



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 16

Godina LIV.

Karlovac, 15. listopada 2021.

**GRADONAČELNIK
GRADA KARLOVCA**

190. UGOVOR

o financiranju Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“

Str.

996.

**GRADONAČELNIK
GRADA KARLOVCA**

GRAD KARLOVAC, Ulica Ivana Banjavčića 9, Karlovac, OIB 25654647153, koji zastupa gradonačelnik Damir Mandić (u daljnjem tekstu: **Grad**)

HEINEKEN HRVATSKA d.o.o.
Broj: 579/2021
Datum:

i

HEINEKEN HRVATSKA d.o.o., Dubovac 22, Karlovac, OIB: 26057862389, koje zastupa predsjednica uprave Marta Natalia Bužhak i prokurist Alberto Ignazio Terzi (u daljnjem tekstu: **Heineken**), (u daljnjem tekstu zajedno kao: *Ugovorne strane*) sklopili su 27.09.2021. u skladu s odredbom članka 167. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, u daljnjem tekstu: *Zakon o prostornom uređenju*)

UGOVOR

O FINANCIRANJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PIVOVARA“

Članak 1.

Ugovorne strane uvodno utvrđuju kako je u vrijeme sklapanja ovog Ugovora na snazi Detaljni plan uređenja Pivovara (Glasnik Grada Karlovca broj 3/95 i 8/06, u daljnjem tekstu: *Detaljni plan*).

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor radi suradnje i reguliranja odnosa oko korištenja sadašnjeg prostora Heinekena na lokaciji Dubovac, a u koju svrhu će biti potrebno staviti izvan snage Detaljni plan i pristupiti izradi Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ (u daljnjem tekstu: *Urbanistički plan*).

Urbanistički plan izradit će se u skladu s Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 14/07, 06/11, 08/14, 13/19 i 15/19, u daljnjem tekstu: *GUP*), s time da će se na temelju članka 89. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju budućom Odlukom o izradi Urbanističkog plana (u daljnjem tekstu: *Odluka*) odrediti obuhvat Urbanističkog plana i osnovne smjernice.

Nacrt Prijedloga Odluke izrađen po ovlaštenom stručnom izrađivaču prilog je ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Heineken vlasnik dijela građevinskog zemljišta na prostoru obuhvata Urbanističkog plana.

Ugovorne strane utvrđuju da je Heineken pismom namjere od 11. svibnja 2021. Gradu iskazao spremnost vlastitim sredstvima u cijelosti financirati izradu Urbanističkog plana, u skladu s člankom 167. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u njihovom zajedničkom interesu da se Urbanistički plan izradi i donese kako bi se stvorili urbanistički preduvjeti za izgradnju na prostoru pivovare u skladu s razvojnim potrebama.



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Heineken:

- financirati izradu Urbanističkog plana,
- pribaviti topografsko katastarsku podlogu za izradu Urbanističkog plana, u suradnji s ovlaštenim stručnim izrađivačem,
- pribaviti i dostaviti Gradu Nacrt prijedloga Odluke izraden po ovlaštenom stručnom izrađivaču radi prethodne provedbe postupaka propisanih Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/2013, 153/2013, 78/2015, 12/2018, 118/2018, u daljnjem tekstu: **Zakon o zaštiti okoliša**) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 03/17, u daljnjem tekstu: **Uredba**), te radi donošenja Odluke na Gradskom vijeću Grada Karlovca.
- pribaviti elaborat izraden po ovlaštenom stručnom izrađivaču potreban za stavljanje van snage važećeg Detaljnog plana,
- po potrebi pribaviti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš, izradenu po ovlaštenom stručnom izrađivaču,

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad:

- u postupku sukladnom propisima javne nabave i Pravilniku o provedbi postupka jednostavne nabave (Glasnik Grada Karlovca broj 8/17 i 8/18) odabrati ovlaštenog izrađivača Urbanističkog plana, u skladu s odredbom članka 167. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju,
- koordinirati izradu Urbanističkog plana u ulozi nositelja izrade Urbanističkog plana.

Članak 4.

