



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 12

Godina LV.

Karlovac, 22. srpnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KARLOVCA

str.

189. ODLUKA	o izmjeni i dopuni odluke o raspodjeli viška prihoda i primitaka Proračuna grada Karlovca za 2021. godinu	1149.
190. DRUGE IZMJENE I DOPUNE	Proračuna Grada Karlovca za 2022. godinu	1150.
191. ODLUKA	o povećanju temeljnog kapitala GeotermiKA za energetiku d.o.o.	1391.
192. ODLUKA	o povećanju temeljnog kapitala Gradska toplana d.o.o.	1391.
193. DRUGE IZMJENE I DOPUNE	Programa financiranja zaštite od požara u 2022. godini	1392.
194. DRUGE IZMJENE I DOPUNE	Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022. godini	1393.
195. DRUGE IZMJENE	Programa poticanja poljoprivrede i ruralnog razvoja na području Grada Karlovca za 2022.god.	1399.
196. DRUGE IZMJENE I DOPUNE	Programa razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području Grada Karlovca za 2022. godinu	1399.
197. DRUGE IZMJENE I DOPUNE	Programa mjera poticanja razvoja turizma na području Grada Karlovca za 2022.god.	1400.
198. DRUGE IZMJENE I DOPUNE	Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini	1401.
199. DRUGE IZMJENE I DOPUNE	Programa upravljanja objektima u vlasništvu grada u 2022. godini	1403.
200. DRUGE IZMJENE I DOPUNE	Programa razvoja i sigurnosti prometa u 2022. godini	1405.
201. DRUGE IZMJENE I DOPUNE	Programa korištenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2022. godini	1406.
202. DRUGE IZMJENE I DOPUNE	Programa javnih potreba u sportu Grada Karlovca za 2022. godinu	1407.
203. DRUGE IZMJENE I DOPUNE	Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Karlovca za 2022. godinu	1408.

204. DRUGE IZMJENE I DOPUNE	Programa subvencija troškova stanovanja i drugih oblika socijalne pomoći za 2022. godinu	1409.
205. TREĆE IZMJENE I DOPUNE	Programa javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju za 2022. godinu	1411.
206. ODLUKA	o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca	1412.
207. ODLUKA	o produženju važenja Lista reda prvenstva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca	1415.
208. ODLUKA	o uključenju Grada Karlovca u Program društveno poticajne Stanogradnje	1415.
209. ODLUKA	o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi na nekretninama k.č.br. 4191/36, 4191/38 k.o. Karlovac II i k.č.br. 3756/5 k.o. Turanj	1416.
210. ODLUKA	o obnovi zgrada javne namjene	1417.
211. ODLUKA	o izmjeni Odluke o pokretanju nabave za opremanje zgrade kina Edison	1418.
212. ODLUKA	o usvajanju Komunikacijske strategije i komunikacijskog akcijskog plana za potrebe Strategije razvoja Većeg urbanog područja Karlovac za razdoblje 2021.-2027.	1419.
213. ZAKLJUČAK	o poništenju natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja Gradskog kazališta "Zorin dom"	1419.
GRADONAČELNIK GRADA KARLOVCA		
214. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju pokroviteljstva	1420.
215. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju pokroviteljstva	1420.

Tablica br. 5.

R. br.	NAZIV AKTIVNOSTI	Planirana sredstva	Rebalans II
5.	OPREMANJE DJEČJEG VRTIĆA	0	30.000,00
5.1.	Oprema za DV Zadobarje	0	30.000,00

II.

