

KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KARLOVAC  
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN  
IZMJENE I DOPUNE  
PROBLEMSKA KARTA B



Način izrade: Karlovačka županija, Grad Karlovac  
Stručni nadzor: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA GUP-a
- GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNA GUP-a
- HRVATSKA OSNOVNA KARTA (HOK)

STAMBENA NAMJENA (S)

- OBITELJSKE ZGRADE
- INDIVIDUALNE ZGRADE
- VIŠE ZGRADE
- VIŠKICE ZGRADE

MJEŠOVITA NAMJENA (M)

- MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENA
- MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO POSLOVNA
- MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENO - JAVNA (GRADSKI PROJEKT)

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

- D-1: igrala
- D-2: socijalno skrbništvo
- D-3: zdravstveno
- D-4: predškolsko obrazovanje
- D-5: školsko obrazovanje
- D-6: visoko učilište, znanost, istraživački centri
- D-7: kultura
- D-8: vjerske građevine
- D-9: služba za zaposlenike

GOSPODARSKA NAMJENA (I, K i T)

- PROIZVODNA (I)
- POSLOVNA (K)
- TURISTIČKA (T)

ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R)

- R-1: u poslovnim zgradama
- R-2: u građevinama u funkciji korištenja
- R-3: bez građevina
- R-4: sportski igrališta
- R-5: sportski igrališta
- R-6: zabavni park

PERIVORNA I PEJSAŽNE POVRŠINE (Z)

- Z-1: javni perivoj i šetalište
- Z-2: dječja igrališta
- Z-3: gradski gaševi i šume
- Z-4: krajolipski nasadi
- Z-5: zaštitne i ostale pejzažne površine

POSEBNA NAMJENA (N)

- N-1: posebna namjena

INFRASTRUKTURNI SISTAVI (IS)

- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SISTAVA
- PODASENI INFRASTRUKTURNI SISTAVI
- elektrifikacija
- linijska komunikacija
- zastojna i izlazna cesta
- željeznička pruga
- PROMETNE POVRŠINE

VODNE POVRŠINE (V)

- POVRŠINE POD VODOM
- POVRŠINE POKRIVENE VODOM

GROBLJA (G)

- G-1: groblja postojeća i planirana proširenja
- G-2: površine namijenjene za srova groblja

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (Š I PŠ)

- Š: ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - GOSPODARSKA
- PŠ: OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

RAZLIČA ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a

- A: TVRŠTA
- B: UTKAČI

- 1. Izvedeni pogon tvrtke BIAKAVIC d.o.o. u Ulici Banja
- 2. Izvedeni pogon tvrtke ŽIROPRIVOD d.d. u Ulici Banja
- 3. Izvedeni pogon tvrtke HRS PRODUKT d.o.o. u Ulici Froopapir d.o.o. u Ulici Banja
- 4. Izvedeni pogon tvrtke Velebit u Ulici Vukova Matkovića
- 5. Postojeća lokacija planirana za izmještanje tvrtke Topline d.o.o.

