

**NATJEČAJ**

**za obavljanje poslova komercijalnog reklamiranja i oglašavanja na javnim površinama**

1. Daju se u zakup, kao nedjeljiva cjelina, sljedeće stvari u svrhu komercijalnog reklamiranja i oglašavanja (komercijalno reklamiranje i oglašavanje je naplatno pružanje usluga reklamiranja i oglašavanja poslovnih subjekata i njihovih djelatnosti od strane pravnih i fizičkih osoba koje su registrirane za pružanje navedenih usluga, na reklamnim/oglasnim predmetima – u daljnjem tekstu: reklamni predmeti):

**1.1. samostojeće reklamne svjetleće vitrine, na sljedećim lokacijama:**

1.1.1. Ulica Tadije Smičiklase kod kbr. 25,

1.1.2. Ulica Stjepana Radića nasuprot kbr. 36

1.1.3. Ulica Vladka Mačeka kod kbr. 16

1.1.4. Domobranska ulica 1 (OŠ Braće Seljan);

**1.2. reklamne svjetleće vitrine ugrađene u nadstrešnice na autobusnim stajalištima, na sljedećim lokacijama:**

1.2.1. Trg hrvatskih branitelja kod kbr. 1 – Sud,

1.2.2. Trg Matije Gupca – Korzo,

1.2.3. Ulica Ivana Gundulića kod kbr. 1 (kod kioska),

1.2.4. Ulica Izidora Kršnjavog kod kbr. 13;

**1.3. reklamni stup, na sljedećoj lokaciji:**

1.3.1. Trg hrvatskih branitelja kbr. 5 – ispred Kauflanda;

**1.4. javne površine i zemljišta (u daljnjem tekstu: javne površine) u vlasništvu Grada Karlovca za postavljanje konstrukcija za reklamne panoe reklamno/oglasne površine do 12 m<sup>2</sup>, na sljedećim lokacijama:**

1.4.1. Raskrižje Ulice Većeslava Holjevca i Ulice kralja Tomislava kod pothodnika – tri konstrukcije,

1.4.2. Raskrižje Ulice Tadije Smičiklase, Senjske ulice i Ulice Ivana Meštrovića – dvije konstrukcije,

1.4.3. Ulica Tadije Smičiklase kod kbr. 21 A,

1.4.4. Ulica Ivana Meštrovića kod kbr. 1 C,

1.4.5. Ulica Ivana Meštrovića kod Gradske knjižnice,

1.4.6. Ulica Ivana Meštrovića – livada između crkve i Gradske knjižnice,

1.4.7. Riječka kod kbr. 70 A (okretište),

1.4.8. Ulica kralja Petra Krešimira IV. nasuprot kbr. 8,

1.4.9. Ulica kralja Petra Krešimira IV. nasuprot kbr. 2,

1.4.10. Ulica Miroslava Krleže kod kbr. 19,

1.4.11. Ulica Miroslava Krleže kod kružnog toka,

1.4.12. Raskrižje Ulice kralja Petra Krešimira IV. i Senjske ulice – dvije konstrukcije,

1.4.13. Ulica Tadije Smičiklase kod kbr. 5 B

1.4.14. Trg hrvatskih branitelja kod kbr. 1 – Sud,

1.4.15. Riječka uz prugu, nasuprot kbr. 70 D – dvije konstrukcije,

1.4.16. Ulica Tadije Smičiklase kod kbr. 18 – zeleni neboder,

1.4.17. Domobranska ulica kod kbr. 27,

1.4.18. Ulica kralja Petra Krešimira IV. kod kružnog toka,

1.4.19. Naselje Marka Marulića kod kbr. 10,

1.4.20. Senjska 29.

1.5. Postavljanje konstrukcija za reklamne panoe na javne površine izvodi se sukladno zakonskim i podzakonskim propisima te pravilima komunalnog reda, uz prethodnu suglasnost u odnosu na ispunjavanje tehničkih uvjeta, koju izdaje Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu.

1.6. Na lokacijama iz točke 1.4. ovog natječaja trenutno se nalaze konstrukcije za reklamne panoe koje nisu vlasništvo Grada Karlovca, slijedom čega ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija može stupiti u neposredni posjed lokacija nakon što s njih budu uklonjene postojeće konstrukcije.