Prije donošenja Odluke u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Heineken će Gradu dostaviti:

- Topografsko katastarsku podlogu izradenu u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM,
- Nacrt Prijedloga Odluke izraden od strane stručnog izrađivača sa razlozima, ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- Razloge, ciljeve i programska polazišta za stavljanje izvan snage Detaljnog plana, izradene od strane stručnog izrađivača, kao podlogu za izradu Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju,

Nakon donošenja Odluke u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Heineken će Gradu dostaviti:

- Elaborat potreban za stavljanje izvan snage važećeg Detaljnog plana izraden od strane stručnog izrađivača,
- Elaborat strateške procjene utjecaja plana na okoliš izraden od ovlaštenog izrađivača, po potrebi, nakon provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Urbanistički plan uređenja izraditi će stručni izrađivač sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Stavljanje Detaljnog plana izvan snage administrativno se provodi na isti način kao i izrada novog Urbanističkog plana.

Heineken se obvezuje da će se prilikom postupka stavljanja van snage važećeg Detaljnog plana i izrade Urbanističkog plana pridržavati zakonskih propisa, GUP-a, Odluke, pravila struke i zahtjeva koje prilikom izrade Urbanističkog plana iskažu tijela nadležna u skladu s posebnim propisima.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da će se izrada Urbanističkog plana odvijati u skladu s dinamikom i u rokovima pojedinih etapa utvrđenih budućom Odlukom, a donošenje Urbanističkog plana na Gradskom vijeću se očekuje u roku od najviše 12 mjeseci.

Ugovorne strane suglasne su da svi rokovi iz prethodnog stavka počinju teći danom donošenja predmetne Odluke na Gradskom vijeću Grada.

Članak 6.

Grad će putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, kao nositelja izrade Urbanističkog plana, Heinekenu i izrađivaču Urbanističkog plana odabranom sukladno propisima javne nabave i Pravilniku o provedbi postupka jednostavne nabave (Glasnik Grada Karlovca broj 8/17 i 8718) osigurati koordinaciju i stručno praćenje izrade Urbanističkog plana.

U suradnji s njima, Grad će organizirati i provesti sve radnje neophodne u postupku donošenja Urbanističkog plana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i budućom Odlukom.

Članak 7.

Grad će prije pokretanja postupaka donošenja Odluke i donošenja Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana na Gradskom vijeću Grada Karlovca provesti postupak Ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana na okoliš (u daljnjem tekstu: *Ocjena za UPU*) i postupak Ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja stavljanja izvan snage Detaljnog plana (u daljnjem tekstu: *Ocjena za stavljanje izvan snage Detaljnog plana*), kao i mogući postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ako se pokaže obaveznim, u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom.

Članak 8.

Ugovorne strane utvrđuju da procijenjena vrijednost usluge izrade Urbanističkog plana iznosi [49.000,00] kuna (slovima: [četrdesetdevetstisućakuna]) bez poreza na dodanu vrijednost, odnosno [61.250,00] kuna (slovima: [šezdesetjednutisućudvjestopedesetkuna]) uključujući porez na dodanu vrijednost.

Konačna vrijednost koju će Heineken platiti Gradu na ime financiranja izrade Urbanističkog plana bit će utvrđena nakon konačnog obračuna troškova izvršenja usluge izrade Urbanističkog plana.

Kao osiguranje ispunjenja obveze iz prethodnog stavka ovog članka Heineken se obvezuje najkasnije u roku 8 (slovima: osam) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 70.000,00 kuna (slovima: sedamdesettisućakuna).

U slučaju da Heineken ne ispuni obvezu dostave bjanko zadužnice kao sredstva osiguranja, ovaj Ugovor ne proizvodi pravne učinke te će se smatrati raskinutim.

Heineken se obvezuje najkasnije u roku 8 (slovima: osam) dana po zaprimanju poziva Grada, uplatiti ukupne konačne troškove izvršenja usluge izrade Urbanističkog plana u Proračun Grada, broj računa: IBAN HR78 2400 0081 8179 00000, model: HR68, poziv na broj: 7765-OIB uplatitelja.

Grad se obvezuje uz dostavu poziva za plaćanje dostaviti potvrde o plaćanju računa i kopije računa za izvršene usluge, kao dokaz o utrošenim sredstvima za izvršene usluge izrade Urbanističkog plana.

Članak 9.

Heineken se obvezuje da neće na ime financiranja izrade Urbanističkog plana kao protučinidbu tražiti od Grada financiranje izgradnje komunalne infrastrukture potrebne za izgradnju poslovnih sadržaja na zemljištu u vlasništvu Heinekena.

