



GLASNIK

GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 5

Godina XXXIX

Karlovac, 30. SVIBNJA 2002.

GRAD KARLOVAC GRADSKO VIJEĆE

91. ODLUKA o potvrdi i izmjenama i dopunama Odluka Gradskog vijeća, KLASA: 021-05/99-01/0010, Urbroj: 2133/01-01-04-99-34 od 16. prosinca 1999. i KLASA: 021-05/00-01/0003, Urbroj: 2133/01-01/04-00-5 od 4. svibnja 2000. godine.....170
92. ODLUKA o prihvaćanju ponude tvrtke MULTI d.o.o. Zagreb.....171
93. ODLUKA o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta oznake k. č. br. 121/11 k.o. Karlovac 2.....172
94. ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna grada Karlovca za 2001. godinu.....173
95. RJEŠENJE o imenovanju dva člana stručnog povjerenstva za otvaranje i pripremu pristiglih prijedloga za dodjelu javnih priznanja grada Karlovca.....173
96. RJEŠENJE o razrješenju članova Upravnog vijeća Gradske knjižnice «Ivan Goran Kovačić» koje imenuje Gradsko vijeće.....174
97. RJEŠENJE o imenovanju članova Upravnog vijeća Gradske knjižnice «Ivan Goran Kovačić» koje imenuje Gradsko vijeće.....174
98. RJEŠENJE o razrješenju dva člana Upravnog vijeća Gradskog muzeja koje imenuje Gradsko vijeće.....175
99. RJEŠENJE o imenovanju dva člana Upravnog vijeća Gradskog muzeja koje imenuje Gradsko vijeće.....175

GRADSKO POGLAVARSTVO

100. ODLUKA o izmjeni i dopini Plana rasporeda kioska.....176
101. ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti tvrtki Zelenilo d.o.o. iz Karlovca za sklapanje Ugovora o podzakupu za drveni kiosk.....176
102. RJEŠENJE o imenovanju Povjerenstva za preuzimanje atomskog skloništa pri Gimnaziji Karlovac i skloništa u ulici Ivana Meštrovića 10.....177
- ČISTOPIS Odluka o izmjenama i dopunama GUP-a grada Karlovca.....178

91.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 9 /01), Gradsko vijeće grada Karlovca na 11. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2002. godine donijelo je

ODLUKU**I**

Potvrđuju se odluke Gradskog vijeća Grada Karlovca:

1. Odluka o prihvaćanju Društvenog ugovora o osnivanju Centra za poduzetništvo Karlovačke županije d.o.o. Karlovac, Klasa:021-05/99-01/0010, Ur.broj:2133/01-01-04-99-34 od 16. prosinca 1999. god.,
2. Odluka o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva Centar za poduzetništvo d.o.o. Karlovac, Klasa:021-05/00-01/0003, Urbroj: 2133/01-01/04-00-5 od 4. svibnja 2000., god.

uz sljedeću izmjenju:

- članak 3. Društvenog ugovora mijenja se i glasi: "Sjedište Društva je u Karlovcu, Haulikova ulica br. 14".

II

Ovlašćuje se u ime osnivača Grada Karlovca, g. Božo Joha, gradonačelnik Grada Karlovca, da potpiše Društveni ugovor iz točke I ove Odluke.

III

U postupku osnivanja Društva, za člana Uprave imenuje se Kruno Šobot, dipl.oec..

IV

Za članove Skupštine trgovačkog društva Centar za poduzetništvo Karlovačke županije d.o.o., Karlovac, u ime osnivača Grada Karlovca imenuju se:

1. Vladimir Benko, ing.
2. Ivan Mrzljak, dipl.oec.
3. Dario Janković, dipl.oec.

V

Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca.

KLASA:021-05/02-01/0001
URBROJ:2133/01-03-04-02-11
Karlovac, 23. svibnja 2002.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA**

mr. Ankica Mamić, v.r.

92.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 9 /01), Gradsko vijeće grada Karlovca na 11 . sjednici održanoj dana 23. svibnja 2002. godine donijelo je

O D L U K U

I

Prihvća se ponuda tvrtke MULTI d.o.o. iz Zagreba, CMP Savica – Šanci, Majstorska br. 11 od 25. travnja 2002. godine za kupnju zemljišta oznake k.č. br. 73/4, površine 2494 m², k.o. Mala Švarča, po cijeni od 75,50 kn/m².

II

Ponuditelj je dužan sa gradom Karlovcem sklopiti ugovor o prodaji zemljišta iz točke I ove Odluke u roku 15 dana od primitka teksta ugovora.

III

Zadužuje se Upravni odjel komunalnih djelatnosti da sačini tekst prijedloga ugovora o prodaji zemljišta iz točke I ove Odluke.

IV

Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca.

KLASA:021-05/02-01/0001
URBROJ:2133/01-03-04-02-12
Karlovac, 23. svibnja 2002.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

mr. Ankica Mamić, v.r.