**1.6.1.** Ako u roku petnaest dana nakon isteka ugovora o zakupu vlasnik konstrukcija kao bivši zakupnik ne ukloni te konstrukcije, a također ako ih ne ukloni u roku petnaest dana nakon prestanka ugovora o zakupu uslijed otkaza istog od strane Grada Karlovca iz razloga što zakupnik ne ispunjava svoje obveze iz ugovora o zakupu, konstrukcije postaju vlasništvo Grada Karlovca bez naknade. Otkazni rok je trideset dana, a počinje teći prvog dana poslije dostave Zakupniku izjave o otkazu ugovora o zakupu. Izjava o otkazu ugovora o zakupu može se zakupniku dostaviti osobno uz potvrdu primitka, ili putem javnog bilježnika, ili primjenom odredaba Zakona o općem upravnom postupku o osobnoj dostavi, a također i putem pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom na poslovnu adresu zakupnika navedenu u ugovoru o zakupu, odnosno na neku drugu adresu koju je zakupnik naknadno priopćio Gradu Karlovcu u svrhu korespondencije. Ako se pošiljka s izjavom o otkazu šalje poštom preporučeno te se vrati Gradu Karlovcu kao neuručena, smatra se da je izjava o otkazu zakupniku dostavljena s danom predaje pošiljke na poštu.

**2.** Početna zakupnina za stvari iz točke 1. ovog natječaja iznosi 2.320,00 EUR mjesečno. Sukladno mjerodavnim propisima, porez na dodanu vrijednost se ne obračunava. Ugovorena mjesečna zakupnina plaća se temeljem ispostavljenih računa do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

**3.** Zakupnik nema pravo reklamne predmete i javne površine davati u podzakup ili bilo koji drugi način korištenja u svrhu komercijalnog reklamiranja i oglašavanja. Zakupnik također nema pravo prenijeti na treću osobu ugovor sklopljen s Gradom Karlovcem o zakupu stvari iz točke 1. ovog natječaja, niti sklopiti bilo kakav drugi pravni posao kojim bi se zaobilazili i izigravali uvjeti i smisao ovog natječaja.

**4.** Ugovor o zakupu stvari iz točke 1. ovog natječaja sklapa se na rok do 31. prosinca 2024. godine.

**5.** Zakupnik je dužan o svojem trošku:

**5.1.** zakupljene i vlastite reklamne predmete držati u tehnički ispravnom i urednom stanju, a eventualna oštećenja otkloniti u najkraćem primjerenom roku;

**5.2.** ugovoriti osiguranje od odgovornosti sa svotom osiguranja u iznosu 25.000,00 EUR po štetnom događaju bez franšize uz godišnji limit pokriva u iznosu 150.000,00 EUR, a za reklamne predmete u vlasništvu Grada Karlovca i od rizika loma stakla, požara i elementarnih nepogoda na novu vrijednost, bez franšize;

**5.3.** obavljati radove tekućeg i investicijskog održavanja zakupljenih i vlastitih reklamnih predmeta;

**5.4.** plaćati trošak električne energije za zakupljene i vlastite reklamne predmete, kao i sve ostale troškove i naknade sukladno propisima i općim aktima Grada Karlovca u funkciji korištenja reklamnih predmeta.

**6.** Za potrebe oglašavanja manifestacija koje organizira Grad Karlovac u razdoblju 15.6. – 13.7., 15.8. – 31.8. i 5.12. – 31.12. 2024. godine, Zakupnik je dužan Gradu Karlovcu ustupiti bez naknade sljedeće lokacije i oglasne površine:

**6.1.** lokacija iz točke 1.4.1. ovog natječaja – 1 konstrukcija, 1 oglasna površina

**6.2.** lokacija iz točke 1.4.15. ovog natječaja – 2 konstrukcije, po 1 oglasna površina na svakoj konstrukciji, gledano iz smjera kretanja prema gradu Karlovcu.

**7.** Ako je zbog važnih razloga, kao što je to izvođenje radova izgradnje ili održavanja komunalne i druge infrastrukture, privođenje lokacije namjeni sukladno prostornim planovima i sl. potrebno s javne površine privremeno ukloniti reklamne i oglasne predmete u zakupu, svaki vlasnik će ukloniti svoj dotični predmet, a na trošak Grada Karlovca. Ako se predmet mora ukloniti trajno, Grad Karlovac je dužan zakupniku osigurati približno jednakovrijednu zamjensku lokaciju. U razdoblju od uklanjanja pa do povratka reklamnog i oglasnog predmeta na prijašnju lokaciju zakupnik je i dalje dužan plaćati puni iznos ugovorene zakupnine, te nema pravo na naknadu štete zbog izmakle koristi.

**8.** Pravo podnošenja ponuda za zakup stvari iz točke 1. ovog natječaja imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti reklamiranja i oglašavanja.