Članak 10.

Ugovorne strane će nastojati rješavati mirnim putem sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, tumačenja, izvršenja, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu. U slučaju da se nastali spor ne može riješiti mirnim putem, za rješavanje istog će biti nadležan stvarno nadležni sud u Karlovcu.

Članak 11.

Na obradu osobnih podataka od strane Heinekena primjenjuje se *Procedura zaštite privatnosti podataka Kupaca, Dobavljača i Poslovnih partnera* dostupna na www.heineken.hr. Grad se obvezuje dostaviti Obavijest o obradi osobnih podataka svojim zaposlenicima i/ili drugim osobama čiji će se osobni podaci obrađivati u okviru poslovne suradnje na temelju ovog Ugovora.

U slučaju naknadne potrebe za obradom drugih kategorija osobnih podataka, odnosno osobnih podataka drugih osoba, Ugovorne strane su suglasne da će potpisati odgovarajuće obavijesti i/ili dodatke ovom Ugovoru.

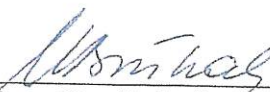
Članak 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom javnobilježničke ovjere potpisa zastupnika Ugovornih strana. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora bit će valjane samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlaštenih zastupnika obiju Ugovornih strana.

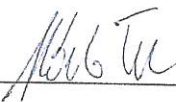
Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak. Za ostale potrebe Ugovornih strana sačinit će se dovoljan broj ovjerenih preslika.

Prilog: Nacrt Prijedloga Odluke

HEINEKEN HRVATSKA d.o.o. :



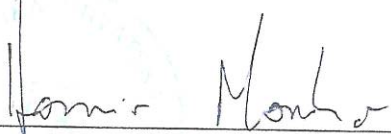
Marta Natalia Bulhak,
predsjednica uprave



Alberto Ignazio Terzi,
Prokurist

HEINEKEN HRVATSKA
d.o.o.
KARLOVAC 23

GRAD KARLOVAC:



Damir Mandić,
gradonačelnik

KLASA:350-06/21-02/01
URBROJ:2133/01-06-01/02-21-12

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je stranka:

MARTA NATALIA BUĽHAK, OIB 58914233158, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ROCKEFELLEROVA ULICA 52, kao predsjednik uprave, zastupa društvo zajedno s članom uprave ili s jednim prokuristom **HEINEKEN HRVATSKA d.o.o., MBS 020006757, OIB 26057862389, Karlovac (Grad Karlovac), Dubovac 22**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boarvišne iskaznice br. 6183542 PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

HEINEKEN HRVATSKA d.o.o., MBS 020006757, OIB 26057862389, Karlovac (Grad Karlovac), Dubovac 22, zastupano po prokuristu, a zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave ili članom uprave ili s jednim prokuristom, **ALBERTO IGNAZIO TERZI, OIB 81454352004, ZAGREB, HORVATOVAC 40**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. YA7117029 Ministro Affari Esteri e Cooperazione Internazionale, Repubblica Italiana, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-11198/2021
Zagreb, 07.10.2021.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježničko prisjednik
Ana Škarić



ski

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 1/15, 3/18, 13/18, 6/20 i 4/21), Gradsko vijeće grada Karlovca je na ____ sjednici održanoj dana _____ godine donijelo sljedeću

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pivovara"

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 1.

(1) Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja "Pivovara" (u daljnjem tekstu: Plan) su članci 79 i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članak 153. st.(1) Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca" broj 14/07, 06/11, 08/14, 13/19 i 15/19-pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: GUP), te kartografski prikazi 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Obveza izrade dokumenta uređenja prostora", gdje je određena obveza izrade detaljnijeg plana oznake br. 2. Detaljnog plana uređenja "Pivovara".

(2) U skladu sa čl. 86. Zakona ishođeno je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije (KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____.) sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode kojim je utvrđeno da _____.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Izrada Plana je obvezna prema čl.153.st.(1) Odredbi za provođenje GUP-a unutar obuhvata detaljnijeg plana oznake br.2., planiranog GUP-om.

(2) Planom treba osigurati proširenja gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1) prema sjeveru, razgraničenje poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) i turističke (T1) na jugoistoku, planirati prometnu mrežu, zelene površine, svu potrebnu infrastrukturnu mrežu, propisati uvjete građenja, mjere zaštite okoliša i drugo u skladu sa Zakonom i propisima.