U članku III. Programa - OPIS AKTIVNOSTI I NAČIN ISPLATE SREDSTAVA, Točka 3. **SUFINANCIRANJE SMJEŠTAJA DJECE U PRIVATNIM VRTIĆIMA** dodaje se nova aktivnost i glasi:

Grad Karlovac potpisao je ugovor s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova EU i Gradom Ljubuškim o sufinanciranju projekta iz Programa prekogranične suradnje između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine za 2022. godinu - Zajedno za dječju radost. Ukupna vrijednost projekta je 236.400,00 kuna, a sredstva su namijenjena za uređenje Dječjeg vrtića Ljubuški i vrtića u Zadobarju. Za Grad Karlovac osiguran je iznos od 30.000,00 kuna za opremanje vrtića u Zadobarju. U područnom odjelu Zadobarje, osigurat će se didaktička oprema za novootvorene vrtićke kapacitete kako bi se povećala kvaliteta sadržaja i poboljšali uvjeti boravka djece u samom objektu.

Grad Karlovac provest će nabavu opreme u skladu s važećim propisima iz područja javne nabave.

III.

Ostale odredbe u Programu javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju za 2022. godinu ne mijenjaju se.

IV.

Ove Izmjene i dopune Programa objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/22-02/06

URBROJ: 2133-1-01/01-22-19

Karlovac, 19. srpnja 2022. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Marin Svetić, dipl.ing. šumarstva, v.r.

206.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20) i članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 9/21-potpuni tekst), Gradsko vijeće grada Karlovca na 12. sjednici održanoj dana 19. srpnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 11/2019) u članku 3., stavak 4. mijenja se i glasi:

„Natječaj se u pravilu raspisuje svake tri godine. Gradsko vijeće Grada Karlovca može, na prijedlog Povjerenstva za stanove, posebnom odlukom produžiti valjanost liste za još 3 mjeseca.“

Članak 2.

U članku 4. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glase: „

Stavak 1: „Iznimno od čl. 3. ove Odluke, gradonačelnik može, na prijedlog Povjerenstva za stanove donijeti odluku o davanju stana u najam bez provođenja javnog natječaja (izvan liste reda prvenstva) u izvanrednim i posebno opravdanim slučajevima osobama sa posebnim socijalnim, zdravstvenim i sličnim potrebama koje utvrđuje stručno tijelo, te osobama koje su uslijed elementarnih nepogoda ili zbog ruševnosti ostale bez odgovarajućeg smještaja.“

Stavak 2: „Odluka o davanju stana u najam izvan liste reda prvenstva mora biti dodatno obrazložena.“

Članak 3.

U članku 6. stavku 1. točka 5. mijenja se i glasi:

„ako ukupni mjesečni prihod po članu obiteljskog domaćinstva ostvaren u 6 mjeseci koji prethode objavi natječaja za dodjelu stanova u najam ne prelazi iznos utvrđene minimalne neto plaće sukladno Zakonu o minimalnoj plaći (NN broj 118/18 i 120/21 – daljnjem tekstu: minimalna plaća)“.

Članak 4.

U članku 7. u stavku 1 iza riječi :“izvanbračnoj zajednici“ briše se točka i dolazi tekst:

„i iz drugih zajednica obiteljskog života.“

U istom članku iza stavka 2. dolaze stavci 3., 4. i 5. koji glase:

Stavak 3.: " Stanovanje u obiteljskom domaćinstvu dokazuje se sukladno Obiteljskom zakonu (NN broj 103/2015., 98/2019. i 47/2020) uvjerenjem o prebivalištu (ne starijem od 30 dana) za sve članove obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u zahtjevu, izdanog od strane nadležne policijske uprave, na temelju kojeg je moguće nedvojbeno utvrditi da su svi članovi obiteljskog domaćinstva trajno nastanjeni na istoj adresi.

Stavak 4.: Postojanje bračne zajednice dokazuje se vjenčanim listom (ne starijim od 30 dana).

Stavak 5.: Srodstvo podnositelja zahtjeva s članom obiteljskog domaćinstva (potomak, pastorak, posvojenik, roditelj ili posvojitelj) dokazuje se rodnim listom za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu.“

U istom članku dosadašnji stavak 3. postaje stavak 6, mijenja se i glasi:

Stavak 6.: „ Postojanje izvanbračne zajednice, i drugih zajednica obiteljskog života dokazuje se ovjerenom izjavom izvanbračnih drugova, odnosno na način i po postupku sukladno Obiteljskom zakonu. “

Članak 5.

