

# GRAD KARLOVAC

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

### "BANIJA - KUPA I"

#### IZMJENE I DOPUNE

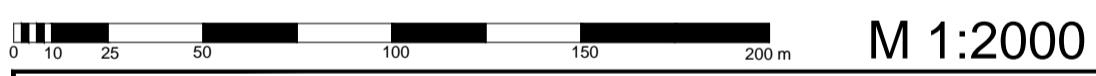
#### OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

#### NAČIN GRADNJE

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 01 | GRANICE  |  |   |
|    | GRANICA OBUHVATA PLANA   |  | GRAĐEVINE PROIZVODNIH DJELATNOSTI<br>U=28 m (11) / 11 m (12), P <sub>gč</sub> = min1000m <sup>2</sup><br>Z=20%, k <sub>ig</sub> =0,8.   |
|    | GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT<br>STVARNOG STANJA<br>— stvarno stanje<br>— katastarski plan                       |  | GRAĐEVINE POSLOVNIH DJELATNOSTI<br>E=P+P+4+Pk, V=20 m, P <sub>gč</sub> = 1000 m <sup>2</sup><br>k <sub>ig</sub> =0,6, k <sub>is</sub> =4,2, Z=20%   |
| 02 | RAZVOJ I UREĐENJE ZONE   |  |   |
|    | STAMBENA NAMJENA<br>više stambene zgrade   |  | GRAĐEVINA POSLOVNIH DJELATNOSTI<br>prema uvjetima iz "Konzervatorske studije"<br>E=P+P+1+Pk ili P+P+2, Z=20%<br>V=visina uglovnice A. Starčevića 25<br>javni/privatni arhitektonsko-urbanistički natječaj   |
|    | MJEŠOVITA NAMJENA<br>1. pretežito stambena<br>2. pretežito poslovna  |  | POSLOVNE DJELATNOSTI U SKLOPU<br>GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE<br>(max. 10% GBP u višim stambenim zgradama)   |
|    | POSLOVNA NAMJENA<br>1. uslužna, 2. trgovačka   |  | GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI<br>E=5, V=16,5 m, P <sub>gč</sub> = 1000 m <sup>2</sup><br>k <sub>ig</sub> =0,6, Z=20%   |
|    | PROIZVODNA NAMJENA<br>1. industrijska, 2. zanatska   |  | DRUŠTVENE DJELATNOSTI U SKLOPU<br>GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE<br>(max. 10% GBP u višim stambenim zgradama)  |
|    | JAVNE ZELENE POVRŠINE<br>1. javni park, 2. dječje igralište  |  | STAMBENE GRAĐEVINE - OBITELJSKE KUĆE<br>E=P+Pk / P+1+Pk (V=8,60 m) / P+2 (V=10,5 m)<br>Z=20%  |
|    | JAVNE ZELENE POVRŠINE<br>s mogućnošću kolnih priključaka   |  | STAMBENE GRAĐEVINE - POSTOJEĆE OBITELJSKE<br>OBITELJSKE KUĆE I VIŠE STAMBENE<br>ZGRADE unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra<br>prema uvjetima iz "Konzervatorske studije"   |
|    | POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA<br>1. građevine sustava odvodnje otpadnih voda<br>2. parkiralište            |  | STAMBENE GRAĐEVINE - VIŠE STAMBENE<br>ZGRADE - E=6, V=15,7 m<br>P <sub>gč</sub> =1350 m <sup>2</sup> , k <sub>ig</sub> =0,6, min k <sub>is</sub> =1,0, Z=20%  |
| 03 | PROMET   |  |   |
|    | OS KOLNE PROMETNICE  |  | STAMBENE GRAĐEVINE - VIŠE STAMBENE<br>ZGRADE (u Ulici Banija) - E=P+3+Pk (P+4); V=15,6 m<br>P <sub>gč</sub> =1350 m <sup>2</sup> , k <sub>ig</sub> =0,4 (0,6 za ugrađene), Z=20%<br>s grafički utvrđenim oblikom i veličinom građ. čestica              |
| 10 | NAČIN GRADNJE  |  |   |
|    | SMJER PRIKLJUČENJA GRAĐEVNIH<br>ČESTICA KOJE SE FORMIRAJU UNUTAR<br>ZONE NA PROMETNU POVRŠINU                  |  | GRAĐEVNA ČESTICA VIŠE STAMBENE<br>ZGRADE (u Ulici Banija) uz mogućnost spajanja<br>više građevnih čestica u jednu<br>(moguće odstupanje do 5% od oblika i veličine<br>građevne čestice zbog prilagodavanja<br>katastarskom i zatečenom stvarnom stanju) |
|    | SMJER PRIKLJUČENJA GRAĐEVNIH<br>ČESTICA KOJE SE FORMIRAJU UNUTAR<br>ZONE NA INFRASTRUKTURNU MREŽU<br>U ULICAMA |  | GRADNJA PARKIRALIŠTA /<br>GARAZE (E=P+4, V=15 m<br>k <sub>ig</sub> =0,6, k <sub>is</sub> =3,0, Z=20%)   |