III. OBUHVAT PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 3.

(1) Temeljem članka 89. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju granica obuhvata Plana definirana je u grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke.

(2) Lokacija Plana nalazi se na području Gradske četvrti Dubovac i Mjesnog odbora Borlin, a proteže se od nasipa uz rijeku Kupu do postojeće izgradnje proizvodne namjene uz ulicu Dubovac (ujedno i državne ceste D6) koja je uključena u područje obuhvata te od planirane prometnice (oznaka u GUP-u 25-1) do stambene izgradnja u ulici Matije Jurja Šporera koja ostaje van obuhvata Plana.

(3) Plan obuhvaća površinu od cca **15,6 ha**.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Lokacija obuhvata Plana nalazi se na zapadnom dijelu obuhvata GUP-a. Prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" najvećim dijelom planirana je za gospodarsku namjenu – proizvodnu – pretežito industrijsku (I1) koja je i većim dijelom izgrađena. Neizgrađeni dio nalazi se na sjeverozapadu obuhvata uz planiranu glavnu mjesnu ulicu.

(2) Jugozapadni dio obuhvata nalazi se unutar Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Karlovac – zona B, a uz nasip je smještena konzervatorskom podlogom GUP-a evidentirana civilna građevina (CG56) – Šporerova, žitni magazin, koja je predložena za pojedinačnu zaštitu, a koja je i prije potresa 29.12.2020. bila u lošem stanju te je u njemu i dodatno oštećena.

(3) Ulica Dubovac je ujedno i Lujzinska cesta (evidentirana kao povijesna komunikacija – PK03).

(4) Na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana nalazi se i postojeći kolni ulaz u kompleks proizvodne namjene sa uređenim parkiralištem izvan ograde te kanal – javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda.

Dokumenti prostornog uređenja šireg područja

Članak 5.

(1) Dokument prostornog uređenja šireg područja Plana je GUP. Člankom 155. GUP-a utvrđene su opće smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja, a čl. 153., smjernice za planove na snazi.

(2) Kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena prostora" i 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenta uređenja prostora" GUP-a su na prostoru u obuhvatu Plana planirane sljedeće namjene površina:

- gospodarska namjena – proizvodna – pretežito industrijska (I1),
- gospodarska namjena - poslovna – pretežito uslužna (K1),
- turistička namjena – pretežno turističko-ugostiteljska (hoteli, moteli i dr.) (T1),
- zaštitne i ostale pejzažne površine (Z).

Članak 6.

Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Karlovačku županiju:

- vodne građevine – zaštitne i regulacijske građevine sustava za obranu od poplava Grada Karlovca,
- sustav za odvodnju otpadnih voda Karlovac – Duga Resa,
- regionalni vodovodni sustav – Karlovac.

Zaštita prirode i okoliša

Članak 7.

(1) U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

(2) Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine" br. 80/19) uz zapadnu granicu obuhvata, a izvan obuhvata Plana, nalazi se području Nature 2000 – HR2000642 Kupa.

Zaštita kulturnih dobara

Članak 8.

- (1) Jugozapadni dio obuhvata nalazi se unutar Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Karlovac – zona B – registarski broj kulturnog dobra: Z-2993.
- (2) Uz nasip je smještena konzervatorskom podlogom GUP-a evidentirana civilna građevina (CG56) – Šporerova, žitni magazin, koja je predložena za pojedinačnu zaštitu. Ulica Dubovac je ujedno i Lujzinska cesta (evidentirana povijesna komunikacija).

Promet

Članak 9.

Obuhvat Plana se nalazi u GČ Dubovac i manjim dijelom u MO Borlin i pristupa mu se s ulica Dubovac i Matije Šporera.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

