GRADONAČELNIK

KLASA:UP/I-944-18/21-03/32

URBROJ:2133/01-07-03/13-21-6

Karlovac, 18.02.2021. godine

Na temelju članka 48. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 44. Statuta Grada Karlovca (''Glasnik Grada Karlovca'' br. 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18 i 6/20) i članka 17. Odluke o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 6/19) gradonačelnik Grada Karlovca raspisuje

N A T J E Č A J

za zakup javne površine za postavljanje kioska

**1.** Daje se u zakup javna površina za postavljanje kioska na lokaciji sukladno Planu rasporedu kioska („Glasnik Grada Karlovca“ br. 4/19):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Red. br. | Adresa i broj lokacije | Djelatnost | Max.  površina  kioska | Početna mjesečna zakupnina u kn/m2 bruto površine kioska | Trajanje  zakupa |
| 1. | Prilaz Većeslava Holjevca uz Autobusni kolodvor na k.č.br.1318/1, k.o. Karlovac II - lokacija 11 | Trgovina na malo – prodaja cvijeća | 15,00 m² | 22,00 kn/m² | 5 godina |

**2.** Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti iz ovog natječaja.

**3.** Za obavljanje predviđene djelatnosti na javnoj površini zakupnik je dužan pribaviti dozvole potrebne po posebnim propisima

**4.** Ukoliko je za obavljanje djelatnosti u kiosku potrebno posebno uređivanje mjesta postavljanja i osiguranje električne energije, vode, odvodnje i slično, zakupnik će pribaviti potrebna odobrenja za te radove, te iste izvesti o svojem trošku i održavati ih u ispravnom stanju za vrijeme trajanja ugovora o zakupu.

**5.** Ponuda mora sadržavati:

**5.1.** osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa i OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište i OIB za pravnu osobe, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju neprihvaćanja ponude),

**5.2**. oznaku javne površine za koju se daje ponuda,

**5.3**. situacijski nacrt korištenja javne površine za postavljanje kioska u prostoru izrađen u mjerilu koje osigurava preglednost i detaljnost podataka uključujući grafički prikaz izgleda kioska sa tekstualnim opisom tehničkih karakteristika (prikaz mikrolokacije za postavljanje kioska sa površinama iste, te okolnih prometnih i ostalih površina, uključujući stambene i poslovne zgrade, sa iskazanom udaljenošću od istih),

**5.4.** ponuđeni iznos zakupnine,

**5.5.** vrijeme potrebno za stavljanje kioska u funkciju,

**5.6.** presliku izvatka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (sudski, obrtni, i sl.),

**5.7.** potvrdu Porezne uprave o ispunjenim dospjelim novčanim obvezama po osnovi javnih davanja prema Gradu Karlovcu o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, sa stanjem ne starijim od dana objave ovog natječaja,

**5.8.** bjanko zadužnicu do iznosa petogodišnje ponuđene zakupnine,

**5.9**. Dokaz o uplaćenoj jamčevini. Jamčevina iznosi tri početne mjesečne zakupnine za javnu površinu za koju se ponuditelj natječe, a uplaćuje se na žiro račun Grada Karlovca IBAN HR78 2400 0081 8179 0000 0, model 68, poziv na broj 5738-OIB ponuditelja. Iznos jamčevine ponuditelja sa kojim se sklopi ugovor o zakupu javne površine smatrat će se njegovim garantnim pologom za uredno plaćanje zakupnine do prestanka ugovora o zakupu bez prava na kamate, a ostalim sudionicima jamčevina će biti vraćena u roku osam dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamate. Uplaćeni iznos jamčevine također je jamstvo za ozbiljnost ponude.

**5.10.** izjavu ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

**6.** Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE – KIOSK – NE OTVARATI“ na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, Ulica Ivana Banjavčića br. 9.

**7.** Rok za dostavu ponuda u pisarnicu Gradske uprave Grada Karlovca, bez obzira na način dostave, je do 12 sati petnaestog dana od objave obavijesti o javnom natječaju u listu Karlovački tjednik.

**8.** Uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja, najpovoljniji je ponuditelj koji ponudi najveći iznos zakupnine.

**9.** Ukoliko pristignu dvije identične uredne ponude, s istim iznosom ponuđene zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

**10.** Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik na prijedlog nadležnog Povjerenstva, a ista se dostavlja svim sudionicima natječaja u roku osam dana od dana otvaranja ponuda.

**11.** Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda, gubi pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ili će se raspisati novi natječaj za istu lokaciju.

**12.** Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude, kao niti ponude onih ponuditelja koji do isteka roka za dostavljanje ponuda imaju dospjele neispunjene novčane obveze prema Gradu Karlovcu po bilo kojoj osnovi.

**13.** Zakupljenu javnu površinu zakupnik nema pravo davati u podzakup.

**14.** Gradonačelnik grada Karlovca ima pravo, bez obrazloženja, poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez odgovornosti Grada Karlovca za eventualnu štetu. U tom slučaju uplaćeni iznos jamčevine bit će vraćen ponuditelju, bez prava na kamate.

**15.** Na ovaj natječaj o zakupu primjenjuju se, pored zakona i drugih propisa, i opći akti Grada Karlovca koji reguliraju materiju zakupa javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca.

**16.** Dodatne obavijesti o natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, Trg bana Josipa Jelačića 1, soba 23/I, telefon 047628140.