



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

GRAD KARLOVAC

**GENERALNI URBANISTIČKI
PLAN
IZMJENE I DOPUNE**

KNJIGA 1

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, Karlovac

sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac
ured: M. Vrhovca 9, Karlovac
direktor: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

KARLOVAC - SVIBANJ 2011.



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

Gradonačelnik: Damir Jelić

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam
i prostorno uređenje, M. Vrhovca 7, KARLOVAC

sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac
ured: M. Vrhovca 9, Karlovac

KOORDINATOR PLANA

(ODGOVORNI VODITELJ): BRANKICA PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.

RADNA SKUPINA:

BRANKICA PETROVIĆ
VLADIMIR PETROVIĆ
KATARINA HAJDINIĆ
VLATKA BOROTA
ANAMARIJA RODAK
JADRANKO GOJANOVIĆ
DUŠAN MILKOVIĆ
SLOBODAN MRAKOVIĆ
BRANKO TUMBAS
JOHN LEKO

DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.GRAĐ.
STROJ.TEH.
DIPL.ING.GRAĐ.
ING.GRAĐ.
DIPL.ING.PROM.

DIREKTOR ADF d.o.o.:

VLADIMIR PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.

KONZULTACIJE:

IRENA KAJFEŠ-PAVLOVIĆ
MARTINA FURDEK-HAJDIN
IVAN ŽUVELA
MILOŠ ĐANKOVIĆ

DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.GRAĐ.
DIPL.ING.PROM.

BROJ EVIDENCIJE PLANA:

05/09

BROJ UGOVORA:

A-01-0/09


KARLOVAC - SVIBANJ 2011.

SURADNIČKE ORGANIZACIJE:

- Povjerenstvo za praćenje izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca:
 - Martina Furdek Hajdin, dipl.ing.arh.,
 - Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.,
 - Vladimir Bakarić, dipl.ing.kult.ten.
 - Andrea Vrbaneč, dipl.ing.agr.
 - Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.
 - Miloš Đanković, dipl.ing.prom.
 - Dubravka Lardšnajder, dipl.ing.arh.
 - Gordana Tandarić, dipl.ing.arh.
 - Zdenko Selaković, dipl.ing.arh.
 - Stjepan Lipšinić, dipl.ing.arh.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- T-Com, HT-Hrvatske telekomunikacije, Sektor za telekomunikacije i telekomunikacijsku infrastrukturu
- T-Mobile Hrvatska d.o.o.
- VIPnet d.o.o.
- Plinacro d.o.o.
- Montcogim-plinara d.o.o.
- Autocesta Rijeka – Zagreb, podružnica za održavanje autoceste
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Karlovac
- HŽ infrastruktura d.o.o.
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupa
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba razvitka i katastra
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac
- Odašiljači i veze d.o.o.
- Čistoća d.o.o.
- Zelenilo d.o.o.
- Vodovod i kanalizacija d.o.o.

GRAD KARLOVAC
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
IZMJENE I DOPUNE

KNJIGA 1

| | |
|--|---|
| Broj evidencije plana: 05/09 | Datoteka: d/draw/Karlovac/GUP |
| Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca, 02/08, 06/08 i 03/10 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Glasnik Grada Karlovca, 06/11 |
| Prethodna rasprava (datum objave): Karlovački tjednik, 09.07.2009.g. Karlovački tjednik i Novi list, 15.07.2010.g. Javna rasprava (datum objave): Karlovački tjednik i Novi list, 23.09.2010.g. Glasnik Grada Karlovca, 12/10 | Prethodna rasprava održana: 15.07.2009.g. 20.07.2010.g. Javni uvid održan: 01.10.2010.g. - 30.10.2010.g. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">M.P.</p> | Odgovorna osoba: Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh. <p style="text-align: center;">vlastoručni potpis</p> |
| Pravna osoba koja je izradila plan:  ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje M. Vrhovca 7 (ured - M. Vrhovca 9) Karlovac | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: <p style="text-align: center;">M.P.</p> | Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. <p style="text-align: center;">vlastoručni potpis</p> |
| Koordinator plana (Odgovorni voditelj): Brankica Petrović, dipl.ing.arh. | |
| Stručni tim u izradi plana: - Brankica Petrović, dipl.ing.arh. - Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. - Katarina Hajdinić, dipl.ing.arh. - Vlatka Borota, dipl.ing.arh. - Anamarija Rodak, dipl.ing.arh. | - Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ. - Dušan Milković, stroj.teh. - Slobodan Mraković, dipl.ing.građ. - Branko Tumbas, ing.građ. - John Leko, dipl.ing.prom. |
| Pečat predstavničkog tijela: <p style="text-align: center;">M.P.</p> | Predsjednica Gradskog Vijeća: Nada Murganić, dipl. soc. radnik <p style="text-align: center;">vlastoručni potpis</p> |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">vlastoručni potpis</p> | Pečat nadležnog tijela: <p style="text-align: center;">M.P.</p> |

SADRŽAJ

| | |
|--|-----------|
| - Izvod iz sudskog registra | |
| - Suglasnost za upis u sudski registar | |
| - Rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata | |
| 0. UVOD | 5 |
| A. TEKSTUALNI DIO | 9 |
| A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE | 11 |
| 1. OPĆE ODREDBE | 13 |
| 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA..... | 16 |
| 2.1. Stambena namjena (S)..... | 18 |
| 2.2. Mješovita namjena (M) | 19 |
| 2.3. Javna i društvena namjena (D) | 21 |
| 2.4. Gospodarska namjena (I, K i T)..... | 21 |
| 2.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R)..... | 22 |
| 2.6. Perivojne i pejzažne površine (Z)..... | 25 |
| 2.7. Posebna namjena (N)..... | 25 |
| 2.8. Infrastrukturni sustavi (IS, Is) | 26 |
| 2.9. Prometne površine | 26 |
| 2.10. Vodne površine (V)..... | 26 |
| 2.11. Groblja (G) | 27 |
| 2.12. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište | 27 |
| 3. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU | 27 |
| 4. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI | 29 |
| 5. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI..... | 32 |
| 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA | 34 |
| 6.1. Opći uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i obnovu stambenih zgrada | 34 |
| 6.2. Oblik i veličina građevne čestice | 35 |
| 6.3. Smještaj zgrada na građevnoj čestici | 36 |
| 6.3.1. Udaljenost zgrada od međe građevne čestice | 36 |
| 6.3.2. Udaljenost zgrada od regulacijske linije | 37 |
| 6.3.3. Međusobna udaljenost između zgrada..... | 37 |
| 6.4. Oblikovanje građevina | 38 |
| 6.5. Ograde i parterno uređenje..... | 38 |
| 7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I GRAĐEVINA | 39 |
| 7.1. Prometni infrastrukturni sustavi..... | 40 |
| 7.1.1. Cestovni promet | 40 |
| 7.1.2. Željeznički promet | 48 |
| 7.1.3. Riječni promet | 49 |
| 7.2. Vodnogospodarski sustav..... | 49 |
| 7.2.1. Sustav korištenja voda..... | 49 |
| 7.2.2. Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije..... | 50 |
| 7.2.3. Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu | 50 |
| 7.2.4. Sustav odvodnje otpadnih voda | 52 |
| 7.2.5. Sustav uređenja vodotoka i voda | 54 |
| 7.2.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda | 55 |
| 7.3. Energetski sustav | 57 |
| 7.3.1. Elektroenergetski sustav..... | 57 |
| 7.3.2. Toplovodni sustav | 58 |
| 7.3.3. Plinoopskrbni sustav..... | 59 |
| 7.4. Pošta i elektroničke komunikacije | 60 |
| 8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA | 62 |

| | | |
|--------|---|-----|
| 8.1. | Posebno vrijedna područja i cjeline..... | 62 |
| 9. | MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA | 62 |
| 9.1. | Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti | 63 |
| 9.1.1. | Zaštićene krajobrazne i prirodne vrijednosti | 63 |
| 9.1.2. | Krajobrazne i prirodne vrijednosti predložene za zaštitu | 67 |
| 9.1.3. | Krajobraz..... | 68 |
| 9.2. | Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara | 69 |
| 10. | POSTUPANJE S OTPADOM | 76 |
| 11. | MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ..... | 78 |
| 11.1. | Zaštita vode | 78 |
| 11.2. | Zaštita tla | 79 |
| 11.3. | Zaštita zraka..... | 80 |
| 11.4. | Zaštita od buke..... | 80 |
| 11.5. | Mjere zaštite od požara | 81 |
| 11.6. | Mjere zaštite zona posebne namjene..... | 81 |
| 11.7. | Mjere zaštite i spašavanja | 82 |
| 11.8. | Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću | 84 |
| 12. | MJERE PROVEDBE PLANA..... | 84 |
| 12.1. | Obveza izrade detaljnijih planova | 84 |
| 12.2. | Obveza provedbe natječaja | 101 |
| 12.3. | Mjere uređenja i zaštite zemljišta | 102 |
| 12.4. | Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni površina..... | 102 |

B. GRAFIČKI DIO 105

| | | |
|-------|--|----------|
| 0.A | PROBLEMSKA KARTA A | 1:10.000 |
| 0.B | PROBLEMSKA KARTA B | 1:10.000 |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA | 1:10.000 |
| 2. | MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | 1:10.000 |
| 3.1 | CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET | 1:10.000 |
| 3.2.A | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODA | 1:10.000 |
| 3.2.B | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ZAŠTITA I UREĐENJE VODA | 1:10.000 |
| 3.3.A | ENERGETSKI SUSTAVI - ELEKTROENERGETSKI SUSTAV | 1:10.000 |
| 3.3.B | ENERGETSKI SUSTAVI - TOPLOVODNI SUSTAV I PLINOOPSKRBNI SUSTAV | 1:10.000 |
| 3.4 | POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | 1:10.000 |
| 4.1 | ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZ | 1:10.000 |
| 4.2 | ZAŠTITA KULTURNOGA NASLJEĐA | 1:10.000 |
| 4.3.A | PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA - UVJETI KORIŠTENJA | 1:10.000 |
| 4.3.B | PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA - MJERE ZAŠTITE | 1:10.000 |
| 4.4 | OBVEZA IZRADBE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA | 1:10.000 |

C. OBVEZNI PRILOZI 109

C.I. OBRAZLOŽENJE..... 111

| | | |
|----|---|-----|
| 1. | RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-A..... | 113 |
| A. | Tvrtke..... | 113 |
| B. | Potreba preispitivanja planiranih sadržaja i obuhvata planirane namjene na lokacijama devastiranog hotela Korana, započetog kampa na desnoj obali Korane i dijelu zone sportsko rekreacijske namjene do istočne brze gradske prometnice | 114 |
| C. | Usklađivanje s Nacrtom prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-servisnog predjela Selce..... | 114 |
| D. | Usklađivanje namjene prostora s namjenama u obuhvatu važećeg PUP-a Banija-Ilovac III, odnosno omogućavanje uvođenja i drugih namjena u okvirima koje dopuštaju dokumenti prostornog uređenja šireg područja..... | 115 |
| E. | Potreba preispitivanja granica obuhvata gradskih globalja | 115 |
| F. | Potreba preispitivanja pojedinih kriterija za određivanje broja parkirališnih i garažnih mjesta | 116 |
| G. | Potreba preispitivanja planiranih pojaseva (koridora) prometnica u dijelovima plana u kojima su utvrđene neusuglašenosti te usklađivanje planiranih profila pojedinih dionica | |

| | | |
|----------------|---|------------|
| | prometnica s ograničenjima postojećeg stanja..... | 117 |
| G.1. | Prilog 1..... | 119 |
| H. | Potreba izmjena i dopuna infrastrukturnih sustava u skladu s prikupljenim zahtjevima nadležnih pravnih osoba..... | 121 |
| I. | Potreba usklađenja namjene korištenja prostora s uočenim potrebama svih korisnika prostora, a naročito razmotriti veći broj inicijativa i zahtjeva za izmjenu i dopunu postojećeg GUP-a, zaprimljenih u Gradu Karlovcu tijekom proteklog vremena primjene važećeg plana, pristiglih do zaključno 15. ožujka 2010. godine | 124 |
| J. | Obvezu izrade velikog broja studija i javnih natječaja, potrebno je preispitati i povezati sa zakonskom obvezom izrade detaljnijih planova. Pri tom treba isključiti mogućnost povezivanja s postupkom izdavanja akata građenja za pojedinačne zahvate. Budući su studije i natječaji planirani s namjerom zaštite posebno osjetljivih lokacija, treba voditi računa da se ne naruši koncept plan, te da se njihov broj i opseg temelji na zahtjevima nadležnih tijela..... | 137 |
| K. | Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova..... | 138 |
| L. | Potreba jasnijeg i nedvojbenog tumačenja pojedinih odredbi za provođenje GUP-a | 141 |
| M. | Usklađenje s odredbama, osobito pojmovnikom Zakona o prostornom uređenju i gradnji..... | 142 |
| 2. | OPIS DETALJA IZMJENA I DOPUNA GUP-A | 143 |
| 3. | POVRŠINE PODROBNIJIH PLANOVA ČIJA JE OBVEZA IZRADE UTVRĐENA GUP-OM..... | 146 |
| 4. | ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA..... | 147 |
| C.II. | SAŽETAK ZA JAVNOST | 149 |
| C.III. | IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA | 155 |
| C.IV. | ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA..... | 159 |
| C.V. | IZVOD IZ "PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA" (GGK 01/02, 05/10 i 06/11)..... | 163 |
| 1. | IZVOD IZ TEKSTUALNOG DIJELA | 165 |
| 2. | IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA | 181 |
| C.VI. | POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA..... | 183 |
| C.VII. | ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA | 187 |
| C.VIII. | MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA | 191 |
| C.IX. | IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI..... | 195 |
| C.X. | IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI..... | 199 |
| C.XI. | EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA | 201 |

NAPOMENA:

Knjiga 1 sadrži sve prethodno navedene dijelove, osim dijela "B. Grafički dio".

Knjiga 2 sadrži samo dio "B. Grafički dio".

SUBJEKT UPISA

MBS:

020002147

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 ADF d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 22.22 - Tiskanje, d. n.
1 22.24 - Priprema i izrada tiskarske forme
1 22.25 - Ostale usluge u vezi s tiskanjem
1 36.50 - Proizvodnja igara i igračaka
1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini,
osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za
rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.81 - Fotografске djelatnosti
1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja - izrada
dokumenata prostornog uređenja, izrada stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
1 * - Zastupanje stranih tvrtki

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Vladimir Petrović, rođen/a 04.09.1954
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
1 Ulog: 15,880.40 kuna; stvari
1 Ulog: 4,119.60 kuna; novac
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Vladimir Petrović, rođen/a 04.09.1954
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

PROKURISTI:

- 1 Brankica Petrović, rođen/a 25.02.1954
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
1 - prokurist
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 Poduzeće u privatnom vlasništvu preoblikovano odlukom o preoblikovanju od 31.10.1995.
- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju d.o.o. od 31.10.1995.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljni kapital u iznosu od 8.000 HRD, povećava se za iznos od 19.980,40 kn, te sada iznosi 20.000,00 kn.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|------------------|------------|--------------------------|
| 0001 Tt-95/221-2 | 14.11.1995 | Trgovački sud u Karlovcu |

U Karlovcu, 09. prosinca 2008.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/29
Urbr.: 531-06-07-2
Zagreb, 05. ožujak 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ADF d.o.o. iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7. zastupanog po direktoru: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. **ADF d.o.o. - u iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7**, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ADF d.o.o. iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Brankica Petrović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 241.
- Vladimir Petrović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt. br.ovl. 240,
- Vlatka Borota, dipl.ing.arh.,
- Jadranko Gojanović, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva. br. ovl. 282,
- Miroslav Mišljenović, dipl.ing.prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE



Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ADF d.o.o., Karlovac, Maksimilijana Vrhovca br. 7.
2. Evidencija suglasnosti. ovdje
3. Spis. ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/99-01/410
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 30.srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Brankice Petrović, dipl.ing.arh. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BRANKICA PETROVIĆ**, (JMBG 2502954345001), dipl.ing.arh. iz Karlovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **241**, s danom upisa **30.listopada 1998.godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Brankica Petrović, dip.ing.arh. iz Karlovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

O b r a z l o ž e n j e

Brankica Petrović, dipl.ing.arh. iz Karlovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Brankici Petrović,
47000 Karlovac, M. Vrhovca 7
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



0. UVOD

U ovom Elaboratu upotrebljavaju se sljedeći pojmovi i kratice:

- **PPUG** - Prostorni plan uređenja Grad
- **GUP** - Generalni urbanistički plan
- **UPU** - Urbanistički plan uređenja
- **DPU** - Detaljni plan uređenja
- **PUP** - Provedbeni urbanistički plan
- **NN** - Narodne novine
- **GKŽ** - Glasnik Karlovačke županije
- **GGK** - Glasnik Grada Karlovca
- **Zakon** - "Zakon o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07 i 38/09)
- **Odluka** - "Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" (GGK 02/08, 06/08 i 03/10)

Postupak izrade izmjena i dopuna GUP-a

Izmjene i dopune GUP-a izrađuju se u skladu sa Zakonom, "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04), te ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Potreba izrade izmjena i dopuna GUP-a utvrđena je Odlukom.

Za stručnog izrađivača izabrana je tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca, s kojom je 29.01.2009.g. potpisan ugovor o izradi.

Tijekom dosadašnje izrade izmjena i dopuna GUP-a, koja je započela u siječnju 2009.g., održano je:

- 21 koordinacijskih sastanaka sa sljedećim tijelima i osobama:
 - Žitoproizvod d.d.,
 - HS produkt d.o.o.,
 - Feropapir d.o.o.,
 - Bakin d.o.o.,
 - Konzum d.d.,
 - PPK d.d.,
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o.
 - HEP ODS,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu,
 - Hrvatske ceste d.o.o.,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupa,
 - EDC d.o.o.,
 - Autoceste Rijeka-Zagreb d.d.,
- 3 sastanka s Povjerenstvom za praćenje izrade izmjena i dopuna GUP-a,
- 2 prethodne rasprave.

1. Prethodna rasprava o stručnom rješenju izmjena i dopuna GUP-a je održana 15. srpnja 2009.g. u Gradskoj vijećnici u naselju Karlovac (objava: 09.07.2009.g. u Karlovačkom tjedniku i 06.07.2009.g. na službenoj web stranici Grada).

2. Prethodna rasprava o stručnom rješenju II izmjena i dopuna GUP-a je održana 20. srpnja 2010.g. u Gradskoj vijećnici u naselju Karlovac (objava: 15.07.2010.g. u Karlovačkom tjedniku i Novom listu i 12.07.2010.g. na službenoj web stranici Grada).

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a održana je od 01.10.2010.g. do 30.10.2010.g. Javno izlaganje održano je 06.10.2010.g. u Gradskoj vijećnici u naselju Karlovac s početkom u 10 sati. Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a oglašena je 23.09.2010. u Karlovačkom tjedniku, Novom listu, Glasniku Grada Karlovca (broj 12/10) i službenoj web stranici Grada Karlovca te svakodnevno na Hrvatskom radio Karlovcu od 01.10.2010. do 30.10.2010.g.

Usklađenje s PPUG-om i PPKŽ-om

U skladu sa Stavkom (4), Članka 55. Zakona postupak izrade izmjena i dopuna GUP-a provodi se istodobno s postupkom izrade izmjena i dopuna PPUG-a koji je započet na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" (GGK 20/07). Stoga su izmjene i dopune GUP-a usklađene s izmjenama i dopunama PPUG-a. U dosadašnjem postupku izrade izmjena i dopuna PPUG-a održana je prethodna rasprava (27.01.2010.g.) te je u tijeku javna rasprava (23.09.2010.g. - 22.10.2010.g.). Zaključkom gradonačelnika od 13.09.2010.g. (Klasa: 020-04/10-01/621, Ur.broj: 2133/01-01/01-10-5) kojim je utvrđen prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a izmijenjena je trasa planirane brze ceste Karlovac - Slunj - Plitvice. Stoga je prijedlog izmjena i dopuna GUP-a izmijenjen i dopunjen u odnosu na nacrt prijedloga izmjena i dopuna GUP-a izmijenjenom trasom planirane brze ceste Karlovac - Slunj - Plitvice.

PPKŽ je donesen nakon donošenja GUP-a, pa stoga u skladu s Člankom 60. Zakona, GUP treba uskladiti s PPKŽ-om

Dostava dokumentacije potrebne za izradu izmjena i dopuna GUP-a

Stručnom izrađivaču izmjena i dopuna GUP-a, Grad Karlovac je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- GUP u digitalnom obliku - tekstualni dio u DOC formatu i grafički dio (geokodiran) u DWG formatu s pripadajućim podlogama (HOK, DOF i katastar);
- PPKŽ u digitalnom obliku - tekstualni dio u DOC formatu i grafički dio (geokodiran) u DWG obliku s pripadajućim podlogama; - izmjena i dopuna PPKŽ-a obrađuju sljedeće teme:
 - o sustav gospodarenja otpadom,
 - o zaštita okoliša, prirode i kulturne baštine,
 - o infrastrukturni sustavi - ukidanje neiskorištenih alternativnih koridora velike infrastrukture, te uključnje i novelacija novo projektiranih infrastrukturnih pravaca,
 - o zone gospodarske namjene - redefiniranje sustava zona u cilju usklađivanja sa zahtjevima državnog i županijskog programa gospodarskog razvitka;
- popis planova užih područja za koje je pokrenut postupak izrade, izmjena i dopuna ili stavljanja izvan snage;
- nacrt prijedloga "Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-servisnog predjela Selce" u digitalnom obliku (DWG format);
- DPU Novi centar u digitalnom obliku (DWG format);
- kopije Inicijativa za izmjenu i dopunu GUP-a te njihove eventualne dopune;
- preglednu karta područja ekološke mreže u digitalnom obliku (DWG format);
- prometnu studiju "Unapređenje regulacije prometnih tokova i parkiranja u zaštićenoj povijesnoj cjelini Grada Karlovca - Zvijezdi" koju je 2007.g. izradila tvrtka Prometis d.o.o. iz Zagreba;
- napatke Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva pristigle do objave prethodne rasprave u skladu s kojima treba izraditi izmjene i dopune GUP-a;
- konzervatorsku studiju izrađenu za potrebe izrade GUP-a;
- projektnu dokumentaciju sljedećih ulica u digitalnom i/ili pisanom obliku:
 - o idejno prometno rješenje prometnice od mosta "Grada Alessandrije" do Hrnetića sa uklopom na državnu cestu D 505,
 - o idejno rješenje izgradnje produžetka Ul. A. Starčevića i rekonstrukcije dijela ulica Obala F. Račkog i M. Bogovića,
 - o glavni projekt gradnje spojne prometnice između Ul. Herte Turze i Ul. luščić te rekonstrukcije dijela Ulice Luščić,
 - o glavni projekt rekonstrukcije dijela ulice Ul. Luščić - I etapa,
 - o idejni projekt rekonstrukcije raskrižja u Krležinoj ul., rotor i gradnja prilazne prometnice,
 - o glavni projekt Ul. Luščić od raskrižja sa Ul. M. Držića do raskrižja sa Šulekovom ul. i Ul. A. G. Matoša,
 - o glavni projekt Ul. Luščić od raskrižja Ul. Luščić - M. Krleže - S. S. Kranjčevića,
 - o idejni projekt rekonstrukcije ulice Frana Kurelca od ulice Stjepana Radića do "nove" prometnice,
 - o idejni projekt izgradnje nove prometnice uz rub zaštićene povijesne cjeline "Zvijezde" od ulice Janka Draškovića do ulice Frana Kurelca,
 - o idejni projekt rekonstrukcije Primorske ulice;
- shemu zona sportsko rekreacijske namjene na desnoj obali Korane;
- Konačni izvještaj "Preliminarni izbor lokacija za novi centralni izvor toplinske energije u gradu Karlovcu" u digitalnom obliku koji je u prosincu 2009.g. izradila tvrtka Ekonerg d.o.o. iz Zagreba;

- Izvješće o prethodnoj raspravi (Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj: 2133/01-03-02/22-09-164 od 18.09.2009.g.);
- Izvješće o drugoj prethodnoj raspravi (Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj: 2133/01-04/18-10-244 od 10.09.2010.g.);
- stručna rješenja i zahtjeve za izradu GUP-a koja su dostavila tijela i osobe utvrđene Člankom 16. Odluke:

| DATUM | PRAVNA OSOBA | BROJ DOPISA |
|---|--|---|
| Na temelju "Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a" (GGK 02/08) | | |
| 19.08.2008. | Vodovod i kanalizacija d.o.o. | Broj: 5-1590-0001 |
| 11.09.2008 | Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije | Klasa: 350-05/08-01/04764, Ur.broj: 376-10/SP-08/2 |
| 18.09.2008. | HT-Hrvatske telekomunikacije, Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže | T43-318724/08T.P.JOP:6104402 |
| 18.09.2008. | Čistoća d.o.o. | Ur.broj: 3907/2008 |
| 30.09.2008. | Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo | Klasa: 350-01/08-01/15 Ur.broj: 2133-03-04/6-08-02 |
| 01.10.2008. | Plinacro d.o.o. | Klasa: PI-08/3271, CD |
| 15.10.2008. | Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu | Broj: 300/2008-1970/1-TZ |
| 20.10.2008. | Ministarstvo obrane | Klasa: 350-02/08-01/171, Urbroj: 512M3-020202-08 |
| 27.10.2008. | T-Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za planiranje i izgradnju radijskih i pristupnih mreža | |
| 03.11.2008. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode | Klasa: 612-07/07-49/0484, Ur.broj: 532-08-03-01/1-08-4 |
| 04.11.2008. | Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupa | Klasa: 350-02/06-01/0000051, Ur.broj: 374-21-1-08-13 |
| 06.11.2008. | Vodovod i kanalizacija d.o.o. | Broj: 5-1695-0001/AŠ |
| 06.11.2008. | HEP Elektra Karlovac | Broj: 4/17-4367/08 DT |
| 10.11.2008. | Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba razvitka i katastra | Klasa: 350-02/06-01/0000051, Ur.broj: 374-21-1-08-14 |
| 20.11.2008. | HEP Elektra Karlovac | Broj: 4/17-4367/08 DT, CD, situacija M1:10.000 |
| Na temelju "Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a" (GGK 06/08) | | |
| 09.02.2009. | VIPnet d.o.o, razvoj pristupne mreže | Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj: 2133/01-03-02/22-09-34 |
| 10.02.2009. | Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije | Klasa: 350-05/09-01/764, Ur.broj: 376-10/SP-09-2 |
| 10.02.2009. | Autocesta Rijeka - Zagreb, podružnica za održavanje autoceste | Broj: 03-04-0175/09 |
| 13.02.2009. | Plinacro d.o.o. | Klasa PL-09/0818, Ur.broj: N1/K1-09-2 |
| 13.02.2009. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode | 350-02/08-01/5 Ur.broj: 2133/01-03-02/22-09-34 od 2.2.2009. |
| 20.02.2009. | T-Com, HT-Hrvatske telekomunikacije, Sektor za telekomunikacije i telekomunikacijsku infrastrukturu | T45-72785/2009 |
| 26.02.2009. | Zelenilo d.o.o. Karlovac | Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj: 2133/01-03-02/22-09-34 |
| 26.02.2009. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu | Klasa: 612-08/09-10/0132, Ur.broj: 532-04-13/2-09-2 |
| 27.02.2009. | Montcogim-plinara d.o.o. | |
| 02.03.2009. | Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Karlovac | Klasa: 350-01/09-01/1802, Ur.broj: 345-561.01/02-2009-03 JM |
| 03.03.2009. | Odašiljači i veze d.o.o. | Ur.broj: 418178ŠD/TV |

| | | |
|---|--|---|
| 05.03.2009. | HŽ infrastruktura d.o.o. | Broj i znak: 453/09, 650/09, 1.3.1. GI |
| 06.03.2009. | Vodovod i kanalizacija d.o.o. | Broj: 5-0264-0001 |
| 11.03.2009. | Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu | Broj: 300/2009-256/1-TZ |
| 12.03.2009. | Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupa | Klasa: 350-02/06-01/0051, Ur.broj: 374-3111-1-09-19 |
| 24.03.2009. | HEP Elektra Karlovac | Broj: 4/17-662/09 DT, CD, situacija M1:10.000 |
| 02.04.2009. | Montcogim-plinara d.o.o. | |
| 09.04.2009. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu | Klasa: 612-08/09-10/0132, Ur.broj: 532-04-13/2-09-7 |
| 09.04.2009. | DAGGK | |
| 25.05.2009. | Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša | Klasa: 350-02/09-01/41, Ur.broj: 512M3-020202-09-5 |
| | Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca | |
| Na temelju "Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a" (GGK 03/10) | | |
| 04.06.2010. | Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije | Klasa: 350-05/10-01/3299, Ur.broj: 376-10/ŽO-10-2 |
| 10.06.2010. | HT d.d. | Broj: 09591128, 09610948 |
| 30.06.2010. | HEP Elektra Karlovac | Broj: 4/17-2840/10-DT |
| 05.07.2010. | Hrvatske vode | Klasa: 350-02/06-01/0000051, Ur.broj: 374-3111-01-10-31 |

Pri izradi izmjena i dopuna GUP-a stručni izrađivač je koristio i dokumentaciju koju mu je Grad Karlovac dostavio za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUG-a.

Stručnom izrađivaču izmjena i dopuna GUP-a, Grad Karlovac nije dostavio sljedeću dokumentaciju:

- važeće planove užih područja (UPU, DPU i PUP) u digitalnom ili papirnatom obliku (osim DPU-a Novi centar i nacrtu prijedloga "Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-servisnog predjela Selce");
- podatke o aktima kojima se odobravaju zahvati u prostoru, izdanima od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za stanovanje, komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Sektora za graditeljstvo i Grada Karlovca, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja, od vremena donošenja GUP-a, zbog tehničkih i operativnih poteškoća;
- dopune (grafički prilozi) Inicijativa za izmjene i dopune GUP-a broj 11, 16, 17, 19 i 27, jer nisu dostavljene Gradu Karlovcu.

A. TEKSTUALNI DIO

A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom GUP-u imaju sljedeće značenje:

1. **balkon** - vanjski prostor zgrade koji je istaknut izvan ravnine pročelja zgrade najčešće izveden kao konzolno ugrađena ploča.
2. **blok** - dio gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trgom, perivojnim trgom, perivojem i sl.).
3. **etažna visina građevine (E)** - broj nadzemnih etaža.
4. **Generalni urbanistički plan grada Karlovca (GUP)** - prostorni plan koji se donosi za područje dijela naselja grad Karlovac granice kojega su određene Prostornim planom Grada Karlovca.
5. **Grad Karlovac** - označava Karlovac kao jedinicu lokalne samouprave koja je utvrđena "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je označen granicom Grada odnosno granicom obuhvata Plana na svim kartografskim prikazima.
6. **gradnja** - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako Zakonom nije drukčije određeno.
7. **gradski projekt** - složene aktivnosti u uređenju prostora osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao sudionik u provedbi ili kao vlasnik zemljišta, bilo da je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili, općenito, u neku novu gradsku kvalitetu. Namjene M3 (M3₁, M3₂, M3₃) u ovome Planu smatraju se gradskim projektima jer se radi o važnim dijelovima grada za koje je predviđena izrada detaljnijih planova
8. **građenje** - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.
9. **građevina** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
10. **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima (Zakon, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada).
11. **građevna crta** - obavezna crta građenja pročelja zgrade koja se utvrđuje u odnosu na regulacijsku crtu.
12. **građevna čestica** - čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
13. **individualna zgrada** - niska stambena zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$ i najveće visine (h) 12,7 m.
14. **interpolacija** (ugradnja) - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu grada.
15. **istak** - zatvoreni dio zgrade na višim etažama koji je konzolno istaknut u odnosu na građevnu crtu. Istaci zajedno mogu zauzimati najviše 30% površine pripadajućeg pročelja. Kod zgrada koje se grade na regulacijskoj crti (građevna crta = regulacijska crta) najveća dubina istaka je 1,00 m, a najmanja visina istaka (od nogostupa ili konačno zaravnog i uređenog terena) je 4,00 m. Kod ugrađenih i poluugrađenih zgrada najmanja udaljenost istaka od međa građevne čestice (koje nisu na regulacijskoj crti) odnosno od susjednih zgrada je dvije dubine istaka.
16. **izvorni urbanistički planovi** - do sada izrađeni i doneseni planovi prema kojima se gradilo neko naselje.
17. **kat (K)** - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
18. **katastarska čestica** - osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina koja se utvrđuje u skladu sa "Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina" (NN 16/07).
19. **koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})** - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
20. **koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija

- svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže).
21. **koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (k_{is}) - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
 22. **koridor ulice** - prometna površina smještena između regulacijskih crta ulice ("građevna čestica ulice") koja sadrži postojeće stanje izvedenosti prometne površine i prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine odnosno pojas ulice, cestovne građevine i ostale elemente ulice (raskrižja, okretišta, autobusna stajališta, mostove, vijadukte, podvožnjake, nadvožnjake, pothodnike, nathodnike, propuste, tunele, galerije, bankine, potporne zidove, obložne zidove, nasipe, usjeke, odvodne kanale, javnu rasvjetu, prometnu signalizaciju i sl.).
 23. **krovnna kućica/nadozidani prozor** - dio krovne konstrukcije potkrovlja iznad ravnine krovne plohe koji se gradi prema sljedećim uvjetima:
 - najmanja međusobna udaljenost krovnih kućica je jedan razmak krovnih rogova,
 - ukupna dužina krovnih kućica je najviše 2/3 duljine pripadajućeg pročelja,
 - krovna kućica ne smije biti viša od sljemena krovne plohe na kojoj je građena.
 24. **lođa** - vanjski prostor zgrade koji je otvoren jednom stranom.
 25. **međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada)** - mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
 26. **međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici** - mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
 27. **nadstrešnica** - građevina s krovom, otvorena na svih strana; ali ako je "prislonjena" uz zatvorenu građevinu može biti zatvorena sa te strane
 28. **nadzemna etaža** - suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).
 29. **niska zgrada** - obiteljska zgrada ili individualna zgrada.
 30. **niz** - građevna cjelina od najmanje triju međusobno prislonjenih zgrada (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije) približno jednakih gabarita i oblikovanja; a gradnja ili rekonstrukcija pojedine zgrade uvjetovana je cjelovitim oblikovnim rješenjem građevne cjeline.
 31. **obiteljska zgrada** - niska stambena zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m.
 32. **održavanje građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
 33. **paviljon** - prizemna građevina koja natkriva dio prostora u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina, obično smješten u perivojni prostor (Z), najveće tlocrtno površine 36 m².
 34. **podrobniji planovi** - prostorni planovi (dokumenti prostornog uređenja) užeg područja - urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU). Ako je za određeno područje još uvijek na snazi Provedbeni urbanistički plan (PUP) tada se i on smatra podrobnijim planom sve do njegova stavljanja izvan snage.
 35. **podrum (Po)** - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
 36. **podzemna etaža** - podrum (Po), broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E).
 37. **pojas ulice** - dio koridora ulice čiji su širina i sadržaj određeni Člankom 57. ovih Odredbi i/ili kartografskim prikazom 3.1. *Cestovni i željeznički promet*, a utvrđuje se za gradske ulice u odnosu na os ulice i za stambene ulice u odnosu na os postojećeg stanja izvedenosti prometne površine.
 38. **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
 39. **pomoćna zgrada** - garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtno sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.
 40. **postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena.
 41. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj geodetskoj podlozi.
 42. **potkrovlje (Pk)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

43. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao perivojno-pejsažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl..
44. **prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
45. **program osnovne namjene** - odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.
46. **prometna površina** - površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
47. **prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine** - prostor između postojećeg stanja izvedenosti prometne površine i građevne čestice preko kojeg je građevnoj čestici osiguran pristup na prometnu površinu. Granica između prostora rezerviranog za proširenje postojeće prometne površine i građevne čestice je regulacijska crta.
48. **prostorni istaci** - svi otvoreni dijelovi građevine koji su konzolno istaknuti u odnosu na ravninu pripadajućeg pročelja (balkoni, lođe, otvorena stubišta i sl.) osim krovnih streha najveće širine 50 cm.
49. **regulacijska crta** - crta razgraničenja između građevnih čestica javne uporabe (ulice, trga, parka i sl.) i građevnih čestica privatne uporabe te dviju građevnih čestica javne uporabe.
50. **rekonstrukcija građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).
51. **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine) ili je uz nju prislonjena pomoćna zgrada i/ili poljoprivredna gospodarska zgrada bez izvora zagađenja na vlastitoj građevnoj čestici.
52. **stambene zgrade** - niske zgrade (obiteljske zgrade i individualne zgrade), više i visoke zgrade.
53. **suteren (S)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
54. **tavan** - potkrovlje (PK) koje se ne koristi za boravak ljudi.
55. **terasa** - ravna, površinski obrađena, natkrivena ili nenatkrivena površina uz neku zgradu ili na njoj.
56. **udaljenost zgrade od međe građevinske čestice** - mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade (tlocrtna projekcija) i mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada.
57. **udaljenost zgrade od regulacijske crte** - mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade (tlocrtna projekcija).
58. **ugrađena građevina** - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije)
59. **uklanjanje** (građevine ili njezina dijela) - izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.
60. **ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
61. **ukupni GBP** - zbroj GBP-ova svih zgrada na jednoj građevnoj čestici
62. **urbana matrica** - morfologija gradnje, te razmještaj javnih površina, ulica, trgova i ostalih površina neophodnih za funkcioniranje drugih namjena u prostoru.
63. **vijenac zgrade** - konstruktivni arhitektonski dio zgrade - gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrh nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
64. **visina građevine (h)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
65. **visoka zgrada** - stambena zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom E=6 i najvećom etažnom visinom E=10 te s minimalnim k_{is} -om 1,5.
66. **viša zgrada** - stambena zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom E=6 i najveće visine (h) 15,7 m.
67. **vodno dobro** - zemljište utvrđeno u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 107/95 i 150/05).

68. **zakon** - "Zakon o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07 i 38/09)
69. **zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
70. **zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 2.

UVJETI ODREĐIVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- (1) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjene u GUP-u su:
- temeljna obilježja i vrijednost prostora te ciljevi razvoja grada Karlovca,
 - demografska kretanja, održiv razvoj, zaštita okoliša i unaprjeđenje življenja,
 - racionalno korištenje prostora i infrastrukturnih sustava.

Članak 3.

UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- (1) Obzirom da je za izradu kartografskih prikaza ovog Plana u mjerilu 1:10.000 kao podloga korištena osnovna državna karta - HOK (kao što je propisano Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova) čiji podaci nisu identični podacima iz katastarskih planova koji služile za izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovog Plana u svrhu njegovog provođenja uz sljedeće uvjete:
- odstupanja ne smiju biti na teret javnih površina
 - odstupanja trebaju biti u svrhu očuvanja prometnih površina i infrastrukturnih sustava
 - odstupanja trebaju biti u svrhu zaštite javnog prostora
- (2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina (granice kojih se kartografskim prikazom *1. Korištenje i namjena prostora* ne mogu utvrditi nedvojbeno) odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima određenim za zahvat u prostoru.

Članak 4.

- (1) Namjena javnih i drugih površina unutar obuhvata GUP-a prikazana je na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:10.000 i to:
- | | |
|---|----|
| 1.STAMBENA NAMJENA | S |
| - niske zgrade (S1a - obiteljske zgrade, S1b - individualne zgrade) | S1 |
| - više zgrade | S2 |
| - visoke zgrade | S3 |
| 2.MJEŠOVITA NAMJENA | M |
| - mješovita namjena - pretežito stambena | M1 |
| - mješovita namjena - pretežito poslovna | M2 |
| - mješovita namjena - stambeno-javna (gradski projekti) | M3 |
| 3.JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA | D |
| - uprava | D1 |
| - socijalno zbrinjavanje | D2 |
| - zdravstvena | D3 |
| - predškolska | D4 |
| - školska | D5 |
| - visoko učilište, znanost, istraživački centri | D6 |
| - kultura | D7 |
| - vjerske građevine | D8 |
| - đlački i/ili studentski domovi | D9 |
| 4.GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA | I |
| - pretežito industrijska | I1 |
| - pretežito obrtnička | I2 |
| 5.GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA | K |
| - pretežito uslužna | K1 |
| - pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) | K2 |
| - pretežito komunalno-uslužna (servisna) | K3 |

KNJIGA 1

SVIBANJ 2011.

- | | |
|---|-----------------|
| - gradska vrtlarija | K4 |
| 6.GOSPODARSKA NAMJENA - TURISTIČKA | T |
| - pretežito turističko-ugostiteljska (hoteli i moteli) | T1 |
| - turističko naselje | T2 |
| - kamp | T3 |
| 7.SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA | R |
| - s poslovnim prostorima | R1 ₁ |
| - s građevinama u funkciji korištenja | R1 ₂ |
| - bez građenja zgrada | R1 ₃ |
| - gradsko kupalište | R3 |
| - zoološki i botanički vrt | R7 |
| - zabavni park | R8 |
| 8.PERIVOJNE I PEJSAŽNE POVRŠINE | Z |
| - javni perivoji i šetališta | Z1 |
| - dječja igrališta | Z2 |
| - gradski gajevi i šume | Z3 |
| - krajobrazni nasadi | Z4 |
| - zaštitne i ostale pejzažne površine | Z |
| 9.POSEBNA NAMJENA | N |
| 10. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | IS |
| 11. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POJASEVI INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | Is |
| - elektroopskrba | Is1 |
| - plinoopskrba | Is2 |
| - autocesta i brza cesta | Is3 |
| - željeznička pruga | Is4 |
| 12. PROMETNE POVRŠINE | |
| 13. VODNE POVRŠINE | V |
| - površine pod vodom | V1 |
| - Površine povremeno pod vodom | V2 |
| 14. GROBLJA | G |
| - groblja postojeća i planirana proširenja | G |
| - površine namijenjene za servis groblja | G1 |
| 15. OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE | |
| - šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska | Š1 |
| - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište | PŠ |
- (2) Ovim GUP-om utvrđeni su: generalna koncepcija, smjernice, namjena i vrsta sadržaja za buduću novu izgradnju, a detaljni urbanističko-tehnički uvjeti razmještaja i oblikovanja novoplaniranih sadržaja utvrdit će se detaljnijim planovima uređenja sukladno namjeni površina, konceptualnim smjernicama i odredbama za provođenje ovoga Plana.
- (3) Za gradske predjele za koje nisu predviđeni detaljniji planovi, kao i za gradnju građevina prije donošenja detaljnijih planova, uvjeti gradnje utvrđivat će se u skladu s odredbama za provođenje ovoga Plana.

Članak 5.

OPĆI UVJETI GRADNJE U OBUHVATU GUP-a

- (1) Gradnja novih građevina i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u prostoru GUP-a moguća je u skladu s odredbama za provođenje ovog GUP-a. Do donošenja detaljnijih planova čija je obveza izrade utvrđena Člankom 154. nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000 osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 161., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi detaljnijeg plana može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu.
- (2) Uvjete gradnje novih građevina, zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina koje su pojedinačna kulturna dobra i/ili se nalaze na površini koja je kulturno dobro (npr. povijesna graditeljska cjelina) utvrđuje tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu) te ti uvjeti mogu odstupati od ostalih uvjeta utvrđenih ovim Planom.
- (3) Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske građevine i rekonstrukciju postojeće građevine u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne

površine građevne čestice utvrđene odredbama za provođenje ovog Plana, ali ne manja od 200 m². Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara).

- (4) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. k_{ig} , visina (h), ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim GUP-om moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s odredbama za provođenje ovog GUP-a.
- (5) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene.
- (6) Ako građevna čestica graniči s vodnom površinom (V) minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0 m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o vodama i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije se spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjili njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugrozili vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.
- (7) Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.
- (8) Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

Članak 6.

MINIMALNA KOMUNALNA OPREMLJENOST GRAĐEVNIH ČESTICA U OBUHVATU GUP-a

- (1) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica u obuhvatu GUP-a je:
 - pristup s prometne površine,
 - propisani broj parkirališnih mjesta,
 - odvodnja otpadnih voda,
 - vodoopskrba,
 - opskrba električnom energijom.
- (2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste).
- (3) Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju.
- (4) Minimalan broj parkirališnih mjesta propisan je u Poglavlju 7.1.1. *Cestovni promet* ovih odredbi za provođenje.
- (5) Način odvodnje otpadnih voda utvrđen je u Poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda* ovih odredbi za provođenje.
- (6) Način vodoopskrbe utvrđen je u Poglavlju 7.2.1. *Sustav korištenja voda* ovih odredbi za provođenje.
- (7) Način opskrbe električnom energijom utvrđen je u Poglavlju 7.3.1. *Elektroenergetski sustav* ovih odredbi za provođenje.
- (8) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica za gradnju poslovnih i stambenih zgrada namijenjenih daljnjoj prodaju, uz elemente propisane Stavcima (2) i (3) ovog Članka, obuhvaća i priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu.

2.1. Stambena namjena (S)

Članak 7.

- (1) Površine stambene namjene (S) dijele se, prema vrsti stambenih zgrada koje se na njima pretežito grade, na:
 - površine za gradnju niskih zgrada S1
 - o površine za gradnju obiteljskih zgrada S1a
 - o površine za gradnju individualnih zgrada S1b
 - površine za gradnju viših zgrada S2
 - površina za gradnju visokih zgrada S3
- (2) Na površinama S1b mogu se graditi i individualne zgrade i obiteljske zgrade.

- (3) Na površinama stambene namjene (S) mogu se graditi građevine i uređivati prostori (na vlastitim građevnim česticama) čija djelatnost (namjena) upotpunjuje stambenu namjenu:
- građevine društvenih djelatnosti (građevine za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, obrazovanje, vjerske zajednice, odgoj i sl.) - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje,
 - infrastrukturne građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 7. *Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i građevina* ovih odredbi za provođenje,
 - ugostiteljsko-turističke građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje,
 - sportsko-rekreacijske građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 2.5. *Sportsko-rekreacijska namjena (R)* ovih odredbi za provođenje,
 - Perivoji, šetališta i dječja igrališta - prema uvjetima propisanim u poglavlju 2.6 *Perivojne i pejsažne površine (Z)*
- (4) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne sa stambenom namjenom mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.

2.2. Mješovita namjena (M)

Članak 8.

OPĆI UVJETI ZA GRADNJU NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) Planirane su tri vrste mješovite namjene: pretežito stambena namjena (M1), pretežito poslovna namjena (M2), stambeno-javna namjena (gradski projekti) (M3).
- (2) Brojčana oznaka (indeks) 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci mješovite namjene (M1, M2, M3) označava pretežit tip stambenih zgrada (1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene. Najveća dozvoljena visina (h) i etažna visina (E) ostalih (nestambenih) zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene se određuje prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene. Iznimno, na površini mješovite - pretežito stambena namjena (M1₃) u obuhvatu PUP-a "Luščić" najveća dozvoljena visina (h) je 17,6 m, a najveća dozvoljena etažna visina je E=6.
- (3) Preporučaju se sljedeći orijentacijski normativi za gradnju javnih i društvenih te poslovnih sadržaja na površinama mješovite namjene:
- primarna zdravstvena zaštita - 0,10 m²/stanovniku,
 - društvene namjene i zgrade za kulturu - 0,20 m²/stanovniku,
 - javne djelatnosti - 0,10 m²/stanovniku,
 - trgovine dnevne opskrbe - 0,20 m²/stanovniku,
 - uslužni obrti - 0,10 m²/stanovniku,
 - ugostiteljstvo - 0,20 m²/stanovniku.
- (4) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) mora se osigurati prostor za uređenje perivoja, šetališta, parkova, dječjih igrališta i sl. na neki od sljedećih načina:
- ako se izrađuje detaljniji plan - prema smjernicama iz Članka 155. ovih odredbi za provođenje,
 - ako se ne izrađuje detaljniji plan - najmanje 20%, a iznimno u postojećem gradskom tkivu najmanje 10%, površine svake građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, stambeno-poslovne i sl.) mora biti prirodni teren na kojem je moguće uređenje dječjeg igrališta.
- (5) Sportsko-rekreacijske zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada propisanim u poglavlju 2.5 *Sportsko-rekreacijska namjena* ovih odredbi za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
- (6) Perivojne i pejsažne površine na površinama mješovite namjene (M) mogu se uređivati prema uvjetima iz poglavlja 2.6 *Perivojne i pejsažne površine (Z)* ovih odredbi za provođenje.
- (7) Gospodarske zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje gospodarskih zgrada propisanim u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
- (8) Javne i društvene zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje javnih i društvenih zgrada propisanim u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
- (9) Stambene zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje stambenih zgrada propisanim u poglavlju 6. *Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada* ovih odredbi

za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.

- (10) Infrastrukturni sustavi na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 7. *Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i građevina* ovih odredbi za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.

Članak 9.

MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)

- (1) Najmanje 60% površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) treba biti namijenjeno gradnji stambenih zgrada.
- (2) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
 - stambene zgrade - prema brojčanoj oznaci (indeksu) pridruženoj pojedinoj oznaci mješovite namjene;
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) te samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito komunalno-uslužne (servisne) namjene (K3);
 - proizvodne zgrade - samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito obrtničke namjene (I2);
 - ugostiteljsko-turističke građevine
 - javne i društvene zgrade - socijalno zbrinjavanje (D2), zdravstvena (D3), predškolske (D4), školske (D5), kultura (D7), vjerske građevine (D8) i sl.;
 - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R1₂), bez građenja zgrada (R1₃) i gradsko kupalište (R3);
 - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže, javna parkirališta, trafostanice i sl.;
 - perivojne i pejzažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.
- (3) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne s namjenama iz prethodnog Stavka mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.
- (4) Poslovni sadržaji na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kakvoću stanovanja u okolnom prostoru.
- (5) Na građevnoj čestici stambene zgrade najmanje 60% ukupnog GBP treba biti stambene namjene.
- (6) Poslovne zgrade mogu se graditi na građevnim česticama najveće površine 5.000 m², osim tržnica (lokalnog/"kvartovskog" karaktera) koje se mogu graditi na građevnim česticama najveće površine 3.000 m².
- (7) Javne i društvene zgrade mogu se graditi na građevnim česticama najveće površine 5.000 m².
- (8) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, poslovne i sl.) je 0,6 ili manji ako je tako utvrđeno uvjetima gradnje za tu vrstu zgrada.

Članak 10.

MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M2)

- (1) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
 - stambene zgrade - prema brojčanoj oznaci (indeksu) pridruženoj pojedinoj oznaci mješovite namjene;
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) odnosno pošte, banke, zastupstva, gradske robne kuće s podzemnim parkiralištima i sl. te samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito komunalno-uslužne (servisne) namjene (K3);
 - ugostiteljsko-turističke zgrade;
 - proizvodne zgrade - samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito obrtničke namjene (I2), jer ih ovaj Plan ne smatra protivnima planiranoj namjeni; ali ne i graditi nove;
 - javne i društvene zgrade - socijalno zbrinjavanje (D2), kultura (D7), vjerske građevine (D8) i sl.;
 - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R1₂), bez građenja zgrada (R1₃) i gradsko kupalište (R3);
 - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže, javna parkirališta, trafostanice, benzinske postaje bez i s pratećim servisnim uslugama (maloprodaja auto-pribora, hrane i pića te manje auto-praonice) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radiona) i sl.;
 - perivojne i pejzažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.
- (2) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne s namjenama iz prethodnog Stavka mogu se

održavati ili prenamijeniti u skladnu namjenu.

- (3) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) ne mogu se graditi kao zgrade osnovne namjene:
- skladišta,
 - opskrbeni centri s otvorenim parkiralištima,
 - zgrade za preradu mineralnih sirovina,
 - proizvodne zgrade.
- (4) Poslovni sadržaji na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kakvoću stanovanja u okolnom prostoru.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, poslovne i sl.) je 0,6 ili manji ako je tako utvrđeno uvjetima gradnje za tu vrstu zgrada.

Članak 11.

MJEŠOVITA - STAMBENO-JAVNA NAMJENA (GRADSKI PROJEKTI) (M3)

- (1) Mješovita - stambeno-javna namjena (gradski projekti) (M3) planirana je na urbanistički posebno vrijednim prostorima važnim za budući razvoj, organizaciju i sliku grada (npr. "Zvijezda", Gaze, bivše vojarnje "Luščić" i "Berlin").
- (2) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
- stambene zgrade;
 - javne i društvene zgrade;
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) odnosno uredske zgrade;
 - ugostiteljsko-turističke građevine;
 - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R_{1_2}), bez građenja zgrada (R_{1_3}) i gradsko kupalište (R_3);
 - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže (samo ako je nužno), trafostanice i sl.;
 - perivojne i pejzažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.

2.3. Javna i društvena namjena (D)

Članak 12.

- (1) Planirane su sljedeće vrste javnih i društvenih namjena: uprava (D1), socijalno zbrinjavanje (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), visoka učilišta, znanost, istraživački centri (D6), kultura (D7), vjerske građevine (D8), đачke i/ili studentski dom (D9). Na površinama označenim samo slovom oznakom D mogu se planirati i graditi sve vrste prethodno navedenih javnih i društvenih namjena kao i one koje nisu navedene (npr. policija, vatrogastvo i sl.).
- (2) Površine javne i društvene namjene (D) pretežito su namijenjene gradnji javnih i društvenih zgrada (na vlastitim građevnim česticama). Uvjeti gradnje javnih i društvenih zgrada propisani su u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje.

2.4. Gospodarska namjena (I, K i T)

Članak 13.

- (1) Planirane su sljedeće vrste gospodarskih namjena:
- proizvodna (I):
 - o pretežito industrijska (I1) - za gradnju svih vrsta proizvodnih zgrada (industrijskih, obrtničkih, zanatskih i sl.), skladišta, ugostiteljsko-turističkih (bez smještajnih kapaciteta) i svih vrsta poslovnih zgrada (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.), a preporuča se da ugostiteljske i poslovne zgrade funkcijom nadopunjuju proizvodne zgrade.
 - o pretežito obrtnička (I2) - za gradnju svih vrsta proizvodnih zgrada osim industrijskih (obrnichkih, zanatskih i sl.), skladišta, ugostiteljsko-turističkih (bez smještajnih kapaciteta) i svih vrsta poslovnih zgrada (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.), a preporuča se da ugostiteljske i poslovne zgrade funkcijom nadopunjuju proizvodne zgrade.
 - poslovna (K)
 - o pretežito uslužna (K1) - za gradnju svih vrsta uslužnih zgrada: uredskih i trgovačkih zgrada, gradskih robnih kuća, prodajnih salona, zgrada za malo poduzetništvo te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-

- rekreacijskih zgrada, a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
- pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) (K2) - za gradnju svih vrsta poslovno-prodajnih (trgovačkih) zgrada: velikih trgovačkih centara i prodajnih salona, gradskih robnih kuća, tržnica te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada, a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
 - pretežito komunalno-uslužna (servisna) (K3) - za gradnju svih vrsta komunalno-uslužnih (servisnih) zgrada: komunalno-servisnih zgrada (kamionska parkirališta, autobusni terminali i sl.), tržnica na veliko ("zelene" tržnice površine čestice veće od 10.000 m²), uredskih zgrada te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada, a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
 - gradska vrtlarija (K4) - za rekonstrukciju postojećih zgrada dogradnjom ili nadogradnjom postojećih zgrada za najviše 10% ukupnog GBP-a, a preporuča se prenamijenjena postojećih zgrada u izložbeno-prodajno-perivojni prostor.
- turistička (T)
- pretežito turističko-ugostiteljska (hoteli i moteli) (T1) - za gradnju svih vrsta hotela utvrđenih "Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" osim turističkog naselja i turističkih apartmana
 - turističko naselje (T2) - za gradnju "etno" naselja kao depadanse kod Starog grada Dubovac
 - kamp (T3) - za gradnju novih zgrada i rekonstrukciju postojećih zgrada u poslovnom krugu postojećeg kampa
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, postojeće proizvodne zgrade na površinama poslovne namjene (K1, K2) u obuhvatu UPU-ova "Banija - sjever" i "Banija - centar" ne smatraju se protivnima namjeni planiranoj ovim GUP-om (ali samo do izrade predmetnih UPU-ova) i moguće ih je rekonstruirati prema uvjetima ovog GUP-a za proizvodne zgrade prema uvjetima iz poglavlja 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje. Stoga je izradom UPU-ova "Banija - sjever" i "Banija - centar" moguće dio površina poslovne namjene (K1, K2) prenamijeniti u površine proizvodne namjene (I1, I2) na temelju podataka dobivenih anketiranjem.
- (3) Površine označene slovnim oznakom I i K namijenjene su gradnji svih vrsta zgrada koje se u skladu sa Stavkom (1) ovog Članka mogu graditi na površinama proizvodne (I1, I2) i poslovne (K1, K2, K3) namjene.
- (4) Površina označene samo slovnim oznakom K namijenjena je gradnji svih vrsta zgrada koje se u skladu sa Stavkom (1) ovog Članka mogu graditi na površinama poslovne (K1, K2, K3) namjene te gradnji TE-TO Karlovac.
- (5) Na jednoj od površine poslovne namjene (K1, K2 ili K3) u blizini planiranog čvora autoceste (u obuhvatu UPU-ova "Autocesta - čvor Karlovac", "Gospodarsko-servisni predio - Selce" ili "Banija - Kupa II") treba planirati gradnju međugradskog autobusnog stajališta.
- (6) Na površinama gospodarske namjene ne mogu se graditi zgrade namijenjene uzgoju stoke.
- (7) Gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljske) zgrade na površinama gospodarske namjene (I, K i T) grade se prema uvjetima iz poglavlja 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje.
- (8) Sportsko-rekreacijske zgrade na površinama gospodarske namjene (I, K i T) grade se prema uvjetima gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada propisanim u poglavlju 2.5 *Sportsko-rekreacijska namjena* ovih odredbi za provođenje.
- (9) Javne i društvene zgrade mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene (I, K i T) i moraju funkcijom nadopunjavati gospodarske zgrade, a grade se prema uvjetima gradnje javnih i društvenih zgrada propisanim u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje.
- (10) Perivojne i pejsažne površine mogu se uređivati na svim površinama gospodarske namjene (I, K i T) prema uvjetima iz poglavlja 2.6 *Perivojne i pejsažne površine (Z)* ovih odredbi za provođenje.

2.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 14.

- (1) Površine sportsko-rekreacijske namjene (R) pretežito su namijenjene gradnji sportsko-rekreacijskih građevina (na vlastitim građevnim česticama) prema sljedećim uvjetima (ako sljedećim Stavcima ovog Članka nije utvrđeno drugačije):

- Sportsko-rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.), te pomoćne zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije (garderobe, svlačionice, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.).
 - Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko-rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.
 - Građevine koje nisu bile sportsko-rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko-rekreacijske građevine, u skladu s odredbama ovog Plana.
 - U sportsko-rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, stambene, ugostiteljsko turističke, kulturne i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu. U sportsko-rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 34. ovih odredbi za provođenje).
 - Iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, sadržaji stambene namjene (stanovi) ne smiju se smještati u sportsko-rekreacijskim građevinama koje se grade na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene utvrđenima PPUG-om i prikazanima na kartografskim prikazima u "Izvodu iz PPUG-a":
 - o zona sporta Ilovac (R6₁);
 - o zona sporta Korana (R6₂);
 - o zona zoološkog i botaničkog vrta Gaza (R7);
 - o zona zabavnog parka Švarča (R8).
 - Neto površina sadržaja stambene namjene koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske zgrade je maksimalno 100 m² odnosno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).
 - Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je najviše 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene.
 - U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko-rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.
 - Zgrade se mogu graditi samo na samostojeći način.
 - Najveća etažna visina osnovnih građevina je E=3, a pomoćnih građevina je E=2.
 - Najveća visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.).
 - Najmanja površina građevne čestice je:
 - o 1.000 m² za zatvorene ili natkrivene sportsko rekreacijske građevine,
 - o 500 m² za ostale sportsko rekreacijske građevine.
 - Najveći k_{ig} je 0,4.
 - Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren. Iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.
 - Površine za sport i rekreaciju treba oblikovati s visokim nasadima.
 - Najmanja udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m.
 - Najmanja udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za E=1
 - o 8,0 m za E=2
 - o 10,0 m za E=3
 - Najmanja međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m.
 - Ograde i potporni zidovi grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Iznimno, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu.
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (3) GUP-om su planirane sljedeće vrste sportsko-rekreacijskih namjena: s poslovnim prostorima (R1₁), s građevinama u funkciji korištenja (R1₂), bez građenja zgrada (R1₃), gradsko kupalište (R3), zoološki i botanički vrt (R7), zabavni park (R8).
- (4) Na svim površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) neophodna je sadnja drveća i drvoreda u što većoj mjeri.

- (5) **Površine sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R1₁)** namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju sportsko-rekreacijskih građevina i zgrada i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su: sportske dvorane, stadioni i druge zatvorene, natkrivene i otvorene sportske građevine i zgrade sa ili bez gledališta, poslovnih (ugostiteljsko turističkih i trgovačkih) građevina i prostora te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije i sl. te javni i društveni sadržaji). Na površinama u obuhvatu UPU-a "ŠRC Ilovac" i UPU-a "ŠRC Korana" moguća je gradnja zgrada specifičnih konstrukcija čija se visina određuje prema uvjetima konstrukcije i namjene zgrade pri čemu se mora skrbiti o vizualnom izgledu i uklapanju u sliku grada, posebice kada se radi o zgradama u blizini obala rijeka. Ukupna površina svih građevnih čestica poslovnih građevina može zauzimati najviše 30% površine sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R1₁). U slučaju fazne (etapne) gradnje na površini sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R1₁), poslovne građevine se ne smiju graditi odnosno staviti u upotrebu prije gradnje i stavljanja u upotrebu sportsko-rekreacijskih građevina.
- (6) **Površine sportsko-rekreacijske namjene s građevinama u funkciji korištenja (R1₂)** namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su zatvorena, natkrivena i otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, teretane i sl.). Ukupna površina natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta može biti najviše 25% površine građevne čestice. GBP pratećih sadržaja (bez natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta) ne može biti veća od 150 m²/ha ili 1,5% površine građevne čestice (primjenjuje se stroži kriterij), ali ne manje od 20 m² i ne više od 500 m². Prateći sadržaji mogu biti u sklopu zatvorenih igrališta ili u zasebnim zgradama. Iznimno od prethodno navedenog, na lokaciji "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene s građevinama u funkciji korištenja - R1₂ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji) dozvoljena je gradnja ukupno 600 m² GBP pratećih sadržaja koji mogu biti i ugostiteljsko turistički i građeni na međi (granici) prema površini sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R1₃ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji.
- (7) **Površine sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada (R1₃)** namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, spremišta opreme i sl.). Sportska igrališta moguće je natkriti balonima i drugim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora. Prateći sadržaji ne mogu biti poslovni. GBP pratećih sadržaja ne može biti veća od 50 m²/ha. Prateći sadržaji mogu se graditi u zasebnim prizemnim zgradama. Iznimno od prethodno navedenog, na lokacijama "Vunsko polje" i "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R1₃ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji) nije dozvoljena gradnja gledališta i pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije odnosno dozvoljeno je samo gradnja, rekonstrukcija i održavanje površina u parternoj zoni u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta bez ikakvih pratećih građevina s mogućnošću privremenog natkrivanja balonima i drugim privremenim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora.
- (8) **Površine zabavnih parkova (R8)** namijenjene su gradnji građevina i uređenju površina za igru, zabavu i edukaciju u funkciji rekreacije i korištenja slobodnog vremena (luna-parkovi za djecu i odrasle i slični zabavni parkovi). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) u obuhvatu UPU-a "ŠRC Korana" je 0,6; a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) u obuhvatu UPU-a "Zabavni park" je 0,4. Zabavni park mora biti mjestimice zasađen drvećem (jablani i dr.), a preporuča se korištenje sjenica i odrina s puzavicama.
- (9) **Površine gradskih kupališta (R3)** su površine uz rijeku Koranu koje se tradicijski koriste kao gradski kupališni prostori. Na prostorima gradskoga kupališta nije dozvoljena gradnja nikakvih zidanih zgrada ili građevina. Moguća je postava uklonjivih prizemnih zgrada (niskih drvenih ili metalnih građevina) koji su isključivo u funkciji kupališta (kupališne garderobe, nadstrešnice, sanitarije i sl.). Nije dozvoljeno podizanje ugostiteljskih građevina i uređenje parkirališta. Preporuča se sadnja jablanova i drugih nasada tradicijski vezanih uz obale karlovačkih rijeka.
- (10) **Površina zoološkog i botaničkog vrta (R7)** je prostor od posebne urbane vrijednosti za izgled grada zbog smještaja na ušću Korane u Kupu te zbog svojih prirodnih, ekoloških, krajobraznih i prostornih karakteristika. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina na površini zoološkog i botaničkog vrta (R7) bit će utvrđeni UPU-om "Zoološki i botanički vrt".

2.6. Perivojne i pejisažne površine (Z)

Članak 15.

- (1) GUP-om su planirane sljedeće vrste perivojnih i pejisažnih namjena: javni perivoji i šetališta (Z1), dječja igrališta (Z2), gradski gajevi i šume (Z3), krajobrazni nasadi (Z4) i zaštitne i ostale pejisažne površine (Z).
- (2) Zaštita perivojnih i pejisažnih površina podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl., te potpuno očuvanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina odnosno zabranjena je sječa stabala koje bi mogle promijeniti panoramsku sliku Karlovca.
- (3) **Površine javnih perivoja i šetališta (Z1) i dječjih igrališta (Z2)** su javni perivojno uređeni prostori, planski oblikovani, namijenjeni odmoru i boravku građana te unaprjeđenju slike grada. Glede veličine, položaja i oblikovanja planiraju se sljedeći javni perivoji: gradski perivoji, perivoji gradske četvrti, razni tematski perivoji, šetališta i sl. U gradskim četvrtima planiraju se dječja igrališta: mala dječja igrališta za djecu predškolskog uzrasta (do 7 godina) i velika dječja igrališta za djecu školskoga uzrasta (7-14 godina). Dječja igrališta ne bi trebalo smještavati u povijesnim perivojnim prostorima, osim ako ona nisu dio naslijeđene povijesne matrice. U perivojima i dječjim igralištima mogu se postavljati prizemne sjenice (odrine, nadstrešnice) u funkciji obilaska i odmora u perivoju (zaštita od sunca i kiše). Sjenice nisu namijenjene za ugostiteljstvo i usluge, osim kod glavnih gradskih perivoja (kao perivoj u novom centru grada) gdje je u sklopu sjenica moguće smjestiti i manje ugostiteljsko-uslužne sadržaje. Unutar perivoja, šetališta i dječjih igrališta zabranjena je gradnja novih zgrada. Postojeće zgrade koje nisu sukladne osnovnoj namjeni mogu se održavati, prenamijeniti u sukladnu namjenu ili ukloniti. Unutar perivoja moguće je uređenje dječjih igrališta kao javnih neizgrađenih prostora planski oblikovanih i namijenjenih rekreaciji djece. U perivojima se iznimno dozvoljava polaganje vodova infrastrukture uz uvjet zadržavanja kvalitetne visoke vegetacije i vrijednog ukrasnog grmlja. Svojim kulturno-povijesnim, krajobraznim, estetskim, ekološkim i gradograditeljskim vrijednostima poseban značaj za Karlovac imaju javni perivoji i šetališta (Z1) na širem prostoru grabišta "Zvijezde", Vrbanićev perivoj te šetališta uz rijeku Koranu. Stoga ih je potrebno primjereno obnoviti i urediti u skladu s prepoznatim naslijeđenim vrijednostima i odrednicama nadležnih službi zaštite, a temeljem hortikulturnih projekata.
- (4) **Gradski gajevi i šume (Z3)** su naslijeđene ili novo posađene šumovite površine namijenjene šetnji, odmoru i rekreaciji, te unaprjeđenju slike grada. Na površinama gradskih gajeva i šuma moguća je gradnja zemljanih sportskih igrališta bez gradnje zgrada i dječjih igrališta, a nije moguća gradnja zgrada.
- (5) **Krajobrazni nasadi (Z4)** su voćnjaci, povrtnjaci, vinogradi, vrtovi i livade odnosno prostori namijenjeni odmoru, rekreaciji i poljodjelstvu u funkciji osobnih potreba. Gradnja zgrada na ovim površinama je zabranjena.
- (6) **Zaštitne i ostale pejisažne površine (Z)** oblikovane su za potrebe zaštite okoliša (sprječavanja erozije, sanacije klizišta, zaštite voda, zaštite krajolika, zaštite od buke, zaštite zraka i sl.). Uređenje i korištenje ovih površina ponajprije je u funkciji zaštite okoliša. Na ovim površinama mogu se uređivati rasadnici, ako to nije suprotno osnovnoj namjeni zaštite okoliša. Na ovim površinama zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora (akumulacije, rezervoari, odašiljači, antene, podzidi, kaptaže, kanali i sl.). Postojeće zgrade koje nisu sukladne osnovnoj namjeni mogu se održavati uz obaveznu provedbu svih potrebnih mjera zaštite okoliša ili ukloniti.

2.7. Posebna namjena (N)

Članak 16.

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se dvije površine posebne namjene: vojarna "Domobranska" i Dom HV, a Plan graniči s jednom površinom posebne namjene: vojno skladište i strelište "Jamadol" te su za njih utvrđene zaštitne i sigurnosne zone prikazane na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* u mjerilu 1:10.000.
- (2) Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske te se na njima gradnja građevina i uređenje površina vrši temeljem Zakona i posebnih propisa: Zakon o obrani, Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata i dr.

2.8. Infrastrukturni sustavi (IS, Is)

Članak 17.

- (1) Infrastrukturni sustavi su površine infrastrukturnih sustava (IS) i pojasevi infrastrukturnih sustava (Is). GUP-om su planirane sljedeće vrste pojaseva infrastrukturnih sustava: elektroopskrba (Is1), plinoopskrba (Is2), autocesta i brza cesta (Is3) i željeznička pruga (Is4). Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji infrastrukturnih građevina na zasebnim građevnim česticama i prostorima, a pojasevi infrastrukturnih sustava (Is) namijenjeni su vođenju linijskih infrastrukturnih građevina kako slijedi:
 - Elektroopskrba - trafostanice 220 kV, 110 kV i 35(20) kV (IS) te elektrovodovi (Is1);
 - Plinoopskrba - mjerno-redukcijska stanica i redukcijske stanice, skladišta plina i ispostave (IS), te plinski vodovi (Is2);
 - Promet - autobusni kolodvor, željeznički kolodvor (IS), te autocesta i brza cesta (Is3) i željeznička pruga (Is4).
- (2) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine mogu se graditi i uređivati:
 - Prometnice svih razina;
 - Parkirališta i garaže; autobusne stanice i terminali;
 - Željezničke pruge, građevine i prateći sadržaji;
 - Biciklističke i pješačke staze;
 - Benzinske postaje s pratećim servisnim uslugama (servisnim uslugama smatraju se usluge maloprodaje auto pribora, hrane i pića) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radiona, kao i drugi sadržaji prema posebnim uvjetima davatelja usluga infrastrukture;
 - Javne gradske površine - tematski predjeli (sport, rekreacija, prateća parkirališta i sl.).
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi poslovne, uredske i prateće zgrade u funkciji prometa i infrastrukture sukladno posebnim propisima i odredbama ovoga GUP-a, a u smislu minimalnih širina pojaseva (koridora), zaštite i sigurnosti zgrada, ljudi i dobara.
- (4) Na postojećoj građevini autobusnog kolodvora može se izvesti rekonstrukcija, odnosno dogradnja i nadogradnja najveće etažne visine E=5 s uredskim, prodajnim, turističko-ugostiteljskim i ostalim uslužnim i poslovnim sadržajima te podzemnom garažom.

2.9. Prometne površine

Članak 18.

- (1) Prometne površine namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju autoceste i gradskih ulica (na vlastitim građevnim česticama).
- (2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i održavanja autoceste i gradskih ulica propisani su u poglavlju 7.1.1. *Cestovni promet* ovih odredbi za provođenje.

2.10. Vodne površine (V)

Članak 19.

- (1) Vodne površine su površine rijeka Kupe, Korane i Mrežnice. Planirane su dvije vrste vodnih površina: površine pod vodom (V1) i površine povremeno pod vodom (V2).
- (2) Na vodnim površinama nije dozvoljena gradnja novih građevina, osim građevina sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, sportsko rekreacijskih građevina, kupališta i građevina infrastrukturnih sustava uz uvjete nadležnog tijela (Hrvatskih voda).
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine, površine za sportske i rekreativne aktivnosti, odnosno kao infrastrukturno i sadržajno uređen prostor neposredno povezan s vodom (kupališta, tuševi, kabine, sanitarni uređaji, tribine za vodene sportove, pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena otvorena sportska igrališta i sl.).
- (4) Točna granica između vodnih površina i susjednih površina drugih namjena utvrđuje se na temelju katastarskog plana ili odgovarajuće posebne geodetske podloge.

2.11. Groblja (G)

Članak 20.

- (1) Planirane su dvije vrste površina groblja: groblja postojeća i planirana proširenja (G) i površine namijenjene za servis groblja (G1). Na površinama groblja (G) mogu se osim grobnih mjesta, redova i polja graditi građevine s pratećim sadržajima: grobne kapele, mrtvačnice, obredne dvorane te parkirališta i paviljonske građevine za prodaju cvijeća i svijeća. Na površinama groblja (G) mogu se graditi samo neki prateći sadržaji: parkirališta i paviljonske građevine za prodaju cvijeća i svijeća.
- (2) Najmanje 20% površine groblja treba biti perivojno oblikovana zelena površina.
- (3) Potrebno je osigurati najmanje 7 m² po grobnom mjestu.
- (4) Na površini groblja, a uz granice prema susjednim površinama drugih namjena, treba urediti zaštitni pejzažni pojas visokih nasada (drveće i visoko grmlje) najmanje širine 10 m (osim ako je ta površina već izgrađena (fizički/na terenu) u trenutku donošenja ovog Plana).

2.12. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 21.

- (1) Planirane su dvije vrste ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta: šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).
- (2) Površine šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1) imaju veliko gospodarsko značenje. U njima prvenstveno treba poticati njihovu prirodnu obnovu. Radi povećanja proizvodnih mogućnosti potrebno je uklanjati bolesna stabla lošije kakvoće, u manje vrijednim šumama saditi stabla vrjednijih vrsta drveća, a u mlađim šumama poticati prirast drvne mase. Na površinama šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1) mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom i infrastrukturne građevine, ali samo ukoliko zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta njihovu gradnju nije moguće planirati izvan šuma i šumskog zemljišta. U području značajnih povijesnih cjelina Dubovca, Kalvarije i Borlina treba obnoviti nekadašnje planinarske staze i planinarske oznake (markacije) te otvoriti vidike na grad Karlovac i okolicu koje su nestale uslijed rasta samoniklog drveća.
- (3) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine poljoprivrednog zemljišta VI razreda (I i II podrazred), VII razreda (I i II podrazred), VIII razreda (I i II) te neobraslo šumsko zemljište. Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) mogu se graditi samo infrastrukturne građevine te kapelice i poklonci najveće etažne visine E=1 i s najvećim GBP od 30 m².

3. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 22.

- (1) Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske" (NN 50/99) i "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08), a građevine od važnosti za županiju "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ26/01, 33/01 i 36/08).
- (2) Građevine od važnosti za državu su:
 - Prometne građevine:
 - o Cestovne građevine:
 - postojeće državne ceste (autoceste, brze ceste i ostale državne ceste) - održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja
 - planirane ceste: jugoistočna obilaznica grada Karlovca, brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice i brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
 - o Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima (građevinama):
 - planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin
 - magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka
 - lokalna pruga II reda - L 104 - II 213 Bubnjarci (stalni međunarodni željeznički granični prijelaz) - Karlovac

- lokalna pruga II reda - L 212 - II 212 Karlovac - Vrginmost /Gvozd/- Sisak/ L217 Sisak - Caprag - Karlovac
 - Luka na unutarnjem plovnom putu
 - Vodna građevinu za plovidbu (plovni put s pripadajućim objektima i vodne građevine), bez plutajućih objekata povezanih s obalom u funkciji uslužnih djelatnosti
 - Energetske građevine:
 - Elektroenergetske građevine:
 - dalekovodi 110 kV TS Švarča - VES Lučica, TS Švarča - Delnice, TS Švarča - TS Dubovac, TS Dubovac - TS Pokuplje i planiran TS Švarča - Vojnić
 - trafostanice Dubovac i Švarča
 - Građevine za transport nafte i plina
 - postojeći magistralni plinovod Pula - Rijeka - Karlovac - Zagreb (do PMS Draganić - DN 500 a od PMS Draganić do BS Lučko - DN 700 - 75 bar-a) s planiranom drugom cijevi u koridoru postojeće
 - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustav Karlovac
 - Vodne građevine:
 - Zaštitne i regulacijske građevine:
 - sustav za obranu od poplave grada Karlovca s pripadajućim građevinama (retencija Jamadol)
 - Građevine za melioracijsku odvodnju:
 - hidromelioracijsko polje Kupčinski šumski bazen
 - Građevine za korištenje voda:
 - vodoopskrbeni sustav grada Karlovca
 - Građevine za zaštitu voda:
 - sustav za odvodnju otpadnih voda Karlovac - Duga Resa
 - Građevine posebne namjene:
 - vojarna "Domobraska"
 - Dom HV
 - vojno skladište i strelište "Jamadol"
 - Ostale građevine:
 - Trgovački centar površine 5 ha i više
- (3) Građevine od važnosti za županiju su:
- Prometne građevine:
 - Željezničke građevine s pripadajućim objektima:
 - sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba
 - Energetske i telekomunikacijske građevine:
 - Elektroenergetske građevine:
 - 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima i više
 - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima:
 - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustavi Karlovac
 - Osnovne postaje pokretnih komunikacija
 - Vodne građevine:
 - Zaštitne i regulacijske građevine:
 - retencija Jamadol
 - Građevine za korištenje voda:
 - regionalni vodovodni sustavi - Karlovac
 - vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100 l/s
 - Građevine za zaštitu voda:
 - sustavi za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES
 - Proizvodne građevine - industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:
 - Industrijska zona Jug - Mala Švarča - 30,5 ha
 - Poslovna zona Banija - 31,7 ha
 - Poslovna zona Selce - 79,4 ha

4. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 23.

- (1) Gospodarske zgrade su: proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke.
- (2) Gospodarske zgrade, kao zgrade osnovne namjene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se graditi na površinama gospodarske (I, K i T), stambene (S) i mješovite (M) namjene. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama gospodarske namjene (I, K i T) utvrđena je u Poglavlju 2.4. *Gospodarska namjena*. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama stambene namjene (S) utvrđena je u Poglavlju 2.1. *Stambena namjena*. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama mješovite namjene (M) utvrđena je u Poglavlju 2.2. *Mješovita namjena*.
- (3) Gospodarske djelatnosti mogu se smještati na građevnim česticama drugih namjena (stambene, javne i društvene i sl.) u zgrade osnovne namjene ili u pomoćne zgrade, prema uvjetima gradnje tih zgrada.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.
- (5) Proizvodna djelatnost u gospodarskim zgradama ne može biti uzgoj stoke.
- (6) Gradnja novih gospodarskih zgrada i zamjenskih gospodarskih zgrada te rekonstrukcija postojećih gospodarskih zgrada moguća je prema uvjetima gradnje propisanim u poglavljima 2. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena* (osobito Člancima 5 i 6.) i 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje.

Članak 24.

OPĆI UVJETI

- (1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimaju najviše 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, sadržaji stambene namjene (stanovi) ne smiju se smještati u gospodarskim zgradama koje se grade na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske djelatnosti utvrđenima PPUG-om i prikazanim na kartografskim prikazima u "Izvodu iz PPUG-a":
 - (I₃) "Jug - Mala Švarča"
 - (I₄) "Mrzlo polje - Karlovac"
 - (I₅) "Pivovara"
 - (I₆) "PPK"
 - (I₇) "Banija - Ilovac"
 - (K₁) "Drežnik"
 - (K₂) "Hrnetić"
 - (K₃) "Selce - Gradac"
 - (T_{3₁}) "autokamp Mrzlo Polje"
- (3) Iznimno od Stavka (1) ovog Članka, neto površina sadržaja stambene namjene (stana/stanova) na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz Stavka (1) ovog Članka.
- (4) Dio građevne čestice između proizvodne/poslovne zgrade i regulacijske crte važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga prostora. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno/pejsažno oblikovati. Prema građevnim česticama stambenih zgrada, građevnim česticama javnih i društvenih zgrada, rijeci, ulici i drugoj javnoj namjeni potrebno je zasaditi dvostruki drvored u sklopu kojega je moguće urediti parkiralište automobila.
- (5) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama gospodarskih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada uz sljedeće izuzetke:
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske djelatnosti utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) ovog Članka) najveća visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine, a na ostalim površinama najveća visina ograde je 3,0 m
 - uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici preporuča se posaditi kontinuirani drvored
- (6) Ne preporuča se gradnja ograda na građevnim česticama ugostiteljsko-turističkih zgrada.

Članak 25.

PROIZVODNE ZGRADE

- (1) Proizvodne zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (proizvodne) djelatnosti (I) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) prethodnog Članka) grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - iznimno od Alineje 2 i 3 ovog Stavka, na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I_3 "Jug - Mala Švarča", I_4 "Mrzlo polje - Karlovac" i I_5 "Pivovara" maksimalna visina (h) i najveća etažna visina (E) može biti i veća, a može iznositi najviše prema postojećim građevinama
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I_3 "Jug - Mala Švarča" minimalna površina građevne čestice može biti i manja
 - maksimalni k_{ig} je 0,6, a minimalni k_{ig} je 0,1
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - minimalna udaljenost od međa građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada u građevinskom području naselja je 20,0 m
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - iznimno od prethodne Točke ovog Stavka, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene udaljenost građevina od regulacijske linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
- (2) Ostale proizvodne zgrade grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=8$
 - maksimalna visina (h) je 28,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,8
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za $E=1, 2$ i 3
 - o 8,0 m za $E=4, 5, 6, 7$ i 8
- (3) Iznimno od određenog u Stavku (1) i (2) ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 26.

POSLOVNE ZGRADE

- (1) Poslovne zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (proizvodne) djelatnosti (I) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provođenje) grade se prema uvjetima iz Stavka (1) Članka 25. ovih odredbi za provođenje.
- (2) Poslovne zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (poslovne) djelatnosti (K) utvrđenima PPUG-om iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provođenje grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m, osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6, a minimalni k_{ig} je 0,1

- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - udaljenost građevina od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
- (3) Ostale poslovne zgrade grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeci, i poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=5
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za E=1 i 2
 - o 8,0 m za E=3
 - o 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (4) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (5) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (3) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) poslovnih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene (S) ili mješovite (M) namjene određuje se prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i najvećoj etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene. Brojčana oznaka (indeks) a, b, 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci stambene (S) ili mješovite (M) namjene označava pretežit tip stambenih zgrada (a - obiteljske zgrade, b - individualne zgrade, 1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene.

Članak 27.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZGRADE

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (proizvodne) djelatnosti (I) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provođenje) grade se prema uvjetima iz Stavka (1) Članka 25. ovih odredbi za provođenje.
- (2) Ugostiteljsko-turističke zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (poslovne) djelatnosti (K) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provođenje) grade se prema uvjetima iz Stavka (2) Članka 26. ovih odredbi za provođenje.
- (3) Ugostiteljsko-turističke zgrade na površini turističke namjene - kamp (T3) grade se prema sljedećim uvjetima:
- zgrade treba graditi u skladu s važećim posebnim propisom za kampove
 - uz gradnju površina jedinica kampa planira se i gradnja građevina pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i dr. namjene
 - maksimalna visina (h) je 6,0 m
 - najveća etažna visina E=2
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - zgrade od ruba površine turističke namjene - kamp (T3) moraju biti odvojene zaštitnim zelenilom najmanje širine 20,0 m
 - minimalno 10% površine turističke namjene - kamp (T3) trebaju biti zelene odnosno parkovne površine
 - zabranjen je smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale
 - zabranjena je gradnja zgrada u pojasu 100 m od obale osim jedne zgrade ugostiteljske namjene do ukupne GBP 150 m²
- (4) Ugostiteljsko-turističke zgrade na površini turističke namjene - turističko naselje (T2) grade se

prema sljedećim uvjetima:

- grade se kao "etno" naselje odnosno kao depadansa kod Starog grada Dubovac
 - za gradnju zgrada obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - najveća etažna visina $E=2$
 - maksimalna visina (h) je 8,0 m
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren
 - mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - minimalna površina građevne čestice je 600 m²
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno 5,0 m (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća)
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (5) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (6) Ugostiteljsko-turističke zgrade se na ostalim površinama grade prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m
 - minimalna površina građevne čestice je 600 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za $E=1$ i 2
 - o 8,0 m za $E=3$
 - o 10,0 m za $E=4$ i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (7) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (8) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (6) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) ugostiteljsko-turističkih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene (S) ili mješovite (M) namjene određuje se prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i najvećoj etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene. Brojčana oznaka (indeks) a, b, 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci stambene (S) ili mješovite (M) namjene označava pretežit tip stambenih zgrada (a - obiteljske zgrade, b - individualne zgrade, 1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene.
- (9) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (6) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) ugostiteljsko-turističkih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini sportsko rekreacijske namjene (R) određuje se prema uvjetima iz Članka 14. ovih Odredbi.

5. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 28.

- (1) Javne i društvene zgrade su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske (osnovnoškolske, srednjoškolske i visokoškolske), kulturne i vjerske zgrade.
- (2) Javne i društvene zgrade, kao zgrade osnovne namjene na vlastitoj građevnoj čestici, primarno se grade na površinama javne i društvene namjene (D), ali se mogu graditi i na površinama stambene (S), mješovite (M) i gospodarske (I, K i T) namjene.
- (3) Javni i društveni sadržaji mogu se smještati na građevnim česticama drugih namjena (stambene, mješovite, poslovne i sl.) u zgrade osnovne namjene ili u pomoćne zgrade, prema uvjetima gradnje tih zgrada.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 29.

- (1) U javnim i društvenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) U javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 34. ovih odredbi za provođenje) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima.
- (3) Na građevnoj čestici javne i društvene zgrade mogu se smjestiti maksimalno 2 stana, ali se njihova gradnja ne preporuča. Neto površina sadržaja stambene namjene (stana/stanova) na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 30% ukupnog GBP-a odnosno 200 m² (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).

Članak 30.

- (1) Javne i društvene zgrade treba graditi prema sljedećim uvjetima:
 - mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. vatrogasni tornjevi i sl.).
 - maksimalna ukupna visina (H) istaknutih dijelova vjerskih zgrada (npr. zvonici, minareti i sl.) je 30,0 m
 - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za $E=1$ i 2
 - o 8,0 m za $E=3$
 - o 10,0 m za $E=4$ i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (3) Iznimno od Stavaka (1) ovog Članka u slučaju da je neki uvjet propisan posebnim propisom primjenjuje se posebni propis.
- (4) Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

Članak 31.

- (1) Javne i društvene zgrade treba oblikovati tako da se uklope u ambijent, štjući vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja kako se ne bi narušila cjelovitost pročelja ulice ili grupe zgrada u blizini kojih se gradi.
- (2) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama javnih i društvenih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Preporuča se ne ograđivati javne i društvene zgrade, osim predškolskih i školskih zbog sigurnosti djece u skladu s pedagoškim standardima.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni javne i društvene zgrade, sukladno posebnom propisu.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA

6.1. Opći uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i obnovu stambenih zgrada

Članak 32.

VRSTE STAMBENIH ZGRADA

- (1) Vrste stambenih zgrada definirane su Člankom 1. ovih Odredbi za provođenje.
- (2) Stambene zgrade moguće je graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanima na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* na sljedeći način:
 - obiteljske zgrade u: S1a, S1b, S2, M₁, M₂
 - individualne zgrade u: S1b, S2, M₂
 - više zgrade u: S2, S3, M₂, M₃
 - visoke zgrade u: S3, M₃
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, rekonstrukcija i održavanje postojećih stambenih zgrada moguća je na svim površinama stambene (S) i mješovite (M) namjene.
- (4) Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.

Članak 33.

POMOĆNE I GOSPODARSKE ZGRADE

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu. Postojeće garaže na građevnim česticama viših i visokih zgrada ne mogu se prenamijeniti.
- (2) Poljoprivrednim gospodarskim zgradama smatraju se:
 - poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
 - poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja: kokošinjci, kuničnjaci, sušare (pušnice) i sl.
- (3) Na građevnoj čestici se mogu uz stambenu zgradu/stambene zgrade, kao zgradu osnovne namjene, smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu; ako je to u skladu s ostalim odredbama ovog Plana te sljedećim uvjetima:
 - uz obiteljsku zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade
 - uz individualnu, višu i visoku zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade
- (4) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade u zoni 1 prikazanoj na kartografskom prikazu 4.3.B *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* u mjerilu 1:10.000 za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja malih životinja:
 - peradi do 200
 - sitnih glodavaca do 75ali samo ako to nije suprotno ostalim odredbama ovog Plana (npr. područja posebnog režima zaštite).
- (5) Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše dvije različite vrste životinja. Za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja navedenih u prethodnom Stavku maksimalni dozvoljeni broj komada se udvostručuje. Uzgoj i tov samo jedne vrste životinja može se dozvoliti samo ako je građevna čestica na kojoj se gradi poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja udaljena minimalno 100 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene (npr. škola, vrtić, vatrogasni dom, zadružni dom, crkva, groblje) te ako to nije suprotno ostalim odredbama GUP-a, Odluci o komunalnom redu na području Grada Karlovca i drugim važećim zakonskim propisima.
- (6) Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja koja s poljoprivrednim zemljištem izvan građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu utvrđuje se samo temeljem ovog Članka.
- (7) Pri gradnji poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba se pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse, zakonski propisanih normi te koristiti suvremene tehnologije uzgoja kako bi se minimalizirao ili neutralizirao štetan i uznemirujući utjecaj na okolinu.
- (8) Visina poljoprivrednih gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).

- (9) Poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade uz obiteljske zgrade mogu imati najveću etažnu visinu E=2 i najveću visinu (h) 6,0 m.

Članak 34.

- (1) U stambenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne (prema uvjetima iz Stavaka (2)-(7) ovog Članka), društvene i javne, sportsko-rekreacijske namjene te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Poslovnim sadržajima iz prethodnog Stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i sl. djelatnosti odnosno:
- tihe i čiste djelatnosti - različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
 - bučne i potencijalno opasne djelatnosti - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.
- (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne smiju se smještati u individualne, više i visoke zgrade.
- (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.
- (6) Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke kao što su: Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.
- (7) Poslovni sadržaji mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a, a u protivnom je riječ o gospodarskoj zgradi koja se gradi prema uvjetima iz Poglavlja 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih Odredbi za provođenje.

6.2. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 35.

- (1) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i gradnju. Poželjno je ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.
- (2) Najmanje i poželjne veličine građevinskih čestica obiteljskih zgrada određuju se za:

| način gradnje | najmanja/poželjna širina čestice (m)*/** | najmanja/poželjna dubina čestice (m)** | najmanja/poželjna površina čestice (m ²) | najveći k _{ig} |
|--|--|--|--|-------------------------|
| a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način: | | | | |
| - prizemne | 14/18 | 20/30 | 400/540 | 0,3 |
| - katne | 16/20 | 30/40 | 540/800 | 0,3 |
| b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način: | | | | |
| - prizemne | 10/14 | 25/35 | 300/540 | 0,4 |
| - katne | 14/18 | 35/45 | 420/490 | 0,4 |
| c) za gradnju zgrada na ugrađeni način: | | | | |
| - prizemne | 8/10 | 25/40 | 200/400 | 0,5 |
| - katne | 5/8 | 20/40 | 250/320 | 0,5 |

* najmanja širina građevne čestice, na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine, mora biti 5,5 metara u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja i 3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina najmanja širina građevne čestice, na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine, može se utvrditi prema postojećem stanju.

** ukoliko zatečeni uvjeti to zahtijevaju moguća je međusobna zamjena vrijednosti dubine i širine uz ispunjenje uvjeta najmanje površine čestice i najvećeg k_{ig}-a

- (3) Za obiteljske zgrade preporuča se odnos širine prema dubini građevne čestice 1:2 ili više te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema ulici.
- (4) Najveća površina građevne čestice obiteljske zgrade je:
- za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m²
 - za gradnju na ugrađeni način 700 m²
- (5) Za gradnju individualne zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.000 m², preporučena maksimalna površina građevne čestice je 2.000 m², a maksimalni k_{ig} je 0,3.

- (6) Za gradnju više zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.350 m², a maksimalni k_{ig} je 0,4 za gradnju na samostojeći način i 0,6 za gradnju na ugrađeni način.
- (7) Za gradnju visoke zgrade minimalna površina građevne čestice je 2.000 m², a maksimalni k_{ig} je 0,4.

6.3. Smještaj zgrada na građevnoj čestici

Članak 36.

- (1) Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene, treba graditi bliže ulici (prometnoj površini); a poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.
- (2) Iznimno se može dozvoliti drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u slučajevima kada nije moguća gradnja na način određen u prethodnom Stavku ovog Članka, u sljedećim slučajevima:
 - konfiguracija terena (nagib veći od 12%),
 - oblik građevne čestice,
 - tradicijska organizacija građevne čestice.

6.3.1. Udaljenost zgrada od međe građevne čestice

Članak 37.

- (1) Obiteljske zgrade mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način. Individualne, više i visoke zgrade mogu se graditi samo na samostojeći način (osim kada je riječ o gradnji zamjenskih zgrada i rekonstrukciji postojećih zgrada). Iznimno, detaljnijim planovima moguće je planirati gradnju viših zgrada na ugrađeni način kao tradicionalnih karlovačkih gradskih blokova.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće obiteljske zgrade od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene obiteljske zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m. Preporučaju se sljedeće udaljenosti obiteljske zgrade od međa građevne čestice: 4,0 m (kada to dozvoljava veličina građevne čestice) i 5,0 m od južne međe građevne čestice (zbog boljeg osunčanja).
- (3) Minimalna udaljenost individualne zgrade od međa građevne (uz koje nije prislonjena) čestice je 5,0 m.
- (4) Minimalna udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,5 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća). Preporučena udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 10,0 m.
- (5) Minimalna udaljenost visoke zgrade od međa građevne čestice je 10,0 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).
- (6) Ako je na postojećoj stambenoj zgradi uz među izgrađen svjetlik, prilikom gradnje nove zgrade na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlik na istom mjestu i najmanje iste veličine.

Članak 38.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od međe građevne čestice (uz koje nisu prislonjene) je 1,0 m.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od međe građevne čestice može biti manja, ako je zadovoljen jedan od sljedećih uvjeta:
 - na susjednoj građevnoj čestici već postoji poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe građevne čestice
 - ukoliko se radi o rekonstrukciji ili gradnji zamjenske poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja

Članak 39.

- (1) Pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće pomoćne zgrade odnosno samostojeće poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene pomoćne zgrade odnosno poluugrađene i ugrađene poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.

6.3.2. Udaljenost zgrada od regulacijske linije**Članak 40.**

- (1) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je za:

| | |
|---|--------|
| - obiteljske zgrade | 5,0 m |
| - individualne zgrade | 5,0 m |
| - više zgrade | 5,5 m |
| - visoke zgrade | 10,0 m |
| - pomoćne zgrade | 10,0 m |
| - poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja | 10,0 m |
| - poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m |
- (2) Iznimno od prethodnog Stavaka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:
 - kod gradnje interpolacija
 - kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina
 - u slučajevima iz Stavka (2) Članka 36. ovih odredbi za provođenje
 - kod izrade detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna

6.3.3. Međusobna udaljenost između zgrada**Članak 41.**

- (1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i susjedne postojeće zgrade mora biti minimalno:
 - 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine (E=1, 2 i 3)
 - 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine (E=4)
 - 9,0 m za individualnu zgradu
 - 10,0 m za višu zgradu
 - 20,0 m za visoku zgraduodnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (7) Članka 5. ovih odredbi za provođenje.
- (2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od susjedne zgrade ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka vrijednostima iz prethodnog Stavaka ovog Članka.

Članak 42.

- (1) Iznimno od prethodnog Članka, međusobna udaljenost između zgrada može biti manja kod rekonstrukcije postojećih zgrada i gradnje zamjenskih građevina odnosno može se zadržati (ali ne i smanjiti) postojeća udaljenost između zgrada, ako to nije suprotno odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. Ova iznimka se ne primjenjuje:
 - za poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama
 - pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja koje su izgrađene od drveta

Članak 43.

- (1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i poslovnih zgrada je 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Članak 44.

- (1) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada (osnovne namjene, pomoćnih zgrada i poljoprivrednih gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja) je na vlastitoj građevnoj čestici:
 - obiteljske zgrade 4,0 m
 - individualne zgrade 5,0 m
 - više zgrade 8,0 m
 - visoke zgrade 10,0 modnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (7) Članka 5. ovih odredbi za provođenje.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u Članku 43.

6.4. Oblikovanje građevina**Članak 45.**

- (1) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena, kosa, složena i sl.
- (2) Preporuča se upotreba tradicijskih pokrova za obiteljske zgrade.
- (3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom (krovna kućica/nadozidani prozor).

Članak 46.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada treba uskladiti s urbanističkom slikom Karlovca i krajolikom. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Postojeće lođe na individualnim, višim i visokim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade.
- (4) Preporuča se izvedba podruma koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti.
- (5) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja zgrada (ili s ulice vidljivih pročelja), što je osobito važno kod zgrada koje su kulturna dobra.

6.5. Ograde i parterno uređenje**Članak 47.**

- (1) Na građevnim česticama stambenih zgrada gradnja ograda nije obavezna osim ako u dvorištu slobodno borave životinje.
- (2) Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine. Maksimalna visina ulične ograde je 1,6 m.
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, ulične ograde mogu biti više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevne čestice ili načina njenog korištenja.
- (5) Visina ostalih ograde ne može biti veća od 2,0 m.
- (6) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (7) Sva vrata (kolna i pješačka) na ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani odnosno na vlastitu građevnu česticu.

Članak 48.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 49.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice stambene zgrade mora biti prirodni teren. Iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

Članak 50.

- (1) Na građevnoj čestici individualne zgrade treba urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koje je lako pristupačno s prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- (2) Kod viših i visokih zgrada prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada treba biti predviđen u zgradi (zgradi osnovne namjene ili pomoćnoj zgradi). Iznimno, može se dozvoliti kratkotrajno odlaganje kućnog otpada i izvan zgrade prema uvjetima za individualne zgrade iz prethodnog Stavka te mora biti arhitektonski oblikovano (usklađeno s zgradom osnovne namjene) i natkriveno. Po istim uvjetima može se planirati prostor za selektivno prikupljanje otpada - papir, staklo, plastika i sl.

7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I GRAĐEVINA

Članak 51.

- (1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.
- (2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
 - prometnu infrastrukturu i to za:
 - o cestovni promet,
 - o željeznički promet,
 - o riječni promet
 - o elektroničke komunikacije,
 - komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to za:
 - o energetiku
 - o vodno gospodarstvo.
- (3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od:
 - državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
 - magistralne i lokalne građevine.
- (4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
 - trase i površine za postojeće građevine,
 - koridori i površine za planirane građevine s alternativnim rješenjima.

Članak 52.

- (1) Detaljno određivanje trasa svih infrastrukturnih sustava koji su određeni GUP-om, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (2) Prilikom izrade detaljnijih planova moguće je korigirati GUP-om utvrđene trase svih infrastrukturnih sustava u smislu preciznog određivanja trase ili ispravka greške na temelju posebnih geodetskih i katastarskih podloga, a radi usklađivanja sa stvarnim stanjem ulica, regulacijskih crta i građevnih čestica.
- (3) GUP-om se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama.
- (4) GUP-om se dozvoljava razvoj infrastrukturnih sustava uvjetovan razvojem tehnike i tehnologije prema posebnim propisima i pravilima struke, ako nije u suprotnosti s bitnim postavkama GUP-a.

- (5) Iz razloga funkcionalnosti, te jeftinijeg i tehnički jednostavnijeg održavanja, GUP-om se predviđa i preporuča izvedba objedinjenih infrastrukturnih podzemnih kanala za sve komunalne infrastrukturne sustave (odvodnja, vodoopskrba, plinoopskrba, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.).
- (6) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Članak 53.

- (1) Na površinama za koje je ovim GUP-om utvrđena obveza izrade detaljnijih planova nije preporučena gradnja komunalne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina prije donošenja tih planova, osim u GUP-om planiranim pojasevima (koridorima), trasama i planiranim površinama za komunalno-infrastrukturne građevine. Nužna gradnja prethodno navedenih građevina u dijelovima grada gdje je ovim GUP-om predviđena izrada detaljnijih planova, moguća je prije donošenja tih planova isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja, prikazanom na kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*. Lokacija novih infrastrukturnih građevina (u slučaju izgradnje prije detaljnijih planova) ne smije onemogućiti funkcionalno i racionalno urbanističko rješenje detaljnijeg plana.
- (2) GUP-om su utvrđene trase i građevine magistralne mreže dok se lokalna mreža i građevine nadograđuju u skladu s detaljnijim planovima ili idejnim rješenjima.

Članak 54.

PRIKLJUČAK ZGRADA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- (1) Načini priključaka zgrada na pojedine sustave komunalne infrastrukture utvrđeni su odredbama o posebnim uvjetima za utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i građevina.
- (2) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja zgrada (ili s ulice vidljivih pročelja). Poglavitito se to odnosi na zgrade koje su evidentirane kao kulturna dobra ili se nalaze u predjelima zaštite graditeljskoga ili prirodnoga naslijeđa.

7.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 55.

- (1) Prometni infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* u mjerilu 1:10.000.
- (2) GUP predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

7.1.1. Cestovni promet

Članak 56.

REGULACIJSKA LINIJA I KORIDOR ULICE

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske crte ulice od ruba pojasa ulice treba osigurati mogućnost gradnje cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice, a ne može biti manja od 1,00 m osim u slučajevima kada su drugim građevinskim elementima zadovoljeni bitni zahtjevi za građevinu (cestu/ulicu).
- (2) Položaj regulacijske crte ulice odnosno koridor ulice utvrđuje se na sljedeće načine:
 - lokacijskom dozvolom ulice za ukupnu širinu pojasa ulice,
 - obavezno idejnim rješenjem (za zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) izrađenim prema uvjetima iz Stavka (2) Članka 59. ovih odredbi za provođenje ili detaljnijim planom - za gradnju građevina u krugu odnosno na udaljenosti 100 m od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela utvrđenih kartografskim prikazom 3.1. *Cestovni i željeznički promet*,
 - odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom - za gradske ulice koje zadržavaju postojeću širinu pojasa ulice,
 - projektom građevine čija građevna čestica ostvaruje pristup na ulicu - projekt građevine mora sadržavati idejno rješenje ulica u krugu odnosno na udaljenosti 30 m od njene građevne čestice, te dokazati da je u koridoru ulica osigurana mogućnost gradnje pojasa ulica, cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice (osobito raskrižja).

Članak 57.

ULICE

- (1) Cestovna prometna mreža unutar GUP-a sastoji se od:
- autoceste AC-1,
 - gradskih ulica:
 - o primarnih gradskih ulica (glavnih mjesnih ulica) - povezuju grad sa širim prostorom,
 - o sekundarnih gradskih ulica (sabirnih ulica) - povezuju gradska naselja međusobno,
 - o tercijarnih gradskih ulica (ostalih ulica),
 - stambenih ulica.
- (2) Autocesta AC-1 prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* s dvije usporedne crvene pune crte, presjekom A-A i zaštitnim koridorom minimalne ukupne širine 240 m (120 m sa svake strane osi autoceste). Zaštitni koridor utvrđen je za potrebe rekonstrukcije autoceste AC-1 te je za izdavanje akata o pravu građenja za druge vrste zahvata u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete tijela nadležnog za autocestu AC-1 (Autoceste Rijeka-Zagreb). Zaštitni koridor (ukupne širine 75 m) utvrđen je i za potrebe gradnje brze ceste Karlovac - Slunj - Plitvice odnosno ulica 1-1, 1-2, 1-3 i 1-4 te je za izdavanje akata o pravu građenja za druge vrste zahvata u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete tijela nadležnog za brzu cestu (Hrvatske ceste).
- (3) Primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* s crvenom crta-točka-crta osi i crnim oznakama dijelova ulica. Za primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) određuju se pojasevi sljedećih širina:
- 30 m (presjek B-B): 6-1, 6-2, 6-3
 - 30 m (presjek C-C): 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-3, 2-4, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 25-3, 25-4, 25-5, 25-6, 25-7
 - 23 m (presjek D-D): 2-1, 2-2, 2-5, 2-6, 2-16, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, 5-17, 5-18, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 25-1, 25-2, 38-2, 38-3, 38-4, 38-5
 - 21,25 m (presjek M-M): 2-13
 - 18 m (presjek F-F): 3-19, 4-1, 4-2, 4-3, 4-5, 4-6, 4-7, 7-1
 - 18 m (presjek F"-F"): 38-1
 - 13 m (presjek I-I): 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 3-18
 - 11 m (presjek G-G): 3-16, 3-17, 4-4, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 5-1, 5-2, 5-3
 - postojeća (presjek X-X): 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 2-7, 2-8, 2-14, 2-15, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10, 3-11, 3-12, 3-13, 3-14, 3-15, 5-4, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 5-9, 5-10, 5-11, 5-12, 5-13, 5-14, 5-15, 5-16, 8-1, 8-2, 9-1, 9-2
- (4) Sekundarne gradske ulice (sabirne ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* s plavom crta-crta-crta osi i crvenim oznakama dijelova ulica. Za sekundarne gradske ulice (sabirne ulice) određuju se pojasevi sljedećih širina:
- 23 m (presjek D-D): 12-1, 12-2, 19-1, 20-1, 21-1, 21-2, 29-1, 29-2, 29-3
 - 11 m (presjek G-G): 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 14-1, 14-2, 17-1
 - 10,5 m (presjek L-L): 15-2
 - 10 m (presjek K"-K"): 15-3
 - 8 m (presjek J-J): 15-1
 - postojeća (presjek X-X): 18-1
- (5) Tercijarne gradske ulice (ostale ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* sa ružičastom (magenta) crta-crta-crta osi i ružičastom (magenta) oznakama dijelova ulica. Za tercijarne gradske ulice (ostale ulice) određuju se pojasevi sljedećih širina:
- 27,5 m (presjek N-N): 32-1, 32-2
 - 23 m (presjek D-D): 11-1, 11-2, 22-1, 23-1, 23-2, 27-1, 30-1, 31-1, 34-4
 - 20 m (presjek E-E): 36-2
 - 18 m (presjek F-F): 24-1, 24-2, 28-3
 - 18 m (presjek F'-F'): 37-6
 - 16 m (presjek O-O): 34-2
 - 16,27 m (presjek R-R): 41-1
 - 15 m (presjek S-S): 41-2
 - 15 m (presjek S'-S'): 30-2
 - 14,5 m (presjek T-T): 28-5
 - 14,25 m (presjek Š-Š): 28-4
 - 13,75 m (presjek Z-Z): 37-5
 - 13 m (presjek I-I): 40-1
 - 12,5 m (presjek H-H): 28-1, 28-2
 - 12,25 m (presjek V-V): 37-4

- 11,1 m (presjek P-P): 34-3
 - 11 m (presjek G-G): 39-1, 39-2
 - 10,5 m (presjek U-U): 37-3
 - 10 m (presjek K-K): 16-1, 16-2, 16-3
 - 10 m (presjek K'-K'): 16-4
 - postojeća (presjek X-X): 26-1, 28-6, 34-1, 36-1, 37-1, 37-2
- (6) Stambene ulice nisu prikazane na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* te se mogu graditi na površinama svih namjena. Za stambene ulice određuju se pojasevi sljedećih širina:
- 9,2 m (presjek Y-Y) za dvosmjerni promet;
 - 7,2 m (presjek W-W) za jednosmjerni promet.
- (7) Presjeci (A-A do X-X) iz stavaka (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članaka prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* i tabeli koja je sastavni dio ovoga Članka. Raspored i širina površina unutar presjeka može se mijenjati u skladu s potrebama i mogućnostima gradnje (npr. nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih problema, fazna gradnja po širini, prilagodba postojećoj gradnji duž ulice, poštovanja povijesnog karaktera ulice i sl.), važećom zakonskom regulativom (npr. Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i sl.) i sljedećim uvjetima:
- minimalna širina kolničke trake primarnih i sekundarnih gradskih ulica je 3,25 m;
 - minimalna širina kolničke trake tercijarnih gradskih ulica je 3,0 m;
 - minimalna širina kolnika stambenih ulica je 5,5 m za dvosmjerni promet i 4,0 m za jednosmjerni promet;
 - minimalna širina nogostupa je 1,6 m.
- (8) Ulice se mogu graditi u fazama i po dužini i po širini. Kod fazne gradnje ulice po dužini može se izgraditi samo dio ukupne dužine ulice. Kod fazne gradnje ulice po dužini može privremeno nastati slijepa ulica. Dužina takve slijepice ulice nije ograničena, a slijepi kraj takve ulice mora imati okretište za vozila u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe). Kod fazne gradnje ulice po širini može se izgraditi samo dio ukupne širine pojasa ulice. Kod fazne gradnje ulice po širini može se promijeniti raspored i širina površina unutar presjeka iz stavaka (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članaka.
- (9) Ukupna širina pojasa ulica iz stavaka (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članaka može se povećati ako za to postoje prostorne mogućnosti.
- (10) Podrobnijim planovima potrebno je osigurati prostor za gradnju ukupne širine pojasa ulice utvrđene stavcima (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članaka.
- (11) Trase neizgrađenih ulica moguće je mijenjati detaljnijim planovima ili idejnim rješenjima predmetnih ulica ako se time ne mijenja položaj ovim Planom utvrđenih raskrižja i koncepcija prometnog sustava.
- (12) U slučaju izgradnje zamjenskih zgrada nužno je parcelirati postojeću građevnu česticu na način da se utvrdi regulacijska crta koja će omogućiti izvedbu cjelokupnog planiranog cestovnog pojasa na toj strani prometnice a zamjensku građevinu (ili njen dio) nije moguće graditi na istom mjestu ako se to mjesto nalazi u koridoru ulice.
- (13) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 m uz obvezu gradnje okretišta za vozila na kraju ulice. Iznimno, kod postojećih ulica može se zadržati postojeća dužina.
- (14) Sve ulice treba graditi tako da na njima nema zapreka (arhitektonskih barijera) za kretanje niti jedne kategorije stanovnika, a u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
- (15) Sve ulice treba graditi na način koji omogućava gradnju telekomunikacijske i komunalne infrastrukture u koridoru ulice.
- (16) Zaštitni pojas javnih cesta treba štiti u skladu sa Zakonom o javnim cestama.
- (17) Širina pojasa ulice mjestimično može biti i veća, ovisno o:
- geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i berme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.),
 - proširenjima kolnika u zavojima,
 - proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve i desne skretače,
 - potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).

| PRESJEK | NOGOSTUP/ NOGOSTUP + BICIKLISTIČKA STAZA | ZELENI POJAS | KOLNIK | ZELENI POJAS | KOLNIK | ZELENI POJAS | NOGOSTUP/ NOGOSTUP + BICIKLISTIČKA STAZA | UKUPNA ŠIRINA |
|-----------|---|--------------|--------|--------------|--------|--------------|---|------------------|
| | (m) | (m) | (m) | (m) | (m) | (m) | (m) | (m) |
| A - A | | | | | | | | 100,00 |
| B - B | | | | | | | | 30,00 |
| C - C | 3,00 | 4,50 | 7,00 | 1,00 | 7,00 | 4,50 | 3,00 | 30,00 |
| D - D | 3,80 | 4,20 | 7,00 | | | 4,20 | 3,80 | 23,00 |
| E - E | 3,00 | 3,50 | 7,00 | | | 3,50 | 3,00 | 20,00 |
| F - F | 3,00 | 2,50 | 7,00 | | | 2,50 | 3,00 | 18,00 |
| F' - F' | 2,80 | 2,70 | 7,00 | | | 2,70 | 2,80 | 18,00 |
| F'' - F'' | 3,00 | 3,00 | 9,00 | | | | 3,00 | 18,00 |
| G - G | 2,00 | | 7,00 | | | | 2,00 | 11,00 |
| H - H | 2,00 | | 7,00 | | | 0,50 | 3,00 | 12,50 |
| I - I | 3,00 | | 7,00 | | | | 3,00 | 13,00 |
| J - J | | | 6,00 | | | | 2,00 | 8,00 |
| K - K | 2,00 | | 6,00 | | | | 2,00 | 10,00 |
| K' - K' | | | 7,00 | | | | 3,00 | 10,00 |
| K'' - K'' | 2,00 | 2,00 | 6,00 | | | | | 10,00 |
| L - L | 2,00 | 2,00 | 4,50 | | | 2,00 | | 10,50 |
| M - M | 4,00 | 1,50 | 10,25 | | | 1,50 | 4,00 | 21,25 |
| N - N | 3,00 | 3,25 | 7,00 | 1,00 | 7,00 | 3,25 | 3,00 | 27,50 |
| O - O | 3,20 | 4,80 | 6,00 | | | | 2,00 | 16,00 |
| P - P | 3,20 | 1,80 | 6,00 | | | | 2,00 | 13,00 |
| R - R | 2,60 | | 9,00 | | | 2,07 | 2,60 | 16,27 |
| S - S | 3,00 | | 9,00 | | | | 3,00 | 15,00 |
| S' - S' | 2,00 | | 7,00 | | | 4,00 | 2,00 | 15,00 |
| Š - Š | 2,00 | | 10,25 | | | | 2,00 | 14,25 |
| T - T | 2,00 | | 6,50 | | | 1,50 | 4,50 | 14,50 |
| U - U | 2,50 | | 6,00 | | | | 2,00 | 10,50 |
| V - V | 2,00 | | 5,50 | | | 2,75 | 2,00 | 12,25 |
| Z - Z | 2,00 | | 5,50 | | | 4,25 | 2,00 | 13,75 |
| Y - Y | 1,60 | | 6,00 | | | | 1,60 | 9,20 |
| W - W | 1,60 | | 4,00 | | | | 1,60 | 7,20 |
| X - X | postojeća | | | | | | | |

Članak 58.

PROMETNE POVRŠINE

- (1) Ulice iz prethodnog Članka i ostale prometne površine trebaju biti izvedene prema važećoj zakonskoj regulativi (npr. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, Zakon o sigurnosti prometa na cestama i sl.) te trebaju imati sljedeće minimalno postojeće stanje izvedenosti da bi se smatrale prometnom površinom:
- nema ograničenja - za građevne čestice obiteljskih zgrada i građevne čestice u obuhvatu kulturno-povijesnih cjelina prikazanih na kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnoga nasljeđa* (bez obzira na namjenu zgrada);
 - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice individualnih zgrada i građevne čestice viših zgrada
 - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice visokih zgrada;
 - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice gospodarskih zgrada;
 - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice javnih i društvenih zgrada;
 - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice sportskih zgrada bez gledališta;
 - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice sportskih zgrada s gledalištem.

- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, postojeća građevna čestica koja ima pristup na ulicu s postojećim stanjem izvedenosti koje ne zadovoljavaju minimum propisan prethodnim stavkom može ga zadržati ako se novom gradnjom na građevnoj čestici (npr. rekonstrukcija, zamjenska građevina i sl.) ne povećava prometno opterećenje (npr. povećanje broja stanova na građevnoj čestici, povećanje broja PGM na građevnoj čestici i sl.).
- (3) Kada se kao prometna površina koristi ulica kojoj nije izvedena ukupna širina pojasa (utvrđena prethodnim Člankom) utvrđivanjem položaja regulacijske crte treba osigurati mogućnost gradnje ukupne širine pojasa ulice odnosno prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine.

Članak 59.

RASKRIŽJA, MOSTOVI I TUNELI

- (1) Zahtjevnija raskrižja, mostovi i tuneli (podvožnjaci) prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*.
- (2) U krugu odnosno na udaljenosti 100 m od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela zabranjeno je izdavanje akata o pravu građenja prije izrade idejnog rješenja (za predmetno zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) odobrenog od strane tijela nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste, Grad Karlovac i/ili dr.) ili donošenja detaljnijeg plana. Idejno rješenje treba biti izrađeno za širine pojaseva ulica utvrđene Člankom 57. ovih odredbi za provođenje ili po potrebi veće (kao bi se utvrdila regulacijska crta okolnih građevnih čestica i osigurao prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine), ali se gradnja (zahtjevnijeg raskrižja, mosta ili tunela) može vršiti u fazama.
- (3) Zahtjevnija raskrižja na granici dvaju detaljnijih planova moraju se riješiti u sklopu onoga detaljnijeg plana koji se prvi izrađuje.
- (4) Vrsta svih (zahtjevnijih i ostalih) raskrižja (npr. roto raskrižje, denivelirano raskrižje i sl.) bit će utvrđena idejnim projektom i lokacijskom dozvolom predmetnog raskrižja u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).
- (5) Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih raskrižja moguća je fazna gradnja ulica po dužini i širini.
- (6) Osim na lokacijama prikazanim u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* gradnja svih vrsta mostova (pješačkih, biciklističkih, kolnih i sl.) omogućuje se i na drugim lokacijama koje će biti utvrđene detaljnijim planovima ili projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.

Članak 60.

KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE BROJA PARKIRALIŠNIH I GARAŽNIH MJESTA

- (1) Gradski prostor unutar obuhvata GUP-a u funkciji određivanja kriterija za izračun parkirališno-garažnih mjesta podijeljen je u dva predjela (dvije zone): predio A i predio B.
- (2) Predio A je prikazan u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*. Svi ostali dijelovi unutar GUP-a nalaze se u predjelu B.
- (3) Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PGM) određuje se prema kriterijima navedenim u tabeli koja je sastavni dio ovoga Članka. Iznimno, moguće je primijeniti drugačije kriterije od onih navedenih u predmetnoj tabeli, ako se radi o strožim kriterijima propisanim važećim zakonskim ili podzakonskim propisima.
- (4) Ukoliko namjena poslovnog prostora nije poznata, primjenjuju se najstrožiji kriteriji za pojedinu vrstu poslovnog prostora.
- (5) Kod svih poslovnih prostora u obračun parkirališno-garažnog mjesta treba dodati i parkiralište za opskrbu. Uz pojedine poslovne prostore potrebno je predvidjeti i parkiralište za barem jedno teretno motorno vozilo odnosno za jedan autobusa, ako iz funkcije građevine ne proizlazi potreba za većim brojem takvih parkirališta.
- (6) Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle (kriterije utvrđuje tijelo nadležno za promet Grada Karlovca).
- (7) Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe propisanih nagiba i duljina.
- (8) Za postojeće visoke zgrade u predjelu B moguća je primjena normativa od 1,2 PGM po stanu ako prostorna ograničenja ne omogućavaju primjenu normativa od 1,5 PGM.
- (9) Garažno (parkirališno) mjesto neodvojivo je od stana i nije dozvoljeno razdvojeno etažiranje i zasebna prodaja garažnog/parkirališnog mjesta od pripadajućega stana. Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta.
- (10) Pri gradnji zgrada mješovite namjene broj PGM određuje se prema zastupljenosti pojedinih

namjena kao njihov međusobni zbroj.

- (11) Za nedostajuća PGM u zoni A može se primijeniti kriterij plaćanja nedostajućih mjesta prema zaključku Gradskog vijeća. Za nedostajuća PGM u izgrađenom građevinskom području u zoni B može se primijeniti kriterij plaćanja nedostajućih mjesta prema zaključku Gradskog vijeća, ali samo za 20% potrebnog broja PGM.
- (12) Prenamjena jednog ili više postojećih garažnih mjesta moguća je samo ako se na vlastitoj građevnoj čestici osigura odgovarajući broj zamjenskih PGM.
- (13) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.
- (14) Iznimno od pravila iz prethodnog Stavka, parkirališta i garaže mogu se graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. Zabranjuje se prenamjena tih parkirališta i garaža.
- (15) Broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

| NAMJENA GRAĐEVINE | JEDINICA MJERE | POTREBAN NAJMANJI BROJ PGM | |
|-----------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|
| | | PREDIO A | PREDIO B |
| STANOVANJE | | | |
| Obiteljska zgrada | 1 stan | 1 | 2 |
| Individualna zgrada | 1 stan | 1,5 | 2 |
| Više i visoke zgrade | 1 stan | 1 | 1,5 |
| Studentski dom | 1 soba | 0,4 | 0,7 |
| Učenički dom | 1 soba | 0,2 | 0,4 |
| Dom umirovljenika | 1 soba | 0,4 | 0,8 |
| INDUSTRIJA | | | |
| Industrija, Skladišta | 1 zaposlenik | 0,5 | 0,7 |
| OBRTI | | | |
| Obrt do 50 m ² n.p. | 1 zaposlenik | 0,4 | 0,6 |
| Obrt preko 50 m ² n.p. | 1 zaposlenik | 0,5 | 0,6 |
| URED I | | | |
| do 5 zaposlenih | 1 zaposlenik | 0,4 | 0,6 |
| preko 5 zaposlenih | 1 zaposlenik | 0,5 | 0,7 |
| TRGOVINE | | | |
| Male trgovine | do 30 m ² n.p. | 2 | 3 |
| Male trgovine | od 30-50 m ² n.p. | 3 | 5 |
| Male trgovine | od 50-100 m ² n.p. | 4 | 7 |
| Manji trgovački centar | do 1.000 m ² n.p. | 35 | 50 |
| Veći trgovački centar | preko 1.000 m ² n.p. | proporcionalno | proporcionalno |
| Manja prodajna skladišta | do 1.000 m ² n.p. | 15 | 20 |
| Veća prodajna skladišta | preko 1.000 m ² n.p. | proporcionalno | proporcionalno |
| BANKE I OSIGURAVAJUĆE KUĆE | | | |
| Mjenjačnice | | 2 | 2 |
| Poslovnice | do 100 m ² n.p. | 5 | 9 |
| Poslovnice | preko 100 m ² n.p. | proporcionalno | proporcionalno |
| Banke i osiguravajuće kuće | do 1.000 m ² n.p. | 30 | 40 |
| Banke i osiguravajuće kuće | preko 1.000 m ² n.p. | proporcionalno | proporcionalno |
| POŠTE | | | |
| Pošte-poslovnice | 30 m ² - 100 m ² n.p. | proporcionalno (3 - 10) | proporcionalno (4 - 13,33) |
| Pošte | do 1.000 m ² n.p. | 30 | 40 |
| Pošte | preko 1.000 m ² n.p. | proporcionalno | proporcionalno |
| KAZALIŠTA I KINA | | | |
| | 1 gledatelj | 0,15 | 0,2 |
| ŠKOLE | | | |
| Veleučilište | 1 student | 0,15 | 0,3 |
| Osnovne i srednje škole | 1 zaposleni | 1 | 1 |
| VJERSKE USTANOVE | | | |
| | 1 sjedalo | 0,2 | 0,4 |
| DJEČJI VRTIĆI, JASLICE | | | |
| | 1 zaposleni | 1,5 | 2,5 |
| IGRAONICE | | | |
| | 1 zaposleni | 1,5 | 2,5 |

| SPORTSKE ZGRADE | | | |
|----------------------------|--|----------------|----------------|
| Dvorane bez gledatelja | do 400 m ² n.p. | 4 | 8 |
| Dvorana bez gledatelja | preko 400 m ² -1000 m ² n.p. | 8 | 14 |
| Dvorana s gledateljima | 1 gledatelj | 0,2 | 0,3 |
| AMBULANTE, BOLNICE | | | |
| Ambulante | do 30 m ² n.p. | 3 | 5 |
| Ambulante | preko 30 m ² n.p. | proporcionalno | proporcionalno |
| Bolnice | do 1.000 m ² n.p. | 20 | 25 |
| Bolnice | preko 1.000 m ² n.p. | proporcionalno | proporcionalno |
| GALERIJE, ARHIVI | | | |
| Galerije, arhivi | do 100 m ² n.p. | 2 | 4 |
| Galerije, arhivi | preko 100 m ² n.p. | proporcionalno | proporcionalno |
| MUZEJI, KNJIŽNICE | | | |
| Muzeji, knjižnice | do 100 m ² n.p. | 3 | 6 |
| Muzeji, knjižnice | preko 100 m ² n.p. | proporcionalno | proporcionalno |
| UGOSTITELJSTVO | | | |
| Manji ugostiteljski lokali | do 30 m ² n.p. | 3 | 5 |
| Manji ugostiteljski lokali | od 30-50 m ² n.p. | 4 | 7 |
| Manji ugostiteljski lokali | od 50-100 m ² n.p. | 5 | 10 |
| Manji ugostiteljski lokali | od 100-300 m ² n.p. | proporcionalno | proporcionalno |
| Restorani | 1 stol | 1 | 1,5 |
| Hoteli | 1 soba | 0,4 | 0,6 |
| Moteli | 1 soba | 1 | 1 |
| Hostel, Prenočište | 10 zaposlenih | 4 | 6 |
| BENZINSKE POSTAJE | | | |
| Manje benzinske postaje | do 100 m ² n.p. | 5 | 8 |
| Benzinske postaje | preko 100 m ² n.p. | proporcionalno | proporcionalno |
| SALONI AUTOMOBILA | | | |
| Saloni automobila | do 100 m ² n.p. | 5 | 8 |
| Saloni automobila | preko 100 m ² n.p. | proporcionalno | proporcionalno |
| SERVISI | | | |
| Servis automobila | do 100 m ² n.p. | 4 | 6 |
| Servis automobila | preko 100 m ² n.p. | proporcionalno | proporcionalno |

Članak 61.

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

- (1) Ovim GUP-om omogućena je gradnja javnih parkirališta i/ili garaža na:
- lokacijama prikazanim na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*:
 - o ispod Trga bana Josipa Jelačića (500 PGM),
 - o ispod Trga J. J. Strossmayera,
 - o lokacija u sklopu projekta "Bedem" (500-1000 PGM),
 - o lokacija pokraj Sokolskog doma,
 - o lokacija uz Zorin dom,
 - o unutrašnjost bloka uz osnovnu školu Braće Seljan,
 - o ispod budućeg trga kod Vatrogasnog doma,
 - o unutrašnjost bloka Smičiklasa - Radića - Domobraska,
 - o lokacija u sklopu Oružane,
 - o ispod dječjeg igrališta i Parka narodnih heroja na uglu Ulica kralja Tomislava i Domobranske,
 - o ispod Trga Milana Sufflaya
 - o 2 nadzemne garaže na prostoru zapadno od servisnog ulaza Robne kuće "Karlovčanka"
 - o lokacija u sklopu Bosanskog magazina
 - o lokacija kraj devastiranog hotela "Korana"
 - površinama stambenih (S), mješovitih (M), gospodarskih (I, K i T) i drugih namjena.
- (2) Lokacije iz prethodnog Stavka su simbolično prikazane, pa će točne lokacije biti utvrđene detaljnijim planom ili projektnom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole.
- (3) U svrhu zadovoljavanja potreba za parkirališnim prostorom i racionalnijeg korištenja podzemlja moguće je povezivanje podzemnih garaža ispod nekoliko građevnih čestica kao zajednička podzemna garaža za potrebe građevina na njima ili kao niz međusobno povezanih garaža sa

zajedničkim ulazom i izlazom.

- (4) Parkirališta i garaže treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
- (5) Na parkiralištima je potrebno predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle.
- (6) Na parkiralištima na tlu, gdje je to moguće, treba saditi drveće.

Članak 62.

TRGOVI

- (1) Ovim GUP-om omogućena je gradnja trgova, perivojnih trgova i sl. tako da se osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih prostora.
- (2) Kao posebna vrijednost ističu se sljedeći postojeći gradski trgovi: Trg bana Josipa Jelačića, Trg Josipa Jurja Strossmayera, Zrinski trg, Trg Matije Gupca, Gažanski trg, Trg M. Šufflaja, Trg Ante Starčevića, Trg Petra Svačića, Trg Josipa Broza, Trg 13. srpnja i Trg Franje Ksaverskog; koje treba zadržati u izvornom obliku, tj. ne ih smanjivati i odgovarajuće ih komunalno opremiti.

Članak 63.

PJEŠAČKE POVRŠINE, PUTOVI I STAZE

- (1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova i perivojnih trgova, šetališta, nathodnika i pothodnika. Preporučaju se površine za kretanje pješaka širine 2,5 m dok je minimalna širina 1,6 m, a iznimno još manje gdje nije moguće ostvariti 1,6 m bez rušenja građevina, protuklizne završne obrade.
- (2) Pješačke površine, putovi i staze treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti). Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).
- (3) Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području GUP-a postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih puteva.
- (4) Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, te uspostavljanje novih, posebno, putova duž obala rijeka Kupe, Korane i Mrežnice čime bi se osigurao javni prolaz, dostupnost obale za odmor rekreaciju i ribolov i afirmiranje obale kao prostori javnog okupljanja. Površine inundacijskih pojaseva rijeka Kupe, Korane i Mrežnice treba koristiti i za gradnju/uređenje pješačkih staza i šetnica kada god je to moguće (npr. uz zid (obaloutvrdu) na Drežniku i Hrnetiću). Šetnice uz obale rijeka treba graditi s jednostrukim ili dvostrukim drvoredom kada god je to moguće.
- (5) Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu treba izvesti popločavanjem ili na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.
- (6) Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.).

Članak 64.

BICIKLISTIČKE STAZE

- (1) Sustav biciklističkog prometa treba temeljiti na studiji biciklističkog prometa grada. Biciklističke staze i trake treba predvidjeti kao zasebne staze, te u pojasu ulica i duž riječnih obala. Biciklističke staze i trake mogu biti mješovite - u razini s nogostupom. Vođenje takvih staza mora biti neprekinuto od križanja do križanja.
- (2) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz nogostupe odnosno kao zasebna površina u perivojnim i pejzažnim površinama. Obilježavaju se posebnom prometnom signalizacijom temeljem prometnog projekta.
- (3) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.
- (4) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:
 - odvojeno od kolnika u drugoj razini,
 - kao fizički odvojeni dio kolnika,
 - izvan koridora prometnice.
- (5) Minimalna širina biciklističke staze za dvosmjernan promet iznosi 1,6 metra, a za jedan smjer iznosi 1,0 metar.

Članak 65.

BENZINSKE I PLINSKE POSTAJE

- (1) Benzinske i plinske postaje mogu se graditi na lokacijama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- unutar koridora ulice ili na zasebnoj građevnoj čestici neposredno uz koridor ulice;
 - da ne ugrožavaju prirodan okoliš, pa se zabranjuje gradnja u dodirnim (kontaktnim) predjelima zaštićenih vodocrpilišta;
 - da se lokacija nalazi na preglednom mjestu u smislu osiguranja sigurnosti prometa (izvan predjela križanja, prilaznih kosina mostovima, nadvožnjacima i podvožnjacima, na zavojitim dijelovima prometnica i sl.);
 - da je izgrađenost čestice s građevinama najviše 50%, a najmanje 20% čestice mora biti perivojno uređeno.
- (2) Unutar izgrađenoga gradskoga tkiva moguća je izgradnja malih benzinskih i plinskih postaja za koje nema ograničenja glede površine čestice. U takvim postajama nisu mogući prateći sadržaji iz Stavka (3) ovoga Članka (moguće su male trgovine do 30 m²) te nije moguća prodaja plina u bocama.
- (3) Benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (praone auta, prodajni i ugostiteljski prostori) moguće je graditi u predjelima gospodarske i mješovite namjene (I, K, M), a manje benzinske postaje bez pratećih sadržaja moguće je graditi i u predjelima stambene namjene (S).

7.1.2. Željeznički promet

Članak 66.

- (1) Željeznički promet čini mreža željezničkih pruga razvrstanih u:
- pruga od značaja za međunarodni promet (magistralna glavna željeznička pruga): M202 (MG 1) Zagreb GK - Karlovac - Rijeka
 - pruge od značaja za lokalni promet (lokalna željeznička pruga II. reda):
 - o L104 (II 213) Karlovac - Ozalj - Kamanje - DG (Metlika)
 - o L217 (II 212) Sisak Caprag - Petrinja - Karlovac
- (2) Planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti (magistralna glavna željeznička pruga): DG - Botovo - Zagreb - Rijeka, Realizacija pruge visoke učinkovitosti planira se u dvije faze:
- FAZA 1: izgradnja novog stajališta Orlovac, poddionice: Goljak - Karlovac, Karlovac - Mostanje, rasputnica Mostanje, rekonstrukcija postojeće pruge uz izgradnju drugog kolosijeka, Mostanje - Belaj izgradnja nove dvokolosječne pruge
 - FAZA 2: poddionica Goljak - Belaj, obilazak Grada Karlovca novom dvokolosječnom prugom velikih brzina (izvan planskog razdoblja)
- (3) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće pruge značajne za međunarodni promet Zagreb - Karlovac - Rijeka, te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima Hrvatskih željeznica.

Članak 67.

- (1) Na dionici pruge Zagreb - Karlovac rezervirati prostor za postavu još jednog kolosijeka uz postojeći u ukupnom koridoru širine 100 m. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove građevinskog područja, koridor se može planirati i u širini od 60 m.
- (2) Planirani koridor brze željezničke pruge Zagreb - Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.
- (3) Izuzetno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1.500 m širine od krajnjih točaka tunela i/ili velikih usjeka.
- (4) Koridor ostalih pruga rezervira se u širini od 50 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se planirati u širini od 30 m.
- (5) Koridor za istraživanje mogućnosti postave još jednog kolosijeka od Karlovca do Oštarija će se odrediti po izvršenim istraživanjima navedene trase.
- (6) Određuju se površine predviđene za:
- rekonstrukciju magistralne glavne željezničke pruge na pravcu Zagreb GK - Karlovac - Rijeka čini koridor ukupne širine 100 m (obostrano po 50 m od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge)
 - smještaj planirane dvokolosječne brze pruge (obilaznica Karlovca) – koridor u istraživanju, širine 200 metara,
 - zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Sisak u širini od 40m,
 - zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Kamanje u širini od 30m.
- (7) Slijedom odredbi Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu prilikom izdavanja akata za gradnju upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u zaštitnom pružnom pojasu.
- (8) Za rekonstrukciju i gradnju drugog kolosijeka u području obuhvata GUP-a potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi ograničenja, uvjeti i

mogućnosti unutar gradskog tkiva tog koridora čime se mogu smanjiti koridori u obuhvatu GUP-a.

7.1.3. Riječni promet

Članak 68.

- (1) Planom je planiran sustav riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom do planirane riječne luke.
- (2) Za uspostavu plovnosti rijekom Kupom kao plovnog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar vodnih površina (V).
- (3) Program gradnje planirane riječne luke detaljnije će se odrediti detaljnijim planovima.
- (4) Ovim Planom planira se gradnja sustava pristaništa na rijekama u svrhu uključivanja u turističke programe, a sve sukladno uvjetima prema posebnim propisima. Navedeno uključuje samo građevine za pristajanje i iskrcaj turista, dok se prateće turističke i druge djelatnosti odvijaju unutar građevinskih područja naselja.
- (5) Posebne uvjete za gradnju građevina iz ovog Članka izdaju nadležna tijela iz područja vodnog gospodarstva (Hrvatske vode, JU Lučka uprava Sisak).

7.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 69.

- (1) Vodnogospodarski sustav unutar obuhvata GUP-a obuhvaća:
 - sustav korištenja voda (sustav vodoopskrbe i korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije) prikazan na kartografskom prikazu 3.2.A. *Vodnogospodarski sustav - korištenje voda*
 - uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, prikazane na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*
 - sustav odvodnje prikazan na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*
 - sustav uređenja vodotoka i voda prikazan na kartografskom prikazu 4.3.A *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*
 - sustav zaštite od štetnog djelovanja voda prikazan na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom (odnosno propisima koji će ih slijediti):
 - Zakonom o vodama,
 - Uredbom o opasnim tvarima u vodama,
 - Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta,
 - Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda,
 - Državnim planom za zaštitu voda,
 - Odlukom o Popisu voda I. reda i dr.

7.2.1. Sustav korištenja voda

Članak 70.

GRAĐEVINE I UREĐAJI ZA OPSKRBU VODOM

- (1) Sustav vodoopskrbe na prostoru obuhvata GUP-a obuhvaća:
 - magistralne opskrbe cjevovode - postojeće i planirane,
 - ostale opskrbe cjevovode - postojeće i planirane,
 - vodozahvate/vodocrpilišta: Gaza 1, Gaza 2, Gaza 3, Mekušje (izvan obuhvata), Švarča, Borlin,
 - vodospreme: VS Strmac - stari, VS Strmac - stari, VS Borlin (izvan obuhvata), VS Švarča,
 - crpne stanice: postojeće (CS Gaza 1, CS Gaza 2, CS Gaza 3, CS Mekušje (izvan obuhvata), CS Švarča, CS Mirni kut, CS Borlin) i planirana (CS Strmac).
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za opskrbu vodom koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.A *Vodnogospodarski sustav - korištenje voda* odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za opskrbu vodom (vodosprema, vodocrpilišta, crpnih stanica i dr.).
- (3) Građevine sustava vodoopskrbe iz prethodnog stavka ovog Članka grade se u skladu s posebnim propisima. Postojeći cjevovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi

izmještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani cjevovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.

- (4) Izgradnja magistralnih i ostalih opskrbnih cjevovoda, vodosprema i crpnih stanica utvrđenih ovim GUP-om izvodi se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje.
- (5) Gradnjom spremnika vode za piće treba osigurati najmanje 50% kapaciteta prosječne dnevne potrošnje vode za piće.

Članak 71.

HIDRANTSKA MREŽA

- (1) Radi provedbe mjera osiguranja od požara potrebno je na javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (2) Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodopskrbnih sustava (cjevovoda) mora se graditi hidrantska mreža dostatnog pritiska, u skladu s posebnim propisima.

Članak 72.

PRIKLJUČAK NA VODOOPSKRBNI SUSTAV

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbu.
- (2) Ako vodoopskrbna mreža postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, zgrada se obvezatno mora priključiti na vodoopskrbnu mrežu, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima te u skladu s Zakonom o vodama.

7.2.2. Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije

Članak 73.

- (1) Za korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije planirane su sljedeće minihidroelektrane:
 - MHE Foginovo,
 - MHE Turanj.

7.2.3. Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu

Članak 74.

VODONOSNO PODRUČJE

- (1) Sjeverni i središnji prostor obuhvata GUP-a utvrđen je kao vodonosno područje. Vodonosnik je podzemni sloj ili slojevi stijena ili drugih geoloških naslaga dovoljne poroznosti i propusnosti koji omogućuje značajan protok podzemnih voda ili zahvaćanje znatnih količina podzemnih voda. Vodonosnici koji se koriste za vodoopskrbu strateški su interes od važnosti za Državu i Županiju.
- (2) Cjelokupno područje Grada Karlovca i Karlovačke županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda. Postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodnogospodarskog aspekta nadilaze gradski značaj.
- (3) Pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podruma kod većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u porječju Kupe.
- (4) Na vodonosnom području je nove namjene i sadržaje potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša. To pretpostavlja pošumljavanje nekvalitetnih poljoprivrednih površina, sustavno rješavanje problema odlaganja otpada, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja te drugih sadržaja koji nepovoljno utječu na okoliš.
- (5) Grad Karlovac treba riješiti i istražiti zaštitu ležišta podzemne pitke vode. Treba provesti zaštitu potencijalnih izvorišta, utvrđivanje njihovih slivnih područja te određivanje granica zona zaštite s mjerama zaštite. Prioritet su lokacije postojećih vodozahvata.

Članak 75.

ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA

- (1) Zone sanitarne zaštite izvorišta reguliraju se odlukom o zaštiti izvorišta i drugim posebnim propisima i smjernicama.
- (2) Izvorišta unutar obuhvata GUP-a su:

- Gaza I (IZ1),
 - Gaza II (IZ2),
 - Gaza III (IZ3),
 - Mekušje (IZ4),
 - Švarča (IZ5),
 - Borlin (IZ6).
- (3) Zone sanitarne zaštite izvorišta su:
- I ZONA - zona strogog režima zaštite:
 - o obuhvaća područje u granicama najmanje 10 m od izvora;
 - o mora se ograditi i zaštititi od neovlaštenih ulazaka, a namijenjeno je isključivo crpljenju vode, odnosno drugim sadržajima u funkciji vodoopskrbe i obilježiti odgovarajućim natpisima;
 - II ZONA - zona strogog ograničenja
 - o određuje se na temelju hidrogeoloških karakteristika vodonosnika (područje izvan I zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt);
 - o zona se mora obilježiti odgovarajućim natpisima, te osigurati primjena mjera zaštite od onečišćenja i zagađivanja patogenim mikroorganizmima;
 - III ZONA - zona ograničenja i kontrole
 - o obuhvaća područje izvan granica II. zone, a prostire se do granice izračunatog područja napajanja;
 - o zonu treba obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati smanjenje rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari.
- (4) U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu vezane uz eksploataciju, kondicioniranje i transport vode u javni vodoopskrbni sustav.
- (5) U okviru aktivnosti iz prethodnog stavka zabranjuje se postojanje i izgradnja bilo kakvih građevina osim onih koje su potrebne za pogon, održavanje i očuvanje zahvata vode, a osobito:
- izgradnja taložnica, garaža i radionica,
 - skladištenje i korištenje nafte i naftnih derivata,
 - skladištenje i korištenje opasnih i radioaktivnih tvari,
 - skladištenje i korištenje kemijskih sredstava osim onih koja se koriste za kondicioniranje vode za piće,
 - skladištenje i korištenje sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja,
 - izgradnja i korištenje stanova za čuvare i njihove obitelji,
 - izgradnja drenaže i upojnih zdenaca,
 - izgradnja i korištenje prometnica za prolaz vozila i pješaka preko izvorišta.
- (6) Na području II. zone zabranjuje se:
- ispuštanje otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
 - gradnja građevina za gospodarenje opasnim otpadom i građevina za odlaganje i obradu ostalih vrsta otpada,
 - gradnja novih industrijskih postrojenja i uvođenje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad,
 - skladištenje i uporaba opasnog otpada te obrada i odlaganje svih vrsta otpada, izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata i benzinskih postaja,
 - gradnja pogona za proizvodnju, skladištenje opasnih i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari,
 - gradnja lokalnih prometnica bez oborinske odvodnje s odvođenjem izvan II. zone, gradnja autocesta, magistralnih cesta i željezničkih pruga,
 - gradnja groblja i proširenje postojećih, površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
 - skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina najdublje 1 m iznad najviše kote visoke podzemne vode,
 - poljodjelska proizvodnja osim u skladu s propisima o ekološkoj proizvodnji, upotreba herbicida na bazi atrazina,
 - stočarska i peradarska proizvodnja osim za potrebe seljačkog gospodarstva po propisima ekološke proizvodnje,
 - prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnim i županijskim cestama) i željezničkim prugama bez provođenja propisanih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora te dobivenih odobrenja i suglasnosti,
 - izgradnja zdenaca izvan sustava javne opskrbe vodom,

- proširenje postojećih građevinskih područja osim iznimno interpolacije uz formirane prometnice i izvedenu infrastrukturu.
- (7) Na području III. zone zabranjuje se:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
 - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
 - građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
 - građenje prometnica bez oborinske odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja prije ispuštanja u najbliži vodotok na područjima bez izgrađenoga javnoga sustava odvodnje,
 - građenje prometnica bez sustava oborinske odvodnje i priključenja na javni sustav odvodnje na područjima gdje je taj sustav izgrađen,
 - obavljanje poslova oporabe, obrade i odlaganja opasnog otpada,
 - izgradnja pogona za proizvodnju i skladištenje opasnih tvari i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari, izuzev uskladištenja nafte i naftnih derivata uz odgovarajući režim zaštite,
 - izgradnja industrijskih postrojenja i otvaranje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad bez priključenja na javni sustav odvodnje,
 - skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
 - prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnih i županijskih cesta) i željezničkim prugama bez provođenja odgovarajućih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora,
 - upotreba herbicida na bazi atrazina.
- (8) Ako se kvaliteta vode na crpilištima pogorša, crpilišta se mogu, privremeno ili trajno, prenamijeniti za tehnološku vodu.
- (9) Crpilišta tehnološke vode mogu se koristiti za potrebe pitke vode, ako se za to ispune uvjeti.
- (10) Gradnja uređaja za pročišćavanje pitke vode na postojećim vodocrpilištima može se dopustiti samo iznimno ako se ekonomskim pokazateljima dokaže opravdanost ulaganja u odnosu na sanaciju postojećih, odnosno otvaranje novih vodocrpilišta.
- (11) Na prostoru rezerviranom za II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta Gaza I za koje nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta ne primjenjuju se mjere zaštite propisane za II. i III. zonu do donošenja predmetne Odluke, već se za pojedinačne zahvate u prostoru primjenjuju posebni uvjeti građenja nadležnih tijela određenih posebnim propisima.

7.2.4. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 76.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata GUP-a je kroz dugi niz godina, planiran, građen i stavljen u funkciju kao mješoviti. U isti sabirni sustav upuštane su fekalne, odnosno otpadne vode kućanstava i gospodarskih subjekata, te oborinske vode s krovova zgrada i gradskih prometnih površina. Daljnjim razvojem teži se uspostavljanju razdjelnog sustava, kojim bi se razdvojile oborinske vode od otpadnih voda koje se obrađuju na uređaju za pročišćavanje. Oborinske vode bi zasebnim sustavom/ima bile odvođene u moguće prijemnike. Do definiranja ovih sustava koristiti se mješoviti sustav odvodnje.
- (2) Građevine i uređaji javne kanalizacije grade se sukladno Odluci o odvodnji voda na području Grada Karlovca.
- (3) Odvodnja otpadnih voda, gdje nije izgrađen ili se ne planira izgradnja javnog sustava odvodnje, zbog lokalnih uvjeta i posebnosti sustava odvodnje (reljef, mala gustoća naseljenosti, veliki troškovi izgradnje sustava i sl.) rješava se u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.

Članak 77.

GRAĐEVINE I UREĐAJI ZA ODVODNJU VODA

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća:
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Gornje Mekušje izvan obuhvata GUP-a;
 - glavne dovodne kanale (kolektore):
 - o postojeći kanal u Grabriku (pokraj željezničke pruge)
 - o dio postojećeg kolektora Grad u Meštrovićevoj ulici (od križanja Mačekove i Meštrovićeve ulice do križanja Krležine i Meštrovićeve ulice)
 - o postojeći kanal u naselju Logorište s priključnom cijevi na Južni kolektor promjera 250 mm
 - o postojeći kanal u Senjskoj ulici

- postojeći kanal u Marmontovoj aleji
 - dio postojećeg kanala u Mačekovij ulici
 - postojeći kanal u ulici Rakovac
 - postojeći kanal na Jamadolu i Šestićevoj ulici
 - postojeći kanal na Drežniku
 - dio postojećeg kolektora u ulici Banija i Zagrebačkoj ulici
 - postojeći kanali na Gornjoj Švarči
 - postojeći kolektor Banija 1
 - postojeći kolektor Banija 2
 - planirani kolektor Banija Gaza (dionice 1a, 1b, 7, 7a i 4)
 - planirani kolektor Mostanje Švarča i južni kolektori (dionice 2a, 2b, 2c, 8 i 9)
 - planirani glavni kolektor Grad
 - planirani kolektor kišnog preljeva
 - planirani kolektor PPK
 - planirani kolektor Drežnik
 - planirani tlačni kolektor Gornja Gaza
 - kanale oborinske vode;
 - crpne stanice:
 - postojeća CS u Ulici J. Draškovića,
 - planirana CS Gaza,
 - planirana CS Mostanje (izvan obuhvata GUP-a),
 - planirana CS Švarča 1,
 - planirana CS Švarča 2,
 - planirana CS Grad,
 - planirana CS Drežnik,
 - planirana CS Struga,
 - planirana CS Banija 1,
 - planirana CS Banija 2;
 - ispuste otpadnih voda:
 - Švarča 1, Drežnik, Banija 1, Banija 2 - postojeći koji ostaju u funkciji i nakon početka rada uređaja za pročišćavanje (na tim pozicijama se mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda rasterećuje za vrijeme kišnih događaja),
 - Gaza - planirani;
 - ispuste oborinskih voda;
 - retencijske bazene - planirane: Banija 1, Banija 2, Drežnik, Švarča 1.
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.B *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda* u mjerilu 1:10.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda (kanala, kolektora, crpnih stanica, ispusta i dr.).
- (3) Postojeći kolektori održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojase postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani kolektori grade se unutar pojasa postojećih i planiranih ulica i ostalih javnih površina. Kolektori se rekonstruiraju i grade vodonepropusnim cijevima minimalnog promjera 400 mm i u skladu s normom HRN EN 1610 za vodonepropusnost.
- (4) Sustav odvodnje otpadnih voda pretpostavlja se unaprjeđivati i širiti na prigradska naselja grada Karlovca, uz potrebne rekonstrukcije postojeće mreže.
- (5) Idejna rješenja sustava odvodnje i pratećih građevina predviđenih ovim GUP-om moguće je u manjoj mjeri mijenjati i prilagođavati postojećem sustavu ovisno o daljnjoj razradi projekata, ali pod uvjetom da ne remeti prostorne i urbanističke odrednice GUP-a. U slučaju većih izmjena sustava odvodnje, što bi zahtijevalo i promjene urbanističkog rješenja u pojedinim dijelovima grada, potrebna je izrada izmjena i dopuna GUP-a.
- (6) U GUP-u su prikazane magistralne trase sustava odvodnje što podrazumijeva progušćavanje mreže nižega reda u skladu s potrebama. Dodatne magistralne trase vodova (koje nisu narisane u grafičkom dijelu GUP-a) mogu se odrediti prema posebnim uvjetima građenja prilikom ishođenja lokacijske dozvole ili prilikom izrade detaljnijeg plana, uz uvjet da se ne mijenjaju bitne urbanističke odrednice GUP-a.

Članak 78.

- (1) Odvodnja oborinskih voda s područja s izvedenom razdjelnom kanalizacijom riješiti će se odvodnjom u prijamnike određene uvjetima tijela nadležnog prema posebnom propisu.

- (2) Postojeći sustav odvodnje oborinskih voda koji obuhvaća građevine (kanale) zaštitnog sustava od štetnog djelovanja voda zadržava se u funkciji do izgradnje kolektora s pripadajućom sekundarnom kanalizacijom i pratećim građevinama, odnosno cjelokupnog sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda.
- (3) U područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija treba se služiti sljedećim alternativnim metodama za odvođenje oborinskih voda (ako je moguće):
 - nastojati čim veće količine upustiti u zelene površine,
 - učvršćene površine planirati od materijala niskog koeficijenta otjecanja.

Članak 79.

- (1) Sve otpadne vode (oborinske, sanitarno-fekalne i tehnološke) prije ispuštanja u prijemnik moraju zadovoljiti kriterij čistoće sukladan važećim propisima, odnosno odredbama:
 - Zakona o vodama,
 - Pravilnika o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda,
 - Odluke o odvodnji voda na području Grada Karlovca.
- (2) Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke. Izuzetno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.
- (3) Otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje pročititi do razine propisane u Stavku (1) ovog Članka. Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno-fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje. Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, parkirališta s 50 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.
- (4) Iznimno, na području stambenih predjela i to samo za obiteljske kuće (S1a) i u obuhvatu PUP-a "Banija-Ilovac III.etapa" (uz posebne uvjete nadležne institucije - Hrvatske vode) gdje nije izgrađen sustav gradske odvodnje (a do izgradnje sustava gradske odvodnje), mora se odvodnja riješiti izgradnjom vodonepropusne septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje. Septičku odnosno sabirnu jamu ili biološki uređaj za pročišćavanje treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), odnosno trebaju biti pristupačni za posebna komunalna vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja. Udaljenost septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara. Septička odnosno sabirna jama se može graditi na međi samo ako je susjed gradi uz istu među kao dvojni podzemnu građevinu. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i si.) septička odnosno sabirna jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara.

Članak 80.

PRIKLJUČAK NA GRADSKI SUSTAV ODVODNJE

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se obvezno na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za gradsku odvodnju, a prema Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Karlovca.
- (2) Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke odnosno sabirne jame i biološke uređaje za pročišćavanje treba razgraditi i sanirati teren.

7.2.5. Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 81.

- (1) Vode i vodno dobro određeni su kao vodotoci, jezera, akumulacije i retencije, uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro. Vode i vodno dobro unutar obuhvata GUP-a su:
 - površine rijeka Kupe, Korane i Mrežnice (vode 1. reda),
 - glavni odteretni kanal (GOK) Rečica-Drežnik koje povezuje novi budući koridor na Selcu, Koretinac, Ilovac, Drežnik, GOK Gaza, SK Gaza, GOK, Švarča. SK Mostanje, Pivovarski potok, Stubljava, Tičarnik, Polive-Mlake, sekundarni kanal (SK) Ilovac II, SK Lisac, SK Hrnetić, SK Nakli, SK-K2 i planirani SK-K1 (vode 2. reda),

- ostali detaljni kanali površinske i oborinske odvodnje (postojeći i budući).
- (2) Površine pod vodom su površine rijeka, stajaćih voda i potoka. Održavaju se i uređuju održavanjem režima i propisane kvalitete vode.
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti za potrebe rekreacije te pejzažno uređivati sukladno posebnim propisima.
- (4) Budući da prolaze važnim dijelovima grada i sastavni su dio njegova uređenja i opažanja, vode i vodno dobro održavaju se i uređuju kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.
- (5) Na svim vodnim površinama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.
- (6) Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja javnih zelenih površina.
- (7) Korita i tok potoka i jezera sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.
- (8) Vodotoci na prostoru Grada su u pravilu otvoreni. Njihovo zatvaranje zbog prostornih razloga određuje se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskim dozvolama.
- (9) Prilikom rezervacije prostora za gradnju moraju se urediti postojeći vodotoci, posebno bujičnih voda.

Članak 82.

- (1) Prema Zakonu o vodama, određeni su pojasevi posebnog režima i korištenja zbog održavanja vodnog režima (Stavak (5) Članka 84. ovih odredbi za provođenje).
- (2) Poboljšanje vodnog režima kroz Karlovac postići će se:
 - izgradnjom VES Brodarci ili pregrade Brodarci i kanala Korana-Kupa (van obuhvata GUP-a),
 - sanacijom i dogradnjom postojećih obaloutvrda i nastavkom izgradnje objekata obrane od poplave (unutar i van obuhvata GUP-a).
- (3) Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, kanalom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

7.2.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 83.

- (1) Prostor obuhvata GUP-a najvećim dijelom ugrožavaju visoke vode rijeka Dobre, Mrežnice, Korane i Kupe, njihovih pritoka te bujične vode potoka. Rješenje obrane od poplave u slivu Kupe sastavni je dio cjelovitog rješenja obrane od poplava Srednjeg Posavlja, definiranog nizom elaborata i projekata (od 1967. do 1983.g). Dosad izgrađeni sustav u gradu Karlovcu nedovršen je i samo djelomično rješava obranu od poplava.
- (2) Kako bi se povećao stupanj sigurnosti zaštite grada Karlovca od velikih voda, nadogradnja i modifikacija zatečenog sustava definirana je idejnim rješenjem "Obrana od poplava grada Karlovca" (VPB, 2005.g., dopuna 2007.g), kojim su utvrđeni svi objekti zaštite od štetnog djelovanja voda. GUP-om je preuzeto navedeno rješenje.
- (3) Osnovne građevine sustava obrane od poplava grada Karlovca su:
 - retencija Kupčina, kanal Kupa-Kupa (sjeverno od obuhvata GUP-a),
 - regulacijski objekti za distribuciju i raspodjelu velikih voda unutar hidrosustava.

Članak 84.

GRAĐEVINE I UREĐAJI ZAŠTITNOG SUSTAVA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

- (1) Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda obuhvaća sustav vodotoka i kanala iz Stavka (1) Članka 81. ovih odredbi za provođenje te sljedeće građevine unutar obuhvata GUP-a:
 - postojeću retenciju za obranu od poplave Jamadol;
 - kolektore oborinske odvodnje;
 - kanale oborinske odvodnje;
 - obrambene nasipe (obaloutvrde):
 - o postojeći i planirani desni obrambeni nasip Kupe,
 - o planirani desni obrambeni nasip Kupe i Korane (u Gornjem Mekušju),
 - o planirani lijevi i desni obrambeni nasip Mrežnice (u Maloj Švarči),
 - o planirani lijevi obrambeni nasip Korane (u Logorištu);
 - obrambene zidove (obaloutvrde):
 - o postojeći i planirani lijevi i postojeći desni obrambeni zid Kupe,
 - brane:
 - o postojeća brana na retenciji Jamadol,

- o planirana brana na ušću rijeke Korane u rijeku Kupu,
 - ustave:
 - o planirana ustava na rijeci Korani kod preljeva u prokop Korana - Kupa,
 - o planirana ustava na kanalu oborinske odvodnje uz sjeveroistočnu granicu obuhvata GUP-a,
 - automatske čepove (ustave):
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe na kanalu Polive - Mlake (u Gornjem Pokupju),
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom zidu Kupe (na Kaštelu),
 - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj Karlovačke pivovare),
 - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (nasuprot Karlovačke pivovare),
 - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj mosta Grada Alesandrije),
 - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (kraj željezničkog mosta),
 - o postojeći automatski čep na obrambenom nasipu Kupe i Korane (na Gazi),
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe (na Gradcu),
 - o tri planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Kupe i Korane, u Gornjem Mekušju.
 - crpne stanice:
 - o postojeću CS (kraj mosta Grada Alesandrije),
 - o planiranu CS (na Ilovcu između željezničke pruge i autoceste).
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.B *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda* u mjerilu 1:10.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava rekonstrukcija novih i postojećih građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava.
- (3) Prilikom rekonstrukcije i gradnje kolektora i kanala oborinske odvodnje moguća je prilagodba GUP-om utvrđenih trasa zatečenim lokalnim uvjetima.
- (4) Obrambeni nasipi (obaloutvrde), uz osnovnu funkciju zaštite od štetnog djelovanja voda, mogu se koristiti kao šetnice, pješačke i biciklističke staze u sklopu prometnica i pješačke površine. Kota dijela nasipa uz hotel Korana, uklopljenog u okolni nasipani teren, ne smije se snižavati.
- (5) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima primjenjuju se prema posebnom propisu (npr. Zakon o vodama).
- (6) U neposrednoj blizini retencije Jamadol stambena izgradnja je moguća uz uvjet poštivanja najniže kote ceste i najniže kote prizemlja zgrada od +125,00 m.

Članak 85.

POPLAVNO PODRUČJE

- (1) Poplavno područje prikazano je na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*.
- (2) Gradnja u poplavnom području uvjetovana je izvedbom prometnica i podova prizemlja na sljedećim najmanjim visinama:

| DIO POPLAVNOG PODRUČJA | VISINA PROMETNICE (m.n.m.) | VISINA PODA PRIZEMLJA (m.n.m.) |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| uz Kupu uzvodno od željezničkog mosta i brze ceste (Drežnik, Hrnetić, Novaki, V. Jelsa, Borlin) | 112,00 | 112,30 |
| uz Kupu nizvodno od željezničkog mosta i brze ceste | 111,50 | 111,80 |
| uz Mrežnicu uzvodno od lokacije Bukovac (zapadni dio Male Švarče) | 114,50 | 114,80 |
| uz Koranu uzvodno od mosta na Rakovcu uz Mrežnicu nizvodno od lokacije Bukovac do ušća u Koranu (istočni dio Male Švarče, dio Mostanja) | 114,20 | 114,50 |
| u Mostanju zapadno od stare trase željezničke pruge i brze ceste | 113,00 | 113,30 |
| uz Koranu nizvodno od mosta na Rakovcu do ušća u Kupu (Mekušansko polje) | 112,30 | 112,30 |

- (3) Ne preporuča se gradnja podruma u području koje je unutar utvrđenog poplavnog područja. Izuzetno, podrumi se mogu graditi uz posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda te sljedeće uvjete:
- zidovi i podovi podruma moraju biti vodonepropusni,
 - podrumi moraju biti zaštićeni od prodora podzemnih voda, izljeva i prodora kanalizacije,
 - u podrum se mora ulaziti s kote terena koja je jednaka ili veća od visine poda prizemlja utvrđene u prethodnom stavku.
- (4) Iznimno se prostori i prometnice ispod kota navedenih u Stavku (2) mogu izvoditi uz drugačije (od definiranih u Stavku (3)) prethodne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 86.

HIDROMELIORACIJE

- (1) Prostor hidromelioracije prikazan je na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite.*
- (2) Sustavi hidromelioracijske odvodnje koji služe odvodnjavanju suvišnih voda na poljoprivrednom i drugom zemljištu planiraju se, grade i održavaju primjereno načinu korištenja i obavljanju gospodarskih djelatnosti na poljoprivrednom i drugom zemljištu. U slučaju prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, pripadni sustav melioracijske odvodnje može se prenamijeniti u oborinsku odvodnju kao dio sustava javne odvodnje.

7.3. Energetski sustav

Članak 87.

- (1) GUP-om je utvrđen energetski sustav koji obuhvaća postojeće i planirane građevine:
- elektroenergetskog sustava - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.A. *Energetski sustavi - elektroenergetski sustav;*
 - toplovodnog sustava za proizvodnju i distribuciju toplinske energije - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.B. *Energetski sustavi - toplovodni sustav i plinoopskrbni sustav;*
 - plinoopskrbnog sustava za distribuciju prirodnog plina - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.B. *Energetski sustavi - toplovodni sustav i plinoopskrbni sustav.*

Članak 88.

- (1) Osim energetskih sustava navedenih u prethodnom Članku, GUP-om se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja unutar obuhvata GUP-a.
- (2) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije ne smiju ugrožavati okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.
- (3) U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštićenim cjelinama.

7.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 89.

GRAĐEVINE ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

- (1) Za opskrbu grada električnom energijom i njeno korištenje GUP-om utvrđene su sljedeće elektroenergetske građevine:
- proizvodni uređaji:
 - o mini hidroelektrana MHE Turanj (na ušću Mrežnice u Koranu) - s dozvoljenom visinom brane do 3 m,
 - o mini hidroelektrana MHE Foginovo (na Korani) - s dozvoljenom visinom brane do 3 m;
 - transformatorska i rasklopna postrojenja:
 - o elektrovučno postrojenje,
 - o TS 110/35 kV,
 - o TS 35 kV,
 - o TS 10(20) kV - postojeće i planirane,
 - prijenosni uređaji:
 - o dalekovod 110 kV - postojeći i planirani (planirani kabel od TE-TO do TS Dubovac),
 - o dalekovod 35 kV - postojeći,

- dalekovod 35(20) kV - planirani,
 - SN kabel 35 kV - postojeći i planirani,
 - dalekovod 10(20) kV - postojeći,
 - SN kabel 10(20) kV - postojeći i planirani.
- (2) Razvoj mreže 10kV nije predmet razrade ovog Plana te se tekuća nadogradnja može slobodno razvijati.
- (3) Izgradnja MHE moguća je i na drugim lokacijama pored navedenih i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže kruna postojećeg slapa. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.
- (4) Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:
- postojeći dalekovod:
 - 110 kV – 40 m (20+20);
 - 35 kV – 20 m (10+10).
 - planirani dalekovod:
 - 110 kV – 60 m (30+30);
 - 35 kV – 20 m (10+10).
- (5) Unutar koridora posebnog režima korištenja nadzemnih elektroenergetskih vodova nije dozvoljena gradnja građevina osim u slučajevima kada se radi o javnom ili gradskom interesu (proširenje groblja i sl.) te uz suglasnost nadležnih institucija. Unutar pojasa zabranjena je sadnja visokog raslinja na način da u slučaju pada stabla ne dođe do oštećenja vodiča.
- (6) Elektroopskrbne građevine grade se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Postojeće elektroopskrbne prijenosne građevine (dalekovodi i kabeli) održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi premještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirane elektroopskrbne prijenosne građevine grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
- (7) Za transformatorske stanice TS treba u detaljnijim planovima osigurati građevne čestice propisane veličine te odgovarajućeg kolnog prilaza.
- (8) Stupove javne rasvjete treba postavljati tako da ne ometaju odvijanju pješačkog, biciklističkog i kolnog prometa.

Članak 90.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku elektroopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu električnom energijom.
- (2) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak treba planirati za sve površine za koje je utvrđena obveza izrade detaljnijeg plana ili je na snazi važeći detaljniji plan. Iznimno, te sukladno lokalnim uvjetima, moguća je izvedba i zračnog priključka, ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana.

7.3.2. Toplovodni sustav

Članak 91.

TOPLOVODI I GRAĐEVINE ZA OPSKRBU TOPLINSKOM ENERGIJOM

- (1) Generalnim urbanističkim planom utvrđen je toplovodni sustav koji obuhvaća:
- postrojenja za proizvodnju toplinske energije:
 - postojeću toplanu ugrađene toplinske snage 116 MW, priključene snage 70 MW i mogućeg priključenja 30 MW,
 - planiranu toplanu (TE-TO Karlovac),
 - distribucijsku mrežu - postojeće i planirane toplovođe.
- (2) Postojeći toplovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojase postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani toplovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
- (3) Toplovodi se polažu podzemno, a unutar prostorne cjeline toplane i industrijskih sklopova moguće je i nadzemno vođenje toplovoda, ako to uvjetuju tehnički ili tehnološki razlozi.
- (4) Unutar obuhvata GUP-a moguće je širenje mreže i smještaja novih građevina toplovodne mreže u skladu s aktom kojim se odobrava građenje, uz obvezu ishoda suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase ili lokacije. Građevine toplinskih stanica i podstanica ne smije biti vizualno izloženo u javnim prostorima (perivojima, perivojnim trgovima, trgovima i ulicama).

- (5) Novo postrojenje za proizvodnju toplinske energije (TE-TO Karlovac) planira se unutar površine poslovne namjene (K) sjeverno od željezničkog kolodvora uz sljedeće uvjete gradnje:
- gradnju planiranog kabela 110 kV iz TS Dubovac u svrhu priključenja na elektroopskrbni sustav,
 - gradnju plinsko-kompresorskog postrojenja u krugu TE-TO za podizanje tlaka na 28-30 bar-a u svrhu priključenja na postojeći visokotlačni (VT) plinovod,
 - gradnju zdenca (bunara) za dobavu vode za potrebe rashladnog sustava.
- (6) Novo postrojenje za proizvodnju toplinske energije (TE-TO Karlovac) planira se na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeće postrojenje za proizvodnju toplinske energije zadržava u obliku nužnom za distribuciju topline te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) može transformirati i u postrojenje za proizvodnju električne energije.

Članak 92.

PRIKLJUČAK NA TOPLOVODNU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na toplovodnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu toplinskom energijom.
- (2) Unutar obuhvata ovoga GUP-a priključenje na toplovodnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom.
- (3) U dijelovima grada gdje postoji mogućnost priključenja na toplovodnu i plinoopskrbnu mrežu, ostavlja se na izbor potrošaču da izabere prihvatljiviji izvor energije.

7.3.3. Plinoopskrbni sustav

Članak 93.

PLINOVODI I GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PLINOM

- (1) Generalnim urbanističkim planom utvrđen je plinoopskrbni sustav koji obuhvaća:
 - plinovode:
 - o magistralni, postojeći - maksimalnog radnog tlaka 70 bar pretlaka,
 - o visokotlačne (VT), postojeće i planirane - izvode se iz čeličnih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 12 bar pretlaka,
 - o srednjetačne (ST), postojeće i planirane - izvode se iz polietilenskih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka,
 - o niskotlačne (NT), postojeće - izvedene iz polietilenskih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 100 mbar pretlaka,
 - plinske mjerno-redukcijske stanice - PMRS Karlovac i PMRS Dubovac,
 - plinske redukcijske stanice - PRS Centar i planiranu PRS Mala Švarča,
 - plinsko kompresorsko postrojenje, planirano u krugu planirane TE-TO.
- (2) Za magistralni plinovod osigurana je širina zaštitnog pojasa od 60 metara (obostrano po 30 m mjereno od osi plinovoda) u kojem za građenje treba tražiti posebnu suglasnost vlasnika plinovoda, odnosno pojasa zabranjenog građenja širine 10 m.
- (3) Postojeći plinovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojase postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani plinovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
- (4) Plinovodi se grade sukladno propisima DIN 1998. Polažu se podzemno, s nadslojem min. 1,2 m u kolniku, biciklističkim i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Horizontalni i vertikalni razmaci između cijevi plinovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) izvode se u skladu s važećom zakonskom regulativom. Prijelazi plinovoda ispod prometnice, vodotoka ili željezničke pruge izvode se u zaštitnim cijevima.
- (5) Građevine plinskih mjerno-redukcijskih i redukcijskih stanica (PMRS i PRS) mogu biti nadzemne ili podzemne građevine, s obveznom zaštitnom metalnom ogradom na propisanoj sigurnosnoj udaljenosti i visine najmanje 1,8 m. Od prometne površine do prolaza kroz ogradu PRS treba osigurati kolni prilaz.
- (6) Unutar obuhvata ovoga GUP-a gradnja novih građevina plinoopskrbnog sustava moguća je u skladu s aktom kojim se odobrava građenje, uz obvezu ishoda suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase ili lokacije. Građevine plinskih stanica i podstanica ne smije biti vizualno izloženo u javnim prostorima (perivojima, perivojnim trgovima, trgovima i ulicama).

Članak 94.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu plinom.
- (2) Unutar obuhvata GUP-a priključenje na plinoopskrbnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom.
- (3) U dijelovima grada gdje postoji mogućnost priključenja na plinoopskrbnu i toplovodnu mrežu, ostavlja se na izbor potrošaču da izabere prihvatljiviji izvor energije.

7.4. Pošta i elektroničke komunikacije**Članak 95.**

TELEKOMUNIKACIJE I POŠTE

- (1) Sustav pošta i elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu 3.4. *Pošta i telekomunikacije*.
- (2) GUP-om je utvrđen sustav pošta i elektroničkih komunikacija koji obuhvaća postojeće i planirane građevine:
 - pošte (glavni poštanski centar, poštanske centre, jedinice poštanske mreže, planirane jedinice poštanske mreže);
 - javnih elektroničkih komunikacija:
 - o u nepokretnoj mreži (mjesne telefonske centrale, postojeće i planirane vodove i kanale),
 - o u pokretnoj mreži (postojeće i planirane radio relejne postaje, postojeće i planirane bazne stanice),
 - o radio i TV sustav veza (postojeće TV pretvarače, postojeće i planirane radijske koridore),
 - o kablovsku TV (KTV glavnu postaju).
- (3) Građevine pošte i javnih elektroničkih komunikacija grade se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje i uz uvjete nadležnog tijela (HAKOM).

Članak 96.

POŠTA

- (1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti odnosno potrebama konzuma.
- (2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.
- (3) Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina.

Članak 97.

- (1) GUP-om se predviđa povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih i drugih komunikacijskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Navedeno uključuje rekonstrukciju postojećih građevina i mreža te gradnju novih uključujući implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Članak 98.

- (1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova gradi se na sljedeće načine:
 - izgrađeni vodovi i kanali:
 - o omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;
 - planirani magistralni vodovi i kanali:
 - o podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; izuzetno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
 - planirani korisnički i spojni vodovi i kanali:
 - o podzemno u koridorima prometnica (u zoni pješačkih staza ili zelenih površina) i unutar ostalih javnih površina.

Članak 99.

- (1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i na novim krovnim prihvataima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće. Postavljanje baznih stanica može se vršiti temeljem "Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima" (NN 21/09 i 57/10).
- (2) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne stanice utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara GSM komunikacija.
- (3) Postava baznih stanica pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:
 - prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
 - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
 - vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
 - arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
 - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.
- (4) Izgradnja i postavljanje baznih stanica pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.
- (5) Unutar obuhvata GUP-a nije dozvoljena gradnja samostojećih antenskih stupova za bazne stanice.

Članak 100.

- (1) U cilju omogućavanja pružanja širokopoljnih usluga fiksne elektroničke komunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.
- (2) Novi čvorovi u mreži predviđaju se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m² ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK. Takve građevine ne smiju biti vizualno izložene u javnim prostorima (perivojima, perivojnim trgovima, trgovima i ulicama).

Članak 101.

- (1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u detaljnijim planovima ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.
- (2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

Članak 102.**PRIKLJUČAK NA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJSKU MREŽU**

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na elektroničku komunikacijsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za elektroničku komunikacijsku mrežu.
- (2) Unutar obuhvata GUP-a priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu treba provesti podzemnim priključkom.
- (3) Iznimno (ali ne u povijesnom dijelu grada) te sukladno lokalnim uvjetima moguć je i zračni priključak, ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički opravdana.
- (4) Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećim posebnim propisima iz područja elektroničkih komunikacija (Članak 24. Zakona o elektroničkim komunikacijama).

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

8.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

Članak 103.

- (1) U obuhvatu GUP-a utvrđena su sljedeća posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline:
- **krajobrazne i prirodne vrijednosti** (zaštićene i predložene za zaštitu), utvrđene u poglavlju 9.1. *Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti* te prikazane na kartografskom prikazu 4.1. *Zaštita prirode i krajobraz*;
 - **kulturno-povijesne cjeline** (arheološka baština, zaštićene urbanističke cjeline, povijesne graditeljske cjeline, povijesne građevine i sklopovi), utvrđene u poglavlju 9.2. *Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara* te prikazane na kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnoga nasljeđa*;
 - **površine mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (gradski projekti)** utvrđene u poglavlju 2.2. *Mješovita namjena* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
 - **šume isključivo osnovne namjene - gospodarske (Š1)** utvrđene u poglavlju 2.13. *Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
 - **perivojne i pejzažne površine (Z1, Z2, Z3, Z4, Z)** utvrđene u poglavlju 2.6. *Perivojne i pejzažne površine (Z)* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
 - **vodonosno područje, izvorišta i vodozaštitna područja**, utvrđena u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*;
 - **vode i vodno dobro**, utvrđeni u poglavlju 7.2.5. *Sustav uređenja vodotoka i voda* te prikazane na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **poplavno područje** utvrđeno u poglavlju 7.2.6. *Zaštita od štetnog djelovanja voda* te prikazano na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **područja ugrožena bukom** utvrđena u poglavlju 11.4. *Zaštita od buke* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - zone propisanog uređenja zemljišta (hidromelioracija, pošumljavanje) utvrđene u poglavlju 7.2.6. *Zaštita od štetnog djelovanja voda* i 11.2. *Zaštita tla* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **zona napuštenog eksploatacijskog polja** utvrđena u poglavlju 11.2. *Zaštita tla* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **zone posebne namjene** utvrđene u poglavlju 11.6. *Mjere zaštite zona posebne namjene* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **zone za gradnju građevina s potencijalnim izvorima zagađenja** utvrđene u poglavlju 6.1. *Opći uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i obnovu stambenih zgrada* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **područja pojačane erozije** utvrđena u poglavlju 11.2. *Zaštita tla* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*.

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 104.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

- (1) Opća načela zaštite su:
- Očuvanje i zaštita prirodnoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
 - Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza i prošteničkih putova);

- Očuvanje i obnova svih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zaštita područja prirodnih biotopa;
- Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 105.

- (1) Mjere zaštite i očuvanja vrijednih krajobraznih i prirodnih vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu 4.1. *Zaštita prirode i krajobraza*.
- (2) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih područja, zaštićenih svojti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom regulativom:
 - "Zakon o zaštiti prirode"
 - "Zakon o slatkovodnom ribarstvu"
 - "Uredba o proglašenju ekološke mreže"
 - "Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim"
 - "Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu"
 - "Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" i dr.
- (3) Otkriće svakog minerala, sigovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Članaka 20. i 110. "Zakona o zaštiti prirode" treba obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

Članak 106.

- (1) Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode) utvrđuje *posebne uvjete zaštite prirode* u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području posebnog rezervata te izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva (Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema važećem posebnom propisu ("Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu") i za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju područje dviju ili više županija.
- (2) Ured državne uprave u županiji utvrđuje *posebne uvjete zaštite prirode* u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja.
- (3) Za zahvate u prostoru na području ekološke mreže RH provodi se *ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu* u skladu sa "Zakonom o zaštiti prirode" i "Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu" odnosno važećom zakonskom regulativom.

9.1.1. Zaštićene krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 107.

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **zaštićena područja** koja su zaštićena važećim "Zakonom o zaštiti prirode":
 - **spomenik parkovne arhitekture:**
 - o Marmontova aleja (PA1) - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
 - o Vrbanićev perivoj (PA2) - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
- (2) Mjere zaštite zaštićenih područja iz prethodnog Stavka utvrđene su aktom o zaštiti, važećom zakonskom regulativom te sljedećim odredbama GUP-a:
 - **spomenik parkovne arhitekture Marmontova aleja (PA1):**
 - o cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost,
 - o na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen,

- spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture,
- uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta,
- za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja;
- **spomenik parkovne arhitekture Vrbanicev perivoj (PA2):**
 - cilj očuvanja je hortikultura i kulturno-povijesna vrijednost,
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000,
 - na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen,
 - spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture,
 - uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta,
 - za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Članak 108.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća područja ekološke mreže RH koja su zaštićena prema "Zakonu o zaštiti prirode" i "Uredbi o proglašenju ekološke mreže":

- **HR1000001 Pokupski bazen**

- međunarodno važno područje za ptice
- cilj očuvanja su čapljica voljak (*Ixobrychus minutus*), crna roda (*Ciconia nigra*), velika bijela čaplja (*Egretta alba*), roda (*Ciconia ciconia*), patka gogoljica (*Netta rufina*), patka njorka (*Aythya nyroca*), štekavac (*Haliaeetus albicilla*), orao kliktaš (*Aquila pomarina*), siva štijoka (*Porzana parva*), bjelobrada čigra (*Chlidonias hybrida*), crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*), bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
- mjere zaštite: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 4000

- **HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica**

- važno područje za divlje svojte i stanišne
- cilj očuvanja su divlje svojte (peš (*Cottus gobio*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), puzavi celer (*Apium repens*) i stanišni tipovi (A.3.5.² sedrotvorne riječne zajednice)
- mjere zaštite: 5, 10, 102, 105, 106, 107, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom

- **HR 2000595 Korana**

- važno područje za divlje svojte i stanišne
- cilj očuvanja su divlje svojte (bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), riječni rak (*Astacus astacus*) i stanišni tipovi (A.3.5.² sedrotvorne riječne zajednice, 3260¹ vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitriche-Batrachion*))
- mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mriješna staništa

- **HR 2000642 Kupa**

- važno područje za divlje svojte i stanišne
- cilj očuvanja su (bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), gavčica (*Rhodeus amarus*), lipljen (*Thymallus thymallus*), mali vretenac (*Zingel streber*), mladica (*Hucho hucho*), obična lisanka (*Unio crassus*), paklara (*Eudontomyzon spp.*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), riječni rak (*Astacus astacus*), tankorepa krkušica (*Gobio uranoscopus*), ugrožene vrste danjih leptira, veliki vijun (*Cobitis elongata*), vidra (*Lutra lutra*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*) i stanišni tipovi (6430¹ hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion seppi*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*), 91E0*¹ E.1.3.2.² šuma joha uz gorske potoke, 1.1.5.4.² zajednice ladoleža uz riječne tokove)
- mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 140, ostalo: zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mriješna

staništa, uvesti režim ulovi i pusti za *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*

(2) Popis mjera zaštite koje su u prethodnom Stavku označene brojem:

| Broj | Mjera zaštite |
|------|---|
| 1 | Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje omotološke vrijednosti |
| 2 | U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište |
| 3 | Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P) |
| 4 | Pažljivo provoditi melioraciju |
| 5 | Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka |
| 6 | Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke |
| 7 | Regulirati lov i sprječavati krivolov |
| 8 | Ograničiti širenje područja pod intenzivnom poljoprivredom |
| 9 | Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo |
| 10 | Osigurati pročišćavanje otpadnih voda |
| | Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih važećim "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" |
| 1000 | A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa |
| 102 | Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode, ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta |
| 105 | Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđenim vodotocima, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.) |
| 106 | Očuvati povezanost vodnoga toka |
| 107 | Očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme |
| 109 | Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja |
| 110 | U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju |
| 4000 | E. Šume |
| 121 | Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma |
| 122 | Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine |
| 123 | U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove |
| 124 | U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice |
| 125 | U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme |
| 126 | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme |
| 127 | U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama |
| 128 | U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring) |
| 129 | Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni |
| 6000 | H. Podzemlje |
| 140 | Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode |

Članak 109.

RIJETKA I UGROŽENA STANIŠTA

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **rijetka i ugrožena staništa** koja su zaštićena prema važećem "Zakonu o zaštiti prirode", "Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" i EU Direktivi o staništima,

a prikazana su u kartografskom prikazu "*Karta staništa područja Grada Karlovca*" u mjerilu 1:100.000 koji je sastavni dio Obrazloženja:

- **A.4.1.** Zajednice tršćaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa (Razred PHRAGMITI-MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novak 1941);
- **D.1.1.** Vrbici na sprudovima (Razred SALICETEA PURPUREAE M. Mor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958);
- **E.1.1.** Poplavne šume vrba (Sveza Salicon albae Soó 1930);
- **E.3.1.** Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993).

(2) Za rijetka i ugrožena staništa iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:

- **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**
 - o očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
 - o osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - o očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - o održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
 - o očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
 - o očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
 - o očuvati povezanost vodnoga toka;
 - o očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - o izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnoga režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - o u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
 - o vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
 - o ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- **C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
 - o gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - o očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - o očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka, cretova i dr.);
 - o očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
 - o očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
 - o poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- **E. Šume**
 - o gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - o prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
 - o u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - o u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - o očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - o u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - o u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihovih stanja (monitoring);
 - o pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje

- nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- o detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Karlovca.
- (3) Detaljne granice obuhvata rijetkih i ugroženih staništa treba zatražiti investitor zahvata u prostoru te nositelj izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređena od Državnog zavoda za zaštitu prirode, a u svrhu ishoda akta kojima se odobrava zahvat u prostoru te izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređena.

9.1.2. Krajobrazne i prirodne vrijednosti predložene za zaštitu

Članak 110.

PODRUČJA PREDLOŽENA ZA ZAŠTITU TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća područja koja su predložena za zaštitu temeljem važećeg "Zakona o zaštiti prirode":
- **posebni rezervat:**
 - o floristički Borlin (F1);
 - **značajni krajobraz:**
 - o Korana (ZK1);
 - **park šuma:**
 - o Dubovac (PŠ1),
 - o Kozjača (PŠ2);
 - **spomenik parkovne arhitekture:**
 - o Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA1),
 - o Karlovačka promenade (PA2).
- (2) Za evidentirana zaštićena područja iz prethodnog Stavka treba donijeti odgovarajuće akte o zaštiti u skladu s važećim "Zakonom o zaštiti prirode", a do njihovog donošenja se štite sljedećim mjerama zaštite:
- **opće/zajedničke mjere zaštite za sva evidentirana zaštićena područja:**
 - o elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo);
 - o osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u evidentiranim zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (cretovi, travnjaci, bare, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode;
 - o izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u evidentiranim zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity");
 - o ograničiti gradnju novih građevina izvan građevinskih područja;
 - o pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu;
 - **posebni rezervat - floristički Borlin (F1):**
 - o cilj očuvanja je kraljevski pukajnik (*Osmunda regalis*);
 - o važećom "Strategijom i akcijskim planom zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske" predviđena je izrada i provedba akcijskog plana zaštite kraljevskog pukajnika (*Osmunda regalis*);
 - **značajni krajobraz Korana (ZK1):**
 - o cilj očuvanja su divlje svojte (potočna mrena (*Barbus balcanicus*), peš (*Cottus gobio*), bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), plotica (*Rutilus pigus*), riječni rak (*Astacus astacus*)) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*) i sedrotvorne riječne zajednice) te iznimna krajobrazna vrijednost;
 - o ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000;
 - o osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
 - o očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati;
 - o očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda;
 - o izbjeći regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa;
 - **park šuma Dubovac (PŠ1):**
 - o cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šume hrasta kitnjaka i pitomog kestena;

- **park šuma Kozjača (PŠ2):**
 - o cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šuma hrasta kitnjaka i pitomog kestena;
- **spomenik parkovne arhitekture Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA1):**
 - o cilj očuvanja su stara stabla divljeg kestena;
 - o ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000;
 - o obnoviti drvored na mjestima propalih stabala poštujući povijesnu matricu;
- **spomenik parkovne arhitekture Karlovačka promenada (PA2):**
 - o cilj očuvanja je hortikulturalna i povijesna vrijednost;
 - o park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Članak 111.

PRIJEDLOZI ZA ZAŠTITU DIJELOVA PRIRODE

- (1) Ovim GUP-om utvrđuje se (kao planska mjera) zaštita sljedećih vrijednih prirodnih predjela:
- kao **osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz** štite se:
 1. dolina rijeke Mrežnice s ušćem u rijeku Koranu;
 2. dolina rijeke Korane s ušćem u rijeku Kupu;
 3. uski pejzažni pojas uz rijeku Kupu (ukupna širina pojasa rijeke i kopna u širini do 200 metara);
 4. šuma Strmečki dol (krajnji izduženi ogranak šume Kozjača kod groblja Dubovac II);
 5. šuma Ilovac (planirana kao rekreacijski gradski prostor),
 6. šuma Mogorovo,
 7. šuma Kostanjevac.
 - kao **parkovna arhitektura** štite se perivojne površine od iznimne vrijednosti za Grad kao što su:
 1. drvored jablanova Gornja Gaza,
 2. Mažuranićeva obala,
 3. Trg Ljudevita Gaja,
 4. gradska livada Na Korani,
 5. perivoj Korana,
 6. Foginovo kupalište,
 7. Perivoj 13. srpnja 1579.,
 8. groblje Jamadol,
 9. perivoj Grabrik,
 10. šetnica Udbinja,
 11. lječilišni perivoj Švarča,
 12. lječilišni perivoj Dubovac,
 13. perivojno uređenje naselja Švarča,
 14. obala rijeke Korane,
 15. perivoj "Jezerce",
 16. arboretum Šumarske škole Karlovac.
- (2) Vrijednih prirodni predjeli iz prethodnog Stavka moraju se redovito uređivati, održavati, obnavljati i štiti na temelju posebnih stručnih podloga hortikulturalnog (pejzažnog) uređenja ili hortikulturalnih projekata.
- (3) Šuma Strmečki dol (kod groblja Dubovac II) održava se i uređuje kao gradska park-šuma s mogućnošću korištenja za šetnje i odmor (ukoliko nije u suprotnosti sa zaštitom vodocrpilišta).
- (4) Šumu Ilovac moguće je koristiti kao rekreacijski gradski prostor s mogućnošću izgradnje građevina u funkciji sporta i rekreacije, uz uvjet očuvanja stabala.
- (5) Vrijednih prirodni predjeli iz Stavka (1) ovog Članka moraju se redovito održavati, obnavljati, štiti i ne smiju se smanjivati pretvaranjem u druge građevne ili ne građevne namjene. Očuvanjem ostalih neizgrađenih površina te strukturom i mjerilom izgrađenog okoliša treba očuvati krajobraznu cjelovitost kao i osobitost svih oblika vodenih površina unutar gradskoga prostora, odnosno obuhvata ovoga GUP-a.

9.1.3. Krajobraz

Članak 112.

PPUG-OM UTVRĐENI OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI - PRIRODNI KRAJOBRAZ

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeći PPUG-om utvrđeni osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi:

- **Dubovac - okolica starog grada**, obuhvaćen park-šumom Dubovac (PŠ1) (Članak 110. ovih odredbi za provođenje).
 - **rijeke Kupa i Korana - dio obalnog pojasa vodotoka**, obuhvaćen područjima ekološke mreže HR 2000595 Korana i HR 2000642 Kupa (Članak 108. ovih odredbi za provođenje).
- (2) Za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobrazne iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala),
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama,
 - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu,
 - za Dubovac - okolicu starog grada: mjere zaštite park šume Dubovac (PŠ1),
 - za rijeke Kupu i Koranu: mjere zaštite područja ekološke mreže HR 2000595 Korana i HR 2000642 Kupa.

Članak 113.

GUP-OM UTVRĐENI OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI - SLIKOVITI KRAJOBRAZ

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeći slikoviti krajobrazi:
- pejzažne gradske površine
 - točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
- (2) Pejzažne gradske površine obuhvaćaju pojedine perivojne i pejzažne površine (Z), pojedine površine zabavnih parkova (R8) i pojedine površine šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1) te se štite na način propisan za zaštitu tih površina.
- (3) Za točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza utvrđuju su sljedeće mjere zaštite:
- dozvoljeni su samo zahvati u prostoru koji su potrebni da bi se prostor koristio kao izletišta,
 - zahvati u prostoru moraju biti usklađeni s ambijentalnim obilježjima prostora,
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama.

9.2. Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Članak 114.

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **kulturna dobra** koja su prikazana su u kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnog nasljeđa:*

| KTO KARTOGRAFSKA OZNAKA | SZ STANJE ZAŠTITE | PMZ PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE |
|---|--|--|
| RC - Ruralna cjelina | Z - Zaštićeno kulturno dobro | Z - Zaštićeno kulturno dobro |
| OG - Obrambena građevina | P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro | P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro |
| SG - Sakralna građevina | E - Evidentirano kulturno dobro | E - Evidentirano kulturno dobro |
| CG - Civilna građevina | | |
| MO - Memorijalno obilježje/gr građevina | | |
| UC - Urbana cjelina | | |
| UO - Urbana oprema | | |
| PK - Povijesne komunikacije | | |

| KTO | GRUPA/VRSTA | SZ | PMZ |
|------------|---|----|-----|
| 1.0 | Povijesne graditeljske cjeline | | |
| | Gradska naselja | | |
| UC01 | Karlovac – kulturno-povijesna urbanistička cjelina | Z | Z |
| UC02 | Rakovac – potez ulice | Z | Z |
| UC03 | Švarča - radničko naselje | E | E |
| 2.0 | Povijesne građevine i kompleksi | | |
| 2.1 | Civilne građevine i graditeljski kompleksi | | |
| | Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Karlovac | | |
| CG25 | Banija 39/Starčevićeva 25, stambeno-poslovna zgrada | E | P |
| CG26 | Banjavčičeva 14, stambeno-poslovna zgrada, Palača Guterer | Z | Z |
| CG27 | Bogovičeva 7, tvornička zgrada | P | Z |
| CG28 | Draškovičeva 8, stambena zgrada | E | Z |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CG29 | Dubovac 1, kurija župnog dvora | E | Z |
| CG30 | Frankopanska 4, stambena zgrada | E | Z |
| CG31 | Frankopanska 11, stambena zgrada | E | Z |
| CG32 | Haulikova 6, stambeno-poslovna zgrada | E | Z |
| CG33 | Jarnevićeva 2, stambeno-poslovna zgrada, rodna kuća D. Jarnević | E | Z |
| CG34 | Kukuljevićeva 20, stambena zgrada | Z | Z |
| CG35 | Mačekova 6, stambeno-poslovna zgrada „Union“ | E | Z |
| CG36 | Ninskog 1, zgrada ljekarne | E | Z |
| CG37 | Njemčićeva 4, stambeno-poslovna zgrada | E | Z |
| CG38 | Njemčićeva 6, stambena zgrada | E | Z |
| CG39 | Prilaz V. Holjevca, kompleks željezničkog kolodvora | P | Z |
| CG40 | Radićeva 15, stambeno-poslovna zgrada, Palača Drašković | P | Z |
| CG41 | Radićeva 19, stambeno-poslovna zgrada | E | Z |
| CG42 | Strossmayerov trg 1, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG43 | Strossmayerov trg 2, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG44 | Strossmayerov trg 7, zgrada muzeja | Z | Z |
| CG45 | Šetalište F. Tuđmana 1, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG46 | Šetalište F. Tuđmana 2, stambena zgrada | Z | Z |
| CG47 | Šetalište F. Tuđmana 3, stambena zgrada | Z | Z |
| CG48 | Šetalište F. Tuđmana 5, stambena zgrada | Z | Z |
| CG49 | Šetalište F. Tuđmana 6, stambena zgrada | Z | Z |
| CG50 | Šetalište F. Tuđmana 7, stambena zgrada | Z | Z |
| CG51 | Šetalište F. Tuđmana 8, stambena zgrada | Z | Z |
| CG52 | Šetalište F. Tuđmana 9, stambena zgrada | Z | Z |
| CG53 | Šetalište F. Tuđmana 10, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG54 | Šetalište F. Tuđmana, Kino Edison | E | Z |
| CG55 | Šimunićeva 5, stambena zgrada | E | Z |
| CG56 | Šporerova, žitni magazin | E | Z |
| CG57 | Šporerova 10, stambena zgrada | E | Z |
| CG58 | Zajčeva 6, stambena zgrada | Z | Z |
| CG59 | Zrinski trg 1, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG60 | Zrinski trg 3, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG61 | Zrinski trg 5, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG62 | Zrinski trg 7, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG63 | Zrinski trg 9, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG64 | Zrinski trg 11, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG65 | Zrinski trg 13, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG66 | Zrinski trg 15, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG67 | Zrinski trg 17, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG68 | Zrinski trg 19, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG69 | Zrinski trg 21, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| CG70 | Drveni most preko rijeke Korane | E | E |
| Građevine izvan zaštićenih cjelina | | | |
| CG71 | Borlin, vodocrpilište | Z | Z |
| CG72 | Grabrik, Kneza Branimira 66, stambena zgrada „Brindl“ | P | P |
| CG73 | Hrnetić, kurija župnog dvora | P | Z |
| CG74 | Hrnetić, dvorac Kaštel | Z | Z |
| CG75 | Hrnetić, tvornički kompleks | E | E |
| CG76 | Ilovac, trafostanica | E | P |
| CG77 | Ilovac, radnička zgrada Kontexa | E | E |
| CG78 | Lučni most preko rijeke Korane | E | E |
| CG79 | Švarča, dvorac Švarča | P | Z |
| CG80 | Senjska 29, vila Božičević | E | E |
| CG81 | Tuškanova ulica, Tvornički kompleks «ŽE ČE» | Z | Z |
| CG82 | Udbinja 7, stambena zgrada | E | E |
| CG83 | Udbinja 32, stambena zgrada | E | E |
| CG84 | Udbinja 74 (24), stambena zgrada | E | E |
| CG85 | Udbinja 80, stambena zgrada | E | E |
| CG86 | Postrojenje obaloutvrde i brane | E | E |

| | | | |
|------------|---|---|---|
| 2.2 | Vojne građevine i kompleksi | | |
| | Zapovjedna mjesta | | |
| CG87 | Trg bana Jelačića, Velika vojarna | Z | Z |
| | Fortifikacijski kompleksi | | |
| OG05 | Dubovac, stari grad Dubovac | Z | Z |
| 2.3 | Sakralne građevine i kompleksi | | |
| | Građevine posvećene kultu (crkve, kapele) | | |
| SG28 | Banija, župna crkva sv. Tri Kralja | P | Z |
| SG29 | Dubovac, župna crkva Majke Božje Sniježne | Z | Z |
| SG30 | Dubovac, kapela Ranjenog Isusa | E | Z |
| SG31 | Dubovac, kapela Svih Svetih | E | Z |
| SG32 | Hrnetić, župna crkva sv. Martina | Z | Z |
| SG33 | Trg bana Jelačića, župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom | Z | Z |
| SG34 | Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva sv. Nikole | Z | E |
| SG35 | Logorište, kapela sv. Doroteje | Z | Z |
| SG36 | Mala Švarča, kapela sv. Nikole | P | P |
| SG37 | Švarča, župna crkva sv. Franje Ksaverskog | E | P |
| | Poklonci | | |
| SG38 | Dubovac, spilja Majke Božje Lurdske | E | E |
| SG39 | Gradac, poklonac Presvetog Srca Isusovog | E | E |
| SG40 | Hrnetić, poklonac sv. Nikole | E | E |
| 2.4 | Urbana oprema | | |
| | Javna plastika | | |
| UO01 | Cesarčeva ulica, «Glorijeta» sa spomenikom palima u 1. svjetskom ratu | E | E |
| UO02 | Dubovac, katoličko groblje, «Umorni putnik» | E | E |
| UO03 | Gundulićeva ulica, „Leptir“ | E | E |
| UO04 | Kralja Tomislava, Park narodnih heroja, spomen bista V. Holjevcu | E | E |
| UO05 | Kralja Tomislava, „Kuna u skoku“ | E | E |
| UO06 | Kurelčeva ulica, «Prvi koraci», | E | E |
| UO07 | Nazorova ulica, „Igra“ | E | E |
| UO08 | Put D. Trstenjaka, skulpture ispred zgrade uprave Hrvatskih šuma | E | E |
| UO09 | Radićeva ulica, spomenik žabi | E | E |
| UO10 | Radićeva ulica, spomenik V. Karasu | E | E |
| UO11 | Radićeva ulica, spomen bista D. Jarnević | E | E |
| UO12 | Rakovac, spomen bista dr. Ivana Ribara | E | E |
| UO13 | Ruski put, „Proboj“ | E | E |
| UO14 | Lj. Šestića, „Uzlet“ | E | E |
| UO15 | Šetalište F. Tuđmana, «Majka» | E | Z |
| UO16 | Šetalište F. Tuđmana, spomenik R. Lopašiću | E | Z |
| UO17 | A. Štampara, skulpture u krugu bolnice | E | E |
| UO18 | Trg bana Jelačića, Zavjetni pil | E | E |
| UO19 | Trg bana Jelačića, Zdenac | E | Z |
| UO20 | Trg hrvatskih branitelja, spomenik poginulim braniteljima s područja grada Karlovac | Z | Z |
| UO21 | Vrbanićev perivoj, «Ljubavnici» | E | E |
| UO22 | Zrinski trg, Miljokaz | E | Z |
| 3.0 | Memorijalna baština | | |
| | Građevine povezane sa značajnim povijesnim događajima | | |
| MO10 | Nemčićeva 10, spomeničko mjesto, zgrada održavanja sastanaka MK KPH za Karlovac | Z | Z |
| MO11 | Banski bastion - Ostaci Spomenika palim borcima i žrtvama fašizma | E | E |
| MO12 | Dubovac - Židovsko groblje – Grobnice 4 pala borca | E | E |
| MO13 | Hrnetić - katoličko groblje – Grobnica boraca | E | E |
| | Grobni objekti | | |
| MO14 | Dubovac - katoličko groblje, grobnica Krešić/Turković | E | E |
| MO15 | Dubovac - katoličko groblje, grobnica Turk | Z | Z |
| MO16 | Dubovac - katoličko groblje, grobnica Hoffman | Z | Z |

| | | | |
|------------|---|---|---|
| MO17 | Dubovac - katoličko groblje, grobnica Vraniczany | Z | Z |
| MO18 | Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Čop | E | Z |
| MO19 | Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Banjavčić | Z | Z |
| MO20 | Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje „Obelisk“ | Z | Z |
| MO21 | Dubovac - vojno groblje, spomenik Glorijeta (Arkade) | P | Z |
| MO22 | Dubovac - pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako | E | P |
| MO23 | Dubovac - pravoslavno groblje, grobnica Pavković | E | Z |
| 4.0 | Arheološka baština | | |
| | Arheološki lokaliteti | | |
| AL 33 | Drežnik, obala rijeke Kupe | E | E |
| AL 06 | Dubovac, Stari grad | Z | Z |
| AL 08 | Hrnetić, Kaštel | E | E |
| AL 09 | Selce, rijeka Kupa i obala rijeke Kupe | E | E |
| AL 05 | Velika Jelsa, Budin | E | Z |
| AL 34 | Karlovac, Zvijezda, rotunda – ostaci grobne kapele | E | E |
| | Arheološka zona | | |
| AL 07 | Gradac, Orlovac | P | P |
| AL 10 | Orlovac, Utvrda Orlica | E | P |
| 5.0 | Povijesne komunikacije | | |
| PK 01 | Jozefinska cesta | E | E |
| PK 02 | Karolinska cesta | E | E |
| PK 03 | Lujzinska cesta | E | E |
| PK 04 | Stara cesta Karlovac – Zagreb | E | E |
| PK 05 | Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu) | E | E |
| PK 06 | Željeznička pruga Karlovac - Zagreb | E | E |

Članak 115.

OPĆE MJERE ZAŠTITE SVIH KULTURNIH DOBARA

- (1) Mjere zaštite kulturnih dobara iz prethodnog Članka treba vršiti u skladu s važećom zakonskom regulativom (Zakon o zaštiti kulturnih dobara, Zakon o prostornom uređenju i gradnji i dr.).
- (2) Mjere zaštite i očuvanja zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = Z ili P) utvrđuje i provodi nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) za sve zahvate u prostoru, i kada se za zahvat u prostoru izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji) i kada se zahvat u prostoru ne izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima).
- (3) Mjere zaštite i očuvanja evidentiranih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = E) utvrđeni su ovim Planom, ali se može zatražiti mišljenje nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu), ako organi lokalne uprave za to nađu interes i/ili potrebu u provedbi ovoga Plana.
- (4) Mišljenje iz prethodnog Stavka ovog Članka može se zatražiti i za građevine koje graniče s kulturnim dobrima iz prethodnog Članka, osobiti ako se građevine nalaze na vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
- (5) Za kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = Z ili P) nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) pokrenut će postupak uspostave zaštite po službenoj dužnosti.
- (6) Kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se ne predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = E) smatraju se kulturnim dobrima od lokalnog značenja te ih Grad Karlovac može zaštititi svojom odlukom u skladu s Člankom 17. Zakon o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 116.

POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE

- (1) Mjere zaštite i očuvanja povijesne graditeljske cjeline Karlovac (kartografska oznaka UC 01) utvrđene su Rješenjem Ministarstva kulture te glase:
 - U zoni A (zoni potpune zaštite povijesnih struktura) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno – povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima.

- Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
- U zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura) sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
 - U zoni C (ambijentalna zaštita) prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja u povijesnoj graditeljskoj cjelini Rakovac (kartografska oznaka UC 02) Rješenjem Ministarstva kulture te su identične kao u zoni B iz prethodnog Stavka ovog Članka.
- (3) Urbana cjelina radničkog naselja Švarča (kartografska oznaka UC 03), građenog 50-tih godina za tadašnje radnike Jugoturbine, mora u urbanističkoj matrici zadržati sve karakteristike izvorno planiranog naselja, vodeći računa o svim izvorno planiranim urbanističkim i arhitektonskim karakteristikama, gabaritima pojedinih građevina, kao i pripadajućim zelenim površinama.
- (4) Mjere zaštite perivojnih, pejzažnih i ostalih zelenih površina u obuhvatu povijesnih graditeljskih cjelina su:
- Zelene površine u obuhvatu povijesnih graditeljskih cjelina treba zaštititi, kultivirati i urediti u skladu s njihovim specifičnostima oblika, smještaja i povijesnih elemenata.
 - Perivoji:
 - o Šetalište dr. F. Tuđmana specifično po petorostrukom drvoredu kestena, šetnicama i pročeljima registriranih spomeničkih stambenih građevina, treba pažljivo održavati i oplemeniti manjim arhitektonskim i skulpturalnim elementima.
 - o Gradski perivoj uz Zorin dom, likovni paviljon i kino Edison treba perivojno održavati i unaprijediti novim kvalitetnim elementima, osobito prostor oko Lopašićeva spomenika, a trg ispred Zorin doma treba urediti i održavati u skladu s urbanističkim i perivojnim konceptom prostora.
 - o Vrbanićev perivoj treba u cijelosti obnoviti prema konzervatorskoj studiji uz uređenje svih perivojnih površina, uklanjanjem sadržaja teniskoga kluba na novu lokaciju osim samih igrališta, uređenjem šetnice uz Koranu, definiranje završetka drvoreda i izlaza na Koranu i stube pontonskog mosta građevinom suvremenog oblikovanja i materijala (provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja), izvedbom pontonskog mosta i prijelaza na desnu obalu Korane.
 - o Uz Vrbanićev perivoj, između Hrvatskoga doma i ceste Prilaz Korani, treba osigurati proširenje i uređenje kvalitetne perivojne površine.
 - o Arboretum kao novi perivoj uz Ruski put kvalitetna je perivojna površina koju treba u cijelosti završiti i opremiti različitim perivojnim sadržajima i elementima uređenja.
 - Šanac (opkop, grabište) oko "Zvijezde":
 - o Potrebno je predvidjeti i urbanističko-arhitektonskim natječajem odrediti način rekonstrukcije dijela šanca u izvornom obliku s dva bastiona, od sjevernog ulaza u grad na Banskim vratima do Ruskoga puta. U istočnom dijelu šanca potrebno je ukloniti sve neintegrirane vojne građevine, a u okviru izvedbe projekta rekonstrukcije osigurati prostore za potrebe Veleučilišta, odnosno podzemne garaže i parkirališta, ali tek nakon realizacije urbanističko-arhitektonskog natječaja. Tek nakon realizacije projekta rekonstrukcije bastiona, kurtina, šančeva i glacisa koji će osigurati prostore za funkcioniranje svih sadržaja Veleučilišta moguće je razmišljati o uklanjanju vojarne Bana Jelačića u šancu, a do tad je omogućena njena sanacija i rekonstrukcija te stavljanje u funkciju za potrebe Veleučilišta, odnosno Studentskog doma.
 - o Ostali dio tvrđavskog sustava treba dodatno redizajnirati na bastionima, kurtinama

šančevima i glacisu, na povijesnim ulazima u grad (južna vrata i Riječka vrata na Radićevoj ulici prema arheološkim i arhivskim istraživanjima), te oblikovno naglasiti novi ulaz u "Zvijezdu" u ulici Kralja Tomislava, kao poveznici s novim gradskim centrom, a na izlazu iz "Zvijezde" na Ruskom putu suziti pojas uz cestu uklanjanjem zemljanog nasipa u grabi. Gradska graba treba biti čista travnata površina bez visokih nasada, s minimalnim perivojnim detaljima i stazama, kako bi se mogla očitati u svom obliku i širini i naglasiti građevnu strukturu same "Zvijezde". Šetnica po obodu grabe s drvoredima treba se održavati u prepoznatljivim gabaritima. Perivoj kod Kovačićeve ulice treba na vanjskom obodu naglasiti drvoredom, a unutarne površine treba očistiti, kako bi se naglasila vanjska linija šanca i poveznica na drvored u Draškovićevoj ulici i dalje prema Crnoj promenadi.

- Sjeverozapadni bastion uz Cesarčevu ulicu s ostacima središnjega Spomenika NOB-a treba redizajnirati te odrediti sadržaj prezentacije u dogovoru Grada i Uprave za zaštitu kulturne baštine, uz preporuku pronalaženja odgovarajuće novog mjesta za spomenik izvan užega gradskog prostora.
- Tehničku školu s igralištem i plinsku stanicu uz starački dom treba u potpunosti ukloniti.
- Športsko igralište uz Sokolski dom može se zadržati u postojećim gabaritima, uz mogućnost korištenja i za otvoreno klizalište. Sve prateće tehničke građevine za potrebe klizališta treba izvesti ukopane. Košarkaško igralište u šancu može ostati u postojećim gabaritima i uz minimalnu tehničku opremu montažno-demontažnog tipa (pozornica).

Članak 117.

POVIJESNE GRAĐEVINE

- (1) Povijesne građevine prikazane su kartografskim oznakama OG, SG i CG. Prostorne međe zaštićenih i preventivno zaštićenih povijesnih građevina (SZ = Z ili P) prikazane su kao "zone pojedinačno zaštićenih građevina izvan granica zaštićenih povijesnih cjelina".
- (2) Mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina određuju se sukladno valorizaciji kulturnog dobra, a usmjerene su prvenstveno na konzervaciju povijesnih struktura, odnosno uporabu izvornih oblika, materijala i tehnika prilikom provođenja sanacije i rekonstrukcije, uz adekvatna stručna istraživanja i dokumentiranja.
- (3) Za zaštićene i preventivno zaštićene povijesne građevine (SZ = Z ili P) primarno je provođenje konzervacije, primjereno održavanja i konsolidacije struktura koje nisu oštećene te su zadržale svoja izvorna obilježja. Lakše oštećene dijelove ili dijelove koji su neznatno izgubili svoja izvorna obilježja moguće je sanirati prema izvornim oblicima u izvornim materijalima i tehnikama. U manjoj mjeri moguće je rekonstrukcija uništenih dijelova ili obilježja, prema rezultatima istraživanja, arhivskoj građi i dokumentaciji, isključivo u izvornim materijalima i tehnikama. Prije izvođenja planiranih zahvata potrebno je provesti sustavna istraživanja (arheološka, konzervatorska, restauratorska, stanja konstrukcije i dr.) kao i detaljno dokumentiranje građevine i njenih dijelova. Projektna dokumentacija između ostalog treba sadržavati i elaborat prezentacije, korištenja i održavanja građevine. Neposredna okolica građevine predstavlja širi prostor koji pripada građevini za obavljanje njene povijesne funkcije uključujući prateće građevine i sadržaje, odnosno područje koje će štiti njenu cjelovitost u prostoru.
- (4) Evidentirane povijesne građevine (SZ = E) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi isključivo prema izvorniku u povijesnim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima, povijesnim materijalima i tehnikama, odnosno u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu sa izvornim strukturama. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat.
- (5) Mjere zaštite civilnih građevina (kartografska oznaka CG):
 - Odgovarajućoj i kvalitetnoj javnoj namjeni treba privesti Žitni magazin na Dubovcu, dvorac Kaštel, dvorac Švarča i župnu kuriju u Hrnetiću.
 - Za dvorac Kaštel treba osigurati prostor budućeg perivoja i kvalitetno perivojno uređenje.
- (6) Mjere zaštite obrambenih građevina:
 - Velika vojarna (kartografska oznaka CG87) treba maksimalno očuvati svoju izvornost u svom urbanističkom i arhitektonskom konceptu, a potrebno ju je prenamijeniti za javne i stambene funkcije uklanjajući neintegrirane građevine, obnovom i očuvanjem izvornog arhitektonskog volumena, konstruktivnih i stilskih elemenata te s novim funkcionalnim uređenjem koje neće narušiti svojstva kulturnog dobra.

- Stari grad Dubovac (kartografska oznaka OG05) treba ostati u funkciji kulturnih i ugostiteljskih sadržaja s mogućnošću gradnje depandansa u njegovoj blizini na sjeverozapadnoj strani od grada u obliku etno-sela i uz potpuno očuvanje prirodnog okružja, ali bez širenja građevnoga zemljišta. Jezerce na Dubovcu oko Staroga grada i crkve Majke Božje Snježne do Nemčićeve ulice treba održavati u prirodnom obliku, bez nove gradnje.
- (7) Mjere zaštite sakralnih građevina (kartografska oznaka SG):
- Jezerce na Dubovcu oko Staroga grada i crkve Majke Božje Snježne do Nemčićeve ulice treba održavati u prirodnom obliku, bez nove gradnje.
- (8) Osim povijesnih građevina iz Članka 114., postoji niz građevina koje u povijesnoj strukturi grada imaju značajnu ulogu i zaštićene su unutar povijesnih urbanih cjelina, kao što su: školske zgrade u Domobranskoj i Radićevoj ulici, Hrvatski dom, Zorin dom i ULAK u gradskom perivoju, žitna kuća na Zrinskom trgu, hotel u Vrbanićevu perivoju, gimnazija na Rakovcu, Oružana, Domobranska vojarna i dr. Vojne građevine (npr. Oružana, garnizonska vojarna u Ulici P. Miškine, te vojna skladišta neintegrirana u prostor grada i šanca zajedno s Bosanskim magazinom na jugoistočnom bastionu) potrebno je prenamijeniti u javne i stambene funkcije, uklanjanjem neintegriranih građevina, obnovom i očuvanjem izvornog arhitektonskog volumena, konstruktivnih i stilskih elemenata, s novim funkcionalnim uređenjem koje neće narušiti svojstva kulturnog dobra.
- (9) U obuhvatu GUP-a postojao je niz sakralnih građevina koje su tijekom povijesti uklonjene: crkve sv. Mihovila, sv. Jakova, sv. Antuna, sv. Florijana, sv. Josipa, sv. Ćirila i Metoda, sv. Barbare, te kapele sv. Križa, sv. I. Nepomuka, sv. Jelene, sv. Marije Magdalene, kapela u starom gradu Dubovcu i židovska sinagoga. Omogućuje se njihova obnove prema izvorniku, ili obilježavanje mjesta parternim arhitektonskim ili perivojnim uređenjem uz konzervatorske uvjete, te na taj način njihovo ponovno urbanističko, funkcionalno ili simboličko postavljanje u tkivo grada.

Članak 118.

MEMORIJALNA BAŠTINA

- (1) Memorijalna baština prikazana je kartografskom oznakom MO.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja memorijalne baštine potrebno je provoditi s obzirom na prirodne i graditeljske elemente koji ih tvore te povijesni značaj i događaj koji obilježavaju. Ovom podlogom utvrđeni su opći uvjeti zaštite za isključivo graditeljske elemente.
- (3) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja graditeljskih elemenata zaštićene i evidentirane memorijalne baštine (SZ = Z ili P ili E):
- Memorijalne građevine odnosno njihove ruševine potrebno je adekvatno održavati te primjereno obilježiti.
 - Prilikom sanacije potrebno je primijeniti izvorne materijale i tehnike gradnje, a nova izgradnja moguća je u suvremenim materijalima.

Članak 119.

URBANA OPREMA

- (1) Urbana oprema prikazana je kartografskom oznakom UO.
- (2) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja zaštićene i evidentirane urbane opreme (SZ = Z ili P ili E):
- održavanje - za: UO1, UO2, UO 3, UO 4, UO 5, UO 7, UO 8, UO 9, UO 10, UO 11, UO 12, UO 14, UO 17, UO 18, UO 20 i UO 22
 - konzervatorsko-restauratorski radovi - za: UO 6 i UO 16
 - čišćenje skulpture i konsolidacija postolja - za: UO 15
 - čišćenje i održavanje - za: UO 21, UO 13 i UO 19

Članak 120.

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

- (1) Arheološki lokaliteti prikazani su kartografskom oznakom AL, a arheološke zone prikazane su kartografskom oznakom AZ.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo u skladu s Člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Za arheološke lokalitete i zone utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja:
- Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog arheološkog lokaliteta ili zone.
 - Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i elektroničkih komunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina.

- Potrebno je provođenje probnih arheološka istraživanja kako bi se odredile granice zaštite te njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova, odnosno prije ishođenja akata kojim se odobrava građenje.

Članak 121.

POVIJESNE KOMUNIKACIJE

- (1) Povijesne komunikacije prikazane su kartografskom oznakom PK.
- (2) Povijesne komunikacije trebaju zadržati trase te drvored ukoliko su ih povijesno imale.
- (3) Mjere zaštite povijesnih komunikacija - cesta (kartografska oznaka PK 01, PK 02, PK03 i PK 04):
 - Sačuvati prateću komunalnu opremu cesta: Nulti miljoznak na rotoru, kamen u Ulici V. Mačeka, Žitna kuća na rotoru (sjedište cestarske uprave Lujzinske ceste), te novo spomen obilježje cesta na rotoru na Dubovcu gdje se razdvajaju Marmontova i Primorska ulica.
 - Partnernim uređenjem pojedinih dijelova ulica, putokazima, informacijskim pločama i sličnim elementima potrebno je dodatno naglasiti njihovu prisutnost.
 - Prometno opterećenje treba dimenzionirati u skladu s njihovim postojećim gabaritima i urbanim povijesnim elementima, osobito Primorsku ulicu i Marmontovu aleju.
- (4) Mjere zaštite povijesnih komunikacija - rijeka (kartografska oznaka PK 05):
 - Potrebno je obnavljati, očuvati i revitalizirati vrijednu graditeljsku strukturu u gradu i na obali Kupe, kako onu reprezentativnu tako i malogradsku obrtničku, s primjerenim sadržajima i šetnicama duž obale Kupe od Dubovca do Gaze, oplemenjenim drvoredima.
 - Žitni magazin s pripadajućim prostorom ispred treba obnoviti i staviti u odgovarajuću funkciju s izložbenim, ugostiteljskim i kulturnim sadržajima (dani piva i pivarstva, međunarodne izložbe i sl.).
 - Pristanište i vezove na Gazi treba obnoviti, osiguranjem plovnosti Kupe u turističke i športske svrhe (športske regate, tematske plovne turističke rute od Staroga grada Dubovca do "Zvijezde", Gaze i sve do Ušća (s novim funkcijama botaničkog i zoološkog vrta, vidikovca).
 - Lijevu obalu Kupe treba također atraktivno urediti kao dio gradske vizure, uređenjem zida prema izrađenom projektu, i sadnjom drvoreda uz šetnicu, urbanističkim uređenjem građevnog predjela uz obalu, te povezivanjem novim mostom u produžetku Radićeve i Šebetićeve ulice.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 122.

- (1) Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske regulative:
 - "Zakon o otpadu"
 - "Pravilnik o vrstama otpada"
 - "Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom"
 - "Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom"
 - "Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada"
 - "Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadom"
 - "Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest"
 - "Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada"
 - "Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom"
 - "Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada"
 - "Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi"
 - "Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom"
 - "Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina" i dr.

- (2) Provođenje mjera za postupanje s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, s neopasnim tehnološkim otpadom Županija, a za postupanje s komunalnim otpadom Grad Karlovac.
- (3) Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Karlovca bit će utvrđen i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) koji će biti izrađen u skladu s važećom zakonskom regulativom, važećom "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske", važećim "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine" i važećim "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije".

Članak 123.

- (1) Razvoj sustava gospodarenja otpadom temelji se na dva osnovna elementa:
 - razvoju potrebne infrastrukture za prikupljanje otpada i definiranju načina prikupljanja otpada,
 - edukaciji javnosti i popularizaciji selektivnog odlaganja otpada (mjerama odgoja pučanstva potrebno je poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost, a u cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada provoditi mjere odvojenog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada).

Članak 124.

- (1) Obrada i trajno odlaganje ostatnog dijela komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, gospodarenje posebnim kategorijama i vrstama otpada te privremeno skladištenje opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), prikupljenog u obuhvatu GUP-a planira se na prostoru Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" planiranog izvan obuhvata GUP-a.
- (2) Prikupljanje, privremeno skladištenje, priprema i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te privremeno skladištenje opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), posebnih kategorija i vrsta otpada prikupljenog u obuhvatu GUP-a, planira se na prostoru pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta "Ilovac" izvan obuhvata GUP-a.
- (3) Do izgradnje građevina za gospodarenje otpadom iz prethodnog Stavka, komunalni otpad i neopasni proizvodni s prostora obuhvata GUP-a odlaže se unutar postojećeg odlagališta otpada "Ilovac".

Članak 125.

- (1) Za potrebe izdvojenog prikupljanja posebnih kategorija i vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima predviđa se gradnja manjih građevina za skladištenje otpada - mini reciklažnih dvorišta. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I) i gospodarske - poslovne namjene (K) na kartografskom prikazu 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti* oznakom M.
- (2) Gradnja građevina za skladištenje posebnih kategorija i vrsta otpada, što uključuje i gradnju građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada - reciklažnih dvorišta za građevni otpad, moguća je na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I) prikazanim na kartografskom prikazu 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti* oznakom PK.

Članak 126.

- (1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (2) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u posebne posude/kontejnere. Tako postavljene posude/kontejneri nazivaju se reciklažni (zeleni) otoci. Maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka je 350 m, a jednom zelenom otoku treba gravitirati minimalno 750 stanovnika. Iznimno, ovisno o gustoći naseljenosti, moguće je primjenjivati i drugačije kriterije koje će utvrditi "Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca".
- (3) Za postavljanje posuda/kontejnera iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, koji neće narušiti estetsku sliku ulice, posebice u zaštićenim predjelima grada, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (4) Vrsta spremnika za otpad, mjesto njegova smještaja (unutar ili izvan zgrade) te arhitektonsko rješenje prostora u koji se spremnik smješta ili zaštićuje od atmosferilija ili pogleda potrebno je odrediti detaljnijim planom ili projektom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.

Članak 127.

- (1) Sva dosadašnja odlagališta i divlje deponije moraju se sanirati, u skladu s važećim propisima.

Članak 128.

- (1) Sprječavanje negativnog utjecaja građevine i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor provodi se sljedećim mjerama:
- praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
 - stalnom kontrolom vrste i sastava otpada u reciklažnim dvorištima;
 - kontrolom stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
 - postavljanjem ograde i zaštitnih nasada oko građevina i uređaja.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 129.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provode se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku, kao što su:
- "Zakon o zaštiti okoliša"
 - "Zakon o zaštiti prirode"
 - "Zakon o zaštiti zraka"
 - "Zakon o zaštiti od buke"
 - "Zakon o vodama"
 - "Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja"
 - "Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja"
 - "Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku"
 - "Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora"
 - "Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš"
 - "Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša"
 - "Pravilnik o najviše dopuštenim razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave"
 - "Pravilnik o graničnim vrijednostima otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama" i dr.
- (2) Ovim GUP-om utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka te zaštitu od buke.

Članak 130.

- (1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" i dr.).
- (2) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša" i dr.).

Članak 131.

- (1) Unutar prostora obuhvata GUP-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša. Nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao prethodno navedene posljedice.

11.1. Zaštita vode

Članak 132.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš čuvanjem i poboljšanjem kakvoće vode obuhvaćaju:
- mjere zaštite vodonosnika, utvrđene u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu;*
 - mjere zaštite vodozaštitnih područja, utvrđene u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu;*
 - mjere zaštite vodotoka II. kategorije i vodotoka I., II., III. i IV. reda zabranom ili ograničenjem ispuštanja opasnih tvari u vode, utvrđenom u poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda;*

- planiranje i gradnju građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, utvrđeno u poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda*;
 - sanacija i opskrbljivanje postojećih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
 - osposobljavanje i stavljanje u funkciju uređaja za prijem i obradu istrošenih motornih ulja i rashladnih emulzija na lokaciji industrijskog kompleksa Mala Švarča;
 - hidrotehničku analizu stanja kanalizacijskog sustava grada Karlovca i Duge Rese s prijedlogom mjera sanacije, izgradnje i konačnog povezivanja u jedinstvenu cjelinu sa tehničkim rješenjem dovođenja na centralni uređaj za pročišćavanje Karlovac - Duga Resa;
 - hidrotehničku analizu i usporedbu mogućnosti rasterećenja oborinskih voda dijelova naselja grada Karlovca;
 - analiza stanja odvodnje i predtretmana otpadnih voda pojedinih gospodarskih subjekata/zona s prijedlogom tehničkih rješenja sanacije i rekonstrukcije ili izgradnje novih uređaja.
 - sanaciju šljunčara te zabrana iskorišćivanja šljunka i pijeska;
 - vođenje jednostavnog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
 - izradu vodnog katastra.
- (2) Mjere zaštite vode prikazane su na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*.
- (3) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.
- (4) Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u Gradu Karlovcu.

11.2. Zaštita tla

Članak 133.

- (1) Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritetno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je važećim posebnim propisima (npr. "Zakon o poljoprivrednom zemljištu", "Zakon o šumama" i dr.). Sankcije za počinitelje onečišćenja također su utvrđene važećim posebnim propisima.
- (2) S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštititi istih ispred korisničkih interesa.
- (3) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.
- (4) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- (5) Mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju se primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

Članak 134.

- (1) Područja pojačane erozije prikazana su na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*.i ne predstavljaju mjerodavan, već orijentacijski podatak.
- (2) Izradom projektne dokumentacije za gradnju pojedinih građevina unutar područja pojačane erozije potrebno je predvidjeti mjere sprečavanja i smanjenja erozije.
- (3) Posebne mjere zaštite, sanacije i razvitka pojedinih gradskih predjela na kojima su evidentirana ili su moguća klizišta treba utvrditi Programom zaštite okoliša.

Članak 135.

- (1) Unutar obuhvata GUP-a nalaze se sljedeća lovišta:
- državno lovište i uzgajalište divljači: 14 Šumbar,
 - županijska lovišta i uzgajališta divljači: 109 Pokuplje, 110 Dubovac, 111 Orlovac, 114 Karlovac, 127 Belaj).
- (1) Unutar obuhvata GUP-a, odnosno u građevinskim područjima i 300 m od njihovog ruba, lovišta se u skladu sa Stavkom (1) Članka 64. važećeg "Zakona o lovstvu" ne mogu koristiti za lov divljači.

Članak 136.

- (1) Napušteno eksploatacijsko polje uz sjevernu granicu obuhvata GUP-a prikazano je na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*.
- (2) Eksploatacijsko polje se sanira, revitalizira i prenamjenjuje u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom i na načelima zaštite okoliša.

Članak 137.

- (1) Potrebno je očuvati sadašnje površine šuma i šumskog tla te zaštititi šumsko i poljodjelsko tlo od onečišćenja.
- (2) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.
- (3) Nekvalitetno poljoprivredno i ostala neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.
- (4) Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.
- (5) Na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* utvrđena su područja na kojima treba izvršiti uređenje zemljišta - pošumljavanje, a obuhvaćaju površine gradskih gajeva i šuma (Z3) te šuma isključivo osnovne namjene - gospodarske (Š1).
- (6) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja građevina koje se mogu graditi u šumama i za gradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo (Hrvatske šume ili Šumarska savjetodavna služba) sukladno posebnom zakonu ("Zakon o šumama").
- (7) Na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* utvrđena je zona zabranjene gradnje novih i zamjenskih građevina svih vrsta koja se djelomično preklapa sa zonom zabranjene gradnje vojnog skladišta i strelišta "Jamadol". Na ovaj način se prostor štiti kako bi se u budućnosti moglo proširiti groblje "Jamadol".

11.3. Zaštita zraka

Članak 138.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš čuvanjem kakvoće zraka obuhvaćaju:
 - unapređenje javnog prometa u središnjem dijelu grada uvođenjem autobusa na plin, elektromobila, bicikla i uređenjem pješačkih staza;
 - štednju i racionalizaciju energije, uvođenje plina te razvoj dopunskih alternativnih energetske sustava;
 - primjenu kvalitetnih tehnologija i kontinuiranu kontrolu gospodarskih djelatnosti.
- (2) Grad Karlovac dužan je, u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svom području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama važećih posebnih propisa ("Zakon o zaštiti zraka").

11.4. Zaštita od buke

Članak 139.

- (1) Planom su utvrđena područja ugrožena bukom uz sljedeće postojeće infrastrukturne građevine:
 - autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Šestanovac - Vrgorac - čvorište Ploče (D-);
 - državne ceste:
 - o D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8))
 - o D6 (G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. BiH);
 - magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka;
 - željeznička pruga II. reda Karlovac - Kamanje;
 - željeznička pruga II. reda Karlovac - Sisak (trenutno nije u funkciji);
 - vojno strelište "Jamadol".
- (2) Planom su utvrđena područja potencijalno ugrožena bukom uz sljedeće planirane infrastrukturne građevine:

- glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka;
 - brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice.
- (3) Područja ugrožena bukom prikazana su na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite.*

Članak 140.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš od prekomjerne buke obuhvaćaju:
- prostorni razmještaj izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
 - utvrđivanje uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
 - planiranje namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;
 - primjenu akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
 - uporabu transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
 - organizacijske mjere kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

11.5. Mjere zaštite od požara

Članak 141.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke, kao npr:
- "Zakon o zaštiti od požara"
 - "Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima"
 - "Zakon o eksplozivnim tvarima"
 - "Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe"
 - "Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara"
 - "Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata"
 - "Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara"
 - "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara"
 - "Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima" i dr.
- (3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine utvrđene su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, odnosno građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili
 - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.
- (5) U svrhu zaštite od požara potrebno je:
- izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima i Članku 71. ovih odredbi za provođenje,
 - osigurati potrebnu količinu vode.

11.6. Mjere zaštite zona posebne namjene

Članak 142.

- (1) Na kartografskom prikazu 4.3.B. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja utvrđene su:

- zone posebne namjene:
 - o vojarna "Domobranska",
 - o Dom HV,
 - o vojno skladište i streljište "Jamadol" (izvan obuhvata GUP-a),
 - zone zabranjene gradnje,
 - zone ograničene gradnje,
 - nesmetan prolaz najmanje širine 10 m (oko vojarnе "Domobranska" i vojnog skladišta i streljišta "Jamadol").
- (2) Za vojarnu "Domobranska" utvrđena je zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa odnosno 100 metara od ruba zone posebne namjene (N). Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata", te sljedeće posebne uvjete građenja:
- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara.
 - d) Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - e) Za gradnju novih građevina potrebno je prethodno pribaviti uvjete i suglasnost MORH-a.
- (3) Za Dom HV utvrđena je zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa odnosno 100 metara od ruba zone posebne namjene (N). Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata" te za gradnju novih građevina i prenamjenu postojećih građevina tražiti uvjete i suglasnost MORH-a.
- (4) Za vojno skladište i streljište "Jamadol" utvrđene su zona zabranjene gradnje i zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa (ruba zone posebne namjene (N)) odnosno prema kartografskom prikazu. Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata", te sljedeće posebne uvjete građenja:
- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planom ili projektima.
 - d) Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

11.7. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 143.

- (1) Mjere zaštite i spašavanja utvrđene se na temelju "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca" (u izradi) i "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Karlovca" iz prosinca 2009.g. koji su izrađeni u skladu s važećim "Zakonom o zaštiti i spašavanju".

Članak 144.

- (1) Poplavno područje prikazano je na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda.*

- (2) U poplavnom području, kao i u područjima nereguliranih vodotoka odnosno bujičnih vodotoka, primjenjuju se mjere zaštite od štetnog djelovanja voda utvrđene u poglavlju 7.2.6. *Zaštita od štetnog djelovanja voda*.

Članak 145.

- (1) Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) prikazano je na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*.
- (2) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehanička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (3) Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.
- (4) U svrhu što bolje zaklonjenosti stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjenja njihove izloženosti i povredivosti od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenta primjenjuju se mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sukladne važećem "Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora".

Članak 146.

- (1) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti"), a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuaciju svih stanovnika. Prometnice i građevine treba projektirati da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja pristupa interventnim vozilima.

Članak 147.

- (1) Za zaštitu od suša i smanjenje šteta od suša dozvoljava se korištenje raspoloživih kapaciteta vode u vodnim površinama te gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, a sve u skladu s važećim posebnim propisima ("Zakon o vodama").
- (2) Prostor hidromelioracije prikazan je na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* te utvrđen u Članku 86. ovih odredbi za provođenje.

Članak 148.

- (1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim zgradama su:
- građevine koje koriste ili proizvode opasne tvari smiju se graditi u građevinskom području naselja ako je to dozvoljeno važećom zakonskom regulativom i posebnim uvjetima nadležnih tijela,
 - prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari subjektima koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari, a koji se ne može trenutno izbjeći,
 - kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite.
- (2) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste)
 - građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste.

Članak 149.

- (1) Mjere zaštite od epidemija uzrokovanih pojavom zaraznih bolesti životinja i ptica utvrđuju se u cilju zaštite ostalih životinja i ljudi.
- (2) Nadležne ustanove na području Grada Karlovca, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti

Članak 150.

- (1) Unutar obuhvata GUP-a zadržavaju se postojeća skloništa osnovne zaštite (u vlasništvu javnih i privatnih osoba), a gradnja novih dozvoljava se temeljem "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca".
- (2) Grad Karlovac dužan je osigurati zaštitu i spašavanje stanovnika u skladu s važećim propisima ("Zakon o zaštiti i spašavanju" i dr.). Stoga treba osigurati kontinuirano održavanje postojećih skloništa, korištenje javnih i drugih podzemnih garaža te prilagodbu i uređenje postojećih podrumskih prostora u stambenim zgradama.

11.8. Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću**Članak 151.**

- (1) Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću treba provoditi u skladu s Odlukom o komunalnom redu i važećom zakonskom regulativom (npr. Zakon o zaštiti okoliša).
- (2) Preporuča se izrada studija kojima bi se utvrdila izvori i količina onečišćenja svjetlošću te dodatne mjere zaštite.

12. MJERE PROVEDBE PLANA**12.1. Obveza izrade detaljnijih planova****Članak 152.**

- (1) Detaljniji planovi u obuhvatu Plana prikazani su u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000.

Članak 153.

VAŽEĆI PODROBNIJI PLANOVI

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi koji ostaju na snazi donošenjem ovog Plana:
 - Urbanistički plan uređenja (UPU):
 1. "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
 - Detaljni plan uređenja (DPU):
 2. "Pivovara" (GGK 3/95 i 8/06)
 3. "Novi centar" (GGK 7/06)
 4. "Luščić 1" (GGK 17/07)
 5. "Luščić 2" (GGK 4/08)
 - Provedbeni urbanistički plan (PUP):
 6. "Grabrik" (SNOK 10/89, 11/89, 5/92 i GGK 7/97, 1/04)
 7. "Banija - Ilovac II. etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) - dio
 8. "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
- (2) U slučaju protivnosti odredbe detaljnijih planova iz prethodnog Stavka s odredbama Zakona primjenjuju se odredbe Zakona.
- (3) Započeti postupci izmjena i dopuna detaljnijih planova iz Stavka (1) ovog Članka moraju se uskladiti s ovim Planom.
- (4) Važeći detaljniji planovi iz Stavka (1) ovog Članka mogu zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom, a izradom izmjena i dopuna mogu odrediti isti ili viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, ako su postojeće zgrade građene prema definicijama etaža koje su suprotne definicijama etaža u ovom Planu te definicije treba primjereno "prevesti" (protumačiti) u definicije utvrđene ovim Planom u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana (npr. ako je postojeća zgrada građena prema definiciji podruma kao djelomično ukopane etaže tada tu etažu treba "prevesti" kao suterenu).
- (6) Iznimno od Stavka (4) ovog Članka, dio PUP-a "Luščić" na površini javne i društvene namjene (D5) ne može zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom (namjenu D3) te se gradnja na površini javne i društvene namjene (D5) treba vršiti u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana a ne PUP-a "Luščić".
- (7) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi koje se stavlja van snage donošenjem ovog Plana:
 - Provedbeni urbanistički plan (PUP):

9. "Rakovac" (SNOK 1/92 i GGK 8/02, 4/06)
10. "SRC Ilovac" (SNOK 3/87)
11. "Banija - Ilovac II. etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) - dio
12. "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
13. "Banija - Ilovac III. etapa" (SNOK 11/87, 9/89, 10/90 i GGK 7/04, 6/05)

Članak 154.