- (1) Izradom ovog Plana će se korištenje prostora staviti u zakonske okvire, uvesti nužan urbanistički red, isplanirati novu ili korigirati postojeću infrastrukturu te propisati potrebne mjere zaštite kulturnih i prirodnih dobara te mjere zaštite okoliša.
- (2) Cilj izrade Plana je proširenje proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) prema sjeverozapadu, a sukladno uvjetima iz GUP-a te razgraničenje površine koja je u GUP-u planirana kao gospodarska namjena - poslovna – pretežito uslužna (K1) i turistička namjena – pretežno turističko-ugostiteljska (hoteli , moteli i dr.) (T1) u jugoistočnom dijelu.
- (3) Planskim rješenjem potrebno je neizgrađeni dio proizvodne namjene na sjeverozapadu planirati na način da se na dijelu prema rijeci Kupi planiraju parkirališne površine, a u dijelu prema ulici Dubovac proširenje tvorničkog kruga, a sve zbog postojećih datosti na terene posebice u dijelu infrastrukture te obrane od poplava.
- (4) U jugoistočnom dijelu obuhvata Plana planskim rješenjem potrebno je izdvojiti zgradu Žitnog magazina u zasebnu zonu izvan tvorničkog kruga da bi se omogućilo da se ista veže na sustav javnih površina i šetnica grada Karlovca uz rijeku Kupu, a što bi omogućilo i njeno javno korištenje.
- (5) Na površini preostale poslovne – pretežito uslužne namjene (K1), osim poslovnih sadržaja – pretežito uslužne namjene, potrebno je planirati zadržavanje južnog ulaza u tvornički krug te uređenje i proširenje postojećeg parkirališta.
- (6) Planom će se omogućiti racionalnije korištenje prostora, uštede na potrebnoj infrastrukturi, a time i realizaciju razvojnih planova.

Članak 11.

- (1) U skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04 i 45/04-ispravak), kartografski prikazi Plana izrađivat će se na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1: 1000.
- (2) Plan treba biti izrađen u skladu s GUP-om, Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona, Uredbom o informacijskom sustavu ("Narodne novine" broj 115/15) te drugim važećim zakonima i podzakonskim propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

(3) Planom je potrebno omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 12.

Za izradu Plana koristit će se:

- Prostorni plan uređenja Grada Karlovca (GGK br.01/02, 05/10 i 6/11)
- Generalni urbanistički plan grada Karlovca (GGK br.14/07, 06/11, 08/14, 13/19 i 15/19-pročišćeni tekst)
- podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

- (1) Ne planira se pribavljanje prethodnih stručnih rješenja, već će odabrani izrađivač Plana pristupiti izradi stručnog rješenja Plana u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.
- (2) Za područje obuhvata Plana izrađena je digitalna topografsko katastarska podloga.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:
 1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
 3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
 4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
 5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
 7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
 8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
 9. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
 10. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
 11. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;

12. Hrvatski Telekom d.d., Kupaska 2, 10000 Zagreb;
13. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
14. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
15. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
16. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
17. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac;
18. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
19. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
20. Zelenilo d.o.o., Primorska ulica 39, Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac;
21. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac;
22. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
23. Grad Karlovac, svi upravni odjeli
24. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
25. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
26. Gradska četvrt Dubovac;
27. Mjesni odbor Borlin.

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog Stavka u roku od 15 dana od zaprimanja ove Odluke i poziva za dostavu predmetnih zahtjeva, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

(3) Također moraju u zahtjevima iz prethodnog Stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(4) Javnopravna tijela ne mogu u zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom, a nemaju ni pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve. Ukoliko je moguće, podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 15.

(1) Izrada Plana odvijat će se sljedećom dinamikom i u sljedećim rokovima izrade pojedinih etapa:

FAZA	OPIS ETAPE	TRAJANJE (KALENDARSKIH DANA)	RAČUNANJE ROKOVA
1. faza	Prikupljanje zahtjeva za izradu plana/očitovanja na Odluku	15	od dana primitka zahtjeva
2. faza	izrada Nacrta prijedloga Plana	60	od dana dovršetka roka za prikupljanje zahtjeva
3. faza	utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Gradonačelnika Grada Karlovca, izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu	15	od dana dovršetka Nacrta prijedloga Plana
4. faza	JAVNA RASPRAVA-javni uvid u Prijedlog Plana i javno izlaganje tijekom javnog uvida	30	rok prema dogovoru s nositeljem izrade Plana

5. faza	razmatranje primjedbi i izrada Izvješća o javnoj raspravi u suradnji s nositeljem izrade Plana	30	od dana u kojem protekne rok za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
6. faza	izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi	15	od dana dovršetka izvješća o javnoj raspravi
7. faza	Utvrđivanje konačnog prijedloga Plana i upućivanje Gradskom vijeću Grada Karlovca radi razmatranja Konačnog prijedloga Plana i donošenja Plana		
8. faza	tehničko dovršenje Plana i dostava u analognom i elektroničkom obliku, te dostava u Informacijski sustav prostornog uređenja u elektroničkom obliku	15	od dana objave odluke o donošenju Plana u Glasniku Grada Karlovca

(2) Postupak izrade UPU-a provodi se istovremeno s postupkom stavljanju izvan snage DPU-a Pivovara stoga je prije donošenja Odluke o donošenju UPU-a o potrebno donijeti Odluku o stavljanju izvan snage DPU-a Pivovara.