**8.1.** Ponuda mora sadržavati:

**8.1.1.** osnovne podatke o ponuditelju: za fizičke osobe – ime i prezime, adresa prebivališta, adresa sjedišta, broj telefona, adresa e-pošte, OIB; za pravne osobe – naziv, sjedište i poslovna adresa, broj telefona, adresa e-pošte, OIB;

**8.1.2.** iznos ponuđene zakupnine;

**8.1.3.** presliku rješenja o upisu poslovnog subjekta ili izvotka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (sudski, obrtni i sl.);

**8.1.4.** potvrdu Porezne uprave o ispunjenim svim obvezama ponuditelja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, ne stariju od 30 dana od objave ovog natječaja;

**8.1.5.** dokaz o uplaćenju jamčevini za ozbiljnost ponude;

**8.1.6.** informacije o bonitetu BON-1 i solventnosti BON-2/SOL-2; nije prihvatljiva ponuda ponuditelja koji je iskazao gubitak u poslovanju u protekle 3 poslovne godine ili čiji su transakcijski računi bili u blokadi neprekidno duže od 6 dana u prethodnih 6 mjeseci, računajući od bilo kojeg dana nakon objave ovog natječaja;

**8.1.7.** izjavu ponuditelja da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda;

**8.1.8.** izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete iz ovog natječaja;

**8.1.9.** naziv banke i broj računa ponuditelja.

**8.2.** Neće se razmatrati:

**8.2.1.** nepravodobne ponude;

**8.2.2.** nepotpune ponude;

**8.2.3.** ponude onih ponuditelja koji imaju neispunjene obveze po osnovi javnih davanja u smislu točke 8.1.4. ovog natječaja;

**8.2.4.** ponude onih ponuditelja koji zaključno s posljednjim danom roka za dostavljanje ponuda imaju neispunjene obveze po bilo kojoj osnovi prema Gradu Karlovcu, te trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu ili većinskom suvlasništvu Grada Karlovca, uključujući i obveze preostale nakon okončanja stečajnog ili likvidacijskog postupka poslovnog subjekta (pravne osobe, obrta ...), s kojim je ponuditelj ili ponuditeljev vlasnik povezana osoba (vlasnik, većinski suvlasnik, većinsko pravo glasa i sl.).

**9.** Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži i najveći iznos ponuđene zakupnine. Ako na natječaj pristignu dvije ili više valjanih ponuda s istim iznosom zakupnine, Grad Karlovac će prihvatiti ponudu koja je prva dostavljena.

**10.** Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu 2.000,00 EUR na žiro račun broj HR78 2400 0081 8179 00000, model HR68, poziv na broj 5738-OIB uplatitelja. Uplaćeni iznos jamčevine ponuditelja s kojim se sklopi ugovor o zakupu smatrat će se njegovim garantnim pologom za uredno plaćanje zakupnine do prestanka ugovora o zakupu bez prava na kamate, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina vratit će se u roku petnaest dana od donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, bez prava na kamate. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponude ili ako odabrani ponuditelj odustane od ponude ili ne potpiše ugovor o zakupu u roku osam dana od dana primitka prijedloga ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a ugovor se može sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem, ili se natječaj može ponovo objaviti.

**11.** Radi osiguranja plaćanja zakupnine ponuditelj je prilikom sklapanja ugovora o zakupu dužan predati Gradu Karlovcu zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika na iznos tromjesečne ponuđene zakupnine, umanjen za iznos uplaćene jamčevine.

**12.** Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom "PONUDA ZA OBAVLJANJE POSLOVA KOMERCIJALNOG REKLAMIRANJA I OGLAŠAVANJA NA JAVNIM POVRŠINAMA – NE OTVARATI", na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac.

**13.** Rok za dostavu ponuda je 5. travnja 2024. god. do 12.00 sati na adresu iz točke 12. ovog natječaja, bez obzira na način dostave.

**14.** Ponude će se otvarati 9. travnja 2024. god. u 10 sati na adresi iz točke 12. ovog natječaja, soba br. 29, 2. kat. Ponuditelji imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

**15.** Odluku povodom pristiglih ponuda Grad Karlovac će donijeti u roku tri dana od otvaranja ponuda.

**16.** Grad Karlovac zadržava pravo poništiti ovaj natječaj bez obrazloženja u svakom trenutku prije dostave odluke o prihvatu ponude najpovoljnijem ponuditelju i zbog toga ne odgovara za eventualnu štetu, troškove i sl., a uplaćeni iznosi jamčevine vraćaju se ponuditeljima bez prava na kamate.

**17.** Ovaj natječaj objavit će se u službenom listu Republike Hrvatske „Narodne novine“ i na internetskoj stranici Grada Karlovca [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr).

**18.** Dodatne obavijesti o natječaju mogu se dobiti na adresi iz točke 12., soba br. 52, te na broj telefona 047628140 i adresi e-pošte [valentina.grubescic@karlovac.hr](mailto:valentina.grubescic@karlovac.hr).

