



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADSKO VIJEĆE
KLASA:
Karlovac,

PRIJEDLOG

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 - u daljnjem tekstu: Zakon), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, i 123/17) i članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 1/15-potpuni tekst, 3/18 i 13/18) Gradsko vijeće Grada Karlovca na _____ sjednici održanoj _____ 2018. godine donijelo je

O D L U K U **O KOMUNALNOJ NAKNADI**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se:

1. područja zona u Gradu Karlovcu u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Gradu Karlovcu u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. rokovi plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za Grad Karlovac koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Karlovca.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Ruševinom zgrade na neizgrađenom građevinskom zemljištu u smislu Zakona i ove Odluke smatraju se ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za upotrebu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Karlovca koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Karlovca, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

1. je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
3. se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne dostavi podatke potrebne za obračun te naknade ili upravno tijelo nije iz drugih razloga u mogućnosti utvrditi površinu nekretnine, površina će se utvrditi na način da će se vanjske mjere nekretnine (dužina i širina) pomnožiti s brojem etaža i koeficijentom 0,80.

II PODRUČJA ZONA

Članak 5.

Na području Grada Karlovca utvrđuju se četiri zone za određivanje visine komunalne naknade i to:

I. ZONA obuhvaća područje omeđeno sljedećim granicama:

Proteže se ulicom Prilaz Većeslava Holjevca (državna cesta D1) počevši od pješačkog prolaza Obale Vladimira Mažuranića ispod Prilaza Većeslava Holjevca do željezničke pruge, do k.č.br. 1199/7 k.o. Karlovac I, nastavlja se zapadno od objekta na adresi Banija 161A (k.č.br. 1199/7 k.o. Karlovac I) željezničkom prugom do autoceste A1, autocestom A1 cca 650m u smjeru Zagreba, zatim prema rijeci Kupi istočno od objekta na adresi Selce 31; uzvodno lijevom obalom rijeke Kupe do Obale Franje Račkog 19, prelazi rijeku Kupu do nasipa na Gazi. Nastavlja se ulicom Donja Gaza, Šetnicom prof. Vladimira Peršina do rijeke Korane, zatim se proteže uzvodno lijevom obalom rijeke Korane do ulice Rakovac, ulicom Rakovac do kućnog broja 60B; nastavlja se ulicom Udbinja do kućnog broja 8, prolazi ulicom Udbinja do podvožnjaka, obuhvaća Branimirovu ulicu, obuhvaća Senjsku ulicu do kućnog broja 120 (poslije rotora Švarča). Nastavlja se u smjeru zapada po granici DPU Luščić 4 do granice katastarskih općina Karlovac II i Zagrad. Zatim se nastavlja granicom k.o. Karlovac II, izuzev objekta na adresi Donja Švarča 105, do Jamadolske ulice, obuhvaća Jamadolsku ulicu do ulice Strmac. Ulicom Strmac se proteže prema sjeveru do raskršća prometnica Strmac, Strmac 002 i Strmac 005, nastavlja se istočno od objekata na adresama Strmac 2, 2a, 8A, zapadno od objekata adrese Strmački dol 31, Zagrad 23D, Zagrad–Gaj 3, istočno od objekta na adresi Zagrad–Gaj 7, 9 i 9A, zapadno od objekta adrese Ljubljanska 19, Borlin Gaj 1 i Ljubljanska 51 do ulice Borlin (državna cesta D6). Nastavlja se Žumberačkom ulicom zapadno od kućni brojeva 2, 4 i 6, prolazi u smjeru sjeveroistoka

do k.č.br. 192 k.o. Karlovac II, zapadnom granicom parcele k.č.br. 192, k.č.br. 205 k.o. Karlovac II (objekt adrese Dubovac 22) do rijeke Kupe te nizvodno desnom obalom rijeke Kupe do pješačkog prolaza na Obali Vladimira Mažuranića ispod državne ceste D1.