93.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 9 /01), Gradsko vijeće grada Karlovca na 11. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2002. godine donijelo je

O D L U K U

I
Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta kako slijedi:

1. Prodaje se zemljište oznake k.č. br. 121/11, površine 307 m², k.o. Karlovac 2. Početna cijena je 120,00 kn/m².
2. Natjecati se mogu hrvatski državljani i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj koji uz ponudu moraju dostaviti domovnicu odnosno izvadak iz sudskog ili obrtnog registra.
3. Rok za predaju ponuda je 15 dana od objave natječaja u listu "Karlovački tjednik".
4. Podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene zemljišta na žiro-račun broj: 2400001817900000, šifra 7706.
5. Ponude sa dokumentima iz točke 2. i 4. ovog natječaja dostavljaju se u zatvorenim omotnicama sa naznakom "PONUĐA ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA k.č.br. 121/11, k.o. Karlovac 2 - NE OTVARATI" na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel komunalnih djelatnosti, Banjavčičeva br.9.
6. Ponude će se otvarati sljedećeg ponedjeljka po isteku roka natječaja s početkom u 8,00 sati u prostoriji Malog vijećnice, Banjavčičeva br. 9, II kat. Ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda.
7. Gradsko vijeće ima pravo, bez obrazloženja, poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog toga razloga ne odgovara za eventualnu štetu.
8. Ako izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku određenom odlukom o prihvatu ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a zemljište se može prodati sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.
9. Sklapanje kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem može se uvjetovati davanjem odgovarajućeg sredstva osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene.
10. U slučaju neprihvatanja ponude jamčevina će biti vraćena ponuditelju, bez prava na kamate.
11. Dodatne obavijesti o natječaju mogu se dobiti na adresi iz točke 5., soba 47, telefon 628-129.

II
Zadužuje se Upravni odjel komunalnih djelatnosti da provede natječaj iz točke I ove odluke.

III
Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca.

KLASA:021-05/02-01/0001
URBROJ:2133/01-03-04-02-13
Karlovac, 23. svibnja 2002.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

mr. Ankica Mamić, v.r.

94.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 9 /01), Gradsko vijeće grada Karlovca na 11. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2002. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna grada Karlovca za 2001. godinu Državnog ureda za reviziju Područni ured Karlovac od 02. svibnja 2002. godine.

II

Nalaže se pročelnicima odjela Gradske uprave da postupe po nalogima Državnog ureda za reviziju Republike Hrvatske.

III

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku grada Karlovca.

KLASA:021-05/02-01/0001
URBROJ:2133/01-03-04-02-3
Karlovac, 23. svibnja 2002.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
mr. Ankica Mamić, v.r.

95.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 9 /01), Gradsko vijeće grada Karlovca na 11. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2002. godine donijelo je

RJEŠENJE

I

U Stručno povjerenstvo za otvaranje i pripremu pristiglih prijedloga za dodjelu javnih priznanja grada Karlovca imenuju se:

1. Antun Alegro
2. Ivan Plavetić

II

Ovo Rješenje objavit će se u Glasniku grada Karlovca.

KLASA:021-05/02-01/0001
URBROJ:2133/01-03-04-02-14
Karlovac, 23. svibnja 2002.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
mr. Ankica Mamić, v.r.

96.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 9 /01), Gradsko vijeće grada Karlovca na 11. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2002. godine donijelo je

R J E Š E N J E

I

Razrješuju se članovi Upravnog vijeća u Gradske knjižnice «Ivan Goran Kovačić» kako slijedi:

1. Patris Šuper
2. Robert Vodopić
3. Miroslav Kodrić
4. Ana Postružnik

II

Ovo Rješenje objavit će se u «Glasniku» Grada Karlovca.

KLASA:021-05/02-01/0001
URBROJ:2133/01-03-04-02-15
Karlovac, 23. svibnja 2002.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

mr. Ankica Mamić, v.r.

97.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 9 /01), Gradsko vijeće grada Karlovca na 11. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2002. godine donijelo je

R J E Š E N J E

I

Imenuju se članovi Upravnog vijeća Gradske knjižnice «Ivan Goran Kovačić» kako slijedi:

5. Patris Šuper
6. Miroslav Kodrić
3. Ana Postružnik

II

Ovo Rješenje objavit će se u «Glasniku» Grada Karlovca.

KLASA:021-05/02-01/0001
URBROJ:2133/01-03-04-02-16
Karlovac, 23. svibnja 2002.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

mr. Ankica Mamić, v.r.

98.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 9 /01), Gradsko vijeće grada Karlovca na 11. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2002. godine donijelo je

R J E Š E N J E

I

Razrješuju se članstva u Upravnom vijeću Gradskog muzeja grada Karlovca kako slijedi:

1. dr. Milan Kruhek.
2. Branko Vedrina, dipl.ing.arh.

II

Ovo Rješenje objavit će se u Glasniku grada Karlovca.

KLASA:021-05/02-01/0001
URBROJ:2133/01-03-04-02-17
Karlovac, 23. svibnja 2002.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

mr. Ankica Mamić, v.r.