NAPOMENA: Strelice prikazuju SMJER, a ne točan PLOČAZAJ, priključaka građevnih čestica koje se formiraju unutar zone na prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturu mrežu prikazanu u kartografskim prikazima 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. Točan PLOČAZAJ priključaka utvrdit će se projektnom dokumentacijom za izvođenje akta kojim se odobrava građenje.

V - najviša dozvoljena visina građevine  
E - najviša dozvoljena etažna visina građevine (katnost)  
P<sub>gč</sub> - najmanja dozvoljena površina građevne čestice  
GBP - najviša dozvoljena građevinska (bruto) površina  
k<sub>ig</sub> - koeficijent izgrađenosti  
k<sub>is</sub> - koeficijent iskoristivosti  
Z - najmanja površina zelenila na građevnoj čestici



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Županija/Grad Zagreb  |  | KARLOVAČKA ŽUPANIJA  |  |
| Općina/Grad   |  | GRAD KARLOVAC  |  |
| Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "BANIJA - KUPA I"                             |  |  |  |
| Naziv kartografskog prikaza: OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE  |  |  |  |
| Broj kartografskog prikaza: 4.2.  |  | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000  |  |
| Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):<br>Glasnik Grada Karlovca, 12/16                               |  | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):<br>Glasnik Grada Karlovca, 7/17 |  |
| Javna rasprava (datum objave):<br>web MGIPU 09.01.2017.<br>web Grada Karlovca 09.01.2017.<br>„24 sata“, 09.01.2017. |  | Javna rasprava i javni uvid:<br>19.01.-02.02.2017.<br>Javno izlaganje:<br>25.01.2017.              |  |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   |  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.          |  |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: projektni biro  d.o.o. Karlovac  |  |  |  |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  |  | Odgovorna osoba:<br><br>VLASTA LENDLER-ADAMEC, dipl.ing.arh.                                       |  |
| Koordinator plana / Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:<br><br>TATJANA BASAR, dipl.ing.arh.          |  |  |  |
| Stručni tim u izradi plana:   |  |  |  |
| 1. Tatjana Basar, dipl.ing.arh.   | 5. Marija Bikić, ing.arh.              | 9. Miroslav Mišljenović, str.sc.el.ing.  |  |
| 2. Vlasta Lendler-Adamec, dipl.ing.arh.   | 6. Marko Špelić, struč.spec.ing.aedif. | 10. _____  |  |
| 3. Slobodan Mraković, dipl.ing.grad.  | 7. Goran Jurčić, bacc.ing.aedif.       | 11. _____  |  |
| 4. Nikola Mišljenović, dipl.ing.el.   | 8. Ivana Radočaj, grad.teh.            | 12. _____  |  |
| Pečat predstavničkog tijela:  |  | Predsjednik Gradskog vijeća:<br><br>Damir Mandić, dipl.teol., v.r.                                 |  |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjere:   |  | Pečat nadležnog tijela:  |  |
| (ime, prezime i potpis)   |  |  |  |

