



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Karlovac, \_\_\_\_\_ 2020. godine

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 01/15 - potpuni tekst, 3/18, 13/18 i 06/20), članka 4. stavka 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 11/20), članka 30. Pravilnika o provedbi mjere 7 (NN 48/2018, 91/2018), Gradsko vijeće Grada Karlovca na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine donijelo je

## ODLUKU

### I

Grad Karlovac prenosi Dječjem vrtiću Četiri rijeke, Grge Tuškana 9a, Karlovac, OIB: 86302366180, u vlasništvo bez naknade nekretninu označenu kao zk.č.br. 14/46, Mahično, ukupne površine 1828 m<sup>2</sup> (dvorište površine 1263 m<sup>2</sup>, Dječji vrtić Mahično 121 površine 565 m<sup>2</sup>), upisana u zk.ul. broj 979 k.o. Pokupje Hrnetičko, odnosno prema katastarskim podacima k.č.br. 919/2, Mahično, ukupne površine 1828 m<sup>2</sup> (dvorište površine 1263 m<sup>2</sup>, Dječji vrtić Mahično 121 površine 565 m<sup>2</sup>), upisana u posjedovni list broj 946 k.o. Donje Pokupje, u naravi Dječji vrtić i jaslice u Mahičnu u vrijednosti 5.603.821,43 kuna zajedno s pripadajućom opremom u vrijednosti 612.420,50 kuna te pripadajućom projektnom dokumentacijom u iznosu od 197.500,00 kuna, sveukupne vrijednosti 6.413.741,93 kuna, u svrhu obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja djece.

### II

Nekretnina je izgrađena i opremljena u okviru projekta „Dječji vrtić i jaslice Mahično za dječji osmijeh“ koji je sufinanciran bespovratnim sredstvima Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj, iz Programa Ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014 – 2020, Operacija 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, sektor dječji vrtići. Iznos sufinanciranja: 3.812.959,02 kuna iz sredstava EU (68%) i 672.875,12 kuna (12%) nacionalna sredstva.

Prijenos nekretnine s pripadajućom opremom, Korisnik Grad Karlovac prenosi Dječjem vrtiću Četiri rijeke sukladno čl. 30. Pravilnika o provedbi mjere 7 (NN 48/2018, 91/2018) koji propisuje odredbe vezane uz vlasništvo te prijenos upravljanja i održavanja.

### III

Grad Karlovac i Dječji vrtić Četiri rijeke, Grge Tuškana 9a, Karlovac, OIB: 86302366180, zaključit će ugovor o prijenosu prava vlasništva za nekretninu te pripadajuću opremu i dokumentaciju iz točke I ove odluke.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Matija Furač, struč. spec. oec.

**DO TAVITI:**

1. Ured gradonačelnika. ovdje
2. Upravni odjel za razvoj grada i EU fondove, ovdje
3. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje
4. Upravni odjel za proračun i financije. ovdje
5. Predsjednik Gradskog vijeća, ovdje
6. Ministarstvo pravosuđa i uprave.
7. Glasnik Grada Karlovca.
8. Dokumentacija.
9. Zapisnik.
10. Pismohrana

## Obrazloženje

Grad Karlovac je vlasnik nekretnine označene kao zk.č.br. 14/46, Mahićno, ukupne površine 1828 m<sup>2</sup> (dvorište površine 1263 m<sup>2</sup>, Dječji vrtić Mahićno 121 površine 565 m<sup>2</sup>), upisana u zk.ul. broj 979 k.o. Pokupje Hrnetičko, odnosno prema katastarskim podacima k.č.br. 919/2, Mahićno, ukupne površine 1828 m<sup>2</sup> (dvorište površine 1263 m<sup>2</sup>, Dječji vrtić Mahićno 121 površine 565 m<sup>2</sup>), upisana u posjedovni list broj 946 k.o. Donje Pokupje, u naravi Dječji vrtić i jaslice u Mahićnu.

Nekretnina je izgrađena i opremljena u okviru projekta „Dječji vrtić i jaslice Mahićno za dječji osmijeh“ koji je sufinanciran bespovratnim sredstvima Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj, iz Programa Ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014 – 2020, Operacija 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, sektor dječji vrtići. Iznos sufinanciranja: 3.812.959,02 kuna iz sredstava EU (68%) i 672.875,12 kuna (12%) nacionalna sredstva. Sukladno čl. 30. Pravilnika o provedbi mjere 7 (NN 48/2018, 91/2018) koji propisuje odredbe vezane uz vlasništvo te prijenos upravljanja i održavanja, korisnik Grad Karlovac može vlasništvo nad nekretninom prenijeti na ustanovu za predškolski odgoj kojoj je osnivač. Dječji vrtić Četiri rijeke, Grge Tuškana 9a, Karlovac, OIB: 86302366180 je javna ustanova koja se bavi djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja djece, a kojoj ustanovi je osnivač Grad Karlovac. U sastavu Dječjeg vrtića Četiri rijeke djeluje i Dječji vrtić i jaslice u Mahićnu, iz kojeg razloga je potrebno izvršiti prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine bez naknade.

Vrijednost predmetne nekretnine - Dječjeg vrtića i jaslica u Mahićnu, zajedno s pripadajućom opremom i projektnom dokumentacijom koja je predmet prijenosa iznosi 6.413.741,93 kuna, od čega vrijednost nekretnine iznosi 5.603.821,43 kuna, vrijednost opreme iznosi 612.420,50 kuna te pripadajuće projektne dokumentacije u iznosu od 197.500,00 kuna.

Slijedom prethodno navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Karlovca donošenje odluke, kako je navedeno u izreci iste.

PRIPREMIO

Upravni odjel za imovinsko pravne  
poslove i upravljanje imovinom

Pročelnica:

Tatjana Gojak, dipl. iur.

*Gojak*