99.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 9 /01), Gradsko vijeće grada Karlovca na 11. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2002. godine donijelo je

R J E Š E N J E

I

Imenuju se za člana u Upravnom vijeću Gradskog muzeja grada Karlovca kako slijedi:

1. Dunja Devčić
2. Robert Vodopić

II

Ovo Rješenje objavit će se u Glasniku grada Karlovca.

KLASA:021-05/02-01/0001
URBROJ:2133/01-03-04-02-18
Karlovac, 23. svibnja 2002.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

mr. Ankica Mamić, v.r.

100.

Na temelju članka 55. Statuta grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 9/01), Gradsko poglavarstvo grada Karlovca na 17.sjednici održanoj dana 09. svibnja 2002. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Plana rasporeda kioska

I

U Planu rasporeda kioska (SNOK br. 1/92) u glavi I mijenja se točka 29, i to mikrolokacija br. 29-1 ukida se, i premješta se na novu lokaciju br. 48-2 u blizini postojećeg kioska prema novom grafičkom prikazu, dok namjena i veličina ostaju nepromjenjeni;

Prilog: Grafički prikaz lokacije s osnovnim uvjetima (mikrolokacija, maksimalna veličina).

II

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Glasniku grada Karlovca.

KLASA:022-05/02-01/0001
URBROJ:2133/01-03-01-02-15
Karlovac, 09. svibnja 2002.

GRADONAČELNIK
mr. sci. Božo Joha, dipl.ing. v.r.

101.

Na temelju članka 55. Statuta grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 9/01), Gradsko poglavarstvo grada Karlovca na 17.sjednici održanoj dana 09. svibnja 2002. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Daje se suglasnost tvrtki Zelenilo d.o.o. iz Karlovca za sklapanje Ugovora o podzakupu za drveni kiosk br. 1a, površine 9 m² koji je postavljen na uređenom zemljištu na prostoru između gradske tržnice i pruge na dijela k.č.br. 4190/4 k.o. Karlovac 2.

II

Ugovor o podzakupu iz točke I ovog Zaključka tvrtka Zelenilo d.o.o. iz Karlovca sklopit će sukladno kriterijima iz osnovnog Ugoovra.

III

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku grada Karlovca.

KLASA:022-05/02-01/0001
URBROJ:2133/01-03-01-02-13
Karlovac, 09. svibnja 2002.

GRADONAČELNIK
mr. sci. Božo Joha, dipl.ing.v.r.

102.

Na temelju članka 55. Statuta grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 9/01), Gradsko poglavarstvo grada Karlovca na 17.sjednici održanoj dana 09. svibnja 2002. godine donijelo je

RJEŠENJE

I

Imenuje se Povjerenstvo za preuzimanje Atomskeg skloništa pri Gimnaziji Karlovac i skloništa u ul. Ivana Meštrovića 10 od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave karlovačke, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja u sastavu:

1. Hrvojka Božić, privremeni pročelnik Upravnog odjela društvenih djelatnosti
2. Nevio Kok, stručni suradnik za šport
3. Tatjana Gojak, stručni suradnik za pravne poslove
4. Renato Jagodić, voditelj Odsjeka materijalno-financijskog poslovanja
5. Milica Bajić, voditelj Odsjeka za zaštitu i spašavanje

II

Povjerenstvo iz točke I ovog Rješenja utvrdit će stanje imovine i izvršiti popis opreme i namještaja.

III

Ovo Rješenje objavit će se u Glasniku grada Karlovca.

KLASA:022-05/02-01/0001
URBROJ:2133/01-03-01-02-18
Karlovac, 09. svibnja 2002.

GRADONAČELNIK

mr. sci. Božo Joha, dipl.ing. v.r.

ČISTOPIS

U Glasniku grada Karlovca 01/02 objavljena je Odluka o izmjenama i dopunama GUP-a grada Karlovca, a u Glasniku grada Karlovca 03/02 i odgovarajući tehnički ispravak iste Odluke.

Poradi važnosti predmetne Odluke ponovno se objavljuje Odluka u cijelosti.

TAJNIK GRADA

Branko Bedenković, dipl.iur. v.r.

GRADSKO VIJEĆE

Temeljem odredbe članka 57. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca 5/97) i članka 40. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 4/94), Gradsko vijeće Grada Karlovca na svojoj 7. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2002. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA****Članak 1.**

Donose se izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (Službene novine općine Karlovac broj 14/76 i 4/89 i Glasnik Grada Karlovca broj 7/95), u daljnjem tekstu – Izmjene i dopune GUP-a.

Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a obuhvaćaju prostor unutar granica GUP-a iz 1975. godine, korigirano u skladu s administrativnom granicom Grada u odnosu na Općinu Draganić i smanjeno u sjeveroistočnom dijelu grada (šumske i poljoprivredne površine).

Članak 3.