- B. Potreba preispitivanja planiranih sadržaja i obnova planirane namjene na lokaciji bivšeg hotela Korana, za postrojenje kamp na desnoj strani Korana i dijela zone sportsko rekreacijske namjene do letovne brze gradske prometnice
- C. Usklađivanje s Nacrtom prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-servisnog predjela Bole
- D. Usklađivanje namjene prostora s namjenama u obnovi vaučnog PUP-a Banja-Korana III. odnosno omogućavanje uvođenja i drugih namjena u okvirima koje dopušta dokument prostorne uređenja istog područja
- E. Potreba preispitivanja granica obuhvata gradskih groblja
- F. Potreba preispitivanja pojedinih kriterija za određivanje broja parkirališnih i garažnih mjesta
- G. Potreba preispitivanja planiranih površina (kvadrata) prometnica u dijelovima plana u kojima su utvrđene neuzagladivosti te usklađivanje planiranih površina pojedinih oblika prometnica s ograničenjima postojećeg stanja
- H. Potreba izmjena i dopuna infrastrukturnih sustava u skladu s prikupljenim zahtjevima sudjelnih pravnih osoba
- I. Potreba usklađenja namjene korištenja prostora s uocnim potrebama svih korisnika prostora, a naročito razmotriti veći broj inicijativa zahtjeva za izmjenu i dopunu postojećeg OUP-a, zaprimljenih u Gradu Karlovcu tijekom proteklog vremena primjena vaučnog plana, pristiglih do zaključno 15. ožujka 2010. godine
- J. Obvezu brade velikog broja studija i javnih natječaja, potrebno je preispitati i povesti za zakonom ovimom brade postrobnih planova. Pri tom treba iskjučiti mogućnost govorenja i s postrobnim izdavanjem akata gradnja za pojedinačne zahvate. Budući su studije i natječaji planirani s namjenom zaštite posebno osjetljivih lokacija, treba voditi računa da se na namisu koncepti plan, te da se njihov broj i opseg temelji na zahtjevima navedenih tijela
- K. Planirana dinamika brade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predložene urbanističke planove uređenja i detaljnih urbanističkih planova
- L. Potreba jačanja i nedvojnog tumaćenja pojedinih odredbi za provođenje OUP-a
- M. Usklađenje s odredbama, osobito pojmovnikom Zakona o prostornom uređenju i izgradnji

INICIJATIVE ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a

- 3. I. Potreba usklađenja namjene korištenja prostora s uocnim potrebama svih korisnika prostora, a naročito razmotriti veći broj inicijativa zahtjeva za izmjenu i dopunu postojećeg OUP-a, zaprimljenih u Gradu Karlovcu tijekom proteklog vremena primjena vaučnog plana, pristiglih do zaključno 15. ožujka 2010. godine

OZNAKE DETALJA IZMJENE I DOPUNE GUP-a KOJI NISU OBRADENI U RAZLOŽIMA I INICIJATIVAMA ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a