II. ZONA obuhvaća područje izvan granica I zone omeđeno sljedećim granicama:

Proteže se od ulice Strmac, a sjeverno od groblja Jamadol, južno od objekata na adresi Strmac 41, 45, zatim u smjeru jugozapad južno od objekata adrese Uzdihovac 9, 8 i 1, proteže se ulicom Zagrad do raskrižja s ulicama Kalvarija i Vučjak. Kod objekta na adresi Zagrad 66 ide u smjeru sjeveroistoka do k.č.br. 515 k.o. Zagrad, prolazi zapadnim dijelom dotične parcele, sjevernim dijelom k.č.br. 515, zatim u smjeru zapada do k.č.br. 481 k.o. Zagrad (zapadno od objekta adrese Zagrad 56), zapadnim dijelom parcele k.č.br. 480 k.o. Zagrad, zapadno od objekta na adresi Zagrad 58 (k.č.br. 508 k.o. Zagrad), zatim se proteže prema jugoistoku sjeverno od ulice Borlin Gaj (kućni brojevi 9, 7, 5, 3). Granica ide prema sjeveru i prolazi južno od objekata na adresi Borlin 19 i 21 do ulice Borlin (državna cesta D6). Zatim prolazi ulicom Borlin u smjeru Gornjih Stativa obuhvaća kućne brojeve Borlin 35 i 37, ulicu Tičarnica do kućnog broja 23, nastavlja se u smjeru jugozapada ulicom Borlin do Male Jelse, tj. jugozapadno od objekata adrese Borlin 47A, 65A, 89, 99, obuhvaća Malu Jelsu do kućnog broja 99. Prolazi sjeverozapadnom međom parcele k.č.br. 1709 k.o. Velika Jelsa u smjeru jugoistoka_ do raskrižja ulica Bridiči i Seljani, zatim u smjeru istoka sjeverno od objekta adrese Bridiči 20 prema rijeci Kupi koju prelazi. Na lijevoj obali rijeke Kupe ide u smjeru sjeveroistoka, a južno od objekta na adresi Donje Pokupje 2, prolazi ulicom Donje Pokupje do Zagrebačke ulice, prelazi Zagrebačku ulicu (državna cesta D1), prolazi južno od Orlovačke ulice (izuzev kućnog broja 6), zatim sjeverno o objekta adrese Rečička 16D, tj. granicom kat. općine Karlovac I do rijeke Kupe. Nastavlja se rijekom Kupom nizvodno od Gornjeg Mekušja, zatim u smjeru sjeverozapada prema rijeci Korani (istočno od objekta na adresi Mekušanska cesta 75 i objekta adrese Otok 13), uzvodno r. Koranom prema GČ Turanj. Od mosta preko rijeke Korane (nastavak brze ceste) ide sjeveroistočno do potoka Sajevac, ide potokom Sajevac, zatim prema jugu istočno od ulice Jelaši (kućni brojevi 29A do 37G) do državne ceste D1. Od državne ceste D1 ide u smjeru jugozapada, južno od objekta adrese Jelaši 55, Goljaki Turanski 32, zatim u smjeru zapada preko rijeke Korane po granici k.o. Mala Švarča koja je ujedno i administrativna granica grada Karlovca. Granica se nastavlja sjeverno od groblja sv. Doroteja u smjeru zapada, a južno od objekta adrese Kostanjevački put 18; proteže se prema jugu, a istočno od Puta sv. Nikole (zapadno od objekta adrese Put sv. Nikole 24), južno od objekta adrese Vinički put 49, zatim se nastavlja u smjeru jugozapada prema administrativnoj granici grada Karlovca, po granici grada ide prema sjeveru (prelazi rijeku Mrežnicu i Riječku ulicu – državnu cestu D3) pa u smjeru jugoistoka zapadno od objekata adrese Svibanjska ulica 12, 14 i 16, Mokrice 32, zapadno od ulice Ljudevita Rossia u smjeru jugoistoka do granice s I zonom, tj. granice DPU Luščić 4 i granice k.o. Karlovac II i k.o. Zagrad.