Izmjene i dopune GUP-a sadržane su u elaboratu "Karlovac – Generalni urbanistički plan – izmjene i dopune" izrađenom po ADF d.o.o iz Karlovca i URBING d.o.o. iz Zagreba, koji se sastoji od:

A) TEKSTUALNI DIO

- I) UVOD
- II) OSNOVE I ZADACI IZMJENE I DOPUNE
- III) OSVRT NA DOSADAŠNJE PLANOVE
- IV) IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA
- V) IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENIH ODREDBI
- VI) ANALIZA ZAHTJEVA ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA
(ORGANIZACIJA PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA)

B) GRAFIČKI DIO

- 1. ORGANIZACIJA PROSTORA I
NAMJENA POVRŠINA MJ 1:10 000 (LIST 1)
- 2. ELEKTROOPSKRBA MJ 1:10 000 (LIST 5)
- 3. IDEJNO RJEŠENJE ODVODNJE I
PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA (IZVADAK) MJ 1:10 000 (LIST 7)
- 4. PTT PROMET MJ 1:10 000 (LIST 8)

Članak 4.

PROVEDBENE ODREDBE

(mijenjaju se i nadopunjuju slijedeći članci Odredbi za provođenje):

I OPĆE ODREDBE

MIJENJAJU SE ČLANCI OD 1. DO 4. U ODLUCI O USVAJANJU PLANA MIJENJA SE U SVIM ČLANCIMA "PARCELA" U "ČESTICA".

II OSNOVE I ZADACI PLANA

Članak 5.

mijenja se i dopunjava:

brise se "te" ispred "unapređenja"; dopunjava se iza "stanovništva" sa " , te očuvanju prostora za razvojne potrebe za postplansko razdoblje".

Članak 8a.

iza Članka 8. dopunjava se novi Članak:

"Ovim planom utvrđuju se osnovne postavke kojima će se daljnji prostorni razvoj usmjeravati kroz primjerene oblike intervencija poštujući stvorene i inicirane vrijednosti i specifičnosti uz mogućnost odgovarajuće primjene suvremenih dostignuća prilagođene datostima i lokalnim uvjetima. Naglašava se potreba prepoznatljivosti i identiteta sredine. Ovaj plan je osnova za daljnje sustavno i kontinuirano bavljenje i planiranje kroz različite oblike organiziranog djelovanja."

III ORGANIZACIJA PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA

Članak 11.

dopunjava se:

iza "Baniji" sa " , na Drežniku (u zoni prolaza vijadukta autoceste za Rijeku)",
iza prvog stavka dopunjavaju se novi:

"Radne zone koriste se i za druge razne gospodarske djelatnosti, a podrazumijevaju se poslovne građevine, proizvodni pogoni, servisne i zanatske djelatnosti, te ostale gospodarske djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i ne opterećuju okoliš. U tom smislu u postojećim industrijskim zonama, a naročito na Dubovcu i Baniji, dopušteni su: obrtnički pogoni svih vrsta, skladišta, poslovne upravne i uredske zgrade, postaje za opskrbu gorivom, objekti za sportske namjene, stanovi za nadzorno osoblje i vlasnike, objekti za trgovačke, uslužne, ugostiteljske, zabavne, kulturne, javne, socijalne i zdravstvene sadržaje. Graditi se može na za to posebno uređenim građevinskim česticama. U istima se može zadržati postojeća stambena izgradnja, na koju se primjenjuju odredbe čl. 19a, 20 I 22."

Članak 11a.

iza Članka 11. dopunjava se novi Članak:

"Radna zona poduzeća "Temelj" na Baniji ostaje u funkciji postojeće namjene najduže 5 godina, do

kada bi trebalo iznaći optimalno rješenje korištenja tog prostora. Do tada je nužno sve štetne utjecaje na okoliš, tehnološkim poboljšanjima otkloniti ili svesti na najmanju moguću mjeru. U tom smislu su dozvoljene nužne rekonstrukcije i izgradnja nove betonare uz poštivanje svih ekoloških standarda.”

Članak 14.

u prvom stavku se mijenja:

“Za razvoj” u “U slučaju daljnjeg razvoja, samo”,

iza prvog stavka dopunjava se novi stavak:

“Optimalno rješenje ukupnih energetske potreba grada i razvoja pojedinih mreža i sustava, zadatak je studije koju je potrebno izraditi.”

u drugom stavku dopunjava se:

iza “izrade” sa “i usvajanja studije”.

Članak 15.

Mijenja se “Prostori” u “Zone”,

briše se:

“,mali aerodrom”,

dopunjava se:

“Pretežito su to slobodne, zelene i neizgrađene površine s izgradnjom objekata, u funkciji osnovne namjene (sanitarije, garderobe, ugostiteljski sadržaji I sl.) koji ne prelaze 20% površine zone i izgradnjom sportskih i rekreativnih površina koje ne prelaze 50% površine zone. Pod zelenilom mora biti minimum 30% površine zone. U zone se uključuju i pripadajuće vodne površine.

Izgradnja objekata može se vršiti samo na temelju idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno na temelju Detaljnog plana uređenja za kompleksnu izgradnju na površini većoj od 5 ha.”

Članak 15a.

iza Članka 15. dopunjava se novi Članak:

“Zone zelenila dijele se na gradsko zelenilo i uređene zelene površine, te zaštitno zelenilo. Zaštitno zelenilo (barijere) obavezno je formirati unutar radne zone ili na česticama s radnom namjenom, prema susjednim zonama ili česticama ako te nemaju radnu namjenu, min. 20% površine građevinske čestice. Uz važnije prometnice, u cilju zaštite od buke, također treba formirati zaštitno zelenilo.

