

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
IV. IZMJENE I DOPUNE
**GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA KARLOVCA**



4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4.4. OBEZBA IZRADE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA

NEIZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
PODRIBNIJI PLANVI NA SNAZI

- I. DPU "Pivovara"
- II. UPU "Lušić - centar"
- III. DPU "Novi centar"
- IV. DPU "Lušić 2"
- V. DPU "Grobje Jamadol"
- VI. UPU "Industrijska zona - Jug-Mala Švarča"
- VII. UPU "Protektivna zona - Krsto poje-Karlovec"
- VIII. UPU "Grobje Mala Švarča"
- IX. UPU "Grobje Velika Švarča"
- X. UPU "Zvijezda"
- XI. UPU "SRC Korana"
- XII. UPU "Grobje Hmelje"
- XIII. UPU "Gospodarsko-servisni predio - Selca"

OBEZNA IZRAĐA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

- 1. UPU "Ilovac - zapad"
- 2. UPU "Selca"
- 3. UPU "Banja - Kupa II"
- 4. UPU "Banja - Kupa III"
- 5. UPU "Zoološki i botanički vrt"
- 6. UPU "Gaza - Kupa"
- 7. UPU "Gaza"
- 8. UPU "Zvijezda - Kupa"
- 9. UPU "Dobovac - Kupa"
- 10. UPU "Nazorova"
- 11. UPU "Udbinja"
- 12. UPU "Zabavni park"
- 13. UPU "Mala Švarča"
- 14. DPU "Grobje Jamadol"
- 15. UPU "Borin - Kupa"
- 16. UPU "Drežnik"
- 17. UPU "Hmelje - jug"
- 18. UPU "Hmelje - sjever"

NEPOSREDNA PROVEDBA GUP-a

- A. UPU "Banja - Kupa I"
- B. DPU "Lušić 1"
- C. PUP "Lušić - dio"
- D. PUP "Banja - Ilovac II"
- E. PUP "Banja - Ilovac II. etapa" - dio

NEIZGRADENI DIOLOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (PPUG)

- a. "Logoriste"
- b. "Bašćina - jug"
- c. "Gornja Švarča"
- d. "Bašćina - sjever"
- e. "Hmelje - zapad"
- f. "Hmelje - istok"
- g. "Hmelje - sjever"

OSTALE STAMBENE ULICE - PLANIRANE ZA NEPOSREDNU PROVEDBU GUP-a

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA U OBUHVATU PODRIBNIJEG PLANA UTVRĐENA OVIM GUP-om

- S - stambena
- M - mješovita
- D - javna i društvena
- I - proizvodna
- K - poslovna
- T - turistička
- R - sportsko-rekreativna
- Z - perivojne i pejzažne površine
- N - posebna
- IS - infrastrukturni sustavi
- V - vodne površine
- G - groblja
- Š1 - sume osnovne namjene
- PS - ostalo poljoprivredno to. šume i šumsko zemljište

DETALJNIJA DOKUMENTACIJA UREĐENJA PROSTORA
OBEZNA IZRAĐA POSEBNIH STRUČNIH PODLOGA

- UKPD - POSEBNA STRUČNA PODLOGA
- U - urbanističko-arhitektonska
- K - konzervatorska
- H - historikumska (pejzažna)
- P - prometna
- D - demografsko-sociološka

OBEZNA PROVEDBA NATJEČAJA

- 1. za rekonstrukciju bedema i šančeva Zvijezde
- 2. za Trig bana J. Jelačića s centralnom garažom ispod trga
- 3. za popunjavanje i dovršavanje povijesnih blokova Zvijezde te interpolacije u njima
- 4. rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu ulice kralja Tomislava i pričaža V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih prihodnika koji ih povezuju
- 5. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - centar"
- 6. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zoološki i botanički vrt"
- 7. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Drežnik - zapad"

Županija:
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Jednica lokalne samouprave:
GRAD KARLOVAC

Naziv prostornog plana:
IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

Broj plana: **A-777/2022** Faza izrade: **PRIJEDLOG PLANA**

Naziv kartografskog prikaza:
OBEZBA IZRADE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: **4.4.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:10.000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Službeni glasnik Grada Karlovca broj 8/21 XX

Datum i glasilo objave javne rasprave: Javni uvjet održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba:
Irena Kajfež-Pavlović, dipl.ing.arh.

Mišljenje Zaviđa za prostorno uređenje Karlovačke županije:
Klasa: Urbroj: od g.

Pravna osoba koja je izradila Plan:
URB/NG d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Av. V. Holjevca 20, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: Odgovorna osoba:
URB/NG, d.o.o. **Tihomir Knežić, dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj: **DARKO MARTINEC**
Darko Martinec, dipl.ing.arh. **OVLAŠTENI ARHITEKT**
URBANIST **A-U 134**

Stručni tim u izradi Plana:
Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.
Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.
(zajnična odgovorna voditeljica)
Tihomir Knežić, dipl.ing.arh.
Petra Krč, dipl.ing.arh.
Blaž Čerovčički, mag.ing.prosp.arch.

Katarina Pačin, dipl.ing.arh.
Ivana Čelić, mag.ing.prosp.arch.
Dr.sc. Filip Štrajcar, dipl.ing.arh.
Sima Krak, mag.ing.prosp.arch.
Vitona Šokec Pipetić, mag.ing.prosp.arch.

Pečat Gradskog vijeća: Predsjednik Gradskog vijeća:
Marin Svetić, dipl.ing.šumarstva

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjera: Pečat nadležnog tijela:

