



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Povjerenstvo za davanje u zakup javnih površina
i neizgrađenog građevinskog zemljišta

Karlovac, 15.05.2018.godine

NATJEČAJ

za davanje u podzakup zemljišta za postavljanje drvene kućice
na prostoru između željezničke pruge i Gradske tržnice

1. Predmet javnog natječaja je dodjela zemljišta u podzakup na dijelu k.č. 4190/4 k.o. Karlovac II u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti postavljanjem privremenog montažnog objekta– drvene kućice.

Zemljište se dodjeljuje prema lokacijama utvrđenim Internim planom rasporeda kako slijedi:

Red. br.	Broj lokacije	Djelatnost/namjena	Površina lokacije u m ²	Početna mjesečna zakupnina u kn	Trajanje zakupa
1.	7	Trgovina na malo (osim prehrane)	9	590,00+PDV	31.12.2019.
2.	8	Trgovina na malo (osim prehrane)	9	590,00+PDV	31.12.2019.

Izgled, oblik i vrsta privremenog montažnog objekta - drvene kućice propisan je Internim planom rasporeda.

2. Uvjeti natječaja:

- lokacije se daju u podzakup na razdoblje do 31.12.2019. god.,
- pravo podnošenja imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za djelatnost iz natječaja,
- na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmiren dug prema Gradu Karlovcu po bilo kojoj osnovi,
- u cijenu zakupa nije uračunat trošak priključka i potrošnje električne energije, vode, održavanje čistoće i ostalih komunalnih davanja koje zakupoprimac snosi o svom trošku,
- obveza ponuditelja da o svom trošku postavi privremeni objekt, izradi potrebne priključke, zatraži i ishodi suglasnosti i dozvole za postavljanje privremenog objekta i obavljanje djelatnosti sukladno važećim propisima, uredno održava lokaciju i pridržava se propisanog radnog vremena,
- ponuditelj je kod podnošenja ponude dužan priložiti javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu na 5.000 kuna,
- ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, zadužnica se vraća u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju koji sklopi ugovor, zadužnica će se smatrati njegovim garantnim pologom za uredno plaćanje zakupnine.

3. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši iznos ponuđene mjesečne zakupnine uz ispunjavanje ostalih uvjeta propisanih Natječajem.
4. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude iste uvjete odabir će se izvršiti njihovom usmenom licitacijom pred Povjerenstvom

5. Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (naziv, sjedište, ime i prezime, matični broj, OIB, broj telefona),
 - broj lokacije i visinu ponuđene mjesečne zakupnine te sljedeće priloge:
 - a) dokaz da je ponuditelj registriran za djelatnost iz natječaja (preslika rješenja u upisu u sudski registar, obrtni registar i sl.),
 - b) javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu na 5.000 kuna
 - c) izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete iz natječaja,
 - d) potvrdu Porezne uprave o plaćenim obvezama po osnovi poreza Grada Karlovca
 - e) vrijeme potrebno za postavljanje, odnosno stavljanje u funkciju kioska
6. Odabir najpovoljnije ponude obavit će Povjerenstvo u roku 3 dana od zaključenja natječaja, a natjecatelji će o ishodu biti obaviješteni u roku 8 dana od dana donošenja konačne odluke.
7. Grad Karlovac i odabrani ponuditelj će međusobna prava i obveze urediti ugovorom o podzakupu koji se potvrđuje kod javnog bilježnika i ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove potvrde snosi zakupoprimalac.
8. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, Povjerenstvo za davanje u podzakup zemljišta uz željezničku prugu s naznakom: „Ponuda za javni natječaj za podzakup lokacija uz željezničku prugu – NE OTVARATI“.
- Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Karlovca do 01.06.2018. godine, u 12,00 sati, bez obzira na način dostave.
9. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude, niti je zamijeniti novom.
10. Odabrani ponuditelj ne smije davati lokacije u daljnji podzakup.
11. Ako izabrani ponuditelj odustane od ponude ili ne sklopi ugovor u roku određenim odlukom o odabiru ponude Povjerenstvo može sklopiti ugovor sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.
12. Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, kao niti ponude onih ponuditelja koji do isteka roka za dostavljanje ponuda imaju dospjele neispunjene novčane obveze prema Gradu Karlovcu po bilo kojoj osnovi.
13. Povjerenstvo zadržava pravo da poništi cjelokupni postupak natječaja ili pojedinog dijela bez odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju i bez obveze navođenja razloga za takav postupak.
14. Dodatne informacije u svezi natječaja kao i Interni raspored lokacija mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, Banjavčičeva 9 ili na telefon 628-234.

POVJERENSTVO
za davanje u zakup javnih površina
i neizgrađenog građevinskog zemljišta