Gradsko zelenilo i uređene zelene površine, iskazano kao zone, su veći kompleksi zelenila - parkovi. Mogu sadržavati prateće objekte samo u funkciji osnovne namjene (paviljoni, dječja igrališta, urbana oprema), osim u zoni povijesne jezgre.”

Članak 17.

druga rečenica se briše.

Članak 18a.

iza Članka 18. dopunjava se novi Članak:

“Površine, rezervat za proširenje izgradnje u postplanskom razdoblju su neizgrađene, kompleksne površine unutar grada koje se do privođenja namjeni mogu koristiti kao poljoprivredne površine bez izgradnje objekata (područje Drežnika), osim za prolaz komunalne infrastrukture (telefon, vodovod, kanalizacija, elektromreža, plin).”

Članak 19.

dopunjava se:

“U sklopu zelenih i parkovnih površina, iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva;
- biciklističkih staza;
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta (za djecu svih uzrasta);
- manjih objekata prateće namjene (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i sl).

Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 20% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi P+Pot, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.”

Članak 19a.

Iza Članka 19. dopunjava se novi Članak:

“Na jednoj građevinskoj čestici mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, te uz njih pomoćne građevine koje čine stambenu i poslovnu cjelinu.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske zgrade, višestambene zgrade i zgrade sekundarnog (vikendice) stanovanja.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i sl.

Poslovnim građevinama smatraju se:

objekti za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti:

- za tihe i čiste djelatnosti:
različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično, te mali proizvodni pogoni tihe i čiste djelatnosti;
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
mali proizvodni bučni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice i slično.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Poslovni prostori u pretežito stambenoj zoni s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite, to omogućavaju.”

Članak 20.

dopunjava se:

iza “zonama” dopunjava se “stanovanja”;

iza “najveća visina izgradnje” dopunjava se “za stambene građevine”;

te na kraju dopunjava se:

“Dozvoljava se najveća visina za pomoćne i poslovne objekte uz stambeni objekt, ne veća od prizemlja i potkrovlja ili prizemlja, potkrovlja i podruma, ukoliko je teren u padu od puta prema građevinskoj čestici, a za objekte u zonama isključivo sekundarnog stanovanja visine prizemlje s potkrovljem ili prizemlje s podrumom.

U zonama niže gustoće dozvoljava se izgradnja i višestambenih objekata u manjim jedinicama s 3 - 6 stanova.”

Članak 21.

mijenja se:

iza “zonama” dopunjava se “stanovanja”

Članak 22.

briše se i novi Članak glasi:

“Građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana, relevantnim planom uređenja prostora, odnosno utvrđenom lokacijskom dozvolom.

Kod izdavanja lokacijske dozvole građevinska čestica može se iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovice ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske čestice s tim da se može graditi samo unutar građevinskog područja.”

a) oblik, veličina i izgrađenost građevinskih čestica

Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. btto izgr. čestice
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način				
- prizemne	14 m	20 m	400 m ²	30 %
- katne	16 m	30 m	540 m ²	30 %
b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način				
- prizemne	10 m	25 m	300 m ²	40 %
- katne	14 m	35 m	420 m ²	40 %
c) za izgradnju ugrađenih građevina				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	50%
- katne	5 m	25 m	125 m ²	50%

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parčelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina osim u područjima pod zaštitom.

Iznimno od prethodnog članka, najmanja površina građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Karlovac iznosi:

a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način	240 m ²
b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način	200 m ²
c) za izgradnju ugrađenih građevina	125 m ²

Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost čestice za izgradnju građevina povremenog stanovanja ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da one ne mogu biti manje od jednosobnog stana površine bruto 55 m², sa sanitarnim čvorom.

b) smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 5m za P; 8m za P+1; 10m za P+2.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim kad je susjedna čestica s javnom namjenom (zelenilo i sl.) .

Otvorima se u smislu stavaka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvišeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) od granica čestice ne može biti manja od 3,0 m. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao vatrootporni.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine, kao i poslovne građevine, i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način;
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici;
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

c) međusobna udaljenost između građevina

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 5,0 m za prizemne objekte, udaljenost između jednokatnih objekata iznosi min. 8,0 m, dok udaljenost između dvokatnih objekata iznosi min. 10,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Pomoćne građevine mogu se izgraditi i na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

Članak 23.

cijeli se mijenja i novi Članak glasi:

“Na postojećim objektima stambene izgradnje, poslovnim ili stambeno-poslovnim objektima te objektima druge namjene, čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovim planom, uz uvjet da “Programom mijera za unapređenje stanja u prostoru” nisu predviđeni za rušenje, može se radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:

1. Obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i

2. drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
2. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. Dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom, uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru;
4. Dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. Adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. Postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora;
7. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
8. Prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita građevine uz uvjet da ne pogorša stanje čovjekove okoline;

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. Obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
2. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. Prenamjena i funkcionalna preinaka samo unutar postojećih gabarita građevine, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;
5. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
7. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).”

