



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 13.

Godina XLV.

Karlovac, 2. studenoga 2010.

GRAD KARLOVAC GRADSKO VIJEĆE

Str.

186.ODLUKA	o donošenju Urbanističkog plana uređenja Banija – Kupa I	477.
187.ODLUKA	o zabrani konzumiranja, nošenja i posjedovanja alkoholnih pića maloljetnim osobama na javnim površinama grada Karlovca	526.
188.ODLUKA	o visini spomeničke rente	526.
189.ODLUKA	o izmjenama i dopunama Odluke o mjesnoj samoupravi	532.
190.ODLUKA	o postupku nabave dodatnih radova na izgradnji ograde dječjeg vrtića na Turnju u Karlovcu	533.
191.ODLUKA	o preuzimanju nominalnog poslovnog udjela u trgovačkom društvu Razvojna agencija Karlovačke županije d.o.o. za poticanje i razvoj poduzetništva	533.
192.ODLUKA	o prestanku rada trgovačkog društva Plinara Karlovac d.o.o. za proizvodnju i distribuciju plina	534.
193.ODLUKA	o prihvaćanju ponude za kupnju poljoprivrednog zemljištva u vlasništvu RH na području Grada Karlovca, k.o. Turanj	535.
194.ODLUKA	o prihvaćanju ponude za kupnju poljoprivrednog zemljištva u vlasništvu RH na području Grada Karlovca, k.o. Tušilović	535.
195.ODLUKA	o prihvaćanju ponude za kupnju poljoprivrednog zemljištva u vlasništvu RH na području Grada Karlovca, k.o. Gornje Mekušje	536.
196.ODLUKA	o prihvaćanju ponude za kupnju poljoprivrednog zemljištva u vlasništvu RH na području Grada Karlovca, k.o. Banski Moravci	537.
197.ODLUKA	o prvim izmjenama i dopunama Programa javnih potreba osnovnih škola iznad standarda za 2010. godinu	537.
198.ODLUKA	o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi Grada Karlovca	540.
199.ODLUKA	o davanju prethodne suglasnosti na Statut OŠ Banija	540
200.ODLUKA	o davanju prethodne suglasnosti na Statut OŠ Braća Seljan	541.
201.ODLUKA	o davanju prethodne suglasnosti na Statut Centra za odgoj i obrazovanje djece i mladeži	541.
202.ODLUKA	o davanju prethodne suglasnosti na Statut OŠ Dragojla Jarnević	542.
203.ODLUKA	o davanju prethodne suglasnosti na Statut OŠ Dubovac	542.
204.ODLUKA	o davanju prethodne suglasnosti na Statut OŠ Grabrik	543.
205.ODLUKA	o davanju prethodne suglasnosti na Statut OŠ Mahično	543.

206.ODLUKA	o davanju prethodne suglasnosti na Statut OŠ Rečica	544.
207.ODLUKA	o davanju prethodne suglasnosti na Statut OŠ Skakavac	544.
208.ODLUKA	o davanju prethodne suglasnosti na Statut OŠ Švarča	544.
209.ODLUKA	o davanju prethodne suglasnosti na Statut OŠ Turanj	545.
210.IZMJENA	Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2010. godini	545.
211.IZMJENA	Programa utroška sredstava – naknade za eksploataciju mineralnih sirovina u 2010. godini	546.
212.RJEŠENJE	o izmjeni i dopuni Rješenja o osnivanju i imenovanju Vijeća za prevenciju Grada Karlovca	547.
213.RJEŠENJE	o imenovanju kandidata za suce porotnike Vijeća za mladež Županijskog suda u Karlovcu	547.
214.RJEŠENJE	o imenovanju ulice : Zagrebačka – odvojak I	548.
215.RJEŠENJE	o davanju suglasnosti za korištenje grba i zastave Grada Karlovca	548.
216.ZAKLJUČAK	o prihvaćanju prijedloga Društvenog ugovora trgovačkog društva Razvojna agencije Karlovačke županije d.o.o. za poticanje i razvoj poduzetništva	549.

GRAD KARLOVAC
GRADONAČELNIK

217. ODLUKA	o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Čistoća d.o.o. Karlovac za financijski leasing kod Hypo Leasing Steiermark d.o.o. Zagreb	549.
218. ODLUKA	o preraspodjeli sredstava u Proračunu Grada Karlovca za 2010. godinu	550.

186.

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), te na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici održanoj dana 28. listopada 2010. godine donijelo sljedeću

**ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Banija-Kupa I**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Banija-Kupa I (u nastavku teksta Plan).

Članak 2.

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca, broj 14/07, 21/07 i 06/08), u kartografskom prikazu 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenata uređenja prostora".

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat Plana, koji je izradila tvrtka ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje iz Karlovca. Sadržaj elaborata:

A/ ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne djelatnosti
 - 2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne djelatnosti
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

- 5.1.1. Cestovni promet
- 5.1.2. Promet u mirovanju
- 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.2.1. Elektronička komunikacijska mreža - nepokretna zemaljska mreža
 - 5.2.2. Elektronička komunikacijska mreža za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.1.1. Sustav vodoopskrbe
 - 5.3.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda
 - 5.3.1.3. Sustav odvodnje oborinskih voda
 - 5.3.1.4. Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda
 - 5.3.2. Energetski sustav
 - 5.3.2.1. Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2.2. Plinoopskrbni sustav
- 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
- 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 7.1. Kulturna baština
 - 7.2. Prirodna baština
- 8. POSTUPANJE S OTPADOM
- 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Zaštita voda
 - 9.2. Zaštita tla
 - 9.3. Zaštita zraka
 - 9.4. Zaštita od buke
 - 9.5. Posebne mjere zaštite
- 10. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 10.1. Rekonstrukcija i obnova zgrada (zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada) čija je namjena protivna planiranoj namjeni površina

B/ GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA | M 1:2000 |
| 2.1. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET | M 1:2000 |
| 2.2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | M 1:2000 |
| 2.3. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | M 1:2000 |
| 2.4. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | M 1:2000 |
| 3. | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | M 1:2000 |
| 4. 1. | OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE | M 1:2000 |

OBLICI KORIŠTENJA

4. 2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE NAČIN GRADNJE

M 1:2000

C/ OBVEZNI PRILOZI

PRILOG 1

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

0. UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA PROSTORU GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografska obilježja prostora obuhvata Plana

1.1.1.2. Površina obuhvata plana

1.1.1.3. Stanovništvo

1.1.1.4. Analiza postojeće prostorne strukture prostora obuhvata Plana

1.1.1.5. Prirodne osobitosti

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.3. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4.1. Generalni urbanistički plan Grada Karlovca

1.1.5. Ocjene mogućnosti i ograničenja u odnosu na gospodarske podatke i prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA DIJELA NASELJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja dijela naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. Cestovni promet

3.4.2. Promet u mirovanju

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektronička komunikacijska mreža

3.5.1.1. Elektroničke komunikacije - nepokretna zemaljska mreža

3.5.1.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

3.5.2. Vodnogospodarski sustav

3.5.2.1. Sustav vodoopskrbe

- 3.5.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda
- 3.5.2.3. Sustav odvodnje oborinskih voda
- 3.5.2.4. Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda
- 3.5.3. Energetski sustav
 - 3.5.3.1. Elektroenergetska mreža
 - 3.5.3.2. Plinoopskrbni sustav
- 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.1.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 3.6.1.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 - 3.6.1.3. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 3.6.1.4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.2.1. Kulturna baština
 - 3.6.2.2. Prirodna baština
- 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 3.7.1. Zaštita voda
 - 3.7.2. Zaštita tla
 - 3.7.3. Zaštita zraka
 - 3.7.5. Zaštita od buke
 - 3.7.6. Postupanje s otpadom
 - 3.7.7. Zaštita i spašavanje

PRILOG 2

IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

PRILOG 3

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

PRILOG 4

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

PRILOG 5

ODLUKA O IZRADI PLANA

PRILOG 6

SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu su sljedeći:

1. **balkon** - otvoreni dio građevine u višim etažama, konzolno izbačen izvan građevne crte prizemlja.
2. **blok** - dio gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trgom, perivojnim trgom, perivojem i sl.).
3. **etaža** - vodoravni dio zgrade između dvije uzastopne međukatne konstrukcije (stropne ili podne) uključujući i prizemlje, podrum i potkrovlje; maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda ovisi o vrsti namjene i načina korištenja i iznosi: za stambenu namjenu do 3,0 m, za poslovnu i društvenu namjenu (uredi) do 4,0 m, a ako se želi osigurati kolni pristup za interventna vozila do zadnjeg dijela građevne čestice visina etaže prizemlja može biti do 4,5 m. Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevina ne može prijeći

maksimum određen odredbom ako je iskazana visinom u metrima. Broj etaža na kosom terenu određuje se od niže kote terena.

4. **Generalni urbanistički plan grada Karlovca** (GUP grada Karlovca) - prostorni plan koji se, u skladu sa Zakonom, donosi za područje dijela naselja grad Karlovac granice kojega su određene Prostornim planom Grada Karlovca.
5. **grad Karlovac** - označava naselje Karlovac sa statusom grada.
6. **Grad Karlovac** - označava Karlovac, teritorijalnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
7. **gradnja** - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako Zakonom nije drukčije određeno.
8. **građenje** - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.
9. **građevina** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
10. **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, sve u skladu s *Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10)*.
11. **građevna crta** - crta na građevnoj čestici od koje mora početi građenje zgrade prema unutrašnjosti čestice. Određuje se u odnosu na regulacijsku crtu odnosno prema prednjem (ali i bočnom ako se radi o uglovnoj čestici) rubu građevne čestice.
12. **građevna čestica** - čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
13. **interpolacija** (ugradnja) - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu grada.
14. **istak** - zatvoreni dio građevine (na višim etažama) kojemu se ravnina prednjeg pročelja nalazi između regulacijske crte i građevne crte prizemlja.
15. **kat** (K) - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
16. **katastarska čestica** - osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina koja se utvrđuje u skladu sa "Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina" (NN 16/07).
17. **koeficijent izgrađenosti građevne čestice** (kig) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
18. **koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (kis) - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
19. **krovna kućica** - dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna širina krovnih kućica (mjereno po duljini krovne plohe) može biti najviše do polovice duljine pripadajućeg pročelja građevine.
20. **lođa** - dio nadzemne etaže koji je dijelom uvučen unutar obrisa zgrade i natkrit, a dijelom je istaknut izvan pročelja zgrade. Lođi se pristupa isključivo na razini etaže na kojoj se nalazi.
21. **lokalni uvjeti** - temeljna polazišta za izradu detaljnijih prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su: reljef, voda, nasadi; posebno vrijedni dijelovi prirodnog naslijeđa i kulturno-povijesnih građevina i cjelina; karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta; ambijenti,

- mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine; trgovi, ulice i druge javne površine; veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina; opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom; komunalna oprema; druge posebnosti i vrijednosti. Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti jest ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu ili urbani blok - površinu omeđenu javnom prometnom površinom. Lokalne uvjete i prostorni obuhvat za koji se oni utvrđuju određuje Gradski zavod za prostorno uređenje, odnosno odjel gradske uprave nadležan za prostorno uređenje.
22. **nadstrešnica** - građevina koja natkriva određeni prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među prema susjedne građevne čestice).
 23. **niz** - građevna cjelina od najmanje triju međusobno prislonjenih zgrada (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije) približno jednakih gabarita i oblikovanja; a gradnja ili rekonstrukcija pojedine zgrade uvjetovana je cjelovitim oblikovnim rješenjem građevne cjeline.
 24. **obiteljska kuća** - niska stambena građevina na zasebnoj građevnoj čestici s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže najveće visine 8,60 m do krovnog vijenca (Po+P+1+Pk) odnosno najveće visine 10,5 m do vijenca (Po+P+2), čija građevna (bruto) površina ne prelazi 400 m² u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.
 25. **održavanje građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
 26. **paviljon** - prizemna građevina koja natkriva dio prostora u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina, obično smješten u perivojni prostor (Z1), najveće tlocrtne površine 36 m².
 27. **podrobniji urbanistički planovi** - prostorni planovi (dokumenti prostornog uređenja) užeg područja - urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU).
 28. **podrum (Po)** - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
 29. **pojas/koridor ulice** - površina između regulacijskih crta ulice - "građevna čestica ulice".
 30. **poluugrađena građevina** - zgrada kojoj se jedno pročelje nalazi na bočnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja nalazi se neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine). Uz drugo bočno ili stražnje pročelje može biti prislonjena pomoćna zgrada/građevina.
 31. **pomoćna zgrada/građevina** - zgrada/građevina koja namjenom upotpunjuje obiteljsku stambenu zgradu (prostori za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja). Visina ove građevine smije biti najviše Po+P+Pk; visina prizemne etaže najviše 3,0 m, nadozid potkrovlja najviše 1,2 m). Građevinska (bruto) površina pomoćne zgrade uračunava u građevinsku (bruto) površinu osnovne grđevine.
 32. **postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena.
 33. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj geodetskoj podlozi.
 34. **potkrovlje (Pk)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja je najviše 1,2 m.
 35. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao pejzažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.
 36. **prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz

- pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
37. **prometna površina** - površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
 38. **prostorni istaci** - svi otvoreni dijelovi građevine koji su konzolno istaknuti u odnosu na ravninu pripadajućeg pročelja (balkoni, lođe, otvorena stubišta i sl.) osim krovnih streha najveće širine 50 cm.
 39. **regulacijska crta** - crta razgraničenja između čestica javne uporabe i čestica privatne uporabe, odnosno između javne prometne površine i privatnih građevnih čestica.
 40. **rekonstrukcija građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).
 41. **samostojeća građevina** - zgrada/građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz zgradu može biti prislonjena samo pomoćna zgrada/građevina za potrebe korištenja zgrade osnovne namjene.
 42. **stambene zgrade** - obiteljske kuće i više zgrade.
 43. **suteren (S)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
 44. **tavan** - potkrovlje (Pk) koje se ne koristi za boravak ljudi.
 45. **ugrađena građevina** - zgrada kojoj se bar dva pročelja nalaze na bočnim međama građevne čestice, uz pročelja susjednih zgrada/građevina (s najvećim razmakom od 8 cm zbog konstruktivne dilatacije). Uz ugrađenu zgradu može biti prislonjena pomoćna zgrada/građevina, ali samo uz stražnje pročelje.
 46. **uklanjanje** (građevine ili njezina dijela) - izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.
 47. **ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
 48. **urbana matrica** - morfologija gradnje, te razmještaj javnih površina, ulica, trgova i ostalih površina neophodnih za funkcioniranje drugih namjena u prostoru.
 49. **vijenac zgrade** - konstruktivni arhitektonski dio zgrade - gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrh nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
 50. **visina građevine (h)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
 51. **viša zgrada** - stambena zgrada visine P+3 s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja, najveće visine od 15,60 m do gornjeg ruba vijenca, s pet ili više stambenih jedinica i mogućnošću gradnje poslovnog prostora.
 52. **vodno dobro** - zemljište utvrđeno u skladu sa *Zakonom o vodama (NN 153/09)*.
 53. **zakon** - *Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)*.
 54. **zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
 55. **zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

- (1) Razgraničenje površina prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000.
- (2) Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

NAMJENA		OZNAKA	POVRŠINA	
			ha	%
Stambena namjena	više stambene građevine	S2	2,67	14,47
Mješovita namjena	pretežito stambena	M1	0,76	4,12
	pretežito poslovna	M2	0,60	3,22
Proizvodna namjena	industrijska	I1	6,43	34,76
	zanatska	I2		
Poslovna namjena	uslužna	K1	4,79	25,89
	trgovačka	K2		
Javne zelene površine	javni park	Z1	1,34	7,26
	dječje igralište	Z2		
	površine s mogućnošću kolnih priključaka	Zp	0,51	2,78
Infrastrukturne površine	građevine sustava odvodnje otpadnih voda	IS1	0,11	0,57
	parkiralište	IS2	0,11	0,58
Prometne površine	kolne biciklističke pješačke		1,17	6,35
UKUPNO			18,49	100,00

- (3) Ukupna površina namijenjena stambenoj izgradnji na površinama stambene namjene (S2) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1) iznosi 3,44 ha. To je više od 40% GUP-om utvrđene površine mješovite namjene M2₂ (8,58 ha), što je u skladu s čl. 10. st. 2. GUP-a.
- (4) Ukupna veličina javnih zelenih površina (Z1, Z2, Zp) iznosi više od 10% ukupne površine Plana.

Članak 6.

POVRŠINE STAMBENE NAMJENE - VIŠE STAMBENE ZGRADE (S2)

- (1) **Površine stambene namjene - više stambene zgrade (S2)** obuhvaćaju neizgrađenu površinu uz Obalu F. Račkog (oznaka s-2 na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje) i postojeću stambenu izgradnju u ulici Banija koja je u procesu urbane funkcionalne i oblikovne preobrazbe (oznaka s-2* na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje). Namijenjene su gradnji viših stambenih zgrada, odnosno stambenih i stambeno-poslovnih zgrada u kojoj su pet ili više stambenih jedinica te poslovni prostori. Gradnja unutar površina oznake s-2* moguća je tek nakon uklanjanja postojećih građevina. Iznimno, unutar površina oznake s-2* moguće je zadržati postojeću tipologiju izgradnje (obiteljske kuće).

- (2) Unutar površine stambene namjene - više stambene zgrade (S2) preporuča se gradnja dječjeg igrališta za djecu predškolskog uzrasta do 3 godine u skladu s uvjetima u poglavlju 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti gradnje viših stambenih zgrada i obiteljskih kuća te uvjeti smještaja poslovnih i društvenih djelatnosti u sklopu osnovnih i pomoćnih zgrada na površinama stambene namjene - više stambene zgrade (S2), utvrđeni su u poglavlju 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.
- (4) Ne dozvoljava se gradnja poslovnih, javnih i društvenih i sl. zgrada kao zgrada osnovne namjene na površinama stambene namjene - više stambene zgrade (S2).

Članak 7.

POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO STAMBENE (M1)

- (1) **Površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1)** obuhvaća dio postojeće stambene izgradnje u Ulici Banija koja se nalazi unutar obuhvata zone "B" (djelomična zaštita) Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Karlovac koja je nepokretno kulturno dobro zaštićeno temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09). Tipologiju izgradnje čine obiteljske kuće i više stambene zgrade duž ulice Banija, jednokatnice, u nizu, dvojne i samostojeće, s pretežito prizemnim pomoćnim zgradama smještenim u dubini građevnih čestica. U pojedinim osnovnim i pomoćnim zgradama obavljaju se poslovne djelatnosti. Ovim Planom predviđa se održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih zgrada u skladu s uvjetima iz "Konzervatorske studije" koja je priložena kao sastavni dio ovog Plana.
- (2) Uvjeti održavanja postojećih i gradnje novih zgrada te uvjeti smještaja poslovnih i društvenih djelatnosti u sklopu osnovnih i pomoćnih zgrada na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) utvrđeni su u poglavlju 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.
- (3) Ne dozvoljava se gradnja poslovnih, javnih i društvenih i sl. zgrada kao zgrada osnovne namjene na površinama mješovite namjene - pretežito stambene (M1).

Članak 8.

POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO POSLOVNE (M2)

- (1) **Površina mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)** obuhvaća površinu s postojećom zgradom poslovne djelatnosti na križanju Bogovićeve ulice i Obale F. Račkog. Ovim Planom se navedena površina prenamijenjuje u mješovitu - pretežito poslovnu namjenu (M2) unutar koje je moguće graditi:
 - zgrade stambene namjene - više stambene zgrade prema uvjetima u poglavlju 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina,
 - zgrade poslovne (uslužne i/ili trgovačke) djelatnosti prema uvjetima u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti,
 - zgrade društvenih djelatnosti prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.

Članak 9.

POVRŠINE PROIZVODNE NAMJENE

- (1) **Površina proizvodne namjene - industrijske (I1) i zanatske (I2)** obuhvaća dijelom zaštićeni povijesni industrijski kompleks "Karlovačke industrije kože" (kožaru) u kojem je uslijed promjene vlasničke strukture došlo do urbane i funkcionalne preobrazbe, te manje industrijske i zanatske pogone u bližem okruženju. Ovim Planom unutar površina proizvodne namjene omogućuje se održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih građevina proizvodnih djelatnosti kojom bi se osiguralo tehnološko upotpunjavanje osnovne proizvodne djelatnosti.

- (2) Unutar površine proizvodne namjene (I1, I2) omogućuje se zadržavanje postojećih poslovnih namjena (auto-salon i veleprodajna skladišta). Ostale poslovne namjene također se mogu zadržati do privođenja površina planiranoj proizvodnoj namjeni.
- (3) Unutar površine proizvodne namjene (I1, I2) ne smiju se smještati proizvodnje koje onečišćuju okoliš kao i one koje u slučaju oštećenja ili neispravnosti rada mogu ugroziti stanovništvo.
- (4) Planom se omogućuje zadržavanje postojećih djelatnosti skupljanja, privremenog skladištenja i mehaničke obrade opasnog otpada unutar površine proizvodne namjene (I1, I2) do privođenja površina planiranoj namjeni, a najduže narednih 5 godina.
- (5) Unutar površine proizvodne namjene (I1, I2) nalazi se postojeća prometnica koja nije javna, već je u suvlasništvu više vlasnika i korisnika promatranog prostora. Uvjeti korištenja prometnice utvrđeni su u čl. 31. ovih Odredbi.
- (6) Uvjeti gradnje na površinama proizvodne namjene (I1, I2) utvrđeni su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti i primjenjuju se za gradnju novih zgrada, a poželjno ih je primijeniti i za postojeće zgrade kod njihove rekonstrukcije).
- (7) Unutar površine proizvodne namjene (I1, I2) moguće je graditi parkirališta i garaže s javnim korištenjem prema uvjetima iz čl. 37. i 40. ovih Odredbi.

Članak 10.

POVRŠINE POSLOVNE NAMJENE

- (1) **Površine poslovne namjene - uslužne (K1) i trgovačke (K2)** namijenjene su gradnji građevina poslovnih djelatnosti, uslužnih i trgovačkih.
- (2) Planom su obuhvaćene postojeće površine trgovačke namjene (Lidl), površine s postojećim različitim sadržajima (garaže i spremišta, punionica plina, stambena izgradnja u ulici Banija) i neizgrađene površine.
- (3) Planom se omogućuje zadržavanje postojećih djelatnosti do privođenja površina i zgrada planiranoj namjeni.
- (4) Uvjeti gradnje građevina poslovnih djelatnosti na površinama poslovne namjene (K1, K2) utvrđeni su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.
- (5) Unutar površine poslovne namjene (K1, K2) oznakom **P/G** na kartografskim prikazima 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, označeno je postojeće parkiralište s javnim korištenjem (Lidl) i mogućnost gradnje parkirališta/garaže s javnim korištenjem na dvije lokacije prema uvjetima iz čl. 37. i 40. ovih Odredbi.

Članak 11.

ZELENE POVRŠINE

- (1) **Javne zelene površine** unutar obuhvata Plana obuhvaćaju:
 - javni park (Z1),
 - dječje igralište (Z2),
 - površine s mogućnošću kolnih priključaka (Zp).
- (2) **Javne zelene površine - javni park (Z1) i dječje igralište (Z2)** namijenjene su uređenju javnih parkova i dječjih igrališta. Unutar Planom utvrđenih javnih zelenih površina (Z1, Z2) potrebno je osigurati površine za uređenje dječjih igrališta minimalne površine 200 m²/igralištu.
- (3) **Javne zelene površine - površine s mogućnošću kolnih priključaka (Zp)** uređuju se kao javni parkovi (Z1), a kolni priključci kroz njih na planiranu prometnicu P-2 grade s kolnikom širine 5,5 m i jednostranim nogostupom širine 1,6 m. Gradnja kolnih

priključaka omogućuje se za gradnju viših stambenih zgrada na površini susjedne stambene namjene (S2) i poslovnih zgrada na površini susjedne poslovne namjene (K1, K2) koje se zbog tehničkih obilježja prometnice i radi sigurnosti odvijanja prometa ne mogu priključiti izravno na Ulicu Banija. Postojeće obiteljske kuće s postojećim priključcima na Ulicu Banija mogu zadržati iste ili se vezati na prometnicu P-2 priključkom kroz javnu zelenu površinu (Zp).

- (4) Unutar javne zelene površine - javni park (Z1) na križanju Ulice Banija i planirane prometnice P-1 zadržava se postojeća TS Banija 3 te se omogućuje gradnja kolnog pristupa istoj.
- (5) Javne zelene površine (Z1, Z2, Zp) označene na kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja i način gradnje - Oblici korištenja koriste se u skladu s čl. 90. ovih Odredbi kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja, za evakuaciju stanovništva i za privremeno deponiranje materijala.
- (6) Uvjeti uređenja javnih zelenih površina (Z1, Z2, Zp) utvrđeni su u poglavlju 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.