III. ZONA obuhvaća područje izvan granica I i II zone i to:

Područje III zone u zapadnom dijelu grada Karlovca je između administrativne granice grada Karlovca, II zone, I zone; na istoku tog područja obuhvaća groblje Jamadol pa ide uz granicu II zone (područje Strmca i Kalvarije). Obuhvaća ulice Vučjak, Furači i Kalvariju, ide uz granicu II zone na Borlinu i Tičarnici, zatim uz ulicu Borlin u smjeru jugozapada do državne ceste D6 (jugozapadno od objekata adrese Borlin 47A, 65A, 99). Nastavlja se u smjeru sjeveroistoka, prolazi južno od objekta adrese Kalvarija 16, prelazi prometnicu Kalvarija i Cvitaki u smjeru zapada, a sjeverno od objekata na adresi Lucijanići – Palajse 4, 5, 20. Zatim se proteže prema jugu zapadno od objekata adrese

Lucijanići – Palajse 20, zapadno od ulice Mejaški – Pogačići do administrativne granice grada Karlovca.

Proteže se od rijeke Kupe i ide granicom II zone do prometnice Seljani prije raskrižja s prometnicom Bredići, zatim ide na jugoistok do rijeke Kupe zapadno od brda sv. Margareta (obuhvaća ulice Ribi, Brdo i Sv. Margareta). Nastavlja se uzvodno rijekom Kupom (adm. granica grada Karlovca) do mosta na rijeci Kupi koji spaja Mahično i Gornje Pokupje na državnoj cesti D228, prelazi državnu cestu D228, ide sjeverno od objekata adrese Mahično 1A, nastavlja se prema istoku do raskrižja prometnica Mahično, Tuškani i Gorščaki, južno od objekta adrese Kalinovac 23D. Zatim ide u smjeru sjeveroistoka ulicom Kalinovac do administrativne granice grada Karlovca, prema jugu do kanala Kupa – Kupa, prelazi kanal u Pojatnom i državnu cestu D1, prati administrativnu granicu grada do Rečičke ulice, tj. do državne ceste D36. Proteže se granicom kat. općina Donje Mekušje i Rečica, ponovno prelazi D36, prati potok Pretinja prema jugu, ide istočno od zaseoka Čurjaci (Svinci) do potoka Paverak. Obuhvaća Husje; zatim ide u smjeru sjeverozapada do rijeke Kupe, proteže se nizvodno rijekom Kupom, obuhvaća Lemić brdo, ide prema jugu, prelazi prometnicu Lemić brdo pa se nastavlja prema jugu do Cerovca Vukmaničkog (istočno od objekata Cerovac Vukmanički 92A i 92B). Zatim ide u smjeru sjeveroistoka do prometnice Cerovac 024 (poljski put) pa granicom kat. općine Cerovac Vukmanički. Prelazi državnu cestu D1 do rijeke Korane, nizvodno r. Koranom do administrativne granice grada, ide granicom grada i nizvodno rijekom Koranom do granice s III zonom u Goljakima.

IV. ZONA obuhvaća sve ostalo područje Grada Karlovca.

Grafički prikaz područja svake pojedine zone iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke.

III KOEFICIJENTI ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 6.

Vrijednosti koeficijenta zona (Kz) za pojedine zone odnose se na sve vrste nekretnina i djelatnosti u toj zoni ako ovom Odlukom nije propisano drukčije.

Članak 7.

Koeficijenti zona za pojedine zone su:

1. I.zona, $Kz = 1$
2. II.zona, $Kz = 0,7$
3. III. zona, $Kz = 0,5$
4. IV. zona, $Kz = 0,3$.

IV KOEFICIJENTI NAMJENA (Kn)

Članak 8.

Koeficijenti namjene (Kn) iznosi:

- za stambeni prostor, $Kn = 1$
- za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, $Kn = 1$
- za garažni prostor, $Kn = 1$
- za neizgrađeno građevinsko zemljište, $Kn = 0,05$.

Za stambeni prostor koji se koristi u poslovne svrhe obračunat će se koeficijent namjene prema djelatnosti koja se obavlja u stambenom prostoru.

Članak 9.