Članak 24.

cijeli se mijenja i novi Članak glasi:

“Pri izradi detaljnih planova, kao i pri izradi Idejnih rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne, ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka su normativi iz slijedeće tablice:

Red. broj	NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA	
			ZONA A	ZONA B
1.	STANOVANJE			
1.1.	Kolektivna zgrada	1 stan	0,5	1,2
1.2.	Studentski dom	1 soba	0,3	0,5
1.3.	Učenički dom	1 soba	0,1	0,2
1.4.	Dom umirovljenika	1 soba	0,2	0,5
2.	INDUSTRIJA			
2.1.	Industrija i skladišta	10 zaposlenih	5	7
3.	OBRT			
3.1.	Obrt do 50 m ² n.p.	do 5 zaposlenih	2	3
3.2.	Obrt do 100 m ² n.p.	do 10 zaposlenih	4	6

3.3.	Obrt preko 100 m ² n.p.	preko 10 zaposlenih	proporcionalno	proporcionalno
4.	UREDİ			
4.1.	Mali uredi	do 5 zaposlenih	2	3
4.2.	Srednji uredi	do 10 zaposlenih	3	7
4.3.	Veliki uredi	preko 10 zaposlenih	proporcionalno	proporcionalno
5.	TRGOVINE			
5.1.	Male trgovine	do 30 m ² n.p.	2	3
5.2.	Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	3	5
5.3.	Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	4	7
5.4.	Manji trgovački centar	do 1000 m ² n.p.	30	40
5.5.	Veći trgovački centar	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
5.6.	Manja prodajna skladišta	do 1000 m ² n.p.	15	20
5.7.	Veća prodajna skladišta	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
6.	BANKE			
6.1.	Manje mjenjačnice	do 30 m ² n.p.	3	4
6.2.	Veće mjenjačnice	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
6.3.	Banke-poslovnice	do 100 m ² n.p.	5	8
6.4.	Banke -poslovnice	100 - 200 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
6.5.	Banke	do 1000 m ² n.p.	30	40
6.6.	Banke	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
7.	POŠTE			
7.1.	Pošte- poslovнице	do 30 m ² n.p.	3	4
7.2.	Pošte poslovнице	30 - 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
7.3.	Pošte	do 1000 m ² n.p.	30	40
7.4.	Pošte	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
8.	KAZALIŠTE, KINO	1 gledatelj	0,2	0,2
9.	ŠKOLE			
9.1.	Veleučilište	10 studenata	1	2

9.2.	Druge škole	1 zaposleni	1	2
10.	VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,1	0,2
11.	DJEČJI VRTIĆI, JASLICE	1 zaposleni	1	1,2
12.	SPORTSKI OBJEKTI			
12.1.	Dvorane bez gledatelja	do 400 m ² n.p.	4	8
12.2.	Dvorane bez gledatelja	400 - 1000 m ² n.p.	8	14
12.3.	Dvorane s gledateljima	1gledatelj	0,2	0,3
13.	BOLNICE			
13.1.	Ambulante	do 30 m ² n.p.	6	8
13.2.	Ambulante	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
13.3.	Bolnice	do 1000 m ² n.p.	20	25
13.4.	Bolnice	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
14.	GALERIJE, ARHIVI			
14.1.	Galerije, arhivi	do 100 m ² n.p.	2	4
14.2.	Galerije, arhivi	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
15.	MUZEJI, KNJIŽNICE			
15.1.	Muzeji, knjižnice	do 100 m ² n.p.	3	6
15.2.	Muzeji, knjižnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
16.	UGOSTITELJSTVO			
16.1.	Manje ugostiteljske radnje	do 30 m ² n.p.	3	5
16.2.	Manje ugostiteljske radnje	30 - 50 m ² n.p.	4	7
16.3.	Manje ugostiteljske radnje	50 - 100 m ² n.p.	5	9
16.4.	Manje ugostiteljske radnje	100 - 300 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
16.5.	Restorani	1 stol	1	1,5
16.6.	Hoteli	1 soba	0,3	0,5
16.7.	Moteli	1 soba	0,5	1

Zona počinje kod mosta na rijeci Kupi, nastavlja se ulicom Ljudevita Gaja i ulicom Janka Draškovića do Gažanskog trga, vanjskim rubom šanca do ulice Tadije Smičiklasa, dalje tom ulicom do ulice Ivana Meštrovića, te ulicom Marina Držića, ulicom Luščić, ulicom Ljudevita Šestića, te ponovo ulicom Ivana Meštrovića do ulice dr. Vladka Mačeka, dalje tom ulicom do ulice Nikole Tesle pa do rijeke Kupe i rijekom Kupom nizvodno do mosta gdje je granica započela.

Granica obuhvata zone B

Zona B obuhvaća sva područja izvan obuhvata Zone A.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice, na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet. U povijesnim zaštićenim cjelinama, gdje se ne može realizirati potreban broj parkirališnih mjesta, izuzetno se može, uz suglasnost grada, predložiti i drugo rješenje.”