Članak 12.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (1) **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** obuhvaćaju površine namijenjene gradnji građevina sustava odvodnje otpadnih voda (IS1) i parkirališta (IS2).
- (2) Površina za gradnju građevina sustava odvodnje otpadnih voda (IS1) utvrđena je na temelju lokacijske dozvole za gradnju crpne stanice Banija 1, retencijskog bazena Banija 1 i zaštitne ograde (Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/08-03/50, Urbroj: 2133/01-03-03/33-08-07; Karlovac, 02.05.2008.) te namijenjena gradnji retencijskog bazena i crpne stanice.
- (3) Površina parkirališta (IS2) u Ulici M. Bogovića obuhvaća postojeće parkiralište na kojem je moguća gradnja garaže s javnim korištenjem.

Članak 13.

PROMETNE POVRŠINE

- (1) **Prometne površine** namijenjene su gradnji kolnih, biciklističkih i pješačkih prometnica, zelenih pojaseva (površina) i javnih parkirališnih površina prema uvjetima u poglavlju 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.
- (2) Postojeće i planirane prometnice unutar obuhvata Plana povezane su na postojeće i planirane prometnice koje sa svih strana omeđuju prostor obuhvata Plana.

Članak 14.

- (1) Unutar površina svih namjena može se graditi komunalna i elektronička komunikacijska infrastruktura te prometna infrastruktura (mreža) za pješački (pješačke prometnice) i biciklistički promet (biciklističke staze).

Članak 15.

OPĆI UVJETI GRADNJE ZGRADA

- (1) **Uvjeti i način gradnje zgrada** prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje - Način gradnje.
- (2) **Opći uvjeti gradnje zgrada** su sljedeći:
 1. *katnost i visina zgrada:*

- Kota završnoga poda etaže ulaza u zgradu ne smije biti više od 150 cm iznad kote uređenoga terena. Kod zgrada na nagnutom terenu te kad je prilaz zgradi s više kote terena, uzima se u obzir kota uređenog terena na strani pročelja prema prometnici.
- Gradnja podruma utvrđena je posebnim uvjetima gradnje za pojedine vrste građevina.
- Potkrovlje oblikovano kosim krovom, bačvastim krovom ili mješovitim krovom može imati najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je pretežito s ulične strane; u potkrovlju se može planirati samo koristan prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije. Pristup potkrovlju mora se predvidjeti isključivo unutar zgrade.
- Potkrovljem se podrazumijeva najviša etaža čiji je nadozid najviše 120 cm za prizemne i 110 cm za višekatne zgrade iznad kote gornje plohe stropne ploče zadnjeg kata te s najmanjom svjetlom visinom prostorije od 2,40 metara u sredini raspona.
- Potkrovlje je moguće izvesti ako to nije u suprotnosti s uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- Osvjetljenje prostorija u potkrovlju je prozorima u zabatnom zidu zgrade, prozorima u ravnini krova ili nadozidanim prozorima (oblik krovnih kućica). Nadozidani prozori smiju se izvesti na međusobnoj udaljenosti od najmanje jednog razmaka krovnih rogova, uvučeni tlocrtno najmanje za vlastitu visinu (u ukupnu visinu nadozidanog krovnog prozora uračunava se otvor i krovna konstrukcija prozora) i to mjereno u odnosu na liniju pročelja. Ukupna dužina nadozidanih krovnih prozora ne smije zauzimati više od 50% dužine krova.

2. oblikovanje zgrada:

- Zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala koji je vatrootporan i voodootporan.
- Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta.
- Arhitektonsko oblikovanje zgrada treba uskladiti s urbanističkom slikom Karlovca i krajolikom.
- Krovovi zgrada mogu biti ravni, jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni, bačvasti i mješoviti.
- Nagibi kosih krovova mogu biti do 35°, odnosno iznimno i većih nagiba ako se radi o rekonstrukciji postojećih zgrada odnosno građenju i rekonstrukciji zgrada sukladno uvjetima nadležne službe zaštite kulturnih dobara.
- Poželjno je da pokrov kosih krovova obiteljskih zgrada bude tradicijski.
- Na kosim krovovima moraju se postaviti snjegobrani ako je zgrada građena na regulacijskoj crti.
- Na krovištima se mogu ugrađivati sunčani kolektori.

3. smještaj vozila na građevnoj čestici:

- Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati dovoljan broj parkirnih i garažnih mjesta (PGM) prema odredbama ovog Plana, odnosno prema kriterijima u poglavlju 5.1.2. Promet u mirovanju, a ovisno o namjeni sadržaja na građevnoj čestici i prostor za zaustavljanje dostavnog vozila.
- Iznimno, ukoliko se na vlastitoj građevnoj čestici ne može osigurati dovoljan broj PGM, potrebno ga je osigurati u sklopu parkirališta (javnih ili s javnim korištenjem) planiranih ovim Planom, na udaljenosti manjoj od 100 m od građevne čestice.
- Garaža se može izgraditi unutar prizemlja osnovne zgrade ili kao samostojeća pomoćna zgrada. Garaža mora imati pristup s javne prometne površine.
- Građevna crta garaže treba biti najmanje 5,0 metara od regulacijske crte. Iznimno može biti na regulacijskoj crti kod lokalnih uvjeta prema kojima se građevna crta nove gradnje određuje prema postojećoj građevnoj crti zgrada na susjednim česticama.

- Samostojeća garaža može imati ravni ili kosi krov nagiba do 25° i to bez nadozida. Garažu treba arhitektonski uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem zgrade i okolnog prostora.

4. uređenje građevne čestice i ograda:

- Ograde građevnih čestica grade se prema posebnim uvjetima za gradnju građevina pojedinih djelatnosti.
- Lica potpornih zidova okrenuta prema javnim površinama (ulica, javna zelena površina i sl.) moraju biti obložena kamenom, a uz ostala lica potpornih zidova treba posaditi živicu puzavicu ili uresno grmlje ako su izvedena u betonu.

5. priključak građevnih čestica na javnu prometnu i infrastrukturnu mrežu:

- Priključak na javnu prometnu mrežu prema posebnim uvjetima utvrđenim za gradnju građevina pojedinih djelatnosti,
- Priključak na elektroopskrbnu mrežu prema uvjetima u poglavlju 5.3.2.1. Elektroenergetska mreža,
- Priključak na plinoopskrbnu mrežu prema uvjetima u poglavlju 5.3.2.2. Plinoopskrbni sustav,
- Priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu - nepokretnu zemaljsku mrežu prema uvjetima u poglavlju 5.2.1. Elektroničke komunikacije - nepokretna zemaljska mreža,
- Priključak na vodoopskrbnu mrežu prema uvjetima u poglavlju 5.3.1.1. Sustav vodoopskrbe,
- Priključak na sustav odvodnje prema uvjetima u poglavlju 5.3.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda,
- Rješenje odvodnje oborinskih voda prema uvjetima u poglavlju 5.3.1.3. Sustav odvodnje oborinskih voda,
- Odlaganje otpada određuje se prema uvjetima u poglavlju 8. Postupanje s otpadom.

- (3) Opći uvjeti gradnje građevina primjenjuju se za gradnju svih vrsta građevina, osim kada je uvjetima gradnje pojedinih vrsta građevina utvrđeno drugačije.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 16.

- (1) **Građevine gospodarskih djelatnosti** planirane unutar obuhvata Plana su:

- građevine proizvodne djelatnosti,
- građevine poslovne djelatnosti.

2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne djelatnosti

Članak 17.

- (1) Građevine **proizvodne djelatnosti** smještaju se unutar površine proizvodne namjene (I1, I2), oznake i na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, uz sljedeće uvjete:

1. oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice:

- Najveći dozvoljeni kig građevne čestice iznosi 0,6, a kis 3,0 za gospodarsku - pretežito industrijsku namjenu (I1), odnosno 2,4 za gospodarsku - pretežito zanatsku namjenu (I2).
- Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice iznosi 1200 m2.

2. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više osnovnih građevina i jednu ili više pomoćnih građevina.
- Građevine se grade kao samostojeće, poluugrađene i ugrađene.
- Građevna crta u pravilu treba biti na udaljenosti od regulacijske crte 20 metara, a iznimno na udaljenosti od 10 metara ovisno o lokalnim uvjetima.
- Najmanja udaljenost zgrade od međe susjedne čestice mora iznositi najmanje polovicu visine zgrade, ali ne manje od 6,0 metara (prostor potrebe prilaza vozila za hitne intervencije i drvored uz među čestice). Razmak može biti iznimno manji u pretežito izgrađenom dijelu ako građevina ima povećani stupanj otpornosti na rušenje i ako neće ugroziti živote ljudi.

3. oblikovanje i visina građevina:

- Visina zgrade (h) mora biti u skladu s namjenom i svrhom same zgrade, ali ne smije biti veća od:
 - o $E=P_0+P+3$, $h=15,00$ m za gospodarsku – pretežito industrijsku namjenu (I1),
 - o $E=P_0+P+2$, $h=11,00$ m za gospodarsku – pretežito zanatsku namjenu (I2).
- Iznimno, neki dijelovi zgrade mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.), ali ne više od 30% ukupne površine zgrade.
- Dozvoljena je gradnja podruma uz uvjete u poglavlju 5.3.1.4. Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda ovih Odredbi te uz posebne uvjete nadležnog tijela, odnosno Hrvatskih voda.
- Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga prostora u sliku krajolika potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

4. uređenje građevne čestice i ograda:

- Najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice. Najmanje polovica perivojno oblikovane površine čestice mora biti zasađena visokim drvećem.
- Uz svaku ogradu prema susjednoj čestici u pravilu treba posaditi kontinuirani drvored.
- Prema ulici ili drugoj javnoj namjeni potrebno je zasaditi dvostruki drvored u sklopu kojega je moguće urediti parkiralište.
- Ograda čestice, osobito prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, najveće visine od 200 cm. Preporuča se da ograda bude ozelenjena živicom. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.

5. priključak građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturnu mrežu:

- Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz najmanje širine 5,5 m na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.
- Parkirališne potrebe zaposlenika, korisnika i poslovnih stranaka pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta ili u sklopu parkirališta/garaže s javnim korištenjem.
- Građevna čestica mora imati osigurane priključke na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu i na sustav odvodnje otpadnih voda te riješenu odvodnju oborinskih voda.
- U skladu sa čl. 24. st. 5. *Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)* građevna čestica mora imati i priključak na kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu ako je zgrada namijenjena daljnjoj prodaji.

6. ostali uvjeti:

- Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici.
- Iznimno, kod rekonstrukcije (osim nadogradnje) postojećih građevina i/ili kod prenamjene postojećih sklopova građevina unutar postojećih gabarita može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim Planom (odnose se na manju veličinu građevne čestice, veću visinu građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost
- građevne crte od regulacijske crte, udaljenost zgrade od međe građevne čestice i uvjete za smještaj vozila).
- Unutar obuhvata preventivno zaštićenog dobra moguća su odstupanja od navedenih uvjeta, ali moraju biti zadovoljeni uvjeti iz "Konzervatorske studije".

2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne djelatnosti

Članak 18.

- (1) Građevine poslovne djelatnosti grade se:
 - unutar površina poslovne namjene (K1, K2),
 - unutar površine mješovite namjene - pretežito poslovne (M2).
- (2) Postojeće građevine poslovne djelatnosti na površinama proizvodne (I1, I2) i mješovite namjene - pretežito stambene (M2) zadržavaju se do privođenja planiranoj namjeni uz mogućnost rekonstrukcije unutar postojećih gabarita, a građevine unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra u skladu s uvjetima iz Konzervatorske studije koja je priložena ovom Planu.

Članak 19.

- (1) Uvjeti smještaja građevina **poslovne djelatnosti** unutar površina **poslovne namjene (K1, K2) i mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)**, oznake **k-1** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, su sljedeći:
 1. *oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice:*
 - Najveći dozvoljeni kig građevne čestice iznosi 0,6, a kis 4,2.
 - Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice iznosi 1200 m².
 2. *smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:*
 - Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više osnovnih građevina i jednu ili više pomoćnih građevina.
 - Građevine se grade na samostojeći način.
 - Građevna crta treba biti na udaljenosti najmanje 10 metara od regulacijske crte. U postojećem gradskom tkivu građevna crta može biti i manja pa čak i na regulacijskoj crti, ako je to potrebno zbog uklapanja u okolnu izgradnju.
 - Najmanja udaljenost poslovne zgrade od ruba čestica susjednih zgrada i ostalih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine zgrade, ali ne manje od 6,0 metara (osiguranje prilaza vozilima za hitne intervencije plus prostor za drvored).
 3. *oblikovanje i visina građevina:*
 - Visina zgrada poslovnih djelatnosti može biti najviše Po+P+4 (prizemlje i četiri etaže) s mogućnošću izgradnje potkrovlja visine nadozida 1,1 m (Po+P+4+Pk), odnosno najviše visine 16,5 m.