Koeficijenti namjene (Kn) za poslovne prostore ovisno o djelatnosti koja se u njima obavlja označene propisima Nacionalne klasifikacije djelatnosti 2007. iznose:

1. Kn = 10 za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti:
 - trgovine na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima (odjeljak 47 NKD-a 2007.), korisne površine 700 i više m²,
 - pripreme i usluživanje pića iz objekta skupine „barovi“ (odjeljak 56),
 - telekomunikacije (odjeljak 61),
 - financijsko poslovanje i osiguranja (odjeljak 64 i 65),
 - pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja (odjeljak 66),
 - poslovanje nekretninama (odjeljak 68),
 - pravne djelatnosti (odjeljak 69),
 - djelatnosti kockanja i klađenja (odjeljak 92),
2. Kn = 8 za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti:
 - opskrba el.energijom, plinom, parom i klimatizacijom (odjeljak 35),
 - trgovine na veliko i malo motornim vozilima i motociklima; krutim, tekućim, plinovitim i motornim gorivima (dio odjeljaka 45, 46 i 47),
 - poštanske i kurirske djelatnosti (odjeljak 53),
 - djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela (odjeljak 99),
3. Kn = 7 za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti:
 - trgovine na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima (dio odjeljka 46),
 - trgovine na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, korisne površine do 700 m² (odjeljak 47),
 - pripreme i usluživanja hrane (odjeljak 56),
 - računalnog programiranja, savjetovanja i djelatnosti povezane s njima (odjeljak 62),
 - putničkih agencija, turoperatera i ostalih djelatnosti povezanih s njima (odjeljak 79),
4. Kn = 6 za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti smještaja (odjeljak 55),
5. Kn = 5 za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti:
 - šumarstvo i sječa drva (odjeljak 02),
 - građevinarstva (odjeljak 41,42 i 43),
 - održavanja i popravak motornih vozila i motocikla (odjeljak 45),
 - prijeevoza i skladištenja (odjeljak 49,50,51 i 52),
 - koje se odnose na djelatnost specijalističke medicinske prakse (razred 86.22), djelatnost stomatološke prakse (razred 86.23) i ostale djelatnosti zdravstvene zaštite (razred 86.90),
 - ostale osobne uslužne djelatnosti (odjeljak 96),
6. Kn = 4 za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti:
 - opskrbe vodom i gospodarenje otpadom (odjeljak 36,37,38 i 39),
 - izdavačke i sl. djelatnosti (odjeljak 58,59,60 i 63),
 - računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje (razred 69.20)
 - upravljačke djelatnosti; savjetovanje u vezi s upravljanjem (odjeljak 70),
 - arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza (odjeljak 71),
 - znanstveno istraživanje i razvoj (odjeljak 72),

- promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta (odjeljak 73),
 - ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti (odjeljak 74),
 - veterinarske djelatnosti (odjeljak 75),
 - djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing) (odjeljak 77),
 - uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (odjeljak 82),
 - popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (odjeljak 95),
7. Kn = 3 za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti:
- administrativnih i pomoćnih uslužnih djelatnosti (odjeljak 78 i 81),
 - javne uprave (odjeljak 84),
 - socijalne skrbi bez smještaja (odjeljak 88),
8. Kn = 2 za sve poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti, a koje nisu navedene u ovom članku Odluke,
9. Kn = 1 za sve poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti:
- biljne i stočarske proizvodnje (odjeljak 01),
 - zaštite i istražnih djelatnosti (odjeljak 80),
 - obrazovanja (odjeljak 85),
 - zdravstvene zaštite i socijalne skrbi koje se odnose na djelatnost bolnica (razred 86.10), opće medicinske prakse (razred 86.21) i socijalne skrbi sa smještajem (odjeljak 87),
 - umjetnosti, zabave i rekreacije (odjeljak 90,91 i 93),
 - članskih organizacija (odjeljak 94).