U članku 9. stavku 1. u točki 2. mijenja se broj bodova i sada glasi: „20“.

U istom članku briše se točka 6.

Članak 6.

U članku 10. u stavku 1. alineja 6. se briše.

Članak 7.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Prema ukupnom prosječnom mjesečnom prihodu po članu obiteljskog domaćinstva ostvarenom u 6 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja za davanje stanova u najam podnositelju zahtjeva pripada sljedeći broj bodova:

do 20 % minimalne neto plaće 40 bodova,
od 21 % do 40% minimalne neto plaće 35 bodova
od 41 % do 60% minimalne neto plaće 30 bodova:
od 61 % do 80% minimalne neto plaće 25 bodova
više od 81 % minimalne neto plaće 20 bodova.“

Članak 8.

U članku 15. u stavku 1. točke 3., 4. i 5. u postojećem tekstu se brišu, a umjesto njih dolazi tekst u točki 3. koji glasi:

Točka 3.: „ za svako dijete na redovnom školovanju 5 bodova.“

U istom članku i stavku u točki 6. mijenja se broj bodova i sada glasi: „ 4“.

U istom članku i stavku postojeće točke 6. do 10. postaju točke 4. do 8.

Članak 9.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki broj bodova, prednost na Općoj listi reda prvenstva ima podnositelj prema sljedećem redoslijedu:

1. podnositelj koji ima najviše bodova prema materijalnom stanju
2. podnositelj koji ima najviše bodova prema ostalim uvjetima stanovanja
3. podnositelj koji ima najviše bodova prema socijalno-zdravstvenom statusu.“

Članak 10.

U članku 17. stavku 3. u točki 7. tekst: “ točka 9)“ mijenja se i glasi: „točka 7)“

Članak 11.

U članku 21., u stavku 1. brišu se točka 1. i točka 4.

U istom članku u stavku 1. točke 2., 3. i 4. postaju točke 1., 2. i 3.

Članak 12.

U Članku 25., u stavku 1., alineji 2. i 3. riječ: „ kućanstva“ mijenja se i glasi. „obiteljskog domaćinstva“.

U istom članku i stavku iza alineje 4. dodaje se alineja 5. koja glasi:

- „potvrdu Porezne uprave o stjecanju ili otuđivanju nekretnina i plaćanju poreza za kuću za odmor na području Republike Hrvatske u proteklih 5 godina prije objave natječaja“.

U istom članku u stavku 4. riječ: „kućanstva“ mijenja se i glasi“ obiteljskog domaćinstva” .

Članak 13.

U članku 35. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Postojeći ugovori o najmu sklopljeni na neodređeno vrijeme uskladit će se sa odredbama ove odluke nakon njenog stupanja na snagu“.

Članak 14.

U članku 36. brišu se stavci 3. i 4.

U istom članku iza stavka 2. dolazi novi stavak 3. koji glasi:

„Iznimno od stavka 1. najmoprimcu koji nije uredno izvršio sve obveze iz ugovora može se na prijedlog Povjerenstva za stanove ponuditi zaključenje ugovora na godinu dana, koji se može produžiti za još godinu dana, uz uvjet ispunjenja ugovornih obveza“.

Članak 15.

U članku 37. u stavku 3. iza točke dodaje se tekst:

„Zapisnikom o predaji stana u posjed konstatira se stanje u kojem se stan nalazi. Zapisniku se prilaže popis izvedenih radova, broj troškovnika i fotografije stana“.

Članak 16.