- Kota završne plohe poda prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 metara iznad konačno dovršenog i zaravnatog tla uokolo zgrade.
- Dozvoljena je gradnja podruma uz uvjete u poglavlju 5.3.1.4. Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda ovih Odredbi te uz posebne uvjete nadležnog tijela, odnosno Hrvatskih voda.
- Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajobraza potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Treba izbjeći svjetle i reflektirajuće boje pokrova.

4. uređenje građevne čestice i ograda:

- Najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice.
- Dio čestice između građevne i regulacijske crte potrebno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti kao parkiralište uz uvjet sadnje visokog drveća.
- Uz svaku ogradu prema susjednoj čestici u pravilu treba posaditi kontinuirani drvodred. Prema ulici ili drugoj javnoj namjeni potrebno je zasaditi dvostruki drvodred u sklopu kojega je moguće urediti parkiralište.
- Ograda čestice, osobito prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, najveće visine od 200 cm. Preporuča se da ograda bude ozelenjena živicom. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.
- Parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta ili u sklopu parkirališta/garaže s javnim korištenjem.

5. priključak građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturnu mrežu:

- Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz najmanje širine 5,5 metra na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.
- Građevna čestica mora imati osigurane priključke na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu i na sustav odvodnje otpadnih voda te riješenu odvodnju oborinskih voda.
- U skladu sa čl. 24. st. 5. *Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)* građevna čestica mora imati i priključak na kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu ako je zgrada namijenjena daljnjoj prodaji.

6. ostali uvjeti:

- Kod rekonstrukcije postojećih zgrada može se zadržati zatečena veća visina zgrada i zatečena veća izgrađenost čestice od propisanih ovim Planom.
- Na česticama s postojećim građevinama poslovne namjene mogući su svi oblici građevnih zahvata (dogradnje, prigradnje, pregradnje, preoblikovanja i dr.) ako su u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 20.

- (1) Za smještaj građevina **poslovne djelatnosti** unutar površine **poslovne namjene (K1, K2) na križanju Ulice Banija i Ulice A. Starčevića**, oznake **k-2** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, primjenjuju se isti uvjeti kao za smještaj građevina poslovne djelatnosti unutar površina poslovne namjene (K1, K2) i mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), te sljedeći uvjeti:

- Visina zgrade može biti najviše Po+P+1+Pk ili Po+P+2, odnosno ne više od visine uglovnice A. Starčevića 25.
- Građevna čestica zgrade obuhvaća dio katastarske čestice 2354/1 (k.o. Karlovac I) unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Karlovca.
- Ulična pročelja buduće uglovnice trebaju biti izgrađena uz građevinski pravac Ulice Banija i uz regulacijski pravac Ulice Dr. A. Starčevića.
- Građevina treba biti minimalno L tlocrtnog oblika uz mogućnost građenja i u sjeveroistočnom dijelu parcele u smislu formiranja unutarnjeg dvorišta
- Zgrada treba biti izvedena suvremenim materijalima i oblikovanjem, a u cilju dobivanja najkvalitetnijeg rješenja, uvjetuje se provođenje javnog/pozivnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Članak 21.

- (1) Uvjeti smještaja **poslovne djelatnosti** u sklopu građevina unutar površina **stambene namjene - više stambene zgrade (S2)** i **mješovite namjene - pretežito stambene (M1)**, oznake **k-3** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, utvrđeni su u poglavlju 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 22.

- (1) **Građevine društvenih djelatnosti** unutar obuhvata Plana moguće je:
- graditi na zasebnoj građevnoj čestini unutar površine mješovite namjene - pretežito poslovne (M2);
 - smještati u sklopu građevina:
 - o unutar površina stambene namjene - više stambene zgrade (S2).
 - o unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1),

Članak 23.

- (1) Uvjeti smještaja građevina **društvenih djelatnosti** na zasebnoj građevnoj čestini unutar **površine mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)**, oznake **d-1** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, su sljedeći:

1. oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice:

- Najveći dozvoljeni kig građevne čestice iznosi 0,4, a kis 2,4.
- Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice iznosi 1200 m².

2. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više osnovnih građevina i jednu ili više pomoćnih građevina.
- Građevine se grade na samostojeći način.
- Građevna crta treba biti na udaljenosti najmanje 10,0 metara od regulacijske crte. Kod zgrada koje se ugrađuju u već djelomice uobličeno gradsko tkivo, građevnu crtu treba prilagoditi okolnoj izgradnji.
- Najmanja udaljenost zgrade od ruba čestica susjednih zgrada i ostalih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine zgrade, ali ne manje od 6,0 metara (osiguranje prilaza vozilima za hitne intervencije).

3. oblikovanje i visina građevina:

- Najveća visina za zgrade društvenih djelatnosti može biti pet nadzemnih etaža tj. prizemlje i četiri kata (P+4). Ako se gradi potkrovlje ono može imati nadozid do

1,10 metra visine iznad kote gornje plohe stropne ploče zadnjeg kata, dakle P+4+Pk.

- Visina građevine ne može biti više od 16,50 m.
- Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem etaža (koncertna dvorana, sportska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina zgrade iznosi 16,50 m.
- Zgrade treba oblikovati tako da se uklope u ambijent, štjući vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja kako se ne bi narušila cjelovitost pročelja ulice ili grupe zgrada u blizini kojih se gradi.

4. uređenje građevne čestice i ograda:

- Najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice.
- Dio čestice između građevne i regulacijske crte potrebno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti kao parkiralište uz uvjet sadnje visokog drveća.
- Ograda čestice, ukoliko se izvodi i to osobito prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana i mora biti prozirna. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, najveće visine od 200 cm. Preporuča se uz ogradu sadnja živice.
- Parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta.

5. priključak građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturnu mrežu:

- Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz najmanje širine 5,5 m na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.
- Građevna čestica mora imati osigurane priključke na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu i na sustav odvodnje otpadnih voda te riješenu odvodnju oborinskih voda.

Članak 24.

- (1) Za smještaj **javne i društvene djelatnosti** u sklopu građevina unutar površina **stambene namjene - više stambene zgrade (S2) i mješovite namjene - pretežito stambene (M1)**, oznake **d-2** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, primjenjuju se isti uvjeti kao za smještaj poslovnih djelatnosti u sklopu građevina unutar površina istih namjena navedeni u poglavlju 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 25.

- (1) Stambene građevine grade se:
- unutar površina stambene namjene - više stambene zgrade (S2):
 - o obiteljske kuće,
 - o više stambene zgrade,
 - unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1):
 - o obiteljske kuće,
 - o više stambene zgrade,
 - unutar površina mješovite namjene - pretežito poslovne (M2):
 - o više stambene zgrade.

Članak 26.

- (1) Uvjeti **gradnje obiteljskih kuća** na površinama stambene namjene - više stambene zgrade (S2), oznake **s-1**, i **rekonstrukcije obiteljskih kuća** unutar površina

mješovite namjene - pretežito stambene (M1), oznake **s-1²** na kartografskom prikazu
4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, su sljedeći:

1. oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice:

- Najveći dozvoljeni kig i kis građevne čestice iznose:
 - o za samostojeće obiteljske kuće kig=0,3, a kis=0,9
 - o za poluugrađene obiteljske kuće kig=0,4, a kis=1,2
 - o za ugrađene obiteljske kuće kig=0,5, a kis=1,5
- Najmanja širina građevne čestica na dijelu gdje se namjerava izgraditi obiteljska kuća iznose:
 - o za samostojeću prizemnu obiteljsku kuću - 14,0 m (poželjno 18,0 m i više),
 - o za samostojeću katnu/dvokatnu obiteljsku kuću – 16,0 m (poželjno 20,0 m i više),
 - o za poluugrađenu prizemnu obiteljsku kuću – 10,0 m (poželjno 14,0 m i više),
 - o za poluugrađenu katnu/dvokatnu obiteljsku kuću – 14,0 m (poželjno 18,0 m i više),
 - o za ugrađenu prizemnu obiteljsku kuću – 8,0 m (poželjno 10,0 m),
 - o za ugrađenu jednokatnu obiteljsku kuću – 6,0 m (poželjno 8,0 m),
 - o za ugrađenu dvokatnu obiteljsku kuću – 5,0 m (poželjno 7,0 m);
- Najmanja širina građevne čestice, na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s javne prometne površine, mora biti 5,5 metara.
- Najmanje dubine građevnih čestica iznose:
 - o za samostojeću prizemnu obiteljsku kuću - 20,0 m (poželjno 30,0 m i više),
 - o za samostojeću katnu/dvokatnu obiteljsku kuću – 30,0 m (poželjno 40,0 m i više),
 - o za poluugrađenu prizemnu obiteljsku kuću – 25,0 m (poželjno 35,0 m i više),
 - o za poluugrađenu katnu/dvokatnu obiteljsku kuću – 35,0 m (poželjno 45,0 m i više),
 - o za ugrađenu prizemnu obiteljsku kuću – 25,0 m (poželjno 40,0 m),
 - o za ugrađenu dvokatnu obiteljsku kuću – 20,0 m (poželjno 40,0 m),
- Preporuča se odnos širine prema dubini čestice 1:2 ili više, a dubina čestice poželjno je da bude veća od 60,0 metara, te da je kraća stranica čestice orijentirana prema ulici.
- Najmanje površine građevne čestice iznose:
 - o za samostojeću prizemnu obiteljsku kuću - 400 m² (poželjno 540 m² i više),
 - o za samostojeću katnu/dvokatnu obiteljsku kuću – 540 m² (poželjno 800 m²),
 - o za poluugrađenu prizemnu obiteljsku kuću – 300 m² (poželjno 540 m² i više),
 - o za poluugrađenu katnu/dvokatnu obiteljsku kuću – 420 m² (poželjno 490 m² i više),
 - o za ugrađenu prizemnu obiteljsku kuću – 200 m² (poželjno 400 m² i više),
 - o za ugrađenu dvokatnu obiteljsku kuću – 120 m² (poželjno 320 m² i više),
- Preporuča se najveća površina građevne čestice iznosa 1.350 m².
- Unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra, na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1) zadržavaju se postojeće širine, dubine, oblici i površine građevnih čestica.

2. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Na građevnoj čestici smješta se jedna osnovna građevina i jedna ili više pomoćnih građevina.
- Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobne automobile, spremišta ogrjeva, kotlovnice i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja.

- Građevna crta obiteljskih kuća smješta se na postojećoj građevnoj crti, odnosno na regulacijskoj crti.
- Obiteljska kuća gradi se na udaljenosti od najmanje 3,0 m (preporuča se 4,0 m) od međe susjedne građevne čestice. Preporuča se veća udaljenost gdje to veličina građevne čestice dozvoljava. Ako je to pročelje okrenuto prema jugu zbog osunčanja se preporuča udaljenost od najmanje 5,0 m.
- U slučaju da se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj čestici izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid i potkrovlje moraju biti izgrađeni tako da osiguraju zaštitu od prijenosa požara (kao vatrootporan i bez otvora), a sljeme krova mora obvezno biti usporedno s ulicom i približno okomito na među susjedne građevne čestice na kojoj se zgrada gradi.
- Na zidu građenom na međi susjedne građevne čestice zabranjeno je građenje istaka uključujući krovnog vijenca. Postojeće zgrade na međi mogu se obnavljati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih veličina, odnosno visinski uskladiti s vijencem postojeće susjedne zgrade. Ako je na postojećoj zgradi uz među izgrađen svjetlik, prilikom gradnje nove zgrade na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlik na istom mjestu i najmanje istih veličina.

3. oblikovanje i visina građevina:

- Bruto površina obiteljske kuće može biti do 400 m², uključujući osnovnu i sve pomoćne građevine.
- Obiteljska kuća može biti:
 - o prizemna (P+Pk),
 - o jednokatna (P+1+Pk), najveće visine 8,60 m,
 - o dvokatna bez potkrovlja (P+2), najveće visine 10,5 m.
- Unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra, na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1) zadržavaju se postojeće visine postojećih obiteljskih kuća i pomoćnih građevina.
- Najveća visina pomoćnih građevina može biti jedna nadzemna etaža tj. prizemlje (P). Ako se gradi potkrovlje ono može imati nadozid do 1,1 metra visine iznad kote gornje plohe stropne ploče zadnjeg kata, dakle P+Pk.
- Za pomoćne građevine čija visina je utvrđena "Konzervatorskom studijom" primjenjuje se visina iz "Konzervatorske studije".
- Ako se garaža obiteljske kuće gradi kao samostojeća zgrada tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica (P). Najveća tlocrtna neto veličina takve garaže može biti 3,5x6,0 metara za jednostruku, odnosno 6,0x6,0 metara za dvostruku garažu.