Članak 10.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini odnosno kad se djelatnost obavlja do šest mjeseci ukupnog vremena u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Umanjenje koeficijenta namjene iz stavka 1. ovog članka ostvaruje se temeljem zahtjeva obveznika kojeg je dužan podnijeti nadležnom upravnom tijelu do 15. siječnja za prethodnu kalendarsku godinu s dokumentacijom kojom dokazuje neobavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci odnosno obavljanje djelatnosti manje od 6 mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 11.

Ako se u jednom poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti s različitim koeficijentima namjene nadležno upravno tijelo će utvrditi rješenjem, posebno, obvezu za svaku djelatnost, a u slučaju da se elementi obračuna ne mogu raščlaniti po pojedinim djelatnostima, obveza plaćanja će se utvrditi prema pretežitoj djelatnosti, odnosno osnovnoj djelatnosti.

Za poslovni prostor u kojem se tijekom godine obavlja više djelatnosti, ali ne istovremeno, utvrđivanje obveze plaćanja će se odrediti za svaku pojedinu djelatnost razmjerno dijelu godine.

Ukoliko se u istom poslovnom prostoru obavlja ugostiteljska djelatnost s više vrsta registriranih ugostiteljskih objekata koeficijent namjene utvrdit će se po koeficijentu s većom vrijednošću.

Članak 12.

Za poslovne prostore koji se kontinuirano kroz duže vrijeme ne koriste u svrhu obavljanja djelatnosti (prazni poslovni prostori) koeficijent namjene se utvrđuje prema djelatnosti koja se obavljala u tom prostoru prije prestanka korištenja.

Ukoliko se poslovni prostor prije uopće nije koristio koeficijent namjene određuje se za djelatnost koja je aktom o izgradnji predviđena za korištenje, a ako nije poznata činjenica o prethodnoj djelatnosti kao ni činjenica o namjeni korištenja iz akta o gradnji, obračunska vrijednost koeficijenta takvog poslovnog prostora iznosi 4.

Članak 13.

Koeficijent namjene (Kn) za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti je 10 % koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor.

V ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu.

Komunalna naknada koja se obračunava kroz objedinjenu naplatu uz druge komunalne usluge i naknade naplaćuje se u mjesečnim obrocima u rokovima dospjeća iznosa objedinjenog računa odnosno do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Komunalna naknada za poslovne prostore plaća se u mjesečnim obrocima do 20. za prethodni mjesec ako ovom Odlukom nije propisano drukčije.

Članak 15.

Iznimno od odredbi članka 14. ove Odluke za nekretnine za koje se izdaju samostalne uplatnice za komunalnu naknadu ista će se obračunati i platiti u jednom obroku s dospjećem do 15. srpnja tekuće godine ako godišnja visina komunalne naknade ne iznosi više od 200,00 kn.

VI NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD KARLOVAC KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU PLAĆANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Kao nekretnine važne za Grad Karlovac koje su izuzete od obveze plaćanja komunalne naknade odnosno koje su u cijelosti oslobođene plaćanja su:

- nekretnine u vlasništvu Grada Karlovca ili nekretnine dane na korištenje Gradu Karlovcu,
- nekretnine u vlasništvu neprofitnih javnih ustanova čiji osnivač je Grad Karlovac, a kojima se materijalni troškovi poslovanja financiraju iz proračuna Grada Karlovca,
- nekretnine koje se koriste isključivo za djelatnost vatrogasnih službi,
- gospodarsko poljoprivredne zgrade kao proizvodni resursi u vlasništvu ili korištenju obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- nekretnine u vlasništvu/korištenju vjerskih zajednica koje služe za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- nekretnine u vlasništvu/korištenju Crvenog križa i Caritasa,
- nekretnine u vlasništvu/korištenju ustanova za obavljanje srednješkolskog obrazovanja.

Članak 17.

