



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADONAČELNIK
KLASA: 370-03/18-02/09
URBROJ: 2133/01-10-02/01-18-2
Karlovac, 20. kolovoza 2018. godine

Na temelju čl. 7. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 68/18) i članka 44. Statuta Grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca" broj: 1/15 – potpuni tekst, 03/18) gradonačelnik Grada Karlovca objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje

zaštićene najamnine ili naknade

I

Pozivaju se **zaštićeni najmoprimci, zaštićeni podstanari i predmnijevani najmoprimci**, koji na temelju Zakona o socijalnoj skrbi (NN 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17) **primaju stalnu socijalnu pomoć, a koriste stanove na području Grada Karlovca, koji nisu u vlasništvu Grada Karlovca, Karlovačke županije ili Republike Hrvatske** da podnesu zahtjev za plaćanje razlike između povećane zaštićene najamnine i zaštićene najamnine na dan 31. kolovoza 2018. godine, odnosno zahtjev za plaćanje razlike između povećane naknade i naknade na dan 31. kolovoza 2018. godine (u daljnjem tekstu: zahtjev za sufinanciranje).

II

Zaštićeni najmoprimac, u smislu ovog Javnog poziva, je korisnik stana koji plaća najamninu koja je određena na temelju uvjeta i mjerila propisanih Uredbom Vlade Republike Hrvatske o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN broj 40/97., 117/05.).

Zaštićeni podstanar je osoba koja je stekla status zaštićenog podstanara prema propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o najmu stanova.

Predmnijevani najmoprimac je osoba kojoj je danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova prestalo stanarsko pravo i osoba kojoj je prestao status zaštićenog podstanara, a koja nije sklopila ugovor o najmu stana na temelju ovoga Zakona i nije zatražila od suda donošenje presude koja će zamijeniti taj ugovor.

III

Sukladno čl. 28.a st. 1) Zakona o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) zaštićena najamnina koju plaća najmoprimac stana i osoba koja je stekla status zaštićenog podstanara prema propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o najmu stanova (zaštićeni podstanar), za stan koji

nije u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske, povećava se svakih dvanaest mjeseci, počevši od 1. rujna 2018. do 31. kolovoza 2023.godine.

Iznos za koji se povećava najamnina na dan 1. rujna tekuće godine je fiksna i iznosi 1,20 puta zaštićene najmnine koju je najmoprimac ili zaštićeni podstanar plaćao na dan 31. kolovoza 2018. godine.

IV

Sukladno čl. 28.a st. 2) Zakona o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) naknada koju plaća osoba kojoj je danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova (NN br. 91/96.) prestalo stanarsko pravo i osoba kojoj je prestao status zaštićenog podstanara, na stanu koji nije u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske, a koja nije sklopila ugovor o najmu stana na temelju ovoga Zakona i nije zatražila od suda donošenje presude koja će zamijeniti taj ugovor (predmnijevani najmoprimac), povećava se svakih dvanaest mjeseci, počevši od 1. rujna 2018. do 31. kolovoza 2023. godine.

Iznos za koji se povećava naknada na dan 1. rujna tekuće godine je fiksna i iznosi 1,20 puta naknade koju je predmnijevani najmoprimac plaćao na dan 31. kolovoza 2018.godine.

V

Razliku između povećane zaštićene najmnine i zaštićene najmnine na dan 31. kolovoza 2018. i razliku između povećane naknade i naknade na dan 31. kolovoza 2018., umjesto zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara, odnosno predmnijevanog najmoprimca, koji na temelju posebnog propisa prima stalnu socijalnu pomoć, na njegov pisani zahtjev, plaća jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi stan.

Razlika najmnine, odnosno naknade plaća se izravno najmodavcu, odnosno vlasniku stana.

VI

Zahtjev za sufinanciranje zaštićene najmnine ili naknade iz toč I. ovog Javnog poziva podnosi se Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9, Karlovac, osobno u pisarnicu ili putem pošte.

Zahtjev se podnosi na posebnom obrascu koji svi zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu, a isti je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Karlovca (www.karlovac.hr).

VII

Zahtjev za sufinanciranje povećane najmnine odnosno povećane naknade iz toč. I ovog Javnog poziva treba sadržavati podatke o stanovima (adresa, površina, visina najmnine, vlasnik stana) i osobama koje u njima stanuju (najmoprimcima, članovima zajedničkog kućanstva) te je uz zahtjev potrebno priložiti:

1. dokaz o primanju stalne socijalne pomoći (rješenje nadležnog centra za socijalnu skrb o ostvarivanju prava na stalnu socijalnu pomoć i potvrdu o zadnjoj isplati i dr.)
2. dokaz o pravnoj osnovi korištenja stana, odnosno o statusu zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara ili predmnijevanog najmoprimca (ugovor o najmu stana, ugovor o korištenju stana i dr.)
3. izračun najmodavca, odnosno vlasnika stana o povećanoj najmnini ili povećanoj naknadi s brojem računa vlasnika (IBAN).

VIII

Sve ostale informacije u svezi s ovim Javnim pozivom mogu se dobiti u Upravnom odjelu ili pozivom na brojeve telefona 047/628-152 i 047/628-177.

GRADONAČELNIK:
Damir Mandić, dipl.teol.

DOSTAVITI:

1. www.karlovac.hr
2. Oglasna ploča
3. Pismohrana