4. uređenje građevne čestice i ograda:

- Najmanje 20% površine građevne čestice mora se urediti kao zelena površina.
- Ograda građevne čestice treba biti puna ili providna (žičana) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Treba izbjegavati stupove ograda od betona kao imitacija povijesnih stilskih obilježja.
- Ulična ograda izvodi se na čestici s unutarnje strane regulacijske crte.
- Ulična ograda unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra, na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1) izvodi se na čestici s unutarnje strane regulacijske crte i prema uvjetima nadležnog konzervatorskog tijela.
- Parkirališne potrebe rješavaju se unutar građevne čestice.

5. priključak građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturnu mrežu:

- Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz najmanje širine 3,0 metra na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

- Građevna čestica mora imati osigurane priključke na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu i na sustav odvodnje otpadnih voda te riješenu odvodnju oborinskih voda.
- U skladu sa čl. 24. st. 5. *Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)* građevna čestica mora imati i priključak na kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu ako je zgrada namijenjena daljnjoj prodaji.

6. ostali uvjeti:

- Posebni uvjeti za pojedine građevine unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra, na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1), utvrđeni su "Konzervatorskom studijom" koja je priložena ovom Planu i prikazani na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.
- Iznimno, kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra, na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1), može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od Planom utvrđenih uvjeta, odnosno moguća su **odstupanja** od Planom utvrđenih uvjeta (veličina građevne čestice, kig, kis, udio pomoćnih građevina, udio poslovnih i društvenih djelatnosti i sl.), ali moraju biti zadovoljeni uvjeti iz "Konzervatorske studije".
- U slučaju gradnje zamjenske zgrade mogu se zadržati zatečeno stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od Planom utvrđenih uvjeta (veličina građevne čestice, kig, kis, visina zgrade, udaljenost od međe i sl.).
- Udio površina namijenjenih poslovnoj djelatnosti (tihi obrt, trgovine, ured i sl.) unutar građevne čestice obiteljske kuće može iznositi najviše 20% GBP.
- Udio površine pomoćnih i poslovnih građevina na građevnoj čestici obiteljske kuće ne može biti veći od 20% GBP.
- Poslovnim djelatnostima na građevnim česticama obiteljskih kuća smatraju se isključivo tihe i čiste djelatnosti koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kakvoću stanovanja (prostori za čisti obrt i usluge - trgovine, odvjetništvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva pravnih osoba, intelektualne usluge i sl.), a sukladno posebnim tehničkim uvjetima koje izdaju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.
- Veće proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se smještavati na građevnim česticama obiteljskih kuća.
- Na građevnim česticama obiteljskih kuća obvezno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometnice i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Članak 27.

- (1) Uvjeti gradnje **viših stambenih zgrada** unutar površina stambene namjene - više stambene zgrade (S2), oznake **s-2** i **s-2***, mješovite namjene - pretežito stambene (M1), oznake **s-2^z**, i mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), oznake **s-2** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, su sljedeći:

1. oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice:

- Najveći dozvoljeni kig građevne čestice iznosi 0,4, a kis 2,0.
- Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice iznosi 1350 m².

2. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više osnovnih građevina i jednu ili više pomoćnih građevina.
- Građevine se grade na samostojeći (SS) način.
- Najmanja udaljenost građevne crte od regulacijske crte je 5,5 metara.
- Udaljenost od međe prema susjednoj čestici mora biti najmanje 5,5 metra, ali se preporuča barem 10,0 metara.

3. oblikovanje i visina građevina:

- Visina može biti najviše do četiri etaže - prizemlje i tri kata uz mogućnost gradnje potkrovlja (P+3+Pk) što odgovara visini vijenca od 15,6 m.
- Najveća svijetla visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja, može biti 4,0 metra, a konstruktivna visina pojedinih stambenih etaža 3,0 metra.
- Moguća je visina i P+4 uz uvjet da visina do vijenca ne prelazi 15,6 m.

4. uređenje građevne čestice i ograda:

- Najmanje 20% površine građevne čestice mora se urediti kao zelena površina.
- Ograda građevne čestice treba biti puna ili providna (žičana) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Treba izbjegavati stupove ograda od betona kao imitacija povijesnih stilskih obilježja.
- Ulična ograda može biti najveće visine 1,5 metara te se izvodi obvezno na čestici s unutarnje strane regulacijske crte. Providne ograde prema susjednim česticama (ne prema ulici i javnom prostoru) mogu biti najveće visine 1,8 metara.
- Parkirališne potrebe rješavaju se unutar građevne čestice.

5. priključak građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturnu mrežu:

- Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz najmanje širine 3,0 metra na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.
- Građevna čestica mora imati osigurane priključke na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu i na sustav odvodnje otpadnih voda te riješenu odvodnju oborinskih voda unutar vlastite čestice.
- U skladu sa čl. 24. st. 5. *Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)* građevna čestica mora imati i priključak na kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu ako je zgrada namijenjena daljnjoj prodaji.

6. ostali uvjeti:

- Posebni uvjeti za građevine unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1), oznake **s-2^z**, utvrđeni su "Konzervatorskom studijom" koja je priložena ovom Planu i prikazani na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.
- U višim stambenim zgradama mogu se otvarati isključivo tihe i čiste poslovne djelatnosti koje ne stvaraju veće prometno opterećenje u neposrednom okruženju zgrade i kojih režim rada ne narušava kakvoću stanovanja, a sukladno je s posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje pravna osoba s javnim ovlastima.
- Udio prostora poslovnih i društvenih djelatnosti je do 10% GBP zgrade.
- Proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se smještavati u višim stambenim zgradama.
- U višim stambenim zgradama potrebno je predvidjeti spremišta za motocikle, mopede i bicikle.
- Mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Može se dozvoliti odlaganje otpada i izvan zgrade, ali mora biti na vlastitoj građevnoj čestici, mora biti arhitektonski oblikovano i natkriveno te usklađeno s građevinom. Za kontejnere (selektivno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno neizloženo mjesto te mjesto koje ne utječe na sigurnost i odvijanje kolnog, pješačkog i biciklističkog prometa.
- Iznimno, kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra, na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1), može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od Planom utvrđenih uvjeta, odnosno moguća su **odstupanja** od Planom utvrđenih uvjeta (veličina građevne čestice, kig, kis, udio pomoćnih

građevina, udio poslovnih i društvenih djelatnosti i sl.), ali moraju biti zadovoljeni uvjeti iz "Konzervatorske studije".

(2) Za gradnju **viših stambenih zgrada** unutar površina stambene namjene - više stambene zgrade (S2) duž Ulice Banija, oznake **s-2*** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, uvjetuje se formiranje građevnih čestica sukladno navedenom kartografskom prikazu uz mogućnost spajanja više građevnih čestica u jednu. Moguće je odstupanje do 5% od oblika i veličine građevne čestice zbog prilagođavanja katastarskom i zatečenom stvarnom stanju.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovni promet

Članak 28.

(1) Na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet prikazana je postojeća i planirana prometna mreža odnosno utvrđeni su pojasi/koridori postojećih i planiranih prometnica.

Članak 29.

(1) Prostor obuhvata Plana omeđen je četirima GUP-om utvrđenim prometnicama čije **regulacijske crte** predstavljaju granice obuhvata i putem kojih se prostor obuhvata povezuje s prostorom Grada Karlovca:

- na sjeveru - neizgrađena glavna mjesna ulica 25-5,
- na istoku - ostala ulica 37-3 (Obala F. Račkog) - izgrađena južno, a neizgrađena sjeverno
- od planirane prometnice P-1,
- na jugu - izgrađena ostala ulica 37-2 (Ulica A. Starčevića),
- na zapadu - izgrađena glavna mjesna ulica 3-9 odnosno županijska cesta Ž3148 Selce
- (D36) - Mostanje (D1) (Ulica Banija).

(2) Idejno rješenje **glavne mjesne ulice 25-5** i neizgrađenog dijela **Obale F. Račkog** utvrđeno je posebnom stručnom podlogom prometnog rješenja "Idejno rješenje prometnice - Prometnica 25-5 (Ulica Banija - most preko r. Kupe) i 37-3 (produžetak Ulice obala Račkog)" (Sava d.o.o.) koja je priložena ovom Planu kao obavezni prilog.

(3) Dio prometnice **Obala F. Račkog** od križanja s planiranom prometnicom P-1 do križanja s prometnicom P-3, zbog prostornog ograničenja postojećom izgradnjom sa zapadne strane i postojećim nasipom (obaloutvrdom) s istočne strane, rekonstruira se sljedećim elementima:

- kolnik širine 6,0 m mjereno od zapadne nožice nasipa, odnosno postojećeg istočnog ruba kolnika,
- pješački nogostup najmanje širine 1,6 m, mjereno od postojeće regulacijske crte,
- zeleni pojas najmanje širine 1,0 na gdje god to udaljenost između postojeće regulacijske crte i rekonstruiranog kolnika omogućava.

- (4) Prometno rješenje **Obale F. Račkog** od križanja s prometnicom P-3 do križanja s produžetkom Ulice A. Starčevića preuzeto je iz projekta "Izgradnja produžetka Ul. A. Starčevića i rekonstrukcija dijela ulice Obala F. Račkog i M. Bogovića" (Tehnivo d.o.o.) te obuhvaća:
- kolnik širine 6,0 m mjereno od zapadne nožice nasipa, odnosno postojećeg istočnog ruba kolnika,
 - pješački nogostup širine 1,8 m.
- (5) Nedostatak nogostupa duž istočne strane izgrađenog dijela Obale F. Račkog nadoknađuje postojeća pješačko-biciklistička staza na nasipu koja je ozelenjenim pokosom nasipa odvojena od kolnika.
- (6) Izgrađeni dio **Ulice A. Starčevića** zadržava se u postojećem stanju, a rješenje neizgrađenog dijela ulice, odnosno njen produžetak do Obale F. Račkog, utvrđeno je projektom "Izgradnja produžetka Ul. A. Starčevića i rekonstrukcija dijela ulice Obala F. Račkog i M. Bogovića" (Tehnivo d.o.o.).
- (7) **Ulica Banija** izgrađena je ulica čije regulacijske crte su u potpunosti određene postojećom izgradnjom. Ovim Planom preuzeta su rješenja rekonstrukcije prometnice:
- križanje s glavnom mjesnom ulicom 25-5 u skladu s posebnom stručnom podlogom prometnog rješenja "Idejno rješenje prometnice - Prometnica 25-5 (Ulica Banija - most preko r. Kupe) i 37-3 (produžetak Ulice obala Račkog)" (Sava d.o.o.),
 - od križanja s glavnom mjesnom ulicom 25-5 do križanja s Ulicom A. Starčevića prema idejnom projektu uređenja ulice "Uređenje ŽC 3148 Selce - Mostanje, Dionica: Selce - most Banija" (Grading d.o.o.).

Članak 30.

- (1) **Prometnu mrežu** unutar prostora obuhvata Plana čine sljedeće prometnice:
- novoplanirana prometnica, oznake **P-1**, u sjevernom dijelu obuhvata koja spaja Ulicu Banija i Obalu F. Račkog,
 - novoplanirana prometnica, oznake **P-2**, koja spaja prometnicu P-1 s Obalom F. Račkog te omogućuje priključenje i funkcioniranje sadržaja u sjevernom dijelu obuhvata Plana prije izgradnje glavne mjesne prometnice 25-5 i spoja Obale F. Račkog na nju (zbog tehničke zahtjevnosti glavne mjesne prometnice 25-5 je prometnica P-2 predviđena kao manje zahtjevno rješenje),
 - postojeća prometnica Ulica M. Bogovića, oznake **P-3**, koja spaja Ulicu Banija i Obalu F. Račkog.
- (2) Pojas (poprečni profil) planirane prometnice oznake **P-1** je ukupne širine 14 m te obuhvaća.:
- nogostup - 2,0 m
 - kolnik - 10,0 m (uključuje dvije kolne trake širine 3,5 m i lijeve skretače na svim križanjima)
 - nogostup - 2,0 m.
- (3) Pojas (poprečni profil) planirane prometnice oznake **P-2** je ukupne širine 16 m te obuhvaća.:
- nogostup - 1,6 m
 - zeleni pojas - 1,8 m
 - kolnik - 6,0 m
 - javno parkiralište - 5,0 m
 - nogostup - 1,6 m.