Članak 16.

Rokovi iz članka 15. ne uključuju vrijeme potrebno za:

- donošenje Plana od strane Gradskog vijeća Grada Karlovca,
- objavu Odluke o donošenju Plana u "Glasniku Grada Karlovca".
- Faza 4. se provodi po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi Plana i provodi novi postupak izrade.

Članak 17.

(1) Rokove je moguće produžiti iz objektivnih razloga za sljedeće:

- pregled i kontrolu elaborata Plana u pojedinim fazama izrade od strane nositelja izrade
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od strane gradonačelnika na temelju nacrta prijedloga Plana i izvješća o prethodnoj raspravi
- objavu javne rasprave o prijedlogu Plana u Glasniku Grada Karlovca i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Karlovca i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Plana tijelima i osobama iz čl. 14. ove Odluke koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te gradskoj četvrti
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi

(2) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz članka 15. ovoga članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 18.

Sredstva za izradu Plana osigurava investitor.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 19.

Do donošenja Plana ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u njegovu obuhvatu u slučajevima kada je to u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja i Zakonom.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

(1) Temeljem članka 81. Stavka 2. Zakona nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca.

(2) Nositelj izrade Plana treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti javnopravnim tijelima iz članka 14. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (temeljem stavka 5. članka 86. Zakona).

(3) Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade Plana treba obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Karlovca i kroz informacijski sustav prostornog uređenje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 21.

(1) Temeljem Članka 101. Zakona javnopravno tijelo iz članka 14. ove Odluke koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu nacrtu Plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prijedloga Plana.

(2) Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela iz članka 14. ove Odluke mora biti obrazloženo. U suprotnom, nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

(4) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana smatraju se u smislu Zakona mišljenjem iz članka 101. stavka (1) Zakona.

Članak 22.

Plan treba izraditi u 6 primjeraka izvornika koje će u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne Novine“ br.106/98, 39/04 i 45/04 - ispravak) potpisati predsjednik Gradskog vijeća Grada Karlovca.

Članak 24.

(1) Plan treba izraditi i u elektroničkom obliku, u broju primjeraka iz članka 22. ove Odluke.

1
—
fo

(2) Elektronički prostorni podaci, koji se prikazuju na kartografskim prikazima, izrađuju se kao vektorski topološki pravilno uređeni podaci s pripadajućim opisima.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“.

Prilog: Situacija - obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“

KLASA:
URBROJ:
Karlovac,

GRADSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA





Ja, javni bilježnik **Nina Bubaš Magličić**, Karlovac, I. G. Kovačića 2,
potvrđujem da je stranka:

DAMIR MANDIĆ, OIB 21219136360, KARLOVAC, KRALJA ZVONIMIRA 1, kao
gradonačelnik **GRAD KARLOVAC**, OIB 25654647153, Karlovac, Banjavčičeva 9, priznala potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno
poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Konačne rezultate drugog kruga glasovanja za
izbor gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Karlovca provedenih 30. svibnja 2021.,
donesene od Gradskog izbornog povjerenstva Grada Karlovca. Klasa: 014-03/21-01/01, Urbroj:
2133/1-01/01-21-234 od 09. lipnja 2021. godine.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl.
19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30.00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-7313/2021**
Karlovac, 14.10.2021.



Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik
Žaklina Stjepić Prčić



GLASNIK GRADA KARLOVCA - službeni list Grada Karlovca
Glavni i odgovorni urednik : Vlatko Kovačić ,mag. iur., viši savjetnik za pravne poslove i poslove
gradonačelnika, Banjavčičeva 9 , Karlovac; tel. 047/628-105
Tehnička priprema: Ured gradonačelnika