



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
RAZVOJ GRADA I FONDOVE EU
KLASA: 970-04-04/23-01/01
URBROJ: 2133-1-13-01/04-23-1
Karlovac, 17. studenog 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20), gradonačelnik Grada Karlovca objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za poticanje korištenja obnovljivih izvora energije - pilot projekt postavljanja sunčane elektrane za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju u višestambenoj zgradi u 2023. godini

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet Javnog natječaja za poticanje korištenja obnovljivih izvora energije - pilot projekta postavljanja sunčane elektrane za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju u višestambenoj zgradi u 2023. godini (dalje u tekstu: Natječaj) je osnivanje Zajednice obnovljivih izvora energije - potrošača koji djeluju zajednički, kroz dodjelu Ugovora Grada Karlovca (dalje u tekstu: Grad) Prijavitelju/Upravitelju (dalje u tekstu: Prijavitelj) za postavljanje opreme i izgradnju sunčane elektrane za proizvodnju električne energije u višestambenoj zgradi za vlastitu potrošnju suvlasnika zgrade.

Postojeća višestambena zgrada u smislu ovog Natječaja (u tekstu: višestambena zgrada) je zakonito izgrađena zgrada na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom izjednačena (ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan, tj. mora imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti, Građevinska dozvola).

U ovom Javnom natječaju mogu sudjelovati sve građevine koje svoju zakonitost mogu prikazati na sljedeći način:

- Za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine: građevinska dozvola ili uvjerenje katastra o vremenu evidentiranja građevine u katastru ili uvjerenje Središnjeg ureda Državne geodetske uprave ili uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine;
- Za građevine izgrađene do 19. lipnja 1991. godine: pravomoćna građevinska dozvola i potvrda da u vezi s tom građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije;
- Za građevine izgrađene od 20. lipnja 1991. godine do 01. listopada 2007. godine: građevinska dozvola i uvjerenje za uporabu;
- Za građevine izgrađene nakon 01. listopada 2007. godine: pravomoćna građevinska dozvola i uporabna dozvola ili potvrda glavnog projekta i uporabna dozvola ili rješenje o uvjetima građenja i završno izvješće nadzornog inženjera ili rješenje/potvrda o izvedenom stanju i potvrda da se za građevinu ne izdaje uporabna dozvola;
- Za građevine za koje je rađena legalizacija neovisno o godini izgradnje prihvatljivi dokaz legalnosti je rješenje o izvedenom stanju.

Sufinancirati će se provedba jednog pilot projekta do maksimalno 50% investicije, odnosno do maksimalno 5.000,00 eura.

II. CILJ NATJEČAJA

Cilj ovog Natječaja je uspostavljanje i testiranje koncepta zajednice obnovljivih izvora energije provedbom pilot projekta uspostave Zajednice potrošača vlastite obnovljive energije u višestambenoj zgradi¹ sukladno Zakonu o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“, broj: 138/21, 83/23). Kroz provedbu pilot projekta osigurati će se povećanje udjela obnovljivih izvora energije u postojećoj potrošnji električne energije u višestambenim zgradama na području grada Karlovca, kao i smanjenje emisija stakleničkog plina CO₂, a sve u skladu sa Europskim zelenim planom za postizanje klimatske neutralnosti do 2050. godine.

Korisnicima će se osim financijske pomoći kroz subvenciju izgradnje sunčane elektrane pružiti i stručna pomoć u pripremi tehničke dokumentacije za izgradnju sunčane elektrane (Idejno rješenje, Glavni projekt,...) te ostala stručna pomoć potrebna za uspostavu Zajednice potrošača vlastite obnovljive energije u višestambenoj zgradi sukladno Zakonu o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“, broj: 138/21, 83/23). Zajednicu potrošača vlastite obnovljive energije u višestambenoj zgradi čine članovi suvlasničke zajednice.

Grad zadržava pravo odbacivanja prijave ukoliko nije u skladu sa ciljem ovog Natječaja.

