











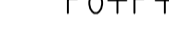

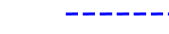



GRAD KARLOVAC

DETALJNI PLAN UREĐENJA "NOVI CENTAR"

4. UVJETI GRADNJE

-  GRANICA OBUHVATA DPU-a
 -  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
 -  REGULACIJSKA CRTA
 -  OBEZNA GRAĐEVNA CRTA PREMA ULICI
 -  OBEZNA GRAĐEVNA CRTA PRIZEMLJA
 -  OBEZNA GRAĐEVNA CRTA PREMA PERIVOJU
 -  GRAĐEVNA CRTA ZA IZGRADNJU PODZEMNE GARAŽE
 -  POSTOJEĆA GRAĐEVINA
 -  POVRŠINA ZA IZGRADNJU NOVIH GRAĐEVINA
 -  POVRŠINA ZA IZGRADNJU JAVNE PODZEMNE GARAŽE
 -  UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
 -  KATNOST GRAĐEVINE
 -  TORNJEVI – "BASTIONI" (Vmax=12m)
 -  NADSTREŠNICA (Vmax=5m)
 -  PAVILJONI (Vmax=3,20m)
 -  GLAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE
- ① POSTOJEĆA DRUŠTVENA NAMJENA – kulturna (knjižnica)
 - ② POSTOJEĆA DRUŠTVENA NAMJENA – kulturna (galerija)
 - ③ POSTOJEĆA DRUŠTVENA NAMJENA – kulturna (arhiv)
 - ④A POSTOJEĆA DRUŠTVENA NAMJENA – vjerska (RKT župa)
 - ④B PLANIRANA DRUŠTVENA NAMJENA – vjerska
 - ⑤ POSTOJEĆA DRUŠTVENA NAMJENA – kulturna (dom HV)
 - ⑥ PLANIRANA DRUŠTVENA NAMJENA – kulturno-trgovačka
 - ⑦ PLANIRANA DRUŠTVENA NAMJENA – kulturno-trgovačka
 - ⑧ PLANIRANA PJEŠAČKA POVRŠINA (perivojni trg s mogućnošću podzemne garaže)
 - ⑨ POSTOJEĆA PJEŠAČKA POVRŠINA (pješački put)
 - ⑩ PLANIRANA KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA (ulaz u podzemnu garažu)
 - ⑪ PLANIRANA KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA (parkiralište)

0 5 10 50 100m
M 1:1000

Županja: KARLOVAČKA	Grad: KARLOVAC	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo):	Odlika predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA NOVOGA CENTRA KARLOVCA		Glasnik grada Karlovca br. 5 / 2006.	Glasnik grada Karlovca br. 7 / 2006.
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE		Javna rasprava (datum objave): Karlovački tjednik, Večernji list, 20.10.2005.	Javni svjed očištanje: 27.10.2005., do: 28.11.2005.
Broj kartografskog prikaza: 4.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: MLADEN RAKOČEVIĆ, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Zagreb, Kacičeva 28, tel./fax. (01) 4639 284; http://www.arhitekt.hr			
Predsjednik Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAČ, dipl.ing.arh.		Odgovorna osoba: Prof.dr.sc. MLADEN OBAD ŠOTAROCI, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Pečat odgovorne osobe:	
Suglasnost na temelju čl. 28. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98., 61/00., 32/02., i 100/04.) br. suglasnosti klasa: 350-02/06-02/02, urbr: 2133-04-02/2-06-06, datum: 31.05.2006.			
ODLUKA Predstavničkog tijela o donošenju Plana Sjedinica Gradskog vijeća Grada Karlovca 29.6.2006. godine			
Predsjednik predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Prof.dr.sc. MLADEN OBAD ŠOTAROCI, dipl.ing.arh. Dr.sc. BOJANA BOJANIĆ OBAD ŠOTAROCI, dipl.ing.arh. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. DAMIR KRAJINK, dipl.ing.arh.		ŽELJKO GOŠIĆ, dr. stom.	
instabojce: PLANUM, d.o.o. Karlovac		Pečat predstavničkog tijela	