



KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KARLOVAC  
**GENERALNI URBANISTIČKI  
PLAN GRADA KARLOVCA**  
PROČIŠĆENI NAKON IV. IZMJENA I DOPUNA  
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA  
4.4. OBVEZA IZRADE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA

TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA
- NEIZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA
- PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE  
PODRIBNIJI PLANOVIMA NA SNAZI
  - I. DPU "Pivovara"
  - II. DPU "Lušići - centar"
  - III. DPU "Novi centar"
  - IV. DPU "Lušići 2"
  - V. DPU "Grobje Jamadar"
  - VI. UPU "Industrijska zona - Jug-Mala Svarča"
  - VII. UPU "Poduzetnička zona - Mrzlo polje-Karlovac"
  - VIII. UPU "Grobje Mala Svarča"
  - IX. UPU "Grobje Velika Svarča"
  - X. UPU "Zvezde"
  - XI. UPU "ŠRC Korana"
  - XII. UPU "Grobje Hmečić"
  - XIII. UPU "Gospodarsko-servisni predio - Selca"

OBVEZNA IZRADE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

- 1. UPU "Ilovac - zapad"
- 2. UPU "Selca"
- 3. UPU "Banja - Kupa II"
- 4. UPU "Banja - Kupa III"
- 5. UPU "Zoološki i botanički vrt"
- 6. UPU "Gaza - Kupa"
- 7. UPU "Gaza - centar"
- 8. UPU "Zvijezda - Kupa"
- 9. UPU "Dubovac - Kupa"
- 10. UPU "Nazorova"
- 11. UPU "Udbrnja - jug"
- 12. UPU "Zabavni park"
- 13. UPU "Mala Svarča - istok"
- 14. DPU "Grobje Jamadar"
- 15. UPU "Borin - Kupa"
- 16. UPU "Hmečić"
- 17. UPU "Hmečić - jug"
- 18. UPU "Hmečić - sjever"
- 19. UPU "Drežnik - Kupa"

NEPOSREDNA PROVEDBA GUP-a

- PODRUČJA PODROBNIJIH PLANOVA KOJI SE STAVITIM NA SNAŽE
  - A. UPU "Banja - Kupa I"
  - B. DPU "Lušići 1"
  - C. PUP "Lušići - dio"
  - D. PUP "Banja - Ilovac III"
  - E. UPU "Banja - Ilovac II etapa" - dio
  - F. UPU "Industrijska zona - Jug-Mala Svarča (dio)"
- NEIZGRADENI DIJELOVI GRADEVINSKOG PODRUČJA (PPUG)
  - a. "Logorište"
  - b. "Baščina - jug"
  - c. "Cernja Svarča"
  - d. "Baščina - sjever"
  - e. "Hmečić - zapad"
  - f. "Hmečić - istok"
  - g. "Hmečić - sjever"

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA U OBUHVATU PODROBNIJEG PLANA UTVRĐENA OVIM GUP-OM

- S - stambena
- M - mješovita
- D - javna i društvena
- I - proizvodna
- K - poslovna
- T - turistička
- R - sportsko-rekreativna
- Z - poljoprivredne i pejzažne površine
- N - posadna
- IS - infrastrukturni sustavi
- V - vodne površine
- G - groblja
- Š1 - šume osnovne namjene
- Š2 - ostalo poljoprivredno, šume i šumsko zemljište

DETALJNIJA DOKUMENTACIJA UREĐENJA PROSTORA  
OBVEZNA IZRADE POSEBNIH STRUČNIH PODLOGA

- POSEBNA STRUČNA PODLOGA
  - U - urbanističko-arhitektonska
  - K - konzervatorska
  - H - hortikulturna (pejzažna)
  - P - prometna
  - D - demografsko-sociološka

OBVEZNA PROVEDBA NATJEČAJA

- URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
  1. za rekonstrukciju bedema i šančeva Zvijezde
  2. za Trg bana J. Jelačića s centralnom garažom ispod trga
  3. za popunjavanje i dovođenje povijesnih blokova Zvijezde te interpolacije u njima
  4. za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske ose u Karlovcu
  5. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - centar"
  6. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zoološki i botanički vrt"
  7. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Drežnik - zapad"

Županija: <b>KARLOVAČKA ŽUPANIJA</b>	
Jednica lokalne samuprave: <b>GRAD KARLOVAC</b>	
Naziv prostornog plana: <b>GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA PROČIŠĆENI KARTOGRAFSKI PRIKAZI NAKON IV. IZMJENA I DOPUNA („Glasnik“ Grada Karlovca broj 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 - pročišćeni tekst, 17/24 i 21/24 - Ispravak Odluke i pročišćeni tekst)</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>OBVEZA IZRADE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4.4.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:10.000</b>
Nositelj izrade: Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca	
Pravna osoba koja je izradila Elaborat: <b>URB/NG d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagrebačka cesta 143A, Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: <b>URBING, d.o.o. ZAGREB</b>	Odgovorna osoba: <b>Tihomir Knežić, dipl.ing.arh.</b>
Odgovorni voditelj izrade Elaborata: <b>Darko Martinec, dipl.ing.arh.</b>	<b>DARKO MARTINEC OVLASŒENI ARHITEKT URBANIST AU-154 M.P.</b>
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednica Odbora za Statut i Poslovnik: <b>Marina Jarnjević, dipl.iur.</b>
Istovjetnost ovog Elaborata s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