OBVEZA IZRADE PODROBNIJIH PLANOVA

(1) Utvrđuje se obveza izrade sljedećih podrobnijih planova:

- Urbanistički plan uređenja (UPU):
 1. "Ilovac - sjever"
 2. "Ilovac - centar"
 3. "Ilovac - jug"
 4. "Ilovac - zapad"
 5. "Autocesta - čvor Karlovac"
 6. "Selce - sjever"
 7. "Selce - jug"
 8. "Gospodarsko-servisni predio - Selce"
 9. "Banija - Kupa II"
 10. "Banija - Drežnik"
 11. "Banija - sjever"
 12. "Banija - centar"
 13. "Dubovac - Kupa"
 14. "Drežnik - istok"
 15. "Drežnik - zapad"
 16. "Borlin - Kupa"
 17. "Hrnetić - zapad"
 18. "Hrnetić - jug"
 19. "Hrnetić - istok"
 20. "Hrnetić - sjever"
 21. "Zoološki i botanički vrt"
 22. "Gaza - Kupa"
 23. "Gaza - sjever"
 24. "Gaza - centar"
 25. "Gaza - jug"
 26. "ŠRC Korana"
 27. "Zvijezda"
 28. "Zvijezda - Kupa"
 29. "Udbinja - jug"
 30. "Korana"
 31. "Baščina - sjever"
 32. "Baščina - jug"
 33. "Zabavni park"
 34. "Gornja Švarča"
 35. "Poduzetnička zona - Mrzlo Polje-Karlovac"
 36. "Industrijska zona - Jug-Mala Švarča"
 37. "Mala Švarča - istok"
 38. "Logorište"
 39. "ŠRC Ilovac"
 40. "Banija - Kupa III"
- Detaljni plan uređenja (DPU):
 41. "Groblje Jamadol"
 42. "Groblje Hrnetić"
 43. "Groblje Mala Švarča"
 44. "Groblje Velika Švarča"

(2) Ovim Planom je omogućeno povezivanje UPU-ova "Zvijezda" i "Zvijezda - Kupa" u jedinstveni UPU "Zvijezda - centar" donošenjem Odluke o izradi. Za izradu UPU-a "Zvijezda - centar" primjenjuju se smjernice za izradu UPU-ova "Zvijezda" i "Zvijezda - Kupa".

(3) Do donošenja podrobnijih planova iz prethodnog Stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000 osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije

iz Članka 161., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi detaljnijeg plana iz Stavka (1) ovog Članka može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu.

Članak 155.

OPĆE SMJERNICE ZA IZRADU PODROBNIJIH PLANOVA TE NJIHOVIH IZMJENA I DOPUNA

- (1) Ove smjernice odnose se na sve detaljnije planove iz Članka 153. i 154. ovih odredbi za provođenje.
- (2) Granice obuhvata detaljnijih planova utvrđene su u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Kod prijenosa granica obuhvata detaljnijih planova na podloge na kojima će se izrađivati detaljniji planovi u mjerilu 1:2.000 ili 1:1.000 moguće ih je korigirati i utvrditi kao granice katastarskih čestica, ako granica obuhvata detaljnijeg plana nije utvrđena kao pojas ulice ili kao os ulice ili nije jednaka granici obuhvata susjednog detaljnijeg plana. Ovako korigirana granica obuhvata detaljnijeg plana može odstupati do 15 m od granice obuhvata detaljnijeg plana utvrđene u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Kod prijenosa granica obuhvata detaljnijih planova na podloge na kojima će se izrađivati detaljniji planovi u mjerilu 1:5.000, 1:2.000 ili 1:1.000 treba ih korigirati na sljedeće načine:
- ako je granica obuhvata detaljnijeg plana utvrđena kao pojas ulice treba urbanistički i prometno riješiti cijeli koridor predmetne ulice te granicu obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan obuhvaća ili ne obuhvaća koridor predmetne ulice;
 - ako su granice obuhvata između 2 susjedna detaljnija plana utvrđene kao os ulice treba urbanistički i prometno riješiti cijeli koridor predmetne ulice te granice obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan koji se prvi izrađuje obuhvaća cijeli koridor predmetne ulice;
 - ako se na granici obuhvata detaljnijeg plana nalazi zahtjevnije raskrižje treba urbanistički i prometno riješiti cijelo zahtjevnije raskrižje te granicu obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan obuhvaća ili ne obuhvaća cijelo zahtjevnije raskrižje;
 - ako se na granicama obuhvata između 2 ili više susjednih detaljnijih planova nalazi zahtjevnije raskrižje treba urbanistički i prometno riješiti cijelo zahtjevnije raskrižje te granice obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan koji se prvi izrađuje obuhvaća cijelo zahtjevnije raskrižje.
- (3) Prostorno planska rješenja treba temeljiti na posebnim stručnim podlogama ako je obveza njihove izrade utvrđena ovim Planom, a Odlukom o izradi detaljnijeg plana ili njegovih izmjena i dopuna može se utvrditi obveza izrade i drugih posebnih stručnih podloga. Posebne stručne podloge čija obveza izrade je utvrđena ovim Planom prikazane su u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Jedna stručna podloga može se izraditi za obuhvat dvaju ili više detaljnijih planova. Granice obuhvata konzervatorskih posebnih stručnih podloga trebaju biti identične granicama obuhvata zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina i pojedinačno zaštićenih (SZ = Z i P) građevina izvan obuhvata zaštićenih povijesnih cjelina prikazanim u kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnog nasljeđa*. Granice obuhvata hortikulturnih (pejsažnih) posebnih stručnih podloga trebaju biti identične granicama obuhvata dijelova prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu temeljem važećeg "Zakona o zaštiti prirode", a koje su prikazane u kartografskom prikazu 4.1. *Zaštita prirode i krajobraza*. Za ostale posebne stručne podloge granicu obuhvata utvrđuje nositelj izrade.
- (4) Moguće je korigirati granice korištenja i namjene prostora prikazane u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena* u mjerilu 1:10.000 tako da se zadrži 80% korištenja i namjene prostora planiranog ovim Planom i da se zadrže trase i površine prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.
- (5) Moguće je odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (6) Moguće je utvrditi obvezu provedbe natječaja čija obveza provedbe nije utvrđena ovim Planom.
- (7) Površine javnih perivoja i šetališta (Z1) treba planirati u obuhvatu svih detaljnijih planova na gradotvoran način uz osiguravanje primjerene dostupnosti korisnicima prostora sukladno stručnim normativima i karlovačkoj tradiciji.
- (8) Na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) planiranima ovim Planom treba planirati sljedeće perivojne i pejsažne površine (Z):
- perivoje, šetališta, parkove i sl. s minimalno 5 m²/stanovniku (broj stanovnika se obračunava kao maksimalni planirani broj stanovnika u obuhvatu detaljnijeg plana),
 - dječje igrališta s minimalno 5 m²/djetetu (broj djece se obračunava kao 10% od broja stanovnika).

- (9) Na minimalno 40% površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) treba planirati gradnju stambenih zgrada.
- (10) Moguće je zabraniti gradnju gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja uz obiteljske zgrade u zoni 1 prikazanoj na kartografskom prikazu 4.3.B Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite u mjerilu 1:10.000.
- (11) Posebnu pažnju treba posvetiti posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama (područja ekološke mreže, zone vodozaštite, kulturna dobra i dr.) .
- (12) Stambene ulice treba planirati s drvoredima i parkirališnim mjestima kad je to moguće. Pojas stambene ulice treba planirati u širini koja će zadovoljiti sve razine prometa koji se na nju povezuje.
- (13) Preporuča se utvrditi obvezu sadnje drveća na parkiralištima na tlu.
- (14) Izradom detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna moguće je ispraviti pogrešku iz GUP-a ako je ona evidentna i stručno ju je moguće nedvojbeno utvrditi i dokazati.
- (15) Na područjima koja danas nisu pokrivena kanalizacijskom mrežom treba projektirati i izgraditi razdjelni sustav odvodnje.
- (16) Na površinama stambene namjene (S) preporučuju se sljedeće najveće gustoće:
- na površinama S1 - do 50 stanovnika/hektar,
 - na površinama S2 - do 100 stanovnika/hektar,
 - na površinama S3 - više od 100 stanovnika/hektar.
- (17) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) pojedine namjene površina mogu se planirati u sljedećem postotku:
- stambena namjena - na najviše 70% površine;
 - poslovna namjena - na najviše 20% površine;
 - ugostiteljsko-turistička namjena - na najviše 20% površine.
- (18) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) preporučuju su sljedeće gustoće:
- 50 stanovnika/hektar na površinama M3₁,
 - 100 stanovnika/hektar na površinama M3₂,
 - više od 100 stanovnika/hektar na površinama M3₃.
- (19) Građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati direktan pristup s državne ili županijske ceste. Za potrebe gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz državnu i/ili županijsku cestu treba izgraditi stambenu ulicu preko koje će se ostvarivati pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje javnim cestama na koju se priključuje stambena ulica.
- (20) Iznimno od Stavka (2) Članka 32. gradnju stambenih zgrada na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora moguće je planirati i na sljedeći način:
- obiteljske zgrade u: S3, M₃
 - individualne zgrade u: S1a, S3, M₁, M₃
 - više zgrade u: S1, M₁
- (21) Iznimno od ostalih odredbi za provođenje ovog Plana o minimalnom udjelu (postotku) prirodnog terena na površini građevne čestice u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanim u kartografskom prikazu 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora) detaljnijim planovima moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
- (22) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 156.

SMJERNICE ZA IZRADU POJEDINIJIH PODROBNIJIH PLANOVA

- (1) UPU "Ilovac - sjever":
- UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba omogućiti useljenje tvrtki koje se planiraju iseliti iz centra i Banije.
 - UPU-om treba uz susjedne površine stambene namjene - obiteljske zgrade (S1_A) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruži i ulicama 3-1, 3-2, 22-1, 23-1 i 23-2.
- (2) UPU "Ilovac - centar":

- UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba omogućiti useljenje tvrtki koje se planiraju iseliti iz centra i Banije.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 3-3, 3-4, 21-1, 21-2, 23-1 i 23-2.
- (3) UPU "Ilovac - jug":
- UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba omogućiti useljenje tvrtki koje se planiraju iseliti iz centra i Banije.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulici 3-5.
- (4) UPU "Ilovac - zapad":
- UPU-om treba uz susjedne površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi.
- (5) UPU "Autocesta - čvor Karlovac":
- UPU-om treba planirati gradnju novog čvora autoceste (s uzlaznim i silaznim rampama, naplatnim kućicama i sl.).
 - UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rješavanju zahtjevnijih raskrižja.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) na površinama gradskih gajeva i šuma (Z3).
 - UPU-om treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja perivojnih i pejzažnih površina (Z i Z3).
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima.
- (6) UPU "Selce - sjever":
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s nove brze ceste planirane ovim Planom.
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba uz ulice 1-1 i 1-2 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 20,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 4-11, 4-12, 10-5 i 11-2. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-1, 1-2, 4-11, 4-12, 10-5 i 11-2.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati perivojne i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) u obuhvatu UPU-a s ostalim površinama u obuhvatu UPU-a te perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Autocesta - čvor Karlovac", "Selce - jug" i "Gospodarsko-servisni predio - Selce".
- (7) UPU "Selce - jug":
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s nove brze ceste planirane ovim Planom.
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba uz ulice 1-1 i 1-2 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 20,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 4-10 i 11-1. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).

- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-1, 1-2, 4-10 i 11-1.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati perivojne i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) u obuhvatu UPU-a s ostalim površinama u obuhvata UPU-a te perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Selce - sjever" i "Gospodarsko-servisni predio - Selce".
- (8) UPU "Gospodarsko-servisni predio - Selce":
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste i novog čvora autoceste planiranog ovim Planom.
 - Preporuča se UPU-om uz ulice 1-3 i 1-4 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 20,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-3, 1-4, 4-10, 4-11, 4-12 i 2-22.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati perivojne i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) u obuhvatu UPU-a s ostalim površinama u obuhvata UPU-a te perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Autocesta - čvor Karlovac", "Selce - sjever" i "Selce - jug".
- (9) UPU "Banija-Kupa II":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejzažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
 - UPU-om treba na površini mješovite namjene planirati perivoje i pejzažne površine (Z1 i Z2).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-21, 3-8, 4-8, 25-6 i 25-7 i obali Kupe.
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 3-8 i 4-8. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zoološki i botanički vrt i dr.).
- (10) UPU "Banija - Drežnik":
- UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora).
 - UPU-om treba utvrditi razmještaj dječjih igrališta (osim u zoni Is3) i zemljanih športskih terena na površinama gradskih gajeva i šuma (Z3).
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) na površinama gradskih gajeva i šuma (Z3).
 - UPU-om treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja površine gradskih gajeva i šuma (Z3).
- (11) UPU "Banija - sjever":
- Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih površina gospodarske - proizvodne namjene (I) u planirane površine gospodarske - poslovne namjene (K) nakon premještanja (iseljenja) pojedinih tvrtki ili zadržavanje postojećih površina gospodarske - proizvodne namjene (I) na temelju iskaza i dokaza o opravdanosti dobivenim anketiranjem.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.

- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 1-7, 1-8, 3-7, 3-8, 4-7, 25-4 i 25-5.
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 1-7, 1-8, 3-7, 3-8, 4-7, 25-4 i 25-5. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- (12) UPU "Banija - centar":
- Prostorno plansko rješenje treba izraditi u skladu s konzervatorskom posebnom stručnom podlogom koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih površina gospodarske - proizvodne namjene (I) u planirane površine gospodarske - poslovne namjene (K) nakon premještanja (iseljenja) pojedinih tvrtki ili zadržavanje postojećih površina gospodarske - proizvodne namjene (I) na temelju iskaza i dokaza o opravdanosti dobivenim anketiranjem.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti) postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade (u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca samo ako je moguće.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 1-9, 3-9, 25-4, 25-5 i 37-1.
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 1-9, 3-9, 25-4, 25-5 i 37-1 (ako to omogućuje konzervatorska posebna stručna podloga). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- (13) UPU "Dubovac - Kupa":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
 - prometnoj - koja treba utvrditi mogućnost gradnje novih stambenih ulica i promjene načina korištenja postojećih ulica te da li postoji potreba i mogućnost gradnje javnih parkirališta i/ili garaža.
 - Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojeće površine gospodarske - proizvodne namjene (I) u planiranu površinu mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) što je omogućeno premještanjem (iseljenjem) tvrtke "Žeče".
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi, ulicama 1-10, 2-7, 5-6 i 18-1 te stambenim ulicama koje će biti planirane UPU-om.
 - UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima uz obalu Kupe kad god je to moguće.
 - UPU-om treba omogućiti prema potrebi parcelaciju prema stvarnom korištenju u skladu sa stvarnim stanjem vlasničkih i korisničkih odnosa.
- (14) UPU "Drežnik - istok":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - prometnoj - koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja TE-TO Karlovac i ostalih građevina u obuhvatu UPU-a na željezničku infrastrukturu te riješiti podvožnjak ispod željezničkog kolodvora u sklopu ulice 25-3.
 - UPU-om treba planirati gradnju TE-TO Karlovac s pripadajućom komunalnom infrastrukturuom (plina, vode, struje i dr.).
 - Preporuča se UPU-om planirati gradnju poslovnog i trgovačkog centra za prostor sjeverno i istočno od Kupe, zapadno od pruge i južno od autoceste kao trgovačkih kuća gradskog tipa i velikih trgovačkih centara s velikim otvorenim parkiralištima na tlu i skladišnim prostorima.
 - UPU-om treba planirati perivojni trg.

- UPU-om treba uz susjedne površine stambene namjene (S) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 2-4, 2-5, 4-6 i 25-3.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- (15) UPU "Drežnik - zapad":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Drežnika kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
 - UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
 - UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
 - UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
 - UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-4, 2-5, 4-5, 13-3, 13-4 i 25-2.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.
 - UPU-om treba uz ulice 2-4 i 2-5 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Kupa, gradski gajevi i šume (Z3) na sjeveru i dr.).
- (16) UPU "Borlin-Kupa":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Borlina kao podcentra zapadnoga dijela grada s izlaskom na obalu Kupe te riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
 - hortikulturnoj (pejzažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
 - UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
 - UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora), ako će se graditi južno od postojeće autoceste.

- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe i ulicama 4-2, 4-3 i 25-1.
 - UPU-om treba planirati kupalište i šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
 - UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe, perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (stari grad Dubovac i dr.).
 - UPU-om treba spriječiti gradnju parkirališta i garaža između obale Kupe i pročelja zgrada orijentiranih na Kupu.
- (17) UPU "Hrnetić - zapad":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
 - hortikulturalnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
 - UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe i ulici 13-2.
 - UPU-om treba planirati kupalište i šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
 - UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe, perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Hrnetić - jug") i važnim gradskim ambijentima.
 - UPU-om treba spriječiti gradnju parkirališta i garaža između obale Kupe i pročelja zgrada orijentiranih na Kupu.
- (18) UPU "Hrnetić - jug":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
 - UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
 - UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
 - UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
 - UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-3 i 13-2.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba minimalno 10% površina mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (M3) u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejsažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejsažnog i perivojnog grada.
 - UPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz groblje i ulicu 2-3 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m (od ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) ili regulacijske crte ulice 2-3) te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).

- UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Hrnetić - zapad") i važnim gradskim ambijentima (Kupa i dr.).
- (19) UPU "Hrnetić - istok":
- Preporuča se UPU-om planirati gradnju poslovnog i trgovačkog centra za prostor zapadno od pruge i sjeverno od autoceste kao trgovačkih kuća gradskog tipa i velikih trgovačkih centara s velikim otvorenim parkiralištima na tlu i skladišnim prostorima.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulici 2-3.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- (20) UPU "Hrnetić - sjever":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
 - UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
 - UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-1, 2-2, 2-3, 13-1 i 24-2.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.
 - UPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz groblje i ulicu 2-3 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m (od ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) ili regulacijske crte ulice 2-3) te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Kupa, perivoje i pejzažne površine na zapadu i dr.).
- (21) UPU "Zoološki i botanički vrt":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba utvrditi:
 - ciljane skupine korisnika (npr. dobne, obrazovne i sl.) te sukladno tome njima primjerene sadržaja (npr. igra, edukacija, rekreacija i sl.),
 - ciljani broj korisnika te sukladno tome primjerene kapacitete zoološkog i botaničkog vrta,
 - moguće načine međusobnog preklapanja i/ili povezivanju zoološkog i botaničkog vrta.

- hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi:
 - postojeće kvalitetne zelene površine i biljke koje treba zadržati uređenjem botaničkog vrta,
 - autohtone biljne vrste karlovačkog kraja koje trebaju biti prezentirane (a time i zaštićene) u botaničkom vrtu,
 - moguće načine uređenja botaničkog vrta te posebnu pažnju posvetiti preklapanju i/ili povezivanju s zoološkim vrtom,
 - mjere zaštite zelenih površina i biljaka u zoološkom i botaničkom vrtu te posebnu pažnju posvetiti dijelovima prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu.
 - UPU-om treba osigurati da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi i Korani.
 - UPU-om treba planirati gradnju građevina koje svojom visinom i tlocrtnom veličinom neće narušavati panoramske vrijednosti krajobraza.
 - UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite i dijelovima prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu.
- (22) UPU "Gaza - Kupa":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
 - UPU-om treba afirmirati grad na rijeci Kupi te prostorno oblikovati rub grada prema planiranom zoološkom i botaničkom vrtu te prema ulici 2-20 koja spaja izlaz s autoceste s Gazom i Koranom.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe, ulici 2-20 i zoološkom i botaničkom vrtu.
 - UPU-om treba planirati kupalište i šetnicu s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
 - UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe i perivojni trg) s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zoološki i botanički vrt i dr.).
- (23) UPU "Gaza - sjever":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada sjeveroistočno od "Zvijezde", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti poslovnog kruga tvrtke "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. nakon njenog premještanja (iseljenja).
 - UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 2-20 i urbanističko-perivojnoj osi u obuhvatu UPU-a "Gaza - centar".
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s urbanističko-perivojnom osi u obuhvatu UPU-a "Gaza - centar" te okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).
 - UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.
- (24) UPU "Gaza - centar":
- Prostorno plansko rješenje treba izraditi u skladu s sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada sjeveroistočno od "Zvijezde", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.

- konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti poslovnog kruga tvrtke "Autotransport Karlovac" d.d. nakon njenog premještanja (iseljenja).
 - UPU-om treba na perivojnim i pejzažnim površinama (Z1 i Z2) treba planirati urbanističko-perivojnu os između "Zvijezde" i rijeke Korane koja je svojevrsni nastavak modernističke osi u suprotnom jugozapadnom smjeru (prema Lušćiću). Urbanističko-perivojna os treba sadržavati perivoje i perivojne trgove duž osi (u širini predviđenoj ovim Planom) te drvorede sa stablima velikih krošnji (preporučaju se platane). Urbanističko-perivojna os treba biti afirmirana vrsno oblikovanim pročeljima zgrada koje će biti građene na njenom rubu.
 - UPU-om treba omogućiti gradnju podzemne garaže ispod maksimalno 25% površine urbanističko-perivojne osi te zabraniti gradnju parkirališta i ulaza u podzemne garaže na površini urbanističko-perivojne osi.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 2-19.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s u prostorom u obuhvatu UPU-ova "Gaza - sjever" i "Gaza - jug" te s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).
 - UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.
- (25) UPU "Gaza - jug":
- Prostorno plansko rješenje treba izraditi u skladu s sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada istočno od "Zvijezde", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - UPU-om treba planirati samo površine javne i društvene namjene i površine perivojne i pejzažne namjene.
 - UPU-om treba funkcionalno povezati postojeće javne i društvene zgrade s javnim i društvenim zgradama koje će biti planirane UPU-om.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu da se na građevnim česticama javne i društvene namjene uredi veći perivoji i/ili perivojni trgovi s većim brojem stabala primjerenih nizinskim krajolicima te vanjski prostori za boravak.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 2-19.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s urbanističko-perivojnom osi u obuhvatu UPU-a "Gaza - centar" te okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).
 - UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.
- (26) UPU "ŠRC Korana":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba cjelovito (oblikovno i funkcionalno) sagledati prostor športsko-rekreacijskog centra kao prostora jugoistočno od Korane, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - hortikulturnoj (pejzažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju kupališta na obali Korane i održavanju autohtonih obilježja koranske doline.
 - UPU-om treba, između ostalog, planirati gradnju restorana, wellnesa ili slične zgrade, smještajnih zgrada višeg standarda za cca 50 osoba (hotel, hostel ili bungalovi), otvorenih sportskih terena i kupališta s dječjim igralištem te uređenje kupališta bez gradnje zgrada.
 - UPU-om treba u sjevernom dijelu planirati gradnju građevina koje svojom visinom i tlocrtnom veličinom neće narušavati koranske vidike s lijeve (sjeverne) obale Korane. Visoke građevine (športske dvorane i sl.) treba smjestiti u južni dio odnosno u produžetku postojećega stadiona i igrališta (istočno od stadiona i igrališta).

- UPU-om treba na obali Korane planirati sadnju autohtonih biljnih vrsta (jablana te drveća nizinskih krajolika i obalnih staništa - jasena, vrbe, topole).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ograda (poželjna je uporaba biljaka - puzavice, živice i sl.) i pročelja prema Korani.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zvijezda i dr.).

(27) UPU "Zvijezda":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - prometnoj studiji "Unapređenje regulacije prometnih tokova i parkiranja u zaštićenoj povijesnoj cjelini Grada Karlovca - Zvijezdi" koju je u studenom 2007.g. izradila tvrtka Prometis d.o.o. iz Zagreba ili novoj prometnoj stručnoj podlozi - koja treba riješiti promet u kretanju smanjenjem tranzitnog i ostalog kolnog prometa na najmanju moguću mjeru, promet u mirovanju osiguravanjem podzemnih garaža, opskrbu poslovnih subjekata, omogućiti povećanje pješačkih površina i njihovo povezivanje s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Kupa i dr.) te dobiti pozitivno mišljenje tijela nadležnog za kulturna dobra (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu).
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti grabištu "Zvijezde", perivojima (Promenada, Laubica) i drvoredima.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba predložiti načine demografske obnove i povratka stanovništva.
- UPU-om treba afirmirati "Zvijezdu" kao centar grada s povijesnim urbanim vrijednostima.
- UPU-om treba osigurati obnovu "Zvijezde" (urbanističku, arhitektonsku, demografsku, kulturnu, prometnu i sl.) te omogućiti povratak stanovništva i uvođenje aktivnosti koje neće ugrožavati kulturna dobra već ih unaprjeđivati na suvremen i aktivan način.
- UPU-om treba utvrditi sustav postojećih i planiranih šetnica (gradskih i perivojnih) te ih povezati s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Kupa i dr.).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji bedema i šančeva Zvijezde, uređenju Trga bana J. Jelačića i gradnji centralne garaže ispod njega, popunjavanju i dovršavanju povijesnih blokova Zvijezde i interpolacijama u povijesnim blokovima Zvijezde (za što je ovim Planom utvrđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja) te uređenju trgova i pješačkih površina s pripadajućom urbanom opremom (za što UPU-om treba utvrditi obvezu provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja).

(28) UPU "Zvijezda-Kupa":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi, ulicama 1-10, 3-10, 3-11 i 18-1 te stambenim ulicama koje će biti planirane UPU-om.
- UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima uz obalu Kupe kad god je to moguće.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti interpolacijama u bloku na desnoj obali Kupe (na Obali Vladimira Mažuranića između Vitezovićeve ulice i brze ceste, zatvaranje bloka uz kupski most na desnoj obali Kupe - Gajeva ulica, Jarnevićeva ulica i Domagojeva ulica te uređenje trga M. Šuflyaya), za što je ovim Planom utvrđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja.
- UPU-om treba detaljnije odrediti program gradnje planirane riječne luke.

(29) UPU "Udbinja - jug":

- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
- UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti gradnji na padini orijentiranoj prema jugu.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema pruzi, ulici 29-3 i perivojnim i pejsažnim površinama (Z1, Z2 i Z3) u obuhvatu UPU-a "Baščina - sjever".

- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između pruge i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s prugom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Baščina - sjever") i važnim gradskim ambijentima (zabavni park i dr.).
- (30) UPU "Korana":
- UPU-om treba utvrditi sustav prometne (kolne, pješačke i biciklističke) i komunalne infrastrukture koji će omogućiti gradnju na neizgrađenom građevinskom području te povezati površine u obuhvatu UPU-a s perivojnim i pejzažnim površinama (Z) i površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) u i van obuhvata UPU-a (na istoku i jugu).
- (31) UPU "Baščina - sjever":
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
 - UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne, više i/ili visoke zgrade.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema pruži, ulici 29-3 i perivojnim i pejzažnim površinama (Z1, Z2 i Z3).
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između pruge i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s prugom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno s perivojnim i pejzažnim površinama (Z1, Z2 i Z3)) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Zabavni park") i važnim gradskim ambijentima (zabavni park i dr.).
- (32) UPU "Baščina - jug":
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
 - UPU-om treba na površinama stambene namjene - više zgrada (S2) planirati gradnju na načelima modernog urbanizma i u duhu radničkog naselja Švarča (evidentirana povijesna graditeljska cjelina - PC03) na koje se funkcionalno i oblikovno nadovezuju.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema pruži i površinama gradskih gajeva i šuma (Z3) u obuhvatu UPU-a "Zabavni park".
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između pruge i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s prugom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Baščina - sjever" i "Zabavni park") i važnim gradskim ambijentima (Mrežnica, zabavni park i dr.).
- (33) UPU "Zabavni park":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba utvrditi:
 - ciljane skupine korisnika (npr. dobne, obrazovne i sl.) te sukladno tome njima primjerene vrste zabavnih sadržaja (npr. igra, edukacija, rekreacija i sl.) i pratećih sadržaja (npr. ugostiteljski, uslužni i sl.),
 - ciljani broj korisnika te sukladno tome primjerene kapacitete zabavnih i pratećih sadržaja.
 - hortikulturnoj (pejzažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja gradskih gajeva i šuma (Z3) te zelenih površina u zabavnom parku te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima.
 - UPU-om treba stvoriti preduvjet da zabavni park postane pokretač urbanog razvoja južnog dijela Karlovca.
 - UPU-om treba osigurati da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).

- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema gradskim gajevim i šuma (Z3) i ulici 30-1.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Baščina - jug" i "Gornja Švarča") i važnim gradskim ambijentima (Mrežnica i dr.).
- (34) UPU "Gornja Švarča":
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema ulici 6-1 i površinama gradskih gajeva i šuma (Z3) u obuhvatu UPU-a "Zabavni park".
 - UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Zabavni park") i važnim gradskim ambijentima (Mrežnica, zabavni park i dr.).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rješavanju zahtjevnog raskrižja.
- (35) UPU "Poduzetnička zona - Mrzlo Polje-Karlovac":
- Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na hortikulturnoj (pejzažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti obali Mrežnice.
 - Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
 - UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i Mrežnici.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između Mrežnice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s Mrežnicom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rješavanju zahtjevnog raskrižja.
- (36) UPU "Industrijska zona - Jug-Mala Švarča":
- Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa nastalih podjelom jednog velikog poslovnog subjekta na više manjih poslovnih subjekata) te gradskim potrebama.
 - UPU-om treba utvrditi sustav prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture temeljen na podacima iz ankete iz prethodne Alineje.
 - UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU treba izrađivati u suradnji s Gradom Duga Resom, jer se industrijska zona "Jug-Mala Švarča" direktno nadovezuje na industrijsku zonu planiranu dokumentima prostornog uređenja Grada Duga Rese.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 7-1, 7-2, 7-3 i 31-1.
- (37) UPU "Mala Švarča - istok":
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicom 7-4. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba uz prugu planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 7-4 i pruzi.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s Mrežnicom.
 - UPU-om treba planirati perivojni trg koji će sustavom šetnica i biciklističkih staza biti povezan s Mrežnicom te jedno ili više dječjih igrališta.
- (38) UPU "Logorište":
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 17-1 i 32-2.

- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s Koranom te zaštitnim i ostalim pejzažnim površinama istočno od obuhvata Plana.
 - UPU-om treba planirati perivojni trg koji će sustavom šetnica i biciklističkih staza biti povezan s Koranom te jedno ili više dječjih igrališta.
- (39) UPU "ŠRC Ilovac":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi najvrjednije postojeće zelene površine na kojima treba spriječiti gradnju te mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih zelenih površina. Preporuča se izraditi hortikulturnu (pejsažnu) posebnu stručnu podlogu u suradnji s tijelom nadležnim za šume (Hrvatske šume).
 - UPU-om treba planirati gradnju sportsko-rekreacijskih građevina koje nedostaju na drugim površinama sportsko-rekreacijske namjene.
- (40) UPU "Banija - Kupa III":
- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećeg čvora autoceste nakon gradnje novog čvora autoceste planiranog ovim Planom.
 - UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora).
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
 - UPU-om treba na površini mješovite namjene planirati perivoje i pejzažne površine (Z1 i Z2).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-5, 1-6, 2-22, 3-6, 3-7 i 4-8.
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 1-5, 1-6, 3-6, 3-7 i 4-8. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- (41) DPU "Groblje Jamadol":
- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
 - DPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, gmored, drvored i sl.).
 - DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
 - DPU-om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
 - DPU-om treba planirati parkiralište i prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.) prvenstveno na površini namijenjenoj za servis groblja (G1).
 - DPU-om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.
- (42) DPU "Groblje Hrnetić":
- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
 - DPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, gmored, drvored i sl.).
 - DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
 - DPU-om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
 - DPU-om treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).
 - DPU-om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.
- (43) DPU "Groblje Mala Švarča":
- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
 - DPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,m od pruge ili od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, gmored, drvored i sl.).
 - DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
 - DPU-om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
 - DPU-om treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).

- DPU-om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.
- (44) DPU "Groblje Velika Švarča":
- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
 - DPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50, m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, gmored, drvored i sl.).
 - DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
 - DPU-om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
 - DPU-om treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).
 - DPU-om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.

Članak 157.

SMJERNICE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PUP-A "LUŠČIĆ"

- (1) Izmjenu i dopunu PUP-a "Luščić" treba obavezno izvršiti za:
- površinu mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (M3) i perivojnu i pejzažnu površinu - javni perivoji i šetališta (Z1) na sjeveru (prostor vojarnе "Luščić"),
 - površinu mješovite namjene - pretežito stambene (M1₃) i površine gospodarske - poslovne namjene (K1 i K2) na istoku (prostor "DPU-a Luščić 3").
- (2) Smjernice za izradu izmjena i dopuna PUP-a "Luščić" na prostoru vojarnе "Luščić":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada jugozapadno od "novog centra", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijela naselja prostora vojarnе "Luščić" nakon njenog premještanja (iseljenja).
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba na perivojnoj i pejzažnoj površini - javni perivoji i šetališta (Z1) treba planirati završetak modernističke osi koja se nastavlja iz DPU-a "Novi centar" kao svojevrsni nastavak urbanističko-perivojne osi planirane u UPU-u "Gaza - centar". Uvjetе uređenja i gradnje na površini modernističke osi uskladiti s uvjetima gradnje i uređenja na modernističkoj osi u obuhvatu DPU-a "Novi centar".
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema modernističkoj osi i ulicama 2-9, 2-10, 2-11, 38-2 i 38-3 te stambenim ulicama koje će biti planirane izmjenom i dopunom PUP-a.
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba minimalno 10% površina mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (M3) planirati za perivoje i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba planirati međusobno povezivanje ulica u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a s planiranim spojevima odnosno ulicama planiranim u obuhvatu DPU-a "Luščić 1" i DPU-a "Luščić 2".
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a (obavezno modernističku os, trgove i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno sa susjednim površinama stambene namjene - visoke zgrade (S3)) i važnim gradskim ambijentima (modernistička os u obuhvatu DPU-a "Novi centar" i dr.).
- (3) Smjernice za izradu izmjena i dopuna PUP-a "Luščić" na prostoru DPU-a "Luščić 3":

- Izrada DPU-a "Luščić 3" započela je prije donošenja ovog Plana temeljem "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Karlovca" (GGK 5/04) te se njegovim donošenjem trebao staviti van snage taj dio PUP-a "Luščić".
- Izmjenom i dopunom PUP-a treba na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1₃) planirati gradnju stambenih zgrada najveće etažne visine E=6 i najveće visine (h) 17,6 m.
- Izmjenom i dopunom PUP-a treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 5-14, 5-15 i 29-2 te stambenim ulicama koje će biti planirane izmjenom i dopunom PUP-a, a naročito pažljivo treba oblikovati zgrade (volumen, pročelja) zbog vrlo istaknutog položaja u odnosu na vizuru prema gradu, iz južnog smjera Senjske ulice, odnosno križanja s ulicom A. Štampara.
- Izmjenom i dopunom PUP-a treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 5-14, 5-15 i 29-2 te stambenim ulicama koje će biti planirane izmjenom i dopunom PUP-a. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- Iznimno, pri izradi izmjena i dopuna PUP-a ne treba primjenjivati Stavak (8) Članka 155.

Članak 158.

SMJERNICE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PUP-A "GRABRIK"

- (1) Iznimno od Stavka (2) Članka 32., izmjenama i dopunama PUP-a može se uz Senjsku ulicu planirati gradnja individualnih zgrada na površini S1a.

12.2. Obveza provedbe natječaja

Članak 159.

OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA

- (1) Utvrđuje se obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za:
- pojedinačne zahvate u prostoru:
 1. dio k.č. 2354/1 k.o. Karlovac I u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca (Lidl na Baniji)
 2. rekonstrukciju bedema i šančeva Zvijezde (prostor Veleučilišta u Karlovcu s rekonstrukcijom bedema i šanca, rekonstrukcija bedema i šanca uz Bosanski magazin i nekadašnju Vojnu bolnici)
 3. Trg bana J. Jelačića s centralnom garažom ispod trga
 4. popunjavanje i dovršavanje povijesnih blokova Zvijezde te interpolacije u njima
 5. interpolacije u bloku na desnoj obali Kupe (na Obali Vladimira Mažuranića između Vitezovićeve ulice i brze ceste, zatvaranje bloka uz kupski most na desnoj obali Kupe - Gajeva ulica, Jarnevićeve ulica i Domagojeva ulica te uređenje trga M. Šuflaya)
 6. Žitni magazin s trgom (kod Karlovačke pivovare na Dubovcu)
 7. "Etno" naselje (depadansa kod Starog grada Dubovca)
 8. kupališta na lijevoj obali Korane u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca, uključivo preoblikovanje obaloutvrde (zid) i silaznih stepenica do rijeke
 9. rekonstrukciju ili zamjensku građevinu hotela Korana
 10. rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu ulice kralja Tomislava i prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju
 - izradu posebnih stručnih podloga:
 11. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu izmjena i dopuna PUP-a Luščić u neizgrađenom dijelu građevinskog područja
 12. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zabavni park"
 13. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "ŠRC Korana"
 14. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - jug"
 15. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - centar"
 16. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - sjever"
 17. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zoološki i botanički vrt"
 18. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Drežnik - zapad"
- (2) Natječaji pod rednim brojem 4., 5. i 8. odnose se na više pojedinačnih zahvata u prostoru čije lokacije nije moguće precizno utvrditi na kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta* uređenja prostora u mjerilu 1:10.000. Stoga za pojedinačne zahvate u prostoru za koje investitor i/ili upravno tijelo nadležno za izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru (Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša) nije siguran da li se

smatraju zahvatima u prostoru iz točaka 4., 5. i 8. prethodnog Stavka ovog Članka treba zatražiti obvezujuće mišljenje tijela nadležnog za kulturna dobra (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu).

- (3) Natječaj broj 4. iz Stavka (1) ovog Članka obavezno se provodi za gradnju:
- zgrada na regulacijskoj crti za koje nema povijesne dokumentacije,
 - novih i zamjenskih zgrada te rekonstrukciju zgrada za koje nema povijesne dokumentacije,
 - zgrada na katastarskim česticama koje u prošlosti nisu bile izgrađene,
 - neizgrađeni dio bloka Ugostiteljske škole,
 - neizgrađeni dio bloka u Prešernovoj ulici,
 - dio bloka sa zgradom nekadašnje Vojne ambulante,
 - ulazi u Zvijezdu - rekonstrukcije ulaza i mostova u ulici P. Miškine, Radićevoj ulici, ulici kralja Tomislava i Ruskom putu,
 - Strossmayerov trg uključujući interpolaciju na danas neizgrađenoj parceli - današnji prolaz prema Cesarčevoj ulici.
- (4) Natječaj broj 4. iz Stavka (1) ovog Članka ne provodi se za gradnju:
- replika (faksimila),
 - novih i zamjenskih zgrada te rekonstrukciju zgrada prema povijesnoj dokumentaciji,
 - građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture (osim garaža na vlastitoj građevnoj čestici i skupnih garaža kao pomoćnih građevina).
- (5) Natječaj broj 3. je već proveden, ali u slučaju promjene projektnog zadatka potrebno ga je provesti ponovno.
- (6) Natječaj broj 9. nije potrebno provesti ako se hotel obnavlja i/ili rekonstruira u postojećim gabaritima (bez nadogradnja i dogradnja).
- (7) Za pojedinačne zahvate u prostoru iz Stavka (1) ovog Članka nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru prije provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja.

12.3. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 160.

- (1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta utvrđene su u Poglavljima 9.1. *Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti* i 11. *Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš* ovih Odredbi za provođenje.

12.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni površina

Članak 161.

- (1) Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se: 1. održavati i/ili 2. rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:
- **za stambene zgrade**
 - o priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 - o dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru;
 - o dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
 - o prenamjena tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 - o postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
 - o sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
 - o prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita
 - **za građevine druge namjene (gospodarske zgrade, javne i društvene zgrade, komunalne građevine, prometne građevine i dr.):**
 - o dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;

- prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

B. GRAFIČKI DIO

Grafički dio nalazi se u Knjizi 2.

Sadržaj grafičkog dijela:

| | | |
|-------|--|----------|
| 0.A | PROBLEMSKA KARTA A | 1:10.000 |
| 0.B | PROBLEMSKA KARTA B | 1:10.000 |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA | 1:10.000 |
| 2. | MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | 1:10.000 |
| 3.1 | CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET | 1:10.000 |
| 3.2.A | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODA | 1:10.000 |
| 3.2.B | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ZAŠTITA I UREĐENJE VODA | 1:10.000 |
| 3.3.A | ENERGETSKI SUSTAVI - ELEKTROENERGETSKI SUSTAV | 1:10.000 |
| 3.3.B | ENERGETSKI SUSTAVI - TOPLOVODNI SUSTAV I PLINOOPSKRBNI SUSTAV | 1:10.000 |
| 3.4 | POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | 1:10.000 |
| 4.1 | ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZ | 1:10.000 |
| 4.2 | ZAŠTITA KULTURNOGA NASLJEĐA | 1:10.000 |
| 4.3.A | PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA - UVJETI KORIŠTENJA | 1:10.000 |
| 4.3.B | PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA - MJERE ZAŠTITE | 1:10.000 |
| 4.4 | OBVEZA IZRADBE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA | 1:10.000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

C.I. OBRAZLOŽENJE

1. RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-A

Razlozi za izmjene i dopune GUP-a navedeni su u Članku 2. Odluke te su (ako je to bilo moguće) prikazani u kartografskim prikazima *0.A Problemska karta A* i *0.B Problemska karta B*.

A. Tvrčke

- A.1. proizvodni pogon tvrtke IV-ER-KVC d.o.o. u Ulici Banija,**
- A.2. proizvodni krug tvrtke Žitoproizvod d.d. uz Ulicu Banija,**
- A.3. proizvodni krug tvrtke HS Produkt d.o.o. i tvrtke Feropapir d.o.o. u Ulici Ivana Bogovića,**
- A.4. bivši proizvodni pogon tvrtke Velebit u Ulici Vlatka Mačeka,**
- A.5. postojeća i lokacija planirana za izmještanje tvrtke Autotransport,**
- A.6. postojeća lokacija i potencijalne lokacije za izmještanje tvrtke Toplana d.o.o.**

Točne potrebe navedenih poslovnih subjekata utvrđene su kroz niz sastanaka te kroz dopune njihovih Inicijativa za izmjenama i dopunama GUP-a. Na temelju analize predmetnih dopuna je zaključeno:

- A.1. Na prijedlog tvrtke IV-ER-KVC d.o.o. zemljište u njihovom vlasništvu (dio k.č. 1199/2, k.o. Karlovac I) prenamjenjeno je iz gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske namjene (I1) u gospodarsku - turističku - pretežno turističko-ugostiteljsku (hoteli, moteli i dr.) namjenu (T1) za potrebe proširenja kapaciteta postojećeg hotela, što je prikazano u kartografskim prikazima *1. Korištenje i namjena prostora* i *2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti*.
- A.2. Na prijedlog tvrtke Žitoproizvod d.d. zemljište u njihovom vlasništvu (k.č. 2251/4, 2253/12, 2254/1, 2254/2, 2254/3, 2254/4, 2254/5, 2254/6, dio 2254/7, 2255/2 k.o. Karlovac I) prenamjenjeno je iz gospodarske - poslovne namjene (K1, K2) u gospodarsku - proizvodnu - pretežito industrijsku namjenu (I1), što je prikazano u kartografskim prikazima *1. Korištenje i namjena prostora* i *2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti*.
- A.3. Proizvodni pogoni tvrtki HS produkt d.o.o. i Feropapir d.o.o. nalaze se u obuhvatu UPU-a "Banija - Kupa I" (GGK 13/10). Stoga je namjena površina GUP-a usklađena s namjenom površina UPU-a "Banija - Kupa I" (GGK 13/10) čime je zemljište u vlasništvu tvrtki HS produkt d.o.o. i Feropapir d.o.o. prenamjenjeno iz gospodarske - poslovne namjene (K1, K2) i mješovite - pretežito poslovne namjene (M2₂) u gospodarsku - proizvodnu - pretežito industrijsku namjenu (I1), što je prikazano u kartografskim prikazima *1. Korištenje i namjena prostora* i *2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti*. Međutim prema odluci Grada tvrtka Feropapir d.o.o. neće moći zadržati dio svoje djelatnost vezan za gospodarenje otpadom.
- A.4. Na prijedlog tvrtke Konzum d.d. najveći dio zemljišta u njihovom vlasništvu koje se nalazi u bivšem proizvodnom pogonu tvrtke Velebit prenamjenjeno je iz mješovite - pretežito stambeno-javne namjene (M3₃) u gospodarsku - poslovnu - pretežito poslovno-prodajnu (trgovačku) namjenu (K2) za potrebe gradnje hipermarketa. Preostale površine koje se nalaze u bivšem proizvodnom pogonu tvrtke Velebit prenamjenjene su iz mješovite - pretežito stambeno-javne namjene (M3₃) u mješovitu - pretežito stambenu namjenu (M1₁) i mješovitu - pretežito poslovnu namjenu (M2₂) u skladu s postojećom gradnjom na tim površinama. Na taj način je osigurana revitalizacija bivšeg proizvodnog pogona tvrtke Velebit u skladu s Inicijativom 16 Gradske četvrti Novi centar. Navedene izmjene i dopune GUP-a prikazane su u kartografskim prikazima *1. Korištenje i namjena prostora* i *2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti*.
- A.5. Tvrtka Autotransport Karlovac d.d. planira premještanje s postojeće lokacije (k.č. 900/2, k.o. Karlovac II) na planiranu lokaciju (k.č. 419/2, k.o. Karlovac I) u obuhvatu PUP-a "Banija - Ilovac III. etapa" koji namjenom nije usklađen s GUP-om. Stoga je površini gospodarske - proizvodne namjene (I1) dodana dopunska gospodarska - poslovna namjena (K), što je prikazano u kartografskim prikazima *1. Korištenje i namjena prostora* i *2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti*.
- A.6. Tvrtka Toplana d.o.o. je predložila premještanje s postojeće lokacije na neku od novih lokacija (prikazane na kartografskim prikazima *0.A Problemska karta A* i *0.B Problemska karta B* s oznakama 24., 24._L1, 24._L2, 24._L3 i 24._L4 odnosno 24._TETO) predloženih na temelju "Komparativne analize varijantnih rješenja izgradnje postrojenja za spojnu proizvodnju električne energije i topline CTS u Karlovcu" koju je u lipnju 2002.g. izradila tvrtka EKO - Energetski konzalting d.o.o. iz Zagreba i "Razvojnog plana obnove i razvitka poduzeća za centralno grijanje u Karlovcu" koji je u svibnju 2008.g. izradila tvrtka ECORYS Research & Consulting iz Nizozemske. Stoga je Grad Karlovac od tvrtke Ekonerg d.o.o. iz Zagreba naručio izradu Konačnog izvještaja "Preliminarni izbor lokacija za novi centralni izvor toplinske energije u gradu Karlovcu" koji je zaključio da je najpovoljnija lokacija 24._L3, rezervna lokacija 24._L4 i

perspektivna lokacija 24._L2. U skladu s Konačnim izvještajem gradnja nove TE-TO Karlovac planira se na površini gospodarske - poslovne namjene (K1, K2) na području Drežnika (prikazana na kartografskim prikazima 0.A *Problemska karta A* i 0.B *Problemska karta B* oznakom A.6). Stoga je površina gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) i gospodarske - poslovne - pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) prenamijenjena u gospodarsku - poslovnu namjenu (K), što je prikazano u kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena prostora* i 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti*. Time je omogućena gradnja svih vrsta poslovnih zgrada, uključujući i komunalno-servisne. Lokacija planirane TE-TO Karlovac simbolično je označena u kartografskim prikazima 3.3.A *Energetski sustavi - elektroenergetski sustav* i 3.3.B *Energetski sustavi - toplovodni sustav i plinopokrbrni sustav*.

Kao stručni izrađivači, ovim putem želimo naglasiti da se na prostoru Banije, osim tvrtki Žitoproizvod d.d., HS produkt d.o.o. i Feropapir d.o.o., nalazi niz tvrtki koje se bave proizvodnom djelatnošću i čiji se proizvodni pogoni nalaze na površinama gospodarske - poslovne namjene (K1, K2), a koje nisu dostavile Inicijative za izmjene i dopune GUP-a, te stoga zemljište u njihovom vlasništvu nije prenamijenjeno. Stoga je omogućena prenamjene površina gospodarske - poslovne namjene (K1, K2) u površine gospodarske - proizvodne namjene (I) izradom UPU-ova "Banija - sjever" i "Banija - centar".

B. Potreba preispitivanja planiranih sadržaja i obuhvata planirane namjene na lokacijama devastiranog hotela Korana, započetog kampa na desnoj obali Korane i dijelu zone sportsko rekreacijske namjene do istočne brze gradske prometnice

Ovaj razlog za izmjene i dopune GUP-a prikazan je u kartografskim prikazima 0.A *Problemska karta A* i 0.B *Problemska karta B* oznakom B.

Preispitivanjem je uočeno da je postojeće javno parkiralište kraj hotela Korana uvršteno u perivojne i pejsažne površine - javni perivoji i šetališta (Z1) čime je postalo građevina suprotna osnovnoj namjeni te se ne može rekonstruirati. Stoga je izmjenom i dopunom GUP-a površina javnog parkirališta uvrštena u površinu gospodarske - turističke namjene (T1) što je prikazano u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*, a njegova lokacija je simbolično označena u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*. Odredbama za provođenje omogućena je gradnja javne podzemne garaže na mjestu javnog parkirališta čime bi se zadovoljio i potreban broj parkirališno-garažnih mjesta za hotele Korana i Park. Javno parkiralište nalazi se u obuhvatu zaštićene povijesne cjeline Grada Karlovca i kopnenog područja ekološke mreže HR 2000595, pa je za njegovu rekonstrukciju ili gradnju javne podzemne garaže potrebno ishoditi suglasnost Ministarstva kulture (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu i Uprava za zaštitu prirode) u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Na temelju "sheme zona sportsko rekreacijske namjene na desnoj obali Korane" izmijenjene su granice namjena površina na području započetog kampa na desnoj obali Korane i dijelu zone sportsko rekreacijske namjene do istočne brze gradske prometnice, što je prikazano u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*. Izmjenom i dopunom Odredbi za provođenje GUP-a (Stavak (26) Članka 157.) na tom prostoru će biti omogućena gradnje restorana, wellnesa ili slične zgrade, smještajnih zgrada višeg standarda za cca 50 osoba (hotel, hostel ili bungalovi), otvorenih sportskih terena, kupališta s dječjim igralištem te uređenje kupališta bez gradnje zgrada. Detaljni program gradnje zgrada i raspored namjena površina bit će utvrđen izradom UPU-a "ŠRC Korana" odnosno urbanističko-arhitektonske posebne stručne podloge koja treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja. Dio prostora na desnoj obali Korane nalazi se u obuhvatu zaštićene povijesne cjeline Grada Karlovca i kopnenog područja ekološke mreže HR 2000595, pa će raspored namjena površina u UPU-a "ŠRC Korana" ovisiti o mjerama zaštite koje utvrđuje Ministarstvo kulture (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu i Uprava za zaštitu prirode).

C. Usklađivanje s Nacrtom prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-servisnog predjela Selce

Ovaj razlog za izmjene i dopune GUP-a prikazan je u kartografskim prikazima 0.A *Problemska karta A* i 0.B *Problemska karta B* oznakom C.

U skladu s nacrtom prijedloga "Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-servisnog predjela Selce" izvršene su sljedeće izmjene i dopune GUP-a:

- dio površine gospodarske - poslovne namjene (K2, K3) prenamijenjeno je u površinu gospodarske - proizvodne - pretežito obrtničke namjene (I2) (oko 18 ha) i površine mješovite - pretežito stambene namjenu (M1₂) (oko 3 ha), što je prikazano u kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena prostora* i 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti*;
- trasa kanala oborinske odvodnje (GOK) u GUP-u usklađena je s trasom predmetnog kanala u UPU-u, što je prikazano u kartografskom prikazu 3.2.B *Vodnogospodarski sustavi - zaštita i uređenje voda*;

Međutim, zbog nužnosti prihvaćanja nove varijante tehničkog rješenja čvora autoceste AC-1 i nove varijante trase brze ceste Karlovac - Slunj (što je detaljno opisano u Poglavlju G.) izmjene i dopune GUP-a nisu usklađene s nacrtom prijedloga "Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-servisnog predjela Selce" u sljedećim elementima:

- ukinuta je trasa ulica (1-1 i 1-2) utvrđenih GUP-om kojima je prolazila trasa brze ceste Karlovac - Slunj i koje su formirale sjeverozapadnu granicu obuhvata "Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-servisnog predjela Selce",
- trasa brze ceste Karlovac - Slunj prolazi kroz predmetni UPU dok je ranije formirala njegovu sjeverozapadnu granicu.

D. Usklađivanje namjene prostora s namjenama u obuhvatu važećeg PUP-a Banija-Ilovac III, odnosno omogućavanje uvođenja i drugih namjena u okvirima koje dopuštaju dokumenti prostornog uređenja šireg područja

Ovaj razlog za izmjene i dopune GUP-a prikazan je u kartografskim prikazima 0.A *Problemska karta A* i 0.B *Problemska karta B* oznakom D.

Površine gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske namjene (I1), gospodarske - proizvodne - pretežito obrtničke namjene (I2) i gospodarske - poslovne - pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) u obuhvatu PUP-a "Banija - Ilovac III. etapa" prenamijenjene su u površine gospodarske - proizvodne namjene (I) te je uz njih dodana dopunska gospodarska - poslovna namjena (K), što je prikazano u kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena prostora* i 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti*. Predmetnom prenamijenom omogućena je gradnja svih vrsta proizvodnih i poslovnih zgrada u obuhvatu PUP-a "Banija - Ilovac III. etapa". U skladu s predmetnom prenamijenom su izmijenjene i dopunjene odredbe GUP-a (Članak 13.). Predmetna izmjena i dopuna GUP-a izvršena je u skladu s Člankom 64. nacrtu konačnog prijedloga izmijenja i dopuna PPUG-a.

PUP "Banija - Ilovac III. etapa" bit će stavljen van snage donošenjem ovih izmjena i dopuna GUP-a zbog velikih razlika u prostornim standardima GUP-a i PUP-a "Banija - Ilovac III. etapa", što je prikazano u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*; a u skladu s tim su izmijenjene i dopunjene odredbe GUP-a (Stavak (7) Članka 153.). Predmetna izmjena i dopuna GUP-a izvršena je u skladu sa Stavkom (2) Članka 215. nacrtu konačnog prijedloga izmijenja i dopuna PPUG-a.

E. Potreba preispitivanja granica obuhvata gradskih grobalja

Ovaj razlog za izmjene i dopune GUP-a prikazan je u kartografskim prikazima 0.A *Problemska karta A* i 0.B *Problemska karta B* oznakom E.

U skladu sa Stavkom (2) Članka 6. "Pravilnika o grobljima" (NN 99/02) neizgrađeni dio građevinskog područja svih groblja (a gdje je to bilo moguće i izgrađeni dio) udaljen je minimalno 10,0 m od površine na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno poslovnu namjenu (što je prikazano u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*). Izmjenama i dopunama Odredbama za provođenje GUP-a (Stavcima (41), (42), (43) i (44) Članka 156.) utvrđena je obveza da se izradom DPU-a na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m. U Odredbama za provođenje GUP-a brisan je Stavak (3) Članka 22. odnosno iznimka kojom se dozvoljava proširenje groblja prije izrade DPU-a, jer je suprotna Zakonu i "Pravilniku o grobljima" (NN 99/02).

Prijedlogom izmijenja i dopuna PPUG-a utvrđen je izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja groblja u obuhvatu GUP-a (Jamadol, Hrnetić, Dubovac, Velika Švarča i Mala Švarča) te su u skladu s njim izmijenjene i dopunjene granice predmetnih groblja, što je prikazano u kartografskom prikazu 1.

Korištenje i namjena prostora.

Iz površine groblja Jamadol su, zbog funkcionalnih i imovinsko-pravnih problema, izuzete površine pod šumom i dalekovod 35 kV te većina izgrađenih zgrada drugih namjena (većinom stambene). Na izuzetim površinama, koje nisu prenamijenjene u stambenu namjenu - obiteljske zgrade (S1_A), je strogo zabranjena bilo kakva gradnja, što je vidljivo u izmijenjenim i dopunjenim Odredbama za provođenje (Stavak (7) Članka 137.) i kartografskom prikazu 4.3.B Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite.

Površina groblja Hrnetić je, u skladu s granicama katastarskih čestica i zahtjevima tvrtke Zelenilo d.o.o. za izmjenama i dopunama PPUG-a, proširena na dio površine javne i društvene namjene - vjerske građevine (D8) i dio perivojne i pejzažne površine - gradski gajevi i šume (Z3).

Površina groblja Dubovac je, u skladu s granicama katastarskih čestica, proširena na dio perivojne i pejzažne površine - gradski gajevi i šume (Z3).

Iz površine groblja Velika Švarča je, u skladu sa Stavkom (2) Članka 6. "Pravilnika o grobljima" (NN 99/02), izuzet neizgrađeni dio građevinskog područja na udaljenosti manjoj od 10,0 m od postojećih zgrada na sjeveroistoku.

Površina groblja Mala Švarča (Doroteja) je, u skladu sa zahtjevima tvrtke Zelenilo d.o.o. za izmjenama i dopunama PPUG-a, proširena na dio površine javne i društvene namjene - vjerske građevine (D8), dio perivojne i pejzažne površine - krajobrazni nasadi (Z4) i dio zaštitne i ostale pejzažne površine (Z).

F. Potreba preispitivanja pojedinih kriterija za određivanje broja parkirališnih i garažnih mjesta

Kriteriji za određivanje broja parkirališnih i garažnih mjesta utvrđeni su prvenstveno Člankom 70. Odredbi za provođenje GUP-a (koji je izmjenama i dopunama postao Članak 60.) u kojem su izvršene sljedeće izmjene i dopune:

- U Stavku (2) obuhvat predjela A izmijenjen je iz opisnog prikaza u grafički prikaz;
- U Stavku (3) riječi "Tijekom primjene ovoga GUP-a nije moguće izmjenama i dopunama ublažavati navedene kriterije, ali su moguće promjene koje uvode strože kriterije." zamijenjene su riječima "Iznimno, moguće je primijeniti drugačije kriterije od onih navedenih u predmetnoj tabeli, ako se radi o strožim kriterijima propisanim važećim zakonskim ili podzakonskim propisima.";
- U Stavku (6) riječi "u tabeli nisu navedeni kriteriji" zamijenjene su riječima "kriterije utvrđuje tijelo nadležno za promet Grada Karlovca";
- U Stavku (8) riječi "stambene zgrade S3" zamijenjene su riječima "visoke zgrade u predjelu B", a riječi "stambenoj jedinici" zamijenjene su riječju "stanu";
- Stavak (9) je brisan, a Stavci (10) i (11) postali su Stavci (9) i (10);
- Stavak (9) dopunjen je rečenicom "Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta.";
- Stavak (10) mijenja se i glasi: "Pri gradnji zgrada mješovite namjene broj PGM određuje se prema zastupljenosti pojedinih namjena kao njihov međusobni zbroj.";
- Članak je dopunjen Stavkom (11) koji glasi: "Za nedostajuća PGM u zoni A može se primijeniti kriterij plaćanja nedostajućih mjesta prema zaključku Gradskog vijeća. Za nedostajuća PGM u izgrađenom građevinskom području u zoni B može se primijeniti kriterij plaćanja nedostajućih mjesta prema zaključku Gradskog vijeća, ali samo za 20% potrebnog broja PGM.";
- Članak je dopunjen Stavkom (12) koji glasi: "Postojeće garaže na građevnim česticama viših i visokih zgrada ne mogu se prenamijeniti. Za prenamjenu drugih garaža u poslovni prostor primjenju se kriteriji plaćanja iz prethodnog Stavka. Prenamjena jednog ili više postojećih garažnih mjesta moguća je samo ako se na vlastitoj građevnoj čestici osigura odgovarajući broj zamjenskih PGM.";
- Članak je dopunjen Stavkom (13) koji glasi: "Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.";
- Članak je dopunjen Stavkom (14) koji glasi: "Iznimno od pravila iz prethodnog Stavka, parkirališta i garaže mogu se graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. Zabranjuje se prenamjena tih parkirališta i garaža.";
- Članak je dopunjen Stavkom (15) koji glasi: "Broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).";

- Tabela (u nastavku, iza Stavka (15)) je zamijenjena novom tabelom.

U skladu s navedenim su izmijenjene i dopunjene i ostale Odredbe za provođenje kojima se utvrđuju kriteriji za određivanje broja parkirališnih i garažnih mjesta.

Osim preispitivanja kriterija za određivanje broja parkirališnih i garažnih mjesta na pojedinačnim građevnim česticama izvršeno je i sveobuhvatno sagledavanje prometa u mirovanju odnosno kapaciteta i varijanti lokacija javnih garaža i parkirališta u centralnom dijelu GUP-a.

U studenom 2007.g. tvrtka Prometis d.o.o. iz Zagreba izradila je prometnu studiju "Unapređenje regulacije prometnih tokova i parkiranja u zaštićenoj povijesnoj cjelini Grada Karlovca - Zvijezdi" koja je upotrijebljena kao podloga za izmjenu prometa u mirovanju. U Očitovanju na stručno rješenje II izmjena i dopuna GUP-a od 26.07.2010.g. (Klasa: 612-08/10-10/0289, Ur.broj: 532-04-12/2-10-4) Ministarstvo kulture (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) prihvatilo je lokacije podzemnih garaža predložene prometnom studijom te je predložilo dodatne lokacije podzemnih garaža. Na taj način utvrđene su sljedeće lokacije podzemnih garaža:

- ispod Trga bana Josipa Jelačića,
- ispod Trga J. J. Strossmayera,
- lokacija u sklopu projekta "Bedem",
- lokacija pokraj Sokolskog doma,
- lokacija uz Zorin dom,
- unutrašnjost bloka uz osnovnu školu Braće Seljan,
- ispod budućeg trga kod Vatrogasnog doma,
- unutrašnjost bloka Smičiklasa - Radića - Domobranska,
- lokacija u sklopu Oružane,
- ispod dječjeg igrališta i Parka narodnih heroja na uglu Ulica kralja Tomislava i Domobranske,
- ispod Trga Milana Sufflaya
- 2 nadzemne garaže na prostoru zapadno od servisnog ulaza Robne kuće "Karlovčanka"
- lokacija u sklopu Bosanskog magazina
- lokacija kraj devastiranog hotela "Korana" (način utvrđivanja ove lokacije detaljnije je opisan u Poglavlju B. ovog Obrazloženja)

Lokacije podzemnih garaža simbolično su označene u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*, a točne lokacije bit će utvrđene projektom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole. Većina podzemnih garaža locirana je u obuhvatu zaštićene povijesne cjeline Grada Karlovca. Ministarstvo kulture (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) nije dostavilo smjernice za gradnju garaža te će one biti utvrđene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

U podzemnim garažama trebalo bi ostvariti sljedeće kapacitete:

- lokacija u sklopu projekta "Bedem" 500-1000 PGM,
- Trg bana Josipa Jelačića 500 PGM,
- ostalo 1700- 1900 PGM.

G. Potreba preispitivanja planiranih pojaseva (koridora) prometnica u dijelovima plana u kojima su utvrđene neusuglašenosti te usklađivanje planiranih profila pojedinih dionica prometnica s ograničenjima postojećeg stanja

Kriteriji za određivanje cestovne prometne mreže utvrđeni su u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* i Članku 66. (koji je izmjenama i dopunama postao Članak 57.) GUP-a, a izmijenjeni su i dopunjeni u skladu s postojećim stanjem ulica (npr. postojeća trasa i pojas ulice), ograničenjima postojećeg stanja (npr. rubno izgrađene zgrade), izmjenom i dopunom Pojmovnika iz Članka 4. (koji je izmjenama i dopunama postao Članak 1.) GUP-a te projektom dokumentacijom ulica.

Najznačajnije izmjene i dopune cestovne prometne mreže su:

- GUP-om je planirano ukidanje postojećeg izlaza s autoceste AC-1 i gradnja novog cca 1.500 m sjeveroistočno, međutim planirana petlja/čvor nema zadovoljavajuće tehničke karakteristike (ne omogućava gradnju naplatne postaje), pa je stoga predloženo nekoliko novih varijanti tehničkog rješenja predmetnog čvora (prikazanih u Prilogu 1.) od kojih je varijanta 0 kao najperspektivnija razrađena u suradnji s Autocestama Rijeka-Zagreb d.d. i prikazana u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*;
- na temelju 2 sastanka s tijelom nadležnim za autocestu AC-1 (Autoceste Rijeka-Zagreb d.d.) također je utvrđena potreba gradnje treće prometne trake u oba smjera na dijelu autoceste od Zagreba do Bosiljeva, pa je stoga utvrđen zaštitni koridor minimalne ukupne širine 240 m

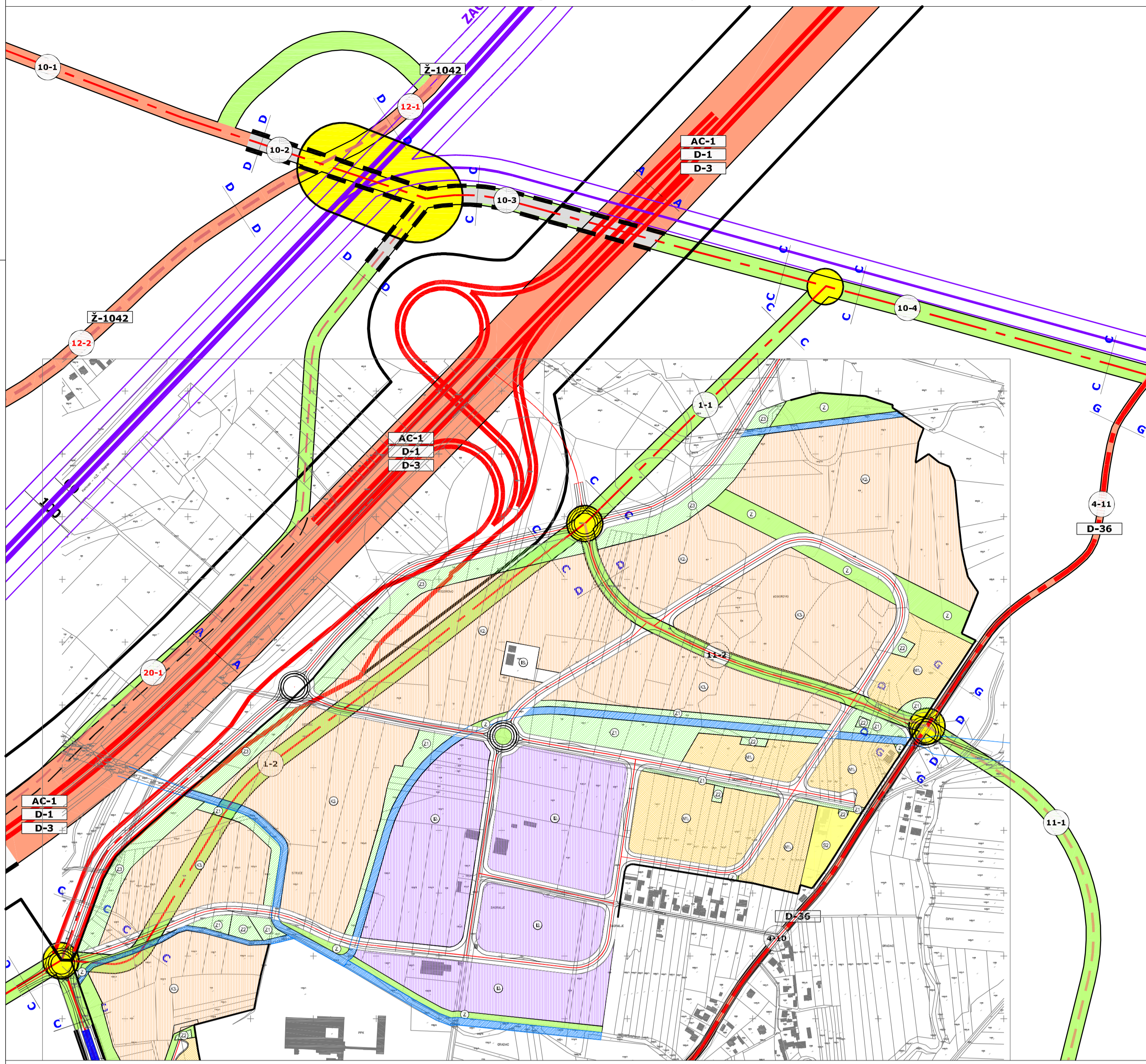
- (prikazan u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*) unutar kojeg se akti o pravu građenja mogu izdavati uz posebne uvijete tijela nadležnog za autocestu;
- Ulice 1-1, 1-2, 10-4 i 10-5 utvrđene GUP-om bile su nacrtom prijedloga izmjena i dopuna GUP-a utvrđene kao dio planirane brze ceste Karlovac - Slunj - Plitvice u skladu s nacrtom prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a. Zaključkom gradonačelnika od 13.09.2010.g. (Klasa: 020-04/10-01/621, Ur.broj: 2133/01-01/01-10-5) kojim je utvrđen prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a izmijenjena je trasa planirane brze ceste Karlovac - Slunj - Plitvice. U skladu s tim zaključkom ukinute su trase ulica 1-1 i 1-2 utvrđenih GUP-om te su izmjenama i dopunama GUP-a utvrđene nove ulice (nove trase ulica) 1-1, 1-2, 1-3 i 1-4 kao dio planirane brze ceste Karlovac - Slunj - Plitvice. Stoga je za ulice 1-1, 1-2, 1-3 i 1-4, u skladu s Člankom 8.7.3. PPKŽ-a, izrađeno idejno rješenje i utvrđen zaštitni koridor ukupne širine 75 m unutar kojeg se akti o pravu građenja mogu izdavati uz posebne uvijete tijela nadležnog za brzu cestu;
 - zbog niza inicijativa za izmjenu trase i/ili pojasa ulice 30-1 (broj 22, 30, 36, 37, 60 i 74) stručnim rješenjem II izmjena i dopuna GUP-a predložena je alternativna trasa i pojas dijela ulice 30-1. Očitovanjem Hrvatskih cesta (dopis od 22.07.2010.g, Klasa: 350-01/2010-01-1709, Ur.broj: 345-561/2010-02 SS) u 2. prethodnoj raspravi traženo je da se zadrži spoj ulice 30-1 na ulicu 5-15 (državna cesta D-3 i D-23) planiran GUP-om, pa trasa ulice 30-1 nije mijenjana prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a. Međutim Očitovanjem Hrvatskih cesta (dopis od 22.10.2010.g, Klasa: 350-01/2010-01-1709, Ur.broj: 345-561/2010-04 SS) u javnoj raspravi prihvaćeno je rješenje spoja ulice 30-2 i 5-15 (državna cesta D-3), pa je nacrtom konačnog prijedloga izmjena i dopuna GUP-a dodana ulica 30-2 i izmijenjena trasa ulice 30-1;
 - izmijenjene su trase ulica 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 4-4, 4-5, 4-6, 21-1, 23-1, 24-2, 25-2 i 25-3, te dio trasa ulica 2-6, 13-1, 24-1 i 25-4 u skladu s idejnim prometnim rješenjem prometnice od mosta "Grada Alessandrije" do Hrnetića sa uklopom na državnu cestu D 505, čime su povećane površine gospodarske - poslovne namjene (K) zapadno do željezničkog kolodvora i izmijenjene granice detaljnijih planova kojima predmetne ulice formiraju granicu obuhvata;
 - izmijenjena je trasa ulice 29-3 u skladu sa Zahtjevom Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca čime je uklonjena potreba rušenja postojećih zgrada, ali je osigurano spajanje ulica 5-14 i 3-16 odnosno državne ceste D-3 i D-23 i županijske ceste Ž 1048;
 - izmijenjena je trasa ulice 32-2 i brisana trasa ulice 32-2 (koja je spajala ulice 32-1 i 17-1) zbog usklađenja s prometnim sustavom poslovne zone Logorište utvrđenim UPU-om "UPU 2 - Belajske poljice", a na temelju "Izvešće o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU 2 - Belajske Poljice";
 - izmijenjena je trasa ulica 3-2, 3-3 i 23-2 te lokacija njihovog (zahtjevnog) raskrižja temeljem djelomičnog prihvaćanja primjedbe u javnoj raspravi tvrtke Beton Lučko.

Pojedine izmjene i dopune Pojmovnika iz Članka 4. (koji je izmjenama i dopunama postao Članak 1.) GUP-a bitne za utvrđivanje pojaseva i koridora ulica dodatno su pojašnjene Slikom 1 u Poglavlju M. ovog Obrazloženja.

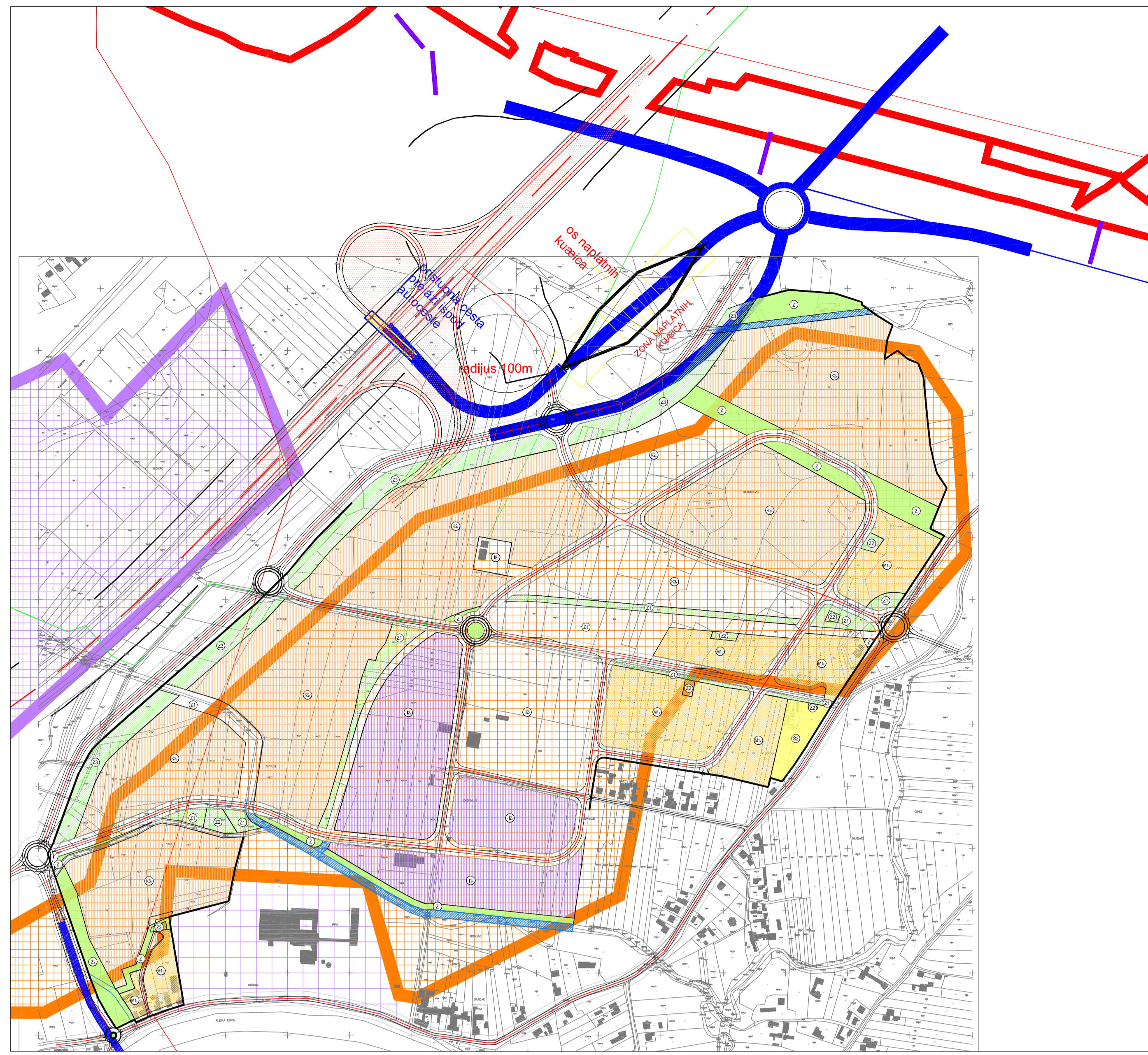
Grafičke izmjene i dopune cestovne prometne mreže prikazane su primarno u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*, ali su vidljive i u svim ostalim kartografskim prikazima.

G.1. Prilog 1

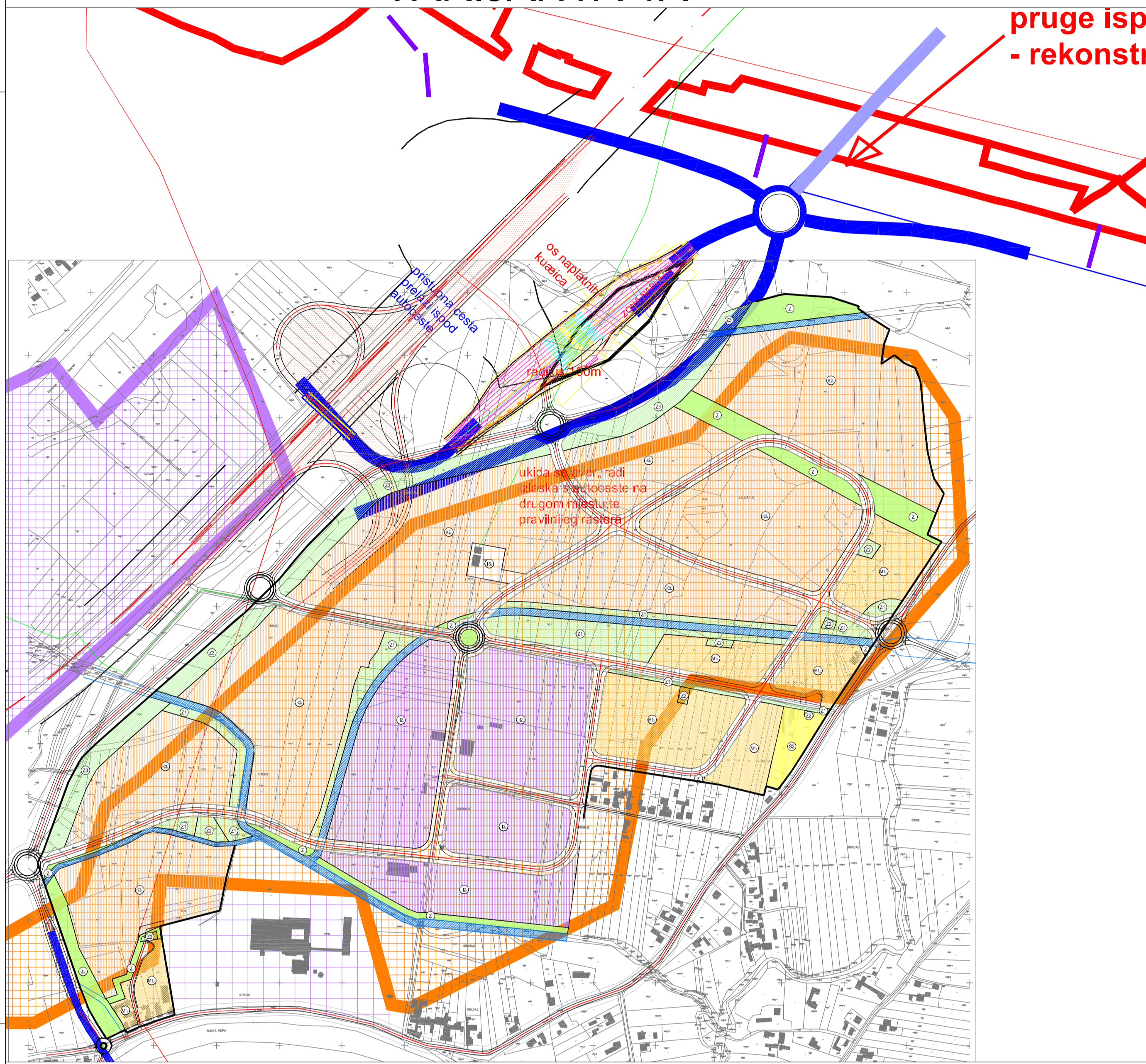
VARIJANTA 0



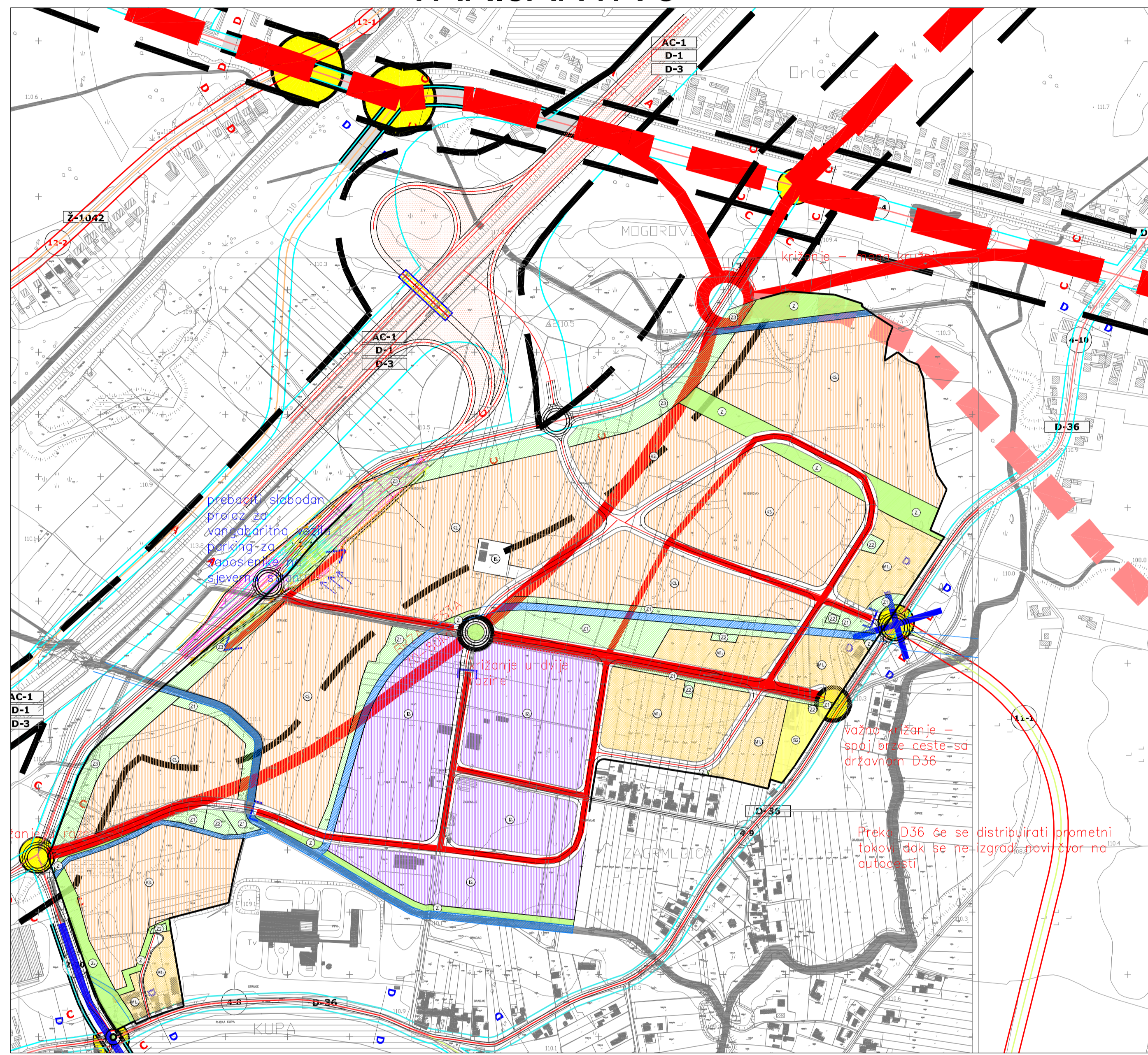
VARIJANTA 1



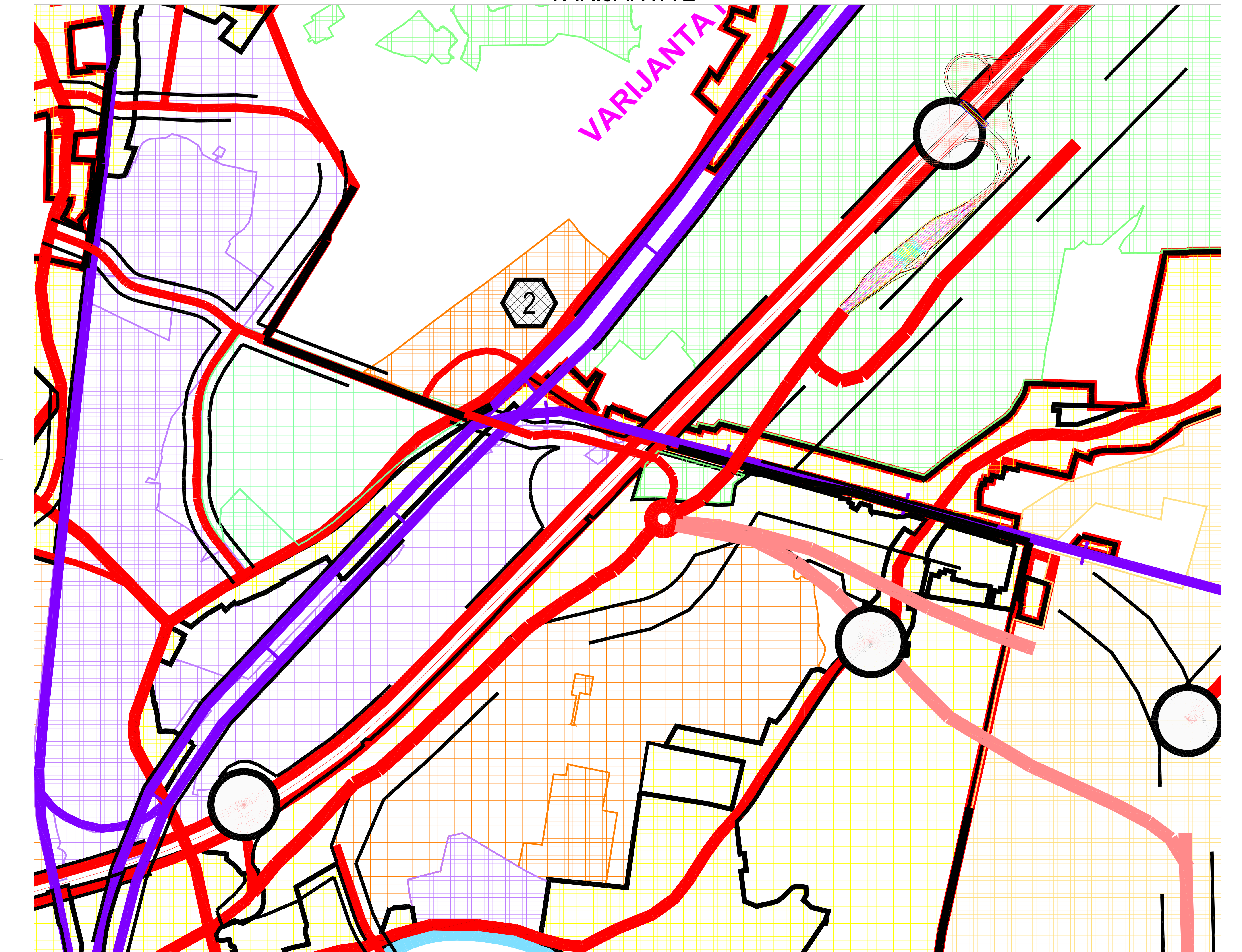
VARIJANTA 1A



VARIJANTA 3



VARIJANTA 2



H. Potreba izmjena i dopuna infrastrukturnih sustava u skladu s prikupljenim zahtjevima nadležnih pravnih osoba

Infrastrukturni sustavi su utvrđeni u kartografskim prikazima 3. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža* i Poglavlju 7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i građevina Odredbi za provođenje GUP-a.

Od tijela i osoba utvrđenih Člankom 16. Odluke svoje zahtjeve i stručna rješenja dostavile su sljedeće pravne osobe nadležne za infrastrukturne sustave: Hrvatske vode, Vodovod i kanalizacija, Plinacro, Montcogim, HEP Elektra Karlovac, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, HT - Hrvatske telekomunikacije, T-Mobile Hrvatska, VIPnet, Odašiljači i veze, Hrvatske ceste, Autocesta Rijeka - Zagreb i HŽ infrastruktura, a popis zahtjeva vidljiv je u Poglavlju 0. Uvod (Dostava dokumentacije potrebne za izradu izmjena i dopuna GUP-a). Na temelju pristiglih zahtjeva s nekim pravnim osobama održani su koordinacijski sastanci te telefonski i pismeni upiti kako bi se dodatno pojasnili njihovi zahtjevi i prikupila dodatna stručna rješenja, najčešće projektna dokumentacija. Popis pravnih osoba s kojima su održani koordinacijski sastanci vidljiv je u Poglavlju 0. Uvod (Postupak izrade izmjena i dopuna GUP-a).

U skladu s razlogom za izmjene i dopune GUP-a oznake M., osim zahtjeva pristiglih temeljem Članka 16. Odluke, u izradi izmjena i dopuna infrastrukturnih sustava GUP-a korišteni su i zahtjevi nadležnih pravnih osoba pristigli temeljem Članka 17. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" (GGK 20/07) odnosno prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a.

Hrvatske vode

Temeljem zahtjeva su izmijenjeni i dopunjeni kartografski prikazi 3.2.B *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda* (ispustima oborinskih voda u kanale oborinske odvodnje, a ne rijeke, vodnogospodarskim građevinama regulacijskog i zaštitnog sustava - nasipima, zidovima, automatskim čepovima i sl.) i 4.3.B *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* (vodotocima I., II., III. i IV. reda). Poglavlje 7.2. Vodnogospodarski sustav Odredbi za provođenje GUP-a je izmijenjeno i dopunjeno:

- u skladu s izmjenama i dopunama kartografskih prikaza,
- novim uvjetima gradnje u poplavnom području (npr. visina prometnica, visina prizemlja i sl.),
- odredbom za provođenje koja će omogućavati prilagodbu trasa kanala prilikom njihove gradnje i rekonstrukcije - na temelju 2 sastanka (27.03.2009.g. i 31.03.2009.) s predstavnicima Hrvatskih voda,
- odredbom za provođenje koja će objasniti da nasip uz hotel Korana nije nužno zasebna vodna građevina već dio nasipanog terena čija kota se ne smije mijenjati snižavati - na temelju 2 sastanka (27.03.2009.g. i 31.03.2009.) s predstavnicima Hrvatskih voda.

Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Temeljem zahtjeva su izmijenjeni i dopunjeni kartografski prikazi 3.2.A *Vodnogospodarski sustav - korištenje voda* (utvrđivanjem (dodavanjem) trasa postojećih i planiranih vodoopskrbnih građevina te magistralnih i ostalih cjevovoda), 3.2.B *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda* (ukidanjem (brisanjem) i utvrđivanjem (dodavanjem) trasa postojećih i planiranih građevina za odvodnju otpadnih voda te glavnih dovodnih kanala) i 4.3.B *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* (korigiranjem granica obuhvata vodozaštitnih područja (I., II., III. zone zaštite) izvorišta Gaza I, Gaza II, Gaza III, Mekušje, Švarča i Borlin, te utvrđivanjem (dodavanjem) rezervacije prostora vodozaštitnih područja (II. i III. zone zaštite) izvorišta Gaza I i Gaza II). Poglavlje 7.2. Vodnogospodarski sustav Odredbi za provođenje GUP-a je izmijenjeno i dopunjeno u skladu s izmjenama i dopunama kartografskih prikaza te sljedećim uvjetima gradnje sustava odvodnje otpadnih voda:

- gradnja vodonepropusnim cijevima minimalnog promjera 400 mm i u skladu s normom HRN EN 1610 za vodonepropusnost,
- obveza gradnje separatora ulja i mastolova na parkiralištima s 50 i više PGM,
- mreža se gradi kao mješovita do usvajanja nove ili izmijenjene i dopunjene Odluke o odvodnji otpadnih voda usklađene sa Zakonom o vodama, a nakon toga prema predmetnoj Odluci.

Vodovod i kanalizacija se u svojim zahtjevima nije osvrnula na sustav odvodnje oborinskih voda planiran GUP-om (kanali i ispusti prikazani u kartografskom prikazu 3.2.B *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*) te stoga taj sustav nije izmijenjen i dopunjen ovim izmjenama i dopunama GUP-a (osim po Zahtjevu Hrvatskih voda).

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Oborinska odvodnja dijelova naselja predviđa se otvorenim i zatvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru dijelova naselja izgrade gospodarski pogoni nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve tokove koji se koriste za odvodnju.

Na području Grada Karlovca, naselje urbanog tipa je naselje Karlovac koje ima djelomično izgrađen sustav odvodnje sa planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, na koji se priključuje i Duga Resa. Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata GUP-a je kroz dugi niz godina, planiran, građen i stavljen u funkciju kao mješoviti. U isti sabirni sustav upuštane su fekalne, odnosno otpadne vode kućanstava i gospodarskih subjekata, te oborinske vode s krovova zgrada i gradskih prometnih površina. Daljnjim razvojem teži se uspostavljanju razdjelnog sustava, kojim bi se razdvojile oborinske vode od otpadnih voda koje se obrađuju na uređaju za pročišćavanje. Oborinske vode bi zasebnim sustavom/ima bile odvođene u moguće prijemnike. Do definiranja ovih sustava koristiti se mješoviti sustav odvodnje.

Zakonom o vodama (NN 153/09) u Članku 67. definirana je obveza ispuštanja otpadnih voda u sustav javne ili individualne odvodnje u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda, koju donosi gradsko vijeće, odnosno županijska skupština u slučaju da se istim sustavom javne odvodnje otpadnih voda odvodi voda s područja više jedinica lokalne samouprave. U konkretnom slučaju gradnje nove mreže kao razdjelne, rekonstruiranja postojeće mješovite mreže u razdjelnu, te korištenja alternativnih mogućnosti odvodnje oborinskih voda u zonama s postojećom mješovitom mrežom, Zakon o vodama u Članku 67. izričito traži da Odluka o odvodnji otpadnih voda i za oborinske i površinske vode u razdjelnom sustavu odredi način odvodnje otpadnih voda s određene aglomeracije, način odvodnje onečišćenih oborinskih voda koje se ne ispuštaju u sustav javne odvodnje, te uvjete ispuštanja otpadnih voda na kojima je i na kojima nije izgrađen javni sustav za odvodnju otpadnih voda.

Postojeća Odluka o odvodnji otpadnih voda na području grada Karlovca (GGK 04/00) navodi da sustav javne odvodnje funkcionira kao mješoviti sustav kanalizacije, a razvoj sustava podrazumijeva projektna rješenja koja mogu primijeniti i druge tipove kanalizacijskog sustava kao što su modificirani mješoviti sustav kanalizacije, te razdjelni sustav kanalizacijske odvodnje.

Na području stambenih predjela i to samo za obiteljske kuće (S1a) i u obuhvatu PUP-a "Banija-Ilovac III.etapa" (uz posebne uvjete nadležne institucije - Hrvatske vode) gdje nije izgrađen sustav gradske odvodnje (a do izgradnje sustava gradske odvodnje), mora se odvodnja riješiti izgradnjom vodonepropusne septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje. Septičku odnosno sabirnu jamu ili biološki uređaj za pročišćavanje treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), odnosno trebaju biti pristupačni za posebna komunalna vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja. Udaljenost septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara. Septička odnosno sabirna jama se može graditi na međi samo ako je susjed gradi uz istu među kao dvojnu podzemnu građevinu. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i si.) septička odnosno sabirna jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara.

Na područjima koja danas nisu pokrivena kanalizacijskom mrežom treba projektirati i izgraditi razdjelni sustav odvodnje. U područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija, ako je tehničko ekonomski opravdano, prelaziti na razdjelni sustav odvodnje.

Plinacro d.o.o.

Temeljem zahtjeva je izmijenjen i dopunjen kartografski prikazi 3.3.B *Energetski sustavi - toplovodni sustav i plinoopskrbni sustav* ukidanjem (brisanjem) trase magistralnog plinovoda od MRS Karlovac prema istoku, a u skladu s navedenim je izmijenjeno i dopunjeno Poglavlje 7.3. Energetski sustav Odredbi za provođenje GUP-a.

Montcogim-plinara d.o.o.

Temeljem zahtjeva je izmijenjen i dopunjen kartografski prikazi 3.3.B *Energetski sustavi - toplovodni sustav i plinoopskrbni sustav* ukidanjem (brisanjem) i utvrđivanjem (dodavanjem) postojećih i planiranih trasa visokotlačnih (12 bara), srednjetačnih (4 bara) i niskotlačnih (100 mbara) distributivnih

vodova, te utvrđivanjem plinskog kompresorskog postrojenja za plinoopskrbu planirane TE-TO Karlovac. U skladu s navedenim je izmijenjeno i dopunjeno Poglavlje 7.3. Energetski sustav Odredbi za provođenje GUP-a.

HEP Elektra Karlovac

Temeljem zahtjeva te priloženih grafičkih prikaza u digitalnom i pisanom obliku je izmijenjen i dopunjen kartografski prikaz 3.3.A *Energetski sustavi - elektroenergetski sustav* ukidanjem (brisanjem) i utvrđivanjem (dodavanjem) postojećih i planiranih lokacija trafostanica te trasa 20 kV i 35 kV vodova. U skladu s navedenim je izmijenjeno i dopunjeno Poglavlje 7.3. Energetski sustav Odredbi za provođenje GUP-a.

Kao nadležna pravna osoba HEP Elektra Karlovac nije utvrdila trase 35 kV vodova za priključenje planiranih MHE u sustav elektroopskrbe.

HŽ infrastruktura d.d.

| TRASA | STANJE | PLANIRANI ZAHVATI | ZAŠTITNI KORIDOR (po HŽ-u) | ZAŠTITNI KORIDOR (po PPKŽ-u) |
|--|-----------------|--|--|---|
| Goljak-Karlovac | postojeća trasa | dogradnja novog kolosjeka na osnovom razmaku od 4,75 m | 50+50 m ili 30+30 m kroz izgrađene dijelove | 50+50 m ili 25+25 m kroz izgrađene dijelove |
| Karlovac-Mostanje | postojeća trasa | - | 12+12 m ili 6 m od nožice nasipa | |
| Mostanje-Mrzlo Polje | postojeća trasa | nova rasputnica Mostanje | 60 m desno od postojeće osi (samo za rasputnicu) | |
| Mostanje-Belaj | planirana trasa | | 50+50 m | |
| Gojak-Belaj (željeznička pruga velikih brzina - faza II) | planirana trasa | | 50+50 m | 100+100 m ili 50+50 m kroz izgrađene dijelove |

HŽ infrastruktura d.o.o. je u sklopu svog zahtjeva dostavila trase željezničkih pruga u digitalnom obliku i podatke o planiranim zahvatima u prostoru s potrebnim zaštitnim koridorima, ali pruge nisu razvrstane u skladu s Člankom 8. "Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu" (NN 40/07), osim u tehnološkom smislu. HŽ infrastruktura d.o.o. je zaštitni koridor za trasu Goljak-Karlovac povećao sa 35 m na 100 m. PPKŽ je utvrdio veće zaštitne koridore za željezničku prugu velikih brzina (100+100 m) od HŽ infrastruktura d.o.o. Za trase Mostanje-Mrzlo Polje, Karlovac-Kamanje i Karlovac-Sisak zadržavaju se koridori utvrđeni GUP-om (35 m, 30 m i 40 m).

Temeljem navedenog je izmijenjen i dopunjen kartografski prikaz 3.1. *Cestovni i željeznički promet* i Poglavlje 7.1. Prometni infrastrukturni sustavi Odredbi za provođenje GUP-a.

U obuhvatu zaštitnih koridora pruga utvrđeni su pojasevi infrastrukturnih sustava - željeznička pruga (Is4) te su ukinuti (brisani) neizgrađeni dijelovi građevinskog područja (npr. površine ugostiteljsko-turističke (T1 i T2) i mješovite namjene (M3₂)), što je prikazano u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*.

Zbog planiranih trasa željezničke pruge velikih brzina (faza I i II) izmijenjene su granice obuhvata pojedinih detaljnijih planova, što je prikazano u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*.

Zbog potrebe zaštite kulturne baštine prilikom gradnje II: faze željezničke pruge velikih brzina Ministarstvo kulture (Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) stupilo je u kontakt s izrađivačem Studije utjecaja na okoliš željezničke pruge velikih brzina, a isto bi trebalo učiniti i zbog zaštite prirode, jer trasa s zaštitnim koridorom prolazi područjima ekološke mreže (HR 2000593 i HR 2000595), značajnim krajobrazom "Korana" predloženim za zaštitu temeljem "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08) i prirodnim krajobrazom "dolina rijeke Mrežnice" predloženim za zaštitu temeljem GUP-a.

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

Temeljem zahtjeva je izmijenjen i dopunjen kartografski prikaz 3.4. *Pošta i telekomunikacije* brisanjem lokacija planiranih baznih stanica. Poglavlje 7.4. Telekomunikacije i pošta (koje je izmjenama i dopunama postalo Poglavlje 7.4. Pošta i elektroničke komunikacije) Odredbi za provođenje GUP-a je izmijenjeno i dopunjeno uvjetima gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu sa

"Zakonom o elektroničkim komunikacijama" (NN 73/08), PPKŽ-om i PPUG-om, te podacima o postojećoj i planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi na temelju zahtjeva operatera i koncesionara za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

HT - Hrvatske telekomunikacije

Temeljem zahtjeva je izmijenjen i dopunjen kartografski prikaz 3.4. *Pošta i telekomunikacije* ukidanjem (brisanjem) i utvrđivanjem (dodavanjem) trasa postojećih i planiranih DTK vodova na temelju grafičkog prikaza dostavljenog u digitalnom obliku. Poglavlje 7.4. Telekomunikacije i pošta (koje je izmjenama i dopunama postalo Poglavlje 7.4. Pošta i elektroničke komunikacije) Odredbi za provođenje GUP-a je izmijenjeno i dopunjeno uvjetima gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelovima koji nisu suprotni odredbama "Zakona o elektroničkim komunikacijama" (NN 73/08), PPKŽ-a i PPUG-a.

T-Mobile Hrvatska d.o.o.

Poglavlje 7.4. Telekomunikacije i pošta (koje je izmjenama i dopunama postalo Poglavlje 7.4. Pošta i elektroničke komunikacije) Odredbi za provođenje GUP-a je izmijenjeno i dopunjeno uvjetima gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelovima koji nisu suprotni odredbama "Zakona o elektroničkim komunikacijama" (NN 73/08), PPKŽ-a i PPUG-a.

VIPnet d.o.o.

Poglavlje 7.4. Telekomunikacije i pošta (koje je izmjenama i dopunama postalo Poglavlje 7.4. Pošta i elektroničke komunikacije) Odredbi za provođenje GUP-a je izmijenjeno i dopunjeno uvjetima gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelovima koji nisu suprotni odredbama "Zakona o elektroničkim komunikacijama" (NN 73/08), PPKŽ-a i PPUG-a.

Odašiljači i veze d.o.o.

Temeljem zahtjeva je izmijenjen i dopunjen kartografski prikaz 3.4. *Pošta i telekomunikacije* utvrđivanjem koridora mikrovalne veze Sljeme - Karlovac - Martinšćak, a u skladu s tim je izmijenjeno i dopunjeno Poglavlje 7.4. Telekomunikacije i pošta (koje je izmjenama i dopunama postalo Poglavlje 7.4. Pošta i elektroničke komunikacije) Odredbi za provođenje GUP-a.

I. Potreba usklađenja namjene korištenja prostora s uočenim potrebama svih korisnika prostora, a naročito razmotriti veći broj inicijativa i zahtjeva za izmjenu i dopunu postojećeg GUP-a, zaprimljenih u Gradu Karlovcu tijekom proteklog vremena primjene važećeg plana, pristiglih do zaključno 15. ožujka 2010. godine

Ovaj razlog za izmjene i dopune GUP-a prikazan je u kartografskim prikazima 0.A *Problemska karta A* i 0.B *Problemska karta B* (ako je to bilo moguće) brojem Inicijative (1. - 88.).

| Broj | Datum Inicijative | Podnositelj | k.č. | k.o. | Prijedlog | Odgovor |
|------|-----------------------|--|----------------------------------|-------------|--|---|
| 1. | 31.01.08. i 04.09.08. | IV-ER-KONTEX-VATROGASNE CIJEVI d.o.o. za proizvodnju opreme za vatrogastvo, Banija 161, Karlovac | 1199/4, 1199/2 | Karlovac I | prenamjena gospodarske-industrijske namjene u turističku | PRIHVAĆENO |
| 2. | 07.03.08. | Petrić Vladimir i Vera, T. Ujevića 1, Karlovac | 680, 681 | Zagrad | prenamijeniti iz Z3 u S1 _A | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO predmetne k.č. su u cijelosti prenamijenjene u S1 _A , ali ne i cijela površina označena na grafičkom prikazu |
| 3. | 10.03.08. | Maradin Ivana i Mladen, Strmački Dol 8/A, Klč; Padežanin Dunja, Luščić 43/C, Klč | 1650, 1652, 1653, 1654/1, 1654/2 | Karlovac II | prenamijeniti iz S1 _A u S3 | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO vidi Inicijativu 66. |
| 4. | 13.03.08. | Brkljačić Željka, Gradišćanska 10, Karlovac | 41/2 | Karlovac II | prenamijeniti iz Z u građevinsko (obiteljska kuća s poslovnim prostorom) | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO dio predmetne k.č. uz prometnicu koji je uvršten u površine S1 _A dovoljne je površine (oko 800 m ²) za gradnju obiteljske zgrade |

KNJIGA 1

SVIBANJ 2011.

| | | | | | | |
|-----|-----------|--|---|---------------|--|---|
| 5. | 28.05.08. | Bravarija Boljkovac i Boljkovac Zdravko, Zagrebačka 92, Karlovac | 422/1, 422/2 | Karlovac I | M1 ₁ prenamijeniti ili osigurati mogućnost razvitka poduzetničke djelatnosti | PRIHVAĆENO predmetne k.č. prenamijenjene su iz M1 ₁ u M2 ₁ |
| 6. | 04.06.08. | Lipošćak Dragutin, Borlin 13, Karlovac | 352/1, 352/2, 369, 371/1 | Karlovac II | M1 ₂ prenamijeniti u M2 | PRIHVAĆENO sadržaj inicijative je izmijenjen (M1 ₂ prenamijeniti u I1 i S1b) kroz primjedbu u javnoj raspravi (koja je prihvaćena) |
| 7. | 01.07.08. | Žitoproizvod d.d., Banija 69, Karlovac | 2255/2, 2254/1 i ostale u korištenju | Karlovac I | omogućiti zadržavanje namjene I1 i izgradnju traženih sadržaja | vidi Poglavlje A. ovog Obrazloženja |
| 8. | 18.08.08. | Buneta Nives, Maksimilijana Vrhovca 19, Karlovac | 4106/4 | Karlovac II | omogućiti gradnju obiteljske kuće u trenutno planiranoj zoni S1 _B | PRIHVAĆENO Odredbama za provođenje omogućena je gradnja obiteljskih zgrada u zonama S1 _B i prije donošenja UPU-ova |
| 9. | 27.08.08. | Konzum, trgovina na veliko i malo d.d., M. Čavića 1a, Zagreb | 533/1 i ostale u obuhvatu bivše tvornice Velebit | Karlovac II | prenamjena M3 ₂ u gospodarsku-poslovnju namjenu | vidi Poglavlje A. ovog Obrazloženja |
| 10. | 12.09.08. | HS Produkt d.o.o., M.Bogovića 7, Karlovac | 2298/7, 2298/4, 2313/2, 2313/5, 2313/7, 2313/10, 2313/11, 2336/7, 2336/11, 2336/12, 2336/9, 2336/3, 2336/10, 2313/9 | Karlovac I | - gospodarsku-poslovnju namjenu (K1 i K2) prenamijeniti u I1 - omogućiti legalizaciju i gradnju prije UPU-a ili UPU zamijeniti DPU-om ili UPU-om (DPU-om) manjeg obuhvata - razmotriti ostvarivost profila prometnice 37-3 | vidi Poglavlje A. ovog Obrazloženja |
| 11. | 18.09.08. | Gradska četvrt Banija | lokacija tvrtke KA-PLUS, Bogovićeve 9/ Obala F.Račkog | Karlovac I | izmještanje djelatnosti prikupljanja i skladištenja otpada | PRIHVAĆENO |
| 12. | 18.09.08. | Perković Branka i Barka, Riječka 3, Karlovac | 696/13 | Velika Švarča | omogućiti gradnju na cijeloj katastarskoj čestici | PRIHVAĆENO |
| 13. | 18.09.08. | Feropapir d.o.o., Bogovićeve bb, Karlovac | 2320/1 | Karlovac I | gospodarsku-poslovnju namjenu (K1 i K2) prenamijeniti u I1 | vidi Poglavlje A. ovog Obrazloženja |
| 14. | 18.09.08. | Stolarija Grčić, Selce bb, Karlovac | 1303/2, 1303/3, 1303/5 | Karlovac I | omogućiti zadržavanje i proširenje postojeće namjene u obuhvatu planirane K2 i K3 | PRIHVAĆENO predmetne k.č. su prenamijenjene iz K2 i K3 u I2 u skladu s nacrtom prijedloga "Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-servisnog predjela Selce" (vidi Poglavlje C. ovog Obrazloženja) |
| 15. | 19.09.08. | Mjesni odbor Gradac, Gradac 31, Karlovac | 1656/1 | Karlovac I | prenamjena u prostor predviđen za mini sportsko-rekreativni centar i dječje igralište | PRIHVAĆENO k.č. prenamijenjena iz Z u R3 |

| | | | | | | |
|-----|-----------|--|-------------|---------------|---|---|
| 16. | 19.09.08. | Gradska četvrt Novi centar | Karlovac II | | - uređenje više zelenih površina i raskrižja na području Gradske četvrti - revitalizacija prostora bivše tvornice "Velebit" - onemogućavanje izgradnje na preostalim zelenim površinama u Gradskoj četvrti | DJELOMIČNO PRIHVACENO kroz izmjene i dopune Odredbi za provođenje, a preostale inicijative nisu predmet izmjene i dopune GUP-a |
| 17. | 19.09.08. | Mjesni odbor Borlin | | Karlovac I | - za potrebe stanovnika MO Borlin planirati prostor dječje igralište i dva mini sportska terena - spojiti ulice B. Bušića i D. Grčića | DJELOMIČNO PRIHVACENO kroz izmjene i dopune Odredbi za provođenje, a preostale inicijative nisu predmet izmjene i dopune GUP-a |
| 18. | 19.09.08. | ENA d.o.o., Kralja Zvonimira 2, Karlovac | 2356/8 | Karlovac I | gospodarsku-poslovnu namjenu K2 prenamijeniti u M2 ₂ | PRIHVACENO prenamijenjena je izvršena u skladu s UPU-om "Banija - Kupa I" |
| 19. | 19.09.08. | Gradska četvrt Drežnik-Hrnetić | | Karlovac I | - prenamjena zelene površine uz autocestu i željezničku prugu u servisno-poslovnu zonu - prenamjena dijela zone M3 ₂ uz cestu Drežnik - Hrnetić u S1 - definiranje pružnog prijelaza Gospodsko okno - Ulica Matka Laginje - zadržavanje mosta Jelsa – Hrnetić - prostor iza Pastoralnog centra u Hrnetiću prenamijeniti za potrebe sportsko rekreacijske namjene - zone Z1 i Z2 u Novakima prenamijeniti u S1 | DJELOMIČNO PRIHVACENO - nije prihvaćeno jer zadire u koncepciju GUP-a - inicijativa nije jasna - predmet detaljnijeg plana - most je označen kao kolno-pješački - sportsko-rekreacijski sadržaji mogu se graditi i na površinama javne i društvene namjene - nije prihvaćeno jer je to jedina takva zona u širem području |
| 20. | 19.09.08. | Tušetić Andrea, Dr. Ante Starčevića 21, Karlovac | 2238/1 | Karlovac I | prenamjena poslovno-stambene zone M1 ₂ u poslovnu zonu u kojoj je moguće izgraditi samouslužnu auto praonicu | PRIHVACENO k.č. 2238/1 prenamijenjena je u K1, K2 |
| 21. | 19.09.08. | Mandić Branko, Jamadolska 2, Karlovac | 175/5 | Velika Švarča | proširenje zone S1 _A na zonu Z3 | PRIHVACENO k.č. 175/5 je prenamijenjena iz Z3 u S1 _A , a obuhvat prirodnog krajobraza zaštićenog temeljem GUP-a smanjen je za k.č. 175/5 |
| 22. | 19.09.08. | Gradska četvrt Švarča, Trg sv. Franje Ksaverskog 2 | | | a) na području GČ planirati zone D4-javna i društvena namjena/predškolska, R1 i R2 b) zonu planiranu kao Z3 prenamijeniti u S1 _A | DJELOMIČNO PRIHVACENO a) utvrđivanje R i D zona nije potrebno jer se sportsko rekreacijske građevine mogu graditi u S2 zoni b) zbog korekcije trase ulice 30-1 zapadni dio Z3 je prenamijenjen u S1a |

KNJIGA 1

SVIBANJ 2011.

| | | | | | | |
|-----|-----------|--|------------------------|-------------|---|--|
| 23. | 19.09.08. | Gradska četvrt Dubovac, Dubovac 17, Karlovac | | | - predvidjeti dječje igralište na lokaciji iza benzinske pumpe - izgradnja parkirališta i nadstrešnica za stajališta autobusa na više lokacija | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - dječja igrališta mogu se graditi u R zonama - gradnja parkirališta je moguća u S2 zonama, ali ne u obuhvatu povijesne cjeline grada Karlovca (na temelju zahtjeva Ministarstva kulture - Konzervatorski odjel u Karlovcu) - stajališta autobusa se grafički ne označavaju |
| 24. | 19.09.08. | Bakin d.o.o., Matka Laginje 1, Karlovac | 2299, 2298/3, 2313/1 | Karlovac I | mješovitu pretežito poslovnu namjenu (M2 ₂) prenamijeniti u gospodarsku-poslovnu namjenu | NIJE PRIHVAĆENO prenamijenjena je izvršena u skladu s UPU-om "Banija - Kupa I" |
| 25. | 19.09.08. | Toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, Karlovac | | | nove varijantne lokacije prijedlog lokacije za izgradnju kogeneracijskog postrojenja | PRIHVAĆENO vidi Poglavlje A. ovog Obrazloženja |
| 26. | 22.09.08. | Gučanin Snježana, Bledska ulica 14 | 2303/1, 2303/2, 2303/3 | Karlovac II | prenamjena zone S1 _A u M2 i proširenje građevinskog područja, legalizacija garaže za poslovna vozila do 5 tona | NIJE PRIHVAĆENO potrebna prenamjena zona Z i S1 _A , sadržaj neprimjeren stambenom naselju s obiteljskim zgradama, k.č. 2303/1 i 2303/2 nalaze se u obuhvatu retencije Jamadol |
| 27. | 22.09.08. | Gradska četvrt Jamadol-Luščić | | Karlovac II | - područje južno od retencije Jamadol planirati kao sportsko-rekreacijsku zonu - planirati nogostup u Jamadolskoj ulici i paralelno planirati kanalizaciju (oborinske vode s groblja) - definirati Plitvičku ulicu, predvidjeti kružni promet rubom vojarne "Luščić" - planirati proširenje glavnih prometnica u četvrti Jamadol - planirati proširenje građevinskog pojasa u Bledskoj i Bohinjskoj ulici | NIJE PRIHVAĆENO na traženje Grada podnositelj nije nadopunio inicijativu grafičkim prilogom i pojašnjenjem |
| 28. | 22.09.08. | Mjesni odbor Orlovac | 597/1, 597/2 | Karlovac I | u obuhvatu planirane zelene površine omogućiti izgradnju dječjeg igrališta | PRIHVAĆENO k.č. 597/1 i 597/2 nalaze se u zoni Z3 u obuhvatu kojih je moguća gradnja dječjih igrališta i zemljanih športskih terena bez gradnje zgrada |
| 29. | 22.09.08. | Petrunić Boris, Mažuranićeva obala 6, Karlovac | 2657 | Karlovac I | predlaže se ukidanje obveze izrade urbanističke studije | PRIHVAĆENO |

| | | | | | | |
|------|-------------|--|--------------------------------|-------------|--|--|
| 30. | 22.09.08. | Danijel Trupković, Riječka 11, Karlovac | 3455, 3456, 3457, 3713, 3714 | Karlovac II | a) prenamjena Z3 u S1 _A (k.č. 3455, 3456, 3457) b) prenamjena S1 _B (k.č. 3713, 3714) u S1 _A | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO a) zbog korekcije trase ulice 30-1 k.č. 3455 i 3456 su prenamijenjene u S1a b) Odredbama za provođenje omogućena je gradnja obiteljskih zgrada u zonama S1 _B i prije donošenja UPU-ova |
| 31. | 22.09.08. | Drvo trgovina d.o.o., Mihanovićeveva 7, Karlovac | 2007/28, 2253/16 | Karlovac I | omogućiti širenje postojećeg proizvodnog pogona u zoni K1 i K2 | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO Izradom UPU-ova 11 i 12 moguće je zadržati postojeće proizvodne namjene. |
| 32. | 22.09.08. | Radaković Slavica, Drežnik 59, Karlovac | | Karlovac I | prenamjena dijela zone Z4 u S1 _A za potrebe legalizacije stambene građevine | PRIHVAĆENO zona Z4d je brisana iz GUP-a |
| 33.a | 22.09.08. | Zelenilo d.o.o., Put Davorina Trstenjaka 6, Karlovac | 379/1, 379/2 | Karlovac II | izmještanje magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda i 35 kV dalekovoda iz obuhvata groblja Jamadol | NIJE PRIHVAĆENO - izmještanje magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda već je planirano važećim GUP-om - dalekovod 110 kV (nedavno rekonstruiran) ne može se pomaknuti prema zapadu zbog zone Vojnog skladišta i strelišta "Jamadol" ni prema istoku zbog stambene gradnje |
| 33.b | 10.01.08. | Matica Hrvatska | | | GUP ugrožava jedinstvene arhitektonske i povijesne vrijednosti, te traže sastanak s gradonačelnikom | NIJE PRIHVAĆENO predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a, te je suprotno Članku 2. Odluke |
| 33.c | 23.11.2007. | Boris i Dragica Malović, Hrnetić 71, Karlovac (kontakt adresa: Senjska 1i) | | | omogućiti rekonstrukciju kuća u "centru Hrnetića" prije donošenja Studija ili ih donijeti po hitnom postupku | PRIHVAĆENO |
| 33.d | 19.07.2007. | HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 3 - zapad, Sjedište regije, Regionalni centar za mrežu, Ciottina 17a, 51000 Rijeka | | | - modernizacija mreže "Strmački dol" (zahtjev odbijen po starom GUP-u) - formiranje pristupnog čvora "Rakovac" (mreža se vidi u PUP-u (kojem?), ali ne i u GUP-u) | Inicijativa riješena kroz zahtjev HT d.d. dostavljen temeljem Članka 16. Odluke |
| 34. | 30.09.2008. | Trupković Josip | 3739/2, 3739/3, 3739/4, 3739/5 | Karlovac II | Površine Z3 i S1 _B prenamijeniti u S1 _A | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - niti jedna k.č. nije u zoni Z3 - Odredbama za provođenje omogućena je gradnja obiteljskih zgrada u zonama S1 _B i prije donošenja UPU-ova |
| 35. | 14.10.2008. | Mjesni odbor Orlovac | 429 | Karlovac I | Prenamjena zelene površine za izgradnju građevine u kojoj će se moći otvoriti obrt | NIJE PRIHVAĆENO najveći dio k.č. u obuhvatu proširenog zaštitnog koridora trase pruge Goljak-Karlovac |

| | | | | | | |
|-----|-------------|--|-------------------------|-------------|--|---|
| 36. | 10.11.2008. | Milovac Ivan i Verino, Riječka 7, Karlovac | 3451, 3453, i dr. | Karlovac II | Izmjena trase planirane prometnice (proširiti postojeću prometnicu) | PRIHVAĆENO |
| 37. | 12.12.2008. | Župetić Ivan i Grgurić Vladimir, Nehajeva 11, Karlovac | 4234/2 | Karlovac II | Izmjena trase planirane prometnice | PRIHVAĆENO |
| 38. | 15.12.2008. | Resovac Biserka i Branko, Jamadolska 68, Karlovac | 830 | Zagrad | Parcelu izgrađenu stambenim objektima izuzeti iz obuhvata groblja. Objekt izgrađen prije 1968.g. | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO najveći dio k.č. 830 je prenamjenjen iz G u S1 _A |
| 39. | 15.12.2008. | Medicinska škola Karlovac, dr. Andrije Štampara bb, Karlovac | | | Izmjena čl. 31. i 32. kako bi se omogućilo formiranje zasebne građevinske čestice za potrebe škole. | PRIHVAĆENO |
| 40. | 16.02.2009 | Chemoderm d.o.o. Belavići 111, 47250 Duga Resa | 2337/1, 2337/5 i 2339/2 | Karlovac I | Postojeće građevine kožarske industrije (administrativna zgrada, skladište i parkiralište) prenamijeniti za a) starački dom b) ugostiteljsko-sportski i/ili prodajni centar | NIJE PRIHVAĆENO prenamijenjena je izvršena u skladu s UPU-om "Banija - Kupa I" zadržavanjem postojećih I namjena, a dio predloženih namjena (javna i društvena te sportska) nije primjeren prostoru |
| 41. | 17.02.2009. | Autotransport Karlovac d.d., Gažanski trg 8, Karlovac | 419/2 | Karlovac I | Premještanje radioničko-garažnog pogona s Gaze na Ilovac. Prenamjena I u K (remontno i servisno održavanje vozila, pranje i čišćenje vozila, opskrba pogonskim gorivom i mazivom, parkiranje - gospodarska vozila, trgovina autodijelovima, tehnički pregled). Uskladiti GUP i PUP "Banija - Ilovac III. etapa". | vidi Poglavlje A. ovog Obrazloženja |
| 42. | 24.02.2009. | Medicinska škola Karlovac, dr. Andrije Štampara bb, Karlovac | | | prijedlog za izradu izmjene i dopune DPU-a Luščić 4 i s time povezanih izmjena i dopuna GUP-a | PRIHVAĆENO buduća građevna čestica Medicinske škole prenamijenjena je iz D3 u D5 čime je PUP "Luščić" postao dodatno neusklađen s GUP-om, a Stavkom 5 Članka 154 omogućena je gradnja u zoni D5 direktnom provedbom GUP-a |
| 43. | 20.02.2009. | PPK karlovačka mesna industrija d.d., Selce 33, Karlovac | 1780/1 | Karlovac 1 | -izmijeniti st.4čl.21. "zaštitu od poplava...može se utvrđivati uz posebne uvjete Hrvatskih voda" -izmijeniti st.8,čl.28. tako da se odredbe st.4,5,6 i 7 odnose samo na novu gradnju -brisati st.12,čl.28. | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO Odredbama za provođenje utvrđeni su novi uvjeti gradnje u poplavnom području |

| | | | | | | |
|-----|-------------|---|----------------------------|-------------|---|---|
| 44. | 03.03.2009. | Odetić d.o.o., M. Vrhovca 8, Karlovac | 3292/1 | Karlovac 2 | - izuzeti česticu iz obuhvata UPU Baščina | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO k.č. je zadržana u obuhvatu UPU-a "Baščina - sjever", ali je na njoj gradnja moguća prije donošenja predmetnog UPU-a, jer je izgrađen dio građevinskog područja |
| 45. | 03.02.2009. | Hidris inženjering d.o.o., B. Šuleka 29, Karlovac | 1734, 1733/1, 1733/2 | Karlovac 1 | prenamijeniti iz S1 _A u I1, K1 i K2 (kao površine u okruženju - PPK) zbog gradnje lakih industrijskih hala | PRIHVAĆENO |
| 46. | 03.03.2009. | Teniski klub "Karlovac", Vrbanićev perivoj bb, Karlovac | | | postojeće građevine kluba staviti u R1 namjenu | NIJE PRIHVAĆENO na temelju zahtjeva Ministarstva kulture (Konzervatorski odjel u Karlovcu) |
| 47. | 06.03.2009. | Danijel Dutković, Mala Švarča 7a, Karlovac | 443/2 (prilaz preko 448/1) | Mala Švarča | ukinuti stavak 1 članka 34. (da građevna čestica treba imati direktan pristup na javnu prometnu površinu) | PRIHVAĆENO |
| 48. | 06.04.2009. | Branka Pekeč, Geosfera d.o.o., Jurja Križanića 8, Karlovac | | | preformulirati Stavke 3 i 4, Članka 33 tako da se može graditi uz zatečene uže prometnice | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO Odredbama za provođenje utvrđeno je minimalno postojeće stanje izvedenosti prometne površine |
| 49. | 06.04.2009. | Branka Dejanović, dia | | | preformulirati Stavke 3 i 4, Članka 33 tako da se može graditi uz zatečene uže prometnice | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO Odredbama za provođenje utvrđeno je minimalno postojeće stanje izvedenosti prometne površine |
| 50. | 28.04.2009. | Badovinac Višnja, Dr. F. Tuđmana, Jastrebarsko Turkalj Renata, Kukuljevićeva 16, Karlovac | 297 | Zagrad | | NIJE PRIHVAĆENO k.č. je van obuhvata GUP-a |
| 51. | 07.05.2009. | stanovnici Jamadolske ulice (kućni broj 41-79 i 66-76) | | | ne širiti groblje Jamadol preko postojeće ograde, a ulicu urbanizirati nude suradnju preko MO Jamadol | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO najveći dio postojećih zgrada i njihovih građevnih čestica prenamijenjen je iz G u S1 _A |
| 52. | 19.05.2009. | Đukić Predrag | 2291/1 | Karlovac II | ukinuti obvezu izrade UPU Jamadol Juga ili omogućiti gradnje stambenog (stambenih) objekata prije UPU-a | PRIHVAĆENO |
| 53. | 09.06.2009. | Ana Erdeljac, Strmac 39, Karlovac | 2305 | Karlovac II | Izvršiti preimenovanje sa retencije. | NIJE PRIHVAĆENO k.č. 2305 nalazi se u obuhvatu retencije Jamadol |

| | | | | | | |
|-----|-------------|--|-----------------------------|-------------|---|--|
| 54. | 23.06.2009. | Ana Erdeljac, Strmac 39, Karlovac | 805, 806 i 807 | Zagrad | Izvršiti prenamjenu čestica iz zelenih površina radi prodaje i buduće gradnje. | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO k.č. 805 i 806 u cijelosti te dio k.č. 807 već se nalaze u obuhvatu namjene S1 _A . Preostali dio k.č. 807 (površine oko 1100 m ²) prenamijenjen je u površinu S1 _A tako da je između površina stambene namjene (S1 _A) i groblja (G) osiguran tampon zelenila (površina Z3) minimalne širine 20 m |
| 55. | 23.06.2009. | Zrinka Žunić, Sarajevska 6A, Karlovac | 3712/2 | Karlovac II | Omogućiti gradnju obiteljske kuće, jer predviđena namjena i obveza UPU-a to onemogućuju. | PRIHVAĆENO Odredbama za provođenje omogućena je gradnja obiteljskih zgrada u zonama S1 _B i prije donošenja UPU-ova |
| 56. | 03.07.2009. | Adria Diesel d.d., Energoremont d.d. Kelteks d.o.o., Veta d.o.o., ETT d.o.o., svi Mala Švarča 155, Karlovac Kontal d.o.o., Belajske poljice 1A | Proizvodna zona Mala Švarča | | U članku 34, točki 1. GUP-a utvrditi i mogućnost posrednog pristupa na javnu prometnu površinu građevinskoj čestici osiguranjem pristupnog puta u vlasništvu pravnih osoba i/ili građana (privatni put), kao i služnosti prolaza preko susjednih građevnih čestica. Ukoliko to nije moguće predlaže se da se gore navedena odredba utvrdi u članku 28. točki 13. GUP-a kao iznimna samo za Južnu industrijsku zonu, kako bi se omogućila i nova gradnja na preostalim česticama, a koja neće utjecati na urbanističko-arhitektonsku strukturu zone. | PRIHVAĆENO u pojmovnik je uveden pojam prometne površine (površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica) iz Točke 20. Stavka (1) Članka 2. Zakona. |
| 57. | 09.07.2009. | Kaplant d.d., Kupljensko 75, Vojnić | 227/1 | Karlovac II | Izvršiti prenamjenu navedene čestice iz R1 u M1 ₂ | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO dio k.č. 227/1 (~7.300 m ²) prenamijenjen je iz R1 u M1 ₂ |
| 58. | 13.07.2009. | Ivan Marković, Slapno 26a, Mali Erjavec | 2039 | Karlovac II | Zgradu, označenu kao kulturno dobro (2.1.5.16-CG63) izuzeti s popisa kulturnih dobara. | NIJE PRIHVAĆENO na temelju zahtjeva Ministarstva kulture (Konzervatorski odjel u Karlovcu) i konzervatorske studije za izmjene i dopune PPUG-a |
| 59. | 13.07.2009. | Stanovnici Supilove i Boškovićeve ulice | | | Protivljenje proširenju groblja, traži se pravo prvokupa. | PRIHVAĆENO Zelenilo d.o.o. je dopisom od 04.03.2010.g. (Broj: 855/10) odustalo od Inicijative za proširenjem groblja Dubovac na k.č. 379/1 i 379/2, k.o. Karlovac II |

| | | | | | | |
|-----|-------------|--|-------------|-------------|---|---|
| 60. | 15.07.2009. | Ivan Butorac, Frankopanska 64A, Duga resa | 3451 i 3453 | Karlovac II | Izmijeniti trasu GUP-om planirane prometnice odnosno proširiti postojeću prometnicu, a ne planirati novu. Isto kao Inicijativa 36. | PRIHVACENO |
| 61. | 23.07.2009. | AL-KA metal d.o.o., A. Mihanovića 1a, Karlovac | 1168/1 | Karlovac I | Omogućiti gradnju građevine za mehaničku obradu i privremeno skladištenje neopasnog krutog otpada. | PRIHVACENO |
| 62. | 23.07.2009. | Miloš Čanković, d.i.a. | | | Niz primjedbi (npr. na promet, pojmovnik, građevine za skladištenje neopasnog otpada i sl.), od kojih se neke odnose i na samu koncepciju GUP-. | DJELOMIČNO PRIHVACENO Odredbe za provođenje (a možda i kartografski prikazi) su izmijenjene i dopunjene na temelju popisa nejasnih i dvojbenih Odredbi za provođenje s prijedlozima izmjena i dopuna, a sve u cilju jasnijeg i nedvojbenog tumačenja odredbi. Prijedlozi izmjena i dopuna GUP-a koji bi mijenjali konceptualne postavke GUP-a nisu prihvaćeni jer su u suprotnosti s Člankom 2. Odluke. |
| 63. | 24.07.2009. | Gradska četvrt Drežnik-Hrnetić | | | a) Ukinuti zaštitni zeleni pojas uz Kupu zbog postojećih zgrada (tamo su izgrađene jer područje nije poplavno) ili ga svesti na područje uz zaštitni zid u vlasništvu Hrvatskih voda. b) Mole se dodatne informacije o planiranoj izgradnji gradske toplane na lokaciji u gradskoj četvrti Drežnik-Hrnetić te se inzistira na prezentaciji Studije utjecaja na okoliš. | PRIHVACENO a) zona Z4d je brisana iz GUP-a b) detaljno objašnjeno u točki A.6, a Studiju utjecaja na okoliš nije potrebno izraditi kao podlogu za izradu izmjena i dopuna GUP-a već za ishođenje lokacijske dozvole |

| | | | | | | |
|-----|-------------|--|--------|------------|--|--|
| 64. | 31.07.2009. | Gradska četvrt Dubovac, Dubovac 17, Karlovac | | | <p>a) Supilovu ulicu svrstati u "tercijarne gradske prometnice širine kolnika 6,0 metara (sukladno širini ulice Herta Turza), tako da kolnik na istočnoj strani bude udaljen cca 5,0 metara od stambenih građevina. Jednostrano pješačko-biciklistička staza formira se na zapadnoj strani ulice u širini 2,8 metara. Zeleni pojas uz pješačko-biciklističku stazu predvidjeti bez drvoreda."</p> <p>b) Izmjenu GUP-a iniciranu iz tvrtke "Zelenilo" (Inicijativa 33.a) ne koristiti za proširenje za grobna mjesta, već ponuditi stanarima Boškovićeve i Supilove ulice na otkup kako bi zadržali svoja dvorišta-vrtove. Isto kao Inicijativa 59.</p> | <p>DJELOMIČNO PRIHVACENO</p> <p>a) Supilova ulica je izmjenama i dopunama postala tercijarna gradska ulica s pojasom ulice od 10,0 m (kolnik širine 6,0 m i dvostrani nogostup širine 2,0 m) prema projektu ulice H. Turza koji je u prosincu 2008.g. izradila tvrtka Tehnivo d.o.o. za Grad Karlovac.</p> <p>b) Zelenilo d.o.o. je dopisom od 04.03.2010.g. (Broj: 855/10) odustalo od Inicijative za proširenjem groblja Dubovac na k.č. 379/1 i 379/2, k.o. Karlovac II</p> |
| 65. | 08.09.2009. | Radislav Gvozden, Tuškanova 6, Karlovac | 2636/3 | Karlovac I | <p>Dozvoliti rekonstrukciju legalne stambene zgrade prigradnjom garaže (drvarne) iako novoformirana čestica (nakon reambulacije i izvlaštenja za Hrvatske vode) ima manju dubinu od propisane (16 m, a zahtijeva se 20 m).</p> | <p>PRIHVACENO vidi Stavak (4) Članka 5. Odredbi za provođenje</p> |

| | | | | | | |
|-----|-------------|---|---|-------------|---|--|
| 66. | 28.09.2009. | Zelenilo d.o.o., Karlovac | dio 1648/1, 1650, dio 1651/4, 1652, 1653, 1654/1, dio 1654/2, 1650, | Karlovac II | - Predvidjeti prostor za preseljenje tvrtke "Zelenilo". Zatraženi posebni uvjeti gradnje na predmetnim k.č. - Predvidjeti prostor za parkiralište uz pravoslavno, vojno i židovsko groblje. - Predlaže se da ulica Luščić bude županijska prometnica s nogostupom s obje strane. - Predlaže se da Primorska ulica bude jednosmjerna u cijeloj dužini od smjera Karlovca prema Vučjaku te da se zadrži povijesni oblik iste, s drvoredom kestena s obje strane. | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - prihvaćeno na temelju očitovanja Ministarstva kulture (Konzervatorski odjel u Karlovcu) - Prostor za parkiralište bit će utvrđen UPU-ovima 34 i 35 - Ulica Luščić u dijelu uz groblje je izmjenama i dopunama postala ulica 16-3 širine 10,0 m (kolnik širine 7,0 m i jednostrani nogostup širine 3,0 m) prema projektima koje je u rujnu 2006.g. i prosincu 2008.g. izradila tvrtka Tehnivo d.o.o. za Grad Karlovac. Razvrstavanje cesta u javne ceste utvrđuje se Odlukom nadležnog Ministarstva. - Primorska ulica u dijelu od ulice F. Supila do ulice Luščić je izmjenama i dopunama postala ulica 15-3 širine 10,0 m (kolnik širine 4,5 m, jednostrani nogostup širine 2,0 m i dvostrani drvored širine 2,0 m) prema projektu koju je u kolovozu 2006.g. izradila tvrtka Tehnivo d.o.o. za Grad Karlovac, a kolnik širine manje od 5,5 m ne može se koristiti za dvosmjerni promet. |
| 67. | 16.10.2009. | Mercury d.o.o., Bogovićeva 9, 47000 Karlovac Chemoderm d.o.o., Belavići 111, 47250 Duga Resa | 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2337/4, 2337/5, 2338, 2339/1, 2339/2, 2339/3, 2340 | Karlovac I | U postojeću zonu K1 i K2 dodati javnu i društvenu namjenu D2 ili formirati novu zonu za javnu namjenu zbog gradnje doma za starije i nemoćne osobe ili ugostiteljsko-sportskog centra (kuglana). Dio Inicijative je isti kao Inicijativa 40. | NIJE PRIHVAĆENO prenamijenjena je izvršena u skladu s UPU-om "Banija - Kupa I" |
| 68. | 26.10.2009. | Ruža Obajdin, M. Vrhovca 11, Karlovac | 3265 | Karlovac II | Traži se prenamjena iz M3 ₂ u S1 _A zbog gradnje obiteljske kuće. | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO dio k.č. 3265 prenamijenjen je iz M3 ₂ u S1 _A , a dio je ostao u zoni Z1, Z2 i Z3 |
| 69. | 16.11.2009. | Josip Požar, Galović Brdo 7, Ivan Galović, Galović Brdo 5, Karlovac | 3252/1 | Karlovac II | Traži se prenamjena iz M3 ₂ u S1 _A zbog gradnje obiteljske kuće. | PRIHVAĆENO k.č. 3252 je u cijelosti prenamijenjena iz M3 ₂ u S1 _A |

| | | | | | | |
|-----|-------------|--|------------------------------|-------------|---|--|
| 70. | 20.11.2009. | MV Trend d.o.o., Josipa Broza 2, Karlovac | 1515/3, 1515/9 | Karlovac II | Izmjenom GUP-a omogućiti dogradnju i prenamjenu | PRIHVACENO u skladu sa Stavkom (4) Članka 5. Odredbi za provođenje omogućena je sva predložena gradnja osim panoramskog lifta koji povećava koeficijent izgrađenosti (k_{iA}) |
| 71. | 23.11.2009. | Ljiljana Brezetić, Riječka 34, Karlovac | 4116 | Karlovac II | Navedenu česticu prenamijeniti i u cijelosti uvrstiti u građevinsko zemljište (S1 _A) | PRIHVACENO |
| 72. | 03.12.2009. | Kaplant d.d., Kupljensko 75, Vojnić | 227/1 | Karlovac II | Izvršiti prenamjenu navedene čestice iz R1 u M1 ₂ . Isto kao Inicijativa 57. | DJELOMIČNO PRIHVACENO dio k.č. 227/1 (~7.300 m ²) prenamijenjen je iz R1 u M1 ₂ |
| 73. | 14.12.2009. | Matija Kovač, Novaki 22, Karlovac | 341/1 | Karlovac I | Predmetna k.č. nalazi se u zoni M3 u kojoj nije moguća gradnja prije izrade UPU-a "Hrnetić-sjever" (st.1, čl.11) osim obnove postojećih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta rada i stanovanja (st.4, čl.11). Predlaže se da Grad Karlovac žurno pristupi izradi UPU-a. | PRIHVACENO Odredbama za provođenje omogućena je gradnja i prije donošenja UPU-ova u izgrađenom dijelu građevinskog područja |
| 74. | 19.01.2010. | Danijel Trupković, Riječka 11, Karlovac | 3455, 3456, 3457, 3713, 3714 | Karlovac II | a) prenamjena Z3 u S1 _A (k.č. 3455, 3456, 3457) b) prenamjena S1 _B (k.č. 3713, 3714) u S1 _A Isto kao Inicijativa 30. i dio Inicijative 22. | DJELOMIČNO PRIHVACENO a) zbog korekcije trase ulice 30-1 k.č. 3455 i 3456 su prenamijenjene u S1 _A b) Odredbama za provođenje omogućena je gradnja obiteljskih zgrada u zonama S1 _B i prije donošenja UPU-ova |
| 75. | 21.01.2010. | Veleučilište u Karlovcu, Trg J.J. Strossmayera 9, Karlovac | 992/1 | Karlovac II | Prikaz čestice Veleučilišta kao zelene površine zaustavlja ishođenje projektne dokumentacije za modernizaciju laboratorija i trenda razvoja kampusa Veleučilišta. | DJELOMIČNO PRIHVACENO postojeća vojarna u šancu prenamijenjena je u javne i društvene površine (D6) temeljem očitovanja Ministarstva kulture (Konzervatorskog odjel u Karlovcu) i konzervatorske studije za izmjene i dopune PPUG-a |
| 76. | 27.01.2010. | Mladen Rakočević, dia. Skopska 4, Karlovac | | | Normiranje broja potrebnih parkirališnih mjesta. "Trebalo bi uvrstiti u Odredbe za provođenje GUP-a pored općih i posebne uvjete za već izgrađene objekte u konsolidiranim naseljima (Luščić, Grabrik, Rakovac..) za prostore s uporabnom dozvolom (dakle za one koji poštuju pravila) neke fleksibilnije uvjete." | PRIHVACENO izmjenom i dopunom Odredbi za provođenje GUP-a su izmijenjeni i dopunjeni kriteriji za određivanje parkirališnih i garažnih mjesta, što je i jedan od razloga za izmjene i dopune GUP-a (vidi Poglavlje F. ovog Obrazloženja) |

KNJIGA 1

SVIBANJ 2011.

| | | | | | | |
|-----|-------------|--|--|-------------|--|---|
| 77. | 28.01.2010. | Danijel Trupković, Riječka 11, Karlovac | dio 3567, 3568, 3569 | Karlovac II | Prenamijeniti (sada Z3) zbog mogućnosti gradnje obiteljske kuće. | PRIHVAĆENO |
| 78. | 29.01.2010. | AB gradnja d.o.o., Dr. Vladka Mačeka 26/A, Karlovac | 3376/1, 3376/5, 3377, 3378, 3387/1, 3387/6, 3387/7, 4201/2 | Karlovac II | 1. Prenamijeniti dio površine iz M1 ₂ u K2. 2. Brisati ili promijeniti preporučene gustoće stanovnika u stambenim predjelima: S1-do 100 st/ha, S2-do 250st/ha i S3-više od 250 st/ha. 3. Smatrati Z1, Z2 i Z3 površinu ispod bolnice dostatnim prostorom za uređenje perivoja, šetališta i dječjih igrališta za predmetnu M1 ₂ zonu. 4. U predmetnoj M1 ₂ zoni omogućiti katnost stambenih zgrada S+P+4 i visinu viših zgrada 17,6 m. 5. Utvrditi maksimalni koridor prometnica od 11,0 m. Obvezu gradnje biciklističkih staza ograničiti na primarne i sekundarne ulice. | DJELOMIČNO PRIHVAĆENO 1. prihvaćeno 2. nije prihvaćeno - predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a, te je suprotno Članku 2. Odluke 3. djelomično prihvaćeno - smjernicama za izradu izmjena i dopuna PUP-a "Luščić" na prostoru DPU-a "Luščić 3" omogućeno je da se u zoni M ne mora osigurati zelena površina Z iz općih smjernica za izradu detaljnijih planova 4. površina M1 ₂ je prenamijenjena u M1 ₃ , a smjernicama za izradu izmjena i dopuna PUP-a "Luščić" na prostoru DPU-a "Luščić 3" je utvrđena maksimalna etažna visina E=6 i maksimalna visina (h) na 17,6 m 5. izmjene i dopune sustava cestovnog prometa izvršene su u skladu s zahtjevima Grada Karlovca |
| 79. | 29.01.2010. | Ervin Jančić, dr. Splitska 25, Karlovac | 2708/1, 2708/2 | Karlovac II | Prilikom izmjene GUP-a uzeti u obzir problem obuhvata DPU-a Drežnik-Kupa i izuzeti iz njegovog obuhvata navedene čestice zbog gradnje obiteljske kuće. | PRIHVAĆENO ukinuta je obveza izrade DPU-a "Drežnik - Kupa" |
| 80. | 01.02.2010. | Krunoslav Stipetić, Podvrh V/12, Ogulin | 1731/2 | Karlovac II | Dio navedene čestice prenamijeniti u građevinsko zemljište. | NIJE PRIHVAĆENO k.č. 1731/2 je udaljena od groblja Dubovac manje od 50 m te na tom prostoru nije primjereno planiranje gradnje stambene i/ili poslovne gradnje u skladu sa Stavkom (2) Članka 6. "Pravilnika o grobljima" (NN 99/02) |
| 81. | 21.05.2007. | Dražen Rade, Orlovačka 2, Karlovac | 430 | Karlovac I | Zonu građenja proširiti na navedenu k.č. u svrhu gradnje stambenog objekta. | NIJE PRIHVAĆENO najveći dio k.č. je u obuhvatu zaštitnog koridora trase pruge |
| 82. | 06.07.2007. | Davorka Celiščak, rođ. Lukačić, Ul. Luke 6, Karlovac | 704 | Mala Švarča | Na osnovu izdane lokacijske dozvole uvrstiti navedenu k.č. u građevinsko zemljište. | PRIHVAĆENO k.č. 704 uvrštena je u zonu S1 _A |

| | | | | | | |
|---|-------------|---|------------------------------|-------------|--|--|
| 83. | 24.09.2007. | Mihaela i Tomislav Gunja, Petra Kružiča 8, Karlovac | 2287/1 | Karlovac II | Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole predan 8 dana prije usvajanja GUP-a i odbijen zbog obveze izrade UPU-a "Jamadol-jug" i definicije interpolacije. Prijelazne i završne odredbe GUP-a ne tretira ranije započete postupke. Traži se Grad da žurno ispravi pogreške nastale usvajanjem GUP-a. | PRIHVACENO definicija interpolacije je ispravljena 20.12.2007.g. "Zaključkom o ispravci grešaka u Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca" (GGK 21/07) te je ukinuta obveza izrade UPU-a "Jamadol-jug" |
| 84. | 01.02.2010. | OTP tržnica d.o.o., Trga Josipa Broza 2, 47000 Karlovac | | | Traži se povećanje K2 zone za potrebe OTP tržnice | PRIHVACENO |
| 85. | 03.02.2010. | Zdenka Laufer i Vlasta Sumina-Laufer, Josipa Šipuša 2, 47000 Karlovac | 1482/1, 1482/2, 1483/2 | Karlovac II | 1. Dozvoliti gradnju zgrada za socijalno zbrinjavanje (i na širem području uz obalu Kupe) izmjenom članaka 10. i 16. te prije izrade Studije. 2. Definirati pojas Z4 _d u širini 25 m od stope nasipa u rijeci Kupi | PRIHVACENO 1. prihvaćeno 2. zona Z4d je brisana iz GUP-a |
| 86. | 03.02.2010. | Branko Mušnjak, Luščić 37, 47000 Karlovac | | | Omogućiti izmjenu DPU-a Luščić 1 zbog malog broja stanova i koeficijenta iskoristivosti na čestici 17, čime nastaju površinom veliki stanovi koje je teško plasirati na tržištu. Na izgrađenim česticama 20 i 23 taj omjer je povoljniji. | PRIHVACENO Građevna čestica 17 iz DPU-a "Luščić 1" prenamijenjena je iz površine mješovite namjene (M1 ₁) u površinu stambene namjene (S3) kao i građevinske čestice 20 i 22. Ovom prenamjenom DPU "Luščić 1" nije postao suprotan GUP-u, ali je omogućena njegova izmjena i dopuna |
| 87. | 03.02.2010. | AL-KA metal d.o.o., A. Mihanovića 1a, Karlovac | 1168/1 | Karlovac I | Isto kao Inicijative 61. i 62. | odgovor isti kao na Inicijative 61. i 62. |
| 88. | 09.02.2010. | Dino Cvitešić, Luščić 43, 47000 Karlovac | 235/1 | Karlovac II | Omogućiti gradnju obiteljske kuće uz prometnicu u postojećoj širini. | PRIHVACENO |
| Inicijative poslovnih subjekata | | | | | | |
| Inicijative Mjesnih odbora ili Gradskih četvrti | | | | | | |

J. Obvezu izrade velikog broja studija i javnih natječaja, potrebno je preispitati i povezati sa zakonskom obvezom izrade podrobnijih planova. Pri tom treba isključiti mogućnost povezivanja s postupkom izdavanja akata građenja za pojedinačne zahvate. Budući su studije i natječaji planirani s namjerom zaštite posebno osjetljivih lokacija, treba voditi računa da se ne naruši koncept plan, te da se njihov broj i opseg temelji na zahtjevima nadležnih tijela

Izmjenom i dopunom kartografskog prikaza 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* i Poglavlja 12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta (koje je izmjenama i dopunama postalo 12.2. Obveza provedbe natječaja) Odredbi za provođenje GUP-a utvrđene su dvije vrste natječaja: za pojedinačne zahvate u prostoru i za izradu posebnih stručnih podloga.

Obveza provođenja natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru proizlazi prvenstveno iz očitovanja Ministarstva kulture (Konzervatorski odjel u Karlovcu) odnosno konzervatorske studije za izmjene i dopune PPUG-a.

Obveza provođenja natječaja za izradu posebnih stručnih podloga proizašla je prvenstveno iz obveze provođenja natječaja za izradu pojedinih studija utvrđenih GUP-om. Izmjenom i dopunom kartografskog prikaza 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* i Odredbi za provođenje

GUP-a obveza izrade studija utvrđenih GUP-om je ukinuta, kako bi se isključila mogućnost povezivanja obveze izrade studije s postupkom izdavanja akata građenja za pojedinačne zahvate; a studije su zamijenjene posebnim stručnim podlogama za izradu detaljnijih planova, kako bi se izrada studija povezala sa zakonskom obvezom izrade detaljnijih planova.

K. Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova

Obveza izrade detaljnijih planova utvrđena je u skladu sa Zakonom, PPKŽ-om, nacrtom konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a i primjedbama u javnoj raspravi, a u skladu s tim su izmijenjeni i dopunjeni kartografski prikaz 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* (izmijenjene su granice detaljnijih planova kao i njihov broj) i Poglavlje 12.1. Obveza izradbe dokumenata uređenja prostora (koje je izmjenama i dopunama postalo Poglavlje 12.1. Obveza izrade detaljnijih planova) Odredbi za provođenje GUP-a (izmijenjen je broj detaljnijih planova te utvrđene smjernice za njihovu izradu).

Razlozi za utvrđivanje obveze izrade pojedinih detaljnijih planova su sljedeći:

- UPU "Ilovac - sjever"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a - poduzetnička zona utvrđena PPKŽ-om
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Ilovac - centar"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a - poduzetnička zona utvrđena PPKŽ-om
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Ilovac - jug"
 - o Članci 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a - poduzetnička zona utvrđena PPKŽ-om
- UPU "Ilovac - zapad"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a - poduzetnička zona utvrđena PPKŽ-om
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Autocesta - čvor Karlovac"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a - poduzetnička zona utvrđena PPKŽ-om
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Selce - sjever"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Selce - jug"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Gospodarsko-servisni predio - Selce"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a - poduzetnička zona utvrđena PPKŽ-om
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Banija - Kupa II"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Banija - Drežnik"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a - poduzetnička zona utvrđena PPKŽ-om
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Banija - sjever"
 - o zadržava se kao sjeverni dio UPU-a "Banija - zapad" planiranog GUP-om (GGK 14/07, 21/07 i 06/08)
- UPU "Banija - centar"
 - o Članak 13.1.2. PPKŽ-a - povijesna urbanistička cjelina
 - o zadržava se kao južni dio UPU-a "Banija - zapad" planiranog GUP-om (GGK 14/07, 21/07 i 06/08)
- UPU "Dubovac - Kupa"
 - o Članak 13.1.2. PPKŽ-a - povijesna urbanistička cjelina

- UPU "Drežnik - istok"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a - poduzetnička zona utvrđena PPKŽ-om
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Drežnik - zapad"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Borlin - Kupa"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Hrnetić - zapad"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Hrnetić - jug"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Hrnetić - istok"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a - poduzetnička zona utvrđena PPKŽ-om
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Hrnetić - sjever"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Zoološki i botanički vrt"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Gaza - Kupa"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Gaza - sjever"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Gaza - centar"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
 - o Članak 13.1.2. PPKŽ-a - povijesna urbanistička cjelina
- UPU "Gaza - jug"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
 - o Članak 13.1.2. PPKŽ-a - povijesna urbanistička cjelina
- UPU "ŠRC Korana"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
 - o Članak 13.1.2. PPKŽ-a - povijesna urbanistička cjelina
- UPU "Zvijezda"
 - o Članak 13.1.2. PPKŽ-a - povijesna urbanistička cjelina
- UPU "Zvijezda - Kupa"
 - o Članak 13.1.2. PPKŽ-a - povijesna urbanistička cjelina
- UPU "Udbinja - jug"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Korana"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Baščina - sjever"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Baščina - jug"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - o Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Zabavni park"
 - o Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje

- Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Gornja Švarča"
 - Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Poduzetnička zona - Mrzlo Polje-Karlovac"
 - Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - Članci 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a - poduzetnička zona utvrđena PPKŽ-om
 - Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Industrijska zona - Jug-Mala Švarča"
 - Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - Članci 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a - poduzetnička zona utvrđena PPKŽ-om
 - Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Mala Švarča - istok"
 - Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- UPU "Logorište"
 - Stavak (2) Članka 75. Zakona - neizgrađeno građevinsko područje
 - Članci 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a - neizgrađeno građevinsko područje > 2 ha
- DPU "groblje Jamadol"
 - Stavak (1) Članka 16. Pravilnika o grobljima - povećanje površine groblja za > 20%
- DPU "Groblje Hmetić"
 - Stavak (1) Članka 16. Pravilnika o grobljima - povećanje površine groblja za > 20%
- DPU "Groblje Mala Švarča"
 - Stavak (1) Članka 16. Pravilnika o grobljima - povećanje površine groblja za > 20%
- DPU "Groblje Velika Švarča"
 - Stavak (1) Članka 16. Pravilnika o grobljima - povećanje površine groblja za > 20%

Kartografski prikaz 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* je izmijenjen i dopunjen utvrđivanjem neizgrađenog dijela građevinskog područja u skladu s nacrtom konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a, a Odredbe za provođenje su izmijenjene i dopunjene nemogućnosti izdavanja lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja do donošenja detaljnijeg plana u skladu s Člankom 125. Zakona.

Kartografski prikaz 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* i Poglavlje 12.1. *Obveza izradbe dokumenata uređenja prostora* (koje je izmjenama i dopunama postalo Poglavlje 12.1. *Obveza izrade detaljnijih planova*) Odredbi za provođenje GUP-a su izmijenjeni i dopunjeni utvrđivanjem važećih detaljnijih planova koji se djelomično ili u cijelosti stavljaju van snage donošenjem izmjena i dopuna GUP-a:

- PUP "Banija - Ilovac III. etapa"
 - stavlja se van snage zbog velikih razlika u prostornim standardima odnosno zbog neusklađenosti s GUP-om
- PUP "Banija - Ilovac II. etapa" - dio
 - stavlja se van snage zbog velikih razlika u prostornim standardima odnosno zbog neusklađenosti s GUP-om te se utvrđuje obveza izrade novih detaljnijih planova
- PUP "Luščić" - dio
 - stavlja se van snage jer je neusklađen s GUP-om (prometni sustav)
- PUP "Rakovac"
 - stavlja se van snage zbog velikih razlika u prostornim standardima
- PUP "SRC Ilovac"
 - stavlja se van snage zbog potrebe planiranja drugih i drugačijih sportsko rekreacijskih građevina te se utvrđuje obveza izrade novog detaljnijeg plana (UPU "SRC Ilovac")

Poglavlje 12.1. *Obveza izradbe dokumenata uređenja prostora* (koje je izmjenama i dopunama postalo Poglavlje 12.1. *Obveza izrade detaljnijih planova*) Odredbi za provođenje GUP-a je izmijenjeno i dopunjeno utvrđivanjem smjernica za izradu izmjena i dopuna važećih detaljnijih planova koji ostaju na snazi donošenjem izmjena i dopuna GUP-a.

L. Potreba jasnijeg i nedvojbenog tumačenja pojedinih odredbi za provođenje GUP-a

Odredbe za provođenje su usklađene sa Zakonom, važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, izmijenjenim i dopunjenim PPKŽ-om te izmijenjenim i dopunjenim PPUG-om.

Analizom Odredbi za provođenje GUP-a i PPUG-a uočeno je 25 elemenata koji su međusobno neusklađeni što je prikazano u sljedećoj tablici:

| | NEUSKLAĐENI ELEMENTI | ODREDBE ZA PROVOĐENJE | PRIJEDLOG IZMIJENE |
|----|---|--|---|
| 1 | GUP maksimalne površine građevnih čestica obiteljskih kuća daje kao preporuku, a ne kao obavezu | Stavak 9. Članka 54. GUP-a, Stavak 2. Članka 17. PPUG-a | GUP |
| 2 | GUP dozvoljava manje površine građevnih čestica stambenih zgrada | Stavak 2. Članka 54. i Stavak 1. i 2. Članka 34. GUP-a, Članak 17. i 18. PPUG-a | GUP i PPUG |
| 3 | GUP dozvoljava veći postotak izgrađenosti građevnih čestica stambenih zgrada | Stavak 8. članka 9., Stavak 7. Članka 10. i Stavak 3. Članka 41. GUP-a, Stavak 1. Članka 17. PPUG-a | GUP i PPUG |
| 4 | GUP dozvoljava veći broj etaža za stambene zgrade od P+4, te javne i društvene zgrade od P+2 | Stavak 3. Članka 11. i Stavak 1. Članka 32. GUP-a, Članak 34. i 77. PPUG-a | GUP i PPUG |
| 5 | GUP dozvoljava udaljenost regulacijske linije manju od 20 m od granice vodnog dobra | Stavak 2. Članka 21., Stavak 1. Članka 43. i Stavak 4. Članka 93. GUP-a, Članak 29. PPUG-a | GUP i PPUG (prema Zahtjevu Hrvatskih voda i Zakonu o vodama) |
| 6 | GUP nije preuzeo odredbe PPUG-a o uređenju građevnih čestica stambenih zgrada | Članci 42. i 60. GUP-a, Članci 40.-43. PPUG-a | GUP i PPUG |
| 7 | GUP dozvoljava postotak izgrađenosti građevnih čestica poslovnih zgrada veći od 60% | Točka 4. Stavka 9. Članka 28. i Točka 2. Stavka 5. Članka 29. GUP-a, Stavak 2. Članka 70. PPUG-a | GUP |
| 8 | GUP nije preuzeo odredbu PPUG-a o minimalnoj udaljenosti od 20 m građevine gospodarske namjene od građevnih čestica stambene i javne i društvene namjene | Točka 7. Stavka 9. Članka 28., Točka 6. Stavka 4. Članka 29. i Točka 4. Stavka 5. Članka 29. GUP-a, Stavak 3. Članka 70. PPUG-a | GUP i PPUG |
| 9 | GUP dozvoljava neprovidne ograde iznad visine 0,5 m i ulične ograde visine iznad 1,5 m | Točka 9. Stavka 9. Članka 28., Točka 7. Stavka 4. Članka 29., Točka 1. Stavka 5. Članka 29. i Stavak 1. Članka 60. GUP-a, Članak 40. PPUG-a | GUP i PPUG |
| 10 | GUP dozvoljava na građevnim česticama poslovne namjene i manje od 20% ozelenjene površine | Točka 3. Stavka 4. Članka 29. i Točka 2. Stavka 5. Članka 29. GUP-a, Stavak 2. Članka 70. PPUG-a | GUP i PPUG |
| 11 | GUP nije preuzeo odredbe PPUG-a o dimenzioniranju građevina javne i društvene namjene | Članak 31. GUP-a, Članak 74. PPUG-a | GUP i PPUG |
| 12 | GUP dozvoljava veće otvore na pročelju obiteljskih kuća građenih na udaljenosti od 1 m do 3 m od međe građevne čestice | Stavak 3. Članka 34. i Stavak 6. Članak 52. GUP-a, Stavak 2. i 4. Članka 22. PPUG-a | GUP i PPUG |
| 13 | GUP dozvoljava gradnju prema uvjetima nadležne konzervatorske službe i kada su oni drugačiji od uvjeta propisanih GUP-om | Stavak 5. Članka 34., Stavak 5. i 6. Članka 35., Stavak 9. Članka 57. GUP-a, Članak 28. PPUG-a | PPUG |
| 14 | GUP dozvoljava istake koji prelaze preko regulacijske linije (odnosno preko međe građevne čestice) | Stavak 1. Članka 35. GUP-a, Članak 28. PPUG-a | PPUG |
| 15 | GUP dozvoljava manje udaljenosti građevina od regulacijske linije | Stavak 2. Članka 35., Stavak 4. Članka 41. i Stavak 7. Članka 56. GUP-a, Članak 28. PPUG-a | PPUG |
| 16 | GUP dozvoljava manji broj parkirališno-garažnih mjesta u zoni A | Stavak 11. Članka 70. GUP-a, Stavak 2. Članka 85. PPUG-a | PPUG |
| 17 | GUP dozvoljava manju širinu biciklističkih staza za dvosmjerni promet | Stavak 3. Članka 71. GUP-a, Stavak 2. Članka 28. PPUG-a | GUP i PPUG |
| 18 | GUP nije preuzeo odredbe PPUG-a o zabrani gradnje pomoćnih (gospodarskih) građevina s potencijalnim izvorima zagađenja | Stavak 3. Članka 12. PPUG-a | GUP |
| 19 | GUP nije preuzeo odredbu PPUG-a o obaveznom predtretmanu otpadnih voda za industrijske pogone i pogone male privrede prije upuštanja u javnu kanalizaciju | Članak 79. GUP-a, Članak 93. PPUG-a | GUP |

| | | | |
|----|--|---|------------|
| 20 | GUP dozvoljava stambenim i poslovnim građevinama protivnim namjeni dogradnju sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. i do 5% od ukupne bruto izgrađene površine za zgrade veće od 100 m ² | Stavak 2. Članka 132. GUP-a, Članak 130. PPUG-a | GUP i PPUG |
| 21 | GUP je utvrdio uvjete gradnje zgrada izvan planiranoga građevnog područja, a sva površina u obuhvatu GUP-a je građevinsko područje naselja | Stavak 1. i 2. Članka 133. GUP-a | GUP |
| 22 | GUP dozvoljava gradnju podruma pomoćnim i poslovnim građevinama i kada nisu na terenu u padu | Stavak 5. Članka 56. GUP-a, Stavak 1. članka 34. PPUG-a | PPUG |
| 23 | GUP dozvoljava gradnju konstruktivnih krovnih istaka na udaljenosti manjoj od 3 m od granica građevne čestice | Stavak 3. Članka 34. GUP-a, Stavak 2. Članka 23. PPUG-a | |
| 24 | GUP nije utvrdio obvezu izrade DPU-a za južnu industrijsku zonu Mala Švarča | Stavak 7. i 13. Članka 28. GUP-a, Članak 118. PPUG-a | GUP i PPUG |
| 25 | GUP omogućava promjenu vlasničkih odnosa unutar postojećih tvorničkih sklopova samo na temelju UPU-a ili DPU-a | Stavak 11. Članak 28. GUP-a, Stavak 3. Članka 70. PPUG-a | GUP i PPUG |

Pri izradi izmijenja i dopuna PPUG-a izvršene su predložene izmjene i dopune Odredbi za provođenje PPUG-a te su isti način izmijenjene i dopunjene Odredbe za provođenje GUP-a.

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca i DAGGK dostavili su popis nejasnih i dvojbjenih Odredbi za provođenje s prijedlozima izmjena i dopuna koji je korišten pri izradi izmjena i dopuna Odredbi za provođenje GUP-a.

Odredbama za provođenje je promijenjena struktura kako bi se ostvarilo njihovo jasno i nedvojbeno tumačenje:

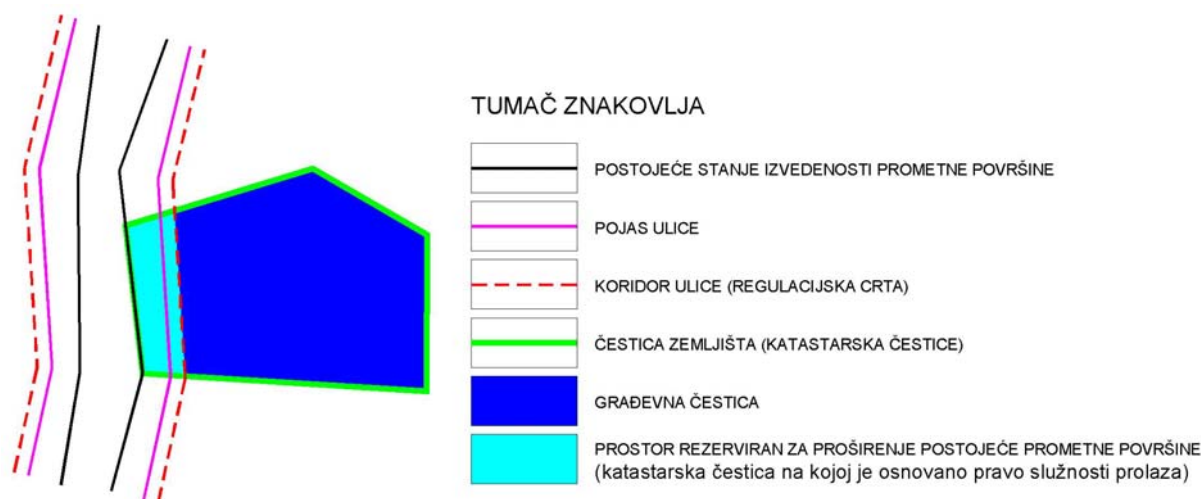
- usklađene su međusobno neusklađene Odredbe za provođenje,
- jasno su odvojeni opći od pojedinačnih uvjeta za gradnju,
- u Poglavlju 2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena brisani su svi uvjeti gradnje koji se ne odnose na sve vrste građevina koje se mogu graditi na toj površini (jer su u suprotnosti s općim i pojedinačnim uvjetima gradnje u Poglavljima 4., 5. i 6.).

M. Usklađenje s odredbama, osobito pojmovnikom Zakona o prostornom uređenju i gradnji

GUP je usklađen sa Zakonom na sljedeće načine:

- tekstualni i grafički dio GUP-a je izmijenjen i dopunjen u skladu sa pojmovima koji su novouvedeni ili redefinirani Zakonom (npr. pojmovi iz Članka 2., uređenje građevinskog zemljišta, postupak građenja građevina i dr.);
- tekstualni i grafički dio GUP-a je izmijenjen i dopunjen utvrđivanjem obveze izrade i donošenja planova užih područja (podrobnijih planova) i njihovih granica obuhvata u skladu s Člancima 75. i 77. Zakona;
- sadržaj GUP-a je izmijenjen i dopunjen u skladu sa Stavcima 1. i 2. Članka 58. Zakona;
- tekstualni dio GUP-a je izmijenjen i dopunjen utvrđivanjem odvojenih odredbi kojima se uređuju uvjeti za građenje od smjernica za izradu prostornih planova užih područja u skladu sa Stavkom 3. Članka 58. Zakona;
- tekstualni i grafički dio GUP-a je izmijenjen i dopunjen u skladu s nautcima Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- tekstualni i grafički dio GUP-a je izmijenjen i dopunjen odnosno usklađen s izmijenjenim i dopunjenim PPUG-om i PPKŽ-om u skladu s Člankom 60. Zakona.

Pojedine izmjene i dopune Pojmovnika iz Članka 4. (koji je izmjenama i dopunama postao Članak 1.) GUP-a dodatno su pojašnjene Slikom 1:



2. OPIS DETALJA IZMJENA I DOPUNA GUP-A

Detalji izmjena i dopuna GUP-a prikazani u kartografskim prikazima *0.A Problemska karta A* i *0.B Problemska karta B*.

- DETALJ 1.** Perivojna i pejzažna površina, gradski gaj i šuma - Z3 prenamijenjena je u zonu sportsko rekreacijske namjene, s poslovnim prostorima - R1₁, a zona mješovite, pretežito stambene namjene - M1₁ prenamijenjena je u zonu mješovite pretežito poslovne namjene - M2₁.
- DETALJ 2.** Dio zone mješovite pretežito stambene namjene – M1₁ u širini pojasa od cca. 30 metara priključen je zoni gospodarske, proizvodne namjene - I2 / poslovne namjene - K2, a sve u cilju osiguranje pristupa spomenutoj gospodarskoj zoni.
- DETALJ 3.** Formirana je nova trasa infrastrukturnog sustava u širini od 100 m, koja se odnosi na željezničku prugu – IS4.
- DETALJ 4.** Izmijenjeno je prometno rješenje čvora na autocesti, uslijed čega je ukinuta trasa brze ceste, promijenjen obuhvat gospodarske, poslovne zone - K2, K3, perivojnih i pejzažnih površina, gradskog gaja i šume - Z3, te zaštitnih i ostalih pejzažnih površina - Z.
Dio perivojne i pejzažne površine, gradski gaj i šuma - Z3 prenamijenjen je u gospodarsku šumu - Š1.
- DETALJ 5.** Zbog izmijenjenog prometnog rješenja čvora autoceste, utvrđena je nova trasa brze ceste i formirana nova trasa infrastrukturnog sustava - IS3 koja se odnosi na brzu cestu.
- DETALJ 6.** Smanjena je prometna površina autoceste, širine 100 m, na stvarnu širinu, uslijed čega su proširene perivojne i pejzažne površine, gradski gaj i šuma – Z3.
Formirana je nova trasa infrastrukturnog sustava – IS3 u širini 240 m, a koja se odnosi na autocestu.
- DETALJ 7.** Formirana je nova zona gospodarske poslovne, pretežito uslužne namjene – K1, a postojeća zona gospodarske poslovne, pretežito uslužne namjene - K1 s druge strane prometnice proširena je na dio perivojne i pejzažne površine, gradskog gaja i šume – Z3.
- DETALJ 8.** Ukinut je pojas infrastrukturnog sustava IS1, koji se odnosi na elektroopskrbu.
- DETALJ 9.** Izmijenjeno je prometno rješenje, uslijed čega su promijenjeni obuhvati i površine mješovite, pretežito stambene namjene – M1₂ i perivojne i pejzažne površine, gradski gaj i šuma – Z3.
- DETALJ 10.** Perivojna i pejzažna površina, gradski gaj i šuma – Z3 prenamijenjena je u gospodarsku šumu – Š1.
- DETALJ 11.** Zaštitne i ostale pejzažne površine – Z prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
- DETALJ 12.** Dio zone infrastrukturnog sustava – IS i zaštitne i ostale pejzažne površine – Z prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
Na preostali dio zone infrastrukturnog sustava – IS proširena je zona stambene namjene – S1_A.

- DETALJ 13.** Dio perivojne i pejzažne površine, gradski gaj i šuma – Z3 prenamijenjen je u gospodarsku šumu – Š1.
- DETALJ 14.** Zona gospodarske poslovne, pretežito uslužne namjene – K1 prenamijenjena je u zonu gospodarske proizvodne, pretežito industrijske namjene – I1.
- DETALJ 15.** Perivojna i pejzažna površina, drvodred uz rijeku Kupu – Z4d prenamijenjen je u ostale pejzažne površine – Z.
- DETALJ 16.** Zoološki i botanički vrt – Z5 koji je u kategoriji perivojne i pejzažne površine, svrstan je u sportsko rekreacijsku namjenu, zoološki i botanički vrt - R7. Prethodno spomenuta sportsko rekreacijska namjena, zoološki i botanički vrt - R7 proširena je na perivojnu i pejzažnu površinu, gradski gaj i šumu – Z3, smještenu s druge strane prometnog koridora.
- DETALJ 17.** Dio zone mješovite pretežito poslovne namjene - M2₂ prenamijenjen je u gospodarsku poslovnu namjenu – K1 i K2.
- DETALJ 18.** Postojeća zona gospodarske, poslovne namjene – K1, K2 proširena je na dio zone mješovite, pretežito poslovne namjene – M2₂.
- DETALJ 19.** Dio zone javne i društvene namjene, školsko obrazovanje – D5 prenamijenjen je u zonu mješovite, pretežito poslovne namjene – M2₁.
- DETALJ 20.** Perivojna i pejzažna površina, krajobrazni nasadi – Z4, dio površine zoološkog i botaničkog vrta – Z5, zaštitne i ostale pejzažne površine - Z i površina infrastrukturnog sustava – IS prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
- DETALJ 21.** Dio perivojne i pejzažne površine, gradski gaj i šuma – Z3 prenamijenjen je u šumu, gospodarske namjene – Š1.
- DETALJ 22.** Promijenjen je obuhvat i površina zone gospodarske poslovne namjene – K4.
- DETALJ 23.** Brisana je površina infrastrukturnog sustava – IS, odnosno, površina infrastrukturnog sustava – IS i zaštitne i ostale pejzažne površine - Z, prenamijenjeni su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
- DETALJ 24.** Korigirana je trasa prometnice i samim time izmijenjeni su obuhvati zona stambene namjene – S1_A, S1_B, mješovite, pretežito stambene namjene – M1₂ i perivojne i pejzažne površine, javni perivoj i šetalište – Z1, dječje igralište – Z2 i gradski gaj i šuma – Z3.
- DETALJ 25.** Dio perivojne i pejzažne površine, gradski gaj i šuma – Z3 prenamijenjen je u šumu, gospodarske namjene – Š1 i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
- DETALJ 26.** Izvršene su korekcije zone stambene namjene – S1_A. Perivojna i pejzažna površina, gradski gaj i šuma – Z3 prenamijenjena je u šumu, gospodarske namjene – Š1.
- DETALJ 27.** Perivojna i pejzažna površina, krajobrazni nasadi – Z4 prenamijenjena je u zonu gospodarske ugostiteljsko turističke namjene, kamp – T3.
- DETALJ 28.** Dio perivojne i pejzažne površine, gradski gaj i šuma – Z3 prenamijenjen je u šumu, gospodarske namjene – Š1.
Dio perivojne i pejzažne površine, gradski gaj i šuma – Z3 i krajobrazni nasadi – Z4 prenamijenjen je u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
Izvršene su korekcije (proširenje) zona stambene namjene – S1_A i zone gospodarske proizvodne namjene – I1.
- DETALJ 29.** Perivojne i pejzažne površine, krajobrazni nasadi – Z4 prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
Izvršene su korekcije zone stambene namjene – S1_A.
- DETALJ 30.** Perivojne i pejzažne površine, krajobrazni nasadi – Z4 prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
- DETALJ 31.** Perivojne i pejzažne površine, krajobrazni nasadi – Z4 prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
- DETALJ 32.** Izvršene su korekcije (proširenje) zone stambene namjene – S1_A.
- DETALJ 33.** Perivojna i pejzažna površina, krajobrazni nasadi – Z4 prenamijenjena je u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
- DETALJ 34.** Dio perivojne i pejzažne površine, gradski gaj i šuma – Z3 i perivojna i pejzažna površina krajobrazni nasadi – Z4 prenamijenjene su u šumu, gospodarske namjene – Š1 i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
Na dio perivojne i pejzažne površine, gradski gaj i šuma – Z3 proširena je zona stambene namjene – S1_A.

- DETALJ 35.** Perivojna i pejzažna površina, gradski gaj i šuma – Z3 prenamijenjena je u šumu, gospodarske namjene – Š1.
Izvršene su korekcije (proširenje) zone stambene namjene – S1_A.
- DETALJ 36.** Izvršene su korekcije zone stambene namjene – S1_A.
- DETALJ 37.** Zaštitne i ostale pejzažne površine – Z i perivojne i pejzažne površine, krajobrazni nasadi – Z4 prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ i proširenje zone stambene namjene – S1_A.
Formirana je nova zona stambene namjene – S1_A.
- DETALJ 38.** Formirana je nova trasa infrastrukturnog sustava, željeznička pruga – IS4, širine 100.
- DETALJ 39.** Zaštitne i ostale pejzažne površine – Z i perivojne i pejzažne površine, krajobrazni nasadi – Z4 prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
- DETALJ 40.** Zona mješovite, pretežito stambeno javne namjene – M3₂ prenamijenjena je u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
- DETALJ 41.** Zone gospodarske ugostiteljsko turističke namjene, pretežno turističko – ugostiteljske – T1 i pretežito turističko rekreativne – T2, te perivojne i pejzažne površine, gradski gaj i šuma – Z3 prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
- DETALJ 42.** Izvršene su korekcije (proširenje) zone stambene namjene – S1_A.
- DETALJ 43.** Formirana je nova trasa infrastrukturnog sustava, željeznička pruga – IS4, širine 100 m.
Izvršene su korekcije (smanjenje) zone stambene namjene – S1_A.
- DETALJ 44.** Zona stambene namjene – S2 proširena je na dio zaštitne i ostale pejzažne površine – Z.
Dio zaštitne i ostale pejzažne površine – Z prenamijenjen je u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
- DETALJ 45.** Zaštitne i ostale pejzažne površine – Z prenamijenjene su u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
Dio zone stambene namjene – S1_A prenamijenjen je u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ.
Korigirana je trasa prometnice.
- DETALJ 46.** Perivojna i pejzažna površina, krajobrazni nasadi – Z4 prenamijenjena je u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ i šumu, gospodarske namjene – Š1.
- DETALJ 47.** Zona stambene namjene – S1_A proširena je na perivojnu i pejzažnu površinu, gradski gaj i šuma – Z3.
Ukinuta je trasa prometnice.
- DETALJ 48.** Ukinute su perivojne i pejzažne površine - Z4d, drvoredi uz rijeku Kupu i Koranu, na taj način da su susjedne namjene proširene do vodnih površina.
- DETALJ 49.** Korigirana je prometna mreža na taj način da su, osim izmjena trasa prometnica (prethodno opisanih), izmijenjene i širine ponekih prometnica (smanjene ili povećane).
U skladu sa prethodno navedenim korigirane su i namjene uz koridor koji se mijenja.
- DETALJ 50.** Izmijenjena je granica obuhvata GUP-a, na taj način da su iz obuhvata Plana izuzete novo definirane manje rubne površine ostalog poljoprivredno tla, šuma i šumskog zemljišta – PŠ, šuma, gospodarske namjene – Š1, perivojne i pejzažne površine, gradski gaj i šuma – Z3.

3. POVRŠINE PODROBNIJIH PLANOVA ČIJA JE OBVEZA IZRADE UTVRĐENA GUP-OM

| REDNI BROJ | NAZIV PLANA | POVRŠINA | NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA | |
|---------------|--|-----------------|---|--------------|
| | | ha | ha | % |
| 1. | UPU "Ilovac - sjever" | 53,83 | 26,93 | 50,03 |
| 2. | UPU "Ilovac - centar" | 47,00 | 6,92 | 14,72 |
| 3. | UPU "Ilovac - jug" | 14,49 | | 0,00 |
| 4. | UPU "Ilovac - zapad" | 12,19 | 8,62 | 70,71 |
| 5. | UPU "Autocesta - čvor Karlovac" | 66,04 | 47,62 | 72,11 |
| 6. | UPU "Selce - sjever" | 45,48 | 28,72 | 63,15 |
| 7. | UPU "Selce - jug" | 31,09 | 27,64 | 88,90 |
| 8. | UPU "Gospodarsko-servisni predio - Selce" | 87,28 | 72,55 | 83,12 |
| 9. | UPU "Banija - Kupa II" | 18,15 | 4,14 | 22,81 |
| 10. | UPU "Banija - Drežnik" | 55,39 | 37,81 | 68,26 |
| 11. | UPU "Banija - sjever" | 25,40 | | 0,00 |
| 12. | UPU "Banija - centar" | 18,82 | | 0,00 |
| 13. | UPU "Dubovac - Kupa" | 14,69 | | 0,00 |
| 14. | UPU "Drežnik - istok" | 19,22 | 19,22 | 100,00 |
| 15. | UPU "Drežnik - zapad" | 71,17 | 59,48 | 83,57 |
| 16. | UPU "Borlin - Kupa" | 34,87 | 24,99 | 71,67 |
| 17. | UPU "Hrnetić - zapad" | 21,51 | 14,04 | 65,27 |
| 18. | UPU "Hrnetić - jug" | 43,20 | 37,74 | 87,36 |
| 19. | UPU "Hrnetić - istok" | 18,98 | 18,98 | 100,00 |
| 20. | UPU "Hrnetić - sjever" | 50,91 | 30,96 | 60,81 |
| 21. | UPU "Zoološki i botanički vrt" | 85,35 | 73,52 | 86,14 |
| 22. | UPU "Gaza - Kupa" | 17,64 | 2,41 | 13,66 |
| 23. | UPU "Gaza - sjever" | 21,27 | 15,88 | 74,66 |
| 24. | UPU "Gaza - centar" | 16,01 | 7,21 | 45,03 |
| 25. | UPU "Gaza - jug" | 12,42 | 7,45 | 59,98 |
| 26. | UPU "ŠRC Korana" | 50,48 | 22,34 | 44,26 |
| 27. | UPU "Zvijezda" | 34,57 | | 0,00 |
| 28. | UPU "Zvijezda - Kupa" | 25,65 | | 0,00 |
| 29. | UPU "Udbinja - jug" | 21,03 | 11,89 | 56,54 |
| 30. | UPU "Korana" | 11,10 | 5,54 | 49,91 |
| 31. | UPU "Baščina - sjever" | 28,99 | 18,55 | 63,99 |
| 32. | UPU "Baščina - jug" | 17,58 | 8,86 | 50,40 |
| 33. | UPU "Zabavni park" | 30,47 | 30,47 | 100,00 |
| 34. | UPU "Gornja Švarča" | 24,07 | 7,89 | 32,78 |
| 35. | UPU "Poduzetnička zona - Mrzlo polje-Karlovac" | 13,25 | 2,06 | 15,55 |
| 36. | UPU "Industrijska zona - Jug-Mala Švarča" | 43,16 | 2,02 | 4,68 |
| 37. | UPU "Mala Švarča - istok" | 34,93 | 17,79 | 50,93 |
| 38. | UPU "Logorište" | 10,36 | 4,82 | 46,53 |
| 39. | UPU "ŠRC Ilovac" | 34,67 | 27,42 | 79,09 |
| 40. | UPU "Banija - Kupa III" | 23,69 | 8,50 | 35,88 |
| 41. | DPU "Groblje Jamadol" | 11,91 | 4,14 | 34,76 |
| 42. | DPU "Groblje Hrnetić" | 9,33 | 3,50 | 37,51 |
| 43. | DPU "Groblje Mala Švarča" | 3,53 | 1,20 | 33,99 |
| 43. | DPU "Groblje Velika Švarča" | 2,57 | 0,70 | 27,24 |
| UKUPNO | | 1.333,74 | 750,52 | 56,27 |

* srednja vrijednost

4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

| KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA | | POVRŠINA (ha) |
|---|--|---------------|
| STAMBENA NAMJENA | | 641,75 |
| | S1a- obiteljske zgrade | 462,83 |
| | S1b- individualne zgrade | 41,71 |
| | S2- više zgrade | 64,71 |
| | S3- visoke zgrade | 72,50 |
| MJEŠOVITA NAMJENA | | 476,64 |
| | M1- pretežito stambena | |
| | M1 ₁ | 36,16 |
| | M1 ₂ | 90,72 |
| | M1 ₃ | 17,11 |
| | M2- pretežito poslovna | |
| | M2 ₁ | 11,27 |
| | M2 ₂ | 61,35 |
| | M2 ₃ | |
| | M3- pretežito javno-poslovna | |
| | M3 ₁ | 107,78 |
| | M3 ₂ | 118,63 |
| | M3 ₃ | 33,62 |
| JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA | | 63,11 |
| | D1- uprava | |
| | D2- socijalno zbrinjavanje | |
| | D3- zdravstvena | |
| | D4- predškolska | |
| | D5- školska | |
| | D6- visoko učilište, znanost | |
| | D7- kultura | |
| | D8- vjerske građevine | |
| | D9- đlački ili studentski dom | |
| GOSPODARSKA NAMJENA - I, K, T | | 381,80 |
| GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - I | | |
| | I- proizvodna | 90,13 |
| | I1- pretežito industrijska | 72,17 |
| | I2- pretežito obrtnička | 55,87 |
| GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - K | | 158,77 |
| | K1- pretežito uslužna | |
| | K2- pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) | |
| | K3- pretežito komunalno-uslužna (servisna) | |
| | K4- gradska vrtlarija | |
| GOSPODARSKA NAMJENA - TURISTIČKA - T | | |
| | T1- pretežno turističko-ugostiteljska (hoteli, moteli i dr.) | 3,01 |
| | T2- turističko naselje | 0,44 |
| | T3- kamp | 1,41 |
| ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - R | | 170,89 |
| | R1 ₁ - s poslovnim prostorima | |
| | R1 ₂ - s građevinama u funkciji korištenja | |
| | R1 ₃ - bez građenja zgrada | |

R3- gradsko kupalište
R7- zoološki i botanički vrt
R8- zabavni park

| | |
|---|----------------|
| PERIVOJNE I PEJSAŽNE POVRŠINE - Z | 231,14 |
| Z1 - javni perivoji i šetališta | |
| Z2 - dječja igrališta | |
| Z3 - gradski gajevi i šume | |
| Z4 - krajobrazni nasadi | |
| Z- zaštitne pejzažne površine | |
| POSEBNA NAMJENA - N | 4,89 |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS | 27,12 |
| VODNE POVRŠINE - V | 165,18 |
| V1- površine pod vodom | 88,87 |
| V2- površine povremeno pod vodom | 76,31 |
| GROBLJA - G | 27,82 |
| G- groblja postojeća i planirana proširenja | 27,04 |
| G1- površine namijenjene za servis groblja | 0,78 |
| OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE | 203,34 |
| Š1- šuma isključivo gospodarske namjene - gospodarska | 44,28 |
| PŠ- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište | 159,06 |
| PROMETNE POVRŠINE | 265,01 |
| UKUPNO | 2658,69 |

C.II. SAŽETAK ZA JAVNOST

Postupak izrade izmjena i dopuna GUP-a

Izmjene i dopune GUP-a izrađuju se u skladu sa "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07 i 38/09) (dalje: Zakon), "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Potreba izrade izmjena i dopuna GUP-a utvrđena je "Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" (GGK 02/08, 06/08 i 03/10) (dalje: Odluka).

Tijekom dosadašnje izrade izmjena i dopuna GUP-a, koja je započela u siječnju 2009.g., održano je:

- 21 koordinacijskih sastanaka sa sljedećim tijelima i osobama:
 - Žitoproizvod d.d.,
 - HS produkt d.o.o.,
 - Feropapir d.o.o.,
 - Bakin d.o.o.,
 - Konzum d.d.,
 - PPK d.d.,
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o.
 - HEP ODS,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu,
 - Hrvatske ceste d.o.o.,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupa,
 - EDC d.o.o.,
 - Autoceste Rijeka-Zagreb d.d.,
- 3 sastanka s Povjerenstvom za praćenje izrade izmjena i dopuna GUP-a,
- 2 prethodne rasprave.

1. Prethodna rasprava o stručnom rješenju izmjena i dopuna GUP-a je održana 15. srpnja 2009.g. u Gradskoj vijećnici u naselju Karlovac (objava: 09.07.2009.g. u Karlovačkom tjedniku i 06.07.2009.g. na službenoj web stranici Grada).

2. Prethodna rasprava o stručnom rješenju II izmjena i dopuna GUP-a je održana 20. srpnja 2010.g. u Gradskoj vijećnici u naselju Karlovac (objava: 15.07.2010.g. u Karlovačkom tjedniku i Novom listu i 12.07.2010.g. na službenoj web stranici Grada).

Usklađenje s PPUG-om i PPKŽ-om

U skladu sa Stavkom (4), Članka 55. Zakona postupak izrade izmjena i dopuna GUP-a provodi se istodobno s postupkom izrade izmjena i dopuna PPUG-a koji je započet na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" (GGK 20/07). Stoga su izmjene i dopune GUP-a usklađene s izmjenama i dopunama PPUG-a. U dosadašnjem postupku izrade izmjena i dopuna PPUG-a održana je prethodna rasprava (27.01.2010.g.) te je u tijeku javna rasprava (23.09.2010.g. - 22.10.2010.g.). Zaključkom gradonačelnika od 13.09.2010.g. (Klasa: 020-04/10-01/621, Ur.broj: 2133/01-01/01-10-5) kojim je utvrđen prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a izmijenjena je trasa planirane brze ceste Karlovac - Slunj - Plitvice. Stoga je prijedlog izmjena i dopuna GUP-a izmijenjen i dopunjen u odnosu na nacrt prijedloga izmjena i dopuna GUP-a izmijenjenom trasom planirane brze ceste Karlovac - Slunj - Plitvice.

PPKŽ je donesen nakon donošenja GUP-a, pa stoga u skladu s Člankom 60. Zakona, GUP treba uskladiti s PPKŽ-om.

Razlozi za izmjene i dopune GUP-a

Razlozi za izmjene i dopune GUP-a utvrđeni su Člankom 2. Odlukom, a to su:

A. Tvrtnke:

1. proizvodni pogon tvrtke IV-ER-KVC d.o.o. u Ulici Banija,
2. proizvodni krug tvrtke Žitoproizvod d.d. uz Ulicu Banija,
3. proizvodni krug tvrtke HS Produkt d.o.o. i tvrtke Feropapir d.o.o. u Ulici Ivana

- Bogovića,
4. bivši proizvodni pogon tvrtke Velebit u Ulici Vlatka Mačeka,
5. postojeća i lokacija planirana za izmještanje tvrtke Autotransport,
6. postojeća lokacija i potencijalne lokacije za izmještanje tvrtke Toplana d.o.o.
- B. Potreba preispitivanja planiranih sadržaja i obuhvata planirane namjene na lokacijama devastiranog hotela Korana, započetog kampa na desnoj obali Korane i dijelu zone sportsko rekreacijske namjene do istočne brze gradske prometnice.
- C. Usklađivanje s Nacrtom prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-servisnog predjela Selce.
- D. Usklađivanje namjene prostora s namjenama u obuhvatu važećeg PUP-a Banija-Ilovac III, odnosno omogućavanje uvođenja i drugih namjena u okvirima koje dopuštaju dokumenti prostornog uređenja šireg područja.
- E. Potreba preispitivanja granica obuhvata gradskih grobalja.
- F. Potreba preispitivanja pojedinih kriterija za određivanje broja parkirališnih i garažnih mjesta.
- G. Potreba preispitivanja planiranih pojaseva (koridora) prometnica u dijelovima plana u kojima su utvrđene neusuglašenosti te usklađivanje planiranih profila pojedinih dionica prometnica s ograničenjima postojećeg stanja.
- H. Potreba izmjena i dopuna infrastrukturnih sustava u skladu s prikupljenim zahtjevima nadležnih pravnih osoba.
- I. Potreba usklađenja namjene korištenja prostora s uočenim potrebama svih korisnika prostora, a naročito razmotriti veći broj inicijativa i zahtjeva za izmjenu i dopunu postojećeg GUP-a, zaprimljenih u Gradu Karlovcu tijekom proteklog vremena primjene važećeg plana, pristiglih do zaključno 15. ožujka 2010. godine.
- J. Obvezu izrade velikog broja studija i javnih natječaja, potrebno je preispitati i povezati sa zakonskom obvezom izrade detaljnijih planova. Pri tom treba isključiti mogućnost povezivanja s postupkom izdavanja akata građenja za pojedinačne zahvate. Budući su studije i natječaji planirani s namjerom zaštite posebno osjetljivih lokacija, treba voditi računa da se ne naruši koncept plan, te da se njihov broj i opseg temelji na zahtjevima nadležnih tijela.
- K. Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova.
- L. Potreba jasnijeg i nedvojbenog tumačenja pojedinih odredbi za provođenje GUP-a.
- M. Usklađenje s odredbama, osobito pojmovnikom Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Elementi izmjena i dopuna GUP-a

Elementi izmjena i dopuna GUP-a su tekstualni dio i grafički dio.

Obuhvat grafičkog dijela izmjena i dopuna GUP-a definiran je Člankom 3. Odluke u detaljima, ali je zbog opsežnih izmjena i dopuna sustava cestovnog prometa koje se vide na svim kartografskim prikazima obuhvat grafičkog dijela izmjena i dopuna GUP-a jednak obuhvatu GUP-a. Stoga je kartografski prikazi izmjena i dopuna GUP-a izrađeni kao čistopis.

Obuhvat GUP-a je korigiran i usklađen s granicama Grada Karlovca prema Općini Barilović i Gradu Duga Resi (koje su preuzete od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac u mjerilu 1:5.000) te granicama katastarskih čestica.

Na kartografskom prikazu *0.A Problemska karta A* prikazane su granice obuhvata razloga za izmjene i dopune GUP-a (ako je to bilo moguće) te 50 detalja izmjena i dopuna GUP-a na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora* GUP-a, a na kartografskom prikazu *0.B Problemska karta B* prikazane su granice obuhvata razloga za izmjene i dopune GUP-a (ako je to bilo moguće) te 50 detalja izmjena i dopuna GUP-a na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora* izmijenjenog i dopunjenog GUP-a. Razlozi za izmjene i dopune GUP-a su detaljnije opisani u Poglavlju 1. Obrazloženja izmjena i dopuna GUP-a, a detalji izmjena i dopuna GUP-a su detaljnije opisani u Poglavlju 2. Obrazloženja izmjena i dopuna GUP-a.

Zbog razloga za izmjene i dopune GUP-a oznake A izmijenjene su namjene površina na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora*.

Zbog razloga za izmjene i dopune GUP-a oznake B izmijenjene su granice površina gospodarske - turističke namjene (T1) i sportsko rekreacijske namjene (R) na obali Korane na kartografskom prikazu

1. Korištenje i namjena prostora.

Zbog razloga za izmjene i dopune GUP-a oznake C izmijenjene su: namjene površina na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*, trase i lokacije infrastrukturnih građevina na kartografskim prikazima 3. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža* i obuhvat UPU-a "Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-servisnog predjela Selce".

Zbog razloga za izmjene i dopune GUP-a oznake D izmijenjene su namjene površina na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* te je utvrđeno stavljanje van snage PUP-a "Banija - Ilovac III. etapa" i izrada novih UPU-ova na kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*.

Zbog razloga za izmjene i dopune GUP-a oznake E izmijenjene su granice površina groblja (G) na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*.

Zbog razloga za izmjene i dopune GUP-a oznake F utvrđena je granica zone A u kojoj je uvjetovan manji broj parkirališno-garažnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici te su simbolično utvrđene lokacije podzemnih garaža i parkiralište na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*.

Zbog razloga za izmjene i dopune GUP-a oznake G su izmijenjene i dopunjene trase ulica na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*, od čega je najznačajnija proširenje postojeće autoceste Zagreb - Bosiljevo gradnjom treće prometne trake u oba smjera.

Zbog razloga za izmjene i dopune GUP-a oznake H su izmijenjene i dopunjene trase i lokacije infrastrukturnih građevina na kartografskim prikazima 3. *Prometna i komunalna infrastrukturna mreža*, od čega je najznačajnija trasa II. faze gradnje pruge velike propusne moći Zagreb - Rijeka.

Zbog razloga za izmjene i dopune GUP-a oznake I najčešće su mijenjane namjene površina i njihove granice obuhvata na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*.

Zbog razloga za izmjene i dopune GUP-a oznake J brisana je obveza izrade studija i utvrđena obveza provedbe natječaja za 10 zahvata u prostoru i 8 urbanističko-arhitektonskih stručnih podloga za izradu detaljnijih planova na kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*.

Zbog razloga za izmjene i dopune GUP-a oznaka K i M utvrđeno je stavljanje van snage 3 važeća PUP-a odnosno njihovih dijelova i utvrđena je obveza izrade 45 UPU-ova i 8 DPU-ova te posebnih stručnih podloga (urbanističko-arhitektonskih, konzervatorskih, hortikulturnih, prometnih i demografsko-socioloških) potrebnih za njihovu izradu na kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*.

Zbog usklađenja s PPKŽ-om i PPUG-om kartografski prikaz 3.1. *Cestovni i željeznički promet* je izmijenjen i dopunjen u dijelu prometnog sustava (npr. brza cesta, pruga velike propusne moći); kartografski prikaz 4.1 *Zaštita prirode i krajobraz* je izmijenjen i dopunjen revidiranim zaštićenim i evidentiranim dijelovima prirode te područjima ekološke mreže; kartografski prikaz 4.2 *Zaštita kulturnog nasljeđa* je izmijenjen i dopunjen revidiranim popisom zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara; kartografski prikazi 4.3.A *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja* i 4.3.B *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* su izmijenjeni i dopunjeni područjima pojačane erozije, područjem najvećeg intenziteta potresa, područjima ugroženima bukom, zonama za gradnju građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i dr.

Tekstualni dio izmjena i dopuna GUP-a su Odredbe za provođenje koje su izrađene kao pročišćeni tekst (čistopis) u skladu s Člankom 3. Odluke.

Odredbe za provođenje GUP-a su izmijenjene i dopunjene na temelju razloga za izmjene i dopune GUP-a od kojih je najznačajniji oznake L. Odredbe za provođenje su izmijenjene i dopunjene na sljedeće načine:

- Usklađene su međusobno neusklađene Odredbe za provođenje;
- Jasno su odvojeni opći od pojedinačnih uvjeta gradnje građevina i zgrada;
- Odvojene su odredbe kojima se uređuju uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja od smjernica za izradu detaljnijih planova;
- Utvrđene su odredbe za izradu detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna;
- Uvjeti gradnje pojedinih vrsta građevina i zgrada su izmijenjeni i dopunjeni;
- Uvjeti gradnje na površinama pojedinih namjena su izmijenjeni i dopunjeni...

Izmijenjene i dopunjene Odredbe za provođenje GUP-a su usklađene sa Zakonom, važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, izmijenjenim i dopunjenim PPKŽ-om te izmijenjenim i dopunjenim PPUG-om.

C.III.IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) izdaje se:

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

Kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Karlovac, rujan 2010.g.

Odgovorni voditelji izrade nacrtu prijedloga izmjena i
dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca

Brankica Petrović, dipl.ing. arh.
(potpis i pečat)

C.IV. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA

Zaključak Gradonačelnika o:

- utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna GUP-a od 22.09.2010.g. (Klasa: 020-04/10-01/672, Ur.broj: 2133/01-04/18-10-2),
- utvrđivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna GUP-a od 29.04.2011.g. (Klasa: 020-04/11-01/280, Ur. broj: 2133/01-04/18-11-2)



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADONAČELNIK

Klasa: 020-04/10-01/672
Urbroj: 2133/01-04/18-10-2
Karlovac, 22.09.2010. god.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.07/09, 08/09), članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09), Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca za javnu raspravu.

II

Prijedlog dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka bit će izložen u prostorijama Gradskog poglavarstva, Banjavčičeva ul. br.9, u trajanju 30 dana od 01.10.2010.godine do 30.10.2010.godine, svakim radnim danom od 08,00 do 15,00 sati.

III

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca održat će se dana 06.10.2010.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9.

IV

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, te u roku do zaključno 30.10.2010. godine, koji treba objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u roku dostavljeni nositelju izrade plana, jer se u protivnom neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, da objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u službenom glasilu Grada Karlovca, dnevnom i tjednom tisku, te da tijekom trajanja javnog uvida daje obavijesti putem radija.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša da u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, po završetku javne rasprave izradi izvješće o javnoj raspravi u skladu s čl.92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

GRADONAČELNIK

Damir Jelić, prof.



[Handwritten signature]

Klasir: 010-04/10-01/673
Urbini: 2133/01-04/10-253
Karlovac, 23.09.2010. god.

Prostorni planovi: 44. Statut Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca, broj 1/09, 2009),
članak 54. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br 76/07, 58/08, 91. Gradonačelnik
danost

ZAKLJUČAK

Uvodi se Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca za
javnu raspravu.

Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca bit će izložen u
prostorima Gradskog poglavarstva, Danjavićeva ul. br.9, u trajanju 10 dana od
01.10.2010. godine do 31.10.2010. godine, svaki radni dan od 08,00 do 15,00 sati

Javno izlaganje u Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
održat će se dana 06.10.2010.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca,
Danjavićeva ul. br.9.

Nacin vršenja javne rasprave određen je člankom 90. Zakona o prostornom
uređenju i gradnji. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme trajanja
javne rasprave, a u roku do zaključno 10.10.2010. godine, koji treba objaviti u oglasu o javnoj
raspravi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, s adresom podnosioca, potpisani imenom
i prezimenom, te u roku dostavljeni nositelju izrade plana, jer se u protivnom neće uzeti u obzir
u procesu izrade o javnoj raspravi.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša(2x);
2. Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove;
3. Pismohrana gradonačelnika;
4. Dokumentacija;
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADONAČELNIK

Klasa: 020-04/11-01/280
Urbroj: 2133/01-04/18-11-2
Karlovac, 29.04.2011.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.07/09, 08/09), i članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09), Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca – tekstualni i grafički dio plana i Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

II

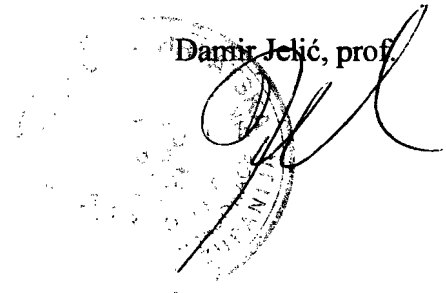
Predlaže se Gradskom vijeću Grada Karlovca, donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca iz točke I ovog Zaključka.

III

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca određuje se pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Danir Jelić, prof.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša(2x);
3. Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove;
4. Pismohrana gradonačelnika;
5. Dokumentacija;
6. Pismohrana

**C.V. IZVOD IZ "PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA KARLOVCA" (GGK
01/02, 05/10 i 06/11)**

1. IZVOD IZ TEKSTUALNOG DIJELA

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 2.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: PPUG Karlovac, PPUG ili Plan) određene su površine sljedećih namjena:
- A) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- B) IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- Gospodarska namjena
 - proizvodna namjena (I)
 - poslovna namjena (K)
 - ugostiteljsko turistička (T)
 - hotel (T1)
 - kamp (T3)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
 - opekarska glina (E3)
 - kvarcni pijesak (E4)
 - Sportsko-rekreacijska namjena (R)
 - sport (R6)
 - zoološki i botanički vrt (R7)
 - zabavni park (R8)
 - motokros staza (R9)
 - Groblja (G)
 - Posebna namjena (N)
- C) POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - Vrijedno obradivo tlo (P2)
 - Ostala obradiva tla (P3)
- D) ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE (Š)
- Gospodarska šuma (Š1)
 - Zaštitna šuma (Š2)
 - Šuma posebne namjene (Š3)
- E) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)
- F) VODNE POVRŠINE (V)
- G) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Opće odredbe

Članak 10.

- (1) Gradnja novih građevina i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u prostoru Grada Karlovca moguća je u skladu s odredbama ovog Plana.
- (2) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. kig, visina (h), ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim Planom moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana
- (3) Temeljem posebnih uvjeta gradnje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara za nove i zamjenske građevine te rekonstrukciju postojećih pojedinačnih kulturnih dobara i/ili onih koje se nalaze na površini koja je kulturno dobro, može se odstupiti od uvjeta utvrđenih ovim Planom.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Opće odredbe

Članak 12.

- (1) Osnovna namjena građevinskog područja naselja je stanovanje s pratećim društvenim, uslužnim i gospodarskim sadržajima, sukladno veličini, odnosno središnjem značaju naselja.

- (2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.
- (3) Svo poljoprivredno i šumsko zemljište u građevinskom području naselja može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 13.

- (1) U građevinskom području naselja predviđena je gradnja novih građevina, te rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina namijenjenih za:
 - stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
 - rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
 - javne i prateće sadržaje;
 - društvene djelatnosti;
 - trgovačke i uslužne sadržaje;
 - turističke i ugostiteljske sadržaje;
 - vjerske sadržaje;
 - prometnu i komunalnu infrastrukturu;
 - sport i rekreaciju, te odmor.
- (2) U građevinskim područjima naselja planira se uređenje zaštitnih i javnih zelenih površina te drugih površina koje služe normalnom funkcioniranju naselja. U neizgrađenim građevinskim područjima naselja, a gdje je to moguće i u izgrađenim građevinskim područjima naselja, javne zelene površine treba planirati sa minimalno 5,0 m²/stanovniku, a dječja igrališta sa minimalno 5,0 m²/djetetu.

Članak 14.

- (1) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja mogu se privesti namjeni nakon donošenja UPU-a odnosno ako je za njih već donesen PUP ili DPU te nakon komunalnog opremanja zemljišta.
- (2) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica u građevinskim područjima naselja je:
 - pristup s prometne površine
 - propisani broj parkirališnih mjesta
 - odvodnja otpadnih voda
 - vodoopskrba
 - opskrba električnom energijom
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste).
- (4) Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju.
- (5) Minimalan broj parkirališnih mjesta propisan je u Poglavlju 5.1.1.3. Promet u mirovanju ovih Odredbi za provođenje.
- (6) Način odvodnje otpadnih voda utvrđen je u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi za provođenje.
- (7) Način vodoopskrbe utvrđen je u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi za provođenje.
- (8) Način opskrbe električnom energijom utvrđen je u Poglavlju 5.2.1.1. Elektroenergetski sustav ovih Odredbi za provođenje.
- (9) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica za gradnju poslovnih i stambenih zgrada namijenjenih daljnjoj prodaji, uz elemente propisane Stavcima (2) i (3) ovog Članka, obuhvaća i priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 15.

- (1) Udaljenost zgrade od međe građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade u tlocrtnoj projekciji.
- (2) Udaljenost zgrade od međe građevinske čestice i od regulacijske linije mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada.
- (3) Ako građevna čestica graniči s vodnom površinom (V) minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0 m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o

vodama i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjiti njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugroziti vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.

Članak 16.

- (1) Međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada) i međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
- (2) Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.
- (3) Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

Članak 17.

- (1) Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske građevine i rekonstrukciju postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ali ne manja od 200 m² u naselju Karlovac i 250 m² u ostalim naseljima. Iznimka su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara).

Članak 18.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

2.2.1. Stambene zgrade

Članak 19.

- (1) Stambene zgrade su:
 - **obiteljska zgrada** - niska zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m.
 - **individualna zgrada** - niska zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$ i najveće visine (h) 12,7 m.
 - **viša zgrada** - zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=6$ i najveće visine (h) 15,7 m.
 - **visoka zgrada** - zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom $E=6$ i najvećom etažnom visinom $E=10$ te s minimalnim k_{is} -om 1,5.
- (2) Obiteljske zgrade mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja.
- (3) Individualne zgrade mogu se graditi samo u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a, UPU-a "Mahično - centar" i UPU-a "Karlovac - Turanj".
- (4) Više zgrade mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Karlovac u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj".
- (5) Visoke zgrade mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Karlovac u obuhvatu GUP-a.
- (6) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više stambenih zgrada, kao zgrada osnovne namjene.
- (7) Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.

2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 27.

- (1) Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih zgrada određuju se za:

| način izgradnje | najmanja širina čestice* | najmanja dubina čestice* | najmanja površina čestice | max k_{ig} |
|--|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|
| a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način: | | | | |
| - prizemne | 14 m | 20 m | 400 m ² | 0,3 |
| - katne | 16 m | 30 m | 540 m ² | 0,3 |

b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način:

| | | | | |
|------------|------|------|--------------------|-----|
| - prizemne | 10 m | 25 m | 300 m ² | 0,4 |
| - katne | 14 m | 35 m | 420 m ² | 0,4 |

c) za gradnju zgrada u nizu u naselju Karlovac:

| | | | | |
|------------|-----|------|--------------------|-----|
| - prizemne | 8 m | 25 m | 200 m ² | 0,5 |
| - katne | 5 m | 20 m | 250 m ² | 0,5 |

d) za gradnju zgrada u nizu u svim naseljima osim naselja Karlovac:

| | | | | |
|------------|-----|------|--------------------|-----|
| - prizemne | 8 m | 25 m | 200 m ² | 0,5 |
| - katne | 5 m | 20 m | 200m ² | 0,5 |

* ukoliko zatečeni uvjeti to zahtijevaju moguća je međusobna zamjena vrijednosti dubine i širine uz ispunjenje uvjeta najmanje površine čestice i max k_{ig} -a

- (2) Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade iznosi unutar obuhvata GUP-a:
 - za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m²
 - za gradnju u nizu 700 m²
- (3) Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade iznosi izvan obuhvata GUP-a:
 - za gradnju na slobodnostojeći način 1.800 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m²
 - za gradnju u nizu 900 m²
- (4) Iznimno, građevna čestica obiteljske zgrade može biti veća od propisane prethodnim Stavkom ovog Članka, uz maksimalni $k_{ig}=0,4$, ako se na njoj grade poljoprivredne gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju koje zahtijevaju veću površinu.
- (5) Za gradnju individualne zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²; a maksimalni k_{ig} je 0,3 za gradnju na samostojeći način, 0,4 za gradnju na poluugrađeni način i 0,5 za gradnju u nizu.
- (6) Za gradnju više zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.350 m², a maksimalni k_{ig} je 0,6 za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način i 0,8 za gradnju u nizu.
- (7) Za gradnju visoke zgrade minimalna površina građevne čestice je 2.000 m², a maksimalni k_{ig} je 0,6 za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način i 0,8 za gradnju u nizu.

2.2.1.2. Smještaj zgrada na građevnoj čestici

Članak 28.

- (1) Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene, treba graditi bliže ulici (prometnoj površini); a poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.
- (2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u slučajevima kada nije moguća gradnja na način određen u prethodnom Stavku ovog Članka, u sljedećim slučajevima:
 - konfiguracija terena (nagib veći od 12%),
 - oblik građevne čestice,
 - tradicijska organizacija građevne čestice.

Udaljenost zgrada od međe građevne čestice

Članak 30.

- (1) Minimalna udaljenost samostojeće obiteljske zgrade od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (2) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene obiteljske zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.
- (3) Minimalna udaljenost individualne zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,0 m.
- (4) Minimalna udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,5 m odnosno $h/2$ (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).

- (5) Minimalna udaljenost visoke zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 10,0 m odnosno $h/2$ (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).

Udaljenost zgrada od regulacijske linije

Članak 33.

- (1) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je za:
- | | |
|---|--------|
| • obiteljske zgrade | 5,0 m |
| • individualne zgrade | 5,0 m |
| • više zgrade | 5,5 m |
| • visoke zgrade | 10,0 m |
| • pomoćne zgrade | 10,0 m |
| • poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja | 10,0 m |
| • poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m |
- (2) Iznimno od prethodnog Stavaka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:
- kod gradnje interpolacija
 - kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina
 - kod gradnje uz dvije ili više regulacijskih linija udaljenost od druge i ostalih regulacijskih linija može biti minimalno 3,0 m
 - u slučajevima iz Stavka (2) Članka 28.
 - kod izrade detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna

Međusobna udaljenost između zgrada

Članak 35.

- (1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti minimalno:
- 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine $E=1, 2$ i 3
 - 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine $E=4$
 - 9,0 m za individualnu zgradu
 - 10,0 m za višu zgradu
 - 20,0 m za visoku zgradu
- odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.
- (2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od zgrade na susjednoj čestici ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka

Članak 38.

- (1) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada koje nisu prislonjene jedna uz drugu (osnovne namjene, pomoćnih zgrada i poljoprivrednih gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja) na vlastitoj građevnoj čestici iznosi:
- obiteljske zgrade 4,0 m
 - individualne zgrade 5,0 m
 - više zgrade 8,0 m
 - visoke zgrade 10,0 m
- odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u Članku 37.

2.2.2. Gospodarske zgrade

Članak 43.

- (1) Gospodarske zgrade su:
- **proizvodne zgrade** - zgrade za smještaj proizvodnih, obrtničkih, zanatskih i dr. proizvodnih djelatnosti (npr. proizvodni pogoni, bravarije, stolarije i sl.)
 - **poslovne zgrade** - zgrade za smještaj trgovačkih, uslužnih, komunalnih, servisnih i dr. poslovnih djelatnosti (npr. uredi, saloni namještaja, frizerski saloni, robne kuće, opskrbni centri i sl.)
 - **ugostiteljsko-turističke zgrade** - zgrade za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti određene važećim posebnim propisima
- (2) Proizvodna djelatnost iz prethodnog Stavka ne može biti uzgoj stoke.

- (3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više gospodarskih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.
- (5) Pri gradnji gospodarskih zgrada moraju se poštovati važeći propisi zaštite od buke (Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.).

Članak 44.

- (1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimaju najviše 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, neto površina stambene namjene na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz prethodnog Stavka.

Članak 46.

- (1) Proizvodne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a grade se prema sljedećim uvjetima:
 - mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=8
 - maksimalna visina (h) je 28,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,8
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje 1/2 ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1, 2 i 3
 - 8,0 m za E=4, 5, 6, 7 i 8
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 47.

- (1) Poslovne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
 - mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=5, ali može biti i veća odnosno jednaka najvećoj etažnoj visini (E) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m, ali može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje 1/2 ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1 i 2
 - 8,0 m za E=3
 - 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 49.

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
 - mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu

- najveća etažna visina $E=5$, a u obuhvatu GUP-a može biti i veća odnosno jednaka najvećoj etažnoj visini (E) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m, a u obuhvatu GUP-a može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - minimalna površina građevne čestice je 600 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za $E=1$ i 2
 - 8,0 m za $E=3$
 - 10,0 m za $E=4$ i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

2.2.3. Javne i društvene zgrade

Članak 51.

- (1) Javne i društvene zgrade su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske (osnovnoškolske, srednjoškolske i visokoškolske), kulturne i vjerske zgrade.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i društvenih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 52.

- (1) U javnim i društvenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) U javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 25.) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima.
- (3) Na građevnoj čestici javne i društvene zgrade mogu se smjestiti maksimalno 2 stana.
- (4) Neto površina stambene namjene na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 30% GBP svih zgrada na građevnoj čestici odnosno 200 m² (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).

Članak 54.

- (1) Javne i društvene zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za $E=1$ i 2
 - 8,0 m za $E=3$
 - 10,0 m za $E=4$ i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

2.2.4. Sportsko rekreacijske građevine

Članak 57.

- (1) Sportsko rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.), te pomoćne zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije (garderobe, svlačionice, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.).
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Građevine koje nisu bile sportsko rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko rekreacijske građevine, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 58.

- (1) U sportsko rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, kulturne, ugostiteljsko turističke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu.
- (2) U sportsko rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 25.).
- (3) Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je maksimalno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene.
- (4) Površina stambenih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske zgrade je maksimalno 100 m² odnosno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).
- (5) U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.

Članak 60.

- (1) Sportsko rekreacijske građevine grade se prema sljedećim uvjetima:
 - zgrade se mogu graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - najveća etažna visina $E=3$
 - maksimalna visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je:
 - 1.000 m² za zatvorene ili natkrivene sportsko rekreacijske građevine
 - 500 m² za ostale sportsko rekreacijske građevine
 - maksimalni k_{ig} je 0,4; pri čemu se, iznimno od pojmovnika, u zemljište pod građevinom ne uračunavaju površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih građevina bez gledališta
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za $E=1$
 - 8,0 m za $E=2$
 - 10,0 m za $E=3$
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 62.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

2.3.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

2.3.1.1. Građevinska područja proizvodne namjene

Članak 65.

- (1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja proizvodne namjene (I) određuju se uvjeti:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - iznimno, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I₃ "Jug - Mala Švarča" najmanja veličina građevne čestice može biti i manja
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - iznimno od prethodne Točke ovog Stavka, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene udaljenost građevina od regulacijske linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
 - maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
 - najveća etažna visina E=5,
 - iznimno od Točke 3. i 4. ovog Stavka za područja Mrzlo Polje - Karlovac, Jug - Mala Švarča i Pivovara maksimalna visina (h) i maksimalna etažna visina (E) može iznositi najviše prema postojećim građevinama,
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,
 - udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
 - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- (2) Iznimno od određenog prethodnim Stavkom ovog Članka, u izgrađenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja može se odstupiti od zadanih uvjeta primjenom odredbi posebnog propisa.

2.3.1.2. Građevinska područja poslovne namjene

Članak 67.

- (1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja poslovne namjene (K) određuju se uvjeti:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
 - najveća etažna visina E=5
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,
 - udaljenost građevina od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
 - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

2.3.1.3. Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene

Članak 68.

- (1) Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T) namijenjeno je gradnji građevina za smještaj i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene sukladno posebnom zakonu.
- (2) Određeno je građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1)
- Hotel Sjeničak - planirani (T1₁), površine 7,60 ha - gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.
- (3) Određena su slijedeća građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3):
- Autokamp Mrzlo Polje - postojeći (T3₁), površine 1,89 ha
 - Autokamp Turanj - planirani (T3₂), površine 6,80 ha - gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.

- Autokamp Radonja - postojeći (T3₃), površine 3,39 ha
- (4) Uvjeti smještaja građevina unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene oznake (T3₁) Autokamp Mrzlo Polje i (T3₃) Autokamp Radonja koncipirani su tako da:
- se u građevinskom području uz gradnju površina jedinica kampa planira i gradnja građevina pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene
 - najveća etažna visina E=2
 - građevine od ruba područja moraju biti odvojene zonom zaštitnog zelenila
 - minimalno 10% površine kampa trebaju biti zelene odnosno parkovne površine
 - zabranjen je smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale
 - unutar kampa zabranjena je gradnja zgrada u pojasu 100 m od obale osim jedne zgrade ugostiteljske namjene do ukupne GBP 150 m².

2.3.2. Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene

2.3.2.1. Građevinska područja sporta

Članak 73.

Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R6) određuju se uvjeti:

- gradnja građevina u funkciji osnovne namjene: dvorana, stadiona i drugih zatvorenih i otvorenih sportskih građevina sa ili bez gledališta, poslovnih (ugostiteljsko turističkih i trgovačkih) građevina te sadržaja zabavnog parka, poslovne, kulturne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu;
- gradnja građevina kupališta s pratećim i pomoćnim građevinama;
- gradnja pomoćnih građevina u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremište rekvizita, klupske prostoriji i sl.) uz površine i građevine osnovne namjene;
- visine i etažne visine građevina u funkciji osnovne namjene prema zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura;
- najveća etažna visina pomoćnih građevina u funkciji sporta i rekreacije E=2;
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, iznimno, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći;
- površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu sportsko-rekreacijske građevine ne može biti veća od 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene;
- prateći poslovni sadržaji ugostiteljstva i trgovine mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja sportsko-rekreacijskih površina (zabranjena je gradnja pratećih sadržaja prije gradnje i uređenja građevina osnovne namjene).

2.3.2.2. Zoološki i botanički vrt

Članak 74.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R7) - zoološki i botanički vrt obuhvaća površine za izgradnju i uređenje zoološkoga i botaničkoga vrta.
- (2) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R7) - zoološki i botanički vrt određuju se uvjeti:
 - potrebno je napraviti programsku studiju kojom će se utvrditi prostorni i funkcionalni parametri te okvirni program za projekt zoološkog i botaničkog vrta;
 - studija mora obuhvatiti cjeloviti prostor oba vrta.

2.3.2.3. Zabavni park

Članak 75.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R8) - zabavni park obuhvaća površine za igru, zabavu i edukaciju u funkciji rekreacije i korištenja slobodnog vremena (luna-parkovi za djecu i odrasle i slični zabavni parkovi).
- (2) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R8) - zabavni park određuju se uvjeti:
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4
 - u izgrađenost se ne obračunavaju uređenje hodne plohe

- ukupna površina izgrađenih pratećih kompatibilnih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovine, usluge i sl.) ne može biti veća od 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (građevina za zabavu i rekreaciju);
- zabavni park mora biti mjestimice zasađen drvećem (jablani i dr.), a preporuča se korištenje sjenica i odrina s puzavicama;
- visine i etažne visine građevina prema zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura

2.3.3. Građevinska područja groblja

Članak 77.

- (1) Građevinska područja groblja (G) su površine namijenjene za gradnju građevina isključivo osnovne namjene sukladno posebnom propisu.
- (2) Groblja su u ovom Planu (kartografski prikazi 1. „Namjena i korištenje prostora“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000) označena brojevima vezanim uz Odluku o grobljima. Groblja koja nisu označena brojevima su groblja koja nisu određena Odlukom ali su identificirana starim planom, topografskom kartom ili katastarskim podlogama.
- (3) Groblja iz Odluke o grobljima su sljedeća:

| | | |
|--------------------|--------------------|--------------------------|
| 1. „Jamadol“ | 16. „Petrovići“ | 31. „Pištac“ |
| 2. „Dubovac“ | 17. „Tušilović“ | 32. „Rudansko groblje“ |
| 3. „Hrnetić“ | 18. „Skakavac“ | 33. „Tehić“ |
| 4. „Mahično“ | 19/1. „Mirići“ | 34. „Dokmanović“ |
| 5. „Velika Švarča“ | 19/2. „Zrinjani“ | 35. „Roknić“ |
| 6. „Mala Švarča“ | 20. „Basara“ | 36. „Kljaić“ |
| 7. „Donje Mekušje“ | 21. „Jakšići“ | 37. „Manojlović“ |
| 8. „Kamensko“ | 22. „Udbinja“ | 38. „Tepšić“ |
| 9. „Rečica“ | 23. „Klipino Brdo“ | 39. „Jelić“ |
| 10. „Zamršje“ | 24. „Ivanković“ | 40. „Vuka groblje“ |
| 11. „Blatnica“ | 25. „Manjerović“ | 41. „Peleš“ |
| 12. „Šišljavić“ | 26. „Utinja“ | 42. „Jurić“ |
| 13. „Zadobarje“ | 27. „Kljaić“ | 43. „Vlajnići“ |
| 14. „Stative“ | 28. „Vukmanić“ | 44. „Banska Selnica“ |
| 15/1. „Drakulići“ | 29. „Bukovlje“ | 45. „Ladvenjak“ |
| 15/2. „Okić“ | 30. „Maglaci“ | 46. „Cerovac Vukmanički“ |

- (4) Zbog širenja većeg od 20 % određena je obveza izrade detaljnih planova izvan obuhvata GUP-a za:
 - groblje "Zadobarje" (G 13) – DPU 3.2.
 - groblje "Cerovac Vukmanički" (G 46) – DPU 3.3.
 - groblje Donja Trebinja - "Bukovlje" (G 29) – DPU 3.6.
 - groblje Donji Sjeniĉak - "Rudansko groblje" (G 32) – DPU 3.7.
 - groblje "Tušilović" (G 17) – DPU 3.4.
 - groblje "Drakulići" (G 15/1) – DPU 3.5.
- (5) Zbog širenja većeg od 20% GUP treba utvrditi obvezu izrade detaljnih planova uređenja za sljedeća groblja:
 - "Jamadol" (G1)
 - "Hrnetić" (G3)
 - "Velika Švarĉa" (G5)
 - "Mala Švarĉa" (G6)

2.3.4. Građevinska područja posebne namjene

Članak 78.

- (1) Građevinska područja posebne namjene (N) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.
- (2) Građevinska područja posebne namjene (N) označena su na kartografskim prikazima 1. „Namjena i korištenje prostora“ u mjerilu 1:25.000, 3.B. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograniĉenja u prostoru“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000).
- (3) Određena su sljedeća građevinska područja posebne namjene (N):
 - vojarna Domobranska (N1)
 - Dom HV (N2)
 - vojno skladište i strelište Jamadol (N3)

- vojarna Kamensko (N4)
- vojno vježbalište Kupa s vježbalištem Husje (N5)
- vojni poligon Cerovac (N6)
- vojno skladište Gornja Trebinja - Skakavac (N7)

Članak 79.

- (1) Gradnja građevina u građevinskim područjima posebne namjene uz Zakonom o prostornom uređenju i gradnji određena je posebnim zakonom i propisima.
- (2) Pored navedenog primjenom posebnog propisa detaljnije se određuje:
 - za vojarnu Domobranska:
 - Utvrđuje se zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa
 - Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
 - a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.
 - d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.
 - za Dom HV:
 - Utvrđuje se zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od ruba zone posebne namjene
 - Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata te se određuju posebni uvjeti građenja: za sve nove objekte i prenamjenu prostora potrebno je tražiti suglasnost MORH.
 - za vojno skladište i streljište Jamadol:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona: ZONA ZABRANJENE GRADNJE i ZONA OGRANIČENE GRADNJE prema grafičkim priložima Plana.
 - Zbog izgrađenosti okolnog terena u ZONI OGRANIČENE GRADNJE potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
 - a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.
 - d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.
 - za vojarnu Kamensko:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od granice kompleksa, a izvan tog područja po tablici 2.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata:

| |
|--|
| Tablica 2.1.: VOJARNE , VOJNE LUKE, ZAPOVJEDNIŠTVA, ZAPOVJEDNA MJESTA I OBJEKTI VEZE |
|--|

| Re d. broj | NAZIV ZAŠTITNE ZONE | VELIČINA ZONE | DEFINICIJA ZAŠTITNE ZONE |
|------------|------------------------------|---|--|
| 1 | ZONA ZABRANJENE GRADNJE | 100 m od ograde - granice vojne površine odnosno od ruba obale ovisno od: mikrolokacije kompleksa, razmještaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne naseljenosti, i dr. | Potpuna zabrana bilo kakve gradnje |
| 2 | I ZONA OGRANIČENE GRADNJE | Krug polumjera $r = 500$ m od antenskog stupa objekta | <p>1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.</p> <p>2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog objekta ili predstavljaju "unosan cilj" napada.</p> <p>3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava van ove zone.</p> <p>4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njegove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).</p> <p>5. Za izgradnju bilo kakvih objekata u ovoj zoni obavezna je potvrda MORH na glavni projekt.</p> |
| 3 | II ZONA OGRANIČENE GRADNJE | Krug polumjera $r = 1$ 500 m od antenskog stupa objekta | <p>1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa* za OS RH.</p> <p>2. Zabrana izgradnje objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.</p> |
| 4 | I ZONA KONTROLIRANE GRADNJE | Krug polumjera $r = 3$ 000 m od antenskog stupa objekta | Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata, i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja ili predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH na glavni projekt. |
| 5 | II ZONA KONTROLIRANE GRADNJE | Krug polumjera $r = 20$ 000 m od antenskog stupa | Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH. |

*smjerovi od posebnih interesa-za svaki konkretni urbanistički plan za određeni vojni objekt definirat će smjerove koji su od interesa za ostvarivanje usmjerenih radijskih veza.

- vojno vježbalište Kupa:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od gradnje kompleksa.
- vojni poligon Cerovac:

- Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 400 metara računajući od granice kompleksa. Postojeća stambena gradnja u zaštitnoj zoni tretira se kao zona ograničene gradnje po Stavku (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata.
- vojno skladište Skakavac:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od granice kompleksa sukladno odredbama tablice 4.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata. Postojeća stambena gradnja u zaštitnoj zoni tretira se kao zona ograničene gradnje po Stavku (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
 - a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.
 - d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 215.

- (1) U obuhvatu ovog Plana nalaze se sljedeći važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja koji ostaju na snazi donošenjem ovog Plana:
- Generalni urbanistički plan - GUP:
 - "Generalni urbanistički plan Grada Karlovca" (GGK 14/07, 21/07 i 06/08)
 - Urbanistički plan uređenja - UPU:
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
 - Detaljni plan uređenja - DPU:
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Pivovara" (GGK 3/95 i 8/06)
 - "Novi centar" (GGK 7/06)
 - "Luščić 1" (GGK 17/07)
 - "Luščić 2" (GGK 4/08)
 - Provedbeni urbanistički plan - PUP:
 - "Gornje Mekušje - I etapa" (SNOK 7/91 i GGK 05/10)
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Grabrik" (SNOK 10/89, 11/89, 5/92 i GGK 7/97, 1/04)
 - "Banija - Ilovac - II etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) - dio
 - "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
- (2) U obuhvatu ovog Plana nalaze se sljedeći važeći podrobniji planovi koje se stavlja van snage donošenjem ovog Plana:
- Provedbeni urbanistički plan - PUP:
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Banija - Ilovac - III etapa" (SNOK 11/87, 9/89, 10/90 i GGK 7/04, 6/05)
 - "SRC Ilovac" (SNOK 3/87)
 - "Rakovac" (SNOK 1/92 i GGK 8/02, 4/06)
 - "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
 - "Banija - Ilovac - II etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) - dio
 - u obuhvatu UPU-a 2.21 - Karlovac - Turanj:
 - "Turanj - II etapa" (SNOK 2/83, 8/87, 10/90, 9/91 i GGK 1/98, 6/05)

- (3) Obuhvati važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka prikazani su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000, ako se ne nalaze u obuhvatu GUP-a.
- (4) Važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka mogu zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, ako su postojeće zgrade građene prema definicijama etaža koje su suprotne definicijama etaža u ovom Planu te definicije treba primjereno "prevesti" (protumačiti) u definicije utvrđene ovim Planom u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana (npr. ako je postojeća zgrada građena prema definiciji podruma kao djelomično ukopane etaže tada tu etažu treba "prevesti" kao suteran).
- (6) Važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka izradom izmjena i dopuna mogu odrediti isti ili viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (7) Ostale smjernice za izradu izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja u obuhvatu GUP-a iz Stavka (1) ovog Članka bit će utvrđene izmjenama i dopunama GUP-a.

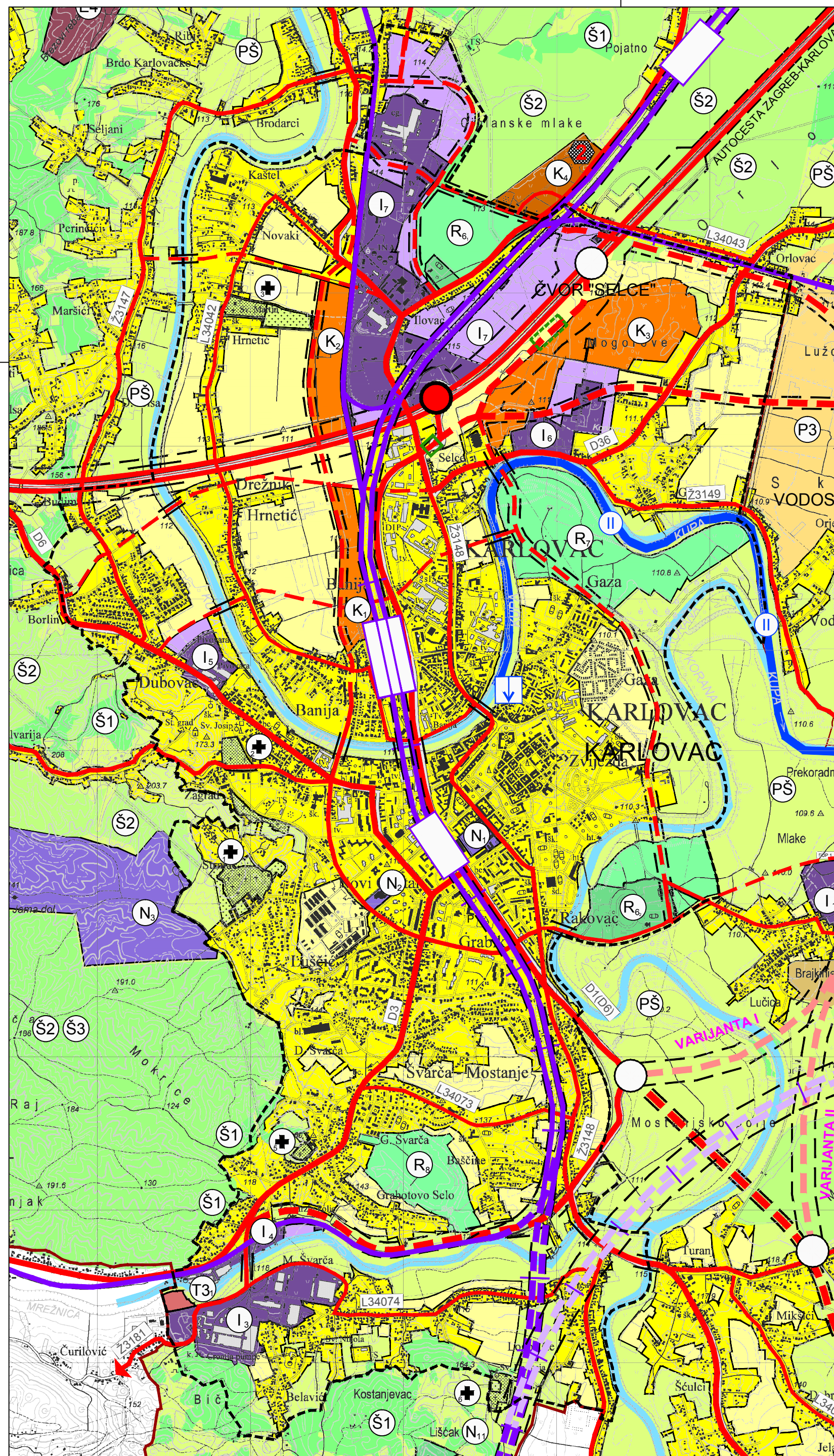
Članak 216.

- (1) Smjernice za izradu izmjena i dopuna GUP-a:
 - za sve dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu obnovu treba utvrditi obvezu izrade UPU-ova
 - za sve dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju treba utvrditi obvezu izrade DPU-ova
 - za groblja "Jamadol" (G1), "Hrnetić" (G3), "Velika Švarča" (G5) i "Mala Švarča" (G6) treba utvrditi obvezu izrade DPU-a
 - za sve važeće dokumente prostornog uređenja užih područja u obuhvatu GUP-a navedene u prethodnom Članku treba utvrditi granicu obuhvata
 - Iznimno od Članak 18. i 62., u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
 - Iznimno od Stavka (1) Članka 65., moguće je planirati drugačije uvjete gradnje na građevinskim područjima proizvodne namjene (I₃) "Jug - Mala Švarča" i (I₄) "Mrzlo polje - Karlovac".

2. IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA

| | | |
|-----------|---|----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25 000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| 2.A. | PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | 1:25 000 |
| 2.A.1. | PROMET-SHEMA PROMETA | 1:25 000 |
| 2.B. | ENERGETSKI SUSTAVI I MREŽE | 1:25 000 |
| 2.C. | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | 1:25 000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | |
| 3.A. | PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA | 1:25 000 |
| 3.B. | PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU | 1:25 000 |
| 3.C. | PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE | 1:25 000 |

Kartografski prikaz 1. "Korištenje i namjena površina"



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

| | | | |
|--|---|--|---|
| | ŽUPANIJSKA GRANICA | | GRANICA NASELJA |
| | - GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a | | GRANICA GUP-a |
| | OSTALE GRANICE | | GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio |
| | GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio | | GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio |

PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| | GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio | | GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio |
|--|---------------------------------------|--|---|

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA

| | | |
|--|----|--|
| | I | GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA |
| | E | GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA E3 - opekarska glina, E4 - kvarcni pijesak |
| | K | GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA |
| | T | GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO -TURISTIČKA T1 - hotel, T3 - kamp |
| | N | POSEBNA NAMJENA |
| | R | SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA sport - R6, zoološki i botanički vrt - R7, zabavni park - R8 |
| | OK | REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM KARLOVAČKE ŽUPANIJE "BABINA GORA" OK - komunalni otpad |
| | | GRAĐEVINA ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA 1 - u sklopu Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" 2 - u sklopu transfer stanice "Ilovac" |
| | PK | GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE POSEBNIM KATEGORIJAMA I VRSTAMA OTPADA |
| | | GROBLJE |

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

| | | |
|--|----|--|
| | P1 | POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE osobito vrijedno obradivo tlo |
| | P2 | POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE vrijedno obradivo tlo |
| | P3 | POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE ostala obradiva tla |
| | Š1 | ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE gospodarska |
| | Š2 | ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE zaštitna šuma |
| | Š3 | ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE šuma posebne namjene |
| | PS | OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE |
| | | VODNE POVRŠINE |

PROMET

CESTOVNI PROMET

| | | |
|--|-------------|---|
| | POST. PLAN. | DRŽAVNA CESTA (D) autocesta |
| | | DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta |
| | | DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta - koridor u istraživanju |
| | | OSTALE DRŽAVNE CESTE (D) |
| | | ŽUPANIJSKA CESTA (Ž) |
| | | LOKALNA CESTA (L) |
| | | RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - planirani čvor |
| | | RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - čvor predviđen za uklanjanje |
| | | CESTOVNE GRAĐEVINE most |
| | | CESTOVNE GRAĐEVINE tunel |

ŽELJEZNIČKI PROMET

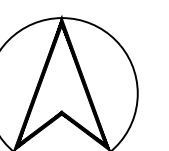
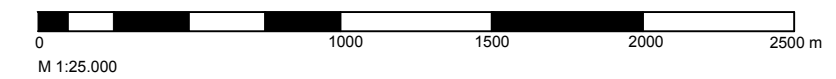
| | | |
|--|-------------|---|
| | POST. PLAN. | ŽELJEZNIČKA PRUGA magistralna glavna |
| | | ŽELJEZNIČKA PRUGA II. reda |
| | | PLANIRANA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA IZVAN PLANSKOG RAZDOBLJE |
| | | KOLODVOR putnički (međumjesni promet) |
| | | STAJALIŠTE |
| | | POSTOJEĆE NAPLATNE KUĆICE - UKIDA SE |
| | | PLANIRANE NAPLATNE KUĆICE |

RIJEČNI PROMET

| | | |
|--|----|----------------------------|
| | II | PLOVNI PUT I OZNAKA KLASJE |
| | | RIJEČNA LUKA |

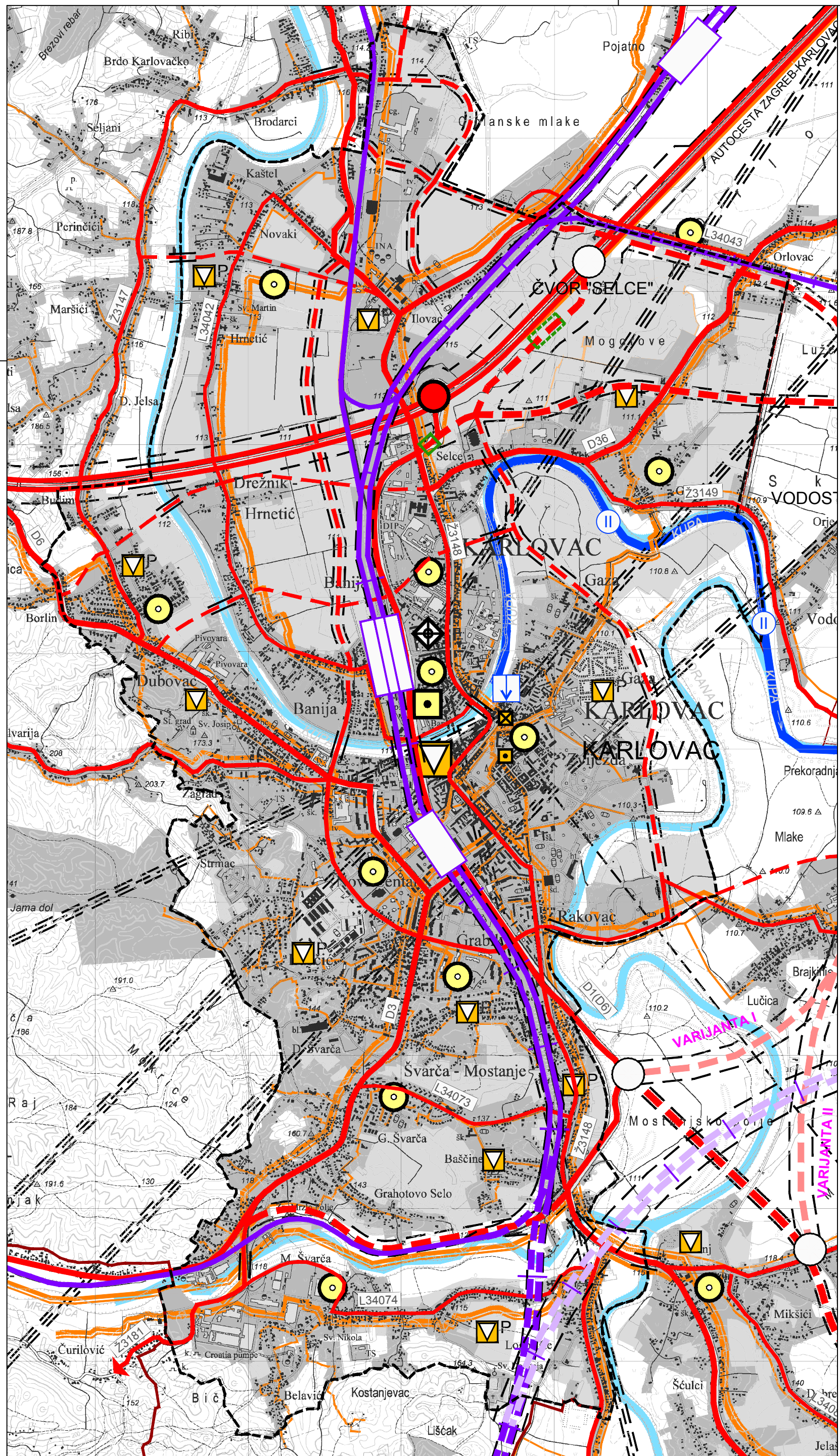
ZRAČNI PROMET

| | | |
|--|--|---|
| | | ZRAČNA LUKA 2C/1A KATEGORIJE lokacija u istraživanju |
|--|--|---|



Izvod iz "Prostornog plana uređenja Grada Karlovca"
("Glasnik Grada Karlovca", broj 01/02, 05/10 i 06/11)

Kartografski prikaz 2.A "Promet, pošta i telekomunikacije"



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

| | | | |
|--|---|--|---|
| | ŽUPANIJSKA GRANICA | | GRANICA NASELJA |
| | - GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a | | GRANICA GUP-a |
| | GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio | | GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio |

PROMET

CESTOVNI PROMET

| | |
|--|---|
| | DRŽAVNA CESTA (D) autocesta |
| | DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta |
| | DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta - koridor u istraživanju |
| | OSTALE DRŽAVNE CESTE (D) |
| | ŽUPANIJSKA CESTA (Ž) |
| | LOKALNA CESTA (L) |
| | RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - planirani čvor |
| | RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - čvor predviđen za uklanjanje |
| | CESTOVNE GRAĐEVINE most |
| | CESTOVNE GRAĐEVINE tunnel |

ŽELJEZNIČKI PROMET

| | |
|--|---|
| | ŽELJEZNIČKA PRUGA magistralna glavna |
| | ŽELJEZNIČKA PRUGA II. reda |
| | PLANIRANA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA IZVAN PLANSKOG RAZDOBLJE |
| | KOLODVOR putnički (međumjesni promet) |
| | STAJALIŠTE |
| | POSTOJEĆE NAPLATNE KUĆICE - UKIDA SE |
| | PLANIRANE NAPLATNE KUĆICE |

RIJEČNI PROMET

| | |
|--|----------------------------|
| | PLOVNI PUT I OZNAKA KLASJE |
| | RIJEČNA LUKA |

ZRAČNI PROMET

| | |
|--|---|
| | ZRAČNA LUKA 2C/1A KATEGORIJE lokacija u istraživanju |
|--|---|

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

POŠTA

| | |
|--|--------------------------|
| | GLAVNI POŠTANSKI CENTAR |
| | JEDINICA POŠTANSKE MREŽE |

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROV I U NEPOKRETNJ MREŽI

| | |
|--|-------------------------------|
| | TRANZITNA TELEFONSKA CENTRALA |
| | PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA |

VODOVI I KANALI

| | |
|--|---------------------|
| | MAGISTRALNI |
| | KORISNIČKI I SPOJNI |

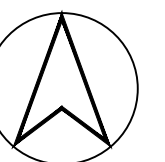
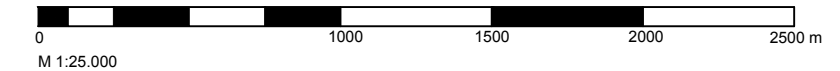
JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJ MREŽI

| | |
|--|------------------------------------|
| | RADIO RELEJNA POSTAJA |
| | BAZNA RADIJSKA STANICA - PLANIRANA |

RADIO I TV SUSTAV VEZA

| | |
|--|----------------------------|
| | RADIJSKI KORIDOR |
| | PLANIRANI RADIJSKI KORIDOR |
| | TV PRETVARAČ - POSTOJEĆI |
| | TV PRETVARAČ - PLANIRANI |

VODNE POVRŠINE



Izvod iz "Prostornog plana uređenja Grada Karlovca"
("Glasnik Grada Karlovca", broj 01/02, 05/10 i 06/11)

Kartografski prikaz 2.A.1. "Promet - shema prometa"



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

| | | | |
|--|---|--|---|
| | ŽUPANIJSKA GRANICA | | GRANICA NASELJA |
| | - GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a | | GRANICA GUP-a |
| | GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio | | GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio |

PROMET

CESTOVNI PROMET

| | |
|--|---|
| | DRŽAVNA CESTA (D) autocesta |
| | DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta |
| | DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta - koridor u istraživanju |
| | OSTALE DRŽAVNE CESTE (D) |
| | ŽUPANIJSKA CESTA (Ž) |
| | LOKALNA CESTA (L) |
| | RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - planirani čvor |
| | RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - čvor predviđen za uklanjanje |
| | CESTOVNE GRAĐEVINE most |
| | CESTOVNE GRAĐEVINE tunel |

ŽELJEZNIČKI PROMET

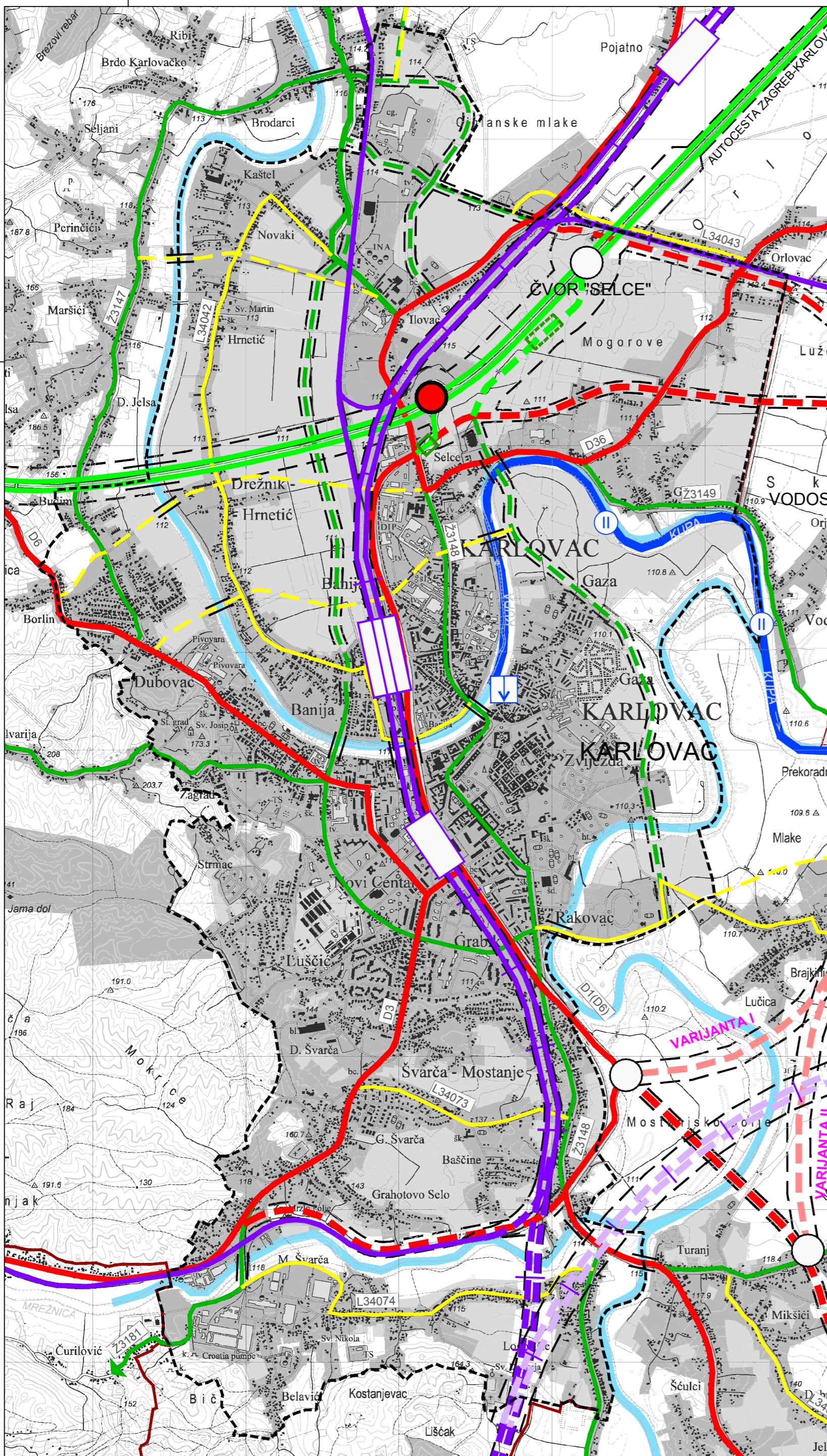
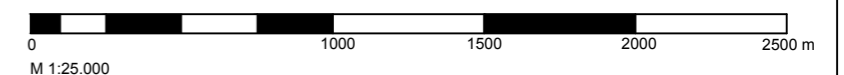
| | |
|--|---|
| | ŽELJEZNIČKA PRUGA magistralna glavna |
| | ŽELJEZNIČKA PRUGA II. reda |
| | PLANIRANA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA IZVAN PLANSKOG RAZDOBLJE |
| | KOLODVOR putnički (međumjesni promet) |
| | STAJALIŠTE |
| | POSTOJEĆE NAPLATNE KUĆICE - UKIDA SE |
| | PLANIRANE NAPLATNE KUĆICE |

RIJEČNI PROMET

| | |
|--|---------------------------|
| | PLOVNI PUT I OZNAKA KLASE |
| | RIJEČNA LUKA |

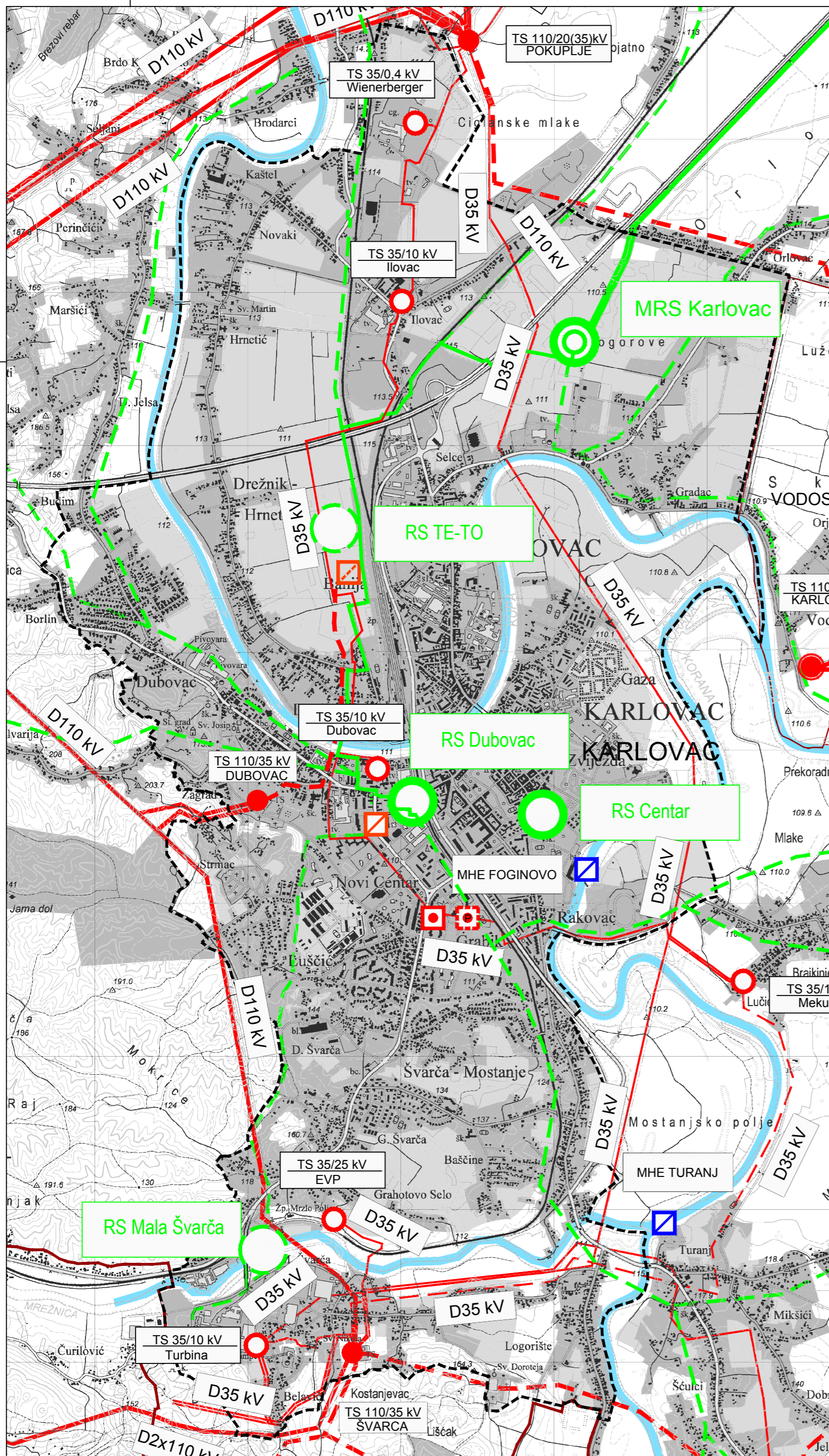
ZRAČNI PROMET

| | |
|--|--|
| | ZRAČNA LUKA 2C/1A KATEGORIJE lokacija u istraživanju |
| | VODNE POVRŠINE (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, R - ribnjaci) |



Izvod iz "Prostornog plana uređenja Grada Karlovca"
("Glasnik Grada Karlovca", broj 01/02, 05/10 i 06/11)

Kartografski prikaz 2.B "Energetski sustavi i mreže"



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

| | | | |
|--|---|--|---|
| | ŽUPANIJSKA GRANICA | | GRANICA NASELJA |
| | - GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a | | GRANICA GUP-a |
| | GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio | | GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio |

ENERGETSKI SUSTAV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

| | |
|--|----------------------------|
| | PLINOVOD magistralni |
| | PLINOVOD lokalni |
| | MJERNO REDUKCIJSKA STANICA |

ELEKTROENERGETIKA

PROIZVODNI UREĐAJI

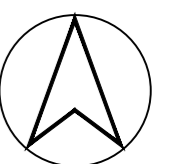
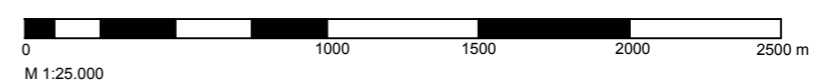
| | |
|--|--|
| | MHE - HIDROELEKTRANA |
| | POSTOJEĆA TOPLANA, PLANIRANO TE-TO POSTROJENJE |
| | TE-TO POSTROJENJE U ISTRAŽIVANJU |

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

| | |
|--|---|
| | TS 220/110 KV |
| | TS 110/35 KV |
| | TS 35/_KV |
| | RASKLOPNO POSTROJENJE (ukida se X, planirano P) |

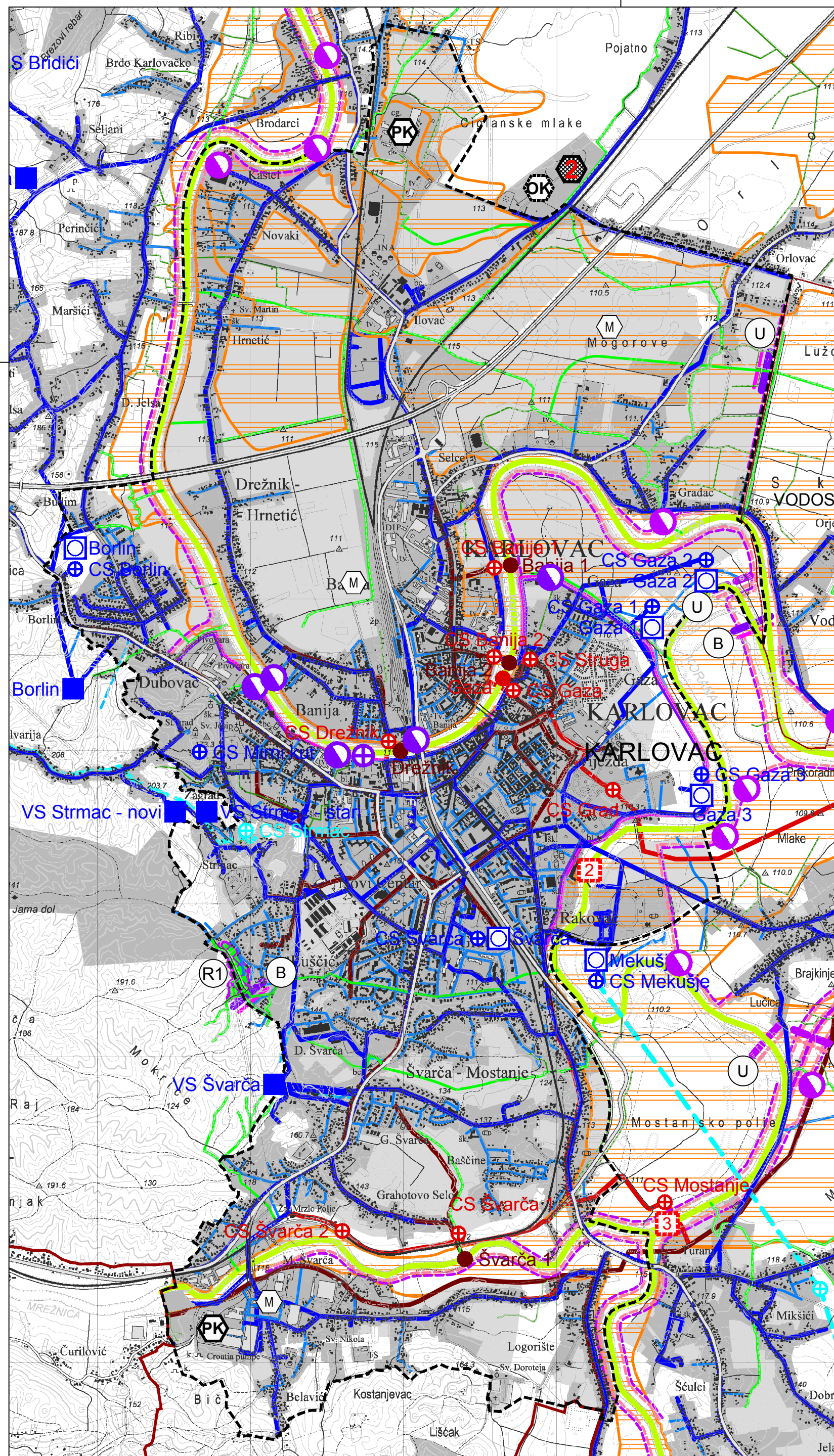
ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

| | |
|--|------------------------------|
| | DALEKOVID 400 KV - PLANIRANI |
| | DALEKOVID 220 KV |
| | DALEKOVID 110 KV |
| | DALEKOVID 35 KV |
| | VODNE POVRŠINE |



Izvod iz "Prostornog plana uređenja Grada Karlovca"
("Glasnik Grada Karlovca", broj 01/02, 05/10 i 06/11)

Kartografski prikaz 2.C "Vodnogospodarski sustav"



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

| | | | |
|--|---|--|---|
| | ŽUPANIJSKA GRANICA | | GRANICA NASELJA |
| | - GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a | | GRANICA GUP-a |
| | GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio | | GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio |

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

KORIŠTENJE VODA

| | |
|-------------|--|
| VODOOPSKRBA | |
| | POST. PLAN. VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE površinski |
| | VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE podzemni |
| | VODOSPREMA |
| | STANICA CS - crpna stanica, HS - hidro stanica |
| | MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD |
| | OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI |

ODVODNJA OTPADNIH VODA

| | |
|--|---------------------------------|
| | GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR) |
| | UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE |
| | CRPNA STANICA |
| | ISPUST |

UREĐENJE VODA I VODOTOKA

REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV

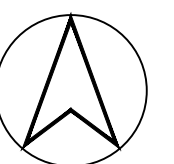
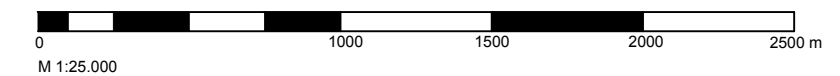
| | |
|--|---|
| | POPLAVNO PODRUČJE |
| | AKUMULACIJA BRODARCI AP - za obranu od poplava, AH - za hidroelektranu |
| | RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA R1 - Jamadol R2 - Kupčina |
| | OBRAMBENI NASIP |
| | OBRAMBENI ZID |
| | KANAL (ODTERETNI, LATERALNI) |
| | BRANA/USTAVA B - brana, U - ustava |
| | AUTOMATSKI ČEP |
| | CRPNA STANICA |
| | HIDROELEKTRANA 1 - VES Brodarci 2 - MHE Foginovo 3 - MHE Turanj |

VODE

| | |
|--|---|
| | VODE - kategorizacija po važnosti I. red |
| | VODE - kategorizacija po važnosti II. red |
| | VODE - kategorizacija po važnosti III. i IV. red |

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

| | |
|--|--|
| | REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM KARLOVAČKE ŽUPANIJE "BABINA GORA" OK - komunalni otpad |
| | PRIKUPLJALIŠTE I PRETOVARNO MJESTO OTPADA - pretovarna (transfer) stanica Ilovac OK - komunalni otpad |
| | GRAĐEVINA ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA 1 - u sklopu Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" 2 - u sklopu transfer stanice "Ilovac" |
| | GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE POSEBNIM KATEGORIJAMA I VRSTAMA OTPADA |
| | MINI RECIKLAŽNO DVORIŠTE |



Izvod iz "Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj 01/02, 05/10 i 06/11)

Kartografski prikaz 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja"



TUMAČ ZNAKOVLJA: GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

| | | | |
|--|---|--|---|
| | ZUPANIJSKA GRANICA | | GRANICA NASELJA |
| | - GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a | | GRANICA GUP-a |
| | GRADEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio | | GRADEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio |

UVJETI KORIŠTENJA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE

| | | | |
|--|---|--|--|
| | POSEBNI REZERVAT F1 - floristički Cret Banski Moravci F2 - floristički Cret Vukmanić F3 - floristički Borlin B1 - botanički Cret Vukmanić B2 - botanički Cret potok Gradnica | | PARK ŠUMA PŠ1 - Dubovac PŠ2 - Kozjača PŠ3 - Domačaj lug |
| | SPOMENIK PRIRODE SP1 - botanički Kamensko - lipa SP2 - paleontološki Šabarić brdo | | SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE PA1 - Marmontova aleja PA2 - Vrbančev penjov PA3 - Dvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu PA4 - Karlovačka promenade PA5 - Rečica - park uz kuriju Drašković |
| | ZNAČAJNI KRAJOBRAZ ZK1 - Dobra ZK2 - Korana ZK3 - Kupa ZK4 - Dolina Velike i Male Utinje ZK5 - Potok Gradnica | | |

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

| | |
|--|--|
| | MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE HR 1000001 Pokupski bazen |
| | PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE HR 2000449 Ribnjaci Crna Mlaka HR 2000450 Ribnjaci Draganići HR 2000593 Mrežnica - Tounjica HR 2000595 Korana HR 2000620 Mala i Velika Utinja HR 2000621 Područje uz potok Gradnica HR 2000639 Dobra nizvodno od Trošmarje HR 2000642 Kupa HR 2001141 Rečica - Veliko Polje |
| | PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE HR 2000467 Čumbar HR 2000471 Draganićka šuma - Preklatnice HR 2000954 Cret Vukmanić HR 2000955 Cret Banski Moravci |

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

| | |
|--|---|
| | ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET kopneni |
| | AL 01-KARLOVAC-ZVIJEZDA AL 02-1-DONJI SJENIČAK-STARI GRAD STENIČNAK (STARI GRAD STENIČNAK - ZONA) AL 02-2-DONJI SJENIČAK-CRKVINA STENIČNAK (STARI GRAD STENIČNAK - ZONA) AL 02-3-DONJI SJENIČAK-CRKVINA (STARI GRAD STENIČNAK - ZONA) AL 02-4-DONJI SJENIČAK-GROBLJE STENIČNAK (STARI GRAD STENIČNAK - ZONA) AL 02-5-DONJI SJENIČAK-TABORIŠTE (STARI GRAD STENIČNAK - ZONA) AL 02-6-DONJI SJENIČAK-STRAŽIŠTE (STARI GRAD STENIČNAK - ZONA) AL 02-7-DONJI SJENIČAK-ORAVAC - SV. ŽALOST (STARI GRAD STENIČNAK - ZONA) AL 03-GORNJE STATIVE-SVETI MARKO AL 04-KARLOVAC-KRIZANIĆA TURANJ AL 05-KARLOVAC-BUDIM AL 06-KARLOVAC-STARI GRAD DUBOVAC AL 07-KARLOVAC-GRADAC ORLOVAC AL 08-KARLOVAC-KAŠTEL AL 09-KARLOVAC-SELCE OBALA KUPE AL 10-DONJE MEKUŠJE / VODOSTAJ-ORLIČA AL 11-KARLOVAC-RJEKA KUPA BROBANI |
| | AL 12-KARLOVAC-RJEKA KUPA KOBILIĆI KAMENSKO AL 13-1-KARLOVAC-SAMOSTAN KAMENSKO (KAMENSKO - ZONA) AL 13-2-KARLOVAC-RIMSKO NASELJE (KAMENSKO ZONA) AL 13-3-KARLOVAC-RJEKA KUPA KAMENSKO (KAMENSKO - ZONA) AL 14-KARLOVAC-RJEKA KUPA JELSA HRNETIĆ AL 15-DONJE MEKUŠJE / HUSJE-OTO ČAC AL 16-KARLOVAC-ČARDAK MEKUŠJE AL 17-KARLOVAC-ČARDAK SAJEVAC AL 18-KARLOVAC-DVORAC ŠVARČA AL 19-KARLOVAC-ZAGRAD AL 20-GORNJE STATIVE-KATUŠIN AL 21-KARLOVAC-STRAŽIŠTE POPOVIĆ BRDO AL 22-BREZOVA GLAVA-OPAČIĆ GLAVICA AL 23-BREZOVA GLAVA-STANIŠTE AL 24-TUŠILOVIĆ-KUČIŠTE AL 25-VUKMANIĆ-KNEŽULJA AL 26-OKIĆ-OKIĆ AL 27-OKIĆ-OKIĆ BRDO AL 28-SIŠLJAVIĆ-SV. JOSIP AL 29-GORNJA TREBINJA-STARA CRKVA KRNJAJ ČIĆ AL 30-SLUNJSKI MORAVCI-SOKOLOVAC AL 31-SIŠLJAVIĆ-KAPUČIŃSKI KRAJ GRAD AL 32-BLATNICA POKUPSKA-GRADIŠTE BANSKA SELNICA |

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

| | |
|--|---|
| | RURALNA CJELINA |
| | POVIJESNI SKLOP ILI GRADEVINA ZONE POJEDINAČNO ZAŠTIĆENIH GRADEVINA IZVAN GRANICA ZAŠTIĆENIH POVIJESNIH CJELINA |

RC 01 - MANJEROVIĆI

| | | | |
|--|--|--|--|
| | OBRAMBENA GRADEVINA OG 01 - BRODANI, BUNKER UZ MOST NA RIJECI KUPI OG 02 - DONJI SJENIČAK, RUŠEVINE STAROG GRADA STENIČNAK | | OG 03 - KARLOVAC, TURANJ, UTVRDA TURANJ OG 04 - REČICA, BUNKER UZ MOST NA RIJECI KUPI |
|--|--|--|--|

CIVILNA GRADEVINA

| | | | |
|--|--|--|--|
| | CG 01 - BRODANI-OSTACI ŽELJEZNIČKOG MOSTA NA RIJECI KUPI CG 02 - DONJE MEKUŠJE-ZGRADA ŠKOLE CG 03 - GORNJI SJENIČAK -BUNAR CG 04 - KAMENSKO-ZGRADA ŠKOLE CG 05 - KARLOVAC-VILA ANZIĆ CG 06 - KARLOVAC, BORLIN 29 CG 07 - KARLOVAC, DONJA JELSA, ZGRADA ŠKOLE CG 08 - KARLOVAC, TURANJ, ZGRADA ŠKOLE CG 09 - LADVENJAK, KURIJA STAROG ŽUPNOG DVORA CG 10 - LADVENJAK, BUNAR CG 11 - LIPJE, ZGRADA ŠKOLE CG 12 - MAHIČNO, KURIJA ŽUPNOG DVORA | | CG 13 - MAHIČNO, KURIJA KRIZMANIĆ CG 14 - MAHIČNO, ZGRADA STARE ŠKOLE CG 15 - MAHIČNO, UPRAVNA ZGRADA TVORNICE TITANIĆ CG 16 - MAHIČNO, MOST NA RIJECI KUPI CG 17 - REČICA, DVORAC DRAŠKOVIĆ CG 18 - REČICA, ZGRADA OPĆINE CG 19 - SIŠLJAVIĆ, ZGRADA MATIČNOG UREDA CG 20 - TUŠILOVIĆ, BUNAR CG 21 - UTINJA, VRELO CG 22 - VUKMANIĆ, KURIJA STAROG ŽUPNOG DVORA CG 23 - VUKMANIĆ, RODNA KUĆA DR. IVANA RIBARA CG 24 - ZADOBARJE, MOST NA RIJECI DOBRI |
|--|--|--|--|

GOSPODARSKA GRADEVINA

| | |
|--|--|
| | GG 01 - BANSKI MORAVCI, MLIN (TEPŠIĆA) NA POTOKU MALA UTINJA GG 02 - GORNJE STATIVE, MLIN (DRŽIČEV) NA RIJECI DOBRI GG 03 - GORNJI SJENIČAK, MLIN NA POTOKU RIJEKA GG 04 - IVANKOVIĆ SELO, MLIN NA POTOKU UTINJA GG 05 - KARLOVAC, BORLIN, VODOCRPLIŠTE-GORNJA I DONJA VODOSPREMA GG 06 - KARLOVAC, BRODARCI, MLIN (KOZJANOV) NA RIJECI KUPI GG 07 - KARLOVAC, DONJE POKUPJE, MLIN (DRŽIČEV) NA RIJECI KUPI GG 08 - SLUNJSKI MORAVCI, MLIN NA POTOKU MALA UTINJA GG 09 - UDBINJA, RUŠEVINE MLINA NA POTOKU UTINJA GG 10 - UTINJA, MLIN NA POTOKU UTINJA |
|--|--|

SAKRALNA GRADEVINA

| | | | |
|--|---|--|---|
| | SG 01 - BLATNICA POKUPSKA-KAPELA SV. DUHA SG 02 - DONJE MEKUŠJE-KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA SG 03 - GORNJA TREBINJA-PAROHIJSKA CRKVA ROŽDESTVA PRESVETE BOGORODICE SG 04 - GORNJE STATIVE-KAPELA SV. MARKA SG 05 - KAMENSKO-ŽC MAJKE BOŽJE SNJEŽNE I PAVLINSKI SAMOSTAN SG 06 - KARASI-KAPELA POKLONAC PRESVETOG TROJSTVA SG 07 - KARLOVAC, KALVARIJA-RASPELO SG 08 - KARLOVAC, MARGARETA-KAPELA SV. MARGARETE SG 09 - KNEZ GORICA-KAPELA SV. ANE SG 10 - KOBILIĆI POKUPSKI-POKLONAC SRCA ISUSOVA SG 11 - LADVENJAK-ŽC SV. VIDA MUČENIKA SG 12 - LADVENJAK-KAPELA SV. MARTINA | | SG 13 - MAHIČNO-ŽUPNA CRKVA POHODENJA BDM SG 14 - MAHIČNO-POKLONAC SV. IVANA KRSTITELJA SG 15 - REČICA-ŽC SV. IVANA KRSTITELJA SG 16 - REČICA-POKLONAC SV. NIKOLE SG 17 - REČICA-POKLONAC SV. JOSIPA SG 18 - SKAKAVAC-ŽC SV. ROKA SG 19 - SKAKAVAC-ŽC MAJKE BOŽJE SNJEŽNE I PAVLINSKI SAMOSTAN SG 20 - SLUNJSKA SELNICA-RASPELO SG 21 - SIŠLJAVIĆ-ŽC SV. JOSIPA I ŽUPNI DVOR SG 22 - SIŠLJAVIĆ-POKLONAC MAJKE BOŽJE SG 23 - UTINJA-PRAVOSLAVNA CRKVA USPENJA BOGORODICE SG 24 - VUKODER-KAPELA SV. KRIŽA SG 25 - VUKMANIĆ-ŽC SV. ANTUNA PADOVANSKOG SG 26 - ZADOBARJE-KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA SG 27 - ZAMRŠJE-KAPELA SV. FLORIJANA |
|--|---|--|---|

MEMORIJALNA BAŠTINA

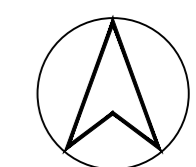
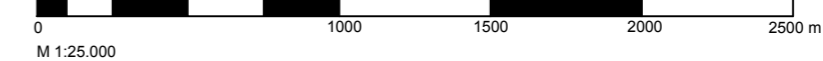
| | | | |
|--|--|--|--|
| | MO 01 - BRODANI, SPOMEN KOSTURNICA MO 02 - GORNJI SJENIČAK, KRSTAČE NA GROBLJU MO 03 - GORNJI SJENIČAK, SPOMENIK NOB MO 04 - KARLOVAC, MARGARETA, SPOMENIK NOB MO 05 - MAHIČNO, SPOMENIK NOB | | MO 06 - TUŠILOVIĆ, RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. ILIJE MO 07 - TUŠILOVIĆ, SPOMENIK I KOSTURNICA NOB MO 08 - UDBINJA, SPOMENIK NOB MO 09 - UTINJA, KRSTAČE NA GROBLJU |
|--|--|--|--|

ETNOLOŠKA BAŠTINA

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | EG 01 - BANSKA SELNICA 67 EG 02 - BLATNICA POKUPSKA 19 EG 03 - DONJE MEKUŠJE 11 EG 04 - DONJE MEKUŠJE 26 EG 05 - DONJE MEKUŠJE 32 EG 06 - DONJI SJENIČAK 121 EG 07 - DONJI SJENIČAK 127 EG 08 - DONJI SJENIČAK 146 EG 09 - GORNJA TREBINJA BB EG 10 - GORNJA TREBINJA 46 EG 11 - DONJA TREBINJA BB EG 12 - GORNJE MEKUŠJE 4 EG 13 - GORNJE STATIVE BB EG 14 - GORNJE STATIVE 31 EG 15 - GORNJI SJENIČAK 203 EG 16 - GORNJI SJENIČAK BB EG 17 - IVANČIĆI POKUPSKI 4 EG 18 - GORNJA JELSA 45 EG 19 - KALVARIJA 19 EG 20 - LUCIJANIĆI 13 EG 21 - VUČJAK 30 EG 22 - KOBILIĆI POKUPSKI 14 EG 23 - KOBILIĆI POKUPSKI 26 EG 24 - KONJKOVSKO 11 | | EG 25 - KORITINJA 7 EG 26 - KORITINJA 15 EG 27 - LADVENJAK 73 EG 28 - LUKA POKUPSKA 16 EG 29 - LUKA POKUPSKA 17 EG 30 - LUKA POKUPSKA 72 EG 31 - LUKA POKUPSKA 101 EG 32 - LUKA POKUPSKA 109 EG 33 - LUKA POKUPSKA 162 EG 34 - LUKA POKUPSKA BB EG 35 - MAHIČNO 32 EG 36 - PRISELCI BB-PLANINARSKI DOM EG 37 - PRISELCI BB EG 38 - REČICA 55 EG 39 - REČICA 64 EG 40 - REČICA 66 EG 41 - REČICA 68 EG 42 - REČICA BB EG 43 - REČICA 121 EG 44 - REČICA 128 EG 45 - REČICA 154 EG 46 - REČICA 157 EG 47 - REČICA 205 EG 48 - REČICA 219 | | EG 49 - RIBARI BB EG 50 - SIŠLJAVIĆ 7 EG 51 - SIŠLJAVIĆ BB EG 52 - SIŠLJAVIĆ 73 EG 53 - SIŠLJAVIĆ 170 EG 54 - SIŠLJAVIĆ 179 EG 55 - SIŠLJAVIĆ 188 EG 56 - SIŠLJAVIĆ 189 EG 57 - SIŠLJAVIĆ 224 EG 58 - SIŠLJAVIĆ 235 EG 59 - SIŠLJAVIĆ BB EG 60 - SIŠLJAVIĆ BB EG 61 - UDBINJA 38 EG 62 - VUKODER 2 EG 63 - ZADOBARJE 89 EG 64 - ZADOBARJE 92 EG 65 - ZAMRŠJE 36 EG 66 - ZAMRŠJE 40 EG 67 - ZAMRŠJE 58A EG 68 - ZAMRŠJE 72 EG 69 - ZAMRŠJE 73 EG 70 - ZAMRŠJE 76 EG 71 - ZAMRŠJE 82 EG 72 - ZAMRŠJE 90 |
|--|--|--|---|--|--|

POVIJESNE KOMUNIKACIJE

| | | | |
|--|--|--|--|
| | POVIJESNE KOMUNIKACIJE - CESTA PK 01 JOZEFINSKA CESTA PK 02 KAROLINSKA CESTA PK 03 LUJZIJSKA CESTA PK 04 STARA CESTA KARLOVAC - ZAGREB | | POVIJESNE KOMUNIKACIJE - RIJEKA KUPA - PK 05 (OD PIVOVARA DO UŠĆA RIJEKE KORANE U RIJEKU KUPI) |
| | POVIJESNE KOMUNIKACIJE - ŽELJEZNICA PK 06 ŽELJEZNIČKA PRUGA KARLOVAC - ZAGREB | | VODNE POUVRŠINE |

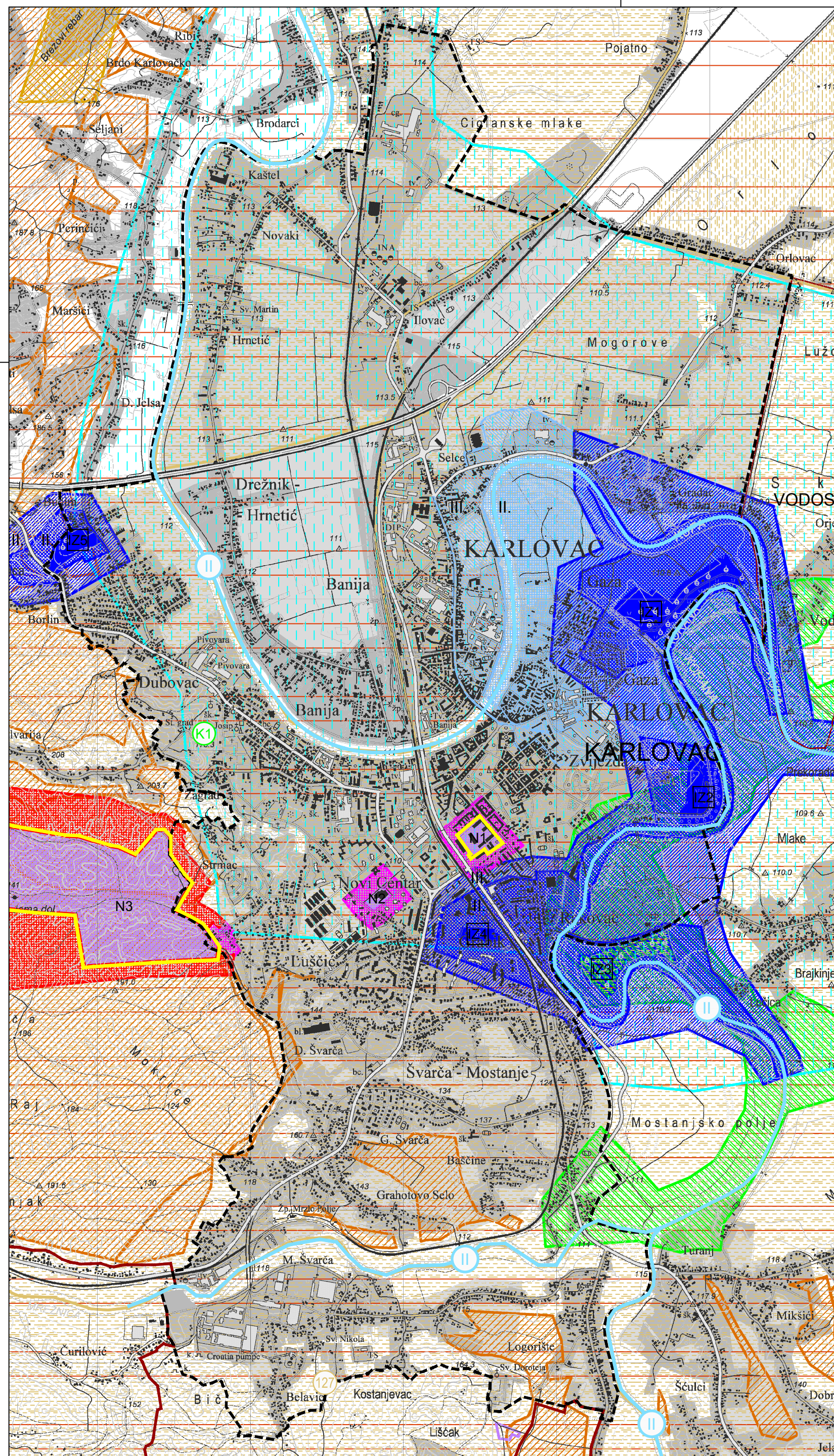


Izvod iz "Prostornog plana uređenja Grada Karlovca"

("Glasnik Grada Karlovca", broj 01/02, 05/10 i 06/11)

Kartografski prikaz 3.B

"Područja posebnih ograničenja u korištenju"



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

| | | | |
|--|---|--|---|
| | ŽUPANIJSKA GRANICA | | GRANICA NASELJA |
| | - GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a | | GRANICA GUP-a |
| | GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio | | GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio |

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ

| | |
|--|---|
| | OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - prirodni krajobraz |
| | K1 - Dubovac - okolica starog grada |
| | K2 - Mala i Velika Utinja - dio obalnog pojasa vodotoka |
| | K3 - rijeke Kupa i Korana - dio obalnog pojasa vodotoka |
| | K4 - potok Gradnica - dio obalnog pojasa vodotoka |

| | |
|--|---|
| | TOČKE ZNAČAJNE ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA |
| | 1 - Gornja Trebinja |
| | 2 - Anzić |
| | 3 - Kalvarija |
| | 4 - Martinšćak |

TLO

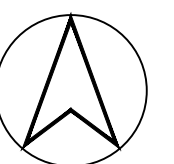
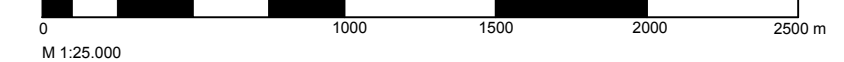
| | |
|--|---|
| | PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII i viši stupanj MCS ljestvice) |
| | PODRUČJE POJAČANE EROZIJE (litološka i geomorfološka obilježja) |
| | ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE Ex- opekarska glina, Ex- kvarcni pijesak |
| | LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJACI - državno lovište IV/9 Pokupski Bazen IV/12 Veliko Brdo IV/14 Šumbar IV/21 Kremašnica |
| | LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJACI - županijsko lovište IV/102 Jaškovo IV/108 Brusnik IV/109 Pokuplje IV/110 Dubovac IV/111 Orlovac IV/112 Rečica IV/113 Šišljavić IV/114 Karlovac IV/115 Skakavac IV/116 Banski Kovačevac IV/117 Tušilović IV/118 Skrad IV/120 Netretić IV/122 Duga Resa IV/127 Belaj |

VODE

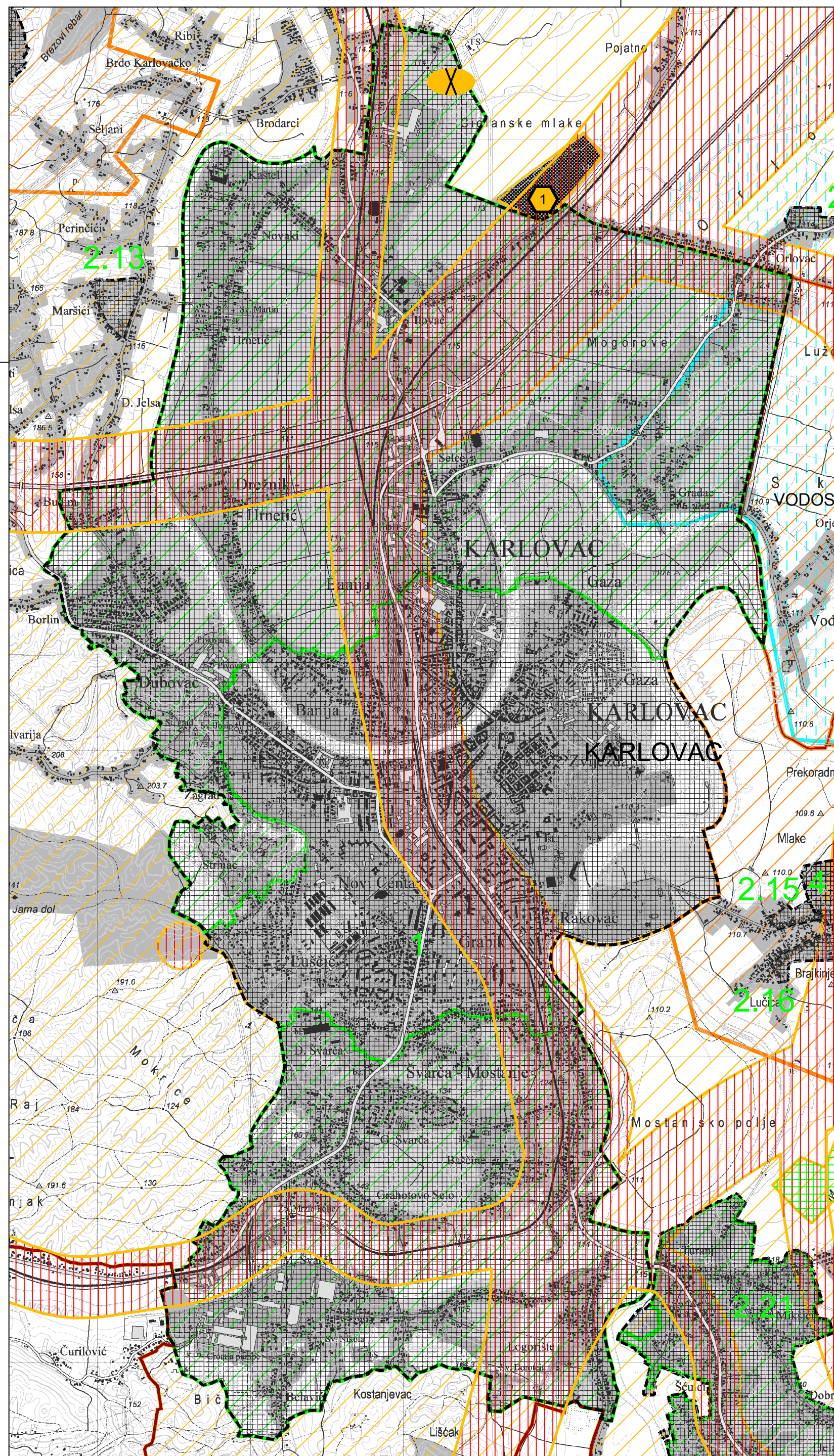
| | |
|--|---|
| | VODONOSNO PODRUČJE |
| | VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I. zona sanitarne zaštite IZ1 - izvorište Gaza I i II IZ2 - izvorište Gaza III IZ3 - izvorište Mekušje IZ4 - izvorište Svarča IZ5 - izvorište Borlin IZ6 - izvorište Vukmanić |
| | VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. zona sanitarne zaštite |
| | VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. zona sanitarne zaštite |
| | VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. zona sanitarne zaštite rezervacija prostora |
| | VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. zona sanitarne zaštite rezervacija prostora |
| | VODE - kategorizacija po kakvoći II. kategorija |
| | ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNIH VODA |
| | ISTRAŽNI PROSTOR PITKE VODE |
| | ISTRAŽNI PROSTOR GEOTERMALNIH VODA |

POSEBNA NAMJENA

| | |
|--|--|
| | ZONA POSEBNE NAMJENE N1 - vojarna "Domobranska" N2 - Dom HV N3 - vojno skladište i streljište "Jamadol" N4 - vojarna "Kamensko" N5 - vojno vježbalište "Kupa" s vježbalištem Husje N6 - vojni poligon "Cеровac" N7 - vojno skladište "Skakavac" |
| | ZONA ZABRANJENE GRADNJE |
| | ZONA OGRANIČENE GRADNJE |
| | NESMETAN PROLAZ minimalna širina 10,0 m |



Izvod iz "Prostornog plana uređenja Grada Karlovca"
 ("Glasnik Grada Karlovca", broj 01/02, 05/10 i 06/11)
 Kartografski prikaz 3.C "Područja primjene posebnih
 mjera uređenja i zaštite"



TUMAČ ZNAKOVLJA:
 GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

| | | | |
|--|---|--|---|
| | ŽUPANIJSKA GRANICA | | GRANICA NASELJA |
| | - GRANICA GRADA - GRANICA IZMJENA I DOPUNA PPUG-a | | GRANICA GUP-a |
| | GRAĐEVINSKO PODRUČJE izgrađeni dio | | GRAĐEVINSKO PODRUČJE neizgrađeni dio |

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
 UREĐENJE ZEMLJIŠTA

| | |
|--|---|
| | HIDROMELIORACIJA |
| | OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINJE |

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

SANACIJA

| | |
|--|--|
| | PODRUČJE, CJELINE I DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA minski sumnjiva područja |
| | PODRUČJE UGROŽENO BUKOM |
| | NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OTPADA 1 - Ilovac 2 - Lemić Brdo |
| | NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE |

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

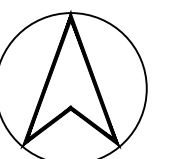
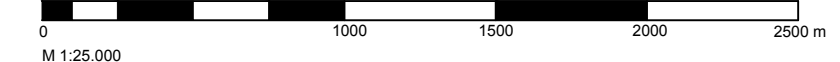
| | | |
|--|---|--|
| | 1 | OBUHVAT OBEVNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - GENERALNI URBANISTIČKI PLAN (GUP) 1 - Generalni urbanistički plan Grada Karlovca (GGK 14/07, 21/07 i 06/08) |
| | 2 | OBUHVAT OBEVNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU) 2.1 - Vukoder 2.2 - Gorščaki 2.3 - Tuškani 2.4 - Mahično - centar 2.5 - poslovna zona Mahično - I etapa 2.6 - poslovna zona Mahično - II etapa 2.7 - Priselci 2.8 - Zadobarje - Kušansko selo 2.9 - Zadobarje - Draga 2.10 - Zadobarje - Luka 2.11 - Zadobarje 2.12 - Karlovac - Bridići 2.13 - Karlovac - Jelsa 2.14 - Karlovac - Orlovac 2.15 - Karlovac - Gornje Mekušje - sjever 2.16 - Karlovac - Gornje Mekušje - jug 2.17 - poslovna zona Mekušje - I etapa 2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa 2.19 - Karlovac - Kamensko 2.20 - Karlovac - Sajevac 2.21 - Karlovac - Turanj 2.22 - Karlovac - Donja Zastinja 2.23 - Vodostaj - Orlovac 2.24 - Luka Pokupska - sjever 2.25 - Luka Pokupska - jug 2.26 - Tušilović 2.27 - hotel Sjeničak 2.28 - poslovna zona Skakavac 2.29 - Skakavac - sjever 2.30 - Skakavac - jug 2.31 - kamp Turanj |

| | | |
|--|---|---|
| | 3 | OBUHVAT OBEVNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - DETALJNI PLAN UREĐENJA (DPU) 3.1 - Mahičo - FV 3.2 - groblje Zadobarje 3.3 - groblje Cerovac Vukmanički 3.4 - groblje Tušilović 3.5 - groblje Okić 3.6 - groblje Donja Trebinja 3.7 - groblje Donji Sjeničak |
| | 4 | OBUHVAT OBEVNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN (PUP) 4 - Gornje Mekušje I. etapa (SNOK 7/91 i GGK XX/10) |

OBlici KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

ZONE ZA GRADNJU GRAĐEVINA S POTENCIJALNIM IZVORIMA ZAGAĐENJA
 (IZ ČLANKA 21. ODREDBI ZA PROVOĐENJE)

| | |
|--|--------|
| | ZONA 1 |
| | ZONA 2 |
| | ZONA 3 |
| | ZONA 4 |



C.VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Prostorno uređenje i gradnja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 118/09)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11)

Regulativa zaštite osoba, okoliša, kulturnih i drugih materijalnih dobara:

Zaštita od požara

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 - ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

Zaštita od ionizirajućih i neionizirajućih zračenja i drugi zahtjevi higijene, zdravlja i zaštite okoliša

- Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06)
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja (NN 105/99)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
- Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Zaštita okoliša:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)
- Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (NN 114/08)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04, 110/07 i 60/08)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07 i 111/07)
- Zakon o vodama (NN 153/09)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)

Zaštita i očuvanje prirode i kulturnih dobara

- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06 i 119/09)
- Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 99/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10)
- Zakon o stočarstvu (NN 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)

Promet, telekomunikacijske i opskrbe mreže:

- Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u autoceste (NN 77/07, 13/09 i 104/09)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenja u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)
- Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži (NN 58/95)
- Zakon o energiji (NN 68/01, 177/04, 76/07, 152/08 i 127/10)

Ostali propisi prostornog uređenja:

- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08 i 49/11)
- Statut hrvatske komore arhitekata (NN 64/09)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07 i 124/10)
- Zakon o obrani (NN 33/02, 58/02-ispravak i 76/07)
- Zakon o grobljima (NN 19/98)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 138/06, 43/09 i 88/10)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Službeni list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)
- Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08 i 45/09)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 49/08 i 45/09)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08 i 62/09)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07 i 82/09)

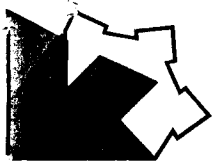
C.VII. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA

Tijela i osobe koji su dostavili svoje Zahtjeve za izradu Plana temeljem Članka 79. Zakona i Članka 16. Odluke:

| DATUM | PRAVNA OSOBA | BROJ DOPISA |
|--|--|---|
| Na temelju "Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a" (GGK 02/08) | | |
| 19.08.2008. | Vodovod i kanalizacija d.o.o. | Broj: 5-1590-0001 |
| 11.09.2008 | Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije | Klasa: 350-05/08-01/04764, Ur.broj: 376-10/SP-08/2 |
| 18.09.2008. | HT-Hrvatske telekomunikacije, Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže | T43-318724/08T.P.JOP:6104402 |
| 18.09.2008. | Čistoća d.o.o. | Ur.broj: 3907/2008 |
| 30.09.2008. | Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo | Klasa: 350-01/08-01/15 Ur.broj: 2133-03-04/6-08-02 |
| 01.10.2008. | Plinacro d.o.o. | Klasa: PI-08/3271, CD |
| 15.10.2008. | Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu | Broj: 300/2008-1970/1-TZ |
| 20.10.2008. | Ministarstvo obrane | Klasa: 350-02/08-01/171, Urbroj: 512M3-020202-08 |
| 27.10.2008. | T-Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za planiranje i izgradnju radijskih i pristupnih mreža | |
| 03.11.2008. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode | Klasa: 612-07/07-49/0484, Ur.broj: 532-08-03-01/1-08-4 |
| 04.11.2008. | Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupa | Klasa: 350-02/06-01/0000051, Ur.broj: 374-21-1-08-13 |
| 06.11.2008. | Vodovod i kanalizacija d.o.o. | Broj: 5-1695-0001/AŠ |
| 06.11.2008. | HEP Elektra Karlovac | Broj: 4/17-4367/08 DT |
| 10.11.2008. | Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba razvitka i katastra | Klasa: 350-02/06-01/0000051, Ur.broj: 374-21-1-08-14 |
| 20.11.2008. | HEP Elektra Karlovac | Broj: 4/17-4367/08 DT, CD, situacija M1:10.000 |
| Na temelju "Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a" (GGK 06/08) | | |
| 09.02.2009. | VIPnet d.o.o, razvoj pristupne mreže | Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj: 2133/01-03-02/22-09-34 |
| 10.02.2009. | Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije | Klasa: 350-05/09-01/764, Ur.broj: 376-10/SP-09-2 |
| 10.02.2009. | Autocesta Rijeka - Zagreb, podružnica za održavanje autoceste | Broj: 03-04-0175/09 |
| 13.02.2009. | Plinacro d.o.o. | Klasa PL-09/0818, Ur.broj: N1/K1-09-2 |
| 13.02.2009. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode | 350-02/08-01/5 Ur.broj: 2133/01-03-02/22-09-34 od 2.2.2009. |
| 20.02.2009. | T-Com, HT-Hrvatske telekomunikacije, Sektor za telekomunikacije i telekomunikacijsku infrastrukturu | T45-72785/2009 |
| 26.02.2009. | Zelenilo d.o.o. Karlovac | Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj: 2133/01-03-02/22-09-34 |
| 26.02.2009. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu | Klasa: 612-08/09-10/0132, Ur.broj: 532-04-13/2-09-2 |
| 27.02.2009. | Montcogim-plinara d.o.o. | |
| 02.03.2009. | Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Karlovac | Klasa: 350-01/09-01/1802, Ur.broj: 345-561.01/02-2009-03 JM |
| 03.03.2009. | Odašiljači i veze d.o.o. | Ur.broj: 418178ŠD/TV |
| 05.03.2009. | HŽ infrastruktura d.o.o. | Broj i znak: 453/09, 650/09, 1.3.1. GI |
| 06.03.2009. | Vodovod i kanalizacija d.o.o. | Broj: 5-0264-0001 |

| | | |
|--|--|---|
| 11.03.2009. | Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu | Broj: 300/2009-256/1-TZ |
| 12.03.2009. | Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupa | Klasa: 350-02/06-01/0051, Ur.broj: 374-3111-1-09-19 |
| 24.03.2009. | HEP Elektra Karlovac | Broj: 4/17-662/09 DT, CD, situacija M1:10.000 |
| 02.04.2009. | Montcogim-plinara d.o.o. | |
| 09.04.2009. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu | Klasa: 612-08/09-10/0132, Ur.broj: 532-04-13/2-09-7 |
| 09.04.2009. | DAGGK | |
| 25.05.2009. | Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša | Klasa: 350-02/09-01/41, Ur.broj: 512M3-020202-09-5 |
| | Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca | |
| Na temelju "Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a" (GGK 03/10) | | |
| 04.06.2010. | Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije | Klasa: 350-05/10-01/3299, Ur.broj: 376-10/ŽO-10-2 |
| 10.06.2010. | HT d.d. | Broj: 09591128, 09610948 |
| 30.06.2010. | HEP Elektra Karlovac | Broj: 4/17-2840/10-DT |
| 05.07.2010. | Hrvatske vode | Klasa: 350-02/06-01/0000051, Ur.broj: 374-3111-01-10-31 |

Ostala tijela i osoba utvrđene Člankom 16. Odluke nisu dostavile Zahtjeve iz Članka 79. Zakona. Stoga se, u skladu s Stavkom (1) Članka 79. Zakona, smatra da ih nemaju.



VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. KARLOVAC

Gažanski trg 8, 47000 Karlovac

Tel: 047 649 100

Fax: 047 649 101

Besplatni

telefon: 0800 400 047

e-mail: kontakt@vik-ka.hr

web: www.vik-ka.hr

Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno planiranje i
Graditeljstvo
n/r gosp. Žuvela

Naš znak: 5-1590-0001

Vaš znak: _____

Karlovac,

19.08.2008.

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna GUP-a – oborinska odvodnja

Na osnovu Vašeg dopisa Klasa 350-02/08-01/5, Ur.broj: 2133/01-03-02/22-08-09 od 08.07.2008. godine

izvješćujemo Vas da je tvrtka Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac temeljem izrađene studije „The Study for water pollution and reduction on the Sava river basin“ izrađene od JICA 2001. godine kao i studije izvodljivosti Karlovac water supply and sewerage services programme, izrađene od strane JACOBS, listopad 2004. započela sa provođenjem preporuka iz predmetnih studija.

Naime, prateći svjetske trendove kao i analize izrađene u gore navedenim studijama strani konzultanti su preporučili da se postojeća mješovita kanalizacija grada Karlovca postepeno pretvara u razdjelni tip i to na sljedeći način:

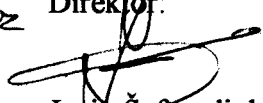
- na područjima koja danas nisu pokrivena kanalizacijskom mrežom potrebno je projektirati i izgraditi razdjelnu kanalizaciju tako da se oborinska nakon adekvatnog predtretmana ispušta u najbliže vodno tijelo (rijeke ili meliorativni kanal), a uz suglasnost Hrvatskih voda, dok se kanal otpadne vode treba voditi direktno na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ili spojiti na postojeću mješovitu kanalizaciju.
- u područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija koja se nalazi u dobrom tehničkom stanju kod izgradnje novih objekata potrebno se je služiti alternativnim metodama za odvođenje oborinskih voda, nastojeći čim veće količine upustiti u zelene

površine, te parkirališne površine planirati od materijala koji nemaju visoke koeficijente otjecanja;

- u sklopu ISPA programa predviđena je izrada Studije odvodnje koja će djelomično obraditi i to područje na način da će predložiti potrebne mjere za postupni prijelaz na razdjelni tip kanalizacije.

Budući da je razdjelni sustav kanalizacije neophodno planirati, projektirati i izgraditi u tijesnoj suradnji sa Hrvatskim vodama predlažemo organiziranje zajedničkog sastanka na kome bi se odlučilo da se žurno krene u izradu tehničko-ekonomske studije koja bi rezultirala detaljnim smjernicama bitnim za ugradnju u GUP, te kasnije u DUP-ove.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC

uz Direktor:

Josip Šafar, dipl.oec.



VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. KARLOVAC

Gažanski trg 8, 47000 Karlovac

Tel: 047 649 100

Fax: 047 649 101

Besplatni

telefon: 0800 400 047

e-mail: kontakt@vik-ka.hr

web: www.vik-ka.hr

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno: | 06-11-2008 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno
planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno
planiranje, promet i veze

Naš znak: 5-1695-0001/AŠ

Vaš znak: _____

Karlovac, 03.11.2008.

Predmet: - ODVODNJA -

Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

Temeljem Vašeg zahtjeva od dana 01.09.2008 godine, klasa: 350-02/08-01/5, ur.broj: 2133/01-03-02/22-08-12, dostavljamo slijedeće zahtjeve i smjernice:

- Duljina kanalizacijske mreže iznosi 117525,94 m.
- Sustav javne odvodnje sastoji se od šest podsustava s pripadajućim ispuštima. Jedan ispušt je u rijeku Mrežnicu, a pet ispusta je u rijeku Kupu.
- Pretpostavlja se da je oko 65 % građana grada Karlovca priključeno na kanalizaciju.
- Planiranu kanalizacijsku mrežu, ako je moguće, položiti u koridorima javnih prometnih površina.
- Za gradnju i rekonstrukciju kanalizacije treba koristiti vodonepropusne cijevi minimalnog promjera 400 mm. Cjelokupan sustav javne odvodnje mora biti vodonepropusan, u skladu s važećim propisima (norma HRN EN 1610 za vodonepropusnost).
- Potencijalno zamašćene oborinske vode s parkirališta veličine pedeset i više parkirališnih mjesta koje se upuštaju u kanalizaciju treba odvoditi preko taložnika i odjeljivača za masti, ulja i tekuća goriva.
- U kartografskom prikazu vodnogospodarskih sustava kolektor Banija prikazan je kao planirani kanal. Tijekom 2007. godine izvršena je rekonstrukcija dijela kolektora od Banijskog mosta do križanja ulice Banija sa Starčevićevom ulicom.
- U kartografski prikaz vodnogospodarskih sustava ucrtati:
 - kanal promjera 1000 mm i 1200 mm u Grabriku (pokraj željezničke pruge),
 - dio kolektora grad promjera 1200 mm u Meštrovićevoj ulici (od križanja Mačekove i Meštrovićeve ulice do križanja Krležine i Meštrovićeve ulice).

Kanali su naznačeni na situaciji u prilogu.

- Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca obuhvaćen je sustav odvodnje predviđen ISPA mjerom – Program za vode i otpadne vode grada Karlovca; za građevine sustava (kolektore, crpne stanice, retencione bazene i ispuste) ishodne su potvrde glavnih projekata, te je izmjene i dopune GUP-a grada Karlovca potrebno uskladiti s glavnim projektima.

- Preporučamo da se u kartografski prikaz vodnogospodarskih sustava ucrtaju sljedeći kanali:
 - kanal promjera 800 mm u naselju Logorište s priključnom cijevi na Južni kolektor promjera 250 mm,
 - kanal promjera 90/60 cm u Senjskoj ulici,
 - kanal promjera 105/70 cm u Marmontovoj aleji,
 - kanal promjera 120/80 cm i 105/70 cm u Mačekovoj ulici,
 - kanal promjera 90/60 cm i 120/80 cm u ulici Rakovac.

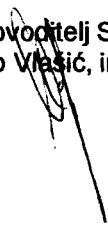
Navedeni kanali od velikog su značaja za sustav javne odvodnje grada Karlovca jer su nosioci odvodnje pojedinih dijelova grada.

Kanali su naznačeni na situaciji u prilogu.

- Za oborinsku odvodnju gradskog područja ne postoji potpuna koncepcija, već postoje sljedeće smjernice:
 - 1) na područjima koja danas nisu pokrivena kanalizacijskom mrežom projektirati i izgraditi razdjelni sustav odvodnje,
 - 2) u područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija, ako je tehničko ekonomski opravdano, prelaziti na razdjelni sustav odvodnje,
 - 3) u područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija služiti se alternativnim metodama za odvođenje oborinskih voda, nastojeći čim veće količine upustiti u zelene površine, te učvršćene površine planirati od materijala niskog koeficijenta otjecanja.
- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca trebaju biti usuglašene s:
 - Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 04/00),
 - Odlukom o priključenju na komunalnu infrastrukturu (Glasnik Grada Karlovca 04/02 i 09/02),
 - Pravilnikom o općim uvjetima isporuke usluge odvodnje (Glasnik Grada Karlovca 06/02).

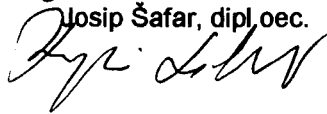
S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe tehničke operative:
Josip Vlačić, ing. građ.



IZJAVLJENJE
GRADSKOG UPRAVNIKA
GRADSKOG UPRAVNIKA
GRADSKOG UPRAVNIKA

uz Direktor:
Josip Šafar, dipl. oec.





KARLOVAC

-34

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KARLOVAC

SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE

47000 KARLOVAC, Vladka Mačeka 44

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i
graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i
veze

TELEFON - 047 661-278
TELEFAKS - 047 411-102
ŽIRO RAČUN - 2484008-1400016244
POŠTA - 47000 Karlovac
MATIČNI BROJ - 1643991
<http://www.hep.hr>

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | |
|------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 20-11-2008 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | CD | 12/08 |

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/17-4367/08 DT

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Izmjena i dopuna urbanističkog
plana grada Karlovca

DATUM: Karlovac, 20.11.2008.

Predajemo Vam grafički prikaz mjerila 1:10.000 s ucrtanom elektroenergetskom mrežom 10(20) kV i 35 kV u obuhvatu plana. Također je isporučeno u dwg. formatu na CD-u.

S poštovanjem!

Privitak: - situacija 1:10.000
- situacija 1:10.000 na CD-u

Rukovoditelj službe za razvoj i investicije:

D. Domjanić
Darko Domjanić, dipl. inž.

CO: 1. Odjel za razvoj mreža
2. Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 4
ELEKTRA KARLOVAC

1392

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KARLOVAC
SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE
47000 KARLOVAC, Vladka Mačeka 44

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje i
graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i
veze

TELEFON – 047 661-278
TELEFAKS – 047 411-102
ŽIRO RAČUN – 2484008-1400016244
POŠTA – 47000 Karlovac
MATIČNI BROJ – 1643991
<http://www.hep.hr>

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primijeno: | 06-11-2008 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/17-4367/08 DT

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Izmjena i dopuna
urbanističkog plana
grada Karlovca

DATUM: Karlovac, 03.11.2008.

U svezi Vašeg dopisa kl. 350-02/08-01U1/5, ur. br. 2133/01-03-02/22-08-12 od dne 1.XI 2008. slobodni smo Vas izvijestiti da je u tijeku izrada revidirane karte u mjerilu 1:10.000 s ucrtanom elektroenergetskom mrežom 10(20) kV i 35 kV.

Zahvaljujemo na obavijesti o pobliže definiranim lokacijama za koje treba dodatna obrada u smislu definiranja elektroenergetskog sustava

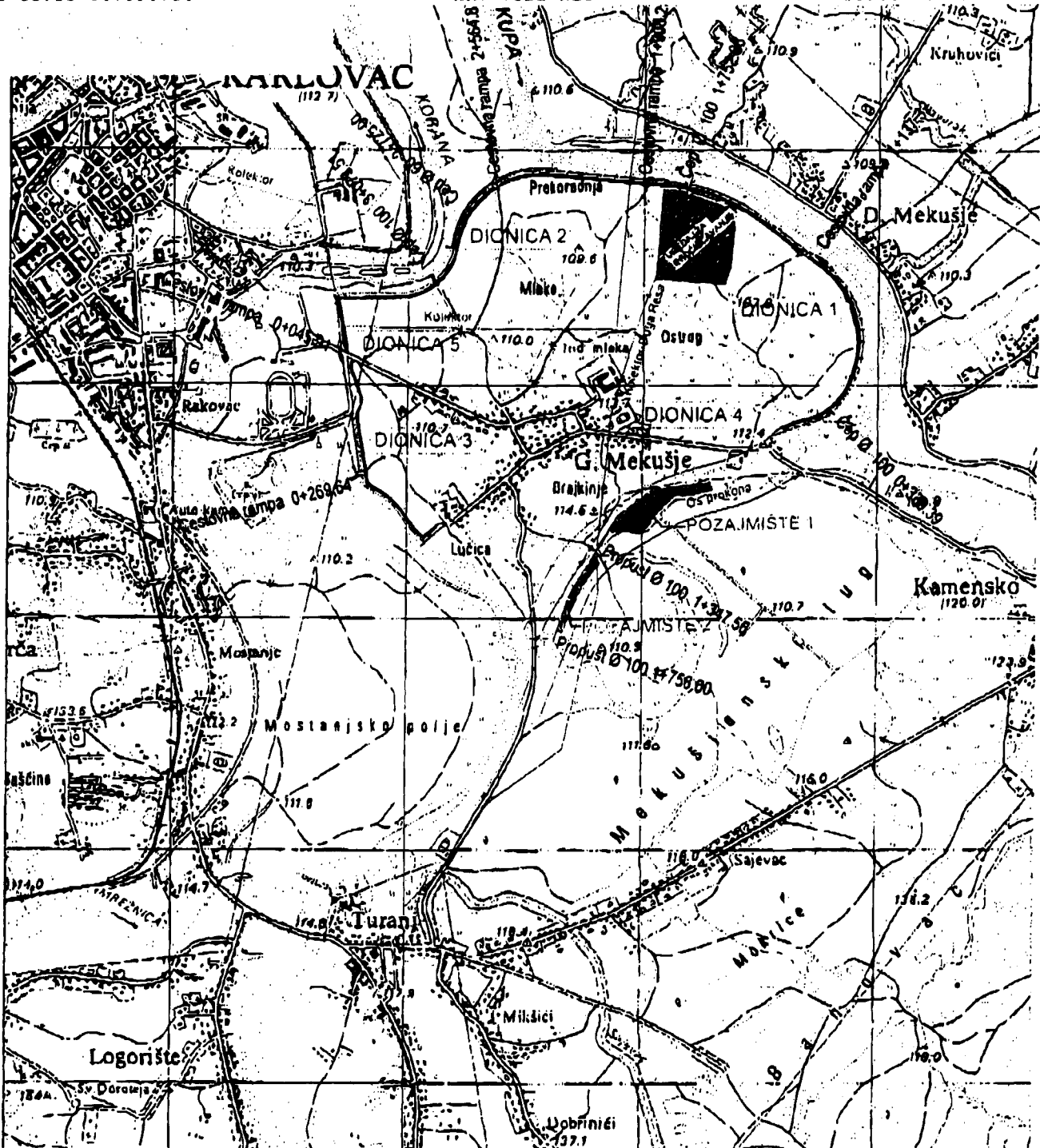
S poštovanjem!

Rukovoditelj službe za razvoj i investicije:

[Signature]
4.7
Darko Domjančić, dipl. ing.

CO: 1. Odjel za razvoj mreža
2. Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 4
ELEKTRA KARLOVAC


VODOPRIVREDNO-PROJEKTI BIRO d.d.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220

tel: +385 (01) 6307 502, fax: +385 (01) 6151 776

 NAZIV PROJEKTA: DESNI NASIP KORANE, DESNI NASIP KUPE I PROKOP
 KORANA S RJEŠENJEM ODVODNJE NA PODRUČJU G. MEKUŠJA

ID OZNAKA PROJEKTA:

VPB-TSP-07-0003

NAZIV PRILOGA:

PREGLEDNA SITUACIJA

MJERILO:

1 : 25 000

ID PRILOGA:

VPB-TSP-07-0003-ST01

Rev.

0

IZRADIO:

IVO KLARIĆ, dipl.ing.građ.

PROJEKTANT:

ANTUN RADIĆ, dipl.ing.građ.

BROJ PRILOGA:

5.1.1.

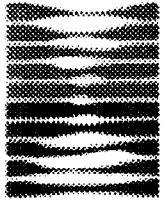
BROJ LISTA:

1

1

DATUM:

srpanj, 2007.



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
 VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
 pravna osoba za upravljanje vodama
 ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333
 direktor: 01 /61 51 781
 fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/06-01/0000051

URBROJ: 374-21-1-08-14

Zagreb, 4. studeni 2008. godine

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno: | 16.11.2008 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
 Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
 Ivana Banjavčića 11
 47 000 KARLOVAC

PREDMET: GUP GRADA KARLOVCA – izmjene i dopune
 - dostava podataka

Na temelju vašeg zahtjeva za dostavom podataka vodnog gospodarstva potrebnih za izradu gore navedenog Plana nastavno dajemo podatke koji su dostavljeni od naše VGI "Kupa"-Karlovac:

- u Plan treba do crtati objekte zaštite od štetnog djelovanja voda, iz „Idejnog rješenja desni nasip Korane , desni nasip Kupe i prokop Korana-Kupa s rješenjem odvodnje na području Gornjeg Mekušja“ (VPB 2007.), te je potrebno tekstualni dio plana odredbe uskladiti s grafičkim, na način da se upiše slijedeće:
 Rješenje obrane od poplave u slivu Kupe sastavni je dio cjelovitog rješenja obrane od poplava Srednjeg Posavlja. Prvenstveni je zadatak obrane od poplava zaštiti grad Karlovac od poplava. Obrana od poplava grada Karlovca definirana je Idejnim rješenjem Obrana od poplava grada Karlovca (VPB, 2005). Objekt i nasipi predviđeni spomenutim idejnim rješenjem nadopunjeni su i modificirani u lokaciji Gornjeg Mekušja kako bi se zaštitio od poplave Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Karlovca i Duga Rese, što je prikazano Idejnim rješenjem Desni nasip Korane, desni nasip Kupe i prokop Korana uskladiti s rješenjem odvodnje na području Gornjeg Mekušja (VPB, 2007).

S poštovanjem!

Prilog: Kopija situacije 1:25 000

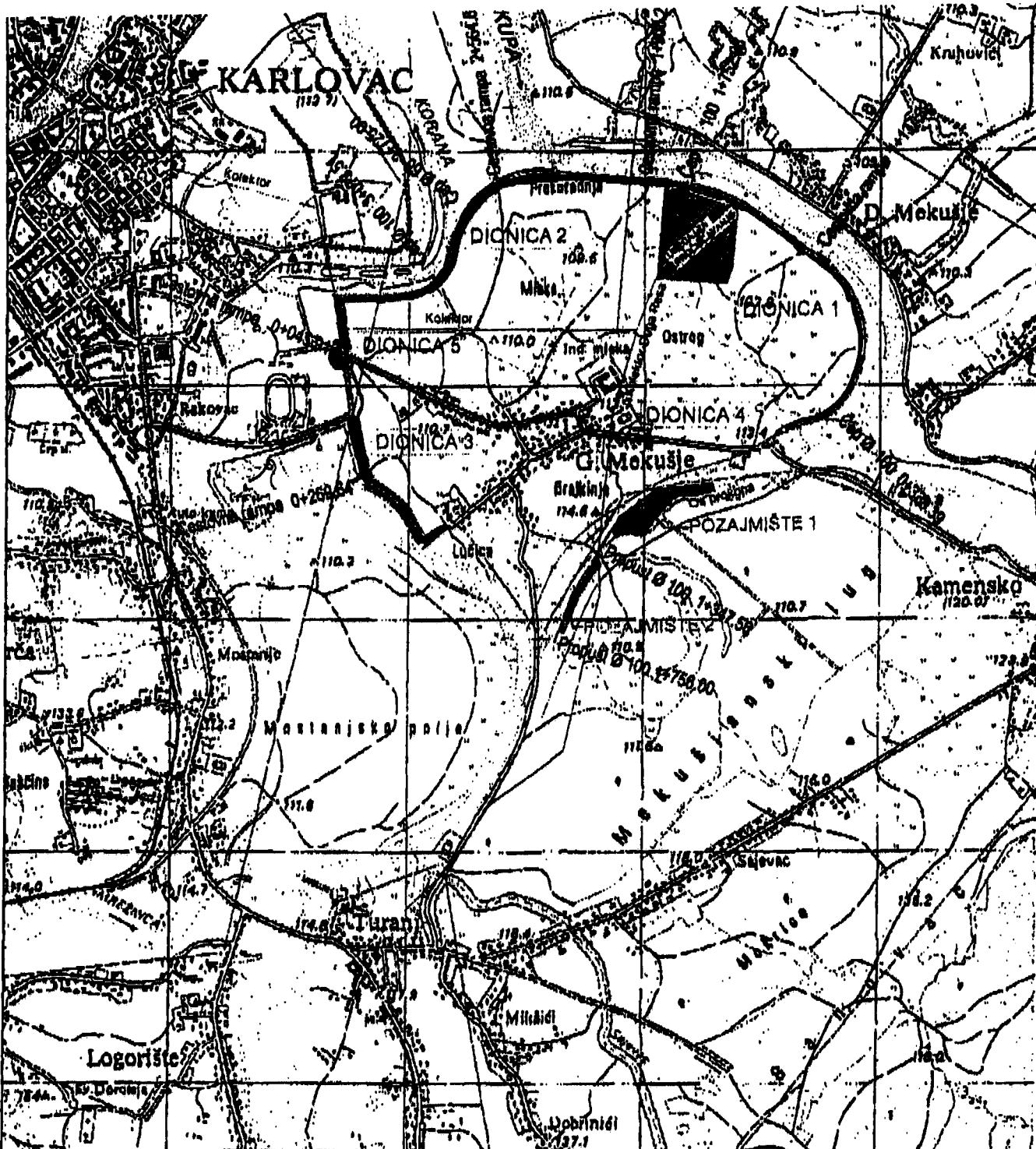
Voditeljica Službe razvitka i katastara:


HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
 VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
 ZAGREB
 PR. OSOBA VUKOVARA 220

Lidija Kratofil, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslov
- Referada, ovdje
- Arhiva, ovdje



| | | | |
|---|--------|---|-----|
|  | | VODOPRIVREDNO-PROJEKTI BIRO d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220 tel: +385 (01) 6307 502, fax: +385 (01) 6151 776 | |
| | | NAZIV PROJEKTA: DESNI NASIP KORANE, DESNI NASIP KUPE I PROKOP KORANA S RJEŠENJEM ODVODNJE NA PODRUČJU G. MEKUŠJA | |
| ID OZNAKA PROJEKTA: | | VPB-TSP-07-0003 | |
| NAZIV PRILOGA: | | PREGLEDNA SITUACIJA | |
| ID PRILOGA: | | VPB-TSP-07-0003-ST01 | |
| IZRADIO: | | PROJEKTANT: | |
| IVO KLARIĆ, dipl.ing.građ. | | ANTUN RADIĆ, dipl.ing.građ. | |
| BROJ PRILOGA: | 5.1.1. | BROJ LISTA: | 1 1 |
| DATUM: | | srpanj, 2007. | |

ZA IRENU



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

klasa: 612-07/07-49/0484
urbroj: 532-08-03-01/1-08-4
Zagreb, 28. listopada 2008.

1133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primijeno: | 03-11-2008 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
47 000 Karlovac

Predmet: Izmjene i dopune GUP-a grada Karlovca, nacrt prijedloga plana
- planske smjernice, **dostavljaju se**

Veza Vaša klasa: 350-02/08-01/5

Vežano za Vaš zahtjev kojim ste, u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), kao nositelj izrade predmetnog plana, u postupku izrade istog, zatražili podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji se odnose na zaštitu prirode i u djelokrugu su ove Uprave, Ministarstvo kulture napominje da je potrebno uvažavati i primjenjivati mjere zaštite za prirodne, krajobrazne i graditeljske vrijednosti prepoznate i propisane osnovnim kao i planovima višeg reda.

Kako se unutar obuhvata GUP-a grada Karlovca nalazi područje NEM-a (nacionalne ekološke mreže) koje sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, br.109/07) ulazi u kopneno područje važno za divlje svojte i stanišne tipove – Kupa HR 2000642 a obuhvat GUP-a graniči s međunarodno važnim područjem za ptice – Pokupski bazen HR 1000001, propisuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode.

U skladu s rečenim tekst odgovarajućih poglavlja osnovnog plana treba dopuniti danim smjernicama i mjerama zaštite i tako dopunjen ugraditi u elaborat nacrt konačnog prijedloga plana prije upućivanja istog predstavničkom tijelu na donošenje.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

1288



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

**KLASA: 350-02/08-01/171
URBROJ: 512M3-020202-08-4**

Zagreb, 07. listopada 2008.

2008 03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO
Datum: 20-10-2008

| | | |
|--------------------|-----------|-------|
| Statistička oznaka | Org. jed. | |
| Uredžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje i
graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze
Banjavčičeva br. 9
47000 KARLOVAC

**PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca,
očitovanje, dostavlja se.-**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/01-01/5, URBROJ:2133/01-03-02/22-08-12
od 01. rujna 2008.**

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), povodom vašeg zahtjeva pod gore navedenim brojem za dostavu podataka i planskih smjernica, dostavljamo slijedeće očitovanje:

I. Tijekom izrade predmetnog plana zadržati zone posebne namjene za kompleks Zapovjedništva HkoV u Domobranskoj ulici i Dom HV te sigurnosne zone vojnog skladišta i strelišta „Jamadol“ koji je u obuhvatu PPUG Karlovca. Za navedene komplekse utvrditi slijedeće režime zaštite:

1. Zapovjedništvo HkoV u Domobranskoj ulici

ZONA OGRANIČENE GRADNJE – 100 metara od ruba zone posebne namjene:

Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti članak 9. stavak 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:

a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

- b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima.
- d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
- e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

2. Dom HV

ZONA OGRANIČENE GRADNJE – 100 metara od ruba zone posebne namjene:

Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primjeniti članak 9. stavak 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata te se određuju posebni uvjeti građenja:

- Za sve nove objekte i prenamjenu prostora potrebno je tražiti suglasnost MORH.

3. Vojno skladište i streljište „Jamadol“

- nalazi se izvan obuhvata GUP-a, ali je potrebno ugraditi sigurnosnu zonu koja djelomično ulazi u zahvat GUP-a.

II. Tijekom daljnje izrade plana potrebno je dostaviti grafičke priloge za zone posebne namjene.

SZ

(u-)

S poštovanjem,

NAČELNIK

bojnik

Vladimir Požgajčić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Ulica grada Vukovara 23, Zagreb

Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
Ivana Banjavčića 9
47 000 Karlovac

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | |
|------------------------|------------|-------|
| Primljeno: | 27-10-2008 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

Od Kontakti Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Telefon: +385 1 4983 000, Telefaks: +385 1 4983 011

Datum 21.10.2008.

Tema DOSTAVA PODATAKA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA KARLOVCA

Poštovani,

sukladno članku 2. Zakona o telekomunikacijama (Narodne novine, br. 122/03, 158/03 – ispravak, 60/04 i 70/05) izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje mreže građevina pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u određenom prostoru;

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže pokretnih komunikacija.

Najčešće primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi osnovnih postaja moraju biti ucrtani ili određeni u PPUO/G. U vrijeme izrade PPUO/G-a operatori pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PPUO/G. Lokacije koje su ucrtane u PPUO/G su većinom postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba bi u cijelosti onemogućila

T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Adresa Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb, Hrvatska
Kontakti Telefon: +385 1 4982 000, Telefax: +385 1 4982 011, Internet: www.t-mobile.hr
Poslovna banka 2360000-1101627827, Zagrebačka banka d.d. Zagreb; MB: 1679201
Nadzorni odbor I. Mudrinić - predsjednik
Uprava R. Rathgeber – predsjednik, J.P. Czapran, D. Daraboš, B. Poldrugač, B. Skaramuča
Registar Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080443683
trg. društava Temeljni kapital: 1.478.000.000,00 kuna

izgradnju i daljnji razvitak mreže T-Mobile Hrvatska i i ostalim operatorima pokretnih komunikacija. Također, ucrtavanjem osnovnih postaja se onemogućava pomak lokacije uzrokovan nemogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s vlasnikom/cima nekretnina, što je u zadnje vrijeme čest slučaj kad je u pitanju izgradnja osnovnih postaja pokretnih komunikacija.

2. Preporuka je da se lokacije osnovnih postaja **ne ucrtavaju** u PPUO/G što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).
3. Minimalna međusobna udaljenost rešetkastih samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje visine od 30,0 do 65,0 m izvan građevinskih područja naselja ne bi smjela biti striktno određena. Minimalna udaljenost stupova usko je povezana s reljefom (konfiguracijom terena), pa je velika razlika u ravničarskim dijelovima u odnosu na brdovita područja. Radi prostorne distribucije postojećih stupova u potpunosti je onemogućena izgradnja novih stupova ako je propisana udaljenost unaprijed određena. Također, svaki puta nije moguća realizacija postavljanja antenskih sustava novih osnovnih postaja na postojeće stupove radi tehničkih uvjeta. Naime, stupovi su zbog ekonomičnosti, poslovnih strategija vlasnika stupova, te također zbog zahtjeva pojedinih jedinica lokalne samouprave prilikom ishoda dozvola za gradnju, statički projektirani za antenski sustav samo jednog operatora.
4. Radi strukture građevinskih područja naselja koja nisu gradskog karaktera (niska visina građevina i velika duljina naselja) potrebno je planirati jedan stup visine od 30,0 do 65,0 m po operatoru i po naselju. Isto tako, radi „duljine naselja“ potrebno je svakom operatoru omogućiti dodatne stupove do 30,0 m visine za potrebe ispunjenja kapacitivnih potreba, te poboljšanja kvalitete signala predmetnog područja.
5. Potrebno je opisati način izgradnje stupova u izdvojenim građevinskim područjima. Naš prijedlog je:
 - a. Izvan građevinskog područja naselja moguća je gradnja antenskih stupova za osnovne postaje. Maksimalna visina stupa je 65,0 m. Minimalna udaljenost stupova visine od 30,0 m do 65,0 m utvrđuje se ovisno o terenskim uvjetima za svaki slučaj pojedinačno.
 - b. U građevinskim područjima naselja (osim onih gradskog karaktera) dozvoljena je izgradnja jednog rešetkastog samostojećeg antenskog stupa za osnovnu postaju visine od 30,0 do 50,0 m po naselju i po operatoru i više samostojećih antenskih stupova za osnovnu postaju visine do 30,0 m. Osim štapnih (cijevnih) samostojećih stupova u praksi se dozvoljava i gradnja rešetkastih stupova za druge namjene (reklamni ili reflektorski stupovi) stoga ne treba ograničavati izvedbu stupa mobilnih operatora.
 - c. U građevinskom području naselja gradskog karaktera dopuštena je izgradnja više samostojećih antenskih stupova za osnovnu postaju visine do 40,0 m.
 - d. U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene moguća je izgradnja jednog rešetkastog samostojećeg stupa za osnovnu postaju po operatoru na području površine do 100 ha.
 - e. U izdvojenim građevinskim područjima turističko-sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja jednog samostojećeg stupa za osnovnu postaju po operatoru na području do 100 ha.

Od T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Stranica 3

f. Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatom na građevinama nema ograničenja.

6. Ako jedan od operatora želi izgraditi stup u blizini već postojećeg stupa (koji nema tehničkih mogućnosti za instalaciju nove opreme) dozvoljena je gradnja novog stupa u radijusu do 200 m, uz ishođenje suglasnosti na projektnu dokumentaciju operatora u čijem je vlasništvu već izgrađena infrastruktura. Suglasnost operatora na projektnu dokumentaciju potrebna je samo glede postojanja elektromagnetske kompatibilnosti telekomunikacijske infrastrukture.

Potrebno je izbjegavati potpunu zabranu postavljanja osnovnih postaja na nekom području. S obzirom na namjenu i vrstu prostora moguće je ograničiti postavljanje osnovnih postaja na određenoj vrsti prihvatima. Zabranjivanje postavljanja osnovnih postaja na nekom području (npr. obuhvat UPU-a) može dovesti do potpune tehničke nemogućnosti pokrivanja signalom pokretne komunikacije nekog područja. Naprimjer, u zonama stroge zaštite kulturne baštine moguće je propisati obavezno korištenje maskiranih rješenja kod postavljanja osnovnih postaja na krovnim prihvatom koje je potrebno dogovoriti s nadležnim tijelima (Konzervatorski odjel).

Ograničenja u postavljanju osnovnih postaja potrebno je prilagoditi namjeni određenog područja - isti režim ograničenja nije potreban npr. za središte naselja pod zaštitom i za izdvojenu gospodarsku zonu.

U prilogu dostavljamo podatke o postojećim i planiranim osnovnim postajama pokretnih komunikacija T-Mobile Hrvatska d.o.o. na području obuhvata GUP-a grada Karlovca, kako je prikazano na priloženoj karti.

Po izradi konačnog GUP-a uređenja, molimo Vas da primjerak za informaciju dostavite na adresu:

T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Ulica grada Vukovara 23
HR – 10000 Zagreb

Nadamo se da ćete uvažiti naše zahtjeve.

S poštovanjem,

T-Mobile Sektor

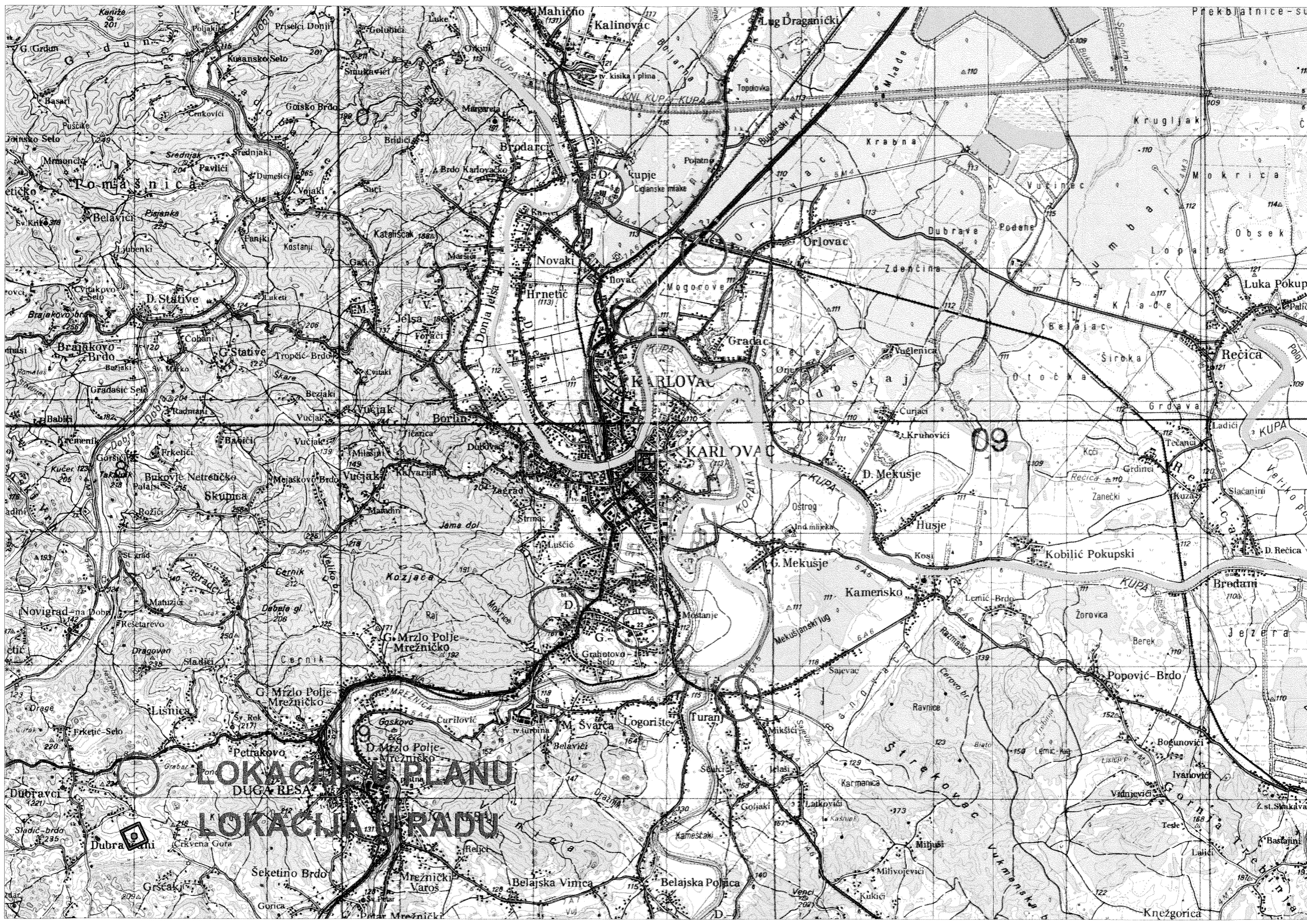
Vjekoslav Marić, dipl. ing.

T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Ulica grada Vukovara 23
10 000 Zagreb

T2

Dostaviti: Naslovu s povratnicom

U prilogu: Karta s ucrtanim osnovnim postajama



LOKACIJA U PLANU
DUGA RESA

LOKACIJA U RADU



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2008-1790/1- TZ
Zagreb, 10. listopada 2008. god.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno: | 15-10-2008 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC**

**Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
47 000 KARLOVAC**

**Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/08-01/5, ur. broj: 2133/01-03-02/22-08-12 od 01. rujna 2008. godine zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem obuhvata GUP-a grada Karlovca prolaze slijedeće državne ceste:

- D 1; G.P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)
- D 3; G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Zagreb - Karlovac - Rijeka (D8)
- D 6; G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. R. BiH
- D 36; Karlovac (D1) - Pokupsko - Sisak - čvor Popovača (A3)

Na dionici državne ceste D1 od autobusnog kolodvora do Mostanja završeni su radovi na zaštiti od buke u duljini od 1500 m.

U Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2005. Do 2008. godine («Narodne novine» br: 3/2005) predviđena je izgradnja nove trase državne ceste D1 od Mostanja do Vukmaničkog Cerovca, koja nije u granicama GUP-a grada Karlovca.

Na području obuhvata GUP-a grada Karlovca nemamo planiranih cesta, a ujedno nismo u posjedu bilo kakve izrađene studijsko - projektne dokumentacije.

Za dionicu državne ceste D36 Selce - D. Kupčina u duljini 14,68 km predviđeni su radovi obnove u Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2005. do 2008. godine u programu radova «Betterment II».

Za državnu cestu D3 i državnu cestu D6 na području GUP-a grada Karlovca nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

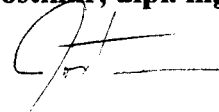
U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 37 Zakona o javnim cestama.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, kako bi mogli u okviru prethodne rasprave dati naše očitovanje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.



Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac
- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

2130 03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO



| | | |
|------------------------|------------|-------|
| Primljeno: | 01-10-2308 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Unutarnji broj | Pril. | Vrij. |

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
 Upravni odjel za prostorno planiranje i
 graditeljstvo
 Jurja Križanića 11
 47 000 Karlovac

| |
|---|
| PLINACRO d.o.o. Savska 88A Zagreb |
| Klasa: PI-08/3271 |
| Datum: 29.09.08 |
| UR. BR.: NI/KA-08-4 |

**PREDMET: Izmjene i dopune GUP-a grada Karlovca
 - dostava podataka**

Poštovani,
 vezano za Vaš dopis Klasa: 021-01/08-01/06, Ur.broj: 2121/08-01-08-1 od
 15.04.2008. godine potvrđujemo da je PLINACRO d.o.o. vlasnik sljedećih plinovoda:

- **magistralni plinovod Pula – Karlovac DN 500/75**
- **magistralni plinovod Zagreb – Karlovac – dio Spojni plinovod od PMS Draganić do MRS Karlovac DN 300/75**

Temeljem očitovanja Sektora razvoja na razmatranom području treba predvidjeti mogućnost polaganja **novog magistralnog plinovoda u koridoru postojećeg Pula – Karlovac.**

Potrebno je u grafičkom prilogu namjene površina uz os plinovoda kartirati zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda (Član 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

prilog: CD

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,
 geodetskih i poslova tehničke zaštite

25 d.o.o. • Zagreb
 Ivica Arar, dipl. inž.



2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO
10 09 2008

Urbroj: 3907 / 2008.g.
Karlovac, 17.09.2008.g.

| | | |
|------------------------|-----------|------|
| Primijeno: | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij |
| | | |

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje
graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

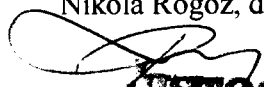
PREDMET: Generalni urbanistički plan, dostava zahtjeva

Glede Vašeg dopisa klasa:350-02/08-01/5, urbroj:2133/01-03-02/22-08-12 od 01.09.2008.godine, a vezano za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana (Glasnik Grada Karlovca broj 02/08 od 1. svibnja 2008.godine), temeljem članka 18. iste Odluke, dostavljamo Vama naše zahtjeve:

1. Utvrđivanje i ucrtavanje lokacije novog odlagališta otpada (dosadašnja lokacija na Ilovcu mora biti zatvorena do 01.01.2010.godine)
2. Utvrđivanje i ucrtavanje lokacija reciklažnih dvorišta u gradu i na lokaciji odlagališta Ilovac.

Navedeni zahtjevi iskazuju potrebe ČISTOĆA d.o.o., a lokacije istih sukladno važećim propisima utvrđuje tijelo Gradske uprave nadležno za komunalne djelatnosti.

Direktor:
Nikola Rogoz, dipl.ing.



ČISTOĆA d.o.o.
KARLOVAC

T-Com

HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
 Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže
 Kupčeva 2, HPB – Zagreb
 Telefon: +385 1 4912-080
 Telefaks: +385 1 4912-085
 Odjel planiranja i razvoj pristupne mreže Regije 3 zapad
 Glavina 1 A, Bjeka
 Telefon: +385 51 200-088
 Telefaks: +385 51 210-988

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | |
|------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 18-09-2008 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| | | |
| Unudžbeni broj | Pril. | Vršt. |
| | | |

Grad Karlovac
 Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
 Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
 47000 Karlovac
 Banjavčićeva 9

Vaš znak: Klasa:350-02/08-01/5; Ur broj:2133/01-03-02/22-08-12
 Nas znak: T43-318724/08T.P. JOP:6104402
 Telefon: 047 614423
 Datum: 15.09.2008..
 Predmet: Izrada izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

Na osnovu Vaše odluke pod brojem Klasa:350-02/08-01/5;
 Ur broj:2133/01-03-02/22-08-12 od 1.09.2008. izvešćujemo Vas slijedeće:

1.Planske smjernice
 Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju ,koji će omogućiti izgradnju telekomunikacijske infrastrukture (distributivna telekomunikacijska kanalizacija=DTK) i elektroničke komunikacijske mreže (bakrene mreže u x DSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u dvije topologije:P2P i P2MP)) kao pouzdanog medija za implemenataciju naprednih telekomunikacijskih usluga.

U tu svrhu izmjenama i dopunama generalnog urbanističkog plana grada Karlovca obraditi kako slijedi:

- 1.1.Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti , priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- 1.2.Omogućiti korištenje površina i pojaseva –koridora lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće DTK i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju novih.
- 1.3.Omogućiti nesmetano korištenje postojećih trasa DTK i/ili elektroničke komunikacijske mreže.
- 1.4.Detalji izgradnje DTK (broj i vrsta cijevi; broj i vrsta zdenaca DTK, dimenzije rova)trebaju biti vidljivi iz glavnog projekta za građevinsku dozvolu.
- 1.5.Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade treba izgraditi DTK sustav do najbliže točke dodira s postojećom DTK, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama. Isto vrijedi i za nove poslovne i rekreacijske zone i nova urbana naselja. Točna pozicija točke dodira određuje se glavnim projektom.
- 1.6. Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima treba planirati polaganjem podzemnih kabela, dok se u predgrađima dopušta realizacija putem zračne mreže.
- 1.7.Rekonstrukcija ili dogradnja postojeće mreže (pojedinačni priključci) može biti realizirana podzemno i /ili zračno.

Adresa Kontakti
 Poslovna banka Nadzorni odbor Uprava Registar trgovačkih društava

HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
 Savska cesta 32, HR – 10 001 Zagreb
 telefon: +385 1 4911 000; telefaks: +385 1 4911 011; web stranica: www.t.ht.hr
 račun kod HPB d.d. Zagreb; br.računa 2390001-1100019257; MB: 1414887
 2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); MB 1414887
 M. Guenther – predsjednik
 I. Mudrinić – predsjednik, J. P. Czapran, B. Poldrugač, I. Jolić Šimović, I. Šoljan, R. Rathgeber
 Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
 temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
 nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Datum
Za
Strana

1.8. Broj pristupnih čvorova, koji sadrže aktivnu opremu, se može povećati. Aktivna oprema se može smještati u postojeće građevine, tipske objekte (<12m²)-kontejnere i tipske kabinete (ormare).

2. U opće odredbe treba unijeti:

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba graditi tehnologijom strukturnog kabliranja (standard ISO/IEC 11801). Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obavezno uzemljuje na temeljni uzemljivač objekta.

U takvim zgradama se preporuča i izrada optičkih instalacija, ili ostavljanje koridora (podžbukna ili nadžbukna zaštitna cijev), za prodor optičkih instalacija, a bez dodatnih građevinskih radova na objektima.

3. U zoni gdje bi TK instalacije mogle biti ugrožene planiranim zahvatom, potrebno je iste zaštititi prije početka radova., a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

4. Za podatke o postojećem stanju telekomunikacijske infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže treba se obratiti na:

HT d.d. / Sektor za dokumentaciju i infrastrukturu
10000 Zagreb
Palmotićeve 82.

5. Zakonska regulativa:

Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, DTK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

4.1. Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)

4.2. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008)

Kontakt osoba za dodatne informacije je Tihomir Plemić; tp: 047 614 423

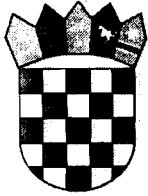
S poštovanjem!

KOORDINATOR za Regiju 3:


Damir Buneta, dipl. ing.

DIREKTOR SEKTORA za
planiranje i razvoj pristupne mreže:


Dragan Marković, dipl. ing.



- 13

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, p.p.162 10 002 ZAGREB
Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 33, Fax: (01) 498 00 27, <http://www.telekom.hr>
MB:1865862133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | | |
|--------------------------|---------------|-------|-------|
| Primljeno: | 11-09-2008 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Ur. broj: 376-10/SP-08-2 | | | |
| Zagreb, 5. rujna 2008 | Uredbeni broj | Pril. | Vrij. |

Klasa: 350-05/08-01/04-764
Ur. broj: 376-10/SP-08-2
Zagreb, 5. rujna 2008

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
Banjavčićeva ulica br. 9
47000 Karlovac

Predmet: IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA-ZAHTEVI

Temeljem vašega zahtjeva klasa: 350-02/08-01/5, ur.br.: 2133/01-03-02//22-08-12, od 01. rujna, 2008. obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku te se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni **PPUG** treba sadržavati **smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture** kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, **bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:

- naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

- U vrijednim i zaštićenim područjima kao i na zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva ili druga kamuflažna rješenja) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga GUP-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu s povratnicom

Prilog:

-Popis Operatora



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

| | | | | | |
|---|---|--|--------------|--------------------------------------|--|
| 1 | B. NET HRVATSKA d.o.o. | Avenija Dubrovnik 16 | 10000 Zagreb | t: 65 66 160 f: 65 96 530 | boris.stipetic@bnet.hr |
| 2 | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1 | Av. Dubrovnik 26 | 10000 Zagreb | t: 098 387 277 | Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr |
| | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2 | Vinkovačka 19 | 21000 Split | 098 320 991 | Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr |
| | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3 | Ciottina 17a | 51000 Rijeka | 098 610 610 | Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr |
| | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4 | K.A. Stepinca 8b | 31000 Osijek | 098 467 457 | Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr |
| 3 | METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. | Ulica grada Vukovara 269 d | 10000 Zagreb | t: 63 27 000 f: 63 27 011 | robert.horvat@metronet.hr |
| 4 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever | Cebini 28, Buzin | 10010 Zagreb | t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019 | Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr |
| | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug | Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II | 21000 Split | 021 492810 | Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr |
| | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad | A. Kačića Miošića 13 | 51000 Rijeka | 051 492 711 | Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr |
| | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok | Lorenza Jägera 2 | 31000 Osijek | 031 492 931 | Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr |

Popis koncesionara za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radio frekvencijskog spektra za područje Republike Hrvatske.

Davatelj usluge

Adresa

| Davatelj usluge | Adresa |
|--------------------------|---------------------------------|
| T-Mobile Hrvatska d.o.o. | Zagreb, Ulica grada Vukovara 23 |
| VIPnet d.o.o. | Zagreb, Vinski put 1 |



**REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
KARLOVAČKOJ ŽUPANIJ**

SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 350-01/08-01/15
URBROJ: 2133-03-04/6-08-02
Karlovac, 29.09.2008.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno: | 30-09-2008 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Uredžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje
i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Banjavčičeva 9, Karlovac

**PREDMET: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
grada Karlovca - odgovor na dopis, dostavlja se**

Sukladno Vašem traženju, KLASA:350-02/08-01/5, URBROJ:2133/01-03-02/22-08-12, od 01.09.2008. godine, obavještavamo Vas da Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, ne raspolaže pokazateljima, zahtjevima ili planskim smjernicama i dokumentima za izradu predmetnog plana.

Predloženu Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca potrebno je uskladiti sa planom višeg reda, odnosno važećim propisima Republike Hrvatske.



...teljica odsjeka za poljoprivredu,
...arstvo i vodno gospodarstvo:

...urđina Kotarac, dipl. ing.

Kotarac

Dostaviti:

1. Grad Karlovac,
Upravni odjel za prostorno planiranje
i graditeljstvo
2. Služba za gospodarstvo - ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/08-01/171
URBROJ: 512M3-020202-09- //

Zagreb, 25. kolovoza 2009.

284157
2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | |
|------------------------|------------|-------|
| Primijeno: | 27-08-2009 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Uručbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje i
graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze
Banjavčičeva br. 9
47000 KARLOVAC

PREDMET: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, očitovanje, dostavlja se.-

VEZA: - Vaš akt KLASA:350-02/08-01/5, URBROJ:2133/01-03-02/21-09-128 od 06. srpnja 2009.

- Akt tvrtke ADF d.o.o. iz Karlovca od 16. lipnja 2009.

Dopisom iz veze dostavljen je poziv za sudjelovanjem na prethodnoj raspravi o Stručnom rješenju Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca, a tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca je dostavila kartografski prikaz granica grada Karlovca na HOK-u sa preklopljenim katastrom i sa ucrtanim granicama zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojno skladište i streljiste „Jamadol“, kako bismo mogli izvršiti eventualne korekcije. Vezano za traženo dostavljamo slijedeće očitovanje:

U postupku prikupljanja ulaznih podataka za potrebe izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca i Detaljnog plana uređenja Groblja Jamadol, utvrdili smo temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br.175/03), zonu zabranjene gradnje za vojno skladište i streljiste „Jamadol“.

Za dio postojećeg naselja Jamadol potrebno je formirati zonu ograničene gradnje, sukladno grafičkom prikazu u prilogu dopisa. Za zonu ograničene gradnje definiraju se posebni uvjeti građenja kako slijedi:

a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima.

d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.

e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

Prilog:

- grafički prikaz, 1 list

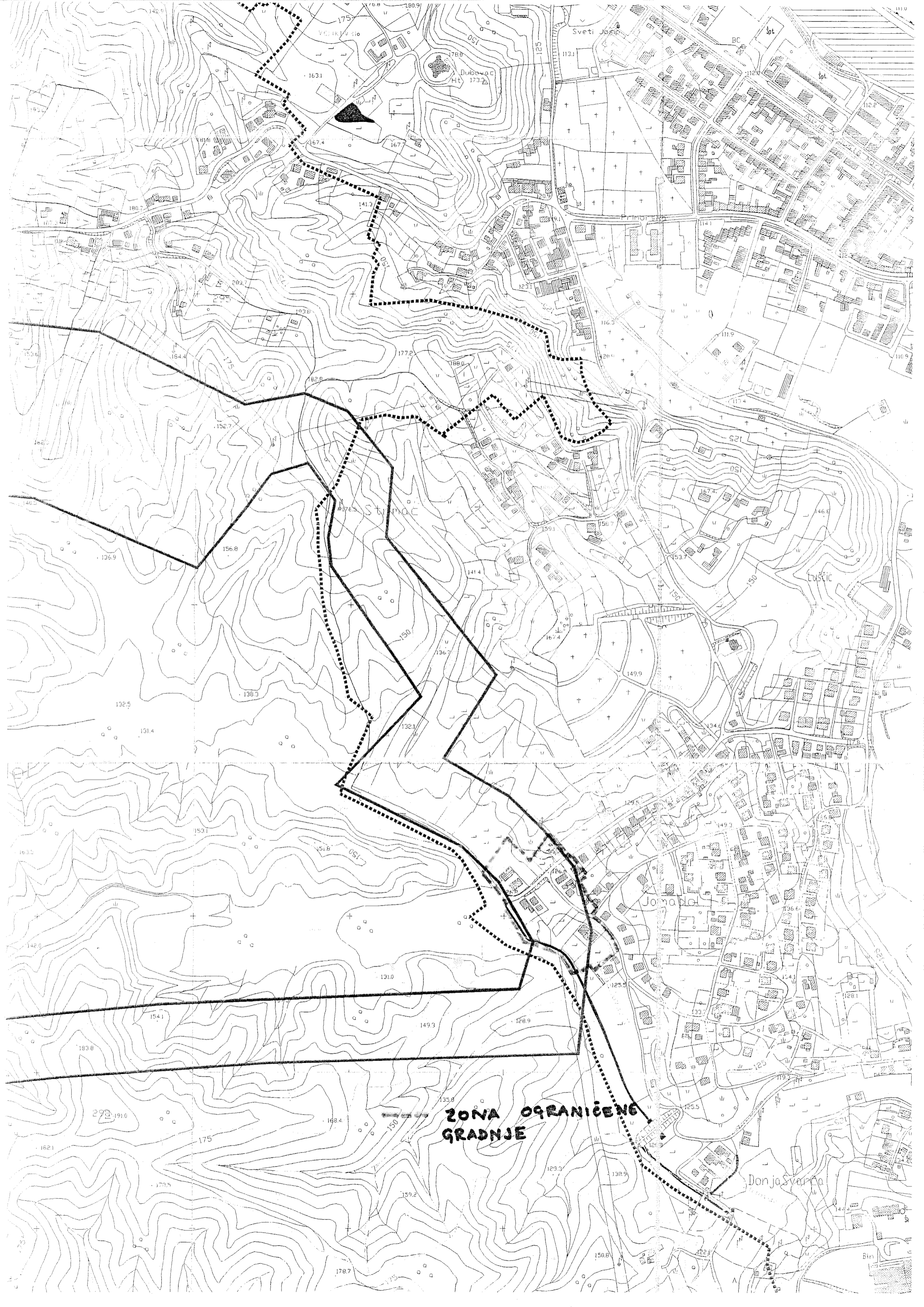
SZ
S. Mud

S poštovanjem,

V. **Stjepan** **MAČEVIĆ** **NIK**
vojnik
V. **Vladimir Bošnjaković**, dipl.ing.građ.


Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



**ZONA OGRANIČENE
GRADNJE**

Dubovac Ht

Sveti Josip

Jana

Donja Svarca

Bin

Luscić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/09-01/116
URBROJ: 512M3-020202-09-5

Zagreb, 25. svibnja 2009.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | |
|------------------------|------------|-------|
| Primljeno: | 28-05-2009 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje i
graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze
Banjavčičeva br. 9
47000 KARLOVAC

**PREDMET: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca,
Detaljni plan uređenja Groblja Jamadol,
očitovanje, dostavlja se.-**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/08-01/5, URBROJ:2133/01-03-02/22-09-96
od 23. travnja 2009.**

Dopisom iz veze zatraženo je pojašnjenje vezano za režime korištenja prostora obuhvaćenog zaštitnom i sigurnosnom zonom vojnog skladišta „Jamadol“ i strelišta „Jamadol“.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca i Detaljnog plana uređenja Groblja Jamadol, utvrđena je temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br.175/03), zona zabranjene gradnje za vojno skladište i strelišta „Jamadol“.

Prema definiciji u toj zaštitnoj i sigurnosnoj zoni zabranjena je gradnja objekata visokogradnje i drugih navedenih objekata, a sadržaji izgradnje i uređenja grobnica ne spadaju u tu vrstu objekata tako da se mogu graditi.

SZ

[Signature]



Vladimir Rozga dipl. ing. grad.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO
Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze
Banjavčičeva 9,
47000 Karlovac

Klasa: 350-02/08-01/5
Ur. broj: 2133/01-03-02/22-09-34

350-02 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | |
|-------------------|--|-------------|
| Datum: 19-02-2009 | | |
| Ime i prezime: | | Org. jed. |
| Mjesto nastanka: | | |
| Vrijeme nastanka: | | Pril. Vrij. |
| | | |

VIPnet d.o.o.
pp 470, 10002 Zagreb

Vrtni put 1
HR: 10000 Zagreb

Tel +385 1 46 91 091
Fax +385 1 46 91 099
E-mail office@vipnet.hr
www.vipnet.hr

MB: 1402633
Žiro: 2484008-1100341353

U Zagrebu, dana 09.02.2009. godine

Predmet: ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

Poštovani,

sukladno Vašem pozivu od dana 02. veljače 2009. godine, a temeljem članka 79.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), ovim putem ističemo slijedeće:

Pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i
smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje
mreže građevina pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno
pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su
neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme,
tehnologija i usluga
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u
određenom prostoru;

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže pokretnih komunikacija.

Najčešće primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi osnovnih postaja moraju biti ucrtani ili određeni u PPUO/G. U vrijeme izrade PPUO/G-a operatori pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PPUO/G. Većinom lokacije koje su ucrtane u PPUO/G su postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba onemogućuje daljnji razvitak VIPnet-ove mreže.

2. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju u PPUO/G što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

3. Prostornim planom bi se trebao odrediti daljnji razvoj postojećih sustava javnih pokretnih komunikacija na području naselja. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se graditi sukladno potrebama mreža pojedinog operatora, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama. Osnovnu postaju sa antenskim stupom čini antenski stup sa antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru.

4. Prostornim planom se određuje veličina građevinske parcele za osnovnu postaju i elektroenergetski priključak osnovne postaje na električni elektroenergetski sustav, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, napajanje preko agregata ili sunčevih kolektora. Prostorna distribucija osnovnih postaja sa antenski prihvatom na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

5. Preporuča se korištenje jednog stupa od strane većeg broja korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže. Za samostojeće antenske stupove osnovnih postaja treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor sa prometne površine.

Predlagatelj predlaže da se gore navedeno ugradi u tekstualni dio prijedloga **GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA.**

Slijedom gore navedenog, molimo nadležno tijelo da uzme u obzir prijedloge VIPnet-a kao zainteresirane strane, a sve sukladno Naputku, Klasa: 350-01/08-02/643, Ur. broj: 531-01-08-2, izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dana 19. studenog 2008. godine, te Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana Županija i Prostornog plana Grada Zagreba, Klasa: 350-01/08-02/643, Ur.br: 531-01-08-3 izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008. godine, a koji se odnosi na problematiku izdavanja lokacijskih dozvola za postavljanje osnovnih postaja operatora pokretne telekomunikacijske mreže, te činjenicu da telekomunikacijska infrastruktura sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama predstavlja infrastrukturu od državnog interesa.

61



VIPnet d.o.o.

Tomislav Makar
Direktor razvoja pristupne mreže



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, p.p.162 10 002 ZAGREB

Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>

MB:1865862

KLASA: 350-05/09-01/764

URBROJ: 376-10/SP-09-2

Zagreb, 10. veljača 2009. god.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | |
|------------------------|--------------|-------|
| Prisijano: | 16 -02- 2009 | |
| Klasifikacijska oznaka | Orig. jed. | |
| Grudišbeni broj | Pril. | Vrij. |

PREDMET: GRAD KARLOVAC

**IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA
KARLOVCA**

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
Banjavčičeva ulica br. 9
47000 Karlovac

Veza: KLASA: 350-02/08-01/5, URBR:2133/01-03-02/22-09-34, od 02. veljače 2009.

Potvrđujemo da smo vašu obavijest o Izmeni i dopuni Odluke o Izmjenama i dopunama GUP Karlovca primili na znanje. Ako u prvom postupku možda nismo dostavili smjernice/zahtjeve za planiranje elektroničkih komunikacija, dostavljamo ih u privitku.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu s povratnicom

Prilog:

Smjernice/zahtjevi za planiranje elektroničkih komunikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, p.p.162 10 002 ZAGREB
Tel: (01)489 60 00, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>, MB:1865862

KLASA: 350-05/09-01/801
URBROJ: 376-10/ŽO-09-2
Zagreb, 9. veljača 2009. god.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno
planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno
planiranje, promet i veze
Banjavićeva ulica br. 9
47000 Karlovac

PREDMET: grad karlovac

**PPU GRADA KARLOVCA – IZMJENE I DOPUNE zahtjevi – smjernice za izradu
PUP GORNJE MEKUŠJE – I ETAPA**

Veza: KLASA:-350-02/08-04/4, URBR:2133/01-03-02/22-09-9, od 03. veljače 2009.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture** dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

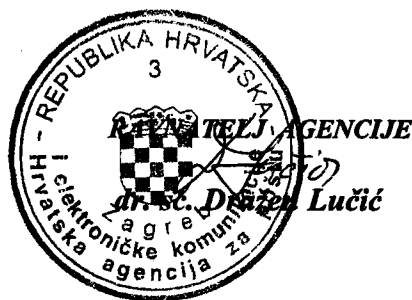
Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.**
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova , odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:**
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.**

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.



Dostaviti: Naslovu s povratnicom.

Prilog: popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

| | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--|
| 1 | B. NET HRVATSKA d.o.o. | Avenija Dubrovnik 16 | 10000 Zagreb | t: 65 66 160 f: 65 96 530 | boris.stipetic@bnet.hr |
| 2 | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1 | Av. Dubrovnik 26 | 10000 Zagreb | 098 387277 | Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr |
| | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2 | Vinkovačka 19 | 21000 Split | 098320991 | Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr |
| | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3 | Ciottina 17a | 51000 Rijeka | 098 610610 | Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr |
| | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4 | K.A. Stepinca 8b | 31000 Osijek | 098 467457 | Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr |
| 3 | METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. | Ulica grada Vukovara 269 d | 10000 Zagreb | t: 63 27 000 f: 63 27 011 | robert.horvat@metronet.hr |
| 4 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever | Cebini 28, Buzin | 10010 Zagreb | t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019 | Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr |
| | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug | Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II | 21000 Split | 021 492810 | Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima-telekom.hr |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad | A. Kačića Miošića 13 | 51000 Rijeka | 051 492 711 | Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr |
| | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok | Lorenza Jägera 2 | 31000 Osijek | 031 492 931 | Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr |

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan u je u slijedećim županijama:

| |
|-------------------------------|
| Grad Zagreb |
| Zagrebačka županija |
| Splitsko-dalmatinska županija |
| Zadarska županija |
| Osječko-baranjska županija |
| Primorsko-goranska županija |

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

| | NAZIV KONCESIONARA | ADRESA | KONTAKT OSOBA | TEL/FAX | E-MAIL |
|----|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | TELE2 d.o.o. | Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB | MILJENKO KLARIĆ | tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383 | miljenko.klaric@tele2.com |
| 2. | T-Mobile Hrvatska d.o.o. | Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB | NEDELJKO KOBALI | tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620 | nedeljko.kobali@t-mobile.hr |
| 3. | VIPnet d.o.o. | Vrtni put 1 ZAGREB | DAMIR DIJANIĆ | tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810 | d.dijanic@vipnet.hr |



Ulica grada Vukovara 54, Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (0)1 6515 100
Fax: +385 (0)1 6515 110
e-mail: arz@arz.hr, MB: 1350374

Podružnica za naplatu cestarine
Jadranska avenija 6, Zagreb-Lučka
Tel: +385 (0)1 6515 264
Fax: +385 (0)1 6515 240
e-mail: naplata@arz.hr

Podružnica za održavanje autoceste
Jadranska avenija 6, Zagreb-Lučka
Tel: +385 (0)1 6515 402
Fax: +385 (0)1 6515 496
e-mail: odrzavanje@arz.hr

PODRUŽNICA ZA ODRŽAVANJE AUTOCESTE

Broj: 03-04-0175/09.

Zagreb, 10. 02. 2009.

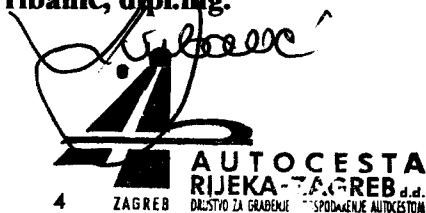
2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primijeno: | 17-02-2009 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO
OSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
PROMET I VEZE

Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Podružnica za održavanje autoceste-Lučko, na temelju čl. 37.,39.,40.i 41., Zakona o javnim cestama(NN br. 180/04) i Čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), na osnovu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP grada Karlovca na zahtjev Odsjeka za prostorno planiranje, promet i veze, klasa: 350-02/08-01/5, ur.br.: 2133/01-03-02/22-09-34, od 02. veljače 2009.g., utvrđuje da nemamo Posebnih uvjeta na zahtjevanu Odluku.

Direktor Podružnice za održavanje ARZ-a:
Ante Pribanić, dipl.ing.



Dostaviti:

- Član Uprave za tehničke poslove: gosp. M. Škratić dipl.ing
- Pismohrana



Uprava Društva:
Zlatko Korpar, predsjednik
Danko Bujas, član
Miro Škratić, član
Nadzorni odbor:
Bojan Hlačo, predsjednik

Poslovna banka:
Privredna banka Zagreb
Račun:
2340009 - 1100148333

Podaci o Društvu:
Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
MBS: 080211313
Temeljni kapital: 2.152.000.000 KN
Ukupni broj dionica: 21.520
Redovite dionice nominalne vrijednosti: 100.000 KN

| | | |
|------------------------|-----------|-------|
| Prihvat: 16 -02- 2009 | | |
| Klasifikacijski simbol | Org. jed. | |
| Uredbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

PLINACRO
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje i
graditeljstvo
Jurja Križanića 11
47 000 Karlovac

| |
|--|
| plinacro d.o.o. Savska 88 Zagreb |
| Klasa: PL-09/0818 |
| Datum: 13 -02- 2009 |
| UR. BR.: N/KM-09-2 |

PREDMET: Izmjene i dopune GUP-a grada Karlovca
- dostava podataka

Poštovani,
vezano za Vaš dopis Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj: 2133/01-03-02/22-09-34 od 02.02.2009. godine potvrđujemo da je PLINACRO d.o.o. vlasnik sljedećih plinovoda:

- **magistralni plinovod Pula – Karlovac DN 500/75**
- **magistralni plinovod Zagreb – Karlovac – dio Spojni plinovod od PMS Draganić do MRS Karlovac DN 300/75**

Temeljem očitovanja Sektora razvoja na razmatranom području treba predvidjeti mogućnost polaganja **novog magistralnog plinovoda u koridoru postojećeg Pula – Karlovac.**

Potrebno je u grafičkom prilogu namjene površina uz os plinovoda kartirati zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda (Član 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

prilog: CD

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,
geodetskih i poslova tehničke zaštite

Ivica Arar, dipl.iur.
plinacro
25 d.o.o. • Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

klasa: 612-07/07-49/0484
urbroj: 532-08-03-01/1-09-6
Zagreb, 13. veljače 2009.

2100-09 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO
10-02-2009

| | | |
|------------------------|--|-------------|
| Primijeno: | | |
| Klasifikacijska oznaka | | Org. jed. |
| Urudžbeni broj | | Pril. Vrij. |

Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
47 000 Karlovac

Predmet: Izmjene i dopune Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca
- obavijest, dostavlja se

Veza Vaša klasa: 350-02/08-01/5
urbroj: 2133/01-03-02/22-09-34 od 2. 2. 2009.

Vezano za Vaš zahtjev kojim ste, u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), kao nositelj izrade predmetnog plana, u postupku izrade istog, izmjenom elemenata Odluke o izmjenama i dopunama GUP-a Grada Karlovca, ponovno zatražili podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji se odnose na zaštitu prirode i u djelokrugu su ove Uprave, Ministarstvo kulture napominje da su dopisom klasa: 612-07/07-49/0484, urbroj: 532-08-03-01/1-08-4 od 28. listopada 2008. godine već propisane planske smjernice za izradu predmetnog plana.

Budući da Izmjene i dopune GUP-a Grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana te da su novonastale izmjene proizašle iz interesa gospodarstvenika i potrebe usklađenja funkcionalnih problema zatečenih gospodarskih namjena s planiranim procesom urbanističke preobrazbe i da iste neće bitno utjecati na sadržaj vezan za problematiku prirodnih vrijednosti i krajobraza, potrebno je uvažavati već date planske smjernice.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku
infrastrukturu
Palmotićeva 82, 10 000 HR - Zagreb
Telefon: +385 1 4917-200
Telefaks: +385 1 4917-118

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | |
|------------------------|-------------|
| Planiranje: 27-02-2009 | |
| Glavni projekt: Klasa | Org. jed. |
| Uredbeni broj | Pril. Vrij. |

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC**

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo

Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

47 000 KARLOVAC

Križanićeva 11

Vaš znak
Naš znak
Telefon
Datum
Nastavno na

T45-72785/2009

047 614423

20.02.2009.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-02/08-01/5; Ur.broj:2133/01-03-02/22-09-34 od 02. veljače 2009. godine dostavljamo vam naše planske smjernice i prijedloge:

1. Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju ,koji će omogućiti izgradnju telekomunikacijske infrastrukture (distributivna telekomunikacijska kanalizacija=DTK) i elektroničke komunikacijske mreže (bakrene mreže u x DSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u dvije topologije:P2P i P2MP)) kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih telekomunikacijskih usluga.

U tu svrhu, Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Karlovca treba obraditi kako slijedi:

- 1.1. Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti , priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- 1.2. Omogućiti korištenje površina i pojaseva –koridora lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće DTK i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju novih.
- 1.3. Omogućiti nesmetano korištenje postojećih trasa DTK i/ili elektroničke komunikacijske mreže.
- 1.4. Detalji izgradnje DTK (broj i vrsta cijevi; broj i vrsta zdenaca DTK, dimenzije rova)trebaju biti vidljivi iz glavnog projekta za građevinsku dozvolu.
- 1.5. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade treba izgraditi DTK sustav do najbliže točke dodira s postojećom DTK, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
Točna pozicija točke dodira određuje se glavnim projektom.
- 1.6. Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima treba planirati polaganjem podzemnih kabela, dok se za individualne stambene objekte dopušta realizacija putem zračne mreže.

Adresa
Kontakti
HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
Internet: www.t.ht.hr

Poslovna banka
Nadzorni odbor
Uprava
Registar trgovačkih
društava
2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); MB 1414887
M. Guenther - predsjednik
I. Mudrić - predsjednik, J. P. Czapran, B. Poldrugač, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović, R. Rathgeber
Trgovački sud u Zagrebu. MBS: 080266256;
temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Datum 20.02.2009.

Za

Strana 2.

- 1.7. Rekonstrukcija ili dogradnja postojeće mreže (pojedinačni priključci) može biti realizirana podzemno i /ili zračno.
- 1.8. Broj pristupnih čvorova, koji sadrže aktivnu opremu, se može povećati. Aktivna oprema se može smještati u postojeće građevine , tipske objekte (<12m²)- kontejnere i tipske kabinete (ormare).
- 1.9. Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
2. U opće odredbe treba unijeti:
Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba graditi tehnologijom strukturnog kabliranja (standard ISO/IEC 11801) . Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obavezno uzemljuje na temeljni uzemljivač objekta.
U takvim zgradama se preporuča i izrada optičkih instalacija, ili ostavljanje koridora (podžbukna ili nadžbukna zaštitna cijev),za prodor optičkih instalacija, a bez dodatnih građevinskih radova na objektima.
3. U zoni gdje bi TK instalacije mogle biti ugrožene planiranim zahvatom, potrebno je iste zaštititi prije početka radova., a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama.
4. Za podatke o postojećem stanju telekomunikacijske infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže treba se obratiti na:
HT d.d. / Sektor za dokumentaciju i infrastrukturu
10000 Zagreb
Palmotićeva 82.
5. Zakonska regulativa:
Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata , DTK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:
 - 5.1. Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
 - 5.2. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008)
 - 5.3. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007)
 - 5.4. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN101/2007)

Kontakt osoba za dodatne informacije je Tihomir Plemić; tp: 047 614 423

S poštovanjem!

po. Direktor Sektora za dokumentaciju
i telekomunikacijsku infrastrukturu:
HT - Hrvatske Telekomunikacije d.o.o.
Zagreb T45a
Milan Gjuranić, dipl. ing.



ZA ODRŽAVANJE I IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA,
ODRŽAVANJE GROBALJA I OBAVLJANJE POGREBNIH POSLOVA
KARLOVAC, Put Davorina Trstenjaka 6

27-02-2009

Tel: 047/609-920, fax: 617-335, računovodstvo 609-927, pogrebno 609-932
cvjećarnica Zelenilo 617-336, groblje Dubovac 416-420
žiro račun: 2400008-1190026197, matični broj: 1160800

ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Broj: 824 /09
Karlovac, 26.02.2009. g.

Klasa: 350-02/08-01/5
Ur.broj: 2133/01-03-02/22-09-34

| | |
|--|-------------|
| | Org. jed. |
| | Pril. Vrij. |

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje i
graditeljstvo

Predmet: Zahtjevi za izmjenu i dopunu GUP-a grada Karlovca

Poštovani,
dostavljamo Vam zahtjev za izmjenu i dopunu GUP-a grada Karlovca:

-ostaviti prostor za proširenje rimokatoličkog groblja Dubovac na k.č.br.379/1 i 379/2 u
k.o.Karlovac 2.

S poštovanjem,

Direktor:
Stjepan Turković, bacc.oec.

ZELENILO d.o.o.
KARLOVAC



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U KARLOVCU

Klasa: 612-08/09-10/0132
Ur. broj: 532-04-13/2-09-2
Karlovac, 26. 02. 2009.

0103-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | | |
|----------------------|---------------|-------|--|
| Primijeno: | 05-03-2009 | | |
| Publikacijska oznaka | Org. jedinica | | |
| Uredžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
Banjavčičeva 9
Karlovac

W

PREDMET: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/08-01/5, Ur. broj: 2133/01-03-02/22-09-34, od 02. 02. 2009. godine, za dostavom zahtjeva, raspoloživih podataka, planskih smjernica i drugih propisanih dokumenata, a sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca i Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, navodimo slijedeće:

U tijeku je revizija granica obuhvata zone zaštite kulturno - povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca, koja je zaštićeno kulturno dobro rješenjem klasa UP-I°-612-08/06-06/0470, ur. broj: 532-04-01-1/4-06-2, koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z – 2993. Novu zonu obuhvata koji će dostaviti ovaj Odjel bit će potrebno ugraditi u Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Od donošenja GUP-a do danas donijeta su nova Rješenja o zaštiti kulturnih dobara koja je potrebno također ugraditi u Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Reambulirane detaljne geodetske podloge, odnosno ažurirane katastarske karte u digitalnom obliku, u zoni zaštite kulturno - povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca, potrebno je dostaviti ovom Odjelu radi revalorizacije, a prije ugradnje istih kao podloga za Izmjenu i dopunu GUP-a. To se posebno odnosi na do sad neucrtane građevine u kartografskim prikazima važećeg GUP-a.

Ovom Odjelu potrebno je dostaviti inicijative i zahtjeve pojedinih korisnika prostora za izmjenu i dopunu postojećeg GUP-a, zaprimljenih u Gradu Karlovcu tijekom proteklog vremena primjene važećeg Plana pristiglih do zaključno 22. 09. 2008. godine kako bi ih ovaj Odjel mogao razmotriti i očitovati se na iste ukoliko se odnose na područje zone zaštite kulturno - povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca i ostala zaštićena kulturna dobra.

Preispitivanje granica obuhvata predviđenih UPU-a i DPU-ova, a u zoni zaštite kulturno - povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca i ostalih zaštićenih kulturnih dobara, potrebno je usuglasiti s ovim Odjelom.

3/2

Svi zahvati u prostoru, a posebno u zoni bedema i šančeva karlovačke Zvijezde, uvjetovani su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaki je podređen rezultatima provedenih istraživanja.

Koridor obilazne željezničke pruge velikih brzina za koji se predviđa da će dijelom proći kroz područje obuhvaćeno GUP-om predstavlja novi značajan zahvat u prostoru koji nije obuhvaćen niti važećim GUP-om, niti važećim Prostornim planom grada Karlovca. Već u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije ovaj Odjel zatražio je Studiju utjecaja na okoliš radi izdavanje potrebne suglasnosti. Budući da ista nije dostavljena ovom Odjelu, to ovom prilikom uvjetujemo dostavu iste kako bi smo mogli utvrditi nove smjernice i odredbe iz područja zaštite i očuvanja kulturne baštine.

U postupku preispitivanja prometnog rješenja u dijelu poprečnih veza istok-zapad uvjetujemo izmještanje trase buduće Vatrogasne ceste obzirom da dio njenog koridora prolazi zelenim zaštitnim pojasom *glacisa* Zvijezde.

Uvidom i konzervatorskom analizom "Prometne studije – Unaprjeđenje regulacije prometnih tokova i parkiranja u zaštićenoj povijesnoj cjelini grada Karlovca – Zvijezdi", izrađenoj od strane "PROMETIS" d.o.o. iz Zagreba, iz 2007. godine, sagledane su i potencijalne lokacije podzemnih garaža u Zvijezdi i neposrednoj blizini, a koje su u skladu s propozicijama zaštite i očuvanja kulturnih dobara: podzemne garaže u sklopu projekta Bedem, ispod Strossmayerovog trga, u sklopu Oružane, unutrašnjosti bloka uz Osnovnu školu braće Seljan, unutrašnjosti bloka Smičiklasova-Radićeva-Domobranska ulica, ispod dječjeg igrališta i Parka narodnih heroja na uglu Ulica kralja Tomislava i Domobranske, te podzemne garaže na Trgu Milana Sufflaya i nadzemne garaže na prostoru zapadno od servisnog ulaza Robne kuće "Karlovčanka". Analizom prometa u kretanju i mirovanju u Zvijezdi i njenoj neposrednoj blizini, razmatrajući predmetni zahtjev za dodatnim podzemnim i nadzemnim parkirališnim prostorom, od strane Konzervatorskog odjela u Karlovcu predlažemo i sljedeće dodatne lokacije podzemnih i nadzemnih garaža: mogućnost podzemne garaže ispod neizgrađenog dijela bloka Oružane te parkiranje u prostoru Bosanskog magazina.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU MINISTRA
PROČELNICA:
Branka Seiter, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Ova Uprava, ovdje.
2. Pismohrana.

MONTCOGIM - PLINARA d.o.o.

Trg Ante Starčevića 2
10431 Sveta Nedjelja, Hrvatska
Tel.: +385 (0)1 3373 743
Fax : +385 (0)1 3373 744
e-mail: montcogim@zg.t-com.hr
www.montcogim.hr



U Karlovcu, 27.02.

GRAD KARLOVAC UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Ivana Banjavčića 9
47000 Karlovac

N/R gđa. Irena Kajfeš-Pavlović

| | | |
|--|-----------|-------|
| UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSTVO | | |
| U 6 - 03 - 2009 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |


PREDMET: Izmjene i dopune GUP-a grada Karlovca

Poštovani,

Povodom Vašeg dopisa Klasa:350-02/08-01/5; Urbroj: 2133/01-03-02/22-09-34
zaprimljenog 05.02.2009., a vezano na Odluku o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog
plana grada Karlovca obavještavamo Vas da imamo zahtjeva za izradu plana u smislu
osiguranja koridora VT plinovoda.

S poštovanjem,

Montcogim - Plinara d.o.o.


MONTCOGIM-PLINARA d.o.o.
D.P. KARLOVAC
Vlatka Mačeka 26/A
KARLOVAC

GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za prostorno planiranje
i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
Ivana Banjavčića 11, 47000 Karlovac**

gđa. Irena Kajfeš- Pavlović, dipl.ing.arh.

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.

10000 ZAGREB
Ulica grada Vukovara 269 d
HRVATSKA
tel: +385 1 6186 444
fax: +385 1 6186 012
www.oiv.hr
MB: 1629042
žiro račun: 2360000-1101582397



Ur.broj: *418178* ŠD/TV
Zagreb, 03. ožujka 2009.


Predmet: Izmjene i dopune GUP-a grada Karlovca

U svezi Vašeg dopisa od 2. veljače 2009. godine, koji nam je dostavljen 9. veljače, vezano za izradu ID GUP-a grada Karlovca, možemo Vas izvjestiti da Odašiljači i veze na području obuhvata navedenog GUP-a imaju na lokaciji HRT dopisništva (Matka Laginje 1) završnu točku koridora mikrovalnih veza: Sljeme - Karlovac i Karlovac - Martinšćak. Antene sustava mikrovalnih veza na lokaciji Karlovac (HRT dopisništvo) nalaze se na visini 15 od tla.

Dodatne informacije o drugim korisnicima prostora možete dobiti u Hrvatskoj agenciji za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) u Zagrebu, Jurišićeva 13.

S poštovanjem,

Rukovoditelj RJ Inženjering


Tigran Vržina, dipl.ing.el.



| | | | |
|---------------|------------|-------|--|
| Primijeno: | 11-03-2009 | | |
| Uredbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | 341 | | |

tel: +385 (0)1 378 457 7111/3500

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: goran.ilkoski@hznet.hr

naš broj i znak: 453/09, 650/09, 1.3.1. GI

vaš broj i znak: 2133/01-03-02/22-09-34

datum: 05. ožujka 2009.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za prostorno planiranje i
graditeljstvo**

Odsjek za prostorno planiranje,

promet i veze

Banjavčičeva 9

**Predmet: Izmjene i dopune Generalnog plana uređenja grada Karlovca
- dostava zahtjeva**

Na temelju Idejnog rješenja željezničke pruge visoke učinkovitosti državna granica – Botovo – Zagreb – Rijeka, Sektor III Hrvatski Leskovac – Belaj (Karlovac) - Krasica, Dionice 1. i 2. Hrvatski Leskovac – Belaj – Skradnik, u prilogu Vam dostavljamo u digitalnom obliku (DVD) Varijantu 4, kao podlogu za unos gore navedenih zahtjeva. Napominjemo da je Varijanta 4 usvojena od strane HŽ Infrastrukture te je ista prezentirana i usklađena s zahtjevima grada Karlovca i Karlovačke županije na osnovu prethodnih razgovora. U nastavku dajemo kratak opis zahvata unutar granica obuhvata GUP-a grada Karlovca temeljenih na gore navedenom Idejnom rješenju:

PROLAZAK KROZ KARLOVAC

Poddionica Goljak – Karlovac

Na sjevernoj strani granice obuhvata GUP-a grada Karlovca planira se uz postojeći kolosijek pruge Zagreb-Rijeka dograditi novi kolosijek koji je pozicioniran lijevo od postojećeg na osnom razmaku 4,75m i isti od km 47+500 ide trupom demontirane pruge Karlovac-Sisak. Neposredno pred ulaz u kolodvor Karlovac dolazi do rekonstrukcije košarastog luka na način da se isti zamijeni kružnim lukom $R=1575m$. Za opisane zahvate od sjeverne strani granice obuhvata GUP-a grada Karlovca pa do ulaska u kolodvor Karlovac potreban je koridor širine 100m mjereno simetrično na os trase pruge (50m+50m), a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti to nije moguće koridor se može smanjiti na širinu 60m mjereno simetrično na os trase pruge (30m+30m).

Poddionica Karlovac – Mostanje

Na ovoj poddionici nije predviđena građevinska rekonstrukcija (zadržava se postojeće stanje kolosijeka). Potreban je koridor širine 24m mjereno simetrično na os kolosijeka (12m+12m), a ako je pruga na nasipu tada granicu koridora određuje udaljenost od 6m od nožice nasipa na obje strane, ali ne manje od 12m od osi kolosijeka na obje strane.

Poddionica Mostanje – Belaj

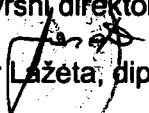
Planira se izgraditi nova rasputnica Mostanje od koje će se ostvariti priključak sa postojeće jednokolosiječne pruge Zagreb-Rijeka na novi kolodvor Belaj i za taj novi spojni kolosijek potreban je koridor širine 100m mjereno simetrično na os trase pruge (50m+50m). Za dio postojećeg kolosijeka pruge Zagreb-Rijeka od rasputnice Mostanje do uklapanja u postojeći kolosijek pruge Zagreb-Rijeka (u smjeru postojećeg kolodvora Mrzlo Polje) potrebno je rezervirati koridor širine 60m s desne strane (smjer Karlovac-Mrzlo Polje) mjereno od osi postojećeg kolosijeka.

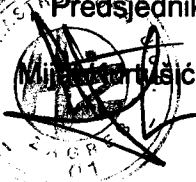
OBILAZAK OKO KARLOVCA

Poddionica Goljak – Belaj

U drugoj fazi izgradnje pruge visoke učinkovitosti planiran je obilazak grada Karlovca novom dvokolosiječnom prugom koja obilazi grad Karlovac s jugoistočne strane spajajući kolodvore Goljak i Belaj. Potreban je koridor širine 100m mjereno simetrično na os trase pruge (50m+50m).

S poštovanjem

Izvršni direktor:

Miroslav Lažeta, dipl.ing.

Predsjednik Uprave:

Mijat Kurtušić, dipl. oec.

Prilog: kao u tekstu.



**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC**

2133-03-11
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno: | 11-03-2009 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Uredžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

Gažanski trg 8, 47000 Karlovac

Tel: 047 649 100

Fax: 047 649 101

Besplatni

telefon: 0800 400 047

e-mail: kontakt@vik-ka.hr

web: www.vik-ka.hr

Naš znak: 5-0264-0001

Vaš znak: _____

Karlovac, 06.03.2009.

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno
planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno
planiranje, promet i veze

Predmet: - ODVODNJA -

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca – očitovanje

Temeljem Vašeg zahtjeva od dana 02.02.2009. godine, klasa: 350-02/08-01/5, ur.broj: 2133/01-03-02/22-09-34, dostavljamo očitovanje:

U pisanom dijelu GUP-a treba izmijeniti članak 64. stavak 1., članak 45. stavak 1. i članak 80. stavak 1.:

Zgrade na građevnim česticama priključuju se obvezno na izgrađenu komunalnu infrastrukturu mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima i važećim zakonima te prema Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu (Glasnik Grada Karlovca br. 4/2002 i 9/2002).

Ne prihvaćaju se odredbe Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca koje određuju brisanje 3. stavka u članku 6. i brisanje 3. stavka u članku 12. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

- Trase kolektora i njihove građevine trebaju biti dostupne za nesmetano održavanje.
- Za gradnju i rekonstrukciju kanalizacije treba koristiti vodonepropusne cijevi, minimalnog promjera 400 mm za mješovitu i oborinsku kanalizaciju, te minimalnog promjera 200 mm za sanitarnu kanalizaciju. Cjelokupan sustav javne odvodnje mora biti vodonepropusan, u skladu s važećim propisima (norma HRN EN 1610 za vodonepropusnost).
- Potencijalno zamašćene oborinske vode s parkirališta veličine pedeset i više parkirališnih mjesta koje se upuštaju u kanalizaciju treba odvoditi preko taložnika i odjeljivača za masti, ulja i tekuća goriva.

- Strateškim planom 2008.-2015. tvrtka Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac planira sljedeće investicije:

- obnova kolektora u ul. V. Mačeka – I i II etapa,
- izgradnja kolektora u Starčevićевой ulici,
- projektiranje i izgradnja kolektora Supilova Mirni kut,
- izgradnja kolektora u Kačićевой ulici,
- projektiranje i izgradnja kolektora Turanj,
- projektiranje i obnova kolektora Rakovac,
- projektiranje i obnova kolektora Banija,
- obnova kolektora u ul. V. Nazora,
- projektiranje i izgradnja kanalizacije naselja Mekušje,
- projektiranje i obnova kolektora Drežnik,
- projektiranje i izgradnja kanalizacije Mostanje,
- projektiranje i izgradnja kolektora Marmontova aleja – Borin,
- izgradnja kolektora Krležina - Marmontova aleja – II etapa,
- projektiranje i izgradnja kanalizacije Švarča (dio),
- razdjelna kanalizacija gospodarskih zona Ilovac – Gradac – Selce,
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te kolektorskog sustava sa opremom (u sklopu ISPA mjere).

Tijekom 2010. god. biti će definirani projekti za strukturalne fondove.

- U kartografskom prikazu vodnogospodarskih sustava GUP-a kolektor Banija prikazan je kao planirani kanal. Tijekom 2007. godine izvršena je rekonstrukcija dijela kolektora od Banijskog mosta do križanja ulice Banija sa Starčevićovou ulicom.
- U kartografski prikaz vodnogospodarskih sustava GUP-a treba ucrtati:
 - kanal promjera 1000 mm i 1200 mm u Grabiku (pokraj željezničke pruge),
 - dio kolektora grad promjera 1200 mm u Meštrovićevoj ulici (od križanja Mačekove i Meštrovićeve ulice do križanja Krležine i Meštrovićeve ulice).
 - kanal promjera 800 mm u naselju Logorište s priključnom cijevi na Južni kolektor promjera 250 mm,
 - kanal promjera 90/60 cm u Senjskoj ulici,
 - kanal promjera 105/70 cm u Marmontovoj aleji,
 - kanal promjera 120/80 cm i 105/70 cm u Mačekovoj ulici,
 - kanal promjera 90/60 cm i 120/80 cm u ulici Rakovac.

Kanali su naznačeni na situaciji u prilogu.

- Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca obuhvaćen je sustav odvodnje predviđen ISPA mjerom – Program za vode i otpadne vode grada Karlovca; za građevine sustava (kolektore, crpne stanice, retencione bazene i ispuste) ishođene su potvrde glavnih projekata, te je izmijene i dopune GUP-a grada Karlovca potrebno uskladiti s glavnim projektima.
- Za razdjelnu odvodnju gradskog područja ne postoji potpuna koncepcija, već postoje sljedeće smjernice:
 - 1) na područjima koja danas nisu pokrivena kanalizacijskom mrežom projektirati i izgraditi razdjelni sustav odvodnje,
 - 2) u područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija, ako je tehničko ekonomski opravdano, prelaziti na razdjelni sustav odvodnje,
 - 3) u područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija služiti se alternativnim metodama za odvođenje oborinskih voda, nastojeći čim veće količine upustiti u zelene površine, te učvršćene površine planirati od materijala niskog koeficijenta otjecanja.

- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca trebaju biti usuglašene s:
 - Odlukom o priključenju na komunalnu infrastrukturu (Glasnik Grada Karlovca 04/02 i 09/02),
 - Pravilnikom o općim uvjetima isporuke usluge odvodnje (Glasnik Grada Karlovca 06/02).

Ovim dopisom odustaje se od zahtjeva navedenim u dopisu br. 5-1695-0001/AŠ od 03.11.2008. god., a zahtjevi navedeni u ovom dopisu postaju važeći.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe tehničke operative:
Josip Vlačić, ing. građ.

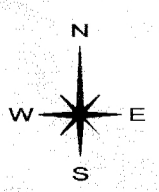


Direktor:
Josip Šafar, dipl.oec.



POSUOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC

POSUOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC



POSTOJEĆI KANALIZACIJSKI
SUSTAV GRADA KARLOVCA
1:20000



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511

Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

SEKTOR ZA ODRŽAVANJE
ISPOSTAVA KARLOVAC
Banija 37, Karlovac
KLASA:350-01//09-01/1802
URBROJ: 345-561.01/02-2009-03 JM
Karlovac, 02.03.2009.

| ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSTVO | |
|--|-------|
| Org. jed. | |
| Pril. | Vrij. |
| | |

Hrvatske ceste d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3
10000 Zagreb

**Predmet: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- podaci, planske smjernice i propisani dokumenti**

Prema našim saznanjima potrebno je kod izrade Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca uzeti u obzir Odluku o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 122/08) prema kojoj je došlo do promjena pa je državna cesta D505 (Krašić –Ozalj – Karlovac D1) prekategorižirana u županijsku cestu ŽC 3297, županijska cesta ŽC 1042 (stara Karlovačka) prekategorižirana je u državnu cestu D1, dio državne ceste D23 prekategorižiran je u D3 na dionici Karlovac D1 – Duga Resa.

Mišljenja smo da treba preispitati koridor obilazne željezničke pruge velikih brzina te njegovo križanje sa postojećom državnom cestom D1 u Mostanju te sa nastavkom brze ceste Karlovac – novi most na Korani - Cerovac Vukmanički.

Smatramo da koridor brze pruge ne smije ugroziti koridor istočne obilaznice Karlovca.

Molimo Vas da se uz naša zapažanja očitujete vezano na postojeću dokumentaciju i planiranju gradnju prometnica u obuhvatu GUP-a grada Karlovca.

Molimo da Vaše očitovanje dostavite na znanje i Ispostavi Karlovac.

S poštovanjem,



Šef Ispostave :
Ljubo Ljubetić ing. građ.

Na znanje:

1. GRAD KARLOVAC, Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno planiranje promet i veze, Banjavčičeva 9, KARLOVAC
2. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, arhiva



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511

IREWA

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSTVO
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2009-256/1- TZ
Zagreb, 11. ožujak 2009. god.

| | |
|-----------------------------|-------|
| Priloženo: | |
| Klasifikacija: 18 -03- 2009 | |
| Urudžbeni broj | Pril. |
| | |

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
47 000 KARLOVAC

Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- podaci

Vašim dopisom, klasa: 350-02/08-01/5, ur. broj: 2133/01-03-02/22-09-34 od 02. veljače 2009. godine zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca te ste dostavili Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Naše podatke za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca dali smo dopisom broj: 300/2008-1790/1-TZ od 10. listopada 2008.

Kako nemamo dodatnih podataka za izradu Izmjena i dopuna GUP-a u prilogu Vam šaljem podatke iz dopisa od 10. listopada 2008. godine, koji ostaju na snazi.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, kako bi u okviru prethodne rasprave mogli dati naše očitovanje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Privitak:

- Dopis Hrvatskih cesta od 10. listopada 2008. godine

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac
- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972

Žiroračun: 2340009-1100231902 PBZ

Predsjednik Uprave: Stjepko Boban

Članovi Uprave: Boris Majić, Josip Škorić i Jakov Krešić

Temeljni kapital: 107.384.800,00



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2008-1790/1- TZ
Zagreb, 10. listopada 2008. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC**

**Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
47 000 KARLOVAC**

**Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/08-01/5, ur. broj: 2133/01-03-02/22-08-12 od 01. rujna 2008. godine zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem obuhvata GUP-a grada Karlovca prolaze slijedeće državne ceste:

- D 1; G.P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)
- D 3; G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Zagreb - Karlovac - Rijeka (D8)
- D 6; G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. R. BiH
- D 36; Karlovac (D1) - Pokupsko - Sisak - čvor Popovača (A3)

Na dionici državne ceste D1 od autobusnog kolodvora do Mostanja završeni su radovi na zaštiti od buke u duljini od 1500 m.

U Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2005. Do 2008. godine («Narodne novine» br: 3/2005) predviđena je izgradnja nove trase državne ceste D1 od Mostanja do Vukmaničkog Cerovca, koja nije u granicama GUP-a grada Karlovca.

Na području obuhvata GUP-a grada Karlovca nemamo planiranih cesta, a ujedno nismo u posjedu bilo kakve izrađene studijsko - projektne dokumentacije.

Za dionicu državne ceste D36 Selce - D. Kupčina u duljini 14,68 km predviđeni su radovi obnove u Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2005. do 2008. godine u programu radova «Betterment II».

Za državnu cestu D3 i državnu cestu D6 na području GUP-a grada Karlovca nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 37 Zakona o javnim cestama.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, kako bi mogli u okviru prethodne rasprave dati naše očitovanje.

S poštovanjem,

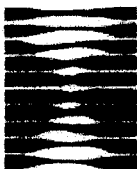


Direktor Sektora

Vlado Gostinić, dipl. ing. prom.

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac
- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje
"KUPA" KARLOVAC,
Obala Račkog 10, 47000 KARLOVAC

Klasa: 350-02/06-01/0051

Urbroj: 374-3111-1-09-19

Karlovac, 12.03.2009.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primijeno | 13-03-2009 | | |
| Klasifikacijski oznaka | Org. jed. | | |
| Uredbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Predmet: GUP Grada Karlovca
- dostava podataka

S vodnogospodarskog stajališta Generalni urbanistički plan grada Karlovca mora sadržavati sljedeće odredbe iz Zakona o vodama:

- Zaštita od štetnog djelovanja voda.
- Zaštita voda.
- Korištenje voda.

Ad. 1. Pod zaštitom od štetnog djelovanja voda GUP treba sadržavati:

- Popis svih vodotoka 1. i 2. reda.
- Sve objekte obrane od poplava iz prethodnog Plana koje treba dopuniti s eventualnim izmjenama i dopunama idejnog i glavnog projekta izrađenih za potrebe zaštite od štetnog djelovanja voda (nasipe, zidove, obaloutvrde, crpne stanice, retencije i dr.).
- Regulacije vodotoka s konačnim i budućim stanjem reguliranih vodotoka.
- Planirane glavne odvodne kanale unutarnje odvodnje branjenih područja.
- Razdvojiti građevinske zone od poljoprivrednih, šumskih i drugih.

Ad. 2. Zaštita voda

Plan treba respektirati svu izgrađenu infrastrukturu odvodnje otpadnih voda kao i konačno izvedeno stanje, te buduće stanje objekata zaštite voda (kanalizacije, uređaj za pročišćavanje, kišne preljeve, prepumpne stanice, sifone i dr.).

Ad. 3. GUP grada Karlovca mora sadržavati svu postojeću vodovodnu infrastrukturu od izvorišta do krajnjeg korisnika sa svim objektima u službi korištenja voda (izvori, kaptaže, prepumpne stanice, vodospreme i dr.), kao i planiranu buduću infrastrukturu vodoopskrbe.

Osim toga potrebno je obilježiti zone sanitarne zaštite izvorišta.

Po mogućnosti odrediti i druge vidove korištenja voda (navodnjavanje, akumulacije, proizvodnju električne energije, ribnjake i drugo).

Za sve naprijed navedeno, izrađivač GUP-a grada Karlovca treba se obratiti Hrvatskim vodama , Zagreb, o potvrdi dosadašnjih rješenja kao i u pogledu budućih planiranih rješenja.

Parcela na kojoj je zajednički objekt, Hrvatske vode Zagreb, VGI „Kupa“ i Vodoprivreda Karlovac, Obala Račkog 10, locirana je prema postojećem GUP-u zelenom pojasu uz rijeku Kupu koji je sveden samo na mikrolokaciju Hrvatskih voda i Vodoprivrede Karlovac. Novim GUP-om potrebno je tu površinu prenamjeniti za potrebe Hrvatskih voda i Vodoprivrede Karlovac. Zeleni pojas je osiguran nasipom, inudacijom i koritom rijeke Kupe.

Na znanje: Hrvatske vode, VGO Sava
Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb



odjel Ispostave:
[Signature]
BZASRB Vedrića, dipl.ing.geod.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

47000 KARLOVAC, Vladka Mačeka 44

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje
i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/17-662/09 DT

PREDMET: Odluka o izmjeni i dopuni
Odluke o izradi izmjena i dopuna
GUP-a grada Karlovca

TELEFON - 047 661-278

TELEFAKS - 047 411-102

ŽIRO RAČUN - 24840081400016244

POŠTA - 47000 Karlovac

MATIČNI BROJ - 1643991

<http://www.hep.hr>

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSTVO
ODSEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROMET I VEZE
Klasifikacijski simbol: _____
Pri. Vrij.

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: Karlovac, 24.03.2009.

Predajemo Vam izmjenjenu elektroenergetsku mrežu grada Karlovca. Izmjene i dopune učinjene su prema zahtjevu od 02.02.2009. godine i predstavljene su dwg formatom i nacrtom 1:10.000.

S poštovanjem!

Privitak: - situacija 1:10.000
- CD u formatu dwg.

Rukovoditelj službe za razvoj i investicije:

Darko Domjančić, dipl. ing.

u. z.

CO: 1. Odjel za razvoj mreža
2. Služba za razvoj i investicije
3. Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 4
ELEKTRA KARLOVAC



U Karlovcu, 02.04.2009.

**GRAD KARLOVAC
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
 I GRADITELJSTVO**

Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Ivana Banjavčića 9
 47000 Karlovac

N/R gđa. Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | |
|------------------------|------------|-------|
| Primljeno: | 24-04-2009 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

PREDMET: PRILOZI GUP KARLOVAC

POLAZIŠTA

Plinoopskrba – Sustav distribucije

Na prostoru obuhvata - područje Grada Karlovca postoji djelomično izgrađen distribucijski sustav prirodnog plina. Izgrađena je Mjerno-redukcijska stanica Karlovac (MRS KARLOVAC), te su projektirane redukcijska stanica Dubovac (RS DUBOVAC) i redukcijska stanica RS ZVIJEZDA. Distribucijski sustav je izgrađen na području naselja: Selce, Banija, Gradac, Orlovac, Ilovac, Novaki, Hrnetić, Drežnik, Gaza, Centar, Rakovac, Udbinja, Mostanje, Dubovac, Borlin, Luščić.

Distribucija plina na prostoru obuhvata GUP odvija se u tri sustava.

Distribucijski visokotlačni plinski sustav izvodi se iz čeličnih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 12 bar pretlaka.

Srednjetačni sustav distribucije plina izvode se iz polietilenskih cijevi maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka.

Niskotlačni sustav distribucije plina izvodi se iz polietilenskih cijevi maksimalnog radnog tlaka 100 mbar pretlaka.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA PLINSKA MREŽA

DISTRIBUCIJSKI VISOKOTLAČNI PLINOVODI

VT plinovod od MRS KARLOVAC do Toplane Karlovac već je izveden i nalazi se u probnom radu.

U planu su izgradnje dijelova ovog sustava do budućih redukcijskih stanica RS OZALJ i RS MALA ŠVARČA kao i same stanice.

DISTRIBUCIJSKI SREDNJETLAČNI PLINOVODI

Za potrebe opskrbe prirodnim plinom svih potrošača na području obuhvata kako široke potrošnje tako i industrijsko-komunalnih potrošača, predviđeno je širenje srednjetačne (ST) plinske mreže.

Srednjetačni (ST) plinovodi bit će izvedeni iz polietilenskih cijevi visoke gustoće prema ISO 4437, SDR11, serije S5 za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka.

Trase ST plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

DISTRIBUCIJSKI NISKOTLAČNI PLINOVODI

Za potrebe opskrbe prirodnim plinom svih potrošača na području naselja Zvijezda u gradu Karlovcu, kako široke potrošnje tako i industrijsko-komunalnih potrošača, predviđeno je daljnje širenje niskotlačne (NT) plinske mreže. Niskotlačni (NT) plinovodi bit će izvedeni iz polietilenskih cijevi visoke gustoće prema ISO 4437, SDR11, serije S8 za maksimalni radni tlak do 100 mbar pretlaka.

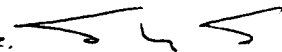
Trase NT plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

PLINOOPSKRBA – SUSTAV DISTRIBUCIJE

1. Rješenje distribucijskog sustava unutar ove zone obuhvata prikazano je na kartografskom prikazu u mjerilu
2. Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
3. Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998.
4. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
5. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
6. Projektiranje i izgradnja distribucijske plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Član uprave

u.z. 

Željko Darmopil, dipl.ing.
MONTCOGIM-PLINARA d.o.o.
D.P. KARLOVAC
Vlatka Mačeka 26/A
KARLOVAC

Upravni odjel - primjedbe

Vlatka Rajković, 20.02.2009.

1. Pojmove iz pojmovnika GUP-a uskladiti s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, naročito definicije bruto(razvijene) površine, podruma, potkrovlja, prizemlja, visine građevine i sl.
2. Površine javne i društvene namjene ucrtane su uglavnom na postojećim lokacijama te s brojčanom podznakom, a čistog D za novu gradnju gotovo nema. Kao primjer: D9-đački i studentski dom nije označen na karti kao planirana lokacija, a onda može samo u D gdje nema baš puno izbora.
3. Studija koja je pretpostavljam bila zamišljena radi zoološkog i botaničkog vrta na desnoj obali Kupe, dijelom je zahvatila područje naselja Gradac s lijeve strane Kupe. Da li je greška ili s namjerom?
4. Udio površina pomoćnih građevina u domaćinstvu ograničen na samo 20% od stambenih nije optimalno pogođen.
5. GUP-om je potrebno **nedvojbeno** definirati slijedeće:
 - Odredbe vezane na interpolaciju - da li se primjenjuju za jednu neizgrađenu česticu u izgrađenom uličnom potezu ili ih je moguće primijeniti na česticu unutar nekoliko neizgrađenih u dijelu ulice. Ili pak varijanta da se tih nekoliko neizgrađenih radi željene izgradnje spaja u jednu.
 - Razdvojiti (kod nove gradnje i kod rekonstrukcija) te pojasniti slučajeve kad je moguće odstupiti od planiranog pojasa prometnica. Sada mislim da je moguće uvijek (ako ništa drugo dovoljno se pozvati na nemogućnostr rješavanja imovinskih odnosa) pa ne vidim smisao planskih pojaseva prometnica.
 - Studije i natječaji – definirati koga obvezuju, koji zahvati su mogući prije izrade

Nives Tariba, 16.03.2009.

PRIMJEDBE - GUP

- članak 34 – neposredni prilaz na javnu prometnu površinu, možda bi trebalo uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji čl.2. t. 20
- članak 66 (13) – pristup na građevnu česticu u drugom redu, može se priključiti samo jedna građ. čestica, zašto ne bi mogle dvije građ. čestice ili više
- definirati tavan, da li je etaža i da li ulazi u bruto površinu ili nije etaža pa ga onda i opisati u tom slučaju

Dijana Pibernik, 16.03.2009.

- studije: definirati koga obavezuju, granice (grafički) i važnost kao akta (npr. što kad se pojavi drugi investitor i druga studija na području gdje već postoji studija?)

- izrazi: *kad god je moguće, treba nastojati, preporuča se* i slično ne daju niti obvezu niti zabranu i kao takvi nemaju nikakvu primjenu

- iste stvari se nepotrebno ponavljaju, npr. članci 84, 86, 88, 90. su potpuno nepotrebni (s obzirom na čl. 45 -51.), a i s obzirom na njihov sadržaj, potpuno je nepotreban i čl. 130.

- općenito, tekst je preopširan, pisan je kao priručnik za projektiranje, a ne kao dokument čije odredbe moraju biti jasne i jednoznačne

Kristina Metulj, 17.03.2009.

Budimo realni GUP je napisan idealistički i futuristički te bi mogao funkcionirati u budućnosti kada bio stanje u gradu Karlovcu bilo sređeno, i kada bi ljudi bili razumni da se možemo dogovoriti, ali očito da tako ne može, što znači

ako počinjemo od same svijesti građana koji se trebaju upoznati više da neki planovi postoje i da ne mogu graditi samo tako kako su oni zamislili (bravo za pothvat s GIS-om).

i to da smo mi još uvijek na Balkanu te da vrijedi pravilo:

- iako postoji Zakon, ajmo naći neku rupu u zakonu ili da ga probamo zaobići, pa da ismijavamo one koji su nešto napravili

- ako ja ne mogu zašto bi moj susjed mogao

Iako kada je neka realna gradnja Kristina si može pronaći rečenicu u GUPu koja joj omogućuje da netko može graditi, i hvala autoru GUPa šta ga je zakomplicirao tako da onaj tko ga nije pročitao 500puta (čitaj Ministarstvo) vrlo teško može doći do pravog rješenja.

No neki problemi zaista i postoje:

* izradba urbanističkih planova uređenja (UPU) ili detaljnih planova uređenja (DPU)

* širina prometnica za priključenje građevne čestice

* zatim netko tko je dobio dozvolu po starom GUP-u

* izradba urbanističkih planova uređenja (UPU) ili detaljnih planova uređenja (DPU)

ali ukoro će proći 2 godine i oni će prestati važiti

(možda bi za to vrijeme trebalo u Gradu skupiti neke ljude koji rade na urbanističkim planovima te da oni za te slučajeve odobravaju gradnju)

- također malo problematično jer vratimo se na «ako ja ne mogu zašto bi moj susjed mogao»

* širina prometnica za priključenje građevne čestice

(možda bi trebalo naznačiti da cesta postoji ali da se propisani koridor treba čuvati)

- također malo problematično jer tko je taj tko može procijeniti na koju stranu će se cesta širiti??)

- eto primjer

prometne infrastrukture, odnosno novo projektirane tercijarne gradske prometnice 29-2 (29-1) pojasa širine 23m koja prelazi preko prikazanih čestica.

Ž-1048



29-2 (29-1)

Ovima prijedlogom oduzima se velika površina od građevinskih parcela, sa sjeverne strane dok sa južne strane manji dio. Oduzimaju se prilazni, garažni ulazi u obiteljske kuće. Uklanja obiteljska kuća. Profil postojeće tercijarne prometnice iznosi min cca 5,70m te prolazi u cjelosti kroz naselja Udbinja i Donja Švarča.

Kako je netko došao na ideju da treba postojeći koridor prometnice od 5,70m koja sasvim solidno zadovoljava već izgrađeno naselje, zamijeni koridorom prometnice od 23m? Biti će dosta takvih pitanja, samo je pitanje koje se neće moći izvesti zbog imovinsko pravnih odnosa prema čl 66. a koje će morati ići na Izvlaštenje....

* zatim netko tko je dobio dozvolu po starom GUP-u malo je zeznuto da po novom ne može više ništa recimo dograditi? Zbog promjene namjene prostora, izbacivanja starih urbanističkih planova..

(trebalo bi možda tim ljudima dopustiti ostanak kao zatečeno stanje naravno samo ako oni to žele)
recimo to se odbnosi na karlovakče poduzetnike i proizvođače koji bi htjeli potaknuti nekadašnji poznati industrijski grad poznat kao Grad Karlovac na proizvodnju i u 2009.god (**recimo Stolarija GRČIĆ i ostala ekipa**)

07. ožujka 2009. god.

Dubravka Lardšnajder, d.i.a.

Primjedbe na GUP:

općenito:

- prvenstveno uskladiti pojmovnik GUP-a sa Zakonom;
- odredbe moraju biti jasne i nedvosmislene – npr. u čl. 33. (7) navodi se – „Studija nije potrebna za pojedinačne obiteljske kuće **koje se grade u pretežito izgrađenom stambenom susjedstvu**“ – što ako je neizgrađeno susjedstvo?; detaljnije i jasnije razraditi zahvate građenja odnosno rekonstrukcije u pojedinim zonama (npr. u čl. 28. sadašnjeg GUP-a predviđena je i rekonstr. i građenje - (8), (9), (12))
- u odredbama pojmovi „preporuča se“, „poželjno je“, „u pravilu“, „ako je potrebno“, „trebala bi biti“....pojmovi koji se vrlo često pojavljuju u odredbama plana – takovi pojmovi ostavljaju prostora za manipulacije a odredbe moraju biti jasne odnosno mora se znati što se dozvoljava a što ne;
- odredbe koje se odnose na prometnice obraditi jasnije i nedvosmisleno;
- obraditi planom skloništa odnosno razraditi njihov smještaj u prostoru;
- obraditi jasnije područja vodocrpilišta odnosno područja vodozaštite;
- definirati te uskladiti sa Zakonom za koja područja unutar GUP-a je potrebna izrada UPU-a odnosno DPU-a ili ako ne onda definirati što se dozvoljava;
- Studije/predprojekti - razmotriti potrebu izrada studija/predprojekata ili ako je potrebno za pojedina područja definirati detaljnije u odredbama, tj. definirati točno sadržaj studije/predprojekta te postupak ocjenjivanja istih; Također definirati u odredbama mogućnost /nemogućnost izvođenja određenih zahvata u prostoru do izrade studije/predprojekta (kao što je definirano za UPU-e/DPU-e)

PRIMJEDBE U SVEZI GUP-a GRADA KARLOVCA

(Gordana Tandarić)

OPĆENITO:

- preoblikovati tekst GUP-a u preglednu tvorevinu baziranu na intuitivnom pristupu (za početak grupirati cjeline koje se odnose na primjenu GUP-a na predjelima gdje se ne donose detaljniji planovi od odredbi kojima se regulira donošenje detaljnijih planova); sadašnji vizualni koncept i način izlaganja materije nije baš previše u suglasju s njegovim normativnim karakterom kao podzakonskog akta
- uz normativno usklađivanje GUP-a (ne samo sa ZPUG i PPUGK) bilo bi potrebno provesti reviziju stavova u svjetlu primjene općih upravno-pravnih načela, prije svega: odnos stečena prava - nova prava; odnos stečena prava - recipročna (susjedska) prava; sudjelovanje javnosti u proceduri donošenja urbanističkih odluka (npr. gradski projekti i natječaji)
- provesti pravnu i jezičnu lekturu u smislu gradacije pojmova obveze primjene pojedinih prostorno-planskih mjera (npr. terminologija poput obvezno -dozvoljeno - zabranjeno - smije se - treba - potrebno je - propisuje se - određuje se i sl.) zbog svoje šarolikosti je ponekad kontraproduktivna i neprimjerena za normativno izjašnjavanje (prije svega kod priče o studijama); čak su i termini planske/planirane ulice i koridori bili predmet različitih tumačenja u provođenju odredbi GUP-a. S obzirom da su metode tumačenja prava u pravnoj struci cijela nauka, zaista bi bilo dobro da ovaj put plan prođe i kroz ruke pravnika
- eliminirati princip diskrecijskog odlučivanja, odnosno svesti diskrecijsko odlučivanje na što je moguće manju mjeru s time da kriterij donošenja diskrecijske odluke bude baziran po mogućnosti na egzaktnijim parametrima. Npr. odredbama članka **52. stavak 6.:** uvjetuje se da se stambenim zgradama smještenim bliže od 3,0 m od međe na tim susjednim česticama na bilo koji način ne narušava kakvoća korištenja (osvjetljenja, zračenja, sigurnosti i pristupa) - u praksi ovo znači otvaranje Pandorine kutije i uvođenje na velika vrata instituta diskrecijskog odlučivanja na subjektivističkoj podlozi i sa kvalifikacijama koje drugostupanjka tijela ne usvajaju (bar nisu do sada). Da li je pravilnik o rušenju još na snazi? (kriterij međusobne udaljenosti $h/2+H/2$). I ovdje se dira u osjetljivi odnos: postojeća izgradnja - nova izgradnja, stečena prava - nova prava, reciprocitet primjene. Ne bi bilo loše još jednom odvagati što nosi koja opcija određivanja međusobnih udaljenosti (mislim da ovo sadašnje rješenje nije sretno odabrano).
- isto se odnosi i na kriterije članka **28. stavak 9. točka 7.** - dozvoljavanje iznimno manjeg razmaka u pretežito izgrađenom dijelu ako građevina ima povećani stupanj otpornosti na rušenje i ako će neće ugroziti život ljudi (što bi u principu trebalo važiti za sve građevine ← bitni zahtjevi za građevinu, a diskutabilno je kao temeljni kriterij. Drugim riječima, može.)
- štedljivije primjenjivati formulaciju: prilagodbe, uklapanja u ambijent i sl. (ovo je također primjena diskrecijskog stava na apstraktno određenim postavkama), a u praksi je okidač za demonstraciju različitih stavova i struke i uprave kao neposrednih sudionika prilikom provođenja GUP-a. (Kako je ZPUG promovirao institut povjerenstva za ocjenjivanje arh. uspješnosti - dio problema je riješen zakonom, dio problema je riješen putem stavova konzervatorske zaštite - a ostatak ovog projektantsko-urbanističkog problema prisiljeni smo, htjeli - ne htjeli prepustiti projektantskoj svijesti i savjesti)

- upitna primjena jezične forme: **preporuka, poželjno je** (dobra namjera i lijepo zvuči, ali preporukama i dobrim željama baš i nije mjesto u jednom normativnom aktu). A ako se već bez njih ne može, ne bi bilo loše grupirati ih u neobvezujući dio primjene GUP-a (što i jesu, pa tko voli nek izvoli)
- po mogućnosti smanjiti surfanje - skupiti na jednom mjestu sve što je vezano uz određivanje urbanističko - tehničkih parametara bitnih za pojedini zahvat u prostoru, tu pogotovo mislim na utvrđivanje općih kriterija na jednom mjestu u provedbenim odredbama, a na drugim mjestima navođenje izuzetaka i izuzetaka od izuzetaka (npr. odnos članaka 33. - 34. - 40. - 66.),
- posvetiti pažnju **tematskom ponavljanju** (npr. - ograde se obrađuju i u čl. 42. i 60.; opći uvjeti izgradnje poluugrađenih zgrada spominju se na više mjesta; čl. 40. ima podnaslov smještaj vozila na građ. čestici, u stavku 2. razmatra između ostalog minimalne širine pločnika i kolnika)
- smatram da je postojeća definicija **interpolacije** (u kombinaciji sa primjenom definicije **konsolidiranog područja**) prihvatljiva za primjenu; redefiniranjem pojma interpolacije u smislu prosto-proširenog značenja definicija je u opasnosti da opet putem zagubi svoje osnovno značenje (što bi u praksi moglo prouzročiti onemogućavanje formiranja prometnih koridora javnih prometnica u predjelima gdje će se primjenjivati samo GUP, a uz to proširivanje značenja pojma moglo bi aktivno utjecati na inače osjetljivi odnos: privatni interesi - javni interesi)

NEUSKLADENOST S POSEBNIM ZAKONIMA:

- **članak 52. stavak 4. - dovođenje investitora u neravnopravan položaj pred zakonom** - dozvoljava mogućnost izgradnje samo **jedne obiteljske kuće na jednoj čestici**, a s druge strane dozvoljava mogućnost smještaja **više individualnih zgrada na istoj čestici**. Smatram da ovaj stav nije u redu iz više razloga: stavlja investitore u neravnopravan položaj pred zakonom prilikom istovrsne - stambene gradnje - (s obzirom da je ograničenje površine građevinske čestice samo preporuka (čl. 54. st. 9. -!?), moguć je scenarij da se jednom investitoru pod istim uvjetima na dostatno velikoj građevinskoj čestici odobri građenje dviju većih stambenih građevina sa po 4 stambene jedinice na istoj parceli, dok će drugom investitoru biti uskraćena mogućnost građenja dviju manjih stambenih građevina sa po 3 stambene jedinice na istovrsnoj parceli iste površine); člankom 7. PPUG-a dozvoljava se na jednoj građ. čestici izgradnja više stambenih građevina (bez izričite podjele o karakteru stambene građevine) pa smatram da ovakovo određenje sadašnjeg GUP-a nije na tragu prostorno-funkcionalnih odrednica plana višeg reda; novim ZPUG izmijenjena je terminologija (kriterij izgrađenosti građ. čestice \leftrightarrow 400 m²), tako da je sadašnja podjela GUP-a na obiteljske stambene i individualne stambene građevine postala atreficijalni instrument s posljedicom razdvajanje investitora na stranke koje imaju određeno graditeljsko pravo i na one kojima je ukinuto;
- **čl. 52. stavak 4. - eliminirati mogućnost parcelacije po zajedničkom zidu** - sama vokacija članka govori dovoljno budući da ovakovo ustanovljavanje međe duž **zajedničkog zida** nije sukladno odredbama **Zakona o vlasništvu**. Zar se na zajednički središnji zid ne oslanja i zajedničko krovništvo i stropna konstrukcija obiju građevina, a vrlo često su tu negdje ugrađeni i dimnjaci - što sve i nadalje iziskuje međusobnu usku komunikaciju susjeda kod izvođenja bilo kojeg daljnjeg planiranog zahvata u prostoru (može se reći da se radi o **prividnoj nezavisnosti** tako uspostavljenih građevinskih čestica). Uostalom, smatram da je **etažiranje** dovoljno elegantno rješenje i za takove slucajeve gradnje, pa baš i nema izrazite potrebe da se u dokumentu prostornog uređenja intervenira na prethodno izneseni način (s obzirom da direktno zadire u međuvlasničke odnose i generira eventualne sukobe, ovako koncipirana postavka postaje trajno žarište problema, a ne način njihovog rješavanja)

- **čl. 70. st. 10.** - eliminirati uvjet vezanog etažiranja stana i garažnog mjesta jer se ta materija obrađuje **Zakonom o vlasništvu** i nije joj mjesto u podzakonskom aktu prostornog uređenja, pogotovo ako nudi rješenja koja nisu na tragu zakonskih
- razmotriti smjernice GUP-a u smislu ispunjavanja obveza prema odredbama **članka 21. Zakona o otpadu** (obveza jedinica lokalne uprave u svezi određivanja lokacija za smještaj građevina za zbrinjavanje otpada i moгуćnost njihovog lociranja u radnim zonama)
- **čl. 135. (skloništa)** - detaljnije razmotriti uopćene i štire odredbe spomenutog članka u svjetlu regulative koja se time bavi jer navedena "možebitna" izgradnja već **JE** regulirana posebnim propisima i normativima koji obuhvaćaju tu problematiku (npr. obveza jedinica lokalne uprave u svezi osiguranja javnih skloništa - članak 24.s) **Zakona o unutarnjim poslovima (76/94)** - kakav je takav je, ali još uvijek važi). Isto tako ne bi bilo (urbanistički) nekorisno pobliže se očitovati o valorizaciji postojećih skloništa.

KONKRETNO:

- **čl. 37. – podkrovlja** - kako izgleda korisno podkrovlje oblikovano ravnim krovom i nadozidom od 150 cm? (u ovom članku se za razliku od čl. 39. spominju i bacvasti krovovi)
- **čl. 38. - primjenjeni građevni materijali** - eliminirati članak potpuno - iz razloga što sve građevine koje se grade moraju zadovoljavati bitne zahtjeve za građevinu (obveza po Zakonu) - predstavlja balast u GUP-u kao podzakonskom aktu prostornog uređenja
- **čl. 39. - krovista i pokrovi** - zašto detaljno određivati i unificirati elemente projektantskog oblikovanja? (npr. prema ovakvoj isključivoj formulaciji niti jedna nekonvencionalna vitoperna forma krova ne bi našla svoje mjesto pod suncem - čak ni klasična bačvasta ili kupolasta). Nametnuti stav s upitnim rezultatima u konačnoj realizaciji.
- prijedlog za uvođenje koeficijenta iskoristivosti građevinske čestice (ki) kao dodatnog kriterija dinamičkog uravnoteživanja izgradnje koji ovisi o odnosu površine građevinske čestice i bruto razvijene površine same građevine (uz primijenjene kriterije maksimalnog postotka izgrađenosti građevinske čestice, maksimalnu bruto izgrađenost parcele, ograničenja katnosti i slično koji su statične naravi i ne prate uvijek na adekvatan način naprijed navedenu međusobnu uvjetovanost veličine parcele i građevine koja se na njoj planira izgraditi). Time bi se izbjeglo opisno definiranje (što bi i inače trebala biti intencija), kao i neujednačeni kriterij određivanja bruto razvijene površine - npr. **čl. 52.** - ograničenje bruto razvijene površine individualnih zgrada na 900 m², **čl. 57.** više zgrade - bez navedenog ograničenja; **čl. 58. (2)** visoke zgrade maks. 3000 m² ;
- apsurd primjene **čl. 55. st. (2)**: da li je na čestici površine npr. 1001 m² dozvoljeno smjestiti jednu individualnu zgradu bruto površine 900 m² i kolika je pritom izgrađenost? (odgovor je: DA, uz izgrađenost čestice 89,91%, a sve u skladu s propozicijama spomenutog članka)
- **čl. 66. (prometnice)** - o prometnicama će se vjerojatno najviše raspravljati, ali u svakom slučaju za rješavanje tako bitne stvari bilo bi uputno loptu spusti na zemlju i prethodno pristupiti problemu interno na gradskom nivou i trezveno sagledati urbanističke želje i mogućnosti
- **čl. 136. stavak 3.** - nejasne odredbe glede mogućnosti građenja prije donošenja detaljnih planova - u početku stavka navedene i studije i natječaji - do kraja recenice izgubile su se studije pa sve to u kontekstu cijelog rečeničnog niza ne rezultira nedvojbenim opredjeljenjem, a što je bila primarna svrha i namjera prijelaznih i završnih odredbi definiranih člankom 136.
- **obveze po PPUG koje nisu ugrađene u GUP:** 1. skloništa, 2. raspored mjernih stanica za mjerenje kakvoće zraka



DRUŠTVO ARHITEKATA
GRAĐEVINARA I GEODETA
KARLOVAC

Karlovac,
09.04.2009.

R133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno: | 09-04-2009 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo

Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

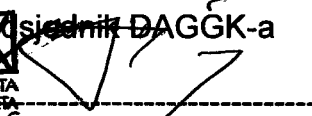
Društvo
arhitekata,
građevinara
i geodeta
Karlovac
Banjavčičeva 8,
47000 Karlovac
tel./fax:
047/612042
e-mail:
dagg@ka.t-com.hr
MB 0968412
Žiro račun:
2400008-1190053569
www.dagg.hr

Predmet : Dostava primjedbi na GUP Karlovac

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam primjedbe na GUP Karlovac u ime
DAGG Karlovac.

S poštovanjem


Predsjednik DAGGK-a
DRUŠTVO ARHITEKATA
GRAĐEVINARA I GEODETA
KARLOVAC
Stanko Čosić, dipl.ing.arh.

1. Primjedbe na GUP Karlovac 2007

Godinu dana nakon donošenja GUP-a grada pristupa se njegovoj izmjeni/dopuni što je samo po sebi dovoljan znak o njegovoj kvaliteti.

A sve bi bilo puno bolje da se ovakove akcije –primjedbe stručne javnosti i građana donekle ili u nekoj normalnoj mjeri uvažavaju.

Kako to nije kod nas običaj, ponavljam primjedbe iz slične akcije 2006. godine prije donošenja GUP-a.

Dosadašnji generalni gradski planovi su predviđali kružnu /radijalnu/ prometnu shemu kao najprimjereniju za vezu triju većih gradskih predjela; Dubovca, Gaze i Švarče, sa između njih smještenim starim i novim centrom. Pogotovo što se između njih kao najveća prepreka nalazi Kupa. Takova shema je bila logična.

Zbog nerazumijevanja / ili nepažnje/ razlike između tranzitnog prometa i prometa u gradu 80-tih godina izgradnjom tzv. « brze gradske ceste», tranzitni promet je skoro pa nepovratno uvučen u grad, i time ga prepolovio i onemogućio normalno prometno funkcioniranje grada, ali i cijele Hrvatske.

Takova situacija je nepovoljna ne samo za promet države, nego najviše za nas građane.

Rješenje prometa u gradu, povezivanje gradskih predjela, ali i odvajanje tranzitnog prometa od gradskog je primarna zadaća GUP-a.

Ali što je učinjeno je učinjeno; ne postoji povratak na početnu poziciju, tranzitni promet kroz grad se može prihvatiti / ili učiniti nebolnim/ da se brza gradska cesta podigne u drugu razinu uz prugu a kako je vidljivo gradnjom željezničkog stajališta to je logično rješenje.

U smislu neposrednog, bližeg i jeftinijeg /realnijeg/ rješavanja gradskog prometa predlažem izgradnju užijeg gradskog prstena / veza Drežnik-Banija preko Starčevićeve ulice i prijelaz na Gazu u produžetku Starčevićeve ulice / a ne kako je predviđeno tek puno dalje na sjeveru i to uz gradnju potpuno novih gradskih prometnica izuzetne dužine i skupoće.

Time bi novi most za Drežnik, kojega smo čekali 40 godina dobio na značaju a ovako vodi u prazno!

Dakle predlažem postupnu izgradnju prometne mreže putem prstenova a ne učvršćivanje tranzitnog pravca sjever-jug.

GUP je nepotrebno predvidio ogromne površine za izgradnju u Gažanskom polju / vjerovatno zbog trenutačne (tada) profitabilnosti stambene izgradnje/, a koja je moguća samo izgradnjom potpuno nove prometnice sa dva nova mosta na Kupi i jednim na Korani, što je apsolutno špekulacijski. Vjerovatno bi započela velika izgradnja bez izgradnje navedene prometnice i funkcionirajućeg prometnog sustava.

Ovo se odnosi na planiranu novu prometnicu koja bi spajala novi ulaz na autoceste, koja zatim prelazi Kupu, prolazi kroz zelenu zonu Gažanskog polja i dalje prelazi Koranu. Na ovu prometnicu se veže poprečna prometnica sa Banije, ali tek nakon što mostom prijeđe Kupu i spoje se u zelenoj zoni!

Zar nije logičnije da se ove prometnice spoje na lijevoj obali Kupe i jednim mostom / a ne dva! / prijeđu na desnu obalu, ali ne u zelenoj zoni već na mjestu gdje sada završava vodozaštitni nasip.

A dalje ta predviđena nova prometnica se previše približava Korani, da bi obuhvatila «prognaničko naselje» / čitaj što više prostora/, a time ugrozila postojeće vodocrpilište.

Tu prometnicu treba odmaknuti od korane i vodocrpilišta!

GUP je predvidio ogromne površine niske stambene izgradnje (oznake S1a,b) u jednom komadu, a koje su prema odredbama tako specifične da je to područje tipološki i društveno-sociološki tako uniformno, da je u tim područjima nemoguć društveni život. Primjerice, nemogući su ugostiteljski sadržaji (buka i sl.), a moguće je poslovno izgraditi do 20 % ukupne BRP uključujući i pomoćne građevine.

Ogromni prostor Drežnika je nedefiniran! Povezanost Drežnika je nedostatkom veze prema Baniji / u visini Starčevićeve a ne negdje gore u «nedodijli»/ sa ostalim gradskim predjelima izgubljena, a upravo sagrađeni most ne pridonosi prometnom funkcioniranju grada.

Prema GUP-u bi novi Drežnički most sa novom planiranom prometnicom bio još jedan samo tranzitni, a ne gradski most.

Poseban je problem GUP-a nejasan pojmovnik.

Na primjer:

- ⊖ u članku koji govori o građ. i reg. crti istak kao arh. element je nemoguć tamo gdje su reg. i građ. crta na istom mjestu, a ako je istak / kako je sada moguć! / dublji izvan dozvoljenog 1m, cijela građevina se povlači za dubinu istaka! Zašto ne samo za razliku dozvoljene i projektirane dubine.
- ⊖ Drugo, istak može biti samo u visini većoj od 4,00 m što je previše jer onda ne bi bilo istaka u 1. katu!
- ⊖ Krovne kućice je nemoguće imati kod nadozida većeg od 30 cm, a kamoli od 110 cm, jer se moraju povući za svoju visinu, pa su onda upušteni a ne krovne kućice!
- ⊖ Sa druge strane 50 % dužinske izgradnje krovnih kućica je previše i predlažem 1/3 dužine fronte.
- Odredba o materijalima i oblikovanju je prekratka i nedovoljno određujuća.
- ✓ Određenje kata kao prostora između dvije podne ili stropne konstrukcije je preširoko! → cč. 38? dkl 12 su
- ⊖ Lođa, pola unutra a pola van?
 - Nadstrešnica, prostor zatvoren samo sa jedne strane, a zar ne bi bilo bolje sa najviše dvije strane, jer se obično pristanja uz drugi zatvoreni objekt.
 - Nema zakonske odredbe da je obiteljska kuća samo do 400 m². Postoje mnoge obiteljske kuće površine veće od 400 m²!
 - Ugrađena zgrada-kako je moguća gradnja pomoćnih građevina samo uz stražnje pročelje a ne i uz prednje pročelje!
- ✓ Potkrovlje sa ravnim i bačvastim krovom je nejasno!
- Kod pojma «vijenac» je nemoguća gradnja atike.
- ✓ Definicija visine zgrade je kao i svugdje kod nas manjkava jer ne vodi računa o geometrijskom / odnos krovne i pročeljne plohe/ već lingvističkom određenju. Što je to vijenac, nadozid, što i gdje je podrožnica i sl.

2. PRIJEDLOZI UZ IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA KARLOVCA

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- dio zone Z1 uz Hrvatski dom, kao i područje nasuprot postojećih stambenih zgrada u Kurelčevoj ulici do uređenog parka nasuprot „Kirasićeve vile“ prenamijeniti u S1a
- produžetak Ulice Kralja Tomislava u Novom Centru (Trg J. Broza) – ostaviti mogućnost da se kroz Z1 i Z2 omogući produžetak do Ulice Luščić

- sugerirati – uvjetovati rješavanje parkiranja u određenim zonama pod zemljom (u principu u zoni A generalno, odnosno vezati uz izgradnju nove podzemne garaže ispod „oružane“ i Trga bana Jelčića), a uz javne i poslovne zgrade gdje god je to moguće

PROVEDBENE ODREDBE

Članak 4.

- interpolaciju definirati ne samo kao gradnju u cijelosti između dviju bočnih međa, već i kao izgradnju u pretežito izgrađenom dijelu, ali kao slobodnostojeću i poluugrađenu građevinu (kao npr. u članku 13.)
- visinu zgrada definirati visinom u odnosu na srednju kotu uređenog terena kao spoj fasade i kosine krova (max 45°), odnosno nadozida (a iza nadozida oblikovanje slobodno pod kutem max 45°) i ako je moguće bez određivanja broja i vrste etaža

Članak 9.

- više zgrade (stambene i stambenoposlovne) definirati visinom 18,6 m (pod prizemlja 1,50 m + prizemlje 4,00 m + stambene etaže 4x3,00 m + nadozid 1,10 m)
- visokim zgradama ne ograničavati najveću visinu pri izradi detaljnijih urbanističkih planova (UPU, DPU), već to prepustiti planerima koji izrađuju te planove, a pri određivanju visine zgrade (stambene i stambenoposlovne) koristiti parametre kao u prethodnom primjeru

Članak 21.

- što znači apsolutna kota pada 111,80, ako je danas (uz određenu cijenu i premiju osiguranja od poplave) moguće graditi u vodi, pod vodom itd.?

Članak 28.

- ne ograničavati visinu koju i tako određuje tehnologija

Članak 32.

- zašto ograničavati ukupnu visinu zgrade koja ovisi o namjeni i definirati kotu ulaza/prizemlja s 1,50 m iznad terena kada to može uvjetovati konfiguracija terena

Članak 33., Članak 52

- obzirom da više nema pojma „obiteljska kuća“ jasnije definirati da je u određenim predjelima moguće graditi slobodnostojeće, poluugrađene u ugrađene stambene zgrade (stambene nizove)

Članak 56.

- udio površine pomoćnih i poslovnih građevina u domaćinstvu? ne može biti veći od 20%? bruto površine zgrade

Članak 57.

- visina zgrade kao u članku 9.
- visinu podruma iznad terena koja ne ulazi u BRP povećati na 1,20 m ukoliko ima zeleni krov

Članak 58.

- visina zgrade kao u članku 9.

Članak 69.

- kod određivanja smještaja vozila za pojedine namjene (npr. stambene) u sadašnjem GUP-u nije moguće predvidjeti parkiranje vozila u „stambenoj“ ulici na javnoj površini, jer je određeno da vozila moraju biti smještena na vlastitoj čestici, ili uz javnu površinu, jer je tada nogostup na vlastitoj čestici, pa bi trebalo omogućiti da se parkiranje može rješavati uz javnu prometnicu na javnoj čestici (bolje rješenje – generalno manje asfaltiranih površina, ekonomičnija izvedba)

Članak 70.

- kod određivanja kriterija za broj parkirališnih mjesta treba po kriteriju za jedno- i dvosobne stanove odrediti sa 60 m², umjesto 50 m²

OPĆENITO

- **zabraniti** gradnju tzv. replika, faksimila, povijesnih krivotvorina i sličnih nakarada na području obuhvata GUP-a Grada Karlovca
- gradnju infrastrukturnih sustava (vodovod, kanalizacija, plin, struja) dozvoliti samo u prometnim koridorima u urbaniziranom dijelu i u novoplaniranim područjima)
- što je više moguće određene odredbe definirati u jednom članku, a ne da se one ponavljaju u različitim člancima (kao npr. visina viših i visokih zgrada)

3. PRIMJEDBE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA

Ponavljamo primjedbe koje smo dali na Prijedlog GUP-a krajem 2006.godine. Da su te primjedbe usvojene vrlo mal tehničkih promjena bi sada trebalo unjeti u ispravljanje plana.

GRAD TVRĐAVA I ZELENA ZONA IZVAN TVRĐAVE ČINE CJELINU KOJA IMA JEDINSTVENU VRIJEDNOST. IZGRADNJOI U PREOSTALOJ ZELENOJ ZONI DEVASTIRA SE OBOD GRADA I UNIŠTAVA TEMELJNA VRIJEDNOST GRADA.

Karlovac je jedan od rijetkih gradova koji još ima neposrednu vezu s neizgrađenim krajolikom. Drugi gradovi su gotovo bez izuzetk okruženi bezličnim periferijama i lošom modernom arhitekturom. Karlovcu danas prijete okruživanje-izgradnjom.

Arhitektonske vrijednosti Karlovca narušene su do sada nizom devastacija i nerazumnih odluka. Od niza devastacija u gradu i n njegovim područjima, najštejnije su rušenje bedema i zatrpavanje Šanca, izgradnja austrijske škole, kasarne i pomoćnih zgrada

Šancu, novih zgrada uz rub Zvijezde (na mjestu nekadašnjih bedema), zgrada Zagrebačke banke i vojne ambulante u Zvijezdi kolektora u sredini Šanca, širenje loše moderne arhitekture oko Novog centra itd. Uz Mrežnicu, uzvodno od grada, izgrađen je tvornički kompleks Jugoturbine, da bi danas nastao problem kamo smjestiti turističku zonu i Auto kamp.

ZAPOČETE GRADNJE I PLANOVI IZRAVNO VODE U DOVRŠAVANJE PROCESA KOJIM GRAD POSTAJE JEDNAK BEZLIČAN U JEZGRI I OKO NJE.

U gradu se međutim, unatoč upozorenja građana, arhitekata i Društva Karlovčana, dalje donose odluke kojima se stvaraju nov oštećenja. Arhitekti i Društvo Karlovčana upozorili su na opasnost od devastiranja grada izgradnjom u zelenoj zoni i u samu Zvijezdi. Upozorenja su do sada ignorirana a nisu uvažena ni u Generalnom urbanističkom planu.

Nakon upozorenja nastavljeno je ubrzano devastiranje građenjem. Izgrađena je športska dvorana uz Hrvatski dom i Auto kamp na obali Korane. Istovremeno je zatrpan i dio Šanca da bi se napravilo parkiralište.

Nevjerojatno je, da se u vrijeme kada se govori da je potrebno revitalizirati značajke grada, rekonstruirati bedeme i uklon Industrijsku školu, nedaleko od te škole u zelenoj zoni izgrađena športska dvorana - koja će se morati naći u sljedećem plan uklanjanja.

Jednaki problem pokazao se i u projektima izgradnje stanova u staroj Oružani na glavnom trgu Zvijezde i bazena i dvorane umjetnim ledom na Vunskom polju. Projekt dogradnje Oružane bio je po konstrukciji, formatu, tipologiji, strukturi građevnih elemenata i organizaciji prostora, srodan Industrijskoj školi i spomenutoj vojnoj ambulanti. Takvim zdanjima je do sada Zvijezda najteže devastirana.

Radi se o devastacijama okoliša uslijed kojih, korak po korak, povijesna jezgra i njena okolina nestaju u nepovrat. Jezgra se okružuje novom periferijom i definitivno se u njoj gubi jer se i u jezgri planira arhitektura kakva je izgrađena izvan jezgre. Svaki ostvarenjem opisanih projekata razlike centra i periferije nestaju a grad postaje potpuno bezličan.

PRIMJEDBE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

1. TREĆI CENTAR ISTOČNO OD ZVIJEZDE

ZONU IZMEĐU GAZE I OBALE KORANE POTREBNO ZAŠTITITI OD IZGRADNJE.

Generalnim urbanističkim planom ne smije se omogućiti zaokruživanje grada novom periferijom s istočne strane Zvijezde - o naselja Gaza do obale Korane (označeno ljubičastim bojama na karti 1. GUP-a 2006., KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA).

Činjenica da se izgradnja već proširila u to područje, ne može postati argument za dalje širenje i spajanje do sada zauzetih površina: dodavanje sadržaja koji će privući nove potrebe, prometnice i izgradnju. Postavljanje novih sadržaja, posebno javnih zgrada vodilo bi prema stvaranju trećeg centra grada. A grad već ima stari centar koji atrofira i novi koji je započet. Prema predloženom planu Novi centar bi trebao ostati bez većeg broja javnih zgrada jer bi one bile u trećem centru.

Treći centar bio bi na suprotnoj strani od sadašnjeg središta. I to na periferiji. Ujedno bi se tom novo izgrađenom periferijom razorio najveća vrijednost Karlovca - spoj zelenog krajolika i pravilno izgrađene jezgre.

Što je još važnije, treći centar bio bi udaljen od težišta prirodnog razvoja grada. Grad se do sada širio na područje između starijih naselja - Rakovca, Švarče, Dubovca i Borlina. Buduće širenje prirodno se može dogoditi prema sjeveru - od Drežnika do Illovc. Težište tih zona nalazi se na stranicama trokuta : Zvijezda – Novi centar – obala Kupe.

Zato je potencijalno područje izgradnje, rekonstruiranja i razvoja centralnih funkcija grada, zona između Novog centra, obale Kupe i Drežnika. U generalnom urbanističkom planu ova činjenica nije iskorištena.

2. PARK I ZELENA OS U TREĆEM CENTRU IZMEĐU GAZE I OBALE KORANE

Postojeće zgrade na mjestu planiranog trećeg centra (u zelenoj zoni istočno od Zvijezde) potrebno je strogo zadržati u sadašnjim površinama i granicama. Treba imati u vidu da se radi o zelenoj zoni koja je za grad jednako važna kao Šanac oko Zvijezde. Kao što je u posljednjem izrađenom Detaljnom urbanističkom planu Zvijezde predviđeno uklanjanje Industrijske škole iz Šanca, potrebno je istočno od Zvijezde predvidjeti smanjivanje izgrađenosti. Arhitektonski i konstruktivno manje vrijedne zgrade potrebno je ukloniti ono što ne će biti uklonjeno treba rekonstruirati i svesti na izgrađene otoke u zelenilu. Postojeću izgradnju u tom prostoru potrebno je svesti na otoke umjesto da se zelenilo, korak po korak, svodi na otoke u izgrađenoj zoni.

Zelenu os, koja je kao park, planirana u trećem centru, potrebno je pomaknuti tako da se dovede na pravac koji, na drugoj strani Zvijezde, vodi u Novi centar. Pravac, do kojega se širi zeleno područje, bi tako doticao rubove sadašnje izgradnje. Na toj grani potrebno je predvidjeti jasno artikulirani prelaz izgrađenog u zelenilo. Kuće u naselju za izbjeglice mogu se zamijeniti stambenim blokovima ili urbanim vilama većeg kapaciteta.

U skladu s opservacijom arhitekta Borisa Magaša, zeleni potez treba formirati samo zelenilom, bez okruživanja zgradama. Pravilni uzorak Zvijezde proširiti će se tada u okolinu bez razaranja odnosa grada i zelenog krajolika.

3. NOVI CENTAR UMJESTO PARKA

U Karlovcu je nekvalitetna moderna arhitektura izgrađena između Rakovca, Švarče i Dubovca. To područje je nekoliko puta veće od jezgre a nema artikulirani centar. Umjesto centra ima bezlično naselje i veliki međuprostor. Prostor između Gradske knjižnice i Crkv pruža međutim mogućnost za izgradnju stvarnog novog centra jer se nalazi u osi koja Novi centar povezuje sa srednjim trgom tvrđavi. To je jedino mjesto koje omogućuje da se izgradnja u Novom centru koncentrira i da se geometrijska pravilnost i zgusnut izgradnja Zvijezde proširi u neartikulirano novo tkivo grada. Time se, na najvrijednijem zemljištu u gradu, može izgraditi kompleks artikuliranom fizionomijom i mjesto u kojem se uspostavlja veza sa starim centrom. Ujedno se takvim kompleksom može početi sređivati cijelo područje. Park, na mjestu koje je najpogodnije za Novi centar, onemogućuje da se u Karlovcu stvori Novi centar. Park bez koncentracije zgrada i javnih sadržaja ne može postati centar. A trg koji je projektiran na početku parka ne može postati trg ak oko sebe nema kuće koje ga formiraju.

Osim tog park u Novom centru produžio bi udaljenost od trga u Zvijezdi do svojeg završetka u Lušćicu za oko trećinu dužine. To bi dovelo do daljeg razređivanja sadržaja i izgradnje.

4. AUTO KAMP I IZGRADNJA IZMEĐU GRADSKOG STADIONA I KORANE

Generalni urbanistički plan ne smije omogućiti započetu izgradnju Auto kampa u zelenoj zoni između gradskog staciona i Korane. Započeta izgradnja u toj zoni, kao i izgradnja Dvorane uz Hrvatski dom, predstavljaju najteže devastacije okoliša građanjem u Karlovcu uopće. Navedeni primjeri razaranja zelene zone mogu se usporediti samo s izgradnjom kasarne i Industrijske škole Šancu. Ni jedan službenik zaštite prirodne i kulturne baštine, arhitekt ili političar nema pravo staviti svoj potpis na plan koji omogućio izgradnju započetog Auto kampa.

5. ZONA TURISTIČKE GOSPODARSKE NAMJENE IZMEĐU HRVATSKOG DOMA I VILA NA KORANI

Brisanje ove zone iz plana jednako je važno kao zaustavljanje izgradnje Auto kampa. Zona "turističke gospodarske namjene između Hrvatskog doma i vila na Korani" stvorila bi novi korak u okruživanju grada izgradnjom i devastiranjem zelene zone oko grada.

ZAKLJUČAK

1. **Najvažnja zadaća Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca je zaštititi preostalu zelenu zonu izvan Zvijezde o razaranja građanjem i spriječiti okruživanje grada izgradnjom. Zbog toga iz plana treba izostaviti i istočnu obilaznic grada.**
Zeleni potez koji je planiran u istočnom smjeru, kojim se smjer ulica u Zvijezdi nastavlja u zeleni okoliš, treba riješi hortikulturom, bez izgradnje.
1. **Na mjestu na kojem je započeta gradnja auto kampa i u zoni turističke gospodarske namjene između Hrvatsko doma i vila na Korani treba promijeniti namjenu. U njima se ne smije omogućiti izgradnja.**
2. **U Novom centru zapadno od Zvijezde treba stvoriti stvarni centar kojim će se nakon toga početi artikulirati širok područje puno neusklađene novije arhitekture. Za dalju izgradnju i rekonstrukcije potrebno je predvidjeti studije detaljne planove u zoni koja zahvaća Novi centar i proteže se do obale Kupe i Drežnika.**

SMATRAMO DA PLAN U SADAŠNJEM OBLIKU NIJE ZREO ZA IZGLASAVANJE. GRAĐANI I SVA KULTURNA JAVNOS TREBAJU ODLUČITI ŽELE LI DA GRAD IZGUBI ZELENU ZONU KOJOM SE OTVARA PREMA KORANI I ŽELE LI DA CIJEI GRAD BUDE OKRUŽEN IZGRADNjom. O TOME JE POTREBNO PROVESTI REFERENDUM.

Primjedbama na Generalni urbanistički plan iz prosinca 2006. godine dodajemo nekoliko stvari bez kojih se ispravak plana ne smij usvojiti :

- Iz plana je potrebno brisati sve odredbe kojima se propisuje oblikovanje. Propisivanje oblikovanja je, bez obzira na učestalost tog poremećaja, teška povreda strukovne etike kojom se ukidaju stvaralački procesi u kojima nastaje arhitektura.
- Plan treba dobiti dio sadržaja u kojem će biti evidentirano zagađenje okoliša građanjem. Bez toga plan ostaje nepotpun nesuvremen.
- Plan se ne smije usvojiti bez odredbe kojom se određivanje zona, planiranje i projektiranje javnih sadržaja i sklopova javni sadržaja, temelji na gospodarskoj analizi i marketingu.
- Generalni plan ne smije otvoriti prostor za manipuliranje detaljnim planovima i arhitektonskim natječajima koji bi doveli do oštećenja arhitekture grada ili povijesnih vrijednosti. Naj očiti primjeri takvog propisivanja su :
 - probijanje novog izlaza iz Zvijezde koji je planiran kao nastavak Banjavčičeve ulice u upravo održanom natječaju za centar Zvijezde,
 - plan za natječaj koji bi obuhvatio prostor od Banskih vrata do Karlovog bastiona i doveo do devastiranja unutrašnje strane bedema i bastiona
 - Detaljni plan za park u Novom Centru koji je utjecao na disperziju javnih sadržaja i trebao dovesti do zagađenja zelene zone izvan Zvijezde.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Karlovcu

Klasa: 612-08/09-10/0132

Ur. broj: 532-04-13/2-09-7

Karlovac, 09. 04. 2009.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo

Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Banjavčičeva 9

Karlovac

PREDMET: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem radnog sastanka, održanog u Odsjeku za prostorno planiranje, promet i veze Grada Karlovca 01.04.2009. godine, u vezi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca dostavljamo vam slijedeće očitovanje:

- usmeno očitovanje konzervatora na radnom sastanku, vezano na **dostavljene zahtjeve i inicijative korisnika na području obuhvata granica GUP-a**, može se definirati putem zapisnika sa sastanka klasa:350-02/08-01/5, ur.broj:2133/01-03-02/22-09-84 od 01.04.2009.godine.

- Zahtjev **Teniskog kluba Karlovac** za legalizaciju postojećih građevina u Vrbanićevom perivoju dostavljen je ovom Odjelu 2007. god.. Mišljenje ovog Odjela na taj zahtjev, klasa:UP/I 612-08/07-01/3057, urbr.:532-04-12/2-07-02 od 17.04.2007. godine ostaje i dalje na snazi te vam ga dostavljamo u privitku.

- **Prometna studija – garaže**

Potencijalne lokacije **podzemnih i nadzemnih garaža** u Zvijezdi i neposrednoj blizini, a koje su u skladu s propozicijama zaštite i očuvanja kulturnih dobara i koje smo naveli u prethodnom očitovanju, nalaze se u granicama zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Karlovca, osim bloka Smičiklasova-Radićeva-Domobranska ulica.

Za sve preostale lokacije **podzemne garaže**: u sklopu projekta Bedem, ispod Strossmayerovog trga, u sklopu Oružane, u unutrašnjosti bloka uz Osnovnu školu braće Seljan, ispod dječjeg igrališta i Parka narodnih heroja na uglu Ulice kralja Tomislava i Domobranske, na Trgu Milana Sufflaya, kao i **planirane nadzemne garaže** na prostoru zapadno od servisnog ulaza Robne kuće "Karlovčanka" i u postojećem prostoru Bosanskog magazina, nije moguće dati konkretne smjernice u ovom postupku i roku Izmjena GUPa.

Iste će se utvrđivati u tijeku izdavanja lokacijske dozvole temeljem dostavljenih idejnih rješenja i projekata za pojedine lokacije.

- **Koridor obilazne željezničke pruge velikih brzina i postavljanje drugog kolosjeka uz postojeći pravac**

Održan je sastanak s izrađivačem studije utjecaja na okoliš za **koridor obilazne željezničke pruge velikih brzina**, Stjepanom Kraljem dipl. inž. građ. i M. Vajdićem dipl.inž. građ. iz tvrtke IGH d.d. iz Zagreba, na kojem je prezentiran već usvojeni koridor cijele trase željezničke pruge velikih brzina kroz Karlovačku županiju.

Utvrđeno je da je izrada studije u tijeku. Na prostoru obuhvata GUP-a pruga prolazi njezinim južnim dijelom, unutar kojeg se nalazi i pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, kapela sv. Doroteje s pripadajući česticama.

U tijeku izrade studije utjecaja na okoliš potrebna je i izrada studije utjecaja na kulturna dobra i suradnja s nadležnim Konzervatorskim odjelom u Karlovcu, budući da će se tom studijom utvrditi svi potrebni uvjeti za projekt pruge u cijeloj dužini trase kroz Karlovačku županiju. Na izrađenu studiju investitor treba ishoditi suglasnost ovog Odjela.

Izrađivači studije ovom su Odjelu dostavili sve relevantne podloge trase i tekstualni dio studije, temeljem kojeg će se ovaj Odjel direktno očitovati IGH –u glede daljnje suradnje.

Postavljanje drugog kolosjeka također je prezentirano. Zahvati u prostoru vezani za drugi kolosjek nalaze se izvan zone zaštite kulturno povijesne cjeline Karlovac. Ulazna poddionica, sjeverno od grada, a prije ulaska u zonu glavnog kolodvora, te južni dio dionice predviđeni su u koridoru obilazne željezničke pruge velikih brzina. Stoga se uvjet o izradi studije utjecaja na okoliš i konzervatorske studije utjecaja na kulturna dobra odnosi i na projekt trase drugog kolosjeka.

- U privitku dostavljamo vam **revidirani tabelarni popis** nepokretnih kulturnih dobara na području obuhvata GUP-a Karlovac i **preslike novih rješenja o zaštiti kulturnih dobara / samo za izrađivače Plana**, budući da su sva rješenja nakon njihovog donošenja dostavljena između ostalih na znanje i Gradu Karlovcu /.

- **Postojeću dokumentaciju, koja se odnosi na zaštitu kulturnih dobara na području obuhvata GUP-a grada Karlovca**, a koja je izrađena u tijeku izrade samog GUP-a, dostavit ćemo vam u najkraćem roku u radnom obliku u kojem je dostavljena i izrađivaču GUP-a, Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu u tijeku izrade GUP-a.

S poštovanjem,

u privitku: navedeno

PO OVLAŠTENJU MINISTRA
PROČELNICA
Branka Seiter, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Ova Uprava, ovdje.
2. Pismohrana.

P R I V I T A K

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

Klasa: UP/I 612-08/07-01/3057
Urbroj: 532-04-12/2-07-02
Karlovac, 17.04. 2007.

TENISKI KLUB „KARLOVAC“
Vrbanićev perivoj bb
Karlovac

Predmet : Teniski klub „Karlovac“
Uklanjanje objekta uz teniske terene, Vrbanićev perivoj, Karlovac
-mišljenje

Teniski klub „Karlovac“ iz Karlovca uputio je ovom Odjelu zamolbu za legalizaciju postojećeg caffè bara uz teniske terene u Vrbanićevom perivoju i zadržavanju u funkciji dok se steknu uvjeti preseljenja na novu lokaciju, a za koju je pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole.

Za isti je izdano rješenje o uklanjanju od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Sektor inspekcijskog nadzora, Područna jedinica, Odjel inspekcijskog nadzora u Karlovcu.

Građevina se nalazi u Vrbanićevu perivoju za koji je izrađena Konzervatorska studija uređenja i započela prva faza obnove, kojom nije predviđeno zadržavanje pratećih terena na ovoj lokaciji. Građevina se također nalazi na području C zone zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca.

Uvažavajući sve činjenice koje daju značaj Teniskom klubu za ovaj grad, objektivnim okolnostima u kojima klub radi, te realnim okolnostima za osiguranje budućih kvalitetnih uvjeta rada i podršci Grada Karlovca, dajemo pozitivno mišljenje za zadržavanje postojeće građevine u funkciji dok se steknu svi uvjeti preseljenja na novu lokaciju i do trenutka uređenja Vrbanićevog perivoja kroz drugu fazu obnove.

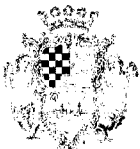
PO OVLAŠTENJU MINISTRA
PROČELNICA:
Marinka Mužar, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ova Uprava, ovdje
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Klasa: 350-02/08-01/5
Urbroj: 2133/01-03-02/22-09-78
Karlovac, 26.03.2009.

Zapisnik

Dana 26.03.2009. u 10,00 sati u Uredu pročelnika Upravnog odjela za prostorno planiranje i graditeljstvo održan je sastanak u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a.

PRISUTNI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - Ivan Žuvela, Irena Kajfeš-Pavlović, Martina Furdek-Hajdin,
2. ADF d.o.o. - Brankica Petrović, Vladimir Petrović, Katarina Hajdinić,
3. Konzervatorski odjel - Branka Križanić, Davor Trupković

TEMA:

Izmjene i dopune GUP-a grada Karlovca

Sastanak je započeo analizom dopisa, kojim se Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo očituje na zahtjeve Konzervatorskog odjela u Karlovcu dostavljene temeljem čl.79. ZPUG, i spomenutih zahtjeva, po temama kako slijedi:

1. Trasa brze obilazne pruge i prolazak drugog kolosjeka kroz grad

Branka Križanić:

Konzervatorski odjel nema saznanja o konačnoj trasi usvojenoj u Prostornom planu Karlovačke županije koju je potrebno preuzeti u planove nižeg reda, stoga je zatražen projekt i procjena utjecaja na okoliš. Usvojeni PPKŽ nije dobio suglasnost Ministarstva kulture.

Irena Kajfeš-Pavlović:

Tvrtka HŽ infrastruktura d.o.o. dostavila je idejno rješenje trase brze pruge i prolaska drugog kolosjeka kroz grad, izrada studije o utjecaju na okoliš je u tijeku, nositelj je tvrtka IGH (Stjepan Kralj, dipl.ing.građ.), no kako se radi o građevini od državnog interesa za čiju gradnju akte izdaje i postupke provodi Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Grad nema saznanja u kojoj je fazi priprema dokumentacije.

Zaključak:

Grad će dostaviti Konzervatorskom odjelu idejno rješenje koje je dostavila tvrtka HŽ infrastruktura d.o.o. .

2. Revidirana granica zaštite zaštićene spomeničke cjeline

Branka Križanić:

Revizija granice zaštite je u tijeku, pokrenuta je na inicijativu Ministra, ide u smjeru djelomičnog smanjenja obuhvata i stavljanja pojedinih objekata pod pojedinačnu zaštitu (prijedog postoji npr. za objekt HS produkta, magazin Pivovare).

Davor Trupković:

Revidirana granica treba proći postupak u Ministarstvu kulture, a za sada nije izvjesno kada će postupak biti dovršen.

Zaključak:

Novo rješenje o registraciji povijesne cjeline nije moguće pribaviti do 10.travnja 2009.godine, stoga se u ovim Izmjenama i dopunama GUP-a raspoložuje sa sadašnjom registracijom.

3. Izmicanje Vatrogasne ceste

Iskazan je zahtjev za izmještanje GUP-om planirane trase Vatrogasne ceste, jer je preblizu šanca.

Vladimir Petrović:

Iskazani zahtjev potrebno je kvalitetno dokumentirati kako bi se mogao razmotriti. Prilikom izrade važećeg GUP-a tražilo se od izrađivača da prometnicu maksimalno odmakne od glacisa Zvijezde, koridor je pomaknut do zida zgrade vatrogasne postrojbe, a skladište je predviđeno za rušenje. Jedina preostala opcija je potpuno izmještanje vatrogasaca s lokacije. Ukidanje prometnice ne dolazi u obzir jer je to zadiranje u koncepciju plana.

Zaključak:

Kako se ovim izmjenama i dopunama plana ne predviđa dirati koncepciju prometa GUP-a, a projektiranje predmetne prometnice je u tijeku, Konzervatorski odjel ne inzistira na zahtjevu o izmještanju Vatrogasne ceste.

4. Nova rješenja o proglašenju zaštite uključivo status evidentiranih (kako bi se objekti mogli locirati) i revidirani popis

Zaključak:

Konzervatorski odjel dostavit će rješenja o pojedinačno zaštićenim objektima i revidirani popis do 10.travnja 2009.godine.

5. Konzervatorska studija/podloga za važeći GUP

Brankica Petrović:

Konzervatorska studija/podloga koja je izrađena za važeći GUP trenutno nije dostupna. Treba utvrditi na koji je način i u kojem obliku moguće dostaviti navedenu dokumentaciju. Treba biti izrađena u min. 3 primjerka.

Zaključak:

Konzervatorsku studija/podlogu, Konzervatorski odjel dostavit će na način kako je izrađena u postupku izrade GUP-a.

6. Reambulirane katastarske karte

Zaključak:

Grad raspolaže s reambuliranim podlogama za k.o. Karlovac1, a za k.o.Karlovac2 postupak je u tijeku. Budući da revidirana granica zaštite, prema ranije utvrđenom zaključku, neće biti predmetom ovih izmjena i dopuna plana, podloga nije potrebna.

7. Granice obuhvata UPU i DPU

Zaključak

Konzervatorska zaštita definirana je važećim GUP-om. U slučaju da se u izradi nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a izmijene granice obuhvata UPU/DPU, treba ih usuglasiti s Konzervatorskim odjelom. Nove granice UPU/DPU nisu zahtjev Konzervatorskog odjela. Navedeno se odnosi i na obuhvate studija.

8. Prometna studija Zvijezda, 2007.godine

Branka Križanić:

Prilikom izrade važećeg GUP-a namjera Konzervatorskog odjela bila je da potencijalne lokacije podzemnih garaža uđu u plan, ali ih prof.Šćitaroci nije ugradio na predloženi način.

Brankica Petrović:

Kako su lokacije garaža tema ovih izmjena i dopuna, potrebno je utvrditi smjernice za realizaciju pojedinih lokacija na način da se utvrdi što je moguće i kako realizirati prije detaljnijeg plana, a što kroz UPU/DPU.

Vladimir Petrović:

Treba obraditi lokacije koje imaju stvarne podatke - Trg bana J.Jelačića, Bedem, Trg Milana Sufflaya i sl.

Zaključak:

Konzervatorski odjel će do 10.travnja 2009.godine dostaviti smjernice za izgradnju garaža razrađene na način da se utvrde konkretne smjernice za lokacije koje već imaju izrađene

podloge (natječaj, idejno rješenje i dr.) i smjernice za planiranje u obuhvatima UPU i DPU.

Na kraju sastanka dogovoreno je da će se, nakon što Konzervatorski odjel prouči materijale/inicijative za izmjenu GUP-a, održati još jedan sastanak u srijedu, 01.04. u 9,00 sati.

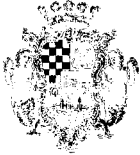
Zapisnik vodila:
Martina Furdek-Hajdin

Voditelj postupka:
Irena Kajfeš-Pavlović





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Klasa: 350-02/08-01/5
Urbroj: 2133/01-03-02/22-09-84
Karlovac, 01.04.2009.

Zapisnik

Dana 01.04.2009. u 8,15 sati u Uredu pročelnika Upravnog odjela za prostorno planiranje i graditeljstvo održan je sastanak u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a.

PRISUTNI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo - Ivan Žuvela, Irena Kajfeš-Pavlović,
2. ADF d.o.o. - Brankica Petrović, Vladimir Petrović, Katarina Hajdinić,
3. Konzervatorski odjel - Branka Križanić, Davor Trupković

TEMA:

Izmjene i dopune GUP-a grada Karlovca

Sastanak je započeo čitanjem zaključaka iz zapisnika od 26.03.2009., pri čemu je dogovoreno da je potrebno doraditi zaključak koji se odnosi na konzervatorske smjernice za planiranje i izgradnju garaža.

U nastavku je izvršen pregled inicijativa za izmjenu plana koje se nalaze unutar zone zaštite kako slijedi:

1. Matica Hrvatska, Znanstveni skup Hrvatska arhitektura u 20.stoljeću Zagreb
Tekst se odnosi na konceptualno rješenje GUP-a i na predio koji je uglavnom izvan obuhvata zone zaštite. Konceptcija širenja grada na neizgrađenom dijelu nije tema kojom se bavi Konzervatorski odjel, već je pitanje odluke Grada. Nadležnost službe odnosi se na

zone A, B i C, a tema zaštite krajolika je planska kategorija i ne proizlazi iz Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

2. Tenis klub Karlovac

Sadržaji tenis kluba, bili su tema rasprave prilikom izrade GUP-a kada je određen građevinski dio rekreacijske zone te kada je omogućeno da se privremeno zadrže balon i postojeća građevina između balona i otvorenih terena.

3. Konzum

Suglasni su s predloženom prenamjenom, sve dok je očuvan kontinuitet zone zaštite i zaštita povijesne prometnice. Ukoliko se prijedlog Konzuma promijeni treba ga ponovno sagledati.

4. HS produkt

Suglasni su s prijedlogom, budući se samo mijenja namjena dok režim zaštite ostaje.

5. Tušetić

Suglasni su s prijedlogom.

6. GČ Dubovac

Dio primjedbe koji se odnosi na na parkirališta u Marmontovoj aleji, moguće je odobriti, ali ne u zoni izgradnje.

7. RKT groblje Dubovac

Suglasni su s proširenjem namjene, no na tom dijelu nije moguće planirati grobna mjesta, ali je moguće predvidjeti prateće sadržaje (npr. infrastrukturne građevine za rješavanje odvodnje).

8. Maradin/Padežanin

Zahtjev se ne može usvojiti.

Sastanak je dovršen u 9,00 sati.