- (4) Postojeća prometnica Ulica M. Bogovića, oznake **P-3**, rekonstruirana je od Ulice Banija do križanja s kolnom prometnicom u vlasništvu vlasnika građevnih čestica (unutar površine proizvodne namjene - I1, I2) te se zadržava u postojećem stanju. Preostali dio ulice rekonstruirana se u skladu s projektom "Izgradnja produžetka Ul. A. Starčevića i rekonstrukcija dijela ulice Obala F. Račkog i M. Bogovića" (Tehnivo d.o.o.).

Članak 31.

- (1) Unutar površine proizvodne namjene (I1, I2) zadržava se i po potrebi rekonstruirana postojeća kolna prometnica u vlasništvu vlasnika građevnih čestica - najmanje unutar postojećih gabarita i na način da se omogući kretanje interventnih vozila i vatrogasni pristupi. S obzirom da je prometnica u suvlasništvu više vlasnika i korisnika sadržaja u tom dijelu prostora, rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa u smislu vlasništva jednog vlasnika, omogućuje se ukidanje prometnice i gradnja drugih građevina.

Članak 32.

- (1) Udaljenost pojedinih vrsta građevina od regulacijske crte te uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu utvrđeni su uvjetima gradnje za svaku pojedinu vrstu građevina (poglavlja 2., 3. i 4. ovih Odredbi).
- (2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (3) Prometna mreža treba biti projektirana i građena u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 151/05 i 61/07), tj. bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 33.

BICIKLISTIČKE STAZE I TRAKE

- (1) Biciklističke staze predviđaju se izvan obuhvata Plana, unutar pojasa planirane glavne mjesne ulice 25-5 i dijela Obale F. Račkog te krunom nasipa duž rijeke Kupe - svuda kao mješovite staze u razini s nogostupom/pješačkom stazom.
- (2) Unutar obuhvata Plana nije planirana gradnja biciklističkih staza, no ukoliko se ukaže potreba omogućuje se njihova gradnja na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije:
- u sklopu prometnica i
 - kao zasebna staza.
- (3) Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Preporuča se veća širina gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake je najviše 8%. Na križanjima biciklističke staze vode se uz pješačke prijelaze uz obvezno skošenje nogostupa na mjestu prijelaza kolnika.
- (4) Obvezna je postava biciklističkih parkirališta uz sve zgrade i prostore koje posjećuje ili u kojima se okuplja veći broj osoba (trgovačke zgrade, javne zgrade i sl.).

Članak 34.

PJEŠAČKE POVRŠINE, PUTOVI I STAZE

- (1) Kretanje pješaka unutar obuhvata Plana osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa najmanje širine 1,6 m, nagiba najviše do 8% te protuklizne završne obrade. Pješački nogostupi planirani su unutar pojasa prometnica.
- (2) Planom se omogućuje gradnja zasebnih pješačkih prometnica (staza) najmanje širine 1,6 m, nagiba najviše do 8% te protuklizne završne obrade unutar površina svih namjena.
- (3) Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.) – tj. svladavanja arhitektonskih barijera.
- (4) Na svim javnim površinama obvezna je izvedba ograda na mjestima razlike u visini većoj od 60 cm, odnosno uz stube i rampe kojima se svladava visina veća od 45 cm. Visina stuba na javnom prostoru je najviše 14,5 cm. Uz stube je obvezno izvesti kosu traku propisanih nagiba za osobe s teškoćama u kretanju, guranje kolica i bicikla radi svladavanja arhitektonskih barijera.

Članak 35.

JAVNI PROMET

- (1) Javni prijevoz putnika autobusima organiziran je duž Ulice Banija, izvan obuhvata Plana. U neposrednoj blizini obuhvata Plana postoje četiri autobusna stajališta, po dva za svaki smjer. Predviđa se rekonstrukcija triju autobusnih stajališta sjeverno od križanja Ulice Banija i Ulice A. Starčevića u sklopu cjelovite rekonstrukcije tog dijela Ulice Banija.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 36.

- (1) Promet u mirovanju rješava se na sljedeće načine:
 - parkiralištima:
 - o parkiralištima (u razini tla ili višekatnim) na zasebnim građevnim česticama unutar površina poslovne (K1, K2), proizvodne namjene (I1, I2) i površine infrastrukturnih sustava - parkiralište (IS2), označenim oznakom **P/G** na kartografskim prikazima 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje,
 - o javnim parkiralištima u sklopu prometnica (planirano duž P-2, postojeće duž P-3),
 - o parkiralištima (u razini tla ili višekatnim) na građevnim česticama pojedinih građevina,
 - garažama:
 - o kao pomoćnim građevinama na građevnim česticama uz osnovne građevine,
 - o kao osnovnim građevinama na zasebnim građevnim česticama unutar površina poslovne (K1, K2), proizvodne namjene (I1, I2) i površine infrastrukturnih sustava - parkiralište (IS2), označenim oznakom **P/G** na kartografskim prikazima 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet i 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje.
- (2) Parkirališta i garaže unutar površina poslovne (K1, K2), proizvodne namjene (I1, I2) i površine infrastrukturnih sustava - parkiralište (IS2), označenim oznakom **P/G** na kartografskim prikazima 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet, mogu se graditi kao:
 - parkirališta/garaže s obaveznim javnim korištenjem određenog broja mjesta,
 - parkirališta/garaže s mogućim javnim korištenjem.

Članak 37.

- (1) Broj parkirališno-garažna mjesta u sklopu pojedinih građevnih čestica utvrđuje se u skladu sa sljedećim kriterijima:

Broj	NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA
			PREDIO B
1.	STANOVANJE		
1.1.	Individualno stanovanje -obiteljska kuća (do 3 stana)	1 stan	2
1.2.	Kolektivno stanovanje	1 stan	1,5
1.4.	Studentski dom	1 soba	0,7
1.5.	Učenički dom	1 soba	0,4
1.6.	Dom umirovljenika	1 soba	0,8
2.	INDUSTRIJA		
2.1.	Industrija	10 zaposlenih	8
2.2.	Skladišta	5 zaposlenih	6
3.	OBRTI		
3.1.	Obrt do 50 m ² n.p.	do 5 zaposlenih	4
3.2.	Obrt do 100 m ² n.p.	do 10 zaposlenih	8
3.3.	Obrt preko 100 m ² n.p.	preko 10 zaposlenih	proporcionalno
4.	UREDI		
4.1.	Mali uredi	do 5 zaposlenih	4
4.2.	Srednji uredi	do 10 zaposlenih	9
4.3.	Veliki uredi	preko 10 zaposlenih	proporcionalno
5.	TRGOVINE		
5.1.	Male trgovine	do 30 m ² n.p.	4
5.2.	Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	6
5.3.	Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	9
5.4.	Manji trgovački centar	do 1000 m ² n.p.	50
5.5.	Veći trgovački centar	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno
5.6.	Manja prodajna skladišta	do 1000 m ² n.p.	30
5.7.	Veća prodajna skladišta	preko 1000m ² n.p.	proporcionalno
6.	BANKE		
6.1.	Manje mjenjačnice	do 30 m ² n.p.	5
6.2.	Veće mjenjačnice	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno
6.3.	Banke-poslovnice	do 100 m ² n.p.	9
6.4.	Banke-poslovnice	preko 100 m ² - 200 n.p.	proporcionalno
6.5.	Banke	do 1000 m ² n.p.	40
6.6.	Banke	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno

7.	OSIGURAVAJUĆE KUĆE		
7.1.	Osiguravajuće kuće-poslovnice	do 100 m ² n.p.	8
7.2.	Osiguravajuće kuće-poslovnice	preko 100 m ² – 200 m ² n.p.	proporcionalno
7.3.	Osiguravajuće kuće	do 1000 m ² n.p.	40
7.4.	Osiguravajuće kuće	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno
8.	POŠTE		
8.1.	Pošte-poslovnice	do 30 m ² n.p.	4
8.2.	Pošte-poslovnice	preko 30 m ² -100 n.p.	proporcionalno
8.3.	Pošte	do 1000 m ² n.p.	40
8.4.	Pošte	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno
9.	KAZALIŠTE, KINO	1 gledatelj	0,3
13.	IGRAONICE	1 zaposleni	2
15.	AMBULANTE, BOLNICE		
15.1.	Ambulante	do 30 m ² n.p.	8
15.2.	Ambulante	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno
16.	GALERIJE, ARHIVI		
16.1.	Galerije, arhivi	do 100 m ² n.p.	4
16.2.	Galerije, arhivi	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
17.	MUZEJI, KNJIŽNICE		
17.1.	Muzeji, knjižnice	do 100 m ² n.p.	6
17.2.	Muzeji, knjižnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
18.	UGOSTITELJSTVO		
18.1.	Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	5
18.2.	Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	7
18.3.	Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	10
18.4.	Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno
18.5.	Restorani	1 stol	1,5
20.	SALONI AUTOMOBILA		
20.1.	Saloni automobila	do 100 m ² n.p.	8
20.2.	Saloni automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
21.	SERVISI		
21.1.	Servis automobila	do 100 m ² n.p.	6
	Servis automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno

- (2) Ukoliko se izmjenom dokumentom prostornog uređenja šireg područja utvrde drugačiji kriteriji za parkiranje, unutar prostora obuhvata Plana primjenjivat će se kriteriji važećeg dokumenta prostornog uređenja šireg područja, odnosno važećeg GUP-a.

- (3) Ukoliko nije moguće osigurati traženi broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, potrebno je osigurati nedostajući broj mjesta na površinama javnih parkirališta ili parkirališta/garaža s javnim korištenjem.
- (4) Ukoliko se na građevnoj čestici osigura veći broj parkirališnih mjesta od kriterijima traženog broja, višak parkirališnih mjesta može se koristiti kao javna parkirališna mjesta.
- (5) Ukoliko namjena poslovnog prostora nije poznata, primjenjuju se najstroži kriteriji za pojedinu vrstu poslovnog prostora.

Članak 38.

- (1) Kod svih poslovnih prostora u obračun parkirališno-garažnog mjesta treba dodati i parkiralište za opskrbu. Uz pojedine poslovne prostore potrebno je predvidjeti i parkiralište za barem jedno teretno motorno vozilo odnosno za jedan autobus, ako iz funkcije građevine ne proizlazi potreba za većim brojem takvih parkirališta.
- (2) Na parkiralištima u sklopu površina svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle (u tablici nisu navedeni kriteriji).
- (3) Javno parkiralište treba ozeleniti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje) u omjeru najmanje 1 stablo na 5 mjesta.

Članak 39.

- (1) Parkirališta treba izvesti u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 151/05, 61/07), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 40.

- (1) **Garaža ili višekatno parkiralište** koje se gradi kao samostojeća zgrada na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina poslovne namjene (K1, K2), proizvodne namjene (I1, I2) i površine infrastrukturnih sustava (IS2), označenima oznakom **P/G** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje mora zadovoljiti sljedeće uvjete:
 - mora imati pristup s javne prometne površine;
 - ako je namijenjena parkiranju više od 100 vozila, mora imati dva ulaza;
 - građevna crta treba biti najmanje 5,0 metara od regulacijske crte, a iznimno može biti na manjoj udaljenosti kod lokalnih uvjeta prema kojima se građevna crta nove gradnje određuje prema postojećoj građevnoj crti zgrada na susjednim česticama;
 - najveći dozvoljeni kig građevne čestice može iznositi 0,6, a kis 3,0;
 - najviša dozvoljena katnost iznosi P+4 (prizemlje i četiri etaže), odnosno najveća dozvoljena visina 15,0 m;
 - može imati ravni ili kosi krov nagiba do 25° i to bez nadozida;
 - zgradu treba arhitektonski uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem okolnog prostora.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 41.

- (1) Postojeća i planirana elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav i elektroničke komunikacije.

- (2) Unutar obuhvatu Plana osiguran je priključak svim budućim građevnim česticama na nepokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture. Planira se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u fiksnoj te dozvoljava gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži.

5.2.1. Elektronička komunikacijska mreža - nepokretna zemaljska mreža

Članak 42.

- (1) Postojeća elektronička komunikacijska mreža - nepokretna zemaljska mreža položena je Ulicom Banija (izvan obuhvata Plana) i dijela Ulice M. Bogovića te se održava i potrebi rekonstruira.
- (2) Nova elektronička komunikacijska mreža - nepokretna zemaljska mreža planira se unutar koridora Obale F. Račkog (izvan obuhvata Plana), Ulice A. Starčevića (izvan obuhvata Plana), mjesne ulice 25-5 (izvan obuhvata Plana), prometnica P-1 i P-2 te unutar dijela Ulice M. Bogovića (P-3).

