

Na temelju članka 4. stavka 1. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca (GGK 03/13 i 08/15) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Karlovca KLASA: 944-01/18-01/116, URBROJ: 2133/01-10-01/05-20-39 od 20. travnja 2020., Grad Karlovac raspisuje sljedeći

NATJEČAJ za prodaju nekretnine

1. Prodaje se dio nekretnine u površini od 658 m² u naselju Grabrik u Karlovcu označene kao k.č.br. 2547/1, takalice graja, ukupne površine 6834 m² koja nekretnina dolazi upisana u zk.ul. broj 597 k.o. Karlovac II.

Dio nekretnine, koji je predmet prodaje, označen je na kopiji katastarskog plana, koja se nalazi u prilogu ovog natječaja. Podbroj nekretnine, kao i eventualne korekcije površine definirat će se nakon ishoda akta na temelju kojeg će biti moguće izvršiti parcelaciju zemljišta u skladu s člankom 160. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kao i izrade iste, a što će biti obveza kupca u roku od 2 (dvije) godine od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju te prodavatelj ne odgovara niti za vidljive, niti za eventualne skrivene materijalne i pravne nedostatke prodane stvari.

Početna kupoprodajna cijena za dio nekretnine površine 658 m² označene kao k.č.br. 2547/1 k.o. Karlovac II, iznosi ukupno 530.520,92 kuna.

2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske. Podnošenjem ponude ponuditelj je suglasan da Grad Karlovac može prikupljati, obrađivati i koristiti dane osobne podatke u svrhu provedbe postupka javnog natječaja, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

3. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu 10 % od početne cijene nekretnine na račun broj: IBAN: HR7824000081817900000, model 68, poziv na broj 7757- OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njezinog OIB-a. Odabranom ponuditelju uplaćena se jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

4. Ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, adresu prebivališta i OIB;
- za pravne osobe – naziv (tvrtku), adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- iznos ponudene kupoprodajne cijene;
- broj računa - IBAN i naziv poslovne banke ponuditelja u slučaju vraćanja jamčevine.

5. Ponuditelj uz ponudu mora dostaviti:

- izvornik ili presliku osobne iskaznice ili domovnice (za fizičke osobe);
- izvornik ili presliku rješenja o registraciji, odnosno izvornik ili presliku izvotka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (za pravne osobe);
- potvrdu o uplati jamčevine;
- izjavu da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda;
- izjavu da u cijelosti prihvaća sve uvjete natječaja,

- izjavu kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti s Gradom Karlovcem ugovor o kupoprodaji;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe).

6. Ponude s dokumentima iz točke 5. ovog natječaja dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU DIJELA NEKRETNINE OZNAKE K.Č.BR. 2547/1 K.O. KARLOVAC II – NE OTVARATI“ na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva broj 9, 47 000 Karlovac.

7. Rok za dostavljanje ponuda je 15.05.2020. godine do 12,00 sati u pisarnicu gradske uprave Grada Karlovca, bez obzira na način dostave.

8. Ponude će se otvarati dana 15.05.2020. godine u 12,00 sati.

9. Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, kao niti ponude onih ponuditelja, koji do zaključno zadnjeg dana roka za dostavljanje ponuda imaju dospjele neispunjene novčane obveze po bilo kojoj osnovi prema Gradu Karlovcu i trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Karlovca: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Zelenilo d.o.o. Karlovac, Čistoća d.o.o. Karlovac, Mladost d.o.o. Karlovac, Inkasator d.o.o. Karlovac, Hrvatski radio Karlovac d.o.o. Karlovac, Gradska toplana d.o.o. Karlovac i Hostel Karlovac d.o.o. Selce. Smatra se da je novčana obveza ispunjena kada banci kod koje se vodi žiro račun vjerovnika, stigne novčana doznaka u njegovu korist.

10. Grad Karlovac ima pravo odustati od prodaje u svakom trenutku prije zaključenja, odnosno potpisivanja kupoprodajnog ugovora, što se odnosi i na vremensko razdoblje nakon prihvata ponude i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, troškove i sl.

11. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda te će ponuditelji o istoj biti obaviješteni pisanim putem.

12. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete javnog natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena odustane od ponude ili ne potpiše kupoprodajni ugovor u roku određenom odlukom o prijehu ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

13. Ponuditeljima, čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena, bez prava na kamate, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

14. S odabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

15. Kupoprodajni ugovor može sadržavati odredbe o različitim vrstama osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene i ispunjenja obveza iz kupoprodajnog ugovora (uvjetovanje pristanka na uknjižbu, bankarska garancija, hipoteka, zadužnica i sl.).

16. Kupac je dužan platiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Pravo vlasništva kupac može upisati u zemljišnu knjigu

nakon što plati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene i eventualnih zakonskih zatezних kamata te nakon što izradi parcelaciju kupljenog zemljišta iz točke 1. ovog natječaja.

17. Grad Karlovac ima pravo jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac ne isplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora, u kojem slučaju kupac nema pravo na povrat jamčevine.

18. Dodatne obavijesti o natječaju mogu se dobiti na broj telefona: 047/628-171 i 047/628-139.

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

Mjerilo 1 : 1000



PREDMETNI DIO k.č.br. 2547/1
K.O. Karlovac II
OBILJEŽEN TOČKAMA A-B-C-D-E
U POVRŠINI OD 658 m²



- ① 1/1 Odeta d.o.o.,
Rakovac 60, 47000 Karlovac, Hrvatska
- ② 1/1 Grad Karlovac,
Banjavičiceva 9, 47000 Karlovac
- ③ 17/10000 ODETA D.O.O., OIB: 20091631703,
RAKOVAC 60, 47000 KARLOVAC
- 19/10000 ODETA D.O.O., OIB: 20091631703,
RAKOVAC 60, 47000 KARLOVAC
- 19/10000 ODETA D.O.O., OIB: 20091631703,
RAKOVAC 60, 47000 KARLOVAC
- 18/10000 ODETA D.O.O., OIB: 20091631703,
RAKOVAC 60, 47000 KARLOVAC
- I OSTALI SUVLASNICI



LEGENDA: Zgrade za stanovanje, poslovne i sportsko-rekreacijske zgrade Gospodarske, industrijske i energetske zgrade

Željko Belobrajdić
dpl. ing. geod.
U Karlovcu, dne 04/11.2020.
Ovlašten inženjer geodezije
Pretpis: Željko Belobrajdić dpl. ing. geod.
GEOSFERA d.o.o.
Karlovac



Geo 663