Privremeno će se osloboditi plaćanja komunalne naknade u djelomičnom iznosu od 50 %, obveznici na razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2024. god. za nekretnine iz I zone koje se nalaze u ZONI A kulturno-povijesne urbanističke cjeline Grada Karlovca, osim za poslovne prostore u kojima

se obavljaju djelatnosti: **banaka, osiguranja, pošta i telekomunikacija, igara na sreću, noćnih i disko klubova i barova.**

ZONA A kulturno-povijesne urbanističke cjeline odnosi se na sljedeće ulice/trgove unutar šančeva: Augusta Cesarca, Kralja Tomislava od ulice Josipa Kraša do raskrižja s ulicom Đuke Bencetića, Frana Krste Frankopana, Franca Prešerna, Grgura Ninskog, Ivana Banjavčića, Ivana Gorana Kovačića, Ivana Kukuljevića, Ivana Mažuranića, Ivana Šimunića, Josipa Kraša, Jurja Haulika, Jurja Križanića, Martina Gambona, Matice Hrvatske, Pavleka Miškine, Samostanska, Stjepana Radića, Šetalište dr.Franje Tuđmana, Tijesne, Trg bana Josipa Jelačića, Trg Josipa Jurja Strossmayera, Vjekoslava Klaića.

Rješenje o ostvarivanju prava iz stavka 1. ovog članka donosi se po službenoj dužnosti.

Članak 18.

Za nekretnine iz članka 16. ove Odluke koje se daju u najam, zakup ili na raspolaganje drugim pravnim i fizičkim osobama plaća se komunalna naknada.

Obveznik plaćanja je pravna i fizička osoba koja koristi nekretninu iz stavka 1. ovog članka.

VII OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 19.

U pojedinačnim slučajevima se vlasnici odnosno korisnici mogu osloboditi djelomično ili potpuno od obveze plaćanja komunalne naknade za nekretnine koje su u funkciji društveno-gospodarskog razvoja Grada Karlovca.

Razvoj se uvjetuje poticanjem ulaganja u sve sektore društvenog života na području Grada Karlovca, posebno gospodarstva, radi povećanja zaposlenosti, konkurentnosti, životnog standarda i radi zadovoljenja svih životnih potreba na urbanom i ruralnom području.

Uvjet za pojedinačno oslobođenje je taj da je takvo oslobođenje propisano općim aktom Gradskog vijeća Grada Karlovca kojim se uređuje upravno područje na koje se oslobođenje odnosi uz navođenje jasnih kriterija, visine i vremenskog razdoblja oslobođenja.

Pravo na privremeno oslobađanje temeljem pisanog zahtjeva i potrebne dokumentacije može ostvariti obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji za vrijeme rekonstrukcije ne koristi, a ishodio je akt o gradnji i prijavio početak gradnje nadležnom tijelu i to za vrijeme od prijave početka gradnje do pravomoćnosti uporabne dozvole, a najduže za 24 mjeseca.

Zahtjev iz stavka 4. ovog članka obveznik je dužan podnijeti u roku 60 dana od dana prijave početka gradnje, u suprotnom zahtjev će biti odbijen.

VIII OSTALE ODREDBE

Članak 20.

Rješenje o utvrđivanju komunalne naknade, obustavi postupka, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja kao i za donošenje rješenja po izvanrednim pravnim lijekovima donosi upravno tijelo Grada Karlovca kojem su ti poslovi komunalnog gospodarstva općim aktom o ustroju stavljeni u djelokrug rada.

Nadležno upravno tijelo, pored poslova iz stavka 1. ovog članka, dužno je kontinuirano provoditi reviziju komunalne naknade.

IX PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Postupci utvrđivanje komunalne naknade započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama ove Odluke.

Postupci naplate komunalne naknade započeti do dana stupanju na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Karlovca“ br. 11/02,4/12,10/06 i 7/14).

Članak 22.

Obveznici plaćanja komunalne naknade koji su temeljem prethodnih propisa oslobođeni plaćanja komunalne naknade za određeno razdoblje, za to razdoblje oslobođeni su plaćanja komunalne naknade i na osnovu ove Odluke.

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Karlovca“ br. 11/02,4/12,10/06 i 7/14).

Članak 24.

Ova Odluka objavit će se u „Glasniku Grada Karlovca“ i stupa na snagu 1.1.2019. godine.

PREDSJEDNIKGRADSKOG VIJEĆA
GRADA KARLOVCA