Voditelj postupka:
Irena Kajfeš-Pavlović



**TABELARNI POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA
NA PODRUČJU OBUHVATA GUP-a KARLOVAC**

TUMAČ OZNAKA

| STANJE ZAŠTITE | PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE |
|--|--|
| Z - Zaštićeno kulturno dobro | Z - Utvrđivanje svojstva kulturnog dobra |
| P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro | (registracija) |
| E - Evidentirano kulturno dobro | P - Preventivna zaštita |
| | GUP – Zaštita Gup-om (evidencija) |

| | | status zaštite | prijedlog zaštite |
|--|--|----------------|-------------------|
|--|--|----------------|-------------------|

1.0. Povijesne graditeljske cjeline

| | Gradska naselja | | |
|--|--|---|-----|
| | Karlovac – kulturno-povijesna urbanistička cjelina | Z | Z |
| | Rakovac – potez ulice | Z | Z |
| | Švarča - radničko naselje | E | GUP |

2.0. Povijesne građevine i kompleksi

2.1. Civilne građevine i graditeljski kompleksi

| | Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Karlovac | | |
|--|---|---|---|
| | Banija 39/Starčevićeva 25, stambeno-poslovna zgrada | E | P |
| | Banjavčičeva 14, stambeno-poslovna zgrada, Palača Guterer | P | Z |
| | Bogovićeveva 7, tvornička zgrada | E | Z |
| | Draškovićeveva 8, stambena zgrada | E | Z |
| | Dubovac 1, kurija župnog dvora | E | Z |
| | Frankopanska 4, stambena zgrada | E | Z |
| | Frankopanska 11, stambena zgrada | E | Z |
| | Haulikova 6, stambeno-poslovna zgrada | E | Z |
| | Jarnevićeveva 2, stambeno-poslovna zgrada, rodna kuća D. Jarnević | E | Z |
| | Kukuljevićeveva 20, stambena zgrada | Z | Z |
| | Mačekova 6, stambeno-poslovna zgrada „Union“ | E | Z |
| | Ninskog 1, zgrada ljekarne | E | Z |
| | Njemčićeva 4, stambeno-poslovna zgrada | E | Z |
| | Njemčićeva 6, stambena zgrada | E | Z |
| | Prilaz V. Holjevca, kompleks željezničkog kolodvora | E | Z |

| | | |
|---|---|-----|
| Radićeva 15, stambeno-poslovna zgrada, Palača Drašković | P | Z |
| Radićeva 19, stambeno-poslovna zgrada | E | Z |
| Strossmayerov trg 1, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Strossmayerov trg 2, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Strossmayerov trg 7, zgrada muzeja | Z | Z |
| Šetalište F. Tuđmana 1, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Šetalište F. Tuđmana 2, stambena zgrada | Z | Z |
| Šetalište F. Tuđmana 3, stambena zgrada | Z | Z |
| Šetalište F. Tuđmana 5, stambena zgrada | Z | Z |
| Šetalište F. Tuđmana 6, stambena zgrada | Z | Z |
| Šetalište F. Tuđmana 7, stambena zgrada | Z | Z |
| Šetalište F. Tuđmana 8, stambena zgrada | Z | Z |
| Šetalište F. Tuđmana 9, stambena zgrada | Z | Z |
| Šetalište F. Tuđmana 10, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Šetalište F. Tuđmana, Kino Edison | E | Z |
| Šimunićeva 5, stambena zgrada | E | Z |
| Šporerova, žitni magazin | E | Z |
| Šporerova 10, stambena zgrada | E | Z |
| Zajčeva 6, stambena zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 1, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 3, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 5, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 7, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 9, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 11, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 13, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 15, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 17, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 19, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 21, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Drveni most preko rijeke Korane | E | GUP |
| Građevine izvan zaštićenih cjelina | | |
| Borlin, vodocrpilište | P | Z |
| Grabrik, Kneza Branimira 66, stambena zgrada „Brindl“ | P | P |
| Hrnetić, kurija župnog dvora | P | Z |
| Hrnetić, dvorac Kaštel | Z | Z |
| Hrnetić, tvornički kompleks | E | GUP |
| Ilovac, trafostanica | E | P |
| Ilovac, radnička zgrada Kontexa | E | GUP |
| Lučni most preko rijeke Korane | E | GUP |
| Švarča, dvorac Švarča | P | Z |
| Senjska 29, vila Božićević | E | P |
| Tuškanova ulica, Tvornički kompleks «ŽE ČE» | Z | Z |
| Udbinja 7, stambena zgrada | E | GUP |
| Udbinja 32, stambena zgrada | E | GUP |
| Udbinja 74 (24), stambena zgrada | E | GUP |
| Udbinja 80, stambena zgrada | E | GUP |

| | | | |
|--|---------------------------------|---|-----|
| | Postrojenje obaloutvrde i brane | E | GUP |
|--|---------------------------------|---|-----|

2.2. Vojne građevine i kompleksi

| | | | |
|--|-----------------------------------|---|---|
| | Zapovjedna mjesta | | |
| | Trg bana Jelačića, Velika vojarna | Z | Z |
| | Fortifikacijski kompleksi | | |
| | Dubovac, stari grad Dubovac | Z | Z |
| | Turanj, kompleks utvrde Turanj | P | P |

2.3. Sakralne građevine i kompleksi

| | | | |
|--|---|---|-------------------------|
| | Građevine posvećene kultu (crkve, kapele) | | |
| | Banija, crkva sv. Tri Kralja | E | Z |
| | Dubovac, župna crkva Majke Božje Sniježne | Z | Z |
| | Dubovac, kapela Ranjenog Isusa | E | Z |
| | Dubovac, kapela Svih Svetih | E | Z |
| | Hrnetić, župna crkva sv. Martina | Z | Z |
| | Trg bana Jelačića, župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom | Z | Z |
| | Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva sv. Nikole | Z | E (GUP) Z |
| | Logorište, kapela sv. Doroteje | Z | Z |
| | Mala Švarča, kapela sv. Nikole | P | P |
| | Švarča, župna crkva sv. Franje Ksaverskog | E | P |
| | Poklonci | | |
| | Dubovac, spilja Majke Božje Lurdske | E | GUP |
| | Gradac, poklonac Presvetog Srca Isusovog | E | GUP |
| | Hrnetić, poklonac sv. Nikole | E | GUP |

2.4. Urbana oprema

| | | | |
|--|---|---|-----|
| | Javna plastika | | |
| | Cesarčeva ulica, «Glorijeta» sa spomenikom palima u 1. svjetskom ratu | E | GUP |
| | Dubovac, katoličko groblje, «Umorni putnik» | E | GUP |
| | Gundulićeva ulica, „Leptir“ | E | GUP |
| | Kralja Tomislava, Park narodnih heroja, spomen bista V. Holjevcu | E | GUP |
| | Kralja Tomislava, „Kuna u skoku“ | E | GUP |
| | Kurelčeva ulica, «Prvi koraci», | E | GUP |
| | Nazorova ulica, „Igra“ | E | GUP |
| | Put D. Trstenjaka, skulpture ispred zgrade uprave Hrvatskih šuma | E | GUP |
| | Radićeva ulica, spomenik žabi | E | GUP |

| | | | |
|--|--|---|-----|
| | Radićeva ulica, spomenik V. Karasu | E | GUP |
| | Radićeva ulica, spomen bista D. Jarnević | E | GUP |
| | Rakovac, spomen bista dr. Ivana Ribara | E | GUP |
| | Ruski put, „Proboj“ | E | GUP |
| | Lj. Šestića, „Uzlet“ | E | GUP |
| | Šetalište F. Tuđmana, «Majka» | E | Z |
| | Šetalište F. Tuđmana, spomenik R. Lopašiću | E | Z |
| | A. Štampara, skulpture u krugu bolnice | E | GUP |
| | Trg bana Jelačića, Zavjetni pil | E | GUP |
| | Trg bana Jelačića, Zdenac | E | Z |
| | Trg J. Broza Tita, spomenik poginulim braniteljima s područja grada Karlovac | E | GUP |
| | Vrbanićev perivoj, «Ljubavnici» | E | GUP |
| | Zrinski trg, Miljokaz | E | Z |

3.0. Memorijalna baština

| | | | |
|--|---|---|-----|
| | Građevine povezane sa značajnim povijesnim događajima | | |
| | Nemčićeva 10, spomeničko mjesto, zgrada održavanja sastanaka MK KPH za Karlovac | Z | Z |
| | Grobni objekti | | |
| | Dubovac - katoličko groblje, grobnica Krešić/Turković | E | GUP |
| | Dubovac - katoličko groblje, grobnica Turk | Z | Z |
| | Dubovac - katoličko groblje, grobnica Hoffman | E | Z |
| | Dubovac - katoličko groblje, grobnica Vraniczany | Z | Z |
| | Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Čop | E | Z |
| | Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Banjavčić | E | Z |
| | Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje „Obelisk“ | Z | Z |
| | Dubovac - vojno groblje, spomenik Glorijeta (Arkade) | P | Z |
| | Dubovac - pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako | E | P |
| | Dubovac - pravoslavno groblje, grobnica Pavković | E | Z |

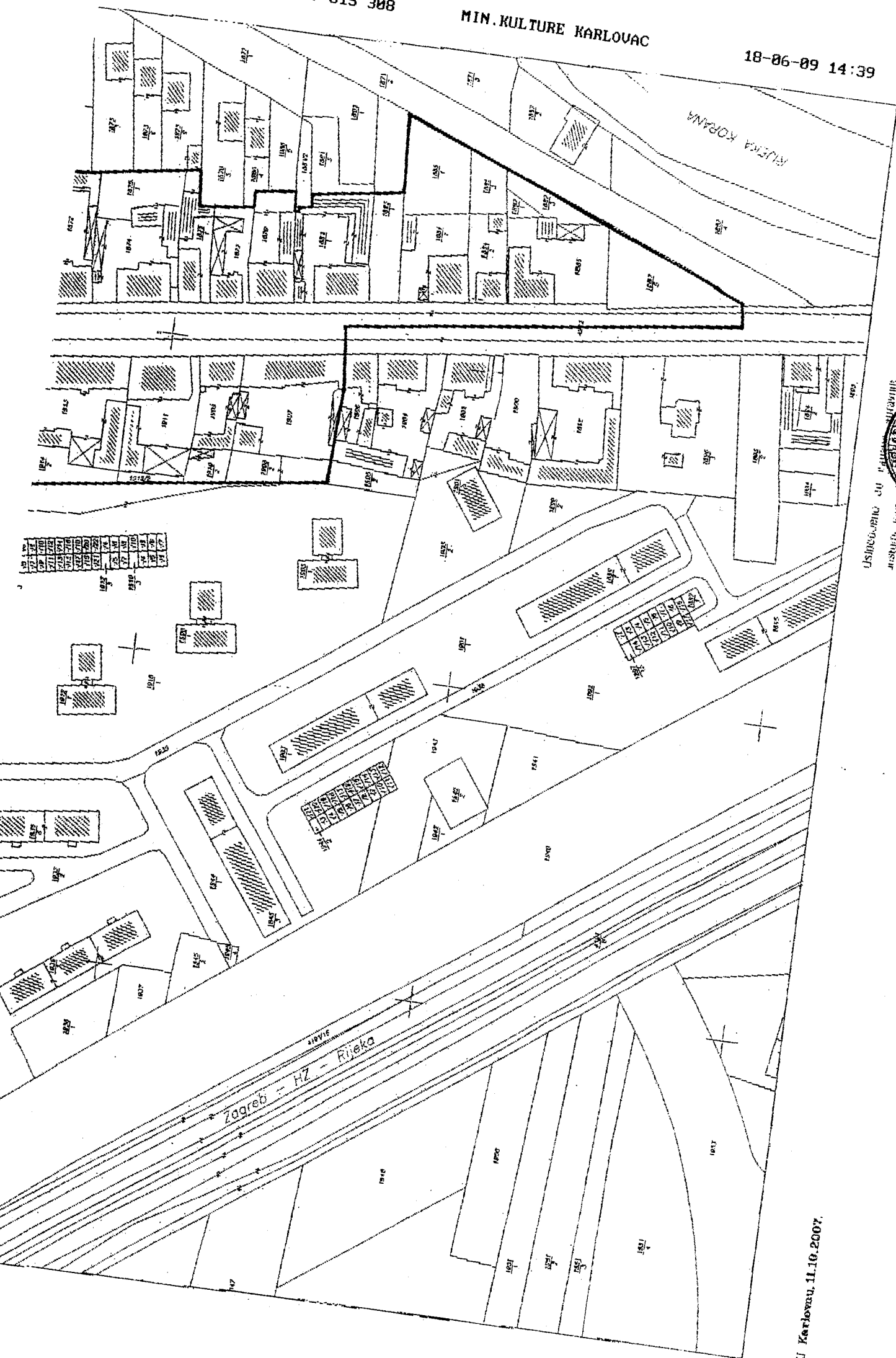
4.0. Arheološka baština

| | | | |
|--|--|---|-----|
| | Arheološki lokaliteti | | |
| | Drežnik, obala rijeke Kupe | E | GUP |
| | Dubovac, Stari grad | Z | Z |
| | Hrnetić, Kaštel | E | GUP |
| | Selce, rijeka Kupa i obala rijeke Kupe | E | GUP |
| | Velika Jelsa, Budin | P | P |
| | Karlovac, Zvijezda, rotunda – ostaci grobne kapele | E | GUP |
| | Arheološka zona | | |
| | Gradac, Orlovac | P | P |
| | Orlovac, Utvrda Orlica | E | P |

5.0. Povijesne komunikacije

| | | | |
|--|---|---|-----|
| | Jozefinska cesta | E | GUP |
| | Karolinska cesta | E | GUP |
| | Lujzinska cesta | E | GUP |
| | Stara cesta Karlovac – Zagreb | E | GUP |
| | Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu) | E | GUP |
| | Željeznička pruga Karlovac - Zagreb | E | GUP |

Izradio: Branke Drašković dipl. i. *(signature)*



USHROBENO SU PRAVNO
 USTANOVA ZA
 ZAŠTITU I
 OBRANU
 KULTURNO
 PAMENIK
 18.06.09. 14.39



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o 612-08/07-06/0407

Urbroj.: 532-04-01-1/4-07-2

Zagreb, 18. prosinca 2007

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1.

Utvrđuje se da Kulturno-povijesna cjelina **ulice Rakovac u Karlovcu** ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne mede Kulturno povijesne cjeline ulice Rakovac u Karlovcu određene su sljedećim k.č. i ulicama: 1922/1, 1924, 1923/2, 1923/1, 1922/2, 1922/5, 1922/6, 1922/7, 1922/8, 1922/9, 1922/10, 1922/3, 1920, 1918, dio k.č. 1915/1 do istočnog ruba zgrade u Ulici 1. Kršnjavog 1 a, 1914/2, 1913, 1912/2, 1911, 1910/2, 1909, 1908/2, 1907, 1887/5, 1886, 1887/3, 1887/1, 1884/2, 1885/3, 1884/1, 1885/1, dio 1883/1, 1881/1, 1879, 1877, 1876/1, 1874, 1875/1, 1872, 1870/1, 1870/2, dio 1868 (dio Ulice A. Majdera), 1866/3, 1867/3, 1866/1, 1867/1, 1866/2, 1867/2, 1862, dio 1863/1 (23 m u dubinu parcele od uličnog građevinskog pravca), 1861, dio 4242 (Ulica Rakovac), k.o. Karlovac 2

Grafički prikaz područja Kulturno-povijesne cjeline ulice Rakovac u Karlovcu u M=1:1000 s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra i granicom zone zaštite sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Sustav mjera zaštite provodi se utvrđivanjem zoninga područja kulturno-povijesne cjeline sukladno točki 3.3. *Upute o utvrđivanju sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar kulturnih dobara* (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3, od 31. ožujka 2004.). Stoga se za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu ulice Rakovac u Karlovcu uspostavlja zona "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojoj se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), prikazana na grafičkom prikazu u M=1:1.000, obuhvaća cijelo područje Kulturno-povijesne cjeline ulice Rakovac u Karlovcu unutar prostornih meda utvrđenih točkom 2. izreke ovog rješenja.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetovati će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost ove kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagodavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

4.

Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline ulice Rakovac u Karlovcu, unutar prostornih meda iz točke 2. izreke ovog rješenja, mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz točke 3. izreke ovog rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela

Vlasnik (Imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra a odredi ih nadležno tijelo.

Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

5.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara.

6.

Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

7.

Žalba ne odgaga izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ulica Rakovac nalazi se u istoimenom naselju u južnom dijelu grada Karlovca, u blizini rijeke Korane. Današnji oblik trokuta i veličinu naselja uvjetovali su tok rijeke Korane sa istočne, željeznička pruga sa zapadne i nekadašnji potok Rakovac sa sjeverne strane, po kojem je naselje dobilo ime. Središnom naselja u pravcu sjever-jug proteže se povijesna poštanska cesta, današnja ulica Rakovac. Naselje se formiralo krajem 18. stoljeća uz tzv. "glavnu cestu" koja je od karlovačke tvrđave vodila u Vojnu krajinu. U vrijeme formiranja neizgrađeni prostor današnjeg naselja pripadao je Slunjskoj pukovniji i kao dio "Švarčanske kumpanije" ostao sve do razvojačenja Vojne krajine. Upravnoj općini Švarča pripadao je do 1903. godine kada su općine Banija i Švarča s Rakovcem pripojene gradu Karlovcu u jedno upravno, gospodarsko, prosvjetno i kulturno središte.

Tijekom 19. stoljeća Rakovac se razvijao kao krajiško naselje koje je na značaju dobilo smještanjem upravnih i prosvjetnih sadržaja za potrebe Slunjske pukovnije. Godine 1810. iz Slunja se u Rakovac premjestio glavni štab pukovnije, a 1819. carsko kraljevska glavna škola normaalka za školovanje časničkog kadra (današnja Mala škola). Kratki period u Rakovcu je bio krajiški kotarski sud za kotar Barilovički. U to vrijeme Rakovac je bio izdvojeno, linearno organizirano polururalno naselje s malim kućama i vrtovima u dubini parcela, kako je uertano na prvoj katastarskoj izmjeri iz 1863. godine. U sjevernom dijelu ulice uertane su se dvije zgrade prosvjetne namjene (današnja Gimnazija i Mala škola). Nekoliko građevina iz tog najranijeg perioda sačuvane su u svom izvornom obliku ili u strukturi kasnije gradnje. Kuće na brojevima 6, 15, 20, 22 i 23 zadržale su gabarite i vanjsko oblikovanje u potpunosti, dok su kuće brojevima 10, 13, 16, 17, 25 i 39 kasnijim dogradnjama i adaptacijama izgubile izvorna obilježja. Zgrada današnje Gimnazije, izvorno građevina pravokutnog tlocrta s rizalitom na začelju dograđena je, dok je zgrada „Mala škole“ ostala sačuvana u izvornom tlocrtu i gabaritima, ali je u jednoj od adaptacija izgubila izvorne profilacije pročelja. Prijelomna godina u razvoju naselja bila je 1883. kada je dograđena zgrada škole i u nju preseljena Gimnazija iz karlovačke Zvijezde. Uvučena od linije ceste, trocrtajna zgrada postala je urbanistička dominantna, a godina njezine dogradnje označila je početak urbanizacije. Na prijelazu 19. u 20. stoljeće u stilu kasnog historicisma sagrađene su katnice na br. 8 i 19. U periodu između 1910. i 1920. godine sagrađena je katnica na br. 3, a na mjestu starijih kuće br. 14 i 18 od kojih je katnica na br. 14 značajan primjer secesije. Nakon što su u periodu između dva svjetska rata dograđene kuće br. 21 i 29 ulica je urbanistički i arhitektonski oblikovana. Iako je nova izgradnja srušila južni dio starog uličnog niza (u kojem je bila i kuća u kojoj je za svog školovanja od 1870. do 1873. živio Nikola Tesla) i nekoliko pojedinačnih objekata, potezi s obje strane ulice ostali su većim dijelom sačuvani.

Današnju sliku poteza obje strane ulice Rakovac karakterizira neujednačena povijesna gradnja različitih stilskih i vremenskih karakteristika. Prizemnice 19. stoljeća s krovnim atikama ili krovnim kućicama, kuće iz prve polovice 19. stoljeća građene na tradiciji kasnobaroknih građevina s karakterističnim poluskošenim zabatima te stambeno-poslovne kasnohistoričističke i secesijske zgrade jasno pokazuju kontinuitet gradnje naselja. Visoku povijesnu i arhitektonsku vrijednost ima zgrada Gimnazije u kojoj su školovane mnoge znamenite ličnosti među kojima je bio i Nikola Tesla. Potez ulice Rakovac, južni povijesni ulaz u grad Karlovac izrazite je povijesne, arhitektonske i urbanističke vrijednosti.

Kulturno-povijesna cjelina ulice Rakovac zaštićena je rješenjem o preventivnoj zaštiti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Karlovcu Klasa: UP/I 612-08/04-01/167 Urbr.: 532-04-9/4TH-05-3 od 25.1.2005. i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod registarskim brojem P-108.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbr.: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 18. prosinca 2007. godine utvrdilo je da **Kulturno-povijesna cjelina ulice Rakovac u Karlovcu**, prethodno preventivno zaštićena citiranim rješenjem, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 5 izreke ovog rješenja).

Polazeći od prethodno navedenog vrednovanja prostora sukladno odredbi članka 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u točki 2. izreke ovog rješenja određene su prostorne međe kulturnog dobra te sukladno *Uputi o utvrđivanju sustava mjera zaštite za kulturno povijesne cjeline* (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne

baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3, Zagreb od 31. ožujka 2004.), utvrđen sustav mjera zaštite (točka 3. izreke ovog rješenja).

Sukladno odredbi članka 12. stavka 2. Zakona određena je obveza dostave ovog rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama, točka 7. izreke ovog rješenja.

Sukladno članku 12. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac (s povratnicom)
2. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno-uredenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, Križanićeva 11, 47000 Karlovac (s povratnicom)
3. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, J. Križanića 11, 47000 Karlovac
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - ⊖ Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranyczanijeva 6, 47000 Karlovac
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje



16. 4. 07.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o 612-08/06-06/0484

Urbroj.: 532-04-01-1/4-06-2

Zagreb, 01. ožujka 2007.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1.

Utvrđuje se da **Zgrada Gradskog muzeja u Karlovcu, na k.č. 1115 (zk.ul. 573) k.o. Karlovac II** ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č. 1115 k.o. Karlovac. Izvod iz katastarskog plana s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Predmetno kulturno dobro s prostornom međom iz točke 2. izreke ovog rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

5.

Ovo rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Samostojeća jednokatna građevina, glavnim pročeljem orijentirana sjeveroistočno prema Strossmayerovom trgu, nalazi se u povijesnom središtu Karlovca – Zvijezdi. Građevina je „L“ tlocrta, sa širim uličnim i koso postavljenim užim dvorišnim krilom, koji s ogradnim zidom zatvaraju dvorište. U međusobno prohodne prostorije prizemlja ulazi se iz veže i iz svodenog arkadnog dvorišnog hodnika. Svodene su bačvastim svodovima s duboko usječnim susvodnicama u uličnom krilu te češkim svodovima u dvorišnom krilu. Sličan tlocrtni raspored ponovljen je na katu u kojem je stropna konstrukcija drveni grednik s ravnim podgledom.

Glavno pročelje naglašene horizontalne raščlambe, dugo je šest prozorskih osi. Ulazna veža s polukružnim dovratnikom s impostima i zaglavnim kamenom u desnoj je polovici pročelja. Jednostavni pravokutni prozorski otvori uokvireni okvirom u boji odgovaraju rasporedu unutrašnjih prostorija. Uz sam istočni rub pročelja nalazi se polukružna niša. Etaže su odijeljene razdjelnom trakom, a rubovi pročelja obrađeni naslikanom rubnom rustikom.

Samostojeća kurija pravokutnog tlocrta sagrađena je u prvoj polovici 17. stoljeća za stan i sjedište generala tvrđave Vuka Krste Frankopana. U njoj je 27. listopada 1641. godine vjerojatno održana svadbena svečanost Katarine Frankopan s Petrom Zrinskim. Polovicom 17. stoljeća kurija je u

vlasništvu Zrinskih. Konfiskacijom imovine Zrinskih građevina je postala Herbersteinova rezidencija. U periodu od 1745. do 1768. godine kada je dograđeno drveno dvorišno krilo sa štalama, konjušnicom i sobama za poslugu na katu, u vlasništvu je i u stambenoj funkciji baruna Patačića. U posljednjoj trećini 18. stoljeća, kada vojska otkupljuje kuriju i prenamjenjuje ju u stan pukovnika slunjske regimente, gospodarsko drveno krilo zamijenjeno je zidanim. Godine 1808. krilo je radikalno obnovljeno, a začelje same zgrade prošireno arkadnim hodnikom. Preoblikovanje fasade u stilu kasnog historicizma s početka 20. stoljeća vezano je za ponovnu prenamjenu zgrade u koju se smješta Kotarska oblast. Nakon osnivanja Gradskog muzeja 1952. godine, pročelje zgrade rekonstruirano je u svom izvornom ranobaroknom obliku.

Zgrada današnjeg gradskog muzeja najstarija je civilna građevina u gradu Karlovcu i najreprezentativniji primjer ranobaroknog kurijalnog tipa prilagođenog urbanom životu unutar tvrđave. Zbog sačuvanih izvornih karakteristika izrazite je arhitektonske, urbanističke i povijesnoumjetničke vrijednosti.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 01. ožujka 2007. utvrdilo je da **Zgrada gradskog muzeja u Karlovcu, na k.č. 1115 (zk.ul. 573) k.o. Karlovac II** ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

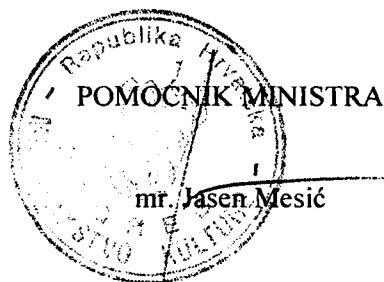
Prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke) i obveza dostave rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama određeni su sukladno članku 12. stavku 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Gradski muzej, Karlovac, Strossamyrov trg 7, 47000 Karlovac (s povratnicom)
2. Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, Banjavčičeva 3, 47000 Karlovac (s povratnicom)
3. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno-uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, Križanićeva 11, 47000 Karlovac (s povratnicom)
4. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, J. Križanića 11, 47000 Karlovac
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vranicanya 6 47000 Karlovac
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana

Ks. 1:500
1:500
1:500

KOPIJ KATASTRALNOG PLANA

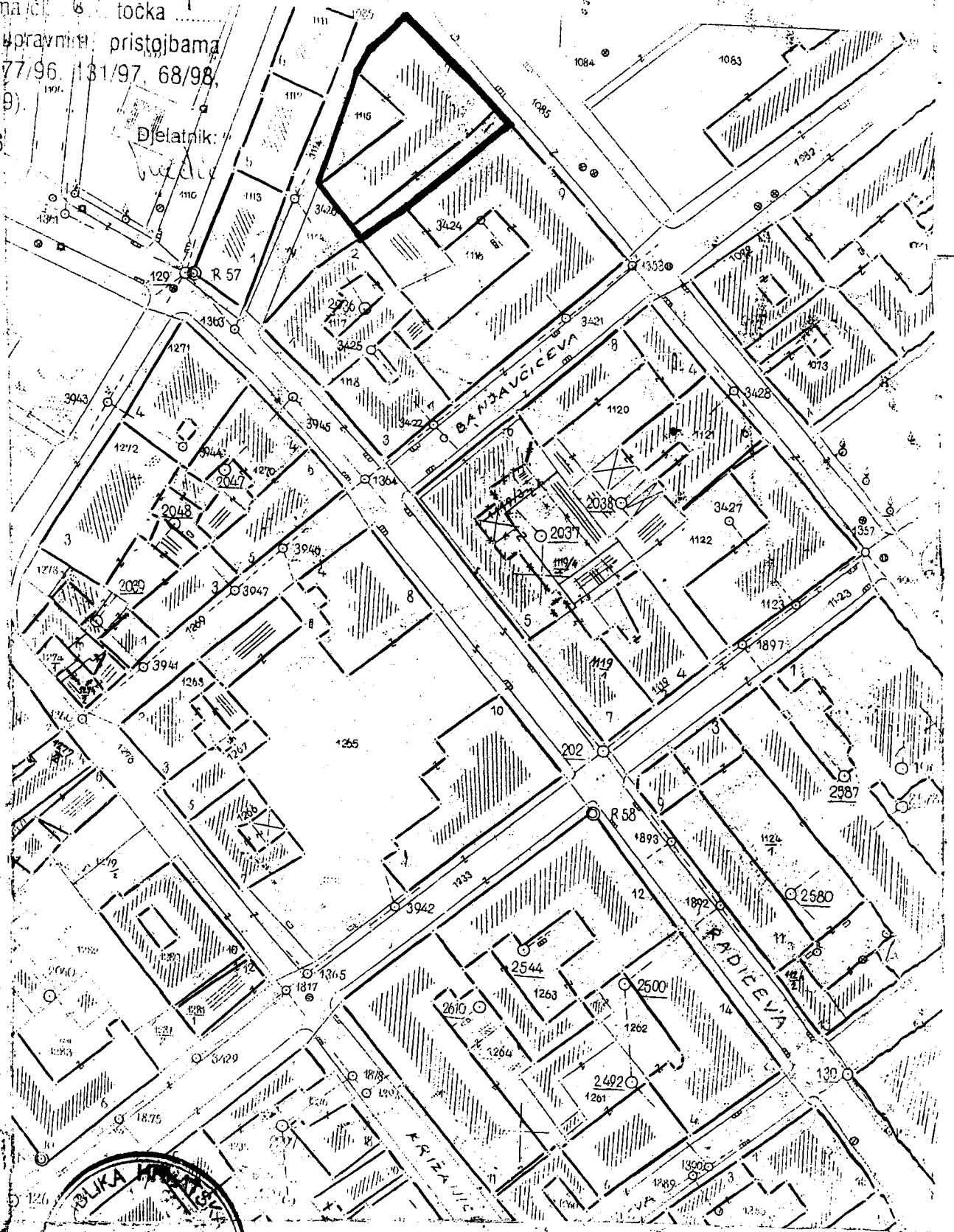
MJERILO

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODEZIJSKA UPRAVA
POSREDOVANJE ZA NEKRETNOST

Oslobođeno od naplate upravnih
pristojbi prema čl. 6. točka 1
Zakona o upravnim pristojbama
("NN" 8/96, 77/96, 131/97, 68/98,
66/99, 145/99).

§

Djelatnik:



IZRAĐIO



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o 612-08/07-06/0349

Urbroj.: 532-04-01-1/4-07-2

Zagreb, 14. studeni 2007

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1.

Utvrđuje se da **Zgrada Sladović u Karlovcu, Zajčeva ulica 6, na k.č. 1221, (stara izmjera 394/9) zk.ul. 783, k.o. Karlovac II**, ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č. 1221, zk.ul.783, k.o. Karlovac II.

Izvod iz katastarskog plana s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

5.

Ovo rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgaga izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Stambena dvokatnica smještena u uličnom nizu jugozapadno od karlovačke "Zvijezde", uz šanac, glavnim pročeljem orijentirana je sjeveroistočno prema ulici. Dvokatna je, s podrumom, nepravilnog "U" tlocrta čija su dvorišna krila kraća i uža od uličnog, građena opekom i pokrivena dvoslivnim krovom. Unutarnji prostor formiran je oko središnje široke veže, koja vodi prema reprezentativnom stubištu, povezujući ujedno i ulični prostor s dvorištem. Stubište eliptoidnog tlocrta, konstruirano oko dva stupa u obliku stiliziranog cvijeta, zadire u dvorišni prostor formirajući u začelju plitki rizalit. Ograda stubišta je od mesinganog lima i oblikovana s dvije trake ukrašene stiliziranim floralnim motivima. Iz odmorišta stubišta ulazi vode u stambene prostore koji su organizirani na način da su gospodarski dijelovi stana smješteni u dvorišnom dijelu, dok su reprezentativne prostorije orijentirane prema ulici. Manje stubište u predvorju prizemlja vodi u podrumski prostor koji se proteže ispod cijele zgrade, a svodjen je pruskim svodom sa traverzama.

Glavnim pročeljem dominira plitko rizalitno polje čije rubne dijelove na katovima akcentiraju trostrani erkeri, a dodatno je naglašeno i posebno izvučenim dijelom krovišta. Bočno od rizalita, pročelje rastvara po jedna prozorska os, a njegova je površina dekorirana secesijskim linearnim motivima.

Erkeri su ukrašeni bogatom arhitektonskom plastikom za razliku od ostale površine pročelja koja je dekorirana geometriziranim motivima u duhu secesije. Zidna ploha rizalitnog polja definirana erkerima otvorena je s tri prozorske osi s time da su u prizemlju ulazna vrata s izvornim drvenim vratnicama

ukrašenim rešetkom s motivima vitica od kovanog željeza. Površina pročelja između prozorskih os. vertikalno je ritmizirana u žbuci oblikovnim izduženim ukladama, dok je horizontalno na prvom katu dekorirana sljubnicama.

Reprezentativna stambena zgrada podignuta je 1907. godine prema projektu arhitekta Vjekoslava Bastla za vlastelina i veletrgovca Matiju pl. Sladovića. Izuzetan je i jedan od rijetkih primjera secesijskog oblikovanja u arhitekturi Karlovca.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 14. studenoga 2007. godinerne utvrdilo je da **Zgrada Sladović u Karlovcu, Zajčeva ulica 6, na k.č. 1221, zk.ul. 783, (stara izmjera 394/9), k.o. Karlovac II**, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke) i obveza dostave rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama određeni su sukladno članku 12. stavku 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Hoffman Jasna, Zajčeva 6, 47000 Karlovac (s povratniciom)
2. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac (s povratniciom)
3. Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac (s povratniciom)
4. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno-uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, Križanićeva 11, 47000 Karlovac (s povratniciom)
5. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, J. Križanića 11, 47000 Karlovac
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
8. Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vraniczanyeva 6, 47000 Karlovac
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje



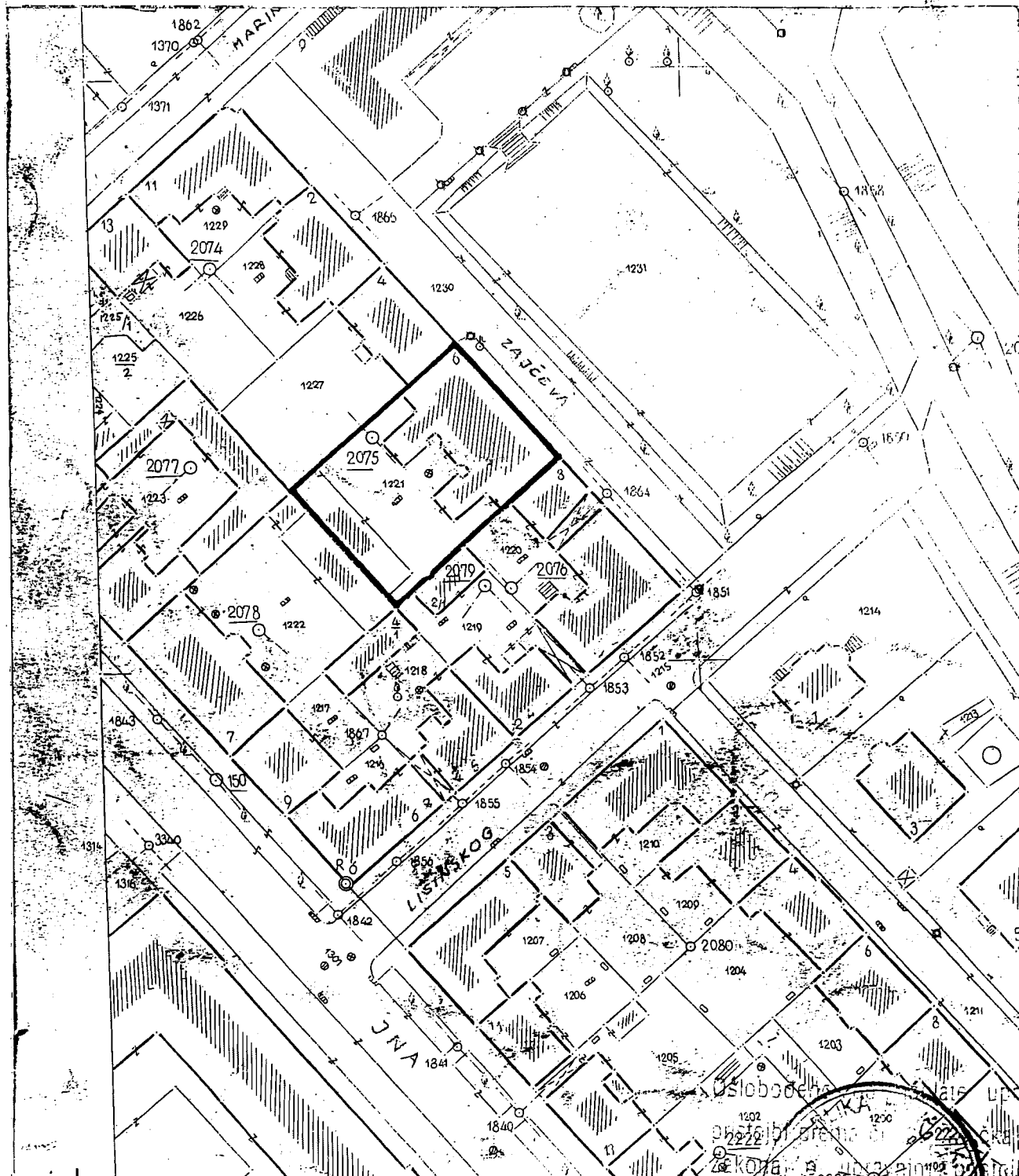
REPUBLIKA HRVATSKA
 GEODETSKA UPRAVA
 KARLOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
 GEODETSKA UPRAVA
 KARLOVAC
 Broj: 935-06/07-01/1

Katastarska općina KARLOVAC II
 Br. lista kat. plana 105
 Br. kat. čestice 1221

Broj: 541-10-214-07-1920
 Karlovac, 19.07.2007.

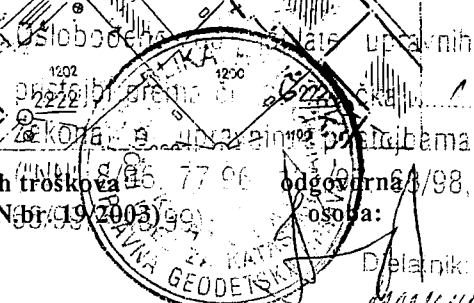
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 M 1: 1000



Izdrio

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova
 uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (N.N. br. 19/2003)
 u iznosu od 01 kn naplaćeni u gotovu.

odgovornost/98,
 osoba:



Djelatnik:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o 612-08/08-06/0043

Urbroj.: 532-04-01-01/4-08-2

Zagreb, 10. ožujka 2008.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da **Mauzolej obitelji Vraniczany na katoličkom groblju Dubovac u Karlovcu, na k.č. 283, k.o. Karlovac II, grobno polje 2, grobnica 0**, ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č. 283 k.o. Karlovac II, grobno polje 2, grobnica 0.
Izvod iz katastarskog plana s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.
3. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:
 - Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
 - Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
 - Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Kulturno dobro iz točke 1. ovog rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.
5. Ovo rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.
6. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Mauzolej obitelji Vraniczany nalazi se u ulaznom dijelu groblja, gdje zajedno s grobnicama Türk, Turković i Hoffman te kapelom Svih Svetih formira manji trg. Mauzolej je najmonumentalnija grobnica katoličkog groblja, sagrađena kao građevina kvadratnog tlocrta na čiju prizemnu etažu naliježe oktogonala baza, tambur i kupola. Unutarnji prostor razveden je nišom u kojoj se nalazi kip Isusa Krista na menzi povišenoj za nekoliko stuba. Opremljen je historicističkim inventarom i u cjelosti oslikan zidnim oslikom iz vremena gradnje. Glavno pročelje naglašava istaknuti klesani portal, dok su bočna pročelja otvorena klesanim biforama. Ulazni otvor je pravokutan s lunetom ispunjenom obiteljskim grbom u visokom reljefu. Tambur je raščlanjen izduženim polukružnim prozorskim otvorima i slijepim arkadicama.

Mauzolej je sagrađen oko 1883. godine, pretpostavlja se prema projektu bečkog arhitekta Otta von Hofera projektanta zagrebačkih palača Vranyczany, danas zgrade Moderne galerije i Arheološkog muzeja. Zajedno s nekoliko većih grobnica plemićkih i veletrgovačkih karlovačkih obitelji čini poseban spomenički kompleks u kojem se izdvaja svojom povjesnom i estetsko-umjetničkom vrijednošću.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 10. ožujka 2008. godine utvrdilo je da **Mauzolej obitelji Vraniczany na katoličkom groblju Dubovac u Karlovcu, na k.č. 283, k.o. Karlovac II, grobno polje 2, grobnica 0**, ima svojstvo kulturnog dobra u

smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke) i obveza dostave rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama određeni su sukladno članku 12. stavku 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

- 1 Renata Vranyczany Azinović, Sermageova 11, 10000 Zagreb (s povratnicom)
 - 2 Zelenilo d.o.o. Karlovac, Put Davorina Trstenjaka, 47000 Karlovac (s povratnicom)
 - 3 Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac (s povratnicom)
 - 4 Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno-uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, Križanićeva 11, 47000 Karlovac (s povratnicom)
 - 5 Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, J. Križanića 11, 47000 Karlovac
 - 6 Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac
- (1) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
- (2) Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vraniczanijeva 6, 47000 Karlovac
- Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

Klasa: 935-06/08-01/1

Ur.broj: 541-10-21/9-08-1622

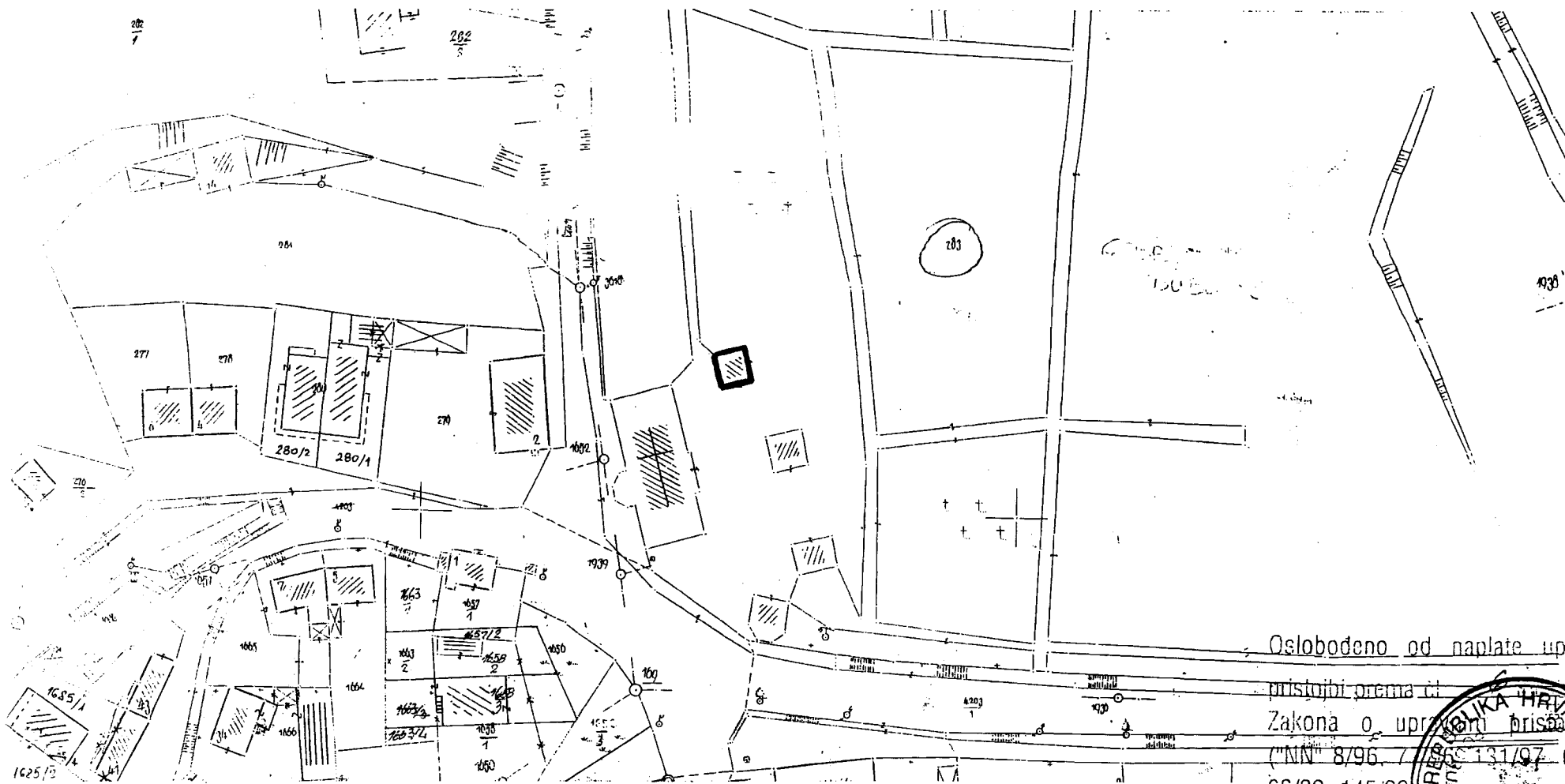
Karlovac, 15.07.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

Katastarska općina KARLOVAC 2
 Br.lista kat.plana 102
 Br.kat.čestice 283

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M 1: 1000



Oslobodeno od naplate upravnih
 pristojbi prema čl.
 Zakona o upravnim pristojbama
 ("NN" 8/96, 7/97, 131/97, 68/98,
 66/99, 145/99)

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova
 uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (N.N.br. 19/2003)
 u iznosu od 2,- kn naplaćeni u gotovu.

odgovorna osoba
 [Signature]
 [Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, KARLOVAC]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o 612-08/07-06/0441

Urbroj.: 532-04-01-01/4-08-2

Zagreb, 10. ožujka 2008

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1.

Utvrđuje se da **Kapela sv. Doroteje u Karlovcu, na k.č. 1974 – st. izmj. 962/1 (zk.ul. 410) k.o. Mala Švarča** ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č. 1974, 1976, 1977 – st. izmj. 962/1 - (zk.ul. 410), 1975 – st. izmj. 962/2 (zk.ul. 1006) i dio puta na k.č. 1973 – st. izmj. 1141 (zk. ul. 410), k.o. Mala Švarča.

Izvod iz katastarskog plana s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

5.

Ovo rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Pravilno orijentirana jednobrodna građevina s lađom pravokutnog tlocrta, nižim i užim kvadratnim svetištem i zvonikom ispred pročelja u središnjoj osi smještena je izvan naselja na brežuljku u neposrednoj blizini groblja. Unutarnji prostor broda kapele jednostavnog je oblikovanja, zaključen drvenim tabulatom i odvojen trijumfalnim lukom od svetišta svodenog križnim svodom. Kor je drveni. Glavno pročelje kapele formira masivan zvonik koji presjeca u središnjoj osi zabatni zaključak broda, a pokriven je plitkom piramidalnom kapom. Pročelna i bočne strane zvonika identično su oblikovane. U prizemlju su rastvorene lučno zaključenim otvorom, nad kojim su u osi jedan iznad drugoga dva mala pravokutna otvora u obliku puškarnice, te lučno zaključen otvor nad kojim je mali okulus. Bočna pročelja i svetište zaključena vijencem u obliku holkela rastvara po jedan pravokutni prozor. Ugaone zone kapele istaknute su oslikanim rustičnim ornamentom u sivoj boji. U svetištu je barokni drveni glavni oltar sv. Doroteje s početka 18. stoljeća, jedinstven primjer atektonskog tipa na karlovačkom području. Bočni ranobrokni oltar sv. Mihovila iz 17. stoljeća privremeno je deponiran u Restauratorskoj radionici u Ludbregu.

Kapela se spominje 1687. godine pod zaštitom vlastelinstva Turanj. Tijekom prve polovine 18. stoljeća, kada je patron crkve bio grof Perlas, sagrađen je zvonik, a kapela je značajnije građevinski obnovljena i preoblikovana. Tlocrtna i položajna dispozicija ukazuju da je kapela nastala na temeljima starije građevine. Oštećena je u Domovinskom ratu i obnovljena 1999. godine. Obzirom na arhitektonsko oblikovanje pod utjecajem primorskog sakralnog graditeljstva, vrijedan inventar i vizuru koju formira, kapela ima povijesno umjetnički značaj

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 10. ožujka 2008. godine utvrdilo je da **Kapela sv. Doroteje u Karlovcu, na k.č. 1974 – st. izmj. 962/1 (zk.ul. 410) k.o. Mala Švarča** ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara. (točka 4. izreke ovog rješenja).

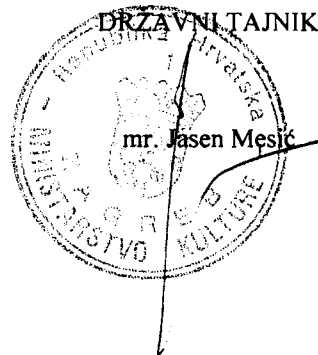
Prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke) i obveza dostave rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama određeni su sukladno članku 12. stavku 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pritojba.



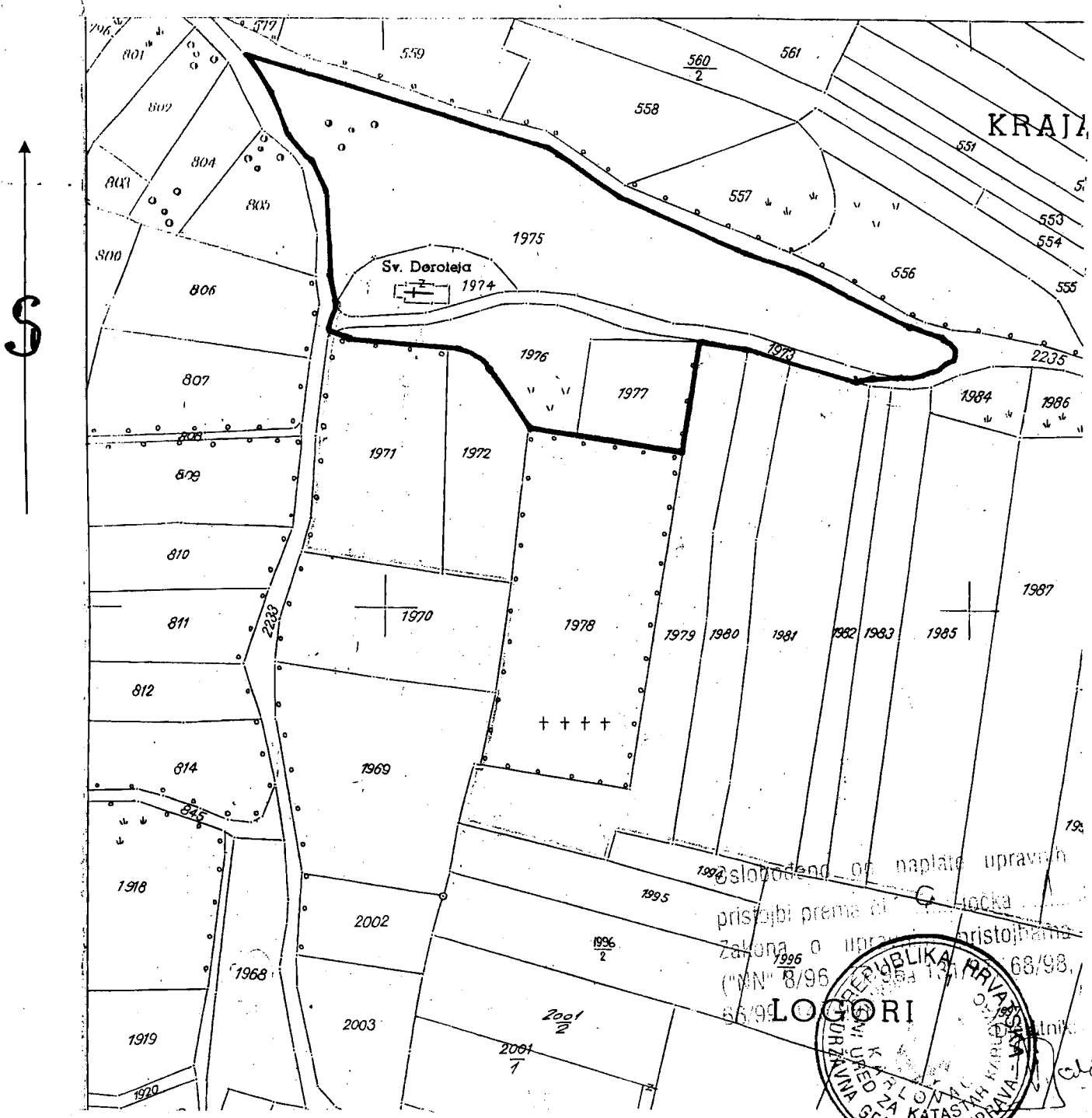
Dostaviti:

1. Župa Blažene Djevice Marije Sniježne u Kamenskom, 47000 Karlovac (s povratnicom)
2. Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac (s povratnicom)
3. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno-uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac (s povratnicom)
4. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
6. Općinsko državno odvjetništvo, Gradansko-upravni odjel, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - ☑ Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vraniczanijeva 6, 47000 Karlovac
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
 GEODETSKA UPRAVA
 OPŠTINI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
 5-06/07-01/1
 541-10-2/2-07-2439
 Karlovac, 11. 10. 2020.

Katastarska općina MALIA SUHAZIČKA
 Br. lista kat. plana 4
 Br. kat. čestice 1974, 1975, 1976

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 M 1: 2000



Izradio: Ukević Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (N.N.br. 19/2003) u iznosu od _____ kn naplaćeni u gotovu. odgovorna osoba: Ukević



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o 612-08/07-06/0343

Urbroj.: 532-04-01-1/4-07-2

Zagreb, 14. studeni 2007

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1.

Utvrđuje se da **Tvornički kompleks „ŽeČe“ u Karlovcu, na k.č. 1933/6 (stara izmjera k.č. 435/1 k.o. V. Švarča i k.č. 133/6 k.o. Mostanje), (zk.ul. 1843, 1148) 1933/7 (stara izmjera k.č. 435/4 k.o. V. Švarča) zk.ul. 1843) i 1934/36 (stara izmjera k.č. 436/1 k.o. V. Švarča i k.č. 440/20 k.o. V. Švarča) (zk.ul. 1842, 375), k.o. Karlovac II**, ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č. 1933/6, (stara izmjera k.č. 435/1 k.o. V. Švarča i k.č. 133/6 k.o. Mostanje), 1933/7, (stara izmjera k.č. 435/4 k.o. V. Švarča) i 1934/36(stara izmjera k.č. 436/1 k.o. V. Švarča i k.č. 440/20 k.o. V. Švarča) k.o. Karlovac II,

Izvod iz katastarskog plana s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

5.

Ovo rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgaga izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Tvornički kompleks smješten je južno od povijesne jezgre Karlovca u karlovačkom naselju Rakovac. Gradnja je započeta 1921. godine kada su za proizvodnju biljnih ulja sagrađene glavna zgrada i zgrada ložione. Tvornica je proradila tek kao tvornica čavala i željezne robe 1924. godine nakon spajanja sa švedskom tvrtkom "Mustad & Son".

Kompleksom dominira glavna zgrada, trokatna uglovnica s mansardnim prostorom. Zgrada je pravokutnog tlocrta, dužim glavnim pročeljem orijentirana prema sjeverozapadu. Sjeveroistočno i jugoistočno na glavnu zgradu nadovezani su dodatni tvornički i stambeni objekti složeni u nepravilan "L tlocrt". Većina tih objekata sagrađena je 1924. godine kada je pogon adaptiran za proizvodnju metalne robe. Uz sjeveroistočno bočno pročelje smještena je prizemnica u funkciji kovačnice, brusione i odjela za žarenje. Jugoistočno na začelje glavne zgrade nadovezana je stambeno-poslovna jednokatnica s mansardnim prostorom (Tuškanova 7). Zgrada je pravokutnog tlocrta, glavnim pročeljem orijentirana prema jugozapadu. Za rukovođstvo tvornice projektirana je 1924. godine u birou ing. Blazine i ing. Draganića, a 1928. godine visoki suteran adaptiran u poslovni prostor. Stambenu samostojeću jednokatnicu (danas Tuškanova 9) 1931. godine dogradio je ing. Draganić. Zgradi je šezdesetih godina dvadesetog stoljeća dograđen drugi kat. Obje zgrade bogatije su

varijante gradskih kuća s pročeljima oblikovanim oslanjajući se na tradiciju klasicističke arhitekture (lezene, lunete iznad natprozornika).

U sklopu tvorničkog kompleksa nalazi se vratareva kućica iz 1930. godine, a sklonište protiv zračnih napada iz 1939. godine nije sačuvano. Gradnja oba objekta izvršena je prema projektu je A. Draganića.

Glavno pročelje glavne zgrade naglašene horizontalne raščlambe dugo deset prozorskih osi, podijeljeno je pilastrima na četiri vertikalna polja od kojih je zadnje desno zbog smješaja lifta rizaritno istaknuto. Pročelja su neožbukana, dekorirana žbukanom profilacijom. Prozori su izduženi pravokutni, sa segmentno završenim okvirom u žbuci i istaknutim klupčicama, te okrugli uokvireni jednostavnim okvirom u žbuci. Krovnište je otvoreno krovnim kućicama. Konstruktivni sistem se sastoji od glavnih armirano betonskih uzdužnih greda ojačanih vutama te sekundarnog sistema poprečnih AB rebara tipa Hennebique.

Strojevi i alati vrhunskih karakteristika su s kraja 19., početka 20. stoljeća i iz vremena gradnje kompleksa, a u istom tehnološkom procesu radili su u kontinuitetu od osnivanja tvornice do 2005. godine. Sačuvan je dio strojeva (stroj za čišćenje, stroj za ručno brušenje, stroj za ručno – strojno brušenje, stroj za rezanje, stroj za šiljenje), vagoni za transport ručnim guranjem, sistem remenica, sistem grijanja i lift koji je u funkciji.

Obzirom na očuvanost izvornih karakteristika gradnje, tehničku kvalitetu inventara te vanjsko oblikovanje, kompleks je reprezentativan primjer industrijske arhitekture

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 14. studenoga 2007. godinerne utvrdilo je da **k.č. 1933/6, (stara izmjera k.č. 435/1 k.o. V. Švarča i k.č. 133/6 k.o. Mostanje) zk.ul. 1843, 1148; 1933/7 (stara izmjera k.č. 435/4 k.o. V. Švarča), zk.ul. 1843 i 1934/36 (stara izmjera k.č. 436/1 k.o. V. Švarča i k.č. 440/20 k.o. V. Švarča), zk.ul. 1842, 375, k.o. Karlovac II**, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovog rješenja).

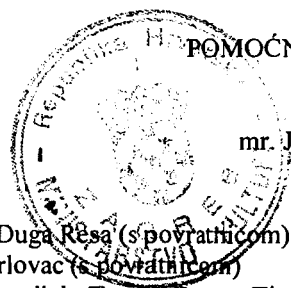
Prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke) i obveza dostave rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama određeni su sukladno članku 12. stavku 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavku 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97 i 68/98), ne plaća upravna pristojba.



POMOĆNIK MINISTRA

mr. Jasen Mešić

Dostaviti:

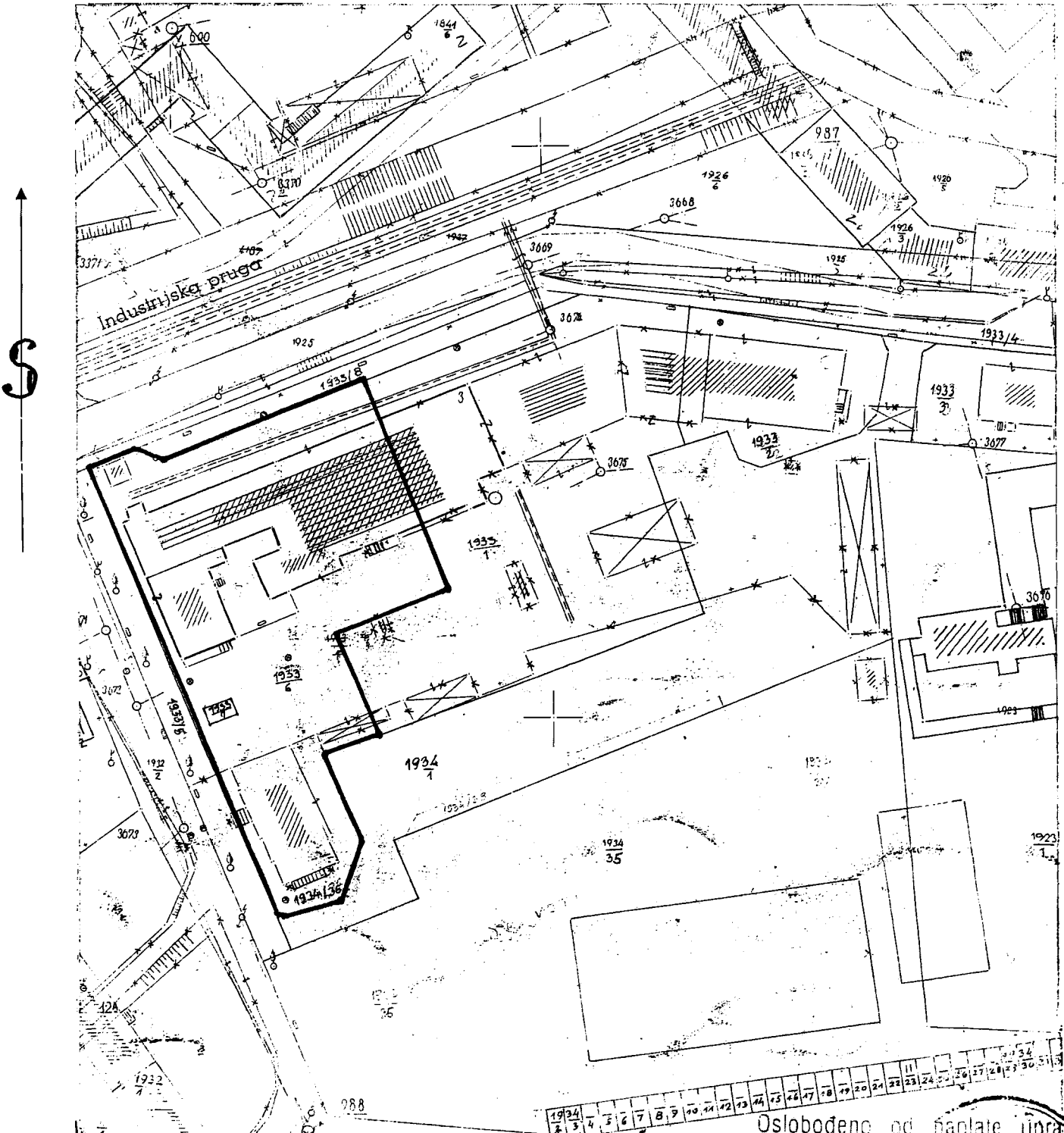
1. A.D.T. d.o.o. Duga Resa, Jozefinska cesta 29, 47250 Duga Resa (s povratnicom)
2. Potkivački čavli ŽeČe d.o.o., Tuškanova 7, 47000 Karlovac (s povratnicom)
3. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac (s povratnicom)
4. Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac (s povratnicom)
5. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno-uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinske pravne poslove, Križanićeva 11, 47000 Karlovac (s povratnicom)
6. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac
7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, J. Križanića 11, 47000 Karlovac
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vranicanaya 6 47000 Karlovac
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRAŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
RUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

Telefonski broj: 935-06/07-01/1
Ur. broj: 541-10-2/1-07-1723
Karlovac, 19.07.2007.

Katastarska općina KARLOVAC II
Br. lista kat. plana 1933/G
Br. kat. čestice _____

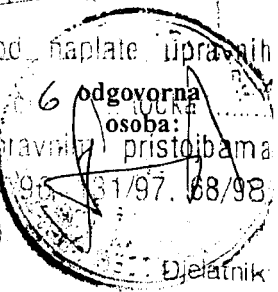
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
M 1 : 1000



Izradio:
[Signature]

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova
uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (N.N.br. 19/2003)
u iznosu od 0,- kn naplaćeni u gotovu.

Oslobodeno od naplate upravnih
pristojbina prema čl. 6
odgovorna
osoba:
Zakona o upravnim pristojbama
("NN" 8/96, 7/97, 31/97, 68/98,
66/99, 145/99)



Djelatnik:
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o 612-08/08-06/0002

Urbroj.: 532-04-01-01/4-08-2

Zagreb, 10. ožujka 2008

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1.

Utvrđuje se da **Zgrada velike vojarnje u Karlovcu, na k.č. 1079 – st. izmj. k.č. 174 (zk.ul. 2274) k.o. Karlovac II**, ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č. 1079 – st. i izmj. k.č. 174 (zk.ul. 2274), k.o. Karlovac II.

Izvod iz katastarskog plana s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Kulturno dobro iz točke 1. ovog rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara.

5.

Ovo rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Četverokrilna samostojeća dvokatnica u središtu nekadašnje karlovačke tvrđave, glavnim pročeljem orijentirana je sjeverozapadno na glavni gradski trg. Četiri krila, od kojih je ono orijentirano prema trgu šire, složeni u pravokutni tlocrt zatvaraju unutarnje dvorište otvoreno arkadnim hodnikom. Tri ulaza su na glavnom pročelju, dok središnja veža jugoistočnog krila povezuje dvorište s ulicom. U glavnom krilu su grupirane po četiri prostorije u dva niza, odvojene hodnikom. Stubišta su na spoju s bočnim krilima. U začelnom te bočnim krilima prostorije su složene u jedan niz, osim u prizemnoj etaži jugoistočnog krila gdje je izvorna tlocrtna organizacija izmijenjena zazidavanjem i adaptacijom arkadnog hodnika. Prizemlje je dijelom svodnom križnobačvastim svodovima i bačvastim svodovima sa susvodnicama, dok je u dijelu drveni grednik s ravnim pogledom.

Pročelja su istovjetno oblikovana, s naglašenom horizontalnom podjelom. Profilirani razdjelni vijenci odjeljuju etaže raščlanjene nizovima pravilno raspoređenih pravokutnih prozorskih otvora uokvirenih jednostavnim okvirom u žbuci. Prizemlje je obrađeno rustificiranim kvadrima. Ulazni otvori glavnog pročelja su pravokutnog oblika, dok je portal jugoistočnog krila klesan, s polukružnim nadvratnikom, zaglavnim kamenom i impostima.

Monumentalna dvokatnica sagrađena je za garnizonsku pješadijsku vojarnu 1752. godine prema projektu i pod nadzorom glavnog inženjera tvrđave Antuna Brendla. Od 1883. godine u vojarni je bila smještena pješaka pukovnija, a nakon Prvog svjetskog rata kasarna Zrinjski. Obzirom da se namjena vojarnje tijekom

vremena nije mijenjala, unatoč neznatnim pregradnjama sačuvano je izvorno unutarnje i vanjsko oblikovanje. Sagrađena je kao prva zrelobarokna građevina u tvrđavi koja je svojom površinom zauzela inzuldu jugoistočno od glavnog središnjeg trga i obilježila prekid s renesansnom urbanističkom i arhitektonskom tradicijom. Zbog sačuvanih izvornih karakteristika izrazite je arhitektonske, urbanističke i povijesnoumjetničke vrijednosti.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 10. ožujka 2008. godine utvrdilo je da **Zgrada velike vojarnje u Karlovcu, na k.č. 1079 – st. izmj. k.č. 174 (zk.ul. 2274) k.o. Karlovac II**, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovog rješenja)..

Prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke) i obveza dostave rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama određeni su sukladno članku 12. stavku 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pritojba.



Dostaviti:

- 1 Karlovačka banka d.d. Karlovac, I. G. Kovačića 1, 47000 Karlovac (s povratniciom)
- 2 Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac (s povratniciom)
- 3 Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno-uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac (s povratniciom)
- 4 Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, Jirja Križanića 11, 47000 Karlovac
- 5 Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
- 6 Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vraniczanijeva 6, 47000 Karlovac
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje



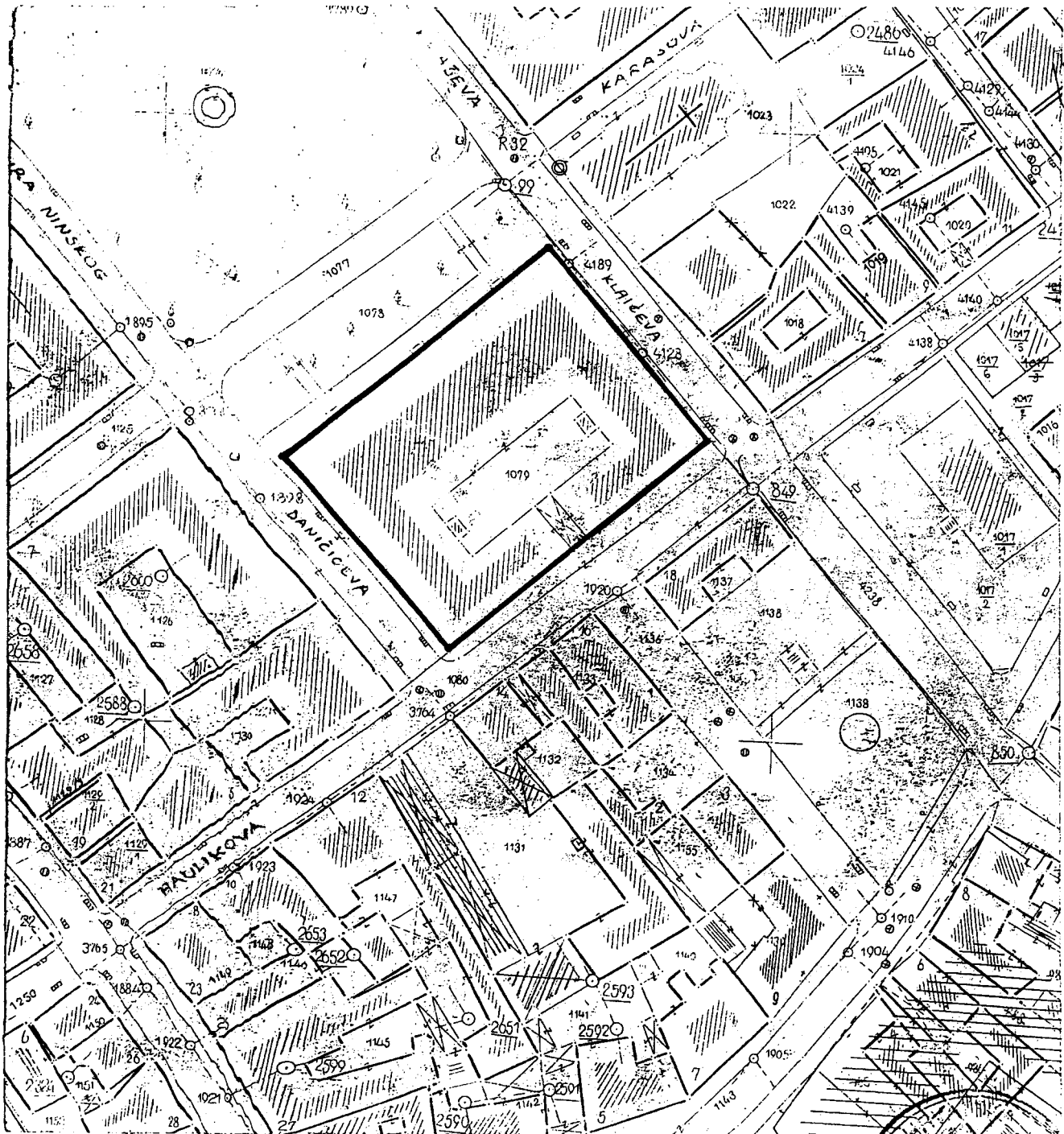
REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
 Klasa: 935-06/07-01/1
 Ur.broj: 541-10-2/15-07-279P

Katastarska općina KARLOVAC 2
 Broj lista katastarskog plana 105
 Katastarske čestice 105

Karlovac, 01.12. 2007. godine

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 1000

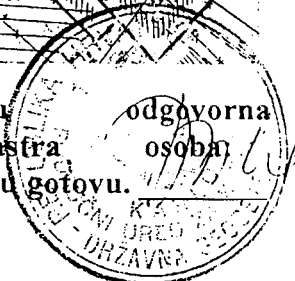


Izradio:

M. L. H.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (N.N.br.19/2003) u iznosu od 333 kn naplaćeni u gotovu.

odgovorna osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o 612-08/08-06/0515

Urbroj.: 532-04-01-01/4-08-2

Zagreb, 20. studeni 2008.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1.

Utvrdjuje se da **Dvorac Kaštel u Karlovcu, Hrnetić, na k.č. 101/2 (zk.ul. 2199), k.o. Karlovac 1**, ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č. 101/2, (zk.ul. 2199) i 10176 (zk.ul. 2554) k.o. Karlovac I

Izvod iz katastarskog plana s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Utvrdjuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Kulturno dobro iz točke 1. ovog rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara.

5.

Ovo rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgoda izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Dvorac Kaštel u prigradskom karlovačkom naselju Hrnetić, na okuci rijeke Kupe je jednokatan, pravokutnog tlocrta s dva rizalita na začelju, glavnim pročeljem orijentiran prema zapadu, a začeljem prema Kupi. Adaptacijom u nekoliko stambenih jedinica izvorni unutanji raspored dvostrukog niza prostorija nije promijenjen. Iz središnjeg hodnika drvenim zavojitim stubištem dolazi se na triklinij iz kojeg se ulazi u sobe i na balkon. Prizemlje je svođeno s češkim svodovima i češkim kapama.

Glavno pročelje dvorca jednostavne je uravnotežene horizontalne raščlambe u dužini sedam osi koje su velikim redom pilastara grupirane u tri dijela. Sredšnji dio naglašen je trokutnim zabatom u razini krovišta te altanom s balkonom prvog kata. Prizemlje je obrađeno vodoravnim trakama naizmjenično različite završne obrade, a raščlamba na katu dopunjena udvojenim lezenama između prozorskih osi. Prozorski otvori su pravokutnog oblika uokvireni okvirom u žbuci. Sačuvna je balkonska ograda od ljevanog željeza te klasicističke rešetke prizemnih prozora. Krovište je četverostrešno, pokriveno biber crijepom.

Pomoćna zgrada, danas u stambenoj funkciji, jednokatnica je pravokutnog tlocrta pod visokim i strmim četverostrešnim krovom pokrivenim biber crijepom. Dio prizemlja svođen je bačvastim svodom sa susvodnicama.

Od kompleksa kakav je ucrtan na katastarskoj karti iz 1822. godine sačuvana je zgrada dvorca i sjeverno od nje pomoćni objekt, dok su gospodarske drvene dvorišne zgrade tijekom vremena srušene. Prostrani park koji je zauzimao veći dio imanja devastiran je izgradnjom tvorničkih zgrada. Dvadesetih godina 20. stoljeća

na mjestu gospodarske zgrade (vjerojatno konjušnice) dograđena je tvornica kemijsko farmaceutskih proizvoda Kaštel, zagrebačke firme Isis (današnja Pliva), a tridesetih godina 20. stoljeća dograđen je industrijski dio kompleksa za potrebe tvornice tekstila Vlach. U dvorac su tada smještena uprava, a barokna pomoćna zgrada prenamijenjena u bojaonicu. Obje građevine danas su u stambenoj namjeni.

Dvorac s pomoćnom zgradom sagrađen je na imanju Kaštel koje se spominje u vlasništvu Zrinskih i kasnije Oršića i Patačića. Sagrađen je u 18. stoljeću, a nakon što ga je 1825. godine kupio grof Laval Nugent u pročelja su obnovljena i preuređena u klasicističkom stilu.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 20. studenog 2008. godine utvrdilo je da **Dvorac Kaštel u Karlovcu, Hrnetić, na k.č. 101/2 (zk.ul. 2199), k.o. Karlovac 1**, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka a4. izreke ovog rješenja)..

Prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke) i obveza dostave rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabiljezbe u zemljišnim knjigama određeni su sukladno članku 12. stavku 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Lazar Kotur, Kaštel 64, 47000 Karlovac (s povratnicom)
2. Vera Vlach, Tina Ujevića 1, 47000 Karlovac (s povratnicom)
3. Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac (s povratnicom)
4. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac (s povratnicom)
5. Karlovačka županija, Upravni odjel za za prostorno uređenje, građenje i zaštitu oko liša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Karlovac, Križanićeva 11, 47000 Karlovac (s povratnicom)
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, J. Križanića 11, 47000 Karlovac
7. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vranicanijeva 6, 47000 Karlovac
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

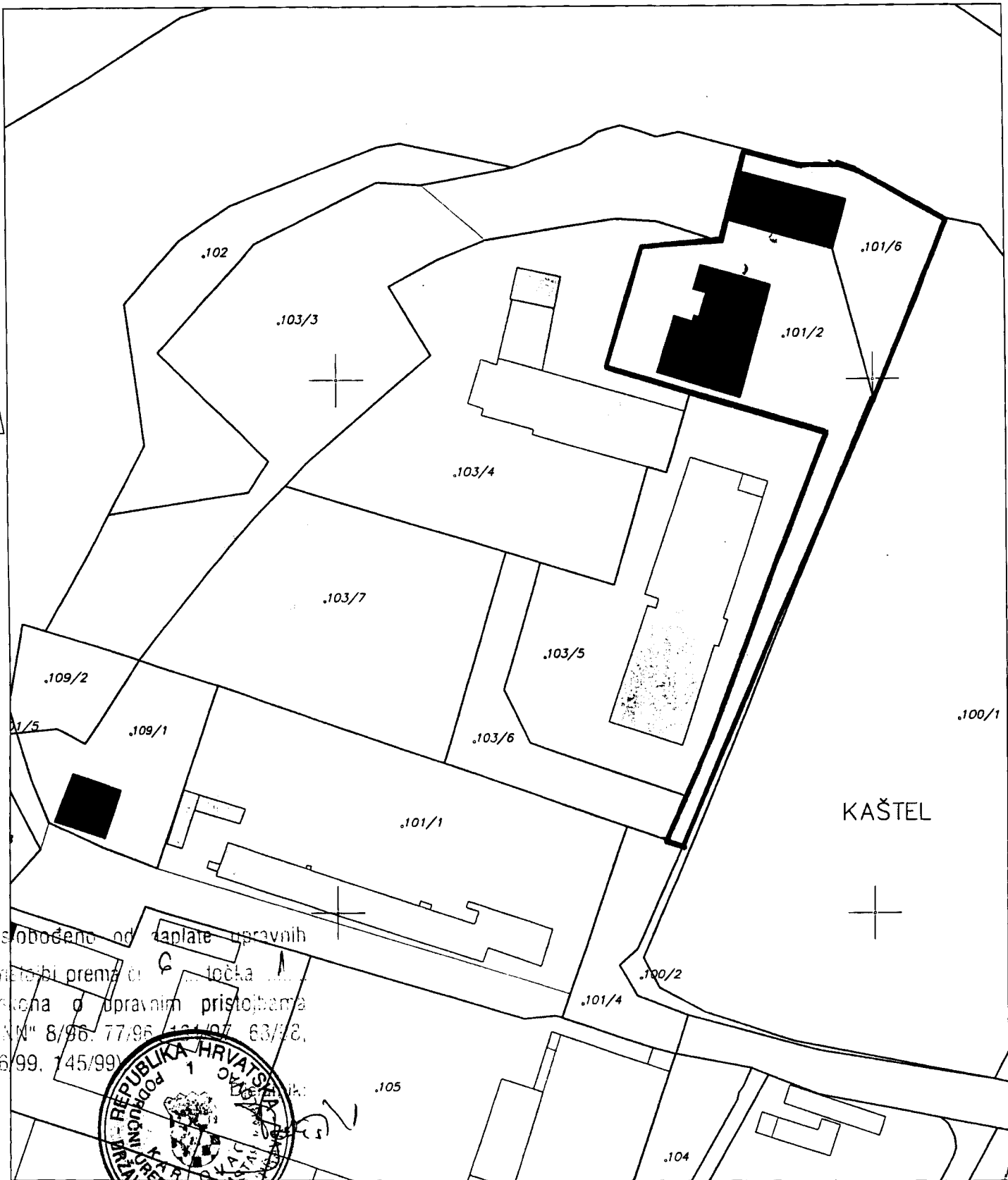
klasa: 935 06/02 01/2133
 br. br.: 519-10-2/202-



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

Mjerilo 1: 1000

Katastarska općina: Karlovac 1
 Detaljni list br.: 54



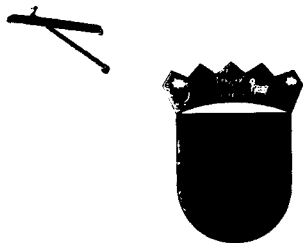
Osnovano od zaplate upravni
 pristupi prema č. 6. točka 1
 Zakona o upravnim pristupima
 (NN 8/96, 77/96, 121/97, 63/02,
 66/99, 145/99)

Legenda: stambena zgrada ostali tipovi objekata sporna međa

Sukladno čl 179 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama i čl 100 st 1 Zemljišno- knjižnog poslovnika za Ko. Karlovac 1 pokrenut je postupak obnove zemljišne knjige. Kopija katastarskog plana izdaje se samo za slijedeće katastarske cestice: 103, 3, 101/2, 101/6

Ova kopija katastarskog plana izdaje se samo u svrhu utvrđivanja kulturnog dobra
 U Karlovcu, 16.09.2008.

Nenad Ferić
 Izradio: Nenad Ferić ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o 612-08/08-06/0003

Urbroj.: 532-04-01-01/4-08-2

Zagreb, 10. ožujka 2008

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1.

Utvrđuje se da **Crkva sv. Martina u Karlovcu-Hrnetić, na k.č. 927 (zk.ul.841) k.o. Karlovac I**, ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č. 927 (zk.ul. 841) i 926 (zk. ul. 1693) k.o. Karlovac I.

Izvod iz katastarskog plana s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.

Kulturno dobro iz točke 1. ovog rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara.

5.

Ovo rješenje dostavit će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Župna crkva cv. Martina smještena je u naselju, na groblju okružena cinkturom i orijentirana glavnim pročeljem prema sjeveru. Jednobrodna je, s kapelom uz istočni zid lađe, užim i nižim peterostranim svetištem sa čije je zapadne strane prigradena sakristija i zvonikom u osi pročelja. Unutarnji prostor broda svođen je bačvastim svodom sa susvodnicama i odvojen trijumfalnim lukom od svetišta koje je svođeno križnim svodom i polukalotom sa susvodnicama. Kapela uz istočni zid lađe svođena je križnim svodom. Na prijelazu 19. u 20. stoljeće unutarnji prostor crkve je adaptiran, stari inventar zamijenjen je neostilskim glavnim oltarom iz 1881. godine, te bočnim oltarima iz 1925. godine. Iste godine unutrašnjost crkve je oslikao Martin Ruter. Sačuvana je drvena skulptura sv. Marije iz oko 1700. godine.

Glavno pročelje raščlanjeno je lezenama u tri polja od kojih je središnje rastvoreno ulaznim portalom nad kojim je unutar pravokutnog polja prozor zaključen segmentnim lukom. Lučno zaključena ulazna vrata imaju kasnobarokni dovratnik. Nad pročeljem se izdiže zvonik pokriven lukovicom s lanternom, rastvoren sa svih strana lučno zaključenim otvorima. Bočna pročelja također su ritmizirana lezenama i rastvorena otvorima zaključenim segmentnim lukom. Prostor svetišta osvjetljava okulus i pravokutni otvori. Svi otvori crkve imaju naglašene okvire u žbuci i boji.

Crkva je zakladom grofova Patačića sagrađena između 1741. i 1756. godine na mjestu starije sakralne građevine od koje su bočna kapela (nekadašnja sakristija) i svetište inkorporirani u nove gabarite. Tijekom 19. stoljeća pročelje je preoblikovano u klasicističkom stilu. Obzirom na cjelovito i skladno oblikovanje

unutarnjeg i vanjskog prostora, odnosno spoja barokne osnove i neostilskog oblikovanja, crkve povijesno-umjetnički značaj.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstava kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 10. ožujka 2008. godine utvrdilo je da **Crkva sv. Martina u Karlovcu-Hrnetić, na k.č. 927 (zk.ul. 841) k.o. Karlovac I**, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovog rješenja).

Prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke) i obveza dostave rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama određeni su sukladno članku 12. stavku 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

- 1 Župa sv. Martine biskupa u Hrnetiću, 47000 Karlovac (s povratnicom)
- 2 Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac (s povratnicom)
- 3 Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno-uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac (s povratnicom)
- 4 Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
- 5 Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
- 6 Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vraniczanijeva 6, 47000 Karlovac
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje

Uw. 541-10-2/5-07-2626
Katastarska općina: Karlovac I
Detaljni list br.: 6465

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 1000

Republika Hrvatska
Državna geodetska uprava



Legenda: kuća, stambena zgrada ostali tipovi objekata

Sukladno čl.179 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama i čl.100 st.1 Zemljišno knjžnog poslovnika za K.o. Karlovac I pokrenut je postupak obnove zemljišne knjige. Kopija katastarskog plana izdaje se samo za sljedeće katastarske čestice: 926, 927

Ova kopija katastarskog plana izdaje se samo u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra

U Karlovcu, 19.10.2007.

Izradio: **FERKO** ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Klasa: UP/I- 612-08/08-05/28
Urbroj: 532-04-13/4-09-2
Karlovac, 6.4.2009.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, na temelju članka 10. stavka 1., a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03 i 157/03.) donosi

R J E Š E N J E

1.
ZGRADA „BRINDL“, ULICA KNEZA BRANIMIRA 66 U KARLOVCU, katastarska čestica 1968/2, katastarska općina Karlovac II, stavlja se pod

preventivnu zaštitu

do 6.4.2012., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra.

2.
Preventivna zaštita odnosi se na područje unutar dijela prostornih međa katastarskih čestica 1968/2, 1969 k.o. Karlovac II

Katastarski plan s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.
Na predmetno dobro primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

4.
Dobro iz točke 1. ovoga rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih dobara.

5.
Nadležni sud izvršit će zabilježbu ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti u zemljišne knjige, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.

6.
Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Samostojeća jednokatnica smještena je u naselju, podno brda Udbinja. Pravokutnog je tlocrta s rizalitom na užem bočnom sjeverozapadnom pročelju, dužim glavnim pročeljem orijentirana prema sjeveroistoku. Obje etaže danas su u stambenoj namjeni, podijeljene u nekoliko stambenih jedinica iz čije se tlocrtne dispozicije jasno očitava izvorni raspored. Središnji uzdužno postavljen hodnik sa zavojitim stepeništem dijeli prizemlje na dva dijela od kojih je istočni svodjen češkom kapom.

Sačuvano je popločenje hodnika velikim kamenim pločama te izvorno kameno stubište. Prostorije kata složene su u dva niza orijentirana prema ulici i prema dvorištu.

Glavno pročelje dugo je pet nepravilno nanizanih prozorskih osi, u zoni kata obrađeno sljubnicama, u prizemnoj akcentirano ulaznim portalom pomaknutim od središnje osi. Portal ima kameni dovratnik s košarastim nadvratnikom sa zaglavim kamenom te drvene vratnice s daskama slaganim u oblik romba. Prozorski otvori su pravokutni, uokvireni okvirom u žbuci.

Zgrada je od kamena i opeke sagrađena 1810. g. U neposrednoj blizini istovremeno je iskopan zdenac i posađen grabov drvored po kojem je dio grada Karlovca nazvan Grabrik. Samo imanje nazvano je „Brindl“ (idiom njem. zdenac), a nakon što je tridesetih godina 19. st. zgrada prenamijenjena u gostionicu i pivovaru, postalo je poznato karlovačko izletište. U kući je 1833. g. rođen Stjepan Novotny urednik časopisa „Napredak“ od 1859. do 1866. g. i autor prve knjige za pedagogiju u učiteljskim školama. Od 1881. g. u kući je sjedište općine Švarča do njenog spajanja s Karlovcem i Banijom u jedno upravno, gospodarsko, prosvjetno i kulturno središte 1903. g.

Kuća je sačuvala kasnobarokne konstruktivne karakteristike i pojedine elemente te vanjsko oblikovanje druge polovice 19. st. Sačuvan je i zdenac – obzidan i uređen izvor koji je i danas u funkciji.

Zbog svoje kulturno-povijesne vrijednosti stavlja se pod preventivnu zaštitu sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na dobro iz točke 1. primjenjuje se citirani Zakon kao i ostali propisi koji se odnose na kulturna dobra, te su s tim u svezi temeljem članka 12. stavka 2., utvrđene prostorne međe katastarskih čestica na koje se preventivna zaštita odnosi kao i obveza dostavljanja ovoga rješenja katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Temeljem članka 11. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 4. ovoga rješenja, utvrđena je obveza upisa dobra iz točke 1. ovoga rješenja u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine”, broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98) ne plaća upravna pristojba.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA:

PROČELNICA

Branka Seiter, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
3. Karlovačka županija, Upravni odjel za za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Karlovac, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
4. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac
5. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
6. Pismohrana



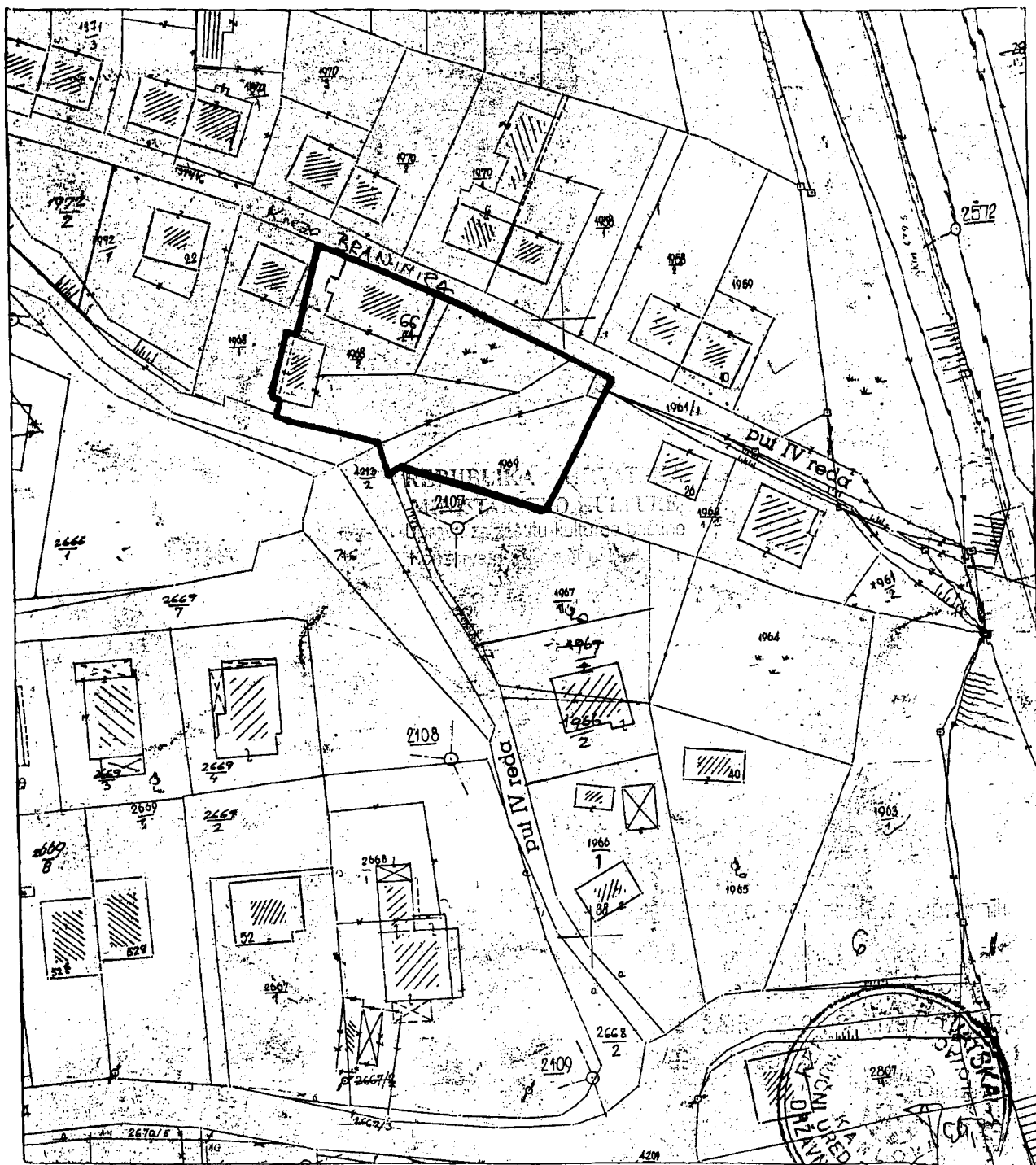
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
Klasa: 935-06/09-01/1
Ur.broj: 541-10-2/2-28-2628

Katastarska općina KARLOVAC 2
Broj lista katastarskog plana 122
Katastarske čestice 1968/2, 1969

Karlovac, 14. 11. 09.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo: 1:1000



Radio: *Mitel*

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju
Stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra
nekretnina (N.N.BR.19/2003) u iznosu od 7 kn naplaćeni u gotovu.

odgovorna
osoba
Mitel



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

Klasa: UP/I- 612-08/07-05/3017
Urbroj: 532-04-12/4-07-3
Karlovac, 18.5.2007.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, na temelju članka 10. stavka 1., a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03 i 157/03.) rješavajući po zahtjevu stranke donosi

R J E Š E N J E

1.
PALAČA U KARLOVCU, BANJAVČIĆEVA 14, katastarska čestica 1070, katastarska općina Karlovac II, stavlja se pod

preventivnu zaštitu

do 18.5.2010., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra.

2.
Preventivna zaštita odnosi se na područje unutar prostornih međa katastarske čestice 1070, k.o. Karlovac II

Katastarski plan s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.
Na predmetno dobro primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

4.
Dobro iz točke 1. ovoga rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih dobara.

5.
Nadležni sud izvršit će zabilježbu ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti u zemljišne knjige, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.

6.
Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uglovna jednokatnica s mansardom smještena u „Zvijezdi“, glavnim pročeljem orijentirana sjeverozapadno prema Banjavčićevoj ulici. Zgrada je „U tlocrta“, s dva ulična krila i jednim dvorišnim. U poslovne prostorije prizemlja ulazi se direktno s ulice, a na kat vežom i stubištem smještenim u sjevernom dijelu sjeverozapadnog krila. Stambeni prostor kata organiziran je duž oba krila, s hodnikom orijentiranim prema dvorištu i međusobno povezanim prostorijama prema ulici.

Prostorije prizemlja svođene su križno bačvstvim svodovima, kuhinja u sjevernom dijelu sjeverozapadnog pročelja bačvastim svodom sa susvodnicama.

Ulična pročelja horizontalno su raščlanjena profiliranim vijencem koji odijeljuje dvije etaže, od kojih je prizemna obrađena sljubnicama i otvorena prozorskim i ulaznim otvorima. U središnjoj osi glavnog pročelja nalazi se ulaz u vežu koji je oblikovan portalom s unutarnjim klesanim dovratnikom i vanjskim okvirom istaknutim i plastično naglašenim pilastrima koji nose lomljeni višestruko profilirani vijenac. Kat raščlanjuje gusti niz prozorskih otvora koji su odijeljeni lezenama i dekorirani okvirom s izvučenim uškama. Od pravokutnih prozorskih otvora oblikom i bogatijom dekoracijom razlikuju se dva prozora jozapadnog pročelja koji osvjetljavaju salon. Krovni prozori mansardne zone imaju okvire jednako oblikovane kao na katu. U unutrašnjosti sačuvana je izvorna stolarija i rokoko vratnice svih prostorija.

Kuća je za karlovačkog veletrgovca i prvog gradonačelnika Guterera sagrađena oko 1780. godine prema projektu graditelja Josipa Stillera. U prizemlje jednokatnice ugrađene su dvije starije kuće od kojih je jedna pripadala zakladi pijarista.

Reprezentativna gradska palača zrelobaroknih stilskih obilježja zbog svoje izvornosti kao i kulturno-povijesne vrijednosti stavlja se pod preventivnu zaštitu sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na dobro iz točke 1. primjenjuje se citirani Zakon kao i ostali propisi koji se odnose na kulturna dobra, te su s tim u svezi temeljem članka 12. stavka 2., utvrđene prostorne međe katastarskih čestica na koje se preventivna zaštita odnosi kao i obveza dostavljanja ovoga rješenja katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Temeljem članka 11. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 4. ovoga rješenja, utvrđena je obveza upisa dobra iz točke 1. ovoga rješenja u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

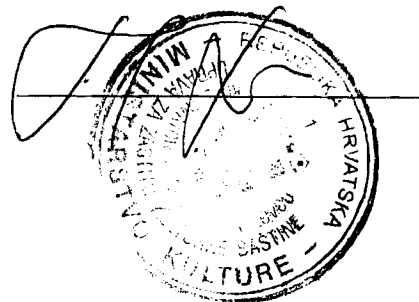
Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98) ne plaća upravna pristojba.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA:
PROČELNICA
Marinka Mužar, prof.



Dostaviti:

1. Petriša Katarina, Banjavčičeva 14, 47000 Karlovac
2. Đipalo Dragica, Frankopanska 3, 47000 Karlovac
3. Kosanović Đorđe, Banjavčičeva 14, 47000 Karlovac
4. Bašović Branko, Banjavčičeva 14, 47000 Karlovac
5. Bašović Olga, Banjavčičeva 14, 47000 Karlovac
6. Sikirica Miloško, Medovićeve 3, 47000 Karlovac
7. Strzalkovski Antun, Banjavčičeva, 47000 Karlovac

8. Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, 47000 Karlovac
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, 47000 Karlovac
10. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno-uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, 47000 Karlovac
11. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, 47000 Karlovac
12. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel, 47000 Karlovac
13. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
14. Pismohrana

KAT. OPĆINA.....Karlovac II

BR.LISTA KAT.PLANA.....99, 105

Klasa: 935-06/07-01/1

Ur.broj: 541-10-2/4-07-435

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1 : 1000

U KARLOVCU.....20.03.07

PARK

DOMJINA

SIMUNČEVA

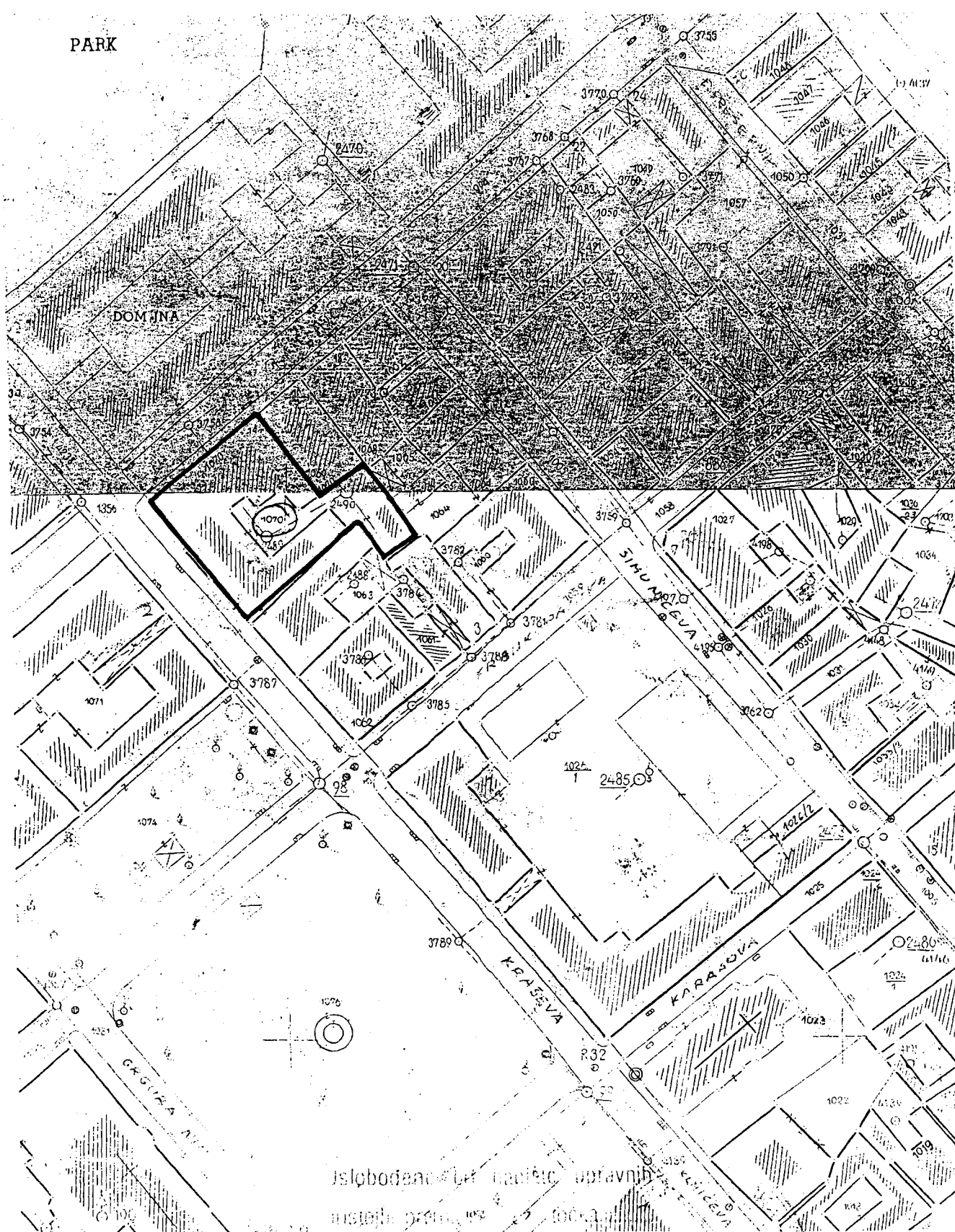
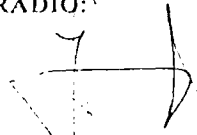
KRASEVA

KARASOVA

GRIGIJA

Islobođanje i nacrtanje upravnih
mjestih prema...
tekona...
prijem...
1998.

IZRADIO:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

Klasa: UP/I- 612-08/07-05/3016
Urbroj: 532-04-12/4-07-3
Karlovac, 18.5.2007.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, na temelju članka 10. stavka 1., a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03 i 157/03.) rješavajući po zahtjevu stranke donosi

R J E Š E N J E

1. PALAČA DRAŠKOVIĆ U KARLOVCU, RADIĆEVA 15, katastarska čestica 1127, katastarska općina Karlovac II, stavlja se pod

preventivnu zaštitu

do 18.5.2010., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra.

2. Preventivna zaštita odnosi se na područje unutar prostornih međa katastarskih čestica 1127, k.o. Karlovac II

Katastarski plan s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3. Na predmetno dobro primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

4. Dobro iz točke 1. ovoga rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih dobara.

5. Nadležni sud izvršit će zabilježbu ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti u zemljišne knjige, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.

6. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Uglovna jednokatnica smještena je u „Zvijezdi“, glavnim pročeljem orijentirana jugozapadno prema Radićevoj ulici. Zgrada je „U tlocrta“, s dva ulična krila i jednim dvorišnim. U poslovne prostorije prizemlja ulazi se direktno s ulice, a na kat vežom i zavojitim stubištem smještenim na spoju krila. Stambeni prostor kata organiziran je duž oba krila, s hodnikom orijentiranim prema dvorištu i prostorijama prema ulici. Izvorno dvije stambene jedinice adaptirane su i podijeljene na četiri stana.

Prostorije podruma i prizemlja uličnih krila svodene su češkim svodovima, dvorišno krilo pruskim svodom, a hodnici kata češkom kapom.

Oba ulična pročelja istovjetno su oblikovana, horizontalno raščlanjena višestruko profiliranim razdjelnim vijencem između dviju etaža. U središnjoj osi pročelja orijentiranog prema Radićevoj ulici nalazi se veža uokvirena klesanim dovratnikom i polukružnim nadvratnikom sa zaglavnim kamenom u kojem je uklesana godina s inicijalima. Otvori prizemlja definirani su nizom slijepih lukova koji formiraju uvučene lunete s profiliranim rubom. Prozorski otvori kata su pravokutnog oblika, nanizani u pravilnom ritmu i uokvireni profiliranim okvirom.

Kuća je na mjestu starijih građevina sagrađena 1828. godine u vlasništvu Janka i Franciske Drašković, a već 1840. prelazi u vlasništvo karlovačkog veletrgovca Alojzija Dyčenoisa te krajem 19. st. knjgotiskara Abela Lukšića.

Palača Drašković izrazit je i jedan od najljepših primjera klasicizma u graditeljstvu Karlovca, odmjerenog i skladnog pročelja raščlanjenog karakterističnim lunetarnim nišama, u vlasništvu znamenitih građana te zbog svoje kulturno-povijesne vrijednosti stavlja se pod preventivnu zaštitu sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na dobro iz točke 1. primjenjuje se citirani Zakon kao i ostali propisi koji se odnose na kulturna dobra, te su s tim u svezi temeljem članka 12. stavka 2., utvrđene prostorne međe katastarskih čestica na koje se preventivna zaštita odnosi kao i obveza dostavljanja ovoga rješenja katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Temeljem članka 11. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 4. ovoga rješenja, utvrđena je obveza upisa dobra iz točke 1. ovoga rješenja u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

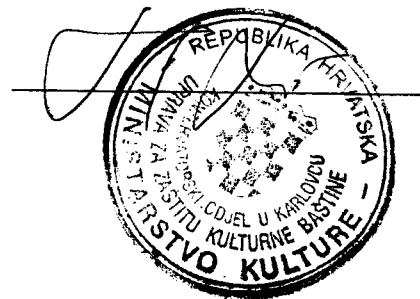
Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98) ne plaća upravna pristojba.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA:
PROČELNICA
Marinka Mužar, prof.



Dostaviti:

1. Milašinović Dragan, Radićeva 15, 47000 Karlovac
2. Milašinović Boško, Radićeva 15, 47000 Karlovac
3. Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, 47000 Karlovac
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, 47000 Karlovac
5. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno-uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, 47000 Karlovac
6. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, 47000 Karlovac
7. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel, 47000 Karlovac
8. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
8. Pismohrana

KAT. OPĆINA... Karlovač ...

BR. LISTA KAT. PLANA... 105 ...

Klasa: 935-06/07-01/1
Ur. broj: 541-10-2/7-07- 461

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1 : 1000

U KARLOVCU... 10.03.2007 ...



IZRADIO

Oslobodeno od plaćanja upravnih
pristojbi prema čl. 6. stavak 1. točka 1.
Zakona o pristojbama
NN 8/96, 12/96, 18/96, 27/96, 34/96, 38/96, 45/96, 52/96, 58/96, 68/96, 75/96, 82/96, 89/96, 96/96, 103/96, 110/96, 117/96, 124/96, 131/96, 138/96, 145/96, 152/96, 159/96, 166/96, 173/96, 180/96, 187/96, 194/96, 201/96, 208/96, 215/96, 222/96, 229/96, 236/96, 243/96, 250/96, 257/96, 264/96, 271/96, 278/96, 285/96, 292/96, 299/96, 306/96, 313/96, 320/96, 327/96, 334/96, 341/96, 348/96, 355/96, 362/96, 369/96, 376/96, 383/96, 390/96, 397/96, 404/96, 411/96, 418/96, 425/96, 432/96, 439/96, 446/96, 453/96, 460/96, 467/96, 474/96, 481/96, 488/96, 495/96, 502/96, 509/96, 516/96, 523/96, 530/96, 537/96, 544/96, 551/96, 558/96, 565/96, 572/96, 579/96, 586/96, 593/96, 600/96, 607/96, 614/96, 621/96, 628/96, 635/96, 642/96, 649/96, 656/96, 663/96, 670/96, 677/96, 684/96, 691/96, 698/96, 705/96, 712/96, 719/96, 726/96, 733/96, 740/96, 747/96, 754/96, 761/96, 768/96, 775/96, 782/96, 789/96, 796/96, 803/96, 810/96, 817/96, 824/96, 831/96, 838/96, 845/96, 852/96, 859/96, 866/96, 873/96, 880/96, 887/96, 894/96, 901/96, 908/96, 915/96, 922/96, 929/96, 936/96, 943/96, 950/96, 957/96, 964/96, 971/96, 978/96, 985/96, 992/96, 999/96, 1006/96, 1013/96, 1020/96, 1027/96, 1034/96, 1041/96, 1048/96, 1055/96, 1062/96, 1069/96, 1076/96, 1083/96, 1090/96, 1097/96, 1104/96, 1111/96, 1118/96, 1125/96, 1132/96, 1139/96, 1146/96, 1153/96, 1160/96, 1167/96, 1174/96, 1181/96, 1188/96, 1195/96, 1202/96, 1209/96, 1216/96, 1223/96, 1230/96, 1237/96, 1244/96, 1251/96, 1258/96, 1265/96, 1272/96, 1279/96, 1286/96, 1293/96, 1300/96, 1307/96, 1314/96, 1321/96, 1328/96, 1335/96, 1342/96, 1349/96, 1356/96, 1363/96, 1370/96, 1377/96, 1384/96, 1391/96, 1398/96, 1405/96, 1412/96, 1419/96, 1426/96, 1433/96, 1440/96, 1447/96, 1454/96, 1461/96, 1468/96, 1475/96, 1482/96, 1489/96, 1496/96, 1503/96, 1510/96, 1517/96, 1524/96, 1531/96, 1538/96, 1545/96, 1552/96, 1559/96, 1566/96, 1573/96, 1580/96, 1587/96, 1594/96, 1601/96, 1608/96, 1615/96, 1622/96, 1629/96, 1636/96, 1643/96, 1650/96, 1657/96, 1664/96, 1671/96, 1678/96, 1685/96, 1692/96, 1699/96, 1706/96, 1713/96, 1720/96, 1727/96, 1734/96, 1741/96, 1748/96, 1755/96, 1762/96, 1769/96, 1776/96, 1783/96, 1790/96, 1797/96, 1804/96, 1811/96, 1818/96, 1825/96, 1832/96, 1839/96, 1846/96, 1853/96, 1860/96, 1867/96, 1874/96, 1881/96, 1888/96, 1895/96, 1902/96, 1909/96, 1916/96, 1923/96, 1930/96, 1937/96, 1944/96, 1951/96, 1958/96, 1965/96, 1972/96, 1979/96, 1986/96, 1993/96, 2000/96, 2007/96, 2014/96, 2021/96, 2028/96, 2035/96, 2042/96, 2049/96, 2056/96, 2063/96, 2070/96, 2077/96, 2084/96, 2091/96, 2098/96, 2105/96, 2112/96, 2119/96, 2126/96, 2133/96, 2140/96, 2147/96, 2154/96, 2161/96, 2168/96, 2175/96, 2182/96, 2189/96, 2196/96, 2203/96, 2210/96, 2217/96, 2224/96, 2231/96, 2238/96, 2245/96, 2252/96, 2259/96, 2266/96, 2273/96, 2280/96, 2287/96, 2294/96, 2301/96, 2308/96, 2315/96, 2322/96, 2329/96, 2336/96, 2343/96, 2350/96, 2357/96, 2364/96, 2371/96, 2378/96, 2385/96, 2392/96, 2399/96, 2406/96, 2413/96, 2420/96, 2427/96, 2434/96, 2441/96, 2448/96, 2455/96, 2462/96, 2469/96, 2476/96, 2483/96, 2490/96, 2497/96, 2504/96, 2511/96, 2518/96, 2525/96, 2532/96, 2539/96, 2546/96, 2553/96, 2560/96, 2567/96, 2574/96, 2581/96, 2588/96, 2595/96, 2602/96, 2609/96, 2616/96, 2623/96, 2630/96, 2637/96, 2644/96, 2651/96, 2658/96, 2665/96, 2672/96, 2679/96, 2686/96, 2693/96, 2700/96, 2707/96, 2714/96, 2721/96, 2728/96, 2735/96, 2742/96, 2749/96, 2756/96, 2763/96, 2770/96, 2777/96, 2784/96, 2791/96, 2798/96, 2805/96, 2812/96, 2819/96, 2826/96, 2833/96, 2840/96, 2847/96, 2854/96, 2861/96, 2868/96, 2875/96, 2882/96, 2889/96, 2896/96, 2903/96, 2910/96, 2917/96, 2924/96, 2931/96, 2938/96, 2945/96, 2952/96, 2959/96, 2966/96, 2973/96, 2980/96, 2987/96, 2994/96, 3001/96, 3008/96, 3015/96, 3022/96, 3029/96, 3036/96, 3043/96, 3050/96, 3057/96, 3064/96, 3071/96, 3078/96, 3085/96, 3092/96, 3099/96, 3106/96, 3113/96, 3120/96, 3127/96, 3134/96, 3141/96, 3148/96, 3155/96, 3162/96, 3169/96, 3176/96, 3183/96, 3190/96, 3197/96, 3204/96, 3211/96, 3218/96, 3225/96, 3232/96, 3239/96, 3246/96, 3253/96, 3260/96, 3267/96, 3274/96, 3281/96, 3288/96, 3295/96, 3302/96, 3309/96, 3316/96, 3323/96, 3330/96, 3337/96, 3344/96, 3351/96, 3358/96, 3365/96, 3372/96, 3379/96, 3386/96, 3393/96, 3400/96, 3407/96, 3414/96, 3421/96, 3428/96, 3435/96, 3442/96, 3449/96, 3456/96, 3463/96, 3470/96, 3477/96, 3484/96, 3491/96, 3498/96, 3505/96, 3512/96, 3519/96, 3526/96, 3533/96, 3540/96, 3547/96, 3554/96, 3561/96, 3568/96, 3575/96, 3582/96, 3589/96, 3596/96, 3603/96, 3610/96, 3617/96, 3624/96, 3631/96, 3638/96, 3645/96, 3652/96, 3659/96, 3666/96, 3673/96, 3680/96, 3687/96, 3694/96, 3701/96, 3708/96, 3715/96, 3722/96, 3729/96, 3736/96, 3743/96, 3750/96, 3757/96, 3764/96, 3771/96, 3778/96, 3785/96, 3792/96, 3799/96, 3806/96, 3813/96, 3820/96, 3827/96, 3834/96, 3841/96, 3848/96, 3855/96, 3862/96, 3869/96, 3876/96, 3883/96, 3890/96, 3897/96, 3904/96, 3911/96, 3918/96, 3925/96, 3932/96, 3939/96, 3946/96, 3953/96, 3960/96, 3967/96, 3974/96, 3981/96, 3988/96, 3995/96, 4002/96, 4009/96, 4016/96, 4023/96, 4030/96, 4037/96, 4044/96, 4051/96, 4058/96, 4065/96, 4072/96, 4079/96, 4086/96, 4093/96, 4100/96, 4107/96, 4114/96, 4121/96, 4128/96, 4135/96, 4142/96, 4149/96, 4156/96, 4163/96, 4170/96, 4177/96, 4184/96, 4191/96, 4198/96, 4205/96, 4212/96, 4219/96, 4226/96, 4233/96, 4240/96, 4247/96, 4254/96, 4261/96, 4268/96, 4275/96, 4282/96, 4289/96, 4296/96, 4303/96, 4310/96, 4317/96, 4324/96, 4331/96, 4338/96, 4345/96, 4352/96, 4359/96, 4366/96, 4373/96, 4380/96, 4387/96, 4394/96, 4401/96, 4408/96, 4415/96, 4422/96, 4429/96, 4436/96, 4443/96, 4450/96, 4457/96, 4464/96, 4471/96, 4478/96, 4485/96, 4492/96, 4499/96, 4506/96, 4513/96, 4520/96, 4527/96, 4534/96, 4541/96, 4548/96, 4555/96, 4562/96, 4569/96, 4576/96, 4583/96, 4590/96, 4597/96, 4604/96, 4611/96, 4618/96, 4625/96, 4632/96, 4639/96, 4646/96, 4653/96, 4660/96, 4667/96, 4674/96, 4681/96, 4688/96, 4695/96, 4702/96, 4709/96, 4716/96, 4723/96, 4730/96, 4737/96, 4744/96, 4751/96, 4758/96, 4765/96, 4772/96, 4779/96, 4786/96, 4793/96, 4800/96, 4807/96, 4814/96, 4821/96, 4828/96, 4835/96, 4842/96, 4849/96, 4856/96, 4863/96, 4870/96, 4877/96, 4884/96, 4891/96, 4898/96, 4905/96, 4912/96, 4919/96, 4926/96, 4933/96, 4940/96, 4947/96, 4954/96, 4961/96, 4968/96, 4975/96, 4982/96, 4989/96, 4996/96, 5003/96, 5010/96, 5017/96, 5024/96, 5031/96, 5038/96, 5045/96, 5052/96, 5059/96, 5066/96, 5073/96, 5080/96, 5087/96, 5094/96, 5101/96, 5108/96, 5115/96, 5122/96, 5129/96, 5136/96, 5143/96, 5150/96, 5157/96, 5164/96, 5171/96, 5178/96, 5185/96, 5192/96, 5199/96, 5206/96, 5213/96, 5220/96, 5227/96, 5234/96, 5241/96, 5248/96, 5255/96, 5262/96, 5269/96, 5276/96, 5283/96, 5290/96, 5297/96, 5304/96, 5311/96, 5318/96, 5325/96, 5332/96, 5339/96, 5346/96, 5353/96, 5360/96, 5367/96, 5374/96, 5381/96, 5388/96, 5395/96, 5402/96, 5409/96, 5416/96, 5423/96, 5430/96, 5437/96, 5444/96, 5451/96, 5458/96, 5465/96, 5472/96, 5479/96, 5486/96, 5493/96, 5500/96, 5507/96, 5514/96, 5521/96, 5528/96, 5535/96, 5542/96, 5549/96, 5556/96, 5563/96, 5570/96, 5577/96, 5584/96, 5591/96, 5598/96, 5605/96, 5612/96, 5619/96, 5626/96, 5633/96, 5640/96, 5647/96, 5654/96, 5661/96, 5668/96, 5675/96, 5682/96, 5689/96, 5696/96, 5703/96, 5710/96, 5717/96, 5724/96, 5731/96, 5738/96, 5745/96, 5752/96, 5759/96, 5766/96, 5773/96, 5780/96, 5787/96, 5794/96, 5801/96, 5808/96, 5815/96, 5822/96, 5829/96, 5836/96, 5843/96, 5850/96, 5857/96, 5864/96, 5871/96, 5878/96, 5885/96, 5892/96, 5899/96, 5906/96, 5913/96, 5920/96, 5927/96, 5934/96, 5941/96, 5948/96, 5955/96, 5962/96, 5969/96, 5976/96, 5983/96, 5990/96, 5997/96, 6004/96, 6011/96, 6018/96, 6025/96, 6032/96, 6039/96, 6046/96, 6053/96, 6060/96, 6067/96, 6074/96, 6081/96, 6088/96, 6095/96, 6102/96, 6109/96, 6116/96, 6123/96, 6130/96, 6137/96, 6144/96, 6151/96, 6158/96, 6165/96, 6172/96, 6179/96, 6186/96, 6193/96, 6200/96, 6207/96, 6214/96, 6221/96, 6228/96, 6235/96, 6242/96, 6249/96, 6256/96, 6263/96, 6270/96, 6277/96, 6284/96, 6291/96, 6298/96, 6305/96, 6312/96, 6319/96, 6326/96, 6333/96, 6340/96, 6347/96, 6354/96, 6361/96, 6368/96, 6375/96, 6382/96, 6389/96, 6396/96, 6403/96, 6410/96, 6417/96, 6424/96, 6431/96, 6438/96, 6445/96, 6452/96, 6459/96, 6466/96, 6473/96, 6480/96, 6487/96, 6494/96, 6501/96, 6508/96, 6515/96, 6522/96, 6529/96, 6536/96, 6543/96, 6550/96, 6557/96, 6564/96, 6571/96, 6578/96, 6585/96, 6592/96, 6599/96, 6606/96, 6613/96, 6620/96, 6627/96, 6634/96, 6641/96, 6648/96, 6655/96, 6662/96, 6669/96, 6676/96, 6683/96, 6690/96, 6697/96, 6704/96, 6711/96, 6718/96, 6725/96, 6732/96, 6739/96, 6746/96, 6753/96, 6760/96, 6767/96, 6774/96, 6781/96, 6788/96, 6795/96, 6802/96, 6809/96, 6816/96, 6823/96, 6830/96, 6837/96, 6844/96, 6851/96, 6858/96, 6865/96, 6872/96, 6879/96, 6886/96, 6893/96, 6900/96, 6907/96, 6914/96, 6921/96, 6928/96, 6935/96, 6942/96, 6949/96, 6956/96, 6963/96, 6970/96, 6977/96, 6984/96, 6991/96, 6998/96, 7005/96, 7012/96, 7019/96, 7026/96, 7033/96, 7040/96, 7047/96, 7054/96, 7061/96, 7068/96, 7075/96, 7082/96, 7089/96, 7096/96, 7103/96, 7110/96, 7117/96, 7124/96, 7131/96, 7138/96, 7145/96, 7152/96, 7159/96, 7166/96, 7173/96, 7180/96, 7187/96, 7194/96, 7201/96, 7208/96, 7215/96, 7222/96, 7229/96, 7236/96, 7243/96, 7250/96, 7257/96, 7264/96, 7271/96, 7278/96, 7285/96, 7292/96, 7299/96, 7306/96, 7313/96, 7320/96, 7327/96, 7334/96, 7341/96, 7348/96, 7355/96, 7362/96, 7369/96, 7376/96, 7383/96, 7390/96, 7397/96, 7404/96, 7411/96, 7418/96, 7425/96, 7432/96, 7439/96, 7446/96, 7453/96, 7460/96, 7467/96, 7474/96, 7481/96, 7488/96, 7495/96, 7502/96, 7509/96, 7516/96, 7523/96, 7530/96, 7537/96, 7544/96, 7551/96, 7558/96, 7565/96, 7572/96, 7579/96, 7586/96, 7593/96, 7600/96, 7607/96, 7614/96, 7621/96, 7628/96, 7635/96, 7642/96, 7649/96, 7656/96, 7663/96, 7670/96, 7677/96, 7684/96, 7691/96, 7698/96, 7705/96, 7712/96, 7719/96, 7726/96, 7733/96, 7740/96, 7747/96, 7754/96, 7761/96, 7768/96, 7775/96, 7782/96, 7789/96, 7796/96, 7803/96, 7810/96, 7817/96, 7824/96, 7831/96, 7838/96, 7845/96, 7852/96, 7859/96, 7866/96, 7873/96, 7880/96, 7887/96, 7894/96, 7901/96, 7908/96, 7915/96, 7922/96, 7929/96, 7936/96, 7943/96, 7950/96, 7957/96, 7964/96, 7971/96, 7978/96, 7985/96, 7992/96, 7999/96, 8006/96, 8013/96, 8020/96, 8027/96, 8034/96, 8041/96, 8048/96, 8055/96, 8062/96, 8069/96, 8076/96, 8083/96, 8090/96, 8097/96, 8104/96, 8111/96, 8118/96, 8125/96, 8132/96, 8139/96, 8146/96, 8153/96, 8160/96, 8167/96, 8174/96, 8181/96, 8188/96, 8195/96, 8202/96, 8209/96, 8216/96, 8223/96, 8230/96, 8237/96, 8244/96, 8251/96, 8258/96, 8265/96, 8272/96, 8279/96, 8286/96, 8293/96, 8300/96, 8307/96, 8314/96, 8321/96, 8328/96, 8335/96, 8342/96, 8349/96, 8356/96, 8363/96, 8370/96, 8377/96, 8384/96, 8391/96, 8398/96, 8405/96, 8412/96, 8419/96, 8426/96, 8433/96, 8440/96, 8447/96, 8454/96, 8461/96, 8468/96, 8475/96, 8482/96, 8489/96, 8496/96, 8503/96, 8510/96, 8517/96, 8524/96, 8531/96, 8538/96, 8545/96, 8552/96, 8559/96, 8566/96, 8573/96, 8580/96, 8587/96, 8594/96, 8601/96, 8608/96, 8615/96, 8622/96, 8629/96, 8636/96, 8643/96, 8650/96, 8657/96, 8664/96, 8671/96, 8678/96, 8685/96, 8692/96, 8699/96, 8706/96, 8713/96, 8720/96, 8727/96, 8734/96, 8741/96, 8748/96, 8755/96, 8762/96, 8769/96, 8776/96, 8783/96, 8790/96, 8797/96, 8804/96, 8811/96, 8818/96, 8825/96, 8832/96, 8839/96, 8846/96, 8853/96, 8860/96, 8867/96, 8874/96, 8881/96, 8888/96, 8895/96, 8902/96, 8909/96, 8916/96, 8923/96, 8930/96, 8937/96, 8944/96, 8951/96, 8958/96, 8965/96, 8972/96, 8979/96, 8986/96, 8993/96, 9000/96, 9007/96, 9014/96, 9021/96, 9028/96, 9035/96, 9042/96, 9049/96, 9056/96, 9063/96, 9070/96, 9077/96, 9084/96, 9091/96, 9098/96, 9105/96, 9112/96, 9119/96, 9126/96, 9133/96, 9140/96, 9147/96, 9154/96, 9161/96, 9168/96, 9175/96, 9182/96, 9189/96, 9196/96, 9203/96, 9210/96, 9217/96, 9224/96, 9231/96, 9238/96, 9245/96, 9252/96, 9259/96, 9266/96, 9273/96, 9280/96, 9287/96, 9294/96, 9301



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

Klasa: UP/I 612-08/07-05/3026
Urbroj: 532-04-12/4-08-4
Karlovac, 9.1.2008.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, na temelju članka 10. a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99., 151/03 i 157/03), rješavajući po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1.
DVORAC ŠVARČA U KARLOVCU, DONJA ŠVARČA, GRAD KARLOVAC, KARLOVAČKA ŽUPANIJA, katastarska čestica 2502, katastarska općina Karlovac II stavlja se pod

preventivnu zaštitu

do 9.1.2011., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra.

2.
Preventivna zaštita odnosi se na područje unutar prostornih međa katastarskih čestica 2502, 2504/4, 2503/2, 2510/6, 2509/3 k.o. Karlovac II.

Katastarski plan s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.
Na predmetno dobro primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

4.
Predmetno dobro upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih dobara.

5.
Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.
Žalba ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dvorac Švarča s pomoćnim građevinama smješten je na uzvisini jugozapadno od karlovačke povijesne jezgre, uz Jozefinsku (danas Senjsku) cestu. Kompleks se sastoji od glavne zgrade dvorca, dva prizemna objekta koji formiraju ulazni dio u kompleks, kapele sv. Ane, magazina i gospodarske zgrade. Dvorac je prizemnica razvedenog tlocrta sa središnjim kvadratnim dijelom i konkavno-konveksnim bočnim krilima koji završavaju pravokutno. U središnji dio ulazi se otvorenim arkadnim trijemom i kroz centralnu dvoranu otvorenu na začelju arkadnim trijemom komunicira s prostorom voćnjaka sjeverno od dvorca. Međusobno prohodne

prostorije su složene u dva niza, veće reprezentativne sobe i saloni orijentirani prema voćnjaku i padini s pogledom na grad te manje orijentirane na dvorište. Obzirom da je zgrada vremenom podijeljena na tri stambene jedinice, izvorni tlocrt komunikacija nije sačuvan. Podrum svođen bačvastim i križnim svodovima te bačvastim svodom s usječenim susvodnicama nalazi se ispod istočnog i središnjeg dijela.

Zgrada magazina, smještena u dvorišnom dijelu parcele, jednostavna je građevina pravokutnog tlocrta pod dvostrešnim krovom, građena kamenom i opekom. Unutranji prostor podijeljen je na dvije prostorije i svođen češkim kapama. Kapela sv. Ane je manja rotunda svođena kupolom, građena opekom. Sačuvan je drveni Altdeutsch oltar s kraja 19. st.

Dvorac Švarča sagrađen je sredinom 18. st. i s okolnim zemljištem bio je pod upravom banskog generalata. Građen je za javnu namjenu, moguće za smještaj kazališta ili za kulturne potrebe visokog vojnog zapovjedništva. Ulazni dio formirali su stanovi posluge i štale, od čega su sačuvane dvije građevine koje čine današnju portalnu zonu kompleksa. Posjed je do kraja 19. st. pripadao vojnom eraru, a 1897.g. prodan je zagrebačkom trgovcu Severinskom koji je postojeću zgradu dvorca obnovio, uredio perivoj u koji je postavio spomenik Strossmayeru autora R. Valdeca (nije sačuvan), a u blizini osnovao tvornicu platna. Postojeću barutanu s početka 19. st. prenamijenio je i adaptirao u kapelu sv. Ane. Kompleks je kasnije postao privatno vlasništvo nekoliko obitelji i u stambenoj namjeni ostao je do danas. Uz zapadni rub posjeda nalazi se jednokatna obiteljska kuća recentnog oblikovanja uobičajenog za osamdesete godine 20. st.

Kompleks dvorca jedinstven je primjer kasnobarokne ladanjske arhitekture građene za potrebe visokih vojnih časnika te se zbog svoje povijesno-umjetničke vrijednosti stavlja pod preventivnu zaštitu.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na dobro iz točke 1. primjenjuje se citirani Zakon kao i ostali propisi koji se odnose na kulturna dobra, te su s tim u svezi temeljem članka 12. stavka 2., utvrđene prostorne međe katastarskih čestica na koje se preventivna zaštita odnosi kao i obveza dostavljanja ovoga rješenja katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Temeljem članka 11. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 4. ovoga rješenja, utvrđena je obveza upisa dobra iz točke 1. ovoga rješenja u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04) ne plaća upravna pristojba.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA:

PROČELNICA:

Branka Seiter, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Jakšić Ankica, D. Švarča 36, 47000 Karlovac
2. Vidmar Viktor, D. Švarča 36, 47000 Karlovac

3. Vidmar Jelka, D. Švarča 36, 47000 Karlovac
4. Vidmar Bernard, D. Švarča 36, 47000 Karlovac
5. Vidmar Nevenka, D. Švarča 36, 47000 Karlovac
6. Pekeč Ignjatije, S. Mihalića 16, 47000 Karlovac
7. Pekeč Ana, S. Mihalića 16, 47000 Karlovac
8. Krivačić Josip, D. Švarča 49, 47000 Karlovac
9. Krivačić Dragica, D. Švarča 49, 47000 Karlovac
10. Meserer Josip, Senjska 112, 47000 Karlovac
11. Meserer Marija, Senjska 112, 47000 Karlovac
12. Tropan Zdenko, D. Švarča 98, 47000 Karlovac
13. Podgorski Tanja, Zaprešička 19, 10000 Zagreb
14. Mazelle Maja, Siget 16/A, 10000 Zagreb
15. Ljubić Marija, Senjska 110/D, 47000 Karlovac
16. Sertić Zlata, Senjska 110/D, 47000 Karlovac
17. Sertić Mladen, Bledska 24, 47000 Karlovac
18. Sertić Dražen, Senjska 110, 47000 Karlovac
19. Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac
20. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
21. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
22. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac
23. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
24. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
Klasa: 935-06/07-01/1
Ur.broj: 541-10-2/1-07- 2796

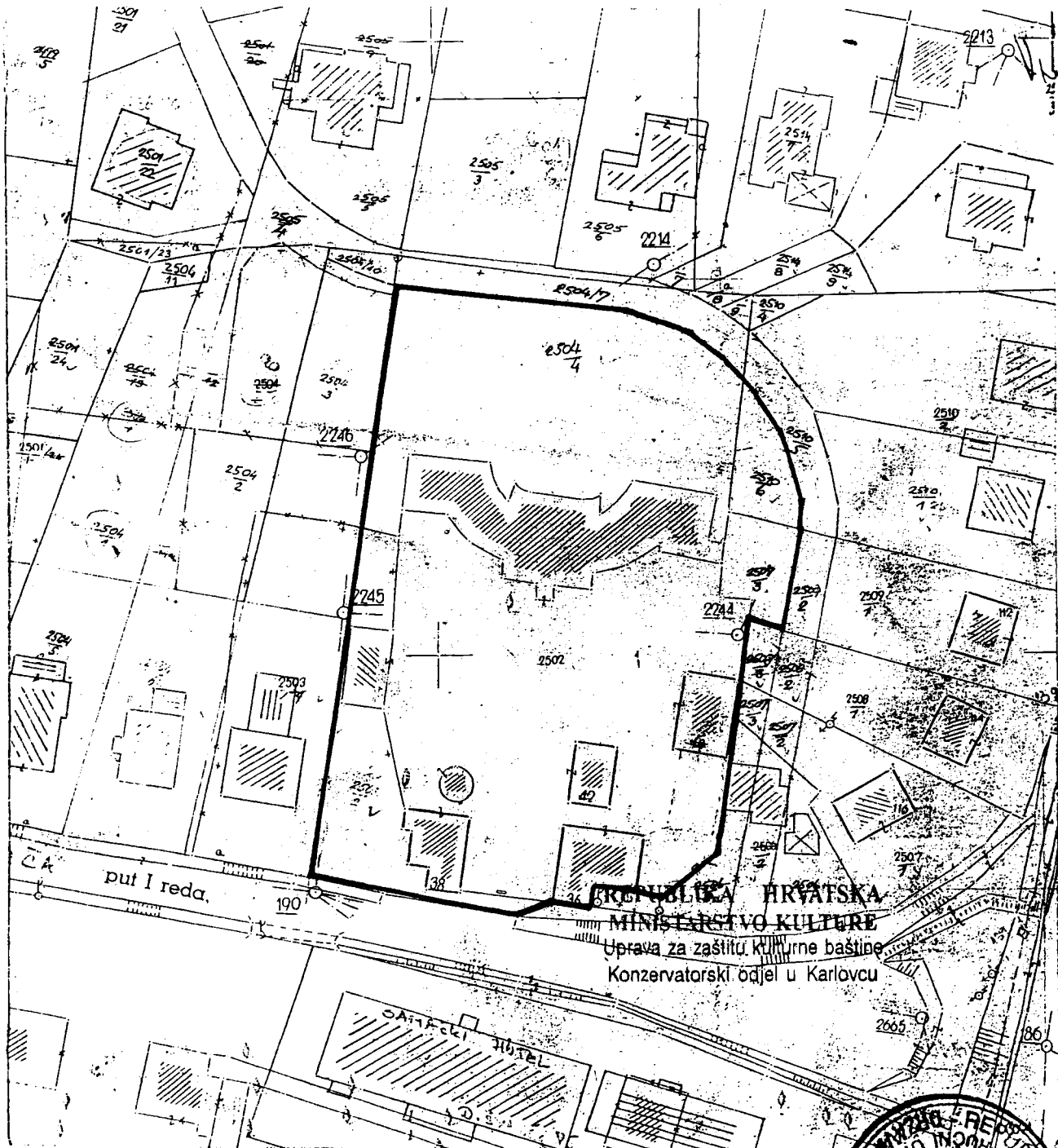
Katastarska općina KARLOVAC II
Broj lista katastarskog plana 12.1
Katastarske čestice 2502, 1017.

Karlovac, 05 12 2007. godine

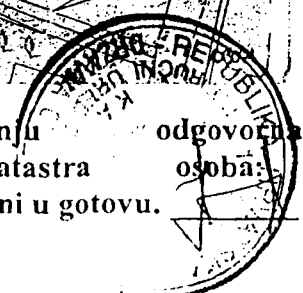
6

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 1000



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu



Izradio:

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju
stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra
nekretnina (N.N.br.19/2003) u iznosu od 0,00 kn naplaćeni u gotovu.

odgovorna
osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U KARLOVCU

Klasa: UP/I- 612-08/09-05/0013
Urbroj: 532-04-13/4-09-4
Karlovac, 4.3.2009.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, na temelju članka 10. stavka 1., a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03 i 157/03) po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. KAPELA SV. NIKOLE, KARLOVAC, MALA ŠVARČA, katastarska čestica 961 (stara izmjera 16/K), katastarska općina Mala Švarča, stavlja se pod

preventivnu zaštitu

do 4.3.2012., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra.

2. Preventivna zaštita odnosi se na područje unutar prostornih međa k.č. 961, k.o. Mala Švarča. Katastarski plan s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.
3. Na predmetno dobro primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.
4. Dobro iz točke 1. ovoga rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih dobara.
5. Nadležni sud izvršit će zabilježbu ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti u zemljišne knjige, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.
6. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kapela je smještena u naselju, na blagoj uzvisini, pravilno orijentirana. Jednobrodna je, manja građevina pravokutnog tlocrta s polukružnim svetištem u širini lađe, sakristijom južno uz lađu, preslicom za zvona iznad glavnog pročelja i lopicom ispred. Kapela nije svođena.

Izvorni inventar nije sačuvan u kapeli, zamijenjen je današnjim iz 1969. godine.

Vanjština je obrađena jednostavno, raščlambu čine te tek prozorski otvor segmentnog nadvoja na sjevernom pročelju i pravokutni na sakristiji te portal glavnog pročelja iznad kojeg je u osi luneta. Portal je kameni, polukružnog dovratnika s impostima i zaglavnim kamenom u koji je uklesana godina gradnje.

Kapela je sagrađena 1844. godine na mjestu srušene starije kapele. Sakristija je prigradena 1985. godine.

Klasicistička kapela jednostavnog tlocrtnog i vanjskog oblikovanja u kojem je jedini arhitektonsko dekorativni element potralna zona, zbog svoje kulturno-povijesne vrijednosti stavlja se pod preventivnu zaštitu sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na dobro iz točke 1. primjenjuje se citirani Zakon kao i ostali propisi koji se odnose na kulturna dobra, te su s tim u svezi temeljem članka 12. stavka 2., utvrđene prostorne međe katastarskih čestica na koje se preventivna zaštita odnosi kao i obveza dostavljanja ovoga rješenja katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Temeljem članka 11. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 4. ovoga rješenja, utvrđena je obveza upisa dobra iz točke 1. ovoga rješenja u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

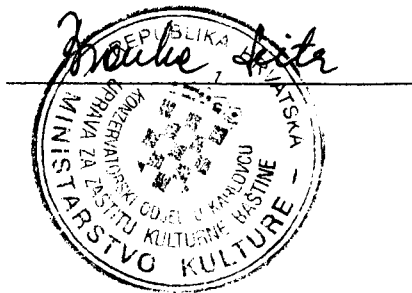
Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine”, broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98) ne plaća upravna pristojba.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA:
PROČELNICA
Branka Seiter, dipl. iur.



Dostaviti:

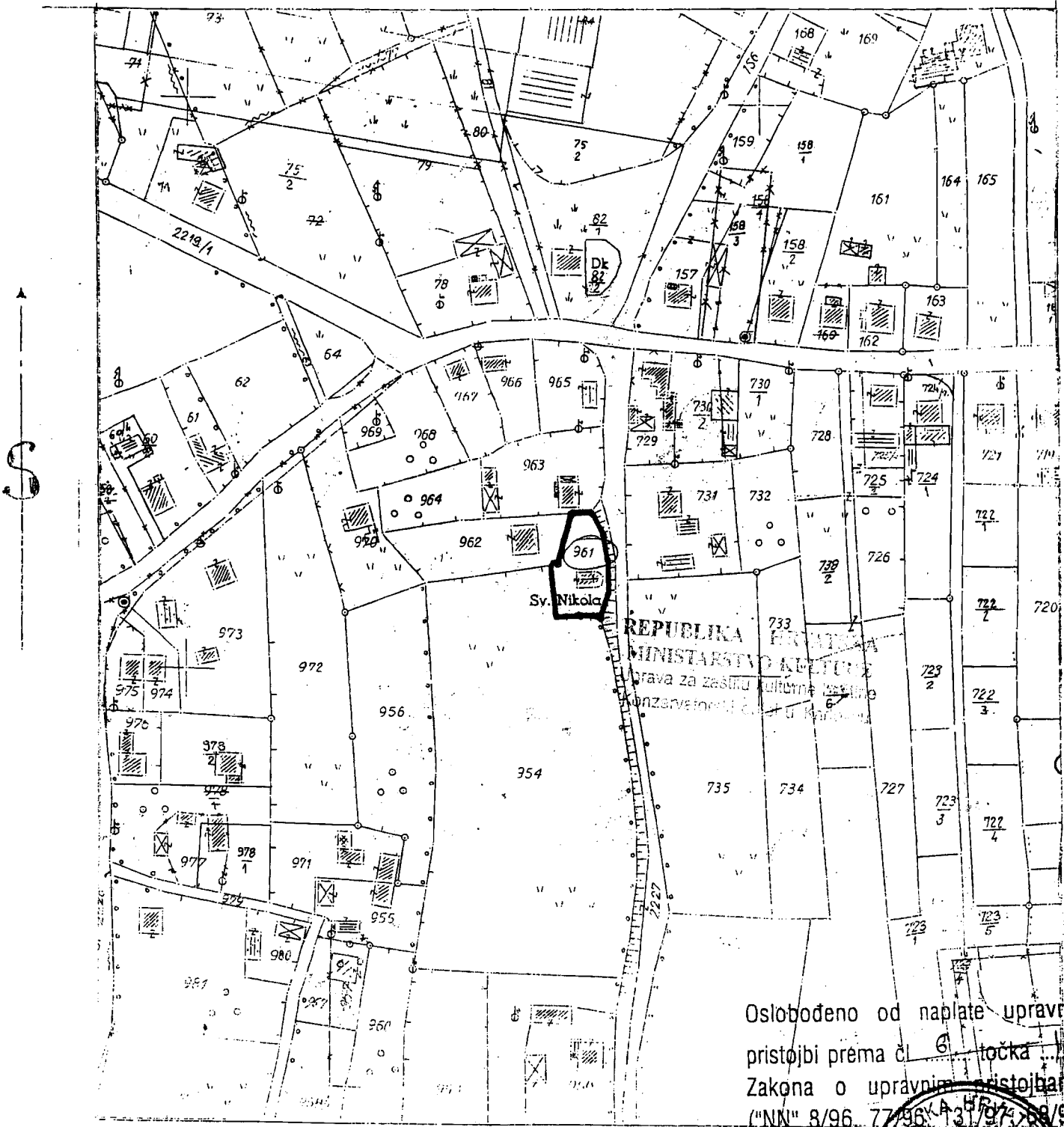
1. Rimokatolička župa sv. Franje Ksaverskog, Švarča, Gornja Švarča 20, 47000 Karlovac
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
3. Karlovačka županija, Upravni odjel za za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Karlovac, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
4. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac
5. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
6. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANA GEODETSKA UPRAVA
 DRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
 adresa: 935-06/09-01/1
 broj: 541-10-2/5-09-214
 Karlovac, 11. 02. 2009.

Katastarska općina PIKLAVA DVARA
 Br. lista kat. plana 2
 Br. kat. čestice 961

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Mjerilo: 1:2000



Oslobodeno od naplate upravnih
 pristojbi prema čl. 6. točka
 Zakona o upravnim pristojbama
 ("NN" 8/96, 77/96, 13/97, 88/98,

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova (NN 88/99, 145/99)
 upotrebu podataka državne izmjene i brisanja pokretnosti (NN 148/2008)

Djelatnik:
[Signature]

*inade gjer o
 pravno. izd.*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

Klasa: UP/I- 612-08/08-05/24
Urbroj: 532-04-13/4-08-2
Karlovac, 18.8.2008.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, na temelju članka 10. stavka 1., a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03 i 157/03.) donosi

R J E Š E N J E

1.
GLORIJETA NA VOJNOM GROBLJU U KARLOVCU, katastarska čestica 1754, katastarska općina Karlovac II, stavlja se pod

preventivnu zaštitu

do 18.8.2011., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra.

2.
Preventivna zaštita odnosi se na područje unutar dijela prostornih međa katastarske čestica 1754 k.o. Karlovac II

Katastarski plan s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.
Na predmetno dobro primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

4.
Dobro iz točke 1. ovoga rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih dobara.

5.
Nadležni sud izvršit će zabilježbu ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti u zemljišne knjige, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.

6.
Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Spomenik „Glorijeta“ smješten je na najvišoj koti vojnog groblja, uz njegov južni rub. Sagrađen je 1916./1917. godine prema projektu Hermana Bollea u spomen palim junacima pokopanim na karlovačkom groblju. Spomenik je koncipiran kao masivni arkadni zid s kapelom sv. Jurja u sredini i zakošenim poljima oblikovanim kao edikule na krajevima. Smješten na povišenom položaju, spomenik formira južni završetak groblja i dominira vizurom. Do spomenika vode stepenice

postavljene bočno uz terase grobnih polja. Zidna ploha slijepih arkada ispunjena je samo u polukružnim poljima florealnom dekoracijom, dok projektom predviđene mramorne ploče s uklesanim imenima poginulih, nisu nikada postavljene u niše arkada. Kapela sv. Jurja je šesterokutnog centralnog tlocrta, s otvorenim trijemom pročelne strane. Pokrivena je piramidalnim krovom. Prednja ploha tambura oblikovana je kao zabat s reljefnim prikazom sv. Jurja na mozaičnoj pozadini. U kapeli se nalazi oltar sastavljen od menze i raspela. Plitka niša u kojoj se nalaze bogato je dekorirana mozaikom s geometrijskim, florealnim i figuralnim motivima.

Spomenik je sagrađen od opeke s elementima od lijevanog betona i kamena (kapiteli, slobodno stojeći stupovi, reljef). Zbog svoje kulturno-povijesne i estetsko-umjetničke vrijednosti stavlja se pod preventivnu zaštitu sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na dobro iz točke 1. primjenjuje se citirani Zakon kao i ostali propisi koji se odnose na kulturna dobra, te su s tim u svezi temeljem članka 12. stavka 2., utvrđene prostorne međe katastarskih čestica na koje se preventivna zaštita odnosi kao i obveza dostavljanja ovoga rješenja katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

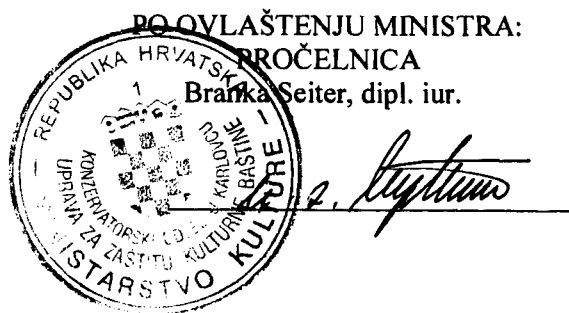
Temeljem članka 11. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 4. ovoga rješenja, utvrđena je obveza upisa dobra iz točke 1. ovoga rješenja u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine”, broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98) ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, 47000 Karlovac
2. Zelenilo d.o.o. Karlovac, Put Davorina Trstenjaka, 47000 Karlovac
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, 47000 Karlovac
4. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno-uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, 47000 Karlovac
5. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, 47000 Karlovac
6. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
7. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

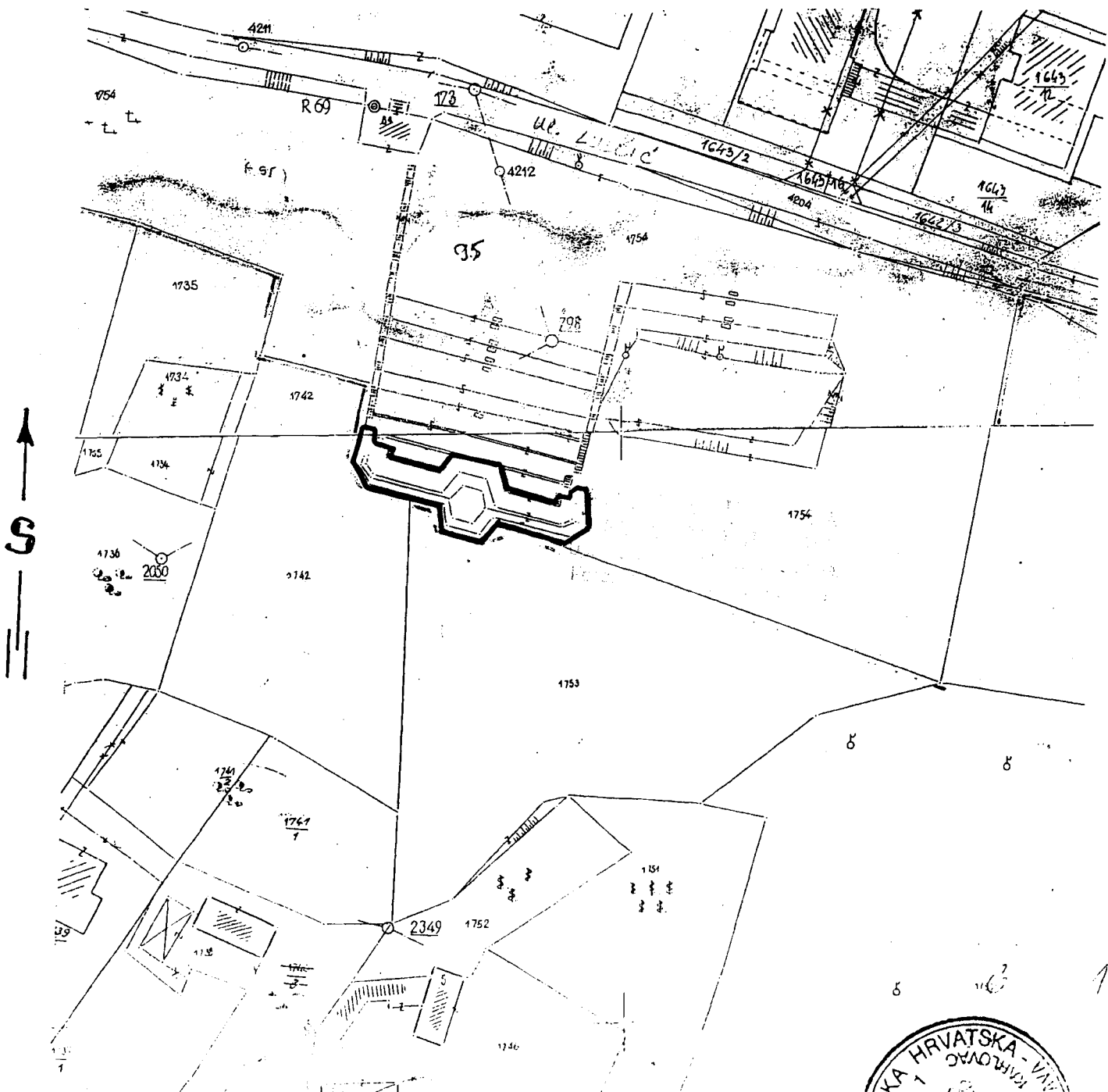
Klasa: 935-06/08-01/1
 Ur.broj: 541-10-2/3-08-1768

Karlovac, 25.07. 2008. godine

Katastarska općina KARLOVAC 2
 Broj lista katastarskog plana 103/105
 Katastarske čestice 1754

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 1000



Izradio:

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (N.N.br.19/2003) u iznosu od 0,00 kn naplaćeni u gotovini





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

Klasa: UP/I- 612-08/07-05/3013

Urbroj: 532-04-12/4-07-3

Karlovac, 15.5.2007.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, na temelju članka 10. stavka 1., a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03 i 157/03.) rješavajući po zahtjevu stranke donosi

R J E Š E N J E

1.
VODOCRPILIŠTE BORLIN, KARLOVAC katastarska čestica 33/3, 37, 36/1 katastarska općina Karlovac II, dio katastarske čestice 145 (vodosprema), katastarska općina Zagrad stavlja se pod

preventivnu zaštitu

do 10.5.2010., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra.

2.
Preventivna zaštita odnosi se i na područje unutar prostornih međa katastarskih čestica 33/4, 34, 35, 36/1, 37, 36/2, 33/1, 33/2, 33/3, dio 4202/3 k.o. Karlovac II, dio k.č. 145, k.o. Zagrad

Katastarski plan s ucertanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.
Na predmetno dobro primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

4.
Dobro iz točke 1. ovoga rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih dobara.

5.
Nadležni sud izvršit će zabilježbu ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti u zemljišne knjige, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.

6.
Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kompleks vodocrpilišta smješten je na rubu naselja, u šumi, uz povijesnu Lujzinsku cestu. Sjeveroistočno uz prometnicu smještene su zgrada stojarnice i zgrada sa stanovima strojara i radionicama, a u dubini parcele, na padini terena, u osi ulaza u kompleks dva bunara. Jugozapadno uz cestu nalazi se donja vodosprema.

Zgrada sa stanovima strojara i radionama, izvorno Sladovićeve kurija iz sredine 19. st., adaptirana za potrebe vodocrpilišta 1914. godine, jednokatna je zgrada dubokog pravokutnog tlocrta pod visokim četverostrešnim krovom. Glavno pročelje u prizemlju otvoreno je arkadama (dijelom zazidano), a na katu drvenom ogradom otvorenog ganka. Bunari su oktogonalnog tlocrta, pokriveni kupolom s lanternom, a zgrada strojarnice pravokutnog tlocrta pod četverostrešnim krovom.

Izrazito dekorativna koloristički obrađena pročelja bunara, vodospreme i strojarnice eklekticističkog su oblikovanja s elementima secesije.

Kompleks vodocrpilišta sagrađen je 1914. godine na vrelu Borlin, nakon što je gradsko poglavarstvo raspisalo natječaj za gradnju vodovoda, a 1912. od pet prispjelih ponuda iz Beča, Zagreba i Karlovca kao najpovoljniji prihvatilo projekt tvrtke A. Peyer i drug iz Karlovca te Flegel, Karl & Stark iz Beča. Suradnik na projektu bio je opunomoćenik austrijske tvrtke, karlovački ovlaštenu civilni inženjer Valerij Rieszner.

Zbog cjelovitosti izvornih oblikovnih karakteristika i namjene, kao i kulturno-povijesne vrijednosti kompleks vodocrpilišta stavlja se pod preventivnu zaštitu sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na dobro iz točke 1. primjenjuje se citirani Zakon kao i ostali propisi koji se odnose na kulturna dobra, te su s tim u svezi temeljem članka 12. stavka 2., utvrđene prostorne međe katastarskih čestica na koje se preventivna zaštita odnosi kao i obveza dostavljanja ovoga rješenja katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Temeljem članka 11. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 4. ovoga rješenja, utvrđena je obveza upisa dobra iz točke 1. ovoga rješenja u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98) ne plaća upravna pristojba.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA:



Dostaviti:

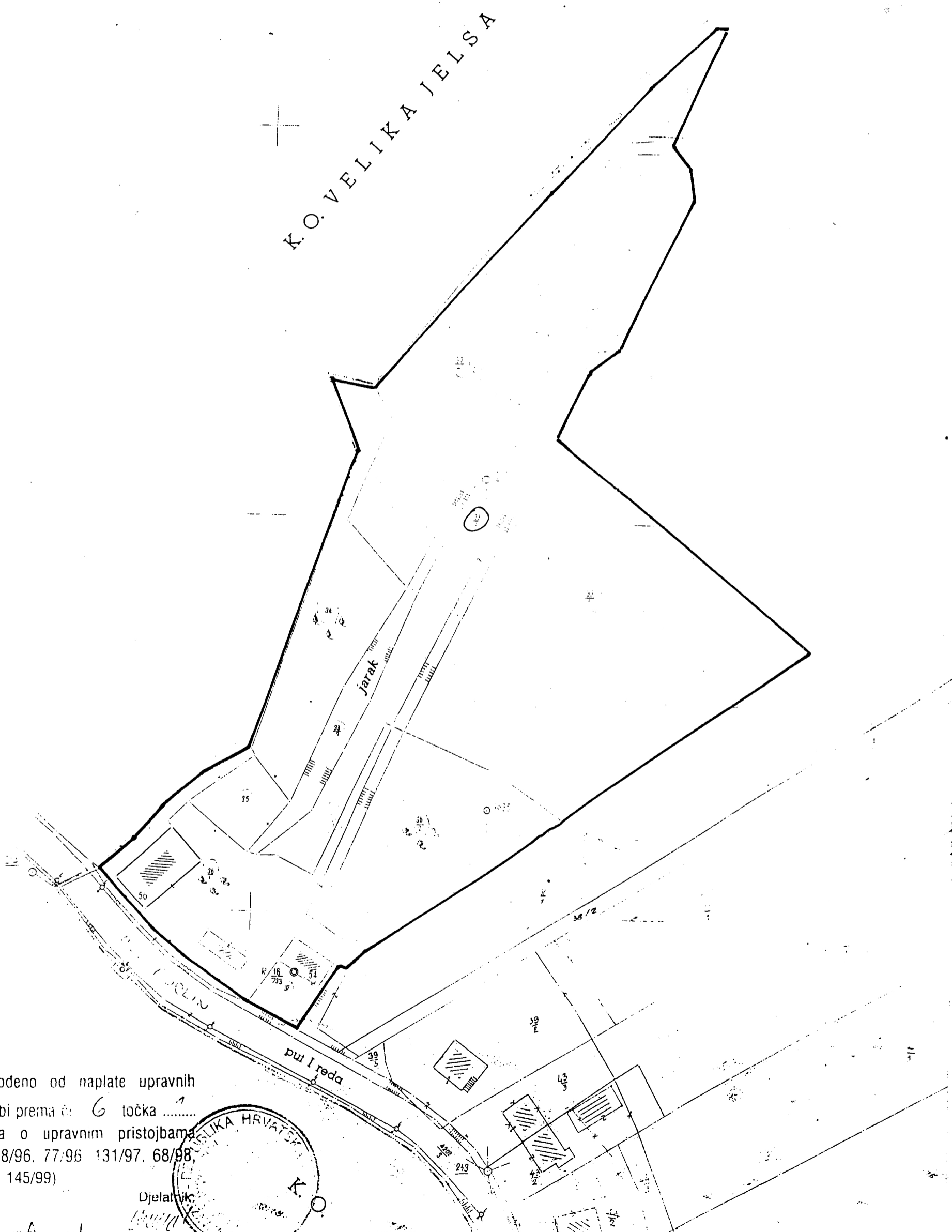
1. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Gažanski trg 8, Karlovac
2. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
3. Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, 47000 Karlovac
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, 47000 Karlovac
5. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, 47000 Karlovac
6. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, 47000 Karlovac
7. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel, 47000 Karlovac
8. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
9. Pismohrana

KATAST. OPĆINA KARLOVAC II
BR.LISTA KAT. PLANA 82

Klasa: 935-06/07-01/1
Ur.broj:541-10-2/4-07-337

KOPIJA KATASTRSKOG PLANA
MJERILO 1: 1000

U KARLOVCU 20.03.2007



Oslobodeno od naplate upravnih
pristojbi prema čl. 6 točka 1
Zakona o upravnim pristojbama
("NN" 8/96, 77/96, 131/97, 68/98,
66/99, 145/99)

Djelatnik
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

Klasa: UP/I- 612-08/07-05/3018
Urbroj: 532-04-12/4-07-4
Karlovac, 20.8.2007.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, na temelju članka 10. stavka 1., a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03 i 157/03.) rješavajući po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. KOMPLEKS UTVRDE TURANJ, KARLOVAC, katastarska čestica 293, katastarska općina Turanj, stavlja se pod

preventivnu zaštitu

do 20.8.2010., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra.

2. Preventivna zaštita odnosi se na područje unutar prostornih međa katastarske čestice 293, k.o. Turanj. Katastarski plan s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.
3. Na predmetno dobro primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.
4. Dobro iz točke 1. ovoga rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih dobara.
5. Nadležni sud izvršit će zabilježbu ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti u zemljišne knjige, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.
6. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Kompleks utvrde Turanj smješten je u naselju, uz desnu obalu rijeke Korane. Glavna zgrada pravokutnog je tlocrta s rizalitom na začelju, dvokatne visine, građena kamenom i opekom. Pročelja su raščlanjena nizovima jednostavnih pravokutnih otvora, a dio zapadnog pročelja kontraforima do visine prizemne eaze. U neposrednoj blizini, južno od utvrde, uz rijeku nalazi se zgrada nekadašnje kasarne s magazinima. Zgrada je jednokatnica izduženog pravokutnog tlocrta s rizalitom na začelju, sagrađena u posljednjoj četvrtini 18. st. vjerojatno za potrebe proizvodnje sukna. U istočnom dijelu

parcele nalazi se jednokatna zgrada magazina. Pravokutnog je tlocrta, pročelja ritmiziranih pilastrima koji omeđuju polja otvorena pravokutnim otvorima. Sagrađena 1879. godine, adaptirana je tijekom 20. st.

Obrambena kula sagrađena je 1582. godine kao predstraža karlovačke tvrđave i zaštita mostova na rijekama Korani i Mrežnici. Gradnja se pripisuje Martinu Gambonu, graditelju karlovačke tvrđave, a po prvim zapovjednicima Jurju i Gašparu Križaniću nazvana je Križanić Turanj. Izvorno je utvrda bila kvadratnog tlocrta i dvokatne visine. Podizanjem drvenog čardaka ispred utvrde te pomoćnih građevina za smještaj vojnika i konja, formirana je palanka ograđena palisadama. Do 1746. godine sjedište je Turanjske krajiške kapetanije. Kada je 1791. godine na Turnju osnovana manufaktura sukna, utvrda je dograđena, a kasnijim promjenama namjene i odgovarajućim adaptacijama dobila je današnji izgled. Nakon što je 1799. rad manufakture obustavljen, zgrada je prenamijenjena za stan štapskog liječnika, a kasnije u školu za odgoj časnika Slunjske i Ogulinske pukovnije. Pod vojnom je upravom do Domovinskog rata kada su uslijed ratnih razaranja građevine kompleksa oštećene.

Unutar kompleksa izdvaja se povijesna zgrada Križanić Turnja kao dio fortifikacije i zgrada sukna. Zbog svoje visoke kulturno-povijesne vrijednosti kao važne predstraže karlovačkoj utvrdi, kompleks se stavlja pod preventivnu zaštitu sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na dobro iz točke 1. primjenjuje se citirani Zakon kao i ostali propisi koji se odnose na kulturna dobra, te su s tim u svezi temeljem članka 12. stavka 2., utvrđene prostorne međe katastarskih čestica na koje se preventivna zaštita odnosi kao i obveza dostavljanja ovoga rješenja katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Temeljem članka 11. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 4. ovoga rješenja, utvrđena je obveza upisa dobra iz točke 1. ovoga rješenja u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98) ne plaća upravna pristojba.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA:

PROČELNICA

Marinka Muzar, prof.



Dostaviti:

1. Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, 47000 Karlovac
2. Gradski muzej Karlovac, 47000 Karlovac
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, 47000 Karlovac
4. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno-uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, 47000 Karlovac
5. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, 47000 Karlovac
6. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
7. Pismohrana



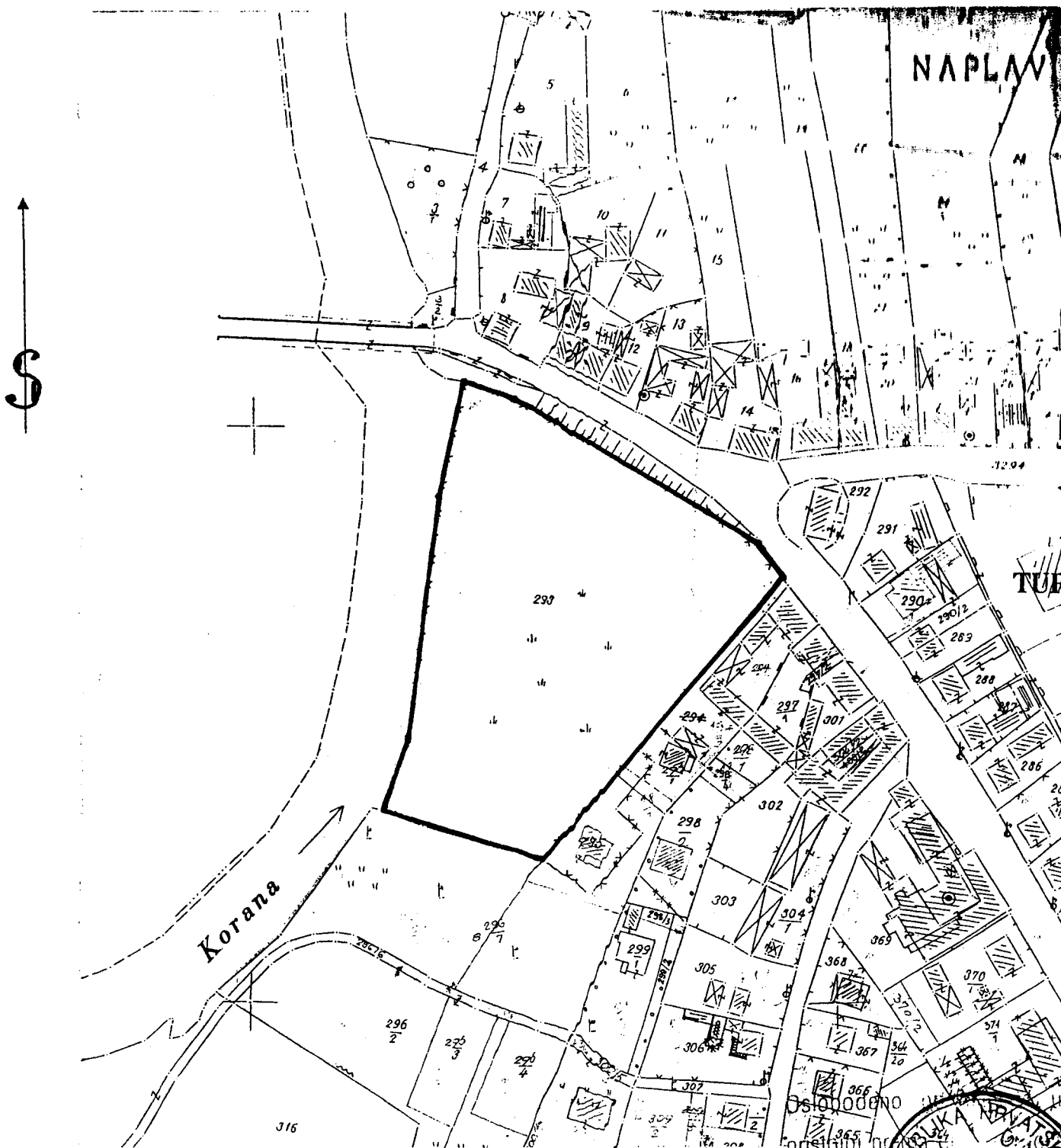
REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA KARLOVAČKA
 DRUŽNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

Broj: 935-06/07-01/1
 .broj: 541-10-2/9-07-1998
 Karlovac, 26.07.07

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA KARLOVAČKA
 DRUŽNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

Katastarska općina TURANJ
 Br. lista kat. plana 3
 Br. kat. čestice 293

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 M 1: 2000



Izradio:

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova
 uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (N.N.br. 19/2003)
 u iznosu od 0,- kn naplaćeni u gotovu.

Ukloni

Oslonodeno na
 pristojbi
 REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA KARLOVAČKA
 DRUŽNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
 odgovorna osoba:
 66/99. 14



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U KARLOVCU

Klasa: UP/I- 612-08/09-05/0070
Urbroj: 532-04-13/4-09-4
Karlovac, 18.3.2009.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, na temelju članka 10. stavka 1., a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99.) po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1.
KURIJA ŽUPNOG DVORA U HRNETIĆU, KARLOVAC, dio katastarske čestice 936/1 (23 m od sjeveroistočnog ruba k.č.), katastarska općina Karlovac 1, stavlja se pod

preventivnu zaštitu

do 18.3.2012., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnoga dobra.

2.
Preventivna zaštita odnosi se i na područje unutar prostornih međa katastarskih čestica dio 936/1 (23 m od sjeveroistočnog ruba k.č.), 936/3, 936/2, k.o. Karlovac 1.

Katastarski plan s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

3.
Na predmetno dobro primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi drugi propisi koji se odnose na kulturna dobra.

4.
Dobro iz točke 1. ovoga rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu preventivno zaštićenih dobara.

5.
Nadležni sud izvršit će zabilježbu ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti u zemljišne knjige, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.

6.
Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Kurija župnog dvora smještena je u naselju, u blizini župne crkve i rijeke Kupe, glavnim dužim pročeljem orijentirana prema jugu, a užim bočnim prema glavnoj prometnici. Građevina je samostojeća jednokatnica pravokutnog tlocrta s rizalitom na dvorišnom pročelju, pod visokim i strmim dvostrešnim krovom s poluskošenim zabatima. Podrum svoden s dva traveja čeških svodova, nalazi se u dijelu prizemlja, ukopan za jednu stubu.

Glavno pročelje raščlanjeno je s dva niza, u nepravilnom ritmu nanizanih pravokutnih prozorskih otvora. Glavni ulaz u kuriju nalazi se u rizalitu začelja. Svi otvori uokvireni su okvirom u žbuci i boji, zabatna zona odvojena razdjelnom trakom, a uglovi pročelja pojačani lezenama.

Dvije prizemne gospodarske građevine nalaze se u dvorišnom dijelu, uz zapadni rub parcela.

Kasnobarokna kurija sagrađena je na prijelazu 18. u 19. st. u tradiciji tipizirane graničarske vojne gradnje. Zbog svoje izvornosti u tlocrtnoj dispoziciji i unutarnjem rasporedu te arhitektonskom oblikovanju ima kulturno umjetničku vrijednost, stoga se stavlja pod preventivnu zaštitu sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 11. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na dobro iz točke 1. primjenjuje se citirani Zakon kao i ostali propisi koji se odnose na kulturna dobra, te su s tim u svezi temeljem članka 12. stavka 2., utvrđene prostorne međe katastarskih čestica na koje se preventivna zaštita odnosi kao i obveza dostavljanja ovoga rješenja katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Temeljem članka 11. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 4. ovoga rješenja, utvrđena je obveza upisa dobra iz točke 1. ovoga rješenja u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

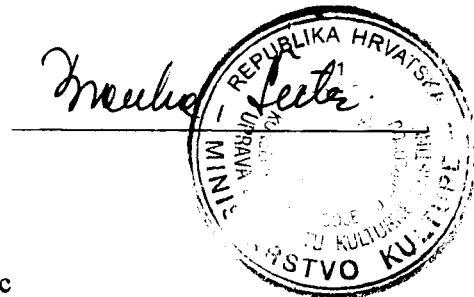
Sukladno članku 10. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine”, broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98) ne plaća upravna pristojba.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA:
PROČELNICA
Branka Seiter, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Rimokatolička župa sv. Martin, Hrnetić 61, 47000 Karlovac
2. Grad Karlovac, Gradsko poglavarstvo, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
4. Karlovačka županija, Upravni odjel za za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Karlovac, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
5. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac
6. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
7. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
 Klasa: 935-06/ -01/1
 Ur.broj:541-10-2/

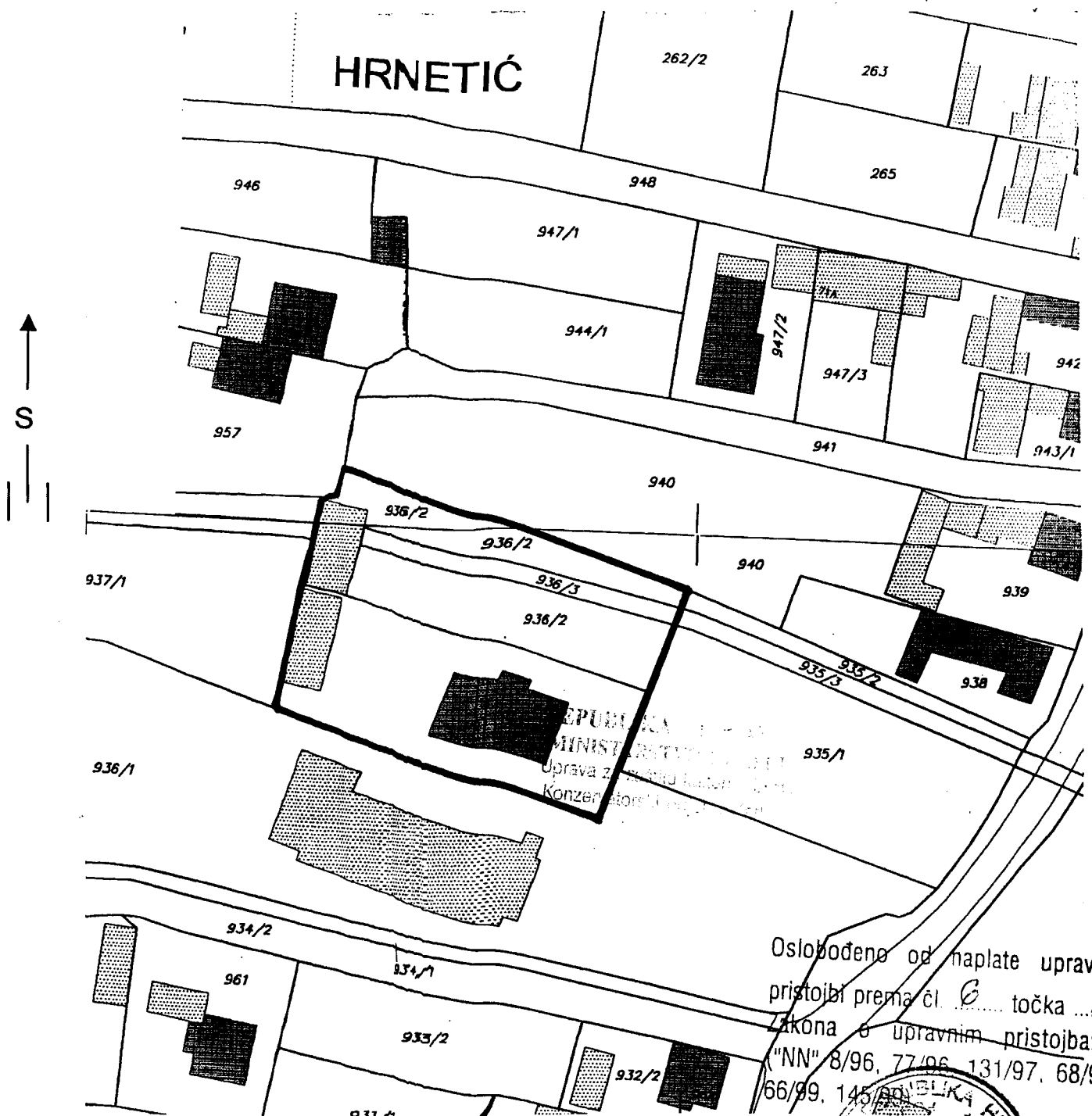
Karlovac, 09. 03. 2009.

Katastarska općina KARLOVAC 1
 Broj lista katastarskog plana 58,64
 Katastarske čestice 936/2

Klasa: 935-06/09-01/1
 Ur.broj: 541-10-2/4-09-449

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

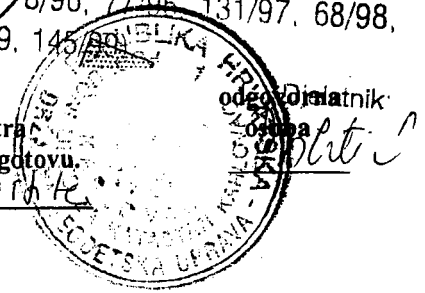
Mjerilo: 1000



Oslobođeno od naplate upravnih
 pristojbi prema čl. 6. točka 1.
 Zakona o upravnim pristojbama
 ("NN" 8/96, 77/96, 131/97, 68/98,
 66/99, 145/99)

Izradio:
[Signature]

Stvami troškovi prema Pravilniku o određivanju
 Stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra
 nekretnina (N.N.BR 148/08) u iznosu od ___ kn naplaćeni u gotovu.
 Kopija plana izdaje se u svrhu preventivne zaštite



KLASA: 350-05/10-01/3299
URBROJ: 376-10/ŽO-10-2
Zagreb, 4. lipanj 2010. god.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

| | | |
|------------------------|------------|-------|
| Primljeno: | 08-06-2010 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org jed. | |
| Uredžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno
planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Križanićeva 11
47000 Karlovac

**PREDMET: GRAD KARLOVAC
IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA KARLOVCA
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/08-01/5, URBR:2133/01-03-02/22-09-198, od 28. svibnja 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže;

Novu **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatera

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

| | | | | | |
|---|---|--|--------------|--------------------------------------|--|
| 1 | B. NET HRVATSKA d.o.o. | Avenija Dubrovnik 16 | 10000 Zagreb | t: 65 66 160 f: 65 96 530 | boris.stipetić@bnet.hr |
| 2 | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1 | Av. Dubrovnik 26 | 10000 Zagreb | 098 387277 | Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr |
| | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2 | Vinkovačka 19 | 21000 Split | 098320991 | Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr |
| | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3 | Ciottina 17a | 51000 Rijeka | 098 610610 | Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr |
| | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4 | K.A. Stepinca 8b | 31000 Osijek | 098 467457 | Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr |
| 3 | METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. | Ulica grada Vukovara 269 d | 10000 Zagreb | t: 63 27 000 f: 63 27 011 | robert.horvat@metronet.hr |
| 4 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever | Cebini 28, Buzin | 10010 Zagreb | t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019 | Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr |
| | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug | Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II | 21000 Split | 021 492810 | Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr |
| | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad | A. Kačića Miošića 13 | 51000 Rijeka | 051 492 711 | Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr |
| | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok | Lorenza Jägera 2 | 31000 Osijek | 031 492 931 | Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr |

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

| |
|-------------------------------|
| Grad Zagreb |
| Zagrebačka županija |
| Splitsko-dalmatinska županija |
| Zadarska županija |
| Osječko-baranjska županija |
| Primorsko-goranska županija |

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

| | NAZIV KONCESIONARA | ADRESA | KONTAKT OSOBA | TEL/FAX | E-MAIL |
|----|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | TELE2 d.o.o. | Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB | MILJENKO KLARIĆ | tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383 | miljenko.klaric@tele2.com |
| 2. | T-Mobile Hrvatska d.o.o. | Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB | NEDELJKO KOBALI | tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620 | nedeljko.kobali@t-mobile.hr |
| 3. | VIPnet d.o.o. | Vrtni put 1 ZAGREB | DAMIR DIJANIĆ | tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810 | d.dijanic@vipnet.hr |

Odjel za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Horvatova 82, HR - Zagreb
Telefon: +385 1 498-3000
Telefaks: +385 1 498-3011

| | | |
|------------------------|------------|-------|
| Primljeno: | 14-06-2010 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC**

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gradnju
Banjavčičeva 9/29
47000 Karlovac

Vaš znak Klasa: 350-02/10-03/1; 350-02/08-01/5; Urbroj: 2133/01-03-02/22-10-33; 2133/01-03-02/22-09-198
Naš znak 09591128, 09610948
Telefon 01 4983-000
Datum 10. 06. 2010.
Nastavna na DOSTAVA PODATAKA ZA IZRADU UPU Banija-Kupa I i IID GUP-a grada Karlovca

Poštovani,

sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08) određeno je da je elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenih općih dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Elektronička pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga;
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u određenom prostoru, i
- raspodjela frekvencijskih resursa.

Hrvatski Telekom d.d.
Adresa Savska cesta 32, 10 000 Zagreb *Kralj*
Kontakt telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;
Internet: www.ht.hr
Poslovna banka 2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81793146560
Nadzorni odbor G. Kerkhoff - predsjednik
Uprava I. Mudrić - predsjednik, J. P. Čzapran, B. Poldrugač, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović, J. Busé
Registar trgovačkih društava Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.898.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Datum
Za
Strana

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže elektroničkih pokretnih komunikacija.

Primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. U prostornim planovima na županijskoj razini za područje koje se odnosi na telekomunikacije (grafički prikaz prostornog plana) predlaže se ucrtavanje zona infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija prema zajedničkom planu mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Zajednički plan mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija izradili su svi operateri elektroničkih pokretnih komunikacija zajedno s predstavnicima Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Zona infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija je područje obuhvata prostora gdje se može smjestiti infrastruktura elektroničkih pokretnih komunikacija (geografska zona), a ne točna geografska pozicija niti geometrijsko središte te zone. Grafički prikaz prostornog plana podložan je izmjeni i dopuni svake dvije godine u pravilnim razmacima gdje se mijenja isključivo i jedino sloj koji obuhvaća elektroničke pokretne komunikacijske mreže. Na osnovu ovih planova određuje se izdavanje lokacijskih dozvola, dok se provedbenim odredbama mogu određivati dodatni uvjeti postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija u okoliš.
2. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija moraju biti ucrtani ili određeni u PP užeg reda od PPŽ. U vrijeme izrade PP užeg reda od PPŽ-a operateri elektroničke pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PP užeg reda od PPŽ. Većinom lokacije koje su ucrtane u PP užeg reda od PPŽ su postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba bi u cijelosti onemogućila izgradnju mreže novih operatera, te onemogućila daljnji razvitak mreže tvrtkama HT-Hrvatske telekomunikacije, Vipnet i Tele2. Također, ucrtavanjem osnovnih postaja se onemogućava pomak lokacije uzrokovan nemogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s vlasnikom/cima nekretnina, što je u zadnje vrijeme čest slučaj kad je u pitanju izgradnja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Provedbenim odredbama mogu se određivati dodatni uvjeti postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija u prostoru.
3. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju u PP užeg reda od PPŽ što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br.

Datum
Za
Strana

106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). U slučaju donošenja novog Pravilnika, ili njegovih izmjena i dopuna potrebno je uskladiti ga s definicijama i terminima koje reguliraju pozitivni propisi iz područja elektroničkih komunikacija, te učiniti razliku između infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija na postojećim građevinama i na samostojećim antenskim stupovima.

4. Traži se brisanje odredbi o minimalnim međusobnim udaljenostima i maksimalnoj visini samostojećih antenskih stupova. Minimalna udaljenost stupova usko je povezana s reljefom (konfiguracijom terena) pa je velika razlika u ravničarskim dijelovima u odnosu na brdovita područja. Radi prostorne distribucije postojećih stupova u potpunosti je onemogućena izgradnja novih stupova ako je propisana udaljenost unaprijed određena. Visina stupa određena je potrebnim pokrivanjem zadanog područja i smanjenjem visine smanjuje se i područje pokrivanja (što zapravo znači da je za istu kvalitetu pokrivanja potrebno izgraditi više stupova manje visine).
5. Uvjetovanje postavljanja nove elektroničke komunikacijske opreme na postojeće antenske stupove ovisi o tehničkim uvjetima. Naime, neki antenski stupovi su zbog ekonomičnosti, poslovnih strategija vlasnika stupova, te također zbog zahtjeva pojedinih jedinica lokalne samouprave prilikom ishoda dozvola za gradnju, statički projektirani za antenski sustav samo jednog operatora.
6. Ako jedan od operatora želi izgraditi stup u blizini već postojećeg stupa koji nema tehničkih mogućnosti za instalaciju nove opreme, dozvoljena je gradnja novog stupa. Suglasnost postojećih operatora na projektnu dokumentaciju potrebna je samo glede postojanja elektromagnetske kompatibilnosti elektroničke komunikacijske opreme ukoliko je novi stup u krugu od 200 m od postojećeg stupa.
7. Potrebno je brisati provedbene odredbe koje propisuju potrebu utvrđivanja posebne građevne čestice (parcelacija) i pristupnog puta za izgradnju infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Operatorima se u lokacijskim dozvolama uvjetuje utvrđivanje posebne građevne čestice izradom parcelacijskih elaborata kao i pristupnog puta, posebice kada se radi na općem dobru i nekretninama u vlasništvu RH.
8. Potrebno je izbjegavati potpunu zabranu postavljanja osnovnih postaja na nekom području. Zabranjivanje postavljanja osnovnih postaja na nekom području (npr. obuhvat UPU-a) može dovesti do potpune tehničke nemogućnosti pokrivanja signalom pokretne komunikacije nekog područja.

U područjima posebnih obilježja (područja pod zaštitom, područja s prirodnom, kulturnopovijesnom i/ili estetskom osobnošću) potrebno je omogućiti postavljanje infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija na način da se uvjetuje korištenje posebno prilagođenih tehničkih rješenja izrađenih i dogovorenih u suradnji s nadležnim tijelima zaduženih za zaštitu područja posebnih obilježja.

Datum
Za
Strana

U slučaju postojanja odredbi u prostornim planovima koje u cijelosti priječe postavljanje infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija, jedinica lokalne samouprave treba bez odlaganja obaviti analizu prostornih planova u dijelovima koji uređuju pitanje postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija, te ovisno o utvrđenom, donijeti izmjene i dopune istih kojima će se ovo pitanje urediti u skladu s pravilima struke primjereno konkretnim situacijama. Radi se o mogućnosti ciljane izmjene prostornih planova po ubrzanom postupku u roku od 15 dana («točkaste» izmjene prostornih planova), gdje bi se omogućila gradnja i razvoj infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija.

9. Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima. Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama treba biti dopušteno u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Podaci o aktivnim lokacijama kao i o planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama nalaze se u spomenutim zajedničkim planovima mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija koje je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostavilo svim županijskim zavodima za prostorno uređenje.

Izvod iz Plana za područje obuhvata dostavljamo Vam u prilogu.

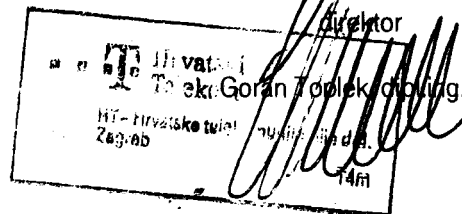
Po izradi Urbanističkog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana molimo Vas da primjerke za informaciju dostavite na adresu:

HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.
Odjel za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Ulica grada Vukovara 23
HR – 10000 Zagreb

Nadamo se da ćete uvažiti naše zahtjeve.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu s povratnicom





LOKACIJE U RADU

PLANIRANA ELEKTRONICKA KOMUNIKACIJSKA ZONA



HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

DP ELEKTRA KARLOVAC

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Odsjek za prostorno planiranje, promet iveze

47000 KARLOVAC, Vladka Mačeka 44

TELEFON – 047 661-278
TELEFAKS – 047 411-102
ŽIRO RAČUN - 2484008-1400016244
POŠTA – 47000 Karlovac
MATIČNI BROJ – 1643991
OIB: 46830609751
http://www.hep.hr

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/17-2840/10-DT

VAŠ BROJ I ZNAK:

| | | | |
|------------------------|------------|-----------|-------|
| Primjeno: | 07-07-2010 | | |
| Klasifikacijska oznaka | | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | | Prih. | Vrij. |

PREDMET: Izmjene i dopune GUP-a grada
Karlovca

DATUM: Karlovac, 30. VI 2010.

U svezi Vašeg dopisa od 28.V 2010. dajemo Vam popis elektroenergetskih objekata koji su od interesa za Elektru Karlovac, a koji bi na neki način morali biti obuhvaćeni izmjenama i dopunama GUP-a grada Karlovca. Ti objekti su kako slijedi:

- TS 10(20)/0,4 kV Poslovna zona Ilovac 2
- TS 10(20)/0,4 kV Baumax
- TS 10(20)/0,4 kV Rossijeva
- Kabel 10/(20) kV TS Zona Selce – TS Pročistač voda
- TS 10(20)/0,4 kV Crpna stanica Gaza
- Kabel 10(20) kV Tkalčeva – TS Bogovičeva – TS Crpna stanica Gaza
- TS 10(20)/0,4 kV Crpna stanica Švarča s priključnim vodom 10(20) kV
- TS 10(20)/0,4 kV Čvor Mostanje s pripadnim kabelima 10(20) kV ulaz – izlaz
- TS 10(20)/0,4kV Turanj 2.
- TS 10(20)/0,4 kV Matka Laginje na novoj mikrolokaciji
- TS 10(20)/0,4 kV Samački dom Švarča s pripadnim kabelima 10(20) kV ulaz - izlaz
- TS 10(20)/0,4 kV Jakšići
- TS 10(20)/0,4 kV na parking u INE na Ilovcu
- TS 10(20)/0,4 kV kupalište na Mrežnici
- TS 10(20)/0,4 kV Splitska na novoj mikrolokaciji
- TS 10(20)/0,4 kV Novi Novaki s priključnim kabelima 10(20) kV ulaz – izlaz
- TS 10(20)/0,4 kV Vojarna Luščić (nove trafostanice prema potrebi u krugu bivše vojarne)
- Rasklopište 10(20) kV Protustanica Grabrik s pripadnim novim raspletom postojećih kabela 10(20) kV
- Kabel 10(20) kV Švarča – Mostanje – Grabrik
- TS 10(20)/0,4 kV okretište bolnice Švarča s pripadnim kabelima 10(20) kV ulaz – izlaz
- Kabel 10(20) kV Vrbanićev privoj-Vodovod Gaza 3
- Rasklopište 10(20) kV Protustanica Gaza 3 na lokaciji u bivšem prognaničkom naselju s pripadnim raspletom postojećih kabela 10(20) kV
- Kabel 10(20) kV Dubovac 110 kV – Drežnik – Hrnetić
- Deset TS 10(20)/0,4 kV s povzenim kabelima 10(20) kV na prostoru buduće zone Selce
- TS 10(20)/0,4 kV na području Drežnika (sinikalna investicija) s pripadnim kabelima 10(20) kV
- Kabel 10(20) kV Ilovac – Orlovačka
- Kabel 10(20) kV Matoševa 1 – V.P. Luščić
- Kabel 10(20) kV Obala Trnskog – Vrazova 2
- Kabel 10(20) kV Vrazova 1 – Petra Svačića

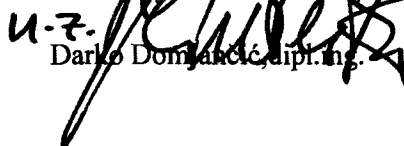
- Kabel 10(20) kV Petra Svačića – Matka Laginje
- Kabel 10(20) kV Matka Laginje – Željeznička stanica
- Kabel 10(20) kV Getro – Supernova
- Kabel 10(20) kV Supernova – DIP 1
- Kabel 10(20) kV DIP 1- Konteks 1
- Kabel 35 kV Mekušje – Švarča 110

U tijeku izrade plana za navedene elektroenergetske objekte će biti prema potrebi dani svi potrebni podatci. Ako se u našem radu tijekom izrade navedenog plana pojavi potreba za još nekim elektroenergetskim objektom koji nije ovim dokumentom izrijekom naveden, slobodni smo izjaviti da ćemo ga naknadno uvrstiti na ovaj popis.

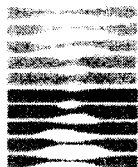
S poštovanjem!

Co:- odjel za razvoj mreža
- pismohrana

Rukovoditelj službe za razvoj i investicije:

u-z. 
Darko Domjančić, dipl. ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 4
ELEKTRA KARLOVAC



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje

"KUPA" KARLOVAC,

Obala Račkog 10, 47000 KARLOVAC

Klasa: 350-02/06-01/0000051

Urbroj: 374-3111-01-10-31

Karlovac, 05.07.2010.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

| | | |
|------------------------|------------|-------|
| Primljeno: | 05-07-2010 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Banjavčičeva 9

47000 Karlovac

Predmet: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- dostavlja se

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije (postojeći GUP grada Karlovca iz 2007.g. – CD) daje se sljedeće mišljenje:

Sve izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Karlovca uvažavamo i smatramo da su potrebite uz sljedeće napomene:

- Da se uvaži i ucrtaju svi vodnogospodarski objekti, postojeći i planirani koje su Hrvatske vode korektno ucrtane i dostavile 2007.g. a odnose se na:
 - Automatski čep (ustava) na kanalu Polive – Mlake
 - Automatski čep (ustava) na Kaštelu (budući)
 - Automatski čep (ustava) na Drežniku (postojeći)
 - Automatski čep (ustava) na kanalu Koretinac (budući)
 - Automatski čep na Gazi (postojeći)
 - Retenciju Jamadol obojati bojom do kote 125 m.n.m.
 - Korigirati buduću trasu glavnog odvodnog kanala Rečica – Drežnik prema detaljnom urbanističkom planu Selce
 - Izvedeni zid ucrtati po oznakama iz sadržaja do Kaštela i trasu projektiranog u Kaštelu do nasipa.
 - Nastavak zid nasip prema Rečici ucrtati kao buduće planirano stanje.
 - Uz kanal Ilovac ucrtati planirane obrambene objekte -zid ili nasip (uz gradilište tvrtke Baumax), između pruge i autoceste
 - Kolektor oborinske odvodnje brdskih voda Lušćića, Strmca i Dubovca kod upusta u rijeku Kupu označiti kao crpnu stanicu i automatski čep (može se smatrati kao ustava jer sprečava prodor vode u zaobalje).
 - Uz zid na Drežniku ucrtati i kanale oborinske odvodnje kao kanal K-1 iz projekta odvodnje Drežnika koji je potrebit nakon izgradnje zida u Drežniku uz rijeku Kupu.

- Unutar javnog dobra postoje građevine i potrebno je graditi nove građevine kao što su pristupi do vode (stepenica, putovi, rampe) obaloutvrde zaštite obala i dna korita, pregrade i drugo. Predlažemo da i ove građevine označe u koritima jer su i takovi objekti predmeti izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.
- Planiranjem svih objekata u izmjeni i dopuni generalnog urbanističkog plana grada Karlovca treba respektirati sve postojeće vodnogospodarske objekte prirodne i izvedene a ako to nije moguće sve eventualne izmjene izvesti uz suradnju i suglasnost Hrvatskih voda.

Svi otvoreni vodotoci i kanali postojeći i planirani, u gradu služe za prihvat svih oborinskih voda sa postojećih površina iz GUP-a. Prije upuštanja oborinskih voda u otvorene ili zatvorene kanale oborinske odvodnje sa budućih prometnica, učvršćenih površina potrebno je provesti predtretman. U generalnom urbanističkom planu grada Karlovca u sve članke u kojima se spominje Zakon o vodama treba dodati i zadnji Zakon o vodama (NN 153/09). a upotrebu vodnogospodarske terminologije uskladiti s novim Zakonom, čl. 3. koji tumače značenje izraza u smislu novog Zakona.

Na znanje:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje



v.d. voditeljica Ispostave:

Biljana Željznjak
Biljana Željznjak, inž. građ.


AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d. DRUŠTVO ZA GRADENJE I GOSPODARENJE AUTOCESTOM

Koturlatka cesta 43, Zagreb, Hrvatsko
 Tel: +385 (0)1 6515 100
 Fax: +385 (0)1 6515 110
 e-mail: ariz@ariz.hr, OIB: 96330310281

Podružnica za naplatu cestarine
 Jadranska avenija 6b, Zagreb-Lučka
 Tel: +385 (0)1 6515 264
 Fax: +385 (0)1 6515 240
 e-mail: naplata@ariz.hr

Podružnica za održavanje autoceste
 Jadranska avenija 6, Zagreb-Lučka
 Tel: +385 (0)1 6515 402
 Fax: +385 (0)1 6515 496
 e-mail: odrzavanje@ariz.hr

Tehnički sektor
 Ur.broj: 01-03-07-1836/10.
 Zagreb, 16.07.2010. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
 Upravni odjel za prostorno planiranje
 i graditeljstvo
 Odsjek za prostorno planiranje,
 promet i veze
 n/p pročelnica:
 gđa. Martina Furdek Hajdin, dipl.ing.arh.
 Banjavčičeva 9 047/628-191
 47 000 Karlovac

Predmet: Dostava podataka za izmjenu i dopunu GUP-a grada Karlovca
 > veza - vaš dopis od 12.07.2010.g., zaprimljen dana 13.07.2010.g.

Poštovani,

Vežano za Vaš zahtjev glede prijedloga za izradu GUP-a grada Karlovca možemo Vas izvijestiti kako slijedi:

- Za autocestu Zagreb - Karlovac imamo idejno rješenje za dogradnju na šesterotračnu autocestu, te nam je potrebno osigurati koridor na način da se sa svake strane postojeće autoceste dograđuje jedan (treći) kolnički trak. *2013*
- Za novi čvor Karlovac (cca. 1.4 km u smjeru Zagreba od postojećeg čvora: područje Selce) potrebno nam je osigurati prostor prema nactima u prilogu, a isto je i dogovoreno na sastanku u ARZ-u dana 14.07.2010.g. *2017*
- Za dionicu autoceste od Karlovca do Bosiljeva nemamo nikakve projektne dokumentacije glede proširenja autoceste, međutim gladujući potrebe u budućnosti svakako bi trebalo osigurati (sačuvati) koridor u širini o 100 m sa svake strane autoceste (od postojeće zaštitne žičane ograde) jer postoje naznake da će u budućnosti biti potrebno izgraditi treći prometni trak i od Karlovca do Bosiljeva. U prilogu dopisa su poprečni profili sa proširenjem vijadukta, tunela i trase sa varijantama proširenja na jednu i na drugu stranu jer u ovome trenutku nije poznato koja će varijanta biti izvediva i odobrena od svih institucija koje izdaju posebne uvjete za potrebe izgradnje autoceste.
- Od čvora Karlovac do čvora Bosiljevo nemamo u planu izgradnju nikakvih novih (dodatnih) čvorova, međutim svakako bi bilo dobro osigurati prostor na kojem će u budućnosti biti moguće izgraditi novi čvor (npr. Čvor Jelsa) uvažavajući mogućnosti izgradnje i postojeće točne i visinske elemente izgrađenog dijela autoceste.

S poštovanjem,

Glavni inženjer za studije i projekte

M. Matošević
 Hrvoje Matošević, dipl.ing.građ.

Prilozi:

- Prijedlog situacije novog čvora sa novom naplatnom postajom Karlovac
- Poprečni presjeci postojeće autoceste sa ucrtanim vanjantnim prikazima rješenja dogradnje autoceste (treći trak) u trasi, te na objektima - vijaduktima i tunelu

Dostaviti:

- M. O.* Miro Škrgatić, dipl.ing.arh. - Predsjednik Uprave ARZ d.d.
- mr. sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ. - direktor tehničkog sektora

R
 16-07-2010



Uprava Društva:
 Miro Škrgatić, predsjednik
 Nadzorni odbor:
 Bojan Hleđa, predsjednik

Poslovna banka:
 Privredna banka Zagreb
 Račun:
 2340009 - 1100148333

Podaci o Društvu:
 Učesnik u registru trgovačkog suda u Zagrebu
 AIBS: 040211313
 Telefonični broj: 2.352.000.000 KH

C.VIII.MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA

Mišljenja iz Članka 94. Zakona su dostavila sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima:

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse (dopis od 21.04.2011.g., Klasa: 350-02/11-01/1, Ur.broj: 512/13-11-96)
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva (dopis od 18.04.2011.g., Klasa: 325-01/11-01/310, Ur.broj: 538-10-3/0220-11-4)
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva (dopis od 01.04.2011.g., Klasa: 350-05/11-01/175, Ur.broj: 538-07-1/0140-11-2)
- Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu prirode (dopis od 01.04.2011.g., Klasa: 612-07/07-49/484, Ur.broj: 532-08-03/1-11-14)
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu (dopis od 24.03.2011.g., Klasa: 612-08/10-10/0523, Ur.broj: 532-04-12/7-11-7)
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo (dopis od 31.03.2011.g., Klasa: 320-02/11-02/11, Ur.broj: 2133-03-04/3-11-2)
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Odjel za preventivu planiranje i nadzor (dopis od 28.03.2011.g., Klasa: 350-02/11-01/01, Ur.broj: 543-06-01-11-25)
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dopis od 21.03.2011.g., Klasa: 350-05/08-01/04764, Ur.broj: 376-10/SP-11-4)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

KLASA: 350-02/11-01/1
URBROJ: J1213-M-96

Zagreb, 21.04.2011.

2133-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

| | |
|------------------------|------------|
| Prijeljeno: 29-04-2011 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| Uredžbeni broj | Pril. Vij. |

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Banjavčičeva br. 9
47000 KARLOVAC

**PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca,
očitovanje, dostavlja se.-**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/08-01/5, URBROJ:2133/01-04/18-10-422
od 18. ožujka 2011.**

Poštovani!

Dopisom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

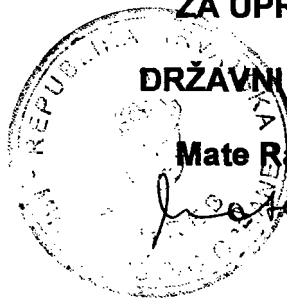
Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da smo suglasni sa nacrtom konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, jer su u istom ugrađene zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu „Domobranska“ i Dom HV sukladno zahtjevima obrane. Također su definirane zaštitne i sigurnosne zone za vojno skladište i streljište „Jamadol“, koje se nalazi izvan obuhvata GUP-a.

S poštovanjem,

ZA UPRAVU

DRŽAVNI TAJNIK

Mate Raboteg



Dostaviti:

- naslovu
- SNGiZO, na znanje
- pismohrana

N. Rogoz
-442a



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 325-01/11-01/310
URBROJ: 538-10-3/0220-11-4
Zagreb, 18.travanj 2011. godine



2133-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

| | | |
|------------------------|-----------|-------|
| Prihvaćeno: 03-05-2011 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Uredbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
47000 Karlovac, Banjavčičeva 9

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani!

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/08-01/5, Ubroj: 2133/01-04/18-10-428 Hrvatske vode izradile su mišljenje KLASA: 350-02/06-01/51, URBROJ: 374-21-1-11-49 na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca te su isto, zajedno sa rečenim zahtjevom, dostavile ovom Ministarstvu, obzirom da sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09) Ministarstvo daje prethodno mišljenje o sukladnosti prostornih planova s Planom upravljanja vodnim područjima.

S obzirom na rečeno, a nakon uvida u tekstualni i grafički dio navedenog Nacrta konačnog prijedloga Plana i dostavljeno mišljenje Hrvatskih voda, s aspekta gospodarenja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana.

S poštovanjem,

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva



DOSTAVITI:

1. Naslov;
2. Referada;
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 350-05/11-01/175
URBROJ: 538-07-1/0140-11-2
Zagreb, 1. travanj 2011. godine

Grad Karlovac
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Generalnog urbanističkog plana uređenja
Grada Karlovca
-očitovanje, *daje se*

Veza: KLASA: 350-02/08-01/5
URBROJ: 2133/01-04/18-10-427
Karlovac, 18. ožujka 2011.

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev, u kojem tražite mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Generalnog urbanističkog plana uređenja, Grada Karlovca, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07. i 38/09), te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

S poštovanjem,

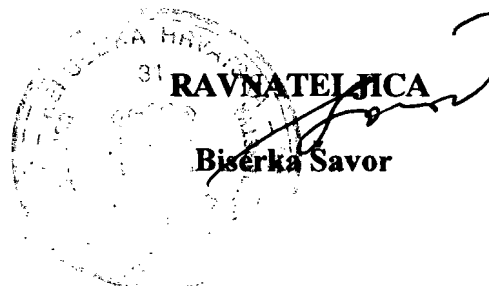
DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



2103-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

| | | |
|------------------------|-----------|-------|
| Prijeto: 11-04-2011 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Uredbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
Klasa: 612-07/07-49/484
Urbroj: 532-08-03/1-11-14
Zagreb, 1. travnja 2011.

2133 ... ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno: | 08-04-2011 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Urud... | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KARLOVAC

Predmet: GUP Grada Karlovca – izmjene i dopune
- priopćenje, dostavlja se

Veza vaša Klasa: 350-02/08-01/5
Urbroj: 2133/01-04/18-10-425

U svezi dostavljenog zahtjeva temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07 i 38/09) za davanje mišljenja, odnosno prethodne suglasnosti temeljem članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 70/05, 139/08) na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca, Ministarstvo kulture priopćuje kako slijedi.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 139/08) sukladno odredbi članka 124. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 70/05 i 139/08), prostorno-planski dokumenti iz stavka 1. (strateški prostorno-planski dokumenti) koji obuhvaćaju zaštićeno područje i čija provedba može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donose se uz prethodnu suglasnost Ministarstva.

Budući da generalni urbanistički plan ne predstavlja jedan od prostorno-planskih dokumenata iz članka 124. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode, vezano uz članak 94. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, prema kojem je nositelj izrade obavezan pribaviti mišljenje prema posebnim propisima ovo Ministarstvo nema zakonske osnove za izdavanje traženog mišljenja/suglasnosti.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

KLASA: 612-08/10-10/0523
URBROJ: 532-04-12/7-11-7
Karlovac, 24. 03. 2011.

| | |
|---|-------------|
| 2133-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA | |
| Primljeno: | 07-04-2011 |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| Unidžbeni broj | Pril. V. II |

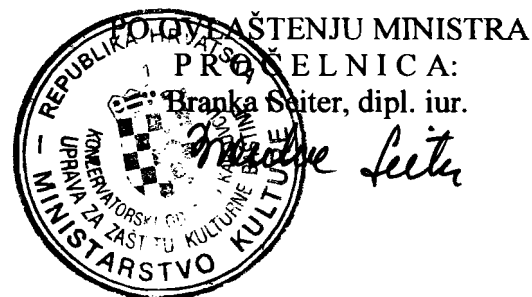
GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

n/r pročelnik Nikola Rogoz, dipl. ing. stroj.
Banjavčičeva 9
KARLOVAC

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- prethodna suglasnost

Uvidom u Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, Nacrt konačnog prijedloga plana, izrađenog od strane "ADF" d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, broj evidencije plana 05/09, broj ugovora A-01-0/09, iz ožujka 2011. godine, utvrđujemo da je gore navedena prostorno planska dokumentacija izrađena u skladu s očitovanjem i mišljenjem ovog Odjela: KLASA: 612-08/10-10/0523, URBROJ: 532-04-12/7-10-3, od 22. 11. 2010. godine, kao i s mišljenjem ovog Odjela: KLASA: 612-08/10-10/0523, URBROJ: 532-04-12/7-11-5, od 18. 02. 2011. godine, te se na istu izdaje prethodna suglasnost.

Sastavio:
Davor Trupković, dia.



DOSTAVITI:

- 1) Ovaj Odjel, ovdje
- 2) Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
KARLOVAČKOJ ŽUPANIJ

Služba za gospodarstvo

KLASA: 320-02/11-02/11

URBROJ: 2133-03-04/3-11-2

Karlovac, 31. ožujak 2011.

133-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno: | 01-04-2011 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Uredni broj: | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca

VEZA: KLASA 350-02/08-01/5, URBROJ: 2133/01-04/18-10-420 od 18.03.2011.

Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) i članka 5. Zakona o proizvodnji i opskrbi toplinskom energijom (NN 42/07 i 20/10) **nema primjedbi i prijedloga na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, te na predložene izmjene i dopune nema posebnih zahtjeva.**

S poštovanjem,

UPRAVNA SAVJETNICA



Dunja Babić, dipl.oec

DOSTAVITI :

1. Grad Karlovac
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
2. Služba za gospodarstvo
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KARLOVAC

Odjel za preventivu planiranje i nadzor
Klasa: 350-02/11-01/01
Ur.broj: 543-06-01-11-25
Karlovac, 28. ožujka 2011.

2133-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

| | | |
|------------------------|-----------|-------|
| Prilazno: 29-03-2011 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07 i 38/09), članka 35. stavak 1. alineja 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07 i 38/09), a na traženje grada Karlovca, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj:2133/01-04/18-10-419 od 18.03. 2011. godine, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, izdaje:

PRETHODNU SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, izrađenog od strane ADF d.o.o. iz Karlovca u kojem je u poglavlju 11. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, točki 11.7. Mjere zaštite i spašavanja, obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

ZJ



PROČELNIK
Martina Barić dipl.oec.

Dostaviti:

1. Grad Karlovac
2. DUŽS, Službi za CZ,
3. Pismohrani, ovdje.



KLASA: 350-05/08-01/04764
URBROJ: 376-10/SP-11-4
Zagreb, 21. ožujak 2011. god.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo,
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
Križanićeva 11
47000 Karlovac

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA KARLOVCA- OBAVIJEST

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/08-01/5, UR.BR.:2133/01-04/18-10-424, od 18.03. 2011.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog utvrdili smo da je isti usklađen s našim zahtjevima u dijelu planiranja nepokretne EK mreže. Uvođenje opće neselektivne zabrane postave antenskih stupova (nosaa antenna osnovnih postaja pokretnih komunikacija) nije u skladu s poticanjem razvoja elektroničkih komunikacija ni sa našim smjernicama pa ne možemo dati pozitivno mišljenje na takav prijedlog GUP-a.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog:

C.IX. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze:

- Izvješće o prethodnoj raspravi od 18.09.2009.g. (Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj: 2133/01-03-02/22-09-164),
- Izvješće o drugoj prethodnoj raspravi od 10.09.2010.g. (Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj: 2133/01-04/18-10-244).



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Klasa: 350-02/08-01/5
Urbroj: 2133/01-03-02/22-09-164
Karlovac, 18.09.2009. god.

PREDMET: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca,
- izvješće o prethodnoj raspravi

Izvješće o prethodnoj raspravi u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca izrađeno je u skladu sa čl. 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

Nacrt prijedloga (koncept) Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca izradila je tvrtka ADF d.o.o., iz Zagreba.

Prethodna rasprava objavljena je 06.07.2009.godine na službenoj web stranici Grada Karlovca i 09.07.2009.godine oglasom u Karlovačkom tjedniku.

U skladu s oglasom kojim je objavljena prethodna rasprava, tijekom postupka učinjeno je slijedeće:

- Prethodna rasprava održana je 15.07.2009. godine s početkom u 10,00 sati u Velikoj vijećnici.
- Pozvanim sudionicima prethodne rasprave, omogućeno je da dostave pisana očitovanja i naknadno, najkasnije do 24.07.2009. godine.

Temeljem čl.83. st.4. Zakona o prostorom uređenju i gradnji, poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi dostavljen sudionicima s popisa :

1. Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A.Vranicanija 4, Karlovac;
2. Ministarstvu obrane, Upravi za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, Zagreb;
3. Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode, Savska ul.41, Zagreb;
4. Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
5. Ministarstvu unutarnjih poslova, Inspekciji zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, Karlovac;
6. Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg J.Broza Karlovac;
7. Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za vodno područje sliva Sava, Službi planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb;
8. Hrvatskoj agenciji za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb;
9. Zavodu za prostorno planiranje Karlovačke županije, Križanićeva 11, Karlovac;

10. Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 11, Karlovac;
11. Uredu državne uprave u Karlovačkoj županiji, A.Vranicanija 4, Karlovac;
12. Hrvatskim željeznicama, HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Antuna Mihanovića 12, Zagreb;
13. PLINACRO d.o.o., Savska 88a, Zagreb;
14. HEP Distribucija d.o.o., DP Elektra Karlovac, V.Mačeka 44, Karlovac;
15. HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, Zagreb;
16. Dalekovodu d.o.o., Marijana Čavića 4, Zagreb;
17. Lučkoj upravi Sisak, Rimska 28, Sisak,
18. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Regionalnom sektoru za mrežu
19. T-Mobilu Hrvatska, Ulica Grada Vukovara 23, Zagreb;
20. VIPnetu d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
21. Hrvatskim cestama d.o.o., Sektoru za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, Zagreb;
22. Hrvatskim cestama d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, Karlovac;
23. Županijskoj upravi za ceste, Banija bb, Karlovac;
24. Autocesti Rijeka - Zagreb, Koturaška cesta 43, Zagreb;
25. Hrvatskim šumama d.o.o., Upravi šuma podružnica Karlovac, Put D.Trstenjaka 1, Karlovac;
26. Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe, Obala Račkog 9, Karlovac;
27. HRT, Odašiljači i veze, Hrvatski radio, RJ Tehnika, Prisavlje 3, Zagreb;
28. Vodovodu i kanalizaciji d.o.o., RJ Vodovod, Gažanski trg 8, Karlovac;
29. Vodovodu i kanalizaciji.d.o.o., RJ Kanalizacija, Gažanski trg 8, Karlovac;
30. Zelenilu d.o.o., Put D.Trstenjaka 6, Karlovac;
31. Čistoći d.o.o., Gažanski trg 8, Karlovac;
32. Toplani d.o.o., Tina Ujevića 7, Karlovac;
33. Montcogim plinari d.o.o., V.Mačeka 26a, Karlovac;
34. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Karlovačke županije, Križanićeva 11, Karlovac;
35. Upravnom odjelu za razvoj i europske integracije, Karlovačke županije, Haulikova 1, Karlovac;
36. Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalne poslove, Karlovačke županije, Haulikova 14, Karlovac;
37. Upravnom odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, Karlovačka županija, A.Vraniczanya 6, Karlovac;
38. Upravni odjelu za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu, sport i informiranje Karlovačke županije, A.Vraniczanya 4, Karlovac;
39. Upravnom odjelu za izgradnju, Grad Karlovac;
40. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, Grad Karlovac;
41. Upravnom odjelu za poduzetništvo, Grad Karlovac;
42. Upravnom odjelu za imovinskopravne poslove i upravljanje imovinom, Grad Karlovac;
43. Upravnom odjelu za prosvjetu i kulturu, Grad Karlovac;
44. Upravnom odjelu za socijalnu skrb, sport i udruge Grad Karlovac;
45. Upravnom odjelu za europske integracije, Grad Karlovac.

O raspravi je sastavljen zapisnik s popisom prisutnih.

Svoja očitovanja dostavile su pravne osobe nadležne po posebnim propisima:

- HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, dopis broj: 32-1496/09.K.L./J.M.;
- VIPnet d.o.o.;
- Zelenilo d.o.o., dopis broj: 3462/09;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dopis Klasa:350-02/08-01/171 Ur.broj:512M3-020202-09-11.

Sastavni dio ovog izvješća o prethodnoj raspravi su prilozi prema popisu koji slijedi:

1. Preslik objavljenog oglasa u Karlovačkom tjedniku od 09.07.2009.godine;
2. Preslik objavljenog oglasa na službenoj web stranici Grada Karlovca
3. Preslik poziva na prethodnu raspravu, Klasa: 350-02/08-01/5, Urbroj: 2133/01-03-02/21-09-128
4. Zapisnik s prethodne rasprave, Klasa: 350-02/08-01/5 Urbroj: 2133/01-03-02/22-09-142, od 15.07.2009.godine s popisom prisutnih;
5. Očitovanja:
 - a. HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, dopis broj: 32-1496/09.K.L./J.M.;
 - b. VIPnet d.o.o.;
 - c. Zelenilo d.o.o., dopis broj: 3462/09;
 - d. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dopis Klasa:350-02/08-01/171 Ur.broj:512M3-020202-09-11.

PROČELNICA



Dostaviti:

1. Gradonačelnik
2. Upravni odjel za opće poslove
3. Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
4. Arhiva

Rezultati natječaja za dodjelu donacija Karlovačke pivovare u 2009. godini



Karlovačka pivovara
Članica Heineken grupe

SPORT

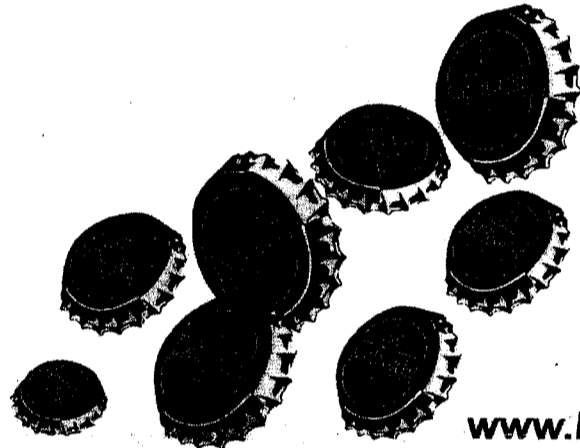
| TRAŽITELJ | PROJEKT | IZNOS |
|--------------------------------------|--|------------|
| NK Karlovac | Sezona 2009/2010 | 100.000 kn |
| Karlovačka športska zajednica | Nabava kombi vozila | 50.000 kn |
| Športska zajednica Duga Resa | „Lopte za sve“ – od najmanje za stolni tenis do najveće za košarku | 25.000 kn |
| Stoinoteniški klub Duga Resa | Stolni tenis u ruralnim sredinama | 25.000 kn |
| Rukometni klub „Karlovac“ | Sezona 2009/2010 | 20.000 kn |
| Veslački klub Korana Karlovac | Škola veslanja | 20.000 kn |
| NK „Mladost“ Račica | Škola nogometa za dječake Pokupske doline | 15.000 kn |
| Muški rukometni klub Dubovac | Uređenje rukometnog igrališta | 10.000 kn |
| Ženski rukometni klub Dubovac | Ljetna škola rukometa na Dubovcu | 5.000 kn |
| Tenis klub Karlovac | Međunarodni turnir za tenisače u invalidskim kolicima „Karlovac Open 2009“ | 5.000 kn |
| Streljački klub „Policajac“ Karlovac | Sezona 2009/2010 | 5.000 kn |
| Streljački klub „Pivovara“ Karlovac | Sezona 2009/2010 | 5.000 kn |
| Kuglački klub „Martiniela“ Karlovac | Sezona 2009/2010 | 3.000 kn |

HUMANITARNI PROJEKTI I DJELOVANJE

| | | |
|--|---|-----------|
| Konjički klub Karlovac | Terapijsko jahanje za djecu s posebnim potrebama | 40.000 kn |
| Ženska grupa Karlovac „Korak“ | Opremanje spavonica skloništa za starije žene i djecu | 36.000 kn |
| Udruga za humanizaciju bolničkog liječenja djece Karlovca i Karlovačke županije Sveta Veronika | Učim i pišem zadaću u bolnici | 23.000 kn |
| Športsko društvo Kupa Pribenčić | Nabava opreme za dječje igralište Kupa | 22.000 kn |
| Udruga roditelja djece s poteškoćama u razvoju i osoba s invaliditetom „Radost“ | Tolerancija među različitostima | 20.000 kn |
| Udruga žrtava mina Karlovačke županije | Edukacija učenika o opasnostima od mina | 20.000 kn |
| Župni Caritas „Sv. Juraj Lešće na Dobri“ | Opremanje doma za starije i nemoćne osobe | 15.000 kn |
| Klub liječenih alkoholičara „Prijatelji“ | Potpora radu kluba | 10.000 kn |
| Udruga gluhih i nagluhih Karlovačke županije | Pomoć i budi mi prijatelj | 7.000 kn |
| Inner Wheel Karlovac | Nabavka zaštitnih kaciga i prsluka namijenjenih terapijskom jahanju za djecu s posebnim potrebama | 5.000 kn |
| Aleksandra Miklec | Financijska potpora djetetu s Down sindromom | 5.000 kn |
| Denis Pahančić | Financijska potpora djetetu s Down sindromom | 5.000 kn |
| Udruga specijalne jedinice policije „Grom“ | Socijalna skrbr najugroženijih članova udruge | 5.000 kn |

DRUŠTVENO VAŽNI PROJEKTI

| TRAŽITELJ | PROJEKT | IZNOS |
|---|--|-----------|
| O.Š. Dubovac | Obnova košarkaškog igrališta | 75.000 kn |
| Melita Spahic Dance & Free Dance Karlovac | Multimedijalna plesna predstava „Trapped“ | 32.000 kn |
| Gradski muzej Karlovac | Multimedijalna prezentacija zbirke razglednica | 30.000 kn |
| PCAP Karlovac | Šanac kakav je nikad bio – uređenje dijela šanca | 25.000 kn |
| Ekološka udruga čuvari Korane | Edukacija o potrebi odvojenog skupljanja otpada – eko program za djecu | 20.000 kn |
| Kulturno umjetničko društvo Turanj | Nabava narodne nošnje | 20.000 kn |
| Športsko ribolovno društvo „Ozalj“ | Uređenje jezera za čuvanje matice štuca | 15.000 kn |
| Udruga za promicanje kulture i umjetnosti „Kunstbunker D. Resa“ | Music Festival Kunstbunker | 15.000 kn |
| O.Š. Cetingrad | Opremanje školske knjižnice lektrom | 10.000 kn |
| Međunarodni festival folklor | 12. međunarodni festival folklor | 10.000 kn |
| Udruga za zaštitu okoliša Karlovac | Znanje, okoliš, zabava | 10.000 kn |
| O.Š. Vojnić | Glazba, jedan jezik za sve | 9.000 kn |
| O.Š. Katarine Zrinski Krmjak | Jopić špija | 8.000 kn |
| Centar za odgoj i obrazovanje djece i mladeži Karlovac | Ekološki uzgoj začinskog bilja i povrća | 8.000 kn |
| Društvo Crvenog križa Slunj | Dječja likovna kolonija 2009. | 6.000 kn |
| Zajednica tehničke kulture Karlovac | Oprema za radionicu robotike | 3.000 kn |
| ART-A, obrt za izradu suvenira i ukrasnih predmeta | Edukativno-ekološka kreativna radionica Lužljana-Marmontova | 3.000 kn |



www.karlovačka.com

SPUDIĆ

d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

STAKLO SPUDIĆ d.o.o., Trg hrvatskih mučenika 5, 47250 Duga Resa

POGON: Jozefa Jeruzalema, tel: 047/844-410, tel/fax: 047/841-751, fax: 047/811-222

E-mail: staklo-spudic@ka.htnet.hr

POSLOVNICA: Jozefinska cesta 4, tel: 047/844-418



PROJEKTIRANJE, IZRADA I UGRADBA
AUTOMATSKIH VRATA, PREGRADNIH
POKRETNIH STIJENA I SPECIJALNIH
INTERIJERSKIH DETALJA



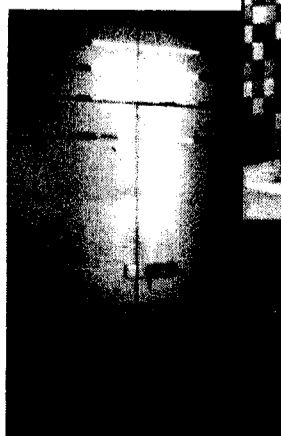
• izrada i ugradnja
SVIH VRSTA STAKALA

• izrada STRUKTURALNIH FASADA,
STAKLENIH KROVOVA, NADSTREŠNICA

• izrada, ugradnja i servis AUTOMATSKIH
VRATA DORMA, STAKLENIH KALJENIH
VRATA, SIGURNOSNIH STIJENA
- OKOV DORMA

izrada i ugradnja
ALUMINIJSKE BRAVARIJE

obrada SVIH VRSTA
STAKALA I OGLEDALA
- brušenje, bušenje,
pjskarenje, kaljenje



• izrada STAKLENIH
STOLOVA, UMIVAONIKA,
STAKLENIH STEPENICA

• uokvirenje
SLIKA I GOBLENIA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Temeljem čl.83. Zakona o prostornom planiranju i gradnji (NN br. 76/07), Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze, objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

Prethodna rasprava održati će se dana 15.07.2009. godine s početkom u 10,00 sati u Karlovcu, Banjavčičeva 9, II kat, Mala vijećnica. Na prethodnoj raspravi raspravljati će se o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

U prethodnoj raspravi sudjeluju nadležna tijela i osobe iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima da dostave raspoložive podatke i drugu dokumentaciju koja je potrebna za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Eventualne primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti naknadno, pisanim putem, na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, najkasnije do 24.07.2009. godine.

O gradu

Gradska uprava

Gradsko vijeće

Gradske tvrtke / ustanove / škole

hrvatski : članak

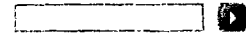


JAVNI POZIV / Rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca

6.7.2009

Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

SHARE Ispis



gradske četvrti i mjesni odbori

projekti

grad za građane

financije

glasnik

prostorni planovi

gis

obrasci

pristup informacijama

turističke informacije

knjižnica

kazalište

muzej/galerija

- natječaji
- gradski stanovi
- međunarodna suradnja
- kalendar događanja
- sport/kšz
- udomite psa

telefonski imenik

- pitanja i prijedlozi
- vremenska prognoza
- peludna prognoza

Gdje provodite godišnji odmor?

Kod kuće, nemam novaca
- 39%



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Klasa: 350-02/08-01/5
Urbroj: 2133/01-03-02/21-09-128
Karlovac, 06.07.2009.

poslati preporuku s
povratnicom

OTPREMLJENO:

dne: 06 -07- 2009

Potpis: 

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, poziv za prethodnu raspravu
- dostavlja se

Temeljem čl. 83. Zakona o prostornom planiranju i graditeljstvu (NN br. 76/07) Grad Karlovac provodi prethodnu raspravu o Stručnom rješenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca koje je izradila tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca 7, u tijeku izrade nacрта prijedloga prostronog plana.

Pozivamo Vas da prisustvujete prethodnoj raspravi koja će se održati **dana 15.07.2009. godine s početkom u 10,00 sati** u Karlovcu, Banjavčičeva 9, II kat, mala vijećnica, u svrhu davanja Vaših mišljenja, smjernica i preporuka, te radi usaglašavanja interesa u korištenju prostora.

Molimo Vas da se odazovete pozivu i aktivno uključite u raspravu u cilju izrade i donošenja što kvalitetnijih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

v.d. PROČELNIK

Martina Furdek – Hajdin, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A.Vranicanija 4, Karlovac;
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska ul.41, Zagreb;
4. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, Karlovac;
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg J.Broza Karlovac;
7. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija, Vinogradska cesta 25, Zagreb

8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Sava, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb;
9. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb;
10. Zavod za prostorno planiranje Karlovačke županije, Križanićeva 11, Karlovac;
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 11, Karlovac;
12. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, A.Vranicanija 4, Karlovac;
13. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Antuna Mihanovića 12, Zagreb;
14. PLINACRO d.o.o., Savska 88a, Zagreb;
15. HEP Distribucija d.o.o., DP Elektra Karlovac, V.Mačeka 44, Karlovac;
16. HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, Zagreb;
17. Dalekovod d.o.o., Marijana Čavića 4, Zagreb;
18. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, Sisak;
19. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Regionalni sektor za mrežu – Regija 3, Ciottina 17a, Rijeka;
20. T-Mobile Hrvatska, Ulica Grada Vukovara 23, Zagreb;
21. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
22. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, Zagreb;
23. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, Karlovac;
24. Županijska uprava za ceste, Banija bb, Karlovac;
25. Autocesta Rijeka - Zagreb, Ulica Grada Vukovara 54, Zagreb;
26. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D.Trstenjaka 1, Karlovac;
27. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Sava Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb;
28. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe, Obala Račkog 9, Karlovac;
29. HRT, Odašiljači i veze, Hrvatski radio, RJ Tehnika, Prisavlje 3, Zagreb;
30. Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Vodovod, Gažanski trg 8, Karlovac;
31. Vodovod i kanalizacija.d.o.o., RJ Kanalizacija, Gažanski trg 8, Karlovac;
32. Zelenilo d.o.o., Put D.Trstenjaka 6, Karlovac;
33. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, Karlovac;
34. Toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, Karlovac;
35. Montcogim plinara d.o.o., V.Mačeka 26a, Karlovac;
36. Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Karlovačka županija, Križanićeva 11, Karlovac;
37. Upravni odjel za razvoj i europske integracije, Karlovačka županija, Haulikova 1, Karlovac;
38. Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne poslove, Karlovačka županija, Haulikova 14, Karlovac;
39. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, Karlovačka županija, A.Vraniczanya 6, Karlovac;
40. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu, sport i informiranje Karlovačka županija, A.Vraniczanya 4, Karlovac;
41. Upravni odjel za izgradnju, Grad Karlovac;
42. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, Grad Karlovac;
43. Upravni odjel za poduzetništvo, Grad Karlovac;
44. Upravni odjel za imovinskopravne poslove i upravljanje imovinom, Grad Karlovac;
45. Upravni odjel za prosvjetu i kulturu, Grad Karlovac;
46. Upravni odjel za socijalnu skrb, sport i udruge Grad Karlovac;
47. Upravni odjel za europske integracije, Grad Karlovac;
48. Marina Kolaković, zamjenica gradonačelnika, ovdje
49. Dubravko Delić, zamjenik gradonačelnika, ovdje
50. Ovaj Odsjek,
51. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Klasa: 350-02/08-01/5
Urbroj: 2133/01-03-02/22-09-142
Karlovac, 15.07.2009. god.

Z A P I S N I K
s prethodne rasprave u postupku izrade
Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

Prethodna rasprava u postupku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca održana je 15.07.2009. godine u Velikoj vijećnici Grada Karlovca. Rasprava je započela u 10,00 sati.

Nazočni:

- Predstavnici izrađivača Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
Brankica Petrović, dipl.ing.arh.
Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.
Katarina Hajdinić, dipl.ing.arh
- Predstavnici Nositelja izrade plana, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju,
Dubravko Delić, dipl.ing.geol., zamjenik gradonačelnika
Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh., pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju,
Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.
- Popis svih prisutnih nalazi se u privitku zapisniku.

DUBRAVKO DELIĆ, zamjenik gradonačelnika, uvodno je pozdravio sve prisutne.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Uvodno je pojasnila razloge pokretanja postupka izrade izmjene i dopune plana i planirani tijekom postupka, uz napomenu da je očitovanja, mišljenja i primjedbe potrebno dostaviti do 24.07.2009.godine.

BRANKICA PETROVIĆ

Obrazložila je način na koji je izrađena koncepcija izmjene i dopune plana i naglasila. još uvijek neriješene teme koje se odnose na dokumente prostornog uređenja višeg reda od kojih je PPKŽ već izmijenjen, a izmjena PPUGK je u tijeku. Grad je odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a odredio da je potrebno preraditi odredbe za provođenje plana, za pojedinačne vrlo bitne inicijative pojedinih gospodarskih subjekata potrebno je pronaći neka bolja rješenja i važeći dokument uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji koji je stupio na snagu netom iza donošenja GUP-a. Indican je i niz drugih problema za koje GUP kao dokument možda nije dao dovoljno kvalitetne odgovore.

Analizom prikupljenih očitovanja na odluku o izradi plana utvrđeno je da su neka očitovanja općenita i nisu u duhu egzaktno pobrojanih tema u odluci o izradi plana, dio očitovanja bio vrlo konkretan i ciljan, dok je jedan dio očitovanja bio izvan onoga što je traženo. Kroz ove ciljane izmjene i dopune plana, pojedine inicijative i situacije su analizirane do najsitnijih detalja i zaključak je da je neka pitanja potrebno raspraviti s nadležnim subjektima. Radi se 11 otvorenih pitanja:

- Prostorni plan Karlovačke županije
 - koridor pruge velikih propusnih moći od 1500 metara od krajnjih točaka tunela ili velikih usjeka
 - pojedine odredbe važećeg prostornog plana županije nije moguće egzaktno isčitati
 - lokacije mini hidroelektrana Turanj i Foginovo
 - programom poticaja razvoja poduzetničkih zona za 2008. do 2012. utvrđeno je niz zona, a neke građevine planirane su od važnosti za županiju što je međusobno neusuglašeno.
- S Ministarstvom kulture ostala su otvorena pitanja koja se tiču obveze izrade urbanističkih planova.
- Granice obuhvata GUP-a u odnosu na susjedne jedinice lokalne samouprave - općina Barilović i grad Duga Resa - nisu jednoznačno utvrđene.
- Groblje Jamadol
 - problem je u neusuglašenosti očitovanja Hrvatskih šuma, prema kojima na ovu odluku nije stiglo očitovanje u smislu da postoje neka ograničenja u odnosu na gospodarenje šumskim zemljištem, dok su istovremeno izrađivači DPU groblja Jamadol u očitovanju po odluci dobili da se utvrđuje u jednom dijelu groblja gospodarska šuma te da se u tom prostoru prema Zakonu o šumama ne bi smjelo predvidjeti groblje
 - u svom očitovanju MORH je utvrdio zone zabrane gradnje i ograničenja gradnje što uvjetuje redefiniranjem obuhvata groblja
- Hrvatske vode trebaju dostaviti podatke o kategorizacijama vodotoka.
- HEP ODS Elektra Karlovac dostavio je neku novu situaciju koja se u mnogočemu razlikuje od onoga što je važećim GUP-om iz 2007. godine planirano.
- Hrvatske ceste se trebaju očitovati u dijelu koji se odnosi na kategorizaciju državnih, županijskih i lokalnih cesta.
- Lokacije reciklažnih dvorišta.

Dio inicijativa koji se odnosio na gospodarske subjekte ekzaktno su pobrojane u odluci, a postoji još jedan dopunski dio koji se odnosi na privatne inicijative pristigle do 22.09.2008. godine. Problem je što je i iza tog roka prikupljen određeni broj inicijativa, koje su ovim elaboratom obrađene načelno.

Što se tiče najsjevernijeg dijela obuhvata plana, razmatrao se detalj buduće lokacije na koju se planira izmjestiti Autotransport. Radi se o izgrađenom zemljištu unutar industrijske zone, za koje je potrebno omogućiti izgradnju poslovnih ili garažnih prostora koji su apsolutno kompatibilni industrijskim sadržajima.

Lokacije na Baniji - Žitoproizvod, HS Produkt - u obuhvatu su zona planiranih i županijskim planom i GUP-om za poslovnu namjenu. Radi se o zonama koje su donedavno funkcionirale kao industrijske, ali je očigledno da bi se one u budućnosti trebale transformirati u jednu drugu tipologiju. Budući da nije moguće očekivati da u skoroj budućnosti isele sve svoje proizvodne sadržaje, oni očekuju da se izmjenama plana omogućiti da postojeći industrijski objekti i dalje funkcioniraju, da se osuvremenjavaju i prema potrebi dopunjavaju svoju proizvodnju.

Situacija točkasto označena D 6 odnosi se na potrebu iznalaženja nove lokacije za potrebe izmještanja Toplane. Zaprmljeni su materijali o potrebi transformiranja i izmještanja sa postojeće lokacije, ali još ne postoje podaci o potrebnom prostoru za novu tehnologiju i koja bi lokacija, za njih bila optimalna.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Tvrtka Ekonerg izrađuje studiju toplinarstava koju financira Ministarstvo gospodarstva. Oni su radili istraživanje i analizu svih gradova u Hrvatskoj među kojima je Karlovac odabran kao primjer grada koji udovoljava kriterijima da bi bio obrađen kao primjer razvoja CTS-a. Nadamo se da će studija dati podatke o kapacitetima i potencijalno dobrim lokacijama te da će preporučiti najoptimalniju tehnologiju.

BRANKICA PETROVIĆ

Obrazlaže detalj situacije bivšeg Konteksa – transformacija u hotel, a isti subjekt traži da se ta zone predvidi za proširenje sadržaja hotelskog tipa.

Grad je tražio da se cijela prometnica koja prolazi kroz Drežnik malo transformira, radi se o manjoj korekciji za koje potrebe je izrađeno idejno rješenje trase.

U konceptu su naznačene lokacije skupnih garaža u obuhvatu zaštitne povijesne jezgre koje je prometna studija obradila kao potencijalne.

Situacija bivše proizvodne zone Velebita već je važećim GUP-om bila transformirana u zonu javnih sadržaja, mješovitih od interesa grada i onaj dio stambenih koji je opstao znači uz cijeli taj pogon Velebita. Trenutno je vlasnik trgovačko poduzeće Konzum koje je dostavilo dosta detaljne materijale na koji način bi ovaj prostor pretvorili u jedan manji trgovački centar.

Jedna od tema je bilo preispitivanje situacije uz obale Korane, u kojoj je prepoznat problem parkirališta uz hotel Koranu - javnog ili za potrebe hotelskih sadržaja, koje je važećim GUP-om predviđeno u zoni zelenila. U prijedlogu ta zona obuhvaća i postojeće parkiralište s namjerom da se osigura dobro rješenje za rekonstrukciju ili uklanjanje i gradnju novog hotela.

Situacija sa prugom je zahtijevala možda najradikalniji zahvat na ovom važećem GUP-u u odnosu na postavljeni i planirani prostor i izazvat će niz posljedica na GUP-om definiranim zonama korištenja. Županijskim planom je usvojen koridor i posljedično sad imamo situaciju da vidimo što taj koridor izaziva.

Pored navedenog postojale su i pojedinačne inicijative pojedinih subjekata da se omogući neka neka gradnja koja se u sadašnjim uvjetima ne može realizirati.

KATARINA HAJDINIĆ

Detaljno obrazlaže kartografske prikaze.

Što se tiče prometnog rješenja, pored preuzimanja prometnom studijom utvrđenih potencijalnih lokacija za garaže i relociranja Drežničke ceste, najveći zahvat koji će se u prometnom smislu desiti je pruga velikih propusnih moći. Osim namjena, problem je cestovnog prometnog rješenja vezanog za kontakt s prugom. U zaštitnim koridorima koje je u svom očitovanju potvrdila HŽ Infrastruktura (60m-100m) bit jako problematično utvrđivati namjene i način korištenja prostora a osim vezano za tu prugu velike propusne moći baš za prugu. HŽ Infrastruktura je također podnijela zahtjev za proširenje zaštitnog koridora ove postojeće pruge sa 35m koliko to iznosi u važećem GUP-u na 60 odnosno 100 ovisno o tome da li je riječ o izgrađenom ili neizgrađenom dijelu naselja.

Energetski sustav.

Napominje da je HEP-a dostavio grafički prikaz u digitalnom obliku u kojem su nakon preklapanja s GUP-om, detektirane sve točke u kojima se ti grafički prikazi razlikuju. Potrebna je pomoć HEP-a da bi se moglo razjasniti zahtjeve. Za sustav plinoopskrbe dobivena su očitovanja od Montcogima i Plinacro-a.

U postupku izrade plana dobivena su očitovanja Agencije za pošte i elektroničke komunikacije te od pojedinih mobilnih koncesionara, a od HT je zaprimljen i digitalni prikaz DTK kanalizacije koju će se pokušati razraditi na način kao i električne vodove.

Za vodnogospodarski sustav dobiveno je od Hrvatskih voda vrlo detaljno očitovanje u tekstualnom i grafičkom obliku. Od Vodovoda i kanalizacije dobiveno je očitovanje vezano uz ISPA projekt u kojem se traži da se taj projekt obrađuje ovim izmjenama i dopuna iako je izmjenom odluke o izradi plana određeno da to neće biti predmet ove izmjene i dopune GUP-a.

U periodu od donošenja GUP-a izmijenjen je Zakon o zaštiti prirode i donesena je Uredba o proglašenju ekološke mreže. Riječ je o vrlo kompleksnom sustavu koji prikazuje područja koja se štite bilo zbog staništa pojedinih životinja, bilo zbog svojih specifičnosti tako da su temeljem očitovanja Ministarstva kulture i Državnog zavoda za zaštitu prirode svi ti dijelovi uneseni u kartografski prikaz, a mjere zaštite bit će sadržane u odredbama za provođenje.

Konzervatorski odjel u Karlovcu izradio je podlogu temeljem koje je rađen važeći GUP. Dobiven je revidirani popis zaštićenih kulturnih dobara temeljem kojeg su dodana pojedina kulturna dobra. U međuvremenu je izvršena i registracija cjeline Rakovca. Prema obavijesti Konzervatorskog odjela u postupku je izmjena granica obuhvata povijesne cjeline grada Karlovca, međutim ona neće biti završena tijekom izrade ovih izmjena i dopuna GUP-a. Ostalo je otvoreno pitanje što s registriranom povijesnom cjelinom koja nije obuhvaćena izradom UPU-a, kao što je utvrđeno zakonom, već samo izradom konzervatorskih studija.

U kartografskom prikazu ograničenja u prostoru najviše je dopuna vršeno temeljem odredbi planova višeg reda.

Prikazana je zona utjecaja autoputa i pruge, a čitav prostor je označen kao najviša zona potresa. Utvrđena je zaštitna zona MORH-a, odnosno područje vojnog streljišta i skladišta Jamadol oko kojeg je utvrđeno područje zabrane gradnje sa zaštitnom zonom. Podatak je ucrtan na temelju jednog kartografskog prikaza u M 1:25000 i relativno je neprecizan, a kroz daljnje razgovore s MORH-om i dostavu kartografskih prikaza očekuje se da će u vrlo skorom razdoblju biti dostupni precizniji podaci.

Obveza ovih izmjena i dopuna je i revidiranje granica obuhvata detaljnijih planova što još uvijek nije odrađeno jer su potrebni dodatni podaci.

BRANKICA PETROVIĆ

U ovu koncepciju plana ugrađen je pojmovnik usklađen sa zakonom. Drugi dio posla je preslagivanje odredbi za provođenje plana u skladu sa svim izloženim postavkama GUP-a i utjecajima koji će se desiti kroz redefiniranje nekih pojmova. Osnovni cilj je da odredbe za provođenje budu jednostavnije i jednoznačnije u tumačenju. Jedna od situacija je definicija priključenja parcele na prometnu infrastrukturu. Dogovoreno je da će se odraditi jedna fleksibilnija varijanta u skladu s tumačenjem ministarstva, budući da postoji problem određenog broja gradskih prometnica koje u naravi postoje (s kanalizacijom, javnom rasvjetom i dr.), a nisu katastarski provedene. Situacija s javnim prometnicama i sa stvarnim prometnicama te mogućnošću priključka novih objekata postala je velika kočnica ishodu mnogih lokacijskih dozvola. Ovaj prijedlog uvodi minimalne kriterije koje mora zadovoljiti pojedina tipologija gradnje.