IV MJERE ZAŠTITE I SANACIJE UGROŽENIH DIJELOVA OKOLIŠA

Članak 26.

dopunjava se:

“Sustavno treba obnavljati formirane strukture, a naročito povijesnu jezgru. Stupnjevan pristup zaštiti povijesnih dijelova treba dati odgovore, koji su to dijelovi koje je potrebno potpuno zaštititi, gdje su mogući zahvati, gdje su nužni zahvati u cilju poboljšanja i koje su to dopustive promjene gradskih struktura a da se ne šteti trajnim povijesnim vrijednostima. Prilikom pripremnih, programskih faza planiranja i projektiranja dijelova, treba osigurati cjelovitost, ambijentalnu i funkcionalnu kvalitetu cjeline.”

V REŽIMI UREĐENJA PROSTORA

Članak 32.

mijenja se:

“služba za prostorno planiranje” u “nadležni Odjel gradske uprave.”

Članak 35.

mijenja se:

“PPOK” u “PPUG”; “Studijski se mora istraživati nova lokacija i način trajnog rješavanja krutog otpada.” u “Otpad se može odlagati do relizacije nove sanitarne deponije na lokaciji Popović brdu.”

dopunjava se:

“Postojeću deponiju treba sanirati u skladu sa “Studijom o utjecaju na okoliš, napuštanja, rekultiviranja i korištenja lokacije postojećeg deponija komunalnog otpada Ilovac. Na lokaciji postojeće deponije realizirati će se u etapama, ovisno o tijeku sanacije deponije, nove komunalne

namjene (sajam automobila, trgovačke djelatnosti, kamionsko parkiralište, reciklažno dvorište i sl.).”

VI SMJERNICE ZA IZRADU UVJETA UREĐENJA PROSTORA ZA GRADNJU I REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA I UREĐAJA KOJI ĆE SE GRADITI BEZ IZRADE DETALJNIH PLANOVA

Članak 38.
dopunjava se:

iza “U” sa “pretežito izgrađenim”;
mijenja se “u skladu s člankom 37. Zakona o prostornom uređenju.” sa “, 20. i 22., na temelju lokacijske i građevinske dozvole.”

Članak 40.

mijenja se:

“koji” u “koje”;
“stručnih podloga” u “idejnih (urbanističko-arhitektonskih) rješenja”;
iza “rješiti” dopuniti sa “uvjete gradnje za”;
“stručnu podlogu” u “idejno (urbanističko-arhitektonsko) rješenje ili idejni projekt.”

briše se posljednja rečenica:

“Prije izdavanja Grada Karlovca.”

dopunjava se:

“Idejnim rješenjem ili idejnim projektom, za izdavanje lokacijske dozvole biti će naročito obrađeno:

- veličina građevinske čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;
- položaj građevinske čestice u naselju;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještavanja pojedinih sadržaja na građevinskoj čestici;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja građevinske čestice;
- način tretiranja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za spriječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.”

Članak 41.

mijenja se:

“i koje nisu obuhvaćene provedbenim planovima” u “, a izgrađene su prije 15.02.1968 ili su izgrađene nakon toga roka u skladu s građevinskom dozvolom.”

Članak 42a.

Iza Članka 42. dopunjava se novi Članak:

“Površina građevinske čestice višestambene, te poslovne i stambeno-poslovne građevine utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđene lokacijske dozvole.

U postupku mogućeg objedinjavanja čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj građevinskoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.”

Članak 42b.

iza članka 42. dopunjava se novi Članak:

“Objekti u mješovitoj stambeno-poslovnoj zoni mogu biti maksimalne visine $Po + P + 4 + Pk$, odnosno max. jednu etažu više od okolnih (izuzevši kad su isti prizemni). Prizemlje može biti na koti max. 1,5 m od kote uređenog terena.

Objekt se može postavljati građevinskom linijom na regulacionu, ako je lokacija u već izgrađenom dijelu koji je građen na takav način. Izgrađenost građevinske čestice u interpolacijama, može biti do 60%, izuzevši uže gradsko središte gdje izgrađenost može biti i 80%, a da se ne odstupa od gustoće zone definirane člankom 21, odnosno ista kao na postojećoj izgrađenoj čestici (zamjena novim).

Objekt mora biti udaljen od susjednog javnog ili stambenog 10 m, odnosno 6 m od individualnog osim u izgrađenim dijelovima gdje je već definirana tipologija, pa udaljenost može biti i manja ali ne manja od postojeće (zamjena novom građevinom).

Na građevinskoj čestici potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za vozila prema normativima iz čl. 24. Građevinska čestica mora biti priključena na javnu prometnu površinu i uređena kao zeleno pješačka s potrebnim pratećim sadržajima i požarnim putevima. Ako se izgrađuje kao ugrađeni ulični objekt mora se izvesti prolaz kroz objekt min. širine 3,5 m i visine 4 m.”

