

Na temelju članka 4. stavka 1. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca, Grad Karlovac raspisuje sljedeći

NATJEČAJ  
za prodaju nekretnine

1. Prodaje se cjelokupni suvlasnički udio Grada Karlovca, koji se sastoji od 2/50 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3437/163, livada Švarča, ukupne površine 692 m<sup>2</sup>, koja nekretnina dolazi upisana u zk. ul. broj 3198 k.o. Karlovac II.  
Početna cijena prethodno navedenog suvlasničkog dijela prethodno navedene nekretnine iznosi 6.943,80 kuna.  
Predmetni se suvlasnički udio na prethodno navedenoj nekretnini prodaje u viđenom stanju te prodavatelj ne odgovara niti za vidljive, niti za eventualne skrivene materijalne nedostatke u pogledu tog suvlasničkog dijela.
2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.
3. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu 10% od početne cijene suvlasničkog dijela nekretnine iz točke 1. ovog natječaja na račun broj:
  - HR78 2400 0081 8179 0000 0, model 68, poziv na broj 7757-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njezinog OIB-a.Odabranom ponuditelju uplaćena se jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.
4. Ponuda mora sadržavati:
  - za fizičke osobe – ime, prezime, adresu i OIB;
  - za pravne osobe – naziv, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
  - iznos ponuđene cijene;
  - broj računa i naziv banke ponuditelja u slučaju vraćanja jamčevine.
5. Ponuditelj uz ponudu mora dostaviti:
  - za fizičke osobe: izvornik ili presliku domovnice, odnosno osobne iskaznice;
  - za fizičke osobe – poslovne subjekte i za pravne osobe - izvornik ili presliku izvotka iz odgovarajućeg registarskog upisnika;
  - potvrdu o uplati jamčevine;
  - izjavu da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda,
  - izjavu da u cijelosti prihvaća sve uvjete natječaja,
  - izjavu, kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak,
  - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe).
6. Ponude s ispravama iz točke 5. ovog natječaja dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARATI“ na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva br. 9, 47 000 Karlovac.
7. Rok za dostavljanje ponuda je 13.05.2016. godine do 12,00 sati u pisarnicu gradske uprave Grada Karlovca, bez obzira na način dostave.

8. Ponude će se otvarati dana 13.05.2016. godine u 12,00 sati. Natjecatelji, koji su dostavili pisane ponude, imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.
9. Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, kao niti ponude onih ponuditelja, koji do zaključno zadnjeg dana roka za dostavljanje ponuda imaju dospjele neispunjene novčane obveze prema Gradu Karlovcu i tvrtkama u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Karlovca po bilo kojoj osnovi. Smatra se da je novčana obveza ispunjena kada banci kod koje se vodi žiro račun Grada Karlovca, odnosno tvrtke u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Karlovca stigne novčana doznaka u njegovu/njihovu korist.
10. Grad Karlovac ima pravo odustati od prodaje u svakom trenutku prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, što se odnosi i na vremensko razdoblje nakon prihvata ponude i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, troškove i sl.
11. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda te će ponuditelji o istoj biti obaviješteni pisanim putem.
12. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete javnog natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena odustane od ponude ili ne potpiše kupoprodajni ugovor u roku određenom odlukom o prijehu ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.
13. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena, bez prava na kamate, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
14. S odabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
15. Odluka o prijehu ponude i kupoprodajni ugovor mogu sadržavati odredbe o različitim vrstama osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene (uvjetovanje pristanka na uknjižbu, bankarska garancija, hipoteka, zadužnica, raskidni uvjet i sl.).
16. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.
17. Pravo suvlasništva kupac može upisati u zemljišnu knjigu nakon što plati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene i eventualne zakonske zatezne kamate. Grad Karlovac ima pravo jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s isplatom kupoprodajne cijene.
18. U slučaju raskida kupoprodajnog ugovora krivnjom kupca, kupac nema pravo na povrat jamčevine, kao niti pravo na zakonske zatezne kamate na do tada eventualno uplaćeni dio kupoprodajne cijene za razdoblje od uplate do povrata navedenog iznosa kupcu.
19. Dodatne obavijesti o natječaju mogu se dobiti na adresi iz točke 6., soba broj 49a ili na broj telefona 047/628-146.