Članak 43.

- (1) Zgrade na građevnim česticama mogu se priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za elektroničke komunikacijske sustave.
- (3) Priključenje se izvodi podzemnim priključkom ako je elektronička komunikacijska mreža podzemna. Iznimno te sukladno lokalnim uvjetima moguć je i zračni priključak, ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički opravdana.
- (3) Ugradba elemenata elektroničke komunikacijske instalacije na pročeljima zgrada zaštićenog kulturnog dobra mora biti sukladno posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.
- (4) Na trasama priključaka novih građevina na planirane korisničke vodove sva križanja s ostalim instalacijama treba izvesti prema tehničkim propisima.

5.2.2. Elektronička komunikacijska mreža za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova

Članak 44.

- (1) Prostor obuhvata Plana pokriven je signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.
- (2) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima na području obuhvata Plana moguća je izgradnju i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i na krovne prihvate.
- (3) Prilikom izgradnje baznih stanica pokretnih komunikacija potrebno je poštivati odredbe *Zakona o elektroničkim komunikacijama* (NN 73/08), *Zakona o zaštiti od neionizirajućeg zračenja* (NN 105/99), *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09), kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Članak 45.

- (1) Postava baznih stanica unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra i preventivno zaštićenog dobra, prikazanih na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, moguća je prema uvjetima i uz suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Članak 46.

- (1) Vodnogospodarski sustav unutar obuhvata Plana obuhvaća sustav vodoopskrbe, sustav odvodnje otpadnih voda, sustav odvodnje oborinskih voda i zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda.
- (2) Sustav vodoopskrbe i zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav.
- (3) Sustav odvodnje otpadnih voda i sustav odvodnje oborinskih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav.

5.3.1.1. Sustav vodoopskrbe

Članak 47.

- (1) Sustav vodoopskrbe obuhvaća sljedeće:
 - postojeće vodoopskrbne cjevovode (izvan obuhvata Plana unutar Ulice Banija, Obale F. Račkog i izgrađenog dijela Ulice A. Starčevića te unutar obuhvata Plana unutar Ulice M. Bogovića),
 - planirane vodoopskrbne cjevovode u koridorima prometnica P-1 i P-2 te unutar produžetka Ulice A. Starčevića (izvan obuhvata Plana), najmanjeg profila Ø150,
 - GUP-om utvrđeni planirani cjevovod duž trase mjesne ulice 25-5, najmanjeg profila Ø280.
- (2) Postojeći vodoopskrbni cjevovod unutar Ulice Banija rekonstruira se PEHD cijevima najmanjeg profila Ø150, a postojeći vodoopskrbni cjevovod od salonitih cijevi Ø250 unutar Obale F. Račkog, Ulice M. Bogovića i dijela Ulice Banija rekonstruira se PEHD cijevima najmanjeg profila Ø250.
- (3) Trase novoplaniranih vodoopskrbnih građevina i uređaja će se konačno utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Horizontalni i vertikalni razmaci između vodoopskrbnih cjevovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture izvode se u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Članak 48.

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbu. Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na vodovodnu mrežu, odnosno nije izgrađen vodovod.

Članak 49.

- (1) Na vodoopskrbnoj mreži se u skladu s važećim propisima (*Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*, NN 08/06) izvode vanjski nadzemni hidranti.

5.3.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 50.

- (1) Unutar prostora obuhvata Plana zadržava se **mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda**.
- (2) **Mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda** dio je sustava odvodnje otpadnih voda Karlovca i Duge Rese s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na prostoru Gornjeg Mekušja, uz rijeku Kupu, koji će omogućavati mehaničko, kemijsko i biološko pročišćavanje i ispušt pročišćenih voda u rijeku Kupu. Navedeni sustav uključuje:
 - postojeće kolektore u Ulici M. Bogovića i od Ulice Banija do Obale F. Račkog (ukida se dio kolektora unutar površine stambene namjene - više stambene zgrade (S2) i javne zelene površine (Zp)),
 - gradnju kolektora duž Obale F. Račkog (izvan obuhvata Plana) - dio kolektora sjeverno od planirane prometnice P-2 izvodi se kao kolektor za odvodnju fekalnih voda,
 - sanaciju/rekonstrukciju postojećih kolektora u Ulici Banija (izvan obuhvata Plana) i Ulici A. Starčevića (izvan obuhvata Plana),
 - gradnju novoplaniranih kolektora unutar prometnica P-1 i P-2 te dijela Ulice M. Bogovića (P-3),
 - gradnju retencijskog bazena i crpne stanice Banija 1 na površini infrastrukturnih sustava - građevine sustava odvodnje otpadnih voda (IS1),
 - gradnju retencijskog bazena i crpne stanice Banija 2 (izvan obuhvata Plana),
 - gradnju ispusta - preljeva iz retencijskih bazena u rijeku Kupu u slučaju velikog dotoka vode (kišno razdoblje), izvan obuhvata Plana, na lokacijama postojećih ispusta u rijeku Kupu (uz križanje Obale F. Račkog i planirane prometnice P-2 te Obale F. Račkog i produžetka Ulice A. Starčevića) koji se ukidaju.
- (3) Za gradnju i rekonstrukciju sustava odvodnje otpadnih voda treba koristiti vodonepropusne cijevi. Cjelokupan sustav odvodnje mora biti vodonepropustan, u skladu s važećim propisima (norma HRN EN 1610 za vodonepropusnost).
- (4) Projektom dokumentacijom je uz odgovarajuće obrazloženje moguće predvidjeti drugačije promjere cijevi planiranih kolektora od onih utvrđenih Planom.
- (5) Postojeći ispušt u Kupu nekadašnje "Karlovačke industrije kože" ukida se nakon izgradnje planiranog javnog sustava mješovite odvodnje otpadnih voda te se odvodnja otpadnih voda predmetnog prostora rješava priključkom na isti.
- (6) Lokacije i trase novoplaniranih građevina sustava odvodnje otpadnih voda će se konačno utvrditi projektom dokumentacijom, vodeći računa o važećim propisima, udaljenostima od drugih infrastrukturnih građevina i vodova, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 51.

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se obvezno na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za gradsku odvodnju. Gradnji građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, koji mora biti u funkciji.
- (2) Svi priključci građevina kao i horizontalni i vertikalni lomovi trase cjevovoda izvode se preko kontrolnih-revizijskih okana.

Članak 52.

- (1) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih

vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema *Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)* i prema *Uredbi o standardu kakvoće vode (NN 89/10)*.

5.3.1.3. Sustav odvodnje oborinskih voda

Članak 53.

- (1) Postojeći kanal oborinske odvodnje (Lasac) u sjevernom dijelu obuhvata Plana rekonstruira se kao otvoreni kanal s pejsažno uređenim obalama ili kao cjevovod. Dio kanala na križanju s planiranom glavnom mjesnom ulicom 25-5 (izvan obuhvata Plana) rekonstruira se kao cestovni propust ili kao cjevovod. Kanalom se prikupljaju oborinske vode s travnatih površina sjeverno od planirane prometnice P-2.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se nove građevine sustava odvodnje oborinskih voda, ali se one u slučaju potrebe mogu graditi na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije.

Članak 54.

- (1) Oborinske vode s građevnih čestica na površinama svih namjena rješavaju se priključkom na mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s uvjetima nadležnog tijela.
- (2) Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osigurano odgovarajuće rješenje odvodnje oborinskih voda.

5.3.1.4. Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda

Članak 55.

- (1) Prostor obuhvata UPU-a Banija - Kupa 1 nalazi se na lijevoj obali rijeke Kupe, na dijelu područja koje nije zaštićeno od poplava zbog nedovršenog obrambenog lijevoobalnog nasipa rijeke Kupe pa zato dolazi do plavljenja. Najviše poplavne vode su do 111,66 m m.n. (najviši do sada zabilježeni vodostaj nakon početka izgradnje sustava obrane od poplava grada Karlovca), a realno ih je još očekivati do potpunog završetka objekta obrane od poplava (moguće i veće, ukoliko se ne bi nastavilo s izgradnjom sustava obrane od poplava grada Karlovca). Sustav obrane od poplava projektiran je na vodostaj Rijeke Kupe u Karlovcu od +800 cm što odgovara koti 111,17 m n.m. Prostor obuhvata Plana nalazi se između 109,40 i 111,70 m n.m.
- (2) Kod vodostaja rijeke Kupe većih od +700-720 cm nema otjecanja površinskih voda s površina unutar obuhvata Plana, već se u poplavnoj zoni zadržavaju usporene vode rijeke Kupe i oborinske vode te je moguće izlivanje povratnih voda iz sustava odvodnje otpadnih voda. Tehničkim mjerama potrebno je umanjiti moguće djelovanje navedenih voda.
- (3) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti se planira gradnja novih građevina zaštitnog sustava od štetnog djelovanja voda.

Članak 56.

- (1) Radi zaštite od štetnog djelovanja voda unutar obuhvata Plana utvrđuju se sljedeći uvjeti:
 - gradnju novih prometnica potrebno je predvidjeti na koti višoj od 111,50 n n.m., a podove prizemlja novih zgrada na minimalnoj koti 111,80 m n.m.;

- ne preporuča se gradnja podruma/suterena;
- izuzetno, gradnja podruma/suterena, odnosno prizemlja ispod predviđene minimalne kote, moguća je uz suglasnost i uvjete nadležnog tijela (Hrvatskih voda):
 - o podovi i zidovi trebaju biti nepropusni da se onemogući prodiranje podzemnih voda;
 - o ventilacijske otvore, prozorske otvore, ulaze u građevine, pristupne rampe i slično treba planirati iznad najviših poplavnih voda ili ih treba zaštititi da ne budu poplavljene;
 - o posebnu pažnju treba posvetiti priključku podzemnih prostorija na javnu kanalizaciju, zbog mogućnosti povratka zagađenih voda kod visokih vodostaja;
 - o ulaz u podrum može biti s kote poda prizemlja 111,80 ili kolni ulaz preko rampe koja nadvisuje veliku vodu iz 1966.g. 111,66 m n.m.;
 - o vode iz podrumskih prostorija (od tehnološkog procesa, pranja i sl.) treba skupljati u vodonepropusnu jamu i crpkama prebacivati u kanalizaciju;
- izvedene prometnice i građevine mogu ostati na istim kotama jer su dosadašnjim sustavom obrane od poplava obranjene do ekstremnih vodostaja;
- ostale površine (interne prometnice i parkirališta, zelene površine i drugo) mogu biti i na nižim kotama od zadanih, ali sustav odvodnje oborinskih voda i podzemnih voda mora funkcionirati u normalnim uvjetima, tj. do vodostaja Rijeke Kupe od +800 cm na vodomjernoj letvi na rijeci Kupi u Karlovcu, odnosno do kote 111,17 m n.m.;
- udaljenost ograda i visokog raslinja može se nalaziti najmanje 20 m od gornjeg ruba pokosa vodotoka, odnosno 5m od ruba melioracijskih kanala;
- usklađivanje padova novih parternih građevina (završne kote uređenog terena) s generalnim konceptom odvodnje cijelog prostora.

5.3.2. Energetski sustav

Članak 57.

- (1) Planirani energetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav i elektroničke komunikacije.

5.3.2.1. Elektroenergetska mreža

Članak 58.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalaze se postojeće građevine i vodovi elektroopskrbne mreže te se planiraju novi.
- (2) Vršno opterećenje unutar obuhvata Plana iznosi oko 7000 kW.
- (3) Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na elektroopskrbni sustav.

Članak 59.

TRANSFORMATORSKE STANICE (TS)

- (!) U prostoru obuhvata Plana nalaze se sljedeće transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV (pobrojano od sjevera prema jugu):
- N-18 (planirana TS),
 - TS Banija 3,
 - N-90 (planirana TS),

- TS HS Produkt 1,
 - TS Bogovičeva,
 - TS HS Produkt 2 – KIK,
 - TS A. Starčevića (TS Banija 2).
- (2) Lokacije postojećih i planiranih su prikazane na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav i elektroničke komunikacije.
 - (3) Postojeće TS izvedene su kao samostojeće (TS Banija 3, TS A. Starčevića, TS Bogovičeva) ili u sklopu drugih građevina (TS HS Produkt 1, TS HS Produkt 2 – KIK).
 - (4) Planirane TS (N-18, N-19) grade se kao kabelske samostojeće TS na parceli 6x7 m² s pristupom s javne površine.
 - (5) Kupci električne energije, koji trebaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih TS ili TS planiranih ovim Planom, trebaju osigurati lokaciju za novu TS na zasebnoj ili na vlastitoj građevnoj čestici. TS na vlastitoj građevnoj čestici mogu se graditi kao samostojeći objekti ili ugraditi u građevinu osnovne namjene ili pomoćnu građevinu.