III. KORISNICI SREDSTAVA I POTREBNA DOKUMENTACIJA

Prihvatljivi Prijavitelji u sklopu ovog Natječaja su:

- Ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade sukladno čl. 375 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ili
- Upravitelj zgrade u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade sukladno čl. 378 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Pravo sukladno ovom Natječaju može ostvariti Prijavitelj ako **zadovoljava sljedeće uvjete** (u tekstu: Prijavitelj):

- Projekt se provodi na administrativnom području Grada Karlovca,
- Zgrada ima minimalno 4 stambene jedinice,
- Krovnište zgrade mora biti izgrađeno ili u cijelosti obnovljeno minimalno unatrag pet (5) godina (dokazuje se računom i/ili zapisnikom i/ili izvješćem i/ili izjavom Prijavitelja),
- Zgrada nije oštećena u potresu i ima oznaku „uporabljivo“ - „bez oštećenja“ (ukoliko je primjenjivo),
- Suglasnost više od 50% suvlasnika zgrade po suvlasničkim dijelovima za izgradnju sunčane elektrane na krovništu zgrade i ostale potrebne radove kako bi se sunčana elektrana stavila u punu funkcionalnost
- Suglasnost više od 50% suvlasnika zgrade po suvlasničkim dijelovima za uključivanje u Zajednicu potrošača vlastite obnovljive energije,
- Zgrada posjeduje važeći energetska certifikat,
- Članovi suvlasničke zajednice višestambene zgrade imaju podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Karlovcu i tvrtkama u vlasništvu Grada,
- Postojeća zgrada je u zadovoljavajućem stanju po pitanju hidroizolacije krovništa, završnog pokrova krovništa i zadovoljavajuće konstrukcije te ima mogućnost dodatnog opterećenja težinom sunčane elektrane.

Obavezna dokumentacija koja se dostavlja u Prijavi:

1. Prijavni obrazac,
2. Izjava Prijavitelja/Upravitelja,
3. Izjava suvlasnika,

¹ Potrošači vlastite obnovljive energije koji djeluju zajednički je skupina koja se sastoji od barem tri potrošača vlastite obnovljive energije koji djeluju zajednički i koji su smješteni u istoj zgradi ili stambenom kompleksu, pod uvjetom da se priključuju na niskonaponski vod zajedničke srednjonaponske distribucijske trafostanice.

4. Dokaz (su)vlasništva - ZK Izvadak sa vidljivim brojem suvlasnika i suvlasničkim udjelima,
5. Dokaz legalnosti zgrade (Pravomoćna/Izvršna Uporabna dozvola, Rješenje o odobrenju za korištenje),
6. Potvrda o istovjetnosti katastarskih čestica ukoliko se čestice iz ZK izvatka razlikuju od čestica iz dokaza legalnosti zgrade,
7. U slučaju da je Prijavitelj Upravitelj zgrade - Ugovor o upravljanju,
8. U slučaju da je Prijavitelj predstavnik suvlasnika - Međuvlasnički ugovor,
9. Energetski certifikat zgrade,
10. Fotodokumentacija (slike krova i zgrade).

Odabrani Prijavitelj dužan je u roku od 30 dana od odabira za svakog suvlasnika zgrade dostaviti Izjavu potpisanih suvlasnika ovjerenu kod Javnog bilježnika.

Ukoliko Prijavitelj pri prijavi ne dostavi cjelokupnu traženu dokumentaciju, ista se **neće razmatrati**.

III. PODNOŠENJE PRIJAVE I DODJELA SREDSTAVA

Prijava se podnosi osobno ili putem pošte na adresu: Grad Karlovac, Pisarnica, Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac, **do 17. prosinca 2023. godine do 12:00 sati**. Nakon isteka roka za prijavu, pristigle prijave će se bodovati (tablica s kriterijima bodovanja priložena je uz Javni natječaj), nakon čega će se objaviti bodovna rang lista. Potporu kroz ovaj Javni natječaj može ostvariti samo 1 Prijavitelj čija prijava ima najviši ostvareni broj bodova. U slučaju da više prijava ima isti broj bodova prednost će ostvariti ranije zaprimljena prijava. Rezultati Javnog natječaja biti će objavljeni u roku od trideset (30) dana od isteka dana za prijavu.