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Koeficijent prihoda ovisan je minimalnoj net plaći. Koeficijent prihoda iznosi:

- za obiteljsko domaćinstvo sa ukupnim prosječnim mjesečnim prihodom po članu do 20% utvrđene minimalne neto plaće u RH: 0,8,
- za obiteljsko domaćinstvo sa ukupnim prosječnim mjesečnim prihodom po članu do 21% do 40% utvrđene minimalne neto plaće u RH: 1,0,
- za obiteljsko domaćinstvo sa ukupnim prosječnim mjesečnim prihodom po članu do 41% do 60% utvrđene minimalne neto plaće u RH: 1,2,
- za obiteljsko domaćinstvo sa ukupnim prosječnim mjesečnim prihodom po članu do 61% do 80% utvrđene minimalne neto plaće u RH: 1,4,
- za obiteljsko domaćinstvo sa ukupnim prosječnim mjesečnim prihodom po članu od 81% i više utvrđene minimalne neto plaće u RH: 1,6“.

Članak 17.

U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Povjerenstvo za stanove je dužno za svakog najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom po službenoj dužnosti kontrolirati ispunjavanje uvjeta iz čl. 5. i 6. ove Odluke“.

Članak 18.

U članku 45. u stavku 1. briše se alineja 4.

Članak 19.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Ako stan ne ispunjava minimalno tehničke uvjete uređenja stana kako bi bio u funkcionalnom stanju i pogodan za davanje u najam, osim u slučaju iz čl. 46. ove odluke, potrebu izvođenja radova za osposobljavanje stana za redovno stanovanje, vrstu radova i rokove u kojima trebaju biti izvedeni utvrđuje nadležni upravni odjel za održavanje gradske imovine“.

Članak 20.

Članak 50. se briše.

Članak 21.

U članku 52. mijenja se stavak 1. i glasi:

„Nadležni upravni odjel za održavanje gradske imovine je dužan prema hitnosti i zatečenom stanju na terenu izvesti prioritarno slijedeće radove na održavanju stana.“

Članak 22.

U članku 58 u stavku 1. mijenja se točka 1. i glasi:

„1. ako najmoprimac ne izvršava ugovorne obveze“.

Članak 23.

U članku 60. u stavku 2. iza točke dodaje se tekst:

„Zapisnikom o primopredaji stana radi iseljenja najmoprimca konstatira se stanje u kojem se stan nalazi. Zapisniku se prilažu fotografije stana u vrijeme iseljenja najmoprimca“.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Karlovca".

Ugovori o najmu sklopljeni temeljem Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 11/2019) ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni, odnosno do prestanka važenja ugovora o najmu.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/22-02/06

URBROJ: 2133-1-01/01-22-20

Karlovac, 19. srpnja 2022. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Marin Svetić, dipl.ing. šumarstva, v.r.

207.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20) i članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 9/21-potpuni tekst), Gradsko vijeće grada Karlovca na 12. sjednici održanoj dana 19. srpnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o produženju važenja Lista reda prvenstva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca

Članak 1.

Opća lista reda prvenstva s rokom važenja od 01.01.2020. – 31.12.2022. i Lista reda prvenstva za mlade s rokom važenja od 01.01.2020. – 31.12.2022. za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca, obje liste utvrđene Odlukom gradonačelnika KLASA:370-01/19-01/38, URBROJ: 2133/01-10-02/06-19-1 od 05.12.2019. godine produžuju se do 31.03. 2023. godine.

Članak 2.

Dodjela stanova po Općoj listi reda prvenstva i Listi reda prvenstva za mlade iz članka 1. ove Odluke vršit će se do 31.03.2023. godine, ovisno o raspoloživosti stanova u vlasništvu Grada Karlovca.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Karlovca", a primjenjuje se od 1. siječnja 2023. godine.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/22-02/06

URBROJ: 2133-1-01/01-22-21

Karlovac, 19. srpnja 2022. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Marin Svetić, dipl.ing. šumarstva, v.r.

208.

Na temelju članka 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/02, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/2021 u daljnjem tekstu: Zakon) i članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 9/21-potpuni tekst), Gradsko vijeće grada Karlovca na 12. sjednici održanoj dana 19. srpnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o uključenju Grada Karlovca u Program društveno poticajne stanogradnje

Članak 1.

Grad Karlovac ima namjeru uključiti se u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticajne stanogradnje (u daljnjem tekstu: POS), a s ciljem da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i