



UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA  
 OBEVZA IZRADE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA

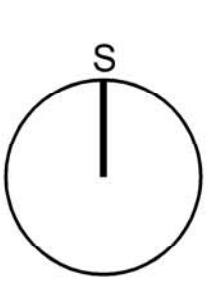
**TUMAČ ZNAKOVLJA**

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA GUP-a
  - HRVATSKA OSNOVNA KARTA (HOK)
  - NEIZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA
  - PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE VAŽEĆI PODROBNJI PLANOVI**
  - VAŽEĆI PODROBNJI PLANOVI KOJI OSTAJU NA SNAZI
    - 1. UPU "Banija - Kupci I"
    - 2. DPU "Pivovara"
    - 3. DPU "Novi centar"
    - 4. DPU "Lušić I"
    - 5. DPU "Lušić II"
    - 6. PUP "Grabič"
    - 7. PUP "Banija - ilovac II. etapa" - dio
    - 8. PUP "Lušić" - dio
  - VAŽEĆI PODROBNJI PLANOVI KOJE SE STAVLJA VAN SNAGE
    - 9. PUP "Rakovac"
    - 10. PUP "SRČ ilovac"
    - 11. PUP "Banija - ilovac II. etapa" - dio
    - 12. PUP "Lušić" - dio
    - 13. PUP "Banija - ilovac III. etapa"
  - OBEVZNA IZRADE PODROBNJIH PLANOVA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - UPU**
  - 1. UPU "ilovac - sjever"
  - 2. UPU "ilovac - centar"
  - 3. UPU "ilovac - jug"
  - 4. UPU "ilovac - zapad"
  - 5. UPU "Autocesta - čvor Karlovac"
  - 6. UPU "Setice - sjever"
  - 7. UPU "Setice - jug"
  - 8. UPU "Gospodarsko-servisni predio - Setice"
  - 9. UPU "Banija - Kupci II"
  - 10. UPU "Banija - Drežnik"
  - 11. UPU "Banija - sjever"
  - 12. UPU "Banija - centar"
  - 13. UPU "Banija - Kupci"
  - 14. UPU "Drežnik - istok"
  - 15. UPU "Drežnik - zapad"
  - 16. UPU "Botin - Kupci"
  - 17. UPU "Hmetić - zapad"
  - 18. UPU "Hmetić - jug"
  - 19. UPU "Hmetić - istok"
  - 20. UPU "Hmetić - sjever"
  - 21. UPU "Zoološki i vrtički vrt"
  - 22. UPU "Gaza - Kupci"
  - 23. UPU "Gaza - sjever"
  - 24. UPU "Gaza - centar"
  - 25. UPU "Gaza - jug"
  - 26. UPU "SRČ Korana"
  - 27. UPU "Zvijezda"
  - 28. UPU "Zvijezda - Kupci"
  - 29. UPU "Lušić - jug"
  - 30. UPU "Korana"
  - 31. UPU "Bašćina - sjever"
  - 32. UPU "Bašćina - jug"
  - 33. UPU "Zabavni park"
  - 34. UPU "Gornji Svarča"
  - 35. UPU "Proizvednička zona - Mzlo polje-Karlovac"
  - 36. UPU "Industrijska zona - Jug Mala Svarča"
  - 37. UPU "Mala Svarča - istok"
  - 38. UPU "Logorista"
  - 39. "SRČ ilovac"
  - 40. "Banija - Kupci III"
  - 45. UPU "Nazorova"
- 4.1. DETALJNI PLAN UREĐENJA - DPU
  - 41. DPU "Grobje Janjard"
  - 42. DPU "Grobje Hmetić"
  - 43. DPU "Grobje Mala Svarča"
  - 44. DPU "Grobje Velika Svarča"

- KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA U OBUHVATU PODROBNIJEG PLANA UTVRĐENA OVIM GUP-OM**
- S - stambena
  - M - mješovita
  - D - javna i službena
  - I - proizvodna
  - K - poslovna
  - T - turistička
  - R - sportsko-rekreativna
  - Z - pevanje i pejzažne površine
  - N - posebna
  - IS - infrastrukturni sustavi
  - V - vodne površine
  - G - groblja
  - Š1 - šume osnovne namjene
  - PS - ostalo poljoprivredno i/o, šume i šumsko zemljište

- DETALJNIJA DOKUMENTACIJA UREĐENJA PROSTORA OBEVZNA IZRADE POSEBNIH STRUČNIH PODLOGA**
- U - urbanističko-arhitektonska
  - K - konzervatorska
  - H - hortikulturna (pejzažna)
  - P - prometna
  - D - demografsko-sociološka

- OBEVZNA PROVEDBA NATJEČAJA**
- URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
1. za dio k.o. 295/1 i.o. Karlovac i u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca (Lid na Banji)
  2. za rekonstrukciju bedema i šančova Zvijezde
  3. za Trg bana J. Jelačića s centralnom garažom ispod trga
  4. za popunjavanje i dovršavanje povijesnih blokova Zvijezde te interpolacije u njima
  5. za interpolacije u toku na desnoj obali Kupa (od Vitezove ulice do trže ceste)
  6. za Žitni magazin s trgov (kod Karlovačke pivovare na Dubovcu)
  7. za Etno naselje (depandansa kod Starog grada Dubovca)
  8. za kupališta na lijevoj obali Korane u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca, uključivo protibokovanje obalovodnje (zid) i silaznih stepenica do rijeke
  9. za rekonstrukciju ili zamjensku građevinu hotela Korana
  10. rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom ulicu kraja Tomislava i prilaza V. Hotjeva (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih podhodka koji ih povezuju
  11. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - centar"
  12. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zabavni park"
  13. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "SRČ Korana"
  14. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - jug"
  15. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - centar"
  16. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - sjever"
  17. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zoološki i botanički vrt"
  18. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Drežnik - zapad"



**GRAD KARLOVAC**  
**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN**  
**GRADA KARLOVCA**

**4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**

Županija: <b>KARLOVAČKA</b>	
Grad: <b>KARLOVAC</b>	
Naziv prostornog plana: <b>GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA</b>	
ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PLANA (Glasnik Grada Karlovca, broj 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19-pročišćeni elaborat)	
Naziv kartografskog prikaza: <b>OBEVZA IZRADE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4.4.</b>	Mjerna kartografskog prikaza: <b>1 : 10000</b>
Nositelj izrade Elaborata: <b>GRAD KARLOVAC</b> <b>UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA</b>	
Pravna osoba koja je izradila Elaborat: <b>JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE</b> <b>KARLOVAČKE ŽUPANIJE</b> <b>Haulikova 1, 47 000 Karlovac</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila Elaborat:	Odgovorna osoba: <b>M.P. Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.</b>
Stručni tim u izradi Elaborata: <b>Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.</b> <b>Mario Maradin, dipl.ing.arh.</b> <b>Vlatka Borota, dipl.ing.arh.</b> <b>Boris Simić, dipl.ing.grad.</b>	
Odgovornost voditelj izrade Elaborata:	Vlatka Borota, dipl.ing.arh. -ovlašten arhitekt urbanist Predsjednik Odbora za Statut i Poslovanje
Pečat predstavničkog tijela:	M.P. Renato Humić
Istovjetnost ovog Elaborata s izvornikom ovjerrava:	Pečat nadležnog tijela: <b>M.P.</b>