JOSIP SLADIĆ, predstavnik Toplane Karlovac

Toplana nije informirana o tijeku izrade Studije toplinarstva. Postavlja pitanje što je s lokacijom uz Kupu koju je predložila Toplana. Podsjeća da se planira projekt preseljenja financirati iz IPA fonda.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Lokaciju nije moguće predvidjeti na predloženom mjestu uz Kupu, budući da je započela izrada DPU Drežnik-Kupa. Kako je postupak izrade plana u tijeku nije moguće mijenjati osnovne postavke prema kojima se taj plan izrađuje.

VLADIMIR PETROVIĆ

Čeka se prostorna koncepcija Toplane. Postojeći sustav isporuke toplinske energije u Karlovcu radi 6 mjeseci u godini. Treba odrediti da li će novi energetska objekt isporučivati električnu energiju samo u zimskim mjesecima, a postoji i mogućnost se postojeći Pivovarin kapacitet energane zamjeni povezivanjem na javnu mrežu. To su sve podaci koje je potrebno utvrditi kako bi rezervirali prostor na određenom području. Ukoliko podaci neće biti dostavljeni do javne rasprave plan će se osvojiti s predloženim izmjenama, a u novom postupku mogu uslijediti kompleksnije izmjene.

VLADIMIR KATIĆ, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije.

Postavlja pitanje da li je u planu prikazana ekološka mreža natura 2000.

KATARINA HAJDINIĆ

Na kartografskom prikazu se vidi da su sva četiri područja ekološke mreže ucrtana. U odredbe za provođenje bit će unesene mjere zaštite koje je dostavilo Ministarstvo i Državni zavod za zaštitu prirode. Te mjere ne brane gradnju već Zakon o zaštiti prirode zahtijeva da se na području ekološke mreže provede ocjena o prihvatljivosti zahvata.

JOŠKO MOSER, HEP OPS Sektor za izgradnju investicije

Prvo pitanje je koja je širina zaštitnog koridora. Radi se o prostoru neposredno uz postojeće građevine u slučajevima kada je potrebno dobiti posebne uvjete gradnje.

Druga tema je groblje Jamadol, na kojem postoje velika ograničenja konfiguracijom. Tim područjem prolazi dalekovod koji se zove Dubovac-Švarča. Prema Pravilniku o izgradnji nadzemnih vodova visokonaponski dalekovodi ne smiju prelaziti preko groblja. U kontaktima s tvrtkom APE (izrađivač DPU groblja Jamadol) i u internim dogovorima unutar HEP-a predloženo je izmještanje dva ili tri stupa izvan obuhvata DPU. Financijski bi to iznosilo cca dva milijuna kuna za tri stupa te vrste.

Sljedeće pitanje se odnosi na obuhvat UPU Selce. Tu je planiran dalekovod Pokuplje-Vodostaj-Švarča koji se želi zadržati kao alternativna trasa. Dijelom bi izmijenili trasu zadovoljavajući sve ostale tehničke uvjete u odnosu na organizaciju prostora.

U nastavku postupka potrebno je HEP-u dostaviti i grafički i i tekstualni dio GUP-a s provedbenim odredbama kako bi se mogla izvršiti kontrola.

Na kraju komentira prikaz distributivne mreže i pita zašto su prikazani niskonaponski vodovi.

BRANKICA PETROVIĆ

Važeći GUP je definirao način i nivo prikazivanja mreže.

JOŠKO MOZER

Radi se o aktivnoj mreži koja se cijelo vrijeme mijenja, konfigurira i traži nova rješenja, pa je baš zbog dinamike ishođenja lokacijskih i građevinskih dozvola možda pametnije da 10 ili 20 kilovoltna mreža nije prikazana u prostorno planskim dokumentima.

Moli da se dostavi kopija zapisnika s javnog izlaganja.

KATARINA HAJDINIĆ

Izmjenom i dopunom županijskog plana trasa planiranog dalekovoda kroz UPU Selce je promjenjena s time će biti usklađena i ova izmjena.

KREŠIMIR VEBLE, Vodovod i kanalizacija

U vrijeme izrade osnovnog GUP-a VIK je imao primjedbu koja nije usvojena, a odnosila se na približavanje izgradnje vodocrpilištima uz Koranu. Moli za sastanak s resornim pročelnikom i zamjenikom gradonačelnika. Primijećeno je da je na crpilištu Gaza jedan došlo do procesa povećanja mangana, dok Gaza dva nije već godinama u funkciji zbog visoke razine željeza. VIK mora štiti prvenstveno crpilište Gaza moramo i dio na Mekušju, jer su četiri crpilišta vezana su uz Koranu i stoga moramo spriječiti da se izgradnja približi našim vodocrpilištima. Otprilike jedna litra vode u sekundi košta preko 30 tisuća eura. Vodocrpilište Švarča u Grabriku već je ugroženo izgradnjom u okruženju.

VLADIMIR PETROVIĆ

Napominje da se radi o maloj izmjeni plana. GUP je usvojen 2007.godine, ali po tom planu ono što je predviđeno za izgradnju još nije realizirano, stoga onečišćenje manganom ne dolazi od planom predviđene izgradnje nego od koncepcije smještaja vodocrpilište u centru grada. Potrebno je da grad na tu temu pokrene cijeli niz aktivnosti. U važećem GUP-u, odredbe koje reguliraju odvodnju kažu da je razdjelna kanalizacija potencijalno jako opasna u uvjetima crpljena vode u neposrednoj blizini. Potrebno je hitno pristupiti izradi sveobuhvatne koncepcije od dobivanja vode, do tretmana oborinskih i komunalnih otpadnih voda, što je i sugerirano u ovoj stručnoj podlozi. Stoga se očekuje reakcija nadležnih.

KATARINA HAJDINIĆ

U očitovanju Vodovoda i kanalizacije na odluku o izradi plana nije doveden u pitanje status vodocrpilišta odnosno zona zaštite. Zone zaštite ucrtane su prema važećoj odluci nije ih moguće drugačije ucrtati. Ukoliko postoji postupak u kojem će se one mjenjati u skladu sa Zakonom o vodama, možemo ih izmijeniti.

KREŠIMIR VEBLE

Zone zaštite su definirane, a štitimo postojeće zelenilo koje se nalazi u blizini vodocrpilišta na Gazi (Gaza 1, Gaza 2, Gaza 3). Na poljima uz vodocrpilište GUP-om je predviđena cesta i do nje izgradnja. Gaza 3 i Mekušje imaju vrlo kvalitetnu vodu, dok na području Gaze 1 i Gaze 2 postoje određeni problemi. 25 godina je švedskom metodom podvodne deferizacije otklanjano željezo. Tijekom rata, kada je pala potrošnja vode vodocrpilište je stavljeno izvan funkcije jer je defrizacija skupa. Ove godine primijećen je trend povećanja količine mangana, iako je voda još uvijek u granicama ispravnosti.

VLADIMIR PETROVIĆ

Plan je sublimat svih aktivnosti i svih parcijalnih planova koji postoje za posebna područja. Osnovni zakon koji štiti vode je Zakon o vodama iz 1995. s dopunom iz 2005. Članak 75. Zakona o vodama govori da su pravne i fizičke osobe dužne otpadne vode ispuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili na drugi način u skladu sa Odlukom o odvodnji otpadnih voda. Odluka iz stavka 1. tog članka mora sadržavati osobito odredbe o načinu odvodnje otpadnih voda, obvezu priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda, uvjete i način ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima nije izgrađen takav sustav, mjesta ispuštanja otpadnih voda iz građevina javne odvodnje u prirodne prijamnike, obvezu posebnog odlaganja i odstranjivanja opasnih i drugih tvari, granične vrijednosti otpadnih tvari koje se ispuštaju u septičke i sabirne jame te obvezu održavanja sustava javne odvodnje otpadnih voda. Odluka o odvodnji otpadnih voda za grad Karlovac je dosta stara i nužno je što prije donijeti novu, jer planeri ne mogu samoinicijativno definirati nešto što nitko od struke zaštite voda nije formalno napravio. Planom se može prikazati samo ono što je definirano odlukom.

KREŠIMIR VEBLE

Početak ove godine započeli su razgovori o pokretanju izrade nove odluke o odvodnji. Nova odluka je potrebna prije nego uređaj za pročišćavanje bude izgrađen. S gradom se planira intenzivno krenuti u donošenje nove odluke.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Napominje da je gospodin Goran Ilkoski, predstavnik Hrvatskih željeznica, morao napustiti raspravu zbog određenih obaveza morao napustiti ovu raspravu, ali je rekao da dostaviti idejni projekt koji se može ugraditi u GUP.

MARINKO MARADIN, privremeni pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije

Moli da se stručno rješenje stavi na Internet.

Grad Karlovac bi trebao što prije izraditi svoj UPU koji bi riješio planski prostor grada, odnosno.

GUP grada Karlovca vrijedi još narednih 10-tak godina. Sada je planiran velik broj UPU-a koji kada se zbroje u konačnici koštaju više nego jedan pristojan UPU kojim bi riješili sve probleme.

Granice grada i općine određuje lokalna ispostava geodetske uprave, koja utvrđuje stvarnu granicu do katastarske čestice.

Državni zavod za zaštitu prirode bio je obavezan, u roku koji je već istekao, odrediti granice ekološke mreže Republike Hrvatske na katastarskim česticama u mjerilu 1:5000. Oni to još nisu učinili, a prikaz koji je prenesen u plan izrađen je za mjerilo 1:100000. GUP je izrađen u mjerilu 1:10000 na razini građevinske čestice. Ono što se štiti ekološkom mrežom mora ići na ocjenu o potrebi procjene zahvata na prirodu, što je postupak koji traje najmanje dva mjeseca, koji Ministarstvo kulture još uvijek nije razrješilo na jedan prihvatljiv način. Ukoliko je to građevina koja bi mogla utjecati na ekološku mrežu, onda treba raditi ocjenu utjecaja zahvata na prirodu odnosno na ekološku mrežu što traje narednih par mjeseci. Zato bi ovu izradu izmjene i dopune GUP-a trebalo iskoristiti da se za područja unutar granica obuhvata plana odredi granica ekološke mreže. Takvim pristupom bitno bi se pomoglo budućem provođenju GUP-a.

Namjena Banije određena županijskim planom, ali postoji jedna odredba u županijskom planu koja kaže da su sve namjene određene načelno i da se one detaljnije određuju prostornim planovima uređenja i drugim planovima nižeg reda. U ovom slučaju namjenu je trebao odrediti prostorni plan uređenja grada, a GUP je trebao doći do svakog subjekta i s njim porazgovarati o njegovim poslovnim planovima i na taj način riješiti pitanje onih koji imaju određena stečena prava. Prije ili kasnije proizvodni sadržaji će se izmjestiti iz te zone na neku drugu lokaciju, ali za sada treba razmisliti o njihovim stečenim pravima.

Postoje potencijalni investitori za male hidroelektrane na lokacijama Turanj i Foginovo, koji su rezervirali te lokacije kod nadležnog ministarstva i pokrenuli određene za provođenje postupka procjene utjecaja na prirodu i utjecaja na okoliš. Obje brana se neće dirati, ostatak će u ovom obliku. Grad ima mogućnost iskoristiti maksimum iz prostornog plana županije i mjerama u svojim dokumentima odrediti kako štiti ili usmjeriti uređenje samoga prostora oko tih lokacija.

Što se tiče željezničke pruge, u županijskom planu postoji članak koji određuje da se za potrebe organizacije gradilišta može od krajeva tunela i velikih usjeka odrediti koridor u širini od 1500 metra. Stoga je potrebno odrediti kraj usjeka, od njega treba provući jedan polukrug 1500 metara i vidjeti da li je moguće organizirati gradilište. Osnovna svrha toga je da se na području nenaseljenih mjesta izvan grada izbjegne vožnja viška zemlje na udaljene lokacije gdje se ona odlaže bez kontrole. dakle se na njih bez ikakve kontrole odlaže višak materijala iz iskopa na tim lokacijama. U ovom slučaju pruga će u koridoru stvarno zauzeti prostor širine približno pola širine nadvožnjaka u Drežniku. Studija utjecaja na okoliš u izradi.

Zaključuje tvrdnjom da županijski plan što se tiče GUP-a ne postavlja bitna ograničenja i usmjerenja koja bi bila protivna onome što Gradsko vijeće i poglavarstvo namjerava s gradonačelnikom.

VLADIMIR PETROVIĆ

UPU Karlovac. Izrađivači su u stalnim kontaktima sa Ministarstvom zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva a samo Ministarstvo nije napravilo sve što je trebalo još u 7 mjesecu 2007.godine kada je objavljen zakon. Zakon je u potpunosti počeo funkcionirati od početka 2008.godine. U zakonu je navedena obveza izrade pravilnika o sadržaju planova jer je činjenica da u novom sustavu planova nema više GUP-a. GUP-ovi se mogu koristiti, mijenjati i dopunjavati još sedam godina, odnosno do prvog listopada 2017.godine. Kako se radi na izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, njima će se definirati obveze izrade detaljnije planske dokumentacije.

Banija je tradicionalno industrijski dio grada Karlovca ali ne samo industrijski jer je tu kroz cijelu povijest bilo preklapanja. U izradi ovih izmjena i dopuna vodi se računa o zatečenim namjenama i vlasničkim odnosima, primarno se to odnosi na Žitoproizvod kao staru i uvjetno rečeno ekološki prihvatljivu industriju i HS Produkt koji je relativno nova industrija ali je došao na mjesto druge industrije. Kroz odredbe će se omogućiti njihovo funkcioniranje u prostoru iako jako dugoročno promatrano, takvi subjekti nisu poželjni u tom prostoru.

Grad nema detaljnije podatke o malim hidroelektranama na svom teritoriju. Potrebni su samo elementarni podaci o te dvije lokacije planirane u PPKŽ.

Pruga velike propusne moći. Kako je područje sjeverno od grada Karlovca ravno, pretpostavka je da se prema konfiguraciji terena u prvi tunel na trasi ulazi ispod Svete Doroteje, stoga je za izradu plana potrebno dobiti početnu točku usjeka ili tunela da bi se mogao postaviti radijus.

BRANKA KRIŽANIĆ, Konzervatorski odjel u Karlovcu

Želi se očitovati na nizinsku prugu. Studiju utjecaja na okoliš ove nizinske pruge izrađuje Institut građevinarstva Hrvatske- dipl.ing.Kralj.

Trenutno očitovanje Konzervatorskog odjela se odnosi na varijantu i mogućnost te pruge u varijanti da ona prolazi kroz grad kroz postojeći željeznički kolodvor. Izrađene su podloge koje je IGH prezentirao kao koridor nizinske pruge koja ide južnije i to nije Mekušanska varijanta.

OLIVER BOSANAC, pročelnik Odjela za izgradnju grada Karlovca

Radi se o pruzi kapaciteta, slikovito rečeno, da svakih 10 do 12 minuta prolaze velike i duge kompozicije. Bez toga je pruga neisplativa. U postupku izrade županijskog plana razgovaralo se o više varijanata. Jedna je čak prolazila 100 m od drvenog mosta i preko vodocrpilišta.

Još uvijek nije jasno zašto je odabrana ova trasa. Iza Mekušja postoji veliki kompleks zemljišta koji se može koristiti za mnoge druge namjene napr.za turizam, rekreaciju, što je ovim koridorom dovedeno u pitanje.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

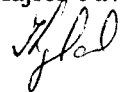
Dovršava raspravu i napominje da je rok za dostavu primjedbi 24.07.2010.godine.

Dovršeno u 13.30.

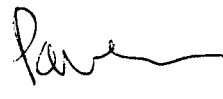
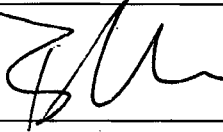

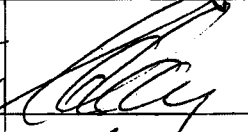

U zapisnik su ušle samo rasprave osoba koje predstavljaju nadležna tijela i osobe iz čl.79.Zakona o prostornom uređenju i gradnji te rasprave sudionika određenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a.

Zapisnik sastavila

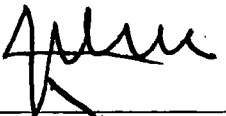
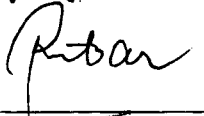


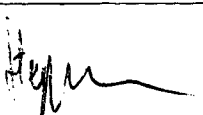
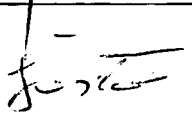
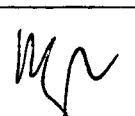
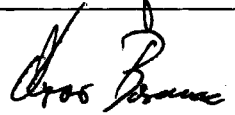
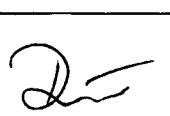
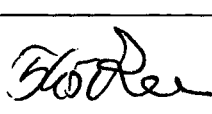
Irena Kajfeš-Pavlović,dipl.ing.arh.







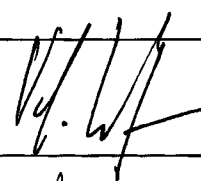

PRETHODNA RASPRAVA – Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca – 15.srpanj 2009.

| | ime i prezime | zanimanje | pravna osoba koju zastupa | kontakt telefon | e-mail | potpis |
|---|----------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | BOŽENA PAVLEK | geodet. | PLINACLO - d.o.o. | 01/6301-608 | bozena.pavlek @plinacro.hr |  |
| 2 | KATARINA HAJDINIĆ | dipl.ing. arh. | ADF d.o.o. | 047/422424 | adf.arhitektura @ka.t-com.hr | HAJDINIĆ |
| 3 | VLADIMIR PETROVIĆ | dip. inž. arh. | ADF d.o.o. | 047/422424 | adf.arhitektura @ka.t-com.hr | Petrović |
| 4 | BORIS MORSAV | ovl. arh. | | 098491028 014856871 | morsan.boris @yahoo.com |  |
| 5 | ERVIN CERNETIĆ | dip. inž. građ. | HEP-OPS, d.o.o. | 098357604 01/2068211 | ervin.cernetic @hep.hr | Cernetić |
| 6 | JOŠKO MOSER | prof. geo. - geo. | HEP-OPS d.o.o. | 098/310-88-01 01/6321-841 | josko.moser @hep.hr | Moser |
| 7 | ČANKOVIĆ MILOŠ | OVLAŠTENI ARHITEKT | | 098/1983079 | can Kovic milos @.com |  |
| 8 | ĐETRAČIĆ ĐAVOR | ovlašten inženjer | Ured ovlaštenog inženjera | 098/402-690 | davor.petracic @ka.t-com.hr |  |
| 9 | MARIN BAKIĆ | MOVIMAN večenmji list | Večenmji list | 099/682- -23-30 | marinbalic@ yahoo.com |  |

-143

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------|------------------------|--|-------------|------------------------------------|--|---|
| 10 | KREŠIMIR VEBLE | | VODOVOD I KANALIZACIJA-UKC | | | |  |
| 11 | VESNA RIBAR | dipl. inž. građ. | GRAD KARLOVAC | | | |  |
| 12 | KRIMO JOBOT | | Grad Kulin | | | |  |
| 13 | DORICA MATEŠIĆ | dipl. inž. inženj. | HRVATSKE ŠUME d.o.o. ZAGREB, ISPK | 098/456-397 | dorica.matesic @hrsume.hr | |  |
| 14 | HRVOJE ŠTEPIKAC | ING. GEODEZIJE | HRVATSKE ŠUME | 098/405-444 | | |  |
| 15 | ZELJKO ŠOSTARIĆ | DIPLOM. INŽ. GEODEZIJE | HRVATSKE ŠUME | 098/446-878 | zeljko.sostaric @hrsume.hr | |  |
| 16 | BRANKA KRIŽANIĆ | dipl. inž. arh. | MINISTARSTVO KULT. KONZERU. ODJEL UKC | 600-796 | branka.krizanic @min-kulture.hr | |  |
| 17 | OLIVER BOSANAC | d.i.a. | grad Karlovac Upravni odjel za inženjering | 628-232 | oliver.bosanic @karlovac.hr | |  |
| 18 | ELVIRA ROŽIĆ - MARIĆ | dipl. inž. građ. | VODOVOD I KANALIZACIJA | 649-120 | elvira.rozic@ vik-ka.hr | |  |
| 19 | ALEKSANDRA ŠAŠEK KOVAČIĆ | dipl. inž. građ. | VODOVOD I KANALIZACIJA | 649 12T | alexandra.sasak@ vik-ka.hr | |  |

| | | | | | | |
|----|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------------|--------|
| 20 | BEUSČAV BESEDIČ | bacc. oec. | ČISTOČA d.o.o. | 047 611 918 | | |
| 21 | TATJANA BASAR | ovlaštenu arhitekt | PROJEKTI BIRO 2A d.o.o. | 047 612 949 | projektni-biro -2a@ka.t-com.hr | TBasar |
| 22 | MARIJO ZELENIKO | dipl. ing. prom. | AUTOCESTA RIJEKA ŽAGREB | 099 16515-412 | mzelenik@ ovr.hr | |
| 23 | Željko BIONDIĆ | zeljko.biondic@ haznet.hr | HŽ-Infrastruktura | 098 275-780 | | |
| 24 | GORAN ILKOŠKI | dipl. ing. prom. | HŽ-INFRASTRUKTURA | 01/1378 3282 | goran.ilkoski@ haznet.hr | |
| 25 | Marin Del Toso | ovlaštenu inženjer | HEP ODS Elektro Karlovac | 661-278 | - | |
| 26 | ANTO dipl.ing. GUČANIN | Pred. G.Č Lušćić-Jamnik | UNIVERZAL d.o.o. "KLC" | 098 365 834 | - | |
| 27 | MARINKO MARJADIN | DIPL. INŽ. ARH. PROJEKTI | KARLOVAČKA ŽUPANIJA | 611-774 | manirko. maradin @karup.hr | |
| 28 | JOŠIP SČIČIĆ | dipl. ing. stroj. | TOPLANA d.o.o. | 411 166 | tehnika@toplana.hr | |
| 29 | DAVID PRAUNSPERGER | dipl. inž. | ŽUC KLC | 645-159 | - | |

| | | | | | | |
|----|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------|---|
| 30 | JAGODA MARKOVIĆ | ING. GRAD. | HRVATSKE CESTE ISPOSTAVA KARLOVAC | 047/646-109 | jagoda.markovic@ hrvatske-ceste.hr |  |
| 31 | SANJA SELJAN | DIPL. ING. GRAD. | - II - | 047/648-087 | sanja.seljan@ hrvatske-ceste.hr |  |
| 32 | BLANKICA PETROVIĆ | DIPL. ING. ARH. | ADP d.o.o | 047/422414 | adf.arhitektura @be.tcom |  |
| 33 | MARIJA TURDEK- HADDIN | DIPL. ING. ARH. | GRAD KARLOVAC | 047/628113 | |  |
| 34 | Stjepan Turković | svoc. oec. | Zelenilo d.o.o | 091 6114800 | stjepan.turkovic@ zelenilo.hr | |
| 35 | VLADIMIR KATIĆ | inž. umm. akadem. slikar | JAVNA USTANOVA ZA KARLOVAČKE... | 047 601 479 | K. JAVITI |  |
| 36 | IRENA KATJEŠ-TAVLVIĆ | dip. ing. arh. | Grad Karlovač | 047/628227 | |  |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |



HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

SEKTOR ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | |
|------------------------|------------|
| Prijeljeno: 22-07-2009 | |
| Klasifikacijska oznaka | Čig. jed. |
| Urudžbeni broj | Pril. VII. |

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo

Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

10 000 ZAGREB · KUPSKA 4

TELEFON · 01/63 22 111 · 01/63 22 733

TELEFAX · 01/63 22 277

POŠTA · 10001 ZAGREB · SERVIS

PP 181

47001 KARLOVAC

NAŠ BROJ I ZNAK: 32-1496 /09. K.L./J.M.

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 17.07.2009.

PREDMET: DPU Groblje Jamadol u Karlovcu

Poštovani, vezano uz Vaš dopis – Odluku o izradi detaljnog plana uređenja Groblja Jamadol (Klasa: 350-02/08-04/3, Ur.broj:2133/01-03-02/21-09-21, Karlovac, 14.07.2009.) i u njemu navedenim traženjem za dostavu podataka izvješćujemo Vas da sve daljnje kontakte i informacije možete ostvariti i dobiti kod organizacijske jedinice:

HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Zagreb
Kupska 4, 10000 Zagreb,

kojoj je prosljeđen gore navedeni spis na daljnju obradu i postupanje.

Predstavnici HEP-Operatora prijenosnog sustava d.o.o. bili su 15.07.2009. nazočni na prethodnoj raspravi Izmjena i dopuna GUP-a Karlovca gdje su pored ostalog upoznati s namjerom izrade plana uređenja područja Groblje Jamadol.

Temeljem izvršenog očevida na predmetnoj lokaciji utvrđeno je da se u neposrednoj blizini nalazi dalekovod DV (2)x110 kV Švarča-Dubovac-Pokupje za čiji je redovni pogon, preglede i održavanje u sklopu razdiobe nadležnosti unutar HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o. zaduženo Prijenosno područje Zagreb.

Obzirom da se radi o vodovima ključnim za opskrbu električnom energijom Grada Karlovca i Karlovačke županije te da je njihov odnos kao i kod svake infrastrukturne građevine prema prostoru i korisnicima tog prostora višeznačan, to je predmetnoj problematici potrebno posvetiti naročitu pažnju i obraditi je na kvalitetan način u cilju izbjegavanja kolizije dvaju javnih interesa: ostvarenja funkcije komunalnog objekta javne namjene - groblja i osiguranja neprekidnosti opskrbe električnom energijom stanovnika Grada i Županije.

Direktor Sektora za izgradnju i investicije

Željko Koščak, dipl.ing.el.

Dostaviti:

1. Sektor za izgradnju i investicije (direktor Ž.Košćak, dipl.ing.el., pom.dir. M.Jeličić, dipl.ing.građ., pom.dir. V.Blažević, dipl.ing.el.)
2. Odjel za pripremu izgradnje (ing. K.Laušić, J.Moser, prof.geo.)
3. Prijenosno područje Zagreb
4. Arhiva

HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o.
ZAGREB, Kupska 4 8

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DUBRAVKO SABOLIĆ •



2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primijeno: | 22-07-2009 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Uredžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

VIPnet d.o.o.
 pp 470, 10002 Zagreb
 Vrtni put 1
 HR - 10000 Zagreb
Tel +385 1 46 91 091
Fax +385 1 46 91 099
E-mail office@vipnet.hr
www.vipnet.hr
 MB: 1402633
 Žiro: 2330003-1100205901

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO
Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze
Banjavčičeva 9,
47000 Karlovac

Klasa: 350-02/08-01/5
Ur. broj: 2133/01-03-02/21-09-128

U Zagrebu, dana 07.07.2009. godine

Predmet: IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA
KARLOVCA-prethodna rasprava

Poštovani,

sukladno Vašem pozivu od dana 02. veljače 2009. godine, a temeljem članka 79.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), ovim putem ističemo slijedeće:

Pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i
smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje
mreže građevina pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno
pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su
neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u određenom prostoru;

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže pokretnih komunikacija.

Najčešće primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi osnovnih postaja moraju biti ucrtani ili određeni u PPUO/G. U vrijeme izrade PPUO/G-a operatori pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PPUO/G. Većinom lokacije koje su ucrtane u PPUO/G su postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba onemogućuje daljnji razvitak VIPnet-ove mreže.

2. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju u PPUO/G što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

3. Prostornim planom bi se trebao odrediti daljnji razvoj postojećih sustava javnih pokretnih komunikacija na području naselja. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se graditi sukladno potrebama mreža pojedinog operatora, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama. Osnovnu postaju sa antenskim stupom čini antenski stup sa antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru.

4. Prostornim planom se određuje veličina građevinske parcele za osnovnu postaju i elektroenergetski priključak osnovne postaje na električni elektroenergetski sustav, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, napajanje preko agregata ili sunčevih kolektora. Prostorna distribucija osnovnih postaja sa antenski prihvatima na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

5. Preporuča se korištenje jednog stupa od strane većeg broja korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže. Za samostojeće antenske stupove osnovnih postaja treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor sa prometne površine.

Predlagatelj predlaže da se gore navedeno ugradi u tekstualni dio prijedloga **GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA.**

Slijedom gore navedenog, molimo nadležno tijelo da uzme u obzir prijedloge VIPnet-a kao zainteresirane strane, a sve sukladno Naputku, Klasa: 350-01/08-02/643, Ur. broj: 531-01-08-2, izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dana 19. studenog 2008. godine, te Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana Županija i Prostornog plana Grada Zagreba, Klasa: 350-01/08-02/643, Ur.br: 531-01-08-3 izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008. godine, a koji se odnosi na problematiku izdavanja lokacijskih dozvola za postavljanje osnovnih postaja operatora pokretne telekomunikacijske mreže, te činjenicu da telekomunikacijska infrastruktura sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama predstavlja infrastrukturu od državnog interesa.



VIPnet d.o.o.

ur. Tomislav Makar

Tomislav Makar
Direktor razvoja pristupne mreže



Broj: 3462/09
Karlovac, 23.07.2009. g.

Klasa: 350-02/08-01/5

GRAD KARLOVAC
BANJAVČIĆEVA 9
N/P GRADONAČELNIK

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca na temelju javne rasprave održane 15.07.2009. godine u Velikoj vijećnici Grada Karlovca

Poštovani,
na temelju javne rasprave održane 15.07.2009. godine u Velikoj vijećnici Grada Karlovca na temu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca dostavljamo Vam prijedloge izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca:

- Predvidjeti prostor za parkiralište uz pravoslavno, vojno i židovsko groblje.
- Predlažemo da ulica Lušćić u cijeloj dužini bude županijska prometnica s nogostupom s obje strane.
- Predlažemo da Primorska ulica bude jednosmjerna ulica s uzdužnim parkiranjem u cijeloj dužini, od smjera Karlovca prema Vučjaku, te da se zadrži povijesni oblik iste s drvoredom kestena s obje strane.

S poštovanjem,

Direktor:
Stjepan Turković, bacc.oec.

Stjepan Turković
ZELENIL d.o.o.
KARLOVAC

Babi



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/08-01/171
URBROJ: 512M3-020202-09- 11

Zagreb, 25. kolovoza 2009.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

| | | |
|------------------------|-----------|-------|
| Prilijeno: 27-08-2009 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Uredbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje i
graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze
Banjavčičeva br. 9
47000 KARLOVAC

PREDMET: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, očitovanje, dostavlja se.-

VEZA: - Vaš akt KLASA:350-02/08-01/5, URBROJ:2133/01-03-02/21-09-128 od 06. srpnja 2009.

- Akt tvrtke ADF d.o.o. iz Karlovca od 16. lipnja 2009.

Dopisom iz veze dostavljen je poziv za sudjelovanjem na prethodnoj raspravi o Stručnom rješenju Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca, a tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca je dostavila kartografski prikaz granica grada Karlovca na HOK-u sa preklapljenim katastrom i sa ucrtanim granicama zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojno skladište i streljiste „Jamadol“, kako bismo mogli izvršiti eventualne korekcije. Vezano za traženo dostavljamo slijedeće očitovanje:

U postupku prikupljanja ulaznih podataka za potrebe izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca i Detaljnog plana uređenja Groblja Jamadol, utvrdili smo temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br.175/03), zonu zabranjene gradnje za vojno skladište i streljiste „Jamadol“.

Za dio postojećeg naselja Jamadol potrebno je formirati zonu ograničene gradnje, sukladno grafičkom prikazu u prilogu dopisa. Za zonu ograničene gradnje definiraju se posebni uvjeti građenja kako slijedi:

a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima.

d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.

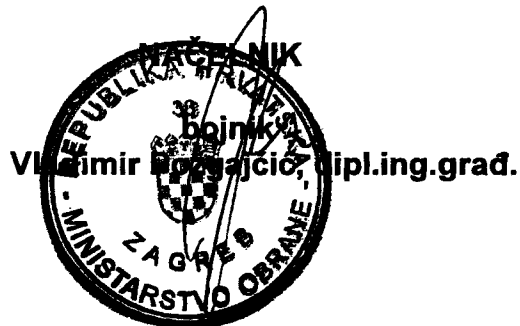
e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

Prilog:

- grafički prikaz, 1 list

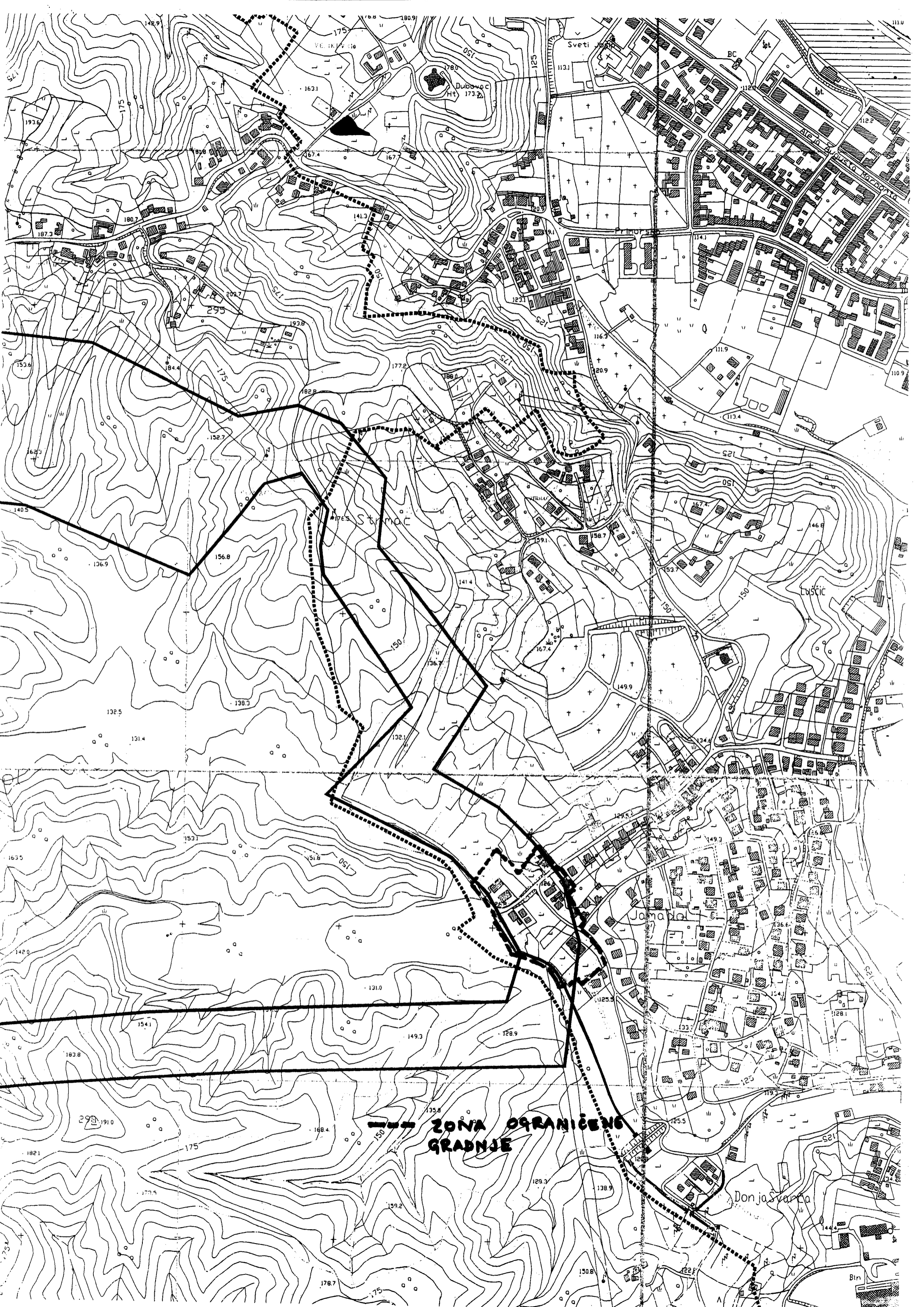
SZ
[Handwritten signature]

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



ZONA OGRANIČENE GRADNJE



ZONA OGRANIČENE GRADNJE

GRADNJE

GRADNJE

GRADNJE

GRADNJE

GRADNJE

GRADNJE



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/08-01/5
Urbroj: 2133/01-04/18-10-244
Karlovac, 10.09.2010. god.

**PREDMET: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca,
- izvješće o drugoj prethodnoj raspravi**

Izvješće o drugoj prethodnoj raspravi u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca izrađeno je u skladu sa čl. 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

Stručno rješenje II Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca izradila je tvrtka ADF d.o.o., iz Karlovca.

Prethodna rasprava objavljena je 12.07.2010.godine na službenoj web stranici Grada Karlovca i 15.07.2010.godine oglasom u Karlovačkom tjedniku i Novom listu.

U skladu s oglasom kojim je objavljena prethodna rasprava, tijekom postupka učinjeno je sljedeće:

- Prethodna rasprava održana je 20.07.2010. godine s početkom u 10,00 sati u Velikoj vijećnici.
- Pozvanim sudionicima prethodne rasprave, omogućeno je da dostave pisana očitovanja i naknadno, najkasnije do 27.07.2010. godine.

Temeljem čl.83. st.4. Zakona o prostorom uređenju i gradnji, poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi dostavljen sudionicima s popisa :

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A.Vraniczaniya 6/I, 47000 Karlovac
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, Uprava za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
8. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
10. Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za središnju Hrvatsku, Odsjek za Karlovačku županiju Karlovac, A.Vranyczanija 4, 47000 Karlovac
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, V.Mačeka 8, 47000 Karlovac
12. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
13. Šumarska savjetodavna služba, Avenija V.Holjevca 20, 47000 Zagreb
14. HP-Hrvatska pošta d.d., Uprava, Sektor poštanskog prometa i razvoja, P.P.514, 10002 Zagreb
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Sava, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
16. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
17. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, A.Vranyczanija 4, 47000 Karlovac
18. Karlovačka županija, Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
19. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
20. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
21. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
22. HEP ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac, V.Mačeka 44, 47000 Karlovac;
23. HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupuska 4, 10000 Zagreb
24. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
25. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikačjsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb;
26. T-COM, Hrvatske telekomunikacije, TKC Karlovac, Matice Hrvatske 2, 47000 Karlovac
27. T-MOBILE Hrvatska, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb,
28. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
29. Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, Ul. grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
30. OT-Optima telekom d.d. Regija sjever, Zagreb, Cebini 28, Buzin, 10010 Zagreb
31. TELE 2 d.o.o., Ul. grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
32. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
33. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
34. Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
35. Autocesta Rijeka - Zagreb, Ulica Grada Vukovara 54, 10000 Zagreb,
36. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D.Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
37. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac,
38. HRT, Odašiljači i veze, Hrvatski radio, RJ Tehnika, Prisavlje 3, 10000 Zagreb,

39. Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Vodovod, Gažanski trg 8, 47000 Karlovac,
40. Vodovod i kanalizacija.d.o.o., RJ Kanalizacija, Gažanski trg 8, 47000 Karlovac,
41. Zelenilo d.o.o., Put D.Trstenjaka 6, 47000 Karlovac,
42. Toplana d.o.o.,Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac
43. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
44. Montcogim plinara d.o.o., V.Mačeka 26a, 47000 Karlovac
45. Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Karlovačka županija, Križanićeva 11, Karlovac;
46. Upravni odjel za razvoj i europske integracije, Karlovačka županija, Haulikova 1, Karlovac;
47. Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne poslove, Karlovačka županija, Haulikova 14, Karlovac;
48. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, Karlovačka županija, A. Vraniczanya 6, Karlovac;
49. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu, sport i informiranje Karlovačka županija, A. Vraniczanya 4, Karlovac
50. DAGGK, Banjavčićeva 8, 47000 Karlovac
51. Upravni odjel za prosvjetu i kulturu, ovdje
52. Upravni odjel za socijalnu skrb, sport i udruge, ovdje
53. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
54. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje
55. Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša, ovdje
56. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, ovdje

O raspravi je sastavljen zapisnik s popisom prisutnih.

Svoja očitovanja dostavile su pravne osobe nadležne po posebnim propisima:

- Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Ur.broj: 01-03-07-1836/10
- TELE2 d.o.o.
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, očitovanje u prethodnoj raspravi broj: 300/2010-1886/1-TZ
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, planske smjernice, Klasa: 350-02/10-01/223 Urbroj: 538-07-10-02 od 15.07.2010.,
- Ministarstvo obrane, zahtjev za stručno rješenje klasa:350-02/09-01/16 urbroj:512M3-020202-10-8,
- Hrvatske ceste d.o.o.– Ispostava Karlovac – očitovanje Klasa: 350-01/2010-01-1709 Urbroj.345-561/2010-02SS,
- Montcogim – plinara d.o.o.,
- HEP – ODS DP Elektra Karlovac, broj: 4/17-1840/10-DT
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe - dopisi klasa: 350-02/06-01/0000051 urbroj:374-3111-01-10-35 i klasa: 350-02/06-01/0000051 urbroj:374-3111-01-10-37
- Ministarstvo kulture Konzervatorski odjel u Karlovcu, klasa: 612-08/10-10/0289 ur.broj:532-04-12/2-10-4.

Sastavni dio ovog izvješća o prethodnoj raspravi su prilozi prema popisu koji slijedi:

1. Preslik objavljenog oglasa u Novom listu od 15.07.2010.godine;
2. Preslik objavljenog oglasa u Karlovačkom tjedniku od 15.07.2010.godine;

3. Preslik objavljenog oglasa na službenoj web stranici Grada Karlovca
4. Preslik poziva na prethodnu raspravu, klasa: 350-02/08-01/5, urbroj: 2133/01-03-02/22-10-207
5. Zapisnik s prethodne rasprave, klasa:350-02/08-01/5 urbroj: 2133/01-03-02/22-10-218, od 20.07.2010.godine s popisom prisutnih na raspravi;
6. Očitovanja:
 - a. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Ur.broj: 01-03-07-1836/10
 - b. TELE2 d.o.o.
 - c. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, očitovanje u prethodnoj raspravi broj: 300/2010-1886/1-TZ
 - d. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, planske smjernice, Klasa: 350-02/10-01/223 Urbroj: 538-07-10-02 od 15.07.2010.,
 - e. Ministarstvo obrane, zahtjev za stručno rješenje klasa:350-02/09-01/16 urbroj:512M3-020202-10-8
 - f. Hrvatske ceste d.o.o.– Ispostava Karlovac – očitovanje Klasa: 350-01/2010-01-1709 Urbroj.345-561/2010-02SS,
 - g. Montcogim – plinara d.o.o.,
 - h. HEP – ODS DP Elektra Karlovac, broj: 4/17-1840/10-DT
 - i. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe - dopisi klasa: 350-02/06-01/0000051 urbroj:374-3111-01-10-35 i klasa: 350-02/06-01/0000051 urbroj:374-3111-01-10-37
 - j. Ministarstvo kulture Konzervatorski odjel u Karlovcu, klasa: 612-08/10-10/0289 ur.broj:532-04-12/2-10-4.



PROVREMENA PROČELNICA

Vesna Ribar, dipl.ing.građ.


karlovačka banka


Zemljište s kućom u ruševnom stanju
Jostpcol

Postoji mogućnost za priključak na elektro, vodovodnu i telefonsku mrežu (priključci ne postoje)
Površina 191,25 m² (podrum, prizemlje i potkrovlje)
Zemljište 1194 čhv
Vlasnički list

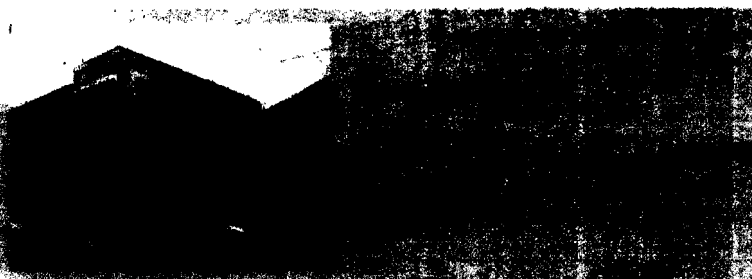
Cijena: 10.000,00 €



Trosobni stan u Karlovcu

Lokacija Novi centar, Lučić 6
Veličina 80,39 m²
Vlasnički list

Cijena 1.200,00 €/m²

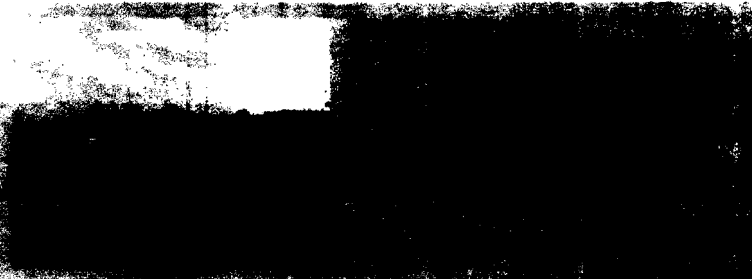


Obiteljska kuća štitičavić u izgradnji

Površina objekta 295,10 m²
Vlasnički list

Cijena 28.000,00 €

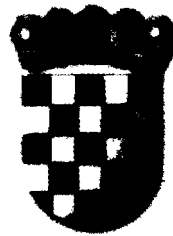
Priključak za struju postoji



Obiteljska kuća na lokaciji
Oguljin-Humac

površina objekta - kuće 184,78 m²,
čvoritila 800 m² i oranica 689 m².
Vlasnički list

Cijena 88.000,00 €



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

Temeljem čl.83. Zakona o prostornom planiranju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09), Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU
u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

Prethodna rasprava održat će se dana **20.07.2010. godine s početkom u 10,00 sati** u Karlovcu, Banjavčičeva 9, I kat, Velika vijećnica. Na prethodnoj raspravi raspravljat će se o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca..

Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju isključivo nadležna tijela i pozvane osobe iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima da se očituju o predloženom stručnom rješenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, te prema potrebi dostave mišljenja, smjernice i preporuke kako bi se što kvalitetnije usuglasili interesi svih korisnika prostora u obuhvatu plana.

Eventualne primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti naknadno, pisanim putem, na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, najkasnije **do 27.07.2010. godine.**

Titan d.o.o.

Bogoslava Šutaka 19, 47000 Karlovac
Tel: 047/63 63 11; Fax: 047/63 63 10; Mob: 098/241-231
e-mail: info@titan.com.hr; www.titan.com.hr
Žiro račun: 2484668-1103931731
OIB: 03979691999

Makita

AKCIJA

(cijene su sa PDV-om i popustom za gotovinsko plaćanje)
Akcijska traje do isteka zaliha



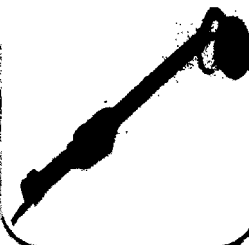
makita DCS4610-40
2.3KS, 4.75kg
2206-Kn- 1699 Kn



makita ELM4110
1600W, 23kg, 41cm
2218-Kn- 1839 Kn



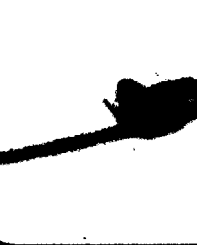
makita DBC310
1.36KS, 6.1kg
2484-Kn- 1999 Kn



FLEX WS 702 - "Hrafa"
400W, 4.2kg
8478-Kn- 4444 Kn



STARMIX ARD1425
1600W, 2.7kg
4481-Kn- 2999 Kn



makita UH4900
400W, 2.9kg
4467-Kn- 899 Kn



FEIN MULTIMASTER
FMM250Q TOP+
8469-Kn- 2099 Kn



DECA MOB168 EVO
230V, E-150A, 4.0 kg
8269-Kn- 1899 Kn



AR BLUE CLEAN
1.8kW, 120bar, 8.0kg
4369-Kn- 999 Kn

hrvatska

Među djecom su i oni kojima su teroristi ubili roditelje, braću i sestre ili najbližu rodbinu

ARHEOLOŠKO UREĐENJE PAGA

PAG U organizaciji Grada Paga i Župnog ureda Pag uređuje se arheološko područje Stari grad, mjesto na kojem se grad Pag nalazio do 15. stoljeća. Nakon uklanjanja gustog raslinja koje je zaklanjalo pogled na ostatke starih građevina označena je jedna od glavnih ulica u starom Pagu i tako je omogućeno razgledavanje većeg dijela Starog grada. Put vodi do Velikog izvora iz kojeg je grad dobivao vodu. Veliki izvor je zapušten, ali i on će se obnoviti.

– Put je uređen u širini kako se to navodi u katastarskim i sudskim knjigama, a uređenje će se nastaviti obnavljanjem Velikog izvora, rekao je gradonačelnik Paga Ante Fabijanić i dodao da je materijal potreban za obnavljanje Velikog izvora je već nabavljen i taj bi posao uskoro trebao biti završen. (J. P.)



Jedna od glavnih ulica u starom Pagu

FRANCUZI ODUŠEVljeni TRŠĆEM

TRŠĆE » Iako ne često u Čabarski kraj, u potrazi za nedoživljenim ljepotama i pitomom i netaknutom prirodom, dođe poneki izletnik ili obitelj, i to više neorganizirano, slijedom dobivenih podataka od prijatelja ili pak putem obavještenja. Tako se desilo i simpatičnoj francuska obitelj Jannin, koja je nakon obilaska Plitvica, Paklenice, Bohinja, Bleda... došla u Tršće. U knjigu utisaka zapisali su »Najljepši suvenir, kojeg nosimo iz vaše prelijepo Hrvatske i to u našim srcima, je srdačnost i ljubaznost naših domaćina, Andrije i Ivanke, koji su nam za boravka u Čabarskom kraju, stajali na usluzi. (Ž. M.)

IZLOŽBA JOSIPA TINA TROSTMANNA

DUBROVNIK » U palači Sponzi otvorena je izložba suvremenoga dubrovačkog slikara Josipa Tina Trostmanna »Priča ispričana u 13 varijacija«. Izložba je otvorena u sklopu popratnog programa 61. dubrovačkih ljetnih izara, a sada toga »najdubrovačkijega« suvremenog slikara koji prikazuje, na već poznati način, proljetne i ljetne motive Dubrovnika. Izloženi motivi prikazuju grad te dvorišta predgrađa Josip Tina Trostmann rodio se u Dubrovniku, gdje živi i stvara. Diplomirao je na Akademiji likovnih umjetnosti u Zagrebu, a dosad je imao 80-ak reprezentativnih samostalnih izložaba. (Hina)

Artur Dzagojev, Cimen Dzagojev i Sanjeta Sabanova djeca iz Beslana

DJECA IZ BESLANA IZ SJEVERNE OSETIJE NA LJETOVANJU U NOVOM

More liječi i traume

Doputovalo 45-ero djece s petero voditelja, koji će kao gosti Grada Zagreba na ljetovanju u Novom ostati dva tjedna

NOVI VINODOLSKI » Već petu godinu zaredom djeca iz Beslana iz Sjeverne Osetije, u sklopu Ruske Federacije, kao gosti Grada Zagreba, ljetuju u hostelu Vila Rustica Crvenog križa Grada Zagreba u Novom Vinodolskom. Riječ je o djeci koju su u njihovoj školi u Beslanu, zajedno s roditeljima, 1. rujna 2004. godine zatočili teroristi, koji su tada ubili 334 ljudi, od čega 189 djece.

Cim su doputovali u Novi, svi su najprije pohrili na plažu i kupanje u moru. Naime, prekjucer je doputovalo 45-ero djece s petero voditelja, koji ostaju na ljetovanju dva tjedna. Od toga 21 dijete je prvi put u No-

su i oni kojima su teroristi ubili roditelje, braću i sestre ili najbližu rodbinu.

Dječje oduševljenje

U zračnoj luci u Zagrebu dočekali su ih gradonačelnik Milan Bandić i voditelj Crvenog križa Grada Zagreba Ludvig Matić, koji su proglašeni počasnim građanima Beslana, a kojima su djeca uputila poziv da ih posjete u njihovoj zemlji, jer je odmah nakon tragedije Zagreb bio prvi grad u svijetu koji je djeci iz Beslana ponudio pomoć.

– Djeci jako koristi boravak ovdje, svi su oduševljeni, a vidi se fizički i psihički napredak. More liječi – kaže prof. Elena Kasumova. Prema njezinim riječima, tragedija u Beslanu u svijetu se pomalo zaboravlja, no Grad Zagreb ih ne zaboravlja, zbog čega su jako zahvalni. Djeca i dalje primaju psihološku pomoć, u školi su dva psihologa, koji tvrde da nakon sedam godina od tragedije ponovo dolazi do krize. Psihološku pomoć uz njihove psihologe, pružaju i grupe iz Rusije i Italije, koje dolaze u Beslan i rade s djecom.

Petnaestogodišnja Sanjeta Sabanova kaže da joj se u Novom sviđa i da je more jako čisto, a Aslan Dzagojev, 19-godišnji mladić, treći put je u Hrvatskoj, ovaj put kao pomoćnik voditeljice, ističe



Prof. Elena Kasumova

kako mu je drago da se susreće djecom koju je pri ranijim boravcima upoznao.

Spoprakumijevanje i -rukama

– Sporakumijevamo se na engleskom, hrvatskom, ruskom, a ponekad i rukama i razumijemo se. Drago mi je da sam došao u sredinu koja me razumije i prijateljski se odnosi prema nama – kaže Aslan. Osim kupanja i sunčanja te druženja s ostalom dje-

com koja su na ljetovanju u hostelu, a trenutno su to djeca iz udomiteljskih obitelji iz cijele Hrvatske, svaku večer održavaju se zabavne priredbe u kojima djeca sudjeluju, a djeca iz Beslana svojim će vršnjacima iz Hrvatske pripremiti program u kojem će predstaviti dio folklor i kulturne baštine njihove zemlje. Osim toga, planiraju se izlet brodom, posjeti Senju, Crikvenicu... Mira KRAJNOVIĆ ZELJAK

PREDSTAVA

Djeca iz Beslana svojim će vršnjacima iz Hrvatske pripremiti program

vom, a ostali su već bili i svi se slažu da je ljetovanje nezaboravno. O tome govori i podatak, koji je iznijela njihova voditeljica, prof. Elena Kasumova, da je bilo više zainteresiranih za dolazak nego je bilo mjesta. Djeca su stara između deset i šesnaest godina, a među njima



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

Temeljem čl. 83. Zakona o prostornom planiranju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09), Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, objavljuje

PRETHODNA RASPRAVA

u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

Prethodna rasprava održat će se dana 20. 7. 2010. godine s početkom u 10,00 sati u Karlovcu, Banjavčičeva 9, I. kat, Velika vijećnica. Na prethodnoj raspravi raspravljat će se o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju isključivo nadležna tijela i pozvane osobe iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima da se očituju o predloženom stručnom rješenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca te prema potrebi dostave mišljenja, smjernice i preporuke kako bi se što kvalitetnije usuglasili interesi svih korisnika prostora u obuhvatu plana.

Eventualne primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti naknadno, pisanim putem, na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, najkasnije do 27. 7. 2010. godine.

LOVRANSKE VILE ČEKAJU ODLUKU SKUPŠTINE LRH O PRODAJI

Lauriana i Danica dobivaju novog kupca?

OPATIJA » Članovi Skupštine Liburnia Riviera Hotela na idućoj bi sjednici zakazanoj za 30. srpnja trebali donijeti konačnu odluku o prodaji lovranskih vila Lauriane i Danice SN holdingu Darka Ostoje. Naime, u pozivu na Skupštinu kao dvije posljednje točke dnevnog reda navedena je prodaja ovih objekata, iako se ne navodi po kojoj cijeni. Time bi konačno trebala biti zaključena ova priča koja je svoj neočekivani zaplet dobila na godišnjoj Skupštini Društva u srpnju prošle godine kada je odluku da Ostoja postane vlasnik



Vila Lauriane u Lovranu

dviju vila, koja je već bila »gotova stvar«, stopirala predstavnicu Hrvatskog fonda za privatizaciju glasajući protiv prodaje. Upravni od-

bor Fonda ovog je puta dostavio suglasnost na odluku o prodaji prema ugovoru koji je već sklopljen s SN holdingom. Rasplet događaja na

ovogodišnjoj sjednici Skupštine najnestrpljivije očekuju u Lovranu čiji turistički razvoj godinama koče zatvoreni Liburnijini objekti. Emil Gržin, načelnik općine Lovran, podsjetio je na nastojanja lokalne samouprave da se stvari pokrenu s mjestu u okviru čega se, uz ostalo, apeliralo i kod hrvatskog predsjednika Josipovića.

– Nadamo se da će se ovog puta odluka donijeti bez fige u džepu i da će se sudbina barem ova dva objekta riješiti jer ovakvo je stanje neodrživo – zaključio je lovranski načelnik. (A. J.)

Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca

12.7.2010

Temeljem čl.83. Zakona o prostornom planiranju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09), Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

Prethodna rasprava održat će se dana 20.07.2010. godine s početkom u 10,00 sati u Karlovcu, Banjavčičeva 9, I kat, Velika vijećnica. Na prethodnoj raspravi raspravljat će se o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca..

Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju isključivo nadležna tijela i pozvane osobe iz čl. 79.

Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima da se očituju o predloženom stručnom rješenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, te prema potrebi dostave mišljenja, smjernice i preporuke kako bi se što kvalitetnije usuglasili interesi svih korisnika prostora u obuhvatu plana.

Eventualne primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti naknadno, pisanim putem, na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, najkasnije do 27.07.2010. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Odsjek za prostorno planiranje promet i veze

Klasa: 350-02/08-01/5
Urbroj: 2133/01-03-02/22-10-207
Karlovac, 12.07.2010. god.

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- poziv na prethodnu raspravu

Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (u nastavku teksta-GUP-a) započela je Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a (Glasnik Grada Karlovca 2/08 i 06/08). O stručnom rješenju koje je izradila tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca, održana je prethodna rasprava 15.07.2010.godine.

U međuvremenu, zbog povećanog broja novozaprimljenih inicijativa i otvorenih tema od gradskog interesa usvojena je Odluka o izmjeni odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a (Glasnik Grada Karlovca 03/10). Na temelju polazišta izmijenjene odluke, tvrtka ADF d.o.o., izradila je stručno rješenje - Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca. O predloženom stručnom rješenju održat će se prethodna rasprava **dana 20.07.2010. godine s početkom u 10,00 sati**, u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9.

Sukladno čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09), pozivamo Vas da prisustvujete prethodnoj raspravi. Molimo da se odazovete pozivu i aktivno uključite u raspravu te da se očitujete o predloženom stručnom rješenju i prema potrebi dostavite mišljenja, smjernice i preporuke u cilju izrade i donošenja što kvalitetnijeg plana.

Eventualne primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti i naknadno, pisanim putem, na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, **najkasnije do 27.07.2010. godine.**

PROČELNICA

Martina Furdek – Hajdin, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A.Vraniczaniya 6/I, 47000 Karlovac
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, Uprava za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
8. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
10. Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za središnju Hrvatsku, Odsjek za Karlovačku županiju Karlovac, A.Vranyczanija 4, 47000 Karlovac
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, V.Mačeka 8, 47000 Karlovac
12. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
13. Šumarska savjetodavna služba, Avenija V.Holjevca 20, 47000 Zagreb
14. HP-Hrvatska pošta d.d., Uprava, Sektor poštanskog prometa i razvoja, P.P.514, 10002 Zagreb
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Sava, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
16. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
17. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, A.Vranyczanija 4, 47000 Karlovac
18. Karlovačka županija, Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
19. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
20. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
21. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
22. HEP ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac, V.Mačeka 44, 47000 Karlovac;
23. HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupuska 4, 10000 Zagreb
24. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
25. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb;
26. T-COM, Hrvatske telekomunikacije, TKC Karlovac, Matice Hrvatske 2, 47000 Karlovac
27. T-MOBILE Hrvatska, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb,
28. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
29. Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, Ul.grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
30. OT-Optima telekom d.d. Regija sjever, Zagreb, Cebini 28, Buzin, 10010 Zagreb
31. TELE 2 d.o.o., Ul.grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
32. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
33. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
34. Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
35. Autocesta Rijeka - Zagreb, Ulica Grada Vukovara 54, 10000 Zagreb,
36. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D.Trstenjaka 1, 47000 Karlovac

37. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac,
38. HRT, Odašiljači i veze, Hrvatski radio, RJ Tehnika, Prisavlje 3, 10000 Zagreb,
39. Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Vodovod, Gažanski trg 8, 47000 Karlovac,
40. Vodovod i kanalizacija.d.o.o., RJ Kanalizacija, Gažanski trg 8, 47000 Karlovac,
41. Zelenilo d.o.o., Put D.Trstenjaka 6, 47000 Karlovac,
42. Toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac
43. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
44. Montcogim plinara d.o.o., V.Mačeka 26a, 47000 Karlovac
45. Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Karlovačka županija, Križanićeva 11, Karlovac;
46. Upravni odjel za razvoj i europske integracije, Karlovačka županija, Haulikova 1, Karlovac;
47. Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne poslove, Karlovačka županija, Haulikova 14, Karlovac;
48. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, Karlovačka županija, A. Vraniczanya 6, Karlovac;
49. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu, sport i informiranje Karlovačka županija, A. Vraniczanya 4, Karlovac
50. DAGGK, Banjavčićeva 8, 47000 Karlovac
51. Upravni odjel za prosvjetu i kulturu, ovdje
52. Upravni odjel za socijalnu skrb, sport i udruge, ovdje
53. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
54. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje
55. Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša, ovdje
56. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, ovdje
57. Ovaj Odsjek,
58. Arhiva

Upute pisarici:

Pod 1 - 50 s
paradnicom

51 - 56 dostaviti intern

12. 4. 2010.

[Handwritten signature]

OTPREMLJENO:

dne: 12 -07- 2010

Potpis:

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Klasa: 350-02/08-01/5
Urbroj: 2133/01-03-02/22-10-218
Karlovac, 20.07.2010. god.

Z A P I S N I K

s druge prethodne rasprave u postupku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

Druga prethodna rasprava u postupku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca održana je 20.07.2010. godine u Velikoj vijećnici Grada Karlovca. Rasprava je započela u 10,00 sati.

Nazočni:

- Predstavnici izrađivača Urbanističkog plana uređenja Banija-Kupa I – ADF d.o.o.
Vladimir Petrović, dipl.ing.arh
Brankica Petrović, dipl.ing.arh.
Katarina Hajdinić, dipl.ing.arh
Dušan Milković, stroj.teh.
- Predstavnici Nositelja izrade plana, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju,
Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh., pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju,
Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.
- Popis svih prisutnih nalazi se u privitku zapisniku.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Pozdravlja sve nazočne i ispričava se zbog malog kašnjenja. Napominje da je ovo druga po redu prethodna rasprava vezana za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana, te da je nakon očitovanja pozvanih na prvu prethodnu raspravu zaključeno da je potrebno novom odlukom o izmjeni i dopuni odluke o izmjeni i dopuni GUP-a obuhvatiti sve potrebne izmijene. Nova odluka usvojena je na Gradskom vijeću u ožujku ove godine. Stručni izrađivač je tvrtka ADF.

Na kraju podsjeća nazočne da osim usmenog sudjelovanja na današnjoj raspravi svoje primjedbe i mišljenja mogu dostaviti u pisanom obliku do 27.srpnja ove godine.

VLADIMIR PETROVIĆ

Pozdravlja nazočne i ističe da se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca iz 2007. izrađuju u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i ostalim propisima bitnim za izradu dokumenta prostornog uređenja. Obuhvat GUP-a korigiran je i usklađen s granicama Grada Karlovca prema Općini Barilović i Gradu Duga Resi temeljem dokumenata preuzetih od Državne geodetske uprave. Obuhvat grafičkog dijela plana izmjena i dopuna definiran je člankom 3. Odluka o izmjeni i dopuni GUP-a iz 2008. i iz 2010. Godine. Kartografski prikazi biti će izrađeni kao čistopis, a tekstualni dio izmjena i dopuna bit će izrađen kao pročišćeni tekst.

U skladu sa stavkom 4. članka 55. Zakona o prostornom uređenju i gradnji postupak izrade izmjena i dopuna ovog plana provodi se istovremeno s postupkom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

Tijekom izrade izmjena i dopuna ovog plana održano je preko dvadeset koordinacijskih sastanaka između ostalog sa gospodarskim subjektima kao što su to Žitoproizvod, HS Produkt, Feropapir, Bakin, Konzum, PPK, Vodovod i kanalizacija, HEP, ODS, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Hrvatske ceste, Hrvatske vode, EDC, Auto cesta Rijeka-Zagreb i ostale. Osim toga održana su i dva radna sastanka s povjerenstvom za praćenje izrade ovog plana. Bitno da je Konzervatorski odjel dovršava stručnu podlogu za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca, pa će se ona koristiti i u ovim izmjenama GUP-a. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara radi zaštite i očuvanja kulturno povijesne cjeline utvrđena je obveza izrade konzervatorske podloge za područje te cjeline.

Razlozi za izmjene i dopune GUP-a grafički su obrađeni u dva kartografska prikaza, to su problemska karta 0A i 0B. Prva inicijativa je došla od tvrtke IVER KVC da se njihovo zemljište prenamjeni iz industrijske zone II u gospodarsko turističku pretežito turističku namjenu T1 - hotelski kapaciteti za potrebe proširenja kapaciteta postojećeg hotela. Na prijedlog tvrtke Žitoproizvod na Baniji zemljište u njihovom vlasništvu prenamijenjeno je iz gospodarske poslovne namjene K1 u gospodarsku proizvodnu pretežito industrijsku II. Sljedeće inicijative odnosile su se na tvrtke HS Produkt i Feropapir koje se nalaze u obuhvatu UPU Banija Kupa 1 a čiji postupak izrade predmetnog UPU-a je započet u ožujku ove godine. Inicijativa tvrtke Konzum odnosi se na zemljište u njihovom vlasništvu u bivšem proizvodnom pogonu tvrtke Velebit, gdje se traži promjena iz mješovite pretežito stambene namjene M3 u pretežito poslovno prodajnu trgovačku namjenu K2 za potrebu izgradnje hipermarketa.

Sljedeća inicijativa za koju nismo sigurni da li je još aktualna je inicijativa tvrtke Autotransport kojim se planiralo premještanje postojeće lokacije na Gazi na novu lokaciju u sklopu na Ilovcu. Nadalje je bitna inicijativa tvrtke Toplana koja predlože novu lokaciju za gradsku energiju, stoga je grad Karlovac od tvrtke Ekoenerg iz Zagreba naručio izradu elaborata pod nazivom „Preliminarni izbor lokacija za novi centralni izvor toplinske energije u Karlovcu“ koji je zaključio da je najbolja lokacija na Drežniku, rezervna lokacija na Selcu i perspektivna lokacija uz Pivovaru. U skladu s tim zaključcima, planira se na području Drežnika površina gospodarske namjene K. Na Baniji se osim tvrtki Žitoproizvod, HS Produkt i Feropapir nalaze i druge tvrtke koje se bave proizvodnom djelatnošću a koje nisu izrazile svoje inicijative ili očitovanja po pitanju generalnog plana pa očekujemo njihova očitovanja.

Nadalje se pokazala potreba preispitivanja planiranih sadržaja i obuhvata planirane namjene na lokacijama devastiranog hotela Korana i započetog kampa na desnoj obali Korane. Izmjenom i dopunom ovog plana površina parkirališta predlaže se za zonu turističke namjene, a kako se ovo parkiralište nalazi se u obuhvatu zaštićene povijesne cjeline grada Karlovca i kopnenog područja ekološke mreže za njegovu je rekonstrukciju ili gradnju, u postupku ishoda lokacijske dozvole, potrebno ishoditi suglasnost Ministarstva kulture. Površina započetog kampa na desnoj obali Korane nalazi se u području ekološke mreže te će se raspored namjena površina definirati planiranim urbanističkim planom uređenja te mjerama

zaštite koje donosi Ministarstvo kulture. U tijeku je i izrada urbanističkog plana uređenja gospodarsko servisnog predjela Selce pa je GUP usklađen sa nacrtom prijedloga tog plana a da se pri tom s AC Rijeka – Zagreb iznalazi optimalno rješenje za čvor Karlovac i na neki način do utvrđivanja prijedloga plana dužni smo uskladiti mogući utjecaj ovog čvora na UPU gospodarsko servisnog predjela Selce.

BRANKICA PETROVIĆ

Obrazlaže što se ovom izmjenom predlaže u odnosu na prometnu infrastrukturu. Na zahtjev grada došlo je do revidiranja svih GUP-om zacrtanih prometnih koridora - gradskih prometnica. Najvažnija tema u cijelom prometnom sustavu je veza grada Karlovca na autocestu Zagreb Rijeka. Postojeći čvor već je i važećim GUP-om predviđen da se dokine te da se izmjesti oko jedan kilometar sjevernije, međutim, samo prometno rješenje predloženo GUP-om prostorno ne zadovoljava tehničke zahtjeve koje je postavila tvrtka ARZ, budući da se do 2013. planira rekonstrukcija dijela auto ceste Zagreb-Karlovac koja bi uključivala izgradnju treće trake i novog čvora.

Postoji problem i planom definirane buduće istočne obilaznice grada koja ide tik uz prugu za Sisak, koje nažalost nema ali se taj koridor čuva. Nakon razmatranja mogućnosti prostora i ograničenja, prijedlog i rješenje koje se nudi ovim planom je da se u točki koja je važećim GUP-om i predviđena za gradnju čvora osigura još dodatni prostor za naplatne kućice i cijeli sustav naplate, promet se usmjeri prema gradu a paralelno s tom cestom zamišljen je i produžetak brze ceste. Paralelno s tim bi bio i dio obilaznice grada spojen na obilaznicu prema Sajevcu tj. prema Ozlju i eventualno dalje spajanje prema Sisku. Trebalo bi se pozabaviti i cijelim prostorom prolaza auto ceste kroz grad. Planovi su da se u periodu do 2017. rekonstruira auto cesta do Bosiljeva.

Na prostoru Švarče treba iznaći jedno varijantno rješenje spoja prometnice. Ponuđena su dva izlaza prometnice te očekujemo od Hrvatskih cesta, pošto se priključujemo na D3, da nam se očituju u odnosu na važećim GUP-om planirano i ovo predloženo rješenje.

Svi ostali prometni koridori analizirani su na način da ako se radi o kompletno izvedenim prometnicama da se ipak specificiraju profili, pa je u odnosu na važeći GUP utvrđeno (prilagođavajući se specifičnim situacijama) cijeli niz novih prometnih profila.

U odnosu na željeznice, cijeli je niz novosti na prostoru grada. HŽ je u više navrata kroz očitovanja u postupku ovih izmjena i dopuna te izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada, a temeljem izmjene županijskog plana i izrađenog idejnog rješenja, locirao dosta egzaktno trasu pruge velike učinkovitosti u južnom dijelu obuhvata GUP-a. Prva faza uključuje rekonstrukciju postojeće trase, uvođenjem drugog kolosijeka i njenim produženjem i spajanjem na pravac prema Bariloviću. Svi prometni koridori su revidirani u odnosu na važeći GUP, a zaštitni su koridori redefinirani u trasi postojeće pruge. Nova trasa koja prolazi južnim dijelom grada izazvala je promjene u odnosu na namjene prostora, pa smo gdje god je bilo moguće pokušali zadržati postojeće stanje, međutim neke namjene planirane GUP-om u odnosu na tu novoplaniranu prugu više nisu niti kvalitetne, niti aktualne.

Što se tiče prometa u mirovanju, grad je važećim GUP-om u odredbama za provođenje definirao kriterije za osiguranje dovoljnog broja parkirališta (zone A i B). Prostor unutar povijesne jezgre ili nekih izgrađenih dijelova dosta je skučen, stoga su te zone grafički identificirane kao zone A i u njima će važiti neki blaži kriteriji za osiguranje potrebnog broja parkirališnog garažnih mjesta. Također su iz prometne studije preuzete lokacije budućih garaža u najužem centru grada.

Energetski sustavi i elektroopskrbu. Već nakon prve prethodne rasprave zaključeno je na osnovu podataka HEP-a da postojeća mreža ali i planirana treba jedno kvalitetnije preispitivanje. Dodatni angažman ili upit prema HEP-u u odnosu na ovu distributivnu mrežu i pogotovo na sustav 110 kilovata je lokacija i povezivanje na mrežu buduće termoenergane odnosno Toplane. Predviđen je priključak na sustav od 110 kilovata, tj. novi subjekt u prostoru na Drežniku i dvije planom predviđene mini hidroelektrane, jedna na Koranskom

slapu na Foginovom kupalištu i jedna na ušću Mrežnice u Koranu pa bi trebalo razjasniti njihovo povezivanje na postojeći sustav.

Radi cijelog niza podataka razdvojen je prikaz elektoopskrbe od toplinarstva i plinoopskrbe. Prema dobivenim podacima grad je priključen na plinoopkrbnu mrežu visokog tlaka preko mjerno redukcijske stanice. Važećim GUP-om bila je definirana jedna trasa izlaza iz mjerno redukcijske stanice, međutim, izgradnjom preko sjevernih područja grada taj koridor se više ne štiti i od mjerno redukcijske stanice distributivni vodovi nižeg pritiska opskrbljuju cijeli prostor grada. Tvrtka Montcogim bi trebala pojasniti nejasnoće vezane uz postojeće i planirane sustave, redukcijsku stanicu Zvijezda te priključak termoelektrane na Drežniku za koju bi trebalo iznaći najkvalitetniju ujedno i najkraću trasu te osigurati koridor za priključak na visokotlačnu mjerno redukcijsku stanicu na Selcu. S tvrtkom Toplana predstoji istraživanje najoptimalnije trase povezivanja buduće Toplane na postojeću, tj. najbolje rješenje za implementaciju sustava.

Očitovanja od distributera mobilnih i fiksnih telekomunikacijskih veza nisu pristigla pa taj dio nije bilo moguće odraditi. Jedini zahtjevi koji su bili evidentirani odnose se na potrebu da se utvrdi koridor za radijski mikrovalni vod od Sljemena do Martišćaka.

Od usvajanja GUP-a, u međuvremenu je izmijenjen Zakon o zaštiti prirode i proglašena je ekološka mreža, pa je i u tom dijelu plan usuglašen.

Zaštita kulturne baštine bit će obrađena u konzervatorskoj studiji za prostorni plan uređenja grada, što će posljedično uvjetovati reviziju planiranog u GUP-u. Osim revidiranja granica obuhvata povijesne cjeline, revidirat će se i popis zaštićenih objekata

Svih 88 zahtjeva koje su pojedini građani, mjesni odbori i gradske četvrti dostavili kao inicijative obrađeni su u tekstualnom dijelu stručnog rješenja. Dobar dio tih zahtjeva naročito mjesnih odbora i gradskih četvrti nije bilo moguće kvalitetnije obrađivati jer nisu bili dokumentirani tako da se u ovom trenutku i dio zahtjeva mora odbaciti. Predstavnici mjesnih odbora i gradskih četvrti su pozvani da dorade svoje zahtjeve i da u tijeku izrade prijedloga plana dostave potrebne materijale.

KATARINA HAJDINIĆ

Pozdravlja nazočne. Kartografskim prikazima prikazana su ograničenja u prostoru koja proizlaze iz podataka prikupljenih kroz izradu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada i podataka preuzetih iz županijskog plana. Kartografski prikaz je zbog velike količine podataka podijeljen u dva nova. Novo utvrđeno je da je prostor GUP-a područje najvećeg intenziteta potresa, zatim granice državnih i županijskih lovišta, utvrđene su revidirane granice obuhvata vodozaštitnih područja. Ucertano je i područje rezervacije prostora za drugu i treću zonu vodozaštite za vodocrpilište Gaza I i II, te vodotoci prvog, drugog i trećeg reda. Revidirana su područja koja je GUP predvidio za pošumljavanje, utvrđeno je područje ugroženo bukom i je utvrđeno da rijeke u gradu Karlovcu nisu prve nego druge kategorije. Ostali podaci su zadržani u skladu sa važećim GUP-om.

U odnosu na važeći GUP izvršena je podjela vodoopkrbnih cjevovoda na magistralne i na ostale opskrbne cjevovode, te je izvršena podjela na postojeće i planirane. Također su ucertane i dodatne građevine kao crpne stanice, vodocrpilišta ili vodospreme. Prikaz sustava odvodnje otpadnih voda sadrži podatke o odvodnji otpadnih voda usklađene s podacima iz izmjene i dopune PPUGK odnosno idejnim projektima koji su rađeni u sklopu ISPA projekta. Još uvijek se očekuju neki podaci od Vodovoda i kanalizacije.

Prikazani su i vodovi za oborinsku odvodnju s adekvatnim ispustima najčešće u rijeku Kupu. Taj dio kartografskog prikaza nije mijenjan u odnosu na važeći GUP. Svi podaci dobiveni od Hrvatskih voda ugrađeni su u GUP.

Na karti 1 u dijelu južno od Mrežnice uočavaju se promjene koje su se desile pri usklađenju namjene površina u generalnom urbanističkom planu u odnosu na raspored građevinskih područja u izmjenama i dopuna prostornog plana a upravo u tom južnom području dogodile su se najveće promjene zbog prolaska prve i druge faze brze željezničke pruge.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Zahvaljuje stručnim izrađivačima na izlaganju i otvara raspravu. Misli da su otvorena i neka pitanja na koja bi bilo dobro da se nađe odgovor, bilo na raspravi ili ako je složenija problematika u pisanom obliku.

DRAŽEN KRATOFIL, Hrvatske šume d.o.o.

Postavlja pitanje vezano za kanal Korana - Kupa gdje su izvlašteni iz dijela šumskog zemljišta, a kanal je predviđen u svrhu obrane od poplave za potrebe ISPA projekta.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Radi se o obrambenom nasipu koji je izvan obuhvata plana.

KATARINA HAJDINIĆ

Pojašnjava i pokazuje na karti crnu liniju koja predstavlja granicu GUP-a, a zatim i obrambeni nasip koji će se graditi. Kanal i nasip nalaze se izvan obuhvata GUP-a i predmet su razrade izmjena i dopuna PPUGK.

MARIN DEL TOSO, HEP ODS Elektra Karlovac

Pita da li staro postrojenje Toplance ostaje u funkciji na lokaciji gdje je i sada.

VLADIMIR PETROVIĆ

Odgovara da se u svrhu optimiziranja energetske potrošnje i opskrbe grada Karlovca gradi nova termoelektrana Toplance a da je kao optimalna odabrana lokacija na Drežniku u ravnini željezničke stanice. Pogonsko gorivo za tu energiju je biomasa, rezervno gorivo plin. To znači i pojačanje prometnica na području Drežnika.

Bitno je i osiguranje visokotlačnog priključka, tj. vode za njegovo hlađenje. Treba definirati da li voda za hlađenje dolazi cjevovodom iz rijeke Kupe, da li se pribavlja dubinskim bušenjem ili će se primjenjivati neki drugi način. U ovom trenutku može se zaključiti da se kao čvor u distribuciji toplinske energije postojeća Toplana ne gasi te ona ostaje osnovni čvor u distribuciji toplinske energije. Toplinska mreža tj. osnovna shema ostaje ista a topla voda se dovodi od nove termoelektrane na Drežniku do postojeće.

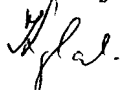
MARTINA FURDEK-HAJDIN

Budući da se nitko više nije javio za riječ, zaključuje raspravu. Poziva zainteresirane da mogu ovo stručno rješenje dobiti i u digitalnom obliku a za potpunija obrazloženja mogu se javiti stručnoj službi.

Dovršeno u 12.00sati.

Zapisnik sastavila:

Irena Kajfeš-Pavlović

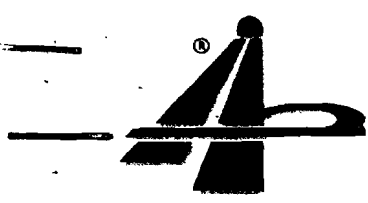


2. PRETHODNA RASPRAVA – Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca – 20. srpanj 2010.

| | ime i prezime | zanimanje | pravna osoba koju zastupa | kontakt telefon | e-mail | potpis |
|---|-------------------------|-------------------------------|--|-----------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | D. Milković | | ADF d.o.o. | | | D. Milković |
| 2 | Sanja Seljan | dipl. ing. građ. | HRVATSKE CESTE d.o.o. | 044/648-084 | sanja.seljan@hrvatske-ceste.hr | Seljan |
| 3 | Marin Del Toso | dipl. inq. | HEP ODS Elektra Karlovac | 661-278 | mdeltoso@hep.hr | MDT |
| 4 | Godana Koprivnjak | d. i. a. | Grad Karlovac 40141 prost. planir. | 628-114 | godana.koprivnjak@karlovac.hr | Koprivnjak |
| 5 | Donca Matesić | dipl. inq. sumarniva | HRVATSKE SUME d.o.o. ZAGREB, ODP. KARLOVA | 098/456-397 | donca.matesic@hrsume.hr | Matesić |
| 6 | Andrea Kratohvil | dipl. inq. i. a. | HRVATSKE SUME d.o.o. UPT. KARLOVA | 843-200 | andrea.kratochvil@hrsume.hr | Kratochvil |
| 7 | ANDREA VRBANEK | dipl. inq. agr. | GRAD KARLOVAC | 628 120 | andrea.vrbaneck@karlovac.hr | Vrbaneck |
| 8 | TATJANA HORVATIC | dipl. inq. muš. - konzervator | MINISTARSTVO KULTURE KONZERVATORSKI I ADJEKTI KARLOVAC | 600 776 | tatjana.horvatic@min-kult.hr | Horvatic |
| 9 | RAJNA IBIŠ NAJAREVIĆ | ING. GRAĐ. STV. SPEC. DEC. | VODOVOD I KANALIZACIJA | 640-128 | | Ibiš |

| | | | | | | | |
|----|---------------------|------------------------------------|--|--|--------------|---|-------------|
| 10 | BRANKA KRIZANIC' | MA. | | MINISTARSTVO KULT. KONZERV. ODJEL UKLC | 636-308 | branka.krizanic@ mku-kulture.hr | MK |
| 11 | Željko Vorkapić | dipl. inq. grad. | | Inspektorat UP | 664-266 | | Željko |
| 12 | Božena Pauket | graditelj | | Pinauro d.o.o. Zagreb | 016301-608 | bozena.pauket@ pinauro.hr | BP |
| 13 | DENIS JANČETIĆ | ing. stroj. | | Toplona d.o.o. | 411-166 | denis.jancetic@ toplona.hr | Jancetic |
| 14 | leopoldina Dakic | mr. ekologije | | JU zaštite prirode Karlovačke županije | 601-478 | leopoldina.dakic@ karlovac-nature.hr | leopoldina |
| 15 | MARIJANA TOMIČIĆ | magistra političkih znanosti | | UO za eur. integraciju i reg. suradnju Karlovačke županije | 611-992 | marijana. tomicic@ kazys.hr | Tomčić p.o. |
| 16 | BRANIMIR PAVLIĆ | tch. telekomunikacija | | H.T. Hrvatske telekomunik | 098 347 000 | branimir.pavlic@ ht.hr | BPavlic |
| 17 | Gordano Purga | dip. inq. agrarstva | | Zelenilo d.o.o. | 609 921 | gordano.purga@ zelenilo.hr | Purga |
| 18 | FRANČ ZOGORNIKA | dipl. inq. | | CIOS d.o.o. | 059/338-309 | franc.zogornika@ cios.hr | FZ |
| 19 | Željko TEUFEL | dipl. oec. | | FEROPPIR d.o.o. | 09913103-562 | zeljko.teufel@ cios.hr | ZT |

| | | | | | | |
|----|-----------------------|----------------|---|---------------|--|----------|
| 20 | MILAN KLEMEŠIĆ | Voditelj R.J. | CE-ZA-R R.J. K | 099/3103 563 | | |
| 21 | ZVONIMIR VOJNIC | dupl ing grad | ARZ | 099/65-15-379 | | Noj |
| 22 | VLADIMIR PETROVIC | dupl. ing. arh | ADF d.o.o. | 098 246 022 | | Petrovic |
| 23 | KATARINA HAJDINIĆ | dia | ADF d.o.o. | 422-424/047 | | Hajdinic |
| 24 | IRENA KAUFES PAULJVIĆ | dic | grad Karlovac OO za prostoro planiranje i projekt | 047/628 227 | | |
| 25 | | | | | | |
| 26 | | | | | | |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |



AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d. DRUŠTVO ZA GRAĐENJE I GOSPODARENJE AUTOCESTOM

Koturaška cesta 43, Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (0)1 6515 100
Fax: +385 (0)1 6515 110
e-mail: arz@arz.hr, OIB: 96330310281

Podružnica za naplatu cestorine
Jadranska avenija bb, Zagreb-Lučka
Tel: +385 (0)1 6515 264
Fax: +385 (0)1 6515 240
e-mail: naplata@arz.hr

Podružnica za održavanje autoceste
Jadranska avenija 6, Zagreb-Lučka
Tel: +385 (0)1 6515 402
Fax: +385 (0)1 6515 496
e-mail: odrzavanje@arz.hr

Tehnički sektor
Ur.broj: 01-03-07-1836/10.
Zagreb, 16.07.2010. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje
i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze
n/p pročelnica:
gđa. Martina Furdek Hajdin, dipl.ing.arh.
Banjavčičeva 9
47 000 Karlovac

Predmet: Dostava podataka za izmjenu i dopunu GUP-a grada Karlovca
➤ veza – vaš dopis od 12.07.2010.g., zaprimljen dana 13.07.2010.g.

Poštovani,

Vežano za Vaš zahtjev glede prijedloga za izradu GUP-a grada Karlovca možemo Vas izvijestiti kako slijedi:

- Za autocestu Zagreb – Karlovac imamo idejno rješenje za dogradnju na šesterotračnu autocestu, te nam je potrebno osigurati koridor na način da se sa svake strane postojeće autoceste dograđuje jedan (treći) kolnički trak.
- Za novi čvor Karlovac (cca. 1.4 km u smjeru Zagreba od postojećeg čvora; područje Selce) potrebno nam je osigurati prostor prema nactima u prilogu, a isto je i dogovoreno na sastanku u ARZ-u dana 14.07.2010.g.
- Za dionicu autoceste od Karlovca do Bosiljeva nemamo nikakve projektne dokumentacije glede proširenja autoceste, međutim gladujući potrebe u budućnosti svakako bi trebalo osigurati (sačuvati) koridor u širini o 100 m sa svake strane autoceste (od postojeće zaštitne žičane ograde) jer postoje naznake da će u budućnosti biti potrebno izgraditi treći prometni trak i od Karlovca do Bosiljeva. U prilogu dopisa su poprečni profili sa proširenjem vijadukta, tunela i trase sa varijantama proširenja na jednu i na drugu stranu jer u ovome trenutku nije poznato koja će varijanta biti izvediva i odobrena od svih institucija koje izdaju posebne uvjete za potrebe izgradnje autoceste.
- Od čvora Karlovac do čvora Bosiljevo nemamo u planu izgradnju nikakvih novih (dodatnih) čvorova, međutim svakako bi bilo dobro osigurati prostor na kojem će u budućnosti biti moguće izgraditi novi čvor (npr. Čvor Jelsa) uvažavajući mogućnosti izgradnje i postojeće točrtne i visinske elemente izgrađenog dijela autoceste.

S poštovanjem,

Glavni inženjer za studije i projekte
M. Matošević
Hrvoje Matošević, dipl.ing.građ.

Prilozi:

- Prijedlog situacije novog čvora sa novom naplatnom postajom Karlovac
- Poprečni presjeci postojeće autoceste sa ucrtanim varijantnim prikazima rješenja dogradnje autoceste (treći trak) u trasi, te na objektima – vijaduktima i tunelu

Dostaviti:

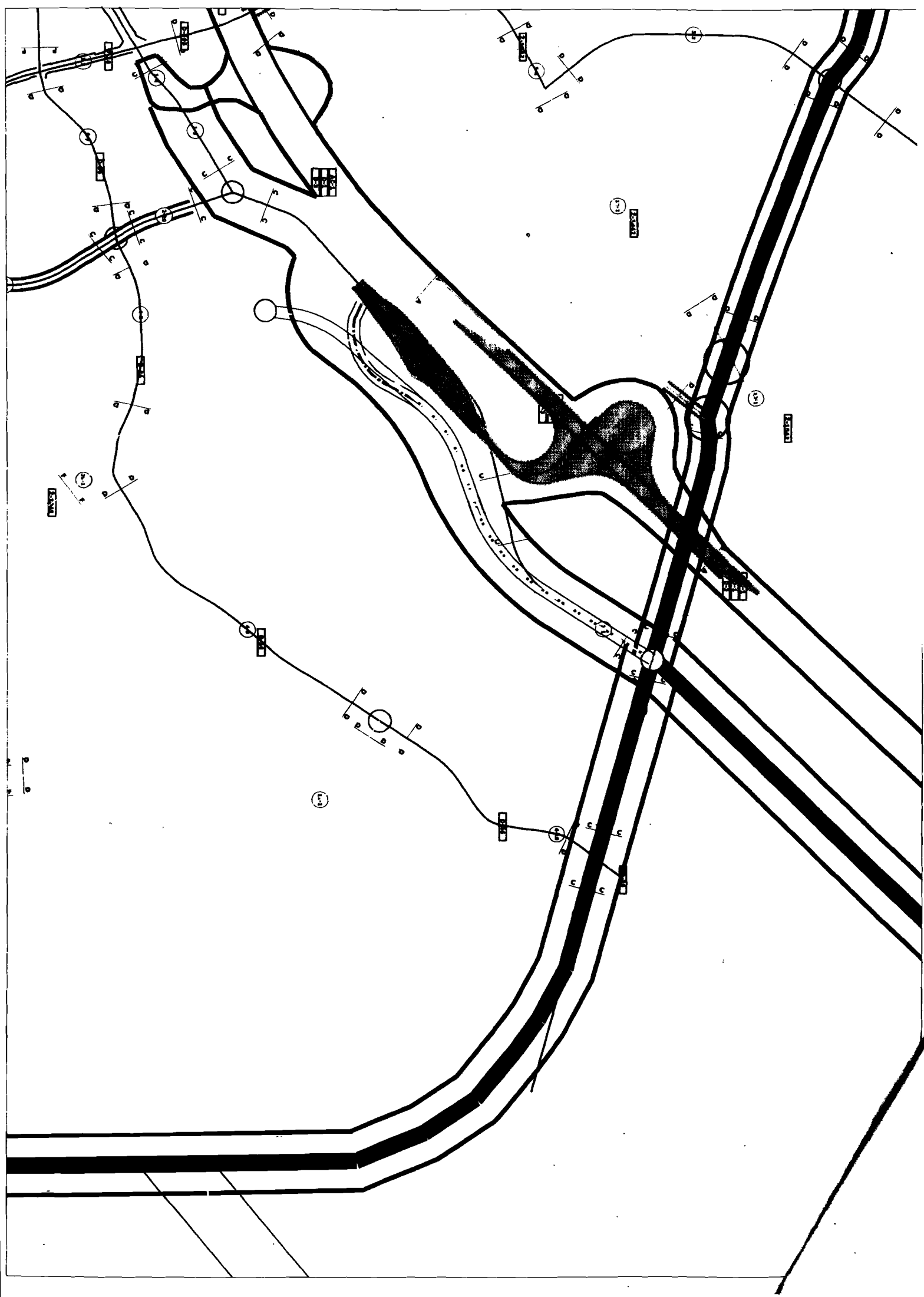
- Miro Škrgatić, dipl.ing.arh. – Predsjednik Uprave ARZ d.d.
- mr. sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ. – direktor tehničkog sektora



Uprava Društva:
Miro Škrgatić, predsjednik
Nadzorni odbor:
Bojan Hlače, predsjednik

Poslovna banka:
Privredna banka Zagreb
Račun:
2340009 - 1100148333

Podaci o Društvu:
Upisano u registar Trgovackog suda u Zagrebu
MBS: 080211313
Temeljni kapital: 2.152.000.000 KN
Ukupni broj dionica: 21.520
Redovite dionice nominalne vrijednosti: 100.000 KN



TELE2

TELE2 d.o.o.
za telekomunikacijske usluge
Ulica grada Vukovara 269 d
10000 Zagreb, Hrvatska

T +385 (0)1 63 28 300
F +385 (0)1 63 28 301
OIB 70133616033

Podaci o društvu: upisano u registar Trgovačkog suda 080492341
Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d. žiro račun: 2340009-1110169306

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno: | 20-07-2010 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

Grad Karlovac
UO za prostorno uređenje i gradnju
Banjavčičeva 9
47 000 Karlovac

Zagreb, 19.07.2010.

PREDMET: Izmjene i dopune PP
– planske smjernice

Sukladno članku 3. Zakonu o elektroničkim komunikacijama («Narodne novine», br. 73/08) izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Sukladno članku 25. st.3 ranije spomenutog Zakona "Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mora se planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša."

Sukladno članku 3. st. 5. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09) ,bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole mogu se izvoditi radovi na među ostalim i na " postojećoj građevini kojim se postavlja elektronička komunikacijska oprema (antenski prihvat) po tipskom projektu za kojeg je izdano rješenje iz članka 196. Zakona o prostornom uređenju i gradnji"

Stoga Vas molimo da kroz predmetni plan bude omogućena izgradnja infrastrukturnih građevina pokretne komunikacije mreže Tele2 na način da u plan uvrstite slijedeće odredbe:

1. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na:
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat),
 - elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.



TELE2 d.o.o.
za telekomunikacijske usluge
Ulica grada Vukovara 269 d
10 000 Zagreb, Hrvatska

T +385 (0)1 63 28 300
F +385 (0)1 63 28 301
OIB 70133616033

Podaci o društvu: upisano u registar Trgovačkog suda 080492341
Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d. žiro račun: 2340009-1110169306

2. Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09).
3. Ovim planom se omogućuje gradnja samostojećih antenskih stupova kao elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu sa Prostornim planom uređenja Karlovačke županije

Pojašnjenje:

Očekuje izrada izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije vezana uz mobilne telekomunikacije. Nakon donošenja tog plana, a prema smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdavati će se temeljem odredbi i grafičkog dijela Prostornog plana županije.

U slučaju dodatnih pojašnjenja, molimo Vas da kontaktirate:

Marijanu Grubešić
tel: 01 632 83 46
mob: 095 632 83 46
fax: 01 632 83 01
e-mail: marijana.grubestic@tele2.com

S poštovanjem,


Johan Bergström
Tehnički direktor
član uprave TELE2 d.o.o.

TELE2

za telekomunikacijske usluge
Ulica grada Vukovara 269/D, 10000 Zagreb

4



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2010-1886/1- TZ
Zagreb, 16. 07. 2010. god.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

| | | | |
|------------------------|------------|-----------|--|
| Primljeno: | 20-07-2010 | | |
| Klasifikacijska oznaka | | Org. jed. | |
| Uredžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC**

**Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
47 000 KARLOVAC**

**Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- prethodna rasprava, traži se Nacrt prijedloga GUP-a**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/08-01/5, ur. broj: 2133/01-03-02/22-10-207 od 12. 07. 2010. godine pozvali ste nas na prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kako nećemo biti u mogućnosti prisustvovati prethodnoj raspravi, molimo Vas da nam dostavite stručno rješenje - Nacrt prijedloga GUP-a grada Karlovca kako bismo mogli dati naše mišljenje.

Ujedno Vas molimo da Nacrt prijedloga GUP-a dostavite i našoj Ispostavi Karlovac.

S poštovanjem,

Direktor Sektora
Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Co:
-Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

KLASA: 350-02/10-01/223

URBROJ: 538-07-10-02

Zagreb, 15.srpnja 2010.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO-GOSPODARSTVO
 PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
 23-07-2010

| | | |
|------------------------|-----------|-------|
| Primljeno. | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Uredžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje
 Odjel za prostorno planiranje promet i veze
 Banjavčičeva 9
 47 000 Karlovac

PREDMET: Izmjene i dopune GUP
 Grad Karlovac
 - planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/08-01/5
 URBROJ: 2133/01-03-02/22-10-207
 Karlovac, 12.srpnja 2010.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumarska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljadi).
2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)
3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
7. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u

Legislativa:

ZAKONI

- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“ broj 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu („Narodne novine“ broj 75/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)

ODLUKE

- Odluka Vlade Republike Hrvatske o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (Hrvatske šume d.o.o., web stranice)

UREDBE

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, („Narodne novine“, broj 108/06 i 73/09)
 - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, („Narodne novine“, broj 108/06)
 - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada, („Narodne novine“, broj 121/08)
 - Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, („Narodne novine“, broj 69/07)
- Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07)

PRAVILNICI

- Pravilnik o uređivanju šuma, („Narodne novine“, broj 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara, („Narodne novine“, broj 26/03)

OSTALO

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti

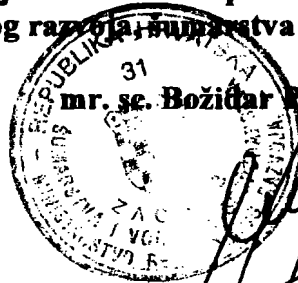
vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07).

8. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, prostora i vodnoga gospodarstva**

mr. sc. Božidar Rankrećić



U privitku: Legislativa



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

342449

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

**KLASA: 350-02/09-01/16
URBROJ: 512M3-020202-10- 8**

Zagreb, 22. srpnja 2010.

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
Banjavčičeva br. 9
47000 KARLOVAC

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca podaci, traže se.-

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/08-01/5, URBROJ:2133/01-03-02/22-10-207 od 12. srpnja 2010.

Obzirom da nismo u mogućnosti sudjelovati na prethodnoj raspravi o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnog plana, a zbog kompleksnosti prostorne problematike u odnosu na različite strukturalne cjeline MORH-a i GS OS RH, cijenimo uputnim dostaviti nam stručno rješenje - Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca na uvid pa ćemo na osnovu istog dostaviti očitovanje.

Traženo molimo dostaviti na adresu: MORH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, Zagreb.

SZ
J. Mid



S poštovanjem,

NAČELNIK

Velimir Anić
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

- Dostaviti:
- naslovu
 - pismohrana



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 4722-580, fax: 4722-581
Sektor za studije i projektiranje, tel: 4722-460, fax: 4722-461
Sektor za građenje, tel: 4722-410, fax: 4722-411
Sektor za održavanje, tel: 4722-660, fax: 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove,
tel: 4722-430, fax: 4722-431
Sektor za finan. i ekonom. posl., tel: 4722-600, fax: 4722-601
Sektor za nabavu, tel: 4722-510, fax: 4722-511

**SEKTOR ZA ODRŽAVANJE
ISPOSTAVA KARLOVAC
Banija 37, Karlovac
KLASA: 350-01/2010-01-1709
URBROJ: 345-561/2010-02 SS
Karlovac, 22.07.2010.**

2133-03
URBANISTIČKI ODLUKI ZA PROSTORNO
PRUSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno: | 27-07-2010 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Ujruđbeni broj | Pril. | Vrij. | |

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC**

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Odsjek za prostorno planiranje promet i veze
Banjavčičeva 9
47 000 KARLOVAC

**Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- očitovanje**

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/08-01/5,
Urbroj: 2133/01-03-02/22-10-207 od 12.07.2010.god.

Na osnovu javne rasprave održane u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, dana 20.07.2010.godine i uvidom u stručno rješenje - Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, kojeg je izradila tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca, očitujemo se kako slijedi.

Sukladno „Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste“ (NN 17/10), dostavljamo Vam popis razvrstanih državnih cesta u karlovačkoj županiji.

- D1 _ GP Macelj – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin –
Brnaze – Split (D8)
- D3 _ GP Goričan – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb –
Karlovac – Rijeka
- D6 _ GP Jurovski Brod – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić –
Glina – Dvor
- D23 _ Duga Resa – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8)
- D36 _ Karlovac (D1) – Pokupsko – Sisak – čvor Popovača
- D42 _ Vrbovsko – Ogulin – Josipdol – Plaški – Selište Drežničko
- D204 _ GP Pribanjci – Bosanci – čvor Bosiljevo
- D216 _ Vojnić (D6) – Kolarić – GP Maljevac
- D217 _ Grabovac (D1) – GP Ličko Petrovo Selo

od toga dionice na području grada Karlovca koje zadiru u obuhvat GUP-a su:

- D1 _ Pojatno – Ilovac – brza cesta (AV.V.Holjevca) – Turanj
- D3 _ Smičiklasova ulica od raskrižja s D1 – Švarča – Riječka ulica
- D6 _ I.Meštrovića od raskrižja s D3 – V.Mačeka – Dubovac – Gornje Stative
- D36 _ Banija od raskrižja s D1 (Av.V.Holjevca) – Selce - Orlovac

Napominjemo da je državna cesta D505 ukinuta odnosno prekategoriрана u županijsku cestu ŽC3297 (čvor Bobovica – Bregana – Krašić – Ozalj – Karlovac D1).

Nadalje, od dva predložena varijantna rješenja spoja planirane prometnice 30-1 i 30-2 na ulicu 5-15 (državna cesta D3), odabrali smo rješenje koje je tehnički prihvatljivije, odnosno spoj za koji postoje uvjeti izgradnje poštujući prije svega sigurnost prometa na cesti.

Suglasni smo s prvim varijantnim rješenjem spoja ulice 30-1 i ulice 5-15 (postojeće državne ceste D3), dok rješenje 30-2 nema elemente koji bi zadovoljavali zakonske propise kod izrade spoja na državnu cestu (blizina krivine, nedovoljna preglednost).

Stručnim rješenjem Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca, na svim spojevima/raskrižjima razvrstanih državnih cesta i planom predviđenih prometnica potrebno je osigurati koridor dovoljne širine za proširenje cesta u zoni spoja, odnosno izgradnju raskrižja u nivou - u skladu sa standardom U.C4.050, te poštivati zaštitni pojas uz cestu sukladno Članku 37. Zakona o javnim cestama (NN 180/04).

S poštovanjem,

Šef Ispostave:
Ivan Čibetić ing. građ.



- ① Naslovníku
2. Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, Zagreb
3. Hrvatske ceste d.o.o., arhiva Ispostava Karlovac

MONTCOGIM - PLINARA d.o.o.

Trg Ante Starčevića 2
10431 Sveta Nedelja, Hrvatska
Tel.: +385 (0)1 3373 743
Fax: +385 (0)1 3373 744
e-mail: montcogim@zg.t-com.hr
www.montcogim.hr
OIB 85690422241



U Karlovcu, 26.07.2010.

GRAD KARLOVAC UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Ivana Banjavčića 9
47000 Karlovac

N/R gđa. Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno: | 28-07-2010 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

PREDMET: PRILOZI GUP KARLOVAC

POLAZIŠTA

Plinoopskrba – Sustav distribucije

Na prostoru obuhvata - područje Grada Karlovca postoji djelomično izgrađen distribucijski sustav prirodnog plina. Izgrađena je Plinska mjerno-redukcijska stanica Karlovac (PMRS KARLOVAC) koja je dio plinskog transportnog sustava RH, te su projektirane plinsko mjerno redukcijska stanica Dubovac (PMRS DUBOVAC) i plinsko redukcijska stanica (PRS CENTAR). Distribucijski sustav je izgrađen na području naselja: Selce, Banija, Gradac, Orlovac, Ilovac, Novaki, Hrnetić, Drežnik, Gaza, Centar, Rakovac, Udbinja, Mostanje, Logorište, Dubovac, Borlin i Luščić.

Distribucija plina na prostoru obuhvata GUP odvija se u tri sustava.

Distribucijski visokotlačni plinski sustav izvodi se iz čeličnih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 12 bar pretlaka.

Srednjetačni sustav distribucije plina izvode se iz polietilenskih cijevi maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka.

Niskotlačni sustav distribucije plina izvodi se iz polietilenskih cijevi maksimalnog radnog tlaka 100 mbar pretlaka.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA PLINSKA MREŽA

DISTRIBUCIJSKI VISOKOTLAČNI PLINOVODI

VT plinovod od MRS KARLOVAC do Toplane Karlovac je izveden.

U planu su izgradnje dijelova ovog sustava do budućih redukcijskih stanica RS OZALJ i RS MALA ŠVARČA kao i same stanice.

DISTRIBUCIJSKI SREDNJETLAČNI PLINOVODI

Za potrebe opskrbe prirodnim plinom svih potrošača na području obuhvata kako široke potrošnje tako i industrijsko-komunalnih potrošača, predviđeno je širenje srednjetačne (ST) plinske mreže.

Srednjetačni (ST) plinovodi bit će izvedeni iz polietilenskih cijevi visoke gustoće prema ISO 4437, SDR11, serije S5 za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka.

Trase ST plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

DISTRIBUCIJSKI NISKOTLAČNI PLINOVODI

Za potrebe opskrbe prirodnim plinom svih potrošača na području naselja Zvijezda u gradu Karlovcu, kako široke potrošnje tako i industrijsko-komunalnih potrošača, predviđeno je daljnje širenje niskotlačne (NT) plinske mreže. Niskotlačni (NT) plinovodi bit će izvedeni iz polietilenskih cijevi visoke gustoće prema ISO 4437, SDR11, serije S8 za maksimalni radni tlak do 100 mbar pretlaka.

Trase NT plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

NAČIN PRIKLJUČENJA BUDUĆE TE-TO NA PODRUČJU NASELJA DREŽNIK

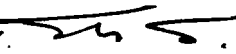
Za priključenje buduće TE-TO biti će moguće iz postojećeg VT plinovoda grada Karlovca - Etapa IA koji prolazi neposredno uz predviđenu lokaciju, uz potrebnu izgradnju kompresorskog postrojenja u krugu TE-TO za podizanje tlaka na traženih 28-30 bar-a.

UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

PLINOOPSKRBA – SUSTAV DISTRIBUCIJE

1. Rješenje distribucijskog sustava unutar ove zone obuhvata prikazano je na kartografskom prikazu u mjerilu
2. Horizontalni i vertikalni raznaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
3. Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998.
4. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
5. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
6. Projektiranje i izgradnja distribucijske plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Član uprave

u.z. 

MONTCOGIM-PLINARAZLOZ
D.P. KARLOVAC
Vlatka Mačeka 26/A
KARLOVAC
Zeljko Darmopil, dipl.ing.



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje

"KUPA" KARLOVAC,

Obala Račkog 10, 47000 KARLOVAC

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

| | | | |
|------------------------|------------|-------|--|
| Primijeno: | 04-06-2010 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| Uručbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| | | | |

Klasa: 350-02/06-01/0000051

Urbroj: 374-3111-01-10-35

Karlovac, 27.07.2010.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Banjavčičeva 9

47000 Karlovac

Predmet: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- izmjena i dopuna Mišljenja od 05.07.2010., dostavlja se nakon sastanka u prostorijama tvrtke ADF u Karlovcu.

Daju se slijedeće izmjene i dopune čl. 21. GUP-a Grada Karlovca:

2.1.9. Vode i vodno dobro

Članak 21.

(1) Vode i vodno dobro na području obuhvata GUP-a Grada Karlovca čine površine rijeka Kupe, Korane i Mrežnice (vode 1. reda);
i GOK Rečica – Drežnik koje povezuje novi budući koridor na Selcu, Koretinac, Ilovac, Drežnik, GOK Gaza, SK Gaza, GOK Švarča, SK Mostanje, Pivovarski potok, Stubljava, Tičarnik, Polive-Mlake, SK Ilovac II, SK Lasac, SK Hrnetić, SK Nakli, SK K2 i SK-K1 (nije izveden) (vode 2. reda);
te svi ostali detaljni kanali površinske i oborinske odvodnje (postojeći i budući).

(2) A) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima treba primijeniti prema članku 126. Zakona o vodama (NN 153/09).

Zabrane i ograničenja su:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim građevinama kopati, odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i druge materijale, prelaziti vozilima i motornim vozilima osim na mjestima gdje je to iznimno dopušteno.
2. podizati nasade i obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost i stabilnost građevina

3. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala
4. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala
5. -u uređenom inundacijskom pojasu zabranjuje se orati zemlja, saditi i sjeći drveće i grmlje
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno kod vanjskog ruba regulacijske zaštite vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 m od vanjske nožice nasipa
 - kopati i bušiti zdence 20 m od vanjske nožice nasipa
 - bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa
6. neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence i bušiti tlo
7. na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge štetne radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine i poremetiti funkcioniranje istih.
8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale kao i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine i kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava.
9. graditi i/ili dopustiti gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

B) Iznimno odstupanja su moguća uz suglasnosti Hrvatskih voda po uvjetom:

- da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina
- da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima
- i ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenog u Zakonu o vodama.

(3) Odvodnju je potrebno riješiti zadržavanjem postojećeg melioracijskog sustava u funkciji do izgradnje kolektora s pripadajućom sekundarnom kanalizacijom i pratećim građevinama odvodnje oborinskih i otpadnih voda. .

(4) Zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava – čini sustav vodotoka i kanala iz točke (1) – odteretni kanal Kupa-kupa, retencija Kupčina i objekti obrane od poplava (nasipi i zidovi u izgradnji) i drugi vodnogospodarski objekti (obaloutvrde, ustave, pregrade u koritima i drugo). Za dovršenje sustava obrane od poplava potrebno je :

- nastaviti s izgradnjom nasipa i zidova uz r. Kupu i kanala Kupa-Kupa
 - - ustavu u Brodarcima na Kupi
 - - ustave na kanalu Kupa-Kupa
 - - dovršiti retenciju Kupčina
 - - prokop Korana-Kupa s manipulativnim ustavama na Korani i drugi
- graditi kanale oborinske odvodnje.
 - objekte oborinske odvodnje u branjenom području treba upustiti u vodotoke II reda, samo tamo gdje takovih kanala nema iznimno upustiti u vodotok I reda ispod nasipa – zida uz ugradnju automatskog čepa tako da visoki vodostaji ne mogu ulaziti u branjeno područje. Molimo Vas da oznaku ispusta promijenite (boju) i označite ispust oborinske kanalizacije. Oborinska voda je uvjetno čista, a prije upuštanja u

vodotoke i kanale a za eventualno uvjetno nečiste vode (od ulja masti, pijeska i drugog) potrebno je izvršiti odgovarajući predtretman (separatorima, taložnicama i drugo)

- Ne preporuča se gradnja podrumskih prostorija u području koje je unutar branjenog područja objektima obrane od poplave.
- Podrumske prostorije mogu se graditi uz uvjet Hrvatskih voda, s time da:
 - o Zidovi i podovi podrumskih prostorija budu vodonepropusni
 - o Da budu zaštićeni od prodora podzemnih voda, izljeva i prodora kanalizacije i da se u njih ulazi s kote terena koja je veća od 100 godišnjih velikih voda odnosno iznad vodostaja iz 1966. godine, a to je kota 111,66 m n.m.

POSEBNA NAPOMENA:

Od 1955. godine lokacija Vodoprivrede, kao institucije od javnog interesa je na Obali Račkog 10. Za funkcioniranje sadašnjih tvrtki Vodoprivrede Karlovac, d.d. i Hrvatskih voda, neophodno je predvidjeti istu lokaciju u kojoj su smješteni uredi i skladišni prostori obrane od poplave, kao jedinu moguću lokaciju u branjenom području.

U prilogu na situaciji (kopija kat. Plana) dostavljamo Vam prijedlog površina koje treba uvrstiti u mješovitu namjenu M2₁ – poslovni (uredski) sadržaji sa stanovanjem.

Privitak:

1. Kopija kat. plana 1:1000

Na znanje:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, Zagreb
Služba razvitka i katastra
3. ADF, Karlovac, M. Vrhovca 9
4. Pismohrana, ovdje



Kopija Ispostave:

Bilježnik, inž. građ.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

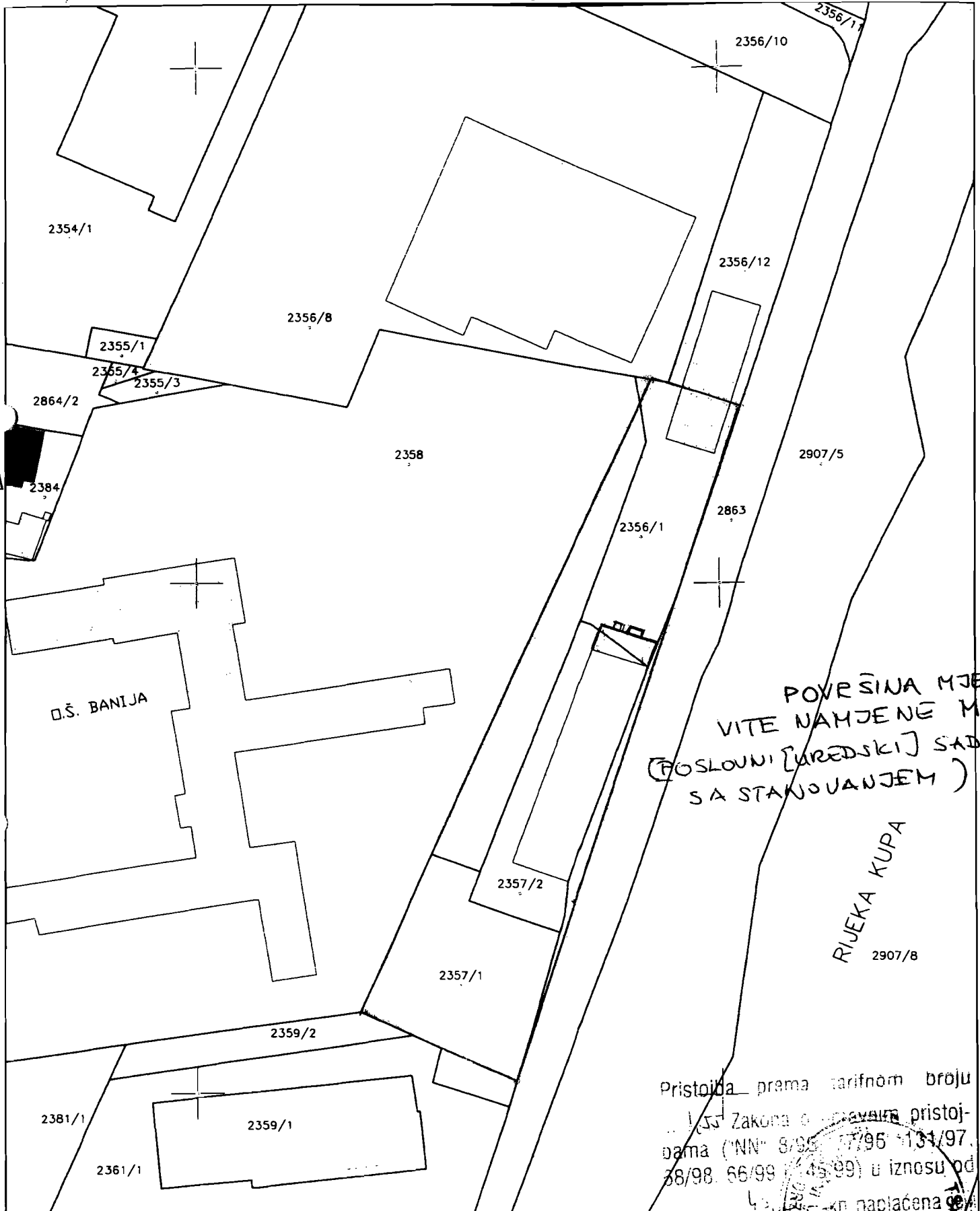
Kopija ...
... 2010/03/01



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: Karlovac 2
Detaljni list br.: 93



Legenda: kuća, stambena zgrada ostali tipovi objekata sporna međa

Katastarske čestice: 2357/2, 2356/1.
Ova kopija katastarskog plana izdaje se samo u svrhu etažiranja.
Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju Stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (N.N.BR 148/08) u iznosu od ... kn naplaćeni u gotovini.
U Karlovcu, 09.04.2010.

Pristojba prema tarifnom broju ... Zakona o ... pristojbama (NN 8/95, 17/95, 131/97, 38/98, 66/99, 45/99) u iznosu od ... kn naplaćena ...
Djelatnik: ...
Izradio: Nenad Perko, ing. geod.
Odgovorna osoba: Nenad Perko, ing. geod.



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje

"KUPA" KARLOVAC,

Obala Račkog 10, 47000 KARLOVAC

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

| | | |
|------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 02-09-2010 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

Klasa: 350-02/06-01/0000051

Urbroj: 374-3111-01-10-37

Karlovac, 30.08.2010.

**ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje
M. Vrhovca 7
47000 Karlovac**

Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- Izrada nacrtu prijedloga plana

Na temelju Vašeg zahtjeva dostavljenog elektronskom poštom Vaš znak: BP_10_07 od 25.08.2010.g. daje se sljedeće obrazloženje:

- Objašnjenje za Drežnik:

Opasnosti od poplavnih voda rijeke Kupe dijela naselja Drežnik do vijadukta i djelomično prema naselju Hrnetić nema budući je izgrađen objekt obrane od poplave (lijevoobalni zid) do Kaštela.

Zbog nedovršenosti zida i nasipa od Kaštela do D. Pokupja u Novacima i u G. Pokupju dolazi do preljevanja vode iz rijeke Kupe i tečenje preko površina prema odvodnim kanalima (Nakli, Drežnik i K-2), a kanalom uz HŽ, Ilovcem i Koretincem otječe kod Graca u Kupu. Glavne prometnice koje su više od okolnog terena, poplavna voda ju na najnižim mjestima preljeva, retencira se na nižim terenima u Hrnetiću i Novakima gdje je 2005.g. došlo do plavljenja nekih kuća i veći broj gospodarskih objekata koji nemaju potrebna nadvišenja. Hrnetić i Novaki su pod utjecajem Kupe od 142-143km. Max kote kreću se od 112,05-112,14 m.n.m. a predložena je min kota prizemlja 112,30 m.n.m.

Vodostaj 111,66 pojavio se 1966.g. te se može i danas očekivati. Kanal Kupa-Kupa u sadašnjem stanju izvedenosti smanjuje ovaj vodostaj za 10-15cm ali budući je dokazano da taj vodostaj iz 1966.g. jedva nadmašuje 50.g. povratni period to je spomenut vodostaj iz 1966.g. u smislu gradnje objekata kojima se treba posvetiti više pažnje.

U nebranjanim područjima GUP-a na dionicama utjecaja max vodnih lica (vv100) koje se kreću od 111,55-111,44 m.n.m. predložili smo da se glavne prometnice grade na minimalnoj koti 111,50 (Banija, Selce i Gradac). Na temelju toga smo dali minimalnu kotu poda prizemlja objekata 111,80 m.n.m. jer je nogostup glavne prometnice visine oko 15cm i jednom stepenicom su ulazili na kotu prizemlja.

Istim principom smo se služili i kod drugih dijelova Grada, s tim da smo se koristili max kotama vodnog lica u sadašnjem stanju branjenosti od poplava i kilometara vodotoka koji ima utjecaj na to područje.

U GUP-u izvan branjenog područja, Mostanje je zaštićeno starom trasom željezničke pruge i brzom cestom tako da ima utjecaj rijeke Korane između 4 i 5 km čiji se vodostaji kreću

između 111,40 i 111,90 m.n.m. što je u suglasju s zadanom kotom s obzirom da je naselje izgrađeno na kotama oko 112,00 m.n.m. ali ima i terena koji su niži od zadanih kota.

Najugroženija su naselja uz lijevu obalu rijeke Mrežnice naročito (Zatok) čije su kuće plavljene i kod vodostaja rijeke Kupe u Karlovcu manjem od budućeg zadanog a direktno su ugrožene od Korane oko 8km i Mrežnice od ušća 0-1,5km. Vodostaji Korane se kreću od 112,56 i Mrežnice koja je pod utjecajem uspora ove kote.

Uzvodno od Karlovca rijeka Korana i Mrežnica imaju veći pad što uzrokuje i veći pad nivoa vodnog lica.

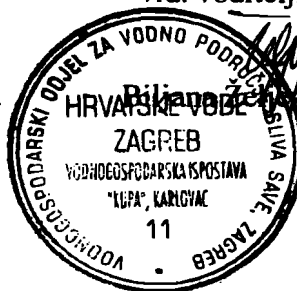
Slapovi Korane (vodovodni i Rakovački) zbog uspora Kupe imaju manji utjecaj dok značajniji utjecaj na uzvodni tok imaju koranski slap na Turnju na rijeci Korani i Turanjski slap i slap kod tvornice Lole Ribar pa su zbog toga predložene kote kod jugoturbine Korane na Logorištu i Mostanje uz samu obalu Mrežnice.

Na poplave Gornjeg Mekušja imaju utjecaj visoke vode rijeke Korane između 5 i 6 km.

Na znanje:

1. Naslovu
2. Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
3. Hrvatske vode, Zagreb
Služba razvitka i katastra
4. Pismohrana, ovdje

v.d. voditeljica Ispostave:



Biljana Željko, inž. građ.



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje
Sjedište: M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac
Ured: M. Vrhovca 9, 47000 Karlovac
pošt. pret. 60, 47001 Karlovac, HR
tel: +385 (0)47 422 424
tel/fax: +385 (0)47 422 414
E-mail: adf.arhitektura@ka.htnet.hr

Datum: 25.08.2010.
Naš znak: BP_10_07

| | | |
|------------------------|---------------------|------|
| Primljeno: | 30.08.2010 10:12:06 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 350-02/06-01/0000051 | -1 | |
| Uruđbeni broj: | Pril. | Vrij |
| 375-10-36 | 0 | 0 |

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava
za slivno područje
"KUPA" KARLOVAC
Obala Račkog 10
47000 Karlovac

Karlovac, 25.08.2010.

Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca – Izrada nacrtu prijedloga plana

Molimo Vas da dopunite Vaše mišljenje u prethodnoj raspravi (održanoj 20.07.2010.) od 27.07.2010. (Klasa 350-02/06-01/0000051; Urbroj; 374-3111-01-10-35) u cilju točnije grafičke interpretacije pojma poplavnog područja (na području Drežnika), pošto je dijelom izveden zid na Drežniku. Prema Vašim usmenim podacima taj dio Drežnika nije više ugrožen i plavljen (što ćemo i grafički definirati).

Također molimo pojašnjenje kote 111,66 mnm u odnosu na GUP-om (Čl. 21) definiranu kotu 111,80 kao obaveznu za građenje – pod prizemlja u pojedinim dijelovima grada na lijevoj obali Kupe, odnosno u plavljenim dijelovima uz Mrežnicu i Koranu. Prema Vašim usmenim podacima, uzvodno na Drežniku (u plavnom dijelu) pod prizemlja bi trebao biti na koti 112,30; u područjima uz Mrežnicu (kod "Jugoturbine") 114,80; kod ušća Mrežnice u Koranu i oko Korane 114,50; kod Korane u Mostanju 113,30; kod Korane u Mekušanskom polju do ušća u Kupu 112,30.

S poštovanjem.

Kordinator plana
Brankica Petrović, dipl.ing.arh.

Direktor:
Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.



preuzeto 11.08.2010.
5/10

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

KLASA: 612-08/10-10/0289
URBROJ: 532-04-12/2-10-4
Karlovac, 26. 07. 2010.

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I GRADNJU
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROMET I VEZE
Banjavčičeva 9
KARLOVAC

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- očitovanje, dostavlja se

U tijeku izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca koja je započela Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a (Glasnik Grada Karlovca 02/08 i 06/08), a zbog povećanog broja novozaprimljenih inicijativa i otvorenih tema od gradskog interesa usvojena je Odluka o izmjeni odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a (Glasnik Grada Karlovca 03/10).

Sukladno Vašem pozivima i čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), a nakon provedene prethodne rasprave, dostavljamo Vam očitovanje o predloženom stručnom rješenju – Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca izrađenom od strane tvrtke ADF d.o.o. iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca 7, iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, a u cilju izrade i donošenja što kvalitetnijeg plana.

Konzervatorskom podlogom zaštite i očuvanja kulturnih dobara za potrebe Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Karlovca, obrađena su i valorizirana nepokretna kulturna dobra predmetnog područja utvrđena arhivskim i terenskim istraživanjima. Pokretna kulturna dobra kao i nematerijalna kulturna baština nije obrađena tom podlogom. Detaljna etnografska i etnološka istraživanja, zbog ograničenosti sredstava i vremena, nije bilo moguće provesti u okvirima izrade te konzervatorske podloge.

Terenska istraživanja provele su stručne ekipe konzervatora: arheologa, povjesničara umjetnosti i arhitekata, kao i vanjskih suradnika, na cijelom prostoru Grada Karlovca, a samim time i unutar granica Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Arhivskim istraživanjima obrađena je i evidencija kulturnih dobara na postojećim popisima Ministarstva kulture, bez obzira na njihov pravni status zaštite. Obrada svih prikupljenih podataka za potrebe ove konzervatorske podloge omogućuje uvid u potencijal kulturno-povijesnih vrijednosti u granicama obuhvata prostornog plana, a samim time i unutar prostornih međa GUP-a grada Karlovca, ocjenu njihove vrijednosti i fizičkog stanja, ukazuje na uzroke degradacije ili devastacije, kao i potrebe i mogućnosti njihove zaštite.

Za izradu gore navedene konzervatorske podloge evidentirane su sve kulturno-povijesne vrijednosti u dvije faze:

- za najuže gradsko područje izvršena je revizija popisa kulturnih dobara izrađenih za potrebe izrade GUP-a Grada Karlovca iz 2007. godine, koju je nužno bilo izvršiti obzirom na Izmjene i dopune GUP-a Grada Karlovca s kojima se započelo u 2009. godini
- za potrebe PPU Grada Karlovca izvršena je revizija popisa zaštićenih kulturnih dobara u svim preostalim ruralnim i semirubanim naseljima, te su evidentirana sva potencijalna kulturna dobra unutar prostornih međa Grada Karlovca

Pravni status zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama:

- Z- zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara;
- P- preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara;
- E evidentirano kulturno dobro

Prijedlog mjera zaštite u smislu pravne zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama

- Z zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara;
- P preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH –

Listu

- preventivno zaštićenih kulturnih dobara;
- E evidentirano kulturno dobro

Mjerama zaštite utvrđen je način provođenja zakona i drugih pravnih akata u zaštiti kulturnih dobara. Kroz zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uspostavljena je zaštita za sva zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra.

1. ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO - (Z)

Kulturna dobra zaštićena prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se upisuju u Registar kulturnih dobara na odgovarajuću listu (listu zaštićenih kulturnih dobara, odnosno listu kulturnih dobara od nacionalnog značenja). Zaštitu zaštićenih kulturnih dobara provode nadležna tijela Ministarstva kulture.

2. PREVENTIVNA ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO - (P)

Kulturna dobra zaštićena prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se upisuju na listu preventivno zaštićenih dobara. Zaštitu preventivno zaštićenih kulturnih dobara provode nadležna tijela Ministarstva kulture.

3. EVIDENTIRANO KULTURNO DOBRO - (E)

Kulturna dobra koja se nalaze na postojećim popisima Ministarstva kulture, ali nad njima nije uspostavljena zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Riječ je o kulturnim dobrima čije istraživanje, dokumentiranje i valoriziranje nije provedeno do te mjere da bi se mogla uspostaviti pravna zaštita. Stoga se ovim planom predlaže način na koji će se ista vršiti.

TABELARNI POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

NA PODRUČJU OBUHVATA GUP-a KARLOVAC

(REVIDIRANO U LIPNJU 2010. GODINE ZA POTREBE IZRADE IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA)

TUMAČ OZNAKA

STANJE ZAŠTITE

Z - Zaštićeno kulturno dobro
P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro
E - Evidentirano kulturno dobro

PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE

Z - Utvrđivanje svojstva kulturnog dobra
P - Preventivna zaštita
E - Evidencija

| | | status zaštite | prijedlog zaštite |
|--|--|----------------|-------------------|
|--|--|----------------|-------------------|

1.0. Povijesne graditeljske cjeline

| | Gradska naselja | | |
|--|--|---|---|
| | Karlovac – kulturno-povijesna urbanistička cjelina | Z | Z |
| | Rakovac – potez ulice | Z | Z |
| | Švarča - radničko naselje | E | E |

2.0. Povijesne građevine i kompleksi

2.1. Civilne građevine i graditeljski kompleksi

| | Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Karlovac | | |
|--|---|---|---|
| | Banija 39/Starčevićeva 25, stambeno-poslovna zgrada | E | P |
| | Banjavčićeva 14, stambeno-poslovna zgrada, Palača Guterer | P | Z |
| | Bogovićeveva 7, tvornička zgrada | P | Z |
| | Draškovićeveva 8, stambena zgrada | E | Z |
| | Dubovac 1, kurija župnog dvora | E | Z |
| | Frankopanska 4, stambena zgrada | E | Z |
| | Frankopanska 11, stambena zgrada | E | Z |
| | Haulikova 6, stambeno-poslovna zgrada | E | Z |
| | Jarnevićeveva 2, stambeno-poslovna zgrada, rodna kuća D. Jarnević | E | Z |
| | Kukuljevićeveva 20, stambena zgrada | Z | Z |
| | Mačekova 6, stambeno-poslovna zgrada „Union“ | E | Z |
| | Ninskog 1, zgrada ljekarne | E | Z |
| | Njemčićeva 4, stambeno-poslovna zgrada | E | Z |
| | Njemčićeva 6, stambena zgrada | E | Z |
| | Prilaz V. Holjevca, kompleks željezničkog kolodvora | P | Z |
| | Radićeveva 15, stambeno-poslovna zgrada, Palača Drašković | P | Z |
| | Radićeveva 19, stambeno-poslovna zgrada | E | Z |
| | Strossmayerov trg 1, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| | Strossmayerov trg 2, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| | Strossmayerov trg 7, zgrada muzeja | Z | Z |
| | Šetalište F. Tuđmana 1, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| | Šetalište F. Tuđmana 2, stambena zgrada | Z | Z |
| | Šetalište F. Tuđmana 3, stambena zgrada | Z | Z |
| | Šetalište F. Tuđmana 5, stambena zgrada | Z | Z |
| | Šetalište F. Tuđmana 6, stambena zgrada | Z | Z |
| | Šetalište F. Tuđmana 7, stambena zgrada | Z | Z |
| | Šetalište F. Tuđmana 8, stambena zgrada | Z | Z |
| | Šetalište F. Tuđmana 9, stambena zgrada | Z | Z |
| | Šetalište F. Tuđmana 10, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| | Šetalište F. Tuđmana, Kino Edison | E | Z |
| | Šimunićeveva 5, stambena zgrada | E | Z |
| | Šporerova, žitni magazin | E | Z |
| | Šporerova 10, stambena zgrada | E | Z |

| | | |
|---|---|---|
| Zajčeva 6, stambena zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 1, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 3, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 5, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 7, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 9, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 11, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 13, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 15, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 17, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 19, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Zrinski trg 21, stambeno-poslovna zgrada | Z | Z |
| Drveni most preko rijeke Korane | E | E |
| Građevine izvan zaštićenih cjelina | | |
| Borlin, vodocrpilište | P | Z |
| Grabrik, Kneza Branimira 66, stambena zgrada „Brindl“ | P | P |
| Hrnetić, kurija župnog dvora | P | Z |
| Hrnetić, dvorac Kaštel | Z | Z |
| Hrnetić, tvornički kompleks | E | E |
| Ilovac, trafostanica | E | P |
| Ilovac, radnička zgrada Kontexa | E | E |
| Lučni most preko rijeke Korane | E | E |
| Švarča, dvorac Švarča | P | Z |
| Senjska 29, vila Božičević | E | P |
| Tuškanova ulica, Tvornički kompleks «ŽE ČE» | Z | Z |
| Udbinja 7, stambena zgrada | E | E |
| Udbinja 32, stambena zgrada | E | E |
| Udbinja 74 (24), stambena zgrada | E | E |
| Udbinja 80, stambena zgrada | E | E |
| Postrojenje obaloutvrde i brane | E | E |

2.2. Vojne građevine i kompleksi

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Zapovjedna mjesta | | |
| Trg bana Jelačića, Velika vojarna | Z | Z |
| Fortifikacijski kompleksi | | |
| Dubovac, stari grad Dubovac | Z | Z |

2.3. Sakralne građevine i kompleksi

| | | |
|---|---|---|
| Građevine posvećene kultu (crkve, kapele) | | |
| Banija, župna crkva sv. Tri Kralja | P | Z |
| Dubovac, župna crkva Majke Božje Sniježne | Z | Z |
| Dubovac, kapela Ranjenog Isusa | E | Z |
| Dubovac, kapela Svih Svetih | E | Z |
| Hrnetić, župna crkva sv. Martina | Z | Z |
| Trg bana Jelačića, župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom | Z | Z |
| Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva sv. Nikole | Z | E |
| Logorište, kapela sv. Doroteje | Z | Z |
| Mala Švarča, kapela sv. Nikole | P | P |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | Švarča, župna crkva sv. Franje Ksaverskog | E | P |
| | Poklonci | | |
| | Dubovac, spilja Majke Božje Lurdske | E | E |
| | Gradac, poklonac Presvetog Srca Isusovog | E | E |
| | Hrnetić, poklonac sv. Nikole | E | E |

2.4. Urbana oprema

| | | | |
|--|---|---|---|
| | Javna plastika | | |
| | Cesarčeva ulica, «Glorijeta» sa spomenikom palima u 1. svjetskom ratu | E | E |
| | Dubovac, katoličko groblje, «Umorni putnik» | E | E |
| | Gundulićeva ulica, „Leptir“ | E | E |
| | Kralja Tomislava, Park narodnih heroja, spomen bista V. Holjevcu | E | E |
| | Kralja Tomislava, „Kuna u skoku“ | E | E |
| | Kurelčeva ulica, «Prvi koraci», | E | E |
| | Nazorova ulica, „Igra“ | E | E |
| | Put D. Trstenjaka, skulpture ispred zgrade uprave Hrvatskih šuma | E | E |
| | Radićeva ulica, spomenik žabi | E | E |
| | Radićeva ulica, spomenik V. Karasu | E | E |
| | Radićeva ulica, spomen bista D. Jarnević | E | E |
| | Rakovac, spomen bista dr. Ivana Ribara | E | E |
| | Ruski put, „Proboj“ | E | E |
| | Lj. Šestića, „Uzlet“ | E | E |
| | Šetalište F. Tuđmana, «Majka» | E | Z |
| | Šetalište F. Tuđmana, spomenik R. Lopašiću | E | Z |
| | A. Štampara, skulpture u krugu bolnice | E | E |
| | Trg bana Jelačića, Zavjetni pil | E | E |
| | Trg bana Jelačića, Zdenac | E | Z |
| | Trg hrvatskih branitelja, spomenik poginulim braniteljima s područja grada Karlovac | Z | Z |
| | Vrbanićev perivoj, «Ljubavnici» | E | E |
| | Zrinski trg, Miljokaz | E | Z |

3.0. Memorijalna baština

| | | | |
|--|---|---|---|
| | Građevine povezane sa značajnim povijesnim događajima | | |
| | Nemčićeva 10, spomeničko mjesto, zgrada održavanja sastanaka MK KPH za Karlovac | Z | Z |
| | Grobni objekti | | |
| | Dubovac - katoličko groblje, grobnica Krešić/Turković | E | E |
| | Dubovac - katoličko groblje, grobnica Turk | Z | Z |
| | Dubovac - katoličko groblje, grobnica Hoffman | E | Z |
| | Dubovac - katoličko groblje, grobnica Vraniczany | Z | Z |
| | Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Čop | E | Z |
| | Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Banjavčić | E | Z |
| | Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje „Obelisk“ | Z | Z |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | Dubovac - vojno groblje, spomenik Glorijeta (Arkade) | P | Z |
| | Dubovac - pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako | E | P |
| | Dubovac - pravoslavno groblje, grobnica Pavković | E | Z |

4.0. Arheološka baština

| | | | |
|--|--|---|---|
| | Arheološki lokaliteti | | |
| | Drežnik, obala rijeke Kupe | E | E |
| | Dubovac, Stari grad | Z | Z |
| | Hmetić, Kaštel | E | E |
| | Selce, rijeka Kupa i obala rijeke Kupe | E | E |
| | Velika Jelsa, Budin | E | Z |
| | Karlovac, Zvijezda, rotunda – ostaci grobne kapele | E | E |
| | Arheološka zona | | |
| | Gradac, Orlovac | P | P |
| | Orlovac, Utvrda Orlica | E | P |

5.0. Povijesne komunikacije

| | | | |
|--|---|---|---|
| | Jozefinska cesta | E | E |
| | Karolinska cesta | E | E |
| | Lujzinska cesta | E | E |
| | Stara cesta Karlovac – Zagreb | E | E |
| | Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu) | E | E |
| | Željeznička pruga Karlovac - Zagreb | E | E |

Tijekom 2009. godine izvršena je revizija granica obuhvata zone zaštite kulturno - povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca kojom je donijeto novo rješenje o zaštiti KLASA: UP-I*-612-08/06-06/0470, URBROJ: 532-04-01-1/4-09-6, a koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z – 2993.

Prostorne međe Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Karlovca počinju s k.č. 2331 (Ulica Banija) i uključuju rubne k.č. 2333, 2334, presijeca Bogovićeve ulicu i nastavlja obuhvaćajući k.č. 2343/3, 2345/3, 2346/1, 2348, 2352, 2353/3, 2864/3, presijeca Starčevićevu ulicu, nastavlja rubnim k.č. 2404/2, 2401, 2400/2, presijeca Petrovićeve ulicu i nastavlja rubnim k.č. 2395/1, 2394, 2396/1, 2398/1, 2382/1, 2380, 2379, 2375, 2373, 2364, 2362, 2360, k.o. Karlovac 1, prelazi rijeku Kupu i dolazi do spoja s tvrđavskom grabom u naselju Gaza te u smjeru juga obuhvaćaju k.č. 603, presijecaju ulicu Gornja Gaza i nastavljaju obuhvaćajući k.č. 699/1, 697, 698/3, 695, 694/1, 692/1, 689, 688/1, 688/2, nastavljaju se jugoistočnim rubom dijela ulice G. Gaza do spoja s k.č. 613 koju obuhvaćaju kao i k.č. 614, 644/1, 646/1, 647, 650, 656, 658, 660, 662, 668/1, 672/1, 674/1, 677, 680/1, presijecaju ulicu I. Tkalca i nastavljaju obuhvaćajući rubne k.č. 727, 4220, 725, 724, 722/2, presijecaju k.č. 722/1, nastavljaju rubnim k.č. 722/3, 719/1, istočnim rubom Ulice Hrvatske bratske zajednice i istočnim rubom Gažanskog trga, presijecaju 728/4, nastavljaju rubnim k.č. 729/3, 729/2 nakon čega presijecaju put na k.č. 897 i nastavljaju se rubnim k.č. 898/2, 900/1, 899/2, 951/27, 951/40, 951/25, pješačkim putem koji povezuje zgradu Šumarske škole i zgradu Šumskog gospodarstva, presijecaju k.č. 951/9, južnim rubom Puta D. Trstenjaka u smjeru sjeveroistoka idu do starog prilaza zgradi Zelenila te istočnim rubom navedenog puta u smjeru juga dolaze do Ruskog puta. Istočnim rubom Ruskog puta se prostorne međe nastavljaju do drvenog mosta preko rijeke Korane i njegovim istočnim rubom prelaze na desnu obalu rijeke, obuhvaćaju dio k.č. 269/3 k.o. Gornje Mekušje, presijecaju navedenu parcelu, gornjim rubom brane na rijeci vraćaju se na lijevu obalu i rubnim k.č. 1856/5, 1856/6 dolaze do ulice na k.č. 1859/1 kojom se u smjeru zapada nastavljaju do Ulice S. Radića te zapadnim rubom navedene ulice do raškršća sa

Smičiklasovom ulicom. Južnim rubom Smičiklasove ulice zona ide do k.č. 1317/1 koju obuhvaća te presijeca k.č. 1317/38 (100 m od sjeveroistočnog ruba parcele), presijeca Vrbanićevu ulicu i nastavlja se rubnim k.č. 1315, 1313/3, 1312/1, presijeca Ulicu kralja Tomislava i obuhvaća k.č. 1304/2, 1305/3, 1305/2, 1302/1, 1302/2 i ide istočnim rubom Nazorove ulice te nastavlja rubnim k.č. 1332/1, 1334/1, 1335/1, 1327/15, 1327/14, 1327/13, 1327/12, 1327/8, 1342/1, 1341/1, presijeca Mačekovu ulicu, njezinim južnim rubom ide u smjeru istoka te se nastavlja rubnom k.č. 1362, presijeca 1367/1 i nastavlja rubnim k.č. 1368, 1440, 1441, 1442, 1444, dolazi do k.č. 1419, prelazi Prilaz V. Holjevca te zapadnim rubom željezničke pruge u smjeru juga dolazi do Mačekove ulice te južnim rubom navedene ulice dolazi do Meštrovićeve ulice koju prelazi i nastavlja rubnim k.č. 1503, 1502, 1501, 1507, presijeca k.č. 1508/1, nastavlja rubnim k.č. 1499, presijeca put na k.č. 4207, obuhvaća rubne k.č. 1527/1, 1528/1, 1528/4, presijeca 1529 (25 m od sjevernog ruba parcele), obuhvaća rubne k.č. 1530/2, 1531/3, ide sredinom Kranjčevićeve ulice te rubnim k.č. 1549/17, 1550/3, 1550/1, ide južnim rubom Primorske ulice i nastavlja rubnim k.č. 1627, 1626, 1625, 1624, 1623, 1622, 1621, 1620, presijeca Gupčevu ulicu, nastavlja 1614, 1613, 1612, 1607, 1606/1, 1605/2, presijeca Tomićevu ulicu i k.č. 1649/3, rubnom k.č. 1649/12, 1649/13, 1649/14, rubnim k.č. 1649/15, 1649/16, 1649/2, južnim rubom Primorske ulice, rubnim k.č. 1652, 1654/2 te 10 m sjeveroistočno od sjeveroistočnog ruba Ulice Luščić u smjeru istoka do k.č. 1754 (Vojno groblje), u smjeru zapada obuhvaća rubne k.č. 1754, 1729, 1725, istočnim rubom Ulice Strmački dol, zapadnim rubom ulice Luščić, rubnim k.č. 1655/1, 1655/3, 1656 k.o. Karlovac 2, južnim rubom ulice Zagrad, rubnim k.č. 421, 422, 423, 426/1, 426/2, 429/1, k.o. Zagrad, k.č. 249, presijeca 251, rubnom k.č. 255/2, presijeca 246 i 210, rubnom k.č. 208, prelazi Ulicu Dubovac do k.č. 410, navedenom k.č. i k.č. 411 dolazi do obale rijeke Kupe te se nastavlja rubnim k.č. 412/1, 412/2, 415, presijeca k.č. 418, 419/10 i 419/2. U smjeru jugoistoka granica ide rubnim k.č. 419/3, 419/4, 419/5, 397/3, 397/2, 397/1, 400, 394, 419/14, 422/2, 422/3, 425/3, presijeca Kupsku ulicu i nastavlja rubnom k.č. 425/4, presijeca 427/1, ide rubnim k.č. 427/5, 427/4, 428, 429, 431/2, 433/1, 433/3, presijeca 418 do obale Kupe, obalom Kupe do puta na k.č. 442, navedenim putem, nakon čega presijeca k.č. 444/1 i 444/2, obuhvaća rubne k.č. 444/5, 443, presijeca 447, nastavlja k.č. 449/2, 450, 452, 411, presijeca Kumičićevu ulicu i k.č. 460 i ide rubnim k.č. 460/3, 460/4, 460/5, 465, k.o. Karlovac 2, prelazi Krupinu ulicu i istočnim rubom navedene ulice dolazi do Kupe. Sredinom Kupe gradnica ide u smjeru istoka i prelazi na drugu obalu do k.č. 2731 koju obuhvaća kao i rubne k.č. 2729/1, 2729/3, 2730/1, 2732, obuhvaća k.č. 2735, 2770, 2772, 2773, 2774, zapadnim rubom Kačićeve ulice, 2767, 2765, 2764/4, 2764/3, 2764/1, 2763/2, 2763/1, 2762, 2761, 2759, 2756/2, 2754, 2751/2, 2750/1, prelazi Vrazovu ulicu, obuhvaća k.č. 2743, prelazi Masarikovu ulicu, obuhvaća k.č. 2423/3, nastavlja se rubnim k.č. 2421/1, 2421/3, 2420/1, 2420/2, 2417/1, 2416/2, 2416/1, 2408, 2409/2, 2409/1, 2410, 2412, prelazi Vrazovu ulicu, nastavlja 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2454, 2453, 2439, 2438, 2439, 2455, 2457, te južnim rubom Starčevićeve ulice, rubnim k.č. 2492, 2494/1, 2496, 2498, 2500, 2501, 2503, 2504, 2506, 2507, 2509, 2511, 2512, 2513, prelazi preko Laginjine ulice i nastavlja rubnim k.č. 2241/2, 2240, 2239, prelazi 2238/1 te obuhvaća 2242, 2243, 2244 k.o. Karlovac 1 i dolazi do početne točke.

Zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura) obuhvaća područje unutar najstarije jezgre grada (područje Zvijezde) omeđeno vanjskim rubom tvrđavskog šanca. Na području Dubovca obuhvaća područje Starog grada, odnosno k.č. 268/5, 264, 265, 260/2, dio 256, 255/2, put Z. Satlera, k.č. 254, 255/1,

Zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) obuhvaća područje omeđeno granicom zone koja počinje s k.č. 2331 (Ulica Banija) i uključuje rubne k.č. 2333, 2334, presijeca Bogovićevu ulicu i nastavlja obuhvaćajući k.č. 2343/3, 2345/3, 2346/1, 2348, 2352, 2353/3, 2864/3, presijeca Starčevićevu ulicu, nastavlja rubnim k.č. 2404/2, 2401, 2400/2, presijeca Petrovićevu ulicu i nastavlja rubnim k.č. 2395/1, 2394, 2396/1, 2398/1, 2382/1, 2380, 2379, 2375, 2373, 2364, 2362, 2360, k.o. Karlovac 1, prelaze rijeku Kupu i dolaze do spoja s tvrđavskom grabom u naselju Gaza te u smjeru juga obuhvaćaju k.č. 603, presijecaju ulicu Gornja Gaza i nastavljaju obuhvaćajući k.č. 699/1, 697, 698/3, 695, 694/1, 692/1, 689, 688/1, 688/2, nastavljaju se jugoistočnim rubom dijela ulice G. Gaza do spoja s k.č. 613 koju obuhvaćaju kao i k.č. 614, 644/1, 646/1, 647, 650, 656, 658, 660, 662, 668/1, 672/1, 674/1, 677, 680/1, presijecaju ulicu I. Tkalca i nastavljaju obuhvaćajući rubne k.č. 727, 4220, 725, 724, 722/2, presijecaju k.č. 722/1, nastavljaju rubnim k.č. 722/3, 719/1, istočnim rubom Ulice Hrvatske bratske zajednice i istočnim rubom Gažanskog trga, presijecaju 728/4, nastavljaju rubnim k.č. 729/3, 729/2 nakon čega presijecaju put na k.č. 897 i nastavljaju se rubnim k.č. 992, 991/2, sjeveroistočnim rubom Ruskog

puta, jugoistočnim rubom ulice na k.č. 4241 (dio Kurelčeve ulice), sjeveroistočnim rubom ulice Prilaz Korani, ulicom na k.č. 1859/1, zapadnim rubom Radićeve ulice u smjeru sjevera do raskršća sa Smičiklasovom ulicom. Južnim rubom Smičiklasove ulice zona ide do k.č. 1317/1 koju obuhvaća te presijeca k.č. 1317/38 (100 m od sjeveroistočnog ruba parcele), presijeca Vrbaničevu ulicu i nastavlja se rubnim k.č. 1315, 1313/3, 1312/1, presijeca Ulicu kralja Tomislava i obuhvaća k.č. 1304/2, 1305/3, 1305/2, 1302/1, 1302/2 i ide istočnim rubom Nazorove ulice te nastavlja rubnim k.č. 1332/1, 1334/1, 1335/1, 1327/15, 1327/14, 1327/13, 1327/12, 1327/8, 1342/1, 1341/1, presijeca Mačekovu ulicu, njezinim južnim rubom ide u smjeru istoka te se nastavlja rubnom k.č. 1362, presijeca 1367/1 i nastavlja rubnim k.č. 1368, 1440, 1441, 1442, 1444, dolazi do k.č. 1419, prelazi Prilaz V. Holjevca te zapadnim rubom željezničke pruge u smjeru juga dolazi do Mačkove ulice te južnim rubom navedene ulice dolazi do Meštovićeve ulice koju prelazi i nastavlja rubnim k.č. 1503, 1502, 1501, 1507, presijeca k.č. 1508/1, nastavlja rubnim k.č. 1499, presijeca put na k.č. 4207, obuhvaća rubne k.č. 1527/1, 1528/1, 1528/4, presijeca 1529 (25 m od sjevernog ruba parcele), obuhvaća rubne k.č. 1530/2, 1531/3, ide sredinom Kranjčevićeve ulice te rubnim k.č. 1549/17, 1550/3, 1550/1, ide južnim rubom Primorske ulice i nastavlja rubnim k.č. 1627, 1626, 1625, 1624, 1623, 1622, 1621, 1620, presijeca Gupčevu ulicu, nastavlja 1614, 1613, 1612, 1607, 1606/1, 1605/2, presijeca Tomičevu ulicu i k.č. 1649/3, rubnom k.č. 1649/12, 1649/13, 1649/14, rubnim k.č. 1649/15, 1649/16, 1649/2, južnim rubom Primorske ulice, rubnim k.č. 1652, 1654/2 te 10 m sjeveroistočno od sjeveroistočnog ruba Ulice Luščić u smjeru istoka do k.č. 1754 (Vojno groblje), u smjeru zapada obuhvaća rubne k.č. 1754, 1729, 1725, istočnim rubom Ulice Strmački dol, zapadnim rubom ulice Luščić, rubnim k.č. 1655/1, 1655/3, 1656 k.o. Karlovac 2, južnim rubom ulice Zagrad, rubnim k.č. 421, 422, 423, 426/1, 426/2, 429/1, k.o. Zagrad, k.č. 249, presijeca 251, rubnom k.č. 255/2, presijeca 246 i 210, rubnom k.č. 208, prelazi Ulicu Dubovac do k.č. 410, navedenom k.č. i k.č. 411 dolazi do obale rijeke Kupe te se nastavlja rubnim k.č. 412/1, 412/2, 415, presijeca k.č. 418, 419/10 i 419/2. U smjeru jugistoka granica ide rubnim k.č. 419/3, 419/4, 419/5, 397/3, 397/2, 397/1, 400, 394, 419/14, 422/2, 422/3, 425/3, presijeca Kupsku ulicu i nastavlja rubnom k.č. 425/4, presijeca 427/1, ide rubnim k.č. 427/5, 427/4, 428, 429, 431/2, 433/1, 433/3, presijeca 418 do obale Kupe, obalom Kupe do puta na k.č. 442, navedenim putem, nakon čega presijeca k.č. 444/1 i 444/2, obuhvaća rubne k.č. 444/5, 443, presijeca 447, nastavlja k.č. 449/2, 450, 452, 411, presijeca Kumičićevu ulicu i k.č. 460 i ide rubnim k.č. 460/3, 460/4, 460/5, 465, k.o. Karlovac 2, prelazi Krupinu ulicu i istočnim rubom navedene ulice dolazi do Kupe. Sredinom Kupe gradnica ide u smjeru istoka i prelazi na drugu obalu do k.č. 2731 koju obuhvaća kao i rubne k.č. 2729/1, 2729/3, 2730/1, 2732, obuhvaća k.č. 2735, 2770, 2772, 2773, 2774, zapadnim rubom Kačićeve ulice, 2767, 2765, 2764/4, 2764/3, 2764/1, 2763/2, 2763/1, 2762, 2761, 2759, 2756/2, 2754, 2751/2, 2750/1, prelazi Vrazovu ulicu, obuhvaća k.č. 2743, prelazi Masarikovu ulicu, obuhvaća k.č. 2423/3, nastavlja se rubnim k.č. 2421/1, 2421/3, 2420/1, 2420/2, 2417/1, 2416/2, 2416/1, 2408, 2409/2, 2409/1, 2410, 2412, prelazi Vrazovu ulicu, nastavlja 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2454, 2453, 2439, 2438, 2439, 2455, 2457, te južnim rubom Starčevićeve ulice, rubnim k.č. 2492, 2494/1, 2496, 2498, 2500, 2501, 2503, 2504, 2506, 2507, 2509, 2511, 2512, 2513, prelazi preko Laginjine ulice i nastavlja rubnim k.č. 2241/2, 2240, 2239, prelazi 2238/1 te obuhvaća 2242, 2243, 2244 k.o. Karlovac 1 i dolazi do početne točke.

Zoni „B“ pripada blok omeđen Kukuljevićevom, Šimunićevom, Haulikovom i Klaićevom ulicom; te zgrade staračkog doma i Tehničke škole, a koji se nalaze na području zone „A“.

Zona „C“ (ambijentalna zaštita) obuhvaća područje omeđeno linijom koja se proteže od rubne k.č. 898/2 i nastavlja k.č. 900/1, 899/2, 951/27, 951/40, 951/25, pješačkim putem koji povezuje zgradu Šumarske škole i zgradu Šumskog gospodarstva, presijeca k.č. 951/9, Putom D. Trstenjaka u smjeru sjeveroistoka ide do starog prilaza zgradi Zelenila te istočnim rubom navedenog puta u smjeru juga dolazi do Ruskog puta. Južnim rubom Ruskog puta se prostorne međe nastavljaju do drvenog mosta preko rijeke Korane i njegovim istočnim rubom prelaze na desnu obalu rijeke, obuhvaćaju k.č. 269/3 k.o. Gornje Mekušje, presijecaju navedenu parcelu, gornjim rubom brane na rijeci Korani vraćaju se na lijevu obalu i rubnim k.č. 1856/5, 1856/6 dolaze do ulice na k.č. 1859/1. Granica se nastavlja u smjeru sjevera navedenom ulicom, sjeveroistočnim rubom Ulice Prilaz Korani, jugoistočnim rubom ulice na k.č. 4241 (dio Kurelčeve ulice) i sjeveroistočnim rubom Ruskog puta te rubnim k.č. 951/27, 899/2, 900/1 i 898/2 k.o. Karlovac II gdje se spaja s početnom točkom.

Svaka od gore navedenih zona zaštite kulturno - povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca ima jasno definiran sustav mjera zaštite i očuvanja kulturno – povijesnih vrijednosti,

Sustavom mjera zaštite u zoni „A“ (zoni potpune zaštite povijesnih struktura) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno – povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

U zoni „B“ sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Na području zone „C“ prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

U prilogu Vam dostavljamo Rješenje i kartografski prikaz nove zone zaštite kulturno - povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca koju je potrebno ugraditi u Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Prostorne međe kulturno-povijesne cjeline poteza Ulice Rakovac određene su sljedećim katastarskim česticama: 1922/1, 1924, 1923/2, 1923/1, 1922/2, 1922/5, 1922/6, 1922/7, 1922/8, 1922/9, 1922/10, 1922/3, 1920, 1918, dio k.č. 1915/1 do istočnog ruba zgrade u Ulici I. Kršnjavog 1 a, 1914/2, 1913, 1912/2, 1911, 1910/2, 1909, 1908/2, 1907, 1887/5, 1886, 1887/3, 1887/1, 1884/2, 1885/3, 1884/1, 1885/1, dio 1883/1, 1881/1, 1879, 1877, 1876/1, 1874, 1875/1, 1872, 1870/1, 1870/2, dio 1868 (dio Ulice A. Majdera), 1866/3, 1867/3, 1866/1, 1867/1, 1866/2, 1867/2, 1862, dio 1863/1 (23 m u dubinu parcele od uličnog građevinskog pravca), 1861, dio 4242 (Ulica Rakovac), k.o. Karlovac 2.

Važno je napomenuti nužnost izrade cjelovitih konzervatorskih studija za pojedine zaštićene cjeline, a posebno za cijelu zaštićenu povijesno - urbanističku cjelinu grada Karlovca, ali kako je to izniman interdisciplinarni posao koji uključuje rad brojnih struka i profesionalaca, a zaštićena cjelina grada Karlovca obuhvaća nekoliko naselja i predgrađa koja su kroz povijest zasebno funkcionirala, a i postojeći građevinski fond je ogroman i u velikom dijelu nije sustavno istraživani, vidljivo je da bi rad na takvoj konzervatorskoj podlozi trajao godinama, uz cijeli tim stručnjaka koji bi radili na njoj.

Kako je svrha svih relevantnih podloga koje služe za izradu odgovarajućeg nivoa prostorno planske dokumentacije omogućiti relevantne podloge i osigurati preduvjete za povoljan gospodarski razvoj grada, vidljivo je da bi izrada cjelovite konzervatorske podloge za cijelu zaštićenu povijesno - urbanističku cjelinu grada Karlovca u potpunosti onemogućila izradu bilo kakve prostorno – planske dokumentacije za koju je ona relevantna, a samim time gospodarski razvoj bio bi dodatno usporen i to u najvažnijim centralnim dijelovima grada Karlovca. Stoga je izrada konzervatorskih podloga određenih dijelova grada, predgrađa ili prostora koji su i definirani kroz brojne planove nižeg reda u postojećem GUP-u, jedino rješenje, uz uvjet da se pri izradi istih uvijek vodi računa o cjelokupnoj zaštićenoj povijesno - urbanističkoj cjelini kako bi se sve već izrađene ili buduće ugovorene konzervatorske studije mogle sintetizirati u jednu cjelovitu konzervatorsku studiju.

Preispitivanje granica obuhvata u GUP-u predviđenih UPU-a i DPU-ova, u zoni zaštite kulturno - povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca i ostalih zaštićenih kulturnih dobara, potrebno je usuglasiti s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Kako se radi o pojedinačnim izmjenama i dopunama GUP-a grada Karlovca, a ne o izmjeni cjelokupnog koncepta, revizijom odredbi iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara utvrđenih u GUP-u grada Karlovca, neophodno je provođenje zaštite kroz izradu obvezne prostorno-planske dokumentacije kako slijedi:

***Urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi za:
Zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu grada Karlovca***

Detaljne planove uređenja potrebno je izraditi za dijelove kulturno - povijesne cjeline grada Karlovca – povijesna naselja Dubovac i Banija, te za kulturno-povijesnu cjelinu poteza Ulice Rakovac

Raspisivanjem urbanističko-arhitektonskog natječaja očekuje se od predloženih rješenja da javni prostori grada poštuju najviše kriterije zaštite i očuvanja naslijeđene povijesne cjeline Zvijezde, i budu prilagođeni potrebama suvremenog života, uz jasnu viziju njihove buduće uloge i funkcije. U razmatranje je potrebno uzeti u obzir da javni gradski prostori – ulice i trgovi, pored primarne gospodarske funkcije koju su vršili kroz povijest (trgovanje i komunikacija), sve više doživljavaju transformaciju u prostore s kulturnom funkcijom i prostore za korištenje slobodnog vremena.

Revizijom odredbi iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara utvrđenih u GUP-u grada Karlovca, a u svrhu zaštite posebno osjetljivih lokacija u zoni zaštite kulturno – povijesne cjeline grada Karlovca i poteza Ulice Rakovac, neophodna je izrada studija i provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja.

Cilj natječaja je dobivanje najpovoljnijeg urbanističko - arhitektonskog rješenja koje će ostvariti takve prostorne karakteristike kojima će se postići povećane vrijednosti prostora grada – veća pokretljivost sadržaja u prostoru i interaktivnost.

Predviđa se provedba urbanističko – arhitektonskih natječaja za:

*Uređenje, odnosno rekonstrukciju šančeva karlovačke Zvijezde
Trg bana J. Jelačića – natječaj je proveden s centralnom garažom ispod Trga
Interpolacije u blokovima Zvijezde (popunjavanje i dovršetak povijesnih blokova)
Interpolacije u bloku na desnoj obali Kupe (od Vitezovićeve ulice do brze ceste)
Žitni magazin s trgom (kod Karlovačke pivovare na Dubovcu)
Kupališta na Korani
Etno naselje - depadanse na Starom gradu Dubovcu*

Preporuča se provedba urbanističko - arhitektonskih natječaja u zoni postojećim GUP-om novopredviđene izgradnje u kontaktnom pojasu izvan granica kulturno – povijesnih cjelina (Autotransport, Gaza).

Organizacija svih urbanističko-arhitektonskih natječaja mora biti provedena sukladno važećem Pravilniku o natječajima s područja arhitekture i urbanizma.

Revizija prijedloga interpolacije crkve na Baniji

Sklop tvornice KGK je srušen 2008. godine, te je nekadašnja uglovna parcela k.č. 2364/3 k.o. Karlovac I, na sjeveroistočnom uglu raskršća ulica Banija i ulica dr. Ante Starčevića, novom parcelacijom - u svrhu objedinjavanja parcela u vlasništvu tvrtke LIDL HRVATSKA d.o.o. - postala dio parcele 2354/1 k.o. Karlovac I, na kojoj je podignuta građevina diskontne prodaje prehrane s pripadajućim parkiralištem.

GUP-om Grada Karlovca iz 2007. godine na predmetnoj lokaciji planirana je gradnja nove crkve za potrebe naselja Banije i Drežnika. Međutim, navedena ideja nailazi na sjedeće prepreke u realizaciji: prodajom prostora tvornice KGK tvrtki LIDL HRVATSKA d.o.o. predmetna parcela postala je privatno vlasništvo sa poslovno – trgovačkom namjenom. Osim toga, gradnjom diskontne trgovine s pripadajućim parkiralištem neizgrađena površina postaje premala za gradnju crkve, koja bi adekvatno zamijenila postojeću crkvu Sv. Tri kralja i ispunila zahtjeve za većom prostornošću unutrašnjosti i širinom pristupa i okoliša koje zahtjeva suvremeno funkcioniranje sakralnih objekata. Iz navedenih razloga gradnja crkve ocjenjuje se neprovedivim elementom GUP-a.

Projektom građenja diskontne trgovine LIDL, za predmetnu uglovnu površinu (nekadašnju k.č. 2364/3) uvjetovalo se hortikulturno uređenje zelene površine bez gradnje, kako bi u budućnosti, kada, i ako se ispune svi preduvjeti (npr. poslovni interesi tvrtke LIDL HRVATSKA d.o.o. ili drugih budućih vlasnika predmetne parcele), bio realiziran projekt kvalitetne uglovne građevine koja će u urbanističkom i arhitektonskom smislu, odnosno svojim položajem, poštivanjem građevinskih pravaca postojećih ulica i gabaritom, definirati sjeveroistočni ugao raskršća Ulica Banija i dr. Ante Starčevića.

Buduća građevina trebala bi dati ravnotežu postojećim trima uglovnica na predmetnom raskršću. Ulična pročelja buduće uglovnice trebaju biti izgrađena uz građevinski pravac Ulice Banija i uz regulacijski pravac Ulice dr. A. Starčevića od sjevernog do istočnog ruba današnje zelene površine. Građevina treba biti minimalno L tlocrtnog oblika uz mogućnost građenja i u sjeveroistočnom dijelu parcele u smislu formiranja unutarnjeg dvorišta. Maksimalna katnost građevine je $P_0 + P+1+P_k$, ili P_0+P+2 , odnosno ne više od ukupne visine uglovnice A. Starčevića 25, a namjene: poslovne pretežito trgovačke ili poslovne pretežito uslužne, tj. namjene ovisno potrebi.

Obzirom da na predmetnoj parceli nije bilo povijesne gradnje, buduća gradnja treba biti izvedena suvremenim materijalima i oblikovanjem, a u cilju dobivanja najkvalitetnijeg rješenja, uvjetuje se provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

HS PRODUKT d.o.o.

Vezano na proizvodni krug tvrtke HS PRODUKT d.o.o. iz Karlovca valja navesti da je 1927. godine svoju tvornicu koža slovenski industrijalac Aleks Podvinec prenio iz Radeča kraj Zidanog mosta u Karlovac. Zgrada je izgrađena prema projektu ing. građevne i građevinskog poduzetnika Ante Draganića 1927. g. Kada je sagrađena, bila je jedna od najvećih tvornica za preradu kože u ovom dijelu Evrope, opremljena najsuvremenijim strojevima i opremom. Potvrdila je identitet Banije kao industrijskog predgrađa grada Karlovca tijekom prve polovice 20. st. Zajedno s 35 m visokim dimnjakom, tvornička zgrada svojim gabaritima i danas dominira prostorom.

Godine 1948. tvornica je spojena s tri nacionalizirane kožarske tvornice u Karlovačku tvornicu kože, a 2000. godine prelaskom u vlasništvo tvrtke HS PRODUKT d.o.o. ostaje u namjeni tvorničkog pogona.

Urbanistički plan uređenja Banija – Kupa I, kao i konzervatorska studija zone predmetnog obuhvata plana donijela je konzervatorske smjernice, kao i posebne uvjete građenja iz područja zaštite kulturnih dobara koji se primarno odnose na dio tvorničkog kompleksa HS produkta d.o.o. u Karlovcu, Bogovićeveva 7, koji se nalazi na katastarskim česticama 2336/10 i dijelu 2336/12, k.o. Karlovac 1, a koji je i preventivno zaštićen kao kulturno dobro.

Kako je cilj predmetne konzervatorske studije kao i samog UPU-a Banija – Kupa I, osigurati funkcionalnu i prostornu organizaciju koja treba omogućiti stvaranje prostornih datosti za povoljan gospodarski razvoj grada, posebno treba istaknuti i preobrazbe različitih grana industrije s prijelazom na naprednije tehnologije i na više razine dohodovnosti, poticanjem razvoja suradnje gospodarstva i znanstveno-istraživačkih ustanova.

Izvorni tvornički kompleks HS PRODUKTA d.o.o. pojedinačno je zaštićen kao očuvan primjer kvalitetne industrijske arhitekture iz prve trećine 20. stoljeća, a obzirom da mu je i izvorna namjena bila gospodarska, i to industrijska, što je zadržano i do danas, potrebno je uskladiti Korištenje i namjenu površina i pripadajuće odredbe prilikom izrade Izmjena i dopuna GUP-a, obzirom da postojeći GUP prilikom definiranja Korištenja i namjene površina nije akceptirao tu važnu činjenicu. *(Namjena površina unutar obuhvata UPU-a Banija – Kupa I, a prema GUP-u grada Karlovca, prikazana na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina određena je kao mješovita namjena – pretežito poslovna M22, gospodarska namjena - pretežito uslužna K1, te gospodarska namjena – pretežito poslovno - prodajna (trgovačka) K2.)*

Vezano na proizvodni pogon tvrtke Velebit u Ulici Vlatka Mačeka u Karlovcu valja napomenuti da je ovoj Upravi upućen zahtjev za posebne uvjete gdje je utvrđeno da je potrebno iznaći novo prometne rješenje prilazne ceste diskontne trgovine KONZUM d.o.o. budući da je predloženim prometnim rješenjem predviđeno uklanjanje postojeće stambene prizemnice u zaštićenoj kulturno – povijesnoj cjelini grada Karlovca, što kroz gore navedene posebne uvjete iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara utvrđenih od strane ovog Odjela nije prihvaćeno.

Svi ostali zahtjevi vezani na prenamjenu proizvodnog pogona tvrtke Velebit u kompleks diskontne trgovine KONZUM d.o.o. nisu u nadležnosti ovog Odjela budući da se postojeće građevine pogona tvrtke Velebit ne nalaze unutar granica zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada

Karlovca

Vežano na preispitivanje granica obuhvata gradskih grobalja, a koja se nalaze unutar granica kulturno – povijesne cjeline grada Karlovca potrebno je naglasiti da se predmetna povijesna groblja nalaze unutar već zadane povijesne matrice, a svako njihovo proširenje nije moguće jednostrano definirati, već je potrebno voditi računa, kako o poštovanju prema pokojnicima, tako i o tampon zoni granične linije grobalja i začelja zemljišnih čestica u privatnom vlasništvu. Imovinsko-pravne probleme oko korištenja pojedinih katastarskih čestica potrebno je rješavati prema važećim zakonima i pravnim propisima između vlasnika i potencijalnih korisnika, ali i Grada Karlovca.

Za planirane zahvate oko eventualnog proširenja obuhvata povijesnih gradskih grobalja koja se nalaze unutar granica kulturno – povijesne cjeline grada Karlovca potrebno je izraditi idejno rješenje namjeranih zahvata u prostoru i dostaviti ih ovoj Upravi radi utvrđivanja posebnih uvjeta građenja i izdavanja prethodnog odobrenja iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Vežano na zahtjev tvrtke ZELENILO d.o.o iz Karlovca, Put D. Trstenjaka 6, za rekonstrukciju i dogradnju postojeće stambeno poslovne građevine i prenamjenu u poslovnu građevinu, te provedbu nove parcelacije na k.č. br. 1650 i dijelovima 1652, 1653 i 1654/1, te novu višestambenu izgradnju na novoviformiranoj čestici, navodimo da je ovaj Odjel suglasan s predloženim idejnim arhitektonskim rješenjem izrađenim od strane Projektnog biroa Vinski iz Karlovca, Trg kralja Petra Svačića 1, broj TD 08/10 iz srpnja 2010. Temeljem predloženog idejnog rješenja dozvoljava se promjena postojeće stambene namjene u poslovnu namjenu vodeći računa o zatečenom položaju povijesne građevine i povijesnog drvoreda prilikom rekonstrukcije raskrižja Primorske ulice i Ulice Luščić.

Za predloženi zahvat u prostoru investitor je dužan podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja i izdavanja prethodnog odobrenja iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Uvidom i konzervatorskom analizom "Prometne studije – Unaprjeđenje regulacije prometnih tokova i parkiranja u zaštićenoj povijesnoj cjelini grada Karlovca – Zvijezdi", izrađenoj od strane "PROMETIS" d.o.o. iz Zagreba, iz 2007. godine, sagledane su i potencijalne lokacije podzemnih garaža u Zvijezdi i neposrednoj blizini, a koje su u skladu s propozicijama zaštite i očuvanja kulturnih dobara: podzemne garaže u sklopu projekta Bedem, ispod Strossmayerovog trga, u sklopu Oružane, unutrašnjosti bloka uz Osnovnu školu braće Seljan, unutrašnjosti bloka Smičiklasova-Radićeva-Domobranska ulica, ispod dječjeg igrališta i Parka narodnih heroja na uglu Ulica kralja Tomislava i Domobranske, te podzemne garaže na Trgu Milana Sufflaya i nadzemne garaže na prostoru zapadno od servisnog ulaza Robne kuće "Karlovčanka".

Analizom prometa u kretanju i mirovanju u Zvijezdi i njoj neposrednoj blizini, razmatrajući predmetni zahtjev za dodatnim podzemnim i nadzemnim parkirališnim prostorom, od strane Konzervatorskog odjela u Karlovcu predlažemo i sljedeće dodatne lokacije podzemnih i nadzemnih garaža: mogućnost podzemne garaže ispod neizgrađenog dijela bloka Oružane te parkiranje u prostoru Bosanskog magazina.

Za realizaciju svake pojedinačne podzemne i nadzemne garaža, kao i formiranje parkirališnih mjesta koja se nalaze unutar granica zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Karlovca, budući investitor dužan je podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja i izdavanja prethodnog odobrenja iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Vežano na usmeni zahtjev tvrtke AUTOCESTE RIJEKA-ZAGREB d.d. za rekonstrukciju postojeće auto-ceste između čvora Karlovac i čvora Bosiljevo te gradnjom trećeg traka i novog čvora, ovom prilikom uvjetujemo dostavu idejnog prometnog koncepta rekonstrukcije predmetne dionice u pismenom i grafičkom obliku radi utvrđivanja posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, a obzirom na položaje arheoloških lokaliteta Budin, Sv. Marko i Kremenik u zoni utjecaja budućeg planiranog zahvata.

Vežano na rekonstrukciju Male hidroelektrane (MHE) Korana 1 na koranskom slapu kod hotela Korane, nositelja zahvata Ekološki sistemi d.o.o. iz Karlovca, Mala Švarča 155, od strane ovog Odjela načelno se prihvaća rekonstrukcija i stavljanje u funkciju postojećeg podzemnog stroja – turbinskog prostora i vodnog kanala s branom nekadašnje mini hidroelektrane Karlovac 1 uz uvjet da je nadogradnja postojećeg stroja turističko-ugostiteljske, odnosno izložbene namjene u sklopu turističke zone predviđene postojećim GUP-om, a u oblikovanju suvremenog arhitektonskog izričaja.

Za predloženi zahvat u prostoru investitor je dužan podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja i izdavanja prethodnog odobrenja iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Vežano na povijesne komunikacije potrebno je naglasiti da je Karlovac kao povijesno prometno središte obilježen sve do današnjih dana aktivnim i očuvanim trasama povijesnih komunikacija - cestama, željezničkom prugom i rijekom Kupom.

Ceste Karolina, Jozefina i Lujizijana te stara cesta prema Zagrebu – Ulica Banija, danas kao gradske ulice u zaštićenim povijesnim cjelinama, moguće je lako prepoznati po sačuvanoj graditeljskoj strukturi stambeno poslovnih građevina koje određuju gabarite tih ulica i njihovu trasu.

Kako se sve navedene povijesne komunikacije nastavljaju i izvan zaštićene povijesno - urbanističke cjeline grada Karlovca, preporuka je da se kroz prostorno - planske smjernice i odredbe zadržavaju trase povijesnih komunikacija i svakako drvored, ukoliko su ih iste i povijesno imale.

Vežano na formiranje šetnica i drvoreda uz rijeku Kupu na desnoj obali od Žitnog magazina na Dubovcu do Preradovićeve ulice, te na Gazi od Domagojeve ulice do Gornje Gaze, kao i na lijevoj obali Kupe između željezničkog i banijanskog mosta, važno je napomenuti da je važno pokušati ostvariti šetnice kao pješačke komunikacije. Formiranje drvoreda na gore navedenim potezima treba osigurati gdje god je to moguće, uz prekide na mjestima postojeće povijesne izgradnje koju se ne dozvoljava ukloniti, već ju je potrebno sanirati, odnosno rekonstruirati sukladno posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, a koje utvrđuje ovaj Odjel.

Povijesni i urbanistički razvoj Karlovca potrebno je razmatrati kao kompleksan proces, rezultantu mnogobrojnih komponenata koje se u raznim vremenskim razdobljima mijenjaju kvantitativno i kvalitativno, ali je sudbina grada, još od same zamisli o osnivanju, vezana za njegovu tvrđavu i vojsku zbog koje je i bila građena. Karlovačka tvrđava najveće je ostvarenje suvremenih renesansnih dostignuća ratnog graditeljstva na području Hrvatske, te je kao jedan od prvih takvih tvrđavskih sustava sagrađenih u Europi izvanredan spomenik ratnog graditeljstva europske vrijednosti. Karlovačka « Zvijezda » složen je sustav utvrda planski utemeljen na zakonitostima matematike, geometrije, fizike i balistike kao rezultat dosega ratnih i graditeljskih vještina svoga vremena, a odabir mjesta i položaja njegove gradnje proizašao je iz nove ratne strategije po kojoj ne smije postojati niti jedan dio tvrđave kojeg ne bi bilo moguće braniti s više obrambenih mjesta tvrđavske obrambene fronte. Svi elementi organizacije i oblikovanja tvrđave, od bastiona sa fasama i flankama, bedema između bastiona, tzv. kurtine, preko eskarpe i kinete kao integralnih elemenata tvrđavske grabe, pa sve do vanjskog obrambenog nasipa i glasije, građeni su tako da mogu odolijevati artiljerijskim napadima, ali i uzvratiti istom mjerom.

Tvrđavski elementi građeni od zemlje i ukopani u zemlju, iako izloženi napadima i poplavama, a zahvaljujući brojnim sanacijama i intervencijama na bedemima i unutar šančeva, uspjeli su, unatoč velikim problemima, u odlučujućim vremenima ispuniti obrambenu zadaću zbog koje su i bili građeni. Tim više, uslijed brojnih pokušaja sanacije, te naknadnih građevinskih intervencija na samim bedemima i u šančevima nakon što je tvrđava prerasla u grad, ostatak trase stare karlovačke jezgre i kamenih bedema na potezu između Kranjskog, Karlovog, Josipovog i Elizabetinog bastiona u današnje vrijeme ima dvostruku vrijednost; kao neprocjenjivo vrijedan spomenik povijesti i ratnog graditeljstva, ali i kao zona koja još uvijek nije adekvatno iskorištena kao životni prostor grada.

Stoga, obnova dijela bedema karlovačke tvrđave ne predstavlja samo statičku i oblikovnu sanaciju već u sebi sadržava i konkretan zahtjev za intenzivnijim sudjelovanjem u živoj slici grada.

Za rekonstrukciju bedema i šančeva predmetnog poteza karlovačke tvrđave bilo je potrebno izraditi detaljne konzervatorske studije. Na području ove zone sve konzervatorske analize, smjernice i posebni uvjeti iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara uvjetovani su sustavnim arheološkim istraživanjima, a time i podređeni rezultatima provedenih istraživanja.

Konzervatorske analize i smjernice utemeljene na sustavnim arheološkim istraživanjima kao i druge relevantne studije (npr. prometna studija, sociološka studija) temeljna je dokumentacija koja služi provedbi javnog urbanističko – arhitektonskog natječaja koji će odrediti način rekonstrukcije dijela šanca sukladno izvornom obliku s dva bastiona, od sjevernog ulaza u grad na Banskim vratima do Ruskoga puta.

U istočnom dijelu šanca potrebno je ukloniti sve neintegrirane vojne građevine, a u okviru izvedbe projekta rekonstrukcije osigurati prostore za potrebe Veleučilišta, odnosno podzemne garaže i parkirališta, ali tek nakon realizacije urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Tek nakon realizacije projekta rekonstrukcije bastiona, kurtina, šančeva i glacisa koji će osigurati prostore za funkcioniranje svih sadržaja Veleučilišta moguće je razmišljati o uklanjanju vojarnje Bana Jelačića u šancu, a do tad je potrebno omogućiti njenu sanaciju i rekonstrukciju te stavljanje u funkciju za potrebe Veleučilišta, odnosno Studentskog doma, kako ne bi vitalni čimbenik razvoja grada i revitalizacije tog dijela Zvijezde zaustavili u njihovom razvoju. U važećem GUP-u namjenu površina Zvijezde (šamac) potrebno je uskladiti s sustavnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima i podrediti rezultatima provedenih istraživanja.

Paralelno je potrebno razmišljati o osiguranju adekvatnih građevinskih zona za izmještanje Tehničke škole u Šancu kako bi se mogli zadovoljiti svi zakonom propisani standardi i norme za funkcioniranje srednjoškolskog tehničkog obrazovanja u jednoj smjeni, a tek nakon realizacije predmetnog projekta moguće je u potpunosti ukloniti Tehničku školu s igralištem iz šanca.

Ostali dio tvrđavskog sustava treba dodatno redizajnirati na bastionima, kurtinama šančevima i glacisu, na povijesnim ulazima u grad (južna vrata i Riječka vrata na Radićevoj ulici prema arheološkim i arhivskim istraživanjima), te oblikovno naglasiti novi ulaz u «Zvijezdu» u ulici Kralja Tomislava, kao poveznici s novim gradskim centrom, a na izlazu iz «Zvijezde» na Ruskom putu suziti pojas uz cestu uklanjanjem zemljanog nasipa u grabi.

Gradska graba treba biti čista travnata površina bez visokih nasada, s minimalnim perivojnim detaljima i stazama, kako bi se mogla očitati u svom obliku i širini i naglasiti građevnu strukturu same «Zvijezde».

Šetnica po obodu grabe s drvoredima treba se održavati u prepoznatljivim gabaritima. Perivoj kod Kovačićeve ulice treba na vanjskom obodu naglasiti drvoredom, a unutarne površine treba očistiti, kako bi se naglasila vanjska linija šanca i poveznica na drvored u Draškovićevoj ulici i dalje prema Crnoj promenadi.

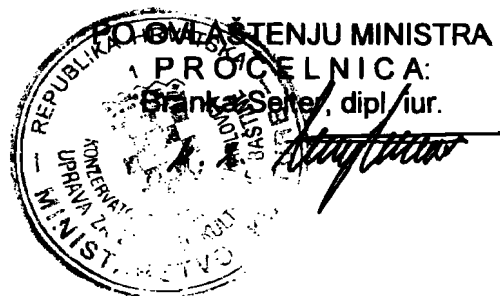
Sjeverozapadni bastion uz Cesarčevu ulicu s ostacima središnjega Spomenika NOB-a treba redizajnirati te odrediti sadržaj prezentacije u dogovoru Grada i Uprave za zaštitu kulturne baštine, uz preporuku pronalaženja odgovarajuće novog mjesta za spomenik izvan užega gradskog prostora.

Športsko igralište uz Sokolski dom može se zadržati u postojećim gabaritima, uz mogućnost korištenja i za otvoreno klizalište. Sve prateće tehničke građevine za potrebe klizališta treba izvesti ukopane. Košarkaško igralište u šancu može ostati u postojećim gabaritima i uz minimalnu tehničku opremu montažno-demontažnog tipa (pozornica).

S poštovanjem,

Privitak:

1. Rješenje i kartografski prikaz zone zaštite kulturno - povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca



DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Ova Odjel, ovdje
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o-612-08/06-06/0470

Urbroj.: 532-04-01-1/4-09- 6

Zagreb, 23. listopada 2009.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12., stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01 i 04/08) donosi

R J E Š E N J E

1.

Utvrđuje se da **Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Karlovca** ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne međa Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Karlovca počinje s k.č. 2331 (Ulica Barija) i uključuje rubne k.č. 2333, 2334, presijeca Bogovićevo i nastavlja obuhvaćajući k.č. 2343/3, 2345/3, 2346/1, 2348, 2352, 2353/3, 2864/3, presijeca Starčeviću, nastavlja rubnim k.č. 2404/2, 2401, 2400/2, presijeca Petrovićevo i nastavlja rubnim k.č. 2395/1, 2394, 2396/1, 2398/1, 2382/1, 2380, 2379, 2375, 2373, 2364, 2362, 2360, k.o. Karlovac 1, prelazi rijeku Kupu i dolazi do spoja s tvrđavskom grabom u naselju Gaza te u smjeru juga obuhvaća k.č. 603, presijeca ulicu Gornja Gaza i nastavlja obuhvaćajući k.č. 699/1, 697, 698/3, 695, 694/1, 692/1, 689, 688/1, 688/2, nastavlja se jugoistočnim rubom dijela ulice G. Gaza do spoja s k.č. 613 koju obuhvaćaju kao i k.č. 614, 644/1, 646/1, 647, 650, 656, 658, 660, 662, 668/1, 672/1, 674/1, 677, 680/1, presijeca Tkalčevu i nastavlja obuhvaćajući rubne k.č. 727, 4220, 725, 724, 722/2, presijeca k.č. 722/1, nastavlja rubnim k.č. 722/3, 719/1, istočnim rubom Ulice Hrvatske bratske zajednice i istočnim rubom Gažanskog trga, presijeca 728/4, nastavlja rubnim k.č. 729/3, 729/2 nakon čega presijeca put na k.č. 897 i nastavlja se rubnim k.č. 898/2, 900/1, 899/2, 951/27, 951/40, 951/25, pješačkim putem koji povezuje zgradu Šumarske škole i zgradu Šumskog gospodarstva, presijeca k.č. 951/9, južnim rubom Puta D. Trstenjaka u smjeru sjeveroistoka ide do starog prilaza zgradi Zelenila te istočnim rubom navedenog puta u smjeru juga dolazi do Ruskog puta. Istočnim rubom tog puta se prostorna međa nastavlja do drvenog mosta preko rijeke Korane i njegovim istočnim rubom prelazi na desnu obalu rijeke, obuhvaća dio k.č. 269/3 k.o. Gornje Mekušje, presijeca navedenu parcelu, gornjim rubom brane na rijeci vraća se na lijevu obalu i rubnim k.č. 1856/5, 1856/6 dolazi do ulice na k.č. 1859/1 kojom se u smjeru zapada nastavlja do Radićeve te zapadnim rubom navedene ulice do raškršća sa Smičiklasovom. Južnim rubom Smičiklasove zona ide do k.č. 1317/1 koju obuhvaća te presijeca k.č. 1317/38 (100 m od sjeveroistočnog ruba parcele), presijeca Vrbanjevo i nastavlja se rubnim k.č. 1315, 1313/3, 1312/1, presijeca Ulicu kralja Tomislava i obuhvaća k.č. 1304/2, 1305/3, 1305/2, 1302/1, 1302/2 i ide istočnim rubom Nazorove te nastavlja rubnim k.č. 1332/1, 1334/1, 1335/1, 1327/15, 1327/14, 1327/13, 1327/12, 1327/8, 1342/1, 1341/1, presijeca Mačekovu, njezinim južnim rubom ide u smjeru istoka te se nastavlja rubnom k.č. 1362, presijeca 1367/1 i nastavlja rubnim k.č. 1368, 1440, 1441, 1442, 1444, dolazi do k.č. 1419, prelazi Prilaz V. Holjevca te zapadnim rubom željezničke pruge u smjeru juga dolazi do Mačekove te južnim rubom navedne ulice dolazi do Meštovićeve koju prelazi i nastavlja rubnim k.č. 1503, 1502, 1501, 1507, presijeca k.č. 1508/1, nastavlja rubnim k.č. 1499, presijeca put na k.č. 4207, obuhvaća rubne k.č. 1527/1, 1528/1, 1528/4, presijeca 1529 (25 m od sjevernog ruba parcele), obuhvaća rubne k.č. 1530/2, 1531/3, ide sredinom Kranjčevićeve te rubnim k.č. 1549/17, 1550/3, 1550/1, ide južnim rubom Primorske i nastavlja rubnim k.č. 1627, 1626, 1625, 1624, 1623, 1622, 1621, 1620, presijeca Gupčevu, nastavlja 1614, 1613, 1612, 1607, 1606/1, 1605/2, presijeca Tomićevu i k.č. 1649/3, rubnom k.č. 1649/12, 1649/13, 1649/14, rubnim k.č. 1649/15, 1649/16, 1649/2, južnim rubom Primorske, rubnim k.č. 1652, 1654/2 te 10 m sjeveroistočno od sjeveroistočnog ruba Ulice Luščić u smjeru istoka do k.č. 1754 (Vojno groblje), u smjeru zapada obuhvaća rubne k.č. 1754, 1729, 1725, istočnim rubom Ulice Strmački dol, zapadnim rubom ulice Luščić, rubnim k.č. 1655/1, 1655/3, 1656 k.o. Karlovac 2, južnim rubom ulice Zagrad, rubnim k.č. 421, 422, 423, 426/1, 426/2, 429/1, k.o. Zagrad, k.č. 249, presijeca 251, rubnom k.č. 255/2, presijeca 246 i 210, rubnom k.č. 208, prelazi Ulicu Dubovac do k.č. 410, navedenom k.č. i k.č. 411 dolazi do obale rijeke Kupe te se nastavlja rubnim k.č. 412/1, 412/2, 415, presijeca k.č. 418, 419/10 i 419/2. U smjeru jugistoka granica ide rubnim k.č. 419/3, 419/4, 419/5, 397/3, 397/2, 397/1, 400, 394, 419/14, 422/2, 422/3, 425/3, presijeca Kupsku ulicu i nastavlja rubnom k.č. 425/4, presijeca 427/1, ide rubnim k.č. 427/5, 427/4, 428, 429, 431/2, 433/1, 433/3, presijeca 418 do obale Kupe, obalom Kupe do puta na k.č. 442, navedenim putem, nakon čega presijeca k.č. 444/1 i 444/2, obuhvaća rubne k.č. 444/5, 443, presijeca 447, nastavlja k.č. 449/2, 450, 452, 411, presijeca Kumičićevu i k.č. 460 i ide rubnim k.č. 460/3, 460/4, 460/5, 465, k.o. Karlovac

2, prelazi Krupinu ulicu i istočnim rubom navedene ulice dolazi do Kupe. Sredinom Kupe gradnica ide u smjeru istoka i prelazi na drugu obalu do k.č. 2731 koju obuhvaća kao i rubne k.č. 2729/1, 2729/3, 2730/1, 2732, obuhvaća k.č. 2735, 2770, 2772, 2773, 2774, zapadnim rubom Kačićeve, 2767, 2765, 2764/4, 2764/3, 2764/1, 2763/2, 2763/1, 2762, 2761, 2759, 2756/2, 2754, 2751/2, 2750/1, prelazi Vrazovu, obuhvaća k.č. 2743, prelazi Masarykovu, obuhvaća k.č. 2423/3, nastavlja se rubnim k.č. 2421/1, 2421/3, 2420/1, 2420/2, 2417/1, 2416/2, 2416/1, 2408, 2409/2, 2409/1, 2410, 2412, prelazi Vrazovu, nastavlja 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2454, 2453, 2439, 2438, 2439, 2455, 2457, te južnim rubom Starčevićeve, rubnim k.č. 2492, 2494/1, 2496, 2498, 2500, 2501, 2503, 2504, 2506, 2507, 2509, 2511, 2512, 2513, prelazi preko Laginjine i nastavlja rubnim k.č. 2241/2, 2240, 2239, prelazi 2238/1 te obuhvaća 2242, 2243, 2244 k.o. Karlovac 1 i dolazi do početne točke.

Prikaz prostornih meda kulturno-povijesne urbanističke cjeline s označenim granicama zona zaštite na kartografskoj podlozi u M=1:5000 sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Sukladno točki 3.3. *Upute o utvrđivanju sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar kulturnih dobara* (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3, Zagreb od 31. ožujka 2004.), na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline Karlovac utvrđene su zone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i „C“ (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

Zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura) obuhvaća područje unutar najstarije jezgre grada (područje Zvijezde) omeđeno vanjskim rubom tvrđavskog šanca. Na području Dubovca obuhvaća područje Starog grada, odnosno k.č. 268/5, 264, 265, 260/2, dio 256, 255/2, put Z. Satlera, k.č. 254, 255/1,

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) obuhvaća područje omeđeno granicom zone koja počinje s k.č. 2331 (Ulica Banija) i uključuje rubne k.č. 2333, 2334, presijeca Bogovićevo i nastavlja obuhvaćajući k.č. 2343/3, 2345/3, 2346/1, 2348, 2352, 2353/3, 2864/3, presijeca Starčevićevu, nastavlja rubnim k.č. 2404/2, 2401, 2400/2, presijeca Petrovićevo ulicu i nastavlja rubnim k.č. 2395/1, 2394, 2396/1, 2398/1, 2382/1, 2380, 2379, 2375, 2373, 2364, 2362, 2360, k.o. Karlovac 1, prelazi rijeku Kupu i dolazi do spoja s tvrđavskom grabom u naselju Gaza te u smjeru juga obuhvaća k.č. 603, presijeca ulicu Gornja Gaza i nastavlja obuhvaćajući k.č. 699/1, 697, 698/3, 695, 694/1, 692/1, 689, 688/1, 688/2, nastavlja se jugoistočnim rubom dijela ulice G. Gaza do spoja s k.č. 613 koju obuhvaća kao i k.č. 614, 644/1, 646/1, 647, 650, 656, 658, 660, 662, 668/1, 672/1, 674/1, 677, 680/1, presijeca ulicu I. Tkalca i nastavlja obuhvaćajući rubne k.č. 727, 4220, 725, 724, 722/2, presijeca k.č. 722/1, nastavlja rubnim k.č. 722/3, 719/1, istočnim rubom Ulice Hrvatske bratske zajednice i istočnim rubom Gažanskog trga, presijeca 728/4, nastavlja rubnim k.č. 729/3, 729/2 nakon čega presijeca put na k.č. 897 i nastavlja se rubnim k.č. 992, 991/2, sjeveroistočnim rubom Ruskog puta, jugoistočnim rubom ulice na k.č. 4241 (dio Kurelčeve ulice), sjeveroistočnim rubom ulice Prilaz Korani, ulicom na k.č. 1859/1, zapadnim rubom Radićeve u smjeru sjevera do raskršća sa Smičiklasovom. Južnim rubom Smičiklasove zona ide do k.č. 1317/1 koju obuhvaća te presijeca k.č. 1317/38 (100 m od sjeveroistočnog ruba parcele), presijeca Vrbanićevo i nastavlja se rubnim k.č. 1315, 1313/3, 1312/1, presijeca Ulicu kralja Tomislava i obuhvaća k.č. 1304/2, 1305/3, 1305/2, 1302/1, 1302/2 i ide istočnim rubom Nazorove te nastavlja rubnim k.č. 1332/1, 1334/1, 1335/1, 1327/15, 1327/14, 1327/13, 1327/12, 1327/8, 1342/1, 1341/1, presijeca Mačekovu, njezinim južnim rubom ide u smjeru istoka te se nastavlja rubnom k.č. 1362, presijeca 1367/1 i nastavlja rubnim k.č. 1368, 1440, 1441, 1442, 1444, dolazi do k.č. 1419, prelazi Prilaz V. Holjevca te zapadnim rubom željezničke pruge u smjeru juga dolazi do Mačekove te južnim rubom navedne ulice dolazi do Meštrovićeve koju prelazi i nastavlja rubnim k.č. 1503, 1502, 1501, 1507, presijeca k.č. 1508/1, nastavlja rubnim k.č. 1499, presijeca put na k.č. 4207, obuhvaća rubne k.č. 1527/1, 1528/1, 1528/4, presijeca 1529 (25 m od sjevernog ruba parcele), obuhvaća rubne k.č. 1530/2, 1531/3, ide sredinom Kranjčevićeve te rubnim k.č. 1549/17, 1550/3, 1550/1, ide južnim rubom Primorske i nastavlja rubnim k.č. 1627, 1626, 1625, 1624, 1623, 1622, 1621, 1620, presijeca Gupčevu, nastavlja 1614, 1613, 1612, 1607, 1606/1, 1605/2, presijeca Tomičevu i k.č. 1649/3, rubnom k.č. 1649/12, 1649/13, 1649/14, rubnim k.č. 1649/15, 1649/16, 1649/2, južnim rubom Primorske, rubnim k.č. 1652, 1654/2 te 10 m sjeveroistočno od sjeveroistočnog ruba Ulice Luščić u smjeru istoka do k.č. 1754 (Vojno groblje), u smjeru zapada obuhvaća rubne k.č. 1754, 1729, 1725, istočnim rubom Ulice Strmački dol, zapadnim rubom ulice Luščić, rubnim k.č. 1655/1, 1655/3, 1656 k.o. Karlovac 2, južnim rubom ulice Zagrad, rubnim k.č. 421, 422, 423, 426/1, 426/2, 429/1, k.o. Zagrad, k.č. 249, presijeca k.č. 251, rubnom k.č. 255/2, presijeca k.č. 246 i 210, rubnom k.č. 208, prelazi Ulicu Dubovac do k.č. 410, navedenom k.č. i k.č. 411 dolazi do obale rijeke Kupe te se nastavlja rubnim k.č. 412/1, 412/2, 415, presijeca k.č. 418, 419/10 i 419/2. U smjeru jugistoka granica ide rubnim

k.č. 419/3, 419/4, 419/5, 397/3, 397/2, 397/1, 400, 394, 419/14, 422/2, 422/3, 425/3, presijeca Kupsku ulicu i nastavlja rubnom k.č. 425/4, presijeca 427/1, ide rubnim k.č. 427/5, 427/4, 428, 429, 431/2, 433/1, 433/3, presijeca k.č. 418 do obale Kupe, obalom Kupe do puta na k.č. 442, navedenim putem, nakon čega presijeca k.č. 444/1 i 444/2, obuhvaća rubne k.č. 444/5, 443, presijeca 447, nastavlja k.č. 449/2, 450, 452, 411, presijeca Kumičićevu i k.č. 460 i ide rubnim k.č. 460/3, 460/4, 460/5, 465, k.o.Karlovac 2, prelazi Krupinu ulicu i istočnim rubom navedene ulice dolazi do Kupe. Sredinom Kupe gradnica ide u smjeru istoka i prelazi na drugu obalu do k.č. 2731 koju obuhvaća kao i rubne k.č. 2729/1, 2729/3, 2730/1, 2732, obuhvaća k.č. 2735, 2770, 2772, 2773, 2774, zapadnim rubom Kačićeve, 2767, 2765, 2764/4, 2764/3, 2764/1, 2763/2, 2763/1, 2762, 2761, 2759, 2756/2, 2754, 2751/2, 2750/1, prelazi Vrazovu, obuhvaća k.č. 2743, prelazi Masarykovu, obuhvaća k.č. 2423/3, nastavlja se rubnim k.č. 2421/1, 2421/3, 2420/1, 2420/2, 2417/1, 2416/2, 2416/1, 2408, 2409/2, 2409/1, 2410, 2412, prelazi Vrazovu, nastavlja 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2454, 2453, 2439, 2438, 2439, 2455, 2457, te južnim rubom Starčevićeve, rubnim k.č. 2492, 2494/1, 2496, 2498, 2500, 2501, 2503, 2504, 2506, 2507, 2509, 2511, 2512, 2513, prelazi preko Laginjine i nastavlja rubnim k.č. 2241/2, 2240, 2239, prelazi k.č. 2238/1 te obuhvaća k.č. 2242, 2243, 2244 k.o. Karlovac 1 i dolazi do početne točke.

Zoni „B“ pripada blok omeđen Kukuljevićevom, Šimunićevom, Haulikovom i Klaićevim ulicom; te zgrade staračkog doma i Tehničke škole, a koji se nalaze na području zone „A“. U ovoj zoni također se nalazi niz značajnih pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Zona „C“ (ambijentalna zaštita) obuhvaća područje omeđeno linijom koja se proteže od rubne k.č. 898/2 i nastavlja k.č. 900/1, 899/2, 951/27, 951/40, 951/25, pješačkim putem koji povezuje zgradu Šumarske škole i zgradu Šumskog gospodarstva, presijeca k.č. 951/9, Putom D. Trstenjaka u smjeru sjeveroistoka ide do starog prilaza zgradi Zelenila te istočnim rubom navedenog puta u smjeru juga dolazi do Ruskog puta. Južnim rubom Ruskog puta se prostorna međa nastavlja do drvenog mosta preko rijeke Korane i njegovim istočnim rubom prelazi na desnu obalu rijeke, obuhvaća k.č. 269/3 k.o. Gornje Mekuše, presijeca navedenu parcelu, gornjim rubom brane na rijeci Korani vraća se na lijevu obalu i rubnim k.č. 1856/5, 1856/6 dolazi do ulice na k.č. 1859/1. Granica se nastavlja u smjeru sjevera navedenom ulicom, sjeveroistočnim rubom Ulice Prilaz Korani, jugoistočnim rubom ulice na k.č. 4241 (dio Kureličeve ulice) i sjeveroistočnim rubom Ruskog puta te rubnim k.č. 951/27, 899/2, 900/1 i 898/2 k.o. Karlovac 2. gdje se spaja s početnom točkom.

Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

4.

Zaštitni kao i drugi radovi na području kulturnog dobra iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

5.

Na području kulturnog dobra iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja nalaze se pojedinačna nepokretna kulturna dobra, popis kojih prileži ovom rješenju i njegov je sastavni dio.

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra zaštićena su posebnim rješenjima koja sadržavaju i sustav mjera njihove zaštite

6.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

7.

Ovo rješenje dostaviti će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

8.

Danom donošenja ovog rješenja prestaje važiti rješenje Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0470, Urbroj: 532-04-1-1/4-06-2, od 14. prosinca 2006. godine.

9.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Karlovac smješten je između rijeka Kupe, Korane, Mreznice i Dobre u mikroregiji Karlovačko – ozaljske zavale Središnje Hrvatske.

Povijest urbane cjeline grada Karlovca započinje krajem 16. stoljeća u vrijeme najjačih pritisaka turskih osvajača, kada se podiže strateški ključna tvrđava na obrambenoj liniji hrvatske krajine da bi se zaustavio njihov prodor. Gradnji je prethodio sabor u Brucku na Muri gdje je 1578. godine donesen zaključak o gradnji vojne tvrđave nakon kojeg su započele pripreme 13. srpnja 1579. godine pod vodstvom Martina Gambona. Tadašnji način ratovanja imao je presudnu ulogu u odabiru položaja buduće tvrđave, a idealan prostor koji je ispunjavao sve kriterije austrijskog dvora bio je između rijeke Kupe i Korane, posjed „pod Dubovcem“ u vlasništvu Zrinskih. Na tom prostoru prije početka gradnje poznata su starija naselja, Dubovac i Gaza koja uslijed turske opasnosti propadaju radi povlačenja stanovništva unutar bedema novoizgrađenog grada.

Oblik i plan tvrđave određivala su rješenja koja su vojnim stratezima nudila onovremena dostignuća ratne arhitekture, koncipirane u duhu renesansnog shvaćanja organizacije stambenog i životnog prostora (tzv. idealnog grada). U razdoblju od 1579. do 1581. godine uglavnom je dovršena gradnja najvažnijih i najnužnijih vojnih građevina. Osnovni tlocrt karlovačke Zvijezde baziran je na šesterokrakoj zvijezdi koja je definirana zemljanim bedemima čiji su krakovi bili dodatno ojačani zidanim bastionima (porušeni u 2. polovci 19. stoljeća) te šančevima i glacisom koji ju okružuju. Prostor unutar Zvijezde podijeljen je na blokove rasterom kojeg čini 12 ulica koje se sijeku pod pravim kutom. Rubni blokovi bili su pola širine i nepravilno izgrađeni. U prostornoj organizaciji tvrđave primjetne su tri razdvojene zone različitih funkcija – obrambena sa šančevima, bedemima i bastionima, stambena s pravilnim blokovima kuća i javna oblikovana prostranim trgom smještenim u geometrijskom centru zvijezde. Glavni trg okružen je građevinama javne, vojne (vojarna, oružana) i sakralne namjene (kompleks župne crkve sv. Trojstva i franjevačkog samostana, parohijska crkva sv. Nikole).

Slabljenjem turske ekspanzije opada vojni značaj karlovačke tvrđave i grad se počinje širiti u sjeverozapadnom dijelu između bedema i rijeke Kupe gdje se formira nekadašnja «židovska četvrt». Tijekom 18. stoljeća pomicanjem prometnog čvora u zapadni dio Hrvatske što je uvjetovalo izgradnju triju ključnih cesta (Karoline za Bakar 1726., Jozefine za Senj 1779. i Lujzijane za Rijeku 1809.), Karlovac se širi i postaje civilni i trgovački grad, ali i značajno prometno središte što je postupno promijenilo njegovi fizionomiju. Gospodarskom razvoju dodatno je doprinijela i povelja Josipa II 1781. godine kojom je Karlovac proglašen slobodnim kraljevskim gradom. Širenje je, obzirom na strukturu stanovništva koje se tada počinje baviti trgovinom i obrtom, bilo usmjereno prema ispunjavanju prostora između «Zvijezde» i tranzitne prometne mreže cesta (sjeverozapadno i jugozapadno od Kupe). Tome u prilog ide i plovnost Kupe, tako da se vremenom grad orijentira prema rijeci koja je uključena u svakodnevni život tako i u karakterističnu sliku grada. Građevine kombinirane namjene, stambene i poslovne, čvrstim materijalom, kamenom i opekom, koji zamjenjuje prvotni materijal – drvo. Glavne stambene zgrade građene su uz ulicu, a prema rijeci u dvorištima zgrada podižu se skladišta i popratni prostori potrebni za trgovinu. Između Kupe i tvrđave formira se prostor velike vanjske tržnice kada se zbog potrebe povećanja gradskog zemljišta «židovska četvrt» pripaja predgrađu. Taj će prostor u potpunosti biti definiran izgradnjom blokova, u početku drvenih purgerskih kuća kakve su građene u tvrđavi, a kasnije, nakon požara 1836., 1866. i 1886. bogatim zidanim trgovačkim kućama i stambenim «palačicama» bogatijeg sloja. U podnožju naselja Gaza (predgrađe sjeveroistočno od tvrđave) nalazila se jedna od najjačih luka, što je pogodovalo naseljavanju stanovništva koje se uz trgovinu bavilo i poljoprivredom. Gaza je najstariji blok u predgrađu, smješten između Kupskog mosta, glavnih vrata tvrđave i pristaništa na Kupi namijenjenog snabdijevanju tvrđave. Krajem 17. stoljeća građene su drvene kuće gusto, uz cestu (danas Gajeva ulicu), na uskim parcelama kakve su zadržane do kraja 18. stoljeća, a većim brojem i do danas. U obnovama, nakon požara ponovljeni su obrtničko trgovački sadržaji i tipologija objekata.

Tijekom 19. stoljeća dio područje između tvrđave i rijeke Kupe, na glacisu tvrđave popunjava se dvostrukim nizom uglavnom jednokatnica sa zajedničkim unutarnjim dvorištima. Dok je niz orijentiran prema današnjem Zrinskom trgu, tadašnjem sajmištu bio poslovno – stambene namjene, niz orijentiran prema šetalištu i tvrđavi bio je sastavljen od otmjenih isključivo stambenih kuća. Taj blok izrazite arhitektonske, urbanističke i hortikulturene vrijednosti jedan je od najljepših blokova uopće. Sredinom 19. stoljeća jugozapadno od Zvijezde podižu se kvalitetni objekti uz tzv. Senjsku cestu (danas Nazorova ulica). Obzirom na intenzitet prometa taj je prostor bio zanimljiv trgovcima i obrtnicima. Požar 1881. godine uništio je najstariji sloj te gradnje tako da se na današnjoj očuvanoj arhitekturi iščitavaju elementi historijskih stilova s kraja 19. stoljeća skladnog mjerila i oblikovanja. Jedna od najznačajnijih građevina te zone je zgrada na uglu ulice Vladimira Nazora i Domobranske ulice sagrađena 1891. za prvu Višu djevojačku školu. Ostali blokovi nekadašnjeg predgrađa uz jugozapadni rub glacisa između šančeva i Domobranske ulice građeni su uglavnom na temelju regulatornog plana iz 1905. godine, a jedino je prije obformljena Domobranska cesta nazvana po Domobranskoj vojarni iz 1895. god. Spomenuta regulatorna

osnova osobito je značajna za razvoj grada početkom 20. stoljeća obzirom da je njome maksimalno šticeana povijesna jezgra grada – renesansna tvrđava, a rubni dijelovi bili su predviđeni za izgradnju blokova obiteljskih kuća i tzv. cottage naselja s vrtovima na rubu uz drvoređ. Početak gradnje toga područja još je u duhu i oblicima arhitekture historijskih stilova i nastavlja se do početka Drugog svjetskog rata, za bogatiji sloj građana, tako da ovdje nalazimo neke od najvrednijih primjera secesije i međuratne moderne. Regulacionim planom 1925. godine osim područja jugozapadno od Zvijezde oblikuje se i popunjava dio sjeverozapadno, između Zvijezde i Kupe. Izmješta se sajmište i oblikuje sjeverozapadna strana Zrinskog trga dvokatnicama funkcionalističke arhitekture.

Segment koji je imao značajnu ulogu u uređivanju grada bilo je njegovo ozelenjavanje odnosno osnivanje gradskih parkova. 1886. godine osnovano je «Društvo za poljepšanje grada Karlovca» koje počinje sa sistematskim uređenjem gradskih drvoreda i parkova. Prvo se uređuje Šetalište Marije Valerije (danas Šetalište Franje Tuđmana), pa nekadašnja Rakovačka cesta te nasadi uz put koji vodi do Korane i gradskog kupališta. Uz rijeku Koranu uređuje se Vrbanićev perivoj i gradsko kupalište.

Zapadno od Zvijezde i željezničke pruge smješteno je naselje Dubovac, danas dio grada. Kao slobodna varoš - trgovište i sjedište crkvene župe spominje se krajem 14. st. istovremeno s utvrđenim gradom na dubovačkom vlastelinstvu, u čijem podnožju se formiralo kao naselje slobodnih građana, trgovaca i obrtnika. U bitci 1578. naselje je spaljeno, a njegov je daljnji razvoj zaustavila gradnja karlovačke tvrđave 1579. Kada je 1732. godine sagrađena Karolinska cesta naselje se počelo razvijati u dolini uz Kupu i uz prometnicu koja je povezivala sjever i jug Hrvatske. Autonomiju je imalo do 1763., a 1778. ulazi u sastav slobodnog kraljevskog grada Karlovca. Gradnja Lujzinske ceste 1812. ponovno je pokrenula jači razvoj. Godine 1820. uz Karolinsku cestu osnovano je katoličko groblje koje je s već posojećim pravoslavnim, židovskim i vojnim definiralo naselje sa zapadne strane. Uz Dubovac su vezani i počeci karlovačke industrije (tvornica kamenine, pivovara, kožara) uz Lujzinsku cestu. Buduću urbanizaciju naselja odredio je raster povijesnih cesta prema moru uz koje se 1905. počinju izgrađivati obiteljske kuće. Trokut koji zatvaraju dvije prometnice rasparceliran je dvadesetih godina 20. st. nakon čega započinje popunjavanje parcela nizovima tipiziranih semiurbanih prizemnica. Povijesna raskrižja poznatih prometnica i danas su glavna os povijesne urbane strukture. Najstarija ulica (Šporerova) - komunikacija između starog grada, naselja ispod njega i Kupe tj. pristaništa i vojnog skladišta sačuvala je najstarije građevinske strukture, kasnobaroknu i klasicističku građansku arhitekturu kurijalnog tipa. Sačuvanu strukturu naselja čini kasnobarokna i klasicistička, te građanska arhitektura zrelog historicizma, malogradske drvene kuće 19. stoljeća, industrijska arhitektura kao i pojava secesije i nagovještaj moderne.

Sjeverno od Zvijezde i rijeke Kupe smješteno je naselje Banija, danas dio grada. Razvoj je započeo krajem 17. stoljeća kada zbog pomanjkanja prostora u karlovačkoj tvrđavi počinje izgradnja uz drugu obalu rijeke Kupe na području Banske Hrvatske. Kada je oko 1750. uređena cesta za Zagreb započinje formiranje naselja u današnjem obliku, a uz obalu probija se komunikacija i uređuje luka. Godine 1759. sagrađena je crkva sv. Tri Kralja. U prvoj polovici 19. stoljeća okomito na glavnu ulicu zapadno prema drežničkom polju probijaju se ceste koje će presjeći željeznička pruga 1865. i paralelno uz nju auto cesta 1972. Zbog pojačane trgovine i prometa u 19. stoljeću na Baniji su osim općine bile financijske, komunalne i obrazovne ustanove. Obzirom na blizinu željezničkog kolodvora i rijeke Kupe područje je bilo povoljno za razvoj industrije te se prostor velikim dijelom izgradio industrijskim kompleksima. Godine 1902. sagrađen je kolodvor po projektu arhitekta Ferenza Pfaffa, a 1903. pripojenjem gradu Karlovcu u jedno središte Banija je izgubila autonomiju. Tijekom prve polovice 20. stoljeća stambeno-poslovnim građevinama popunjavaju se neizgrađene parcele uz već postojeće ulice, a u sjevernom, od povijesne jezgre nešto udaljenijem dijelu podižu tvorničke zgrade. Zapadna strana naselja između pruge i glavne prometnice u drugoj polovici 20. stoljeća urbanizirana je stambenom individualnom i kolektivnom izgradnjom unutar nepravilnog rastera ulica od kojih su neke u potpunosti sačuvala najstariju građevnu strukturu 19. stoljeća. U današnjoj povijesnoj jezgri uz glavnu ulicu, staru cestu Karlovac – Zagreb sačuvan je niz karakterističnih stambeno-poslovnih trgovačkih zgrada kraja 19. i početka 20. stoljeća, kao i skromnijih građanskih kuća 19. stoljeća. Sačuvani su visoko vrijedni kompleksi industrijske arhitekture druge polovice 19. i prve polovice 20. stoljeća, kao i pripadajuća stambena industrijska izgradnja.

Razvoj grada Karlovca odvijao se u tri faze:

1. Krajem 16. i u 17. stoljeću kada nastaje vojničko i obrtničko utvrđenje s prostorom najstarijeg predgrada između utvrde i rijeke Kupe (Židovska varoš);
2. Od 18. do 19. stoljeća kada se iz vojničkog transformira u civilni grad razvijene trgovine i važni tranzitni centar koji cestama povezuje unutrašnjost Hrvatske s morem i
3. Od 19. do 20. st. kada se razvija trgovački i industrijski centar koji podizanjem tvornica prerasta u industrijski grad.

Polazeći od prethodno navedenog vrednovanja prostora sukladno odredbi članka 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u točki 2. izreke ovog rješenja određene su prostorne međe kulturnog dobra, a u točki 3. izvršeno je zoniranje te sukladno tome određen sustav mjera zaštite kulturnog dobra.

Na području kulturnog dobra iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja nalazi se slijedeća kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara:

| Redni broj | Zaštićeno kulturno dobro | Broj Registra |
|------------|--|---------------|
| 1. | Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 1 | Z – 257 |
| 2. | Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 2 | Z – 258 |
| 3. | Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 3 | Z – 259 |
| 4. | Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 5 | Z – 260 |
| 5. | Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 6 | Z – 261 |
| 6. | Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 7 | Z – 262 |
| 7. | Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 8 | Z – 2716 |
| 8. | Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 9 | Z – 263 |
| 9. | Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 10 | Z – 264 |
| 10. | Zgrada, Zajčeva 6 | Z - 3373 |
| 11. | Zgrada, Zrinski trg 1 | Z – 246 |
| 12. | Zgrada, Zrinski trg 3 | Z – 247 |
| 13. | Zgrada, Zrinski trg 5 | Z – 248 |
| 14. | Zgrada, Zrinski trg 7 | Z – 249 |
| 15. | Zgrada, Zrinski trg 9 | Z – 250 |
| 16. | Zgrada, Zrinski trg 11 | Z – 251 |
| 17. | Zgrada, Zrinski trg 13 | Z – 252 |
| 18. | Zgrada, Zrinski trg 15 | Z – 253 |
| 19. | Zgrada, Zrinski trg 17 | Z – 254 |
| 20. | Zgrada, Zrinski trg 19 | Z – 255 |
| 21. | Zgrada, Zrinski trg 21 | Z – 256 |
| 22. | Zgrada, Strossmayerov trg 1 | Z – 266 |
| 23. | Zgrada, Strossmayerov trg 2 | RZG – 708 |
| 24. | Zgrada gradskog muzeja, Strossmayerov trg 7 | Z – 3084 |
| 25. | Velika vojarna, Trg bana Jelačića | Z – 3553 |
| 26. | Zgrada, Kukuljevićeva 20 | Z – 265 |
| 27. | Župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom | Z – 267 |
| 28. | Pravoslavna crkva sv. Nikole | RZG – 246 |
| 29. | Župna crkva Majke Božje Snježne | Z - 2715 |
| 30. | Stari grad Dubovac | Z - 245 |
| 31. | Mauzolej Vraniczany, Katoličko groblje | Z - 3556 |
| 32. | Spomen obilježje Obelisk, Katoličko groblje | Z - 3670 |

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 02. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 14. prosinca 2006. utvrdilo je da **Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Karlovca**, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12.

stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

U postupku stručnog konzervatorskog rada na Kulturno-povijesnoj urbanističkoj cjelini grada Karlovca provedena je stručna procjena zaštićenog područja te je utvrđeno da je Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Karlovca potrebno zaštititi u okviru prostornih međa navedenih u točki 2. izreke ovog rješenja čime se mijenjaju prostorne međe utvrđene rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP-I-612-08/06-06/0470, Urbroj: 532-04-1-1/4-06-2, od 14. prosinca 2006. godine.

Stoga citirano rješenje prestaje važiti danom donošenja ovog rješenja kako je navedeno u točki 8. izreke.

Prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke rješenja) i obveza dostave rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama određeni su sukladno članku 12. stavku 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 12. stavku 4. istog Zakona određen je upis kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavka 2. Zakona određena je obveza dostave ovog rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama, točka 7. izreke ovog rješenja.

Sukladno članku 12. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavku 1. točki 19. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pritojba.



Dostaviti:

1. Grad Karlovac, Gradonačelnik, Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac (s povratnicom)
2. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno-uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, Križanićeva 11, 47000 Karlovac (s povratnicom)
3. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac

5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine

- ⊖ Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vraniczanijeva 6, 47000 Karlovac
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje

C.X. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/08-01/5

Urbroj: 2133/01-04/03-11-432

Karlovac, 24.03.2011. godine

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca,
- izvješće o javnoj raspravi

U skladu s odredbama čl. 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) daje se Izvješće o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Gradonačelnik je na temelju nacrtu prijedloga plana i izvješća o prethodnim raspravama, zaključkom klasa: 020-04/10-01/672, urbroj: 2133/01-04/18-10-02 od 22.09.2010.godine, utvrdio za javnu raspravu prijedlog navedenih izmjena i dopuna plana. Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca izradila je tvrtka ADF d.o.o.. Javna rasprava objavljena je 23.09.2010.godine u Glasniku Grada Karlovca, Novom listu, Karlovačkom tjedniku, na službenoj web stranici Grada Karlovca i oglasnoj ploči u službenim prostorima Grada Karlovca, a za vrijeme trajanja javne rasprave svakodnevno je javnost obavještavana putem Hrvatskog radio Karlovca.

U skladu s oglasom kojim je objavljena javna rasprava, javnost je informirana o slijedećem:

1. Javna rasprava trajala je od 01.10.2010.godine do 30.10.2010.godine. Javni uvid u prijedlog plana omogućen je za vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grada Karlovca, Banjavčičeva br. 9.
2. Javno izlaganje održano je 06.10.2010.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogli su se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno 30.10.2010. godine. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:
 - nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne samouprave te osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz svog djelokruga, trebale su dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u navedenoj objavi. U protivnom se smatra da nemaju primjedbi.
 - građanima i udrugama je omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi na način da su imali pravo pristupa na javni uvid u prijedloge planova, mogli su upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazila uz prijedloge planova izloženih na

javnom uvidu, mogli su postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, davati primjedbe i prijedloge u zapisnik koji se obavezno vodi tijekom javnog izlaganja ili uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u navedenoj objavi.

Da bi bili razmatrani, svi prijedlozi i primjedbe trebali su biti čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni nositelju izrade planova.

Temeljem čl.87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dostavljena je posebna obavijest sudionicima s popisa u nastavku:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A.Vraniczaniya 6/I, 47000 Karlovac
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, Uprava za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
8. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
9. Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za središnju Hrvatsku, Odsjek za Karlovačku županiju Karlovac, A.Vranyczaniya 4, 47000 Karlovac
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, V.Mačeka 8, 47000 Karlovac
11. Šumarska savjetodavna služba, Avenija V.Holjevca 20, 47000 Zagreb
12. HP-Hrvatska pošta d.d., Uprava, Sektor poštanskog prometa i razvoja, P.P.514, 10002 Zagreb
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Sava, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
15. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, A.Vranyczaniya 4, 47000 Karlovac
16. Karlovačka županija, Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
17. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 30, 47000 Karlovac
18. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
19. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
20. HEP ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac, V.Mačeka 44, 47000 Karlovac;
21. HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb
22. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
23. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb;

24. T-COM, Hrvatske telekomunikacije, TKC Karlovac, Matice Hrvatske 2, 47000 Karlovac
25. T-MOBILE Hrvatska, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb,
26. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
27. Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, Ul. grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
28. OT-Optima telekom d.d. Regija sjever, Zagreb, Cebini 28, Buzin, 10010 Zagreb
29. TELE 2 d.o.o., Ul. grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
30. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
31. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
32. Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
33. Autocesta Rijeka - Zagreb, Ulica Grada Vukovara 54, 10000 Zagreb,
34. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D.Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
35. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac,
36. HRT, Odašiljači i veze, Hrvatski radio, RJ Tehnika, Prisavlje 3, 10000 Zagreb,
37. Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Vodovod, Gažanski trg 8, 47000 Karlovac,
38. Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Kanalizacija, Gažanski trg 8, 47000 Karlovac,
39. Zelenilo d.o.o., Put D.Trstenjaka 6, 47000 Karlovac,
40. Toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac
41. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
42. Montcogim plinara d.o.o., V.Mačeka 26a, 47000 Karlovac
43. Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Karlovačka županija, Križanićeva 11, Karlovac;
44. Upravni odjel za razvoj i europske integracije, Karlovačka županija, Haulikova 1, Karlovac;
45. Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne poslove, Karlovačka županija, Haulikova 14, Karlovac;
46. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, Karlovačka županija, A. Vraniczanya 6, Karlovac;
47. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu, sport i informiranje Karlovačka županija, A. Vraniczanya 4, Karlovac
48. DAGGK, Banjavčićeva 8, 47000 Karlovac
49. Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu, ovdje
50. Upravni odjel za društvene djelatnosti, ovdje
51. Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove, ovdje

GRADSKE ČETVRTI:

52. Banija, Dr. A. Starčevića 20, Karlovac,
53. Drežnik-Hrmetić, Dubrovačka 5 b, Karlovac,
54. Dubovac, Dubovac 17, Karlovac,
55. Gaza, Gažanski trg 11, Karlovac,
56. Grabrik, Kneza Branimira 15, Karlovac,
57. Luščić-Jamadol, Medovićeva 5 c, Karlovac,
58. Mostanje, Mostanje 94, Karlovac,
59. Novi Centar, Trg. J. Broza 2, Karlovac,
60. Rakovac, Domobranska 20 c, Karlovac,
61. Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, Karlovac,
62. Zvijezda, Gundulićeva 9, Karlovac,

MJESNI ODBORI:

63. Borlin, V. Bogovića 20, Karlovac
64. Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, Karlovac
65. Gradac, Gradac bb, Karlovac,
66. Logorište, Logorište 38, Karlovac,
67. Mahično-Tuškani-Donje Pokuplje, Mahično 92, Karlovac,
68. Mala Švarča, Mala Švarča bb, Karlovac,
69. Zagrad-Kalvarija-Vučjak, Kalvarija bb, Karlovac

O održanom javnom izlaganju sastavljen je zapisnik, u kojem su sadržana obrazloženja i odgovori na pitanja i primjedbe sudionika u javnoj raspravi. Sastavni dio zapisnika je popis prisutnih na javnom izlaganju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave u knjigu primjedbi upisane su sljedeće primjedbe:

1. Marija Kuka, P.Filipca 6, Karlovac
2. Ljiljana Brezetić, Riječka 34, Karlovac
3. Ivan Marković, Slapno 26a, Ozalj
4. Dragutin Haralović, Tičarnica 16, Karlovac
5. Pavlović Ratko, Izidora Kršnjavog 9, Karlovac
6. Vlado Justament, Primorska 7a, Karlovac
7. Ante Šako, Zagrad gaj 12, Karlovac
8. Dražen Muža, Radnička 9, Karlovac
9. Martina Vičić Crnković, Splitska 27d, Karlovac
10. OPPIDIUM d.o.o., Nova cesta 122, Zagreb
11. Matijašić Željko, Slunjska Selnica 31, Skakavac

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena je su sljedeća pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe:

1. Marija Kuka - P. Filipca 6, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
2. Ljiljana Brezetić - Riječka 34, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
3. Ivan Marković - Slapno 28a, 47280 Ozalj,
NIJE PRIHVAĆENO
4. Ana Družak - Miroslava Krleže 29, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
5. Dragutin Haralović - Tičarnica 16, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
6. Hrvatske Ceste d.o.o. - Vončinina 3, 10000 Zagreb,
PRIHVAĆENO
7. Ivan i Verino Milovac - Riječka 7, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
8. Ratko Pavlović - I. Kršnjavog 9, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
9. Dražen Kratofil - Izidora Kršnjavog 4b, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
10. Odeta - M. Vrhovca 8, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
11. Ljiljana i Marina Perković - Riječka 2, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
12. Ratko Pavlović - I. Kršnjavog 9, 47000 Karlovac,

NIJE PRIHVAĆENO

*ponovljena primjedba

13. A.D.T. d.o.o. - Jozefinska cesta 29, 47250 Duga Resa,
PRIHVAĆENO
14. Potkivački čavli - ŽeČe d.o.o. - Tuškanova 7, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
15. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva - Babonićeva
121, 10000 Zagreb,
16. Ivan Plavetić - Senjska 98, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
17. Ankica Čavrag - Tuškanova 4, 47000 Karlovac,
Štefica Katić - Donja Švarča 54, 47000 Karlovac,
Slavica Mandić - Donja Švarča 56, 47000 Karlovac,
Tihomir Žlibovčić - Donja Švarča 27, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
18. Dragutin Bauer - Prešernova 3, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
19. Zorko Jelkovic - I. Banjavčića 22, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
20. Hidris Inženjering d.o.o. - B. Šuleka 29, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
21. Dragutin Graho - Velebitska 34, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
22. Tele2 d.o.o. - Ulica grada Vukovara, 10000 Zagreb,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
23. Udruga Golf Korana - Ruski put 1, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
24. Dražen Muža - Radnička 9, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
25. Ante Šako - Zagrad Gaj 12, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
26. Vlado Justament - Primorska 7a, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
27. Tatjana Kvaternik - D. Švarča 37, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
28. Romana Foschio - Trogirska 15, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
29. Dragutin Lipošćak - Borlin 13, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
30. Danijel Trupković - Riječka 11, 47000 Karlovac (k.č. 3713, 3714 k.o. Karlovac II)
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
31. Danijel Trupković - Riječka 11, 47000 Karlovac (k.č. 3567, 3596 k.o. Karlovac II)
PRIHVAĆENO
32. Božo i Štefica Katić - Donja Švarča 54, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
33. Juraj Butković - Dr. Milana Nemičića 23, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
34. Zvonko Jureša, Ivan Tudić, Ivan Mrzljak, Josip Maradin, Vesna Rukavina,
PRIHVAĆENO
35. Marija Dujaković - Turanj 14, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO

36. Nebojša Lalić d.i.a. - M. Krleže 1, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
37. Stanko Ćosić, d.i.a. - 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
38. Reno Meštrović - M. Krleže 8b, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
39. DAGGK, Banjavčićeva 8, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
40. Vesna Vinski, d.i.a., Ruža Salopek, d.i.a., Dinko Kovačić, d.i.g., Nikolina Maradin
- Mlinac. d.i.a., Matija Vinski. d.i.a. - 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
41. Hidris Inženjering - Bogoslava Šuleka 29, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
*ponovljena primjedba
42. Gavranović d.o.o. - Majstorska 20, 10000 Zagreb,
PRIHVAĆENO
43. Vlado Justament - Primorska 7a, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
*ponovljena primjedba
44. PPK - Selce 33, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
45. Aleksandra Dene - Siget 8, 10020 Novi Zagreb,
NIJE PRIHVAĆENO
46. Grupa građana (vlasnici nekretnina u ulicama Dr Ivana Grahe, Riječka, Velebitska
i Triglavska - 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
47. Korana d.d. - Masarykova 2, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
48. Konzum d.d. - M. Čavića 1a, 10000 Zagreb,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
49. Hrvatsko šumarsko društvo, ogranak Karlovac- Put D. Trstenjaka 1, 47000
Karlovac,
PRIHVAĆENO
50. Reno Meštrović - M. Krleže 8b, 47000 Karlovac, (k.č. 1199/3, k.o. Gornje Stative)
NIJE PRIHVAĆENO
51. Žeger Transporti i niskogradnja - Zagrebačka 15b, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
52. Hrvatske ceste d.o.o. - Vončinina 3, 10000 Zagreb,
PRIHVAĆENO
53. Martina Vičić Crmković - Splitska 27 D, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
54. Oppidium d.o.o - Nova cesta 122, 10000 Zagreb,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
55. Hrvatske ceste d.o.o. - Vončinina 3, 10000 Zagreb,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
56. Barka Perković - Riječka 3, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
57. ACM d.o.o. - Haulikova 20bm 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
58. PCAP International - M. Vrhovca 13, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

59. Ljiljana Brezetić - Riječka 34, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
*ponovljena primjedba
60. PPK - Selce 33, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
*ponovljena primjedba
61. Župni ured Sv. Franje Ksaverskog - G. Švarča 31, 47000 Karlovac
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
62. Ružica Močnik - Jamadolska 39, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
63. Oppidium d.o.o - Nova cesta 122, 10000 Zagreb,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
*ponovljena primjedba
64. Dragutin Rendulić - Priselci 48, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
65. Slobodna Škola - Marina Držića 5, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
66. ATP projektiranje d.o.o. - Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
NIJE PRIHVAĆENO
67. Kata Šoštarić - Hnetić 7, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
68. Hrvatske šume d.o.o. - Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
69. Stambena zgrada, suvlasnici određenih posebnih dijelova zgrade - Senjska 67b,
47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
70. Branko Mušnjak - Luščić 37, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
71. Milka Perušić - Riječka 33, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
72. Bakin d.o.o. - Matka Laginje 1, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
73. HS Produkt - M. Bogovića 7, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
74. Frane Kaleb - M. Vrhovca 13, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
75. Nives Buneta - M. Vrhovca 19, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
76. HEP ODS - Elektra Karlovac, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
77. Vodovod i kanalizacija d.o.o. - Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
78. Gradska četvrt Novi centar - Stanari ulice M. Krleže, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
79. Mirjana Car - Rečička 61a, 47000 Karlovac,
Stjepan Car - Turanj 36a, 47000 Karlovac,
Marica Goršić - Dr. Ivana Graha 51, 47000 Karlovac,
Barka Kalčić - Gornje Mrzlo Polje 140, 47250 Duga Resa,
Antonijo i Nikolina Rade - Jelaši 50a, 47000 Karlovac,
Vlatko Trbuščić - Gornje Mrzlo Polje 155, 47250 Duga Resa,
NIJE PRIHVAĆENO

80. Stjepan i Ana Mikšić - Jakšići 19, 47000 Karlovac
Igor i Gordana Slijepčević - Jakšići 17b, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
81. Teniski klub Karlovac - 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
82. Konzum d.d. - M. Čavića 1a, 10000 Zagreb, dopuna primjedbe 48.
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
83. Željko Matijašić - Slunjska Selnica 31, 47202 Skakavac,
PRIHVAĆENO
84. Vukmir - odvjetnici, patentni zastupnici - Gramača 2L u ime Immotop projekt
Karlovac, 10000 Zagreb,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
85. Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu - Zavod za arhitekturu - Kačićeva 26,
10000 Zagreb,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
86. Oppidium d.o.o - Nova cesta 122, 10000 Zagreb,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
87. Ivančica Lončarić - Ljudevita Rossija 5, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
88. Hrvatska socijalno liberalna stranka - 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
89. Robert Heinrich, Mažuranićeva obala 7, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
90. ETT d.o.o. - Mala Švarča 155, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
91. Vodovod i kanalizacija d.o.o. - Gažanski trg 8, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
92. DIP d.d. - Banija 127, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
93. Dragutin Belavić - Kranjčevićeva 16, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
94. Bakin d.o.o. - Matka Laginje 1, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
95. Beton Lučko - Puškarićeva 1b, 10250 Lučko, (kč.12/01 k.o.Karlovac I)
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
96. Beton Lučko - Puškarićeva 1b, 10250 Lučko,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
97. Darko Matovina, Riječka 27, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
98. RIPS, svjećarski obrt - Vatrogasna cesta 7, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
99. Miroslav Stojanov - Ul. Petra Krešimira IV 6a, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
100. Maja Vučinić - Knežević - Miroslava Krležje 1c, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
101. Dalibor Dakić - Velebitska 16, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
102. Milivoj i Ivanka Šimičak - Mostanje 1, 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
103. Žitoproizvod d.d. - Banija 69, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

104. AB Gradnja - Dr. Vladka Mačeka 26/a, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
105. Ladislav Gidak, d.i.g. - Senjska 82, 47000 Karlovac
Marina Franković, d.i.a. - R. Boškovića 4, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
106. Miloš Čanković, d.i.a. u ime grupe investitora - 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
107. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša -
Marija Pilčik, dipl.ing.agr.
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
108. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša -
Dubravka Lardšnjajder, d.i.a.
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
109. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša -
Vlatka Rajković, d.i.g.
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
110. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša -
Dijana Pribernik, d.i.g.
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
111. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša -
Gordana Tandarić d.i.g.
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
112. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja - Božica Krašić, d.i.g.
NIJE PRIHVAĆENO
113. Hrvatsko društvo umirovljenih liječnika - ogranak Karlovac, A. Štampara 3, 47000
Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
114. 2A, projektni biro - Domobranska 6, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
115. Grad Karlovac - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša - Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, -nositelj izrade plana
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
115.A. Grad Karlovac - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno
uređenje i zaštitu okoliša - Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, prvo pojašnjenje
primjedbe
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
115.B. Grad Karlovac - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno
uređenje i zaštitu okoliša - Banjavčičeva 9, drugo pojašnjenje 47000 Karlovac,
PRIHVAĆENO
115.C. Grad Karlovac - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno
uređenje i zaštitu okoliša - Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, treće pojašnjenje
PRIHVAĆENO
*ponovljena primjedba
116. DAGGK - 47000 Karlovac, Nebojša Lalić, d.i.a. - M. Krleže 1, 47000 Karlovac
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
117. DAGGK - 47000 Karlovac, Zdenko Selaković - Senjska 12 47000 Karlovac
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
118. DAGGK - 47000 Karlovac,
Stanko Čosić d.i.a. - 47000 Karlovac
*ponovljena primjedba
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

119. DAGGK - 47000 Karlovac, Miloš Čanković, d.i.a. - I. Meštrovića 12, 47000 Karlovac
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
120. DAGGK - 47000 Karlovac, AL-FA d.o.o. Karlovac
NIJE PRIHVAĆENO
121. Reno Meštrović - M. Krleže 8b, 47000 Karlovac,
NIJE PRIHVAĆENO
*ponovljena primjedba
122. Boro Vitas (u ime potpisnika) - Sarajevska 1, 47000 Karlovac,
DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Izvan roka javne rasprave zaprimljene su sljedeće pisane primjedbe:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse - služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - 10000 Zagreb, 15. studenog 2010.g.
2. Branka Perković, Riječka 3, 47000 Karlovac, 20. studeni 2010.g.