IV. OBRADA PRIJAVA

Grad Karlovac:

1. Ć osnovati povjerenstvo za pregled pristiglih prijava na predmetni Natječaj,
2. Ima pravo provjeravati dokumentaciju i podatke iz prijave, te zatražiti dodatna pojašnjenja
3. Neće razmatrati prijave:
 - a) Koje nisu predmet Natječaja ili
 - b) Su podnesene:
 - Od osoba koje u Natječaju nisu određene kao Prijavitelji ili imaju dospjelo nepodmireno i/ili neregulirano dugovanje prema Gradu,
 - Prije navedenog službenog roka za podnošenje prijava na ovaj Natječaja,
 - Nakon isteka kalendarskog roka za prijavu na ovaj Natječaj,
 - c) U slučaju kada je Grad donio Zaključak po ovom Natječaju i pozvao Prijavitelja na potpisivanje ugovora, a Prijavitelj se nije odazvao.
4. Razmatra prijave, prema datumu i vremenu njihovog zaprimanja te ih sukladno postavljenoj bodovnoj ljestvici, boduje,
5. Donosi Zaključak o odabiru Prijavitelja (u tekstu: Zaključak) i Ugovor o postavljanju sunčane elektrane za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju u višestambenoj zgradi (u tekstu: Ugovor) za prijavu pristiglu na Natječaj, a koja udovoljava uvjetima iz Natječaja,
6. Obavještava Korisnika:
 - a) O odabiru Prijavitelja, ukoliko su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz ovog Natječaja te poziva na potpisivanje Ugovora,
 - b) Da prijava ne ispunjava uvjete Natječaja, s obrazloženjem.
7. Objavljuje Obavijest o privremenom ili stalnom zatvaranju Javnog natječaja na službenoj internetskoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr.

V. OSTVARENJE (REALIZACIJA) PRIHVAĆENIH PRIJAVA

Grad će, ako zadovoljava sve uvjete iz Natječaja, s odabranim Prijaviteljem sklopiti Ugovor o postavljanju sunčane elektrane za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju u višestambenoj zgradi, rokove kao i ostala međusobna prava i obveze.

VI. OSTALE INFORMACIJE

Javni natječaj je objavljen 17. studenog 2023. godine na Službenoj internetskoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr.

Grad je pravna osoba sa javnim ovlastima koja će prikupljati i obrađivati osobne podatke građana (ime, prezime, OIB, adresu prebivališta, broj bankovnog računa, broj mobitela i/ili telefona, adresu e-pošte i vlastoručni potpis) u svrhu provođenja Natječaja.

Grad će osobne podatke o građanima prikupljati, obrađivati i čuvati na propisani način i neće ih dostavljati trećim stranama na obradu bez pisane privole istih sukladno:

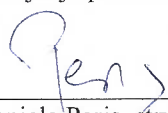
- Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka),
- Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj: 42/2018), i
- Uredbi (EU) 2018/1725 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2018. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka u institucijama, tijelima i agencijama Unije i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Uredbe (EZ) br. 45/2001 i Odluke br. 1247/2002 EZ.

Osobni podaci koristit će se samo u nužnom opsegu za ostvarenje svrhe iz prijave na ovaj Javni natječaj za obradu prijava, donošenje Odluke i sklapanje Ugovora i propisno će se čuvati u roku od 10 godina, sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima („Narodne novine“, broj: 105/97, 64/00, 65/09, 125/11 i 46/17).

Dodatne informacije o predmetnom Natječaju mogu se dobiti isključivo u Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj grada i fondove EU, Trg hrvatskih branitelja 4, Karlovac, 2. kat, na broj telefona 047/628-176 ili slanjem upita putem e-pošte na: robert.vodopic@karlovac.hr.

Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnice




Daniela Peris, struč.spec.oec