Članak 43.

mijenja se:

“Društveni i Društveni odnosno gospodarski” u “Javni”

briše se:

u prvom i drugom stavu “i rekonstruirati”

Članak 44.

mijenja se:

“Društveni i Društveni odnosno gospodarski” u “Javni”

Članak 44a.

iza Članka 44. dopunjava se novi Članak:

“Za građevine javne namjene iz čl. 43. i 44. dozvoljava se bruto izgrađenost čestica građenih na:

- slobodnostojeći način, ne može biti veća od 60%;
- ugrađenih građevina, ne može biti veća od 80%.

Visina građevina ne može biti viša od podrum + prizemlje + 4 kata, odnosno max jednu etažu više od okolnih građevina.

Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.”

Članak 45.

mijenja se i novi Članak glasi:

“Izgradnja u radnim zonama izvodi se u pravilu na temelju idejnih (urbanističko-arhitektonskih) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, a za zone veće od 5 ha na temelju Urbanističkog plana uređenja odnosno Detaljnog plana uređenja prostora.

U slučaju kada se u radnoj zoni utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili rekonstrukciju bez izrađenog i donešenog Urbanističkog odnosno Detaljnog plana uređenja u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole iz stavka 1. ovog članka potrebno je izraditi urbanističko rješenje, s određenim pristupnim putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim česticama.

Idejnim rješenjem ili idejnim projektom, za izdavanje lokacijske dozvole biti će naročito obrađeno:

- veličina građevinske čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;
- položaj građevinske čestice u naselju;
- položaj građevinske čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještavanja pojedinih sadržaja na građevinskoj čestici;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja građevinske čestice;
- način tretiranja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.”

U sklopu zona izgradnja treba biti tako da:

- visine takvih objekata mogu biti najviše P + 2, a;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 60%;
- najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno.

Građevine u zoni moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje. Građevinske čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti

odijeljene od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.”

Članak 47.

briše se cijeli Članak:

VII UVJETI ZA RAZGRANIČENJE ZONA ČIJE SE GRANICE NE MOGU NEDVOJBENO UTVRDITI NA GRAFIČKIM PRIKAZIMA

Članak 48.

riječ “organ” zamjenjuje se riječju “služba”.

briše se drugi i treći stav.

VIII REŽIMI ZAŠTITE SPOMENIKA KULTURE I PROVEDBENE ODREDBE

Članak 49.

dopunjava se na kraju:

“Istu je potrebno revidirati i dopuniti prije korištenja, prema važećim pozitivnim zakonskim propisima vezanim za tu problematiku.”

Članak 50.

dopunjava se na kraju:

“Za područje Banije potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu stupnjevine zaštite.”

Članak 51.

dopunjava se na kraju:

“Za područje Dubovca potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu stupnjevine zaštite.”

Članka 52.

iza ”suglasnost” dolazi “(posebne uvjete uređenja i prethodnu dozvolu u skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)”

Članak 52a.

iza Članka 52. dodaje se novi Članak:

“RAKOVAC – obuhvaća prostor preventivne zaštite tvorničkog kompleksa “ŽE-ČE” kao i područje uz Ulicu Rakovac od raskrižja sa Tuškanovom ulicom do kućnog broja 22 te od raskrižja sa Majderovom ulicom do kućnog broja 39.

- Na području preventivne zaštite primjenjuju se u potpunosti odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi propisi koji se odnose na kulturna dobra.”

Članak 52b.

iza članka 52a. dodaje se novi Članak:

“Osnovni oblik zaštite spomenika kulturne baštine provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

Treba provesti reviziju inventarizacije, ponovno vrednovanje i kategorizaciju dobara graditeljske baštine, te izraditi konzervatorsku podlogu stupnjevane zaštite.

U područjima koja su namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti treba poticati istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona i lokaliteta.”

iza Članka 52. treba dopuniti na kraju točke 2. “i Turanj”, a iza riječi “Hrnetić” brisati veznik “i”.

Članak 54.

dopunjava se iza prvog stava:

“Zbog ratnih razaranja i ostalih promjena u prostoru potrebno je revidirati i dopuniti popis i valorizaciju zaštićenih pojedinačnih kulturnih dobara uključujući arheologiju.”

Članak 61.

mijenja se:

“će stručna služba za prostorno planiranje” u “obavljati će nadležni Odjel gradske uprave.”

Članak 5.

Elaborat izmjena i dopuna GUP-a ovjeren i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća Grada Karlovca čuva se u Odjelu komunalnih djelatnosti i prostornog uređenja Grada Karlovca.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke mijenjaju se tekstualni i grafički dijelovi elaborata iz članka 3. ove Odluke. Svi ostali dijelovi elaborata GUP-a Grada Karlovca (Službene novine općine Karlovac broj 14/76 i 4/85 i Glasnik Grada Karlovca broj 7/95) ostaju i dalje u cijelosti na snazi.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku Grada Karlovca.

Klasa: 021-05/02-01/0001

Urbroj: 2133/01-01/04-02-8

Karlovac, 31. siječnja 2002.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA KARLOVCA
mr. Ankica Mamić, v.r.