Sastavni dio ovog izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca čine:

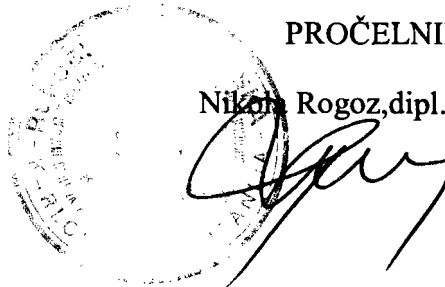
1. Preslik zaključka gradonačelnika Klasa: 020-04/10-01/672, Urbroj: 2133/01-04/18-10-02 od 22.09.2010.godine;
2. Preslik objavljenog oglasa u Novom listu od 23.09.2010.godine;
3. Preslik objavljenog oglasa u Karlovačkom tjedniku, broj od 23.09.2010.godine;
4. Preslik objavljenog oglasa u Glasniku Grada Karlovca, broj 12 od 23.09.2010.godine
5. Preslik objavljenog oglasa na službenoj web stranici Grada;
6. Preslik dopisa Hrvatskom radio Karlovcu, od. Klasa: 350-02/08-01/5 Urbroj: 2133/01-04/18-10-255, od 23.09.2010.god.;
7. Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi, Klasa: 350-02/08-01/5 Urbroj: 2133/01-04/18-10-254, od 23.09.2010.god.;
8. Zapisnik s javne rasprave, Klasa: 350-02/08-01/5 Urbroj: 2133/01-04/18-10-261, od 06.10.2010.god. s popisom prisutnih;
9. Preslik knjige primjedbi
10. Odgovori na primjedbe;

Izradila:

Irena Kajfeš-Pavlović,dipl.ing.arh.

PROČELNIK:

Nikola Rogoz,dipl.ing.stroj.

The image shows a circular official stamp of the City of Karlovac, with the text 'OPĆINA KARLOVAC' and 'GRAD KARLOVAC' visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'N. Rogoz'.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADONAČELNIK

Klasa: 020-04/10-01/672
Urbroj: 2133/01-04/18-10-2
Karlovac, 22.09.2010. god.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.07/09, 08/09), članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09), Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca za javnu raspravu.

II

Prijedlog dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka bit će izložen u prostorijama Gradskog poglavarstva, Banjavčičeva ul. br.9, u trajanju 30 dana od 01.10.2010.godine do 30.10.2010.godine, svakim radnim danom od 08,00 do 15,00 sati.

III

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca održat će se dana 06.10.2010.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9.

IV

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, te u roku do zaključno 30.10.2010. godine, koji treba objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u roku dostavljeni nositelju izrade plana, jer se u protivnom neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V

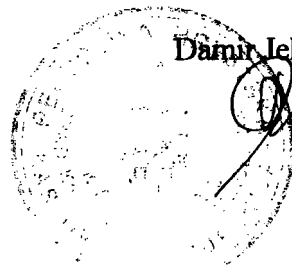
Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, da objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u službenom glasilu Grada Karlovca, dnevnom i tjednom tisku, te da tijekom trajanja javnog uvida daje obavijesti putem radija.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša da u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, po završetku javne rasprave izradi izvješće o javnoj raspravi u skladu s čl.92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

GRADONAČELNIK

Damir Jelić, prof.



Handwritten signature

Dostaviti:

- ① Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša(2x);
2. Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove;
3. Pismohrana gradonačelnika;
4. Dokumentacija;
5. Pismohrana

OPĆA BOLNICA KARLOVAC

Na temelju članka 26 Statuta Opće bolnice Karlovac, Opća bolnica Karlovac

raspisuje natječaj za primitak u radni odnos

- Jednog liječnika specijaliste anesteziologije, reanimatologije i intenzivnog liječenja u Štrbišu za anesteziologiju, intenzivnu medicinu i liječenje boli na određeno vrijeme radi zamjene odsutnog djelatnika

Uvjet: VSS/VII 2 liječnik specijalist anesteziologije, reanimatologije i intenzivnog liječenja

- pet medicinskih sestara/tehničara pripravnika na određeno vrijeme od jedne godine radi obavljanja pripravničkog staža

Uvjet: SSS/IV - medicinska sestra/medicinski tehničar

- jedne medicinske sestre-instrumentarke u Odjelu operacije i centralne sterilizacije na određeno vrijeme radi zamjene odsutnog djelatnika

Uvjet: SSS/IV - srednja medicinska sestra/tehničar i položen stručni ispit, 5 godina radnog iskustva ili srednja medicinska sestra/tehničar, položen stručni ispit i završen poseban ispit za instrumentarke, 5 godina radnog iskustva

Na natječaj se mogu javiti osobe oba spola.

Natječaj ostaje otvoren 8 dana od dana oglašavanja u Karlovačkom tjedniku.

Natječaj objavljujemo u Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, Područna služba u Karlovcu, Karlovačkom tjedniku i oglasnoj ploči Opće bolnice Karlovac.

Kandidati su uz prijavu na oglas dužni dostaviti dokumente kojima dokazuju da ispunjavaju uvjete natječaja i to:

- za liječnika specijalistu - izvornik ili ovjerenu presliku: diplome, domovnice, uvjerenja o položenom državnom ispitu, uvjerenja o položenom specijalističkom ispitu, odobrenja za samostalan rad od HNK

- za medicinsku sestru/tehničara pripravnika - izvornik ili ovjerenu presliku svjedodžbe, domovnice, uvjerenje Hrvatskog zavoda za zapošljavanje ako su nezaposleni

- za medicinsku sestru-instrumentarku - izvornik ili ovjerena preslika svjedodžbe, uvjerenja o položenom stručnom ispitu, uvjerenje o završenom posebnom ispitu za instrumentarke, domovnicu, dokaz o radnom iskustvu i uvjerenje Hrvatskog zavoda za zapošljavanje ako su nezaposleni

Prijave bez priloženih dokumenata neće se razmatrati.

Ravnatelj
mr.sc. Nedjeljka Štrkić, dr.med.

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU DPU „MAHIČNO FV“

1. Javna rasprava trajat će od 01.10.2010. godine do 30.10.2010. godine. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grada Karlovca, Banjavčičeva br. 9.

2. Javno izlaganje održat će se 14.10.2010.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno 30.10.2010. godine.

3. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

- nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, te tijela jedinica lokalne i područne samouprave, trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.

- građani i udruge imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, davati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnosioca, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljati nositelju izrade plana na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčičeva ul. 9, Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

JEDINSTVENO I NEZABORAVNO Makedonija • Albanija

polazak u četvrtak 7. listopada u 17 sati
povratak u ponedjeljak 11.10. (3 u jutro)
(8.10. DRŽAVNI BLAGDAN RH)

- cijena 1.350,00 Kn (prijevoz, pratnja, razgledi uz vodiča, ulaznice, vožnja barkama, večera i glazba u petak, noćenje petak na subotu, zajutak i objed u subotu, noćenje subota na nedjelju, zajutak u nedjelju.

Preko Dubrovnika i Crne Gore, Albanija (Tirana-razgled), Makedonija, Ohrid(razgled), Ohridsko jezero (vožnja barkom), kupnja ohridskih bisera, Skenderbeg (albanski konjak), Sv. Stefan, Dubrovnik.

Putnička agencija VALDEMAR, Karlovac, Banjavčičeva 10
047/611-609 091/7875-976

Prijevoz putnika

kombi-bus 8+1, razni izleti, toplice, planinari,
sportaši i druge organizirane grupe.

Mob. 091-537-98-95, 0-24 h

Prodajem poslovni prostor

44 m², 40.000 EUR-a (i po dogovoru), višestruka
namjena, strogi centar. HITNO! 098/597-954



KARLOVAC
AUTOBUSNI
KOLODVOR

Rent à car 098/330-048
RENTING 047/611-486

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

1. Javna rasprava trajat će od 01.10.2010.godine do 30.10.2010. godine. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grada Karlovca, Banjavčičeva br. 9.

2. Javno izlaganje održat će se 06.10.2010.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno 30.10.2010. godine.

3. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

- nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, te tijela jedinica lokalne i područne samouprave, trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.

- građani i udruge imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, davati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnosioca, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljati nositelju izrade plana na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčičeva ul. 9, Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



ISSN 00377104
POSTARINA PLACENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 12.

Godina XLV.

Karlovac, 23. rujna 2010.

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

| | Str. |
|---|------|
| 184. JAVNA RASPRAVA o prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca | 474. |
| 185. JAVNA RASPRAVA o prijedlogu DPU „Mahično FV“ | 475. |

**GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU
OKOLIŠA**

184.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA**

1. **Javna rasprava trajat će od 01.10.2010.godine do 30.10.2010.godine.** Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave **svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati** u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grada Karlovca, Banjavčičeva br. 9.
2. **Javno izlaganje održat će se 06.10.2010.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9.** Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno 30.10.2010. godine.
3. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:**

- **nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima** koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, **te tijela jedinica lokalne i područne samouprave**, trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.

- **građani i udruge** imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, davati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana na adresu: **Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčičeva ul. 9, Karlovac.** U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca

23.9.2010

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca objavljuje JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

1. Javna rasprava trajat će od 01.10.2010.godine do 30.10.2010.godine. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grada Karlovca, Banjavčičeva br. 9.

2. Javno izlaganje održat će se 06.10.2010.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno 30.10.2010. godine.

3. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

- nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, te tijela jedinica lokalne i područne samouprave, trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.

- građani i udruge imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, davati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčičeva ul. 9, Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/08-01/5
Urbroj: 2133/01-04/18-10-255
Karlovac, 23.09.2010. god.

Hrvatski radio Karlovac
47000 Karlovac
A.Vranyczanya 2

Predmet: Objava oglasa

U privitku dostavljamo tekst oglasa o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca. Molimo da oglas objavljujete na Hrvatskom radio Karlovcu u razdoblju od 01.10.2010.godine do 30.10.2010.godine svakodnevno, a na dan javnog izlaganja 06.10.2010.godine nekoliko puta tijekom dana. Nakon održanog javnog izlaganja, potrebno je prilagoditi tekst oglasa u trećem odlomku na način da se navede kada je održano javno izlaganje.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima, obratite se Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grad Karlovac, Banjavčičeva br.9, Karlovac (kontakt osoba Irena Kajfeš – Pavlović, tel. 628 227).

S poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA

Vesna Ribar, dipl.ing.građ.

Tekst oglasa:

Grad Karlovac je temeljem Zaključka Gradonačelnika uputio na javnu raspravu Prijedlog Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca koji obuhvaća gradsko područje naselja Karlovac:

Javni uvid traje od 01.10.2010.godine do 30.10.2010.godine, a uvid u Prijedlog plana može se izvršiti svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca, Banjavčičeva br. 9.

Javno izlaganje o prijedlogu plana održat će se 06.10.2010.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9

Mišljenja, očitovanja, prijedlozi i primjedbe primaju se tijekom javnog uvida, do 30.10.2010.godine, upisom u knjigu primjedaba, u zapisnik o javnom izlaganju postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja ili dopisom naslovljeno na Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani te potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i dostavljeni u roku.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa:

350-02/08-01/5

EV:

2133/01-02/18-10-255

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

Hrvatski Radio
Karlovac

A Vvaniczay 2

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC
04/18

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa:

350-02/08-01/5

EV:

2133/01-02/18-10-255

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

Hrvatski Radio
Karlovac

A Vvaniczay 2

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC
04/18



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/08-01/5
Urbroj: 2133/01-04/18-10-254
Karlovac, 23.09.2010. god

**PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- obavijest o javnoj raspravi**

Grad Karlovac upućuje na javnu raspravu Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, koji je izradila tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca 7.

Javna rasprava trajat će od **01.10.2010.godine do 30.10.2010.godine**. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se za trajanja javne rasprave svakog radnog dana od **8,00 do 15,00 sati** u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčičeva br. 9.

Javno izlaganje održat će se **06.10.2010.godine u 10,00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do **zaključno 30.10.2010. godine**.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne samouprave te osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi.

S poštovanjem,

PRIVREMENA PROČELNICA

Vesna Ribar, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A.Vraniczaniya 6/I, 47000 Karlovac
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, Uprava za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
8. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
9. Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za središnju Hrvatsku, Odsjek za Karlovačku županiju Karlovac, A.Vranyczaniya 4, 47000 Karlovac
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, V.Mačeka 8, 47000 Karlovac
11. Šumarska savjetodavna služba, Avenija V.Holjevca 20, 47000 Zagreb
12. HP-Hrvatska pošta d.d., Uprava, Sektor poštanskog prometa i razvoja, P.P.514, 10002 Zagreb
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Sava, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
14. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
15. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, A.Vranyczaniya 4, 47000 Karlovac
16. Karlovačka županija, Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
17. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 30, 47000 Karlovac
18. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
19. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
20. HEP ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac, V.Mačeka 44, 47000 Karlovac;
21. HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb
22. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
23. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb;
24. T-COM, Hrvatske telekomunikacije, TKC Karlovac, Matice Hrvatske 2, 47000 Karlovac
25. T-MOBILE Hrvatska, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb,
26. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
27. Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, Ul. grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
28. OT-Optima telekom d.d. Regija sjever, Zagreb, Cebini 28, Buzin, 10010 Zagreb
29. TELE 2 d.o.o., Ul. grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
30. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
31. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
32. Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
33. Autocesta Rijeka - Zagreb, Ulica Grada Vukovara 54, 10000 Zagreb,
34. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D.Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
35. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac,
36. HRT, Odašiljači i veze, Hrvatski radio, RJ Tehnika, Prisavlje 3, 10000 Zagreb,
37. Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Vodovod, Gažanski trg 8, 47000 Karlovac,
38. Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Kanalizacija, Gažanski trg 8, 47000 Karlovac,

39. Zelenilo d.o.o., Put D.Trstenjaka 6, 47000 Karlovac,
40. Toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac
41. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
42. Montcogim plinara d.o.o., V.Mačeka 26a, 47000 Karlovac
43. Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Karlovačka županija, Križanićeva 11, Karlovac;
44. Upravni odjel za razvoj i europske integracije, Karlovačka županija, Haulikova 1, Karlovac;
45. Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne poslove, Karlovačka županija, Haulikova 14, Karlovac;
46. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, Karlovačka županija, A. Vraniczanya 6, Karlovac;
47. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu, sport i informiranje Karlovačka županija, A. Vraniczanya 4, Karlovac
48. DAGGK, Banjavčićeva 8, 47000 Karlovac
49. Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu, ovdje
50. Upravni odjel za društvene djelatnosti, ovdje
51. Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove, ovdje

GRADSKE ČETVRTI:

52. Banija, Dr. A. Starčevića 20, Karlovac,
53. Drežnik-Hrmetić, Dubrovačka 5 b, Karlovac,
54. Dubovac, Dubovac 17, Karlovac,
55. Gaza, Gažanski trg 11, Karlovac,
56. Grabrik, Kneza Branimira 15, Karlovac,
57. Luščić-Jamadol, Medovićeva 5 c, Karlovac,
58. Mostanje, Mostanje 94, Karlovac,
59. Novi Centar, Trg. J. Broza 2, Karlovac,
60. Rakovac, Domobranska 20 c, Karlovac,
61. Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, Karlovac,
62. Zvijezda, Gundulićeva 9, Karlovac,

MJESNI ODBORI:

63. Borlin, V. Bogovića 20, Karlovac
64. Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, Karlovac
65. Gradac, Gradac bb, Karlovac,
66. Logorište, Logorište 38, Karlovac,
67. Mahično-Tušćani-Donje Pokuplje, Mahično 92, Karlovac,
68. Mala Švarča, Mala Švarča bb, Karlovac,
69. Zagrad-Kalvarija-Vučjak, Kalvarija bb, Karlovac,

70. Ovaj Odsjek,
71. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/08-01/5
Urbroj: 2133/01-04/18-10-261
Karlovac, 06.10.2010. god.

Z A P I S N I K

s javnog izlaganja u tijeku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

Javno izlaganje održano je 06.10.2010. godine u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, s početkom u 10,00 sati.

Nazočni:

- Predstavници ADF d.o.o. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca – stručni izrađivači plana
Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.
Brankica Petrović, dipl.ing.arh.
Katarina Hajdinić, dipl.ing.arh.
Dušan Milković, stroj.teh.
- Predstavници Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - nositelj izrade plana,
Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh., pročelnica
Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.
- Popis svih prisutnih nalazi se u prilogu zapisniku.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Pozdravljam prisutne i uvodno želim reći nekoliko riječi o postupku izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca. Generalni urbanistički plan na snazi je od srpnja 2007.godine. Tri mjeseca iza usvajanja plana stupio je na snagu i Zakon o prostornom uređenju i gradnji tako da su problemi u primjeni i provedbi plana započeli praktički s danom usvajanja plana. Potreba za izmjenom postojala je još od samog početka a formalna procedura izmjene i dopune započela je u travnju 2008. godine. O razlozima same izmjene i dopune konkretnije će govoriti izrađivači plana.

Po donošenju odluke o izradi plana, sklopljen je ugovor s izrađivačem, tvrtkom ADF iz Karlovca. Danas su s nama predstavnici te tvrtke: gospođa Brankica Petrović, gospodin Vladimir Petrović i gospođa Katarina Hajdinić. Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana doživjela je i dvije dopune. Grad je odlučio da će sve poznate probleme

prihvatiti i usvojiti. U tijeku postupka održane su dvije prethodne rasprave, jedna u srpnju 2009. godine, a jedna godinu dana nakon toga. Formirano je povjerenstvo koje prati izmjenu Generalnog urbanističkog plana koje se sastalo tri puta, održalo tri sjednice a idući tjedan planiramo i četvrtu sjednicu. Javna rasprava započela je 01. listopada 2010. godine i trajat će do 30. listopada ove godine do kada je i rok za dostavljanje primjedbi.

Danas je s nama i gospođa Marina Kolaković, zamjenica gradonačelnika, pa ju molim za par uvodnih riječi. Hvala lijepa.

MARINA KOLAKOVIĆ, zamjenica gradonačelnika

Poštovane gospođe i gospodo, zadovoljstvo mi je da Vas mogu sve pozdraviti u ime Grada Karlovca i u svoje ime. Prvenstveno što primjećujem je doista lijep i velik odaziv što znači da donošenje ovih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca je prepoznato kao jedna od ključnih stvari koje se u ovom trenutku događaju u gradu. Htjela bih Vas upoznati s nekim načelima ili Vas podsjetiti na neka načela kojima smo se rukovodili kod donošenja ovog prijedloga izmjena Generalnog urbanističkog plana Grada, jer naravno svaka od tih izmjena ima i dugoročniju implikaciju na život grada, na mogućnosti razvoja grada, na mogućnosti gradnje u gradu Karlovcu. Poštujući sve one zakonske odredbe koje nam nalažu, kojim principima i načelima se voditi, prvenstveno smo imali u vidu načelo održivog razvoja u prostoru, a meni se nekako najviše sviđa ona definicija održivog razvoja koja kaže da je to zadovoljenje potreba sadašnjih generacija, ali omogućavanje zadovoljenja tih istih potreba i budućim generacijama, a upravo je to i svrha planiranja. Polazeći od onog što imamo od našeg krajobraza, kulturnog nasljeđa, prirodnih vrednota, pokušali smo usvojiti i veliki broj inicijativa i poslovnih subjekata i građana našeg grada. Društveni širi interes je ispred pojedinačnog interesa i u tom smislu možda zato i nisu usvojene sve one pojedinačne inicijative. Ono što je prvenstveno vodilja i što je strategija ovoga grada to je mogućnost razvoja našeg grada, poduzetništva u gradu Karlovcu. Mi smo u ovom trenutku suočeni s ekonomskom krizom i velikim brojem nezaposlenih kako u Hrvatskoj, Svijetu tako i u Gradu Karlovcu. Smatrali smo da je naš prvenstveni interes da omogućimo razvoj poduzetništva u gradu Karlovcu i u tom smislu su određene izmjene u ovom Generalnom urbanističkom planu.

Veliki broj inicijativa je došao i od naših poduzetnika što doista govori da poduzetništvo u gradu Karlovcu je u jednom dobrom stanju i da naši poduzetnici i u ovim teškim vremenima imaju viziju i planiraju razvoj u budućnosti.

Veliki broj inicijativa došao je i od naših građana što me također veseli, jer ljudi time pokazuju namjeru, mogućnost da izgrađuju svoje domove, proširuju svoje posjede, da ih oplemenjuju. Grad Karlovac isto tako ima viziju, strateško promišljanje u cilju izgradnje infrastrukture kako bismo svi zajedno u gradu ljepše živjeli.

Koristim priliku da zahvalim našim izrađivačima planova. Oni su doista uložili ogroman trud. Možda nije uobičajno, ali zahvaliti ću i mojim stručnim službama. Uvjeravam Vas da su sve inicijative vrlo pomno i ne jednom prokomentirane da bi se doista maksimalno usvojile, koliko je to moguće i koliko je to širim društvenim i našim zajedničkim interesom opravdano. Nadam se da će i ova javna rasprava, ovo javno izlaganje će biti još jedna kvaliteta. Nije to samo ona naša formalna obveza da se na ovaj način prezentiraju izmjene planova, nego doista i želja da građane grada Karlovca uvedemo u taj veliki posao ili završetak tog velikog posla i da se pojasne sve one eventualne nejasnoće koje u ovom trenutku postoje. Želim Vam svima da bude ova rasprava plodonosna na korist i dobrobit svih građanki i građana grada Karlovca. Hvala lijepa.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Zahvaljujem zamjenici Kolaković te molim gospodina Petrovića da počne sa javnim izlaganjem.

VLADIMIR PETROVIĆ

Pozdravljam Vas u ime stručnog tima izrađivača tvrtke ADF. Nastojat ćemo što je kraće moguće da iznesemo naznake ovog Plana. Prvo bih učinio nešto što ne činim često, jer ovaj put je bilo stvarno iznimno i to nam se ne događa često kao stručnim izrađivačima prostornih planova. Želio bih zahvaliti na jednoj potpunoj suradnji sa strukturama gradske vlasti, bila je redovna jednotjedna komunikacija s predstavnicima, s gradonačelnikom gospodinom Jelićem, s dogradonačelnicom gospođom Kolaković i s našim kolegicama Furdek-Hajdin, Kajfeš-Pavlović i Koprivnjak te s kolegom Nagličem. GUP grada Karlovca usvojen je u srpnju godine 2007., a istovremeno je objavljen novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji koji definira pitanje detaljnijih planova, urbanističkih planova, pitanje izgrađenog i neizgrađenog dijela. Za neizgrađene dijelove je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja i tako praktički istovremeno sa donošenjem zakona koji je stupio na snagu 01.10., a počeo se primjenjivati 01. siječnja 2008.godine, pokazale su se neke neusklađenosti samog Plana sa Zakonom.

Istovremeno, praktički je počelo jačanje gospodarskih inicijativa koje nisu bile potpuno sukladne odrednicama Plana. Mi smo na Planu počeli raditi temeljem odluke o izradi koja je u međuvremenu dva puta dopunjavana. Tijekom rada održan je 21 koordinacijski sastanak. Također, održana su 3 sastanka s Povjerenstvom za praćenje i izradu izmjena i dopuna, što je na neki način odluka Grada Karlovca da ustanovi takvo tijelo. Održane su dvije prethodne stručne rasprave. Obje u srpnju mjesecu jedna 2009., a druga 2010.godine.

Usklađujemo se sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, a u istovremenom postupku s ovim planom ide izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca. Radi se o planu koji uređuje cjelokupni prostor teritorijalne, administrativne jedinice Grada Karlovca. Danas ćemo govoriti o Generalnom urbanističkom planu, koji obrađuje dio središnjeg naselja Karlovca, znači onaj dio koji podrazumijevamo pod pojmom - grad, gdje je daleko veća gustoća i daleko su veći zahtjevi za izgradnjom, nego što je to u nekim perifernim dijelovima jedinice lokalne samouprave. Predmet ovih izmjena je i usklađivanje ovog plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije, koje su se odnosile na sustave gospodarenja otpadom, na zaštitu okoliša i kulturne baštine, na definiranje pojedinih infrastrukturnih sastava i na stroža definiranja zona gospodarske namjene.

BRANKICA PETROVIĆ

Plan je izvješten u prostorijama Grada. Svi kartografski prikazi, knjiga s obrazloženjima i odredbama za provođenje dostupni su svakog radnog dana. Na WEB stranicama Grada je dostupan cjelokupni dokument vezano uz obavijest o tijeku javne rasprave. Narednih dana, dnevno se može iščitavati, i od struke i od građana i ući u svaki detalj koji je ovom izmjenom dotaknut ili eventualno nije. Pokušat ću u par minuta obrazložiti one prve kartografske prikaze, a to je korištenje i namjena površina gdje se možda i desio najveći broj izmjena. Kako je već u par navrata naglašeno, prve inicijative odnosno prvi problemi koji su se pojavili u primjeni ovog plana nabrojani su u odluci o izradi plana. Radi se o većim gospodarskim subjektima, najvećim dijelom koncentriranim na prostoru gradske četvrti Banija, koja je ovim još važećim Generalnim urbanističkim planom bila zamišljena kao buduća zona isključivo poslovnih namjena. U tom momentu to je bila logika trenda da svi teži oblici industrije nađu mjesto negdje izvan grada i da se ti prostori transformiraju u manje opterećujuće poslovne namjene, od trgovačkih centara do poslovnih namjena. Međutim, ipak se pri tome zaboravilo da bi neki subjekti trebali uložiti i ogromna sredstva i ogroman napor da nađu svoju novu lokaciju izvan prostora grada. Prikupljeni su podaci o novim planovima izgradnje npr. Žitoproizvoda, HS produkta i nekih drugih tvrtki. Jednostavno smo im morali naći i prostor i oblik kroz prikaz u namjeni površina te odredbe za provođenje da bi oni i dalje mogli funkcionirati u okviru tih zatečenih prostora.

Jedan od jačih razloga izmjena bila je potreba za određivanjem nove lokacije Toplane, budući da je Grad zadnjih godina došao do spoznaje da postojeća lokacija ne bi mogla u budućnosti opstati za neke planirane alternativne izvore. Stoga je Grad je naručio studiju

kojom se istraživalo nekoliko lokacija i rezultat te studije je odabir lokacije na prostoru Drežnika, gdje je ovim našim prijedlogom utvrđena potencijalna lokacija za buduću Toplanu.

Među većim i važnijim problemima ispostavilo se da smo trebali preispitati prostor i način egzistiranja hotela Korana i ostalih sadržaja na desnoj obali Korane kao npr. prostora nedovršenog auto kampa. Tu smo morali redefinirati neke namjene površina kao i cijeli taj koncept, a ipak ostaviti detaljnije razrađeno sa smjernicama za izradu ili urbanističkih planova ili posebnih studija ili čak arhitektonskih natječaja za oblikovanje pojedinih elemenata u prostoru. Generalni urbanistički plan je ipak samo usmjeravajući i koliko se god mi trudili da ga i u duhu Zakona napravimo direktno provedivim, neki prostori zahtijevaju dodatnu pažnju i dodatnu razradu. Iza ovog plana kreće daljnje ispitivanje kroz planove nižeg reda. U tijeku primjene ovog važećeg GUP-a, na području Selca započela je izrada urbanističkog plana gospodarske zone važećim GUP-om definirane kao poslovna namjena. Tijekom izrade tog urbanističkog plana utvrdilo se da je potrebno kroz ove izmjene Generalnog urbanističkog plana definirati proizvodne zone za postojeće industrijske subjekte. Ova ljubičasta boja je oznaka industrijskih namjena, a smeđe boje su zone poslovnih namjena. Međutim, ovih posljednjih mjeseci na tom prostoru u neposrednoj blizini poslovne zone Selce, došlo je u suradnji s tvrtkom ARZ (autocesta Rijeka –Zagreb) do preispitivanja čvora budućeg spuštanja znači sa autoceste i priključenja na prometni sustav Grada. Utvrđeno je da ovim važećim GUP-om nije osigurano dovoljno prostora, pa smo zajedno s ARZ-om i Gradom morali iznalaziti neka druga prometna rješenja. Pri tome je došlo do izmjena rješenja na tom prostoru i zona namjene i samog infrastrukturnog sustava auto ceste odnosno spoja budućeg čvora na cijeli sustav prometnica oko grada.

Jedan od krupnijih razloga za izmjene, bila je i zona PUP-a Banija – Ilovac. Ovaj sjeverni dio grada ljubičaste oznake, već je godinama kroz sve planove pa tako i županijski definiran kao industrijska zona. Pokazalo se ipak da uz tu industriju ili postojeću ili buduću treba planirati mogućnost smještaja i poslovnih sadržaja.

Jedan od bitnih razloga izmjene ovog Plana je i redefiniranje granica gradskih groblja. Novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji odredio je da sva groblja moraju biti definirana kao zone izdvojene namjene. Već je i na prostornom planu trebalo primijeniti sasvim drugačiji pristup promišljanja površina groblja. Iz tih zakonskih okvira i nekih problema na postojećim lokacijama, došlo je do preispitivanja svih lokacija groblja. Ako se samo usporedi groblje Jamadol koje je bilo važećim GUP-om znatno veće površine, sada je svedeno na jednu trećinu. Postojali su razlozi nekih ograničenja, bilo postojeća izgradnja koja je već godinama prisutna u zoni groblja, bilo koridor dalekovoda ili, što se na ovom kartografskom prikazu ne vidi ali u sljedećim će se vidjeti, neke zone zabrane ili ograničenja uz vojno vježbalište odnosno streljanu Jamadol tako da je zauzet konačni stav da ovo groblje Jamadol za sada ovim planom bude predviđeno u znatno manjem opsegu.

Jedan od razloga, a koji je imao utjecaja i na izmjene namjena površina je već ranije spomenut, a odnosi se na planiranje prometnih koridora. U suradnji s kolegom Đankovićem i cijelim odjelom ponovno su preispitani planirani i postojeći koridori prometnica te sva ona ograničenja koja su se u prostoru zatekla u cilju što lakšeg provođenja odnosno izgradnje ili rekonstrukcije prometnih tokova.

Pod jednom od točaka iz te Odluke koja je nama praktički projektni zadatak, do 15.03. 2010.godine, Grad je zaprimio 88 inicijativa građana. One su se najvećim djelom odnosile na izmjenu namjene planiranih zona u detalju. Te se inicijative ne može grupirati u neke grupe da bi ih se moglo na neki sistematičan način pregledati. One su sve prikazane pod brojem, oznakom i u tekstualnom obrazloženju plana su navedene i primjedba i odgovor, a ako nije prihvaćena navedeni su razlozi njenog neprihvatanja.

U vezi tih inicijativa bitno je spomenuti nekoliko inicijativa društvenih subjekata čije smo probleme, koji su nastali važećim planom, pokušali sagledati i iznaći rješenje za buduće projekte. Primjer je problem egzistiranja i funkcioniranja srednje medicinske škole unutar Medicinskog centra na Švarči. Iznašli smo jedan modus da škola može i unutar te parcele dobiti još neke dodatne potrebne sadržaje. Inicijativa Veleučilišta odnosi na objekt u Šancu

koji je u njihovom vlasništvu i tu je bilo potrebno utvrditi njegov legalitet kako bi Veleučilište moglo kompletirati svoje sadržaje.

Ponovno naglašavam koliko god je ovaj Plan u skladu sa Zakonom i u duhu Zakona generalan, morao se u nekim segmentima spuštati do mikro detalja, jer je u jednom dijelu morao postati i direktno provodljiv.

Od ostalih većih promjena bitno je napomenuti segment koji se odnosi same granice obuhvata plana gdje je proveden cijeli niz usklađenja u odnosu na prostorni plan i u odnosu na administrativne granice koje Grad Karlovac dijeli s Općinom Barilović te Gradom Duga Resom. Ova crta razgraničenja dovedena je do apsolutnog detalja čitanjem katastarskih podloga tako da je cijeli plan izrađen na državnoj karti 1:5000, umanjen u mjerilo 1:10000. Nama su podloge za ovakva razrješavanja detalja bili katastarski planovi i mislim da su sada razjašnjeni nespornosti koji su bili u zonama razgraničenja između ovih gradova i općina.

Gledajući ova dva kartografska prikaza treba reći da su se najveće promjene desile uslijed definiranja prometnog pravca brze pruge koja zaobilazi Karlovac, ali i u prvoj fazi se morao osigurati priključak postojeće trase. U plan su ugrađeni podaci iz županijskog plana i idejnog rješenja pruge, odnosno ono što je već ugrađeno u prostorni plan ugradili smo i u GUP te revidirali popriličan broj ovih površina namijenjenih važećim GUP-om recimo za turističku zonu ili kamp na samom ušću Mrežnice u Koranu. Za očekivati je da taj kamp ako do sada nije zaživio, uz ovakav snažan prometni tok nije vjerojatan. Sve ono što nije realizirano ili površine koje nisu zauzete gradnjom, smanjivali smo uslijed tog poprilično jakog utjecaja prometa na cijeli ovaj prostor u jugoistočnom dijelu obuhvata GUP-a. Tu moraju vlasnici obratiti pažnju što je važećim planom bilo u planiranom prostoru, a što su ovi planirani koridori željezničke pruge donijeli i gdje smo predvidjeli redukcije ili smanjenja površina za stanovanje.

Prikaz gospodarskih subjekata je još i na sljedećem kartografskom prikazu br. 2, gdje su izdvojene zone namijenjene razvoju gospodarstva.

Nastavljamo s temom infrastrukture.

VLADIMIR PETROVIĆ

Od infrastrukturnih sustava najinteresantnije stvari su se desile u segmentu prometa. Da bi bilo jasnije upotrijebit ćemo slajd o kojem ćemo sutra raspravljati (na javnom izlaganju o Izmjenama i dopunama PPUGK). Da bi se mogle razjasniti promjene prometnog sustava moramo otići šire od obuhvata ovog GUP-a. Autocesta Rijeka-Zagreb cestovna je prometnica najvišeg ranga koja prolazi poznatom trasom, međutim, planski je predviđena njena rekonstrukcija. Najopterećeniji dio sustava autocesta u Hrvatskoj je upravo na dijelu između Zagreba i Bosiljeva. Tu je prosječni dnevni promet 30000 vozila na dan, a silazak-ulazak u Karlovcu je broji 10000 vozila. Planski se predviđa i to relativno skoro, ako ekonomske mogućnosti dozvole, proširenje na tri staze autoceste. U prvoj fazi planirana je izgradnja od Zagreba do Karlovca, a u sljedećoj od Karlovca do Bosiljeva. Čvorište Karlovac samo je jednom u manjoj mjeri rekonstruirano i najstarije je čvorište u Republici Hrvatskoj pa da bi udovoljilo i važećim propisima i opterećenju, jer spada u najopterećenije poslije Zagreba, već je ranijim planovima predviđeno njegovo izmještanje. Detaljnijim analiziranjem utvrdili smo da prostor koji je važećim generalnim planom definirao ovo čvorište nije dostatan i u kontaktima s tvrtkom Autocesta Rijeka-Zagreb, projektantskim načinom razmišljanja iznađen je ovaj silazak, odnosno naplatne kućice upotpunjene s brzim ENC-om poput onog u Demeriju u Zagrebu. Već prema sadašnjim kriterijima kojima se rukovode u Autocesti Rijeka-Zagreb već sa sadašnjih cca 10000 prosječno dnevnih ulazaka i silazaka s autoceste, ovo čvorište zaslužuje takav tretman.

Na to čvorište veže se prometni sustav odnosno brza cesta kojom bi se vezali na ranije planiranu gradsku istočnu obilaznicu, koja povezuje ovaj dio Orlovca/Selca, s Vukmanićkim Cerovcem i veže se na daljnji segment državne ceste koja ide prema Slunju odnosno prema Plitvičkim jezerima. Planovima višeg reda predviđa se i brza cesta za Sisak. Kada sam zahvaljivao, zaboravio sam spomenuti ulogu kolege Đankovića koji u Gradu radi na

problemima prometa i koji je u svakodnevnom radu došao do problema definiranja nekih gradskih prometnica, pa smo s njim i nadležnom službom redefinirali praktički cjelokupan gradski cestovni prometni sustav. Ono što je bitno spomenuti, a donijeli su nam županijski plan i državna strategija prometa, je planirana pruga velikih propusnih moći Budimpešta-Botovo-Zagreb-Rijeka koja prolazi kroz Karlovac i koja kao sve novine izaziva konsternaciju u prostoru. Međutim, pošto je definirana planom višeg reda, mi smo ju morali prihvatiti i mislim da je ovo dovoljno kompromisno rješenje koje zadovoljava, odnosno ne zadire u bitne zone izgrađenih dijelova šireg prostora grada Karlovca, pa i nekih krajobraznih sustava.

U prvoj fazi predviđa se proširenje postojeće pruge Karlovac-Zagreb na dvostruki kolosjek. Trasa ide postojećom trasom do kolodvora Karlovac i dalje do skretanja postojeće trase uz Mrežnicu, gdje se odvaja i prelazi Mrežnicu te nastavlja prema Josipdolu. U drugoj fazi ona se razdvaja negdje u ravnini Draganića, zaobilazi grad Karlovac, no to zaobilazanje tangira i naš prostor u obuhvatu GUP-a, kod ušća Mrežnice u Koranu te na dijelu Logorišta u značajnom prelazi i preko izgrađenih dijelova.

Od ostalih tema vezanih na infrastrukturne sustave treba napomenuti da je revidiran sustav toplifikacije uz već spomenuto prihvaćanje višegodišnjih studijskih analiza za mogućnost lociranja nove Toplane. Postojeća Toplana prema svim stručnim analizama ne može više po pitanju energetske učinkovitosti efikasno zadovoljavati zahtjeve za izdavanjem topline pa je 5 potencijalnih lokacija Grad zajedno sa stručnim izrađivačima studije odabrao kao optimalnu, lokaciju na Drežniku uz željezničku prugu. Toplana je predviđena kao toplana-termoelektrana odnosno kogeneracijsko postrojenje. Znači da nije samo u jednoj funkciji, u proizvodnji pare odnosno tople vode, već i u proizvodnji električne energije, a kao energenti su predviđeni plin i biomasa. Biomasa kao svjetski trend zahtjeva i usku suradnju s proizvođačima biomase odnosno sa sustavom kojim gospodare Hrvatske šume. U tu je svrhu potrebno pripremati drveni otpad pri sječi šuma i transportirati. Izgradnja tog kogeneracijskog postrojenja koje bi uz plin koristilo kao gorivo i biomasu zahtijeva sigurno i jačanje prometnog sustava, a to znači i izgradnju gradske glavne prometnice koja povezuje most Alessandrije s Hrnetićem/Novakima i poprečnu vezu koja predstavlja povezivanje Banije s Drežnikom/Hrnetićem.

Što se tiče plinoopskrbe, predviđene su neke izmjene koje smo utvrdili s tvrtkama Montcogim i Plinacro a tiču se redefiniranja ranije planirane plinske mreže i osiguravanja optimalnog pritiska plina za priključak već ranije spomenute termoelektrane-toplane.

KATARINA HAJDINIĆ

Dobar dan svima. Ja ću Vam kratko izložiti o ostalim infrastrukturnim sustavima koji su obrađivani GUP-om. Za početak ovo je karta 3.2. koja je u važećem GUP-u kartografski prikaz koji objašnjava vodno gospodarski sustav u prostoru GUP-a. Zbog velikog broja novih podataka koje je trebalo uvrstiti na taj kartografski prikaz mi smo ga podijeli u dva zasebna kartografska prikaza. Podaci u kartografskom prikazu sustava vodoopskrbe dobiveni su od nadležnog tijela, tj. od tvrtke Vodovod i kanalizacija i iz Studije vodoopskrbe Karlovačke županije. Drugi kartografski prikaz obrađuje sustav odvodnje otpadnih voda. Tu su podaci prikupljeni također od nadležnog tijela Vodovoda i kanalizacije, korišteni su projekti koje je IGH radio za sustav ISPE, tako da se mogu vidjeti postojeće i planirane vodove. Treba naglasiti da se zadržavaju neki postojeći ispusti u rijeke unatoč gradnji pročistača. Riječ je samo o kišnim preljevima koji će imati funkciju izbacivanja viška oborinskih voda u trenutku velikih oborina i visokih vodostaja. Ispusti koji su bili planirani za odvodnju oborinskih voda ucrtni su na zahtjev Hrvatskih voda. Oborinske vode se sada ispuštaju u kanale i vodotoke koji su dostupni kako se ne bi radili novi otvori u sustavu za obranu od poplave. Sustav obrane od poplava je također nadopunjen. Korištena je projektna dokumentacija koju smo dobivali od Hrvatskih voda, uz podatke iz županijskog plana i podatke koje smo dobili za potrebe izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca. Tu je napravljena dopuna na način da smo utvrdili što se izgradilo od trenutku kada je GUP donesen do danas. Promijenjena je i poplavna zona, tako možete vidjeti da ovaj prostor Drežnika danas

više nije poplavna zona zbog gradnje zida u dijelu Drežnika i Hrnetića. Izvršena je i diferencijacija u visini stoljetnih voda. To je detaljnije objašnjeno u odredbama za povodjenje, što znači ako gradite u određenoj zoni tada ćete vidjeti na ovom kartografskom prikazu da li je pojedina čestica u poplavnoj zoni, a kroz odredbe za provođenje može se vidjeti o kojoj koti je riječ. Možemo prijeći na 3.3.a.

Kartografski prikaz energetskog sustava u važećem je GUP-u također bio prikazan na jednom kartografskom prikazu. Sada smo ga podijelili na dva, jedan koji prikazuje sustav plinoopskrbe i toplinarstva, o kojem Vam je već nešto rekao g.Petrović, i drugi prikaz koji prikazuje sustav elektroopskrbe. Podaci na ovom kartografskom prikazu dobiveni su prvenstveno od HEP-a DP Elektra Karlovac, tako da su utvrđivane nove trase planiranih vodova, lokacije trafostanica, s time da treba napomenuti da one nisu fiksno određene već simbolično i da će se konkretna lokacija utvrđivati kroz projektnu dokumentaciju. Također je iz županijskog plana preuzeta lokacija mini hidroelektrana na Foginovom kupalištu i na Turnju. U ovom kartografskom prikazu je također prikazana i TE-TO Karlovac.

Kartografski prikaz 3.4. prikazuje sustav pošti i elektroničkih komunikacija. Ovdje se nisu dešavale velike izmjene, uvrstili smo u kartografski prikaz postojeći TV pretvarač na Baniji, a na temelju podataka Veza i odašiljača utvrđen je jedan planirani radijski koridor koji će povezivati Karlovac i Martinšćak. Ono što treba napomenuti je da su brisane lokacije planiranih baznih stanica na temelju zahtjeva pojedinačnih operatera i nadležne institucije - Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije. Na taj se način omogućilo da se bazne stanice u obuhvatu GUP-a grade na lokacijama koje će se iznaći kroz projektnu dokumentaciju ali isključivo na krovnim prihvatima, a ne na antenskim stupovima te u skladu s onim ograničenjima koja su određena županijskim planom tako da u zonama koje su zaštićena kulturna dobra neće biti moguća gradnja takvih baznih stanica.

Kartografski prikaz 4.1. prikazuje sustav zaštite prirode. Promjene koje su se ovdje dešavale proizišle su iz stručne podloge zaštite prirode izrađene za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije i stručne podloge koja se zove Podaci o vrstama, staništima zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima ekološke mreže. Kroz te dvije stručne podloge zaključeno je da neki prostori koji su važećom prostorno planskom dokumentacijom bili planirani za zaštitu više ne zadovoljavaju te kriterije, odnosno utvrđeni su neki novi, a mijenjale su se i granice obuhvata kategorija u kojima će se planirati zaštita pojedinih područja. Sada u obuhvatu GUP-a imamo dva vrijedna prirodna područja koja su zaštićena temeljem zakona a to su Marmontova aleja i Vrbanićev perivoj. Ukupno 6 evidentiranih dijelova prirode planira se zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode. Osim tih dijelova prirode štite se 4 područja ekološke mreže, a to je Pokupski bazen s vodotocima rijeka Korane, Kupe i Mrežnice. To je zaštita ne samo na temelju Zakona o zaštiti prirode, nego i temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže. Štite se i pojedinačna staništa, no ona nisu prikazivana na ovom kartografskom prikazu zbog prevelike količine informacija već se nalaze na jednom zasebnom kartografskom prikazu u sklopu stručnih podloga koje su poslužile za izradu ovih izmjena. Osim područja i lokaliteta koje se štiti i planira štiti temeljem Zakona o zaštiti prirode, važećim GUP-om utvrđeno je 7 prirodnih krajolika, ukupno 13 dijelova parkovne arhitekture, te nekoliko bitnih vizura i pejzažnih površina koje se štite temeljem GUP-a i kao takve su i zadržane.

Karta 4.3. je važećim GUP-om bila jedan kartografski prikaz i nju smo također zbog velike količine novih podataka razdvojili na dva zasebna kartografska prikaza. Ti podaci su prvenstveno proizašli iz županijskog plana koji je doživio svoje izmjene i dopune prije nekoliko godina. Tako je na jednom kartografskom prikazu utvrđena zona potresa, korigirane granice vodonosnog područja, korigirane granice pojačane erozije, korigirane granice zona sanitarne zaštite. U obuhvatu GUP-a je 5 izvorišta, svako od njih ima 1., 2. i 3. zonu sanitarne zaštite. One su iscertane prema odlukama na temelju kojih su donesene. Također se može vidjeti jedna ljubičasta površina, riječ je o 2. i 3. zoni sanitarne zaštite izvorišta Gaza 1 i Gaza 2. Ta površina nacrtana je na temelju projektne dokumentacije koje je izrađena kako bi se te zone sanitarne zaštite izmijenile odnosno povećale, a mi smo ih bili dužni ucrtati temeljem

Zakona o vodama. Sljedeći kartografski prikaz kao novine donosi vodotoke 2., 3. i 4. reda. Ti vodotoci su ucrtani temeljem podataka iz županijskog plana i podataka koje smo dobili od Hrvatskih voda, a ucrtavani su također prema zahtjevima Zakona o vodama i adekvatnim pravilnicima. Kao novina se javljaju i površine označene narančasto odnosno područja s pojačanom bukom. Ona su također utvrđena na temelju županijskog plana, to su npr. buduća željeznička pruga, zona postojeće brze ceste, strelišta na Jamadolu i sličnih građevina koje emitiraju pojačanu buku. Novost je i ova zona posebne namjene na Jamadolu. Važećim GUP-om bile su prikazane dvije zone posebne namjene - vojarna Domobranska i Dom HV. Strelište i skladište na Jamadolu ne nalazi se u obuhvatu GUP-a, međutim za tu su zonu utvrđene zone zabrane gradnje i zone ograničene gradnje koje ulaze u prostor GUP-a, a one su obuhvatno i označene. Ova označena crvenom bojom je zona zabrane gradnje, a ova omeđena roza bojom je zona ograničene gradnje, u kojoj se gradnja vrši u skladu sa suglasnošću i uvjetima MORH-a. Pored se vidi plava površina, riječ je o zoni u kojoj je zabranjena bilo kakva gradnja. Namjena tog područja je da se u budućnosti, ako se za to pokaže potreba i mogućnost, površina groblja Jamadol naknadno može širiti. Danas je ta površina neizgrađena, osim dalekovoda 110 kW i uglavnom se radi o području šume odnosno livada.

Novina na ovom kartografskom prikazu su i ove smeđe/narančaste/zelene površine, zone u kojima je dozvoljena gradnja građevina s potencijalnim izvorima zagađenja uz obiteljske zgrade. U ovoj zoni koja je označena smeđom bojom, gradnja takvih građevina nije moguća, a u ove dvije zone, sjevernoj i južnoj, gradnja takvih građevina je moguća. Te gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja grade se isključivo uz obiteljske kuće, namijenjene su za čuvanje do 200 komada peradi, odnosno do 75 komada sitnih glodavaca, odnosno u slučaju da želite držati samo jednu vrstu može se udvostručiti taj broj. Postojećim GUP-om gradnja takvih građevina nije bila moguća.

BRANKICA PETROVIĆ

Karta 4.2.. Grad Karlovac od prvog crteža arhitekta Matije Gambona i prve lopate 13.07.1959. god., znači od njegovog postanka, razvio se u ovaj grad koji mi definiramo ovim važećim planom. Već je 1969. g. aktom o zaštiti bila zaštićena Zvijezda, a prve studije i promišljanja rađene su 1979.g. pod vodstvom dr. Preloga i to je bio pilot među projektima na području Hrvatske. Cijeli povijesni razvoj i svi trendovi koji se tiču zaštite kulturnog naslijeđa, bili su slijeđeni u Karlovcu pa smo i sad surađivali s nadležnim Konzervatorskim odjelom Ministarstva kulture u postupcima revizije prostornog i generalnog plana. Konzervatorski odjel je načinio kompleksnu dokumentaciju koja je sastavni dio prostornog i generalnog plana u kojem je cijela tema zaštite najvrjednijeg kulturnog naslijeđa, urbanih i povijesnih cjelina sistematski obrađena. Studija obuhvaća i prostore izvan ovog užeg prostora grada i prenesena je i u ovaj dokument. Od izrade GUP-a 2007. g. došlo je do promjene obuhvata povijesne cjeline Zvijezde, redefinirane su zone zaštite naselja Švarča (evidentirano). U povijesnoj zoni Rakovca nije bilo većih promjena. Najviše promjena doživio je obuhvat zone zaštite u području Banije. Osim zaštićene povijesne cjeline gradskog naselja Karlovac ovaj dokument je pobrojao sve povijesne građevine i komplekse: civilne, vojne, sakralne građevine, urbanu opremu, memorijalnu baštinu, arheološke lokalitete i zone povijesne komunikacije. Ovom dokumentom je cijela ta priča redefinirana u skladu s aktima i dokumentacijom Konzervatorskog odjela. Povijesna cjelina Karlovca ima tri zone zaštite. A zona zaštite obuhvaća Zvijezdu u njenom osnovnom obliku i to je zona potpune zaštite. B zona koja je znatno veća obuhvaća djelomičnu zaštitu povijesnih struktura a C zona je zona ambijentalne zaštite. Cijeli sustav mjera zaštite definiran je odredbama za provođenje, kako bi kompleksnost zatečene strukture i ono što te strukture mogu ponuditi gradu, privuklo investitore i povijesna jezgra dobila na apsolutnoj težini kao centar grada. Sva promišljanja, kako je naznačeno u studijama, moraju se definirati detaljnijim planovima, urbanističkim planovima a neke lokacije su izdvojene i predviđene za arhitektonsko urbanističke natječaje, a sve u cilju iznalaženja što kvalitetnijeg rješenja. Obuhvat zaštićenih dijelova povijesne cjeline Karlovca od cca 200 ha, u odnosu na obuhvat GUP-a koji ima oko 2700 ha, pokazuje da to

područje nije malo i vrlo je važno za Grad Karlovac. Mislim da smo sad konačno dobili dokumentaciju koja predstavlja kvalitetne temelje za daljnje promišljanje. Neću nabrajati svu dokumentaciju koja je u zadnjih 30-ak godina izrađena, i koja je u nadležnom Zavodu dostupna svima. Radi se o cijelom nizu studija za pojedinačne objekte i za dijelove grada.

Ostao nam je još prikaz detaljnijih urbanističkih planova koji su također u odnosu na važeći GUP redefinirani. Dobar dio ovih važećih planova, PUP-ova i detaljnih planova ostaje i dalje na snazi. Tri važeća PUP-a stavljaju se ovim Generalnim planom van snage. Kroz redefiniranje svih ovih područja utvrđeno je oko 50 urbanističkih planova. Ta je brojka ogromna, međutim iz definicije utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji proizlazi da su urbanistički planovi obvezni kao dokumenti za provođenje za sve neizgrađene dijelove ili za dijelove grada koji se predviđaju za urbanu transformaciju. Unutar ovih 1500 ha u obuhvatu, 775 ha nije izgrađeno. To je jedna činjenica koja ne veseli, jer ovo je možda treća generacija Generalnih planova od 60-tih i 70-tih godina kada je u polazištima bio planiran grad za nekih budućih 120000 stanovnika. Mi smo zatekli situaciju da i kroz izmjene PPUGK i kroz GUP sagledamo što je najvitalnije i koji se to dijelovi moraju kroz dokumente dalje razrađivati. Izgradnja u onim dijelovima koji su u prostornom planu i u ovom kartografskom prikazu preneseni i utvrđeni kao izgrađeni u duhu Zakona, moguća je i prije ovih planova. Ne može se reći da je taj silni broj ovih obveznih planova prepreka za daljnji razvoj, oni su samo zakonska obaveza i oni su takvi dokumenti koji sigurno nude podrobnija rješenja, a ta podrobnija rješenja su detaljnija razgraničenja prostora i definiranje fine prometne mreže i svih kapihara koje su potrebne da svaka parcela može normalno funkcionirati i biti priključena na komunalnu infrastrukturu.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Molim sve sudionike da izađu za govornicu, predstavte se i da postavite pitanja. Izvolite.

BORO VITAS

Mislim da je svijest karlovčana o vrijednosti Zvijezde, njezinim šančevima vrlo visoka i razvijena. Međutim, imam dojam da svijest o važnosti i vrijednosti kulturnog krajolika koji okružuje Zvijezdu još uvijek nedovoljno razvijena. Navest ću jedan primjer. Industrijsku zonu (Gornje Mekušje) planirati u zelenoj zoni, u prirodi, i to u jednom gradu Karlovcu koji ima prostora s druge strane Kupe sve do Draganića i Ozlja. Ja sam zajedno s nekim sugrađanima pratio televizijske emisije prof. Morsana u kojima su redovno nastupali njegovi gosti, vrhunski stručnjaci za to područje, sveučilišni profesori koji su isticali veliku važnost i vrijednost te zelene zone, kulturnog krajolika, koji su isticali kako je naša Zvijezda bez tog kulturnog krajolika puno manje vrijedna nego kad bi imala očuvan kulturni krajolik. Mislim da je to presudno za taj projekt koji bi u konačnici trebao dovesti do uvrštavanja Karlovca na UNESCO-ovu listu zaštićenih spomenika. Lista nije sama sebi svrha, koristi su i od onog što bi joj prethodilo, a konačno sama lista otvorila bi velike mogućnosti na kulturnom, turističkom, gospodarskom i svim drugim planovima. Sigurno je da je to jedan ambiciozni projekt koji iziskuje puno rada, truda, odricanja i požrtvornosti.

Vratio bih se na pitanje tog nesretnog auto kampa kod slapa. Čitao sam u Večernjaku, izjavila je glasnogovornica Grada, da se na tom mjestu između ostaloga planira hotel, hostel, restoran, wellness ili neki drugi sadržaji. Karlovac ima dva hotela na Korani, ima onaj lijepi, Srakovčićev koji je na pola prazan, imao je onaj drugi hotel za kojeg svi znamo u kakvom je stanju, a kad bi se pustio u promet i taj bi hotel vjerojatno zjapio prazan. Sad bi u tom kulturnom krajoliku gradili nekakav treći hotel ili nekakav wellness. Karlovčanima treba još jedno kupalište slično Foginovom i gradskom kupalištu a samo bi trebalo malo urediti pristup vodi postaviti koji tuš na kupalištu, kabine da kupaći mogu presvući, eventualno nešto za djecu da se igraju ...Karlovčanima ništa drugo ne treba, ne treba im nikakav hotel kod Koranskog slapa, na onom krasnom mjestu, kulturnom mjestu za karlovčane, tamo takvi sadržaji nisu potrebni. Presudno je zaštititi zelenu zonu u kulturnom krajoliku od bilo kakve izgradnje i bilo kakvog oštećenja. Hvala.

VLADIMIR PETROVIĆ

Prostor gospodarske zone u Gornjem Mekušju predmet je sutrašnjeg razgovora (javnog izlaganja o Prijedlogu izmjena i dopuna PPUGK). Ono što moram napomenuti, rad na generalnom planu je vrlo kompleksan rad, 15 kartografskih priloga svaki sa desetinama i desetinama layer-a, radi se o tisućama informacija koje reguliraju mogući budući život, ne obavezno budući život, nego mogući budući život poštujući različite aspekte. Jedan od jako bitnih aspekata je zaštita kulturne i prirodne baštine. Sigurno da razvoj nosi i određene aktivnosti u prostoru. Ako će netko pažljivo čitati ovaj generalni plan, pojam kulturnog krajolika nismo rabili previše, već svega na nekoliko mjesta iz jednostavnog razloga jer ovaj plan mora biti efikasan. On počiva na zakonima. Pojam kulturnog krajolika je novi pojam u europskom kontekstu, još uvijek u tom kontekstu nedefiniran. U zadnje vrijeme proklamiran najviše Leipziškom poveljom i njegovo definiranje, u dogovoru s Gradom, predviđeno je za sljedeću generaciju izmjene generalnog plana. Već sad smo s Gradom razgovarali o budućim aktivnostima koje će se poduzeti nakon donošenja ovog plana, a za sada je potrebno uspostaviti jedan formalni temelj da grad funkcionira, da moguće inicijative budu zadovoljene, to znači da će se na promišljanju aspekata daljnje zaštite nastaviti odmah po donošenju ovih izmjena i dopuna plana. Kada radite ovako kompleksan posao s desetinama pa i stotinama ljudi kao ravnopravnim sudionicima, morate zatomiti malo osobnost, ne smijete je previše naglašavati. Svatko od nas koji smo koordinirali i vodili plan ima neke osobne stavove, međutim morate poštovati i tuđe stavove. Ovo nije mjesto gdje bih ja iskazivao svoje osobne stavove. Ovo rješenje sportskog centra s desne obale Korane, započeto više desetaka godina ranije, jedan je kompromis sa sadašnjošću Napominjem da slobodno iznesete primjedbu koja je već i sada kao usmena primjedba dr. Vitasa zabilježena, o njoj ćemo ponovno zajedno s gradskim čelnicima i kolegama koji rade u Gradu obvezno raspraviti.

STJEPAN LONČARIĆ

Dobar dan. Ja sam Stjepan Lončarić, kao voditelj Hrvatske udruge za povijesne fortifikacije, ali ne iz Karlovca, imam se obavezu javiti s obzirom da radim za Gradsku upravu jednu studiju upravo o reinterpetaciji samih povijesnih fortifikacija. Poznato mi je koji su bili ključni momenti zašto se moralo ići u reviziju GUP-a. Jasno je da oni primarno moraju biti zadovoljeni i da treba zadovoljiti zakone. GUP je složen dokument i razumljivo je da su autori GUP-a pod pritiskom brojnih podataka, ali probajmo se odmaknuti. Jednostavno vidim da je ona intencija koju je iskazao i gradonačelnik u stvaranju konkretnog ugovora za izradu ove studije, koju uskoro - kroz 15 dana treba prikazati u njezinoj radnoj varijanti, zapravo dosta u koliziji s načinom kako je formuliran projektni zadatak za izradu revizije GUP-a. Ni na koji način ne želim polemizirati sa izrađivačima GUP-a nego samo konstatiram da živimo u jednom veoma burnom vremenu. U subotu sam razgovarao s autorom tog GUP-a prof. Mladenom Obadom Ščitarocijem i jednostavno vidim da je pred nama razdoblje vrlo složenog koordiniranja tih želja i aktivnosti. Govorim sada primarno vezano na diskusiju gosp. Vitasa i na neki način očekujem da nam prof. Morsan, koji je ove godine imenovan za savjetnika gradonačelnika za urbanizam, odnosno specijalno za pitanje Zvijezde, da se dodatno pojača trud na koordinaciji ovoga. Obzirom da sam svojedobno radio s Institutom za povijest i umjetnosti posao u Slavonskom Brodu koji sam ja vodio, isto sam se tako sretao s drugim iskustvima. Studija koja je rađena pod Prelogom, a koju je vodila gđa. Cvitanović (jedna od osnivača naše Udruge) donijela je zaključak da se ne ide u detalje nikakvog projektiranja, prezentacije prstena fortifikacije karlovačke Zvijezde, dok se ne donese odluka o uklanjanju dvije zgrade - Industrijske škole i Vojarne II, znači dvije kapitalne zgrade u šancu. Kompletna studija se bavi građevinama unutar Zvijezde, ne i utvrđenim prstenom. Samo podsjećam zbog koordinacije u budućnosti. Hvala.

ZVONIMIR GERBER

Što znači reinterpetacija fortifikacijskih objekata karlovačke Zvijezde?

STJEPAN LONČARIĆ

Ja sam se sada nadovezao na svoj razgovor od prošlog tjedna s kolegama arhitektima iz Instituta povijesti i umjetnosti. To je bio stav Instituta povijesti i umjetnosti koji je '79. godine radio studiju grada Karlovca. Gđa. Cvitanović mene je dovela u razdoblju prošle političke opcije ranih 2000-tih nekoliko puta pa i do gradonačelnika sa željom da obzirom da je ona bila jedna od mentorica našeg posla na Slavonskom Brodu, zapravo recenzent, da se prenesu neka od tih iskustava u Karlovac. Problem Instituta povijesti i umjetnosti bio je da su veliki zahvati koje su oni radili bili u principu u primorskim gradovima. Ne samo u Dubrovniku, ali on je najpoznatiji primjer gdje je taj fortifikacijski prsten bio očuvan i oni su ga čak i zaštitili. Čak je i Društvo prijatelja dubrovačkih starina operativno radilo desetljećima prije, sa začecima već u tridesetim godinama, nego je Institut došao tamo raditi. Mentalna slika ljudi bila je organizacija, dobra volja i spomenik je stajao. Svega toga u Karlovcu nije bilo osim u nekim malim dijelovima. Trebalo je naći koncept kako se s time baviti. Upravo je tih godina, krajem 80-ih umro prof. Prelog. Još jedna velika činjenica je da ovo čime se ja u užem smislu bavim, Udruga koju vodim, je zapravo nastala u vrijeme popuštanja hladnoratovske napetosti i u vrijeme velikog intenziviranja potreba za planiranjem - što sada dalje s tim fortifikacijskim prstenima po cijeloj Europi. U tih 25 godina nastalo je ogromno iskustvo i sada je puno lakše baviti se takvim pitanjima. Prije primjera zapravo nije bilo, ja sam duboko uvjeren a to sam i napisao u svojoj radnoj verziji teksta da upravo zbog toga Institut povijesti i umjetnosti svojedobno stao, jer s jedne strane su bili šančevi takvi kakvi jesu s Industrijskom školom, Vojarnom II, parkovima, cestom... a s druge strane su postojali povijesni nacrti. Ne bih htio puno o tome jer ću kroz dva tjedna imati izlaganje svoje studije. Bit reinterpetacije je da se nađe model koji po mnogo uvjeta zadovoljava i da je to najrealnija mogućnost za popravak tog utvrđenog sustava koju je sada moguće ostvariti. Ti sustavi koji su izvorno zemljani i zamišljeni su kao zemljani, praktično su svake godine bili održavani i svakih nekoliko godina jače održavani. Kod tih jačih održavanja moralo se raditi neke promjene da se prilagodi potrebama. Hvala.

VLADIMIR PETROVIĆ

Generalni plan, što možete vidjeti i u grafičkom i u tekstualnom dijelu, je veliku pažnju posvetio zaštiti baštine, primarno Zvijezde. Ono što treba naglasiti je propadanje Zvijezde. Tkivo Zvijezde se već godinama uz sve napore urušava i činjenica je da trebaju i nove metode jer uz sve formalne aktivnosti Zvijezda propada. To je i pažnja prema bedemima, propisan je kontinuitet rada također kroz izradu detaljnijih planova. Dužan sam upozoriti na jednu stvar. Već u važećem GUP-u stoji da je Industrijska škola u šancu neintegrirana, međutim ona živi, postoji, u nju djeca idu i za nju nema zamjene. Sad se pojavio element o kojem smo intenzivno razgovarali a to je žuta vojarna u sklopu Veleučilišta. Ona je s aspekta zaštite kulturne baštine apsolutno neintegrirana, o tome nema spora. Međutim, desila se formalna stvar. Država je vojni kompleks dala na upravljanje odnosno u vlasništvo Gradu, a Grad Veleučilištu. Postoji niz dokumenata legalno važećih, kojima se u cijelosti predaju objekti na korištenje, uz intenzivne razgovore s predstavnicima Ministarstva kulture i intenzivni studijski rad. Kao jezičac na vagi poslužila je Prelogova studija koja se mučila s istim problemom. I u njoj je zaključeno da je ipak neintegrirani objekt ali prihvaćen kao povijesni sloj. Ako pažljivo čitate tekstualni i promatrate grafički dio plana zaključit ćete da su i Industrijska škola i žuta vojarna neintegrirane ali ovim planom ih ne uklanjamo, mi ih predviđamo za rušenje, međutim ne možemo budući nemaju alternative. I Industrijska škola mora funkcionirati i Veleučilište mora funkcionirati, odnosno postoje pravne obveze. Tu dolazimo do toga da osobna gledanja moramo zatomiti i formalno pravno se postaviti prema problemu.

BORIS MORSAN

Ja ću iznijeti vlastito mišljenje. Ja nemam rezerve da imam svoje mišljenje pa onda službeno govorim nešto drugo. Reći ću ono što mislim, ono što sam spoznao, ono što govorim stalno i mislim da mi je to dužnost. Sada ću odgovoriti na nekoliko pitanja. Prvo, mom

prijatelju Zvonku Gerberu. Ti si pitao što znači reinterpetacija? Reinterpetacija jednostavno znači rekonstrukcija. Kome god pokažeš Karlovac i onaj plakat koji smo radili i pričaš o Karlovcu svi odmah kažu pa to se ništa ne vidi pa toga nema. Mi oboda Zvijezde nemamo. Zato reinterpetacija. Reinterpetacija znači rekonstrukcija. Mi ju moramo ponovno rekonstruirati, kao što su rekonstruirali renesansne freske, tako mi moramo rekonstruirati naš grad. Zašto rekonstruirati? Zato što je to jedinstveni primjer prvog simetričnog renesansnog grada u Europi. To samo mi imamo i to je vrhunska vrijednost. Mi možemo rekonstruirati naš obod oko 70% i treba ostaviti rezerve da se jednog dana u budućnosti može rekonstruirati Zvijezda. 130 godina je trajalo „raubanje“ Karlovca pa može još 130 trajati reinterpetacija i na koncu ćemo dobiti rekonstruiranu Zvijezdu koja je jedinstvena u svijetu i ima izuzetnu ulogu. Ja bih se sad osvrnuo na ono što je rekla gospođa Kolaković. Vi ste sjajno saželi problem Karlovca. Rekli ste da se naše zamisli o rekonstruiranju razvoja Karlovca baziraju na povijesnoj vrijednosti, na krajoliku, na širem, javnom interesu i razvoju poduzetništva. Sve ste rekli jako kratko i sažeto. Međutim ja vidim da smo mi tu tek pred vratima u cijelom tom poslu a isto tako i u urbanističkom planiranju. Jer, povijesne vrijednosti nismo dovoljno zaštitili, krajolik pogotovo nismo dovoljno zaštitili, širi interes i razvoj poduzetništva koji se bazira i koji je zasnovan jednim dijelom i to velikim dijelom na povijesnim vrijednostima i na krajoliku nismo potaknuli. Na razvoj poduzetništva jednostavno ne možemo računati ako ne zaštitimo povijesne vrijednosti i krajolik i onda tu više nema šireg interesa. Cijela ta stvar o kojoj mi danas razgovaramo je nerazvijena. Mi ovaj plan moramo donijeti vrlo brzo, za dva mjeseca, da bi on funkcionirao i da bi Karlovac funkcionirao. I kao što je Vlado rekao, potrebno je odmah početi raditi jedan novi plan koji će obuhvatiti sve probleme i koji će ih puno dalje riješiti. Mi imamo u Karlovcu tri vrijednosti, jedno je Kupa kojoj su obale zapuštene, drugo je Zvijezda to sam maloprije rekao koju vrhunsku vrijednost ima i imamo kulturni krajolik koji postoji. Taj kulturni krajolik nije ovako mali nego je puno veći. Ta naša vrijednost koju imamo puno veća je i nije zaštićena. Mi sada možemo otići u bilo koju školu ovdje u gradu i za 45 minuta ćemo djeci na predmetu moj zavičaj objasniti što je kulturni krajolik i djeca će to znati. A mi ovdje u stručnim raspravama najedanput govorimo da to nije jasno. Ma to je jasno što je kulturni krajolik. Sjajan primjer je Dresden. Išli su graditi most i izbačeni su s UNESCO liste. Ovo što se dogodilo s KIM-om je veća devastacija kulturnog krajolika nego što su napravili u Dresdenu. Razmjeri te devastacije ako izgradimo industrijsku zonu u Gornjem Mekušju biti će veliki. To je ono što je dr. Vitas pitao. Prikazat ću Vam kartu toga. Tu je i brza cesta i brza pruga koje su puno veće devastacije nego što su u Dresdenu napravili. Na ovom prikazu se vidi ono što mi od kulturnog krajolika možemo imati. To je naša vrijednost. Ja tvrdim da kulturni krajolik postoji. Možemo diskutirati o tome. Pokušajte mi dokazati da Karlovac nema kulturnog krajolika, to je najvredniji kulturni krajolik u RH a jedan od najvrednijih u Europi. Sad je samo pitanje kako ćemo se mi odnositi prema njemu. Kada nam dođu gospođa iz internacionalnog savjeta za fortifikaciju što ćemo im reći. Hoćemo li im pokazati planove u kojima šaramo preko kulturnog krajolika industrijskim zonama, neboderima, cestama prugama. Onda će Zvijezda biti nešto što je tu, nešto što je „sfušano“, a zapravo ju treba cijelu rekonstruirati. Ideja o neboderu na kraju grada. Neboderi se grade tamo gdje su skupa zemljišta. Na poljima oko grada nisu skupa zemljišta, a tu je sagrađen zato da bi se s nebodera gledao grad i Vodostaj a nitko nije postavio pitanje kako će taj neboder izgledati. Zašto mi trebamo gledati neboder a hoćemo gledati Zvijezdu. Dakle jedna konfuzija. Imamo drugi primjer, recimo u današnjim planovima koji važe predviđeno je da bi se bedem gradio u Novom Centru. Pravi bedem treba rekonstruirati 500 metara dalje, da ga ljudima možemo pokazati jer nas svi pitaju pa gdje vam je ta Zvijezda. Jako je lijepo reći da se mi bavimo kulturnim vrijednostima i da ih hoćemo očuvati. Stvarnost je dosta drugačija i prema tome mislim da stvari moramo promijeniti. Jablani na Gazi, ima ih 7 ili 12, zabilježeni su kao pejzažna vrijednost. A kulturni krajolik nije zabilježen kao nikakva vrijednost. Prema tome ili sa Karlovcem nešto ne štima ili ne štima nešto s onim o čemu mi razgovaramo. Mislim da tijekom razgovora moramo promijeniti. Ne sad s ovim planom. Ovo treba napraviti radi razvoja, ali u sljedećem planu stvarno te stvari treba ozbiljno razviti. Mi

imamo silos na Baniji. Sjećate se kad smo putovali u Graz pa su se kod Maribora vidjeli oni silosi koji su tamo. I onda smo svi imali dojam kakav je to grad. Nikakav prilaz do njega. Pa to mi imamo. Mi se moramo pozabaviti u ovom našem planu kako te stvari sanirati, gdje postaviti zelenilo i nasipe. Gledajte kako smo se otvorili. Urbanistički plan se radi zato da se zaštitimo. A mi smo se ovako otvorili. Ako stavimo industrijsku zonu u Gornje Mekušje i onda najednom tamo mogu niknuti silosi i što ćemo onda. Imat ćemo „popikane“ silose i nebodere a Zvijezda će biti među silosima i neboderima, cestama i prugama. Taj problem mi moramo početi rješavati. To je sljedeći zadatak i sljedeće razdoblje. Gledajte, otvorili smo se, nezaštićeni smo. Bilo tko nam može napraviti bilo što. Ja sam si danas postavio pitanje što ću danas reći. Kad kažemo bilo tko? Pa pogledajte povijest. Došao je čovjek i htio je auto kamp i dobio je auto kamp i napravljen je autokamp. Došao je drugi i rekao da hoće dvoranu uz Hrvatski dom. To predstavlja zgušnjavanje izgradnje oko Zvijezde. To je devastacija kao i industrijska škola samo je malo dalje. Ili kao ona vojarna. Ako ne maknemo vojarnu, ako ne maknemo industrijsku školu onda nećemo moći rekonstruirati obod Zvijezde koji je najvredniji. Nije najvrednija ona vojarna koja je prazna koja se već amortizirala, pa nije to najvrednije u Karlovcu. U Karlovcu je ipak najvredniji obod Zvijezde. Moramo postaviti jasno stvari. Vlado je rekao da je cijela ta stvar kompleksna. Kompleksna je, ali ti znaš dobro ako u kompleksnim situacijama ne postaviš jasno koncepciju onda je to put u to da se izgubimo. Mislim da se slažemo u tome. Bilo tko može napraviti bilo što. „Popikan“ je grad s antenama i vidikovcima i to su nekontrolirane stvari. Mi imamo neuralgične točke. Urbanizam, jasno vam je da se sastoji, a to je jučer Damir Jelić rekao, od neuralgičnih točaka. Mi imamo tih problema. Jedan od tih problema je taj auto kamp. Ja mislim da Karlovac ne smije ići preko Korane jer je to najvredniji dio kulturnog krajolika koji imamo, jer je taj dio blizu, jer se upravo na tim mjestima ne smije graditi. Drugo mislim da taj teren ne vrijedi puno. Ja sam bio tamo. Od tamo se ne vidi Korana. To je komad polja, pa ćete to nekome prodati, onda možete navući neku budalu da to kupi da mu to prodate s reklamom da je to uz Koranu, da to skupo plati a u eksploataciji je to budući restoran koji nikamo ne gleda i to neće puno vrijediti. S druge strane, grad gubi izvanrednu vrijednost. Sad govorimo o arhitekturi. Važno je od kuda se gleda. To je vrijedno zbog pogleda iznutra prema van, dakle sa ove strane Korane prema Gornjem Mekušju i Turnju. Karlovac ima tu izvanrednu vrijednost i ako to ne zaštitimo onda će se naša djeca pitati pa što su ovi radili i što su mislili. Idemo biti praktični. Ovaj plan sada treba donijeti. Ima cijeli niz dobrih stvari koje će ostati u daljnjim planovima. Tu je napravljen jedan silan posao. Mislim da prvo treba proći izradu GUP-a, napisati provedbene odluke plana da se taj novi GUP treba napraviti u roku od jedne godine i da treba napraviti detaljni plan Zvijezde. To je započeto i to je strašno da nije doneseno. Dakle ovakva Zvijezda mora imati detaljni plan. I drugo, moramo početi i napraviti plan kulturnog krajolika a odmah u te provedbene odluke treba sada upisati mjere zaštite i sadržaje koji se mogu uklopiti u kulturni krajolik. Odluke o tome treba donositi Gradsko poglavarstvo. Dakle, treba paziti na sadržaje koji se mogu uklopiti u kulturni krajolik da nam se ne dogode pogreške. Gledajte ono što se dogodilo u Zagrebu u Varšavskoj ulici. To je dječja igra prema onome što se može dogoditi u Karlovcu. Prema tome, ja molim sve zadužene i sve funkcionere i svu gospodu u politici koji donose odluke. Moramo biti ozbiljni. Hvala.

MARTINA FUREDK-HAJDIN

Rekla bih samo jednu završnu riječ vezano na izlaganja gospode Vitasa, Morsana i Lončarića. Vi ste u principu napravili jedan uvod, izložili jedan dio posla koji se sad radi u Gradskoj upravi. Radi se na pripremi složenih podloga koje objedinjuju ekonomsko-marketinški, urbanističko-arhitektonski i fortifikacijski aspekt same Zvijezde i okolnog područja. Tek kad podloge budu napravljene i verificirane, one će biti stručna podloga za sve ovo što ste rekli da je potrebno riješiti novim planom i tada se mogu ugraditi u plan. U uvodnom sam izlaganju rekla da je izmjena i dopuna plana započeta u travnju 2008. godine s namjerom da bude brza i tehnička. Ona nažalost traje već 2,5 godine ali se sada još više potvrđuje da je potrebno dodatno vrijeme i da je bilo opravdano produljiti izradu kako bi bile

akceptirane sve inicijative, svi gospodarski subjekti koji imaju svakodnevne probleme i svaki taj mali čovjek koji ne može riješiti svoje stambeno pitanje upravo zbog nekih formalnih problema. Sada plan treba dovršiti kako je zamišljen i započeti s primjenom. Ove podloge o kojima sam govorila, a koje će biti rezultat jednog kvalitetnog studioznog rada, kada ugledaju svjetlo dana bit će ugrađene u buduće planove. Sada molim da se rasprava nastavi i nekim drugim temama i pojedinačnim situacijama.

AGO DEMIROVIĆ

Dobar dan svima. Ja sam Ago Demirović, predstavnik GČ Lušćić- Jamadol. Postavio bih dva pitanja i molim na njih konkretan odgovor. Naime, vijeće GČ Lušćić –Jamadol poslalo je 2008.godine prijedlog o definiranju Plitvičke ulice, odnosno predložili smo da bi trebalo Plitvičku ulicu spojiti s Dojranskom ulicom i predvidjeti kružni promet. Građani Plitvičke ulice poslali su Gradu dopis 2007.godine i 2010.godine kojim traže da se Plitvička ulica riješi. Zbog tog problema prisutan je stalni pritisak građana te ulice. Drugo pitanje je vezano na česte upite građana da li je ovim planom predviđeno parkiralište na groblju Jamadol? Kada je veliki sprovod tamo se stvarno nema prostora za parkiranje. Da li tamo ima mogućnosti da se proširi parkiralište? Molim odgovor.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Problem Plitvičke ulice problem je komunalnog opremanja grada i ne rješava se ovim planom. On treba kao zahtjev doći kroz inicijative GČ, a mi svi zajedno u Upravi radimo na tome da se definiraju projekti koji će se realizirati u gradskim četvrtima i mjesnim odborima pa tako i rekonstrukcija i završetak Plitvičke ulice. Što se tiče groblja, postoji pravilnik o grobljima, postoje kriteriji koji su određeni u Generalnom urbanističkom planu za planiranje groblja i potrebnih parkiranih mjesta. U tijeku je izrada Detaljnog plana uređenja groblja Jamadol u kojem se predviđa proširenje i uređenje parkirališnog prostora u okviru groblja. Izvolite gospodine Lalić.

NEBOJŠA LALIĆ

Hvala. Ja sam Nebojša Lalić, arhitekt. Iznijet ću tri prijedloga od kojih su dva načelna, jedan od njih je marginalan, a treći je temeljni. Prvi prijedlog odnosi se na izmjenu odredbe u GUP-u o maksimalnom nagibu krovova od 35%. Ne znam da li je to ugrađeno u planove višeg reda pa bi onda iziskivalo promjene i u tom smislu, ali ako nije mislim da se ta odredba može brisati i ostaviti potpuna sloboda arhitektima da nagibe krovova na građevinama rade onako kako misle da je to lijepo i da odgovara projektu. Drugi prijedlog se odnosi na ugradnju u provedbene odredbe GUP-a, odredbi koje bi zaštitile prostor od zagađenja zvukom i svjetlom. Te teme su regulirane zakonom. Mislim da imamo prostora da se u GUP-u one reguliraju još strože. Primjedba se odnosi na sva zagađenja zvukom i svjetlom koja se događaju u prostoru, posebno od 21 do 6 ili 7 sati ujutro. Odnosi se na sve institucije, uključivo i crkvu. Sljedeći načelni i temeljni prijedlog odnosi se na prostore koji su bitni za grad Karlovac u arhitektonskom ili urbanističkom smislu, a za koje nije propisana obveza javno urbanističko-arhitektonskog natječaja. Intencija javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja je zaštita prostora i formiranje što kvalitetnijeg prostora grada s obzirom da je ono što činimo u gradu dugotrajno. Primjeri su tri šoping centra: Billa, Kaufland, Lidl i servisni centar Rudman u Novom centru. Takve stvari trebamo već načelno pokušati izbjeći. Jedan od načina je javni urbanističko-arhitektonski natječaj. Naravno oni zahtijevaju određeno vrijeme, određene troškove i mogu sputavati mogućnost građenja. Drugi način je ovaj koji predlažem, za one situacije za koje nije predviđen takav natječaj a od bitnog su prostornog značaja za grad Karlovac da se dodatnim urbanističko-tehničkim i arhitektonskim uvjetima ograniči mogućnost loše intervencije. Načelno, u provedbene mjere potrebno je za te lokacije koje nisu zaštićene urbanističko-arhitektonskim natječajima ugraditi dodatne urbanističko arhitektonske propozicije ne ulazeći u to koliko će se one u praksi moći izigrati ili ne izigrati. Sve je to radi zaštite kvalitete prostora koji ostaje za 30, 50 ili 150 godina u ovom gradu. Treći prijedlog je

konkretan i povezan je s drugim o kojem sam već govorio, a odnosi se na konkretnu lokaciju - kompleks bivše tvornice Velebit. Na tom se prostoru dogodila izmjena GUP-a iz oznake namjene površina M3, sada je to izmijenjeno u K2. Prostor je kupljen od strane Konzuma ili Agrokora, svejedno, koji ga je kupio pod poznatim okolnostima. Znači, GUP je već tada postojao i oni su znali što kupuju. Sada se GUP u tom dijelu mijenja i vjerojatno u njihovom interesu. Ja sam u načelu protiv takvih promjena, iako za njih ima i mjesta i prostora ako postoje opravdani razlozi. U konkretnom slučaju, obzirom da se Konzumu izišlo u susret pa je napravljena ta izmjena mislim da bi od njih bilo najmanje pristojno ili da izmijene ili da predvide planom uređenje tog prostora na način da on prije svega ne bude kao Billa, Kaufland ili Lidl, već da to bude jedna kvalitetna arhitektura. Želio bih da ona bude kvalitetna, barem po bogatstvu sadržaja i građevnih materijala i barem na razini Avenue Malla u Zagrebu, odnosno da imamo šoping centar ali kao Importane galeria ili Avenue Mal, a na kao Lidl, Kaufland i Billa koji su sad u Karlovcu. To je molba za njih. Karlovac ne bi trebao biti mjesto u kojem će bilo tko s bilo kakvom moći i utjecajem, političkim ili gospodarskim, moći raditi ekscese koji se njemu sviđaju a koji nisu u interesu ovog grada. Moj konkretan prijedlog je da se barem na tom području predvidi parkirališni prostor pod zemljom a na prostoru koje bi moglo zauzimati nadzemno parkiralište da se predvidi park. To je molba Konzumu a to je ujedno nešto za razmišljanje svima nama iz čega slijede moje tri zamolbe. Prva zamolba se odnosi na Gradsku upravu. Zamolio bi da Gradska uprava organizira usvajanje ovog GUP-a na način da glasovanje o GUP-u bude pojedinačno i javno sa imenom i prezimenom svakog vijećnika koji ima pravo glasa i sa njegovim DA ili NE. Druga je zamolba političkim strankama da ne vrše pritiske na vijećnike koji su članovi tih stranaka ni u kojem smislu, posebno onom političke i stranačke stege, odnosno da dozvole vijećnicima da glasaju po vlastitom uvjerenju. I treća zamolba je upravo vijećnicima koji će glasovati da s obzirom da se radi o temeljnom dokumentu uređenja prostora grada, vrlo ozbiljno i vrlo temeljito prouče GUP, vrlo pažljivo i savjesno odluče o načinu na koji će glasovati. Hvala lijepo.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Odgovorit ću na pitanje koje se tiče procedure glasovanja. Ona je javna, nije tajna, usvajanje ili ne usvajanje točaka na Gradskom vijeću je javno i poimence se zna kako je tko glasovao.

VLADIMIR PETROVIĆ

Prvo pitanje je bilo o krovovima. U odredbama je dana potpuna sloboda, omogućen je i ravni i bačvasti i kosi krov. Dana je potpuna sloboda arhitektima. Postoji ona formalna rečenica da se preporuča tradicionalni pokrov ali to se u principu odnosi na područja koja se mogu podrazumijevati kao područja kulturne baštine. Buka je prvi put obrađena u dokumentima prostora i mi smo se bojali da ćemo biti prestrogi. Međutim, postoje drugi akti koji su u nadležnosti Grada kao odluka o komunalnom redu itd, koji mogu i trebaju regulirati problem buke. Međutim, koliko to naša legislativa predviđa, pretpostavili smo zone ugroženosti bukom koje su prikazne na grafičkom prikazu, a još ćemo razmotriti daljnje mogućnosti. Svjetlo u ovom momentu ne mogu odgovoriti. Trgovački centar. Naša legislativa i naš stručni vokabular ne poznaje hrvatsko nazivlje. Imamo hipermarket o kojem je do sada vođen razgovor s Konzumom, imamo trgovačke centre ili šoping mall-ove za što na našem jeziku također nemamo ispravan naziv. U važećem planu je bilo predviđeno kao mješovita zona koja predviđa i stanovanje. Pojednostavnjeno rečeno, javne funkcije i stanovanje. Međutim država je prodala kompleks Velebita, a nije se pitalo niti grad niti urbaniste. Jedan dio uz glavni pristupni dio pripada državnoj upravi - Ministarstvu unutrašnjih poslova, a proizvodni dio je kupio Konzum, odnosno Agrokora. Od onih 21 radnih sastanaka tijekom izrade plana, najmanje jedan je održan po pitanju Agrokora. MUP je nemoguće preseliti, a on je na svim logičnim pristupnim putevima. Mi smo dosta strogo, ali ipak prihvatili stvarnost. Pojednostavnjeno rečeno, već smo kroz odredbe GUP-a definirali ovaj prostor i još ćemo ga razmotriti. Što se tiče podzemnih garaža, predviđen ih je značajan broj. Moguća je i gradnja

onih koje nisu eksplicite predviđene. Natječaji, pogledajte u popis koliko smo predvidjeli natječaja. Ja se ne bojim toga da će netko reći da nedostaje natječaja, može se reći i da smo previše natječaja predvidjeli. Ali uglavnom sve sugestije i primjedbe su zabilježene i biti će razmotrene.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Hvala lijepo. Da li je još netko zainteresiran za sudjelovanje.

BORO VITAS

Što je s cestom kroz Arboretum?

VLADIMIR PETROVIĆ

Karlovac se u onoj formi u kojoj ga danas poznajemo razvio i razvijao u principu prije drugog svjetskog rata. Osnovna prometna odnosno strukturalna shema postavljena je 20-tih i 30-tih godina. Ono što nas, kada razmišljamo o razvoju a ne o ograničenjima, treba brinuti da se u biti prometni sustav jako malo gradio. Osim nešto u Novom Centru, prometni sustav je dosta nerazvijen. Pojavio se u zadnjih trideset godina automobilski promet koji je sve intenzivniji, koji se administrativnim mjerama ne može spriječiti. Ono što nas kao planere boli je da se javni autobusni promet reducirao. Pred dvadeset godina javni autobusni je promet bio na kvalitetnijim osnovama kao zamjena i alternativa za osobni promet, ali mi kao planeri ne možemo puno učiniti. Cijelo funkcioniranje grada počiva, na relaciji Domobranska - Korzo. To je jedini put kojim funkcionira gradski promet Karlovca. Postoji put koji se kosi s našim principima zaštite, a to je Ruskim putem pored Doma umirovljenika, kroz Zvijezdu, preko Trga bana Jelačića i Strossmayerovog trga. Činjenica je da koliko god načelno i stručno bili protiv njega, svi ga koristimo jer nemamo alternative. Grad od 50000 stanovnika, iako planerski moramo razmišljati i o većem broju ali ne više kao nekada 120000 stanovnika, mora imati legalni alternativni put. To znači da se ne ide kroz Zvijezdu, odnosno da se kroz Zvijezdu promet zaustavi, i da Korzo nije jedina alternativa, jer je bez protočnog Korza cijeli grad blokiran. Predmetnu cestu je definirao važeći GUP, a mi još nismo dobili službenu primjedbu na tu temu. Međutim i ne vidimo tehničku alternativu. Mi smo jedino redefinirali profile prometnica. Kada govorimo o prometnici koja ide rubom Arboretuma, već sada dijelom trase postoji nedefinirani razliveni asfalt bez pješačkih staza a tu je i škola. Do škole se trasa produžava i veže se na nastavak Kurelčeve ulice. To nije nikakav veliki put, to je dvosmjerni put s nogostupima. I djeca koja idu u Šumarsku školu koja egzistira već blizu 30 tak godina moraju konačno dobiti nogostup. Znači mi smo uz nužne analize zadržali taj put, iz dva razloga, prvog-formalnoga jer nitko nije tražio ukidanje a drugo i ne vidimo za njega alternativu. To nije nikakav autoput, to nisu četiri staze to je prometnica za dvosmjerni promet i alternativa da se izvuče promet iz Zvijezde.

BORO VITAS

Hvala lijepa, Vi ste to lijepo obrazložili. Meni su poznati razlozi zašto se išlo na tu varijantu. Znam da se želio odteretiti promet kroz Zvijezdu, međutim napraviti cestu kroz Arboretum, cestu koja ima kolnik 7 metara, i široka je ukupno 21 metar i to neposredno ispred Šumarske škole. Za mene je to neprihvatljivo, za mene je to nešto neshvatljivo da se tako nešto može zamisliti. Koliko ja znam niste Vi ing. Petrović to zamislili, ja Vas ne krivim. Znam da imate najbolje namjere i želje kada se radi o Karlovcu. Postoje druge mogućnosti. Ja nisam arhitekt, ne mogu sad točno reći koje, ali jednostavno je za moj ukus i za ukus svih ljudi sa kojima sam o tome razgovarao to neprihvatljivo.

BORIS MORSAN

Rekao bih neku riječ o tome jer sam se nešto malo i bavio time i pokazivao to u televizijskim emisijama. Postoje velike prednosti koje mi ovdje imamo a to je kulturni krajolik. Ako mi na početku kulturnog krajolika počnemo stavljati zgrade, restorane, hotele,

ceste, ulice i sl., onda ga jednostavno nećemo imati. S tim problemom se treba ozbiljno baviti i ozbiljno postavljati stvari u kulturni krajolik. Najopasnije stvari su one koje su blizu. Ova cijela zona je po mom mišljenju „sfušana“ od urbanističkog plana iz 2007. godine nadalje i to treba rekonstruirati, treba postaviti jasnu granicu. Prof. Magaš je sugerirao jednu jasnu granicu, a ja sam ju pokazao u nekoliko navrata na televiziji. Mislim da je to sjajno rješenje i tu zonu treba zaštititi i pomalo očistiti od izgradnje, da dobijemo onu vrhunsku vrijednost koju imamo. A onda na to dolazi pitanje cesta. Cesta blizu Zvijezde izvan šanca je na potpuno krivom mjestu. O nekakvom obilasku Zvijezde u široj zoni možemo razgovarati ali to je pitanje slijedeće studije. Ono što je sad najvažnije u ovom Generalnom planu je da se u provedbene odredbe napiše da će se sve što će se graditi biti posebno odobreno dok ne napravimo sljedeći plan kako nas nešto ne bi iznenadilo ili se dogodile nove skupe pogreške. Poslije se postavlja pitanje zašto su se te devastacije dogodile i zašto se grad treba dovesti u situaciju da ih treba otkupljivati, pa onda ponovno raditi planove da se nešto sagradi. U svakom slučaju mislim da u provedbene odredbe treba ući klauzula da se ovakve stvari razmatraju posebno a ova cesta mislim da je stvarno na krivom mjestu.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Nadam se da će ova studija koja je u izradi, predvidjeti alternativu s urbanističko-arhitektonskog aspekta, za koju smo sada rekli da za ju sada nemamo i da će ukoliko izmješta prometnicu, predvidjeti ju eventualno tamo gdje ona može proći a zadovoljiti istu svrhu. Molim dalje ukoliko postoji još netko tko se želi javiti.

NEVEN JURIČEVIĆ

Pozdrav svima. Ne znam na koji način bih započeo raspravu jer smatram da ovo sve što se do sada prikazalo, što se učinilo nije prošlo najosnovniju i najtemeljitu strukturu društva a to su građani, da ne kažem i Gradske četvrti te Mjesne odbore. Za mene je strašno da se u jednoj zelenoj, da ne kažem duši Karlovca koju udišemo preko Korane i ovaj dio od Gaze pa skroz do Turanjskih slapova, ima namjera graditi cesta, ima namjera graditi građevine. To je ono što je meni nedopustivo. Mislim da ljudi koji su sudjelovali u izradi takvog plana ili nemaju duše ili da nemaju znanja. Hvala lijepo.

BORIS MORSAN

Mi moramo promijeniti proceduru donošenja urbanističkih planova. Ovo što sad radimo zadovoljava zakonski minimum. Karlovac je jedan od najvrednijih gradova po urbanističkom i arhitektonskom potencijalu u Republici Hrvatskoj, i u Europi. Takav grad treba dobiti profesionalni maksimum. Ovo sad je pokazalo situaciju, a od sada neka onaj tko će raditi urbanistički plan tjedno jedanput sjedi ovdje u Gradu i razgovara s građanima. To je teško, događat će se konfliktne situacije, suočit ćete se s problemima koje nećete znati riješiti, ali to je potrebno. Tada se neće događati da ovdje na raspravama, po sat i pola gdje se tumači urbanistički plan, dolaze ljudi jedva čekajući da iznesu svoje probleme. O problemima treba razgovarati puno prije. Treba raditi rasprave kad god se prepozna neka konfliktna situacija i o njoj treba razgovarati. O ovim cestama smo trebali puno prije razgovarati. Ove ceste funkcioniraju dok su to mješovito izgrađene zone, ali ako kažemo da je to kulturni krajolik tamo se ne smije graditi jer je to jedan od najvrednijih pejzaža. Ako se iz toga maknu izgrađene zone, a to će se morati dogoditi, kuda će ići te ceste. Meni je jasno da jedna obilaznica u Karlovcu mora postojati, makar vodila kroz park, ali ova struktura je apsurdna čim shvatimo da imamo posla sa kulturnim krajolikom.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Ovaj plan koji mi sada mijenjamo usvojen je 2007. godine, svakodnevno nam pristižu inicijative i potrebe za izmjenom plana. Kao što su izrađivači rekli, ukupno je odrađeno, u ovim izmjenama, 88 inicijativa koje su stigle u Grad. Sutra je rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca gdje postoji preko 200 inicijativa za

izmjenu plana. Procedura izrade planova i njihovih izmjena je javna, nije kabinetski posao, i ovo zelenilo i ovakav tretman zelenila je na snazi već 3 godine. U postupku izrade planova je i javni uvid koji traje mjesec dana i ovo javno izlaganje, to je vrijeme kada se građani mogu ponovno uključiti u samu proceduru i izložiti ono što im se ne sviđa i što smatraju neopravdanim. To nije neki novi tretman zelenih površina, to je nešto što je na snazi i usvojeno u jednoj legitimnoj proceduri.

VLADIMIR PETROVIĆ:

Otkad smo počeli raditi, to su blizu 2 godine, stojimo i stajali smo na raspolaganju svima, građanima, gospodarskim subjektima i svima tko god je zatražio. Danas Vam stojimo na raspolaganju bez vremenskog ograničenja. Ja bih želio da svatko od Vas postavi pitanje i iznese svoje mišljenje. Do usvajanja plana bit ćemo Vam na raspolaganju. Ipak, postoje neke stvari koje čude. Recimo taj projekt „Tower“, odnosno neboder. Nitko nije zatražio njegovo uklanjanje iz plana. U demokratskoj proceduri netko to mora zatražiti kako bi to mogli razmotriti s Gradom. Ako plan prof. Šćitarocija mijenjamo, to ne znači da ga kritiziramo, mi ga usklađujemo sa zakonskom regulativom, planovima višeg reda i zahtjevima. U ovim prostorijama, gradski vijećnici, većinom glasova, su donijeli odluku o usvajanju DPU Novi centar koji ima svoje vizije. Znači, prof. Šćitaroci ima svoje vizije koje su demokratskim postupkom usvojene, ali isto tako postoji demokratska metoda da se predloži npr. ukinimo DPU Novog centra. Da li to onda znači da će se pojaviti novi Rudman, jer prof. Šćitaroci je smislio cijelu akrobaciju kako da se to ne ponovi. On ga ne može kao planer micati, može samo otežati rekonstruiranje i omogućiti nove kvalitetne sadržaje. Postoji mogućnost prijedloga da netko traži da se ukine taj detaljni plan te nama kao izrađivačima i Gradu postavi zahtjev da razmotrimo da li ga je bolje ukinuti ili ostaviti. Reminiscencija na bedeme je jedan od rijetkih autorskih urbanističkih zahvata u ovom gradu. Ja neću reći da li je to dobro ili nije dobro, ali je usvojeno legalnim postupkom.

BORIS MORSAN

Nije istina da nismo govorili da taj ne neboder treba maknuti, ja sam puno puta na televiziji i u emisijama rekao da ga treba maknuti. Pitanje je da li govorna riječ nešto važi u ovom gradu ili sve treba pisati. Podsjetit ću Vas da sam napisao dva pisma Konzervatorskom zavodu i postavio sam jednostavno pitanje, a to ćemo govoriti sutra kada budemo govorili o onom planu, da li Karlovac ima vrijedan kulturni krajolik. Napisao sam to prije ljeta. Nema odgovora. Ako govorimo onda treba pisati, ako pišemo onda nema odgovora. Ja mislim da moramo pojednostavniti situaciju. Ono što je rečeno, i sad zabilježeno kamerom neka to bude i formalni zahtjev da se neboder briše iz GUP-a.

STJEPAN LIPŠIĆ

Molio bih profesora da iznese barem jednu dobru stvar koju ovaj plan daje, jer ispada da ovdje donosimo anti-dokument, nešto van pameti.

BORIS MORSAN

Mislim da treba riješiti problem industrijskih zona i zato je ta promjena i napravljena. Druga stvar, rekao sam da je urbanizam pun problema, pogotovo karlovački, jer je strašno zapušten. Treba riješiti problem kulturnog krajolika, kojeg treba upisati u ovaj plan. Naglasak mojih diskusija je bio na rješavanju tih problema a ne samo na izražavanju kritika.

NEBOJŠA LALIĆ

Zamolio bih uvećanje ove karte. Mi smo već unatrag 6 mjeseci, dosta intenzivno i medijski, neću reći napadani, ali vrši se pritisak na javnost u ovom smislu u kojem govori poštovani prof. Morsan. Naravno, to je jedan stav, taj stav su profesor i njegovi suradnici u više navrata detaljno obrazložili. Postoje i druga mišljenja o tome, jedno od tih je i moje mišljenje, a odmah ću se nadopuniti kao odgovor na pitanje gospodina prije, da je to kvaliteta

ovog plana. Ovo ovdje je prvi plan, Generalni urbanistički plan Karlovca koji je naznačio ili dao fizionomiju i karakter gradu. Njegova vrijednost je iskorak u odnosu na sve ono prije. Naravno da on kao plan ima svojih mana, od onih formalnih do nekakvih estetskih, ili drugih sadržajnih. Naravno da je svaki plan, koji predviđa i određuje prostor u njegovom razvoju kroz budućnost, nedovoljan da bi predvidio sve mogućnosti razvoja i da bi ih oblikovao na odgovarajući način. Zato je prije u zakonu bilo i propisano da se generalni urbanistički plan mijenja svakih 5 godina i dograđuje, popravljiva, mijenja, usklađuje s potrebama vremena, prostora, ljudi i svega ostalog. Ovaj plan je bez obzira na vrijeme, prostor i bilo što, prvi napravio nekakvu prepoznatljivu konfiguraciju koja se odnosi na ovu os, koja možda nije drastično vidljiva u prostoru, ali će biti kroz vrijeme sasvim sigurno prepoznatljiva u strukturi, urbanoj strukturi, u konfiguraciji i fizionomiji grada. Osim toga, u ovom dijelu je predviđeno jedno novo naselje, naravno nije definirano što i kako, to je Drežnik, koje je dalo naznake da bi taj grad mogao dobiti jedan specifični karakter koji osim ovog dijela, proizlazi iz ove vrlo interesantne, lijepe, vrlo vrijedne i specifične pozicije našeg grada. To je ova os, to su ove dvije rijeke i to je nekakva transverzala koja ih povezuje, koja u budućnosti znači sasvim drugačije iskorištavanje jedne i druge obale tog grada i koja ima kvalitete koje ja cijenim vrlo visoko; red, veličina iznad svega drugog, kao iskorak od onoga što smo imali prije. Moje je mišljenje, da posebno ovaj dio koji je najviše napadan, da on ne samo da je bitan u ovoj konfiguraciji i fizionomiji buduće izgradnje, već je njegova potreba sadržajno ultimativna već sada. Mi u ovom gradu imamo jedan veliki problem a to je Zvijezda. Zvijezda se revitalizira već toliko godina da bi sva medicina odustala od postupaka revitalizacije. Puno planova, puno rasprava, puno ideja, malo je od toga učinjeno na istinskoj revitalizaciji. To nije prigovor, to je jedna od karakteristika vremena, našeg bogatstva ili siromaštva, naših mogućnosti. Ono što je jako dobro, je da se o tome neprekidno razmišlja, u tom razmišljanju stalno dolazimo do sve boljih ideja. U tome do sada nije sagledan jedan osnovni problem Zvijezde. Po mojem subjektivnom mišljenju, radi se o tome da je najkritičniji dio Zvijezde Kineska četvrt. Taj dio je najderutniji, najjadniji i najzapušteniji u svakom smislu, građevinskom, urbanističkom, socijalnom ili sociološkom. U svim idejama koje se do sada provlače i pojavljuju u javnosti, ne vidim ispravno rješenje za to, do upravo ovog GUP-a koji to omogućava. Naravno da je preduvjet novac, naravno da se i na razini županije rade planovi za revitalizaciju Zvijezde koji razmatraju velika financijska ulaganja u Zvijezdu. Kineska četvrt je slijepo crijevo, slijepo ulice, odnosno nezanimljiv dio grada. Ja čak tvrdim, kad se taj dio grada i obnovi, da on neće biti previše interesantan dokle god je slijep, dokle god nema izlaza na ovu (istočnu) stranu. Sam po sebi izlaz nije dovoljan, da bi bio interesantan. Da bi se on počeo koristiti na odgovarajući način, potrebno je žarište interesa u ovom prostoru ovdje (g.Lalić pokazuje Gažansko polje). To žarište interesa je stvoreno ovim GUP-om, to je još jedna vrijednost ovog GUP-a koja ide u prilog, temeljni prilog razvoju Zvijezde. Bez toga, bez izgrađenosti ovog prostora i interesa koji će se time stvoriti, ovo ovdje će uvijek ostati slijepo crijevo, bez obzira na koji način se uredili bedemi, šetnice okolo, ali ništa od tog prostora Zvijezde dok se ne stvori žarište interesa ili nekakvi drugi sadržaji u ovom prostoru izvan Zvijezde, koji je ovdje naznačen u GUP-u. Postoji ta teza kulturnog krajolika, nisam razmatrao koliko je to opravdano ili nije, meni svi ti izrazi manje ili više (prije manje) znače, jer radi se o jednom krajoliku. U svemu tome čuli smo jednu vrlo detaljno obrazloženu tezu prof. Morsana, koji kaže da bi praktički tu Zvijezdu trebalo otvoriti maksimalno, da ona ima kontakt sa pejzažom. Moje mišljenje je, da je to potpuno pogrešno. Da bi ta Zvijezda došla do izražaja što više može, treba ju napraviti kao ekspanat. Ekspanat je po prirodi artificijelan. Ne smatram da je Zvijezdu potrebno u ovolikom segmentu, osim ovog puta koji je već naznačen, povezivati s krajolikom jer se taj doticaj s krajolikom doživljava jedino iz aviona ili s nebodera. Mi smo svi skoro neprekidno u našoj ljudskoj perspektivi. Bitno je da se ta Zvijezda doživi, da najjači doživljaj Zvijezde i rubova imamo ovdje, kroz ovaj uski pojas šančeva. Govorim o doživljaju Zvijezde iz naše pješačke perspektive, ne iz aviona. Moje je mišljenje da je u skladu s tim ovaj GUP kvalitetan i u tome, jer je on i ovdje predvidio nekakav zaštitni pojas, za koji smatram da je dovoljan. Tema može biti veličina tog zelenog pojasa i na koji način bi ga

trebalo urediti, a da Zvijezda postane eksponat. Eksponat na način, da onda iz ovog dijela, šetnice, čak kao viseći mostovi ulaze u bedeme, zapikavaju se, naglašavajući karakteristiku eksponata te Zvijezde, povećavajući njenu vrijednost u smislu onog prvog doživljaja. Dovoljan je određeni zaštitni pojas koji se može naglasiti na razne načine. Po mojem dubokom uvjerenju, ovaj GUP je jedini način i jedina garancija da će Zvijezda zaživjeti. To je moje subjektivno mišljenje. Naravno da postoje i druga mišljenja. Unutar ovog područja za koje smatram da je važno na koji način će se oblikovati, da li tu vidikovac ili ne, nemam konkretno mišljenje, ali nemam ništa protiv vidikovca. Tu Zvijezdu treba sagledavati i iz pješačke perspektive i iz aviona, ali ona treba biti vrlo jasna i vrlo čista.

ANA ERDELJAC

Ja sam sa Strmca 39, blizina groblja Jamadol. Gospodin je spomenuo parkiralište, tamo je zemlja već isplaćena, a po našim vrtovima još uvijek parkiraju automobili. Odavno je bila spomenuta jednosmjerna ulica, međutim još uvijek je dvosmjerna i za većeg pogreba ne može se proći. Na Jamadolu imam komad zemlje koji su Hrvatske vode stavile u retenciju, a to je ravno tlo. Malo niže od moje parcele, do nasipa je napravljena zgrada s 12 – 14 stanova i to bez kanalizacije. Kako je to moguće, a meni se na mojoj zemlji uopće ne dozvoljava graditi. Na mojem drugom zemljištu, kraj kuće, označena je zelena površina. Imam malu mirovinu i htjela bih oformiti gradilište za prodaju, a ne mogu jer je označeno kao zelena površina.

BRANKICA PETROVIĆ

Što se tiče uređenja pristupnih prometnica to i nije predmet generalnog urbanističkog plana, to je jedna normalna procedura održavanja mreže prometnica. Ovim planom su planirani malo jači profili. Što se tiče groblja i problema parkirališta, Grad je pred godinu i pola započeo izradu detaljnog plana koji bi unutar prostora predviđenog za groblje uredio i parkirališni prostor puno primjerenije nego što sada. Čekalo se da se ovim planom redefinira obuhvat groblja Jamadol, gdje smo mi u odnosu na važeći plan izuzeli postojeće kuće koje su bile u zoni groblja. Što se tiče same retencije, morate dostaviti još podataka o parceli, a što se tiče zelene površine isto treba pojasniti o kojoj se čestici radi pa ćemo to ponovno razmotriti.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Mogu reći da se radi o inicijativi koja je većim dijelom vezana uz očitovanje Hrvatskih voda upravo za tu česticu i susjednu i nažalost te uvjete moramo poštivati.

ANA ERDELJAC

Što će biti s mojom zemljom, upropaštena je. Kupce imam, a ne mogu prodati, neka barem Hrvatske vode otkupe taj dio. Upropaštena je zemlja, a tko će mi platiti tu odštetu. Za kanal su mi uzeli 190 m², još dok se gradi nasip. Nikada nije isplaćeno.

BRANKICA PETROVIĆ

Ako je to bilo u obradi kod nas, mi smo dali odgovor. Hrvatske vode u konačnici daju suglasnost na ovaj plan. Mi ne možemo pronaći neku novu lokaciju drugačiju od njihovih uvjeta. Što se tiče Vaše druge čestice u blizini groblja, postoji pravilnik o uređenju groblja prema kojem se mora osigurati taj zeleni tampon pojas između groblja i stambene zone. Po tome pravilniku moramo osigurati odgovarajući pojas i ne dozvoliti gradnju bliže groblju. Konstatirali smo da je Vaše zemljište upravo u toj tampon zoni. Još jednom ćemo pregledati i razmotriti čestice 805, 806 i 807. Što se tiče nadoknade štete to je Vaša građanska parnica ili nešto slično što ćete morati poduzeti prema Hrvatskim vodama. O tome se trebate savjetovati s odvjetnikom.

ANA ERDELJAC

Tko je dozvolio gradnju zgrade s 12 stanova bez kanalizacije, a meni se ne dopušta prodati moj komad zemlje.

BRANICA PETROVIĆ

Još jednom ćemo sve razmotriti i Vi ćete dobiti pismeno obrazloženje po svakoj od ovih Vaših primjedbi, ako nešto ne bude prihvaćeno s obrazloženjem zašto nije prihvaćeno. Što se tiče GUP-a, očekujemo da će on biti usvojen početkom 12 mjeseca, a odgovori će netom prije biti svima dostavljeni.

BORO VITAS

Što se tiče ocjene GUP-a, koliko sam shvatio arhitekt Lalić smatra da je to dobra stvar. Ja se kao laik u to ne mogu upuštati. Mogu samo govoriti o stvarima koja mi se ne sviđaju, a to je cesta kroz Arboretum koja je za mene vandalizam. Što se tiče nebodera na Gazi on mi se nikako ne sviđa. Vi ste govorili o doživljavanju Zvijezde i o pristupu Zvijezdi. Ja sam shvatio da Vi smatrate da je taj pristup s Gaze vrlo važan. Ja mislim, a vjerojatno i Vi mislite, da se Zvijezda oživljava na dva načina, oživljava se iznutra i izvana. Pogled na bedeme, šančeve, to se vidi, ali pristup izvana je moguć sa svih strana, sa sjeverne, sa zapada, s juga. Ne vidim zašto bi pristup s Gaze bio toliko važan i zašto bi bilo toliko važno da na Gazi budu neki sadržaji. Ne mogu se složiti s time da su sadržaji na Gazi tako potrebni. Smatram da je iznimno važan kulturni krajolik i da je presudno za budućnost tog projekta koji u konačnici vodi na UNESCO listu, očuvanje kulturnog krajolika od bilo kakve štetne izgradnje.

STJEPAN LONČARIĆ

Apsolutno sa simpatijom gledam na prvi istup gospodina Lalića. Drugi mi je malo teže za razumjeti. Pred godinu dana bili smo pozvani upravo od osobe koja je i osnivač međunarodne zajednice - Udruga za fortifikaciju- i koja je član UNESCO komisije. On je vodio upis fortificiranih gradova u Francuskoj i pred godinu dana je tražio od nas, svih udruga na nacionalnoj razini, da podržimo zaštitu esplanadnog prostora, odnosno brisanog prostora oko Naardena u Nizozemskoj. Znači tu postoji vrlo jasan stav UNESCO-a oko toga. Drago mi je da je gospodin Lalić s toliko inspiracije prikazao pozitivne strane ovog šćitarocijevog plana i mislim da je to nešto što i očekujemo od kolege Šćitarocija, da pruži tu vrstu doprinosa. Izgleda da se zapravo radi o načelnom nerazumijevanju ulaznih podataka koji su došli prema šćitarocijevoj ekipi. Činjenica je da svake godine ima otprilike 800 stanovnika manje u Karlovcu. GUP iz 1965. predvidio je izgradnju za stotinjak tisuća stanovnika, po onda zaokruženom i isplaniranom prostoru. Sad je građevna zona tri do četiri puta veća, a stanovnika je cca. 50 000 tisuća. Kome trebaju dodatne građevne zone? Ja to gledam, isključivo, s pozicije gledanja spomenika kao resursa. Ako tu potencijalnu snagu izvora dohotka, resursa, okružimo na razne načine nikad završenim izgradnjama, konačno i taj GUP iz 1965. je imao potencijal, zašto uopće to planiramo.

BORIS MORSAN

Htio bih samo kratko odgovoriti gospodinu Vitasu. Osnovni problem Karlovca je zaokruživanje izgradnjom, i to svakakvom, od onih autobusa napuštenih, do planiranog nebodera, cesta, brzih pruga i tako dalje. Prema tome, tu se nalazi nekontrolirano i neuređeno svašta, mislim da je to osnovna tema.

BRANIMIR KUKA

Imam pitanje vezano za prošli GUP kojim je bila onemogućena gradnja na građevinskim parcelama s pristupnim cestama užim od 5,5 m. Da li je ovim izmjenama plana to promijenjeno. Imam građevinsko zemljište od 4000m² na kojem zbog toga nije bila moguća gradnja.

BRANIKICA PETROVIĆ

Ovim izmjenama GUP-a je to promijenjeno. Možete pogledati predočenu grafičku skicu vezanu za priključenja prometnica, širine planiranih koridora i cijeli niz uvjeta koje smo utvrdili da se obiteljske kuće mogu graditi. Npr. za namjenu S1A – u tekstu se nalazi tumač na

koji način se uz planirane koridore prometnica definira građevna čestica, dok se takva neka cesta u tom punom profilu ne izvodi.

BRANIMIR KUKA

Da li je sad moguće graditi? Mene zanima konkretno, a ne da slušamo o fortifikacijama. Ovo su konkretni problemi. U Karlovcu ima takvih slučajeva na stotine. Ljudi čekaju i ogromni su novci u pitanju a Vi pričate o tome da li se kasarna u šancu treba rušiti ili ne.

BRANKICA PETROVIĆ

Obratite nam se pismenim putem sa brojem katastarske čestice i dobit ćete očitovanje da se može graditi.

BRANIMIR KUKA

Ako je privatni put?

BRANKICA PETROVIĆ

Morate samo dokazati pravni interes.

BORIS MORSAN

Ja bih odgovorio gospodinu. Ima puno ljudi koje interesiraju konkretne situacije, upravo sam zato rekao da treba svaki tjedan imati razgovor s građanima, jer onda gospodin ne bi čekao do javne rasprave nego bi ovo saznao već puno prije. Mislim da moramo promijeniti praksu.

BRANKICA PETROVIĆ

Ovakva procedura je zakonom definirana na području cijele Republike Hrvatske. Nekada, prije nego je zakon utvrdio ovakvu proceduru, bilo je moguće na nivou grada utvrditi neku drugu proceduru. Tek kad se zakonski okvir promijeni onda će vjerojatno biti procedure drugačije. Očekivanje nas izrađivača i Grada je da se plan usvoji početkom prosinca, u roku 8 dana kad plan stupi na snagu moći ćete, ako imate pripremljenu kvalitetnu dokumentaciju, podnijeti zahtjev za lokacijsku dozvolu. Procedura izrade je duga jer se pokušalo riješiti što više problema, ali nekakve radikalne izmjene još bi više produžile izradu, a puno subjekata očekuje ovakav plan kako bi realizirali svoje projekte.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Ukoliko više nema zainteresiranih za sudjelovanje u javnoj raspravi, ja ću zaključiti i ponoviti da se primjedbe mogu dati upisom u knjigu primjedbi, mogu se poslati poštom, a svi dijelovi plana izloženi su na web stranici Grada Karlovca. Sve ove dane koji su još pred nama stojimo na raspolaganju za pojašnjenje.

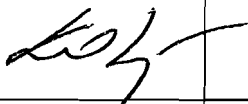
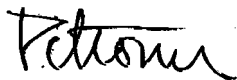


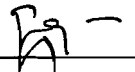
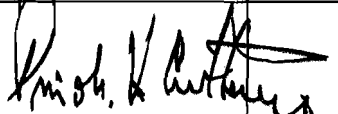
Dovršeno u 13.30 sati.

Zapisnik sastavila:

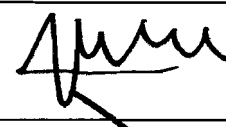

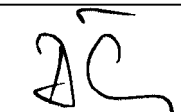
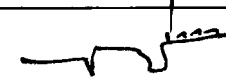
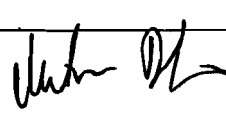
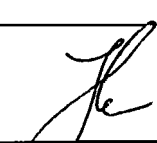
Irena Kajfeš-Pavlović



JAVNA RASPRAVA – Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca – 6. listopada 2010.

| | ime i prezime | zanimanje | pravna osoba koju zastupa | kontakt telefon | e-mail | potpis | napomena |
|---|-----------------------------|---------------------------|--|-----------------|---------------------------------------|---|----------|
| 1 | MARIJA KOLAKOVIĆ | dipl. oec | Grad Kc | 8. | |  | |
| 2 | VLADIMIR PETROVIĆ | dipl. ing. arh. | ADF d.o.o. | 422414 | |  | |
| 3 | LJILJANA BREZETIĆ | FARMAC. TEHNIČAR | OSOBNO GRAD KARLOVAC - ŠVARCA - | 432-542 | - | Brežetić Ljiljana | |
| 4 | Anić Ljiljana | UMIROVLJENIK | OSOBNO -GRAD KARLOVAC - ŠVARCA - | 432 574 | | Anić Ljiljana | |
| 5 | IVAN NOVOSEL | dipl. ing. stroj. | EKOLOŠKI SISTEMI d.o.o. | 099/26 01954 | ekoloski. sistemid@ ka.t-com.hr |  | |
| 6 | ZVONIMIR GERBER | Mr.Sc. tč. | IRT d.o.o. KARLOVAC | 615-866 | GERBER_HR @YAHOO.COM |  | |
| 7 | BORO VITAS | lijecnik u mmi | osobno | 414-726 | | Boro Vitas | |
| 8 | Ivan Grginčić | mr.sc. dipl. ing. šum. | Hrvatske šume VŠP Karlovac | 843-271 | iven.grgincic@ hrsume.hr |  | |
| 9 | DR. VLADIMIR EVITANOVIIĆ | lijecnik | osobno | 098364013 | vladimir.evitanovic@ optinet.hr |  | |

| | | | | | | |
|----|------------------------------|--------------------------|---|--------------|-----------------------------------|------------|
| 10 | KSENIA HRNJAK | dipl. ing. geod. | HRVATSKE UODE | 694-781 | khrnjak@uoda.hr | Ibenje Hjk |
| 11 | JAGODA MARKOVIĆ | ing. građ. | HRVATSKE CESTE | 646-104 | jagoda.markovic@hrvatske-ceste.hr | K |
| 12 | SANJA SELJAN | dipl. ing. građ. | HRVATSKE CESTE | 648-087 | sanja.seljan@hrvatske-ceste.hr | sj |
| 13 | BRANKO VIŠOVIĆ | građ. inženjer | OSOBNO | 091-5301981 | | |
| 14 | JOSIP RAJČIĆ | ing. građ. | AB GRADNJA | 609-500 | josip.radman@ab-gradnja.hr | JR |
| 15 | Nikola Topović | dipl. inž. | osobno | 415-609 | | Topović |
| 16 | AGO DENIROVIĆ | umirovljenik | GRADSKA ČOVNIŠTVA LUIČIĆ - JAMAČOL | 091/522-1253 | - | Agoda |
| 17 | DIA STJEPANI LOMČIĆ | DIPLOMIRAN | NACIONALNA UDRUŽBA ZA PORTIFIKACIJU | 01/4823385 | slonca@xnet.hr | SL |
| 18 | DOMAGOJ ŠVEGAR | ASISTENT NA FAKULTETU | HSP | 095/9028916 | HSP.KARLOVAC@GMAIL.COM | DŠvegar |
| 19 | EMIL MEŠIĆ | PR MENADŽER | HSP KARLOVAC | — | hsp.karlovec@gmail.com | EM |

| | | | | | | | |
|----|---------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 20 | HRVOJE MATOŠEVIĆ | dipl. ing. građ. | AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d. | 01/65 15 361 | hrvoje.matosевич@prz.hr | Matosевич | |
| 21 | MARTINA PETRAK | dipl. ing. inženj. geod. | GLAVNA USTANOVA ZA ZASTITU PRIRODE KRMEL. D.P. | 601 479 | martina.petrak@karlovac-nature.hr | M Petrak | |
| 22 | HRBŠIMIR VEBLE | | VODOVOD I KANALIZACIJA | | |  | |
| 23 | DAVORKA STEPINAC | dipl. inženj. građ. | VODOVOD I KANALIZACIJA | 649 100 | davorka.stepinac @nik-ka.hr |  | |
| 24 | JOŠIP JELKOVIĆ | ing. | ŽUP. UPRAVA ZA CESTE KULUKE | 098 265 650 | josip.jelkovic@zupa- karlovac.hr | | |
| 25 | DRAGO ČULIG | teh. inženj. | D. D. MATIČIĆ TRAVNIK - D. POČUPE | 031 55 60 749 | |  | |
| 26 | JURAJ JURJIĆ | dipl. ing. arh. | CONAR-KONZALTING d.o.o. | 098 871 150 047 611 930 | conar@ka.t-com.hr |  | |
| 27 | Matovina Darko | | C. Č. Švarc | 098/442 611 | |  | |
| 28 | TATJANA BASAR | dipl. ing. arh. | PROJEKTI BIRC ZA d.o.o. | 047 615 711 091 798 1690 | tanja@2-a.hr | TBasar | |
| 29 | Igor Hevcit | dipl. ing. agr. | "Čistoca" Kadrovac | | |  | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------------|-------------|--|
| 40 | VASTA LENDNER - ADAMEC | dipl. inq. arh. | PROJEKTI RAME ZA KARLOVAC | 091/5371844 | vasta@zahr | Vasy | |
| 41 | BORIS NABLIĆ | d. i. g. | ODJEL ZA PROSTORNO UP. | | | | |
| 42 | Marin Del Toro | dipl. inq. | HEP ODS d.o.o. ELEKTRA KARLOVAC | 661-278 | mdeltoro@ hep.hr | Kimbleta | |
| 43 | NEVEN MILICEVIĆ | inženjer građ. | - | 416-094 | - | Milicij | |
| 44 | BRANIMIR PAVLIĆ | tehničar telekomunikacija | T-com | 098 247000 | branimir.pavlic@t.hr | Brahid | |
| 45 | MARIN BAKIĆ | NOVINAR | VEČERNJI LIST | 091/6300- -132 | marin.balic @vecernji-list.hr | met. Nibalo | |
| 46 | Dragutin Haralović | Dip. arh. | Poslovne Partnere (2004) | poslovanje komore | lena.haralovic@t- online.de | | |
| 47 | Marija Piljak | dipl. inq. arh. | Grad Karlovac | 628-166 | ekologija@ karlovac.hr | Piljak | |
| 48 | NEBOJŠA LALIĆ | d. n. a. | AMEC d.o.o. | 098 9475 443 nebojsa.lalic@ k.t-cone.hr | | Lalio | |
| 49 | VLATKA RAJKOVIĆ | dipl. inq. grad. | ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE | | | Vy | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------|------------------|---|---------|--------------------------------|------------|--|
| 50 | DIJANA TIBERNIK | dipl. ing. građ. | Upram odjel za kom. gospodarstvo, pr. vod. i z. okol. | | | Tibernik | |
| 51 | ELVIRA ROŽIĆ MARIĆ | dipl. ing. građ. | VODOVOD I KANALIZACIJA | 649-120 | elvira.rozic@vik-ka.hr | Rozic | |
| 52 | ALEKSANDRA ŠASEK KOUČIĆ | dipl. ing. građ. | Vik Karlovac | 649 127 | sandra.koucic@vik-ka.hr | Koucic | |
| 53 | DEJAN NIKOČIĆ | prof. pensioner | | | | Nikotic | |
| 54 | TIHOMIR DOBRINIĆ | | OSOBN | 641-206 | | Dobrinic | |
| 55 | LIPŠINIĆ SIJEPAK | | ACH P.B. LLC | 731-256 | sem@latcon.hr | Lipinic | |
| 56 | BOŽICA KRAŠIĆ | dipl. inž. prot. | Upr. odjel za kom. gosp. pr. vod. i z. okol. | | | Krasic | |
| 57 | GORDANA KOPRIVNJAČU | dipl. inž. arh. | Grad Karlovac Upr. odjel za kom. gosp. vod. i z. okol. | 628-114 | gordana.koprivnjac@karlovac.hr | Koprivnjac | |
| 58 | MARCO MARKOVIĆ | dipl. ing. građ. | KABANEKRETNINE | 417-514 | marko.markovic@kabin.hr | Markovic | |
| 59 | VEŠNA BALTA | dipl. ing. arh. | OSOBN | 642-682 | vesnabalta@yahoo.hr | Balta | |

| | | | | | | |
|----|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|------------------|
| 60 | DEASUTIN BELAVIC | dipl. inq. grad. | TEHNO D.O.O. ASCS-KARLOVAC | 416-290 | telmino@ka.t-com.hr | Zelini |
| 61 | ASA SIVAC | ING. STROV. | MONTCOGIN-PLINARA d.o.o. | 601-632 | asa.sivac@montcogin.hr | |
| 62 | Joap Zijan | dis | Toplanob | 416 166 | | Zijan |
| 63 | Miljo Besedici | obitnick mironini | G. C. Benkija HISLS- | 645 140 098 943 6816 | | |
| 64 | Suzana Brtvec | poduzetnica | Gradski vještak HISLS-Karlovac | 091/520 88 25 | suzana.brtvec@pohaa.com brtvec@zg.t-com.hr | Suzana Brtvec |
| 65 | IVAN MUZAR | STUDENT | UDRUGA PCAP INT. | 091/790 19 15 | karlovac@pcap.hr | Ivan Muzar |
| 66 | BRANIMIR KUKA | ING. SIGURNOSTI | OSOBNO | 616 030 | | branimir kuka |
| 67 | LEPOLDANA TANBARIC | dipl. inq. ach. | CIRAD KARLOVAC | 658-406 | lepdanic@karlovac.hr | T- l |
| 68 | KATARINA HAJDIC | - II - | ADF d.o.o. | 422-414 | adf.arhitektura@ka.t-com.hr | Hajdic |
| 69 | BRANKA PETROVIC | dipl. inq. arh. | ADF d.o.o. | 422-414 | adf.arhitektura@ka.t-com.hr | Petrovic |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------|----------------|---------------|---------|--|--|--|
| 70 | KAJFEŠ- PAULOVIC' IRENA | dipl.ing. arh. | GRAD KARLOVAC | G28 224 | | | |
| 71 | | | | | | | |
| 72 | | | | | | | |
| 73 | | | | | | | |
| 74 | | | | | | | |
| 75 | | | | | | | |
| 76 | | | | | | | |
| 77 | | | | | | | |
| 78 | | | | | | | |
| 79 | | | | | | | |

KNJIGA PRIMJEDBI

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA KARLOVCA**

**Javna rasprava
01.10.2010.godine – 30.10.2010.godine**



KARLOVAC, 4.10.2010.

MARIJA KUKA

P. FILIPCA 6, KARLOVAC

POSJEDUJEM NEKRETNINE U ULICI ZAGRAD GAJ KOJE SE NALAZE U GRAĐEVINSKOJ ZONI SA1A, UPISANE U KATASTRU POD BROJEVIMA 379, 380/1 i 380/2, K.O. ZAGRAD. DO ČESTICE 379 i 380/1 VODI PRIVATNI PUT ŠIRINE OKO 4 M, A DO ČESTICE 380/2 VODE PRIVATNI PUT I JAVNA CESTA, TAKOĐER ISTIH ŠIRINA, U BLIZINI IMA IZGRAĐENIH KUĆA, VODOVODNA MREŽA I JAVNA RASVJETA, POŠTO JE NA SUSJEDNOJ PARCELI PRIHVACEN PRIGOVOR NA GUP I DOZVOLJENA GRADNJA, TRAZIM DA SE I MENI DOZVOLI GRADNJA NA MOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU UZ POSTOJEĆU ŠIRINU PROMETNICE, JER MI JE DOSADAŠNJIM GUP-OM BILA ONEMOGUĆENA IZGRADNJA OPITEJSKE KUĆE U TOJ ZONI RADI ŠIRINE CESTE,

MARIJA KUKA

BR. OSOBNE ISKAZNICE: 100401898

Marija Kuka



Karlovac, 2010-10-04.

Liljana Brezetić

Riječka 34

47 000 KARLOVAC

Na osnovu zamolbe za prenamjenu zemljišta u katastarskoj općini Karlovac 2, ~~pod~~ na katastarsku deskicu br. 4116, pridruženom namo djelatnična prenamjena čestice STA (stambenog objekta), a namjena pod brojem 71.

S obzirom da se radi o stambenom namjeni od roditelja, ova čestica pripada u vlasništvu 1/2 i mojoj sestri Mirjani Anić (rod. Grabi). Kako bi mogli podijeliti zemljište - parcelu u jednako vrijedne dijelove (50:50%), molimo Vas da ovaj predmet proglašite građevinskim zemljištem.

PODNOŠITELJ ZAHTRAJEVA:

Liljana Brezetić



KARLOVAC, 05.10.2010

IVAN MARKOVIĆ
SLAPNO 28/A
OZALJ

MOLIM DA SE UVAŽU MOJ ZAHTJEV OD 05.11.2008. c
KOJIM TRAZIM DA SE DOZVOLI UKLANJANJE
OBJEKTA (VILA BOŽIČEVIĆ) U ULICI SENJSKA 29
A, KOJA SE U IZMJENAMA I DOPUNAMA GUP-a
GRADA KARLOVCA ČLANAK 115 točka 2.1
ORNAKA CG 80 STAVLJENO POD ZAŠTITU IAKO JE
NA TEMELJU DOPISA OD 24.12.2007.

KLASA: 612-08/07-01/3080

URBROJ: 532-04-12/4-07-2

NAVEDENO DA NIJE POD ZAŠTITOM I DOPISA
OD 24.07.2009

KLASA: 612-08/09-23/2152

URBROJ: 532-04-13/4-09-2

SUGLASNOST DA SE BRIŠE S NAVEDENOG
POPISA ZAŠTIĆENIH GRAĐEVINA

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA
IVAN MARKOVIĆ

Ivan Marković
BROJ 01.

151 86 004 / MUP
OZALJ



Karlovac, dne,
6/7-10/2010

Dragutin
Haralović
Tičarница 16
HR-47000 KARLOVAC

Postfach 3131
D-82319 STANIBERG

Na ložisto vaše Drame i Gospodar?

Slušajući diskusiju ovi,
dane 06-10-2010 kao i ovu
daninju otvorenu 07-10-2010
i moram priznat da sam malo
od toga razumio što bi se
odnosilo na odgovor mog dopisa
od 01/2010 - Spravi voljelo na
poslovnu planiranju i gradnju
grada Karlova te vas uljudno
molim da mi na isti odgovorite
Opširno pojašnjenje mog dopisa,
odnosno višenja istog sljednji.

Poslušao
Dragutin
Haralović



PAULONIC RATKO
1. KRŠNJAVOG 9,
KARLOVAC

PRIMJEDBA NA GUP

NA KARTI 1. KORISTENJE I NAMIJENA
PROSTORA" VIDEJIVO JE DA ŽELEZNIČKI
KORIDOR NA DIJEU "BARČINA - JUG"
ULAZI U IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA PA ZBOG OČIGLEDNIH VELIKIH
ŠTETA I TROŠKOVA KORIDOR TREBA
U TOJ ŠIRINI PREKINUTI / SMANJITI / PRIJE
ULAZA U IZGRADENI DIO.
DIREKTNO SAM ZAINTERESIRAN JER POSJEDUJEM
DVIJE R.Č. 3820/2 i 3820/3 K.O. KARLOVAC?
JE TAJ KORIDOR A PODNIO SAM ZAHTJEV ZA
UVJETE UREĐENJA PROSTORA

14.10.2010.

U. Zapis: *Paulone*

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



KARLOVAC
22.10.2010.

JUSTAMENT VLAĐO
PRIMORSKA 7A
47000 KARLOVAC

→ PRILOG

PODNOŠITEĻ PRIJEDLOGA:
JUSTAMENT VLAĐO

JW

091-730-3620



GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje i
upravljanje imovinom grada Karlovca
47000 KARLOVAC, Banjavčičeva 9

Predmet: Prigovor na prijedlog GUP-a Grada Karlovca sa novim prijedlogom

Ovim putem predlažem izmjenu prijedloga kojim je građevinska čestica k.č.br. 1550/4 k.o. Karlovac 2, predviđena GUP-om u zoni D5 (školska namjena).

Obrazloženje: Predlažem da se građevinska čestica k.č.br. 1550/4 izmjesti iz zone D5, te pripoji zoni M3₂ kao što je i čestica k.č.br. 1550/3.

Na čestici 1550/3 je stambena građevina i moj poslovni prostor tiskare. Sve aktivnosti obzirom na vrstu posla se i sada i dugo vremena prije, odvijaju na čestici k.č. 1550/4, također i pristupni put (produžetak puta 1550/5) se oduvijek koristio za moje privatne i poslovne potrebe.

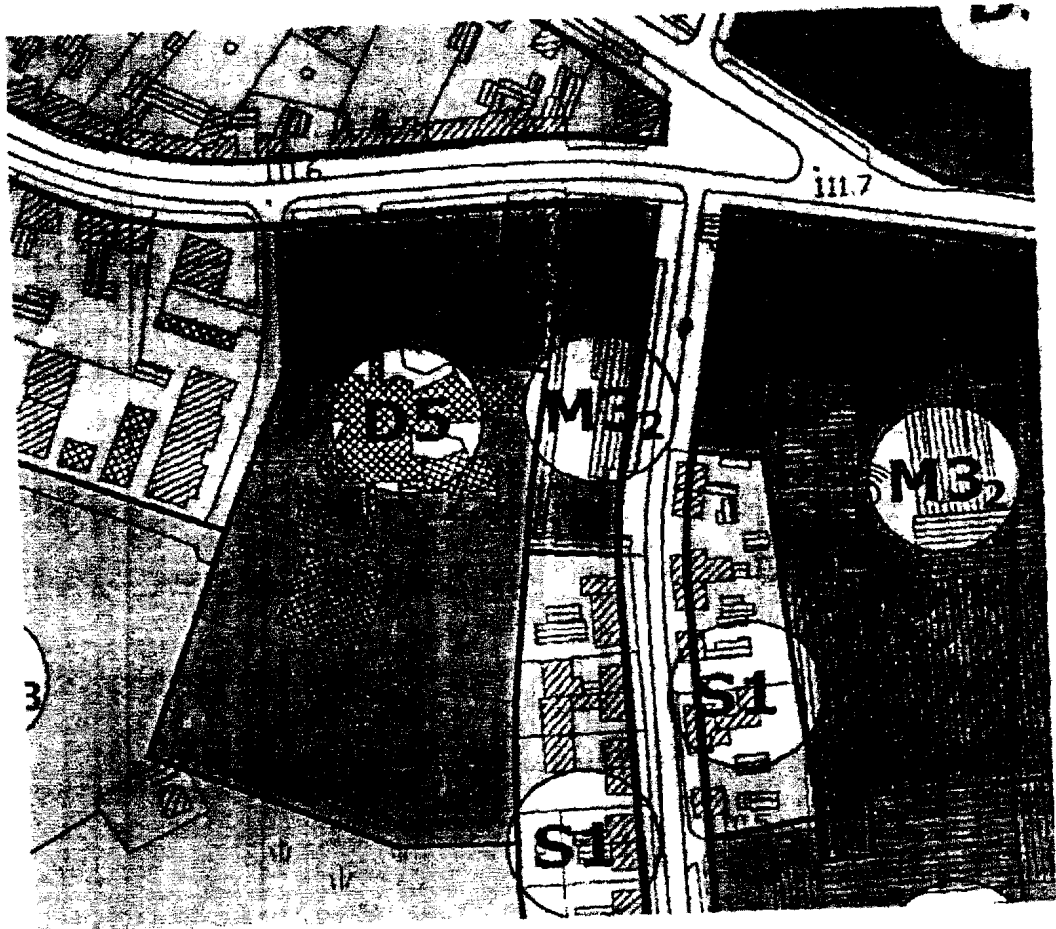
Obzirom da mi je čestica 1550/4 neophodno-životno potrebna za realizaciju mojih privatnih i poslovnih potreba, molim da se uvaži moj prijedlog izmještanja iz zone D5 u zonu M3₂.

Podnosilac zahtjeva:

Vlado Justament
Primorska 7A
47000 Karlovac



U prilogu:
Kopija kastarskog plana
Kopija GUP-a predmetnih čestica



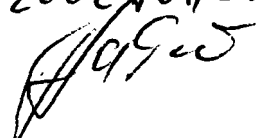
KARLOVAC, 25. 10. 2010.

ANTE ŠAKO

ZAGRAD GAŠ 12, KARLOVAC

MOLIM VAS DA MI PRISILIKOM PREDSTO-
jeđih izvođena grup. o omogućite
ishođenje potrebnih dozvola za građenje
na građevinskom zemljištri koje se na-
lazi na k.č. 376 / 1. k.o. ZAGRAD.
Uz postojeći pristupni put (post. širina
puta) što do sada više nije moguće po
novijem zakonu o prostornom uređenju
i gradnji.

ANTE ŠAKO

IBIB = 2002964330.115 = 1




KARLOVAC, 25. 10. 2010

DRAŽEN MUŽA

ZADNIČKA 9

KARLOVAC

PREDMET: Prigovor na prijedlog GUP-a Grada
Karlovca sa novim prijedlogom

Ovim putem vas molim da mi prilikom
predstojećih izmjena GUP-a omogućite
ishodjenje potrebnih dozvola za gradnju
na građevinskom zemljištu 376/2 uz
postojeći pristupni put (postojeca širina
puta) što do sada nije bilo moguće
po novijem zakonu o prostornom uređenju
i gradnji.

JMBG: 0211963340018

Dražen Muža

Dražen Muža



Karlovac, 26.10.2010.
MARTINA VIČIĆ CRNKOVIĆ
SPLITKA 27 D
47000 KARLOVAC

Predmet: Prispov na prijedlog GEP-a u gradskoj
četvrti Breznik

Molim da u izvješću GEP-a uvrstite prijedlog da se
zona koja je u GEP-u označena brojem 24, zona
lijevo od ulaza Grada Aleksandrije, a na kojoj se
predviđea gradnja individualnih zgrada (S1B), izmijeni
tako da se omogući gradnja obiteljskih kuća.
Gradska četvrt Breznik, osobito u tom dijelu, sastoji se
od obiteljskih kuća pa smatram da biste ovaj
prijedlog mogli uzeti. Bude predviđea da zona
broj 24 bude označena oznakom S1A.

Podnositelj prijedloga:

Martina Vičić Crnković



OPPIDUM d.o.o. Zagreb
Nova cesta 122
10000 Zagreb

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Predmet: primjedba na GUP
Grada Karlovca

Vlasnici smo zemljišta i stambeno-poslovnog objekta u zoni R1. S obzirom da u Generalnom urbanističkom planu Grada Karlovca nisu jasno definirani neki detalji, koji se tiču zone R1, dajemo slijedeće primjedbe:

1. Molimo da se u zoni R1, u kojoj se nalazi naša kčbr.961/1 Ruski put od 754 m² k.o. Karlovac II, kroz jasnu definiciju dozvoli izgradnja smještajnih objekata (poslovnih prostora) u funkciji športa i rekreacije (zona prikana na kopiji katastarskog plana). U prijedlogu plana postavljen je mogući udio poslovnih sadržaja 30%. Obzirom na specifičnost golfa i vrlo izglednu izgradnju golf vježbališta koje zahtijeva isključivo nenatkriven teren bez građevina, trenutni udio je nepraktičan i nefunkcionalan te molimo veću izgradivost od 30%.

Navedeni objekti služili bi za boravak prvenstveno korisnicima okolnih športsko rekreacijskih sadržaja, čime bi se zasigurno privuklo športaše i rekreativce drugih gradova i omogućilo im duži ostanak u Karlovcu.

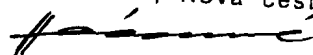
Podrazumijeva se izgradnja isključivo u skladu s okolišem i u potpunosti uklapanje u postojeći ambijent.

2. Molimo da se zona Z1 označena na kopiji katastarskog plana prenamjeni u zonu R1 zbog sve većeg interesa za dodatnim športsko-rekreacijskim sadržajima na navedenom prostoru. Prenamjena bi sigurno pridonijela hortikulturalnom uređenju istog, za razliku od sadašnjeg zapuštenog zemljišta u prekrasnom dijelu grada.

U Karlovcu, 25. listopada 2010. godine

OPPIDUM

d.o.o. za građevinarstvo i usluge
ZAGREB, Nova cesta 122



Direktor: Ivan Hećimović

U prilogu

Kopija katastarskog plana

J.O.O.


CESTA 122
20 ZAGREB

→ PRILOG :

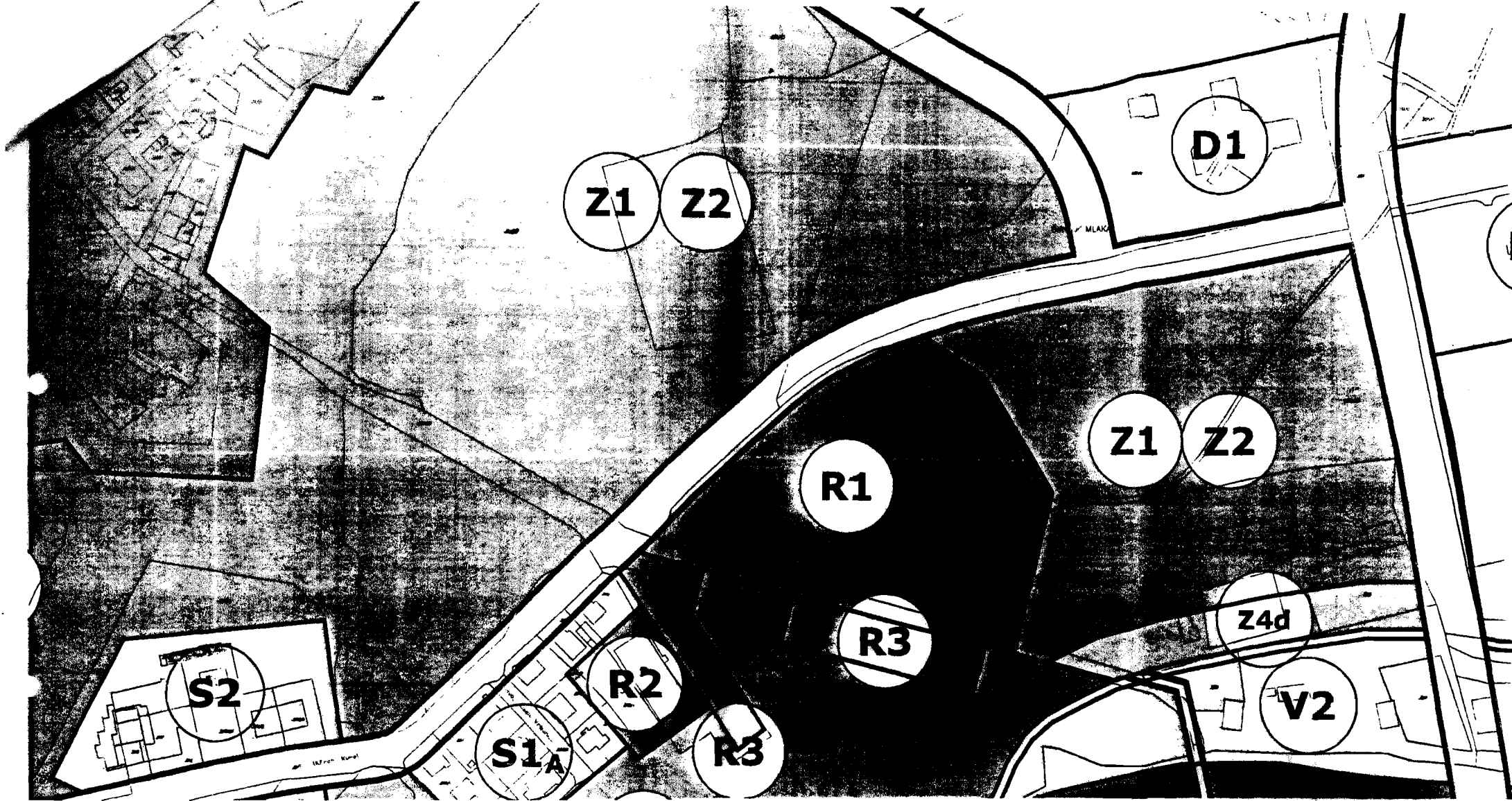
1. TEKSTUARNI ATO
2. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

POBROŠITELJ PRIGOVORA GUP-1

OPDIBNIK J.O.O.
NOVA CESTA 122
10 000 ZAGREB

DIREKTOR :
IVAN HEČIMOVIĆ






Z1 Z2

D1

Z1 Z2

R1

R3

Z4d

V2

R2

R3

S1

S2

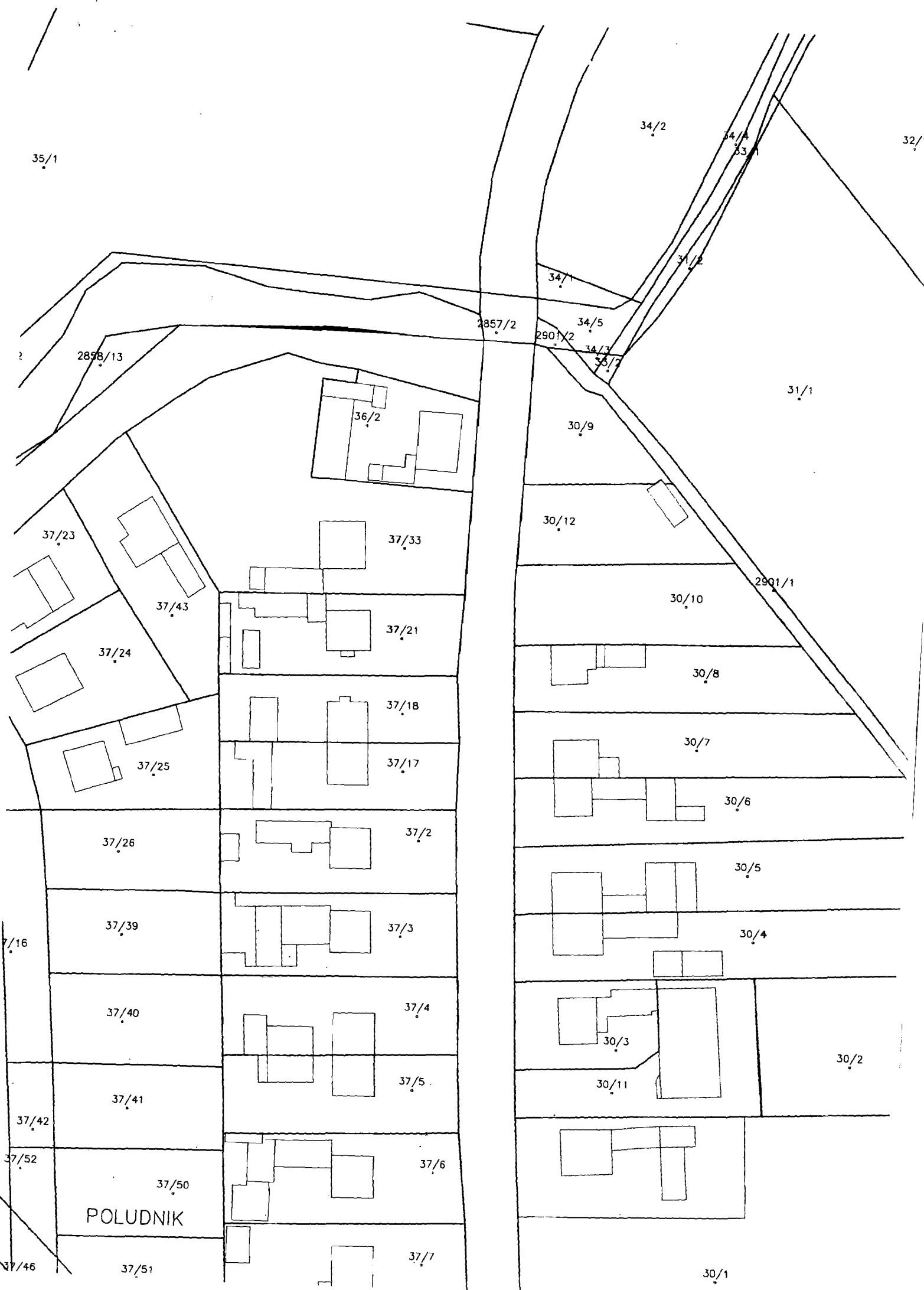
MATIJAŠIĆ ŽELJKO
SLUNJSKA SEZNICA 31,
47212 SKAČEVAC

Vlasnik sam zemljišta u Novi Novakim
parceli 30/9, 30/12 i 30/10.

Uvidom u plan primjetio sam da cestica
30/10 nije u cjelosti u građevinskom području
te vas ovim putem molim da cestici
30/10 stavite u cjelosti u građevinsko područje;
kako bi bili u mogućnosti izgraditi
stambeno poslovni objekt.

Matijašić Željko





35/1

34/2

34/4
33/1

32/1

2898/13

2857/2

2901/2

34/5

34/3

35/3

31/1

36/2

30/9

37/23

37/33

30/12

2901/1

37/43

37/21

30/10

37/24

37/18

30/8

37/25

37/17

30/7

37/26

37/2

30/6

37/39

37/3

30/5

37/16

37/40

37/4

30/4

37/41

37/5

30/3

30/2

37/42

37/46

37/50

37/6

30/11

POLUDNIK

37/51

37/7

30/1







1. Marija Kuka - P. Filipca 6, 47000 Karlovac, 4. listopada 2010.g. (k.č. 379, 380/1, 380/2 k.o. Zagrad)

„Pošto je na susjednoj parceli prihvaćen prigovor na GUP i dozvoljena gradnja, tražim da se i meni dozvoli gradnja na mom građevinskom zemljištu uz postojeću širinu prometnice, jer mi je dosadašnjim GUP-om bila onemogućena izgradnja obiteljske kuće u toj zoni radi širine ceste.“

PRIHVAĆENO

2. Ljiljana Brezetić - Riječka 34, 47000 Karlovac, 4. listopada 2010.g. (k.č. 4116 k.o. Karlovac II)

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje (S1_A) u cijelosti kako bi mogli podijeliti zemljište u jednako vrijedne parcele (50:50).

PRIHVAĆENO

3. Ivan Marković - Slapno 28a, 47280 Ozalj, 5. listopada 2010.g.

Traži se dozvola za uklanjanje objekta (Vila Božičević) u ulici Senjska 29 koja se u izmjenama i dopunama GUP-a Grada Karlovca čl.115, točka 2.1, oznaka CG80 stavljeno pod zaštitu iako je temeljem dopisa od 24.12.2007.g. klasa:612-08/07-01/3080, urbroj: 532-04-12/4-07-2 navedeno da nije pod zaštitom i temeljem dopisa od 24.07.2009.g. klasa:612-08/09-23/2152, urbroj:532-04-13/4-09-2 dana suglasnost da se briše s navedenog popisa zaštićenih građevina.

* dopunjena očitovanjem Konzervatorskog odjela u Karlovcu

NIJE PRIHVAĆENO

"Vila Božičević" utvrđena je kao evidentirano kulturno dobro posebnom stručnom podlogom "Konzervatorska podloga zaštite i očuvanja kulturnih dobara" koju je izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca temeljem Članka 14. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" ("Glasni Grada Karlovca", broj: 20/07). Istom posebnom stručnom podlogom "Vila Božičević" planira se štiti samo odredbama prostorno planske dokumentacije (odnosno Prostornim planom Grada Karlovca i Generalnim planom uređenja Grada Karlovca), a li ne i temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" ("Narodne novine", broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

4. Ana Družak - Miroslava Krležje 29, 47000 Karlovac, 5. listopada 2010.g. (k.č. 3687 k.o. Karlovac II)

Navedenom česticom prolazi koridor planirane prometnice „6-1“ sa obostranim pojasom zaštitnog zelenila. Preostali dio parcele koji je planiran za stambenu namjenu nije dovoljan za formiranje građevinske parcele. Stoga se traži smanjivanje pojasa zaštitnog zelenila prema zoni stambene namjene kako bi se mogla oformiti tražena građevinska parcela.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

U površinu S1_A uvršten je još jedan dio k.č. 3687 (površine oko 550 m²). Time se u površini S1_A nalazi oko 1.800 m² predmetne k.č. što je dovoljno za formiranje 2 građevinske čestice. Preostali dio nije uvršten u površinu S1_A, jer je na njemu planirana gradnja ulice 6-1.

5. Dragutin Haralović - Tičarnica 16, 47000 Karlovac, Postfach 3131, 82319 Starnberg - D, 7.10.2010.g.

Podnositelj traži odgovor na dopis od 01/2010.g.

NIJE PRIHVAĆENO

Primjedba je predmet izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, a ne izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca.

6. Hrvatske Ceste d.o.o. - Vončinina 3, 10000 Zagreb, 11. listopada 2010.g.

„Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama („Narodne novine“ br:180/04) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.“

Molimo Vas da nam dostavite Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca kako bismo u okviru javne rasprave mogli dati naše mišljenje.

PRIHVAĆENO

7. Ivan i Verino Milovac - Riječka 7, 47000 Karlovac, 11. listopada 2010.g. (k.č. 3451, 3453, ... k.o. Karlovac II)

Primjedba se odnosi na izmjenu i dopunu GUP-a u dijelu planirane trase i priključne ceste u naselju Švarča koja bi trebala povezivati Riječku cestu sa tzv. Mrežničkom zaobilaznicom.

PRIHVAĆENO

8. Ratko Pavlović - I. Kršnjavog 9, 47000 Karlovac, 14. listopada 2010.g. (k.č. 3820/2, 3820/3 k.o. Karlovac II)

Na karti 1. Korištenje i namjena prostora vidljivo je da željeznički koridor na dijelu „Baščina - jug“ ulazi u izgrađeni dio građevinskog područja pa zbog očiglednih velikih šteta i troškova koridor treba u toj širini prekinuti /smanjiti/ prije ulaska u izgrađeni dio.

Direktno sam zainteresiran jer posjedujem dvije k.č. 3820/2 i 3820/3 k.o. Karlovac II uz taj koridor a podnio sam zahtjev za uvjete uređenja prostora.

NIJE PRIHVAĆENO

Koridor pruge utvrđen je u skladu sa Zahtjevom HŽ infrastrukture d.o.o. (dopis od 05.03.2009.g. Broj i znak: 453/09, 650/09, 1.3.1. GI) i zakonskom regulativom (Zakon o željeznici, Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu, Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu i dr.) te ga stoga nije moguće mijenjati. Međutim u zaštitnom pružnom pojasu gradnja je moguća, ali u skladu s posebnim uvjetima koje određuje nadležno tijelo. Navedeno je vidljivo iz Članka 68. prijedloga izmjena i dopuna GUP-a.

9. Dražen Kratofil - Izidora Kršnjavog 4b, 47000 Karlovac, 14. listopada 2010.g.

Primjedba se odnosi na izgradnju prometnice 35-1 koja je predložena izmjenama i dopunama GUP-a, a prolazi kroz arboretum Šumarske škole Karlovac.

„Izgradnjom navedene prometnice uništio bi se sklad arboretuma koji predstavlja jedan dendrološki osmišljen prostor...”

PRIHVAĆENO

10. Odeta - M. Vrhovca 8, 47000 Karlovac, 11. listopada 2010.g. (k.č. 3292/1 k.o. Karlovac II)

Navedenu česticu u cijelosti uvrstiti u izgrađeni dio građevinskog područja i u površinu stambene namjene - visoke zgrade (S3) te izuzeti iz obuhvata UPU-a.

Namjera gradnje stambenih zgrada direktnom provedbom GUP-a.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

PRIHVAĆENO - Predmetna k.č. je uvrštena u izgrađeni dio građevinskog područja.

PRIHVAĆENO - Predmetna k.č. je uvrštena u površinu stambene namjene (S3).

NIJE PRIHVAĆENO - Predmetna k.č. nije izuzeta iz obuhvata UPU-a "Baščina - sjever"; ali su zbog jasnijeg tumačenja što se smije, a što se ne smije graditi prije donošenja pojedinih UPU-ova u Članku 155. izmijenjeni i dopunjeni Stavci (3) i (4) te glase: "(3) Do donošenja detaljnijih planova iz prethodnog Stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000 osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 161., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja. (4) Iznimno od prethodnog Stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi detaljnijeg plana iz Stavka (1) ovog Članka može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu."

11. Ljiljana i Marina Perković - Riječka 2, 47000 Karlovac, 15. listopada 2010.g. (k.č. 2391/1, 2391/2, 2391/3 k.o. Karlovac II)

Navedene čestice koje su prikazane na kartografskom prikazu 4.1. „zaštita prirode i krajobraza“ - pejzažne gradske površine izuzeti iz tog planiranog osobito vrijednog predjela jer se iste nalaze u namjeni S1a.

U odredbama za provođenje nije moguće utvrditi prema kojim kriterijima je moguća gradnja na navedenim parcelama.

PRIHVAĆENO

12. Ratko Pavlović - I. Kršnjavog 9, 47000 Karlovac, 14. listopada 2010.g. (k.č. 3820/2, 3820/3 k.o. Karlovac II)

Na karti 1. Korištenje i namjena prostora vidljivo je da željeznički koridor na dijelu „Baščina - jug“ ulazi u izgrađeni dio građevinskog područja pa zbog očiglednih velikih šteta i troškova koridor treba u toj širini prekinuti /smanjiti/ prije ulaska u izgrađeni dio.

Direktno sam zainteresiran jer posjedujem dvije k.č. 3820/2 i 3820/3 k.o. Karlovac II uz taj koridor a podnio sam zahtjev za uvjete uređenja prostora.

*ponovljena primjedba pod brojem 8.

NIJE PRIHVAĆENO

Koridor pruge utvrđen je u skladu sa Zahtjevom HŽ infrastrukture d.o.o. (dopis od 05.03.2009.g. Broj i znak: 453/09, 650/09, 1.3.1. GI) i zakonskom regulativom (Zakon o željeznici, Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu, Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu i dr.) te ga stoga nije moguće mijenjati. Međutim u zaštitnom pružnom pojasu gradnja je moguća, ali u skladu s posebnim uvjetima koje određuje nadležno tijelo. Navedeno je vidljivo iz Članka 68. prijedloga izmjena i dopuna GUP-a.

13. A.D.T. d.o.o. - Jozefinska cesta 29, 47250 Duga Resa, 14. listopada 2010.g. (k.č. 1933/4 k.o. Karlovac II)

Navedena čestica ima oznaku D - društveni sadržaji (muzej). Radi nemogućnosti formiranja, molimo da se parcela uvrsti u mješovitu zonu sa pretežito stambenim karakterom sa mogućnošću nadogradnje i preoblikovanja postojećih građevina.

U prilogu je dostavljeno konzervatorsko mišljenje.

*čestica je identificirana temeljem priložene kopije katastarskog plana

PRIHVAĆENO

14. Potkivački čavli -ŽeČe d.o.o. - Tuškanova 7, 47000 Karlovac, 14. listopada 2010.g. (k.č. 1933/3 k.o. Karlovac II)

Izvršiti prenamjenu čestice iz zone R2 u mješovitu zonu sa pretežito stambenim karakterom sa mogućnošću nadogradnje na postojećem objektu.

*uz primjedbu nije priložen grafički dio pa je predmetna k.č. identificirana kao k.č. 1933

NIJE PRIHVAĆENO

Uz primjedbu nije priložena kopija katastarskog plana pa je k.č. 1933/3 identificirana kao k.č. 1933. Zgrada izgrađena na dijelu k.č. 1933 (koji se nalazi na površini sportsko-rekreacijske namjene - R2) je u vrlo lošem (derutnom) stanju te je izglednije njeno uklanjanje (kao zgrade čija je namjena protivna planiranoj namjeni) nego njena sanacija i rekonstrukcija (nadogradnja). Također dio k.č. 1933 koji se nalazi na površini sportsko-rekreacijske namjene - R2 je površine oko 700 m² što nije dovoljno za formiranje građevne čestice za gradnju individualnih, viših i visokih zgrada. Zbog navedenih razloga dio k.č. 1933 nije prenamijenjen iz površine sportsko-rekreacijske namjene - R2 u površinu mješovite namjene - M.

15. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva - Babonićeva 121, 10000 Zagreb, 15. listopada 2010.g.

Dostavljene su planske smjernice.

Planske smjernice odnosno zahtjev trebalo je dostaviti nakon zaprimanja Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a, a ne u javnoj raspravi.

Izmjene i dopune GUP-a izrađene su u skladu s izmjenama i dopunama PPUG-a u kojem su primijenjene navedene planske smjernice.

16. Ivan Plavetić - Senjska 98, 47000 Karlovac, 14. listopada 2010.g. (k.č. 3421/1 k.o. Karlovac II)

Navedenu česticu uvrstiti u zonu izgradnje za samostojeće stambene objekte kako bi se mogla izvršiti legalizacija obiteljske kuće izgrađene na istoj čestici.

*korigirati obuhvat

PRIHVAĆENO

**17. Ankica Čavrag - Tuškanova 4, 47000 Karlovac
Štefica Katić - Donja Švarča 54, 47000 Karlovac
Slavica Mandić - Donja Švarča 56, 47000 Karlovac
Tihomir Žlibovčić - Donja Švarča 27, 47000 Karlovac, 14. listopada 2010.g. (k.č. 3799, 3800 k.o. Karlovac II)**

Razmotriti situaciju na navedenim katastarskim česticama. S obzirom da nije dozvoljena individualna izgradnja, već izgradnja velikog stambenog objekta, navedene čestice prenamijeniti u građevinske jer ovakva situacija ne zadovoljava investitore.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Izmijenjenom i dopunom Članaka 34. i 156. omogućena je gradnja obiteljskih i individualnih zgrada na površinama stambene namjene - više zgrade (S2) direktnom provedbom GUP-a (prije donošenja detaljnijih planova), ali samo u izgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom na kartografskom prikazu 4.4.

18. Dragutin Bauer - Prešernova 3, 47000 Karlovac, 18. listopada 2010.g. (1047 k.o. Karlovac II)

Prema važećem GUP-u nije dozvoljena (vezano na postotak izgrađenosti) izgradnja kotlovnice na drva - cca 5m² na navedenoj čestici, stoga se moli povoljno rješenje u izmjeni GUP-a.

* dopunjena očitovanjem Konzervatorskog odjela u Karlovcu

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Predmetna k.č. nalazi se u A zoni kulturno - povijesne urbanističke cjeline Grada Karlovca. Stoga uvjete rekonstrukcije postojećih zgrada utvrđuje tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu) u skladu sa Stavkom (2) Članka 5. prijedloga izmjena i dopuna GUP-a koji nakon izmjena i dopuna glasi: "Uvjete gradnje novih građevina, zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina koje su pojedinačna kulturna dobra i/ili se nalaze na površini koja je kulturno dobro (npr. povijesna graditeljska cjelina) utvrđuje tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu) te ti uvjeti mogu odstupati od ostalih uvjeta utvrđenih ovim Planom."

19. Zorko Jelkovic - I. Banjavčića 22, 47000 Karlovac, 19. listopada 2010.g (k.č. 1940/2 k.o. Karlovac I)

Navedenu česticu tretirati kao uređenu u cijelosti, tj. da se ne smatra neuređenom i neizgrađenom.

PRIHVAĆENO

20. Hidris Inženjering d.o.o. - B. Šuleka 29, 47000 Karlovac, 6. listopada 2010.g. (k.č. 1733/1, 1733/2, 1734 k.o. Karlovac I)

Navedene čestice prenamijeniti u namjenu I1, K1 i K2 kao što su površine u okruženju (PPK...) Planirana gradnja lake industrijske hale sa skladištem što je prvotno i potvrđeno od županijskog ureda za prostorno planiranje.

PRIHVAĆENO

21. Dragutin Graho - Velebitska 34, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č. 3806/1, dio 3807 k.o. Karlovac II)

Navedene čestice uvrstiti u izgrađeni dio građevinskog područja.
Na priloženoj kopiji katastarskog plana označeno je područje S1a i postojeći put širine 5,5m.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Dio predmetnih k.č. koji se nalazi na površini stambene namjene (S1a) uvršten je u izgrađeni dio građevinskog područja.

22. **Tele2 d.o.o. - Ulica grada Vukovara, 10000 Zagreb, 20. listopada 2010.g.**

Sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08) izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Sukladno članku 25. st.3 ranije spomenutog Zakona „Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mora se planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša.“

Sukladno članku 3. st.5. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („NN“ 21/09), bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole mogu se izvoditi radovi na među ostalim i na „postojećoj građevini kojim se postavlja elektronička komunikacijska oprema (antenski prihvat) po tipskom projektu za kojeg je izdano rješenje iz članka 196. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.“

Stoga Vas molimo da kroz predmetni plan bude omogućena izgradnja infrastrukturnih građevina pokretne komunikacijske mreže Tele2 na način da u plan uvrstite sljedeće odredbe:

1. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na :

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat)
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

2. Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima („NN 21/09“)

3. Ovim planom se omogućuje gradnja samostojećih antenskih stupova kao elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu sa prostornim planom uređenja Karlovačke županije.

Očekuje se izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije vezana uz mobilne telekomunikacije. Nakon donošenja tog plana, a prema smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008.g., lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdavati će se temeljem odredbi i grafičkog dijela Prostornog plana županije.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. **PRIHVAĆENO** - Već se Člankom 100. prijedloga izmjena i dopuna GUP-a razlikuju 2 načina postavljanja baznih stanica - na krovne prihvate i antenske stupove.

2. **PRIHVAĆENO** - U Stavak (1) Članka 100. dodana je rečenica koja glasi: "Postavljanje baznih stanica može se vršiti temeljem "Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima" (NN 21/09 i 57/10)."

3. **NIJE PRIHVAĆENO** - Stavkom (5) Članka 100. unutar obuhvata GUP-a nije dozvoljena gradnja samostojećih antenskih stupova za bazne stanice, jer je postavljanje baznih stanica na krovne prihvate primjerenije prostoru u obuhvatu GUP-a zbog velike gustoće izgrađenosti i oblikovanja. Ovakva odredba je u skladu sa "Zakonu o elektroničkim komunikacijama", jer ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Također je u skladu sa "Prostornim planom karlovačke županije" (vidi Stavak 2, Članka 8.8.16.), a time i sa "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji".

Do izrade izmjena i dopuna "Prostornog plana Karlovačke županije" vezanih uz mobilne telekomunikacije pri izradi izmjena i dopuna GUP-a dužni smo primjenjivati važeći "Prostorni plan Karlovačke županije" u skladu s Člankom 60. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji".

- 23. Udruga Golf Korana - Ruski put 1, 47000 Karlovac, 14. listopada 2010.g.**
Zemljište označeno na priloženoj karti prenamijeniti u golf vježbalište s tri kratka polja.

NIJE PRIHVAĆENO

Predložena prenamjena predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a, jer je na predmetnoj površini sportsko-rekreacijske namjene planirana gradnja teniskog centra, te je stoga suprotna Članku 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) koji glasi: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana...". Također, predmetna površina nalazi se u C zoni povijesne urbanističke cjeline Grada Karlovca te predmetnu prenamjenu nije moguće izvršiti bez pozitivne suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

- 24. Dražen Muža - Radnička 9, 47000 Karlovac, 25. listopada 2010.g. (k.č. 376/2 k.o. Zagrad)**

Omogućiti ishodenje dozvola za građenje na građevinskom zemljištu 376/2 uz postojeći pristupni put (postojeća širina puta) „što do sada nije bilo moguće po novijem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.“

*nije navedena katastarska općina već je pretpostavljena temeljem primjedbe 25.

PRIHVAĆENO

- 25. Ante Šako - Zagrad Gaj 12, 47000 Karlovac (k.č. 376/1 k.o. Zagrad)**

Omogućiti ishodenje dozvola za građenje na građevinskom zemljištu 376/2 uz postojeći pristupni put (postojeća širina puta) „što do sada nije bilo moguće po novijem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.“

PRIHVAĆENO

- 26. Vlado Justament - Primorska 7a, 47000 Karlovac (k.č. 1550/4 k.o. Karlovac II)**

Navedenu česticu prenamijeniti iz zone D5 u M3₂.

Na k.č. 1550/3 je stambena građevina i poslovni prostor tiskare. Sve aktivnosti vezane uz posao se sada i dugo vremena prije odvijaju na k.č. 1550/4.

„Obzirom da mi je čestica 1550/4 neophodno-životno potrebna za realizaciju mojih privatnih i poslovnih potreba, molim da se uvaži moj prijedlog izmještanje iz zone D5 u zonu M3₂.“

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

K.č. 1550/3 prenamijenjena je u površinu mješovite - pretežito poslovne namjene - M2₂, jer su na njoj izgrađene građevine stambene i poslovne namjene. K.č. 1550/4 nije prenamijenjena, jer je prema najnovijim podacima (reambulirana kopija katastarskog plana) predmetna k.č. postala je dio k.č. 1631/1 odnosno dio građevne čestice škole.

- 27. Tatjana Kvaternik - D. Švarča 37, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č. 3794/2 k.o. Karlovac II)**

Navedenu česticu prenamijeniti iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

NIJE PRIHVAĆENO

Predmetna k.č. nalazi se u građevinskom području naselja, ali je planirana za javnu i društvenu namjenu - D5 (osnovna škola).

- 28. Romana Foschio - Trogirska 15, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č. 3793, 3796 k.o. Karlovac II)**

„Prijedlogom Generalnog urbanističkog plana čije je izlaganje u tijeku javnog uvida, za katastarske čestice broja 3793 i 3796 (gruntovne oznake 961 i 909 k.o, Velika Švarča) predviđena namjena je

- djelomično za izgradnju igrališta uz osnovnu školu Švarča (D5) i

- djelomično za stambenu namjenu (S2)

(vaš predmet Klasa: 350-02/05-01/0001, ur.br.:2133/01-05-02/27-07-68/1 od 04.06.2007.

Navedena građevinska zemljišta u vlasništvu su obitelji Rade, a nakon postupka diobe suvlasnički dijelovi su izlučeni kao vlasništva svakog od nasljednika. Obzirom da sam u vlasništvu na tom prostoru (čbr. 3793/1, zk.ul.3138) legitimno podnosim ovaj zahtjev.

Grad Karlovac neka se odredi kojom površinom tog zemljišta želi raspolagati za potrebe planirane izgradnje školskog igrališta i neka samo tu površinu zemljišta rezervira kroz Generalni urbanistički plan za potrebe školstva. Preostalu površinu neka na isti način definira kroz GUP za potrebe S2 izgradnje.

Također, obzirom da je ovakvo rezerviranje za neke buduće planove vremenski neizvjesno, (a u ovom slučaju daleko neizvjesnije jer školska igrališta već postoje mada kao trajno „privremeno rješenje“ na gradskom zemljištu preko puta škole) i da nije detaljnim planom razrađeno, time se provodi tiha nacionalizacija privatnog zemljišta i ne isplaćuje se tržišna naknada vlasnicima. Dapače, vlasnici su dužni održavati zemljišnu površinu čistom od ambrozije i korova, za što moraju platiti uslugu košnje i održavanja parcele. Na taj način odgovorni smo kao vlasnici, a grad Karlovac kroz rezerviranja GUP-om umanjuje naše pravo raspolaganja bez obeštećenja. Time smo svakako diskriminirani naspram vlasnika susjednih parcela. Prodaja zemljišta na tržištu nije realna jer uz takav GUP ne postoji interes kupaca.

Stoga ovim dopisom tražim da planove GUP-a po navedenim česticama realno odredite za stambene namjene i namjene od javnog interesa, ali i da za „rezervirano“ zemljište utvrdite površinu i provedete otkup.

Važno je reći da je istoj obitelji već oduzet kompleks zemljišta za izgradnju ceste za Bolnicu Švarča i benzinske postaje, teniskih terena, praonice i parkinga i riječke ceste, tako da pri odlučivanju povedete računa da vlasnicima nije više preostalo ništa. Dosada gradskim planovima ovoj obitelji je u svrhu javnih interesa onemogućeno korištenje cca 17000 m² zemlje.

PRIHVAĆENO

29. Dragutin Lipošćak - Borlin 13, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č. 352/2, 371/1 k.o. Zagrad)

Na predmetnom zemljištu k.č. 352/2 sagrađena je poslovna građevina-stolarska radiona. Na k.č. 252/2 i dijelom na 371/1 sagrađena je nadstrešnica - skladište drvene građe koje je neophodno. Želi se legalizirati to skladište.

„Molim vas da uvažite postojeću gradnju i stvorite odgovarajuću zonu u kojoj mogu nastaviti raditi i po potrebi dograđivati proizvodni pogon. Zato molim da se dio čestica stavi u zonu I2.“

Može ostati i u M2₂, ali onda treba mijenjati predloženi članak 10.

- proizvodne zgrade - samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito obrtničke namjene (I2); - BRISATI OGRANIČENJE

- proizvodne zgrade - pretežito obrtničke namjene (I2).

Dio zemljišta koji nije u funkciji proizvodnje označiti kao S1_B, što se logično nastavlja na susjednu zonu označenu kao S1_B.

*Katastarska općina je identificirana temeljem Inicijative 6.

PRIHVAĆENO

30. Danijel Trupković - Riječka 11, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010. (k.č. 3713, 3714 k.o. Karlovac II)

„Pod šifrom S1-b (urbane vile) zamoljavam da se izvrši prenamjena za stambenu izgradnju obiteljskih kuća, šifra S1-a, čestice 3713 i 3714 (kako bih bio u mogućnosti izgraditi obiteljsku kuću).“

Dostavlja se suglasnost Josipa Kalčića na pravo nužnog prolaza preko k.č. 3716/5 k.o. Karlovac II za Danijela Trupkovića.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Izmijenjenom i dopunom Članaka 34. i 156. omogućena je gradnja obiteljskih zgrada na površinama stambene namjene - individualne zgrade (S1b) direktnom provedbom GUP-a (prije donošenja detaljnijih planova), ali samo u izgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom na kartografskom prikazu 4.4.

31. Danijel Trupković - Riječka 11, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010. (k.č. 3567, 3596 k.o. Karlovac II)

Omogućiti prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko te proširenje građevinskog zemljišta na veći dio čestice 3567 (osim dijela kojim prolazi dalekovod).
Planirana gradnja obiteljske kuće.

PRIHVAĆENO

32. Božo i Štefica Katić - Donja Švarča 54, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č. 2561/1 k.o. Karlovac II)

Na navedenoj čestici 1971.g. je izgrađena kuća. Sa jednom garažom izgrađenom 1980.g. te nadograđenim objektom izgrađenim 2008.g. na temelju građevinske dozvole.

Ondašnja garaža je adaptirana u poslovni prostor i nemamo više garaže za auto, kojih imamo 4 kom, od toga 2 službena.

Prema gore navedenom molimo Vas da nam urbanistički predvidite izgradnju jedne nadstrešnice koja bi nam omogućila koliku-toliku zaštitu automobila.

Nadstrešnica bi bila 9,5x4,5 ispred nadograđenog objekta u kojoj bi bile jednokrake stepenice za ulazak u posl. prostor.

NIJE PRIHVAĆENO

Generalni urbanistički plan ne obrađuje pojedinačne građevne čestice već utvrđuje pravila za njihovo formiranje te uvjete gradnje na njima. Predmetna k.č. nalazi se u obuhvatu važećeg podrobnijeg plana (PUP-a "Grabrik") koji obrađuje pojedinačne građevne čestice. Za PUP "Grabrik" je u tijeku postupak izrade izmjena i dopuna (započet donošenjem "Odluke o izradi izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Grabrik" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 04/08 i 06/08)). Stoga se podnositelj primjedbe upućuje na sudjelovanje u postupku izrade izmjena i dopuna PUP-a "Grabrik" (sudjelovanjem u javnoj raspravi) u cilju pozitivnog rješavanja predmetne primjedbe.

33. Juraj Butković - Dr. Milana Nemičića 23, 47000 Karlovac, 21. listopada 2010.g.

U članku 27. Prijedloga daje se definicija stambene zgrade, pa se u točki 1. navodi da je "Obiteljska stambena zgrada - visoka zgrada s najviše 3 stana, najviše površine 400 m² GBP (Po+P+1+Pk ili Po+P+2) i najviše visine h 8,60 (Po+P+ 1+Pk) odnosno 10,50 m (Po+P+2).

Umjesto podruma može se graditi suteran."

Pitanje

Kako se tretira slučaj kada se dograđuje ili rekonstruira (ravni krov se zamjenjuje kosim) stambena zgrada, sagrađena prije 33 godine u kategoriji Po+P+2.

Naime, radi se o mojoj kući sagrađenoj na parceli u Luščiću oznake gp-171, koja se sastoji od podruma, prizemlja, I. kata i 2. kata te terase iznad dijela I. kata, i ravnog krova iznad 2. kata.

Prvostupanjsko tijelo odbija izdati lokacijsku dozvolu, smatrajući (među ostalim), a uspoređujući prikaz pročelja u osnovnom-glavnom projektu iz 1975.godine i sadašnje stanje po projektu rekonstrukcije) da sam snizio kote okolnog terena na oba pročelja parcele te tako promijenio parametre najniže etaže. Tako da sada zgrada ima izveden suteran, prizemlje i dva kata. Pri tome prvostupanjsko tijelo polazi od definicije podruma i suterena koja je uvedena tek zakonom o prostornom uređenju i gradnji iz 2007 . godine.

Moram istaknuti da je slika-prikaz pročelja zgrade-terena u osnovnom projektu daleko od stvarnosti. Kad bi crta koja označava kosinu terena bila stvarna, tada bi, prema njenom nastavku, gotovo cijelo prizemlje zgrade na donjoj susjednoj čestici gp-170 bilo podrum.

U vrijeme kada su prodavane građ. čestice u tom dijelu Luščića, koji je bio ledina (termin iz ugovora o kupnji 1974.-1975. godine -"neizgrađeno građevinsko zemljište"), projekti za građevine (sve na kosinama)"u tom dijelu Luščića u svojim prikazima pročelja, stubišta i okoliša bili su općeniti - tipizirani te nisu odražavali detaljno stvarno stanje već proizvoljno "idealno" koje se sada tek sa novom tehnikom može realno detaljno prikazati.

Kosina je s prednje strane završavala prije samog temelja (s lijeve strane gledajući s prednjeg pročelja), a prema zadnjem pročelju kosina (strmija) je završavala već na razini sredine zgrade (hodnika), tako da mijenjanja kote terena nije bilo.

Dalje napominjem da su sve čestice tog dijela ul. Dr. M. Nemičića bile kategorizirane kao Po+P+2.

Izmjenama i dopunama PUP-a Grada Karlovca u 2008.- Detalj 16. i Tablica 1. parcelama gp - 168 a, i b, gp - 169 a i b. zadržan je podrum, iako bi prema sadašnjoj definiciji podruma to bio suteran, jer je najniža etaža otvorena kako na prednjem pročelju (prema ulici), tako i u istoj visini na zadnjem pročelju. Jedino meni najbliža susjedna parcela gp - 170 umjesto podruma

ima suteran te prizemlje, 2 kata i potkrovlje, a promijenjena joj je namjena u "M1" i povećana građevna površina.

Na žalost mi je promakla javna rasprava oko prijedloga izmjene PUP-a u 2008. godini, iako sam te godine podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole radi rekonstrukcije zgrade, odnosno, kasnije 'lokacijske dozvole. Tako se u toj ulici jedino kategorija moje zgrade nije mijenjala.

Prema tome, na toj parceli je podrum građen kao podrum jer je tako bilo projektom utvrđeno i razrađeno, a kao podrum se i danas koristi.

Predlažem da se takva zatečena situacija, a uvjeren sam da ima još takvih slučajeva, riješi na način koji je povoljniji za građanina, jer zamjenjivanje podruma sa suteranom ne dovodi do promjene broja etaža.

Molim Naslov da me obavijesti o svom mišljenju, a ujedno sam slobodan zamoliti da me uputi kako i kojim aktom se pokreće postupak "legalizacije" pojedinih građevinskih zahvata.

Gore navedena razmišljanja dopuna su mojem iskazu na javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena-dopuna Plana prostornog uređenja Grada Karlovca 7. listopada ove godine.

PRIHVAĆENO

34. Zvonko Jureša, Ivan Tudić, Ivan Mrzljak, Josip Maradin, Vesna Rukavina, 19. listopada 2010.g.

Izražava se protivljenje izgradnji prometnice od Draškovićeve ulice do Puta Davorina Trstenjaka.

Predlaže se da se navedena prometnica pomakne istočnije i da se locira između Hrvatskih Šuma UŠP Karlovac i Zelenila, gdje već postoji nasip.

PRIHVAĆENO

35. Marija Dujaković - Turanj 14, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g. (k.č. 3437/5 k.o. Karlovac II)

Omogućiti prenamjenu zemljišta iz „Z3“ i „R4“ za mogućnost gradnje, tj. proširenje zone S2.

NIJE PRIHVAĆENO

Na primjedbu je već odgovoreno kroz primjedbu u javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna PPUG-a na sljedeći način: "Stavkom (4) Članka 10. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" ("Glasni Grada Karlovca", broj: 20/07) utvrđena je obveza usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca te je u skladu s tim predmetna katastarska čestica uvrštena u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu - zabavni park (R8)." U skladu s navedenim primjedba nije prihvaćena ni izmjenama i dopunama GUP-a.

36. Nebojša Lalić d.i.a. - M. Krležje 1, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g.

1. Ukloniti ograničenje za građenje kuća individualne stambene izgradnje - obiteljske kuće - od najviše 400,00 m² BRP

Obrazloženje:

Ne postoje stvarni niti stručni razlozi zbog kojih bi se gradnja obiteljskih kuća s pripadajućim pomoćnim građevinama ograničila na najviše 400,00 m² BRP. Ograničenja za građenje proizlaze iz fizičkih i urbanističko tehničkih karakteristika parcele i drugih propisa i stoga nije potrebno dodatno ograničavanje. Izostavljanjem takvog ograničenja ne ugrožava se niti gustoća stanovanja predviđena za određenu zonu namjene, već se isti smanjuje.

2. Sprječiti onečišćenje svjetlošću u zoni obuhvata GUP na način da se u provedbene odredbe GUP-a unesu sljedeće odredbe (moguća je i drugačija formulacija i kvalitativno određenje , ovdje je dat prijedlog), kako slijedi:

Članak XI

U zoni obuhvata GUP-a, vremenski se ograničava rad, korištenje i uporaba svih vrsta svjetlosnih naprava, uređaja, panoa, panela, displeja i monitora, komercijalne ili marketinške namjene, sa svjetlosnim karakteristikama, kao i drugih svjetlosnih naprava (u nastavku: svjetlosni uređaji i naprave), a u vremenu od 22:00 do 06:00 sati svakodnevno.

Ograničenje iz stavka 1. ovog članka odnosi se na:

1. Svjetlosne uređaje i naprave promjenjivih svjetlosnih karakteristika, ako im ukupna svjetlosna površina prelazi 1,00 m², kao i za niz ili grupu istih uređaja ali manje pojedinačne svjetlosne površine ako im ukupna zbrojena svjetlosna površina prelazi 1,00 m².

2. Svjetlosne uređaje i naprave nepromjenjivih svjetlosnih karakteristika, ako im ukupna svjetlosna površina prelazi 4,00 m² kao i za niz ili grupu istih uređaja manje pojedinačne svjetlosne površine ako im ukupna zbrojena svjetlosna površina prelazi 4,00 m².

Svjetlosnim uređajima i napravama s promjenjivim svjetlosnim karakteristikama smatraju se svi svjetlosni uređaji na kojima se izmjenjuju prikazi, bilo svjetlosni ili osvjetljeni, to jest uređaji i naprave kojima se u određeni/m vremenskim intervalima, koliki god ti intervali bili, mijenja bilo koja od svjetlosnih karakteristika -svjetlosna jakost, luminacija, svjetlosni tok i osvjetljenost.

Svjetlosnim uređajima i napravama s nepromjenjivim svjetlosnim karakteristikama smatraju se svi svjetlosni uređaji na kojima se ne izmjenjuju prikazi ili osvjetljenost, to jest uređaji i naprave kojima se u vremenu ne mijenja niti prikaz niti bilo koja od svjetlosnih karakteristika -svjetlosna jakost, luminacija, svjetlosni tok ili osvjetljenost.

Članak X2

Ograničenja iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na svjetlosne uređaje i naprave:

1. u zatvorenim prostorima

2. na građevinama i zemljištima u industrijskim zonama, udaljenim od stambenih naselja

Članak X3.

Kod izdavanja odgovarajućih odobrenja za gradnju ili postavu naprava i uređaja iz članka xl, nadležna upravna tijela su obvezna u aktu kojim odobravaju gradnju ili postavu uređaja i naprava iz članka xl, navesti uvjete korištenja svjetlosnih naprava i uređaja za koje se izdaje odgovarajući upravni akt, a sve prema odredbama članka xl.

Članak X4.

za postojeće naprave i uređaje čija uporaba ili korištenje ne zadovoljavaju odredbe iz prva dva stavka ovog članka određuje se rok za prilagodbu režima rada najdulje 6 mjeseci od dana objave ovog plana u službenom listu grada Karlovca."

Obrazloženje:

U posljednje je vrijeme znatan porast komercijal reklamnih uređaja -displeja, panela - kojim u noćnim satima svojim svjetlosnim efektima uznemiravaju građane grada Karlovca. Kako bi se spriječilo takvo uznemiravanje i smetanje, a bez pojedinačnih sudskih tužbi, predlaže se usvajanje gornjeg prijedloga, u interesu i zdravlju svih nas građana Karlovca.

3.A. Spriječiti devastaciju prostora grada građenjem na područjima koja su važećim GUP-m, kao i ovim izmjenama GUP-a utvrđena kao područja od interesa i vrijednosti za Grad Karlovac, a na kojima građenje nije ograničeno raspisivanjem javnog urbanističkog ili arhitektonskog natječaja, i to na način da se za ta područja u tekstualnom dijelu plana, u odredbama za provedbu, unesu dodatne propozicije za građenje.

Te bi propozicije trebale uvjetovati najmanje oblikovne i sadržajne karakteristike buduće moguće gradnje na tom području, od područja do područja, u zavisnosti i od želje šire društvene zajednice za uređenje tog urbanog prostora, a koje propozicije bi bile u slobodnoj interpretaciji izrađivača plana.

3.B. Ujedno se u tom smislu predlaže rješenje za konkretno područje kompleksa bivše tvornice Velebit, sada u vlasništvu Konzum d.d, ili Agrokor d.d..

Naime, ta je pravna osoba kupila nekretnine prostora kompleksa bivše tvornice Velebit u vrijeme važenja sadašnjeg GUP-a, dakle kupila je prostor s utvrđenom namjenom i propozicijama za gradnju. Međutim, ta osoba, iako upoznata s namjenom prostora iz postojećeg plana, želi graditi građevine u skladu sa svojom djelatnošću -trgovina. Toj se osobi izmjenama GUP-a udovoljava u njenom zahtjevu za drukčijim propozicijama za gradnju i mijenja se namjena površina oznake M3 u namjenu oznake K2.

S obzirom na dosadašnja loša iskustva kod građenja trgovačkih centara u Karlovcu (Billa, Kaufland, Lidl) koji su nepovratno ili barem za dulji period narušili kvalitetu urbanog prostora grada, a u želji da se spriječi urbanistička i arhitektonska devastacija još jednog prostora, predlažu se dodatne propozicije za tu lokaciju:

1. Sva parkirališna mjesta (osim za invalide) Izvesti isključivo i jedino u podzemnim etažama

2. Prostor čestice koji nije pod građevinama urediti zelenilom i kvalitetnim opločenjem

3. Utvrditi oblikovne pretpostavke arhitekture -oblikovanje građevina :

3.1. koje će biti "otvoreno" prema okolnom prostoru, dakle u neposrednim kontaktu unutarnjeg prostora građevine i vanjskog/totalnog prostora, a kroz velike ostakljene površine i izloge omogućiti prožimanje vanjskog i unutarnjeg prostora.

3.2. koje će koristiti suvremene materijale najviše kvalitete

3.3. koja će omogućiti kvalitetnu sadržajnu i oblikovnu artikulaciju prostora čestice i građevina

4. Utvrditi obvezu održavanja javne rasprave o projektu, a prije izdavanja odobrenja za građenje, kako bi struka i javnost bili upoznati s projektom i "odobrili" građenje - primjedbe s takve rasprave bi bile obvezne za odluku o odobravanju građenja od strane nadležnog upravnog tijela.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. PRIHVAĆENO - Temeljem izmjena i dopuna PPUG-a uvedeni su pojmovi: etažna visina građevine (E) - označava najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; nadzemna etaža - suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk) i podzemna etaža - podrum (Po), pa stoga broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E). U skladu s navedenim najveći broj etaža i propisana vrsta etaža je zamijenjena etažnom visinom (E), te je brisana mogućnost zamjene podruma suterenom. Točka 31. Stavka (1) Članka 1. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "obiteljska zgrada - niska stambena zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m."

2. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Prijedlog je predetalan za nivo GUP-a pošto još uvijek nemamo Zakon o dopuštenoj količini svjetla u gradovima kao što ga ima velik broj drugih zemalja; mada je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izradilo Nacrt prijedloga Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja za koji je provedena javna rasprava u razdoblju od 22.12.2010.g. do 20.01.2011. g.

Iza Članka 152. dodano je Poglavlje 11.8 "Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću" s novim Člankom koji glasi:

(1) Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću treba provoditi u skladu s Odlukom o komunalnom redu i važećom zakonskom regulativom (npr. Zakon o zaštiti okoliša).

(2) Preporuča se izrada studija kojima bi se utvrdila izvori i količina onečišćenja svjetlošću te dodatne mjere zaštite.

3.A. NIJE PRIHVAĆENO - GUP nije nivo plana koji bi trebao ulaziti u takve detalje, ali je omogućena njegova daljnja razrada i utvrđivanje dodatnih propozicija za građenje - npr. arhitektonskim i urbanističko-arhitektonskim natječajima (18 vrsta), UPU-ovima (40 kom), DPU-ovima (4 kom) i dr.

3.B. NIJE PRIHVAĆENO - GUP nije nivo plana koji bi trebao ulaziti u takve detalje, osobito zato što su "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji" predviđeni su i drugi "instrumenti" kojima se osigurava kvaliteta zahvata u prostoru. U skladu sa "Zakon o prostornom uređenju i gradnji" Grad Karlovac je osnovao Povjerenstvo za arhitektonsku uspješnost koje daje ocjenu u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a koje je donijelo "Poslovnik Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta Grada Karlovca" i "Kriterije za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta". Također treba primjenjivati "Smjernice i kriterije za arhitektonsku vrsnoću građenja" koje je u veljači 2011.g. izradio Savjet prostornog uređenja države i prihvatila Vlada RH na sjednici u ožujku 2011.g.

37. Stanko Ćosić, d.i.a. - 47000 Karlovac, 22, listopada 2010.g.

1. U provedbenim odlukama (prijedlogu) GUP-a navodi se cijeli niz UPU-a koji propisujete kao obavezu izrade, a među ostalim i UPU-e za "Zvijezdu".

Zašto područje "Zvijezde" ne tretirate u granicama za koji je rađen zadnji PUP - plan revitalizacije dakle kao zaseban plan (u navedenim granicama) te zašto se ne rangira izrada tog plana kao prioritet.

Pitanje se postavlja zato što se iz predloženih odredbi ne iščitava razvojna komponenta plana tj. "Zvijezda" nije jedan od najvažnijih dijelova strategije razvoja Karlovca.

2. Zaštitna zona zelenila općenito kao tema, zaštite krajobraza naročito, posebno područja desne obale r. Korane nije dovoljno jasno obrađena.

3. Zašto se planom (GUP-om) ostavlja mogućnost intervencije odnosno dodatnih sadržaja na lokaciji kampa (slap), kad je ista (lokacija i izgradnja) proglašena najvećom devastacijom uz gradske obale r. Korane (presuda je donesena i postala je pravovaljana). Iz toga slijedi da bi se započeta gradnja na lokaciji morala izbrisati, a ne proširivati dodatnim sadržajima.

4. Ni u jednom od planova ne forsira se razvojna komponenta bazirana na činjenici da će se realizacijom ISPA projekta poboljšati kategorija voda svih rijeka. Time se otvaraju neslućene

- mogućnosti generiranja razvoja. To područje je potpuno zapostavljeno, a smatram da bi trebalo planom biti tretirano kao jedno od vodećih okvira strategije razvoja Karlovca.
5. Zašto antenski sustav-toranj u dvorištu HP pa već legendarna Industrijska škola kao i vojarna u Draškovićevoj prijedlogom plana ostaju i nadalje kao izgradnja bez obaveze uklanjanja. Naime, to je za područje "Zvijezde" osnovni preduvjeti bez kojih se neće moći ni pokretati pitanje revitalizacije područja "Zvijezde". Prijedlogom planova to je potpuno zapostavljeno.
 6. Zašto su planovima zadržane sve novo aktivirane i raštrkane "nove radne zone" koje se uz to kao u pravilu nalaze neposredno uz tokove rijeka, a ne generira se stvaranje jedne centralne radne zone (lokacije su poznate).
 7. Zašto se planovima nije definirala (predložila) zasebna lokacija za studentski kampus kad je poznato da su postojeći kapaciteti Veleučilišta postali i već jesu usko grlo razvoja Veleučilišta.(smatram da bi je idealna lokacija vojarna Mekušje) ali mi je jasno da je to sada nemoguće prenamijeniti. Sličnih lokacija ima i treba ih definirati (rezervirati) planom.
 8. Zašto se nigdje ne spominje regulacija vezana za postavu el. displeja za oglašavanje. Neprimjerene lokacije postojećih ukazuju na sve veće zagađenje i nered u prostoru. (tu se u potpunosti slažem s primjedbama kolege Lalića a vezano za zagađenje bukom i svijetlom). Naime, prema nekim statistikama zagađenje bukom postat će već za manje od 10 godina jedno od najvećih problema današnjice.
 9. Zašto se nigdje ne regulira postavljanje raznih oblika pogrebnih obilježja jer je očito da postavljena bitno narušavaju "sliku grada".

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. NIJE PRIHVAĆENO - U vrijeme kada je izrađivan Prijedlog navedenog PUP-a, pred više od dvadeset godina, teme prostornog uređenja, a i zaštite kulturnih dobara, bile su regulirane propisima koji više nisu na snazi. UPU "Zvijezda", u skladu s važećim propisima, obuhvaća cijelu A zonu kulturno - povijesne urbanističke cjeline Grada Karlovca koja je utvrđena rješenjem Ministarstva kulture (Klasa: UP-I^o-612-08/06-06/0470, Ur.broj: 532-04-01-1/4-09-6). Stav Konzervatorskog odjela u Karlovcu je da se razlikuju konzervatorske podloge za različite zone zaštite kulturnog dobra, pa je zbog toga granica obuhvata UPU-a "Zvijezda" poistovjećena sa zonom zaštite A, dok je preostali dio povijesne cjeline za koji se određuje izrada UPU-a obuhvaćen UPU-om "Zvijezda - Kupa".
Prioritet izrade propisanih detaljnijih planova (UPU-ova i DPU-ova) utvrđuje Gradsko vijeće.
Važnost Zvijezde naglašena je Odredbama za provođenje GUP-a. Npr. U Stavku (1) Članka 11. koji glasi: "Mješovita - stambeno-javna namjena (gradski projekti) (M3) planirana je na urbanistički posebno vrijednim prostorima važnim za budući razvoj, organizaciju i sliku grada (npr. "Zvijezda", Gaze, bivše vojarnе "Lušćić" i "Berlin").". U Alineji 2 Stavka (28) Članka 157. koja glasi: "UPU-om treba afirmirati "Zvijezdu" kao centar grada s povijesnim urbanim vrijednostima.". U Alineji 3 Stavka (28) Članka 157. koja glasi: "UPU-om treba osigurati obnovu "Zvijezde" (urbanističku, arhitektonsku, demografsku, kulturnu, prometnu i sl.) te omogućiti povratak stanovništva i uvođenje aktivnosti koje neće ugrožavati kulturna dobra već ih unaprjeđivati na suvremen i aktivan način.".
2. NIJE PRIHVAĆENO - Perivojne i pejsažne površine (Z) zauzimaju 258,72 ha odnosno 9,73% površine u obuhvatu GUP-a. Način njihovog uređenja i mogućnost gradnje na tim površinama prvenstveno je utvrđena u Poglavlju 2.6 odnosno Članku 15. Odredbi za provođenje GUP-a. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti prvenstveno su utvrđene u Poglavlju 9.1. odnosno Člancima 106.-114. Odredbi za provođenje GUP-a. Važnost zelenih površina dodatno je naglašena smjernicama za izradu detaljnijih planova u Poglavlju 12.1 odnosno Člancima 156.-157. Odredbi za provođenje GUP-a i mjerama zaštite kulturnih dobara u Poglavlju 9.2. Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara odnosno Stavkom (4) Članka 117. Odredbi za provođenje GUP-a. U izmjene i dopune GUP-a ugrađeni su podaci iz posebne stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca. U obuhvatu GUP-a nalazi se nekoliko stotina metara desne obale Korane, koja predstavlja sportsko-rekreativne površine.
3. NIJE PRIHVAĆENO - Temeljem Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) bilo je potrebno preispitati planirane sadržaje i obuhvate planiranih namjena na lokacijama devastiranog hotela Korana, započetog kampa na desnoj obali Korane i dijelu zone sportsko

rekreacijske namjene. Kako bi se spriječila devastacija prostora na desnoj obali Korane propisana je obveza izrade UPU-a "ŠRC Korana" čije prostorno plansko rješenje treba temeljiti na 3 posebne stručne podloge (urbanističko-arhitektonskoj, konzervatorskoj i hortikulturnoj (pejsažnoj)) od kojih je za urbanističko-arhitektonsku propisana obveza provedbe natječaja. UPU-om treba planirati prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje, ali ne i kamp (vidi Stavak (26) Članka 157., osobito Alineju 2 koja glasi: "UPU-om treba, između ostalog, planirati gradnju restorana, wellnesa ili slične zgrade, smještajnih zgrada višeg standarda za cca 50 osoba (hotel, hostel ili bungalovi), otvorenih sportskih terena i kupališta s dječjim igralištem te uređenje kupališta bez gradnje zgrada.") te utvrditi kako sanirati devastaciju u prostoru nastalu gradnjom kampa.

4. NIJE PRIHVACENO - Činjenica je da plan ne forsira intenzivne promjene u prostoru, već omogućava uravnotežen razvoj, promjene u postojećem urbanom tkivu, uz poštivanje sustava zaštite prirode i kulturnih dobara, a utemeljeno na principima održivosti. Na taj način artikuliran plan je usuglašen s pretpostavkama na kojim je baziran navedeni ISPA projekt. Vodnogospodarski sustav, koji obuhvaća korištenje voda, zaštitu od štetnog djelovanja voda, sustav uređenja vodotoka i voda, odvodnju otpadnih voda, vodoopskrbu i dr., obrađen je u Poglavlju 7.2. odnosno Člancima 70. - 87. Odredbi za provođenje GUP-a, a u skladu s izmjenama i dopunama PPUG-a, čiji je planski period 2015.g. (novi PPUG može utvrditi neka druga polazišta za korištenje vodnih resursa). Zaštita rijeka kao dijela prirode, što obuhvaća prirodni krajobraz, ekološku mrežu i prijedlog zaštite temeljem "Zakona o zaštiti prirode", obrađena je u Poglavlju 9.1. odnosno Člancima 106. - 114.
5. NIJE PRIHVACENO - U skladu sa Stavkom (4) Članka 55. Zakona postupak izrade izmjena i dopuna GUP-a provodi se istodobno s postupkom izrade izmjena i dopuna PPUG-a. Stoga su izmjene i dopune GUP-a usklađene s izmjenama i dopunama PPUG-a. Mjere zaštite kulturne baštine u izmjenama i dopunama GUP-a utvrđene su temeljem posebne stručne podloge "Konzervatorske podloge zaštite i očuvanja kulturnih dobara" koju je izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUG-a. Konzervatorskom podlogom planirano je uklanjanje tehničke škole s igralištem što je i navedeno Točkom 4 Alineje 3 Stavaka (4) Članka 117. GUP-a. Konzervatorskom podlogom sada se dozvoljava sanacija i rekonstrukcija vojarnе Bana Jelačića u šancu za potrebe Veleučilišta, a tek nakon realizacije projekta rekonstrukcije bastiona, kurtina, šančeva i glacisa koji će osigurati prostore za funkcioniranje svih sadržaja Veleučilišta moguće je razmišljati o uklanjanju vojarnе; što je i navedeno Točkom 1 Alineje 3 Stavaka (4) Članka 117. Uklanjanje antenskog stupa u dvorištu HP-a nije traženo konzervatorskom podlogom, ali je njegovo zadržavanje traženo Zahtjevom Odašiljača i veza d.o.o. temeljem Članka 16. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10). Stoga je predmetni antenski stup zadržan u skladu s Alinejom 7. Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10). Dugoročno, u kontinuitetu planiranja, moguće je promišljati o izmještanju telekomunikacijskog centra iz prostora Zvijezde, te se treba izraditi stručnu podlogu na ovu temu.
6. NIJE PRIHVACENO - Iz primjedbe nije jasno koje su to "novo aktivirane i raštrkane nove radne zone". Površine proizvodne namjene (I) koje su smještene uz rijeke (Pivovara, HS produkt, PPK, Jug-Mala Švarča i Mrzlo Polje) su aktivne već više desetljeća te ih stoga ne možemo nazvati novo aktiviranim. Prostorni plan Karlovačke županije je strateški dokument koji bi prvi trebao definirati mogućnost za smještaj jedne centralne (mega) radne zone. Također, Člankom 5.4.6. "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj: 26/01, 33/01 i 36/08) utvrđeno je da se nove gospodarske zone mogu planirati u slučaju visoke iskorištenosti (90% i više) postojećih gospodarskih zona što nije slučaj u Gradu Karlovcu.
7. NIJE PRIHVACENO - Površine za javne i društvene namjene (D) zauzimaju 63,83 ha odnosno 2,4% površina u obuhvatu GUP-a. Od toga je nekoliko površina koje imaju oznaku D bez indeksa (1,2,3...) što znači da se na njima mogu graditi sve vrste javnih i društvenih zgrada. Iz navedenog je vidljivo da je u obuhvatu GUP-a rezervirano nekoliko površina koje se mogu namijeniti gradnji studentskog kampusa, prvenstveno na Gazi uz postojeću šumarsku školu (na prostoru koji je u blizini Veleučilišta). Vojarna Mekušje nalazi se van obuhvata GUP-a te je predmet izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca. Ugovorom o darovanju, između Grada Karlovca i MORH-a, o preuzimanju vojarnе definirana je i buduća namjena kao gospodarska (industrijska).
8. DJELOMIČNO PRIHVACENO - Iza Članka 152. dodano je Poglavlje 11.8 "Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću" s novim Člankom koji glasi:

(1) Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću treba provoditi u skladu s Odlukom o komunalnom redu i važećom zakonskom regulativom (npr. Zakon o zaštiti okoliša).

(2) Preporuča se izrada studija kojima bi se utvrdila izvori i količina onečišćenja svjetlošću te dodatne mjere zaštite.

Valja napomenuti da je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izradilo Nacrt prijedloga Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja za koji je provedena javna rasprava u razdoblju od 22.12.2010.g. do 20.01.2011. g.

9. NIJE PRIHVAĆENO - Zakon o grobljima (NN 19/98), te Pravilnik o grobljima (NN 99/02) spominju pojam grobnog mjesta, te nadgrobnog obilježja. Postavljanje grobnih obilježja regulirano je mjerama zaštite kulturnih dobara (za groblje Dubovac koje se nalazi u obuhvatu kulturno - povijesne urbanističke cjeline Grada Karlovca) te obvezom izrade DPU-ova za groblja: Jamadol, Hrnetić, Mala Švarča i Velika Švarča. Postavljanje grobnih obilježja na navedenim, a i ostalim grobljima regulirano je Odlukom o grobljima Grada Karlovca. Ukoliko primjedba pod pojmom pogrebnih obilježja podrazumijeva spomen obilježja u javnom prostoru, njihovo postavljanje i održavanje regulirano je Odlukom o komunalnom redu Grada Karlovca.

38. Reno Meštrović - M. Krleže 8b, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g.

Prijedlog se odnosi na lokaciju pogona tvrtke Velebit, odnosno na lokaciju tvrtke Konzum.

Predlaže se da se od planiranih 330 parkirališnih mjesta, sva osim mjesta za invalide, smjeste u podzemnu etažu hipermarketa.

Za pristup hipermarketu predložena su 4 ulaza/izlaza za automobile:

- 1) sa sjevera, iz Mačekove ulice,
- 2) sa istoka iz Kranjčevićeve ulice,
- 3) gospodarski ulaz iz Kranjčevićeve,
- 4) sa zapada iz Krležine.

Smatra se da se prilaz 4 treba skratiti na način da postojeća tratina (označena zeleno na situaciji u prilogu) zapadno od zgrade M. Krleže 8, ostane sačuvana kao tampon zona između stambene zgrade i hipermarketa te da se ulaz u podzemnu garažu izvede u visini sjeverne fasade zgrade M. Krleže 4 (označeno plavom strelicom)

NIJE PRIHVAĆENO

GUP nije nivo plana koji bi trebao ulaziti u takve detalje, osobito zato što su "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji" predviđeni su i drugi "instrumenti" kojima se osigurava kvaliteta zahvata u prostoru. U skladu sa "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji" Grad Karlovac je osnovao Povjerenstvo za arhitektonsku uspješnost koje daje ocjenu u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a koje je donijelo "Poslovnik Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta Grada Karlovca" i "Kriterije za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta". Također treba primjenjivati "Smjernice i kriterije za arhitektonsku vrsnoću građenja" koje je u veljači 2011.g. izradio Savjet prostornog uređenja države i prihvatila Vlada RH na sjednici u ožujku 2011.g.

39. DAGGK, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g.

Primjedbe na GUP Karlovac 2007

Godinu dana nakon donošenja GUP-a grada pristupa se njegovoj izmjeni/dopuni što je samo po sebi dovoljan znak o njegovoj kvaliteti.

A sve bi bilo puno bolje da se ovakve akcije -primjedbe stručne javnosti i građana donekle ili u nekoj normalnoj mjeri uvažavaju.

Kako to nije kod nas običaj, ponavljam primjedbe iz slične akcije 2006 godine prije donošenja GUP-a.

Dosadašnji generalni gradski planovi su predviđali kružnu /radijalnu/ prometnu shemu kao najprimjereniju za vezu triju većih gradskih predjela; Dubovca, Gaze i Švarče, sa između njih smještenim starim i novim centrom, pogotovo što se između njih kao najveća prepreka nalazi Kupa. Takova shema je bila logična.

Zbog nerazumijevanja / ili nepažnje/ razlike između tranzitnog prometa i prometa u gradu 80-tih godina izgradnjom tzv. « brze gradske ceste», tranzitni promet je skoro pa nepovratno uvučen u grad, i time ga prepolovio i onemogućio normalno prometno funkcioniranje grada, ali i cijele Hrvatske.

Takova situacija je nepovoljna ne samo za promet države, nego najviše za nas građane. Rješenje prometa u gradu, povezivanje gradskih predjela, ali i odvajanje tranzitnog prometa od gradskog je primarna zadaća GUP-a.

Ali što je učinjeno je učinjeno; ne postoji povratak na početnu poziciju, tranzitni promet kroz grad se može prihvatiti / ili učiniti nebolnim/ da se brza gradska cesta podigne u drugu razinu uz prugu a kako je vidljivo gradnjom željezničkog stajališta to je logično rješenje.

U smislu neposrednog, bližeg i jeftinijeg /realnijeg/ rješavanja gradskog prometa predlažem izgradnju užijeg gradskog prstena /veza Drežnik-Banija preko Starčevićeve ulice i prijelaz na Gazu u produžetku Starčevićeve ulice / a ne kako je predviđeno tek puno dalje na sjeveru i to uz gradnju potpuno novih gradskih prometnica izuzetne dužine i skupoće.

Time bi novi most za Drežnik, kojega smo čekali 40 godina dobio na značaju a ovako vodi u prazno!

Dakle predlažem postupnu izgradnju prometne mreže putem prstenova a ne učvršćivanje tranzitnog pravca sjever-jug.

GUP je nepotrebno predvidio ogromne površine za izgradnju u Gažanskom polju / vjerovatno zbog trenutne (tada) profitabilnosti stambene izgradnje/, a koja je moguća samo izgradnjom potpuno nove prometnice sa dva nova mosta na Kupi i jednim na Korani, što je apsolutno špekulacijski. Vjerojatno bi započela velika izgradnja bez izgradnje navedene prometnice i funkcionirajućeg prometnog sustava.

Ovo se odnosi na planiranu novu prometnicu koja bi spajala novi ulaz na autoceste, koja zatim prelazi Kupu, prolazi kroz zelenu zonu Gažanskog polja i dalje prelazi Koranu. Na ovu prometnicu se veže poprečna prometnica sa Banije, ali tek nakon što mostom prijeđe Kupu i spoje se u zelenoj zoni!

Zar nije logičnije da se ove prometnice spoje na lijevoj obali Kupe i jednim mostom / a ne dva!! prijeđu na desnu obalu, ali ne u zelenoj zoni već na mjestu gdje sada završava vodozaštitni nasip.

A dalje ta predviđena nova prometnica se previše približava Korani, da bi obuhvatila «prognaničko naselje» / čitaj što više prostora/, a time ugrozila postojeće vodocrpilište.

Tu prometnicu treba odmaknuti od Korane i vodocrpilišta!

GUP je predvidio ogromne površine niske stambene izgradnje (oznake S1a,b) u jednom komadu, a koje su prema odredbama tako specifične da je to područje tipološki i društveno-sociološki tako uniformno, da je u tim područjima nemogući društveni život.

Primjerice, nemogući su ugostiteljski sadržaji (buka i sl.), a moguće je poslovno izgraditi do 20 % ukupne BRP uključujući i pomoćne građevine.

Ogromni prostor Drežnika je nedefiniran! Povezanost Drežnika je nedostatkom veze prema Baniji / u visini Starčevićeve a ne negdje gore u «nedodijji»/ sa ostalim gradskim predjelima izgrađen, a upravo sagrađeni most ne pridonosi prometnom funkcioniranju grada.

Prema GUP-u bi novi Drežnički most sa novom planiranom prometnicom bio još jedan samo tranzitni, a ne gradski most.

Poseban je problem GUP-a nejasan pojmovnik.

- Na primjer: u članku koji govori o građ. i reg. crti istak kao arh. element je nemoguć tamo gdje su reg. i građ. crta na istom mjestu, a ako je istak / kako je sada moguć!! dublji izvan dozvoljenog 1m, cijela građevina se povlači za dubinu istaka! Zašto ne samo za razliku dozvoljene i projektirane dubine.

- Drugo, istak može biti samo u visini većoj od 4,00 m što je previše jer onda ne bi bilo istaka u 1. katu!

- Krovne kućice je nemoguće imati kod nadozida većeg od 30 cm, a kamoli od 110 cm, jer se moraju povući za svoju visinu, pa su onda upušteni a ne krovne kućice!

- Sa druge strane 50 % dužinske izgradnje krovnih kućica je previše i predlažem 1/3 dužine fronte.

- Odredba o materijalima i oblikovanju je prekratka i nedovoljno određujuća.

- Određenje kata kao prostora između dvije podne ili stropne konstrukcije je preširoko!

- Lođa, pola unutra a pola van?

- Nadstrešnica, prostor zatvoren samo sa jedne strane, a zar ne bi bilo bolje sa najviše dvije strane, jer se obično prislanja uz drugi zatvoreni objekt.

- Nema zakonske odredbe da je obiteljska kuća samo do 400 m². Postoje mnoge obiteljske kuće površine veće od 400 m²!

- Ugrađena zgrada-kako je moguća gradnja pomoćnih građevina samo uz stražnje pročelje a ne i uz prednje pročelje!

- Potkrovlje sa ravnim i bačvasti m krovom je nejasno!

- Kod pojma «vijenac» je nemoguća gradnja atike.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

- Definicija visine zgrade je kao i svugdje kod nas manjkava jer ne vodi računa o geometrijskom/odnos krovne i pročeljne plohe/ već lingvističkom određenju. Što je to vijenac, nadozid, što i gdje podrožnica i sl.

PRIJEDLOZI UZ IZMIJENE I DOPUNE GUP-a GRADA KARLOVCA

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- dio zone Z1 uz Hrvatski dom, kao i područje nasuprot postojećih stambenih zgrada u Kurelčevoj ulici do uređenog parka nasuprot "Kirasićeve vile" prenamijeniti u S1a
- produžetak Ulice Kralja Tomislava u Novom Centru (Trg J. Broza) -ostaviti mogućnost da se kroz Z1 i Z2 omogući produžetak do ulice Luščić.
- sugerirati - uvjetovati rješavanje parkiranja u određenim zonama pod zemljom (u principu u zoni A generalno, odnosno vezati uz izgradnju nove podzemne garaže ispod "oružane" i Trga bana Jelačića), a uz javne i poslovne zgrade gdje god je to moguće

PROVEDBENE ODREDBE

Članak 4.

- interpolaciju definirati ne samo kao gradnju u cijelosti između dviju bočnih međa, već i kao izgradnju u pretežito izgrađenom dijelu, ali kao slobodnostojeću i poluugrađenu građevinu (kao npr. u članku 13.)
- visinu zgrada definirati visinom u odnosu na srednju kotu uređenog terena kao spoj fasade i kosine krova (max 45°), odnosno nadozida (a iza nadozida oblikovanje slobodno pod kutem max 45°) i ako je moguće bez određivanje broja i vrste etaža

Članak 9.

- više zgrade (stambene i stambenoposlovne) definirati visinom 18,6 m (pod prizemlja 1,50 m + prizemlje 4,00 m + stambene etaže 4x3,00 m + nadozid 1,10 m)
- visokim zgradama ne ograničavati najveću visinu pri izradi detaljnijih urbanističkih planova (UPU, DPU), već to prepustiti planerima koji izrađuju te planove, a pri određivanju visine zgrade (stambene i stambenoposlovne) koristiti parametre kao u prethodnom primjeru

Članak 21

- što znači apsolutna kota poda 111,80, ako je danas (uz određenu cijenu i premiju osiguranja od poplave) moguće graditi u vodi, pod vodom itd.?

Članak 28.

- ne ograničavati visinu koju i tako određuje tehnologija

Članak 32.

- zašto ograničavati ukupnu visinu zgrade koja ovisi o namjeni i definirati kotu Ulaza/prizemlja s 1,50 m iznad terena kada to može uvjetovati konfiguracija terena

Članak 33., Članak 52

- obzirom da više nema pojma "obiteljska kuća" jasnije definirati da je u određenim predjelima moguće graditi slobodnostojeće, poluugrađene u ugrađene stambene zgrade (stambene nizove)

Članak 56

- udio površine pomoćnih i poslovnih građevina u domaćinstvu? ne može biti veći od 20%? bruto površine zgrade

Članak 57.

- visina zgrade kao u članku 9.

- visinu podruma iznad terena koja ne ulazi u SRP povećati na 1,20 m ukoliko ima zeleni krov

Članak 58.

- visina zgrade kao u članku 9.

Članak 69.

- kod određivanja smještaja vozila za pojedine namjene (npr. stambene) u sadašnjem GUP-u nije moguće predvidjeti parkiranje vozila u "stambenoj" ulici na javnoj površini, jer je određeno da vozila moraju biti smještena na Vlastitoj čestici, ili uz javnu površinu, jer je tada nogostup na vlastitoj čestici, pa bi trebalo omogućiti da se parkiranje može rješavati uz javnu prometnicu na javnoj čestici (bolje rješenje -generalno manje asfaltiranih površina, ekonomičnija izvedba)

Članak 70.

- kod određivanja kriterija za broj parkirališnih mjesta treba po kriteriju za jedno-i dvosobne stanove odrediti sa 60 m2, umjesto 50 m2

OPĆENITO

- zabraniti gradnju tzv. replika, faksimila, povijesnih krivotvorina i sličnih nakarada na području obuhvata GUP-a Grada Karlovca gradnju infrastrukturnih sustava (vodovod, kanalizacija, plin,

struja) dozvoliti samo u prometnim koridorima u urbaniziranom dijelu i u novoplaniranim područjima) što je više moguće određene odredbe definirati u jednom članku, a ne da se one ponavljaju u različitim člancima (kao npr. visina viših i visokih zgrada)

PRIMJEDBE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA

Ponavljamo primjedbe koje smo dali na Prijedlog GUP-a krajem 2006.godine. Da su te primjedbe usvojene vrlo malo tehničkih promjena bi sada trebalo unijeti u ispravljanje plana.

GRAD TVRĐAVA I ZELENA ZONA IZVAN TVRĐAVE ČINE CJEUNU KOJA IMA JEDINSTVENU VRIJEDNOST. IZGRADNJOM U PREOSTALOJ ZELENOJ ZONI DEVASTIRA SE OBOD GRADA I UNIŠTAVA TEMELJNA VRIJEDNOST GRADA.

Karlovac je jedan od rijetkih gradova koji još ima neposrednu vezu s neizgrađenim krajolikom. Drugi gradovi su gotovo bez izuzetka okruženi bezličnim periferijama i lošom modernom arhitekturom. Karlovcu danas prijeti okruživanje izgradnjom.

Arhitektonske vrijednosti Karlovca narušene su do sada nizom devastacija i nerazumnih odluka. Od niza devastacija u gradu i na njegovim rubovima, najštetnije su rušenje bedema i zatrpavanje Šanca, izgradnja Industrijske škole, kasarne i pomoćnih zgrada u Šancu, novih zgrada uz rub zvijezde (na mjestu nekadašnjih bedema), zgrada Zagrebačke banke i vojne ambulante u Zvijezdi kolektora u sredini Šanca, širenje loše moderne arhitekture oko Novog centra itd. Uz Mrežnicu, uzvodno od grada, izgrađen j tvornički kompleks Jugoturbine, da bi danas nastao problem kamo smjestiti turističku zonu i Auto kamp.

ZAPOČETE GRADNJE I PLANOVI IZRAVNO VODE U DOVRŠAVANJE PROCESA KOJIM GRAD POSTAJE JEDNAKI BEZLIČAN U JEZGRI I OKO NJE.

U gradu se međutim, unatoč upozorenja građana, arhitekata i Društva Karlovčana, dalje donose odluke kojima se stvaraju nova oštećenja. Arhitekti i Društvo Karlovčana upozorili su na opasnost od devastiranja grada izgradnjom u zelenoj zoni i u samoj Zvijezdi. Upozorenja su do sada ignorirana a nisu uvažena ni u Generalnom urbanističkom planu.

Nakon upozorenja nastavljeno je ubrzano devastiranje građenjem. Izgrađena je športska dvorana uz Hrvatski dom i Auto kamp na obali Korane. Istovremeno je zatrpan i dio Šanca da bi se napravilo parkiralište. Nevjerojatno je, da se u vrijeme kada se govori da je potrebno revitalizirati značajke grada, rekonstruirati bedeme i ukloniti Industrijsku školu, nedaleko od te škole u zelenoj zoni izgrađena športska dvorana - koja će se morati naći u sljedećem planu uklanjanja. Jednaki problem pokazao se i u projektima izgradnje stanova u staroj Oružani na glavnom trgu Zvijezde i bazena i dvorane umjetnim ledom na Vunskom polju. Projekt dogradnje Oružane bio je po konstrukciji, formatu, tipologiji, strukturi građevnih elemenata i organizaciji prostora, srodan Industrijskoj školi i spomenutoj vojnoj ambulanti. Takvim zdanjima je do sada Zvijezda najteže devastirana. Radi se o devastacijama okoliša uslijed kojih, korak po korak, povijesna jezgra i njena okolina nestaju u nepovrat. Jezgra se okružuje novom periferijom i definitivno se u njoj gubi jer se i u jezgri planira arhitektura kakva je izgrađena izvan jezgre. Svakim ostvarenjem opisanih projekata razlike centra i periferije nestaju a grad postaje potpuno bezličan.

PRIMJEDBE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

1. TREĆI CENTAR ISTOCNO OD ZVIJEZDE ZONU IZMEĐU GAZE I OBALE KORANE POTREBNO ZAŠTITITI OD IZGRADNJE.

Generalnim urbanističkim planom ne smije se omogućiti zaokruživanje grada novom periferijom s istočne strane Zvijezde -od naselja Gaza do obale Korane (označeno ljubičastim bojama na karti 1. GUP-a 2006., KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA) . Činjenica da se izgradnja već proširila u to područje, ne može postati argument za dalje širenje i spajanje do sada zauzetih površina dodavanje sadržaja koji će privući nove potrebe, prometnice i izgradnju. Postavljanje novih sadržaja, posebno javnih zgrada vodili bi prema stvaranju trećeg centra grada. A grad već ima stari centar koji atrofira i novi koji je započet. Prema predloženom planu Novi centar bi trebao ostati bez većeg broja javnih zgrada jer bi one bile bi u trećem centru. Treći centar bio bi na suprotnoj strani od sadašnjeg središta. I to na periferiji. Ujedno bi se tom novo izgrađenom periferijom razorila najveća vrijednost Karlovca - spoj zelenog krajolika i pravilno izgrađene jezgre. Što je još važnije, treći centar bio bi udaljen od težišta prirodnog razvoja grada. Grad se do sada širio na područje između stariji naselja -Rakovca, Švarče, Dubovca i Borlina. Buduće širenje prirodno se može dogoditi prema sjeveru -od Drežnika do Ilovca. Težište tih zona nalazi se na stranicama trokuta: Zvijezda -Novi centar -obala Kupe. Zato je potencijalno područje

izgradnje, rekonstruiranja i razvoja centralnih funkcija grada, zona između Novog centra, obale Kupe i Drežnika. U generalnom urbanističkom planu ova činjenica nije iskorištena.

2. PARK I ZELENA OS U TREĆEM CENTRU IZMEĐU GAZE I OBALE KORANE

Postojeće zgrade na mjestu planiranog trećeg centra (u zelenoj zoni istočno od Zvijezde) potrebno je strogo zadržati u sadašnjim površinama i granicama. Treba imati u vidu da se radi o zelenoj zoni koja je za grad jednako važna kao Šanac oko Zvijezde. Kao što je u posljednjem izrađenom Detaljnom urbanističkom planu Zvijezde predviđeno uklanjanje Industrijske škole iz Šanca, potrebno je istočno od Zvijezde predvidjeti smanjivanje izgrađenosti. Arhitektonski i konstruktivno manje vrijedne zgrade potrebno je ukloniti ono što ne će biti uklonjeno treba rekonstruirati i svesti na izgrađene otoke u zelenilu. Postojeću izgradnju u tom prostoru potrebno je svesti na otoke umjesto da se zelenilo, korak po korak, svodi na otoke u izgrađenoj zoni. Zelenu os, koja je kao park, planirana u trećem centru, potrebno je pomaknuti tako da se dovede na pravac koji, na drugoj strani I Zvijezde, vodi u Novi centar. Pravac, do kojega se širi zeleno područje, bi tako doticao rubove sadašnje izgradnje. Na toj grani, potrebno je predvidjeti jasno artikulirani prelaz izgrađenog u zelenilo. Kuće u naselju za izbjeglice mogu se zamijeniti stambeni, blokovima ili urbanim vilama većeg kapaciteta. U skladu s opservacijom arhitekta Borisa Magaša, zeleni potez treba formirati samo zelenilom, bez okruživanja zgradama. Pravilni uzorak Zvijezde proširiti će se tada u okolinu bez razaranja odnosa grada i zelenog krajolika.

3. NOVI CENTAR UMJESTO PARKA

U Karlovcu je nekvalitetna moderna arhitektura izgrađena između Rakovca, Švarče i Dubovca. To područje je nekoliko puta veće od jezgre a nema artikulirani centar. Umjesto centra ima bezlično naselje i veliki međuprostor. Prostor između Gradske knjižnice i Crkve pruža međutim mogućnost za izgradnju stvarnog novog centra jer se nalazi u osi koja Novi centar povezuje sa srednjim trgom u tvrđavi. To je jedino mjesto koje omogućuje da se izgradnja u Novom centru koncentrira i da se geometrijska pravilnost i zgsunuta izgradnja Zvijezde proširi u neartikulirano novo tkivo grada. Time se, na najvrjednijem zemljištu u gradu, može izgraditi kompleks sa artikuliranom fizionomijom i mjesto u kojem se uspostavlja veza sa starim centrom. Ujedno se takvim kompleksom može početi sređivati cijelo područje. Park, na mjestu koje je najpogodnije za Novi centar, onemogućuje da se u Karlovcu stvori Novi centar, Park bez koncentracije zgrada i javnih sadržaja ne može postati centar. A trg koji je projektiran na početku parka ne može postati trg ako oko sebe nema kuće koje ga formiraju, Osim toga, park u Novom centru produžio bi udaljenost od trga u Zvijezdi do svog završetka u Luščiću za oko trećinu dužine. To bi dovelo do daljeg razrjeđivanja sadržaja i izgradnje.

4. AUTO KAMP I IZGRADNJA IZMEĐU GRADSKOG STADIONA I KORANE

Generalni urbanistički plan ne smije omogućiti započetu izgradnju Auto kampa u zelenoj zoni između gradskog stadiona i Korane. Započeta izgradnja u toj zoni, kao i izgradnja Dvorane uz Hrvatski dom, predstavljaju najteže devastacije okoliša građenjem Karlovcu uopće. Navedeni primjeri razaranja zelene zone mogu se usporediti samo s izgradnjom kasarne i Industrijske škole Šancu. Ni jedan službenik zaštite prirodne i kulturne baštine, arhitekt ili političar nema pravo staviti svoj potpis na plan koji I omogućio izgradnju započetog Auto kampa.

5. ZONA TURISTIČKE GOSPODARSKJE NAMJENE IZMEĐU HRVATSKOG DOMA I VILA NA KORANI

Brisanje ove zone iz plana jednako je važno kao zaustavljanje izgradnje Auto kampa. Zona "turističke gospodarske namjene između Hrvatskog doma i vila na Korani" stvorila bi novi korak u okruživanju grada izgradnjom i devastiranjem zelene zone oko grada.

ZAKLJUČAK

1. Najvažnija zadaća Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca je zaštititi preostalu zelenu zonu izvan Zvijezde od razaranja građenjem i spriječiti okruživanje grada izgradnjom. Zbog toga iz plana treba izostaviti i istočnu obilaznicu grada. Zeleni potez koji je planiran u istočnom smjeru, kojim se smjer ulica u Zvijezdi nastavlja u zeleni okoliš, treba riješi hortikulturom, bez izgradnje.

1. Na mjestu na kojem je započeta gradnja auto kampa i u zoni turističke gospodarske namjene između Hrvatskog doma i vila na Korani treba promijeniti namjenu. U njima se ne smije omogućiti izgradnja.

2. U Novom centru zapadno od Zvijezde treba stvoriti stvarni centar kojim će se nakon toga početi artikulirati široko područje puno neusklađene novije arhitekture. za dalju

izgradnju i rekonstrukcije potrebno je predvidjeti studije i detaljne planove u zoni koja zahvaća Novi centar i proteže se do obale Kupe i Drežnika.

SMATRAMO DA PLAN U SADAŠNJEM OBLIKU NIJE ZREO ZA IZGLASAVANJE. GRAĐANI I SVA KULTURNA JAVNOST TREBAJU ODLUČITI ŽELE LI DA GRAD IZGUBI ZELENU ZONU KOJOM SE OTVARA PREMA KORANI I ŽELE LI DA CIJELI GRAD BUDE OKRUŽEN IZGRADNJOM. O TOME JE POTREBNO PROVESTI REFERENDUM.

Primjedbama na Generalni urbanistički plan iz prosinca 2006. godine dodajemo nekoliko stvari bez kojih se ispravak plana ne smije usvojiti:

- Iz plana je potrebno brisati sve odredbe kojima se propisuje oblikovanje. Propisivanje oblikovanja je, bez obzira na učestalost tog poremećaja, teška povreda strukovne etike kojom se ukidaju stvaralački procesi u kojima nastaje arhitektura.
- Plan treba dobiti dio sadržaja u kojem će biti evidentirano zagađenje okoliša građanjem. Bez toga plan ostaje nepotpun i nesuvremen.
- Plan se ne smije usvojiti bez odredbe kojom se određivanje zona, planiranje i projektiranje javnih sadržaja i sklopova javnih sadržaja, temelji na gospodarskoj analizi i marketingu.
- Generalni plan ne smije otvoriti prostor za manipuliranje detaljnim planovima i arhitektonskim natječajima koji bi doveli do oštećenja arhitekture grada ili povijesnih vrijednosti. Najočitiiji primjeri takvog propisivanja su :
 - probijanje novog izlaza iz Zvijezde koji je planiran kao nastavak Banjavčičeve ulice u upravo održanom natječaju za centar Zvijezde,
 - plan za natječaj koji bi obuhvatio prostor od Banskih vrata do Karlovog bastiona i doveo do devastiranja unutrašnje strane bedema i bastiona
 - Detaljni plan za park u Novom Centru koji je utjecao na disperziju javnih sadržaja i trebao dovesti do zagađenja zelene zone izvan Zvijezde.

NIJE PRIHVAĆENO

Predmetna primjedba već je zaprimljena kao Zahtjev za izradu izmjena i dopuna GUP-a temeljem Članka 16. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) te je korištena za izradu stručnog rješenja (I i II) te nacрта prijedloga i prijedloga izmjena i dopuna GUP-a. Budući da nije zakonska obveza, niti jednom podnositelju zahtjeva nije dostavljen pisani odgovor, već je tijekom postupka omogućen uvid u stručna rješenja i prijedlog plana (2 prethodne rasprave i javna rasprava). Prema Članku 90. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) primjedbe u javnoj raspravi daju se na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a, a prema Članku 96. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o upućivanju konačnog prijedloga izmjena i dopuna GUP-a Gradskom vijeću na donošenje, s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Predmetna primjedba je, kao što se i navodi u naslovu, primjedba na **važeći GUP** ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 17/07, 21/07 i 06/08) iz 2007.g., a ne na **prijedlog izmjena i dopuna GUP-a** iz rujna 2010.g. o kojem se provodila javna rasprava te stoga ne može biti prihvaćena.

40. Vesna Vinski, d.i.a., Ruža Salopek, d.i.a., Dinko Kovačić, d.i.g., Nikolina Maradin - Mlinac. d.i.a., Matija Vinski. d.i.a. - 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g.

Uvidom u PPUG i GUP KARLOVAC, PRIJEDLOZI PLANA ZA JAVNI UVID smatramo obavezom dati slijedeća mišljenja i prijedloge:

GUP

Članak 1, stavak 27 prostorni istaci

Pojasniti pojam -"osim krovnih streha najveće širine 50cm". Da li to znači da se streha veća od 50cm uračunava u izgrađenost građevne parcele? Ne vidimo razloga da se u kontinentalnom dijelu širina strehe tako ograničava osim u područjima pod zaštitom Konzervatora.

Članak 1, stavak 31, obiteljska zgrada

Smatramo da kriterij max GBP od 400 m² za obiteljsku zgradu treba brisati, u protivnom se treba mijenjati čl.17 PPUG.

Članak 1, stavak 63, visina građevine

Smatramo da se treba dodati : kod kosog terena (nagib > od 12% ili sl.) visina građevine se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja, (čija visina ne može biti viša od 1,20m), duž pročelja

(na višoj i nižoj strani građevine), a broj etaža u bilo kojem presjeku paralelnom sa padom terena ne prelazi dozvoljeni broj etaža.

Općenito smatramo da se na kosom terenu ukoliko Po postaje S (suteren) može izgraditi i dodatni podrum /kat više/ ukoliko je isti ukopan >80% do 100%. Zašto ne dozvoliti gradnju više ukopanih podruma /kat više/ uz uvjet da se visina građevina ne mijenja, ukoliko time uklanjamo parkirališta sa terena i ostavljamo mogućnost za veće zelene površine? Isto se prije svega odnosi na gradnju viših i visokih stambenih zgrada i na poslovne zgrade.

Članak 14, stavak 1

Smatramo da se treba dopustiti iznimka kod najveće visine sportskih građevina ukoliko to zahtijeva oprema, tehnologija i sl. Isto je predmet čl. 58 PPUG.

Članak 43, stavak 1

Da li je igdje definirana udaljenost pomoćne građevine od stambene na istoj parceli?

PPUG

Članak 17. stavak 3 Smatramo da odredba da se individualne zgrade mogu graditi samo u područjima u obuhvatu GUP-a, UPU-a Mahično-centar i UPU-a Karlovac-Turanj treba izmijeniti, jer onemogućava izgradnju stambenih zgrada većih od 400 m² u prigradskim naseljima ili se treba promijeniti definicija veličine obiteljske kuće-veza na čl. I, stavak 31 GUP-a.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

NIJE PRIHVAĆENO - Točkom 47. Stavka (1) Članka 1. definiran je pojam prostornog istaka na način da se strehe širine do 50 cm ne smatraju prostornim istakom, a strehe širine veće od 50 cm se smatraju prostornim istakom. Iz navedenog je vidljivo da se Točkom 47. Stavka (1) Članka 1. ne ograničava širina strehe. Također se ne dovodi u vezu pojam prostornog istaka s pojmom koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (k_{ig-om}) iz Točke 21. Stavka (1) Članka 1. jer je k_{ig} definiran zakonskim propisima odnosno "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04).

PRIHVAĆENO - Temeljem PPUG-a su uvedeni pojmovi: etažna visina građevine (E) - označava najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; nadzemna etaža - suteren (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk) i podzemna etaža - podrum (Po), pa stoga broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E). U skladu s navedenim najveći broj etaža i propisana vrsta etaža je zamijenjena etažnom visinom (E), te je brisana mogućnost zamjene podruma suterenom. Točka 31. Stavka (1) Članka 1. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "obiteljska zgrada - niska stambena zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is-om} 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m."

NIJE PRIHVAĆENO - Definicija visine građevine (h) utvrđena je "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji" te ju stoga nije moguće mijenjati.

PRIHVAĆENO - Temeljem nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a Alineja 11 Stavka (1) Članka 14. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "Najveća visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.)".

OBJAŠNJENJE - Međusobna udaljenost pomoćne zgrade i stambene zgrade na istoj građevnoj čestici utvrđena je Člankom 46. koji je izmijenjen i dopunjen te glasi:

(1) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada (osnovne namjene, pomoćnih zgrada i poljoprivrednih gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja) je na vlastitoj građevnoj čestici:

- obiteljske zgrade 4,0 m
- individualne zgrade 5,0 m
- više zgrade 8,0 m
- visoke zgrade 10,0 m

odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (7) Članka 5. ovih odredbi za provođenje.

(2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u Članku 45.

OBJAŠNJENJE - Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a nije razmatrana, jer nije predmet izmjena i dopuna GUP-a.

41. Hidris Inženjering - Bogoslava Šuleka 29, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g. (k.č. 1734, 1733/1, 1733/2 k.o. Karlovac I)

Izmijeniti namjenu površine u kategoriju I1, K1 i K2 kao što su površine u okruženju. Planirana je gradnja lakih industrijskih hala.

*ponovljena primjedba 20.

PRIHVAĆENO

42. Gavranović d.o.o. - Majstorska 20, 10000 Zagreb, 22. listopada 2010.g. (k.č. 1549/1, 1549/3, 1550/1 k.o. Karlovac II)

Uvidom u prijedlog plana uočeno je da je lokacija trgovačkog centra označena kao zona M3₂. S obzirom na dugogodišnji rad i na sve postojeće dozvole i ispunjavanje zahtijeva Konzervatorskog odjela traži se da se to promijeni i uvaži postojeća namjena K2.