- 22. OZNAKA DETALJA IZMJENE I DOPUNE GUP-a

OPIS DETALJA IZMJENE I DOPUNA GUP-a

- DETALJ 1. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu sportsko rekreacijske namjene, s poslovnim površinama - S1, a zona mješovite, pretežno stambene namjene - M1, prenamijenjena je u zonu mješovite pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 2. Dio zone mješovite pretežno stambene namjene - M1 u široki pojasa od ca. 30 metara približen je zoni gospodarske, proizvodne namjene - Z2 poslovne namjene - K2, a sve u cilju osiguranja pristupa spomenutoj gospodarskoj zoni.
- DETALJ 3. Formirana je nova trasa infrastrukturnog sustava u široki od 100 m, koja se odnosi na željezničku prugu - Is4.
- DETALJ 4. Izmijenjena je prometna rješenja cvara na autocesti, usljed čega je ukinita trasa brze ceste, promijenjen obuhvat gospodarske, poslovne zone - K2, K3, prvotnih i pejzažnih površina, gradskog gaša i šume - Z3, te zaštitne i ostale pejzažne površine - Z.
- DETALJ 5. Dio prvotne i pejzažne površine, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjen je u gospodarsku šumu - S1.
- DETALJ 6. Zbog izmijenjenog prometnog rješenja cvara autocesta, utvrđena je nova trasa brze ceste i formirana nova trasa infrastrukturnog sustava - Is3 koja se odnosi na brzu cestu.
- DETALJ 7. Formirana je nova trasa infrastrukturnog sustava - Is3 u okviru stvarni širini, usljed čega su proširene prvotne i pejzažne površine, gradski gaš i šuma - Z3.
- DETALJ 8. Formirana je nova trasa infrastrukturnog sustava - Is3 u široki 240 m, a koja se odnosi na autocestu.
- DETALJ 9. Formirana je nova trasa infrastrukturnog sustava - Is3 u okviru stvarni širini, usljed čega su proširene prvotne i pejzažne površine, gradskog gaša i šume - Z3.
- DETALJ 10. Ukinita je polja infrastrukturnog sustava Is1, koji se odnosi na elektroopskabu.
- DETALJ 11. Izmijenjena je prometna rješenja, usljed čega su promijenjeni obuhvat i površine mješovite, pretežno stambene namjene - M1, i prvotne i pejzažne površine, gradskog gaša i šume - Z3.
- DETALJ 12. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u gospodarsku šumu - S1.
- DETALJ 13. Zaštitna i ostale pejzažne površine - Z2 prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.
- DETALJ 14. Dio zone infrastrukturnog sustava - Is1 i zaštitna i ostale pejzažne površine - Z2 prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.
- DETALJ 15. Na preostali dio zone infrastrukturnog sustava - Is3 proširena je zona stambene namjene - S1.
- DETALJ 16. Dio prvotne i pejzažne površine, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjen je u gospodarsku šumu - S1.
- DETALJ 17. Zona gospodarske poslovne, pretežno uslužne namjene - K1 prenamijenjena je u zonu gospodarske proizvodne, pretežno industrijske namjene - I.
- DETALJ 18. Perivojna i pejzažna površina, dvorovi uz rijeku Kupa - Z4d prenamijenjena je u ostale pejzažne površine - Z.
- DETALJ 19. Zaštitna i ostale pejzažne površine, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.
- DETALJ 20. Zaštitna i ostale pejzažne površine, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.
- DETALJ 21. Dio zone mješovite pretežno poslovne namjene - M2, prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M1.
- DETALJ 22. Postojeca zona gospodarske, poslovne namjene - K1, K2, proširena je na dio zone mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 23. Dio zone javne i društvene namjene, školsko obrazovanje - O5 prenamijenjen je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 24. Perivojna i pejzažna površina, krajolipski nasad - Z4, dio površine zoološkog i botaničkog vrta - Z5, zaštitne i ostale pejzažne površine - Z1 prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.
- DETALJ 25. Dio prvotne i pejzažne površine, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjen je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 26. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 27. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 28. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 29. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 30. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 31. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 32. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 33. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 34. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 35. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 36. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 37. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 38. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 39. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 40. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 41. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 42. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 43. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 44. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 45. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 46. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 47. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 48. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 49. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.
- DETALJ 50. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaš i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu mješovite, pretežno poslovne namjene - M2.

1:10.000  
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Gradska zajednica: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje  
Karlovac, ožujak 2010.

Zastupnik Županijske skupštine	KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC
Općina	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN - IZMJENE I DOPUNE
Način postupka izrade	PROBLEMSKA KARTA B
Broj kartografskog prikaza	0.B
Obilježavanje prikaza (tablično gubljenje)	1:10.000
Obilježavanje prikaza (tablično gubljenje)	1:10.000
Priloga prikaza (tablično gubljenje)	15.07.2009.g.
Karlovacki projekat, 09.07.2009.g.	20.07.2010.g.
Obilježavanje prikaza (tablično gubljenje)	10.10.2010.g. - 30.10.2010.g.
Karlovacki projekat i Novi list, 23.09.2010.g.	
Obilježavanje prikaza (tablično gubljenje)	
Karlovacki projekat, broj 1210	

Podatke o izradi ovog projekta za provjeru javne rasprave:

ODGOVORNA OSOBA ZA PROJEKCIJU JAVNE RASPRAVE:  
IRENA KAJFES-PAVLOVIĆ, d.i.a.  
(ime, prezime i pozicija)

ODGOVORNA OSOBA ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a:  
ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9  
(ime, prezime i pozicija)

ODGOVORNA OSOBA ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a:  
VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a.  
(ime, prezime i pozicija)

ODGOVORNA OSOBA ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a:  
BRANKICA PETROVIĆ, d.i.a.  
(ime, prezime i pozicija)

ODGOVORNA OSOBA ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a:  
NADA MURGANIĆ, dipl. soc. radnik  
(ime, prezime i pozicija)

ODGOVORNA OSOBA ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a:  
PROMETNO VEŠTAČKI BUREAU  
(ime, prezime i pozicija)