*primjedba je grafički označena prema brojevima katastarskih čestica u tekstualnom dijelu primjedbe, a ne granici obuhvata označenoj na priloženoj kopiji katastarskog plana.

PRIHVAĆENO

43. Vlado Justament - Primorska 7a, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g. (k.č. 1550/4 k.o. Karlovac II)

Navedenu česticu prenamijeniti iz zone D5 u M3₂.

Na k.č. 1550/3 je stambena građevina i poslovni prostor tiskare. Sve aktivnosti vezane uz posao se sada i dugo vremena prije odvijaju na k.č. 1550/4.

„Obzirom da mi je čestica 1550/4 neophodno-životno potrebna za realizaciju mojih privatnih i poslovnih potreba, molim da se uvaži moj prijedlog izmjesta iz zone D5 u zonu M3₂.

*ponovljena primjedba 26.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

K.č. 1550/3 prenamijenjena je u površinu mješovite - pretežito poslovne namjene - M2₂, jer su na njoj izgrađene građevine stambene i poslovne namjene. K.č. 1550/4 nije prenamijenjena, jer je prema najnovijim podacima (reambulirana kopija katastarskog plana) predmetna k.č. postala je dio k.č. 1631/1 odnosno dio građevne čestice škole.

44. PPK - Selce 33, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g. (k.č. 1780/1, k.o. Karlovac I)

PPK karlovačka mesna industrija d.d. sistirana je provedbenim odredbama GDP-a u svom poslovnom razvoju širenjem poslovnih kapaciteta u krugu našeg poslovnog kompleksa u Karlovcu, Selce 33.

Lokacija: Nekretnina zkč.br.1780/ I k.o. Karlovac 1, površine 76725 m², u naravi poslovni kompleks PPK karlovačka mesna industrija d.d. nalazi se u Karlovcu, Selce 33.

Identifikacija: Na kopiji katastarskog plana za predmetnu česticu ucrtan je industrijski objekt izgrađen na građevinskom zemljištu u površini od 76725 m² koji se nalazi uz samu obalu rijeke Kupe, na sjevernom dijelu grada i neposredno u blizini autoceste Zagreb-Karlovac.

Status: Prema izvodu iz GDP-a čestica se prema planu organizacije prostora i namjene površine nalazi u prostoru rezerviranom za gospodarsko-proizvodnu djelatnost, pretežno industrijsku namjenu (I1).

Očitovanje -primjedba

Člankom 86. stavak 2. i stavak 3. GDP-a izmjene i dopune, uz Kupu nizvodno od željezničkog mosta i brze ceste dozvoljeno je građenje samo na koti 111,80 i više. Naša lokacija za planirani izgradnju je ispod te kote, kao i prilazna cesta koja se nalazi cca 1 m ispod propisane kote.

Člankom 86. stavak 2. limitirani smo u poslovnom proširenju, odnosno ne uvažava se kontinuitet našeg poslovnog kompleksa na predmetnoj lokaciji. Naime, naša parcela je organizaciono definirana, kompleks je u funkciji 40 godina. Svi zahvati u prostoru, u tehnološkom smislu, podržavaju istu namjenu i reflektiraju modernizaciju i povećanu kompetitivnost i, ne manje važno, podređivanje standardima europske legislative.

Slijedom navedenog predlažemo da se izrijekom navede da se stavak 2. članka 86. ne odnosi na PPK karlovačka mesna industrija d.d., tim više jer je naš prijedlog za izmjenu GUP-a u tom smislu i prihvaćen, te da se u provedbenim odredbama izričito akceptira postojeće stanje izgradnje PPK karlovačke mesna industrije d.d. s najnižom kotom 109,50 m.n.m. i najnižom kotom poda proizvodnih i pomoćnih prostora 109,60 m.n.m,

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Temeljem očitovanja nadležnog tijela (Hrvatske vode) od 03.11.2010.g. (Klasa:350-02/06-01/0000051, Ur.broj: 374-3111-1-10-43) i Vaše primjedbe u Članak 86. dodaje se novi Stavak

(4) koji glasi: "Iznimno se prostori i prometnice ispod kota navedenih u Stavku (2) mogu izvoditi uz drugačije (od definiranih u Stavku (3)) prethodne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda."

45. Aleksandra Dene - Siget 8, 10020 Novi Zagreb, 25. listopada 2010.g. (k.č. 312/1 k.o. Turanj) - P = 2620,60 m²

Navedena čestica prema GUP-u Grada Karlovca spada u ostale zelene i poljoprivredne površine. Istu prenamijeniti u površinu za stanovanje.

*van granice GUP-a

NIJE PRIHVAĆENO

Predmetna k.č. nalazi se van obuhvata GUP-a te stoga nije predmet izmjena i dopuna GUP-a već izmjena i dopuna PPUG-a.

46. Grupa građana (vlasnici nekretnina u ulicama Dr Ivana Grahe, Riječka, Velebitska i Triglavska - 47000 Karlovac, 25. listopada 2010.g.

"Područje našeg interesa u graf. prilogu plana br. 1 - KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, definirano je oznakom S1_A i S1_B, te S2 (triglavska ulica) odnosno u graf. prilogu br. 4.4 - OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA definirano je kao područje sa oznakom 41 (sa obvezom izrade UPU Gornja Švarča), odnosno sa oznakom 39 (sa obvezom izrade UPU Baščina - jug), što podržavamo kao iskorak prema definiranju kvalitetnijeg urbanog razvitka našeg naselja."

"Unutar područja sa obvezom izrade UPU Gornja Švarča i UPU Baščina jug:

- dozvoliti rekonstrukciju postojećih i pomoćnih dvorišnih zgrada (objekata);
- dozvoliti izgradnju pomoćnih dvorišnih zgrada (objekata);
- dozvoliti legalizaciju izvedenih stambenih i pomoćnih dvorišnih zgrada (objekata)"

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Temeljem primjedaba smanjen je obuhvat UPU-ova "Baščina - jug" i "Gornja Švarča", pa dijelovi predmetnih ulica više nisu u obuhvatu predmetnih UPU-ova.

Zbog jasnijeg tumačenja što se smije, a što se ne smije graditi prije donošenja pojedinih UPU-ova u Članku 155. su izmijenjeni i dopunjeni Stavak (3) i (4) te glase: "(3) Do donošenja detaljnijih planova iz prethodnog Stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora u mjerilu 1:10.000 osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 161., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja. (4) Iznimno od prethodnog Stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi detaljnijeg plana iz Stavka (1) ovog Članka može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu."

Također, izmjenom i dopunom Stavka (2) Članka 34. omogućena je gradnja (a time i "legalizacija") obiteljskih zgrada na površinama stambene namjene (S1b i S2) i individualnih zgrada na površinama stambene namjene (S2) direktnom provedbom GUP-a (prije donošenja detaljnijih planova); ali samo u izgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom na kartografskom prikazu 4.4. (temeljem Članka 155.).

47. Korana d.d. - Masarykova 2, 47000 Karlovac, 25. listopada 2010.g.

"Protivimo se propisanom načinu obnove ili rušenja hotela Korana u Karlovcu, Koransko šetalište bb, a posebno izradi dokumentacije putem natječaja."

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Lokacija devastiranog hotela Korana "preispitana" je u skladu s Alinejom 1 Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10). Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a zona hotela (površina gospodarske - turističke namjene - T1) proširena je na sadašnje parkiralište, s ciljem iznalaženja rješenja PM/GM za potrebe hotela i javnog parkirališta.

Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja bila je definirana i Stavkom (3) Članka 127. važećeg GUP-a ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 17/07, 21/07 i 06/08) te je zadržana izmjenama i dopunama GUP-a kako bi se postiglo najkvalitetnije rješenje obzirom na atraktivnost lokacije i njen značaj u životu građana grada Karlovca. Članak 159. dopunjen je

novim Stavkom (6) koji glasi: "Natječaj broj 9. nije potrebno provesti ako se hotel obnavlja i/ili rekonstruira u postojećim gabaritima (bez nadogradnja i dogradnja).".

48. Konzum d.d. - M. Čavića 1a, 10000 Zagreb, 26. listopada 2010.g.

Uvidom u prijedlog GUP-a utvrđeno je da se površina zone K ne poklapa sa površinom vlasništva tvrtke Konzum, te da će predloženi zoning onemogućiti kvalitetnu organizaciju funkcionalne i strukturalne prenamijene napuštene tvornice.

PRIHVAĆENO

49. Hrvatsko šumarsko društvo, ogranak Karlovac- Put D. Trstenjaka 1, 47000 Karlovac, 26. listopada 2010.g

Izražava se protivljenje izgradnji prometnice kroz arboretum. Predlaže se izgradnja prometnice između zgrade UŠP Karlovac i prostora tvrtke Zelenilo što je već i predviđeno planom.

PRIHVAĆENO

50. Reno Meštrović - M. Krleže 8b, 47000 Karlovac, 26. listopada 2010.g. (k.č. 1199/3, k.o. Gornje Stative)

Građevinsko područje proširiti sjeverno od parcele 1199/3 uz postojeću cestu sve do postojećeg građevinskog područja.

*van obuhvata GUP-a

NIJE PRIHVAĆENO

Predmetna k.č. nalazi se van obuhvata GUP-a te stoga nije predmet izmjena i dopuna GUP-a već izmjena i dopuna PPUG-a.

51. Žeger Transporti i niskogradnja - Zagrebačka 15b, 47000 Karlovac, 26. listopada 2010.g. (k.č. 2523/2, 2525/3 i 2525/10, k.o. Karlovac II (u izradi))

"Molimo da nam se dozvoli legalizacija sagrađene građevine.

Prijedlogom GUP-a ona se nalazi u zoni M1₁.

Kako indeks 1 označava niske zgrade, tumačimo da to može biti i individualna zgrada (urbana vila) sa 6 stanova što ova zgrada i jest.

Time bi visina h bila do 12,60m, a mi imamo 9,80m - i to bi odgovaralo.

Ali katnost Po+P+2+Pk nam ne odgovara zbog izvedenih krovnih kućica, od kojih jedna ima dužinu veću od 1/2 dužine pročelja, pa se bojimo kako će ured za izdavanje dozvola tumačiti.

Zato molimo da se dozvoli i veća katnost, ili da se dužina krovne kućice ograniči samo u zoni zaštite konzervatora, ili da se stavi zona M1₂.

Svakako molimo da se omogući legalizacija izvedene gradnje. Zahtjev za izmjenu PUP-a Grabrik smo davno podnijeli sa svim priložima i računamo na pozitivno rješenje.

Također molimo izmjenu kriterija 2 PM/stanu u individualnim zgradama na 1,5PM/stanu, jer je predloženi kriterij jako strog i nije ga moguće zadovoljiti., a nema ni smisla za npr. manje stanove.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

OBJAŠNJENJE - Predmetne k.č. nalaze se u obuhvatu važećeg detaljnijeg plana (PUP-a "Grabrik") za koji je započet postupak izrade izmjena i dopuna donošenjem "Odluke o izradi izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Grabrik" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 04/08 i 06/08). U skladu sa Stavkom (3) Članka 154. GUP-a započeti postupci izmjena i dopuna važećih detaljnijih planova moraju se uskladiti s GUP-om, a u skladu sa Stavkom (4) Članka 154. važeći detaljniji planovi mogu zadržati niži prostorni standard od onog određenog GUP-om, a izradom izmjena i dopuna mogu odrediti isti ili viši prostorni standard od onog određenog GUP-om.

OBJAŠNJENJE - Iz Stavka (2) Članka 34. i novog Stavka Članka 156. vidljivo je da se na površini M1₁ mogu graditi obiteljske zgrade direktnom provedbom GUP-a te individualne i više zgrade ako njihova gradnja bude omogućena izmjenama i dopunama PUP-a "Grabrik".

PRIHVAĆENO - U Točki 23. Stavka (1) Članka 1. riječ "polovina" zamijenjena je brojem "2/3".

NIJE PRIHVAĆENO - U skladu s Alinejom 5. Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) već su prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a preispitani kriteriji za određivanje potrebnog

broja PGM te je u zoni B zadržan kriterij od 2 PGM/stanu za obiteljske i individualne zgrade i 1,5 PGM/stanu za više i visoke zgrade. Kriterij za određivanje potrebnog broja PGM nije površina stana već broj osoba koje stanuju u stanu i stupanj motorizacije koji se povećava iz godine u godinu.

52. Hrvatske ceste d.o.o. - Vončinina 3, 10000 Zagreb, 26. listopada 2010.g.

Na osnovu javne rasprave održane u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, dana 20.07.2010.godine i uvidom u stručno rješenje -Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, kojeg je izradila tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca, te na osnovu izmjena zaprimljenih dana 22.10.2010.godine, očitujemo se kako slijedi.

Novim rješenjem spoja napravljene su znatne izmjene (rušenje objekta) kako bi se povećala preglednost i sigurnost prometa u zoni raskrižja ulice 30-2 i državne ceste D3, te postoje tehnički uvjeti izgradnje koji zadovoljavaju postojeće zakonske odredbe.

Na temelju gore navedenog, suglasni smo s izmijenjenim rješenjem spoja ulice 30-2 i postojeće državne ceste 03 (ulica 5-15).

PRIHVAĆENO

53. Martina Vičić Crnković - Splitska 27 D, 47000 Karlovac, 26. listopada 2010.g.

Zonu označenu brojem 24, zona lijevo od mosta Grada Alessandrije, na kojoj je predviđena gradnja individualnih zgrada (S1b) izmijeniti tako da se omogući gradnja obiteljskih kuća (S1a). Predlaže se oznaku S1b zamijeniti oznakom S1a.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Oznaka zone nije izmijenjena, ali je Stavkom (2) Članka 34. na površinama oznake S1b omogućena gradnja i obiteljskih zgrada i individualnih zgrada.

54. Oppidium d.o.o - Nova cesta 122, 10000 Zagreb, 25. listopada 2010.g. (k.č. 961/1 k.o. Karlovac II)

1. U zoni u kojoj se nalazi k.č. 691/1 dozvoliti izgradnju smještajnih objekata (poslovnih prostora) u funkciji sporta i rekreacije. prijedlogom plana postavljen je mogući udio poslovnih sadržaja 30%. Obzirom na specifičnost golfa i vrlo izglednu izgradnju golf vježbališta koje zahtijeva isključivo nenatkriven teren bez građevina, trenutni udio je nepraktičan i nefunkcionalan te se moli veća izgradivost od 30%.

2. Zonu Z1 označenu na kopiji katastarskog plana prenamijeniti u zonu R1.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. **PRIHVAĆENO** - Temeljem nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a Alineja 6 Stavka (1) Članka 14. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je najviše 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene."

2. **NIJE PRIHVAĆENO** - Predložena prenamjena predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a (jer je na susjednoj površini sportsko-rekreacijske namjene planirana gradnja teniskog centra, a ne golf vježbališta) te je stoga suprotna Članku 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) koji glasi: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana...". Također, predmetna površina nalazi se u C zoni povijesne urbanističke cjeline Grada Karlovca te predmetnu prenamjenu nije moguće izvršiti bez pozitivne suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

55. Hrvatske ceste d.o.o. - Vončinina 3, 10000 Zagreb, 26. listopada 2010.g.

Vašim dopisom, klasa: 350-02/08-0115, ur. broj: 2133/01-04/18-10-254 od 23. 09. 2010. godine obavijestili ste nas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama ("Narodne novine" broj: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste ("Narodne novine" br: 17/2010) područjem obuhvata GDP-a grada Karlovca prolaze sljedeće državne ceste:

- D 1; G.P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)
- D 3; G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Zagreb - Karlovac - Rijeka (D8)
- D 6; G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. R. BiH
- D 36; Karlovac (DI) - Pokupsko - Sisak - čvor Popovača (A3)

Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a potrebno je uskladiti s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta ("Narodne novine" br: 17/2010).

Za dionicu državne ceste D36 Selce - D. Kupčina u duljini 14,7 km predviđeni su radovi obnove u Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2009. do 2012. godine u programu radova "Betterment II". Poprečni presjek D36 u kart. prikaz 3.1 (G-G) potrebno je uskladiti s izrađenom projektnom dokumentacijom obnove ceste.

Izmjenama i dopunama GUP-a planirana je izgradnja novog čvora na autocesti A1 (čvor Selce) te ukidanje postojećeg čvora. U Prijedlogu GUP-a osiguran je koridor za spojnu cestu od novog čvora do postojeće trase državne ceste D1, te je planirana kao četverotračna cesta s dva odvojena kolnika (presjek C-C, kart. prikaz 3.1).

U Prijedlog GUP-a ucrтана je trasa planirane istočne obilaznice Karlovca od planiranog čvora Selce na A1 do spoja na novu trasu D1; Mostanje - Vukmanički Cerovac. Kako za planiranu obilaznicu nije izrađena studijsko - projektna dokumentacija definira se kao koridor u istraživanju.

Prijedlogom GUP-a, kao i Prijedlogom PPU-a Grada Karlovca istočna obilaznica planira se kao brza cesta. U skladu s definicijom brze ceste (Zakon o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine" br: 67/2008) cesta je namijenjena za isključivo motorni promet te mora imati denivelirana raskrižja.

Za planirana raskrižja na državnim cestama potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishoda lokacijske dozvole, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj: 119/2007).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Daje se suglasnost na Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca uz uvažavanje naprijed navedenoga.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

PRIHVAĆENO - U kartografskom prikazu 3.1. su izmijenjene i dopunjene oznake državnih cesta u skladu s "Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste" (NN 17/2010).

NIJE PRIHVAĆENO - Presjek G-G usklađen je sa projektnom dokumentacijom za obnovu D-36 te stoga nije mijenjan.

NIJE PRIHVAĆENO - Za planiranu obilaznicu izrađena je projektna dokumentacija (dostupna u Gradu Karlovcu) pa ju stoga ne možemo smatrati koridorom u istraživanju.

PRIHVAĆENO - Gradnja raskrižja u skladu s zakonskom regulativom naglašena je već u prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a kroz Stavak (4) Članka 60. koji nakon izmjena i dopuna glasi: "Vrsta svih (zahtjevnijih i ostalih) raskrižja (npr. roto raskrižje, denivelirano raskrižje i sl.) bit će utvrđena idejnim projektom i lokacijskom dozvolom predmetnog raskrižja u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu)."

PRIHVAĆENO - Poštovanje zaštitnog pojasa državnih i ostalih javnih cesta naglašeno je već u prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a kroz Stavak (16) Članka 58. koji glasi: "Zaštitni pojas javnih cesta treba štiti u skladu sa Zakonom o javnim cestama."

56. Barka Perković - Riječka 3, 47000 Karlovac (k.č. 3594 k.o. Karlovac II)

1. Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje.
2. Dio naselja "Jugoturbina" uvrstiti u zonu S1a za izgradnju obiteljskih kuća.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. **PRIHVAĆENO** - Predmetna k.č. uvrštena u površinu stambene namjene (S1a) i izgrađeni dio građevinskog područja.
2. **DJELOMIČNO PRIHVAĆENO** - Površina stambene namjene - više zgrade (S2) nije prenamijenjena u površinu stambene namjene - obiteljske zgrade (S1a) na kartografskom prikazu 1., ali je izmjenom i dopunom Stavka (2) Članka 34. dozvoljena gradnja obiteljskih zgrada na površinama stambene namjene - više zgrade (S2).

57. ACM d.o.o. - Haulikova 20bm 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g.

U postupku donošenja-izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, u otvorenom roku javnog uvida, podnosimo slijedeće primjedbe:

1. Kod promjene namjena pojedinih predjela i infrastrukturnih koridora koji se ukidaju treba vidjeti da li je odabir zelenila perivojnog ili bilo kojeg tipa jedino rješenje, posebno kada se radi o promjene namjene kod infrastrukturnih koridora predviđenih za ukidanje (detalj 6);
2. Negativni utjecaji prometnih infrastrukturnih koridora koji prolaze kroz predjele u kojima je dozvoljena gradnja stambenih sadržaja anuliraju se pomoću predjela zelenila iako je zaštita predjela mješovite i stambene namjene moguće i pomoću predjela gospodarske namjene poslovnog tipa,
3. Predjeli mješovite namjene s malim gustoćama stanovanja na području Kaštela, Hrnetića i Donjeg Pokupje, posebno preko izgrađenih dijelova koji su danas predjeli stambene namjene, je plansko nametanje poslovne pretežitosti koja će onemogućiti bilo kakvu građevinsku aktivnost poslovnog tipa kakva je bila prisutna i dostatna za ovo područje u dosadašnjim prostornim dokumentima,
4. Striktna primjena elementa gustoće u predjelima stambene namjene nameće činjenicu da će otprilike 0,40 ha biti zelene površine perivojnog tipa javne namjene, što je dodatno povećano primjenom odredbe članka 51. Odredbi u kojem se traži minimalno 30 % ili čak 35 % odnosno s 0,15 do 0,165 /ha prirodnog terena na građevinskim česticama, te tako ukupna površina zelenila iznosi 0,55 do 0,565 ha po 1 hektaru građevinskog područja; zabunu izaziva uvjet o minimalnim zelenim površinama na građevinskim česticama stambenih građevina, koje u dosadašnjim odredbama GUP-a nikada nisu bile uvjetovane i od nikog nije traženo njihovo unošenje,
5. Definiciju "nadstrešnice" iz članak I. stavak I. točka 28. Odredbi treba promijeniti, na način da se radi o građevini koja je otvorena najmanje s jedne strane, što znači da su, prije svega, termički uvjeti ispod nadstrešnice jednaki kao i vanjski uvjeti,
6. Opći uvjeta gradnje u obuhvatu GUP-a (članak 5.)
 - kod gradnje zamjenskih građevine u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja dana je mogućnost odstupanja od provedbenih odredbi plana, kod čega nije jasno rečeno da se isto odnosi na svaku gradnju bez obzira na namjenu (stambene, poslovne, gospodarstvene, društvene, javne i društvene i dr.), i to na sve odredbe općih uvjeta, kako je to nabrojeno u stavku 4. , a ne samo na one koje su nabrojene u stavku 3.
 - za gradnju zamjenskih zgrada i rekonstrukciju postojećih zgrada moguća su odstupanja od uvjeta određenih GUP-om, s time da se isti ne pogoršavaju, te da nisu u suprotnosti s odredbama posebnih propisa, kod čega se riječju "pogoršanje" vjerojatno mislilo na prekoračenje zatečenih lokacijskih uvjeta koji su manji od minimalnih ili veći od maksimalnih zadanih veličina iz GUP-a. Trebalo bi nabrojiti izuzetke kod kojih je dozvoljeno odstupanje od zatečenog stanja (prekoračenje postojećih udaljenosti od međa i regulacijske linije, izgrađenosti i visine) ukoliko se takvim rješenjem pridonosi sređivanjem stanja u prostoru (poboljšanje oblikovnog ili sigurnosnog stanja izgrađenih objekata).
 - budući da se posebni propisi spominju u stavku 4. kao uvjeti višeg reda nije potrebno njihovo ponovno navođenje u stavku 7.
 - isto tako u mjerama zaštite (članci 143. do 152.) dovoljno je nabrojanje posebnih propisa, te nije potrebno navođenje odredbi iz propisa u smislu kvalifikacijskih pokazatelja, jer su isti podložni promjenama, a dana rješenja su varijante koje se primjenom drugih propisa preuzetih iz regulative EU mogu biti sasvim različita (vatrootpornosti, putovi za evakuaciju i sl)
7. U članku 6. stavak 4. i 5. su dani uvjeti, koji su isključivog tipa, iako su isti stvar posebnih uvjeta koji se utvrđuju u postupcima za dobivanje dokumenata za realizaciju zahvata u prostoru (gradnja, rekonstrukcija i sl.), te ih je, zbog isključivosti primjene svakog drugog rješenja, potrebno izbaciti,
8. U članku 7. stavak 5. navedena je zabrana gradnje sadržaja unutar stambene namjene, koji u korištenju narušavaju kakvoću korištenja prostora, iako je nastanak takovih sadržaja u

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

stambenim zonama nije moguć uz primjenu odredaba iz posebnih propisa (buka, zagađenje okoliša i dr.) koji reguliraju sve vrijednosti negativnih utjecaja unutar predjela stambene namjene, pa se stoga može izbaciti,

9. Članak 26. bi trebao definirati barem izuzetke za udaljenosti proizvodnih zgrada od regulacijske linije (crte) koje se odnose na zgrade kod izgrađenih uličnih poteza. Inače sve nabrojene udaljenost za proizvodne zgrade ne bi trebale biti veće nego što su vrijednosti koje su određene kod lokacijskih uvjeta za stambene zgrade. Stoga i nije jasan razlog zbog kojeg je minimalna udaljenost proizvodnih zgrada od međa građevinskih čestica zgrada neproizvodne namjene bezrazložno povećan (20 m), a udaljenost od međa građevinskih čestica zgrada iste namjene je bezrazložno povećana na 6 m. Minimalne udaljenosti bi trebalo svesti na iste vrijednosti kao i kod zgrada stambene namjene, jer uvjeti za njihove međusobne udaljenosti proizlaze iz uvjeta koje nameću posebni propisi. Minimalne udaljenosti između proizvodnih zgrada i međa susjednih čestica, bez obzira na namjenu na drugim česticama, su prevelike posebno kod primjera izgrađene urbane strukture.
10. Članak 61. kojim je određen način izračuna parkirališnih mjesta na građevinskim česticama različite namjene treba promijeniti kod "servisa automobila", kod kojeg je uvjet povećan za 25 % u odnosu na dosadašnji normativ. S obzirom da se princip rada servisa automobila bazira isključivo na dogovoru termina za servis, to je dovoljan razlog da se dosadašnji uvjet za broj PM ne mijenja (zona A 4 PM, zona B 6 PM),
11. Članak 66. kojim je određen način gradnje benzinskih postaja, treba usuglasiti u svim stavcima, jer su stavak 1. i 4. u koliziji. Osim toga nije potrebno limitirati prateće sadržaje kod benzinske postaje iz razloga jer njihove međusobne odnose određuje posebni propis o stanicama za opskrbu gorivom, u kojem su prateći i osnovni sadržaji tretirani kao neodvojiv dio.
12. Iza članka 159. treba ostaviti članke sa Prijelaznim i završnim odredbama iz prethodnih Provedbenih odredbi istog plana, u kojima će se precizno odrediti i nabrojiti svi zahvati koji su dozvoljivi do donošenja detaljnijih planova, po principu direktne provedbe GUP-a, bez obzira da li je isto već spomenuto u nekim člancima u kojima se obrađuje rekonstrukcija, obnova i sl.

Molimo Vas da naše sugestije za izmjenama nekih od uočenih detalja, do kojih smo došli temeljem poznavanja konkretnih zahtjeva tražitelja izmjena GDP-a uvažite i unesete u plan.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. NIJE PRIHVAĆENO - U detalju 6. smanjena je prometna površina autoceste odnosno proširene su perivojne i pejzažne površine - gradski gaj i šuma (Z3) kao susjedne namjene, jer se planira proširenje autoceste za još jednu prometnu traku u svakom smjeru te je utvrđen pojas infrastrukturnog sustava - autocesta i brza cesta (Is3). Obzirom na planirano proširenje i širinu zaštitnog koridora (ukupne širine 240 m) nije primjereno planirati neku drugu namjenu.
2. NIJE PRIHVAĆENO - Prijedlog predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a te je stoga suprotan Članku 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) koji glasi: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana...".
3. NIJE PRIHVAĆENO - Jedina površina mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) na predmetnim područjima je površine oko 2,14 ha (bivši "Voće export" na Kaštelu). U mješovitim - stambeno-javnim (gradski projekti) površinama (M3) koje prevladavaju na predmetnim područjima poslovne i ugostiteljsko turističke zgrade mogu zauzimati do 20% površine, a stambene zgrade do 70% površine (vidi Stavak (2) Članka 11. prijedloga izmjena i dopuna GUP-a). Iz svega navedenog je vidljivo da se na predmetnim područjima ne nameće poslovna pretežitost, niti se sprječava građevinska aktivnost poslovnog tipa.
4. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Stavak (3) Članka 7. se briše, a u Članku 156. dodaje se novi Stavak koji glasi: "Na površinama stambene namjene (S) preporučuju se sljedeće najveće gustoće:
 - na površinama S1 - do 50 stanovnika/hektar,
 - na površinama S2 - do 100 stanovnika/hektar,
 - na površinama S3 - više od 100 stanovnika/hektar."

Stavak (2) Članka 51. se briše, a Stavak (1) Članka 51. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Minimalno 20% površine građevne čestice stambene zgrade mora biti prirodni teren. Iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice."

5. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Temeljem udžbenika Arhitektonskog fakulteta "Osnove urbanističkog i graditeljskog zakonodavstva s tumačenjem stranih pojmova" (autor Srećko Pegan) i "Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada" ("Narodne novine", broj: 90/10) Točka 28. Stavak (1) Članak 1. se mijenja i glasi: "nadstrešnica - građevina s krovom, otvorena na svih strana; ali ako je "prislonjena" uz zatvorenu građevinu može biti zatvorena sa te strane".
6. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
- Da se opći uvjeti odnose se na svaku gradnju u obuhvatu GUP-a jasno je rečeno Podnaslovom Članka 5. (Opći uvjeti gradnje u obuhvatu GUP-a) i ne navođenjem pojedinačnih vrsta građevina. Stavci (2) - (4) Članka 5. su izmijenjeni i dopunjeni te glase: "(2) Uvjete gradnje novih građevina, zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina koje su pojedinačna kulturna dobra i/ili se nalaze na površini koja je kulturno dobro (npr. povijesna graditeljska cjelina) utvrđuje tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu) te ti uvjeti mogu odstupati od ostalih uvjeta utvrđenih ovim Planom. (3) Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske građevine i rekonstrukciju postojeće građevine u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene odredbama za provođenje ovog Plana, ali ne manja od 200 m². Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara). (4) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. k_{ig} , visina (h), ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim GUP-om moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s odredbama za provođenje ovog GUP-a."
 - Značenje riječi "pogoršavaju" u Stavku (4) Članka 5. je pravilno protumačena, a izuzeci u kojima se postojeći lokacijski uvjeti mogu "pogoršati" navedeni su u Stavku (2) Članka 5. (vidjeti prethodnu Alineju odgovora).
 - Stavci (4) i (7) Članka 5. su izmijenjeni i dopunjeni. Izmijenjeni i dopunjeni Stavak (4) vidljiv je u prvoj Alineju ovog odgovora, a izmijenjeni i dopunjeni Stavak (7) glasi: "Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr."
 - Predmetne mjere zaštite navedene su temeljem Zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima te ih se stoga ne može brisati.
7. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Uvjetima se treba osigurati viši standard prometnog sustava te stoga Stavci (4) i (5) Članka 6. nisu brisani, ali je Stavak (4) Članka 6. izmijenjen i dopunjen te glasi: "Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju."
8. PRIHVAĆENO - Stavak (5) Članka 7. se briše.
9. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - U Članku 26. dodan je Stavak (3) koji glasi: "Iznimno od određenog u Stavku (1) i (2) ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa."
10. PRIHVAĆENO - U predzadnjem redu tabele u Članku 61. broj 5 zamijenjen je brojem 4, a broj 8 brojem 6.
11. PRIHVAĆENO - U Članku 66. se brišu Stavci (1), (5), (6) i (7), a Stavci (2) - (4) postaju Stavci (1) - (3).
12. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Prijelazne i/ili završne odredbe će biti utvrđene Odlukom o donošenju te ne možemo prejudicirati njihov sadržaj, ali u njima nije potrebno ponavljati Članke i/ili Stavke Odredbi za provođenje.

58. PCAP International - M. Vrhovca 13, 47000 Karlovac, 27. listopada 2010.g.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. Primjedba se odnosi na planiranje izgradnje visoke zgrade Tower 500 na području UPU-a "Gaza-centar". Mišljenja smo da se iz planova ukloni izgradnja ove visoke zgrade (nebodera) jer negativno utječe na vizuru grada.
2. Primjedba se odnosi na planiranje izgradnje ceste koja spaja Draškovićevu ulicu i Ulicu Davorina Trstenjaka, a prolazi kroz arboretum Šumarske škole. Mišljenja smo da bi se ta cesta trebala izbaciti iz planova jer će njenom izgradnjom nepovratno uništiti i narušiti područje arboretuma Šumarske škole kao i da će njena blizina (prolazi ispred samog ulaza u školu) ugroziti sigurnost učenika i nastavnika koji rade u toj školi. Uklanjanjem ove ceste bitnije se ne narušava prohodnost istočne zaobilaznice grada.
3. Primjedba se odnosi na područje desne obale Korane od slapa pa do športskorekreativnog centra Korana. Urediti GUP-om zabranu bilo kakve izgradnje na tom području uz rijeku, tj. ukloniti zidani objekt (auto-kamp) s tog područja. Kako je to samo R5 područje GUP-a mišljenja smo da bi se taj nedovršeni objekt trebao što prije ukloniti.
4. U gradskoj četvrti Novi Centar zelene površine između zgrade M. Krleže 2 i ulice Ivana Meštrovića i između pošte i ulice Miroslava Krleže koje su GUP-om označene kao K2 izmijeniti u Z1 i Z2. Mišljenja smo da je ova gradska četvrt dovoljno izgrađena i da je u njoj dovoljno poslovno-prodajnih zona i mislimo da se zelene površine moraju sačuvati oko stambenih objekata.
5. Primjedba se odnosi na gradnju istočno, jugoistočno i južno od Zvijezde (od šančeva). Mišljenja smo da bi se bilo koja izgradnja na ovom području trebala zabraniti i da bi to područje trebalo očuvati kao zelenu zonu prema rijeci Korani.
6. Primjedba se odnosi na nedovoljnu zaštitu od buke na području stambenih prostora uz prugu Zagreb-Rijeka kao i uz državnu cestu D1 koja prolazi kroz područje obuhvaćeno GUP-om. Predlažemo da se taj dio uz ove dvije prometnice posebno zaštititi.
7. Područje u gradskoj četvrti Grabrik između zgrade Smičiklasove 21 i željezničke pruge predviđeno je GUP-om kao područje K1. Predlažemo produljenje parkirališne površine širinom već postojećeg parkirališta između zgrada u Smičiklasovoj ulici zbog nedostatka parkirnih mjesta.
8. Područje između ulica Vjećeslava Holjevca i Tadije Smičiklasa u GUP-u označeno kao područje M3₃, mislimo da treba pretvoriti u područje Z1. Objašnjenje je da je ovaj dio već dovoljno izgrađen i mišljenja smo da bi se na tom dijelu trebala urediti zelena zona.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. **PRIHVAĆENO** - Namjena površina "Tower 500" sa svim pripadajućim elementima brisana je iz tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a.
2. **PRIHVAĆENO** - Ulica 35-1 brisana je iz tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a.
3. **NIJE PRIHVAĆENO** - Temeljem Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) bilo je potrebno preispitati planirane sadržaje i obuhvate planiranih namjena na lokacijama devastiranog hotela Korana, započetog kampa na desnoj obali Korane i dijelu zone sportsko rekreacijske namjene. Kako bi se spriječila devastacija prostora na desnoj obali Korane propisana je obveza izrade UPU-a "ŠRC Korana" čije prostorno plansko rješenje treba temeljiti na 3 posebne stručne podloge (urbanističko-arhitektonskoj, konzervatorskoj i hortikulturnoj (pejsažnoj)) od kojih je za urbanističko-arhitektonsku propisana obveza provedbe natječaja. UPU-om treba planirati prateće ugoditeljsko-turističke sadržaje, ali ne i kamp (vidi Stavak (26) Članka 157., osobito Alineju 2 koja glasi: "UPU-om treba, između ostalog, planirati gradnju restorana, wellnesa ili slične zgrade, smještajnih zgrada višeg standarda za cca 50 osoba (hotel, hostel ili bungalovi), otvorenih sportskih terena i kupališta s dječjim igralištem te uređenje kupališta bez gradnje zgrada.") te utvrditi kako sanirati devastaciju u prostoru nastalu gradnjom kampa.
4. **NIJE PRIHVAĆENO** - Grad je zemljište već prodao privatnom investitoru za potrebe gradnje poslovne zgrade temeljem odredbi GUP-a.
5. **NIJE PRIHVAĆENO** - Istočno se radi o zonama postojeće izgradnje, a u ostalim neizgrađenim dijelovima planirani su sadržaji javne i društvene namjene (škole i uprava). Jugoistočno se zadržava tvrtka Zelenilo - gradska vrtlarija, zone sporta i rekreacije, a ostalo su Z1 i Z2 - javne zelene i parkovne površine. Južno se zadržava postojeća stambena izgradnja (Kurelčeva i Prilaz Korani), postojeći hoteli i škole, a ostalo su Z1 - javni perivoji i šetališta.
6. **NIJE PRIHVAĆENO** - Prostor je već prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a identificiran kao ugrožen bukom (vidljivo u kartografskom prikazu 4.3.B), na kojem se moraju poduzeti mjere sanacije i zaštite propisane važećom zakonskom regulativom i odredbama GUP-a (vidljivo u Člancima 141. i 142.).

7. NIJE PRIHVAĆENO - Namjena K1 ne predstavlja zapreku da se na toj površini realizira gradnja javnog parkirališta ili garaže što je vidljivo iz Alineje 2 Stavka (1) Članka 62., ako je u skladu s važećim PUP-om "Grabrik" za koji je započet postupak izrade izmjena i dopuna donošenjem "Odluke o izradi izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Grabrik" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 04/08 i 06/08).
8. NIJE PRIHVAĆENO - GUP je definirao prostor kao gradski projekt te nije bilo predmet izmjene i dopuna GUP-a. Namjena M3 ne predstavlja zapreku da se na toj površini realizira uređenje javnog perivoja i šetališta što je vidljivo iz Alineje 7 Stavka (2) Članka 11., ako je u skladu s važećim PUP-om "Rakovac". U protivnom možete u skladu s Člankom 81. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) podnijeti prijedlog za izradu njegovih izmjena i dopuna.

59. Ljiljana Brezetić - Riječka 34, 47000 Karlovac, 27. listopada 2010.g. (k.č. 4116 k.o. Karlovac II)

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje. Prethodna zamolba je samo djelomično obrađena.

*Isto kao primjedba 2.

PRIHVAĆENO

60. PPK - Selce 33, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g. (k.č. 1780/1, k.o. Karlovac I)

PPK karlovačka mesna industrija d.d. sistirana je provedbenim odredbama GDP-a u svom poslovnom razvoju širenjem poslovnih kapaciteta u krugu našeg poslovnog kompleksa u Karlovcu, Selce 33.

Lokacija: Nekretnina zkč.br.1780/ I k.o. Karlovac 1, površine 76725 m², u naravi poslovni kompleks PPK karlovačka mesna industrija d.d. nalazi se u Karlovcu, Selce 33.

Identifikacija: Na kopiji katastarskog plana za predmetnu česticu ucrtan je industrijski objekt izgrađen na građevinskom zemljištu u površini od 76725 m² koji se nalazi uz samu obalu rijeke Kupe, na sjevernom dijelu grada i neposredno u blizini autoceste Zagreb-Karlovac.

Status: Prema izvodu iz GDP-a čestica se prema planu organizacije prostora i namjene površine nalazi u prostoru rezerviranom za gospodarsko-proizvodnu djelatnost, pretežno industrijsku namjenu (I1).

Očitovanje -primjedba

Člankom 86. stavak 2. i stavak 3. GDP-a izmjene i dopune, uz Kupu nizvodno od željezničkog mosta i brze ceste dozvoljeno je građenje samo na koti 111,80 i više. Naša lokacija za planirani izgradnju je ispod te kote, kao i prilazna cesta koja se nalazi cca 1 m ispod propisane kote. Člankom 86. stavak 2. limitirani smo u poslovnom proširenju, odnosno ne uvažava se kontinuitet našeg poslovnog kompleksa na predmetnoj lokaciji. Naime, naša parcela je organizaciono definirana, kompleks je u funkciji 40 godina. Svi zahvati u prostoru, u tehnološkom smislu, podržavaju istu namjenu i reflektiraju modernizaciju i povećanu kompetitivnost i, ne manje važno, podređivanje standardima europske legislative.

Slijedom navedenog predlažemo da se izrijekom navede da se stavak 2. članka 86. ne odnosi na PPK karlovačka mesna industrija d.d., tim više jer je naš prijedlog za izmjenu GUP-a u tom smislu i prihvaćen, te da se u provedbenim odredbama izričito akceptira postojeće stanje izgradnje PPK karlovačke mesna industrije d.d. s najnižom kotom 109,50 m.n.m. i najnižom kotom poda proizvodnih i pomoćnih prostora 109,60 m.n.m,

*ponovljena primjedba br. 44.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Temeljem očitovanja nadležnog tijela (Hrvatske vode) od 03.11.2010.g. (Klasa:350-02/06-01/0000051, Ur.broj: 374-3111-1-10-43) i Vaše primjedbe u Članak 86. dodaje se novi Stavak (4) koji glasi: "Iznimno se prostori i prometnice ispod kota navedenih u Stavku (2) mogu izvoditi uz drugačije (od definiranih u Stavku (3)) prethodne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda."

61. Župni ured Sv. Franje Ksaverskog - G. Švarča 31, 47000 Karlovac (k.č. 3539/2 k.o.Karlovac II)

Uvidom u grafički dio izmjena i dopuna GUP-a ustanovljeno je da dio navedene čestice koja pripada župi Sv. Franje Ksaverskog nije uključena u zemljište župne crkve. U grafičkom dijelu objediniti sve čestice Župe pod oznakom D8.

* dopunjeno projektnom dokumentacijom 20.01.2011.g.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Dio k.č. 3539/2 koji je idejnim rješenjem tvrtke "Al-fa" d.o.o. iz Karlovca uvršten u građevnu česticu pastoralnog centra uvršten je u površinu javne i društvene namjene (D8). Preostali dio predmetne k.č. nije građevinsko područje naselja te stoga ne može biti uvršten je u površinu javne i društvene namjene (D8).

62. Ružica Močnik - Jamadolska 39, 47000 Karlovac, 26. listopada 2010.g. (k.č. 2299/1 k.o. Karlovac II)

"Poštovani, čestica 2299/1 k.o. Karlovac prijedlogom novog GUP-a podijeljena je u dvije namjene. Molim Vas da cijelu česticu stavite u područje iste namjene."

*Katastarska općina identificirana prema grafičkom prikazu

NIJE PRIHVAĆENO

Jugoistočni dio predmetne k.č. uvršten je u perivojne i pejzažne površine - zaštitne i ostale površine - Z, jer se nalazi u obuhvatu retencije Jamadol koja je dio sustava obrane od poplave Grada Karlovca te građevina od važnosti za Državu. Istočni dio predmetne k.č. nalazi se u zaštitnom koridoru 110 kV dalekovoda. Iz svega navedenog vidljivo je da jugoistočni dio predmetne k.č. nije primjeren gradnji stambenih zgrada te ne može biti uvršten u površine stambene namjene (S1a).

63. Oppidium d.o.o - Nova cesta 122, 10000 Zagreb, 25. listopada 2010.g. (k.č. 961/1 k.o. Karlovac II)

U zoni u kojoj se nalazi navedena čestica dozvoliti izgradnju smještajnih objekata (poslovnih prostora) u funkciji sporta i rekreacije. prijedlogom plana postavljen je mogući udio poslovnih sadržaja 30%. Obzirom na specifičnost golfa i vrlo izglednu izgradnju golf vježbališta koje zahtijeva isključivo nenatkriven teren bez građevina, trenutni udio je nepraktičan i nefunkcionalan te se moli veća izgradivost od 30%.

Zonu Z1 označenu na kopiji katastarskog plana prenamijeniti u zonu R1.

*ponovljena primjedba 54.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

3. **PRIHVAĆENO** - Temeljem nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a Alineja 6 Stavka (1) Članka 14. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je najviše 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene."

4. **NIJE PRIHVAĆENO** - Predložena prenamjena predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a (jer je na susjednoj površini sportsko-rekreacijske namjene planirana gradnja teniskog centra, a ne golf vježbališta) te je stoga suprotna Članku 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) koji glasi: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana...". Također, predmetna površina nalazi se u C zoni povijesne urbanističke cjeline Grada Karlovca te predmetnu prenamjenu nije moguće izvršiti bez pozitivne suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

64. Dragutin Rendulić - Priselci 48, 47000 Karlovac, 26. listopada 2010.g. (k.č. 97/2, 97/1, 98 k.o. Karlovac I)

1. OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Katastarska čestica 97/2, katastarska općina Karlovac 1, koja se nalazi na području Kaštela, poprečno omeđena prometnicom prema bivšem pogonu "Voće" sadašnje skladište sjedne strane, te s druge strane u neposrednoj je blizini rijeke Kupe, dok se uzdužno uz parcelu nalaze susjedne parcele s katastarskim oznakama: 97/1 i 98.

Na ovom području definirano je građevinsko područje s pravom građenja obiteljskih zgrada te je sukladno članku 7. točka (1) GUP-a označeno sa oznakom S1a.

Pregled sadašnjeg stanja, kopija vlasničkog lista dan je u PRILOGU 1.

2. PRIJEDLOG IZMJENA POSTOJEĆE NAMJENE PROSTORA:

Predlaže se da se katastarska čestica 97/2 i susjedne čestice 97/1 i 98 promijene u površine stambene namjene na kojima se mogu graditi individualne zgrade, što je sukladno članku 7, točka (1) GUP-a oznaka S1b

Obrazloženje prijedloga:

Budući da se postojeća čestica 97/2 nalazi na području Kaštela, te je u neposrednoj blizini centra Grada Karlovca, a također i u blizini naplatnih postaja za autocestu Rijeka-Zagreb, svakako predstavlja potencijal za gradnju individualnih stambenih zgrada, zbog sve prometne povezanosti. Također predmetna čestica je u neposrednoj blizini rijeke Kupe, što također pruža blagodati smještaja zgrada u prirodni prostor zelenila, te pruža prostor za odmor i rekreaciju. Budući da je člankom 7. točka (2) definirano da se na površinama oznake S1b mogu graditi i individualne zgrade i obiteljske zgrade, smatram da ovim prijedlogom dolazi do minimalnih promjena namjene korištenja prostora.

Također predlažem da se i čestice 98 promijeni u površinu oznake S1b jer postoji direktna namjera ulaganja u kupnju predmetne čestice kako bi se okrupnila ukupna površina te formirao prostor za gradnju individualnih zgrada. Prijedlog nove namjene površina ucrtan je na karti prijedlog GUP-a i na karti preuzetoj iz programa ARKOD u kojem se jasno vide katastarske čestice, a nalaze se u PRILOGU 2.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Dio k.č. 98 i 97/2 te k.č. 97/1 i 96 u cijelosti uvrštene su u površinu stambene namjene - obiteljske zgrade - S1a, ali ne prema priloženom grafičkom prikazu, već do granice planiranog obaloutvrđnog nasipa, jer će prostor sjevernije od njega ostati poplavno područje i nakon njegove gradnje

NIJE PRIHVAĆENO - prenamjena površine S1a u površinu S1b nije prihvatljiva, jer u širokoj okolini (Kaštel, Hrnetić i Ilovac odnosno sjeverno od autoceste) urbanu matricu čine postojeće obiteljske kuće, a niti važećim GUP-om ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 17/07, 21/07 i 06/08) niti njegovim izmjenama i dopunama nije planirana urbana obnova već poštovanje urbane matrice predmetnog prostora. Temeljem primjedaba na prijedloge izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i GUP-a prihvaćeno je da se izmjeni tipologija obiteljske kuće ($GBP \leq 400 \text{ m}^2$) i uveden je koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) od 0,8 koji omogućava zgrade veće od $GBP = 400 \text{ m}^2$, ovisno o veličini građevne čestice.

65. Slobodna Škola - Marina Držića 5, 47000 Karlovac, 28. listopada 2010.g.

1. Primjedba se odnosi na planiranje izgradnje visoke zgrade Tower 500 na području UPU-a "Gaza-centar". Mišljenja smo da se iz planova ukloni izgradnja ove visoke zgrade (nebodera) jer negativno utječe na vizuru grada.

2. Primjedba se odnosi na planiranje izgradnje ceste koja spaja Draškovićevu ulicu i Ulicu Davorina Trstenjaka, a prolazi kroz arboretum Šumarske škole. Mišljenja smo da bi se ta cesta trebala izbaciti iz planova jer će njenom izgradnjom nepovratno uništiti i narušiti područje arboretuma Šumarske škole kao i da će njena blizina (prolazi ispred samog ulaza u školu) ugroziti sigurnost učenika i nastavnika koji rade u toj školi. Uklanjanjem ove ceste bitnije se ne narušava prohodnost istočne zaobilaznice grada.

3. Primjedba se odnosi na područje desne obale Korane od slapa pa do športskorekreativnog centra Korana. Urediti GUP-om zabranu bilo kakve izgradnje na tom području uz rijeku, tj. ukloniti zidani objekt (auto-kamp) s tog područja. Kako je to samo R5 područje GUP-a mišljenja smo da bi se taj nedovršeni objekt trebao što prije ukloniti.

4. U gradskoj četvrti Novi Centar zelene površine između zgrade M. Krleže 2 i ulice Ivana Meštrovića i između pošte i ulice Miroslava Krleže koje su GUP-om označene kao K2 izmijeniti u Z1 i Z2. Mišljenja smo da je ova gradska četvrt dovoljno izgrađena i da je u njoj dovoljno poslovno-prodajnih zona i mislimo da se zelene površine moraju sačuvati oko stambenih objekata.

5. Primjedba se odnosi na gradnju istočno, jugoistočno i južno od Zvijezde (od šančeva). Mišljenja smo da bi se bilo koja izgradnja na ovom području trebala zabraniti i da bi to područje trebalo očuvati kao zelenu zonu prema rijeci Korani.

* isto kao dio primjedbe 58.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. PRIHVAĆENO - Namjena površina "Tower 500" sa svim pripadajućim elementima brisana je iz tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a.

2. PRIHVAĆENO - Ulica 35-1 brisana je iz tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a.

3. NIJE PRIHVAĆENO - Temeljem Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) bilo je potrebno preispitati planirane sadržaje i obuhvate planiranih namjena na lokacijama devastiranog hotela Korana, započetog kampa na desnoj obali Korane i dijelu zone sportsko rekreacijske namjene. Kako bi se spriječila devastacija prostora na desnoj obali Korane propisana je obveza izrade UPU-a "ŠRC Korana" čije prostorno plansko rješenje treba temeljiti na 3 posebne stručne podloge (urbanističko-arhitektonskoj, konzervatorskoj i hortikulturnoj (pejsažnoj)) od kojih je za urbanističko-arhitektonsku propisana obveza provedbe natječaja. UPU-om treba planirati prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje, ali ne i kamp (vidi Stavak (26) Članka 157., osobito Alineju 2 koja glasi: "UPU-om treba, između ostalog, planirati gradnju restorana, wellnesa ili slične zgrade, smještajnih zgrada višeg standarda za cca 50 osoba (hotel, hostel ili bungalovi), otvorenih sportskih terena i kupališta s dječjim igralištem te uređenje kupališta bez gradnje zgrada.") te utvrditi kako sanirati devastaciju u prostoru nastalu gradnjom kampa.
4. NIJE PRIHVAĆENO - Grad je zemljište već prodao privatnom investitoru za potrebe gradnje poslovne zgrade temeljem odredbi GUP-a.
5. NIJE PRIHVAĆENO - Istočno se radi o zonama postojeće izgradnje, a u ostalim neizgrađenim dijelovima planirani su sadržaji javne i društvene namjene (škole i uprava). Jugoistočno se zadržava tvrtka Zelenilo - gradska vrtlarija, zone sporta i rekreacije, a ostalo su Z1 i Z2 - javne zelene i parkovne površine. Južno se zadržava postojeća stambena izgradnje (Kurelčeva i Prilaz Korani), postojeći hoteli i škole, a ostalo su Z1 - javni perivoji i šetališta.

66. ATP projektiranje d.o.o. - Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, 30. listopada 2010.g. (k.č. 710, 711, 712, 713/2, 714/2, 715/2, 716/2, 717, 718, 719, 720, 721, 722 k.o. Karlovac I)

Obraćamo Vam se u svojstvu vlasnika slijedećih čestica

| | |
|-----------|---|
| br.710, | površine od 15214 m ² , upisane u z.k. br. 1637 KG Karlovac I, |
| br.711, | površine od 2.206 m ² , upisane u z.k. br. 1637 KG Karlovac I, |
| br.712, | površine od 18819 m ² , upisane u z.k. br. 1695 KG Karlovac I. |
| br.713/2, | površine od 4.756 m ² , upisane u z.k. br. 436 KG Karlovac I. |
| br.714/2, | površine od 769 m ² , upisane u z.k. br. 436 KG Karlovac I. |
| br.715/2, | površine od 1.938 m ² , upisane u z.k. br. 436 KG Karlovac I. |
| br.716/2, | površine od 1.582 m ² , upisane u z.k. br. 1695 KG Karlovac I. |
| br.717, | površine od 1.456 m ² , upisane u z.k. br. 491 KG Karlovac I. |
| br.718, | površine od 2.643 m ² , upisane u z.k. br. 491 KG Karlovac I. |
| br.719, | površine od 4.583 m ² , upisane u z.k. br. 491 KG Karlovac I. |
| br.720, | površine od 4.643 m ² , upisane u z.k. br. 2597 KG Karlovac I. |
| br.721, | površine od 4.222 m ² , upisane u z.k. br. 2597 KG Karlovac I. |
| br.722, | površine od 4.478 m ² , upisane u z.k. br. 2597 KG Karlovac I. |

Na posljednjem zajedničkom sastanku sa zamjenicom gradonačelnika grada Karlovca dana 20.09.2010. prezentirano nam je novo rješenje prolaska ceste između grada Karlovca i autoceste. Ta nova trasa ceste više ne prolazi preko naših čestica, nego južnom granicom susjednih čestica. (vidi priloženi plan). Ovakvim preusmjeravanjem ceste smanjena je u velikoj mjeri mogućnost prometnog priključka naših čestica.

Zbog ove nove trase ceste naše parcel., odnosno objekti koji bi se izgradili na njima ne bi bili uopće vidljivi ili bi to bili samo djelomično. Kao što je spomenuto na zadnjem zajedničkom sastanku, EKZ Karlovac nebi bio kupio predmetno zemljište pod tim novim uvjetima, nego smo se vodili prema odredbama GUP-a koji je do sada bio na snazi.

U dosadašnjem GUP-u nije bila predviđena cesta s ovom novom trasom, a imali smo riješen direktan priključak na naše zemljište pomoću kružnog toka.

Presudno za uspjeh na tržištu je dobra vidljivost i jasan direktan pristup zemljištu sa glavnih cesta, a prema zadnjem prezentiranom planu to više nije moguće.

Budući pristup našem zemljištu moguć je preko susjednog zemljišta koji dalje vodi u slijepu ulicu.

Na postavljena pitanja koja smo više puta ponovili nijedan predstavnik grada Karlovca nije nam mogao dati obvezatan odgovor o budućem priključku našeg zemljišta (na sličan način kao što je ranije bilo planirano), nije se razjasnila ni nadležnost, ni raspored rokova ni financiranje prometnog priključka na naše zemljište. ,

Osim toga nije jasno tko i pod kojim uvjetima i normama izrađuje UPU, kada će biti završen i na koji način će se realizirati planirani projekti na temelju novih podloga.

Zbog nove situacije vlasnik zemljišta će imati novih dodatnih troškova oko prometnog priključka koji je potreban i obavezan, a koji nisu ukalkulirani u cijenu projekta, te se time smanjuje rentabilnost samog projekta. Poštovani gdn gradonačelnik, molimo da uzmete u obzir navedene činjenice važne za naš projekt, te da se riješe sva otvorena pitanja.

NIJE PRIHVAĆENO

Trasa brze ceste izmijenjena je zbog povećanih potreba Autocesta Rijeka Zagreb za proširenje novog čvora s naplatnim kućicama i ENC sustavom. Budući priključak Vašeg zemljišta bit će riješen izradom UPU-a "Gospodarsko-servisni predio - Selce" koja je u tijeku.

Ostala pitanja (nadležnost, rokovi, način financiranja...) nisu predmet izmjena i dopuna GUP-a

67. Kata Šoštarić - Hrnetić 7, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g. (k.č. 1051/1 k.o. Karlovac I)

Na dijelu navedene čestice uz prometnicu Hrnetić - Drežnik u dubini od cca 60m (kako je prikazano na priloženoj skici) dozvoli gradnja koja ne bi bila uvjetovana donošenjem UPU-a Hrnetić-jug.

PRIHVAĆENO

68. Hrvatske šume d.o.o. - Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb, 29. listopada 2010.g.

U kartografskom prikazu šuma Kozjača predložena je za park šumu. Prema sadašnjem stanju odjel 1 i 14 (k.č. 419/1, 419/7, 521 k.o. Karlovac) su šume posebne namjene za odmor i rekreaciju, a sve ostale šume koje pripadaju g.j. Kozjača su zaštitne šume (u prilogu dostavljeno rješenje o proglašenju zaštitnih šuma u GJ Kozjača).

Prijedlog proglašenja cijelog šumskog područja park šumom nema stručnog opravdanja kako je predloženo GUP-om.

Šuma na Ilovcu predložena je za prirodni krajobraz prema Zakonu o zaštiti prirode a prema zadnjim Izmjenama i dopunama Prostornog plana grada Karlovca prema namjeni se vodi kao šuma za odmor i rekreaciju. S obzirom na njena obilježja i buduću namjenu prostora mogla bi biti svrstana u Park šumu.

Predlaže se premještanje planirane prometnice kroz arboretum i pronalaženje prihvatljivijeg rješenja.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Na taj dio primjedbe već je odgovoreno kroz primjedbu u javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna PPUG-a.

PRIHVAĆENO - Ulica 35-1 brisana je iz tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a.

69. Stambena zgrada, suvlasnici određenih posebnih dijelova zgrade - Senjska 67b, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g. (k.č. 2572/6 k.o. Karlovac II)

"Stanari zgrade Senjska 67b kupili su stanove koji su bili provedeni u zemljišnim knjigama i tek po postupku reambulacije saznali smo da je naša zgrada izvan gabarita utvrđenih građevinskom dozvolom. U trenutku kupnje stanova Uporabna dozvola nije bila uvjet etažiranja i mi za vrijeme kupnje stanova nismo znali da se Uporabna dozvola ne može ishoditi zbog nepravilnosti u gradnji. Naknadno investitor nije pokazao interes da ishodi potrebnu dokumentaciju niti su ga nadležna tijela uspjela na to prisiliti.

S obzirom da se radio o zgradi sa 6 stanova u kojima živi šest obitelji u interesu nam je da se za našu zgradu ishodi Dozvola o uporabljivosti.

Da bi ishodili tu dozvolu potrebno je napraviti izmijene postojećeg GUP-a, odnosno legalizirati sve što je napravljeno izvan dozvoljenog građevinskom dozvolom."

"Promjene se odnose na sljedeće:

1. KATNOST - umjesto P+1+Pk, izmijeniti u S+P+2.
2. KROV - umjesto dvostrešni, izmijeniti u jednostrešni i kosi.
3. POKROV - umjesto salonit, crijep i sl, izmijeniti u limeni i sl.
4. IZGRAĐENOST PARCELE - umjesto max. 22%, izmijeniti u 30%."

PRIHVAĆENO

70. Branko Mušnjak - Luščić 37, 47000 Karlovac, 28. listopada 2010.g.

"U postupku izmjene i dopune GUP-a Grada Karlovca, koji je u tijeku, omogućiti način izmjene i dopune detaljnog plana uređenja DPU-a Luščić 1 koji je izrađen u listopadu 2007.g. i koji je na snazi.

Uvidom u GUP, PUP Luščić i DPU Luščić 1, primijećeno je da su isti u koliziji u odnosu na detaljna pravila, a naročito sa stanovišta racionalnog korištenja građevinskog zemljišta.

Na velikim građevinskim parcelama, a koje su formirane istim planom za očekivati je da i koeficijent iskorištenosti bude usuglašena.

U detaljnom planu Luščić 1, građevinska parcela oznake 17, predviđa mogućnost gradnje 30 stanova maksimalne bruto površine 3000 m² i koeficijentom iskoristivosti 1,90.

Parcele oznake 20 i 23 iste ili manje od navedene izgrađene su sa ukupno 205 stanova i 19524 m² bruto površine sa koeficijentom iskoristivosti 2,64-2,86.

Izgradnjom 30 stanova velike površine stvara se problem prodaje velikih stanova, kao i velike bruto površine poslovnog prostora čija je prodaja u ovo vrijeme recesije otežana."

PRIHVAĆENO

71. Milka Perušić - Riječka 33, 47000 Karlovac, 28. listopada 2010.g. (g.č. 706 k.o. Velika Švarča - gruntovna k.o. Karlovac II)

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko zemljište. Planirana gradnja obiteljske kuće.

*Grad je identifikacijom utvrdio da je k.č.br.706 u k.o. Velika Švarča gruntovne izmjere, identična s k.č.br.3618 k.o. Karlovac 2

PRIHVAĆENO

72. Bakin d.o.o. - Matka Laginje 1, 47000 Karlovac, 28. listopada 2010.g. (k.č. 2282/1, 2282/2, 2281/1, 2281/2 k.o. Karlovac I)

Traži se izmjena koja se sastoji u promjeni granice između predjela „Gospodarske namjene - poslovna“ planske oznake „K1“ i „K2“ i „Mješovite namjene pretežito poslovne“ planske oznake „M2“, odnosno da se predjel „Gospodarske namjene - poslovna“ planske oznake „K1“ i „K2“ uključi i dio predjela „Mješovite namjene pretežito poslovne“ planske oznake „M2“, koji je jednak zemljištu k.č.br. 2281/1 i 2281/2 k.o. Karlovac I, kao i zemljištu dijela čestica k.č. 2282/1 i 2282/2 k.o. Karlovac I, kod kojih je drugi dio već uključen u predjel planske oznake „K1“ i „K2“.

Promjena je neophodna iz razloga jer bi se time omogućio zahvat gradnje odgovarajuće poslovne građevinske strukture.

PRIHVAĆENO

73. HS Produkt - M. Bogovića 7, 47000 Karlovac, 28. listopada 2010.g.

Prometnica koja prolazi istočno od našeg tvorničkog kruga, uz kupski nasip, mijenja od Bogovićeve prema sjeveru profil - južno je profil manji, ukupne širine 12,25 m (oznaka profila 37-4), dok je sjeverno 13,75 m (oznaka profila 37-5) - upravo na mjestu gdje prolazi uz naše čestice (bivši pogon Štahan - sada naš pogon 5 za proizvodnju brizgane plastike i bivša stolarija - naš budući pogon 6.)

Ako se takav koridor posloži od nožice nasipa, tada od koridora do zgrade pogona 5 nema traženih 10 m, nego 7,75 m čime bi se onemogućila legalizacija navedene građevine.

Moli se da se dijelom dužinom od Bogovićeve ulice do novoplanirane ceste sjeverno od naše čestice taj koridor bude navedenih 12,25 m.

Dakle, moli se da se u članku 58. stavak 5. tekst:

„...-13,75 m (presjek Z-Z): 37-5 - brisati

- 12,5 m (presjek H-H): 28-1, 28-2

- 12,25 m (presjek V-V): 37-4...“

zamijeni tekstem:

„...- 12,5 m (presjek H-H): 28-1, 28-2

- 12,25 m (presjek V-V): 37-4...“

U smislu prometnog poboljšanja predlaže se i izmjena sadržaja tog koridora, na način da sadrži: nogostup 2m, kolnik 6m, zeleni pojas 2,25 m, nogostup 2 m.

Moli se da se i tekst pojmovnika:

„... 48. regulacijska crta - crta razgraničenja između građevnih čestica javne uporabe (ulice, trga, parka i sl.) i građevnih čestica privatne uporabe te dviju građevnih čestica javne uporabe.

Najmanja udaljenost regulacijske crte ulice od ruba pojasa ulice treba osigurati mogućnost gradnje cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice, a ne može biti manja od 1,0 m..."

zamijeni tekstom:

„... 48. regulacijska crta - crta razgraničenja između građevnih čestica javne uporabe (ulice, trga, parka i sl.) i građevnih čestica privatne uporabe te dviju građevnih čestica javne uporabe. Najmanja udaljenost regulacijske crte ulice od ruba pojasa ulice treba osigurati mogućnost gradnje cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice, iznosi najmanje 1,00 m gdje god je to moguće.“

Jer ako se regulacijska crta odnosno granica čestice pomakne još 1m od koridora prometnice, udaljenost naše građevine od međe je 7,75 m za širi koridor, odnosno 9,25 m za uži koridor od 12,25 m što opet ne zadovoljava odredbu o udaljenosti od regulacijske crte.

Ako ostaje navedena definicija regulacijske crte onda profil 37-5 treba imati širinu max 11,50 m (nogostup 2 m, kolnik 5,5 m, zeleni pojas 2 m, nogostup 2 m), no takvo rješenje nam ne odgovara na drugim mjestima.

Takva definicija smeta i legalizaciji novosagrađene građevine za javnu manifestaciju - budućeg pogona 4, gdje je građevina izgrađena točno na udaljenosti od 10 m od planiranog koridora prometnice, kako je bilo određeno važećim GUP-om. Tako da ni tu nemamo prostora pomaknuti granicu čestice za 1 m da bi se oformila čestica ceste sa tih dodatnih 1m.

Zato molimo predloženu izmjenu definicije br. 48 - regulacijske crte i izmjenu koridora 37-5 na max 12,25 m.

I pitanje: Zašto se odstupilo (i postrožilo) od profila F1 iz UPU-a koji je označen južno prema Bogovićevoj ulici i kotiran sa 9,00-10,80 m?

NIJE PRIHVAĆENO

Pojas ulice 37-5 planiran je tako da u sebi sadrži dio postojećeg nasipa kao zeleni pojas i nogostup. Stoga je iz navedenog vidljivo da se pojas ulice 37-5 ne slaže od nožice nasipa prema zapadu već od regulacijske crte prema istoku, jer je granica UPU-a "Banija - Kupa I" utvrđena regulacijskim crtama okolnih ulica (vidljivo iz Stavka (1) Članka 3. "Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a "Banija - Kupa I"). Iz navedenog je također vidljivo da se ulica 37-5 gradi provedbom odredbi GUP-a, a ne UPU-a; pa se stoga za njenu gradnju primjenjuje profil Z-Z iz GUP-a, a ne profil F1-F1 iz UPU-a. Također pažljivim gledanjem naranisanog vidljivo je da se profili Z-Z i F1-F1 odnosno njihove širine ne mogu uspoređivati, jer profili F1-F1 nije kotirao dijelove nasipa koji se ubrajaju u pojas ulice.

Širina kolnika, kao i drugih elemenata ulice, može se povećati u skladu s Stavkom (9) Članka 58. GUP-a.

Različitim definicijama regulacijske crte UPU "Banija - Kupa I" nije postao suprotan GUP-u zbog odredbe Stavka (4) Članka 154. koja, nakon izmjena i dopuna temeljem drugih primjedbi glasi: "Važeći detaljniji planovi iz Stavka (1) ovog Članka mogu zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom, a izradom izmjena i dopuna mogu odrediti isti ili viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.". Iz navedenog je vidljivo da se na prostoru UPU-a "Banija - Kupa I" primjenjuje definicija regulacijske crte iz predmetnog UPU-a.

74. Frane Kaleb - M. Vrhovca 13, 47000 Karlovac, 28. listopada 2010.g.

Putem GUP-a omogućiti pravo služnosti puta preko čestica koje su izgrađene, a nalaze se u privatnom vlasništvu, jer za isto postoji zakonsko uporište.

Primjerice, to su građevinske čestice u Triglavskoj ulici u Karlovcu. Koje su uskog i dugačkog oblika.

PRIHVAĆENO

75. Nives Buneta - M. Vrhovca 19, 47000 Karlovac, 28. listopada 2010.g. (k.č. 4106/4 k.o. Karlovac II)

Navedenu česticu tretirati kao uređenu građevinsku česticu.

Moli se izmjena GUP-a u sljedećim točkama:

1. da se interpolacijom smatra izgradnja u već izgrađenom nizu kuća, bez obzira da li je riječ o samo jednoj ili više građevnih čestica.

- u našem slučaju, naime, izgrađena je obiteljska kuća na čestici 4106/5 istočno uz našu, a čestica zapadno uz našu broj 4110 je podijeljena i trenutno se gradi obiteljska kuća, ali na dijelu udaljenom od naše.

2. da se zona namjene definira kao urbane vile zamjeni samo stambenom namjenom, kako bi se dozvolila izgradnja obiteljske kuće,

- da negdje u GUP-u jasno piše da gradnja obiteljske kuće nije namjena protivna namjeni gradnje urbanih vila.
- Moli se da se dozvoli gradnja obiteljske kuće.

PRIHVAĆENO

76. HEP ODS - Elektra Karlovac, 47000 Karlovac, 28. listopada 2010.g.

Predaje se ucrтана elektroenergetska mreža Elektre Karlovac na području obuhvata izmjena i dopuna GUP-a napona 35 kV u skladu s „Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata i prostornih planova“ (NN 106/1998, čl. 3, čl.22)

Postojeća, a posebno planirana mreža naponskog nivoa 10 kV nije uključena u zahtijevanu simboliku člankom 22. „Pravilnika...“ te nije obvezatna, a nije niti geodetski točno definirana. Kao takva neupotrebljiva za projektiranje objekata koji su u koliziji s naponskom mrežom 10 kV.

U provedbene odredbe treba unijeti sljedeći tekst:

1. U slučaju pojave novih sadržaja u prostoru koji iziskuju nove izvore električne energije, a koji planom nisu predviđeni, mora biti moguće smjestiti u prostor potrebni elektroenergetski objekt za opskrbu navedenih sadržaja.
2. Trafostanice napona 10/0,4 kV i 35/10 kV mogu biti kabelske ili stupne izvedbe, a napojni vodovi 10kV mogu biti nadzemne ili podzemne (kabelske) izvedbe.
3. Elektroenergetski objekti moraju imati mogućnost sekundarnog pristupa (pristupa između javne površine i samog elektroenergetskog objekta).

* Primjedba je dopunjena 24.11.2010.g.:

Bitne činjenice o elektroenergetskoj mreži Elektre Karlovac na području obuhvata GUP-a Karlovca su sljedeće:

1. Mreža 35 kv se ne razvija i njen sadašnji izgled je definitivni. nakon planiranog ukidanja tog naponskog nivoa oprema te mreže prijelaz na sljedeći niži naponski nivo. To se neće dogoditi u idućih 10 godina
2. Postojeća mreža 10kV u sadašnjem obujmu zadovoljava je i predratne potrebe za snagom električne potrošnje, pa uz tekuće nadogradnje, zadovoljava i sadašnje potrebe. Poznato je naime da je sadašnja potreba za električnom energijom u rangu predratnih potreba, pa čak i manja. To ukazuje na činjenicu da trenutačna konfiguracija postojeće mreže 10kV zadovoljava trenutne, a i buduće potrebe za cca. 10 godina.
3. Zbog navedenih razloga ne planira se u užem području grada Karlovca (u obuhvatu GUP-a) prijelaz na napon 20 kV.

Sljedom navedenih činjenica u tekstualni dio GUP-a koji tretira elektroenergetsku mrežu treba unijeti sljedeće:

"Mreža grada Karlovca u obuhvatu GUP-a sadrži nadzemne vodove, podzemne vodove (kabele), sve vrste trafostanica sviju namjena, opskrbe mreže i priključke naponskih nivoa 0,4kV, 10kV i 35 kV.

Mreža 10kV superponirana je mreži 0,4kV, dok je mreža 35kV superponirana mreži 10kV i sve tri čine cjelinu opskrbe električnom energijom grada Karlovca, posebno užeg dijela obuhvaćenog GUP-om.

Razvojem, posebno izgradnjom novih potrošača (kupaca) električne energije za koje nema mogućnosti priključenja na postojeću elektroenergetsku mrežu, postojeća 10kV i 0,4 kV proširuje se dogradnjom novih elektroenergetskih objekata koji omogućavaju njihovo priključenje. To je kontinuirani proces uvjetovan proširenjem i prenamjenom gradivih površina."

Napominjemo da je u predlošku izrađivača izmjena i dopuna GUP-a u kojem se bave elektroenergetskom mrežom omaškom upotrijebljen termin "10(20)kV" umjesto "10kV", kako treba biti, te Vas ovom prilikom molimo da im skrenete pozornost na ispravku te greške.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Prihvaćanjem Vaše primjedbe GUP bi postao suprotan PPUG-u što nije moguće zbog odredbi Članka 60. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09). Stoga je u tekstualnom i grafičkom dijelu GUP-a zadržan termin "10(20) kV", a termin "20kV" je zamijenjen terminom "10(20)kV" koji omogućava daljnji razvoj 10kV mreže, ali i prelazak mreže 10kV i 35kV na napon 20kV kada se za to ukaže potreba. Također je Članak 90. dopunjen novim Stavkom (2) koji glasi: "Razvoj mreže 10kV nije predmet razrade ovog Plana te se tekuća nadogradnja može slobodno razvijati.". Ostale zahtjeve iz Vaše primjedbe nije potrebno

dodatno unositi u tekstualni dio GUP-a jer su već ugrađene u prijedlogu izmjena i dopuna (Članak 54.).

77. Vodovod i kanalizacija d.o.o. - Gažanski trg 8, 47000 Karlovac, 28. listopada 2010.g.

-odvodnja-

Tekstualni dio GUP-a treba sadržavati:

Strateškim planom 2008.-2015. tvrtka Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac planira sljedeće investicije:

- obnova kolektora u ul. Vlatka Mačeka - II etapa,
- izgradnja kolektora u Starčevićевой ulici,
- projektiranje i izgradnja kolektora Supilova Mirni kut,
- izgradnja kolektora u Kačićевой ulici,
- projektiranje i izgradnja kolektora Turanj,
- projektiranje i obnova kolektora Rakovac,
- projektiranje i obnova kolektora Banija,
- obnova kolektora u ul. V. Nazora - I etapa
- projektiranje i izgradnja kanalizacije naselja Mekušje,
- projektiranje i obnova kolektora Drežnik,
- projektiranje i izgradnja kanalizacije Mostanje,
- projektiranje i izgradnja kolektora Marmontova aleja - Borlin,
- izgradnja kolektora Krležina - Marmontova aleja - II etapa,
- projektiranje i izgradnja kanalizacije Švarča (dio),
- razdjelna kanalizacija gospodarskih zona Ilovac - Gradac - Selce,
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te kolektorskog sustava sa opremom (u sklopu ISPA mjere).

Uz navedeno, tvrtka Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac planira i sljedeće investicije:

- izgradnja kanalizacije u ulici M. Gupca,
- rekonstrukcija izljeva ogranka mješovite gradske kanalizacije u rijeku Kupu iz ulice A. Vranyczanyja.
- izgradnja kanalizacije u naselju Švarča - Rossijeva ulica,
- izgradnja sanitarne i oborinske kanalizacije naselja Mala Švarča i Donja Švarča.

Za razdjelnu odvodnju gradskog područja treba primjenjivati sljedeće smjernice:

- 1) na područjima koja danas nisu pokrivena kanalizacijskom mrežom projektirati i izgraditi razdjelni sustav odvodnje,
- 2) u područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija, ako je tehničko ekonomski opravdano, prelaziti na razdjelni sustav odvodnje,
- 3) u područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija služiti se alternativnim metodama za odvođenje oborinskih voda, nastojeći čim veće količine upustiti u zelene površine, te učvršćene površine planirati od materijala niskog koeficijenta otjecanja.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

NIJE PRIHVAĆENO - Navedene građevine nisu dodane u Stavak (1) Članka 78., jer ih nije moguće grafički prikazati na kartografskom prikazu 3.2.B. Gradnja građevina odvodnje otapanih voda koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 3.2.B. omogućena je Stavkom (5) Članka 78.

1) DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Članak 156. dopunjen je novim Stavkom koji glasi: "Na područjima koja danas nisu pokrivena kanalizacijskom mrežom treba projektirati i izgraditi razdjelni sustav odvodnje.". Poglavlje H. "Potreba izmjena i dopuna infrastrukturnih sustava u skladu s prikupljenim zahtjevima nadležnih pravnih osoba" Obrazloženja dopunjeno je rečenicom koja glasi: "Na područjima koja danas nisu pokrivena kanalizacijskom mrežom treba projektirati i izgraditi razdjelni sustav odvodnje.".

2) DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Poglavlje H. "Potreba izmjena i dopuna infrastrukturnih sustava u skladu s prikupljenim zahtjevima nadležnih pravnih osoba" Obrazloženja dopunjeno je rečenicom koja glasi: "U područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija, ako je tehničko ekonomski opravdano, prelaziti na razdjelni sustav odvodnje.".

3) DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Članak 79. dopunjen je Stavkom (3) koji glasi:

(1) U područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija treba se služiti sljedećim alternativnim metodama za odvođenje oborinskih voda (ako je moguće):

- nastojati čim veće količine upustiti u zelene površine,

- učvršćene površine planirati od materijala niskog koeficijenta otjecanja.
- U Stavku (4) Članka 80. iza riječi "(S1a)" dodaju se riječi: i u obuhvatu PUP-a "Banija-Ilovac III.etapa (uz posebne uvjete nadležne institucije - Hrvatske vode)".

78. Gradska četvrt Novi centar - Stanari ulice M. Krleže, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g.

Predlaže se da se novim GUP-om, na zelenoj površini u Novom Centru, M1-3, između stambenih objekata u ulici M. Krleže 2, 4, 6 i 8, planira dječje igralište (Z2) kao vrstu perivojnih i pejzažnih površina.

NIJE PRIHVAĆENO

GUP nije nivo plana koji ulazi u najsitnije detalje pri utvrđivanju namjene površina, a dječje igralište je moguće izgraditi i u M zonama (čl.8., st.4.) ukoliko to dopuštaju drugi urbanističko-tehnički uvjeti lokacije. Preko navedene lokacije prolazi buduća prometnica za koju je već ishodaena lokacijska dozvola.

**79. Mirjana Car - Rečićka 61a, 47000 Karlovac,
Stjepan Car - Turanj 36a, 47000 Karlovac,
Marica Goršić - Dr. Ivana Graha 51, 47000 Karlovac,
Barka Kalčić - Gornje Mrzlo Polje 140, 47250 Duga Resa,
Antonijo i Nikolina Rade - Jelaši 50a, 47000 Karlovac,
Vlatko Trbuščić - Gornje Mrzlo Polje 155, 47250 Duga Resa, 29. listopada 2010.g. (k.č. 3425, 3726, 3787, 3788/2, 3789/1, 3789/2, 3790, 3791 k.o. Velika Švarča)**

Navedene čestice prenamijeniti iz površine zabavnog parka (R4) u površinu namijenjenu za gradnju viših zgrada (S2).

NIJE PRIHVAĆENO

Predložena prenamjena predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a, te je stoga suprotna Članku 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) koji glasi: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana...".

**80. Stjepan i Ana Mikšić - Jakšići 19, 47000 Karlovac
Igor i Gordana Slijepčević - Jakšići 17b, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g. (k.č. 2601/3, 2601/4, 2601/6, 2601/7)**

„Ovim putem prilažemo prigovor na GUP-om određenu stambenu namjenu S1B (URBANE VILE) sljedećih čestica 2601/3, 2601/4, 2601/6, 2601/7 te predlažemo pomicanje linije od zone S1_A preko tih čestica i izmjenu u zemljište S1A (OBITELJSKE KUĆE).

Čestice 2601/3, 2601/4, 2601/6, 2601/7 nalaze se između dvije obiteljske kuće i izgradnja URBANIH VILA na tim česticama narušila bi sklad niza obiteljskih kuća cijele ulice.

*nije navedena katastarska općina

NIJE PRIHVAĆENO

Iz Stavka (2) Članka 34. vidljivo je da se na površinama stambene namjene (S1b) mogu graditi i obiteljske zgrade i individualne zgrade (urbane vile), te stoga predmetna prenamijenjena nije potrebna.

81. Teniski klub Karlovac - 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g. (k.č. 972/1, 972/2, 964/6 k.o. Karlovac II)

"Molim Vas još jednom da kroz izmjene i dopune GUP-a Grada Karlovca omogućite legalizaciju postojećih pratećih prostora i sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarni i klupski ugostiteljski sadržaji), odnosno da površina na kojoj se nalaze postojeće građevine bude u sportsko-rekreacijskoj namjeni oznake R1.

U svrhu definiranja područja kojim se koristi TK Karlovac su kroz reambulaciju katastarske općine Karlovac 2 oformljene dvije nove katastarske čestice 972/2 i 964/6. Na katastarskoj čestici 972/2, koje je vlasnik TK Karlovac je izgrađena teniska dvorana za koju je ishodaena

uporabna dozvola. Na katastarskoj čestici 964/6 se nalaze dva teniska igrališta i prateći sadržaji (garderobe, sanitarni klupski i ugostiteljski sadržaj).

Teniski klub Karlovac slavi sljedeće godine 100 godina aktivnog djelovanja i jedan je od rijetkih sportskih klubova u Hrvatskoj koji se mogu ponositi svojim stogodišnjim jubilejom. Obzirom da se teniski tereni na toj lokaciji u Vrbanicevom perivoju nalaze već preko 80 godina (o čemu postoje pisani i fotografski podaci), a da klub ne može funkcionirati bez gore navedenih izgrađenih pratećih sadržaja, to je neophodno da se omogući legalizacija kroz izmjene i dopune GUP-a. Stoga Vam dostavljamo kopiju katastarskog plana i prijedlog na izvatku grafičkog dijela (list 1. korištenje i namjena prostora) da se za čestice 972/1, 972/2, 964/6 odredi sportsko-rekreacijska namjena R1."

*dostavljeno očitovanje Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije od 8. studenog 2010.g.; Klasa: 351-02/10-01/63; Ur.broj: 2133-63-10-05.

*dostavljeno očitovanje Konzervatorskog odjela u Karlovcu od 22.11.2010.g.; Klasa: 612-08/10-10/0525; Ur.broj: 532-04-12/7-10-2

*dostavljeno očitovanje Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije od 17. ožujka 2011.g.; Klasa: 351-02/10-01/63; Ur.broj: 2133-63-10-08.

*dostavljeno očitovanje Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije od 18. ožujka 2011.g.; Klasa: 351-02/10-01/63; Ur.broj: 2133-63-10-09.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Temeljem primjedbe u javnoj raspravi oznake sportsko-rekreacijskih površina R2 i R3 izmijenjena su u R1₂ i R1₃. Granice obuhvata površina sportsko-rekreacijske namjene R1₂ i R1₃ i površine javnih perivoja i šetališta (Z1) u kartografskom prikazu 1 te granica obuhvata zaštićenog područja spomenika parkovne arhitekture Vrbanicev perivoj u kartografskom prikazu 4.1 korigirane su u skladu s "Pravilnikom o unutarnjem redu Vrbanicevog perivoja u Karlovcu - spomenika parkovne arhitekture", "Studijom zaštite i obnove Vrbaniceva perivoja u Karlovcu" i "Projektom obnove i revitalizacije Vrbaniceva perivoja u Karlovcu".

"Legalizacija" građevina omogućena je izmjenama i dopunama Članka 14., a ne prenamjenom površina sportsko-rekreacijske namjene.

Stavak (5) Članka 14. postao je Stavak (6) te glase: "Površine sportsko-rekreacijske namjene s građevinama u funkciji korištenja (R1₂) namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su zatvorena, natkrivena i otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, teretane i sl.). Ukupna površina natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta može biti najviše 25% površine građevne čestice. GBP pratećih sadržaja (bez natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta) ne može biti veća od 150 m²/ha ili 1,5% površine građevne čestice (primjenjuje se stroži kriterij), ali ne manje od 20 m² i ne više od 500 m². Prateći sadržaji mogu biti u sklopu zatvorenih igrališta ili u zasebnim zgradama. **Iznimno od prethodno navedenog, na lokaciji "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene s građevinama u funkciji korištenja - R1₂ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji) dozvoljena je gradnja ukupno 600 m² GBP pratećih sadržaja koji mogu biti i ugostiteljsko turistički i građeni na međi (granici) prema površini sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R1₃ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji."**

Stavak (6) Članka 14. postao je Stavak (7) te glase: "Površine sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada (R1₃) namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, spremišta opreme i sl.). Sportska igrališta moguće je natkriti balonima i drugim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora. Prateći sadržaji ne mogu biti poslovni. GBP pratećih sadržaja ne može biti veća od 50 m²/ha. Prateći sadržaji mogu se graditi u zasebnim prizemnim zgradama. **Iznimno od prethodno navedenog, na lokacijama "Vunsko polje" i "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R1₃ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji) nije dozvoljena gradnja gledališta i pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije odnosno dozvoljeno je samo gradnja, rekonstrukcija i održavanje površina u parternoj zoni u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta bez ikakvih pratećih građevina s mogućnošću privremenog natkrivanja balonima i drugim privremenim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora."**

82. Konzum d.d. - M. Čavića 1a, 10000 Zagreb, 29. listopada 2010.g.

"Dostavlja se dopuna primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a Grada Karlovca.

Dopuna se odnosi na tekstualni dio prijedloga izmjena i dopuna, a odnosi se na udaljenost poslovnih zgrada od međa. Prijedlog je da se tekst Odluke izmijeni u dijelu koji se odnosi na minimalne udaljenosti od međa građevnih čestice, te se dopuni odredbama o prenamjeni (restrukturiranju) i promjeni prostorne organizacije postojećih poslovnih kompleksa na sljedeći način:

u čl. 27. točka 2 mijenja se alineja 7. tako da glasi:

- minimalna udaljenost od međa građevnih čestica stambenih i/ili javnih društvenih zgrada je h/2 iza alineje br. 10 dodaje se nova alineja koja glasi:

- iznimno prigodom prenamjene i prostorne organizacije postojećih poslovnih kompleksa zadržava se postojeća izgrađenost građevne čestice ukoliko je veća od propisane, kao i zatečena udaljenost građevina od susjednih međa."

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Temeljem izmjena i dopuna PPUG-a Članak 27. je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način: dodan je novi Stavak (1); Stavci (1) i (2) postali su Stavci (2) i (3); Alineja 7 Stavka (3) Članka 27. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m", dodan je novi Stavak (4) koji glasi: "Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa."; Stavak (4) postao je Stavak (5).

PRIHVAĆENO - Već je Stavkom (4) Članka 5. prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a omogućeno zadržavanje većeg postotka izgrađenosti i manje udaljenosti od međe kod gradnje zamjenskih zgrada i rekonstrukcije postojećih zgrada.

83. Željko Matijašić - Slunjska Selnica 31, 47202 Skakavac, 29. listopada 2010.g (k.č. 30/10 k.o. Karlovac I)

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje u cijelosti.

*katastarska općina identificirana pomoću priložene kopije katastarskog plana

PRIHVAĆENO

84. Vukmir - odvjetnici, patentni zastupnici - Gramača 2L u ime Immotop projekt Karlovac, 10000 Zagreb, 2. studenog 2010.g.

„Poštovani,

Obraćamo Vam se u ime naše stranke, trgovačkog društva IMMOTOP PROJEKT KARLOVAC d.o.o. za građevinarstvo i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Petra Hektorovića 2, OIB 24361204237 (punomoć u Prilogu 1), koja je vlasnik cca 50.000,00 m² zemljišta smještenog u Gospodarsko servisnom predjelu Selce sukladno Pregledniku katastarskih podataka koji Vam dostavljamo u Prilogu 2.

Naša je stranka istovremeno sa stjecanjem vlasništva nad nekretninama u Prilogu 2, a temeljem Kupoprodajnog ugovora od 18. studenog 2007., ujedno i pristupila Ugovoru o poslovnoj suradnji između Grada Karlovca i trgovačkog društva IMMOTOP d.o.o. zaključenog dana 6. lipnja 2007.

Sukladno gore navedenom, opravdanom pravnom interesu, naša stranka slobodna je u otvorenom roku podnijeti naslovu gornjem slijedeće primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca koji je objavljen za javnu raspravu od 1. listopada 2010. do 30. listopada 2010.

Principijelan stav naše stranke prema Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a Grada Karlovca prezentiranog na javnoj raspravi je da **isti u velikoj mjeri poništava uložena financijska sredstva i uloženo vrijeme u izradu UPU Gospodarsko-servisnog predjela Selce u skladu sa važećim GUP-om Grada Karlovca te, shodno tome, te može dovesti u pitanju cijelu dosad izvršenu, ali i u budućnosti planiranu investiciju naše stranke.**

Naime, naša je stranka započela, odnosno ušla u predmetnu investiciju u dobroj vjeri temeljem prostorno-planskih rješenja utvrđenih postojećim - tada, a i danas važećim Generalnim urbanističkim planom Grada Karlovca, a koji je Gradsko vijeće donijelo dana 19. srpnja 2007. To naročito u dijelu koji se odnosi na planirane prometne i infrastrukturne sustave te potrebu donošenja detaljnijih urbanističkih planova niže razine (primjerice UPU Gospodarsko-servisni predio Selce sukladno članku 125. postojećeg GUP-a). Međutim, budući je izvjesno da naša stranka neće biti u mogućnosti završiti planiranu investiciju temeljem postojećeg - tada a i danas važećeg GUP-a, i zaključenih ugovora s Gradom Karlovcem, dostavljamo Vam sljedeće

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

tehničke primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca: U grafičkim priložima Prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a Grada Karlovca unutar obuhvata UPU-a Gospodarsko servisne zone Selce dijelom su ucrtane prometnice i komunalna infrastruktura koje su bile predložene u Nacrtu prijedloga plana UPU-a Gospodarsko-servisnog predjela Selce koje je izradila Urbanistica d.o.o.

Pošto su se ovom Izmjenom i dopunom GUP-a promijenile okolnosti prometnog priključenja zone Selce na planiranu i postojeću prometnu mrežu u nastavku prilažemo sljedeće primjedbe:

1) Generalna primjedba se odnosi na to da bi prostor unutar UPU-a Gospodarsko-servisnog predjela Selce trebalo ostaviti bez ucrtanih planiranih internih prometnica i komunalne infrastrukture kako se ne bi prejudicirala prometna i infrastrukturna rješenja, te se na taj način ograničili prostorni potencijali unutar same zone, pa stoga predlažemo:

a.) Da se na kartografskom prilogu 3.1. Cestovni i željeznički promet ne prikazuje tercijarna gradska prometnica oznake 11-3 (poprečni presjek D-D) na dionici od raskrižja sa državnom cestom D-36 do planiranog raskrižja sa primarnom gradskom prometnicom oznake 1-3 i 1-4.

b.) Da se na kartografskom prilogu 3.2.A. Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda ne prikazuju ostali vodoopskrbni cjevovodi planirani u pojasu planirane tercijarne ceste oznake 11-3 na dionici od raskrižja sa državnom cestom D-36 do planiranog raskrižja sa primarnom gradskom prometnicom oznake 1-3 i 1-4.

c.) Da se na kartografskom prilogu 3.2.B. Vodnogospodarski sustav - Zaštita i uređenje voda ne prikazuje trasa planiranog glavnog dovodnog kolektora koji iz smjera Ilovca prolazi kroz područje Gospodarsko-servisne zone Selce prema području Struge, već da se taj dio trase položi uz planirani silazak sa čvora autoceste na namjeni oznake Z3, te se spoji u razini raskrižja primarnih gradskih prometnica 1-5 i 1-6 na planiranu trasu kolektora.

d.) Da se na kartografskom prilogu 3.3.A. Energetski sustavi - Elektroenergetski sustav ne prikazuju trase planiranih srednje naponskih kabela 20 kV razine kao ni položaj planiranih 20/0.4 kV trafostanica unutar zone Selce obzirom da su planirane trase bile predložene u Nacrtu prijedloga plana UPU-a Selce, a to će se rješenje promjenom GUP-a sigurno mijenjati. Isto se odnosi i na trasu 20 kV kabelskog voda koja je planirana paralelno sa sadašnjim silaskom sa autoceste iz smjera Struge prema Mogorovu (trasa 20 kV kabela koja prolazi uz sjevero-zapadni rub obuhvata zone Selce paralelno sa autocestom).

e.) Da se na kartografskom prilogu 3.4. Pošta i telekomunikacije ne prikazuje trasa planiranog korisničkog i spojnog voda/kanala u pojasu planirane tercijarne ceste oznake 11-3 na dionici od raskrižja sa državnom cestom D-36 do planiranog raskrižja sa primarnom gradskom prometnicom oznake 1-3 i 1-4.

2) Primjedba na granicu UPU-a Gospodarsko-servisnog predjela Selce. U kartografskim priložima Prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a Grada Karlovca (kartografski prilozi; 0.A.Problemska karta A, 0.B. Problemska karta B i 4.4. Obveza izradbe dokumenata uređenja prostora - označeno šifrom 8. - UPU Gospodarsko-servisnog predjela Selce) određena je granica UPU-a Gospodarsko-servisnog predjela Selce u Karlovcu po granicama UPU-a u danas važećem GUP-u Grada Karlovca.

Smatramo da je prostor UPU-a prema jugu definiran novopredloženom 4-tračnom prometnicom u smjeru istok-zapad, te da prostori južno od te prometnice više ne čine cjelinu sa prostorima sjeverno od te prometnice, odnosno da bi granicu obuhvata UPU-a Gospodarsko-servisnog predjela Selce prema jugu trebalo definirati s predloženom 4-prometnicom.

Eventualno, ukoliko predstavnici Grada Karlovca dozvole kao međurješenje do izvedbe budućeg izlaza s autoputa Rijeka-Zagreb korištenje postojeće prometnice u prostoru Gospodarsko-servisnog predjela Selce u smjeru sjever-jug (od D36 do budućeg rotora), tada bi trebalo uključiti i tu prometnicu, te uvjete pod kojima je to moguće.

3) Mogućnost korištenja postojeće prometnice u prostoru Gospodarsko-servisnog predjela Selce u smjeru sjever-jug (od D36 do budućeg rotora, odnosno do postojećeg makadamskog puta u smjeru istok-zapad), kako bi se mogao započeti proces ishođenja potrebnih dozvola za gradnju i prije izvedbe budućeg izlaza s autoputa i novopredložene 4-tračne prometnice u smjeru istok-zapad s koje je u predloženim Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Karlovca, prezentiranim na Javnoj raspravi, predviđen pristup u Gospodarsko-servisni predjel Selce, te uvjete pod kojima je to moguće.

4) Predlažemo brisanje alineje 4. stavka 8. članka 157., koji zahtijeva da se uz regulacijsku liniju prema cesti sadi visoko zelenilo, jer je već stavljena obveza da se unutar koridora nove brze 4-tračne ceste sadi drvored u širini 20 m obostrano, a što bi značilo da bi se na postojeći koridor

prometnice od 30 m ceste + 20 m zelenila obostrano što ukupno čini 70 m još s unutarnje strane parcele dodavalo zelenilo prema cesti.

Uzevši u obzir gore navedene navode, zahtjeve za pojašnjenjem kao i gornje tehničke primjedbe, ljubazno molimo gornji naslov da se, u smislu odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji na iste očituje u pisanom obliku, te pisano očitovanje dostavi na adresu našeg ureda.“

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1 PRIHVAĆENO

a) U svim kartografskim prikazima brisana je planirana ulica 11-3. U kartografskom prikazu 3.1 ulica 11-4 preimenovana je u ulicu 40-1. U kartografskom prikazu 1 na prometnu površinu brisane ulice 11-3 proširene su okolne namjene površina (I2, K2, K3 i M1₂), što je vidljivo i na kartografskom prikazu 2. U Alineji 2 Stavka (5) Članka 58. brisane su riječi "11-3,". U Alineji 13 Stavka (5) Članka 58. riječi "11-4" zamijenjene su riječima "40-1". U Alineji 5 Stavka (8) Članka 157. brisane su riječi ", 11-3".

b) U kartografskom prikazu 3.2.A brisana je trasa planiranog ostalog opskrbnog cjevovoda u trasi planirane ulice 11-3.

c) U kartografskom prikazu 3.2.B brisana je trasa planiranog glavnog dovodnog kanala od planiranog čvora autoceste prema istoku (Struga) te je dodana trasa planiranog glavnog dovodnog kanala u trasi planiranog čvora autoceste do raskrižja ulica 1-4 i 1-5.

d) U kartografskom prikazu 3.3.A brisane su sve planirane trafostanice i trase planiranih 20kV kabela koje su preuzete iz nacрта prijedloga UPU-a uključujući i trasu 20kV kabela planiranu paralelno sa silaskom sa planiranog čvora autoceste.

e) U kartografskom prikazu 3.4. brisana je trasa planiranog korisničkog i spojnog voda u trasi planirane ulice 11-3.

2) DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Obuhvat predmetnog UPU-a već je prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a preispitan te izmijenjen u skladu s Alinejom 10 Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10). Granica predmetnog UPU-a neće biti dodatno mijenjana, jer bez obzira na izmijenjenu trasu brze ceste prostor u obuhvatu predmetnog UPU-a čini jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. Na taj način je u obuhvatu UPU-a zadržana prometnica u smjeru sjever-jug (od D36 do budućeg rotora) - pretpostavljamo da pri tome mislite na postojeću ostalu ulicu 11-4 odnosno 40-1 (vidi odgovor 1.a).

3) PRIHVAĆENO - Mogućnost korištenja ulice 40-1 nije ograničena gradnjom planiranog čvora autoceste i ulica 1-3 i 1-4 već odredbama za provođenje GUP-a (npr. Članak 59.).

4) DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Alineja 4 Stavka (8) Članka 157. je izmijenjena te glasi: "UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).". Alineja 2 Stavka (8) Članka 157. je izmijenjena te glasi: "Preporuča se UPU-om uz ulice 1-3 i 1-4 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 20,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).".

85. Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu - Zavod za arhitekturu - Kačićeva 26, 10000 Zagreb, 2. studenog 2010.g.

U sklopu procedure Javnog uvida s javnom raspravom za donošenje prijedloga GUP-a Grada Karlovca podnosimo Vam sljedeću primjedbu.

Grad Karlovac ima idealne prostorne uvjete za izgradnju sportsko-rekreacijske zone u Gradu koja bi se koristila kako za potrebe priprema vrhunskih sportaša tako i za sportsko rekreacijske potrebe njenih građana. Položaj Karlovca u težištu republike Hrvatske pridonosi realnoj prilici da se u Vašem Gradu stvori ozbiljni hrvatski sportski centar uz relativno malo potrebnih financijskih sredstava.

Hrvatski olimpijski odbor (HOO) dugo traži sportski kamp u Hrvatskoj u kojem bi se mogle pripremati u miru naše sportske reprezentacije za međunarodne susrete. Blizina Zagreba pruža Karlovcu velike šanse da bude budući kamp za pripremu Hrvatske nogometne reprezentacije i Hrvatske atletske reprezentacije. Mogućnost organizacije manjeg nogometnog stadiona, s više pratećih nogometnih igrališta za treniranje, izgradnja atletskog stadiona (koji se alternativno može koristiti i za nogomet), blizina postojeće sportske dvorane (koja lako može postati i atletska dvorana s organiziranim zimskim tenis terenima, vanjski tenis tereni, mogućnost izgradnje kompleksa zatvorenih i otvorenih plivališta te obnova postojećeg hotela i izgradnja još

jednog novog turističko-sportskog hotela pružaju odličnu šansu Gradu za izgradnju ovog sportskog kompleksa -kampa.

Grad treba obvezno sačuvati ovaj prostor za sportsku namjenu rezerviranjem zone sportske namjene u GUP-u za dobrobit stanovnika Grada.

Zato Vam predlažemo izmjenu Prijedloga Plana i ugradnju ove naše primjedbe u Konačni prijedlog Plana.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Kao što je vidljivo iz kartografskog prikaza 1. predmetni prostor je važećim GUP-om, kao i njegovim izmjenama i dopunama, planiran za razne sportsko-rekreacijske namjene (R). Međutim predložena razrada je predetaljna za razinu GUP-a. Stoga je za planirani prostor propisana obveza izrade UPU-a "ŠRC Korana" čije prostorno plansko rješenje treba temeljiti na 3 posebne stručne podloge (urbanističko-arhitektonskoj, konzervatorskoj i hortikulturnoj (pejsažnoj)) od kojih je za urbanističko-arhitektonsku propisana obveza provedbe natječaja i UPU-a "Zvijezda - Korana" čije prostorno plansko rješenje treba temeljiti na 2 posebne stručne podloge (konzervatorskoj i hortikulturnoj (pejsažnoj)). Grad Karlovac otvoren je za suradnju s HOO-om u izradi predmetnih UPU-ova.

86. **Oppidium d.o.o - Nova cesta 122, 10000 Zagreb, 2. studenog 2010.g.**

Na lijevoj obali Korane, nizvodno od slapa od cca 30 m omogućiti postavljanje kraćih i manjih mostića prema sredini korita rijeke, kao pristup do mogućih objekata turističko-ugostiteljske namjene.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

GUP omogućava postavljanje objekata na rijeci i njihovo povezivanje s obalom u skladu s zakonskom regulativom (npr. Zakon o vodama). Međutim predložena razrada je predetaljna za razinu GUP-a. Stoga predloženi mostići neće biti posebno obrađivani u tekstualnom i grafičkom dijelu GUP-a.

87. **Ivančica Lončarić - Ljudevita Rossija 5, 47000 Karlovac, 2. studenog 2010.g. (k.č. 2390 k.o. Karlovac II)**

Ispraviti prikaz na karti „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZ“ sukladno karti „KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“ za zemljište k.č. 2390 k.o. Karlovac II, tj. izuzeti isto iz područja PP.

Dio prostora namijenjenog za izgradnju S1_A pogrešno je - nesukladno obuhvaćen zonom PP.

Ista neusklađenost na karti „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZ „ postoji i u odnosu na „Problemsku kartu A“ iz prijedloga Plana.

PRIHVAĆENO

88. **Hrvatska socijalno liberalna stranka - 47000 Karlovac, 2. studenog 2010.g.**

1.Površina označena sa 1 -prenamjena površine u Z2

2.Osigurati koridor prometnice do Groblja G1-kolnik 6 m+ps 2x2m

Osigurati koridor USPINJAČE do G1

3.Š1 prenamijeniti u Z1

4.Prenamjena u D4 i Z1

5.Koridor prometnice formirati sa obostranim pješačkim stazama širine 2x2 m i kolnik 6,0 m zbog prolaza uz groblje

6.Koridor Primorske ulice-jednosmjerna - 2 m pješ. staza 2 m zeleni pojas, kolnik 4 m , 2 m zeleni pojas i pješ.staza 2m

7.Prostor vojarne Luščić prenamijeniti u zelene zone, perivoji i dj. igrališta -Z1 i Z2 osigurati koridor prometnice do naselja Jamadol prenamijena dijela vojarne u S1a

8.Osigurati koridor prometnice od Meštrovićeve do vojarne Luščić , uklopiti sa zonom Z1 i Z2 , dijelom denivelirati prometnicu i osigurati komunikaciju pješacima preko prometnice-pješački mostovi

9. Podržavamo izgradnju niza pješačkih mostova preko rijeke Kupe

10.Osiguranje zonu za izgradnju dječjeg sportskog vrtića sa sportskim terenima, dvoranom i malim bazenom, zona se nalazi u zoni Z1 ,Z2 i Z3

11.Formirati zonu S1a i S1b u Drežniku i Hnetiću

12.Formirati zonu Z3,Z2,Z1 u Drežniku i Hnetiću

13. Preispitati koridor prometnice ispod Želj. kolodvora ili uspostaviti pješačku komunikaciju pješačkim mostom
14. Lokaciju za Toplanu-Termoelektranu osigurati uz zonu I1 i K3
15. Očuvati Šanac -ukloniti sve građevine iz zone Z1i osigurati zonu Z2
16. Ukinuti koridor prometnice kroz šanac i arboretum
17. Provjeriti opravdanost koridora prometnice, ili zadržati samo koridor obilaznice
18. Namjenom površina osigurati gradnju bazena
19. Protivimo se gradnji visoke građevine u zoni Z1 i Z2 (predlažemo lokaciju Donja Gaza uz rijeku Kupu)
20. Locirati mjesta/zone nastanka ili skladištenja štetnih tvari koji negativno mogu utjecati na zdravlje ljudi, a koriste se u procesima proizvodnje ili se skladište
21. Locirati mjesta/zone djelovanja raznovrsnih zračenja (antene, repetitori, trafo ...itd) koje štetno djeluju na ljude i okoliš i predvidjeti zaštitu
22. Preispitati potrebu i logičnost izrade velikog broja detaljnih planova te broj smanjiti na najmanju mjeru.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

U skladu s Člankom 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) izmjene i dopune GUP-a ne mogu utjecati na konceptualne postavke.

1. PRIHVAĆENO

2. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Predložena prometnica nije u rangu primarne, sekundarne ili tercijarne gradske ulice (nije GUP-ovska ulica) te stoga neće biti prikazana u kartografskim prikazima, ali je njena gradnja omogućena Stavkom (6) Članka 58. Prijedlog uspinjače nije obrazložen te ga stoga nismo u mogućnosti uključiti u tekstualni i grafički dio GUP-a.
3. NIJE PRIHVAĆENO - Predmetna površina je prema podacima dobivenim od nadležnih službi (Hrvatske šume i Šumarska savjetodavna služba) u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca šuma isključivo osnovne namjene - gospodarske (Š1) koju u skladu sa zahtjevom Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva nije moguće prenamijeniti u građevinsko područje naselja.
4. NIJE PRIHVAĆENO - Zemljište u vlasništvu Grada Karlovca prenamijenjeno je iz mješovite namjene - pretežito stambene (M1₃) u javnu i društvenu namjenu - školsku (D5), a preostalo zemljište je zadržalo mješovitu namjene - pretežito stambenu (M1₃). Namjena M1₃ ne predstavlja zapreku da se na toj površini realizira gradnja javnih i društvenih - predškolskih zgrada (D4) te javnih perivoja i šetališta (Z1). Navedeno je vidljivo iz Alineja 5 i 8 Stavka (2) Članka 9. te drugih odredbi za provođenje GUP-a.
5. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Predložena prometnica nije u rangu primarne, sekundarne ili tercijarne gradske ulice (nije GUP-ovska ulica) te stoga neće biti prikazana u kartografskim prikazima, ali je njena gradnja omogućena Stavkom (6) Članka 58.
6. NIJE PRIHVAĆENO - U skladu s Alinejom 6 Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) preispitani su pojasevi ulica pri čemu je korištena sva dostupna projektna dokumentacija. Pojas Primorske ulice (GUP-ovske oznake 15-2 i 15-3) utvrđen je temeljem idejnog projekta "Rekonstrukcija Primorske ulice" koji je za Županijsku upravu za ceste izradila tvrtka Tehnivo d.o.o. iz Karlovca u kolovozu 2006.g. Stoga pojas Primorske ulice nije moguće mijenjati.
7. NIJE PRIHVAĆENO - GUP je definirao prostor kao gradski projekt (M3₃) te nije bio predmet izmjene i dopuna GUP-a. Predložena prenamjena predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a, te je stoga suprotna Članku 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) koji glasi: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana...". Namjena M3₃ ne predstavlja zapreku da se na toj površini realizira uređenje javnih perivoja i šetališta te gradnja obiteljskih zgrada nakon izmjene i dopune PUP-a "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08); što je vidljivo iz Alineja 1 i 7 Stavka (2) Članka 11., Stavka (2) Članka 34., Alineje 7 Stavka (2) Članka 158. te drugih odredbi za provođenje GUP-a. Obveza izrade izmjena i dopuna PUP-a "Luščić" utvrđena je Člankom 158. te u skladu s Člankom 81. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) možete podnijeti prijedlog za izradu njegovih izmjena i dopuna.
8. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Predložena prometnica i prenamjena su suprotne važećem DPU-u "Novi centar" (GGK 7/06) u obuhvatu kojeg se nalazi predmetno područje. Predložena prenamjena (iz D u Z) predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a, te je stoga

- suprotna Članku 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) koji glasi: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana...".
9. PRIHVAĆENO - Članak 60. dopunjen je novim Stavkom koji glasi: "Osim na lokacijama prikazanim u kartografskom prikazu 3.1. Cestovni i željeznički promet gradnja svih vrsta mostova (pješačkih, biciklističkih, kolnih i sl.) omogućuje se i na drugim lokacijama koje će biti utvrđene detaljnijim planovima ili projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje."
 10. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - GUP je definirao prostor kao gradski projekt (M₃₂) te nije bio predmet izmjene i dopuna GUP-a. Namjena M₃₂ ne predstavlja zapreku da se na toj površini realizira gradnja dječjeg sportskog vrtića s pratećim sadržajima nakon izrade i donošenja UPU-a "Drežnik - zapad" što je vidljivo iz Alineje 2 Stavka (2) Članka 11. i Alineje 4 Stavka (15) Članka 157. te drugih odredbi za provođenje GUP-a. Predmetna površina je (u skladu s Točkom 1.4 Stavka (1) Članka 2. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09)) izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Karlovca definirana kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (vidi kartografski prikaz 4.4 GUP-a) na kojem gradnja nije moguća prije izrade i donošenja UPU-a (u skladu sa Stavkom (3) Članka 155. GUP-a i Člankom 125. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09)). Obveza izrade UPU-a "Drežnik - zapad" utvrđena je Člankom 155. te u skladu s Člankom 81. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) možete podnijeti prijedlog za njegovu izradu.
 11. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - GUP je definirao prostor kao gradski projekt (M₃₁ i M₃₂) te nije bio predmet izmjene i dopuna GUP-a. Namjena M₃₁ i M₃₂ ne predstavlja zapreku da se na toj površini realizira gradnja obiteljskih zgrada i individualnih zgrada direktnom provedbom GUP-a u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i nakon izrade i donošenja UPU-ova "Drežnik - zapad", "Hrnetić - sjever", "Hrnetić - zapad" i "Hrnetić - jug" u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Navedeno je vidljivo iz Alineje 1 Stavka (2) Članka 11. i Stavka (2) Članka 34. te drugih odredbi za provođenje GUP-a. Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja utvrđen je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Karlovca u skladu s Točkom 1.4 Stavka (1) Članka 2. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) te je prikazan u kartografskom prikazu 4.4. GUP-a. Obveza izrade predmetnih UPU-ova utvrđena je Člankom 155. te u skladu s Člankom 81. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) možete podnijeti prijedlog za njegovu izradu.
 12. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - GUP je definirao prostor kao gradski projekt (M₃₁ i M₃₂) te nije bio predmet izmjene i dopuna GUP-a. Namjena M₃₁ i M₃₂ ne predstavlja zapreku da se na toj površini realizira uređenje javnih perivoja i šetališta direktnom provedbom GUP-a u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i nakon izrade i donošenja UPU-ova "Drežnik - zapad", "Hrnetić - sjever", "Hrnetić - zapad" i "Hrnetić - jug" u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Navedeno je vidljivo iz Alineje 7 Stavka (2) Članka 11. i Stavka (10) Članka 156. te drugih odredbi za provođenje GUP-a. Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja utvrđen je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Karlovca u skladu s Točkom 1.4 Stavka (1) Članka 2. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) te je prikazan u kartografskom prikazu 4.4. GUP-a. Obveza izrade predmetnih UPU-ova utvrđena je Člankom 155. te u skladu s Člankom 81. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) možete podnijeti prijedlog za njegovu izradu.
 13. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Predložena prometnica nije u rangu primarne, sekundarne ili tercijarne gradske ulice (nije GUP-ovska ulica) te stoga neće biti prikazana u kartografskim prikazima, ali je njena gradnja omogućena Stavkom (6) Članka 58.
 14. NIJE PRIHVAĆENO - Predloženo je suprotno važećem UPU-u "Banija - Kupa I" (GGK 13/10) u obuhvatu kojeg se nalazi predmetno područje.
 15. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Mjere zaštite kulturne baštine u izmjenama i dopunama GUP-a utvrđene su temeljem posebne stručne podloge "Konzervatorske podloge zaštite i očuvanja kulturnih dobara" koju je izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca. Konzervatorskom podlogom planirano je uklanjanje tehničke škole s igralištem što je i navedeno Točkom 4 Alineje 3 Stavka (4) Članka 117. Konzervatorskom podlogom sada se dozvoljava sanacija i rekonstrukcija vojarne Bana Jelačića u šancu za potrebe Veleučilišta, a tek nakon realizacije projekta rekonstrukcije bastiona, kurtina, šančeva i glacisa koji će osigurati prostore za funkcioniranje svih sadržaja

Veleučilišta moguće je razmišljati o uklanjanju vojarnе; što je i navedeno Točkom 1 Alineje 3 Stavaka (4) Članka 117.

16. PRIHVAĆENO - Ulica 35-1 brisana je iz tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a.
17. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Predložena prometnica nije u rangu primarne, sekundarne ili tercijarne gradske ulice (nije GUP-ovska ulica) te stoga neće biti prikazana u kartografskim prikazima, ali je njena gradnja moguća primjenom Stavka (6) Članka 58.
18. NIJE PRIHVAĆENO - Predložena prenamjena nije potrebna, jer je mogućnost gradnje bazena već osigurana na površinama sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R₁).
19. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Namjena površina "Tower 500" sa svim pripadajućim elementima brisana je iz tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a. Na lokaciji Donja Gaza uz rijeku Kupu nije planirana gradnja visokih zgrada, jer prijedlog predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a, te je stoga suprotan Članku 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) koji glasi: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana...".
20. NIJE PRIHVAĆENO - Prijedlog je predetaljan za nivo GUP-a te stoga neće biti prikazan u kartografskim prikazima. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene su u Poglavlju 11. Odredbi za provođenje GUP-a te, zajedno s odredbama važeće zakonske regulative (npr. Zakon o zaštiti okoliša, Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, Zakon o zaštiti zraka, Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša), trebaju biti primjenjivane pri izradi projektne dokumentacije, a u postupku ishođenja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru treba dokazati da pojedinačni zahvat u prostoru nema štetno djelovanje na okoliš.
21. NIJE PRIHVAĆENO - Prijedlog je predetaljan za nivo GUP-a te stoga neće biti prikazan u kartografskim prikazima. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene su u Poglavlju 11. Odredbi za provođenje GUP-a te se, zajedno s odredbama važeće zakonske regulative (npr. Zakon o zaštiti okoliša, Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, Zakon o zaštiti zraka, Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša) trebaju biti primjenjivane pri izradi projektne dokumentacije, a u postupku ishođenja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru treba dokazati da pojedinačni zahvat u prostoru nema štetno djelovanje na okoliš.
22. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Broj detaljnijih planova je preispitan u skladu s očitovanjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu (Klasa: 612-08/10-10/0523, Ur. broj: 532-04-12/7-11-5) od 18.02.2011.g. te su ukinuti UPU-ovi "Banija - jug", "Zvijezda - Korana", "Zvijezda - zapad", "Dubovac - istok", "Dubovac - centar", "Dubovac - sjever" i "Dubovac - jug" te DPU-ovi "Rakovac", "Dubovac" i "Banija". Također je ukinut DPU-a "Drežnik - Kupa".

89. Robert Heinrich, Mažuranićeva obala 7, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g.

Za daljnji razvoj grada Karlovca smatram da su u GUP-u kao strateške i razvojne neophodne sljedeće promjene a tiču se prometne infrastrukture grada:

I. Željeznička pruga i brza cesta (V. Holjevca) trebali bi se spustiti pod zemlju a ranžirni kolosijeci (sadašnjeg glavnog kolodvora) izmjestiti izvan grada.

Obrazloženje:

Gradu Karlovcu su sadašnja željeznička pruga i brza cesta (V. Holjevca) na neki način ono što je Berlinu bio berlinski zid! Karlovac je željezničkom prugom i brzom cestom podijeljen na istočni i zapadni dio. Da bi sa istočnog prešli na zapadni dio (i obrnuto) na raspolaganju su tri prolaza (I: T. Smičiklasi, II: K. Tomislava i III: V. Mačeka) a dok su s druge strane barem sedam prolaza prekinuta (I: Željeznička sa A. Mihanovića/M. Laginje; II: Sušačka sa A. Starčevića; III: Sušačka sa Masarykovom; IV: Splitska i Mostarska sa S. Vraza; V: Mažuranićeva obala; VI: Šestićeva sa Nazorovom; VII: Sarajevska sa M. Vranića, itd...). Na taj način otežana je ili skroz onemogućena brza povezanost pojedinih dijelova grada što povlači za sobom njihovu razvijenost. Spuštanjem pruge i brze ceste pod zemlju omogućilo bi se povezivanje istoka i zapada grada + oslobodio bi se prostor duljine nekih 3'500m x 300m što je površina veličine 1km²! Na toj površini hi se mogli sagraditi stambeni, poslovni prostori, spojnice gore navedenih prekinutih ulica + ulica koja bi spajala sjever i jug grada (pošto bi ona bila u nivou grada (sadašnja pruga i brza cesta smještene su iznad nivo grada) pa ne hi bila fizička barijera). Spuštanjem brze ceste pod zemlju ostao bi omogućen brzi tranzit sjever-jug (i obrnuto). Sve to iziskuje enormna financijska sredstva ali ta sredstva hi se dala namaknuti iz

sljedećih izvora:

- Sredstvima iz pretpristupnih fondova EU.
- Pregovorima sa privatnim investitorima/partnerima,
- Javno-privatno partnerstvo,

Premještanjem pruge i brze ceste pod zemlju i izmještanjem ranžirnog kolodvora izvan grada oslobodio hi se prostor od gotovo 1km² na neki način samog centra grada što hi se u zamjenu za izvršene radove dalo investitorima koji hi na toj lokaciji gradnjom poslovnih i stambenih prostora namirili troškove i na kraju ostvarili profit (zaradu, jer nitko neće raditi samo da pokrije troškove a da nema zarade).

Što grad time dobiva? Pa grad dobiva jednu modernu, dobro povezanu (u svim smjerovima) cjelinu u kojoj su ograničenja mobilnosti svedene na minimum a mogućnosti komunikacije i povezanosti podignute na maksimum. To je preduvjet da grad postane ugodan i funkcionalan za življenje što za sobom povlači prirast: stanovništva, novca/kapitala, mogućnosti i budućeg razvoja.

Mislim da ćete se složiti da niti jedan veliki, moderan i razvijeni grad u Europi i svijetu nema prugu i brzu cestu kroz centar grada već je to odavno uočio i izmjestio pod zemlju ili oko grada ring (npr. poznati Münchener Ring), zagrebačka obilaznica, itd...)

II. Izgradnja zračne luke za prihvat poslovnih, turističkih i športskih zrakoplova sa pratećim objektima

Obrazloženje:

Izgradnjom zračne luke grad Karlovac bi se upisao na zrakoplovnu kartu Hrvatske gdje su već odavno upisani gradovi podjednake ali čak i oni manje veličine od grada Karlovca. Tu bi izdvojio neke gradove: Čakovec, Koprivnica, Otočac, Pula, Sl. Brod, Varaždin i Lučko. Karakteristično za neke od navedenih gradove je zračna luka sa jednom betonskom sletno-poletnom stazom i pratećim objektima. U pratećim objektima smjestile bi se trgovine, restorani, hotel, kongresni centar, poslovna četvrt (razno-razni uredi kompanija), bankare), poštanski ured, prostorije športskog kluba, servisna(e) radionica(e), spremište(a) za zrakoplove, kontrolni toranj, policija & carina, i ostalo potrebno za brz i učinkovit uslužni servis robe i putnika. Zračna luka gradu Karlovcu bi osim trenutačnog cestovnog i željezničkog transporta i povezanosti omogućila i zračni transport roba i ljudi (poslovno, turistički, za potrebe sigurnosnih službi (nadzor prometa, granice, hitnih intervencija...) što bi u konačnosti dovelo do razvijanja grada i njegove okolice i dodatnih radnih mjesta. Moj prijedlog lokacije zračne luke je uz auto cestu Karlovac -Zagreb. (Na slici na 4. strani označeno crvenom bojom)

III. Što se tiče izgradnje novog čvora na autocesti bilo bi od velike koristi za grad da se u blizini čvora povede računa o izgradnji sljedeća dva infrastrukturna objekta: međugradskog autobusnog stajališta i stanice hitne medicinske pomoći.

Obrazloženje:

Međugradsko autobusno stajalište

naime dosta često se dogodi da putnici koji žele brzu vezu za (ili iz) npr. Splita ili nekog drugog grada prisiljeni su kontaktirati vozača autobusa da stane na autoputu kako bi putnici ušli/izašli što je kažnjivo kako za putnike tako i za vozače i prijevoznike a na kraju krajeva i jako opasno i za same aktere a i za ostale sudionike prometa.

Razlog takvoj praksi je što skoro sve 'brze' linije samo prolaze pored Karlovca ne ulazeći u grad po možebitnog(e) putnika(e). Izgradnjom izdvojenog stajališta autobusnog kolodvora omogućio bi se i za putnike i za prijevoznike siguran i brz prihvat robe i putnika iz i za Karlovac.

Grad bi od toga imao koristi kroz porast prometa putnika i dodatni prihodi od plaćenih stajališnih taksi i pristojbi.

Stanica hitne medicinske pomoći

Stanice za spašavanje unesrećenih u prometu (sastavljena od prostorija hitne pomoći, djelatnika vatrogasaca i policije) sa pripadajućim heliodromom imala bi funkciju za vrijeme pojačanih dana prometa autoputom (za vrijeme turističke sezone, za vrijeme praznika (spojenih) vikendom) biti na usluzi kod eventualnih nezgoda. Svjedoci smo porasta prometa a time nažalost i prometnih nezgoda (od pojedinačnih do čak nezgoda sa autobusima tj. velikim brojem unesrećenih). Trenutno sjedište Hitne pomoći je dobro za potrebe grada ali za potrebe autoceste od velikog značaja bi bila još jedna jedinica smještena uz sami ulaz na autoput jer nekad sekunde odlučuju o životu i smrti a samo jedan spašen život već je neizreciv uspjeh spasitelja i grada!

IV. Od ostalih predispozicija za jedan moderan grad naveo bih objekte za koje bi se građevinsko urbanističkim planom trebala odrediti lokacija:

Gradu primjereni Velesajamski prostor:

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

- Za potrebe održavanja priredbi i prezentacija obrtnika, poljoprivrednika, domaćih i stranih proizvođača, kulturnjaka, itd. Program sličan odnosno prilagođen Zagrebačkog Velesajma
- Po meni bi primjereni prostor Velesajamskih objekata bila npr. desna obala rijeke Korane na mjestu održavanja Dana Piva (na slici označeno plavom bojom).
- Kongresni centar:
 - Za potrebe održavanja (međunarodnih) stručnih skupova. konferencija, itd...
- Moderna i ekološki prihvatljiva spalionica otpada:
 - Po uzoru na Europske gradove Beč ili Miinchen,
 - Idealna lokacija u sklopu nove toplane na Drežniku.
- Poslovna gradska četvrt sa modernim uredima i trgovinama.
- Rekonstrukcija zidina i oblika stare gradske zvijezde.
- Regulacija Kupe:
 - Razvijanje sportsko-turističkih sadržaja na Kupi,
 - Razvijanje ugostiteljsko-turističkih sadržaja na obalama Kupe.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

U primjedbi se radi o kvalitetnim i konstruktivnim idejama koje mogu poslužiti kao strateško polazište za izradu koncepta buduće prostorno-planske dokumentacije. Međutim, u skladu s Člankom 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) izmjene i dopune GUP-a izrađene su tako da ne utječu na njegove konceptualne postavke.

I. NIJE PRIHVAĆENO - Željeznička pruga utvrđena je temeljem dokumenata prostornog uređenja šireg područja i Zahtjeva HŽ infrastrukture d.d. (s pripadajućim projektom) te ju stoga nije moguće mijenjati. Brza cesta utvrđena je temeljem dokumenata prostornog uređenja šireg područja i Zahtjeva Hrvatskih cesta te ju stoga nije moguće mijenjati. Predložene izmjene i dopune GUP-a predstavljaju izmjenu koncepcije GUP-a te ih i stoga nije moguće prihvatiti.

II. NIJE PRIHVAĆENO - Temeljem dokumenata prostornog uređenja šireg područja zračna luka 2C/1A kategorije planirana je Prostornim planom uređenja Grada Karlovca van obuhvata GUP-a kao lokacija u istraživanju te stoga nije predmet GUP-a. Predložena izmjena i dopuna GUP-a predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a te ju i stoga nije moguće prihvatiti.

III. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - U Članak 13. dodan je novi Stavak (5) koji glasi: "Na jednoj od površine poslovne namjene (K1, K2 ili K3) u blizini planiranog čvora autoceste (u obuhvatu UPU-ova "Autocesta - čvor Karlovac", "Gospodarsko-servisni predio - Selce" ili "Banija - Kupa II") treba planirati gradnju međugradskog autobusnog stajališta.". Predložena razrada je predetaljna za razinu GUP-a te stoga neće biti prikazana u kartografskim prikazima. Funkcioniranje predložene hitne medicinske pomoći (s vatrogascima i policijom) je u nadležnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Ministarstva unutarnjih poslova i drugih nadležnih tijela koja nisu dostavila sličan Zahtjev temeljem "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) te stoga Vaš prijedlog nije moguće prihvatiti.

IV. NIJE PRIHVAĆENO - Predložena razrada je predetaljna za razinu GUP-a.

Velesajamski prostor - Sportsko-rekreacijske površine na desnoj obali Korane su izmijenjene i dopunjene u skladu s Alinejom 1. Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) i projektnim zadatkom (Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj:2133/01-03-02/22-10-195). Predložena izmjena i dopuna GUP-a predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a te ju i stoga nije moguće prihvatiti; osobito kada se uzme u obzir niz primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a kojima se gradnja na desnoj obali Korane želi svesti samo na sportsko-rekreacijske sadržaje ili u potpunosti zabraniti. U slučaju da za predmetni sadržaj postoji konkretni investitor možete u skladu s Člankom 81. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) podnijeti prijedlog za izradu novih izmjena i dopuna GUP-a.

Kongresni centar - Gradnja je već omogućena prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a na površinama poslovne namjene (K) i mješovite namjene (M) te smjernicama za izradu detaljnijih planova uređenja.

Moderna i ekološki prihvatljiva spalionica otpada - Temeljem dokumenata prostornog uređenja šireg područja Regionalni centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" planiran je Prostornim planom uređenja Grada Karlovca van obuhvata GUP-a te stoga nije predmet GUP-a. Predložena izmjena i dopuna GUP-a predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a te ju i stoga nije moguće prihvatiti.

Poslovna gradska četvrt sa modernim uredima i trgovinama - Gradnja je već omogućena prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a na površinama poslovne namjene (K) i mješovite namjene (M) te smjernicama za izradu detaljnijih planova uređenja.

Rekonstrukcija zidina i oblika stare gradske zvijezde - Već je planirana prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a.

Regulacija Kupe - Gradnja je već omogućena prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a, a iznalaženje novih lokacija nije predmet ove izmjene i dopune GUP-a jer predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a.

90. ETT d.o.o. - Mala Švarča 155, 47000 Karlovac, 28. listopada 2010.g. (k.č. 105 k.o. Karlovac II)

Vlasnici smo katastarske čestice br. 105, k.o. Karlovac 2, na kojoj se nalazi legalno sagrađena poslovno-proizvodna zgrada, koju namjeravamo rekonstruirati i nadograditi za jednu etažu.

Građevna čestica se prema GUP-u nalazi u zoni mješovite pretežito poslovne namjene, oznake M2₁, što ne dozvoljava nadogradnju zgrade.

Stoga Vas molimo, s obzirom na postojeću izgradnju proizvodno-poslovnih i stambenih zgrada, da predmetno područje dobije oznaku M2₂.

*iz priložene kopije katastarskog plana vidljivo je da se čestica nalazi u k.o. Karlovac I

PRIHVAĆENO

91. Vodovod i kanalizacija d.o.o. - Gažanski trg 8, 47000 Karlovac, 28. listopada 2010.g.

-vodoopskrba-

Temeljem Vašeg zahtjeva od dana 14.09.2010. godine dostavljamo sljedeće podatke o postojećim i planiranim objektima vodoopskrbe na području GUP-a Karlovca:

U situaciji u prilogu prikazani su postojeći vodoopskrbni cjevovodi kao i cjevovodi za koje su ishođene ili su u toku potvrde glavnog projekta. Kako smo u fazi definiranja novog koncepta vodoopskrbe s tendencijom optimalizacije sustava i izrade matematičkog modela (smanjenje tlakova i gubitaka), molimo da se u odrednice, tekstualni dio, uvrsti mogućnost postavljanja manjih precrpnih stanica, budući da trenutno nismo u mogućnosti prikazati ih **grafički** na određenim lokacijama. Uz to sugeriramo da se u odrednice stavi mogućnost izgradnje vodoopskrbnih cjevovoda i na lokacijama (u koridoru prometnica) koje nisu trenutno predviđene projektnim zadacima, u smislu prstenastog i kontinuiranog snabdijevanja stanovništva vodom. Isto tako, za postojeće vodoopskrbne objekte (vodospreme, izvorišta, precrpne stanice i sl.) predložimo omogućavanje povećanja kapaciteta.

PRIHVAĆENO

92. DIP d.d. - Banija 127, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g. (k.č. 2007/10, 2007/12, 2007/6, 2007/41 k.o. Karlovac I)

Predlaže se da se unutar granica sa gradnjom mješovite namjene M2 uvrste i k.č. 2007/10, 2007/12, 2007/6 koje se protežu uzduž ulice Banija i koje se naslanjaju na zonu mješovite gradnje.

Također se predlaže da se k.č. 2007/12 i 2007/41, a koje se protežu uzduž buduće prometnice koja će ići ispod nadvožnjaka brze ceste i spajati se okomito na ulicu Banija uvrsti unutar granica sa gradnjom mješovite namjene M2.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

K.č. 2007/6 već je važećim GUP-om odnosno prijedlogom njegovih izmjena i dopuna uvrštena u površine mješovite namjene (M2). Međutim ostale k.č. zadržane su u površinama poslovne namjene (K2), jer bi njihovom prenamjenom u površine mješovite namjene (M2) nastale pojedinačne površine mješovite namjene (M2) ili poslovne namjene (K2) koje nisu dovoljne za veličine (površine) za formiranje građevnih čestica.

Predložena razrada je predetaljna za razinu GUP-a. Međutim predmetne k.č. nalaze se u obuhvatu UPU-a "Banija - sjever" čija je obveza izrade utvrđena u skladu sa Stavkom (2) Članka 75. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09). Izradom predmetnog UPU-a moguće je detaljnije razraditi namjenu površina u skladu sa Stavkom (5) Članka 156. koji glasi: "Moguće je korigirati granice korištenja i namjene prostora prikazane u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena u mjerilu 1:10.000 tako da se zadrži

80% korištenja i namjene prostora planiranog ovim Planom i da se zadrže trase i površine prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture."

93. Dragutin Belavić - Kranjčevićeva 16, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g.

1. Namjena površine S1a može se proširiti dijelom u zonu D5 od zone M3₂ do Krležine ulice u širini lomnih točaka za cca 8m, 10m i 12m.

2. Zonu M1₃ prenamijeniti u zonu D4 i Z2 po grafičkom prilogu.

*djelomično ponovljena primjedba pod brojem 88-4.

NIJE PRIHVAĆENO

1. Granica površine stambene namjene utvrđena je po granici postojećih građevnih čestica stambenih zgrada čiji vlasnici nisu pokazali interes za njihovom rekonstrukcijom te je stoga povećanje površine stambene namjene nepotrebno. Predmetnom prenamjenom došlo bi smanjenja površine javne i društvene namjene (D5) što nije prihvatljivo, jer se može očekivati rekonstrukcija postojeće škole zbog potrebe usklađenja s uvjetima propisanim "Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja" ("Narodne novine", broj: 63/08 i 90/10).

2. Zemljište u vlasništvu Grada Karlovca prenamijenjeno je iz mješovite namjene - pretežito stambene (M1₃) u javnu i društvenu namjenu - školsku (D5), a preostalo zemljište je zadržalo mješovitu namjene - pretežito stambenu (M1₃). Namjena M1₃ ne predstavlja zapreku da se na toj površini realizira gradnja javnih i društvenih - predškolskih zgrada (D4) i dječjih igrališta (Z2). Navedeno je vidljivo iz Alineja 5 i 8 Stavka (2) Članka 9. te drugih odredbi za provođenje GUP-a.

94. Bakin d.o.o. - Matka Laginje 1, 47000 Karlovac, 28. listopada 2010.g. (k.č. 1279 k.o. Karlovac I)

Izvršiti promjenu prijedloga GUP-a Grada Karlovca koja se sastoji u:

- zamjeni namjene predjela „Perivojne i pejzažne površine“ označene oznakom „Z3“ između planom zacrtanih pojaseva „Infrastrukturnih sustava“ označenih oznakom „IS3“ i „IS4“ do postojećeg puta (k.č. 2881 k.o. Karlovac I) u predjel gospodarske namjene - poslovna s oznakama „K1“ i „K2“.

NIJE PRIHVAĆENO

Predmetno zemljište se u cijelosti nalazi u pojas infrastrukturnog sustava - autocesta i brza cesta (Is3) koji je namijenjen proširenju autoceste odnosno gradnji treće prometne trake u svakom smjeru te gradnji novog čvora za silazak s autoceste. Obzirom na planiranu gradnju i širinu zaštitnog koridora (ukupne širine 240 m) nije primjereno planirati neku drugu namjenu.

95. Beton Lučko - Puškarićeva 1b, 10250 Lučko, 28. listopada 2010.g. (k.č. 12/1 k.o. Karlovac I)

S ciljem finog definiranja (lociranja) planiranih prometnica (sjeverno 23-2 i istočno 3-3) uz naš proizvodni pogon, izvršite izmjenu GUP-a u tom dijelu.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Temeljem Vašeg prijedloga i PUP-a "Banija - Ilovac III. etapa" (SNOK 11/87, 9/89, 10/90 i GGK 7/04, 6/05) izmijenjene su trase ulica 3-2 i 3-3 te pozicija zahtjevnog raskrižja, a u skladu s tim su izmijenjene granice obuhvata UPU-ova "Ilovac - sjever" i "Ilovac - centar". Trase ulica 23-1 i 23-2 nisu izmijenjene, jer Vaš prijedlog nije u skladu s PUP-om "Banija - Ilovac III. etapa" (SNOK 11/87, 9/89, 10/90 i GGK 7/04, 6/05). Međutim, izradom predmetnih UPU-ova moguća je djelomična izmjena trasa ulica u skladu sa Stavkom (11) članka 58. koji glasi: "Trase neizgrađenih ulica moguće je mijenjati detaljnijim planovima ili idejnim rješenjima predmetnih ulica ako se time ne mijenja položaj ovim Planom utvrđenih raskrižja i koncepcija prometnog sustava."

96. Beton Lučko - Puškarićeva 1b, 10250 Lučko, 29. listopada 2010.g.

Izmijeniti uvjet iz članka 26, točka 9. na sljedeći način:

- minimalna udaljenost među građevinskih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada je 20,0m, a od ostalih među je H/2 ali ne manje od 3,0m.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

Iz primjedbe nije jasno da li se odnosi na Stavak (1) ili (2) Članka 26., pa ju stoga nije moguće prihvatiti. Međutim Članak 26. je izmijenjen i dopunjen u skladu s nacrtom konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a te glasi:

- (1) Proizvodne zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (proizvodne) djelatnosti (1) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) prethodnog Članka) grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - iznimno od Alineje 2 i 3 ovog Stavka, na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I_3 "Jug - Mala Švarča", I_4 "Mrzlo polje - Karlovac" i I_5 "Pivovara" maksimalna visina (h) i najveća etažna visina (E) može biti i veća, a može iznositi najviše prema postojećim građevinama
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I_3 "Jug - Mala Švarča" minimalna površina građevne čestice može biti i manja
 - maksimalni k_{ig} je 0,6, a minimalni k_{ig} je 0,1
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - minimalna udaljenost od međa građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada u građevinskom području naselja je 20,0 m
 - minimalna udaljenost od ostalih međa i regulacijske linije je 5,0 m odnosno H/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća), a iznimno udaljenost od regulacijske linije u izgrađenom dijelu građevinskog područja (prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) može biti i manja
- (2) Ostale proizvodne zgrade grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=8$
 - maksimalna visina (h) je 28,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,8
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - minimalna udaljenost od međa građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m odnosno H/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća)
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za $E=1, 2$ i 3
 - o 8,0 m za $E=4, 5, 6, 7$ i 8
- (3) Iznimno od određenog u Stavku (1) i (2) ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

97. Darko Matovina, 29. listopada 2010.g.

PRIMJEDBA NA ODREDBE ZA PROVOĐENJE GUP-a IZMJENE I DOPUNE: čl.10, st.1, čl.13., čl.28.

Korisnik sam zemljišta na Švarči, k.č 3448, ko Karlovac 2 od 1993.g., od kada je na parceli kiosk ugostiteljske namjene, kao privremena građevina, Zainteresiran sam za zamjenu kioska poslovnom građevinom. Iz čl. 28, st.3 proizlazi da s obzirom na veličinu čestice od 610 m² mogu graditi zgradu ugostiteljsko turističke namjene, čl. 10, st 1 navodi da su turističko-ugostiteljski objekti hoteli, moteli (T1), odnosno manji restorani, barovi i sl.

S obzirom na malu površinu građevne čestice i ugostiteljsko-cvjećarsku djelatnost, nije nam moguća gradnja većeg objekta, pogotovo ne smještajne namjene (čl 13 isključuje turističke apartmane iz namjene T1, za koji bismo eventualno bili zainteresirani),

Prema našem razumijevanju, članak 10, NE uvjetuje smještajnu namjenu, već omogućuje gradnju samostalnih ugostiteljskih objekata, koji u svom sastavu osim barova, mogu imati popratne sadržaje poput pizzerija, manjih pekarnica, cvjećarnica, mjenjačnica, turist-biro, što je po našem mišljenju dopuna turističke djelatnosti, Zato držimo da je taj članak potrebno pojasniti (dakle jasno razlučiti da se ne uvjetuje smještajna namjena) i dopuniti opisom srodnih djelatnosti, kao što smo naveli u gornjem odlomku. Također držimo da, ukoliko se jasno uvjetuje smještajna namjena, ona treba uključivati turističke apartmane.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

K.č. 3448, k.o. Karlovac 2 nalazi se na površini mješovite - pretežito poslovne namjene (M₂). Međutim iz Vaše primjedbe nije jasno da li Vi želite graditi poslovnu zgradu ili ugostiteljsko-turističku zgradu. Gradnja poslovnih zgrada na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M₂) omogućena je Alinejom 2 Stavka (1) Članka 10., a grade se prema uvjetima iz Članka 27. Gradnja ugostiteljsko-turističkih zgrada na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M₂) omogućena je Alinejom 3 Stavka (1) Članka 10., a grade se prema uvjetima iz Članka 28.

Članak 5. je izmijenjen brisanjem Stavaka (9) i (10) koji su zabranjivali gradnju kampova, turističkih naselja i turističkih apartmana. U skladu s tim su u Alineji 3 Stavka (1) Članka 10 brisane riječi "- pretežito turističko-ugostiteljske (hoteli i moteli) namjene (T1) odnosno manji restorani, barovi i sl.", čime je na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M₂) omogućena gradnja svih vrsta ugostiteljsko-turističkih zgrada (sa ili bez smještajnih sadržaja).

98. RIPS, svjećarski obrt - Vatrogasna cesta 7, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g.(k.č. 903/10 k.o. Karlovac II)

Uočeno je da preko navedene parcele, na kojoj je izgrađena poslovna građevina za koju je izdana pravovaljana građevinska dozvola u novom prijedlogu GUP-a spada u zonu Z1 i Z2. „Iz gore navedenih razloga molimo da se to u novom GUP-u adekvatno uzme u raspravu i u konačnici izmijeni.“

*u prilogu dostavljena građevinska dozvola.

NIJE PRIHVAĆENO

Predložena prenamjena predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a, te je stoga suprotna Članku 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) koji glasi: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana..." Predmetna k.č. je donošenjem GUP-a 2007.god. uvrštena u perivojne i pejzažne površine i postala protivna planiranoj namjeni te se legalno izgrađene građevine mogu rekonstruirati u skladu s Čl. 161. GUP-a.

99. Miroslav Stojanov - Ul. Petra Krešimira IV 6a, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g. (k.č. 2163 k.o. Karlovac II)

Primjedba se odnosi na kuću koja se nalazi u ulici Luščić 28, na navedenoj parceli, koja je planirana u zoni M₃. Radi se o starom nesigurnom objektu, koji je u ratu bio izravno pogođen i narušena mu je statika. Zbog proširenja ulice Luščić, cesta bi u skoroj budućnosti trebala prolaziti vrlo blizu samom objektu. Želja je da se na parceli omogući gradnja novog stambenog objekta s pratećim gospodarskim objektima, ali ne na građevinskom pravcu sadašnje kuće.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Gradnjom "zamjenske građevine" moguće je postojeću građevinu zamijeniti novom građevinom. Zamjenska građevina je Člankom 1. GUP-a i Točkom 46. Stavka (1) Članka 2. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) definirana kao nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Međutim, mogućnost pomicanja građevine u dubinu građevne čestice moguće je sa sigurnošću utvrditi tek razradom projektne dokumentacije, pri čemu treba uzeti u obzir posebne propise (npr. Zakon o zaštiti od požara, Zakon o zaštiti i spašavanju i dr.) koji mogu otežati ili čak onemogućiti ishođenje akta kojima se odobrava gradnja zamjenske građevine.

100. Maja Vučinić - Knežević - Miroslava Krleže 1c, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g. (k.č. 167, 169/1 k.o. Karlovac II)

Navedenu česticu prenamijeniti iz namjene M1-2 u M1 (bez indeksa) ili uz postojeći indeks M1₂ da bude moguća gradnja obiteljskih kuća.

PRIHVAĆENO

101. Dalibor Dakić - Velebitska 16, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g. (k.č. 3814 k.o. Karlovac II)

Navedenu česticu uvrstiti u izgrađeni dio građevinskog područja te ju prenamijeniti iz namjene S1_A u S2 ili najmanje S1_B.

Planirana gradnja višestambene zgrade ili urbane vile.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Predmetna k.č. je uvrštena u izgrađeni dio građevinskog područja. Međutim prenamjena površine S1a u površinu S1b ili S2 nije prihvatljiva, jer urbanu matricu ulice i okolice čine postojeće obiteljske kuće, a niti važećim GUP-om ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 17/07, 21/07 i 06/08) niti njegovim izmjenama i dopunama nije planirana urbana obnova već poštovanje urbane matrice predmetnog prostora. Temeljem primjedaba na prijedloge izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i GUP-a prihvaćeno je da se izmjeni tipologija obiteljske kuće (GBP \leq 400 m²) i uveden je koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) od 0,8 koji omogućava zgrade veće od GBP=400 m², ovisno o veličini građevne čestice.

102. Milivoj i Ivanka Šimićak - Mostanje 1, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g. (k.č. 3253 k.o. Karlovac II)

Navedenu česticu uvrstiti u izgrađeni dio građevinskog područja. Komunalno je opremljena i nalazi se unutar izgrađenog dijela naselja.

PRIHVAĆENO

103. Žitoproizvod d.d. - Banija 69, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g. (k.č. dio 2253/11 k.o. Karlovac I)

U postupku donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, u otvorenom roku Javnog uvida u prijedlog izmjena i dopuna plana, a na temelju razgovora obavljenog kod Vaše službe za provedbu planova i izdavanje Lokacijskih dozvola i akata za gradnju, mišljenja smo da se tražena izgradnja i rekonstrukcija dijela našeg pogona prema odredbama izloženog prijedloga neće moći realizirati.

Poznato Vam je da je naša tvrtka bila jedna od inicijatora pokretanja ovog postupka izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, iz razloga jer na lokaciji našeg pogona nije bio moguć bilo kakav građevinski zahvat dogradnje, zamjene ili rekonstrukcije postojećih objekata, kojim bismo mogli izvršiti potrebnu prilagodbu sadašnje proizvodnje novonastalim uvjetima proizašlim iz primjene nove regulative iz naše domene našeg rada (proizvodnja hrane). U sklopu navedene inicijative podnijeli smo 01. srpnja 2008. godine zahtjev da se za prostor naše tvrtke, što znači za izgrađeno i neizgrađeno zemljište koje se nalazi u našem vlasništvu ili korištenju, omogućí **zadržavanje dosadašnje namjene**, što znači izvrši izmjena dijela predjela "Gospodarske namjene-poslovna" planske oznake "K1" i "K2" u predjel "Gospodarske namjene -poslovna -pretežito industrijska" planske oznake "I1" kao osnovnog preduvjeta nakon kojeg će se **omogućiti proširenje postojećeg proizvodnog pogona za proizvodnju pekarskih proizvoda**, a što je sve evidentirano u tabelarnom iskazu u retku 7. Tekstualnog dijela plana, u poglavlju "I".

Prema prijedlogu koji je dan na Javni uvid evidentno je daje naš zahtjev prihvaćen u dijelu koji se odnosi na promjenu namjene, kao i u općim uvjetima gradnje u obuhvatu GUP-a prema kojima je izgrađenim dijelovima moguća gradnja novih zgrada, zamjena i rekonstrukcija postojećih zgrada u skladu s Odredbama za provođenje GUP-a (članak 5. stavak 1.).

Kako smo s vlasnikom zemljišta k.č. br. 2253/11 k.o. Karlovac I (Grad Karlovac) dogovorili da se zona "Gospodarske namjene - poslovna - pretežito industrijska" planske oznake "I1" proširi i na dio te čestice, kako bi se mogla priključiti našoj građevinskoj čestici, to dajemo primjedbu da se izvrši:

- izmjena detalja Prijedloga koja se sastoji u promjeni granice između predjela "Gospodarske namjene - poslovna" planske oznake "K1" i "K2" i "Gospodarske namjene poslovna - pretežito

industrijska" planske oznake "I1", odnosno da se u predjel "Gospodarske namjene - poslovna - pretežito industrijska" planske oznake "I1" uključi i dio predjela "Gospodarske namjene - poslovna" planske oznake "K1" i "K2", koji je površinom jednak zemljištu dijela k.č. br. 2252/11 k.o. Karlovac I.

Odredbe za provođenje u članku 5. stavak 3. i 4., koje bi trebale riješiti pitanje gradnje planiranih sadržaja (proširenja), a koje je u formi načelnog idejnog rješenja dano izrađivačima na uvid prilikom podnošenja zahtjeva, sastoji se od zahvata uklanjanja izgrađenih objekata i od dogradnje postojećeg pogona dijelom na mjestu uklonjenih objekata, a dijelom na slobodnoj neizgrađenoj površini između pogona i spomenutih objekata, prema mišljenju službe za provedbu planova i izdavanje Lokacijskih dozvola i akata za gradnju, ne odgovaraju našem zahvatu u prostoru, jer naš zahvat ne spada niti u domenu gradnje zamjenske građevine a niti u domenu rekonstrukcije. To sve iz razloga jer gradnja zamjenskih građevina precizirana u "Zakonu o prostornom uređenju i gradnji", a odnosi se samo na zamjenu postojećih zgrada bez bitnih odstupanja (namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš), dok rekonstrukcija, kao zahvat u prostoru, mora biti utemeljen na Odredbama za provođenje, istim koje se odnose i na gradnju objekata iste namjene (za proizvodne zgrade članak 25. Provedbenih odredbi GUP-a).

Zbog toga Vas molimo da se, prema našem zahtjevu obrade posebni slučajevi u sklopu predjela "Gospodarske namjene - poslovna - pretežito industrijska" planske oznake "I1" u Provedbenim odredbama, kao izuzetak prema kojem će se dozvoliti da se izvrši dogradnja postojeće građevine na slobodnoj površini i na mjestu izgrađenih zgrada, koje će se radi toga ukloniti, a da pri tome uvjeti za namjeravani zahvat mogu biti manji od zadanih u GUP-u do vrijednosti koje su jednake postojećim uvjetima (udaljenost od međa susjednih čestica, udaljenost od regulacijske linije poštujući građevinsku liniju postojećih građevina, etažnost), te manji od zadanih uvjeta GUP-a (površina prirodnog terena).

Sve ovo nam je potrebno iz razloga da bi se namjeravani zahvat dogradnje mogao izvesti na mjestu kako je to izrađivaču predočeno na početku postupka izmjena, a čiju osnovu za realizaciju čekamo od podnošenja inicijative za izmjenu i dopunu GUP-a u detaljima.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

PRIHVAĆENO - K.č. 2253/11 prenamijenjena je iz površine poslovne namjene (K1, K2) u površinu proizvodne namjene (I1).

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Članci 5., 25. i 27. su izmijenjeni i dopunjeni. Predmetnim izmjenama i dopunama dodatno su razjašnjene mogućnosti gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina. Također je povećana maksimalna etažna visina ($E=8$), maksimalna visina ($h=28,0m$) i maksimalni koeficijent izgrađenosti ($k_g=0,8$) te je smanjena udaljenost od susjednih čestica i regulacijske linije ($H/2$, ali ne manje od $5,0m$) koja iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja može biti i manja primjenom odredbi posebnih propisa.

104. AB Gradnja - Dr. Vladka Mačeka 26/a, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g.

Pravnu osnovanost podnošenja zahtjeva za izmjenom i dopunom GUP-a AB gradnja d.o.o. za građenje i inženjering Karlovac temelji na činjenici vlasništva i posjeda nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel pod oznakama kako slijedi:

A. k.č. broj 3376/5, k.č. broj 3376/1, k.č. broj 3387/1, k.č. broj 3387/6, k.č. broj 3387 /7 k.o. Karlovac II, a koje nekretnine u naravi predstavljaju građevinsko izgrađeno (k.č. broj 3376/5) i građevinski neizgrađeno zemljište (k.č. broj 3376/1, 3387/1, 3387/ 6, 3387/7), a koje nekretnine su u predmetnom GUP-u označene kao površina M₁₃ - mješovita namjena - stambeno - javna (gradski projekti) namjena i K₂-pretežno poslovno-prodajna (trgovačka) namjena.

B. k.č. broj 1448/17 k.o. Karlovac II, a koje nekretnine u naravi predstavljaju građevinsko izgrađeno zemljište, a koje nekretnine su u predmetnom GUP -u označene kao površina M₂ -mješovita namjena -pretežito poslovna.

Zahtjev za izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca - izmjene i dopune - nacrt prijedloga Plana od mjeseca rujna 2010. godine AB gradnja d.o.o. Karlovac podnosi u dijelu koji se odnosi na ranije navedene i opisane nekretnine u vlasništvu AB gradnje d.o.o. Karlovac, a odnose se na sljedeće:

SVARČA - ZONA M₁₃ i K₂

1. **Obuhvatiti područje planiranog rotora** na raskrižju Senjske ulice i Ulice Andrije Štampara obuhvatom GUP-a

2. Razmotriti mogućnost da se budući rotor u Ulici Andrije Štampara odmakne od postojećeg obiteljskog objekta, kako bi se izbjegli mogući imovinsko pravni sporovi.

3. **Karta 3.3. A** - utvrditi da će se položaj trafostanice, na istoj lokaciji, **odrediti detaljnim planom, usklađeno sa planiranom izgradnjom novih objekata** (ista je sada položajno smještena u sredini nekretnina na kojima se planiraju graditi objekti).

4. **Članak 27. točka 2. alineja 6.** koji glasi „minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren“ prigovaramo istom i **tražimo izmjenu i dopunu istog članka s osnova koje bi isti glasio „minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređen teren, od toga mora biti 10% prirodnog terena uređenog na način opisan u članku 149. točka 9.“**

Dakle treba uskladiti odredbu članka 27. točka 2. alineja 6., sa odredbom članka 149. točka 9., jer smatramo da u tu površinu ulazi i zahtjev iz članka 149. točka 9. koji glasi „minimalno 10% površine (Z, Z1, Z2., Z3, i Z4) ako je u obuhvatu detaljnijeg plana treba planirati za perivoje i pejzažne površine gospodarske - proizvodne namjene (I) ili gospodarske - poslovne namjene (K)“, jer glede na veličinu parcele za poslovni objekt smatramo potrebnim primijeniti samo kriterij korigiran kao u prvom stavku ove točke.

Primjerice zemljište II vlasništvu AB gradnja d.o.o. Karlovac, u zoni K2, predviđeno za gradnju poslovnog objekta površine 11.200,00 m², sukladno odredbama ranije navedenih, a pobijanih odredba GUP-a treba izdvojiti za prirodni teren 20%, što iznosi cca. 2.250,00 m², i ukoliko bi se odredbe članka 27. točke 2. alineja 6. i članka 149. točka 9., zbrajale još 10% za perivoje i pejzažne površine, što bi ukupno iznosilo 30%, a čime bi se veoma bitno smanjila površina zemljišta za gradnju objekta, prometnice i parkirališta. Zbog sveg navedenog smatramo da je potrebno izvršiti usklađenje istih odredba GUP-a na način da se izričito utvrdi da je u površini prema korigiranom članku 27. t. 2. alineja 6. uračunata površine parcele prema članku 149. točka 9. GUP-a.

5. **Članak 42. točka 1.** koji glasi „minimalna udaljenost od regulacijske linije za visoke zgrade je 10 m“ tražimo **izmjenu iste odredbe** na način da ista izmijenjena glasi kao li važećem GUP-u „**minimalna udaljenost od regulacijske linije za visoke zgrade iznosi 5 m**“.

6. **Članak 51. točka 1.** koji glasi „minimalno 30% površine građevinske čestice stambene zgrade mora biti prirodni teren. Iznimno od prethodnog stavka minimalno 35% površine građevne čestice stambene zgrade u obuhvatu UPU-ova „Udbinja - jug“, „Baščina - sjever“, „Baščina-jug“ i „Gornja Švarča“ mora biti prirodni teren“ - prigovaramo istom i **tražimo izmjenu iste odredbe** na način da ista izmijenjena glasi: „**minimalno 20% površine građevinske čestice stambene zgrade mora biti hortikulturno uređen teren. Iznimno od prethodnog stavka minimalno 25% površine građevne čestice stambene zgrade u obuhvatu UPU-ova „Udbinja - jug“ „Baščina - sjever“, „Baščina - jug“ i „Gornja Švarča“ mora biti hortikulturno uređen teren**“.

Osim navedene primjedbe tražimo da se usklade odredbe istog članka sa člankom 149. točka 10., 16., i 17., članka 151. točka 3., kao i odredbe članka 27. točka 2.; **na način kao što je upisano u točki 4. zahtjeva, odnosno da se iste odredbe primjenjuju tako da se površine ne zbrajaju.**

Isto traženje temeljima na slijedećoj osnovi:

U zoni oznake M1₃ AB gradnja d.o.o. Karlovac vlasnik je zemljišta na kojem planira izgraditi objekte P1+P2+P3+P4 u površini koja umanjena za prometnicu iznosi cca 10.500,00 m². Prema našem pravnom shvaćanju ranije navedenih odredbi GUP-a proizlazi sljedeća obveza osiguranja površina za:

a. članak 51. točka 1 - 30% prirodnog terena = 3.150,00 m² (u rečenoj površini obuhvaćeni su drvoredi i drveće prema čl. 149. toč. 16. i 17. i čl. 151. toč. 3);

b. članak 149. točka 10. alineja 1. - površine za perivoje, šetališta i parkove min. 5,00 m²/stanovniku = 2.310,00 m²;

c. Članak 149. toč. 10., alineja 2 -površine za dječje igralište min. 5,00 m²/djetetu = 231,00 m².

Smatramo da su točka b. i c. uključene u ukupne zelene površine utvrđene točkom a. u površini od 3.150,00 m² ili 30% građevinske čestice, jer u suprotnom bi trebalo ukupno 5.691,00 m² ili 54% predmetne građevinske čestice obuhvatiti zelene površine po ranije navedenim odredbama što smatramo neosnovanim jer niti jedna investicija ekonomski ne samo da ne bi bila opravdana nego ne bi mogla podnijeti takove zahtjeve, stoga proizlazi pravna osnovanost traženja utvrđena u prvom stavku točke 7. ovog zahtjeva.

7. **Članak 61.** - u sklopu istog članka tabelarnim iskazom utvrđeno je da **broj parkirališno garažnih mjesta većeg trgovačkog centra** preko 1.000,00 m² n.p. mora biti proporcionalan, a koju odredbu smatramo nejasnom i nepotpunom, te stoga tražimo **definiranje istog** na način da bude **nedvosmisleno izričito i jasno** određeno da li se površina prostora odnosi na prostor trgovačkog centra ili i na skladišta istog centra, uz prijedlog da se ova odredba definira na način

da se **pri utvrđivanju broja parkirališno garažnih mjesta uzme u obzir površina samo prodajnog prostora trgovačkog centra.**

U istom tabelarnom iskazu utvrđeno je da broj parkirno garažnih mjesta za **visoke zgrade** iznosi 1,5 mjesto za jedan stan. **Tražimo izmjenу iste odredbe na način da se istom utvrdi, kao što je to do sada bilo po važećem GUP-u, da je za jednosobne i dvosobne stanove moguće osigurati samo jedno parkirno garažno mjesto.**

8. **Članak 151. točka 3. , alineja 2** - koja glasi „izmjenom i dopunom PUP-a treba na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1₃) planirati gradnju stambenih zgrada s najviše 6 etaža (S+P+4) i najveće visine (h) 17,6 m“ **tražimo izmjenу i dopunu iste odredbe** u dijelu koji se odnosi na definiranje najveće visine stambenih zgrada s najviše 6 etaža na način da ista izmijenjena i dopunjena glasi: “izmjenom i dopunom PUP-a treba na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1₃) planirati gradnju stambenih zgrada s najviše 6 etaža (S+P+4) i najveće visine (h) **18,80 m.**“

Prednje tražimo s obzirom na definiciju visine građevine (h) utvrđenu točkom 63. općih odredba GUP-a, te nastavno na prihvaćanje izmjene izvršiti usklađenje li točki 64. općih odredba GUP-a.

9. **Članak 151. točka 3., alineja 3.** - koja glasi „Izmjenom i dopunom PUP-a treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža)“ **tražimo izmjenу i dopunu iste odredbe na način da ista izmijenjena glasi „izmjenom i dopunom PUP-a treba utvrditi obvezu osiguranja potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj građevinskoj čestici s time da se dio potrebnog broja parkirnih mjesta može izgraditi u suterenu kao PGM.“**

Ulica Dr. Vladka Mačeka 26/a, Karlovac - sjedište uprave

1. **Članak 10. -područje M2₃ - PRETEŽNO POSLOVNA ZONA** - smatramo potrebnim izričito **utvrditi u postocima koliko mora biti poslovnog udjela u istom području**, s obzirom da isti udio nije definiran postojećom odredbom.

2. **KARTA 4.4. - OBVEZA IZRADE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA** - tražimo **odgovor na upit** zašto je istom odredbom GUP-a utvrđena obveza izrade detaljnijih planova temeljem dokumenata prostornog uređenja šireg područja (PPKŽ i PPUG) za objekt Upravne zgrade AB gradnje d.o.o. Karlovac, a koji kao takav ima građevinsku i uporabnu dozvolu.

3. **Raskrižje Ulice dr. Vladka Mačeka i D2 - Ulica Ivana Meštrovića** - predlaže se da se raskrižje istih ulica **tretira kao zahtijevano raskrižje** na kojem se **u budućnosti može omogućiti izgradnja rotora.**

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Švarča - zona M1₃ i K2:

1. **DJELOMIČNO PRIHVAĆENO** - Križanje predmetnih ulica već se nalazi u obuhvatu GUP-a, ali njegovim grafičkim i tekstualnim dijelom nije prejudicirana gradnja rotora (što je vidljivo iz Stavka (4) Članka 60.).

2. **NIJE PRIHVAĆENO** - Prijedlog nije predmet izmjena i dopuna GUP-a već projektne dokumentacije.

3. **PRIHVAĆENO** - Isto je već omogućeno prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a (što je vidljivo iz Stavka (2) Članka 54.).

4. **DJELOMIČNO PRIHVAĆENO** - Članak 149. nema Točku/Stavak 9, pa prema citatu pretpostavljamo da se primjedba odnosi na Stavak (9) Članka 156. koji se briše; a predmetna Alineja Članka 27. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice".

5. **DJELOMIČNO PRIHVAĆENO** - Alineju 4 Stavka (1) Članka 42. nije moguće izmijeniti i dopuniti na predloženi način, jer bi postala suprotna odredbama PPUG-a. Međutim Stavak (2) Članka 42. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Iznimno od prethodnog Stavaka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:

- kod gradnje interpolacija
- kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina
- u slučajevima iz Stavka (2) Članka 38. ovih odredbi za provođenje
- kod izrade detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna"

Na taj način je omogućeno da se predmetna udaljenost smanji sa 10,0 m na 5,0 m izradom izmjena i dopuna PUP-a "Luščić".

6. **DJELOMIČNO PRIHVAĆENO** - Stavak (2) Članka 51. se briše, a Stavak (1) Članka 51. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Minimalno 20% površine građevne čestice stambene zgrade mora biti prirodni teren. Iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice."

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Temeljem točke 4. Vaše primjedbe pretpostavljamo da se primjedba odnosi na Stavke (10), (16) i (17) Članka 156. i Stavak (3) Članka 158.. Stavak (2) Stavci (10) i (16) Članka 156. nisu izmijenjeni i dopunjeni jer govore o zelenim površinama koje su dostupne svim građanima, dok Članak 27. govori o prirodnom terenu na građevnoj čestici koji je dostupan samo vlasnicima građevne čestice. Stavak (17) članka 156. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Preporuča se utvrditi obvezu sadnje drveća na parkiralištima na tlu.". U Stavku (3) Članka 158. dodana je nova Alineja 6 koja glasi: "Iznimno, pri izradi izmjena i dopuna PUP-a ne treba primjenjivati Stavak (10) Članka 156."

7. **NIJE PRIHVAĆENO** - Trgovački centar sastoji se od prodajnih prostora, ali i pratećih (servisnih) prostora (npr. uredi, skladišta i dr.). Stoga je nedvosmisleno izričito i jasno da se odredba GUP-a odnosi na cijeli trgovački centar, a ne na njegove pojedine dijelove. Kriterij za određivanje potrebnog broja PGM za stambene zgrade nije površina stana ili broj soba već broj osoba koje stanuju u stanu i stupanj motorizacije koji se povećava iz godine u godinu te je stoga izmjenama i dopunama GUP-a brisan Stavak (9) Članka 70. važećeg GUP-a.

8. **NIJE PRIHVAĆENO** - Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a izrađen je u skladu s Vašom Inicijativom da Vam se omogući gradnja stambenih zgrada visine do vijenca (h) od 17,6 m što ste elaborirali izvodom iz projektne dokumentacije. Definicija najveće visine zgrade (h) utvrđena je u skladu s Točkom 4.6. Stavak (1) Članka 2. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) koji je na snazi i provodi se već 3 godine te stoga ne može biti razlog za povećanje najveće visine zgrada (h).

9. **PRIHVAĆENO** - Alineja 3 Stavka (3) Članak 158. se briše. Time se omogućava smještavanje potrebnog broja PGM na tlu i/ili u zgradama.

Ulica Dr. Vladka Mačeka 26/a:

1. **NIJE PRIHVAĆENO** - Postotak poslovnog udjela nije potrebno utvrditi, jer su M2 zone namijenjene gradnji široke palete zgrada različitih namjena: stambene, poslovne, javne i društvene i dr. te se na samim građevnim česticama može javiti više različitih namjena. Predmetna k.č. 1448/17, k.o. Karlovac II nalazi se u obuhvatu obvezne izrade UPU-a "Dubovac - Kupa" koji će detaljnije razraditi namjenu površina na površini M2₂.

2. Obveza izrade UPU-a "Dubovac - Kupa" utvrđena je za dio povijesne graditeljske cjeline Karlovac, a ne samo za upravnu zgradu Vaše tvrtke. Razlozi za utvrđivanje obveze izrade UPU-a "Dubovac - Kupa" navedeni su u Poglavlju K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" Obrazloženja, a to je Članak 13.1.2. PPKŽ-a (povijesna urbanistička cjelina).

3. **NIJE PRIHVAĆENO** - Gradnja rotora omogućena je i bez tretiranja predmetnog raskrižja kao zahtjevnog (što je vidljivo u Stavku (4) Članka 60.).

105. Ladislav Gidak, d.i.g. - Senjska 82, 47000 Karlovac

Marina Franković, d.i.a. - R. Boškovića 4, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g. (k.č. 4100 k.o. Karlovac II)

Navedenu česticu izuzeti iz namjene kao gradski gajevi i šume i uvrstiti je u S1, tj. stambenu gradnju.

NIJE PRIHVAĆENO

Predložena prenamjena predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a te je stoga suprotna Članku 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) koji glasi: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana..."

106. Miloš Čanković, d.i.a. u ime grupe investitora - 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g.

U skladu sa važećim GUP-om i dalje zadržati iznimku za južni dio zone „Mala Švarča“ (čl 28. točka 13.)

Istu provedbenu odredbu bi trebalo ugraditi i u izmijene i dopune PPU Grada Karlovca.

PRIHVAĆENO

107. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Marija Pilčik, viši stručni suradnik za zaštitu okoliša

-čl.72.st.2. - potrebno je ukloniti tiskarsku pogrešku - cjevovoda

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

- čl.75.st.2. - u rečenici „koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze gradski značaj. riječi „vodoprivrednog aspekta“ treba zamijeniti riječima „vodnogospodarskog aspekta“ jer je više u duhu novog Zakona o vodama;
- st.6.-promijeniti "park prirode" u "regionalni park" jer jedno vrijeme se dvoumilo da li Mrežnicu proglasiti parkom prirode ili regionalnim parkom -odlučeno je regionalni park;
- čl.81. - brisati broj GGK obzirom da je u izradi nova Odluka o odvodnji
- čl. 82. - tiskarska pogreška u riječima: Koretinac, Ilovac
- čl.108 - riječ "vitalitet" zamijeniti riječju "zdravstveno stanje" (zdravstveno stanje stabla obuhvaća i ocjenu napada štetnika i biljnih bolesti dok bi se riječ vitalitet mogla shvatiti samo kao ocjena starosti pojedinog stabla i njegove oštećenosti, odnosno očuvanosti. Čini mi se daje zdravstveno stanje širi pojam pa gaje bolje upotrijebiti)
- čl.112. st. 1. točka I. - tiskarska pogreška - Gornja Gaza
- čl.123. umjesto Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o otpadu potrebno je napisati: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (Donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (NN 111/06) prestala je važiti Uredba o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu, objavljena u NN 153/05).
- čl.124. -brisati točku 1 jer ne postoje daljnje točke; riječ "separatnog" skupljanja otpada zamijeniti riječi "odvojenog"
- čl.126. navedeni članak trebalo bi izmijeniti tako da glasi:
- (1) Gradnja građevina namijenjenih isključivo gospodarenju (prikupljanju, obradi, pretovaru i dr.) posebnim vrstama i kategorijama otpada, što uključuje i gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad, moguća je na površinama gospodarske proizvodne namjene (I) prikazanima na kartografskom prikazu 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti
- (2) Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada. Gradnja reciklažnog dvorišta u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) planira se na lokaciji pretovame (transfer) stanice "Ilovac", smještene izvan obuhvata GUP-a.
- (3) Mini reciklažno dvorište je fiksno, povremeno nadzirano mjesto za izdvojeno odlaganje određenih vrsta otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvima. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) u obuhvatima zona gospodarske djelatnosti SelceGradac (K3), Drežnik (K1) i Jug-Mala Švarča (I3).

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

PRIHVAĆENO - U Stavku (2) Članka 72. riječ "cjevoda" zamijenjena je riječju "cjevovoda".

PRIHVAĆENO - U Stavku (2) Članka 75. riječ "vodoprivrednog" zamijenjena je riječju "vodnogospodarskog".

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Stavak (6) Članka 75. se briše.

PRIHVAĆENO - U Stavku (1) Članka 81. brišu se riječi "(Glasnik Grada Karlovca br. 4/2000)".

PRIHVAĆENO - U Alineji 2 Stavku (1) Članka 82. riječi "Koretinacm Ilovacm" zamijenjene su riječima "Koretinac, Ilovac,".

NIJE PRIHVAĆENO - Riječ "vitaliteta" preuzeta je iz posebne stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca koju je u ožujku 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUG-a te stoga ne može biti zamijenjena.

PRIHVAĆENO - U Točki 1 Alineje 1 Stavka (1) Članka 112. riječ "gaza" zamijenjena je riječju "Gaza".

PRIHVAĆENO - Alineja 2 Stavka (2) Članka 123. se briše.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - U Članku 124. nema Točke 1 te ju stoga nije moguće brisati. U Alineji 2 Stavka (1) Članka 124. riječ "separatnog" zamijenjena je riječju "odvojenog".

NIJE PRIHVAĆENO - Zbog usklađenja s izmjenama i dopunama PPUG-a Članak 126. je izmijenjen i dopunjen, ali ne na predloženi način. Izmijenjeni i dopunjeni Članak 126. glasi:

"(1) Za potrebe izdvojenog prikupljanja posebnih kategorija i vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima predviđa se gradnja manjih građevina za skladištenje otpada - mini reciklažnih dvorišta. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I) i gospodarske - poslovne namjene (K) na kartografskom prikazu 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti oznakom M.

(2) Gradnja građevina za skladištenje posebnih kategorija i vrsta otpada, što uključuje i gradnju građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada - reciklažnih dvorišta za građevni otpad, moguća je na površinama gospodarske -

proizvodne namjene (I) prikazanim na kartografskom prikazu 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti oznakom PK."

U skladu s izmjenama i dopunama Članka 126. je izmijenjen i dopunjen kartografski prikaz 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti.

108. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Dubravka Lardšnajder, d.i.a.

1. neusklađenost prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a odnosno PPUG-a sa važećim PPKŽ-om (neusklađenost se odnosi na namjenu površina određenih PPKŽ-om, tj. primjene odredbe 4.2.4. odnosno 5.4.6. istog - primjer PPKŽ-om je određena zona „K“ na području Selca te području Banije, a u prijedlogu Izmjena i dopuna GUP-a je zona „I“. Postoji i njihova međusobna neusklađenost - prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a odnosno PPUG-a)
2. URBANA OBNOVA - definirati koja su to područja?
3. čl.7. (3) se odnosi na smjernice za izradu plana a ne provedbu
4. čl.7.(5) zabranjeni su sadržaji koji načinom korištenja narušavaju kakvoću prostora (buka, promet, zagađenje) a istovremeno se dozvoljavaju npr. reciklažna dvorišta ..?
5. čl.8.(3) se odnosi na smjernice za izradu plana a ne provedbu
6. čl.8.(10) - greška "grade se prema uvjetima gradnje gosp. zgrada....."
7. čl.9.(2) alineja 5 i 7 navodi "i sl."- koji su to slični sadržaji? Također se navodi u (4) da se ne mogu graditi nove i zamjenske zgrade odnosno rekonstr. postojeće zgrade posl. (K), proizvod. (I) namjene kojima se znatno povećava prometno opterećenje ili na dr. način narušava kakvoća stanovanja a istovremeno se u (7) navodi mogućnost gradnje tržnice na površini max.3000 m2, te postoji mogućnost gradnje javne garaže, benzinske postaje, robne kuće?...?
8. čl.10.(1) - (nema % poslovnih sadržaja ?); također se navode više puta slični sadržaji?
9. čl.11. nije jasan , navedeno se uglavnom odnosi na smjernice za izradu plana, međutim biti će problema u provedbi odnosno izdavanju dozvola za zahvate koji se predviđaju u toj zoni - koje su odrednice koje se odnose na zonu M3?
- 10.čl.13.(2) -moguća prenamjena dijela površina poslovne namjene (K1,K2) u (I1,I2) na temelju podataka dobivenih anketiranjem - spada u smjernice za izradu plana
- 11.čl.15.(4),(5) navodi površine na kojima nije moguća ili je zabranjena gradnja zgrada, a postojeće zgrade koje nisu sukladne osnovnoj namjeni mogu se prenamijeniti u sukladnu namjenu - koja je to sukladna namjena u zoni Z3, Z4 ?
- 12.čl.66. - alineja 1. zabranjuje gradnju novih benzinskih i plinskih postaja na površinama stambene namjene (S), a alineja 4. daje mogućnost gradnje za manje benzinske postaje bez pratećih sadržaja i u predjelima stambene namjene (S)?

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. NIJE PRIHVAĆENO - Ne radi se o neusklađenosti, takvo određenje namjene određeno je primjenom odredbe PPKŽ točke 5.4.6. stavak 3. koji glasi: "Spomenute zone gospodarske su namjene (I, K), a detaljnija namjena biti će određena i detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom (PPUG)". U primjedbi nije navedena neusklađenost izmjena i dopuna GUP-a s izmjenama i dopunama PPUG-a, pa ju stoga ne možemo korigirati.
2. NIJE PRIHVAĆENO - Eksplicitno se ne navode područja urbane obnove.
3. PRIHVAĆENO - Stavak (3) Članka 7. se briše. U Članku 156. dodaje se novi Stavak koji glasi: "Na površinama stambene namjene (S) preporučuju se sljedeće najveće gustoće:
 - na površinama S1 - do 50 stanovnika/hektar,
 - na površinama S2 - do 100 stanovnika/hektar,
 - na površinama S3 - više od 100 stanovnika/hektar."
4. PRIHVAĆENO - Stavak (5) Članka 7. se briše.
5. NIJE PRIHVAĆENO - Stavkom (3) Članka 8. preporučaju se orijentacijski normativi za gradnju na površinama mješovite namjene (M) bez obzira da li se za tu površinu izrađuje ili ne izrađuje detaljniji plan te kao preporuka nisu obvezujući.
6. PRIHVAĆENO - U Stavku (10) Članka 8. brišu se riječi "gospodarskih zgrada".
7. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Slični sadržaji u Alineji 5 Stavka (2) Članka 9. su ne nabrojani javni i društveni sadržaji. Slični sadržaji u Alineji 7 Stavka (2) Članka 9. su ne nabrojane prometne i komunalne građevine. Stavak (4) Članka 9. se briše.
8. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Postotak poslovnog udjela nije potrebno utvrditi, jer su M2 zone namijenjene gradnji široke palete zgrada različitih namjena: stambene, poslovne, javne i društvene i dr. te se na samim građevnim česticama može javiti više različitih namjena. Alineja 5 Stavka (1) Članka 10. se briše.

9. **PRIHVAĆENO** - U Alineji 1 Stavka (2) Članka 11. brisane su riječi: "- na najviše 70% površine mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3)". U Alineji 3 Stavka (2) Članka 11. brisane su riječi: ", na najviše 20% površine mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3)". U Alineji 4 Stavka (2) Članka 11. brisane su riječi: ", na najviše 20% površine mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3)". U Članku 156. dodan je novi Stavak koji glasi: "Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) pojedine namjene površina mogu se planirati u sljedećim postotku:
- stambena namjena - na najviše 70% površine;
 - poslovna namjena - na najviše 20% površine;
 - ugostiteljsko-turistička namjena - na najviše 20% površine."
- Stavak (3) Članka 11. se briše. U Članku 156. dodaje se novi Stavak koji glasi: "Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) preporučuju se sljedeće gustoće:
- 50 stanovnika/hektar na površinama M3₁,
 - 100 stanovnika/hektar na površinama M3₂,
 - više od 100 stanovnika/hektar na površinama M3₃."
10. **NIJE PRIHVAĆENO** - Predmetne smjernice za izradu UPU-ova "Banija - sjever" i "Banija - centar" već postoje u Alineji 2 Stavka (11) Članka 157. i Alineji 3 Stavka (12) Članka 157. Međutim predmetnu rečenicu nije moguće brisati, jer se ona bavi određivanjem i razgraničenjem namjena površina, što je i tema Poglavlja 2. "Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena" Odredbi za provođenje.
11. **PRIHVAĆENO** - U Stavcima (4) i (5) Članka 15. brisana je rečenica koja glasi: "Postojeće zgrade koje nisu sukladne osnovnoj namjeni mogu se održavati, prenamijeniti u sukladnu namjenu ili ukloniti."
12. **PRIHVAĆENO** - U Članku 66. brišu se Stavci (1),(5),(6) i (7), a Stavci (2) - (4), postaju Stavci (1) - (3).

109. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Vlatka Rajković, d.i.g.

1. čl.1.st.1. al.14. individualna zgrada - da li je individualna zgrada niska zgrada s najmanje 4, a najviše 6 stanova, ili od 1-6 stanova?
2. al.15. interpolacija (ugradnja) - za razliku od definicije u PPUG dodaje se riječ "ugradnja", meni to u ovom obliku znači da je interpolacija građenje **ugrađene** građevine. Mislim da bi konačno trebalo nedvojbeno reći što se smatra interpolacijom, do sada je bilo niz različitih tumačenja, od isključivo gradnje ugrađene građevine, pa gradnje samostojeće građevine na neizgrađenoj čestici između dvije izgrađene čestice, sve do gradnje građevina na više neizgrađenih čestica uz ulicu na čijem je početku i kraju izgrađena građevna čestica.
3. al.22. koridor ulice:
 - ne može se utvrđivati lokacijskom dozvolom, on je već utvrđen prostornim planom te se lokacijskom dozvolom za ulice provodi, a lokacijskom dozvolom za gradnju građevine na čestici koja ostvaruje pristup utvrđuje se položaj građevne crte.
 - nema zakonske osnove od investitora tražiti „idejno rješenje ulica u krugu odnosno na udaljenosti 30m od predmetne čestice ...", za to služi UPU, a ako ide gradnja prije UPU-a jedino je moguće utvrditi uvjete za predmetnu česticu
4. al.26. 27.. - što se smatra „najistaknutijim dijelom zgrade"?
5. al.38. - pomoćna koja sadrži poslovni prostor ne može se zvati pomoćna
6. al.48. - regulacijska crta:
 - mislim da nije ispravno nazvati je "crtom razgraničenja između čestica javne i čestica privatne uporabe" jer ona to stvarno jest samo u slučaju gdje su planski i izvedeni koridori identični. Regulacijska crta može postati crta razgraničenja javnog od privatnog jedino u lokacijskoj za cestu, dok se kod odobravanja gradnje građevine na čestici koja ostvaruje pristup na neku cestu samo utvrđuje njen položaj radi čuvanja koridora i utvrđivanja građevne crte, a ne razgraničuju se čestice.
 - ostale primjedbe jednako kao kod al.22.
7. čl.6.st.4. - u neizgrađenom dijelu uglavnom nema baš neke mreže ulica, a ova odredba onemogućuje izdavanje dozvole na uređenoj čestici
8. čl.7.st.7. - ??????, malo je preopćenito, vrijedi li i za obiteljske kuće?
9. čl.8 .st.2. - ako je „pretežit" tip onda mogu i svi ostali tipovi, ili možda ne?
10. čl.12.st.3. - opet „pretežito", opet pitanje mogu li npr. stambene i sl?

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

11. čl. 13. st. 1. - može li u I1 i I2 npr. ugostiteljska zgrada biti osnovna/jedina, a to pitam jer se samo „preporučuje“ da ista bude u funkciji proizvodne, valjda onda znači da može. Isto pitanje za K i sportske...
12. čl. 15. st. 4. - u koju bi se sukladnu namjenu mogle prenamijeniti postojeće zgrade kad se u Z3 dozvoljava isključivo gradnja zemljanih sportskih igrališta? Isto pitanje za st. 5.
13. čl. 35. st. 2. i st. 5.
- st. 9. propisuje čega se pri gradnji gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba pridržavati, i ne kaže da se neki moraju a neki ne moraju pridržavati tih mjera
 - st. 7. propisuje da se za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja dozvoljeni broj životinja udvostručuje, što se dozvoljava ako je zgrada udaljena minimalno 200m od čestice na kojoj je izgrađena ili se planira zgrada javne i društvene namjene. Iznimno, ako se primjenjuje odredba iz čl. 5. udaljenost može i na 100m. Otkud tu sad ideja da postoje oni koji se ne pridržavaju st. 9.
14. čl. 58. st. 12. - nije mi baš jasno zašto parcelacija i utvrđivanje regulacijske crte za zamjensku, kad se zamjenskom smatra gradnja na istom mjestu ili u neposrednoj blizini, ako se pak htjelo reći da se ne smije odobriti gradnja zamjenske unutar pojasa, onda se to mora izričito reći.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. Individualna zgrada je zgrada s 1-6 stanova.
2. NIJE PRIHVAĆENO - Pojam interpolacije u Točki 15. Stavka (1) Članka 1. utvrđen je u skladu s "Zaključkom o ispravci grešaka u Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca, broj: 21/07) te nije izmijenjen i dopunjen ovim izmjenama i dopunama GUP-a.
3. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Točka 22. Stavka (1) Članka 1. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "koridor ulice - prometna površina smještena između regulacijskih crta ulice ("građevna čestica ulice") koja sadrži postojeće stanje izvedenosti prometne površine i prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine odnosno pojasa ulice, cestovne građevine i ostale elemente ulice (raskrižja, okretišta, autobusna stajališta, mostove, vijadukte, podvožnjake, nadvožnjake, pothodnike, nathodnike, propuste, tunele, galerije, bankine, potporne zidove, obložne zidove, nasipe, usjeke, odvodne kanale, javnu rasvjetu, prometnu signalizaciju i sl.)." Ispred Članka 58. dodan je novi Članak koji definira način utvrđivanja regulacijske linije i koridora ulice, te glasi:
 - (3) Najmanja udaljenost regulacijske crte ulice od ruba pojasa ulice treba osigurati mogućnost gradnje cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice, a ne može biti manja od 1,00 m osim u slučajevima kada su drugim građevinskim elementima zadovoljeni bitni zahtjevi za građevinu (cestu/ulicu).
 - (4) Položaj regulacijske crte ulice odnosno koridor ulice utvrđuje se na sljedeće načine:
 - lokacijskom dozvolom ulice za ukupnu širinu pojasa ulice,
 - obavezno idejnim rješenjem (za zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) izrađenim prema uvjetima iz Stavka (2) Članka 60. ovih odredbi za provođenje ili detaljnijim planom - za gradnju građevina u krugu odnosno na udaljenosti 100 m od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela utvrđenih kartografskim prikazom 3.1. *Cestovni i željeznički promet*,
 - odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom - za gradske ulice koje zadržavaju postojeću širinu pojasa ulice,
 - projektom građevine čija građevna čestica ostvaruje pristup na ulicu - projekt građevine mora sadržavati idejno rješenje ulica u krugu odnosno na udaljenosti 30 m od njene građevne čestice, te dokazati da je u koridoru ulica osigurana mogućnost gradnje pojasa ulica, cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice (osobito raskrižja).
 Zakonska osnova za ovakve odredbe je Stavak (1) Članka 106., Stavak (1) Članka 108., Stavak (1) Članka 119. i dr. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, jer idejno rješenje ulice služi upravo kako bi se utvrdili lokacijski uvjeti za predmetnu građevnu česticu.
4. PRIHVAĆENO - U Točkama 27. i 28. Stavka (1) Članka 1. dodana je riječ "konstruktivnih" ispred riječi "dijelova".
5. NIJE PRIHVAĆENO - Pomoćna zgrada koja sadrži poslovni prostor i dalje se zove pomoćnom zgradom što je vidljivo iz definicije pomoćne zgrade koja nakon izmjena i dopuna glasi: "pomoćne zgrade - garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu."
6. NIJE PRIHVAĆENO - Točno je da će površina u koridoru ulice odnosno prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine postati građevnom česticom ulice tek po

- ishođenju lokacijske dozvole za ulicu, ali je definicijom iz Točke 22. Stavka (1) Članka 1. koridor ulice izjednačen s građevnom česticom ulice te je stoga definicija regulacijske crte ispravna.
7. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Stavak (4) Članka 6. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju.", a Članak 156. je dopunjen novim Stavkom koji glasi: "Građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati direktan pristup s državne ili županijske ceste. Za potrebe gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz državnu i/ili županijsku cestu treba izgraditi stambenu ulicu preko koje će se ostvarivati pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje javnim cestama na koju se priključuje stambena ulica."
8. PRIHVAĆENO - Stavak (7) Članka 7. se briše.
9. Vrsta stambenih zgrada koje se mogu graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) utvrđene su:
- Stavkom (2) Članka 34. koji nakon izmjena i dopuna glasi: "Stambene zgrade moguće je graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanima na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora na sljedeći način:
 - obiteljske zgrade u: S1a, S1b, S2, M₁, M₂
 - individualne zgrade u: S1b, S2, M₂
 - više zgrade u: S2, S3, M₂, M₃
 - visoke zgrade u: S3, M₃"
 - novim Stavkom Članka 156. koji glasi: "Iznimno od Stavka (2) Članka 34. gradnju stambenih zgrada na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanima na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora moguće je planirati i na sljedeći način:
 - obiteljske zgrade u: S3, M₃
 - individualne zgrade u: S1a, S3, M₁, M₃
 - više zgrade u: S1, M₁"
 - novim Člankom iza Članka 158. koji glasi: "Iznimno od Stavka (2) Članka 34., izmjenama i dopunama PUP-a može se uz Senjsku ulicu planirati gradnja individualnih zgrada na površini S1a."
10. Nije jasno na što se primjedba odnosi (Članak 12. nema Stavak (3)), pa na nju nije moguće odgovoriti.
11. Da, na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I1 i I2) moguće je graditi ugostiteljsko-turističke zgrade (bez smještajnih kapaciteta) i poslovne zgrade kao građevine osnovne namjene te se na njihovim građevnim česticama ne trebaju nalaziti sadržaji proizvodne namjene. Isti odgovor za sportsko-rekreacijske zgrade na površinama gospodarske - poslovne namjene (K).
12. PRIHVAĆENO - U Stavcima (4) i (5) Članka 15. brisana je rečenica koja glasi: "Postojeće zgrade koje nisu sukladne osnovnoj namjeni mogu se održavati, prenamijeniti u sukladnu namjenu ili ukloniti."
13. PRIHVAĆENO - U Stavku (7) Članka 35. briše se zadnja rečenica, a broj 200 je zamijenjen brojem 100.
14. PRIHVAĆENO - U Stavku (12) Članka 58. ispred točke su dodane sljedeće riječi: "a zamjensku građevinu (ili njen dio) nije moguće graditi na istom mjestu ako se to mjesto nalazi u koridoru ulice".

110. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Dijana Pribernik

1. čl.1.st.12. - bilo bi dobro definirati što točno smatra linijom pročelja zgrade
2. čl. 6.st.4. - ne bi li o tome trebale odlučivati Hrvatske ceste ili Županijska uprava za ceste?
3. čl.7.st.7. - zašto je zabranjena prenamjena garaža ako se na vlastitoj čestici može osigurati propisani broj parkirališnih mjesta?
4. čl.9.st.2. - da li indeks obvezujući s obzirom da u čl.8.st.2. piše da indeks označava pretežit tip stambenih zgrada (npr. da li se u zoni M12 mogu graditi niske stambene zgrade)?
5. čl.10.st.3. - da li se u M2 mogu graditi opskrbeni centri sa zatvorenim parkiralištima?
6. čl.36.st.7. - ako viša zgrada (stambena) ima 11% sadržaja poslovne namjene ona postaje stambeno-poslovna (po novoj terminologiji stambeno-gospodarska) - njena dozvoljena

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

- maksimalna visina je 15,60 m - kako viša zgrada radi 11% poslovnog sadržaja može postati gospodarska zgrada i imati dozvoljenu max. visinu 20,00 m?
7. čl.37.st.2. - što znači "poželjna" veličina u smislu provođenja odredbi plana, s obzirom da će malo tko biti sklon veličinu svoje čestice određivati po poželjnim veličinama?
 8. čl.58.st.8. - fazna izgradnja ulice po širini bi bila razumljiva kad ne bi pisalo da se pri tome može promijeniti raspored i širina površina unutar presjeka - čemu onda uopće zadavati nekakav raspored i širinu površina unutar presjeka?
 9. čl.58.st.12. - nerazumljivo je zašto se taj uvjet odnosi upravo na zamjenske zgrade i kako ga uopće provoditi u praksi?
 10. čl.61.st.4. - ako namjena poslovnog prostora nije poznata (rohbau izvedba) kako primijeniti najstroži kriterij za pojedinu vrstu poslovnog prostora?
 11. čl.61.st.14. - ako se privatni parkirališno-garažni prostor može graditi na jednoj čestici, a služi građevini na drugoj čestici, te oni zajedno predstavljaju cjelinu koja zadovoljava određene lokacijske uvjete, što sprječava tu fizičku osobu da proda česticu s privatnim parkirališno-garažnim prostorom i ostavi građevinu kojoj je služilo bez parkirališta?
 12. čl.66.st.1. - benzinske postaje se ne mogu graditi u zoni S?
st. 4. - manje benzinske postaje se mogu graditi u zoni S?

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. NIJE PRIHVAĆENO - U Točki 12. Stavak (1) Članka 1. ne spominje se linija pročelja zgrade, pa ju stoga i nije potrebno definirati.
2. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Stavak (4) Članka 6. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju.", a Članak 156. je dopunjen novim Stavkom koji glasi: "Građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati direktan pristup s državne ili županijske ceste. Za potrebe gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz državnu i/ili županijsku cestu treba izgraditi stambenu ulicu preko koje će se ostvarivati pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje javnim cestama na koju se priključuje stambena ulica."
3. PRIHVAĆENO - Stavak (7) Članka 7. se briše.
4. Stavak (2) Članak 9. nije u vezi sa Stavkom (2) Članka 8. koji govori o najvećoj visini (h) i najvećoj etažnoj visini (E) nestambenih zgrada, već je u vezi sa Stavkom (2) Članka 34. koji govori o vrsti stambenih zgrada koje se mogu graditi na površinama mješovite namjene.
5. Da, mogu se graditi temeljem Alineje 2 Stavka (1) Članak 10.
6. PRIHVAĆENO - Stavak (7) Članka 36. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Poslovni sadržaji mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a, a u protivnom je riječ o gospodarskoj zgradi koja se gradi prema uvjetima iz Poglavlja 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi za provođenje.*"
7. U Stavku (2) Članka 37. riječ "poželjna" ima isto značenje kao i riječ "preporučena" te stoga nije obvezujuća, ali služi kao smjernica investitorima koji žele ostvariti kvalitetniji prostor te time i bolji životni standard. "Poželjne" vrijednosti u tablici u Stavku (2) Članka 37. proizašle su iz Članka 54. važećeg GUP-a te ih treba provoditi na isti način kao i u protekle 4 godine.
8. Fazna gradnja ulica iz Stavka (8) Članak 58. je jedan od mogućih načina gradnje (a ne obavezan način gradnje) te zadani raspored i širina površina unutar pojasa ulice služe kod drugog načina gradnje.
9. Uvjet iz Stavka (12) Članka 58. odnosi se na zamjenske zgrade, jer je to jedini način gradnje kod kojeg sigurno dolazi do uklanjanja postojeće zgrade. Zbog jasnijeg tumačenja i lakšeg provođenja u Stavku (12) Članka 58. ispred točke su dodane sljedeće riječi: "a zamjensku građevinu (ili njen dio) nije moguće graditi na istom mjestu ako se to mjesto nalazi u koridoru ulice".
10. Stavak (4) Članka 61. proizašao je iz Stavka (4) Članka 70. važećeg GUP-a te ga treba provoditi na isti način kao i u protekle 4 godine.
11. Kod korištenja Stavka (14) Članka 61. treba ostvariti odgovarajuće odnosne temeljem "Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima" (kao kod prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica), a u navedenoj situaciji treba primjenjivati Stavak (12) Članka 61. koji je izmijenjen i dopunjen temeljem primjedbe 115. te glasi: "Prenamjena jednog ili više postojećih garažnih mjesta moguća je samo ako se na vlastitoj građevnoj čestici osigura odgovarajući broj zamjenskih PGM."

12. PRIHVACENO - U Članku 66. brišu se Stavci (1),(5),(6) i (7), a Stavci (2) - (4), postaju Stavci (1) - (3).

111. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Gordana Tandarić

1. čl.5.st.(3) i (4) - gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih zgrada - u konkretnoj projektantskoj/upravnoj primjeni liči na nemoguću misiju (dozvoljeno uz hrpu uvjeta koje je teško/nemoguće ispoštivati)
2. čl.5.st. (3) i (4), čl 44. - gradnja zamjenskih građevina - također je definirana odredbama čl.2. točka 46. ZPUG i to na zakonski poprilično liberalan način („gradnja na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevinske čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine“). Kako se radi o diskrecijskom stavu (ocjena određivanja kriterija: u kojoj mjeri egzaktnije odrediti parametre promjene stanja koje ne predstavlja bitnu izmjenu prethodno navedenih prostornih elemenata) smatram da se GUP prije svega trebao odrediti u pogledu granica tolerancije, razmotrivši pritom i dozvoljenu toleranciju pogoršavanja prethodno opisanih uvjeta (rigorozan stav da se nešto može, ali bez pogoršavanja uvjeta gradnje mislim da nije na tragu rješenja načelno dozvoljenog Zakonom). Ako ništa drugo - valjalo je i na ovom mjestu utvrđivanja općih uvjeta građenja ponoviti stav promoviran Zakonom.
3. čl.6.st. (2) - komunalna opremljenost građevinskih čestica - da li se prostornim planom kao podzakonskim aktom može uvjetovati viši stupanj komunalne opremljenosti građevinske čestice u odnosu na utvrđene uvjete minimalne opremljenosti građevinske čestice u postupku izdavanja lokacijske dozvole određene čl.125. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
4. kriteriji međusobnih udaljenosti među građevinama (čl 5.st.7., čl.39., čl.43. GUP-a) možda su u kumulativnoj primjeni previše restriktivni, a nakon što se usporede svi mogući parametri određivanja međusobne udaljenosti građevina kristalizira se činjenica da nisu baš svi tako i neophodni, a u provedbi prostornog plana mogli bi se pokazati kao nerealni, posebno u provedbi GUP-a koji po prirodi stvari podrazumijeva građenje u gradskom tkivu zgusnutije izgradnje:

SADAŠNJI PRIJEDLOG za primjenu parametara za utvrđivanje smještaja stamb. građevine:

- primjena posebnih propisa prema čl.5.st.7.,

(1) Međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada) i međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijih dijelova zgrada.

(2) Međusobna udaljenost između zgrada mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. kao što su:

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)

- Zakon o zaštiti od požara

- Zakon o zaštiti i spašavanju i dr.

- udaljenost od međe -3 m (izuzetno 1 m) - čl.39.st.2.

- visina zgrade veće visine mjereno do sljemena (H) - čl.43.st.1.

- međusobne udaljenosti: 5 - 8 - 10 m ovisno o visini zgrade - čl.43.st.1.,

- time da se uvijek primjenjuje veća vrijednost od prethodno navedenih dviju - čl.43.st.2., Napominje se, a što je uostalom spomenuto i u prijedlogu Plana (čl.5.st.7. - odredbe koje proizlaze iz izmjene predmetnog Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora - NN 42/86) su trebale bi biti ugrađene u važeću tehničku regulativu koja uređuje oblast građenja nosivih konstrukcija (seizmika, betoni, drvo, čelik) te se time posredno primjenjuju.

Isto tako, posredno se primjenjuje princip reciprociteta koji proizlazi iz vlasničkih odnosa (posebno važi prilikom reguliranja udaljenosti od međe 1 m, te prilikom situiranja građevine uz neizgrađenu česticu).

- PRIJEDLOG: regulirati međusobnu udaljenost na slijedeći način:

- izgradnjom na 3 m od međe (ako ima prostornih uvjeta 4 m);

- izuzetno može bliže - 1.0 m (uz uvjete izgradnje bez otvora, uz suglasnost susjeda i poštivanje protupožarnih propisa - primjerice osiguranje vatrogasnog pristupa, radijusa eksplozije i sL);

- mogućnost izgradnje uz zajedničku među (ako je dozvoljen takav urbanistički koncept za pojedinu vrstu građevina).

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

Sve to pod pretpostavkom da su određenja iz posebnih pravilnika (rušenje, elementarne nepogode) posredno zadovoljena/uređena (i dokazana prilikom primjene) važećih tehničkih propisa za građevinske konstrukcije (za što odgovara ovlaštenu projektanta konstrukcije), pa ih u tom slučaju nije potrebno više spominjati u dokumentu prostornog uređenja i uvažavati restriktivnije parametre međusobnih udaljenosti koji proizlaze iz osnovnih tekstova posebnih pravilnika (usput, i njih je potrebno revidirati - potječu još iz 80. ih godina, ali i dalje egzistiraju čak i u popisu važeće regulative ZPUG → čl. 349. - 352.). Smatram da bi u ovom slučaju teleološki pristup problematici imao više opravdanja.

5. zašto su zgrade P+Pk promovirane u jednokatne zgrade, a visine P+1+Pk u dvokatne prilikom određivanja parametara međusobne udaljenosti (8,0 m, odnosno 10,0 m) - čl.43.st.1.
Navedeno se odnosi na činjenicu da danas rijetki investitori grade niske zgrade (isključivo prizemnice) bez dozvoljene visine nadozida u potkrovlju (bilo da se potkrovlje koristi kao stambeno bilo kao tavanski prostor neodređene namjene).
6. pristup građevinske čestice na prometnu površinu treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga, odnosno (članak 6.st.3.) - razmotriti opravdanost navedene kombinacije imajući u vidu kompromitirajuće presedane u odnosu na važeću prostorno-plansku dokumentaciju, a koji se u praksi dešavaju pod patronatom posebne regulative i Hrvatskih cesta (Supernova) - možda bi u tom slučaju uređenje regulacije pristupa na prometnice različitog ranga bilo uputnije u potpunosti prepustiti javno-pravnim tijelima koja upravljaju državnim i županijskim cestama (ili barem u prostorni plan ubaciti pseudo-normativni termin „u pravilu“ pa neka si svatko tumači po potrebi) - primjedba proizlazi iz postavki PPUGK
7. članak 7.st.5. - uvjeti izgradnje za zonu (S) - da li je ovim prostorno-planskim rješenjem narušena konceptijska postavka Prostornog plana uređenja grada Karlovca, kao plana višeg reda koji je člankom 23. za zonu (S) dozvolio drugačiji režim uređenja prostora uz poštivanje zakonskih uvjeta glede zaštite od buke i ostalih štetnih utjecaja; također u koliziji s odredbama čl.36.st.5. GUP-a
8. članak 7.st.7. - stambena namjena - opći uvjeti građenja - zabranjena prenamjena postojećih garaža na vlastitim građevinskim česticama - čemu? - ako se osigura parkirališni prostor na građevinskoj čestici - time je ova odredba bez valjanog pravnog utemeljenja u direktnoj suprotnosti sa čl. 125. ZPUG, a i Zakona o vlasništvu
9. generalna primjedba - ujednačiti primjenu terminologije kao što su gospodarske - poslovne - proizvodne, pogotovo kada se još uplete i gospodarska građevina poljoprivredne namjene termin gospodarski rabi se i u smislu poslovno/proizvodne namjene zgrada i u smislu poljoprivredne namjene. Poželjno je preformulirati ga - primjerice: gospodarstvene građevine ili gospodarske (poslovne), a za poljoprivredne građevine da ostane gospodarske ili gospodarske (poljoprivredne)
10. da li je u zoni D - dozvoljeno građenje građevina namjene I2 ili K
11. čl. 14. st. 6. - zar ćemo stvarno imati balone usred Vrbanićevog perivoja - uz opredjeljenje o legalnom statusu postojećih tenis igrališta u samom perivoju (koja su i dalje usred perivoja legalizirana u prostoru oznakom R3) moguć je prilikom provedbe GUP-a urbanistički spin o prekrivanju istih sukladno odredbama čl. 14. st. 6., dok je istovremeno sama zamisao suprotna načelnim smjernicama čl. 15. st. 3. - pogotovo što u bližem okruženju ima dovoljno prostora predviđenog za rekreaciju (površine s druge strane Korane)
12. čl. 14. st. 7. - na koji način se uklapa transformacija bivšeg auto-kampa u namjenu zone R4 (jedina postojeća oznaka namjene na karti)
13. čl. 14. st. 7. - da li je ovako izložena preporuka predetaljna, odnosno da li je davanje oblikovnih smjernica primjereno GUP-u kao planskom dokumentu koji daje konceptijske prostorne postavke
14. čl. 22. - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - kakav status ima u GUP-u → kao poljoprivredno zemljište ili građevinsko zemljište, imajući u vidu tumačenje Ministarstva i opredjeljenje da je svo zemljište u granicama GUP-a građevinsko; zašto je skinuta oznaka (Is) postojećih vodocrpilišta na Korani (infrastrukturne vodoopskrbne građevine); koji su bili razlozi skidanja oznake "zaštitnog zelenila" u "ostalo poljoprivredno tlo..."
15. čl. 31. - ubaciti iznimno veću visinu ograde (za školska igrališta može biti i više od 2,5 m)
16. čl. 36. st. 5. u koliziji s općim određenjem članka 7. st. 5.
17. čl. 47. st. 3. - čemu nabranje vrsta krovni prozora, dok s druge strane uvjeti oblikovanja koji su navedeni u točki 23. pojmovnika nisu ponovljeni u točki GUP-a koja govori o oblikovanju građevina. Ako stambena potkrovlja dobiju punopravni (i isključivi) status etaže prema opredjeljenju prostornog plana, koliko ima mjesta postavljanju bilokakvih uvjeta za oblikovanje pročelja u tom slučaju (zar nije svejedno da li krovni prozor zauzima baš 1/2 pročelja - nametanje estetskih stavova). Prethodno navedeni uvjeti oblikovanja imaju rezona

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

ako podkrovlje ostane uvjetno vezano za status prizemne građevine, odnosno uz kriterije koje treba ispuniti za takav tretman građevine

18. čl. 48. st. 4. - radi se o diskrecijski formiranom stavu u svezi tretmana pročelja građevine, a koji pliva u zakonskim marginalnim vodama iz slijedećih razloga:

- ako netko smatra da uniformirani vanjski izgled zgrade predstavlja lokacijske uvjete, ovakav stav će trebati dosljedno primijeniti bez obzira pisalo to u podzakonskom aktu (prostornom planu) ili ne,
- ovaj stavak je izvađen iz konteksta cijelog zakonodavnog sustava (uključujući i ZPUG sa svojim podzakonskim aktom - Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima te Zakon o vlasništvu koji ponešto govori o tretmanu zajedničkih dijelova građevine). Naime, Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima je primjerice člankom 3. točka 5. postavljanje antenskih prihвата na zgradu proglašeno radovima koji ne utječu na vanjski izgled zgrade, a izmjenama istog Pravilnika (NN 57/10) dozvoljeno je sve i sva - čak u smislu promjene namjene postojećih poslovnih prostora uključujući i promjenu namjene skladišnog prostora u građevine za zbrinjavanje otpada. U tom kontekstu zaista ne vidim u kojem smislu neuniformirano pročelje stambene zgrade utječe na vizuelni identitet grada (stavak bi trebalo preformulirati u vidu preporuke namijenjene etažnim suvlasnicima zgrade koji da su čemu bi i sami na sastanku etažnih suvlasnika takovu odluku donijeli u vlastitom interesu) - a u konačnosti proizvodi i ne tako bezazlenu posljednicu sa zaključkom da nemaju svi, iz raznoraznih razloga, isti tretman pred zakonom
- postavlja se pitanje što se u smislu određivanja urbanističkih parametara zbiva s ostalim intervencijama na pročelju (vanjske klimatizacijske jedinice koje zaista poput prišteva nagrđuju fasadu a k tome još i utječu na bitne zahtjeve za građevinu, zaštita od sunca koja isto u slučaju različitih rješenja daje osebujan ton pročelju, isto se također odnosi raznorazno oblikovanu zaštitu od pogleda na parapetima lođa, satelitske tanjure po balkonima) - u tom slučaju postavke ovog stavka (izvađene iz konteksta cjelokupnog zakonodavnog ustroja) postaju Pandorina kutija
- predmet ovog stavka sam svojevrjemenom predlagala da bude uključen u osnovni projekt zgrade (pa baš i nije bilo nekog projektantskog odziva) - i dalje smatram da bi prije svega efikasna zaštita od sunca trebala biti predviđena kao varijanta izvedbe lođe u sklopu osnovnog projekta zgrade - pa tko još ima volje/želje za naknadne intervencije u vlastitoj režiji nek' izvoli, a ne da razrada oblikovanja pročelja post festum padne na teret stanara (sa financijskim efektom)

19. članak 49. - (ograde i parterno uređenje) - bilo bi poželjno staviti u GUP specificiranu odredbu koja bi načelno zabranila ograđivanje građevinskih čestica u pojedinim gradskim predjelima budući da je isto odredbama čl. 25. u načelu dozvoljeno (nije ni u kojem slučaju mjesto ograđenim česticama na lokacijama primjerice: iza Suda - M3₃, iza zgrade Pošte - K2, na skveru Meštrovićeve i Krljezine ulice - K2, ispred MUP-a - D1). Prethodno je pogotovo bitno jer se za ta područja ne donosi detaljniji plan prostornog uređenja.

20. članak 49. stavak 1. - da li to znači da i stambene zgrade (individualne, više, visoke zgrade) mogu legalno postaviti ograde oko svoje čestice, a pristup parkiralištima o(ne)mogućiti postavljanjem brklje

21. čl. 58. st. 8. - govori o građenju ulica po fazama i po dužini i po širini - načelno bi ga trebalo preformulirati u članak koji se odnosi na utvrđivanje lokacijskih uvjeta za faznu gradnju - odnosno vezati uz primjenu pojma utvrđivanja lokalnih uvjeta (točka 25. pojmovnika) kojima se definira najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti. Pritom je bitno imati u vidu zakonsku odredbu o utvrđivanju lokacijskih uvjeta prvenstveno za zahvat u prostoru kao cjelinu, a zatim ako je moguće i po fazama (pojedinim cjelinama zahvata u prostoru)

22. čl. 61. st. 9. - razmatra uvjete etažiranja garažno/parkirnog mjesta. Lijepo zamišljeno (u smislu osujećivanja kojekakvih već viđenih manipulacija), no budući da se ta materija obrađuje posebnim zakonom koji uređuje vlasničke odnose (Zakonom o vlasništvu), te joj nije mjesto u podzakonskom aktu prostornog uređenja, pogotovo ako nudi rješenja koja nisu na tragu zakonskih rješenja koja reguliraju vlasničke odnose. Navedena problematika počinje već od činjenice nerealnog dimenzioniranja parkirališta za današnje uvjete korištenja (1,5 parkirnih mjesta po stambenoj jedinici - kao što znamo danas je sve više domaćinstava s 2 automobila). Kako po odredbama Zakona o vlasništvu postoji i zakonska mogućnost pripajanja 2 parkirna mjesta po stanu (kao pripadak), postavlja se pitanje da li će graditelji/prodavatelji stanova iskoristiti legalne zakonske mogućnosti i time dovesti (buduće) stanare zgrade prilikom etažiranja u neravno pravi položaj pred zakonom. U tu svrhu bi bilo uputno odrediti postatak parkirališta za stvarne zajedničke potrebe (imajući također u vidu

- postojanje rampi na pojedinim parkinzima kojima se više ne može niti prići, te mogućnost zaključavanja vlastitog parkirališnog mjesta). Znam da ova ideja izaziva podsmjeh, (ali imajući u vidu da se GUP donosi danas, a razrađuje/omogućuje buduća zbivanja na prostoru grada) smatram da bi valjalo ovu ideju ozbiljno razmotriti (je li to 5 -10 - xy % od ukupnog broja parkirališnih mjesta - ili da li taj broj parkinga dodati na dimenzionirani broj - o tome bi se dalo). čl. 61. st. 12. - ista primjedba kao uz čl. 7. stavak 7.
23. čl. 61. - u tablici kod dimenzioniranja parkirališnih mjesta kod osnovnih i srednjih škola valjalo bi uzeti u obzir i potrebu dimenzioniranja parkirališta za učenike (ne samo za zaposlene)
24. čl. 62. st. 3. - povezivanje podzemnih garaža preko nekoliko čestica - zakonski vrlo delikatna pravna situacija na marginama nedopustivog pristupa rješavanju problema - i sa aspekta prostornog planiranja i sa aspekta Zakona koji uređuje vlasničke odnose (po prirodi stvari dokument prostornog uređenja bi trebao regulirati stanje u prostoru na način da predviđa situacije kojima se afirmativno uređuje prostor, a ne suprotno). Ukratko rečeno - misija na granici nemogućeg prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta i daljnje provedbe vlasništva,
25. čl. 62. - što predstavljaju i u kojoj mjeri se mogu primijeniti "zelene" parkirališne kocke kao jedno hibridno rješenje za substituiranje propisanog postotka zelenih perivojnih površina na građevinskoj čestici (min 10 % zelenila) - da li se radi o baš legalnom stavu i u kojoj mjeri bi se trebalo primjenjivati?
26. čl. 66. st. 1. i 4. - međusobno se isključuju (glede dozvoljenosti gradnje manjih benzinskih postaja u predjelima stambene namjene (S))
27. čl. 80. st. 4. - zašto ne stoji kombinacija: vodonepropusna septička jama ili uređaj za pročišćavanje umjesto navedenog: vodonepropusna septička jama ili biodisk uređaj (koji je vjerojatno podvrsta uređaja za pročišćavanje)
28. čl. 144. st. 2. - primjer doživljene upravno konfliktne situacije: točkom c) naložen nesmetani prolaz min. 10,0 m, točkom e) određeno da je za gradnju novih građevina potrebno prethodno pribaviti uvjete i suglasnost MORH-a → smatram da je točka e) sasvim dovoljna (budući da MORH zakonski odgovara za primjenu normativa udaljenosti mimo utvrđenih posebnom regulativom)
29. čl. 155. - na karti 3c (područje primjene posebnih mjera i zaštite) prikaz izrade detaljnijih provedbenih planova dat je netransparentno samo s granicom obuhvata detaljnijih provedbenih planova (niti na kartama GUP-a niti u tekstu kartama ne vidi se razgraničeno konkretna problematika njihovog donošenja zbog obveza koje proizlaze po čl. 75. i 77. ZPUG - primjerice neizgrađeno područje građevinskog područja, neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja, dijelovi planirani za urbanu obnovu, područja predviđena za urbanu komasaciju) - jesu li trebali biti navedeni razlozi određivanja izrade podrobnijih planova - osim taksativno kao u čl. 155. st. 1.)
30. u provedbenim odredbama ne spominju se kao načelni razlog za izradu DPU-a smjernice za određivanje područja predviđenih za urbanu komasaciju (da li su određena/planirana takova područja?)
31. čl. 156. stavak 14. - (zabrana gradnje gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja u zoni 1) neusklađenost tekstualnih odredbi koje glase "moguće je zabraniti" i karte 4.3.B na kojoj u legendi već stoji zabrana gradnje u zoni 1
32. čl. 159. - provedba upravnog postupka - upitna je pravna relevantnost predviđenog instituta "obveze provedbe natječaja". Kome je data obveza? - vjerojatno jedinici lokalne uprave što je u redu ako se radi o javnim projektima, odnosno o prostoru u vlasništvu Grada. Problematično je propisivanje procedure natječaja u slučaju kad se radi o privatnom vlasništvu i mogućnosti podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole za takav zahvat u prostoru (a pogotovo ako je vezano uz postupanje Konzervatorske službe koja je također bila obvezna izraditi stručnu podlogu, a nije). Nisu li takove planske odredbe u startu suprotne podložne primjeni članka 60. st. 5. ZPUG?
33. u kojoj mjeri je ova Služba u svom postupanju u provedbi upravnog postupka vezana GUP-ovskim terminom "obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja", ako pritom ne postoji članak sa zabranom izdavanja lokacijske dozvole u tim slučajevima ili:
34. još netransparentniji slučaj posredne zabrane navedene člankom 34. koji regulira mogućnost građenja stambenih zgrada direktnom provedbom GUP-a, odnosno prema odredbama podrobnijih planova → molim tumačenje ovog dijela članka koji se odnosi na mogućnost građenja prema odredbama (trenutno) nepostojeće većine podrobnijih planova. Smatram da bi u tom slučaju trebalo primijeniti plan višeg reda, a članak svakako preformulirati na način da njegova upravna provedba bude jasnija i u skladu sa zakonskim propozicijama. Ako se već htjelo reći da je donošenja podrobnijeg plana moguća primjena plana višeg reda članak bi valjalo dopuniti na taj način (primjerice: staviti u nastavku rečenice "kada budu bili

- donešeni", a ako donositelj GUP-a smatra da izgradnja zaista nije moguća do donošenja detaljnijeg plana, tada bi trebalo donijeti jasnu odluku o zabrani gradnje bez kupovine vremena određivanjem Odluke o izradi pojedinog detaljnijeg plana
35. poglavlje 12.3. - čemu spominjati održavanje koje prema definiciji iz pojmovnika ZPUG predstavlja izvođenje građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena
36. poglavlje 12.3. - procedura izvanrednog postupanja vezana uz aspekt prostornog planiranja (u skladu s namjenom prostornog plana, odnosno suprotno namjeni) i aspekt građenja (građenje nove građevine - građenje u smislu rekonstrukcije - građenje zamjenske građevine) neadekvatno razrađena u navedenim relacijama (vrsta/dozvoljenost zahvata u prostoru - vrsta/status građevine) - vidi primjedbu koja se odnosi na primjenu čl. 5. i 44. → pogotovo što su takvi granični slučajevi u provedbi podložni diskrecijskoj ocjeni (i projektanata i djelatnika uprave)

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. **PRIHVAĆENO** - Stavci (3) i (4) Članka 5. su izmijenjeni i dopunjeni te glase: "(3) Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske građevine i rekonstrukciju postojeće građevine u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene odredbama za provođenje ovog Plana, ali ne manja od 200 m². Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara). (4) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. k_{ig} , visina (h), ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim GUP-om moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s odredbama za provođenje ovog GUP-a."
2. **NIJE PRIHVAĆENO** - GUP je prihvatio "zakonski poprilično liberalan" način gradnje zamjenskih građevina što je vidljivo iz Točke 68. Stavka (1) Članka 1. te stoga nisu definirane "granice tolerancije" o kojima govorite u Vašoj primjedbi osim u pogledu pogoršavanja lokacijskih uvjeta.
3. Može, u skladu sa Stavkom (2) Članka 60. ZPUG-a, Člankom 7.15. PPKŽ-a i Stavka (5) Članka 215. prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a.
4. **DJELOMIČNO PRIHVAĆENO** - Kriteriji međusobnih udaljenosti su izmijenjeni i dopunjeni u cilju smanjenja restriktivnosti, ali ne na način koji ste predložili, već na način koji je omogućen izmjenama i dopunama PPUG-a.
5. **PRIHVAĆENO** - Članak 43. je izmijenjen i dopunjen te glasi:
 - (1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i susjedne postojeće zgrade mora biti minimalno:
 - 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine (E=1, 2 i 3)
 - 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine (E=4)
 - 9,0 m za individualnu zgradu
 - 10,0 m za višu zgradu
 - 20,0 m za visoku zgradu
 odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (7) Članka 5. ovih odredbi za provođenje.
 - (2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od susjedne zgrade ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka vrijednostima iz prethodnog Stavaka ovog Članka.
6. **NIJE PRIHVAĆENO** - Stavak (3) Članka 6. proizlazi iz Stavka (3) Članka 13. prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a (koji nije izmijenjen i dopunjen u nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a) te ga stoga nije moguće izmijeniti i dopuniti.
7. **PRIHVAĆENO** - Stavak (5) Članka 7. se briše.
8. **PRIHVAĆENO** - Stavak (7) Članka 7. se briše.
9. **PRIHVAĆENO** - Temeljem nacрта konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a, a kako bi se izbjeglo poistovjećivanje gospodarskih zgrada koje se grade uz obiteljske zgrade (iz Poglavlja 6. Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada) i gospodarskih zgrada koje se grade kao zgrade osnovne namjene (iz Poglavlja 4. Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti), gospodarske zgrade koje se grade uz obiteljske zgrade (iz Poglavlja 6. Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada) preimenovane su u poljoprivredne gospodarske zgrade.

10. Ne, na površinama javne i društvene namjene nije dozvoljena gradnja poslovnih i proizvodnih zgrada.
11. Temeljem "Pravilnika o unutarnjem redu Vrbanićevog perivoja u Karlovcu - spomenika parkovne arhitekture", "Studije zaštite i obnove Vrbanićeva perivoja u Karlovcu" i "Projekta obnove i revitalizacije Vrbanićeva perivoja u Karlovcu" te u suradnji s nadležnim tijelima su izmijenjene i dopunjene granice obuhvata površina sportsko-rekreacijske namjene R₁₂ i R₁₃ (u prijedlogu plana R1 i R2) i površine javnih perivoja i šetališta (Z1) na lokaciji Vrbanićevog perivoje u kartografskom prikazu 1; granica obuhvata zaštićenog područja spomenika parkovne arhitekture Vrbanićev perivoj u kartografskom prikazu 4.1. te Članak 14.
- Stavak (5) Članka 14. postao je Stavak (6) te glasi: "Površine sportsko-rekreacijske namjene s građevinama u funkciji korištenja (R₁₂) namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su zatvorena, natkrivena i otvorena sportska igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, teretane i sl.). Ukupna površina natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta može biti najviše 25% površine građevne čestice. GBP pratećih sadržaja (bez natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta) ne može biti veća od 150 m²/ha ili 1,5% površine građevne čestice (primjenjuje se stroži kriterij), ali ne manje od 20 m² i ne više od 500 m². Prateći sadržaji mogu biti u sklopu zatvorenih igrališta ili u zasebnim zgradama. Iznimno od prethodno navedenog, na lokaciji "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene s građevinama u funkciji korištenja - R₁₂ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji) dozvoljena je gradnja ukupno 600 m² GBP pratećih sadržaja koji mogu biti i ugostiteljsko turistički i građeni na međi (granici) prema površini sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R₁₃ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji."
- Stavak (6) Članka 14. postao je Stavak (7) te glasi: "Površine sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada (R₁₃) namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, spremišta opreme i sl.). Sportska igrališta moguće je natkriti balonima i drugim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora. Prateći sadržaji ne mogu biti poslovni. GBP pratećih sadržaja ne može biti veća od 50 m²/ha. Prateći sadržaji mogu se graditi u zasebnim prizemnim zgradama. Iznimno od prethodno navedenog, na lokacijama "Vunsko polje" i "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R₁₃ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji) nije dozvoljena gradnja gledališta i pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije odnosno dozvoljeno je samo gradnja, rekonstrukcija i održavanje površina u parternoj zoni u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta bez ikakvih pratećih građevina s mogućnošću privremenog natkrivanja balonima i drugim privremenim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora."
12. Bivši autokamp na Korani smješten je na površini sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R1), a ne na površini zabavnih parkova (R4), te se stoga za njegovu "transformaciju" ne primjenjuju uvjeti iz Stavka (7) Članka 14.
13. U Stavku (7) Članka 14. nema detaljnih oblikovnih smjernica, a GUP daje i konceptualne i provedbene odredbe.
14. Svo zemljište u obuhvatu GUP-a je građevinsko *zemljište* u smislu Točke 2. Stavka (1) Članka 2. ZPUG-a koja glasi: "Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina", ali svo zemljište u obuhvatu GUP-a nije građevinsko *područje* u smislu Točke 1. Stavka (1) Članka 2. ZPUG-a što je vidljivo iz grafičkog i tekstualnog dijela PPUG-a. Postojeća vodocrpilišta (osim Grabrika) su u izmjenama i dopunama PPUG-a iz građevinskog područja naselja prenamijenjena u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) te su zbog toga i u GUP-u prenamijenjena iz infrastrukturnih površina u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ). Iz Stavka (3) Članka 22. GUP-a vidljivo je da je na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) moguća gradnja (a time i rekonstrukcija) infrastrukturnih građevina te postojeća vodocrpilišta nisu postala građevina suprotne namjeni. Za zaštitno zelenilo (Z) vrijedi isti odgovor kao za vodocrpilišta.
15. PRIHVACENO - Visina ograda na građevnim česticama javnih i društvenih zgrada utvrđen je Stavkom (3) Članka 32. koji je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Iznimno od prethodnog Stavka, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni javne i društvene zgrade, sukladno posebnom propisu."
16. PRIHVACENO - Stavak (5) Članka 7. se briše.
17. NIJE PRIHVACENO - Krovna kućica (nadozidani prozor) definirana je u Točki 23. Stavka (1) Članka 1. upravo zato da se isti uvjeti ne moraju kasnije višestruko ponavljati u pojedinim

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

- Stavcima i/ili Člancima odredbi za provođenje. Potkrovlja (stambena ili ne) dobila su status etaže prema odredbama ZPUG-a (vidljivo iz Točke 4.5. Stavka (1) Članka 2.), a ne opredjeljenjem GUP-a.
18. PRIHVAĆENO - Stavak (4) Članka 48. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Postojeće lođe na individualnim, višim i visokim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade."
19. NIJE PRIHVAĆENO - Odrednica GUP-a je da ne brani ograđivanje niti u jednom dijelu.
20. Da, temeljem Stavka (1) Članka 49. stambene zgrade (individualne, više i visoke zgrade) mogu legalno postaviti ograde oko svoje čestice, a pristup parkiralištima o(ne)mogućiti postavljanjem brklje.
21. NIJE PRIHVAĆENO - Točka 25. Stavka (1) Članka 1 je brisana te stoga nije moguće prihvatiti Vašu primjedbu.
22. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - U Stavku (9) Članka 61. dodana je rečenica koja glasi: "Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta." U skladu s Alinejom 5. Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) i projektnim zadatkom (Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj:2133/01-03-02/22-10-195) već su prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a preispitani kriteriji za određivanje potrebnog broja PGM te ih stoga ne možemo postrožiti utvrđivanjem postotka zajedničkih PGM. Stavak (7) Članka 7. se briše.
23. NIJE PRIHVAĆENO - Normativ za zaposlene zadovoljava i potrebe učenika srednjih škola, kao što normativ za studente zadovoljava i potrebe profesora.
24. Kod korištenja Stavka (3) Članka 62. treba ostvariti odgovarajuće odnosne temeljem "Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima" (kao kod prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica).
25. Točkom 42. Stavka (1) Članka 1. prirodni teren je definiran kao neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao perivojno-pejsažna površina (površina s nasadima) **bez** podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, **parkiranja**, bazena, teniskih igrališta i sl.. Iz navedenog je jasno da "zelene parkirališne kocke" ne spadaju u kategoriju prirodnog terena te se ne mogu koristiti kao "hibridno rješenje za substituiranje" propisanog postotka prirodnog terena na građevnoj čestici.
26. PRIHVAĆENO - U Članku 66. brišu se Stavci (1),(5),(6) i (7), a Stavci (2) - (4), postaju Stavci (1) - (3).
27. PRIHVAĆENO - Stavak (4) Članka 80. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Iznimno, na području stambenih predjela i to samo za obiteljske kuće (S1a) i u obuhvatu PUP-a "Banija-Ilovac III.etapa" (uz posebne uvjete nadležne institucije - Hrvatske vode) gdje nije izgrađen sustav gradske odvodnje (a do izgradnje sustava gradske odvodnje), mora se odvodnja riješiti izgradnjom vodonepropusne septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje. Septičku odnosno sabirnu jamu ili biološki uređaj za pročišćavanje treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), odnosno trebaju biti pristupačni za posebna komunalna vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja. Udaljenost septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara. Septička odnosno sabirna jama se može graditi na međi samo ako je susjed gradi uz istu među kao dvojni podzemnu građevinu. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i si.) septička odnosno sabirna jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara."
28. NIJE PRIHVAĆENO - Stavak (2) Članka 144. utvrđen je u skladu sa Zahtjevima MORH-a temeljem Članka 79. ZPUG-a (dopis od 20.10.2008.g. Klasa: 350-02/08-01/171, Ur.broj: 512M3-020202-08 i dopis od 25.05.2009.g. Klasa: 350-02/09-01/41, Ur.broj: 512M3-020202-09-5) te ga stoga nije moguće mijenjati.
29. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja prikazani su granicom obuhvata, "šrafiranom" površinom i brojem u kartografskom prikazu 4.4. "Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora". Granicom obuhvata i šrafiranom površinom prikazan je neizgrađeni dio građevinskog područja (i građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za posebne namjene). U prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a razlozi za utvrđivanje obveze izrade pojedinih detaljnijih planova nisu navođeni u Odredbama za provođenje već u Obrazloženju (Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova"). Za taj pristup smo se odlučili jer nije donesen novi Pravilnik o

mjerilima kartografskih prikaza, standard elaborata prostornih planova i obveznih priloga iz Stavka (6) Članka 58. ZPUG-a koji bi regulirao jedinstven/unificiran način utvrđivanja obveze izrade detaljnijih planova.

30. U obuhvatu GUP-a nisu planirana područja predviđena za urbanu komasaciju. Razlozi za utvrđivanje obveze izrade DPU-ova ne moraju biti navedeni u odredbama za provođenje, ali su navedeni u Obrazloženju (Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova").
31. NIJE PRIHVACENO - Stavak (14) Članka 156. nije neusklađen s kartografskim prikazom 4.3.B, jer su na njemu utvrđene dvije zone:
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSKIH GRAĐEVINA S POTENCIJALNIM IZVORIMA ZAGAĐENJA
 - ZONA 1 - za uzgoj i tov maksimalno 200 komada peradi i 75 komada sitnih glodavaca
- U zoni a) već je GUP-om zabranjena gradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja iz Članka 35. (Stavak (6)), a u zoni b) se može zabraniti temeljem Stavka (14) Članka 156.
32. NIJE PRIHVACENO - Obveza iz Članka 159. dana je investitorima za pojedinačne zahvate u prostoru i nositelju izrade detaljnijeg plana za posebne stručne podloge. Propisivanje obveze provedbe natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru je u skladu sa Stavkom (4) Članka 108. ZPUG-a, a propisivanje obveze provedbe natječaja za posebne stručne podloge je u skladu sa Stavkom (2) Članka 80. ZPUG-a. Iz navedenog je vidljivo da Članka 159. nije suprotan ZPUG-u te se kod njegove provedbe ne može primjenjivati Stavak (5) Članka 60. ZPUG-a.
33. PRIHVACENO - U Članku 159. dodan je Stavak (7) koji glasi: "Za pojedinačne zahvate u prostoru iz Stavka (1) ovog Članka nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru prije provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja."
34. PRIHVACENO - Stavak (2) Članka 34. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Stambene zgrade moguće je graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanima na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* na sljedeći način:
- obiteljske zgrade u: S1a, S1b, S2, M₁, M₂
 - individualne zgrade u: S1b, S2, M₂
 - više zgrade u: S2, S3, M₂, M₃
 - visoke zgrade u: S3, M₃"
- U Članku 156. dodan je novi Stavak koji glasi: "Iznimno od Stavka (2) Članka 34. gradnju stambenih zgrada na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanima na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* moguće je planirati i na sljedeći način:
- obiteljske zgrade u: S3, M₃
 - individualne zgrade u: S1a, S3, M₁, M₃
 - više zgrade u: S1, M₁"
35. Održavanje se u Članku 161. spominje kako bi ne bi došlo do nedoumica vezanih za uklanjanje.
36. NIJE PRIHVACENO - Članak 161. je jasan, preuzet iz PPUG-a i kao takav se provodi već 9 godina te njime nije omogućena gradnja zamjenskih zgrada.

112. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja - Božica Krašić, d.i.g., upravni savjetnik

- čl.1.st.14. - individualna zgrada - nedostaju odredbe za minimum
- čl.1.st.68. - zamjenska građevina, nejasan pojam „bitno“
- čl.35.st.1. vezano na čl.7.st.2. - da li je uz ili u obiteljskoj kući koja se gradi u zoni individualne izgradnje moguće graditi gospodarske, poslovne, trgovačke sadržaje koji u toj zoni nisu dozvoljeni; općenito koji kriterij je prioritet, dali odredbe zone prostornog plana ili uljez u toj zoni **tj. koji kriterij je prioritet kada se preklapaju dva nekompatibilna kriterija?**
- čl.51.st.1.i2. - tko i kako će dokazati navedeni postotak prirodnog terena
- dali se gradnja potpornog zida na ne izgrađenoj građevinskoj čestici smatra dovoljnim zahvatom na parceli koji bi poslužio za provedbu parcelacije; nedostaje **definicija potpornog zida** kao građevine ; ista se odnosi i na izmjenu PPUGK
- čl.155.st.4. nejasno je dali se sama odluka o izradi detaljnijeg plana smatra zabranom izdavanja dozvola ili je u toj odluci potrebno dodatno navesti da se zabranjuje donošenje dozvola

7. nedostaju **prijelazne odredbe** za rješavanje predmeta zaprimljenih u vrijeme važenja stare prostorne dokumentacije.

NIJE PRIHVAĆENO

1. Primjedba nije jasna te stoga na nju ne možemo odgovoriti (nedostaju odredbe za minimum čega?).
2. Definicija zamjenske zgrade iz Točke 68. Stavka (1) Članka 1. GUP-a je preuzeta iz Točke 46. Stavka (1) Članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
3. Stavak (1) Članka 35. i Stavak (2) Članka 7. ne obrađuju istu temu te stoga nisu i ne mogu biti nekompatibilni. Tema smještanja poslovnih i dr. sadržaja u stambenim zgradama obrađena je u Članku 36.
4. Članak 51. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Minimalno 20% površine građevne čestice stambene zgrade mora biti prirodni teren. Iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.". Predmetni Članak treba provoditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (npr. Alineja 6 Stavka (1) Članka 106. ZPUG-a).
5. Potporni zid je građevina koja se smatra uređenjem građevne čestice, a ne osnovnom građevinom, što je vidljivo iz Članka 50. GUP-a.
6. Donošenje Odluke iz Stavka (4) Članka 155. ne smatra se zabranom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru osim ako je ta zabrana navedena u samoj Odluci u skladu s Alinejom 11 Stavka (2) Članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
7. Prijelazne i/ili završne odredbe ne nedostaju jer će biti utvrđene Odlukom o donošenju.

113. Hrvatsko društvo umirovljenih liječnika - ogranak Karlovac, A. Štampara 3, 47000 Karlovac, 21. listopada 2010.g.

Izražava se protivljenje gradnji većih, odnosno industrijskih objekata u „zelenoj zoni“ istočno i južno od grada, odnosno na području oko Korane i Gornjeg Mekušja.

Također se izražava protivljenje gradnji objekata namijenjenih stanovanju, izgradnji hotela, hostela i restorana na području na desnoj obali Kupe - u sportsko-rekreacijskoj zoni. Predlažu se drugi sadržaji, kao što su: igralište za odbojku, pješačke i biciklističke staze...

Smatra se da je cesta kroz arboretum „nerazumno, štetno i neprihvatljivo rješenje.“

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Na primjedbu je već odgovoreno kroz Vašu primjedbu u javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna PPUG-a na sljedeći način:

"Prema definiciji krajolika u Konvenciji o europskim krajobrazima, krajobrazom se smatra određeno područje, viđeno ljudskim okom, kojeg je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika.

Kulturni krajolici zajedničko su djelo čovjeka i prirode, ilustriraju razvitak ljudske zajednice i njihova prostornog okruženja tijekom vremena, pod vanjskim i unutarnjim utjecajem fizičkih ograničenja i/ili mogućnosti koje su određene njihovim prirodnim okruženjem pod utjecajem socijalnih, gospodarskih i ostalih poticaja. Kulturni je krajolik kao egzistencijalni prostor određen vlastitim bićem koje se definira kao duh mjesta (genius loci). Time je određen njegov karakter, prepoznatljivost i identitet. Kao prostor visoke prepoznatljivosti kod promatrača izaziva snažan dojam, stvarajući jasnu predodžbu, sliku o prostoru, a time i snažan osjećaj pripadnosti.

Osnovne sastavnice krajolika i njegova određenja podijeljene su u osnovne grupe:

- Prirodne sastavnice: reljef geološka obilježja, tlo, vegetacija i pokrov tla, klima;
- Antropogene (kulturne) sastavnice: povijesna naselja i arhitektura, sustavi komunikacija, poljodjelstvo i korištenje prostora tijekom povijesnih razdoblja, arheološki slojevi;
- Estetske (fizionomijsko-morfološke)sastavnice: mjerilo, proporcije, linije razgraničenja, dominante u krajoliku, oblici, boje, vizure, uzorci krajolika;
- Osjetilne sastavnice: asocijativne, duhovne, identitet, simboli, običaji, literatura, glazba, osjećaj prostora.

Glede metoda prepoznavanja krajolika, stajalište država potpisnica Konvencije o europskim krajobrazima jest da analitički pristup identifikaciji kulturnog krajolika zahtijeva višedimenzionalan, multidisciplinarni interaktivni pristup. Analize referentnih iskustava istraživanja (prepoznavanja, vrednovanja i zaštite) kulturnih krajolika u Europi pokazuju da se metoda istraživanja sastoji od četiri glavne faze rada koje se moraju prilagoditi zadanostima i posebnostima promatranog područja:

1. prepoznavanje (identifikacija) krajolika
2. vrednovanje (valorizacija) krajolika

3. ocjena osjetljivosti i ugroženosti

4. izrada plana razvitka, zaštite i korištenja.

Do utvrđivanja legislativnih okvira očuvanja kulturnog krajolika na nacionalnoj razini i provedbe neophodnih studijskih analiza i mjera na lokalnoj razini, stručni izrađivači planske dokumentacije primjenjuju usvojene metode zaštite prirodne i kulturne baštine zajedno s mjerodavnim tijelima Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

Nesporno je da u prostoru Grada Karlovca postoji više vrijednih dijelova prirode, povijesne baštine i krajolika koji su na primijenjen način zaštićeni.

Kroz odredbe Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana, odnosno Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca posebno su naglašene mjere kojima se štiti, ali istovremeno koristi prostor karlovačke Zvijezde sa svojim bedemima i šančevima.

Predmetna prometnica utvrđena je "Generalnim urbanističkim planom Grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 14/07, 21/07 i 6/08) te stoga nije predmet izmjena i dopuna PPUG-a, već izmjena i dopuna GUP-a.

Već nekoliko generacija planske dokumentacije ne prihvaćaju zatečene komunalno servisne sadržaje Autotransporta, Vodovoda i Kanalizacije (i druge), te GUP naglašava mogućnost zamjene neprimijenjenih sadržaja visokokvalitetnim stambeno-poslovnim, školskim i upravnim sadržajima do čijih rješenja bi se došlo potpuno demokratskom procedurom provedbe arhitektonskih natječaja i izrade te usvajanja detaljnijih planova a sve temeljeno na zakonski predviđenim postupcima urbane transformacije.

Karlovačka industrija mlijeka (Dukat) predstavlja uspješan gospodarski sadržaj, planski smješten u prostoru već dugi niz godina i njegovo uklanjanje, pogotovo nakon visokih ulaganja vlasnika, predstavlja apsolutno nerazumnu inicijativu. Prenamjena zatečene vojarne Mekušje u poslovnu zonu, te stvaranje proširene poslovne zone (sa kompleksom gradskog pročišćivača otpadnih voda) predstavlja strateško opredjeljenje grada Karlovca, definirano Prostornim planom karlovačke županije.

Nova željeznička pruga velikih propusnih moći predstavlja državni prioritet, a trasa je definirana Prostornim planom karlovačke županije.

Grad Karlovac, kao ugovorna strana, odustala je od izgradnje autokampa, sjeverno od slapa na Korani."

Ulica 35-1 (prometnica kraj Arboretuma Šumarske škole) brisana je iz tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a.

114. 2A, projektni biro - Domobranska 6, 47000 Karlovac, 30. listopada 2010.g.

NACELNE PRIMJEDBE:

1. SMANJITI BROJ UPU-A

- na listu 4.4. ostaviti više "bijelog" (kao što je ostalo na dijelu Drežnika) - to posebno primijeniti na području Švarče, Baščine, Udbinje... - postoje interesi za manjim gradnjama

2. ukinuti DPU 50 - tamo je ili sve izgrađeno ili pokriveno projektom bazena - prazna je 1 čestica za izgradnju zadnje kuće u nizu?!

3. UPU 13 na Baniji - veliki dio UPU-a je već uređen, gusta ulična mreža, izgrađene zgrade - tu se na nivou UPU-a nema što riješiti - njega eventualno ostaviti za dio uz Kupu i južni dio uz "autoput"

4. UPU 30 - dio autoput - Nazorova - Domobranska - ne vidimo što tu treba riješiti UPU-om

- on eventualno ima smisla za južni dio obuhvata - vojarnu u Domobranskoj - ali samo kada bi se mijenjala namjena tog prostora

5. UPU-i 38, 39 - Baščina

- suprotno zahtjevima da se ukinu ili smanje sada je njihov obuhvat povećan, pa obuhvaća čak i zelene površine.

6. NE OZNAČAVATI NEIZGRAĐENA PODRUČJA

- jer ovako na tim dijelovima sigurno nema gradnje, onako se je ipak negdje moglo

- posebno zato što su neka područja na kojima ima obiteljskih kuća označena kao neizgrađena (znamo da je to zbog nepotpunih karata) - ali sada ljudi uz te kuće neće moći npr sagraditi garažu jer je pošrafirano kao neizgrađeno, ili između dviju kuća susjed neće moći „interpolirati" svoju kuću

- npr. južno od škole Švarča izgrađene 2 obiteljske kuće (Jurković i?) - označeno kao neizgrađeno

- npr. u Kalničkoj ulici i njoj susjednoj južnoj ulici (Baščina) sagrađene kuće (Gvozdić i drugi) označeno kao neizgrađeno

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

- te šrafure bi, čini se, mogle više škoditi nego koristiti, iako su rađene s najboljom namjerom - zaustaviti će svaku gradnju.

7.GUP OSTAO PREOPSEŽAN I TEŽAK ZA UPORABU

- provedbene odredbe sadrže i dalje previše opisa, tumačenja, preporuka...

- premda je puno toga raščišćeno i poboljšano u odnosu na izvorni GUP, opet je teško brzo iščitati što se u kojem dijelu grada može graditi i kako.

SPECIFIČNE PRIMJEDBE:

1.ne ograničavati površinu OBITELJSKE ZGRADE - nju određuju broj stanova max 3; te ostali urbanistički kriteriji - minimalna veličina čestice, kis, kig i dr. (PRIJEDLOG: kis=1)

2.definicije

48.regulacijska crta - crta razgraničenja između građevnih čestica javne uporabe (ulice, trga, parka i sl.) i građevnih čestica privatne uporabe te dviju građevnih čestica javne uporabe. Najmanja udaljenost regulacijske crte ulice od ruba pojasa ulice treba osigurati mogućnost gradnje cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice,

- ili vratiti definiciju iz prethodnog GUP-a

3.u zoni M1 - dozvoliti poslovnu namjenu, kao i trgovačku, manje obrte - zašto se ne bi mogla otvoriti nova trgovina a ne samo održavati i rekonstruirati?

Članak 9.**MJESOVITA -PRETELITO STAMBENA NAMJENA (M1)**

(1) Najmanje 60% površine mješovite -pretežito stambene namjene (M1) treba biti namijenjeno gradnji stambenih zgrada

(2) Na površinama mješovite -pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:

- stambene zgrade -prema brojčanoj oznaci (indeksu) pridruženoj pojedinoj oznaci mješovite namjene;

- poslovne zgrade -pretežito uslužne namjene (K1),

- proizvodne zgrade pretežito obrtničke namjene(I2);

- ugostiteljsko-turističke građevine -hoteli (T1)

- javne i društvene zgrade -socijalno zbrinjavanje (02), zdravstvena (03), predškolske (04), školske (DS), kultura (07), vjerske građevine (08) i sl.;

- sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R2), bez građenja zgrada (R3) i gradsko kupalište (R5);

- prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže, javna parkirališta, trafostanice, reciklažna dvorišta (na građevnoj čestici površine do 1.000 m² , a prema Planu gospodarenja otpadom Grada Karlovca) i sl.;

- perivojne i pejsažne površine-perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.

4.U zoni M2 također dozvoliti manje obrte - zašto na Korzu, uz Kupu ili na Gazi ne bi mogao Šporčić imati radionicu (i prodaju) kišobrana i kožne galanterije, ili se otvoriti neki tradicionalni obrt koji bi bio interesantan i za turiste i za građane

Članak 10. ...-proizvodne zgrade pretežito obrtničke namjene(I2); ..

5.omogućiti uličnu izgradnju HS produktu, kao poslovno trgovačku i uslužnu zonu

6.ukinuti prometni profil 37-5 (presjek Z-Z); na tom mjestu isto staviti 37-4 (ili 37-5 odrediti isto kao 37-4 sa 12,25m)

7. gdje je planom predviđen smještaj "specijalne škole", još više vrtića, obrtničke škole

8. septička jama na 1m od susjeda

9. broj PM za individualne zgrade-i u predjelu B 1,5 PM/stanu

10. definicija R3 - dozvoliti prateće sadržaje - manje ugostiteljske sadržaje, ne ograničiti na prizemnu izgradnju, ograničiti visinu na recimo 7,0m).

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO**NAČELNE PRIMJEDBE:**

1. **DJELOMIČNO PRIHVAĆENO** - Broj detaljnijih planova je preispitan u skladu s očitovanjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu (Klasa: 612-08/10-10/0523, Ur. broj: 532-04-12/7-11-5) od 18.02.2011.g. te su ukinuti UPU-ovi "Banija - jug", "Zvijezda - Korana", "Zvijezda - zapad", "Dubovac - istok", "Dubovac - centar", "Dubovac - sjever" i "Dubovac - jug" te DPU-ovi "Rakovac", "Dubovac" i "Banija". Također je ukinut DPU-a "Drežnik - Kupa". Zbog izmjene obuhvata izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja temeljem primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a obuhvati preostalih UPU-ova su preispitani te su na području Švarče, Baščine i Udbinje u većini slučajeva smanjeni.

2. **PRIHVAĆENO** - DPU "Rakovac" je ukinut.

3. **PRIHVAĆENO** - UPU "Banija - jug" je ukinut.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

4. **PRIHVAĆENO** - UPU "Zvijezda - zapad" je ukinut.
5. **DJELOMIČNO PRIHVAĆENO** - UPU-ovi "Baščina - sjever" i "Baščina - jug" nisu ukinuti, jer sadrže neizgrađeno građevinsko područje (za koje obveza izrade UPU-a proizlazi iz Stavka (2) Članka 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji), ali je njihov obuhvat ponovno preispitan zbog izmjene obuhvata izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja temeljem primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a. Obuhvat UPU-a "Baščina - sjever" je povećan, a obuhvat UPU-a "Baščina - jug" je smanjen.
6. **DJELOMIČNO PRIHVAĆENO** - Zahtjev je suprotan Stavku (1) Članka 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Neizgrađeni dio građevinskog područja prikazan na kartografskom prikazu 4.4. usklađen je s izmjenama i dopunama PPUG-a te grafički nadopunjuje (pojašnjava) Stavke (3) i (4) Članka 155. te izmijenjeni i dopunjeni Stavak (1) Članka 5. Upravo zbog mogućih pogrešaka nastalih zbog neažuriranih podloga ili zbog izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vrijeme izrade izmjena i dopuna PPUG-a koji se ne mogu vidjeti ni na podlogama ni obilaskom terena Stavci (3) i (4) Članka 155. su izmijenjeni i dopunjeni te glase: "(3) Do donošenja detaljnijih planova iz prethodnog Stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. **Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora** u mjerilu 1:10.000 **osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 161.**, odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja. (4) Iznimno od prethodnog Stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi detaljnijeg plana iz Stavka (1) ovog Članka može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu.". Tako izmijenjeni i dopunjeni Stavci (3) i (4) Članka 155. nisu prepreka za rekonstrukcije postojećih građevina koje su nenamjernom greškom uvrštene u neizgrađeni dio građevinskog područja.
7. **NIJE PRIHVAĆENO** - Izmjene i dopune GUP-a izrađene su temeljem "Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" (GGK 02/08, 06/08 i 03/10) i projektnog zadatka (Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj:2133/01-03-02/22-10-195). Temeljem navedenih dokumenata odredbe GUP-a su izmijenjene i dopunjene s ciljem "jasnijeg i nedvojbenog tumačenja" te usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, ostalom zakonskom regulativom, PPKŽ-om i dr., a ne s ciljem brzog iščitavanja. Broj Članaka odredbi za provođenje povećao se sa 138. na 161., a broj kartografskih prikaza sa 12 na 15. Međutim treba napomenuti da manji broj Članaka i kartografskih prikaza ne garantira brže iščitavanje. Također treba napomenuti da GUP obrađuje teme koje do sada nije obrađivao (npr. nacionalna ekološka mreža, smjernice za izradu detaljnijih planova i sl.). Iz navedenih razloga (detaljno objašnjenih u Obrazloženju) vidljivo je da se povećanje opsega GUP-a nije moglo izbjeći.

SPECIFIČNE PRIMJEDBE:

1. **DJELOMIČNO PRIHVAĆENO** - Definicija obiteljske zgrade u Stavku (1) Članka 1. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "obiteljska zgrada - niska stambena zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m."
2. **DJELOMIČNO PRIHVAĆENO** - Definicija regulacijske crte je izmijenjena i dopunjena na sljedeći način: "regulacijska crta - crta razgraničenja između građevnih čestica javne uporabe (ulice, trga, parka i sl.) i građevnih čestica privatne uporabe te dviju građevnih čestica javne uporabe.". Ispred Članka 58. dodan je novi Članak koji definira način utvrđivanja regulacijske linije i koridora ulice, te glasi:
 - (1) Najmanja udaljenost regulacijske crte ulice od ruba pojasa ulice treba osigurati mogućnost gradnje cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice, a ne može biti manja od 1,00 m osim u slučajevima kada su drugim građevinskim elementima zadovoljeni bitni zahtjevi za građevinu (cestu/ulicu).
 - (2) Položaj regulacijske crte ulice odnosno koridor ulice utvrđuje se na sljedeće načine:
 - lokacijskom dozvolom ulice za ukupnu širinu pojasa ulice,
 - obavezno idejnim rješenjem (za zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) izrađenim prema uvjetima iz Stavka (2) Članka 60. ovih odredbi za provođenje ili detaljnijim planom - za gradnju građevina u krugu odnosno na udaljenosti 100 m od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela utvrđenih kartografskim prikazom 3.1. *Cestovni i željeznički promet*,
 - odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom - za gradske ulice koje zadržavaju postojeću širinu pojasa ulice,
 - projektom građevine čija građevna čestica ostvaruje pristup na ulicu - projekt građevine mora sadržavati idejno rješenje ulica u krugu odnosno na udaljenosti 30 m

- od njene građevne čestice, te dokazati da je u koridoru ulica osigurana mogućnost gradnje pojasa ulica, cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice (osobito raskrižja).
3. DJELOMIČNO PRIHVACENO - Alineja 2 Stavka (2) Članka 9. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) te samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito komunalno-uslužne (servisne) namjene (K3);". Gradnja novih građevina proizvodne namjene nije omogućena, jer se želi zadržati pretežiti stambeni karakter površina M1. Međutim omogućeno je smještanje proizvodnih sadržaja u zgrade drugih namjena (npr. u stambene zgrade u skladu s Člankom 36.), a investitori koji žele graditi proizvodne zgrade kao zgrade osnovne namjene na raspolaganju imaju 89,95 ha površina proizvodne namjene (I), a i više van obuhvata GUP-a.
 4. NIJE PRIHVACENO - U zonama M2 nije dozvoljena gradnja novih proizvodnih zgrada kao građevina osnovne namjene, ali je dozvoljeno smještanje proizvodnih sadržaja u zgrade drugih namjena (npr. u stambene zgrade u skladu s Člankom 36.). Šporčića je moguć u M2.
 5. Iz primjedbe nije jasno na koju lokaciju se odnosi primjedba. Ako je riječ o površini proizvodne - pretežito proizvodne namjene (I1) na Baniji (na kojoj se nalazi postojeći proizvodni pogon tvrtke HS produkt) gradnja ugostiteljsko-turističkih (bez smještajnih kapaciteta) i svih vrsta poslovnih zgrada (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.) omogućena je Točkom 1 Alineje 1 Stavka (1) Članka 13.
 6. NIJE PRIHVACENO - Pojas ulice 37-5 usklađen je s UPU-om "Banija - Kupa I" koji je utvrdio regulacijsku crtu predmetne ulice prema zapadu. Stoga bi se smanjenjem širine pojasa ulice 37-5 moglo izvršiti samo na istoku povećanjem vodne površine (V2) što je nepotrebno, osobito kada se uzme u obzir da predmetno smanjenje širine pojasa ulice 37-5 iz Z-Z u V-V predstavlja samo smanjenje širine zelenog pojasa koji je ionako utvrđen prema širini pokosa nasipa odnosno "postojećem" zelenom pojasu.
 7. Površine javne i društvene namjene (D) zauzimaju 63,83 ha odnosno 2,4% površine u obuhvatu GUP-a. Od toga je nekoliko površina koje imaju oznaku D bez indeksa (1,2,3...) što znači da se na njima mogu graditi sve vrste javnih i društvenih zgrada. Gradnja javnih i društvenih zgrada kao građevina osnovne namjene omogućena je i na površinama drugih namjena (npr. S, M i dr.). Također smještanje javnih i društvenih sadržaja moguće je (u određenom postotku) na građevnim česticama i u zgradama drugih namjena. Iz navedenog je vidljivo da je u obuhvatu GUP-a rezervirano nekoliko površina koje se mogu namijeniti gradnji predmetnih zgrada.
 8. Primjedba nije jasna te na nju stoga ne možemo odgovoriti.
 9. NIJE PRIHVACENO - U skladu s Alinejom 5. Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) i projektnim zadatkom (Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj:2133/01-03-02/22-10-195) prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a su preispitani kriteriji za određivanje potrebnog broja PGM te je u zoni B zadržan kriterij od 2 PGM/stanu za individualne zgrade.
 10. NIJE PRIHVACENO - Temeljem očitovanja nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) od 7.3.2011.g. (Klasa: 612-08/10-10/3177, Ur. broj: 532-04-12/7-11-4) je izmijenjen i dopunjen Stavak (6) Članka 14. koji je postao Stavak (7) te glase: "Površine sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada (R1₃) namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, spremišta opreme i sl.). Sportska igrališta moguće je natkriti balonima i drugim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora. Preteći sadržaji ne mogu biti poslovni. GBP pratećih sadržaja ne može biti veća od 50 m²/ha. Prateći sadržaji mogu se graditi u zasebnim prizemnim zgradama. Iznimno od prethodno navedenog, na lokacijama "Vunsko polje" i "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R1₃ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji) nije dozvoljena gradnja gledališta i pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije odnosno dozvoljeno je samo gradnja, rekonstrukcija i održavanje površina u parternoj zoni u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta bez ikakvih pratećih građevina s mogućnošću privremenog natkrivanja balonima i drugim privremenim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora."

115. Grad Karlovac - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, 30. listopada 2010.g.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. Izbjegavati korištenje riječi "odnosno" jer dovodi u nedoumicu da li se radi o relaciji "1" ili "1";
2. Čl.1.st.1. – pojmovnik uskladiti s primjedbama na Izmjene i dopune PPU Grada Karlovca
3. Čl.1.st.1. – navodi se UPU "Banija-zapad", a nema ga pobrojanog u popisu obveznih planova (tekst i grafika)
4. Čl.1.st.1. Lokalni uvjeti; izbaciti rečenicu: "Lokalne uvjete i prostorni obuhvat za koji se oni utvrđuju određuje Gradski zavod za prostorno uređenje, odnosno odjel gradske uprave nadležan za prostorno uređenje."
5. Čl.3.st.1. – da li je potrebno prejudicirati model odstupanja i uvjetovati 1. i 2. alineju; 3. jedina opravdana i načelna
6. Čl.4.st.1. – podpodjelu namjena površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja uskladiti s važećim Pravilnikom, a ukoliko Pravilnikom nisu predviđene neke od namjena, podpodjelu i oznake nastojati jednoobrazno tretirati u GUP-u i PPUG
7. Čl.5.st.1a. – dodati i naglasiti sve mogućnosti gradnje i prije donošenja predviđenih detaljnijih planova, s posebnim naglaskom na izgrađeno i uređeno građevinsko zemljište, neizgrađeno i neuređeno građevinsko zemljište te područja predviđena za urbanu obnovu. Osvrnuti se osim na izgradnju zamjenskih građevina i rekonstrukciju postojećih i na mogućnost gradnje novih građevina;
8. Čl.5.st.2. – dodati da navedeni uvjeti mogu odstupiti od općih u drugim uvjeta gradnje ovog GUPa;
9. Čl.5.st.3. i 4. – previše podataka koji se međusobno isključuju iz čega proizlazi jedini zaključak, da nije moguće izgraditi zamjensku građevinu ili rekonstrukciju ako nije u skladu s općim odredbama GUPa; lokacija s jednim izuzetnim kriterijem gotovo da i ne postoji; da li je moguće u skladu s navedenim stavcima graditi zamjenske građevine ili rekonstruirati postojeće u zaštićenim povijesnim cjelinama;
10. Čl.5.st.7. – udaljenosti uskladiti s primjedbama na Izmjene i dopune PPU Grada Karlovca
11. Čl.5.st.8. – da li postojeći školski i predškolski objekti zadovoljavaju zadati kriterij (dvorana Dubovac i Ekonomske škole, npr.)
12. Čl.5.st.9. i 10. – upitna zabrana kampa i turističkih apartmana (T2 Dubovac, nekadašnji kamp na Korani nije bio eksces, a ipak je u obuhvatu GUPa); Kroz korištenje i namjenu površina definirano je što se gdje može graditi. Iako je razlog za ovu zabranu poznat, zabrana je neopravdana;
13. Čl.6. – reflektiranje na PPU Grada Karlovca; sve komunalno opremljene građevinske čestice tretirati kao uređene, tj. izgrađene;
14. Čl.6.st.1. – sukladno Zakonu; a ako već piše preporučamo navesti što se može i kada u obuhvatu UPUa i DPUa
15. Čl.7.st.3. – prebaciti u poglavlje 12. MJERE PROVEDBE PLANA, ali kako je i bilo do sada **kao preporuku** jer je praksa i analiza dokazala da u velikom broju slučajeva nije moguće uklopiti se u zadate okvire; podjela UPU nije definirana centralitetom pojedinih četvrti i ne predviđa unutar svakog plana izgradnju centralnih javnih i društvenih sadržaja koji bi svojom površinom doprinijeli dostignuću sada čvrsto zadatih gustoća; kako nije provedeno istraživanje koje bi gustoće bile optimalne sukladno planiranim namjenama na pojedinim područjima nismo u mogućnosti predložiti nove egzaktno parametre;
16. Čl.7.st.4. – u društvene djelatnosti dodati i "odgoj"; omogućiti smještaj manjeg vrtića, a osobito igraonice u stambene zgrade; primijeniti kriterije u PPU Grada Karlovca utvrđene nakon analize primjedbi u javnoj raspravi;
17. Čl.7.st.4. – brisati reciklažno dvorište; definirane tri lokacije za mini reciklažna dvorišta i reciklažno dvorište u obuhvatu GUP u skladu s primjedbom koja se odnosi na temu gospodarenja otpadom; zeleni otok omogućiti svugdje u naselju;
18. Čl.7.st.7. – izmijeniti u: Zabranjena je prenamjena postojećih garaža ukoliko se na vlastitim građevnim česticama ne osigura dodatno zamjensko garažno/parkirališno mjesto;
19. Čl.8.st.4. – brisati: (preporuča se 30%); općenito standard 30% zelenila svugdje izmijeniti u 20%; također kriterij 10% prirodnog terena u gusto izgrađenom gradskom tkivu (tko će definirati gusto izgrađeno tkivo) nije primjenjiv, a posebno na dijelu zaštićene povijesne cjeline
20. Čl.9.st.2. – ugostiteljsko-turističke građevine – hoteli (T1) – preuzak pojam, ne dozvoljava izgradnju restorana, npr.
21. Čl.9.st.2. – brisati reciklažno dvorište; definirane tri lokacije za mini reciklažna dvorišta i reciklažno dvorište u obuhvatu GUP u skladu s primjedbom koja se odnosi na temu gospodarenja otpadom; zeleni otok omogućiti svugdje u naselju;
22. Čl.9.st.3. – nepotreban stavak;
23. Čl.9.st.4. i 5. – povezati u jedan jer oba obrađuju utjecaj na stanovanje; odrediti se prema terminu "znatnog povećanja prometnog opterećenja"

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

24. Čl.9.st.8. – prokomentirati ograničenje najveće površine od 5.000,0m²;
25. Čl.10.st.1. – ostaviti odredbu o ugostiteljsko-turističkim zgradama i brisati o ugostiteljsko-turističkim građevinama;
26. Čl.10.st.1. – proizvodne zgrade – jasnije odrediti rekonstrukciju – da li sukladno čl.161. ili u nekom drugom obliku;
27. Čl.10.st.1. – gradsko kupalište (R5), vezano na čl.14.st.8. ne predviđa gradsko kupalište na rijeci Kupu, a iz namjene M2 vidljivo je da se predviđaju kupališta i u njenom obuhvatu, a uvidom u kartografski prikaz M2 je smješten jedino na obalama rijeke Kupe;
28. Čl.10.st.1. – brisati reciklažno dvorište; definirane tri lokacije za mini reciklažna dvorišta i reciklažno dvorište u obuhvatu GUP u skladu s primjedbom koja se odnosi na temu gospodarenja otpadom; zeleni otok omogućiti svugdje u naselju;
29. Čl.10.st.2. – brisati
30. Čl.11.st.2. – moguće je provoditi jedino kroz izradu UPUa te ga je potrebno preispitati na način da se odrede i kriteriji za neposredno provođenje, a ovakve odredbe navoditi u poglavlju 12. MJERE PROVEDBE PLANA
31. Čl.11.st.2. – ugostiteljsko-turističke građevine – hoteli (T1) – preuzak pojam, ne dozvoljava izgradnju restorana, npr.; brisati 20% površine;
32. Čl.11.st.3. – navesti u poglavlju 12. MJERE PROVEDBE PLANA, ali kako je i bilo do sada **kao preporuku** jer je analiza dokazala da u velikom broju slučajeva nije moguće uklopiti se u zadate okvire;
33. Čl.11.st.2. – brisati reciklažno dvorište; definirane tri lokacije za mini reciklažna dvorišta i reciklažno dvorište u obuhvatu GUP u skladu s primjedbom koja se odnosi na temu gospodarenja otpadom; zeleni otok omogućiti svugdje u naselju;
34. Čl.13.st.1. – kod namjene I2 prokomentirati kako jasnije definirati industriju koja ne može u I2;
35. Čl.13.st.1. – nije jasno u koji K je moguće smjestiti kamionsko parkiralište, autobusne i slične terminale;
36. U kojoj namjeni je moguće predvidjeti karting stazu s pratećim sadržajima?;
37. Čl.13.st.2. – dodati na kraju 1. rečenice "iz poglavlja 4.";
38. Čl.13.st.5. – definirati kao u PPU Grada Karlovca kako je utvrđeno nakon analize primjedbi u javnoj raspravi;
39. Čl.14.st.1. – kada se ne radi o izdvojenom dijelu građevinskog područja nepotrebno je zabraniti stambeni sadržaj; poželjno je samo ograničiti udio jer je opravdano uređenje stana domara (primjeri: Sokolski dom, Školska sportska dvorana...)
40. Čl.14.st.1. – ako se nogometni stadion Marijan Čavlović Čavlek uključuje u GBP, a treba ga smatrati građevinom 30% pratećih sadržaja je prihvatljiv udio
41. Čl.14.st.1. – ograničenje Po na jednu etažu; vrijedi za sve propisane visine etaža: ako se određuje visina objekta referirati se samo na nadzemne etaže, a ne da moguća izgradnja podruma utječe na smanjenje nadzemnih etaža;
42. Čl.14.st.1. – najveća visina 15m; predvidjeti izuzetke (da li su reflektori stadiona viši?)
43. Čl.14.st.1. – predefinirane i previsoki standard udaljenosti od međa, regulacijske linije... alineja 11.-16.
44. Čl.14.st.1. – ograda uz sportske terene vrlo često, tj. redovito viša od 2,5m
45. Čl.14.st.4. – pojam "ugostiteljskih" napisati kao "ugostiteljsko-turističkih"
46. Čl.14.st.5. – promijeniti u: Preteći sadržaji ne mogu biti poslovni, **osim manjih ugostiteljsko-uslužnih. Ukupna površina pratećih sadržaja ne može biti veća od 50 m²/ha GBP.** Prateći sadržaji mogu se graditi u zasebnim prizemnim paviljonskim zgradama.
47. Čl.17. kamionsko parkiralište, autobusni i slični terminali – da li definirano u K ili IS
48. Čl.19.st.2. razmotriti mogućnost izgradnje tribine kroz postupak uređenja obale rijeke, npr. uređenje obale rijeke Kupe nasuprot zgrade Veslačkog kluba Korana;
49. Čl.20.st.4. detaljnije razjasniti izgrađenu površinu, tj. odnosi li se na svu ili samo na postojeću izgradnju;
50. Čl.21. – brisati;
51. Čl.22.st.3. detaljnije razjasniti zašto je većina građevina vodocrpilišta (osim Grabrika) u kartografskom prikazu br.1 označena kao PŠ;
- 52.4. UVJETI ZA SMJEŠTAJ ZGRADA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
Postavljen je vrlo "bogat" standard za nove građevine, a gotovo sve postojeće postavio barem u jednom od kriterija u suprotne Planu; u provedbi i ishođenju akata stvorit će velike probleme jer će se zahtijevati prilagođavanje postojećeg novim uvjetima. Nije dobro ako sve postojeće proglasimo "neusklađenim"; jasnije definirati mogućnost rekonstrukcije, tj. izgradnju zamjenskih građevina

53. Čl.25.st.1.al.2. - ne bilo dobro omogućiti 30% unutar ukupnog GBPa građevine ugostiteljsko-turističke namjene izgradnju stambene namjene npr. u Hotelu Korani ili bilo kojem hotelu
54. Čl.25.st.1. i st.2. – nejasno napisana mogućnost izgradnje stanova zbog navođenja izdvojenih građevinskih područja navodi na to da ne može nigdje, tj. da se prvim stavkom može, a drugim ne može; 10% vrlo mali postotak za izdvojena građevinska područja, a pogotovo ako se ti sadržaji međusobno zbrajaju; definirati kao u PPU Grada Karlovca kako je utvrđeno nakon analize primjedbi u javnoj raspravi;
55. Čl.25.st.3. – ne navoditi broj stanova;
56. Čl.26.st.1. – generalno djeluje da malo postojećih zgrada zadovoljava zadate kriterije što će onemogućiti bilo kakvu rekonstrukciju; visina P+4, P+3+Pk mala i još uvjetovana podrumom s 1 etažom, udaljenosti od međa stambenih zgrada 20m, od regulacijske linije čak 10m???, te udaljenosti općenito
57. Čl.26.st.2. – generalno djeluje da malo postojećih zgrada zadovoljava zadate kriterije što će onemogućiti bilo kakvu rekonstrukciju; visina P+4, P+3+Pk mala i još uvjetovana podrumom s 1 etažom, udaljenosti? (HS Produkt, Žitoproizvod???)
58. Čl.27. – isto kao čl.26. (Konzum, MV Trend???)
59. Čl.28.st.1. – $k_{ig}=0,2$ predstavlja veliko ograničenje;
60. Čl.28.st.2. – $k_{ig}=0,2$ predstavlja veliko ograničenje jer je premalo ulaznih podataka, posebno u odnosu na buduću namjenu Starog grada Dubovac; jedino opravdano ako prizlazi iz uvjeta Konzervatorskog odjela;
61. Čl.28.st.3. – kako se današnji hotel Europa uklapa u ove odredbe kad se nalazi gotovo na regulacijskoj liniji, max. visina; zašto u zoni M3₃ ne dozvoliti hotel neboder; 30% zelene površine; kako s hotelima u Zvijezdi jer nećemo moći od konzervatora očekivati da njihovi uvjeti izuzmu sve odredbe GUPa;
62. Čl.29.st.3. – da li se odredba odnosi na mogućnost izgradnje vrtića ili igraonice za potrebe zaposlenika u gospodarskim zonama (veza čl.25.);
63. Čl.31. - površine građ. čestica definirati važećim propisima i standardima te ne uvjetovati minimum (omogućiti smještaj manjeg vrtića, a osobito igraonice u stambene zgrade); da li je max. visina dovoljna?; 30% prirodni teren?; udaljenosti 6,0m i 10m? (Centar Nada, Dom umirovljenika, MIO, Dom zdravlja...); definirati kao u PPU Grada Karlovca kako je utvrđeno nakon analize primjedbi u javnoj raspravi;
64. Čl.34.st.2. – raspraviti općenito direktnu provedbu GUPa u pojedinim zonama stanovanja i mješovite namjene, (kao npr. Odeta, Jugoturbinsko naselje, Drežnik, Zvijezda, Mala Švarča...):
- obiteljske zgrade direktnom provedbom u S1a, S1b, S2, M1 i M2
 - individualne zgrade direktnom provedbom u S1a, S1b, S2, M₁ i M₂
 - više zgrade direktnom provedbom u S2, S3, M₂ i M₃
65. Čl.36. – sam naslov "POSLOVNI SADRŽAJI" asocira na gospodarsku poslovnu namjenu te treba razmisliti o drugom terminu; sve ostalo definirati kao u PPU Grada Karlovca kako je utvrđeno nakon analize primjedbi u javnoj raspravi;
66. Čl.36.st.7. – 10% poslovne namjene u višim i visokim zgrada je premali udio, npr. nije moguće izgraditi u četverokatnici poslovno prizemlje;
67. Čl.37.st.2. – predvidjeti, odnosno razmotriti prijedlog dodatka: ** ukoliko zatečeni uvjeti zahtijevaju/zadovoljavaju moguća je zamjena vrijednosti dubina/širina uz ispunjenje uvjeta veličine površine čestice;
68. Čl.37.st.8. – brisati;
69. Čl.38. – definirati kao u PPU Grada Karlovca kako je utvrđeno nakon analize primjedbi u javnoj raspravi;
70. Čl.39. – interpolacije novih objekata u Zvijezdi i drugim izgrađenim gradskim strukturama;
71. Čl.39. - 44. – definirati kao u PPU Grada Karlovca kako je utvrđeno nakon analize primjedbi u javnoj raspravi;
72. Čl.45. – da li poništava sve prije rečeno, ako da brisati, definirati kao u PPU Grada Karlovca kako je utvrđeno nakon analize primjedbi u javnoj raspravi;
73. Čl.47.st.1. – brisati: nagib kosog krova 35%;
74. Čl.47.st.4. i 5. – brisati;
75. Čl.48.st.1. – određuju drugi propisi;
76. Čl.49.st.2. – da li je na ovaj način zabranjena izgradnja zajedničke ograde?;
77. Čl.51.st.1. – 30% i 35% prirodnog terena svesti na 20% i povezati u jedinstveni stavak;
78. Čl.58.st.1. – brisati cestu 35-1 kao GUP-ovsku cestu (cesta kroz Arboretum); minimalizirati profil 34-4 i 34-5;
79. Čl.58.st.7. – razmotriti različite predviđene (ili postojeće) širine nogostupa;

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

80. Čl.59.st.1. – definirati kao u PPU Grada Karlovca kako je utvrđeno nakon analize primjedbi u javnoj raspravi, a priključak prepustiti nadležnim tijelima;
81. Čl.60.st.2. – umjesto "lokacijske dozvole" navesti "idejno rješenje odobreno od strane nadležnog tijela za promet" (lokacija Beton Lučko.....);
82. Čl.61.st.12. – ne omogućavati mogućnost plaćanja već omogućiti osiguranje dodatnog zamjenskog garažno/parkirališno mjesta;
83. Čl.66.st.1. – gradnja postaja u narednim člancima omogućena i u S; st.1. brisati;
84. Čl.66.st.5. i 6. – regulirano drugim Zakonima i propisima;
85. Čl.66.st.7. – nejasno, brisati;
86. Čl.67.st.3. – ima li ova odredba utjecaja na postojeći Inin kolosijek na Ilovcu;
87. Čl.68.st.8. – dozvoliti i građenje u smislu poglavlja 12.3. (dodati članak 161.);
88. Čl.86. – provjeriti kotu ceste na Danima piva i Dane piva 112,30m.n.m.; da li akceptirana gradnja u PPK?;
89. Čl.116.st.7. – definirati kao u PPU Grada Karlovca kako je utvrđeno nakon analize primjedbi u javnoj raspravi;
- 90.10. POSTUPANJE S OTPADOM; u skladu s dostavljenom primjedbom nadležne osobe u Gradu Karlovcu za područje zaštite okoliša;
91. Čl.131. – brisati (minimalno st.2.)
92. Čl.145.-147. – definirati kao u PPU Grada Karlovca kako je utvrđeno nakon analize primjedbi u javnoj raspravi;
93. Čl.154.st.1. – navesti UPU Banija – Kupa I, GGK 13/10; brisati točke 6. i 8.
94. Čl.154.st.3. – "dovršiti u skladu" zamijeniti sa „uskладiti“
95. Čl.154.st.4. – u nabranju navesti i potvrdu glavnog projekta
96. Čl.154.st.5. - nejasna odredba u odnosu na inicijalnu primjedu Medicinske škole
97. Čl.154.st.6. – dodati:
- PUP Rakovac – ispitati da li je potrebno zamijeniti novim u području zaštićenog dijela ul. Rakovac
 - PUP ŠRC Ilovac
 - razmotriti potrebu stavljanja van snage PUP- a Lušić 4
98. Čl.155. – sve komunalno opremljene građevinske čestice tretirati kao uređene, tj. izgrađene; kao primarno promišljanje postaviti Zakon o prostornom uređenju i gradnju, naputak Ministarstva i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u odnosu na PPKŽ iz 2008. i mišljenje Ministarstva kulture;
99. Čl.155.st.1.
- ne planirati UPU Ilovac-jug,
 - razmotriti status DPU Drežnik –Kupa,
 - razmotriti status važećeg PUP-a Lušić - razmotriti potrebu izrade novih detaljnijih planova i usklađivanja s GUP-om (veza čl.158.), te grafički prikazati u kartografskom prikazu 4.4.
 - zašto je promijenjen istočni dio obuhvata UPU Ilovac-sjever u odnosu na PUP Banija Ilovac III?
 - potrebno je izmijeniti obuhvat UPU Ilovac-centar i ne planirati izradu UPU Ilovac-jug
 - UPU Banija-Drežnik – nepotreban – Z3 u kojem nema gradnje
 - zašto su željezničke pruge prema Ozlju i Zagrebu u obuhvatima planova? Isto se odnosi i na prostor između obiju željezničkih pruga i najjužnije prometnice u PUP-u Banija-Ilovac III
 - za dio PUP-a Banija–Ilovac II koji se stavlja van snage u kartografsko prikazu je predviđena izrada novog UPU – nejasno je zašto je potreban UPU, ako znamo da se radi o namjeni Z.
100. Čl.155.st.2.razmotriti obvezu izrade DPU Drežnik-Kupa
101. Čl.155.st.3. – osvrnuti se na mogućnosti gradnje prije donošenja UPU u zonama planiranim za urbanu obnovu.
102. Čl.156.st.2. – ne prepisivati odredbu iz PPKŽ;
103. Čl.156.st.3. – zašto postaviti ograničenje od 15m, bolje je ostaviti procjeni izrađivača, osim ako nije obveza iz regulative;
104. Čl.156.st.4. – ovim planom određene stručne podloge trebaju biti preporuke, budući da je otvorena mogućnost propisivanja stručnih podloga odlukom o izradi plana
105. Planiran je velik broj demografsko-socioloških studija koje nisu bile planirane važećim GUP-om – potrebno je obvezu preispitati i ostaviti samo najnužnije.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

106. Potrebno je preispitati obvezu izrade podloga i zadržati samo one koje su proizišle iz posebnih zakona,
107. Nema razloga da se obuhvati stručnih podloga u svim slučajevima poklapaju s obuhvatima planova. Određivanje obuhvata stručnih podloga u slučajevima kada ne proizlaze iz posebnih propisa treba prepustiti nositelju izrade plana.
108. Za istovrsne stručne podloge planova čiji obuhvati međusobno graniče, treba predvidjeti mogućnost izrade zajedničke-objedinjene stručne podloge (npr. hortikultura podloga za obale, konzervatorska podloga za zaštićenu povijesnu cjelinu i sl.)
109. Čl.156.st.9. – brisati, budući je opravdano u stambenim i mješovitim zonama, ali u gospodarskim će to biti polja ambrozije;
110. Čl.156.st.11.- pojam gradske četvrti nije prikladan, budući da je granica promjenjiva neovisno od plana
111. Čl.156.st.17. – nije posvuda moguće stoga ne treba obvezivati, već oblikovati kao preporuku;
112. Čl.156.st.
- dodati novi stavak vezan uz obuhvate stručnih podloga koji će omogućiti da se rade samo za obuhvat zaštićenih sadržaja, a ne za cijeli UPU
 - dodati novi stavak koji će omogućiti da se predvidi zajednička stručna podloga (npr. pejzažna) ili njena etapna izrada, o čemu odlučuje nositelj izrade plana – Grad, neovisno o obuhvatu plana
113. U kartografski prikaz namjene treba ucrtati pješačke mostove
114. Potrebno je preispitati da li je most u Hrnetiću moguće planirati kao kolni
115. Čl.157.st.
- Ne spominjati poimence tvrtke Autotransport, Feropapir u UPU 1., 2., 3
 - UPU 5.-nejasan obuhvat, izdvojiti Z iz obuhvata, ako je plan uopće potreban, „urbana obnova čvora“ – nespretni pojam
 - UPU 6. i 7. – kako je moguće planirati drvored uz postojeću 4-11, 4-12 za koju su već sada poznati profili nakon rekonstrukcije.
 - UPU 8. – 2. alineju formulirati kao preporuku (gradski gajevi i šume)
 - UPU 9. – nije jasan razlog za hortikulturnu podlogu u cijelom obuhvatu, a ako je neophodna obuhvat podloge je potrebno ograničiti, „urbana obnova čvora“ – nespretni pojam, upitno je da li će biti moguće u profilu Ul. Banija prilikom rekonstrukcije zadržati cijelom dužinom drvored – treba biti formulirano kao preporuka
 - UPU 10.- nepotreban – Z3 u kojem nema gradnje, a za treću traku AC neće se izrađivati UPU, ako je neophodno da se planira barem stručna podloga treba predvidjeti samo pejzažnu podlogu ili krajobrazni projekt
 - UPU 11. - upitno je da li će biti moguće u profilu Ul. Banija prilikom rekonstrukcije zadržati cijelom dužinom drvored – treba biti formulirano kao preporuka
 - UPU 12.
 - potreba za urbanom obnovom definirati će se tek konzervatorskom podlogom, nema zakonske osnove zahtijevati izradu Plana;
 - alineja 6. – umjesto „ako to omogućuje konzervatorska stručna podloga“ navesti „ako je moguće“
 - UPU 13.
 - radi se u većem dijelu o formiranom naselju u kojem se ne može očekivati urbana obnova u planskom razdoblju ovog plana osim u nekim rubnim dijelovima, potreba za urbanom obnovom definirati će se tek konzervatorskom podlogom, nema zakonske osnove zahtijevati izradu Plana
 - samo su rubni dijelovi u obuhvatu zaštićene povijesne cjeline
 - obuhvat hortikulturne stručne podloge poklapa se s obuhvatom plana dok u namjeni nema planirane površine Z
 - upitno je da li je moguće u profilu Ul. Banija, Starčevićeve ul. planirati cijelom dužinom drvored te zašto to treba omogućiti konzervatorska podloga, a ne i neki drugi uvjeti – treba biti formulirano kao preporuka
 - UPU 14.
 - ne predviđati obvezu hortikulturne podloge, radi se o namjeni K
 - nema razloga da se ovdje ne omogući gradnja velikih trgovačkih centara, može se navesti kao preporuka

- nema razloga da se ovdje propisuje obveza podzemnog parkiranja ukoliko nije na neki drugi način moguće riješiti vizualno neupadljiva parkirališta – navesti kao preporuku
 - UPU 15 – preispitati potrebu provedbe UA natječaja
 - UPU 16.
 - UPU se ne bi trebao baviti trećom trakom AC, jer se radi o infrastrukturi državnog značaja za koju se akti mogu izdavati temeljem PPKŽ ako je potrebno
 - Z između Pivovare i Kupe treba izbaciti iz obuhvata, a na sjeveru obuhvat treba završiti na koridoru AC
 - UPU 17. – hortikultura podloga nije potrebna za cijeli obuhvat
 - UPU 18. – ne treba se baviti trećom trakom AC, provjeriti da li je moguće iz obuhvata izbaciti površine namjene Z3
 - UPU 19.
 - ne treba se baviti trećom trakom AC, provjeriti da li je moguće iz obuhvata izbaciti površine namjene Z3
 - nema razloga da se ovdje ne omogući gradnja velikih trgovačkih centara, može se navesti kao preporuka
 - nema razloga da se ovdje propisuje obveza podzemnog parkiranja ukoliko nije na neki drugi način moguće riješiti vizualno neupadljiva parkirališta – navesti kao preporuku
 - UPU 20. - navesti kao preporuku obvezu podzemnog parkiranja ukoliko to nije moguće riješiti vizualno neupadljivo na neki drugi način.
 - UPU 22. – odrediti obuhvat hortikulture podloge
 - UPU 23 - preispitati potrebu provedbe UA natječaja
 - UPU 24. i 25.
 - brisati Tower
 - preispitati potrebu provedbe UA natječaja
 - za koji dio je potrebno izraditi konzervatorsku podlogu, ako područje zaštite jedva zalazi u obuhvat planova
 - granicom obuhvata prolazi prometnica 2-19, 2-20
 - UPU 26 – preispitati potrebu provedbe UA natječaja, odrediti obuhvate konzervatorske i hortikulture podloge
 - UPU 27 – provjeriti potrebu propisivanja obveze provedbe natječaja za hotel
 - UPU 28 – nije potrebno navoditi obvezu provedbe natječaja u smjernicama za izradu plana ako je navedena u kasnijim odredbama, preispitati obvezu provedbe natječaja za interpolacije u Zvijezdi, a navesti kao preporuku natječaje za uređenje pješačkih površina – provjeriti s nadležnom konzervatorskom službom
 - UPU 29- nije potrebno navoditi obvezu provedbe natječaja u smjernicama za izradu plana ako je navedena u kasnijim odredbama
 - UPU 30-nepotreban, što se njime rješava - provjeriti s nadležnom konzervatorskom službom
 - UPU 31
 - u kojem obuhvatu hortikultura podloga
 - omogućiti prema potrebi parcelaciju prema stvarnom korištenju u skladu sa stvarnim stanjem vlasničkih i korisničkih odnosa
 - UPU 32 nepotreban, dovoljna je stručna podloga
 - UPU 33 nepotreban, nije jasno što bi se UPU-om dobilo, škola treba biti izvan obuhvata plana
 - Razmotriti potrebu UPU 35
 - UPU 38 – izbaciti Z1/Z2 iz obuhvata
 - UPU 42 – preispitati potrebu izrade hortikulture podloge, nejasno je zašto obuhvat plana ide sredinom toka rijeke Mrežnice
116. Čl.158. – zašto je prostor Vojarne Lušić u tretmanu neizgrađenog građevinskog područja; da li su površine dječjih igrališta normirane unutar 10% Z ili se radi o dodatnim površinama
117. Čl.159.st.1. i 2. – kada je Planom definirana "obveza" nema mjesta nedoumici u st.2., možda samo nevjerica!; ako želimo odgoditi konačnu odluku o provedbi natječaja u st.1. trebaju se navesti lokacije koje su ocijenjene kao vrijedne i za koje se preporuča provedba UA natječaja; tada st.2. ima smisao;
118. Čl.159.st.3. – uz natječaj pod broj 4. dodati i natječaj pod broj 5.; 1. alineju brisati;

119. Čl.159.st.1. – prokomentirati s gradonačelnikom natječaje pod 9., 10., 11. i Trg Milana Šuflaya;
 120. Ispraviti uočene pogreške na kartografskim prikazima

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. NIJE PRIHVAĆENO - Rječnička definicija riječi "odnosno" je: 1. to jest, zapravo i 2. što se tiče svakog pojedinog (u nabranju) [djeca mu imaju pet godina odnosno dvije godine]. Stoga korištenje riječi odnosno ne može dovesti u nedoumicu. Ista riječ opetovano se koristi i u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (vidi definicije preuzete iz Zakona u Stavku (1) Članka 1.).
2. PRIHVAĆENO - Tekstualni i grafički dio GUP-a usklađeni su s tekstualnim i grafičkim dijelom nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a zbog svih prihvaćenih i djelomično prihvaćenih primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a.
3. PRIHVAĆENO - riječi "UPU "Banija-zapad"," zamijenjene su riječima "UPU "Banija - sjever", UPU "Banija - centar",".
4. PRIHVAĆENO - Točka 25. Stavka (1) Članka 1. je brisana.
5. NIJE PRIHVAĆENO - Potrebno je u svrhu zaštite javnog interesa. Zbog jasnijeg tumačenja u Alineji 3 Stavka (1) Članka 3. ispred riječi "prostora" dodaje se riječ "javnog".
6. PRIHVAĆENO - Točka 7. Stavka (1) Članka 4. je izmijenjena i dopunjena te glasi:

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| - s poslovnim prostorima | R1 ₁ |
| - s građevinama u funkciji korištenja | R1 ₂ |
| - bez građenja zgrada | R1 ₃ |
| - gradsko kupalište | R3 |
| - zoološki i botanički vrt | R7 |
| - zabavni park | R8 |

U skladu s prethodno navedenom izmjenom i dopunom su izmijenjene i dopunjene i ostale odredbe za provođenje te kartografski prikazi.
7. PRIHVAĆENO - U Stavak (1) Članka 5. dodane su sljedeće rečenice: "Do donošenja podrobnijih planova čija je obveza izrade utvrđena Člankom 155. nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora u mjerilu 1:10.000 osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 161., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi podrobnijeg plana može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu.".
8. PRIHVAĆENO - Prije točke dodaju se riječi: "te ti uvjeti mogu odstupiti od ostalih uvjeta utvrđenih ovim Planom".
9. PRIHVAĆENO - U Stavku (3) Članka 5 brišu se riječi: "te odredbe za provođenje ovog Plana o: maksimalnom k_{ig} -u, minimalnoj udaljenosti od regulacijske linije, minimalnoj udaljenosti od međa građevne čestice i minimalnoj udaljenosti od zgrada na susjednim građevnim česticama (susjednih zgrada)". U Stavku (4) Članka 5 iza riječi "Stavka" dodaju se riječi "o minimalnoj površini građevne čestice". Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina u zaštićenim povijesnim cjelinama obrađena je Stavkom (2) Članka 5.
10. PRIHVAĆENO - Odgovor kao za točku 2.
11. Nemamo podatke o postojećim školskim i predškolskim zgradama te stoga ne možemo dati odgovor. Stavak je izmijenjen i dopunjen u skladu s nacrtom konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a te glasi: "Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.".
12. PRIHVAĆENO - Stavci su brisani u skladu s nacrtom konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a.
13. PRIHVAĆENO - Odgovor kao za točku 2.
14. PRIHVAĆENO - Prije točke dodaju se riječi: "(u skladu s Člancima 154. i 155. ovih odredbi za provođenje)".
15. PRIHVAĆENO - Stavak (3) Članka 7. se briše. U Članku 156. dodaje se stavak (20) koji glasi: "Na površinama stambene namjene (S) preporučuju se sljedeće najveće gustoće:

| |
|--|
| - na površinama S1 - do 50 stanovnika/hektar, |
| - na površinama S2 - do 100 stanovnika/hektar, |
| - na površinama S3 - više od 100 stanovnika/hektar." |

16. PRIHVAĆENO - Alinejom 1 Stavka (4) Članka 7. omogućena je gradnja svih vrsta građevina društvenih djelatnosti na površinama stambene namjene (S) kao građevina osnovne namjene (koja ne mora sadržavati sadržaje stambene namjene); a Stavkom (1) Članka 36. omogućena je gradnja sadržaja javne i društvene namjene u stambenim zgradama (koje se grade na površinama stambene (S) i mješovite (M) namjene). U Alineji 1 Stavka (4) Članka 7. iza riječi "zajednice" dodane su riječi ", odgoj".
17. PRIHVAĆENO - Alineja 6 Stavka (4) Članka 7. se briše.
18. NIJE PRIHVAĆENO - Stavak se odnosi na garaže kao građevine osnovne namjene, a ne na garaže kao pomoćne građevine uz zgrade stambene ili sl. namjene. Zbog jasnijeg tumačenja u Stavku (7) Članka 7. iza riječi "garaža" dodane su riječi "(kao građevina osnovne namjene)", a Stavak (12) Članka 61. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Prenamjena jednog ili više postojećih garažnih mjesta moguća je samo ako se na vlastitoj građevnoj čestici osigura odgovarajući broj zamjenskih PGM.".
19. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - U Alineji 2 Stavka (4) Članka 8. brisane su riječi: "(preporuča se 30%)" i "gusto izgrađenom". Riječi "iznimno u postojećem gradskom tkivu najmanje 10%" zadržane su temeljem prihvaćanja Vaše primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a kojom ste tražili dodavanje rečenice "U postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.". U skladu s navedenim u svim Člancima GUP-a 30% prirodnog terena zamijenjeno je s 20% uz iznimno 10% u postojećem gradskom tkivu.
20. PRIHVAĆENO - U Alineji 4 Stavka (2) Članka 9. brisane su riječi: "- hoteli (T1)".
21. PRIHVAĆENO - U Alineji 7 Stavka (2) Članka 9. brisane su riječi: ", reciklažna dvorišta (na građevnoj čestici površine do 1.000 m², a prema Planu gospodarenja otpadom Grada Karlovca)".
22. NIJE PRIHVAĆENO - Stavak (3) Članka 9. proizlazi iz odredbi za provođenje PPUG-a (Članak 18., Stavak (4) Članka 42., Stavak (3) Članka 51. i dr.), a slični Stavci postoje i u drugim Člancima GUP-a (Stavak (6) Članka 7., Alineja 3 Stavka (1) Članka 14., Stavak (4) Članka 29.).
23. PRIHVAĆENO - Stavak (4) Članka 9. se briše.
24. Stavak (8) Članka 9. je proizašao iz Stavka (5) Članka 9. važećeg GUP-a.
25. PRIHVAĆENO - Alineja 5 Stavka (1) Članka 10. se briše.
26. PRIHVAĆENO - U Alineji 4 Stavka (1) Članka 10. iza riječi "(I2)" dodaju se riječi ", jer ih ovaj Plan ne smatra protivnima planiranoj namjeni; ali ne i graditi nove".
27. Primjedba nije jasna te na nju stoga ne možemo odgovoriti
28. PRIHVAĆENO - U Alineji 8 Stavka (1) Članka 10. brisane su riječi: ", reciklažna dvorišta (na građevnoj čestici površine do 1.000 m², a prema Planu gospodarenja otpadom Grada Karlovca)".
29. NIJE PRIHVAĆENO - Stavak (2) Članka 10. proizlazi iz odredbi za provođenje PPUG-a (Članak 18., Stavak (4) Članka 42., Stavak (3) Članka 51. i dr.), a slični Stavci postoje i u drugim Člancima GUP-a (Stavak (6) Članka 7., Alineja 3 Stavka (1) Članka 14., Stavak (4) Članka 29.).
30. PRIHVAĆENO - U Alineji 1 Stavka (2) Članka 11. brisane su riječi: "- na najviše 70% površine mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3)". U Alineji 3 Stavka (2) Članka 11. brisane su riječi: ", na najviše 20% površine mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3)". U Alineji 4 Stavka (2) Članka 11. brisane su riječi: ", na najviše 20% površine mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3)". U izgrađenom dijelu građevinskog područja neposrednom provedbom mogu se graditi sve vrste građevina navedene u Stavku (2) Članka 11. U Članku 156. dodan je Stavak (21) koji glasi: "Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) pojedine namjene površina mogu se planirati u sljedećim postotku:
- stambena namjena - na najviše 70% površine;
 - poslovna namjena - na najviše 20% površine;
 - ugostiteljsko-turistička namjena - na najviše 20% površine."
31. PRIHVAĆENO - U Alineji 4 Stavka (2) Članka 11. brisane su riječi: "- hoteli (T1)". Odgovor kao za točku 30.
32. PRIHVAĆENO - Stavak (3) Članka 11. se briše. U Članku 156. dodaje se stavak (22) koji glasi: "Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) preporučuju su sljedeće gustoće:
- 50 stanovnika/hektar na površinama M3₁,
 - 100 stanovnika/hektar na površinama M3₂,
 - više od 100 stanovnika/hektar na površinama M3₃."

33. PRIHVACENO - U Alineji 6 Stavka (2) Članka 11. brisane su riječi: ", reciklažna dvorišta (na građevnoj čestici površine do 1.000 m², a prema Planu gospodarenja otpadom Grada Karlovca)".
34. PRIHVACENO - U Točki 1 Alineje 1 Stavka (1) Članka 13. brišu se riječi "osim industrijskih", a iza riječi "zanatskih i sl.)" dodaju se riječi "osim industrijskih proizvodnih zgrada za koje se provodi procjene utjecaja zahvata na okoliš po posebnom propisu".
35. PRIHVACENO - U Točki 3 Alineje 2 Stavka (1) Članka 13. iza riječi "komunalno-servisnih zgrada" dodaju se riječi "(kamionska parkirališta, autobusni terminali i sl.)".
36. Na površinama na kojima je moguća gradnja sportsko-rekreacijskih građevina.
37. PRIHVACENO - U Stavku (2) Članka 13. na kraju prve rečenice (ispred točke) dodaju se riječi "prema uvjetima iz poglavlja 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje".
38. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2.
39. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2.
40. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2.
41. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2.
42. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2.
43. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2.
44. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2.
45. PRIHVACENO - U novom Stavku (5) Članka 14. riječ "ugostiteljskih" zamijenjena je riječima "ugostiteljsko turističkih".
46. NIJE PRIHVACENO - Prema navedenom tekstu pretpostavljamo da ste mislili na Stavak (6) Članka 14. prijedloga izmjena i dopuna GUP-a odnosno na površine sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada (R3). Pošto se iste nalaze u zoni B povijesne graditeljske cjeline Karlovca predloženu izmjenu i dopunu nije moguće prihvatiti bez pozitivnog očitovanja Konzervatorskog odjela u Karlovcu.
47. Odgovoreno u točki 35.
48. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2.
49. PRIHVACENO - U Stavku (4) Članka 20. iza riječi "izgrađena" dodane su riječi "(fizički/na terenu)".
50. PRIHVACENO - Članak 21. se briše. Temeljem primjedbe brisana je Točka 15. Stavka (1) Članka 4. i Alineja 4 Stavka (24) Članka 157. te je u kartografskom prikazu 1. brisan pojam "tower 500".
51. Odgovor kao za točku 2. Nositelj izrade izmjena i dopuna PPUG-a zatražio je brisanje građevinskih područja na površinama svih vodocrpilišta (osim Grabrika) u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a.
52. PRIHVACENO - U Članku 24. dodan je Stavak (6) koji glasi: "Gradnja novih gospodarskih zgrada i zamjenskih gospodarskih zgrada te rekonstrukcija postojećih gospodarskih zgrada moguća je prema uvjetima gradnje propisanim u poglavljima 2. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena* (osobito Člancima 5. i 6.) i 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje."
53. PRIHVACENO - Površina stambene namjene utvrđena je Stavkom (3), a ne Stavkom (1) Članka 25. te je ograničena na 300 m² na građevnim česticama s velikom površinom ukupnog GBP-a što je vidljivo u Stavku (3) Članka 25. koji je izmijenjen i dopunjen zbog usklađenja s nacrtom konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a te glasi: "Iznimno od Stavka (1) ovog Članka, površina sadržaja stambene namjene (stana/stanova) na građevnoj čestici je maksimalno 45% ukupnog GBP-a odnosno 300 m² (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz Stavka (1) ovog Članka)."
54. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2. Postotak sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti je povećan na 50% ukupnog GBP-a što je vidljivo u Stavku (1) Članka 25. koji je izmijenjen i dopunjen zbog usklađenja s nacrtom konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a te glasi: "U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimanju najviše 50% ukupnog GBP-a."
55. PRIHVACENO - Odgovoreno u točki 53.
56. PRIHVACENO - Odgovor kao za točke 2. i 52.
57. PRIHVACENO - Odgovor kao za točke 2. i 52.
58. PRIHVACENO - Odgovor kao za točke 2. i 52.
59. PRIHVACENO - U Alineji 4 novog Stavka (3) Članka 28. broj "0,2" zamijenjen je brojem "0,4" u skladu s k_{ig}-om na ostalim površinama turističke namjene (T).

60. PRIHVACENO - $k_{ig}=0,2$, kao i ostali uvjeti gradnje na površini T2, proizašli su iz Stavka (5) Članka 30. važećeg GUP-a te nisu izmijenjeni i dopunjeni prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a, jer nije bilo inicijativa za njihovu izmjenu i dopunu. U Alineji 3 novog Stavka (4) Članka 28. broj "0,2" zamijenjen je brojem "0,4" u skladu s Točkom 5 Stavka (1) Članka 49. PPUG-a.

61. PRIHVACENO

Za hotel Europa odgovor kao za točke 2. i 52.

Za "hotel neboder" odgovor kao za točku 2. Novi Stavak (8) Članka 28. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (6) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) ugostiteljsko-turističkih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene (S) ili mješovite (M) namjene određuje se prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i najvećoj etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene. Brojčana oznaka (indeks) a, b, 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci stambene (S) ili mješovite (M) namjene označava pretežit tip stambenih zgrada (a - obiteljske zgrade, b - individualne zgrade, 1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene."

Temeljem primjedbe za "hotel neboder" omogućena je gradnja i "poslovnih zgrada - neboder" na pojedinim površinama stambene (S) ili mješovite (M) namjene. Novi Stavak (5) Članka 28. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (3) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) poslovnih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene (S) ili mješovite (M) namjene određuje se prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i najvećoj etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene. Brojčana oznaka (indeks) a, b, 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci stambene (S) ili mješovite (M) namjene označava pretežit tip stambenih zgrada (a - obiteljske zgrade, b - individualne zgrade, 1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene."

Za zelene površine (prirodni teren) odgovor kao za točke 2. i 19.

Za hotele u Zvijezdi odgovor kao za točke 2. i 52.

62. Da, a zbog dodatnog pojašnjenja u Stavku (1) Članka 25. iza riječi "kulturne," dodane su riječi "javne i društvene,".

63. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2.

Za površine građevnih čestica odgovor kao za točke 2. i 16.

"da li je max. visina dovoljna?" Primjedba nije jasna (dovoljna za što?) te na nju stoga ne možemo odgovoriti.

Za prirodni teren odgovor kao za točke 2. i 19.

Za udaljenosti odgovor kao za točku 2.

64. DJELOMIČNO PRIHVACENO - Omogućavanje gradnje individualnih zgrada na površinama stambene namjene - obiteljske zgrade (S1a) neposrednom provedbom GUP-a nije prihvaćeno, jer bi se izgubila temeljna razlika između površina stambene namjene - obiteljske zgrade (S1a) i površina stambene namjene - individualne zgrade (S1b). Takva izmjena i dopuna predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a, te je stoga suprotna Članku 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10). Također, takva izmjena i dopuna na određenim površinama zahtijeva urbanu obnovu, a time i izradu dodatnog broje UPU-ova u skladu sa Stavkom (2) Članka 75. Zakona. Još treba napomenuti da površine stambene namjene - obiteljske zgrade (S1a) zauzimaju 462,10 ha, a površine stambene namjene - individualne zgrade (S1b) zauzimaju 41,60 ha. Iz navedenog je vidljivo da bi se takvom izmjenom i dopunom gradnja individualnih zgrada omogućila na 10 puta većoj površini. Iz prethodno navedenih razloga nije prihvaćena gradnja individualnih zgrada direktnom provedbom GUP-a na površinama mješovite namjene s indeksom 1 (M_1). Temeljem Vaše i drugih primjedbi je izmijenjen i dopunjen Stavak (2) Članka 34. te glasi: "Stambene zgrade moguće je graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanima na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* na sljedeći način:

- obiteljske zgrade u: S1a, S1b, S2, M_1 , M_2 , M_3
- individualne zgrade u: S1b, S2, M_2
- više zgrade u: S2, S3, M_2 , M_3
- visoke zgrade u: S3, M_3 "

U Članak 156. dodan je novi Stavak koji glasi: "Iznimno od Stavka (2) Članka 34. gradnju stambenih zgrada na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M)

prikazanima na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora moguće je planirati i na sljedeći način:

- obiteljske zgrade u: S3
- individualne zgrade u: M₁, S3, M₃
- više zgrade u: S1, M₁"

65. PRIHVACENO - Podnaslov Članka 36. se briše, a za ostalo odgovor kao za točku 2.

66. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2.

67. PRIHVACENO - U Stavak (2) Članka 37 dodane su riječi "*** ukoliko zatečeni uvjeti to zahtijevaju moguća je međusobna zamjena vrijednosti dubine i širine uz ispunjenje uvjeta najmanje površine čestice i najvećeg k_{ig} -a".

68. PRIHVACENO - Stavak (8) Članka 37. se briše.

69. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2.

70. Za interpolacije u Zvijezdi vidi Stavak (2) Članka 5., a za ostalo odgovor kao za točku 2.

71. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2.

72. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2.

73. PRIHVACENO - U Stavku (1) Članka 47. brisana je rečenica: "Najveći nagib kosog krova je 35°."

74. PRIHVACENO - Stavci (4) i (5) Članka 47. se brišu.

75. PRIHVACENO - Stavak (1) Članka 48. se briše.

76. PRIHVACENO - U Stavku (2) Članka 49. brisana je prva rečenica.

77. PRIHVACENO - Odgovor kao za točke 2. i 19.

78. DJELOMIČNO PRIHVACENO

U Alineji 4 Stavka (5) Članka 58. brisane su riječi: "35-1,". U Alineji 2 Stavka (5) Članka 58. brisane su riječi: ", 34-5". U Alineji 7 Stavka (24) Članka 157. i Alineji 6 Stavka (25) Članka 157. riječi "ulicama 2-20 i 35-1." zamijenjene su riječima "ulici 2-19.". U svim kartografskim prikazima brisana je ulica 35-1 s pripadajućim planiranim građevinama infrastrukture. U kartografskom prikazu 1 je prometna površina prenamijenjena u perivojne i pejzažne površine (Z1 i Z2). U kartografskom prikazu 3.1. ulica 34-5 postala je dio ulice 34-4. U kartografskom prikazu 4.4. korigirane su granice UPU-ova "Gaza - centar", "Gaza - jug" i "Zvijezda".

Pojas ulice 34-4 utvrđen je prema idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole za ulicu Frana Kurelca koji je za Grad Karlovac u prosincu 2009.g. izradio Urbanistički zavod Grada Zagreba te ga stoga nije moguće mijenjati. Također nije navedeno na koji način treba "minimalizirati" pojas ulice.

79. PRIHVACENO - U Alineji 4 Stavka (7) Članka 58. broj "1,6" zamijenjen je " brojem "1,5".

80. PRIHVACENO - Stavak (1) Članka 59. se briše. U Stavku (2) Članka 59. briše se riječ "Preostale".

81. PRIHVACENO - Stavak (2) Članka 60. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "U krugu odnosno na udaljenosti 100 m od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela zabranjeno je izdavanje akata o pravu građenja prije izrade idejnog rješenja (za predmetno zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) odobrenog od strane tijela nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste, Grad Karlovac i/ili dr.) ili donošenja detaljnijeg plana. Idejno rješenje treba biti izrađeno za širine pojaseva ulica utvrđene Člankom 58. ovih odredbi za provođenje ili po potrebi veće (kao bi se utvrdila regulacijska crta okolnih građevnih čestica i osigurao prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine), ali se gradnja (zahtjevnijeg raskrižja, mosta ili tunela) može vršiti u fazama.". U skladu s navedenim su izmijenjene i dopunjene Alineja 2 Točke 22. Stavka (1) Članka 1. i Alineja 2 Točke 48. Stavka (1) Članka 1. te glase: "obavezno idejnim rješenjem (za zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) izrađenim prema uvjetima iz Stavka (2) Članka 60. ovih odredbi za provođenje ili detaljnijim planom - za gradnju građevina u krugu odnosno na udaljenosti 100 m od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela utvrđenih kartografskim prikazom 3.1. *Cestovni i željeznički promet*,".

82. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 18.

83. PRIHVACENO - Stavak (1) Članka 66. se briše.

84. PRIHVACENO - Stavci (5) i (6) Članka 66. se brišu.

85. PRIHVACENO - Stavak (7) Članka 66. se briše.

86. PRIHVACENO - U Stavku (3) Članka 67. brisana je rečenica: "Povezivanje industrijskih kolosijeka moguće je samo unutar ranžirnog ili putničkog kolodvora.".

87. PRIHVACENO - Odgovor kao za točku 2.

88. DJELOMIČNO PRIHVACENO

Nemamo podatke o kotama ceste na Danima piva i Dana piva te stoga ne možemo dati odgovor.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

Temeljem očitovanja nadležnog tijela (Hrvatske vode) od 03.11.2010.g. (Klasa:350-02/06-01/0000051, Ur.broj: 374-3111-1-10-43) i primjedbe tvrtke PPK u Članak 86. dodaje se novi Stavak (4) koji glasi: "Iznimno se prostori i prometnice ispod kota navedenih u Stavku (2) mogu izvoditi uz drugačije (od definiranih u Stavku (3) prethodne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda."

89. PRIHVAĆENO - Odgovor kao za točku 2.
90. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Odgovor kao za primjedbu 107.
91. PRIHVAĆENO - Članak 131. se briše.
92. PRIHVAĆENO - Odgovor kao za točku 2.
93. PRIHVAĆENO - Točka 1 Alineje 1 Stavka (1) Članka 154. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "Banija - Kupa I" (GGK 13/10), a za ostalo odgovor kao za točku 2. Zbog stavljanja van snage PUP-a "SRC Ilovac" utvrđena je obveza izrade UPU-a "ŠRC Ilovac". U Stavku (1) Članka 155. dodana je točka 46. "ŠRC Ilovac", a Točke 46.- 52. su postale Točke 47. - 53. U stavku (2) Članka 155. Točka 53. je postala Točka 54. U Članka 157. dodan je novi Stavak (46), a Stavci (46) - (53) postali su Stavci (47) - (54). U kartografskom prikazu 4.4 utvrđena je granica obuhvata UPU-a "ŠRC Ilovac" te su korigirane granice obuhvata UPU-a "Ilovac - centar" i DPU-a "Rakovac". Novi Stavak (46) Članka 157. glasi: "UPU "ŠRC Ilovac":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi najvrjednije postojeće zelene površine na kojima treba spriječiti gradnju te mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih zelenih površina. Preporuča se izraditi hortikulturnu (pejsažnu) posebnu stručnu podlogu u suradnji s tijelom nadležnim za šume (Hrvatske šume).
 - UPU-om treba planirati gradnju sportsko-rekreacijskih građevina koje nedostaju na drugim površinama sportsko-rekreacijske namjene."
94. PRIHVAĆENO - U Stavku (3) Članka 154. riječi "dovršiti u skladu" zamijenjene su sa riječi "uskладiti".
95. Primjedba nije jasna (u Stavku (4) Članka 154. nema nikakvog nabranjanja u koje bi se mogla dodati potvrda glavnog projekta) te na nju stoga ne možemo odgovoriti.
96. PRIHVAĆENO - Kartografskim prikazom 1. su razgraničene površine javne i društvene namjene (D3) i (D5), a novim Stavkom (6) Članka 154. je utvrđeno da je PUP "Luščić" u tom dijelu neuskладen s GUP-om te da stoga treba primjenjivati Članka 60. Zakona. Na taj način je medicinskoj školi omogućeno ishodaenje akata o pravu građenja temeljem GUP-a, a ne PUP-a "Luščić". Zbog jasnijeg tumačenja u novom Stavku (6) Članka 154. iza riječi "Plana" dodane su riječi: a ne PUP-a "Luščić".
97. PRIHVAĆENO - Odgovor kao za točku 2.
98. PRIHVAĆENO - Odgovor kao za točku 2. Zbog izmjene obuhvata izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja temeljem primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a korigiran je obuhvat UPU-ova "Udbinja - jug", "Baščina - sjever", "Baščina - jug" i "Gornja Švarča".
99. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO
- Obveza izrade UPU-a "Ilovac - jug" proizlazi iz Stavka (2) Članka 75. Zakona i Članaka 5.4.6., 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a te ju stoga nije moguće ukinuti (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" Obrazloženja).
 - Status DPU-a "Drežnik - Kupa" je preispitan u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna GUP-a te je zadržan u dogovoru s nositeljem izrade izmjena i dopuna GUP-a, jer je njegova izrada već započeta (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" Obrazloženja).
 - Status PUP-a "Luščić" je preispitan u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna GUP-a i u fazi izrade nacрта konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a te je zadržan u dogovoru s nositeljem izrade izmjena i dopuna GUP-a i PPUG-a (Odgovor kao za točku 2.).
 - Obuhvat UPU-a "Ilovac - sjever" utvrđen je u skladu sa Stavkom (2) Članka 75. Zakona i Člancima 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" Obrazloženja), a ne u skladu s obuhvatom PUP-a "Banija - Ilovac II. etapa" koji se stavlja van snage.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

- Obuhvat UPU-a "Ilovac - centar" utvrđen je u skladu sa Stavkom (2) Članka 75. Zakona i Člancima 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" (Obrazloženja) te ga stoga nije moguće izmijeniti (smanjiti). Obveza izrade UPU-a "Ilovac - jug" proizlazi iz Stavka (2) Članka 75. Zakona i Članka 5.4.6., 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a te ju stoga nije moguće ukinuti (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" (Obrazloženja).
 - Obveza izrade UPU-a "Banija - Drežnik" proizlazi iz Stavka (2) Članka 75. Zakona i Članka 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" (Obrazloženja). Nije točna tvrdnja da na perivojnim i pejzažnim površinama - gradski gajevi i šume (Z3) nije moguća gradnja. Npr. u skladu sa Stavkom (4) Članka 15. moguća je gradnja zemljanih sportskih igrališta bez gradnje zgrada i dječjih igrališta, a u skladu sa Stavkom (6) Članka 58. moguća je gradnja stambenih ulica.
 - U obuhvate UPU-ova uvršteni su dijelovi željezničkih pruga koje su izmjenama i dopunama PPUG-a uvrštene u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje je temeljem Članka 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a obvezna izrada UPU-a.
 - Obveza izrade UPU-a "Ilovac - jug" i UPU-a Autocesta - čvor Karlovac" na dijelu PUP-a "Banija - Ilovac II. etapa" koji se stavlja van snage proizlazi iz Stavka (2) Članka 75. Zakona i Članka 5.4.6., 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" (Obrazloženja).
100. Odgovor kao za točku 99 (Alineja 2).
101. NIJE PRIHVACENO - Prostore urbane obnove nije potrebno dodatno navoditi u Stavku (3) Članka 155., jer su obrađeni kroz izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja odnosno zabrana gradnje u prostorima urbane obnove (koji su redom izgrađeni dio građevinskog područja) može se utvrditi samo odlukom o izradi detaljnijeg plana (ili njegovih izmjena i dopuna) u skladu sa Stavkom (2) Članka 78. Zakona. U važećem GUP-u prema "Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) nedostaje kartografski prikaz naziva "Oblici korištenja" kojim bi se detaljnije utvrdile zone održavanja, sanacije, rekonstrukcije i nove gradnje, a time adekvatno tome i zone urbane obnove. Međutim, predmetni kartografski prikaz dodatno bi precizirao, a time i postrožio, uvjete gradnje u obuhvatu GUP-a.
102. NIJE PRIHVACENO - Zahtjev je suprotan Stavku (3) Članka 58. i Članku 60. Zakona, jer dokumenti prostornog uređenja moraju sadržavati smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja i moraju biti usklađeni s dokumentima prostornog uređenja širih područja. Na primjedbu je već odgovoreno kroz primjedbu 109. u javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna PPUG-a.
103. NIJE PRIHVACENO - Razlike u granicama katastarskih čestica katastarske općine Karlovac 2 prije i poslije reambulacije ukazuju na potrebu takvog ograničenja. U protivnom obuhvati detaljnijih planova mogli bi se značajno povećati ili smanjiti što je suprotno Alineji 3 Stavka (2) Članka 78. Zakona. Takva praksa bi također otežala davanje zahtjeva tijelima i osobama određene posebnim propisima što je suprotno Članku 79. Zakona.
104. NIJE PRIHVACENO - Ovim Planom su u tekstualnom i grafičkom dijelu, a u skladu sa Stavkom (3) Članka 58. Zakona, utvrđene posebne stručne podloge čija izrada je obvezna; a Stavkom (4) Članka 156. je, u skladu s Alinejom 6 Stavka (2) Članka 78., omogućeno je da se Odlukom o izradi detaljnijeg plana ili njegovih izmjena i dopuna utvrdi obveza izrade i drugih posebnih stručnih podloga.
105. NIJE PRIHVACENO - Obveza izrade smjernica za izradu UPU-ova proizašla je iz Alineje 12 Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) i Stavka (3) Članka 58. Zakona te ih stoga nema u odredbama za provođenje važećeg GUP-a. Obveza izrade demografsko-sociološke posebne stručne podloge utvrđena je za samo 9 od 45 UPU-ova, i to samo za one UPU-ove u obuhvatu kojih se nalaze znatne površine mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti - M3) i/ili u kojima neizgrađeni dio građevinskog područja iznosi oko 80% površine u obuhvatu UPU-a. Iz navedenog je vidljivo da je već prijedlogom

izmjena i dopuna GUP-a preispitana obveza izrade demografsko-sociološke posebne stručne podloge i utvrđena samo najnužniji broj UPU-ova. Smatramo da je potpuno stručno opravdano, da mi kao urbanisti sebi damo pravo da ocijenimo da je za tako važne prostore grada, poželjno na taj način uključiti i struku sociologa i demografa. Dok niz institucija štiti građevine i prostor u kojem su izgrađene (npr. Konzervatorski odjel u Karlovcu) te vegetaciju i životinje odnosno prirodu (npr. Državni zavod za zaštitu prirode), niti jedna institucija ne štiti ljude koji te građevine, prostor i prirodu koriste odnosno u njima borave. Stoga kao stručni izrađivači prostornog plana u čijem obuhvatu živi oko 40.000 stanovnika odnosno 65% stanovnika Grada Karlovac i oko 28% stanovnika Karlovačke županije, a kao gradsko i županijsko središte koristi ga i znatno više stanovnika, imamo dužnost zaštititi interese tih ljudi. Na žalost, u tom segmentu nemamo zakonsko uporište! Smatramo da se interes Grada u najmanju ruku može definirati, dokumentom verificiranim od gradonačelnika kojim se određuje struktura izgrađenog okoliša kao podloga za odluku o izradu UPU-a.

106. NIJE PRIHVAĆENO - Već je prijedlogom izmjenjena i dopuna GUP-a preispitana obveza izrade posebnih stručnih podloga u skladu s Alinejama 9 i 12 Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10). Posebne stručne podloge su utvrđene u skladu s podaci iz Poglavlja 3.2.7.2. "Smjernice za izradu detaljnijih planova, studija i natječaja" Obrazloženja važećeg GUP-a te odredbama za provođenje i kartografskim prikazima važećeg GUP-a na sljedeći način: obveza izrade studija utvrđenih GUP-om je ukinuta (kako bi se isključila mogućnost povezivanja obveze izrade studije s postupkom izdavanja akata građenja za pojedinačne zahvate), a studije su zamijenjene posebnim stručnim podlogama (vidi Poglavlje J. "Obvezu izrade velikog broja studija i javnih natječaja, potrebno je preispitati i povezati sa zakonskom obvezom izrade detaljnijih planova. Pri tom treba isključiti mogućnost povezivanja s postupkom izdavanja akata građenja za pojedinačne zahvate. Budući su studije i natječaji planirani s namjerom zaštite posebno osjetljivih lokacija, treba voditi računa da se ne naruši koncept plan, te da se njihov broj i opseg temelji na zahtjevima nadležnih tijela" Obrazloženja). Smatramo da je potpuno stručno opravdano, da mi kao urbanisti sebi damo pravo da ocijenimo da je za tako važne prostore grada, poželjno na taj način uključiti i druge struke. Dok niz institucija štiti građevine i prostor u kojem su izgrađene (npr. Konzervatorski odjel u Karlovcu) te vegetaciju i životinje odnosno prirodu (npr. Državni zavod za zaštitu prirode), niti jedna institucija ne štiti ljude koji te građevine, prostor i prirodu koriste odnosno u njima borave. Stoga kao stručni izrađivači prostornog plana u čijem obuhvatu živi oko 40.000 stanovnika odnosno 65% stanovnika Grada Karlovac i oko 28% stanovnika Karlovačke županije, a kao gradsko i županijsko središte koristi ga i znatno više stanovnika, imamo dužnost zaštititi interese tih ljudi. Na žalost, u tom segmentu nemamo zakonsko uporište! Smatramo da se interes Grada u najmanju ruku može definirati, dokumentom verificiranim od gradonačelnika kojim se određuje struktura izgrađenog okoliša kao podloga za odluku o izradu UPU-a.
107. PRIHVAĆENO - Prijedlogom izmjenjena i dopuna GUP-a, ni u tekstualnom ni u grafičkom dijelu, nisu utvrđeni obuhvati posebnih stručnih podloga.
108. PRIHVAĆENO - Odgovor kao za točku 107.
109. PRIHVAĆENO - Stavak (9) Članka 156. se briše.
110. PRIHVAĆENO - Stavci (11) i (12) Članka 156. se brišu.
111. PRIHVAĆENO - U Stavku (17) Članka 156. riječ "Treba" zamijenjena je riječima "Preporuča se".
112. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - U Članku 156. nisu dodani novi Stavci zahtijevanog sadržaja, jer su nepotrebni (vidi odgovor za točku 107.).
113. NIJE PRIHVAĆENO - Zahtjev je suprotan "Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).
114. PRIHVAĆENO - U kartografskom prikazu 3.1. je u Hrnetiću umjesto pješačkog mosta planiran kolno-pješački most.
115. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - UVODNO OBJAŠNJENJE - Gradnja u izgrađenom dijelu građevinskog područja moguća je prije izrade i donošenja pojedinih detaljnijih planova što je navedeno u Stavcima (3) i (4) Članka 155. koji su izmijenjeni dopunjeni temeljem nekoliko primjedbi i nacrti konačnog prijedloga PPUG-a te glase: "(3) Do donošenja detaljnijih planova iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora u mjerilu 1:10.000 osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 161., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja. (4) Iznimno od prethodnog Stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi detaljnijeg plana iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu."

- UPU 1, 2 i 3 - U Stavcima (1), (2) i (3) Članka 157. brišane su riječi "(npr. Autotransport)" i "(npr. Feropapir)".
- UPU 5 - Obuhvat UPU-a "Autocesta - čvor Karlovac" prikazan je na kartografskom prikazu 4.4 granicom obuhvata, šrafiranom površinom u obuhvatu i brojem te stoga ne može biti nejasan. Zaštitne i ostale pejzažne površine (Z) su neizgrađeno građevinsko područje za koje je izrada UPU-a obvezna temeljem Stavka (2) Članka 75. Zakona i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje je izrada UPU-a obvezna temeljem Članka 5.4.6. i 13.1.2. PPKŽ-a te stoga ne mogu biti izdvojene iz obuhvata UPU-a. Obveza izrade UPU-a "Autocesta - čvor Karlovac" proizlazi iz Stavka (2) Članka 75. Zakona i Članka 5.4.6., 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" Obrazloženja). Pojam "urbana obnova dijela postojećeg čvora autoceste" nije izmijenjen i dopunjen jer primjedbom nije predložen "spretniji" pojam.
- UPU 6 i 7 - Drvored treba planirati na građevnim česticama koje graniče s ulicom (između ulice i pročelja), a ne u profilu ulice.
- UPU 8 - U Alineji 2 Stavka (8) Članka 157. briše se riječ "treba", a ispred riječi "UPU-om" dodaju se riječi "Preporuča se".
- UPU 9 - Za obuhvat posebnih stručnih podloga odgovor je kao za točku 107. Pojam "urbana obnova dijela postojećeg čvora autoceste" nije izmijenjen i dopunjen jer primjedbom nije predložen "spretniji" pojam. Drvored treba planirati na građevnim česticama koje graniče s ulicom (između ulice i pročelja), a ne u profilu ulice.
- UPU 10 - Obveza izrade UPU-a "Banija - Drežnik" proizlazi iz Stavka (2) Članka 75. Zakona i Članka 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" Obrazloženja). Smjernicama za izradu UPU-a "Banija - Drežnik" nije utvrđena obveza izrade posebnih stručnih podloga, ali se ista može utvrditi u skladu sa Stavkom (4) Članka 156. i odredbama Zakona.
- UPU 11 - Drvored treba planirati na građevnim česticama koje graniče s ulicom (između ulice i pročelja), a ne u profilu ulice.
- UPU 12 - Obveza izrade UPU-a "Banija - centar" proizlazi iz Stavka (2) Članka 75. Zakona i Članka 13.1.2. PPKŽ-a (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" Obrazloženja). Potreba za urbanom obnovom proizlazi iz Točke 26. Stavka (1) Članka 2. Zakona koja glasi: "urbana obnova je skup planskih mjera i uvjeta za funkcionalnu i kvalitativnu promjenu gospodarskih, društvenih, kulturnih i okolišnih nedostataka degradiranih naseljenih i drugih područja", a ne iz konzervatorske podloge. U Alineji 4 Stavka (12) Članka 157. riječi "to omogućuje konzervatorska posebna stručna podloga" zamijenjene su riječima "je moguće".
- UPU 13 - Obveza izrade UPU-a "Banija - jug" proizlazi iz Članka 13.1.2. PPKŽ-a (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" Obrazloženja) te nema veze s urbanom obnovom već s povijesnom urbanističkom cjelinom. Obuhvat UPU-a je veći od povijesne urbanističke cjeline, jer obuhvaća prostor koji formira funkcionalnu cjelinu. Za obuhvat posebnih stručnih podloga odgovor je kao za točku 107. Alineja 5 Stavka (13) Članka 157. se briše.
- UPU 14 - Hortikulturalna (pejzažna) posebna stručna podloga proizašla je iz Studije 2. "gospodarski predio Drežnik" važećeg GUP-a (vidi Stavak (2) Članka 127.). Podalineja 1 Alineje 1 Stavka (14) Članka 157. se briše. U kartografskom prikazu 4.4. briše se znak "H" u obuhvatu UPU-a 14. U Alineji 3 Stavka (14) Članka 157. briše se riječ "treba", a ispred riječi "UPU-om" dodaju se riječi "Preporuča se". Alineja 8 Stavka (14) Članka 157. se briše.
- UPU 15 - Potreba provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja već je preispitana u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna GUP-a.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

- UPU 16 - Zahtjev je suprotan Člancima 12. i 13. "Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) iz kojih je vidljivo da je prometna infrastruktura (bez obzira na značaj) predmet UPU-ova. Međutim u Alineji 3 Stavka (16) Članka 157. riječ "utvrditi" zamijenjena je riječju "obraditi". Na taj način je omogućeno da UPU obradi trasu "treće prometne trake" autoceste zadržavanjem zaštitnog koridora odnosno da se UPU izrađuje prije izrade projektne dokumentacije za gradnju "treće prometne trake" autoceste. Na isti način su izmijenjeni i dopunjeni Stavci (3), (5), (10), (17), (18) i (19) Članka 157. Zaštitna zelena površina (Z) je uvrštena u izgrađeni dio građevinskog područja (temeljem primjedbe 109. u javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna PPUG-a) te će stoga biti izuzeta iz obuhvata UPU-a. Granica obuhvata UPU-a ne može biti granica zaštitnog koridora autoceste zbog postojećih građevnih čestica s pripadajućim građevinama koje bi na taj način bile presječene i zbog toga što se u obuhvatu zaštitnog koridora autoceste nalazi neizgrađeni dio građevinskog područja za koji je obavezna izrada UPU-a temeljem Stavka (2) Članka 75. Zakona.
- UPU 17 - Odgovor kao za točku 107.
- UPU 18 - Zahtjev je suprotan Člancima 12. i 13. "Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) iz kojih je vidljivo da je prometna infrastruktura (bez obzira na značaj) predmet UPU-ova. Međutim u Alineji 4 Stavka (18) Članka 157. riječ "utvrditi" zamijenjena je riječju "obraditi". Na taj način je omogućeno da UPU obradi trasu "treće prometne trake" autoceste zadržavanjem zaštitnog koridora odnosno da se UPU izrađuje prije izrade projektne dokumentacije za gradnju "treće prometne trake" autoceste. Perivojne i pejzažne površine - gradski gajevi i šume (Z3) su neizgrađeno građevinsko područje za koje je izrada UPU-a obavezna temeljem Stavka (2) Članka 75. Zakona te stoga ne mogu biti izdvojene iz obuhvata UPU-a.
- UPU 19 - Zahtjev je suprotan Člancima 12. i 13. "Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) iz kojih je vidljivo da je prometna infrastruktura (bez obzira na značaj) predmet UPU-ova. Međutim u Alineji 2 Stavka (19) Članka 157. riječ "utvrditi" zamijenjena je riječju "obraditi". Na taj način je omogućeno da UPU obradi trasu "treće prometne trake" autoceste zadržavanjem zaštitnog koridora odnosno da se UPU izrađuje prije izrade projektne dokumentacije za gradnju "treće prometne trake" autoceste. Perivojne i pejzažne površine - gradski gajevi i šume (Z3) su neizgrađeno građevinsko područje za koje je izrada UPU-a obavezna temeljem Stavka (2) Članka 75. Zakona te stoga ne mogu biti izdvojene iz obuhvata UPU-a. U Alineji 1 Stavka (19) Članka 157. briše se riječ "treba", a ispred riječi "UPU-om" dodaju se riječi "Preporuča se". Alineja 3 Stavka (19) Članka 157. se briše.
- UPU 20 - Alineja 4 Stavka (20) Članka 157. se briše.
- UPU 22 - Odgovor kao za točku 107.
- UPU 23 - Potreba provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja već je preispitana u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna GUP-a.
- UPU 24 i 25 - Odgovor kao za točku 50. Potreba provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja već je preispitana u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna GUP-a. Konzervatorska podloga treba biti izrađena u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (vidi odgovor za točku 107.). Odgovor kao za točku 78.
- UPU 26 - Potreba provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja već je preispitana u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna GUP-a. Odgovor kao za točku 107.
- UPU 27- Potreba provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja već je preispitana u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna GUP-a. Temeljem primjedbe broj 47. Članak 159. dopunjen je novim Stavkom (6) koji glasi: "Natječaj broj 9. nije potrebno provesti ako se hotel obnavlja i/ili rekonstruira u postojećim gabaritima (bez nadogradnja i dogradnja)."
- UPU 28 - Obveza provedbe natječaja navodi se u smjernicama za izradu svih detaljnijih planova (ako takva obveza postoji u njihovom obuhvatu), jer je prikazana na istom kartografskom prikazu te olakšava rad izrađivaču detaljnijeg plana. Potreba provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja već je preispitana u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna GUP-a prema podacima Konzervatorskog odjela u Karlovcu.
- UPU 29 - Obveza provedbe natječaja navodi se u smjernicama za izradu svih detaljnijih planova (ako takva obveza postoji u njihovom obuhvatu), jer je prikazana na istom kartografskom prikazu te olakšava rad izrađivaču detaljnijeg plana.
- UPU 30 - Obveza izrade UPU-a "Zvijezda - zapad" proizlazi iz Članka 13.1.2. PPKŽ-a (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba

- ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" (Obrazloženja). Obuhvati podrobnijih planova već su preispitani u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna GUP-a prema podacima Konzervatorskog odjela u Karlovcu i u dogovoru s Konzervatorskim odjelom u Karlovcu.
- UPU 31 - Odgovor kao za točku 107. Parcelaciju zemljišta nije moguće vršiti temeljem UPU-a (vidi Stavak (1) Članka 119. Zakona).
 - UPU 32 - Obveza izrade UPU-a "Dubovac - istok" proizlazi iz Stavka (2) Članka 75. Zakona i Članka 13.1.2. PPKŽ-a (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" (Obrazloženja).
 - UPU 33 - Obveza izrade UPU-a "Dubovac - centar" proizlazi iz Članka 13.1.2. PPKŽ-a (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" (Obrazloženja). Stoga obuhvat UPU-a mora minimalno sadržavati povijesnu graditeljsku cjelinu, a dio građevne čestice škole je dio te povijesne graditeljske cjeline. Izmjena granice obuhvata UPU-a presjekla bi postojeću građevnu česticu Škole, što nije prihvatljivo, jer bi izazvalo brojne probleme u provedbi budućeg UPU-a i onemogućilo daljnju gradnju na građevnoj čestici škole.
 - UPU 35 - Potreba izrade UPU-a "Dubovac - jug" već je preispitana u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna GUP-a. Obveza izrade UPU-a "Dubovac - jug" proizlazi iz Članka 13.1.2. PPKŽ-a (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" (Obrazloženja).
 - UPU 38 - Perivojne i pejsažne površine (Z1, Z2 i Z3) su neizgrađeno građevinsko područje za koje je izrada UPU-a obvezna temeljem Stavka (2) Članka 75. Zakona te stoga ne mogu biti izdvojene iz obuhvata UPU-a.
 - UPU 42 - Hortikultura (pejsažna) posebna stručna podloga proizašla je iz Studije 11. "obala rijeke Mrežnice" važećeg GUP-a (vidi Stavak (2) Članka 127.). U Alineji 1 Stavka (42) Članka 157. briše se riječ "treba", a ispred riječi "prostorno" dodaju se riječi "Preporuča se". U kartografskom prikazu 4.4. briše se znak "H" u obuhvatu UPU-a 42. Obuhvat UPU-a utvrđen sredinom toka rijeke Mrežnice kako bi se na obali, a po potrebi i na samoj rijeci, mogli planirati i realizirati sadržaji planirani hortikulturnom (pejsažnom) posebnom stručnom podlogom, ali i drugi sadržaji (poslovni, ugostiteljski i sl.).
116. Na primjedbu je već odgovoreno kroz primjedbu 109. (točka 69.) u javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna PPUG-a. Površine iz Stavka (1) Članka 156. i površine iz Alineje 7 Stavka (2) Članka 158. mogu se međusobno preklapati.
117. PRIHVAĆENO - Stavak (2) Članka 159. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Natječaj pod rednim brojem 4., 5. i 8. odnose se na više pojedinačnih zahvata u prostoru čije lokacije nije moguće precizno utvrditi na kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta* uređenja prostora u mjerilu 1:10.000. Stoga za pojedinačne zahvate u prostoru za koje investitor i/ili upravno tijelo nadležno za izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru (Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša) nije siguran da li se smatraju zahvatima u prostoru iz točaka 4., 5. i 8. prethodnog Stavka ovog Članka treba zatražiti obvezujuće mišljenje tijela nadležnog za kulturna dobra (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu)."
118. NIJE PRIHVAĆENO - U Stavak (3) Članka 159. nije moguće dodati i natječaj broj 5., jer se natječaj broj 4. odnosi na popunjavanje i dovršavanje povijesnih blokova Zvijezde te interpolacije; a natječaj broj 5. samo na interpolacije. Alineju 1 Stavka (3) Članka 159. nije moguće brisati, jer je utvrđena prema podacima Konzervatorskog odjela u Karlovcu i u dogovoru s Konzervatorskim odjelom u Karlovcu.
119. NIJE PRIHVAĆENO - Temeljem primjedbe 47. Članak 159. dopunjen je novim Stavkom (6) koji glasi: "Natječaj broj 9. nije potrebno provesti ako se hotel obnavlja i/ili rekonstruira u postojećim gabaritima (bez nadogradnja i dogradnja)". Natječaj broj 10 Grad je proveo 1993.g. za trgovački centar bez riješenog okoliša. Ostao je kompletan pješački prostor s obje strane brze ceste loše definiran. Ne postoji jednostavniji i jeftiniji način koji jamči zaštitu javnog interesa od urbanističko-arhitektonskog natječaja. Natječaj broj 11 definiran je u važećem GUP-u te je potpuno stručno opravdan.
120. NIJE PRIHVAĆENO - U primjedbi nisu navedene uočene pogreške na kartografskim prikazima te ih stoga nije moguće ispraviti.

115.A. Grad Karlovac - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, 23. veljače 2011.g.

1. Čl.1.točka 23. i 51. Dio teksta pojmovnika koji započinje rečenicom: "Najmanja udaljenost (osobito raskrižja)" pisati kao provedbenu odredbu, a ne kao dio pojmovnika. Također izmijeniti rečenicu: "Udaljenost od regulacione crte ulice do ruba pojasa ulice (npr. bankina) ne smije biti manja od 1,0m, **osim u slučajevima kada su drugim građevinskim elementima zadovoljeni bitni zahtjevi za građevinu.**" Nejasno nam je zbog čega se spomenuti prostor Banije izdvaja s potrebnom obvezom idejnog projekta gradskih ulica u odnosu na druge dijelove grada;
2. Čl.1.točka 38. Izbrisati u definiciji "pa stoga", vrijedi i u PPUG;
3. Čl.1.točka 41. pojam "pomoćne zgrade" definirati u skladu s čl. 22. PPUGa; sve vezano za oblikovanje brisati iz pojmovnika budući da je obrađeno odredbama (relacija $E=3$ s max h = 4,5m???)
4. U grafičkom prikazu karta 3.1. u legendi umjesto naslova "PRESJECI AA DO WW" nasloviti "PRESJECI POJASEVA AA DO WW"
5. Čl.5.st.3. izmijeniti stavak: Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske građevine i **rekonstrukciju postojeće građevine** u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene odredbama za provođenje ovog Plana, ali ne manja od 200 m². **Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara.**
6. Čl.5.st.4. brisati dio: ~~ali samo ako to nije suprotno odredbi prethodnog Stavka o minimalnoj površini građevne čestice te važećim odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.~~
7. Čl.5. u općim odredbama obrazložiti potrebni minimalni udio zelenila, odnosno prirodnog terena na način kako smo (**ponovo!!!**) predložili u PPUGu za izmjenu članaka 9. i 16a. s osvrtom na moguću gradnju u zaštićenim povijesnim cjelinama;
8. Čl.6.st.1. brisati u cijelosti;
9. Čl.7.st.7. ukoliko se radi o zgradama osnovne namjene odredbi nije mjesto u poglavlju 2.1. Stambena namjena (S) gdje ne vidimo razlog da nije moguće prenamijeniti garaže(u) u drugu namjenu pod predloženim uvjetima; predlažemo da se odredba prebaci u poglavlje 7. jer nije karakteristična samo za (S) zonu;
10. Čl.10.st.1. nije nam jasan smisao pa predlažemo sljedeće:
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) odnosno pošte, banke, zastupstva, gradske robne kuće s podzemnim parkiralištima i sl. te samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade i pretežito komunalno uslužne (servisne) namjene (K3);
11. Čl.10.st.3. - u kontekstu odredbe podsjećamo na status trgovačkog centra Gavranović u Primorskoj ulici!!!
12. Čl.13.st.1.podst.1.točka 2. - vratiti odredbu na prvotni oblik teksta jer spominjanje procjene utjecaja na okoliš ne može biti kriterij podjele između I₁ i I₂;
13. Čl.14. u kartografskom prikazu 1. Jasnije naglasiti razgraničenje u odnosu na namjenu (npr. R1₁, R1₃ i R8) jer se u mjerilu 1:10000 slabo razaznaje; **Vunsko polje – ? mišljenje konzervatora!**
14. Čl.14.st.5. izmijeniti izričaj:

Površine sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R11) namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju sportsko-rekreacijskih građevina i zgrada i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su: sportske dvorane, stadioni i druge zatvorene, natkrivene i otvorene sportske građevine i zgrade sa ili bez gledališta, druge poslovne (**ugostiteljskih ugostiteljsko turističkih i trgovačkih građevine i prostori, te prateći** sadržaji u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije i sl.). Na površinama u obuhvatu PUP-a "SRC Ilovac" i UPU-a "ŠRC Korana" moguća je gradnja zgrada specifičnih konstrukcija čija se visina određuje prema uvjetima konstrukcije i namjene zgrade pri čemu se mora skrbiti o vizualnom izgledu i uklapanju u sliku grada, posebice kada se radi o zgradama u blizini obala rijeka.
15. Čl.25.st.1. udio drugih namjena u odnosu na osnovnu gospodarsku namjenu izmijeniti s **50%** u 45%;

16. Čl.25.st.3. izmijeniti u: Iznimno od Stavka (1) ovog Članka, neto površina sadržaja stambene namjene (stana/stanova) na građevnoj čestici turističke namjene (T) je maksimalno 150m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz Stavka (1).
17. Čl.25.st.5.al.2 izmijeniti u: - uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici **treba preporuča se** posaditi kontinuirani drvored
18. Čl.26.st.1. udio drugih namjena u odnosu na osnovnu gospodarsku namjenu izmijeniti u skladu sa zaključkom sastanka vezanog na izmjene i dopune PPUGa;
19. **Članke 26., 27., 28., 30. Uskladiti s primjedbama Grada Karlovca na PPUGK od 24.12.2010. i 20.01.2011.;**
20. Dodati Čl.28.st.9. Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (6) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) ugostiteljsko-turističkih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini sportsko rekreacijske namjene (R) određuje se prema čl.14. ovih Odredbi;
21. Dodati Čl.31.st.4. Iznimno od određenog u Stavku (1) ovog Članka javne i društvene zgrade čija se gradnja planira na pojedinoj površini sportsko rekreacijske namjene (R) određuje se prema čl.14. ovih Odredbi;
22. Čl.31.st.4. postaje čl. 31.st.5.
23. Čl.33. Još jednom provjeriti aktualnost navedenih podataka u tablici, npr. županijska skupština; mišljenja smo da tablica ne treba niti biti dio Odredbi GUPa jer je navedena u PPUGu i daje smjernice za planiranje sadržaja u GUPu, brisati;
24. Čl.34.st.2. primjedbu korigirati na način:
(2) Stambene zgrade moguće je graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanima na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora na sljedeći način:
- obiteljske zgrade u: S1a, S1b, M1, S2, M2
- individualne zgrade u: S1b, M1, S2, M2
- više zgrade u: S2, M2, S3, M3
- visoke zgrade u: S3, M3
25. Čl.35. predložimo presložiti redoslijed stavka od definicije prema uvjetima gradnje;
26. Čl.35.st.3. primjedbu korigirati na način:
(3) Poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade uz obiteljske zgrade mogu imati najveću etažnu visinu E=~~32 i najveću visinu (h) 4,5m.~~
27. Čl.51. sukladno ponovljenoj primjedbi Grada Karlovca u postupku izmjene i dopune PPUGa vezane na dodani čl.16a dodati odredbu (da li ovdje ili u smjernicama za izradu planova?):
o Prilikom izrade i/ili izmjene i dopune detaljnijih planova u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena u površini građevne čestice.
28. Čl.55.st.2. izmijeniti u: GUP-om su utvrđene trase i građevine ~~same~~ magistralne mreže dok se lokalna mreža i građevine ~~može nadograđivati~~ nadograđuju u skladu s ~~podrobnijim planovima ili idejnim rješenjima. ,odnosno u skladu s podrobnijim planovima~~
29. Čl.58.st.7. minimalna širina nogostupa ne može biti ispod 1,6m; vezano za isti stavak, predložimo da tabela ne bude sastavni dio Odredbi te da se ne navodi u ovom stavku, tim više što su svi profili ucrtani na kartografskom prikazu 3.1.; profile O-O i P-P u kartografskom prikazu 3.1 potrebno je izmijeniti, bez obzira na izrađeno idejno rješenje rekonstrukcije Kurelčeve ulice, na način:
O-O: nogostup + biciklistička staza 3,20m + zeleni pojas 4,80m + kolnik 6,0m + nogostup 2,0m = 16,0
P-P: nogostup + biciklistička staza 3,20m + zeleni pojas 1,80m + kolnik 6,0m + nogostup 2,0m = 13,0
30. Čl.58. st.11. izmijeniti u:
(11) ~~Trase neizgrađenih ulica treba detaljno istražiti i definirati podrobnijim urbanističkim planovima ili idejnim projektima i lokacijskim dozvolama predmetnih ulica. Stoga je t~~Trase neizgrađenih ulica moguće je mijenjati podrobnijim **urbanističkim** planovima ili idejnim **rješenjima projektima i lokacijskim dozvolama** predmetnih ulica ako se time ne mijenja položaj ovim Planom utvrđenih raskrižja i koncepcija prometnog sustava.
31. Čl.58. u stavak ugraditi dio pojmovnika iz čl.1.točke 23. i 51.
32. Čl.58. ugraditi u članak odredbu iz čl.123.st.3.PPUGa:
(3) Širine prometnih profila mjestimično mogu biti i veće, ovisno o:
• geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i berme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.),

- proširenjima kolnika u zavojima,
 - proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve i desne skretače.
 - potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).
33. Čl.59. st.2. vezano na čl.121.a PPUGa; iako smo razmatrali mogućnost dorade odredbi PPUGa po uzoru na GUP, konačno mišljenje Grada Karlovca vezano za definiciju minimalne izvedenosti postojeće prometne površine u PPUGu je da odredbe PPUGa ostanu kako su i bile definirane prije sastanka održanog 20.01.2011.
34. Čl.60. st.4. i 6. brisati;
35. Čl.60. dodati odredbu kojom se omogućuje gradnja mostova i na drugim lokacijama osim prikazanih na kartografskom prikazu 3.1. na način da će se nove lokacije odrediti detaljnijim planovima ili projektnom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole.
36. Čl.60. u kartografskom prikazu 3.1. treba jasnije prikazati da je most u Hrnetiću kolni, odnosno pješačko-kolni;
37. Čl.61. st.6. - brisati tekst u zagradi i dodati tekst: "odobrenih od strane tijela nadležnog za promet Grada Karlovca"; istovjetno promijeniti u st.6. čl.127.PPUGK
38. Čl. 128. St.1. PPUGa ugraditi u opće smjernice, čl.156. GUPa
39. Čl.61.st.13. prilagoditi st.1.čl.126. PPUGa tako da se u rečenicu doda "u pravilu".
40. Tekst Čl.61.st.15. GUPa pisati umjesto teksta u al.3.čl.129. PPUGa;
41. al.1. i 2. čl.129. PPUGa -predložimo brisanje jer nam nije jasna primjenjivost odredbi budući je formirana kolona "PREDJELA C".
42. Čl.62.st.2. izmijeniti: Lokacije iz prethodnog Stavka su simbolično prikazane, pa će točne lokacije biti utvrđene detaljnijim planom ili projektnom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole.
43. Čl.62.st.6. izmijeniti: Na parkiralištima na tlu, gdje je to moguće, treba saditi drveće.
44. Čl.65.st.1. izmijeniti: Sustav biciklističkog prometa treba temeljiti na studiji biciklističkog prometa grada.
45. Čl.68.st.8. izmijeniti: Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova uži područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu (željeznička pruga) građevinu, nije moguća izgradnja i rekonstrukcija građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih komunalnih i infrastrukturnih građevina, i rekonstrukcije iz Članka 161. ovih odredbi za provođenje i drugih zahvata u prostoru odobrenih od nadležnog tijela koje upravlja željezničkom infrastrukturom.
46. Čl.100.st.1. iako se vjerojatno radi o usvajanju primjedbe, smatramo da nije potrebno navoditi Pravilnik, posebno s citiranjem Narodnih novina jer se podrazumijeva;
47. Čl.110.st.3. riječ "prijaviti" zamijeniti riječi "zatražiti"; analogija u čl.184.st3. PPUGa
48. Čl.114.st.2. izmijeniti dodani dio u konkretno područje UPU "Zabavni park";
49. Čl.115.st.1. vezano za prikazani Popis kulturnih dobara točka "CG80 Senjska 29, vila Božičević"; Grad Karlovac je posljednje očitovanje Ministarstva kulture za navedenu lokaciju dobio isključivo na uvid od strane vlasnika. Mišljenja smo da predmetnu lokaciju nije potrebno štiti mjerama planske dokumentacije (PPU i GUP);
50. Čl.117.st.4.post.2.al.3. uskladiti s posljednjim očitovanjem Ministarstva kulture u pogledu uklanjanja sadržaja i gradnje novih, te promjenu namjene R2 u R1;
51. Čl.125., 126. i 127. GUP-a (postupanje s otpadom) izmijeniti na način kako je predloženo u prilogu ovog dopisa (prijedlog za PPUG i GUP);
52. Čl.144.st.3.GUP-a i čl. 77.st.2. podstavak 2. PPUGK treba dopuniti tekстом „ako detaljnijim planom nižeg reda nije drugačije određeno“ obzirom da je za navedeni predio na snazi DPU „Novi centar“ na koji je već MORH dao suglasnost prije donošenja; također, odredbe prepisane iz zahtjeva MORHa jasnije interpretirati, ne ponavljati termin "zona ograničene gradnje" kod vojarnje Domobranska i Doma HV;slične primjedbe su dane i na PPUGK;
53. Čl.147. st.5. i 6. GUPa i Čl.226. st.5. i 6. PPUGa - brisati, ukoliko zahtjevom DUSŽa nisu citirane odredbe Pravilnika iz st.4.
54. Čl.150 st.1.alineja 1. treba uskladiti s čl. 66.st.4. GUP-a jer su u suprotnosti; alineju 2. istog stavka razmotriti u kontekstu činjenica da već postoje građevine koje već sada koriste opasne tvari (što su opasne tvari u smislu važećih propisa???) , npr. bolnice, streljana, postojeći proizvodni pogoni i sl. Predložimo da se mjere zaštite osiguraju uvjetovanjem pribavljanja mišljenja ili suglasnosti nadležnih tijela prema posebnim propisima ; Isto se odnosi i na čl.229. PPUGK
55. Čl.154.st.4. izmijeniti riječ "moraju" u "mogu";
56. Čl.154.st.6. izmijeniti "prethodnog Stavka" u "stavka 4. ovog članka";

57. Čl.155.st.1.podst.1. korigirati istočnu granicu UPU 1. i 2. sukladno obuhvatu do sada važećeg PUPa (voditi računa o primjedbi tvrtke Beton Lučko); korigiranu granicu obuhvata prenijeti u PPUG i preuzeti kao granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene;
58. Čl.155.st.1.podst.1. korigirati obuhvate/međusobno razgraničenje UPU 2. i 3. na način da granica planova bude kanal; ponovna primjedba Grada Karlovca;
59. Čl.155.st.1.podst.1. inzistiramo na prethodnoj primjedbi o neopravdanosti obveze izrade UPU Banija-Drežnik;
60. Čl.155.st.1.podst.1. inzistiramo na prethodnoj primjedbi o izuzimanju željezničke pruge prema Ozlju i Zagrebu te prostora između obiju željezničkih pruga i najjužnije prometnice u PUPu Banija Ilovac III iz obuhvata planova;
61. Čl.155. prostor PUPa Banija Ilovac II koji je komunalno uređen i izgrađen (Baumax) ne tretirati kao neizgrađeno građevinsko područje;
62. Čl.156.st.2. brisati; kada bi se u istom duhu citirale i odredbe Zakona koje se odnose na obvezu izrade UPU uočila bi se besmislenost prepisivanja, npr. načelno, u kojem mjerilu bi se trebao izraditi UPU obuhvata površine 1,0ha?
63. Čl.156.st.4. propisane konzervatorske i hortikulturene podloge mogu se zadržati kao obveza i njihove obuhvate potrebno je vezati na kartografske prikaze 4.1. i 4.2., a odredbama propisati da obuhvat pojedinih podloga određuje nadležno tijelo – nositelj izrade plana; treba omogućiti izradu zajedničke stručne podloge za više planova ili njenu etapnu izradu, o čemu također odlučuje nadležno tijelo – nositelj izrade plana;
64. Čl.156.st.4. Važećim GUP-om niti za jedno područje grada nije bila propisivana potreba izrade demografsko-sociološke studije. Eventualno demografsko-sociološku studiju treba propisati za UPU 28. "Zvijezda", PUP "Luščić" za područje vojarnje, UPU 23. "Gaza Sjever" i neizgrađena područja Drežnika, Hrnetića (UPU 15, 18 i 20), dok se za ostale UPU može propisati preporuka i ostaviti slobodu stručnoj službi Grada da propiše potrebne podloge Odlukom o izradi planova i za druga područja kao što je predviđeno st.4.čl.156. Nije bilo primjereno od izrađivača plana u odgovoru na istovjetnu primjedbu insinuirati kako stručne službe Grada nisu dovoljno stručne za donošenje ispravnih odluka u zaštiti interesa vlastitih građana, te da se građani od njih moraju štiti odredbama prostornog plana;
65. Čl.156.st.24. izmijeniti dio na način:
- obiteljske zgrade u: S3, M3
 - individualne zgrade: S1a, S3, M3
 - više zgrade u: S1, M1
66. Čl.157. iz obuhvata planova izuzeti koridore željezničke pruge i autoceste;
67. Čl.157. alineju vezanu za obvezu osiguranja potrebnog broja PGM na vlastitoj građevinskoj čestici u svim smjernicama za planove u kojima se navodi uskladiti s našom prethodnom primjedbom na čl.61.st.13.;
68. Čl.157.st.1. korigirati istočnu granicu sukladno obuhvatu do sada važećeg PUPa (voditi računa o primjedbi tvrtke Beton Lučko); korigiranu granicu obuhvata prenijeti u PPUG i preuzeti kao granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene; izuzeti iz obuhvata plana željezničku prugu prema Ozlju;
69. Čl.157.st.2. i 3. korigirati obuhvate/međusobno razgraničenje UPUa 2. i 3. na način da granica planova bude kanal; ponovna primjedba Grada Karlovca; izuzeti iz obuhvata plana željezničku prugu prema Ozlju i Zagrebu;
70. Čl.157.st.3. južna granica plana treba biti pruga, odnosna granica PUPa koji stavljamo van snage; izbrisati posljednju alineju koja se bavi "trećom trakom"
71. Čl.157.st.5. iako i dalje smatramo da ne postoji zakonska obveza propisivanja planova 5, 10 i dijelova planova 3, 17, 18 i 19 koji obuhvaćaju koridor autoceste, željeznice te zelene površine gradskih gajeva i šuma; ukoliko se primjedba neće usvojiti predložimo izmjenu obuhvata; iz obuhvata plana 5. izuzeti površine namjene K1 te ih obuhvatiti novim planom (na graf.prilogu oznake "9a"); analogno tome,korigirati (smanjiti) obuhvat plana 9.; alineju o "urbanoj obnovi" čvora premjestiti u smjernice za novopredloženi UPU "9a";
72. Čl.157.st.6. i 7. al.4. obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku liniju staviti kao preporuku;
73. Čl.157.st.8. obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku liniju staviti kao preporuku; preispitati atraktivnost biciklističkih i pješačkih staza u području UPU 5.; preporučamo tekst kao st.9.al.7.;
74. Čl.157.st.9. smanjiti obuhvat plana sukladno primjedbi na UPU 5.; obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku liniju staviti kao preporuku;
75. Čl.157.st.10. predložimo novi obuhvat;
76. Čl.157.st.11. obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku liniju staviti kao preporuku, posebno kod prometnice oznake 3-8;

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

77. Čl. 157. st. 12. obzirom da se konzervatorska podloga izrađuje za vrlo mali dio obuhvata plana preformulirati 1. alineju jer se plan ne može **temeljiti** na navedenom elaboratu; obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku liniju staviti kao preporuku, posebno kod prometnica oznake 3-9, 37-1;
78. Čl. 157. st. 13. i dalje smo mišljenja da za ovaj prostor nije potrebno propisivati obvezu izrade UPUa jer se uglavnom radi o već formiranom naselju i samo su rubni dijelovi u obuhvatu zaštićene povijesne cjeline;
79. Čl. 157. st. 14. ukoliko se grade trgovački centri i dalje smatramo da je bolje smjestiti trgovačke centre s otvorenim parkiralištima u zoni K uz željezničku prugu, a ne ih predviđati kao izuzetke;
80. Čl. 157. st. 16. Obuhvat plana je nepotrebno proširen na rijeku u odnosu na važeći GUP, pa treba granicu obuhvata predvidjeti rubom prirodnog krajobraza. Posljedično za taj UPU ne treba uvjetovati pejzažnu studiju. Također bi u namjeni površina trebalo smanjiti M3₂ i vratiti zeleni pojas Z4 (krajobrazni nasadi) kao u važećem planu.
81. Čl. 157. st. 18. predlažemo novi obuhvat;
82. Čl. 157. st. 19. predlažemo novi obuhvat; ukoliko se grade trgovački centri i dalje smatramo da je bolje smjestiti trgovačke centre s otvorenim parkiralištima u zoni K uz željezničku prugu, a ne ih predviđati kao izuzetke;
83. Čl. 157. st. 24. i 25. obzirom da se konzervatorska podloga izrađuje za vrlo mali dio obuhvata plana preformulirati 1. alineju jer se plan ne može **temeljiti** na navedenom elaboratu;
84. Čl. 157. st. 27. Ne postoji zakonska obveza za propisivanje plana za prostor u obuhvatu, pa treba ukinuti obvezu izrade tog UPU-a; osim zone R1 svi drugi dijelovi su ili izgrađeni ili zone Z. Stoga za njihovo uređenje nije potrebno raditi UPU jer su to uglavnom namjene u javnoj uporabi, pa ih UPUom ne treba razgraničavati od namjena u privatnoj uporabi;
85. Čl. 157. st. 28. Predlažemo promjenu obuhvata i naziva u UPU "Zvijezda Kupa" u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
86. Čl. 157. st. 29. Predlažemo promjenu obuhvata u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
87. Čl. 157. st. 30. Predlažemo ukidanje obveze plana u skladu s mišljenjem Konzervatorskog od 18.02.2011. zaprimljenog u Gradu Karlovcu 22.02.2011.;
88. Čl. 157. st. 31. Primjedbom u javnoj raspravi vezano na "omogućavanje prema potrebi parcelaciju prema stvarnom korištenju u skladu sa stvarnim stanjem vlasničkih i korisničkih odnosa" nismo ni mislili kako je na temelju UPUa moguća parcelacija već da ju je potrebno staviti kao smjernicu koja u konačnici postaje odredba u planu;
89. Čl. 157. st. 32. Predlažemo ukidanje obveze plana u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
90. Čl. 157. st. 33. Predlažemo ukidanje obveze plana u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
91. Čl. 157. st. 34. Predlažemo ukidanje obveze plana, a ostaviti obvezu provedbe natječaja i izrade konzervatorske podloge, a predvidjeti i obvezu izrade hortikulturne (pejsažne) stručne podloge;
92. Čl. 157. st. 35. Predlažemo ukidanje obveze plana u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
93. Čl. 157. st. 36. Na temelju čega (primjedbe ili sl.) je sjeverozapadni dio (većim dijelom namjena S1_A) proglašen izgrađenim dijelom građevinskog područja pa time i izuzet iz obuhvata plana?;
94. Čl. 157. st. 38. Iz obuhvata plana izuzeti objekte "bivšeg Međimurja", također smo mišljenja da Z1 i Z2 ne trebaju biti u obuhvatu plana;
95. Čl. 157. st. 42. Iz granice obuhvata izuzeti željezničku prugu i GUPovsku prometnicu 6-1 i 5-17;
96. Čl. 157. st. 50. Uskladiti obuhvat plana s primjedbom župe na GUP, tj. obrazloženje Grada Karlovca u PPUGu;
97. Čl. 157. st. 51. Predlažemo ukidanje obveze plana u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
98. Čl. 157. st. 52. Predlažemo ukidanje obveze plana u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
99. Čl. 157. st. 53. Predlažemo ukidanje obveze plana u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
100. Čl. 157. st. 54. Umjesto DPUa predvidjeti UPU, ali ne mijenjati tretman izgrađenog građevinskog područja;
101. **OPĆENITO:** obzirom da odgovor zajednički daju izrađivač plana i nositelj njegove izrade, iz odgovora strankama treba izuzeti komentare, kao npr. „Stoga nije jasno zašto ne možete iščitati....“; „Stoga nije točna Vaša tvrdnja“ ltd.; nije potrebno navoditi kronološki slijed, tj. genezu rješavanja primjedbi; odgovori trebaju biti jasni, koncizni i usmjereni na suštinu kako bi ih stranke razumjele, te kako bi bez dodatnih dorada nositelja izrade plana mogli biti prosljeđeni podnositeljima primjedbi; odgovori moraju biti stilski tako napisani da ne povrijede podnositelje primjedaba jer smatramo da su se oni trudili dali ih u dobroj namjeri kako bi na taj način pridonijeli kvaliteti dokumenta koji se izrađuje; **OVO SE ODNOSI I NA ODGOVORE NA PRIMJEDBE DANE NA PPUGK**

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

102. Primjedba br. 3. Ivan Marković; odgovor na primjedbu dan je bez razmatranja službenog očitovanja Ministarstva kulture od 22.11.2010. godine; Grad Karlovac je dostavio istovjetnu obrazloženu primjedbu i na tekst PPUGa;
103. Primjedba br. 4. Ana Družak; pojas PŠ smanjiti(suziti) na način kao na susjednoj k.č.br. 3684, k.o.Karlovac II čime bi se ipak povećala dubina buduće građevinske čestice s minimalnih 8m; zemljište namjene PŠ ionako nije vrijedno poljoprivredno zemljište;
104. Primjedba br. 5. Dragutin Haralović; odgovoriti da se radi o primjedbi vezanoj za postupak izmjene PPUGa;
105. Primjedba br. 8. i 12. Ratko Pavlović – odgovor formulirati na način da se koridor pruge, tj. zaštitnog pružnog pojasa neće mijenjati i povezati s čl.68, st.8.
106. Primjedba br. 16. Ivan Plavetić – bez obzira na obrazloženje cjelovitu česticu izmijeniti namjenu prema primjedbi budući škola nema potrebe za proširenjem na predmetni prostor;
107. Primjedba br. 20. Hidris inženjering – prihvatiti primjedbu, radi se o izgrađenom dijelu građevinskog područja i ne o prostoru koji zahtjeva urbanu obnovu; nema zakonske obveze za izradu UPUa;
108. Primjedba br. 23. Udruga Golf – preformulirati odgovor;
109. Primjedba br. 26. Vlado Justament – nakon dostave podataka škole o vlasništvu, ponovno obraditi primjedbu, a ukoliko nećemo dobiti nove tražene podatke, zonu M₂ predvidjeti isključivo na čestici u vlasništvu podnositelja primjedbe; veza primjedba 42. Gavranović;
110. Primjedba br. 27. Tatjana Kvaternik - potrebno je preraditi odgovor na primjedbu u NIJE PRIHVACENO uz obrazloženje da se parcela nalazi u građ. području naselja, ali je planirana za javnu i društvenu namjenu D5 (osnovna škola)
111. Primjedba br. 28. Romana Foschio – usvojiti primjedbu u dijelu površine namjene D5 što znači smanjenje površine osnovne škole; sukladno važećem pedagoškom standardu i broju učenika i smanjena površina zadovoljava potrebe škole;
112. Primjedba br. 29. Dragutin Lipošćak – korigirati granicu zone I₁ u južnoj dijelu (konzultacija Grad Karlovac)
113. Primjedba br. 30. Danijel Trupković – preformulirati odgovor jer je omogućena željena gradnja obiteljske kuće; ne osvrtni se na suglasnost Josipa Kalčića;
114. Primjedba br. 32. Božo i Štefica Katić – primjedba je djelomično prihvaćena i dodati da će konačno rješenje biti predmet Izmjena i dopuna PUPa Grabrik, čija izmjena je u tijeku;
115. Primjedba br. 35. Marija Dujaković – odgovoriti kao u PPUGu;
116. Primjedba br. 36. Nebojša Lalić – 3B vezano na investiciju tvrtke Konzum/Agrokor; veza primjedba 38.
117. Primjedba 37. Odgovor na pitanje br. 1 ne može biti odgovor podnositelju primjedbe, obzirom da odgovor zajednički daju izrađivač plana i nositelj njegove izrade.
118. Odgovor na pitanje br. 4. Dopuniti odgovor s osvrtnjem na zaštitu krajobraza uz rijeke; sve obale rijeka štite se GUP-om kao prirodni krajobrazi, nalaze se u području ekološke mreže, a uz rijeke se nižu primjereni sadržaji... nije mijenjan koncept važećeg Plana;
119. Odgovor na pitanje br. 6. Izbaciti 1. rečenicu.
120. Uz odgovore nije potrebno davati komentare, kao npr. „Stoga nije jasno zašto ne možete iščitati...“ , “Stoga nije točna Vaša tvrdnja“ itd.
121. Primjedba br. 39. DRUGA REČENICA ODGOVORA: Budući da nije zakonska obveza, niti jednom podnositelju zahtjeva nije dostavljen pisani odgovor, veće je tijekom postupka omogućen uvid u stručna rješenja i prijedlog plana (2 prethodne rasprave i javna rasprava.)
122. Primjedba br. 42. Gavranović; prihvatiti primjedbu jer se radi o legalno izvedenim objektima, osobito vezano na čl.10., st.3.
123. Primjedba br. 48. Istočnu granicu D1 uskladiti s idejnim projektom buduće priključne prometnice s lokacijskom dozvolom;
124. Primjedba br. 50. Ako nije, obraditi u PPUGK i prenijeti odgovor;
125. Primjedba br. 51. Veza na čl. 154., st.4. još jednom razmotriti u skladu s zaključkom sastanka vezano na izmjene i dopune PPUGa; u posljednjoj verziji Odredbi u zoni M₁ nije dozvoljena gradnja individualnih zgrada???
126. Primjedba br. 57., točka 1. i 2. govore o istoj temi, a odnose se na smještaj gospodarskih građevina umjesto zona zaštitnog zelenila. Od takvih infrastrukturnih koridora moguće je štiti se predloženom vrstom izgradnje, a ne isključivo zelenim zonama. Ova primjedba zadire u koncept GUPa;
127. Primjedba br. 61., odgovor definirati u skladu s zaključkom sastanka vezano na izmjene i dopune PPUGa;
128. Primjedba br. 64.; Dragutin Rendulić – ponovo razmotriti primjedbu u kontekstu moguće izgradnje individualnih zgrada, jer je u Prijedlogu plana za javnu raspravu bila moguća takva

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

- tipologija gradnje u susjednoj zoni M1₁. Iz obrazloženja brisati posljednju rečenicu o budućoj izgradnji kanalizacije. (veza čl.80.st.4.);
129. Primjedba br. 66.; djelomično izmijeniti odgovor u: "Trasa brze ceste izmijenjena je zbog povećanih potreba Autocesta Rijeka Zagreb za proširenje novog čvora s naplatnim kućicama i ENC sustavom. Budući priključak Vašeg zemljišta....."
130. Primjedba br. 71.; razmotriti analogno s rješenjem primjedbi Perković i Trupković
131. Primjedba br. 73.; HS Produkt – u studenom 2010. godine na snagu je stupio UPU Banija Kupa I. UPU i izmjena i dopuna GUPa rađene su u paralelnim postupcima, izrađivani su od strane istog izrađivača, korištene su iste stručne podloge i projekti prometnica. U duhu navedenih činjenica nejasan je razlog za primjedbu, a odgovor neprihvatljiv. Potrebno je uskladiti rješenje GUPa s već usvojenim UPUom i otkloniti moguće probleme prilikom izmjene i dopune UPUa (npr. regulacijska linija, profili, udaljenosti i sl.);
132. Primjedba br. 76.; iako je Pravilnikom regulirano, radi jasnijeg tumačenja i provođenja u čl.90. dodati odredbu kojom se izričito navodi da je razvoj mreže 10kV nije pred razrade GUPa te da se tekuća nadogradnja može slobodno razvijati;
133. Primjedba br. 78.; odgovor je NIJE PRIHVACENO i dovoljno ga je sveti na: "GUP nije nivo plana koji ulazi u najsitnije detalje pri utvrđivanju namjene površina, a dječje igralište je moguće izgraditi i u M zonama (čl.8., st.4.) ukoliko to dopuštaju drugi urbanističko-tehnički uvjeti lokacije. Preko navedene lokacije prolazi buduća prometnica za koju je već ishodaena lokacijska dozvola.";
134. Primjedba br. 81.; namjenu R2 važećeg GUPa prenamijeniti u R1 sukladno kartografskom prikazu 4.1. u dijelu koji van obuhvata zaštićenog područja – spomenik parkovne arhitekture – Vrbanicev perivoj;
135. Primjedba br. 88.;
- o Točka 2. Razmotriti da li je potrebno ugraditi u tekst načelnu odredbu o mogućoj izgradnji uspinjača na bilo kojoj visinski zahtjevnoj lokaciji na području grada ili je to i sada moguće graditi prema predloženim Odredbama;
 - o Točka 4. Predlažemo da se namjena D5 proširi do Ulice Lušić na zemljište u gradskom vlasništvu.
 - o Točka 8. Imamo važeći plan koji nismo predvidjeli ukidati ovim izmjenama a obzirom na traženu izmjenu zadiralo bi se u koncept GUPa. Preformulirati i pojednostaviti odgovor.
 - o Točka 9. Primjedbom je predloženo više lokacija novih pješačkih mostova, a ne samo jedna, što odgovorom nije obrađeno. Izgradnju pješačkih mostova trebalo bi regulirati i kroz Odredbe plana te ostaviti mogućnost izgradnje i drugih pješačkih mostova uz GUPovske. Također potrebno je ne vezivati mogućnost izgradnje izradom detaljnijih planova. U tom pogledu treba uskladiti sve kartografske prikaze, a naročito namjene (1) i prometa (3). **Grad Karlovac predlaže da se pješački most Hrnetić - Donja Jelsa na Kupi planira kao pješačko-kolni.**
 - o Točka 10.,11, i 12. Tretirati primjedbe kao djelomično prihvaćene jer u navedenim zonama izradom detaljnijih planova moguće je predvidjeti sve željne namjene. Zbog toga prvu rečenicu treba brisati.
 - o Točka 14. Brisati 1. rečenicu odgovora i pozvati se na usvojeni UPU Banija Kupa I
 - o Točka 15. Tretirati primjedbu kao DJELOMIČNO PRIHVACENU te brisati prve tri rečenice iz odgovora.
 - o Točka 17. U posljednjoj rečenici riječ "moguća" sa riječima "moguća primjenom stavka"
 - o Točka 22. Odgovor uskladiti s naknadnim očitovanjem Konzervatorskog odjela.
136. Primjedba br. 89. Iz odgovora izbrisati uvodni dio, a ostali dio formulirati na način da se radi o kvalitetnim i konstruktivnim idejama koje mogu poslužiti za strateško polazište za izradu koncepta buduće prostorno-planske dokumentacije. Ova izmjena i dopuna GUP-a izrađena je tako da ne utječe na njegove konceptualne postavke.
137. Primjedba br. 95. Beton Lučko – razmotriti prijedloge podnositelja primjedbe; primjedbu bi trebalo usvojiti na način da se sukladno važećem PUPu Banija Ilovac III. etapa ne sužava prostor tvrtke Beton Lučko jer je cijela organizacija građevne čestice planirana i izgrađena temeljem navedenog PUPa. Vjerojatno je prilikom izrada GUPa iz 2007. godine došlo do nenamjernog odstupanja trase od one planirane PUPom;
138. Primjedba br. 96. Beton Lučko – u ponovljenoj primjedbi Grada Karlovca na čl.63. PPUGK traženo je da se korigira tekst te odredbe u odnosu na udaljenosti od međa, a time i od regulacijske linije te je potrebno usvojiti primjedbu i tekst odredbe u PPUGu i u GUP napisati međusobno usklađeno;
- [izuzetno od točke 6. ovog stavka u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene udaljenosti građevina od regulacijske linije \(prometnica\), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene mogu biti i manje](#)

139. Primjedba br. 98. RIPS – odgovor preformulirati na način:
 NIJE PRIHVAĆENO Predložena prenamjena predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a, te je stoga suprotna Članku 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) koji glasi: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana..." Predmetna k.č. je donošenjem GUP-a 2007.god. uvrštena u perivojne i pejzažne površine i postala protivna planiranoj namjeni te se legalno izgrađene građevine mogu rekonstruirati u skladu s Čl. 161. GUP-a;
140. Primjedba br. 99. Miroslav Stojanov – u odgovor uključiti relaciju prema namjeni prostora M33 u odnosu na postojeću tipologiju obiteljske kuće u kontekstu zamjenske građevine;
141. Primjedba br. 103. Žitoproizvod – prilagoditi odredbe GUPa prema primjedbi Žitoproizvoda te ponovljenoj primjedbi Grada Karlovca i zaključku posljednjeg zajedničkog sastanka na temu izmjena i dopuna PPUGa (veza čl.46. PPUGa);
142. Primjedba br. 104. AB Gradnja;
- o Točka 4. Uskladiti odredbe prema ponovljenoj primjedbi Grada Karlovca u postupku izmjene i dopune PPUGa vezane na dodani čl.16a i primijeniti ga u cijelosti u tekst odredbi izmjena i dopuna GUPa;
 - Iza Čl.16. dodati članak koji općenito tretira udio prirodnog terena sa minimalnim udjelom od 20% površine građevne čestice. Također potrebno je predvidjeti u narednim stavcima istog članka izuzetke na način:
 - Prilikom izrade i/ili izmjene i dopune detaljnijih planova u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena u površini građevne čestice.
 - U postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.
 - Slijedom navedenog, sve odredbe za provođenje koje tretiraju udio prirodnog terena u građevinskom području naselja brisati, tj. primijeniti navedeni kriterij.
 - o Točka 5. Povodom primjedbe AB gradnje te analize odredbi važećeg GUPa, iako su na ponovljenu primjedbu Grada predviđene kompromisne situacije u ovakvim slučajevima, komentiramo da je ovo primjer jedne u nizu samoinicijativne izmjene i u GUPu i u PPUGu koja nije tražena niti odobrena od strane Grada Karlovca, a konačni rezultat su strožiji uvjeti gradnje. Za stambene građevine propisana udaljenost i u GUPu i u PPUGu iznosila je 5m.
 - o Točka 6. Isto kao točka 4.
 - o Točka 2. Ulice Dr. Vladka Mačeka - jasnije obrazložiti odgovor točno citirajući dio poglavlja K;
143. Primjedba br. 105. Još jednom razmotriti u relaciji s PPUGom i GUPom u svrhu osiguranja jedne građevinske parcele;
144. Primjedba br. 117.
- o al.2. tretirati kao NIJE PRIHVAĆENO i odgovoriti da je predložena trasa u suprotnosti s važećim DPUom Novi Centar;
145. Primjedba van roka Branka Perković – dodati da se GUPom ne rješava međusobno razgraničenje čestica, odnosno ne utvrđuju se međe.
146. U kartografskom prikazu 4.4. razlučiti koji planovi proizlaze kao zakonska obveza, a koji iz planova višeg reda (PPKŽ, PPUG);
147. Primjedba Ane Erdeljac na javnom izlaganju (k.č.br. 807, k.o.Zagrad) razmotriti na način proširenja zone S1A sa smanjenjem pojasa Z3 širine cca 50m na 20m;
148. **Primjedba PPUG** – staru inicijativu Lidije Bogut iz 2006. ponovno razmotriti i uključiti u izgrađeni dio građevinskog područja jer se radi o naseljenoj postojećoj obiteljskoj kući. Želja je izgradnja nove kuće za kćer na susjednoj čestici u vlasništvu;

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. **PRIHVAĆENO** - Definicija koridora ulice je izmijenjena i dopunjena te glasi: "koridor ulice - prometna površina smještena između regulacijskih crta ulice ("građevna čestica ulice") koja sadrži postojeće stanje izvedenosti prometne površine i prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine odnosno pojasa ulice, cestovne građevine i ostale elemente ulice (raskrižja, okretišta, autobusna stajališta, mostove, vijadukte, podvožnjake, nadvožnjake, pothodnike, nathodnike, propuste, tunele, galerije, bankine, potporne zidove, obložne zidove, nasipe, usjeke, odvodne kanale, javnu rasvjetu, prometnu signalizaciju i sl.)" Definicija regulacijske crte je izmijenjena i dopunjena na sljedeći način: "regulacijska crta - crta razgraničenja između građevnih čestica javne uporabe (ulice, trga, parka i sl.) i građevnih čestica privatne uporabe te dviju građevnih čestica javne uporabe.". Ispred Članka

58. dodan je novi Članak koji definira način utvrđivanja regulacijske linije i koridora ulice, te glasi:

(1) Najmanja udaljenost regulacijske crte ulice od ruba pojasa ulice treba osigurati mogućnost gradnje cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice, a ne može biti manja od 1,00 m osim u slučajevima kada su drugim građevinskim elementima zadovoljeni bitni zahtjevi za građevinu (cestu/ulicu).

(2) Položaj regulacijske crte ulice odnosno koridor ulice utvrđuje se na sljedeće načine:

- lokacijskom dozvolom ulice za ukupnu širinu pojasa ulice,
- obavezno idejnim rješenjem (za zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) izrađenim prema uvjetima iz Stavka (2) Članka 60. ovih odredbi za provođenje ili detaljnijim planom - za gradnju građevina u krugu odnosno na udaljenosti 100 m od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela utvrđenih kartografskim prikazom 3.1. *Cestovni i željeznički promet*,
- odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom - za gradske ulice koje zadržavaju postojeću širinu pojasa ulice,
- projektom građevine čija građevna čestica ostvaruje pristup na ulicu - projekt građevine mora sadržavati idejno rješenje ulica u krugu odnosno na udaljenosti 30 m od njene građevne čestice, te dokazati da je u koridoru ulica osigurana mogućnost gradnje pojasa ulica, cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice (osobito raskrižja).

Prostor Banije je izdvojen na temelju Stavka (5) Članka 66. važećeg GUP-a.

2. PRIHVAĆENO

3. PRIHVAĆENO - Definicija pomoćne zgrade je izmijenjena i dopunjena te glasi: "pomoćna zgrada - garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu."

4. PRIHVAĆENO

5. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Odredba proizlazi iz Članka 7.11 PPKŽ-a te ju nije moguće brisati, ali je predložena formulacija dodana u Stavak (3) Članka 5. koji nakon izmjena i dopuna glasi: "Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske građevine i rekonstrukciju postojeće građevine u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene odredbama za provođenje ovog Plana, ali ne manja od 200 m². Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara)."

6. PRIHVAĆENO

7. NIJE PRIHVAĆENO - Zahtjev već ispunjen kroz usklađenje nacrtu konačnog prijedloga GUP-a s nacrtom konačnog prijedloga PPUG-a.

8. PRIHVAĆENO

9. PRIHVAĆENO - Stavak (7) članka 7. se briše. U Stavku (14) Članka 61. dodana rečenica: "Zabranjuje se prenamjena tih parkirališta i garaža."

10. PRIHVAĆENO

11. PRIHVAĆENO - vidjeti odgovore na primjedbu 42. Gavranović d.o.o.

12. PRIHVAĆENO

13. PRIHVAĆENO - razgraničenje označeno zelenom linijom.

14. PRIHVAĆENO - Uz navedeno na kraju Stavka dodane sljedeće rečenice: "Ukupna površina svih građevnih čestica poslovnih građevina može zauzimati najviše 30% površine sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R₁). U slučaju fazne (etapne) gradnje na površini sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R₁), poslovne građevine se ne smiju graditi odnosno staviti u upotrebu prije gradnje i stavljanja u upotrebu sportsko-rekreacijskih građevina."

15. PRIHVAĆENO

16. PRIHVAĆENO

17. PRIHVAĆENO

18. PRIHVAĆENO - Krivo naveden broj Članka (isto kao broj 15 ove primjedbe).

19. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Izmjene i dopune prema primjedbama na PPUGK od 24.12.2010.g. već su ranije unesene u nacrt konačnog prijedloga GUP-a. Sada je izmijenjen i dopunjen samo Članak 26. GUP-a odnosno usklađen je s izmjenom i dopunom Članka 46. PPUG-a temeljem primjedaba na PPUGK od 20.01.2011.g.

20. PRIHVAĆENO

21. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) nije dozvoljena gradnja javnih i društvenih građevina kao građevina osnovne namjene, ali su u

- Stavku (4) Članka 14. koji je postao Stavak (5) iza riječi "sl." dodane riječi "te javni i društveni sadržaji."
22. NIJE PRIHVAĆENO - Jer je prethodna točka ove primjedbe djelomično prihvaćena.
23. PRIHVAĆENO - Članak 33. se briše.
24. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Stavak (2) Članka 34. je izmijenjen i dopunjen u skladu s prijedlogom, osim Alineje 2 koja glasi: "individualne zgrade u: S1b, S2, M₂", jer individualne zgrade nisu primjerene zbog svoje veličine na M₁ površinama.
25. PRIHVAĆENO - Izmijenjeni i dopunjeni Članak 35. glasi:
- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu. Postojeće garaže na građevnim česticama viših i visokih zgrada ne mogu se prenamijeniti.
 - (2) Poljoprivrednim gospodarskim zgradama smatraju se:
 - poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
 - poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja: kokošinjci, kunićnjaci, sušare (pušnice) i sl.
 - (3) Na građevnoj čestici se mogu uz stambenu zgradu/stambene zgrade, kao zgradu osnovne namjene, smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu; ako je to u skladu s ostalim odredbama ovog Plana te sljedećim uvjetima:
 - uz obiteljsku zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade
 - uz individualnu, višu i visoku zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade
 - (4) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade u zoni 1 prikazanoj na kartografskom prikazu 4.3.B Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite u mjerilu 1:10.000 za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja malih životinja:
 - peradi do 200
 - sitnih glodavaca do 75ali samo ako to nije suprotno ostalim odredbama ovog Plana (npr. područja posebnog režima zaštite).
 - (5) Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše dvije različite vrste životinja. Za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja navedenih u prethodnom Stavku maksimalni dozvoljeni broj komada se udvostručuje. Uzgoj i tov samo jedne vrste životinja može se dozvoliti samo ako je građevna čestica na kojoj se gradi poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja udaljena minimalno 100 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene (npr. škola, vrtić, vatrogasni dom, zadružni dom, crkva, groblje) te ako to nije suprotno ostalim odredbama GUP-a, Odluci o komunalnom redu na području Grada Karlovca i drugim važećim zakonskim propisima.
 - (6) Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja koja s poljoprivrednim zemljištem izvan građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu utvrđuje se samo temeljem ovog Članka.
 - (7) Pri gradnji poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba se pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse, zakonski propisanih normi te koristiti suvremene tehnologije uzgoja kako bi se minimalizirao ili neutralizirao štetan i uznemirujući utjecaj na okolinu.
 - (8) Visina poljoprivrednih gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).
 - (9) Poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade uz obiteljske zgrade mogu imati najveću etažnu visinu E=2 i najveću visinu (h) 6,0 m.
26. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Najveća visina (h) je ograničena na 6,0 m u skladu s smanjenjem etažne visine (E).
27. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Predložena izmjena i dopuna je smjernica za izradu detaljnijih planova te je dodana kao novi Stavak u Članku 156 koji glasi: "Iznimno od ostalih odredbi za provođenje ovog Plana o minimalnom udjelu (postotku) prirodnog terena na površini građevne čestice u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) detaljnijim planovima moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice."

28. PRIHVAĆENO
29. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - U Stavku (7) je zadržana širina nogostupa od 1,6 m. Tabela nije brisana, ali je izmijenjena i dopunjena brisanjem stupca biciklistička staza, kako bi grafički i tekstualni dio bili usklađeni. Profili O-O i P-P su izmijenjeni i dopunjeni u tekstualnom i grafičkom dijelu GUP-a.
30. PRIHVAĆENO
31. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Ispred Članka 58. dodan je novi Članak koji definira način utvrđivanja regulacijske linije i koridora ulice (vidi odgovor na točku 1 ove primjedbe), jer je riječ o zasebnoj temi.
32. PRIHVAĆENO - U članku 58. dodan novi Stavak (17) predloženog sadržaja.
33. PRIHVAĆENO
34. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Stavak (6) se briše. Stavak (4) se ne briše zbog pozitivnog odgovora na primjedbu Hrvatskih cesta, ali se riječi "utvrđuje se" zamjenjuju riječima "bit će utvrđena".
35. PRIHVAĆENO - U Članku 60. dodan novi Stavak koji glasi: "Osim na lokacijama prikazanim u kartografskom prikazu 3.1. Cestovni i željeznički promet gradnja svih vrsta mostova (pješačkih, biciklističkih, kolnih i sl.) omogućuje se i na drugim lokacijama koje će biti utvrđene detaljnijim planovima ili projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje."
36. PRIHVAĆENO - U tumač znakovlja je već ranije uveden pojam pješačko - kolni most.
37. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Tekst u zagradi zamijenjen riječima: "kriterije utvrđuje tijelo nadležno za promet Grada Karlovca".
38. PRIHVAĆENO - U Članak 156. dodan je novi Stavak koji glasi: "Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme."
39. PRIHVAĆENO - U Stavku (13) su iza riječi "je" dodane riječi "u pravilu". Stavku (14) su iza riječi "od" dodane riječi "pravila iz".
40. PRIHVAĆENO
41. PRIHVAĆENO
42. PRIHVAĆENO
43. PRIHVAĆENO
44. PRIHVAĆENO - Rečenica "Biciklističke staze trebalo bi urediti i graditi na temelju cjelovitog projekta - studije biciklističkog prometa na području grada." zamijenjena je predloženom rečenicom.
45. PRIHVAĆENO - Stavak (8) Članka 68. se briše.
46. NIJE PRIHVAĆENO - Djelomično prihvaćena primjedba 22. Tele2 d.o.o.
47. PRIHVAĆENO
48. NIJE PRIHVAĆENO - Prihvaćena primjedba 11. Ljiljana i Marina Perković.
49. NIJE PRIHVAĆENO - Očitovanjem Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Karlovcu od 22.11.2010.g. CG80 se ne planira štiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara preventivnom zaštitom (PR), ali ostaje na popisu evidentiranih (E) kulturnih dobara.
50. NIJE PRIHVAĆENO - Temeljem "Pravilnika o unutarnjem redu Vrbanićevog perivoja u Karlovcu - spomenika parkovne arhitekture", "Studije zaštite i obnove Vrbanićeva perivoja u Karlovcu" i "Projekta obnove i revitalizacije Vrbanićeva perivoja u Karlovcu" te u suradnji s nadležnim tijelima je izmijenjena i dopunjena granica obuhvata zaštićenog područja spomenika parkovne arhitekture Vrbanićev perivoj u kartografskom prikazu 4.1. Predmetnom izmjenom se u obuhvatu Vrbanićevog perivoja nalaze samo teniska igrališta (sportsko-rekreacijske površine - R3 odnosno R1₃), ali ne i ostale građevine teniskog kluba (sportsko-rekreacijska površina - R3 odnosno R1₂). Promjena namjene iz R2 u R1 (odnosno iz R1₂ u R1₁) nije prihvaćena zbog negativnog očitovanja Javne ustanove za zaštitu prirode Karlovačke županije.
51. PRIHVAĆENO
52. NIJE PRIHVAĆENO - GUP i PPUG su usklađeni s DPU-om "Novi centar" i Zahtjevom MORH-a.
53. PRIHVAĆENO
54. PRIHVAĆENO - Alineja 1 Stavka (1) Članka 150. se briše.
55. PRIHVAĆENO
56. PRIHVAĆENO
57. PRIHVAĆENO
58. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Granica između UPU 2 i 3 je identična granici izmjena i dopuna PUP-a.

59. NIJE PRIHVACENO - Obveza izrade UPU-a "Banija - Drežnik" proizlazi iz Stavka (2) Članka 75. Zakona i Članka 7.14. i 13.1.2. PPKŽ-a (vidi Poglavlje K. "Planirana dinamika izrade i pojedinačni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba ukazuju na potrebu preispitivanja granica obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova" Obrazloženja).
60. NIJE PRIHVACENO - Predmetne građevine su izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za proizvodne djelatnosti (I) za koje je izrada UPU-a obvezna temeljem Članka 13.1.2. PPKŽ-a.
61. PRIHVACENO
62. PRIHVACENO
63. PRIHVACENO - Stavak (4) Članka 156. dopunjen sljedećim rečenicama: "Jedna stručna podloga može se izraditi za obuhvat dvaju ili više detaljnijih planova. Granice obuhvata konzervatorskih posebnih stručnih podloga trebaju biti identične granicama obuhvata zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina i pojedinačno zaštićenih (SZ = Z i P) građevina izvan obuhvata zaštićenih povijesnih cjelina prikazanim u kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnog nasljeđa*. Granice obuhvata hortikulturnih (pejsažnih) posebnih stručnih podloga trebaju biti identične granicama obuhvata dijelova prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu temeljem važećeg "Zakona o zaštiti prirode", a koje su prikazane u kartografskom prikazu 4.1. *Zaštita prirode i krajobraza*. Za ostale posebne stručne podloge granicu obuhvata utvrđuje nositelj izrade."
64. PRIHVACENO - Brisana je obveza izrade demografske studije za UPU-ova "Borlin - Kupa", "Hrnetić - zapad" i "Gaza - centar".
65. DJELOMIČNO PRIHVACENO - U skladu s odgovorom na točku 24. ove primjedbe u Alineji 2 dodana je površina mješovite namjene (M₁).
66. DJELOMIČNO PRIHVACENO - Predmetni koridori nisu izuzeti iz obuhvata detaljnijih planova, jer obuhvaćaju neizgrađeno građevinsko područje za koje je obvezna izrada UPU-a temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji i/ili izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje je obvezna izrada UPU-a temeljem odredbi PPKŽ-a. Međutim Članak 157. je dopunjen riječima "(minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora)" u pojedinim Stavcima.
67. PRIHVACENO
68. PRIHVACENO
69. PRIHVACENO - vidi odgovor na točku 58. ove primjedbe.
70. DJELOMIČNO PRIHVACENO - Južna granica UPU-a "Ilovac - jug" je utvrđena u skladu s priloženim grafičkim prilogom. Predmetna Alineja nije brisana jer ne govori o "trećoj traci".
71. DJELOMIČNO PRIHVACENO - Obuhvati predmetnih UPU-ova utvrđeni su prema priloženom grafičkom prilogu te su utvrđene smjernice za izradu novog UPU-a "Banija - Kupa III" (9a) bez upotrebe termina "urbana obnova".
72. PRIHVACENO
73. DJELOMIČNO PRIHVACENO - U Alineji 4 riječi "utvrditi obvezu sadnje" zamijenjene su riječima "preporučiti sadnju". Posljednja Alineja nije mijenjana, jer su biciklističke i pješačke staze atraktivne i u tom dijelu grada.
74. PRIHVACENO
75. PRIHVACENO
76. PRIHVACENO
77. PRIHVACENO - Alineja 1 je izmijenjena i dopunjena te glasi: "Prostorno plansko rješenje treba izraditi u skladu s konzervatorskom posebnom stručnom podlogom koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara." U posljednjoj Alineji riječi "utvrditi obvezu sadnje" zamijenjene su riječima "preporučiti sadnju".
78. PRIHVACENO - Ukinuta je obveza izrade UPU-a "Banija - jug" u tekstualnom i grafičkom dijelu.
79. PRIHVACENO - Alineja 3 je izmijenjena i dopunjena te glasi: "Preporuča se UPU-om planirati gradnju poslovnog i trgovačkog centra za prostor sjeverno i istočno od Kupe, zapadno od pruge i južno od autoceste kao trgovačkih kuća gradskog tipa i velikih trgovačkih centara s velikim otvorenim parkiralištima na tlu i skladišnim prostorima."
80. DJELOMIČNO PRIHVACENO - Obuhvat UPU-a je proširen na rijeku kako bi se moglo planirati kupalište. Granica se ne može smanjiti na predloženi način jer je predmetni prostor neizgrađeno građevinsko područje za koje obveza izrade UPU-a proizlazi iz Stavka (2) Članka 75. Zakona, a u skladu s tim nije moguće ni ukinuti obvezu izrade hortikulturne (pejzažne) studije. Dio površine M₃₂ je prenamijenjen u površinu Z.
81. PRIHVACENO

82. PRIHVAĆENO - Obuhvat UPU-a je utvrđen prema priloženom grafičkom prilogu. Alineja 1 je izmijenjena i dopunjena te glasi: "Preporuča se UPU-om planirati gradnju poslovnog i trgovačkog centra za prostor sjeverno i istočno od Kupe, zapadno od pruge i južno od autoceste kao trgovačkih kuća gradskog tipa i velikih trgovačkih centara s velikim otvorenim parkiralištima na tlu i skladišnim prostorima."
83. PRIHVAĆENO - Alineja 1 je izmijenjena i dopunjena te glasi: " Prostorno plansko rješenje treba izraditi u skladu s sljedećim posebnim stručnim podlogama:"
84. PRIHVAĆENO - Ukinuta je obveza izrade UPU-a "Zvijezda - Korana" u tekstualnom i grafičkom dijelu.
85. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Obuhvat UPU-a je smanjen prema priloženom grafičkom prilogu, ali nije povezan s UPU-om "Zvijezda - Kupa" u jedinstven UPU zbog velike kompleksnosti svakog od predmetnih UPU-ova. Međutim U Članka 155. dodan je novi Stavak kojim je omogućeno njihovo naknadno povezivanje, a koji glasi: "Ovim Planom je omogućeno povezivanje UPU-ova "Zvijezda" i "Zvijezda - Kupa" u jedinstveni UPU "Zvijezda - centar" donošenjem Odluke o izradi. Za izradu UPU-a "Zvijezda - centar" primjenjuju se smjernice za izradu UPU-ova "Zvijezda" i "Zvijezda - Kupa"."
86. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Vidi prethodnu točku ovog odgovora.
87. PRIHVAĆENO - Ukinuta je obveza izrade UPU-a "Zvijezda - zapad" u tekstualnom i grafičkom dijelu.
88. PRIHVAĆENO - Dodana je nova Alineja koja glasi: "UPU-om treba omogućiti prema potrebi parcelaciju prema stvarnom korištenju u skladu sa stvarnim stanjem vlasničkih i korisničkih odnosa."
89. PRIHVAĆENO - Ukinuta je obveza izrade UPU-a "Dubovac - istok" u tekstualnom i grafičkom dijelu.
90. PRIHVAĆENO - Ukinuta je obveza izrade UPU-a "Dubovac - centar" u tekstualnom i grafičkom dijelu.
91. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Ukinuta je obveza izrade UPU-a "Dubovac - sjever" u tekstualnom i grafičkom dijelu. Obveza provedbe natječaja je zadržana. Obveza izrade proizlazi iz "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara", ali više nije predmet Poglavlja 12.1. Obveza izrade detaljnijih planova i kartografskog prikaza 4.4. Obveza izrade hortikulture (pejsažne) posebne stručne podloge je ukinuta, jer se posebne stručne podloge izrađuju za potrebu izrade detaljnijih planova te je u ovom slučaju postala bespredmetna.
92. PRIHVAĆENO - Ukinuta je obveza izrade UPU-a "Dubovac - jug" u tekstualnom i grafičkom dijelu.
93. Temeljem primjedbe Grada Karlovca na PPUG.
94. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Obuhvat UPU-a "Baščina - sjever" smanjen je za objekte "bivšeg Međimurja", ali ne i za površinu Z1 i Z2, jer je ista neizgrađeni dio građevinskog područja naselja za koje obveza izrade UPU-a proizlazi iz Stavka (2) Članka 75. Zakona.
95. PRIHVAĆENO - Granica obuhvata UPU-a "Poduzetnička zona - Mrzlo polje-Karlovac" je utvrđena u skladu s priloženim grafičkim prilogom.
96. PRIHVAĆENO
97. PRIHVAĆENO - Ukinuta je obveza izrade DPU-a "Rakovac" u tekstualnom i grafičkom dijelu.
98. PRIHVAĆENO - Ukinuta je obveza izrade DPU-a "Dubovac" u tekstualnom i grafičkom dijelu.
99. PRIHVAĆENO - Ukinuta je obveza izrade DPU-a "Banija" u tekstualnom i grafičkom dijelu.
100. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Prema dogovoru na sastanku 3.3.2011.g. ukinuta je obveza izrade DPU-a "Draženić - Kupa" u tekstualnom i grafičkom dijelu.
101. - 147. Odgovor na svaku pojedinu primjedbu vidljiv je u Izvješću o javnoj raspravi.
148. NIJE PRIHVAĆENO - Primjedba se odnosi na prostor van obuhvata GUP-a.

115.B. Grad Karlovac - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, 8. ožujka 2011.g.

Prema dogovoru s radnog sastanka održanog 03.03.2011.godine, a nakon što su 07.03.2011.godine održani sastanci s predstavnicima Konzervatorskog odjela u Karlovcu te izrađivačem Plana gospodarenja otpadom grada Karlovca, dostavljamo pojašnjenja i podatke vezano za teme gospodarenja otpadom i zaštitu kulturne baštine.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

Na sastanku održanom s izrađivačem Plana gospodarenja otpadom grada Karlovca, utvrđeno je da su u postupku usvajanja Izmjene i dopune plana gospodarenja otpadom u RH, koje su odredile istovremeno provođenje postupaka zatvaranja postojećih odlagališta i izgradnje centara gospodarenja otpadom. Budući da izmjene još nisu objavljene u službenom glasilu, a Plan gospodarenja otpadom grada Karlovca bi tek trebao biti usvojen u svibnju, predložene su korekcije ranije dostavljenih odredbi za provođenje. Izmijenjen je i dio stavka koji se poziva na konkretnu studiju sanacije odlagališta, budući da je u međuvremenu proveden postupak o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš o čemu je izdano rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Mišljenja smo da se zbog složenosti činjeničnog stanja u bilo kojem momentu može pojaviti potreba za provođenjem dodatnih postupaka procjene utjecaja na okoliš, pa stoga nije uputno navoditi konkretnu studiju niti konkretno rješenje koje dostavljamo u privitku. Izmijenjeni prijedlog odredbi za provođenje dostavljamo u privitku.

Zaštita kulturne baštine

Na sastanku održanom s predstavnicima Konzervatorskog odjela u Karlovcu zaključeno je sljedeće:

- Očitovanje na dopis Grada koji se odnosi na definiranje namjene R1₃- gradnja na Vunskom polju
Nadležna služba očitovala se dopisom koji dostavljamo u privitku.
- Vila Božičević
Budući da je vila evidentirana kao kulturno dobro, neće biti brisana s popisa, a predložena je mjera da i dalje ostane evidentirano kulturno dobro i štiti se planom. Odluka o budućem planiranom statusu građevine prepuštena je Gradu i stručnom izrađivaču. Zaključak je da će se uz dodatna očitovanja Konzervatorskog odjela, status građevine riješiti detaljnijom planskom dokumentacijom.
- Obuhvati urbanističkih planova uređenja
Obuhvat urbanističkog plana uređenja br.28. treba u što većoj mjeri poistovjetiti s A zonom zaštite povijesno-urbanističke cjeline, a preciznije određena granica obuhvata bit će utvrđena konzervatorskom podlogom. Također je potrebno omogućiti spajanje obuhvata urbanističkih planova uređenja 28. i 29. ukoliko se osiguraju uvjeti za izradu plana tako proširenog obuhvata. Prijedlog granica se nalazi u privitku dopisu.

Molimo da razmotrite dostavljeni materijal i ugradite ga u Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a, prema potrebi izvršite usklađenje radnog materijala nacrtu konačnog prijedloga PPUGK te prema provedenim doradama uskladite i odgovore na primjedbe dane tijekom javnog uvida u Prijedlog plana.

Privitak:

1. Prijedlog odredbi za provođenje – gospodarenje otpadom
2. Rješenje nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš od 12.01.2011.godine
3. Dopis Konzervatorskog odjela od 07.03.2011.
4. Prijedlog granica obuhvata UPU28. i UPU29.

PRIHVAĆENO

115.C. Grad Karlovac - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, 15. ožujka 2011.g.

U skladu s ranijim dogovorom dostavljamo Vam primjedbe Grada Karlovca na radni materijal dostavljen u digitalnom obliku 10.03.2011. godine:

1. PPUGK - Prijedlog Grada Karlovca je da se pozitivno riješe inicijative/zahtjevi Haralović, Mušnjak, Voska, Polović u k.o. Zagrad na način da se formiraju dva nova građevinska područja naselja prema grafičkom prilogu u privitku (bivši gradonačelnik je stvorio obvezu dopisom nadležnom Ministarstvu još 15.12.2003. godine obećavši izmjenu urbanističkih planova na način da se "...otkloni niz nepravdi učinjenih u ovoj oblasti koje su učinjene u prethodnim razdobljima...";
2. izuzetke u visinama iz GUPa, čl.27. predvidjeti i odredbom PPUGa, čl.67.;
3. čl.128.st.6. PPUGK napisati kao čl.61.st.6. GUPa;

4. čl.166. PPUGa i čl. 76. GUPa doraditi na način:
"Na prostoru rezerviranom za II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta Gaza I za koje nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta ne primjenjuju se mjere zaštite propisane za II. i III. zonu do donošenja predmetne Odluke, već se za pojedinačne zahvate u prostoru primjenjuju posebni uvjeti građenja nadležnih tijela određenih posebnim propisima."
5. čl.5.,st.3. GUPa gramatički korigirati:
"Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara)."
6. čl.26. GUP dopuniti prema primjedbi 135. Grada Karlovca od 22.02.2011. – usklađenje s konačnim čl.65.PPUG vezano za moguće udaljenosti do regulacijske linije, zelenih površina.....
7. čl.26.,st.1.podst.10. GUPa napisati kao čl.65.st.1.podst. 3. i 4. PPUGa;
8. čl.26.,st.2.podst.7. GUPa i čl.46.st.1.podst.6. PPUGa napisati tekstom kao čl.65.st.1.podst.3.PPUGK;
9. čl.27.,st.3.podst.7. GUPa i čl.47.st.1.podst.6. PPUGa napisati tekstom kao čl.65.st.1.podst.3.PPUGK;
- 10.čl.27.st.2.podst.8. i 9. GUPa, napisati kao cl. 67.st.1.podst.2. i 6. PPUGa;
- 11.čl.28.st.3.podst.3. GUPa brisati, ili *odrediti najveću visinu (h) 6,0 m;*
- 12.čl.90.st.2. ispraviti: *Razvoj mreže 10kV nije predmet razrade.....*
- 13.čl.150.st.1.podst.2. GUPa i cl.228.st.1.podst.1. PPUGK korigirati na način:
"- građevine koje koriste ili proizvode opasne tvari ne smiju se graditi u građevinskom području naselja samo ako je to dozvoljeno važećom zakonskom regulativom i posebnim uvjetima nadležnih tijela"
- 14.čl.156.st.4. korigirati posljednju rečenicu: *Za ostale posebne stručne podloge granicu obuhvata utvrđuje nositelj izrade. ~~Odlukom o izradi detaljnijeg plana ili njegovih izmjena i dopuna.~~*
- 15.čl.156. korigirati pobrojavanje stavaka u odnosu na redne brojeve planova (13 brišemo...)
- 16.Vezano za čl. 157. GUPa i posebno za Obrazloženje plana, poglavlje K; mišljenja smo da ce navođenje "urbane obnove" kao razloga za propisivanje obveze plana onemogućiti direktnu provedbu GUPa i prije izrade navedenog Plana (Zvijezda, Zvijezda Kupa, Dubovac-Kupa); razmotriti mogućnost brisanja;
- 17.OŠ Švarča iz namjene D5 izuzeti jugozapadni dio i uključiti u S2 ("poravnati D5");
- 18.Prijedlog konačnog razgraničenja zone K2 i D1 na lokaciji Konzuma i MUPa: južnu granicu zone K2 postaviti točno po pročelju prema Ulici M. Krleže;

PRIHVAĆENO

116. DAGGK - 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g. Nebojša Lalić , d.i.a. - M. Krleže 1, 47000 Karlovac

*Ponovljena primjedba pod brojem 36.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. PRIHVAĆENO - Temeljem izmjena i dopuna PPUG-a uvedeni su pojmovi: etažna visina građevine (E) - označava najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; nadzemna etaža - suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk) i podzemna etaža - podrum (Po), pa stoga broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E). U skladu s navedenim najveći broj etaža i propisana vrsta etaža je zamijenjena etažnom visinom (E), te je brisana mogućnost zamjene podruma suteranom. Točka 31. Stavka (1) Članka 1. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "obiteljska zgrada - niska stambena zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m."

2. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Prijedlog je predetalan za nivo GUP-a pošto još uvijek nemamo Zakon o dopuštenoj količini svjetla u gradovima kao što ga ima velik broj drugih zemalja; mada je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izradilo Nacrt prijedloga Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja za koji je provedena javna rasprava u razdoblju od 22.12.2010.g. do 20.01.2011. g.

Iza Članka 152. dodano je Poglavlje 11.8 "Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću" s novim Člankom koji glasi:

- (3) Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću treba provoditi u skladu s Odlukom o komunalnom redu i važećom zakonskom regulativom (npr. Zakon o zaštiti okoliša).
- (4) Preporuča se izrada studija kojima bi se utvrdila izvori i količina onečišćenja svjetlošću te dodatne mjere zaštite.

3.A. NIJE PRIHVACENO - GUP nije nivo plana koji bi trebao ulaziti u takve detalje, ali je omogućena njegova daljnja razrada i utvrđivanje dodatnih propozicija za građenje - npr. arhitektonskim i urbanističko-arhitektonskim natječajima (18 vrsta), UPU-ovima (40 kom), DPU-ovima (4 kom) i dr.

3.B. NIJE PRIHVACENO - GUP nije nivo plana koji bi trebao ulaziti u takve detalje, osobito zato što su "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji" predviđeni su i drugi "instrumenti" kojima se osigurava kvaliteta zahvata u prostoru. U skladu sa "Zakon o prostornom uređenju i gradnji" Grad Karlovac je osnovao Povjerenstvo za arhitektonsku uspješnost koje daje ocjenu u postupku ishoda lokacijske dozvole, a koje je donijelo "Poslovnik Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta Grada Karlovca" i "Kriterije za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta". Također treba primjenjivati "Smjernice i kriterije za arhitektonsku vrsnoću građenja" koje je u veljači 2011.g. izradio Savjet prostornog uređenja države i prihvatila Vlada RH na sjednici u ožujku 2011.g.

117. DAGGK - 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g.

Zdenko Selaković - Senjska 12 47000 Karlovac

PRIJEDLOZI UZ IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA KARLOVCA

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- dio zone Z1 uz Hrvatski dom, kao i područje nasuprot postojećih stambenih zgrada u Kurelčevoj ulici do uređenog parka nasuprot "Kirasićeve vile" prenamijeniti u S1a
- produžetak Ulice Kralja Tomislava u Novom Centru (Trg J. Broza) - ostaviti mogućnost da se kroz Z1 i Z2 omogući produžetak do Ulice Luščić
- sugerirati - uvjetovati rješavanje parkiranja u određenim zonama pod zemljom (u principu u zoni A generalno, odnosno vezati uz izgradnju nove podzemne garaže ispod "oružane" i Trga bana Jelačića), a uz javne i poslovne zgrade gdje god je to moguće

PROVEDBENE ODREDBE

Članak 1.

točka 63.

- visinu građevine definirati visinom u odnosu na srednju kotu uređenog terena kao spoj fasade i kosine krova (max 35°?1, odnosno nadozida (a iza nadozida oblikovanje slobodno pod kutem max 35° ? - najveći dozvoljeni nagib kosog krova)

Članak 1.

točka 65.

- više zgrade (stambene i stambeno poslovne) definirati visinom 18,6 m (pod prizemlja 1,50 m + prizemlje 4,00 m + stambene etaže 4x3,00 m + nadozid 1,10 m)

točka 64

- visokim zgradama ne ograničavati najveću visinu pri izradi detaljnijih urbanističkih planova (UPU, DPU), već to prepustiti planerima koji izrađuju te planove, a pri određivanju visine zgrade (stambene i stambeno poslovne) koristiti parametre kao u prethodnom primjeru

OPĆENITO

- kod određivanja smještaja vozila za pojedine namjene (npr. stambene) u sadašnjem GUP-u nije moguće predvidjeti parkiranje vozila u "stambenoj" ulici na javnoj površini, jer je određeno da vozila moraju biti smještena na vlastitoj čestici, ili uz javnu površinu, jer je tada nogostup na vlastitoj čestici, pa bi trebalo omogućiti da se parkiranje može rješavati uz javnu prometnicu na javnoj čestici (bolje rješenje -generalno manje asfaltiranih površina, ekonomičnija izvedba)
- zabraniti gradnju tzv. replika, faksimila, povijesnih krivotvorina i sličnih nakarada na području obuhvata GUP-a Grada Karlovca
- gradnju infrastrukturnih sustava (vodovod, kanalizacija, plin, struja) dozvoliti samo u prometnim koridorima u urbaniziranom dijelu i u novoplaniranim područjima)
- u prijelaznim i završnim odredbama odrediti da se za predmete koji su urudžbirani po važećem GUP-u primjenjuju odredbe važećeg GUP-a, odnosno one koje su povoljnije za investitora (ovo zbog toga da se predmet ne odbija, već da čeka rješavanje po donošenju Izmjena i dopuna).

DJELOMIČNO PRIHVACENO

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA:

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

- NIJE PRIHVAĆENO - Predmetna površina Z1 je GUP-om zaštićena kao parkovna arhitektura odnosno perivojna površina od iznimne vrijednosti za Grad (vidljivo iz Članka 112. i kartografskog prikaza 4.1). Također nizom primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a želi se ograničiti ili potpuno zabraniti gradnja u neposrednoj blizini Zvijezde te je stoga neprimjerena prenamjena površine iz Z1 u S1a.
- NIJE PRIHVAĆENO - Predložena ulica je suprotna važećem DPU-u "Novi centar" (GGK 7/06).
- DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Na pojedinim površinama zabranjena je ili se ne preporuča gradnja građevina s otvorenim parkiralištima (npr. u M2 temeljem Stavka (3) Članka 10.). Člancima 157. i 158. je kao smjernica za izradu pojedinih detaljnijih planova utvrđena obveza osiguravanja potrebnog broja PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža). Člankom 62. planira se gradnja 15 javnih parkirališta i/ili garaža te je njihova gradnja omogućena i na lokacijama koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 3.1. Cestovni i željeznički promet. Iz navedenog je vidljivo da je GUP-om omogućena, pa čak i sugerirana, gradnja potrebnog broja PGM kao garaža; ali se ista ne može uvjetovati.

PROVEDBENE ODREDBE:

- NIJE PRIHVAĆENO - Visina građevine (h) definirana je u skladu s Točkom 4.6. Stavka (1) Članka 2. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) te stoga ne može biti izmijenjena na predloženi način.
- DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Točka 65. Stavka (1) Članka 1. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "viša zgrada - stambena zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=6$ i najveće visine (h) 15,7 m.". Time je omogućeno da se projektnom dokumentacijom utvrde vrste etaža (S, P, K, Pk) i njihova visina, uz uvjet da je najveća visina (h) cijele zgrade 15,7 m.
- DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Točka 64. Stavka (1) Članka 1. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "visoka zgrada - stambena zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom $E=6$ i najvećom etažnom visinom $E=10$ te s minimalnim k_{is} -om 1,5.". Time je omogućeno da se projektnom dokumentacijom utvrde vrste etaža (S, P, K, Pk) i njihova visina, uz uvjet da je najveća visina (h) cijele zgrade 30,6 m. Najveća visina (h) visokih zgrada od 30,5 m utvrđena je važećim GUP-om. Mogućnost gradnje visokih zgrada većih od 30,5 m na pojedinim lokacijama u obuhvatu GUP-a ukinuta je temeljem niza primjedbi u javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a brisanjem namjene površina "Tower 500" sa svim pripadajućim elementima iz tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a. Predloženo povećanje najveće visine (h) na svim lokacijama u obuhvatu GUP-a predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a i stoga ne može biti prihvaćeno, jer je suprotno Članku 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) koji glasi: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana...".

OPĆENITO:

- PRIHVAĆENO - Stavak (13) Članka 61. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.". U smislu Stavka (13) Članka 14. je izmijenjen i dopunjen i Članak 157. Stavak (14) Članka 61. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Iznimno od pravila iz prethodnog Stavka, parkirališta i garaže mogu se graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. Zabranjuje se prenamjena tih parkirališta i garaža.".
- NIJE PRIHVAĆENO - Zahtjev je suprotan "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" ("Narodne novine", broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10). Uvjete gradnje (replika, faksimila i sl.) za pojedinačna kulturna dobra i za površine koje su kulturno dobro (npr. povijesna graditeljska cjelina) utvrđuje Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu te ti uvjeti u skladu sa Stavcima (2) i (3) Članka 5. mogu odstupati od ostalih uvjeta utvrđenih ovim Planom. Međutim "nakarade" o kojima govorite mogu biti spriječene kroz djelovanje povjerenstva za arhitektonsku uspješnost te primjenom "Smjernica i kriterija za arhitektonsku vrsnoću građenja" koje je u veljači 2011.g. izradio Savjet prostornog uređenja države i prihvatila Vlada RH na sjednici u ožujku 2011.g.
- NIJE PRIHVAĆENO - U pojedinim dijelovima GUP-a u kojima nije izgrađena prometna infrastruktura izgrađene su pojedine (najčešće magistralne) infrastrukturne građevine. Prihvaćanjem Vaše primjedbe bila bi onemogućena njihova rekonstrukcija koja je najčešće uvjetovana razvojem tehnike i tehnologije te potrebom za povećanjem kapaciteta. Međutim treba napomenuti da su sve infrastrukturne građevine planirane GUP-om smještavane u

trase postojećih ili planiranih ulica te je Stavkom (5) Članka 54. preporučena izvedba objedinjenih infrastrukturnih podzemnih kanala za sve komunalne infrastrukturne sustave.

- NIJE PRIHVACENO - Prijelazne i/ili završne odredbe će biti utvrđene Odlukom o donošenju te ne možemo prejudicirati njihov sadržaj.

118. DAGGK - 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g.

Stanko Ćosić d.i.a. - 47000 Karlovac

*ponovljena primjedba pod brojem 37.

DJELOMIČNO PRIHVACENO

1. NIJE PRIHVACENO - U vrijeme kada je izrađivan Prijedlog navedenog PUP-a, pred više od dvadeset godina, teme prostornog uređenja, a i zaštite kulturnih dobara, bile su regulirane propisima koji više nisu na snazi. UPU "Zvijezda", u skladu s važećim propisima, obuhvaća cijelu A zonu kulturno - povijesne urbanističke cjeline Grada Karlovca koja je utvrđena rješenjem Ministarstva kulture (Klasa: UP-I°-612-08/06-06/0470, Ur.broj: 532-04-01-1/4-09-6). Stav Konzervatorskog odjela u Karlovcu je da se razlikuju konzervatorske podloge za različite zone zaštite kulturnog dobra, pa je zbog toga granica obuhvata UPU-a "Zvijezda" poistovjećena sa zonom zaštite A, dok je preostali dio povijesne cjeline za koji se određuje izrada UPU-a obuhvaćen UPU-om "Zvijezda - Kupa".

Prioritet izrade propisanih detaljnijih planova (UPU-ova i DPU-ova) utvrđuje Gradsko vijeće.

Važnost Zvijezde naglašena je Odredbama za provođenje GUP-a. Npr. U Stavku (1) Članka 11. koji glasi: "Mješovita - stambeno-javna namjena (gradski projekti) (M3) planirana je na urbanistički posebno vrijednim prostorima važnim za budući razvoj, organizaciju i sliku grada (npr. "Zvijezda", Gaze, bivše vojarnе "Lušćić" i "Berlin").". U Alineji 2 Stavka (28) Članka 157. koja glasi: "UPU-om treba afirmirati "Zvijezdu" kao centar grada s povijesnim urbanim vrijednostima.". U Alineji 3 Stavka (28) Članka 157. koja glasi: "UPU-om treba osigurati obnovu "Zvijezde" (urbanističku, arhitektonsku, demografsku, kulturnu, prometnu i sl.) te omogućiti povratak stanovništva i uvođenje aktivnosti koje neće ugrožavati kulturna dobra već ih unaprjeđivati na suvremen i aktivan način."

2. NIJE PRIHVACENO - Perivojne i pejsažne površine (Z) zauzimaju 258,72 ha odnosno 9,73% površine u obuhvatu GUP-a. Način njihovog uređenja i mogućnost gradnje na tim površinama prvenstveno je utvrđena u Poglavlju 2.6 odnosno Članku 15. Odredbi za provođenje GUP-a. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti prvenstveno su utvrđene u Poglavlju 9.1. odnosno Člancima 106.-114. Odredbi za provođenje GUP-a. Važnost zelenih površina dodatno je naglašena smjernicama za izradu detaljnijih planova u Poglavlju 12.1 odnosno Člancima 156.-157. Odredbi za provođenje GUP-a i mjerama zaštite kulturnih dobara u Poglavlju 9.2. Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara odnosno Stavkom (4) Članka 117. Odredbi za provođenje GUP-a. U izmjenе i dopune GUP-a ugrađeni su podaci iz posebne stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca. U obuhvatu GUP-a nalazi se nekoliko stotina metara desne obale Korane, koja predstavlja sportsko-rekreativne površine.
3. NIJE PRIHVACENO - Temeljem Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) bilo je potrebno preispitati planirane sadržaje i obuhvate planiranih namjena na lokacijama devastiranog hotela Korana, započetog kampa na desnoj obali Korane i dijelu zone sportsko rekreacijske namjene. Kako bi se spriječila devastacija prostora na desnoj obali Korane propisana je obveza izrade UPU-a "ŠRC Korana" čije prostorno plansko rješenje treba temeljiti na 3 posebne stručne podloge (urbanističko-arhitektonskoj, konzervatorskoj i hortikulturnoj (pejsažnoj)) od kojih je za urbanističko-arhitektonsku propisana obveza provedbe natječaja. UPU-om treba planirati prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje, ali ne i kamp (vidi Stavak (26) Članka 157., osobito Alineju 2 koja glasi: "UPU-om treba, između ostalog, planirati gradnju restorana, wellnessa ili slične zgrade, smještajnih zgrada višeg standarda za cca 50 osoba (hotel, hostel ili bungalovi), otvorenih sportskih terena i kupališta s dječjim igralištem te uređenje kupališta bez gradnje zgrada.") te utvrditi kako sanirati devastaciju u prostoru nastalu gradnjom kampa.
4. NIJE PRIHVACENO - Činjenica je da plan ne forsira intenzivne promjene u prostoru, već omogućava uravnotežen razvoj, promjene u postojećem urbanom tkivu, uz poštivanje

sustava zaštite prirode i kulturnih dobara, a utemeljeno na principima održivosti. Na taj način artikuliran plan je usuglašen s pretpostavkama na kojim je baziran navedeni ISPA projekt. Vodnogospodarski sustav, koji obuhvaća korištenje voda, zaštitu od štetnog djelovanja voda, sustav uređenja vodotoka i voda, odvodnju otpadnih voda, vodoopskrbu i dr., obrađen je u Poglavlju 7.2. odnosno Člancima 70. - 87. Odredbi za provođenje GUP-a, a u skladu s izmjenama i dopunama PPUG-a, čiji je planski period 2015.g. (novi PPUG može utvrditi neka druga polazišta za korištenje vodnih resursa). Zaštita rijeka kao dijela prirode, što obuhvaća prirodni krajobraz, ekološku mrežu i prijedlog zaštite temeljem "Zakona o zaštiti prirode", obrađena je u Poglavlju 9.1. odnosno Člancima 106. - 114.

5. NIJE PRIHVACENO - U skladu sa Stavkom (4) Članka 55. Zakona postupak izrade izmjena i dopuna GUP-a provodi se istodobno s postupkom izrade izmjena i dopuna PPUG-a. Stoga su izmjene i dopune GUP-a usklađene s izmjenama i dopunama PPUG-a. Mjere zaštite kulturne baštine u izmjenama i dopunama GUP-a utvrđene su temeljem posebne stručne podloge "Konzervatorske podloge zaštite i očuvanja kulturnih dobara" koju je izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUG-a. Konzervatorskom podlogom planirano je uklanjanje tehničke škole s igralištem što je i navedeno Točkom 4 Alineje 3 Stavaka (4) Članka 117. GUP-a. Konzervatorskom podlogom sada se dozvoljava sanacija i rekonstrukcija vojarnje Bana Jelačića u šancu za potrebe Veleučilišta, a tek nakon realizacije projekta rekonstrukcije bastiona, kurtina, šančeva i glacisa koji će osigurati prostore za funkcioniranje svih sadržaja Veleučilišta moguće je razmišljati o uklanjanju vojarnje; što je i navedeno Točkom 1 Alineje 3 Stavaka (4) Članka 117. Uklanjanje antenskog stupa u dvorištu HP-a nije traženo konzervatorskom podlogom, ali je njegovo zadržavanje traženo Zahtjevom Odašiljača i veza d.o.o. temeljem Članka 16. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10). Stoga je predmetni antenski stup zadržan u skladu s Alinejom 7. Članka 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10). Dugoročno, u kontinuitetu planiranja, moguće je promišljati o izmještanju telekomunikacijskog centra iz prostora Zvijezde, te se treba izraditi stručnu podlogu na ovu temu.
6. NIJE PRIHVACENO - Iz primjedbe nije jasno koje su to "novo aktivirane i raštrkane nove radne zone". Površine proizvodne namjene (I) koje su smještene uz rijeke (Pivovara, HS produkt, PPK, Jug-Mala Švarča i Mrzlo Polje) su aktivne već više desetljeća te ih stoga ne možemo nazvati novo aktiviranim. Prostorni plan Karlovačke županije je strateški dokument koji bi prvi trebao definirati mogućnost za smještaj jedne centralne (mega) radne zone. Također, Člankom 5.4.6. "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj: 26/01, 33/01 i 36/08) utvrđeno je da se nove gospodarske zone mogu planirati u slučaju visoke iskorištenosti (90% i više) postojećih gospodarskih zona što nije slučaj u Gradu Karlovcu.
7. NIJE PRIHVACENO - Površine za javne i društvene namjene (D) zauzimaju 63,83 ha odnosno 2,4% površina u obuhvatu GUP-a. Od toga je nekoliko površina koje imaju oznaku D bez indeksa (1,2,3...) što znači da se na njima mogu graditi sve vrste javnih i društvenih zgrada. Iz navedenog je vidljivo da je u obuhvatu GUP-a rezervirano nekoliko površina koje se mogu namijeniti gradnji studentskog kampusa, prvenstveno na Gazi uz postojeću šumarsku školu (na prostoru koji je u blizini Veleučilišta). Vojarna Mekušje nalazi se van obuhvata GUP-a te je predmet izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca. Ugovorom o darovanju, između Grada Karlovca i MORH-a, o preuzimanju vojarnje definirana je i buduća namjena kao gospodarska (industrijska).
8. DJELOMIČNO PRIHVACENO - Iza Članka 152. dodano je Poglavlje 11.8 "Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću" s novim Člankom koji glasi:
 - (3) Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću treba provoditi u skladu s Odlukom o komunalnom redu i važećom zakonskom regulativom (npr. Zakon o zaštiti okoliša).
 - (4) Preporuča se izrada studija kojima bi se utvrdila izvori i količina onečišćenja svjetlošću te dodatne mjere zaštite.Valja napomenuti da je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izradilo Nacrt prijedloga Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja za koji je provedena javna rasprava u razdoblju od 22.12.2010.g. do 20.01.2011. g.
9. NIJE PRIHVACENO - Zakon o grobljima (NN 19/98), te Pravilnik o grobljima (NN 99/02) spominju pojam grobnog mjesta, te nadgrobnog obilježja. Postavljanje grobnih obilježja regulirano je mjerama zaštite kulturnih dobara (za groblje Dubovac koje se nalazi u obuhvatu kulturno - povijesne urbanističke cjeline Grada Karlovca) te obvezom izrade DPU-ova za groblja: Jamadol, Hrnetić, Mala Švarča i Velika Švarča. Postavljanje grobnih obilježja na

navedenim, a i ostalim grobljima regulirano je Odlukom o grobljima Grada Karlovca. Ukoliko primjedba pod pojmom pogrebnih obilježja podrazumijeva spomen obilježja u javnom prostoru, njihovo postavljanje i održavanje regulirano je Odlukom o komunalnom redu Grada Karlovca.

119. DAGGK - 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g.

Miloš Čanković, d.i.a. - I. Meštrovića 12, 47000 Karlovac

POJMOVNIK - čl.1.

14. Individualna zgrada - „umjesto Po može se graditi suteran S“ - zar nije broj podrumskih etaža neograničen, a prema definiciji podruma i suterena normalno je da kod kosog terena imamo i podrum i suteran. Ovu rečenicu treba izostaviti.

16. „najmanja visina istaka od nogostupa je 4,00 m“ - ovo određenje visine onemogućuje izgradnju istaka u 1. katu građevine. I u većim gradovima je ova slobodna visina 3.00 m.

23. „krovna kućica/nadozidani prozor“ - ovdje je dio pojma nadozidani prozor suprotan pojmu krovna kućica jer pretpostavlja da se u nadozidanom zidu izvodi prozor, dakle prekida se podrožnica i zida zid radi izvedbe prozora a potkrovlje postaje kat ili mansarda. Nadozidani prozor je drugačiji pojam od krovne kućice i mora se posebno objasniti.

24. definicija lođe je nedostatna jer treba dodatno pojasniti lođu na čošku koja je čest arhitektonski motiv, dakle u tome slučaju je lođa otvorena sa dvije strane.

26. kod udaljenosti treba dodati „u tlocrtnoj projekciji“.

31. kod obiteljske kuće treba izbaciti određenje „400 m²“ jer se u Zakonu o PUIG ne odnosi na obiteljsku kuću već na zgrade svih namjena i odnosi se na razliku u upravnom postupku.

Također pojam „umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S)“ treba izostaviti jer prema definiciji podruma i suterena normalno je da kod kosog terena imamo i podrum i suteran.

56. kod udaljenosti od regulacijske crte nepotrebno je da udaljenost od reg. crte osigurava međusobni razmak između zgrada (kojih zgrada-jednostavno to treba izostaviti)

čl.5.

7. ova odredba o udaljenosti između zgrada prema posebnom Zakonu ne poštuje se u ovom GUP-u jer se ne može osigurati primjena tih propisa (5,0 m + h1/2 + h 2/2 za prizemne zgrade)

čl. 7.

(4) između «Čija upotpunjuje» greškom je izostavljeno djelatnost dakle « čija djelatnost (ili namjena) upotpunjuje «

(7) problematična je ta zabrana jer ona ne osigurava da se zadrži broj garaža, jer će se prenamjena i tako izvršiti ilegalno, pa je bolje prenamjenu uvjetovati izgradnjom garaže na drugom mjestu ili sl.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA čl. 14.

- ne ograničavati visinu ili naznačiti iznimke

- visinu ograde ne ograničavati na 2,50 m jer su potrebne puno više ograde zavisno o vrsti sporta. pa je možda bolje odrediti vrstu ograde u smislu prozračnosti, materijala i sl.

- ovdje je upotreba pojma (5) - u paviljonskim zgradama vjerojatno drugačija od pojma paviljon iz pojmovnika

čl. 39.

(2) preporuča se 5,0 m od južne međe građevinske čestice „zbog boljeg osunčanja je nonsens jer se bolje osunčanje sa juga (zimi) osigurava naravno većom udaljenosti od južne međe, ali ga onemogućava susjedova građevina ako je blizu njegove sjeverne međe. Ova odredba mogla bi se kao restriktivna odnositi na udaljenost od sjeverne međe (kako je pravilno određeno u čl. 5.

(8)), inače nema smisla.

čl.45.

(1) predlažem da se udaljenost smanji na 20 m.

čl.47.

(5). dovoljno je da se preporuča paralelnost sljemena sa ulicom - ostalo proizlazi iz toga.

čl.48.

(6). priključci - ova odredba bi trebala ići u smjeru da se ne mogu izvoditi priključci koji nisu odobreni od Grada, jer smo svjedoci primjene priključnih ormarića koji su nametnuti od distributera I i ne zadovoljavaju minimalne estetske zahtjeve.

čl.80.

(4). udaljenost septičke jame od međe smanjiti na 1,0 m.

POSTUPANJE SA OTPADOM čl.126.

(1). gospodarenje otpadom pored prikupljanja, obrade i dr. sadrži i pojam „oporaba“, pa se može radi točnosti kao pojam iz Zakona o otpadu dodati.

Primjedba na poglavlje 4. Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti

Više gospodarskih subjekata (Adria-diesel, Energoremont, Kelteks, Veta, ETT i Kontal) iz Južne ind. zone Mala Švarča zatražilo je promjenu provedbenih odredbi u GUP-u, a koje su u suprotnosti sa važećim Zakonom o prost. uređenju I gradnji, kako bi se omogućila izgradnja na nekoliko neizgrađenih čestica u ind. zoni i time omogućila urbanističko arh. sanacija stanja nastalog promjenom vlasničke strukture i provedenom parcelacijom.

Radi se o pristupu na prometnu površinu koji prema Zakonu može biti i u privatnom vlasništvu a ne samo javna prometnica , a tako je i usklađeno sa Zakonom i u ovom Prijedlogu Izmjena i dopuna GUP-a.

Zbog toga neutemeljenog razloga nadležni Upravni odjel nije htio izdati Rješenje u uvjetima građenja, pa su subjekti povlačili zahtjeve.

Ovim Prijedlogom Izmjena i dopuna se Ispravno omogućava gradnja na česticama koje prema Zakonu mogu imati posredan pristup na javnu prometnicu, ali se ne akceptira posebnost prostorne postojeće strukture u ind. zoni, a koja članom 28. GUP-a ima poseban status do konačne sanacije, Naime zato što su neizgrađene čestice u pravilu manje površine (500-1000 m²) od novopredviđenih 1000 m², opet ne bi postojala mogućnost Izgradnje.

Stoga se predlaže da se u skladu sa sadašnjim GUP-om I dalje zadrži Iznimka za tu zonu i da se može graditi unutar zone i na manjim česticama, prema ostalim uvjetima.

*djelomično ponovljena primjedba pod 106.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

- PRIHVAĆENO - Članak 1. Stavak (1) Točka 14. - definicija individualne zgrade je izmijenjena i dopunjena te glasi: "niska stambena zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$ i najveće visine (h) 12,7 m."
- NIJE PRIHVAĆENO - Članak 1. Stavak (1) Točka 16. - Visina od 4,0 m je utvrđena kako se istak ne bi ometao slobodno korištenje javne površine (nogostupa). Istak na 1. katu građevine ne mora biti u visini poda 1. kata ili visina prizemlja može biti veća pa će istak na 1. katu biti u visini poda 1. kata ili pod prizemlja može biti viši od razine nogostupa ili sl.
- NIJE PRIHVAĆENO - Članak 1. Stavak (1) Točka 23. - I kod krovne kućice i kod nadozidanog prozora riječ je o zidu koji se javlja iznad ravnine krovne plohe, a količina ostakljena i potreba prekidanja podrožnice ovisi o projektnom rješenju. Gradnjom krovne kućice ili nadozidanog prozora potkrovlje ne postaje kat, zbog definicije iz Točke 4.4. Stavka (1) članka 2. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) prema kojoj je kat dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- NIJE PRIHVAĆENO - Članak 1. Stavak (1) Točka 24. - Lođa je definirana u skladu s Alinejom 2 Stavka (1) Članka 4. "Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada" ("Narodne novine", broj: 90/10) te stoga ne može biti izmijenjena na predloženi način.
- PRIHVAĆENO - Članak 1. Stavak (1) Točka 26. - U točki 26. i 27 ispred točke dodane su riječi "u tlocrtnoj projekciji".
- PRIHVAĆENO - Članak 1. Stavak (1) Točka 31. - definicija obiteljske zgrade je izmijenjena i dopunjena te glasi: "niska stambena zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m."
- PRIHVAĆENO - Članak 1. Stavak (1) Točka 56. - brisane su riječi "i mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada".
- DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Članak 5. Stavak (7) - Nakon izmjena i dopuna glasi: "Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr."
- PRIHVAĆENO - Članak 7. Stavak (4) - Ispred riječi "upotpunjuje" dodane su riječi "djelatnost (namjena)".
- PRIHVAĆENO - Članak 7. Stavak (7) - briše se.
- PRIHVAĆENO - Članak 14. - Alineja 11 Stavka (1) Članka 14. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "Najveća visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.)". Posljednja Alineja Stavka (1) Članka 14. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "Ograde i potporni zidovi grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Iznimno, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

- namjeni sportsko rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu". Brisane su riječi "paviljonskim" i "paviljonskih", a riječ "paviljona" zamijenjena je riječju "zgrada".
- NIJE PRIHVACENO - Članak 39. Stavak (2) - Udaljenosti od 4,0 m i 5,0 m su *preporuke* pa njihova primjena nije obavezna i ne predstavlja *restrikciju*.
 - PRIHVACENO - Članak 45. - Temeljem nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a predmetni Članak je izmijenjen i dopunjen te glasi: "(1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i poslovnih zgrada je 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m. (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m."
 - PRIHVACENO - Članak 47. Stavak (5) - Briše se.
 - DJELOMIČNO PRIHVACENO - Članak 48. Stavak (6) - Predmetna odredba ide upravo u tom smjeru. Međutim pojedini priključci se mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole temeljem "Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima" ("Narodne novine", broj: 21/09 i 57/10) tako da nije moguće uvjetovati odobrenje Grada.
 - NIJE PRIHVACENO - Članak 80. - Zahtjev je suprotan Stavku (1) Članka 60. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) jer je Stavkom (3) Članka 166. izmjena i dopuna PPUG-a utvrđena minimalna udaljenost od 3,0 m.
 - NIJE PRIHVACENO - Članak 126. Stavak (1) - Članak 126. je u cijelosti izmijenjen i dopunjen te glasi: "(1) Za potrebe izdvojenog prikupljanja posebnih kategorija i vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima predviđa se gradnja manjih građevina za skladištenje otpada - mini reciklažnih dvorišta. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I) i gospodarske - poslovne namjene (K) na kartografskom prikazu 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti* oznakom M. (2) Gradnja građevina za skladištenje posebnih kategorija i vrsta otpada, što uključuje i gradnju građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada - reciklažnih dvorišta za građevni otpad, moguća je na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I) prikazanim na kartografskom prikazu 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti* oznakom PK."
 - PRIHVACENO - poglavlje 4. Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti - U Stavku (1) Članka 26. iza Alineje 5 dodana je nova Alineja koja glasi: "izuzetno, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I₃ "Jug - Mala Švarča" minimalna površina građevne čestice može biti i manja".

120. DAGGK - 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g.**AL-FA d.o.o. Karlovac**

1. SVE TEKSTOVE TREBA PREGLEDATI I ISPRAVITI LEKTOR

- a) Ispraviti pravopisne, gramatičke i tiskarske pogreške
 - b) Strane riječi (koje sadrži RJEČNIK STRANIH RIJEČI) što više zamijeniti odgovarajućim hrvatskim riječima prema uputi LEKTORA (kao napr. : ekonomski -gospodarski, baza-osnov, disperzija-raspršenosti i dalje isto policentričnost, implementacija, ekstenzivno, formirati, definirati, evidentirati i t.d.)
 - c) Strane riječi koje nisu u RJEČNIKU STRANIH RIJEČI pojasniti ili zamijeniti odgovarajućim hrvatskim izrazima. (napr.: imisija, rendzin, levistirano, reofilno, reintroducirati i t.d.)
 - d) "Hrvatske" riječi koje ne objašnjavaju i ne sadrži RJEČNIK HRVATSKOG JEZIKA provjeriti i ispraviti prema uputi LEKTORA (ili zamijeniti) (napr.: ribnjačarstvo-ribničarstvo, vitalitet-vitalnost, minielektrana-mini elektrana) i slično.
- Provjeriti riječi: istaka, odrina, berme usjeka, sigovina, obaloutvrđni nasip, širokopojasni i sl.

A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

POJMOVNIK

Građevinska bruto površina zgrade GBP - dodati tekst: - obračun površina prema važećem Pravilniku.

- Podrum (Po) - potpuno ukopani dio ...- izostaviti riječ "potpuno" radi kosog terena i ograničiti visinu stropa-poda prizemlja od tla (napr. kao prije 90 cm) u skladu suterena!
- Suteran - 50% iznad terena - pitanje:što je između terena i 50% suterena podrum?

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

čl. 1. do čl. 8. - bez primjedbi

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. čl.9. da čl.10. - bez primjedbi

2.2. čl.11 do 16 - bez primjedbi

2.2.1. 17

1. OBITELJSKA ZGRADA - 3 stana max 400m² BRP

PRIMJEDBA:

Površina BRP (svih građevina na čestici) NE ODGOVARA stvarnim potrebama građana.

Primjer: obiteljska kuća s 1 stanom visine Po+Pr+Pk, uobičajene veličine 10x11m

| | |
|--|--------------------|
| - podrum (c. grijanje, drvarnica, zimmica) | 110 m ² |
| - prizemlje (manji poslovni prostor-obrt, kanc. (u skladu s čl. 18), | |
| - kuhinja blagovanje, DB | 110 m ² |
| - potkrovlje (stambeno) | 110 m ² |
| - stambena zgrada | ~330m ² |

POMOĆNE GRAĐEVINE:

| | |
|--|----------------------|
| - 2 garaže + spremište alata | 50 m ² |
| - vrtni paviljon s roštiljem (ili natkrita terasa) | 30 m ² |
| - natkriti bazen | 50-60 m ² |

~130 m²

S+P=330+130=460 m²>400 (maksimalno dozvoljeno)

Za dva stana+100m² uz 560. Kako "utrpati" 3 stana na 100 m²

Površina obiteljske kuće određena je veličinom čestice i koeficijentom izgrađenosti, udaljenosti od ceste, udaljenosti od međe i visinom od 4 etaže, te ostalim parametrima koji ograničavaju prekomjerne površine.

KAKO DOBITI LOKACIJSKU DOZVOLU ZA GRAĐEVINE NA ČESTICI ZA OBITELJSKU KUĆU (+ pom. građevine) sa 1 stanom? (rezultat: pomoćne građevine grade se bez dozvole!?)

Komentar: ZAKONOM je propisana površina od 400 m² GBP za sve građevine koje ne trebaju lokacijsku dozvolu i za takove građevine se izdaje rješenje o uvjetima građenja.

Veličina obiteljske kuće nije ograničena. NEDOSTAJE KATEGORIJA IZMEĐU OBITELJSKE ZGRADA I INDIVIDUALNE ZGRADE s 900 m² GBP, obzirom da su planovima određena područja gradnje.

čl.19. točka (2) POMOĆNE ZGRADE: "ne smije nadvisiti stambenu zgradu". -pitanje: što je s visinama kod kosog terena kada teren pada prema ulici?

čl.20. do čl.37. -bez primjedbi čl.38. oblikovni model zatvaranja lođa (bez samo jedan model)

-prepustiti model projektantu rekonstrukcije pročelja čl.44.st.2. nema razloga da se ne predvidi jedan ili dva stana (domar i/ili vlasnik), kao što je određeno u čl.

44. (4)

čl.54. minimalna udaljenost od regulacijske linije je 10,0m -što je je za neke tipove zgrada previše. Bolje je propisana udaljenost od ceste, odnosno od osi ceste ili izjednačiti udaljenosti st. 1 i 2 na 6,0 m od regulacijske linije.

čl.63,61,65. Veličina građ. čestice izražena je u ha a u čl.46,47,48,49,50,54 i 58 izražena je u m²- IZJEDNAČILI MJERNE JEDINICE.

čl.66. do 180 -bez primjedbi.

čl.181.st2. - Posebni rezervat Cret Vukmanički

u zadnjoj alineji brisati riječi" s otočnim i primorskim"

- u točki -Spomenik prirode -paleontološki ŠABARIČ BRDO brisati zadnji red: "treba očistiti prilazni put" Jednokratna radnja-nije predmet PPU koji je dugoročni dokument)

(bolje je -treba održavati prilazni put ili nešto slično)

- točka-značajni krajobraz Kupa, predzadnju alineju "OSIGURATI RAZMINIRANJE" nije predmet ove stavke PPU

čl.182. st.2 POPIS MJERA ZAŠTITE-TABLICA red. br. 22. "kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama" NE SPADA U PPUG Karlovca

red.br.23. "Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala" NE SPADA U PPUG Karlovca

red.br.24. "Osigurati poticaje solanama " NE SPADA U PPUG Karlovca

red.br.25. " Ograničiti sidrenje" NE SPADA U PPUG Karlovca

red.br. 32. "Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima" NE SPADA U PPUG Karlovca

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

od br. 22-32 sve brisati red. br. 120 brisati riječi "otočnim i primorskim" naslov 5000 F-G "MORE I MORSKA OBALA" brisati redove od 130 do 136. Nakon brisanja stavaka koji ne spadaju u PPUG Karlovca provjeriti redne brojeve u svim opisima točaka čl. čl. 1821 čl. 184, naslov C.-D -U zadnjoj alineji brisati riječi "otočnim i primorskim"

NIJE PRIHVAĆENO

Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a nije predmet izmjena i dopuna GUP-a te ju stoga nije moguće prihvatiti. Međutim treba napomenuti da su tekstualni i grafički dio nacrti konačnog prijedloga GUP-a usklađeni s tekstualnim i grafičkim dijelom nacrti konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a zbog svih prihvaćenih i djelomično prihvaćenih primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a.

121. Reno Meštrović - M. Krleže 8b, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g.

Prijedlog se odnosi na lokaciju pogona tvrtke Velebit, odnosno na lokaciju tvrtke Konzum. Predlaže se da se od planiranih 330 parkirališnih mjesta, sva osim mjesta za invalide, smjeste u podzemnu etažu hipermarketa.

Za pristup hipermarketu predložena su 4 ulaza/izlaza za automobile:

- 5) sa sjevera, iz Mačekove ulice,
- 6) sa istoka iz Kranjčevićeve ulice,
- 7) gospodarski ulaz iz Kranjčevićeve,
- 8) sa zapada iz Krležine.

Smatra se da se prilaz 4 treba skratiti na način da postojeća tratina (označena zeleno na situaciji u prilogu) zapadno od zgrade M. Krleže 8, ostane sačuvana kao tampon zona između stambene zgrade i hipermarketa te da se ulaz u podzemnu garažu izvede u visini sjeverne fasade zgrade M. Krleže 4 (označeno plavom strelicom)

*ponovljena primjedba pod brojem 38.

NIJE PRIHVAĆENO

GUP nije nivo plana koji bi trebao ulaziti u takve detalje, osobito zato što su "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji" predviđeni su i drugi "instrumenti" kojima se osigurava kvaliteta zahvata u prostoru. U skladu sa "Zakon o prostornom uređenju i gradnji" Grad Karlovac je osnovao Povjerenstvo za arhitektonsku uspješnost koje daje ocjenu u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a koje je donijelo "Poslovnici Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta Grada Karlovca" i "Kriterije za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta". Također treba primjenjivati "Smjernice i kriterije za arhitektonsku vrsnoću građenja" koje je u veljači 2011.g. izradio Savjet prostornog uređenja države i prihvatila Vlada RH na sjednici u ožujku 2011.g.

122. Boro Vitas (u ime potpisnika) - Sarajevska 1, 47000 Karlovac, 18. listopada 2010.g.

Prilaže se Otvoreno pismo gradskim čelnicima, koje je objavljeno u Karlovačkom tjedniku od 7.10.2010.g. koje je potpisalo 96 građana. U pismu se ukazuje na neke dijelove prostornih planova Grada, koji su po njihovom mišljenju loši i koje bi trebalo izmijeniti.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Na primjedbu je već odgovoreno kroz Vašu primjedbu u javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna PPUG-a na sljedeći način:

"Prema definiciji krajolika u Konvenciji o europskim krajobrazima, krajobrazom se smatra određeno područje, viđeno ljudskim okom, kojeg je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika.

Kulturni krajolici zajedničko su djelo čovjeka i prirode, ilustriraju razvitak ljudske zajednice i njihova prostornog okruženja tijekom vremena, pod vanjskim i unutarnjim utjecajem fizičkih ograničenja i/ili mogućnosti koje su određene njihovim prirodnim okruženjem pod utjecajem socijalnih, gospodarskih i ostalih poticaja. Kulturni je krajolik kao egzistencijalni prostor određen vlastitim bićem koje se definira kao duh mjesta (genius loci). Time je određen njegov karakter, prepoznatljivost i identitet. Kao prostor visoke prepoznatljivosti kod promatrača izaziva snažan dojam, stvarajući jasnu predodžbu, sliku o prostoru, a time i snažan osjećaj pripadnosti.

Osnovne sastavnice krajolika i njegova određenja podijeljene su u osnovne grupe:

- Prirodne sastavnice: reljef geološka obilježja, tlo, vegetacija i pokrov tla, klima;

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

- Antropogene (kulturne) sastavnice: povijesna naselja i arhitektura, sustavi komunikacija, poljodjelstvo i korištenje prostora tijekom povijesnih razdoblja, arheološki slojevi;
- Estetske (fizionomijsko-morfološke)sastavnice: mjerilo, proporcije, linije razgraničenja, dominante u krajoliku, oblici, boje, vizure, uzorci krajolika;
- Osjetilne sastavnice: asocijativne, duhovne, identitet, simboli, običaji, literatura, glazba, osjećaj prostora.

Glede metoda prepoznavanja krajolika, stajalište država potpisnica Konvencije o europskim krajobrazima jest da analitički pristup identifikaciji kulturnog krajolika zahtijeva višedimenzionalan, multidisciplinarni interaktivni pristup. Analize referentnih iskustava istraživanja (prepoznavanja, vrednovanja i zaštite) kulturnih krajolika u Europi pokazuju da se metoda istraživanja sastoji od četiri glavne faze rada koje se moraju prilagoditi zadanostima i posebnostima promatranog područja:

5. prepoznavanje (identifikacija) krajolika
6. vrednovanje (valorizacija) krajolika
7. ocjena osjetljivosti i ugroženosti
8. izrada plana razvitka, zaštite i korištenja.

Do utvrđivanja legislativnih okvira očuvanja kulturnog krajolika na nacionalnoj razini i provedbe neophodnih studijskih analiza i mjera na lokalnoj razini, stručni izrađivači planske dokumentacije primjenjuju usvojene metode zaštite prirodne i kulturne baštine zajedno s mjerodavnim tijelima Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

Nesporno je da u prostoru Grada Karlovca postoji više vrijednih dijelova prirode, povijesne baštine i krajolika koji su na primijenjen način zaštićeni.

Kroz odredbe Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana, odnosno Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca posebno su naglašene mjere kojima se štiti, ali istovremeno koristi prostor karlovačke Zvijezde sa svojim bedemima i šančevima.

Predmetna prometnica utvrđena je "Generalnim urbanističkim planom Grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 14/07, 21/07 i 6/08) te stoga nije predmet izmjena i dopuna PPUG-a, već izmjena i dopuna GUP-a.

Već nekoliko generacija planske dokumentacije ne prihvaćaju zatečene komunalno servisne sadržaje Autotransporta, Vodovoda i Kanalizacije (i druge), te GUP naglašava mogućnost zamjene neprimijenjenih sadržaja visokokvalitetnim stambeno-poslovnim, školskim i upravnim sadržajima do čijih rješenja bi se došlo potpuno demokratskom procedurom provedbe arhitektonskih natječaja i izrade te usvajanja detaljnijih planova a sve temeljeno na zakonski predviđenim postupcima urbane transformacije.

Predmetni neboder utvrđen je "Generalnim urbanističkim planom Grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 14/07, 21/07 i 6/08) te stoga nije predmet izmjena i dopuna PPUG-a, već izmjena i dopuna GUP-a.

Karlovačka industrija mlijeka (Dukat) predstavlja uspješan gospodarski sadržaj, planski smješten u prostoru već dugi niz godina i njegovo uklanjanje, pogotovo nakon visokih ulaganja vlasnika, predstavlja apsolutno nerazumnu inicijativu. Prenamjena zatečene vojarne Mekušje u poslovnu zonu, te stvaranje proširene poslovne zone (sa kompleksom gradskog pročišćivača otpadnih voda) predstavlja strateško opredjeljenje grada Karlovca, definirano Prostornim planom karlovačke županije.

Nova željeznička pruga velikih propusnih moći predstavlja državni prioritet, a trasa je definirana Prostornim planom karlovačke županije.

Grad Karlovac, kao ugovorna strana, odustala je od izgradnje autokampa, sjeverno od slapa na Korani.

Antena blizu Hrvatskog doma - nije jasno na koju antenu se odnosi primjedba jer kraj Hrvatskog doma nema antene."

Ulica 35-1 (prometnica kraj Arboretuma Šumarske škole) brisana je iz tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a.

Namjena površina "Tower 500" (neboder) sa svim pripadajućim elementima brisana je iz tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a.

VAN ROKA:**I. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse - služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - 10000 Zagreb, 15. studenog 2010.g.**

VEZA:

Vaš akt KLASA:350-02/08-01/5, URBROJ:2133/01-04/18-10-254 od 23. rujna 2010.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), a povodom vašeg poziva za sudjelovanje na javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca dostavljamo očitovanje prema slijedećem :

U prijedlogu predmetnog plana potrebno je korigirati "zonu posebne namjene" za vojni kompleks -vojaru "Domobranska" na dijelu prema Autobusnom kolodvoru Karlovac sukladno grafičkom prikazu - geodetskoj izmjeri koju dostavljamo u prilogu dopisa.

Nema drugih primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca budući su u planu obuhvaćeni zahtjevi obrane.

Prije usvajanja konačnog prijedloga predmetnog plana isti je potrebno dostaviti ovom Ministarstvu na suglasnost.

Primjedba je dostavljena izvan roka utvrđenog objavom javne rasprave (od 01.10.2010.g. do 30.10.2010.g.) te se u skladu sa Stavkom (1) Članka 90. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) može smatrati da nadležno tijelo nema primjedbi. Međutim, primjedba se prihvaća, jer se radi o tijelu iz Članaka 78. i 94. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09).

II. Branka Perković, Riječka 3, 47000 Karlovac, 20. studeni 2010.g.

"Molim Vas da se u Izmjenama Generalnog plana izvrši pravilno ucrtavanje međe između katastarskih čestica br. 3444/1 i 3444/2 i katastarske čestice br. 3445, što je netko prilikom izrade novog plana samo tako neosnovano i pogrešno nacrtao. Naime, međa je od kuće na kat. čest. br. 3444/1 udaljena 7 metara od međe a ne 1-2 metra kako je ucrtano od susjedne čestice 3445, a susjedni objekt na čestici br. 3445 je udaljen svega oko 3 metra od međe, a ne kako je nacrtano.

Stoga Vas molim da se ovo uzme kao dodatak već datim primjedbama u dijelu izlaganja (nisam znala i da se za navedeno trebaju dati pismene primjedbe).

Molim Vas da se uzme ispravka. Unaprijed zahvaljujem."

Primjedba je dostavljena izvan roka utvrđenog objavom javne rasprave (od 01.10.2010.g. do 30.10.2010.g.) te se u skladu sa Stavkom (3) Članka 90. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. GUP-om se ne rješava međusobno razgraničenje čestica, odnosno ne utvrđuju se međe.

C.XI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/08-01/5

Urbroj: 2133/01-04/18-10-451

Karlovac, 11.05.2011.

**Predmet: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- evidencija postupka izrade i donošenja plana**

| | |
|--------------|--|
| 11.04.2008. | Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a i Zaključka za Gradsko poglavarstvo |
| 17.04.2008. | Zaključak Gradskog poglavarstva o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, Klasa: 022-05/08-01/6, Urbroj:2133/01-11-01/10-08-3 |
| 24.04.2008. | Gradsko vijeće, donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, Klasa: 021-05/08-01/2, Urbroj:2133/01-11-01/10-08-6 |
| 01.05.2008. | Objava Odluke u Glasniku Grada Karlovca br.2/08 |
| 08.05.2008. | Dostava Odluke Urbanističkoj inspekciji, Klasa:350-02/08-01/5 Ur.broj:2133/01-03-02/22-08-07 |
| 08.07.2008. | Dopis za Hrvatske vode – oborinska odvodnja, Klasa:350-02/08-01/5 Ur.broj:2133/01-03-02/22-08-08 |
| 08.07.2008. | Dopis za Vodovod i kanalizacija d.o.o.- oborinska odvodnja, Klasa:350-02/08-01/5 Ur.broj:2133/01-03-02/22-08-09 |
| 11.08. 2008. | Požurnica Vodovod i kanalizacija d.o.o.- oborinska odvodnja, Klasa:350-02/08-01/5 Ur.broj:2133/01-03-02/22-08-10 |
| 11.08. 2008. | Požurnica Hrvatske vode – oborinska odvodnja, Klasa:350-02/08-01/5 Ur.broj:2133/01-03-02/22-08-11 |
| 20.08.2008. | Hrvatske vode Ispostava Karlovac, Klasa:350-02/06-01/0000051 Urbroj:374-3111-01-13 |
| 01.09. 2008. | Dostava Odluke o izradi za prikupljanje zahtjeva temeljem čl.79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Klasa:350-02/08-01/5 Ur.broj:2133/01-03-02/22-08-12 |
| 11.09. 2008. | Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije-zahtjevi, Klasa:350-05/08-01/04764 Ur.broj:376-10/SP-08-2 |

| | |
|--------------|---|
| 18.09. 2008. | Hrvatske telekomunikacije d.d.-T Com, zahtjevi, T43-318724/08T.P. JOP:6104402 |
| 19.09. 2008. | Čistoća d.o.o., zahtjevi, Urbroj:3907/2008 |
| 22.09. 2008. | Pregled inicijativa za izmjenu GUP-a prikupljenih do 22.09.2008. godine |
| 25.09. 2008. | Zaključak Gradskog poglavarstva o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, Klasa: 022-05/08-01/13, Urbroj:2133/01-11-01/10-08-4 |
| 30.09. 2008. | Odgovor Ureda državne uprave, Službe za gospodarstvo Klasa:350-01/08-01/15 Urbroj:2133-03-04/6-08-02 |
| 02.10. 2008. | Gradsko vijeće, donošenje Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, Klasa: 021-05/08-01/2, Urbroj:2133/01-11-01/10-08-7 |
| 02.10. 2008. | Vodovod i kanalizacija d.o.o., zahtjevi broj:5-1590-0001 |
| 02.10. 2008. | Plinacro d.o.o., zahtjevi klasa:PI-08/3271 ur.br.:N/IK1-08-4 |
| 09.10. 2008. | Objava Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca u Glasniku Grada Karlovca br.6/08 |
| 15.10. 2008. | Hrvatske ceste d.o.o., zahtjevi broj:300/2008-1790/1-TZ |
| 16.10. 2008. | Dostava Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Urbanističkoj inspekciji, Klasa:350-02/08-01/5 Ur.broj:2133/01-03-02/22-08-21 |
| 20.10. 2008. | Ministarstvo obrane, očitovanje Klasa:350-02/08-01/171 Urbroj:512M3-020202-08-4 |
| 27.10. 2008. | T-mobile d.o.o., dostava podataka |
| 04.11. 2008. | Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu prirode, planske smjernice Klasa:612-07/07-49/0484 Urbroj:532-08-03-01/1-08-4 |
| 06.11. 2008. | HEP – Elektra Karlovac, dostava podataka broj:4/17-4367/08 DT |
| 06.11. 2008. | Vodovod i kanalizacija d.o.o., zahtjevi vezani na odvodnju broj:5-1695-0001/AŠ |
| 06.11. 2008. | Odluka Gradskog poglavarstva o početku postupka javne nabave, Klasa:022-05/08-01/15 Urbroj:2133/01-11-01/10-08-17 |
| 10.11. 2008. | Hrvatske vode, Služba razvitka i katastara, Klasa:350-02/06-01/0000051 Urbroj:374-21-1-08-14 |
| 20.11. 2008. | HEP-ODS Elektra Karlovac – dostava grafičkog prikaza (analogno i digitalno) |
| 29.01. 2009. | Ugovor broj 15/08 o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca |
| 02.02. 2009. | Dostava Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca - prikupljanje zahtjeva temeljem čl.79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Klasa:350-02/08-01/5 Ur.broj:2133/01-03-02/22-09-34 |
| 09.02. 2009. | Zahtjev Karlovačkoj županiji za dostavu Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije |
| 05.02. 2009. | Izrađivač Izmjena i dopuna preuzima dokumentaciju prema popisu |
| 16.02. 2009. | Smjernice (čl. 79.), Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Klasa: 350-05/09-01/764, Ur.br: 376-10/SP-09-2 |

| | |
|--------------|--|
| 16.02.2009. | Smjernice Plinacro (čl. 79.), Klasa: PL-09/0818, NII K1-09-2 |
| 17.02.2009. | AC Rijeka-Zagreb, odgovor (čl. 79.), Broj: 03-04-0175/09 od 10.02.09. |
| 18.02.2009. | Min. kulture-Uprava za zaštitu prirode – odgovor (čl. 79.), Klasa: 612-07/07-49/0484, Ur.broj: 532-08-03-01/1-09-6 |
| 19.02.2009. | Očitovanje VIP d.o.o. (čl.79.) od 09.02.2009. |
| 24.02.2009. | Dopis GČ Drežnik Hrnetić, Dubovac, MO Borlin, MO Gradac |
| 24.02.2009. | Dopis GČ Banija, MO Orlovac |
| 03.03.2009. | T-com zahtjevi temeljem čl. 79., T45-72785/2009 |
| 03.03.2009. | Zelenilo d.o.o. zahtjevi temeljem čl. 79., broj:824/09 |
| 03.03.2009.. | DAGGK dopis, prijedlog za članove Povjerenstva za praćenje izrade plana |
| 03.03.2009. | Odašiljači i veze d.o.o.–očitovanje ur.broj: 418178 ŠD/TV |
| 05.03.2009. | Konzervatorski odjel, dostava zahtjeva Klasa: 612-08/09-10/0132 Ur.broj:532-04-013/2-09-2 |
| 06.03.2009. | Montcogim-plinara d.o.o.-dostava zahtjeva |
| 10.03.2009. | Upravni odjel za prostorno uređenje građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije , Klasa:023-01/09-01/01 Urbroj:2133/1-07/01-09-13 dostava PPKŽ |
| 11.03.2009. | HZ Infrastruktura, broj i znak:453/09, 650/09, 1.3.1. |
| 11.03.2009. | VIK – odvodnja, očitovanje broj: 5-0264-0001 |
| 12.03.2009. | Ministarstvo obrane – očitovanje, Klasa: 350-02/09-01/16 Ur.broj: 512M3-020202-09-4 |
| 13.03.2009. | Hrvatske vode – dostava podataka Klasa: 350-02/06-01/0051 Urbroj: 374-3111-1-09-19 |
| 18.03.2009. | Hrvatske ceste d.o.o.– Ispostava Karlovac – dostava podataka Klasa: 350-01/09-01/1802 Urbroj.345-561.01/02-2009-03JM |
| 18.03.2009. | Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje - dostava podataka, Broj:300/2009-256/1-TZ |
| 18.03.2009. | ADF –najava tema za sastanak i dostava obrađenog digitalnog oblika GUP-a |
| 20.03.2009. | Dopis Konzervatorskom odjelu u Karlovcu za dostavu podataka |
| 24.03.2009. | Očitovanje HEP-ODS d.o.o. Karlovac, broj: 4/17-662/09 DT |
| 24.03.2009. | Državni zavod za zaštitu prirode – izvadak iz NEM Ur.broj: 434/09-96 |
| 25.03.2009. | Toplana d.o.o. – očitovanje, broj:1221 |
| 26.03.2009. | Zapisnik – sastanak s Konzervatorskim odjelom Klasa:350-02/08-01/5 Urbroj:2133/01-03-02/22-09-78 |
| 27.03.2009. | Predaja dokumentacije Izrađivaču prema popisu o preuzimanju |
| 06.04.2009. | Obavijest o izradi plana – Grad Duga Resa |
| 06.04.2009. | Obavijest o izradi plana – Općina Barilović |
| 07.04.2009. | Dostava nadopune podataka Hrvatske vode |
| 08.04.2009. | Dostava nadopune podataka Montcogim |
| 09.04.2009. | Dostava očitovanja na GUP - DAGGK |
| 10.04.2009. | Ministarstvo obrane – očitovanje, Klasa: 350-02/09-01/41 Ur.broj: 512M3-020202-09-3, sigurnosna zona Jamadol-veza izrada DPU Groblje Jamadol Klasa:350-02/08-04/3 |
| 16.04.2009. | Rješenje o imenovanju Povjerenstva za praćenje izrade Izmjene i dopune GUP-a |
| 17.04.2009. | Predaja dokumentacije Izrađivaču prema popisu o preuzimanju |

| | |
|-------------|---|
| 23.04.2009. | Idejno prometno rješenje za prometnicu Drežnik-Hmetić |
| 23.04.2009. | Zahtjev Ministarstvu obrane za pojašnjenjem očitovanja |
| 24.04.2009. | Montcogim-Plinara d.o.o., smjernice za izradu |
| 24.04.2009. | Konzervatorski odjel u Karlovcu za dostava podataka – očitovanje i preslike rješenja |
| 29.04.2009. | Pozivi za vlasnike obiteljskih kuća u obuhvatu groblja Jamadol |
| 06.05.2009. | Hrvatske telekomunikacije d.d.-T Com, zahtjevi, T45-72787/2009 |
| 06.05.2009. | Uručenje prikupljene dokumentacije izrađivaču prema popisu o preuzimanju |
| 08.05.2009. | Podaci o aktima za gradnju građevina na sjeverozapadnoj strani Jamadolske ulice |
| 08.05.2009. | E mail za ADF, dostava grafičkog dijela zahtjeva za plinoopskrbnu mrežu |
| 13.05.2009. | Koncepcija izrade Izmjena i dopuna GUP-a (prijedlog) |
| 25.05.2009. | Očitovanje Ministarstva obrane Klasa: 350-02/09-01/41 Ur.broj: 512M3-020202-09-3, pojašnjenje sigurnosne zone Jamadol |
| 28.05.2009. | Konačni prijedlog Koncepcije izrade Izmjena i dopuna GUP-a |
| 03.06.2009. | Povjerenstvo za praćenje izrade Izmjena i dopuna GUP-a – prva sjednica |
| 04.06.2009. | E mail za Agrokor, požurnica za dostavu prometnog rješenja |
| 04.06.2009. | E mail za Autotransport, požurnica za dostavu pojašnjenja zahtjeva |
| 12.06.2009. | Odvodnja grada Karlovca – ISPA projekt, dostava grafičkih prikaza (pregledna situacija M1:10000, tehnički opis iz glavnog građevinskog projekta, idejni projekt uređaja za pročišćavanje s pristupnom prometnicom i priključkom vode) |
| 16.06.2009. | Idejno rješenje prometa za lokaciju tvrtke Konzum u Ulici V.Mačeka (Elipsa-S.Z. d.o.o.) |
| 17.06.2009. | Uručenje prikupljene dokumentacije izrađivaču prema popisu o preuzimanju |
| 17.06.2009. | Dopis ADF za Ministarstvo obrane |
| 17.06.2009. | Zahtjev upućen od tvrtke ADF Gradu Karlovcu za prikupljanje točnih podataka o granici grada Karlovca |
| 23.06.2009. | Zapisnik-sastanak sa zamjenicima gradonačelnika i ADFd.o.o. |
| 02.07.2009. | Objava obavijesti o izradi plana u Karlovačkom tjedniku |
| 06.07.2009. | Dostava Stručnog rješenja izmjena i dopuna GUP-a |
| 06.07.2009. | Poziv za prethodnu raspravu |
| 06.07.2009. | Objava obavijesti o izradi plana i prethodne rasprave na web stranici Grada |
| 08.07.2009. | Povjerenstvo za praćenje izrade Izmjena i dopuna GUP-a – druga sjednica |
| 09.07.2009. | Objava prethodne rasprave u Karlovačkom tjedniku |
| 14.07.2009. | Zahtjev za dostavu Stručnog rješenja za prethodnu raspravu – Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, broj: 300/2009-1731/1-TZ |
| 15.07.2009. | 1. Prethodna rasprava |
| 17.07.2009. | Dopis Geodetskoj upravi za utvrđivanje točne granice Grada Karlovca, Klasa: 350-02/07-01, Ur.broj:2133/01-03-02/21-09-61 |
| 20.07.2009. | Dostava Stručnog rješenja za prethodnu raspravu- e mail: HEP, HEP OPS, H. |
| 21.07.2009. | šume, Min. Kulture – Konzervatorski odjel, Vodovod i kanalizacija, HŽ Infrastruktura, Karlovačka županija, Hrvatske ceste – Ispostava, Zelenilo, JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima, Plinacro, HEP Karlovac |
| 21.07.2009. | Zahtjev za dostavu Stručnog rješenja za prethodnu raspravu – Ministarstvo obrane, Klasa:350-02/08-01/171 Ur.broj:512M3-020202-09 |

| | |
|-------------|--|
| 22.07.2009. | Očitovanje u postupku prethodne rasprave - HEP OPS |
| 22.07.2009. | Očitovanje u postupku prethodne rasprave - VIPnet d.o.o. |
| 23.07.2009. | Dostava Stručnog rješenja s prethodne rasprave - Ministarstvo obrane, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb |
| 24.07.2009. | Očitovanje u postupku prethodne rasprave - Zelenilo d.o.o. |
| 04.08.2009. | Očitovanje izrađivaču o tijeku izrade Izmjena i dopuna GUP-a |
| 13.08.2009. | Ponuda za Preliminarni izbor lokacija za novi izvor toplinske energije – Ekoneg d.o.o. |
| 25.08.2009. | Dopuna očitovanja Ministarstva obrane, Klasa:350-02/08-01/171 Ur.broj:512M3-020202-09-11 |
| 18.09.2009. | Izvješće o prvoj prethodnoj raspravi |
| 26.10.2009. | Dostava podataka AC Rijeka-Zagreb |
| 16.11.2009. | Rješenje Ministarstva kulture o Kulturno-povijesnoj urb. cjelini grada Karlovca, Klasa:UP-I ^o -612-08/06-06/0470 Ur.broj:532-04-01-1/4-09-6 |
| 18.12.2009. | Isporka elaborata Preliminarni izbor lokacija za novi izvor toplinske energije – Ekoneg d.o.o. |
| 15.03.2010. | Zaključak Gradonačelnika – prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a, Klasa: 020-04/10-01/212 Urbroj: 2133/01-03-02/22-10-192 |
| 25.03.2010. | Odluka o izmjeni i dopuni odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a, Klasa: 021-05/10-01/2 Urbroj: 2133/01-11-01/10-10-13, Gradsko vijeće |
| 29.03.2010. | Objava u Odluke o izmjeni i dopuni odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Glasniku Grada Karlovca br. 3/10 |
| 02.04.2010. | Očitovanje Hrvatske vode-inicijative u zoni retencije Jamadol, Klasa: 350-02/06-01/00051, Urbroj:374-3111-1-10-27 |
| 02.04.2010. | Očitovanje izrađivaču plana |
| 27.04.2010. | ADF očitovanje |
| 28.05.2010. | Dostava Odluke o izmjeni i dopuni odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a radi prikupljanja zahtjeva temeljem čl.79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Klasa:350-02/08-01/5 Ur.broj:2133/01-03-02/22-10-198 |
| 08.06.2010. | Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, smjernice za izradu, Klasa:350-05/10-01/3299 Urbroj:376-10/ŽO-10-2 |
| 10.06.2010. | Dostava Odluke o izmjeni i dopuni odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Urbanističkoj inspekciji |
| 14.06.2010. | Hrvatski telekom d.d., dostava podataka broj:09591128, 09610948 |
| 02.07.2010. | Sastanak na temu planiranog čvora na AC Zagreb-Rijeka/Split |
| 02.07.2010. | HEP- ODS d.o.o. DP Elektra Karlovac, očitovanje broj: 4/17-2840/10-DT |
| 05.07.2010. | Očitovanje Hrvatske vode, Klasa: 350-02/06-01/0000051, Urbroj:374-3111-01-10-31 |
| 12.07.2010. | Poziv za drugu prethodnu raspravu |
| 15.07.2010. | Objava prethodne rasprave u Karlovačkom tjedniku |
| 15.07.2010. | Objava prethodne rasprave u Novom listu |
| 15.07.2010. | Objava prethodne rasprave na web stranici Grada Karlovca |
| 16.07.2010. | Dostava podataka Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Ur.broj: 01-03-07-1836/10 |
| 20.07.2010. | Druga prethodna rasprava – Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, stručno rješenje II |

| | |
|-------------|--|
| 20.07.2010. | TELE2 d.o.o., planske smjernice |
| 20.07.2010. | Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, očitovanje u prethodnoj raspravi broj: 300/2010-1886/1-TZ |
| 23.07.2010. | Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, planske smjernice, Klasa: 350-02/10-01/223 Urbroj: 538-07-10-02 od 15.07.2010. |
| 26.07.2010. | Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, planske smjernice, Klasa: 350-02/10-01/167 Urbroj: 538-07-10-02 od 14.07.2010. (čl. 79.) |
| 27.07.2010. | Preslik dozvole za obavljanje djelatnosti Feropapir d.o.o. |
| 27.07.2010. | Ministarstvo obrane, zahtjev za stručno rješenje klasa:350-02/09-01/16 urbroj:512M3-020202-10-8 |
| 27.07.2010. | Hrvatske ceste d.o.o.– Ispostava Karlovac – očitovanje Klasa: 350-01/2010-01-1709 Urbroj.345-561/2010-02SS |
| 28.07.2010. | Montcogim – plinara d.o.o., dostava podataka |
| 28.07.2010. | HEP – ODS DP Elektra Karlovac, dostava podataka, broj: 4/17-1840/10-DT |
| 09.08.2010. | Izmjena očitovanja Hrvatske vode,Klasa: 350-02/06-01/0000051, Urbroj:374-3111-01-10-35 |
| 11.08.2010. | Očitovanje Ministarstva kulture Konzervatorski odjel u Karlovcu, Klasa: 612-08/10-10/0289 Ur.broj:532-04-12/2-10-4 |
| 18.08.2010. | Dostava radnog materijala ADF d.o.o. |
| 02.09.2010. | Dopis Hrvatske vode -obrazloženje očitovanja Klasa: 350-02/06-01/0000051, Urbroj:374-3111-01-10-35; Urbroj:374-3111-01-10-37 |
| 08.09.2010. | Rješenje čvora Karlovac – ARZ |
| 10.09.2010. | Izvešće o drugoj prethodnoj raspravi |
| 17.09.2010. | Povjerenstvo za praćenje izrade Izmjena i dopuna GUP-a – treća sjednica |
| 20.09.2010. | Očitovanje Ministarstva obrane, klasa:350-02/08-01/171 urbroj:512M3-020202-10-20 Jamadol |
| 22.09.2010. | Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu |
| 23.09.2010. | Posebna obavijest |
| 23.09.2010. | Objava javne rasprave – Glasnik Grada Karlovca, Novi list, Karlovački tjednik, Hrvatski radio Karlovac, web stranica Grada Karlovca |
| 01.10.2010. | Početak javnog uvida |
| 06.10.2010. | Javno izlaganje |
| 15.11.2010. | Ministarstvo obrane, očitovanje klasa:350-02/08-01/171 urbroj:512M3-020202-10-24 |
| 22.11.2010. | Očitovanja Ministarstva kulture Konzervatorski odjel u Karlovcu, Klasa: 612-08/10-10/0525 Ur.broj:532-04-12/7-10-2 i Klasa: 612-08/10-10/0524 Ur.broj:532-04-12/7-10-2 |
| 01.12.2010. | Očitovanje OŠ Dubovac Klasa:602-02/10-01/364 Ur.broj: 2133-19-10-01 |
| 07.12.2010. | Očitovanje OŠ Švarča Klasa:602-01/10-01/166 Ur.broj: 2133-16-10-01 |
| 21.12.2010. | Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, očitovanje broj: 300/2010-3235/1-TZ |
| 13.01.2011. | Dostava prijedloga odgovora na primjedbe od strane stručnog izrađivača plana |
| 28.01.2011. | Sastanak u Ministarstvu kulture - promemorija |
| 03.02.2011. | Sastanak u Konzervatorskom odjelu u Karlovcu - promemorija |

| | |
|-------------|--|
| 07.02.2011. | Zahtjev za očitovanje upućen Konzervatorskom odjelu |
| 22.02.2011. | Pojašnjenje primjedbi Grada Karlovca s javne rasprave upućeno stručnom izrađivaču plana |
| 22.02.2011. | Očitovanje Konzervatorskog odjela Klasa:612-08/10-10/0523 Ur.broj:532-04-12/7-11-5 |
| 23.02.2011. | Dopis za stručnog izrađivača plana s pojašnjenjem i priložima |
| 02.03.2011. | Sastanci s predstavnicima Konzervatorskog odjela i predstavnicima tvrtke - izrađivača Plana gospodarenja otpadom Grada Karlovca |
| 08.03.2011. | Dostava podataka za stručnog izrađivača plana |
| 08.03.2011. | Stručno mišljenje Konzervatorskog odjela Klasa:612-08/10-10/3177 Ur.broj:532-04-12/7-11-4 |
| 10.03.2011. | Dostava radne verzije nacрта konačnog prijedloga plana |
| 15.03.2011. | Pisano očitovanje na dostavljenju radnu verziju nacрта prijedloga plana |
| 17.03.2011. | Obavijest izrađivača plana dopisom o dostavi elaborata i odgovora na primjedbe u javnoj raspravi – e-mail |
| 18.03.2011. | Očitovanje JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije Klasa: 351-02/10-01/63 Ur.broj: 2133-63-10-08 i Ur.broj:2133-63-10-09 |
| 18.03.2011. | Dostava nacрта konačnog prijedloga plana |
| 18.03.2011. | Zahtjev za prethodnu suglasnost – čl. 35. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07), Državna uprava za zaštitu i spašavanje |
| 18.03.2011. | Zahtjev za mišljenje – čl. 5. Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom (NN 42/05, 20/10), Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji |
| 18.03.2011. | Zahtjev za prethodnu suglasnost – čl.56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br.69/99, 151/03, 157/03 i 87/09), Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu |
| 18.03.2011. | Zahtjev za prethodno mišljenje – čl.18. Zakona o obrani (NN br.33/02, 58/02 i 76/07), Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša |
| 18.03.2011. | Zahtjev za suglasnost - čl.21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10), Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja |
| 18.03.2011. | Zahtjev za mišljenje – čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08), Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - HAKOM |
| 18.03.2011. | Zahtjev za prethodnu suglasnost – čl.124. Zakona o zaštiti prirode (NN br.70/05 i 139/08), Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode |
| 18.03.2011. | Zahtjev za prethodno mišljenje – čl. 30. Zakona o stočarstvu (NN 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06), Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja |
| 18.03.2011. | Zahtjev za prethodno mišljenje – čl. 37. Zakona o šumama (NN br. 140/05, 82/06 i 129/08), Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva |
| 18.03.2011. | Zahtjev za prethodno mišljenje – čl.36. Zakona o vodama (NN br.153/09), Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, |

| | |
|-------------|--|
| 24.03.2011. | Dostava dovršenih odgovora na primjedbe od strane stručnog izrađivača plana (elektronskom poštom) |
| 24.03.2011. | Izvešće o javnoj raspravi |
| 28.03.2011. | Dopis HAKOM, Klasa: 350-05/08-01/04764 Ur.broj:376-10/SP-11-4, plan je neusklađen sa zahtjevima nadležne agencije |
| 29.03.2011. | Prethodna suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Klasa: 350-02/11-01/01 Ur.broj: 543-06-01-11-25 |
| 01.04.2011. | Mišljenje Službe za gospodarstvo Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Klasa: 320-02/11-02/11 Ur.broj: 2133-03-04/3-11-2 |
| 07.04.2011. | Prethodna suglasnost Ministarstva kulture Konzervatorskog odjela u Karlovcu, Klasa: 612-08/10-10/0523 Ur.broj: 532-04-12/7-11-7 |
| 08.04.2011. | Dopis Ministarstva kulture uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/07-49/484 Ur.broj: 532-08-03/1-11-14 |
| 11.04.2011. | Očitovanje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva temeljem Zakona o šumama, Klasa: 350-05/11-01/175 Ur.broj: 538-07-1/0140-11-2 |
| 21.04.2011. | Mišljenje Ministarstva obrane, Uprava za materijalne resurse Klasa: 350-02/11-01/1 Ur.broj: 512/13-11-96 |
| 21.04.2011. | Prethodno mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva temeljem Zakona o vodama, Klasa: 350-05/11-01/310 Ur.broj: 538-10-3/0220-11-4 |
| 29.04.2011. | Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna GUP-a i prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a, Klasa: 020-04/11-01/280 Ur.broj: 2133/01-04/18-11-2 |
| 29.04.2011. | Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave o razlozima neprihvatanja /djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi |
| 06.05.2011. | Donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca na Gradskom vijeću, odluka o donošenju plana Klasa: 021-05/11-01/04 Ur.broj: 2133/01 – 01/04 – 11- 4 |
| 11.05.2011. | Objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca u Glasniku grada Karlovca broj 06/11 |

PROČELNIK

Nikola Rogoz, dipl.ing.stroj.