Članak 60.

SREDNJENAPONSKA MREŽA (SN)

- (1) Postojeća SN mreža održava se i po potrebi rekonstruira. Položena je u trasi Ulice Banija (izvan obuhvata Plana), u trasi dijela Ulice M. Bogovića, unutar površine proizvodne namjene (I1, I2) i u trasi izgrađenog dijela Ulice A. Starčevića (izvan obuhvata Plana).
- (2) Planom se ukida dio SN mreže od Ulice Banija na križanju s prometnicom P-1 do TS HS Produkt 1.
- (3) Novoplanirana SN mreža planira se u trasi prometnice P-1, od prometnice P-1 do TS HS Produkt 1 i SN mreže unutar površine proizvodne namjene (I1, I2), u trasi produžetaka Ulice A. Starčevića te do planirane TS N-18 u sjevernom dijelu obuhvata Plana. Izvodi se tipskim podzemnim kabelom XHE-49-A 2x/3x(1x150/25mm²). Kablovi se polažu u zemljani rov. Za uzemljenje uz kabele u rov polaže se uže Cu 70 mm² od TS do TS.
- (4) Cijelom dužinom Ulice Banija predviđa se produženje kabelske kanalizacije istočnom stranom ulice.
- (5) Sva križanja sa drugim instalacijama i prometnicama izvode se prema tehničkim propisima.
- (6) Lokacijskim dozvolama potrebno je utvrditi točne trase novoplaniranih SN kabela, koje mogu odstupati od planiranih trasa, uz obrazloženje kroz projektnu dokumentaciju.

Članak 61.

NISKONAPONSKA MREŽA

- (1) Unutar obuhvata Plana postoji nadzemna NN kabelska mreža koja se održava i po potrebi rekonstruira.
- (2) Novoplanirana NN kabelska mreža izvodi se kao podzemna, tipskim kabelima od TS do potrošača. Kablovi se polažu sistemom ulaz-izlaz u kućnim priključnim ormarima KRO. Ispred svakog KRO gradi se tipski zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela.
- (3) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na NN mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu električnom energijom.

- (4) Priključenje se izvodi podzemnim priključkom ako je elektroopskrbna mreža podzemna. Iznimno sukladno lokalnim uvjetima moguća je izvedba i zračnog priključka ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana.
- (5) NN priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti u koridoru zelenog pojasa, odnosno ispod pješačke staze s jedne ili obje strane prometnice.
- (6) Pri polaganju kabela treba se voditi brigu o križanjima s drugim instalacijama (plin, voda, kanalizacija) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 62.

JAVNA RASVJETA

- (1) Napajanje javne rasvjete vrši se iz samostojećih razdjelnih ormara upravljanih iz RO-JR montiranog uz TS. Razvod električne energije u pravcu niza rasvjetnih stupova izvodi se kabelom PP00 4x16 mm² zaštićenim polietilenskom cijevi TOTRA-PEHD-75/4.3 (svijetlog promjera) Ø 66.4 mm. Uz niskonaponske kabele cijelom dužinom u rov treba položiti Cu uže Ø 70 mm², kao tračni uzemljivač koji je spojen na sabirnicu uzemljenja u KRO, RO-JR te na koga se spaja metalna konstrukcija stupa.
- (2) Stupove javne rasvjete u kolnim prometnicama treba smjestiti u zelenim površinama, a kad to nije moguće na vanjskom rubu pješačkog nogostupa (na način koji će minimalno smanjiti širinu pješačkog nogostupa).

5.3.2.2. Plinoopskrbni sustav

Članak 63.

- (1) Plinoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana obuhvaća postojeću i planiranu srednjetačnu plinoopkrbnu mrežu (4 bar).
- (2) Postojeća plinoopskrbna mreža položena je unutar Ulice Banija (izvan obuhvata Plana), dijela Ulice M. Bogovića i izgrađenog dijela Ulice A. Starčevića (izvan obuhvata Plana).
- (3) Novoplanirana plinoopskrbna mreža planirana je unutar Obale F. Račkog (izvan obuhvata Plana), dijela Ulice M. Bogovića, produžetka Ulice A. Starčevića (izvan obuhvata Plana), mjesne ulice 25-5 (izvan obuhvata Plana) te unutar prometnica P-1 i P-2.
- (4) Plinoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana izvodi se unutar koridora prometnica (sukladno propisima DIN 1998) na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije, sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (5) Visokotlačna plinoopskrbna mreža izvodi se iz čeličnih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 12 bar pretlaka. Srednjetačna plinoopskrbna mreža izvodi se iz polietilenskih cijevi maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka. Niskotlačna plinoopskrbna mreža izvodi se iz polietilenskih cijevi maksimalnog radnog tlaka 1 bar pretlaka. Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) izvode se u skladu s važećom zakonskom regulativom. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

Članak 64.

- (1) Zgrade na građevnim česticama mogu se priključiti na plinsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu plinom.
- (2) Ormarići koji se ugrađuju na pročeljima zgrada koja su neposredno uz nogostupe ili kolnike ugrađuju se tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

- (3) Ugradba elemenata instalacije plinske mreže na pročelja zgrada zaštićenog kulturnog dobra mora biti sukladno posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.
- (4) Priključak na plinsku mrežu izvodi se kao podzemni.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 65.

- (1) Unutar obuhvata Plana uređuju se javne zelene površine - javni park (Z1), dječje igralište (Z2) i javne zelene površine s mogućnošću kolnih priključaka (Zp). Uređuju se kao javni perivojno uređeni prostori, planski oblikovani, namijenjeni odmoru i boravku građana te unaprjeđenju slike grada, odnosno gradske četvrti.
- (2) Javni parkovi (Z1) uređuju se kao perivoji gradske četvrti, tematski perivoji i/ili šetališta - travnatim površinama, visokim zelenilom, opločenim pješačkim stazama i urbanom opremom.
- (3) Dječja igrališta (Z2) uređuju se kao mala dječja igrališta za djecu predškolskog uzrasta (do 7 godina) i/ili velika dječja igrališta za djecu školskoga uzrasta (7-14 godina). Ograđuju se ogradom visine do 150 cm - obavezno duž granice s prometnom površinom, a po potrebi duž granica s površinama ostalih namjena.
- (4) Javne zelene površine s mogućnošću kolnih priključaka (Zp) uređuju se kao javni parkovi (Z1), a kroz njih se mogu graditi kolni priključci na način opisan u čl. 11. ovih Odredbi.
- (5) Sve javne zelene površine uređuju se na temelju projekta hortikulturnog uređenja, kojim se određuju vrste i položaj drveća, grmlja, cvjetnih nasada i ostalih elemenata uređenja.
- (6) Odabir vrsta drveća treba uskladiti s ulogom pojedine površine, kao "tampon" zone između zona različitih namjena (stanovanje - rad).

Članak 66.

- (1) Na javnim zelenim površinama (Z1, Z2, Zp) mogu se postavljati prizemne sjenice (odrine, nadstrešnice) u funkciji obilaska i odmora u perivoju (zaštita od sunca i kiše). Sjenice nisu namijenjene za ugostiteljstvo i usluge.
- (2) Unutar javnih zelenih površina (Z1, Z2, Zp) zabranjena je gradnja novih zgrada.
- (3) Unutar javnih zelenih površina (Z1, Z2, Zp) mogu se polagati vodovi komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture te graditi pješačke prometnice (staze) na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije i uz uvjet zadržavanja kvalitetne visoke vegetacije i vrijednog ukrasnog grmlja.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Kulturna baština

Članak 67.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalaze se zaštićena kulturna dobra, preventivno zaštićena dobra i dobra zaštićena temeljem GUP-a. Obuhvat navedenih dobara prikazani su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

- (2) Za potrebe izrade Plana izrađena je posebna stručna podloga "Urbanistički plan uređenja Banija - Kupa I - Konzervatorska studija - Tekstualne i kartografske analize, smjernice i propozicije", srpanj 2010., (dalje u tekstu: Konzervatorska studija) kojom su utvrđene mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara i preventivno zaštićenih dobara.
- (3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s čl. 45. *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09).

Članak 68.

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

- (1) U obuhvatu Plana nalazi se dio zone "B" Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca koja je nepokretno kulturno dobro zaštićeno temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09), odnosno temeljem Rješenja Ministarstva kulture (Klasa: UP-I^o-612-08/06-06/0470, Ur.broj.: 532-04-01-1/4-09-6 od 23.10.2009.g.), te je upisano u Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- (2) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće katastarske čestice iz obuhvata zaštićenog kulturnog dobra (sve navedene unutar k.o. Karlovac 1):
 - Banija / Starčevićeva, k.č. 2354/1, (nekadašnja uglovna k.č.2364/3)
 - Banija 28 (k.č. 2351)
 - Banija 30 a (k.č. 2352)
 - k.č. 2353/3
 - Banija 30 (k.č. 2350)
 - Banija 32 (k.č. 2348)
 - Banija 34 (k.č. 2346/1)
 - Banija 36 (k.č. 2344)
 - k.č. 2345/3
 - Banija 38 (k.č. 2334)
 - Banija 40, 40 a i 40 b (k.č. 2333)
 - Banija 42, 42 a (k.č. 2331)
 - Bogovićeve 2 (k.č. 2342, 2343/3).
- (3) Zona "B" podrazumijeva djelomičnu zaštitu povijesnih struktura zbog različitoga stupnja očuvanosti dijelova kulturno-povijesnih cjelina. Sustavom mjera zaštite u zoni "B" uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ovoga predjela uvjetovat će se zahvati u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura.
- (4) Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone svi zahvati u prostoru uvjetovani su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaki je podređen rezultatima provedenih istraživanja.
- (5) Zaštitu kulturnog dobra treba provoditi cjelovito – građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajućim dijelom čestice, u pravilu uz očuvanje osnovne namjene ili one koja neće narušiti spomeničku vrijednost građevine. Radovi koji na nepokretnom kulturnom dobru ili zaštićenom okolišu kulturnog dobra mijenjaju namjenu kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

- (6) Radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra nisu dopušteni. Za sanaciju i provođenje zaštitnih radova na zaštićenom kulturnom dobru potrebno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju postojećega stanja s prijedlogom sanacije i obnove prema konzervatorskim uvjetima nadležne službe zaštite.
- (7) Sanacija i obnova građevine mora se izvoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu uz očuvanje građevne čestice odnosno posjeda s kojim čini cjelinu. Nisu dozvoljeni zahvati koji mogu ugroziti spomenički karakter - bilo da se radi o rekonstrukciji ili prenamijeni u sadržaje koji nisu primjereni obilježjima i karakteristikama zaštićene građevine odnosno karakteristikama okoliša i parcelacije. Nije dozvoljena ugradnja materijala i građevnih elemenata koji nisu primjereni povijesnom ili spomeničkom karakteru građevine (posebno na pročeljima) osim iznimno u prizemljima građevina u kojima se smještavaju prostori javne namjene, ali i tada prema detaljnim uvjetima te uz suglasnost službe zaštite.
- (8) Uklanjanje građevina u svrhu gradnje zamjenskih građevina moguće je iznimno i to sukladno uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (9) Za sve radnje u predmetnoj zoni nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) utvrđuje sljedeće:
 - posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i izvan lokacijske dozvole),
 - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole i izvan građevne dozvole),
 - konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.
- (10) Uvjeti zaštite svake pojedine građevine unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra utvrđeni su u poglavlju 4.3. *Katalog pojedinačnih građevina s konzervatorskim smjernicama za obnovu* "Konzervatorske studije" koja je kao posebna stručna podloga priložena ovom Planu.
- (11) Konzervatorskom studijom su za svaku pojedinu građevinu unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra smjernicama utvrđeni te na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina prikazani neki od sljedećih zahvata:
 - rekonstrukcija i - održavanje,
 - rekonstrukcija i - dogradnja i nadogradnja postojećeg,
 - rekonstrukcija i - sanacija i rekonstrukcija (prenamjena),
 - rekonstrukcija ili uklanjanje uz mogućnost zamjenske građevine,
 - nova gradnja,
 - rekonstrukcija pročelja.

Članak 69.

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA DOBRA

- (1) Tvornički kompleks nekadašnje kožare u ulici M. Bogovića je temeljem Rješenja o preventivnoj zaštiti (Klasa: UP/I-612-08/09-05/0218, Urbroj: 532-04-12/4-10-5, Karlovac, 7.01.2010.g.) upisan u Listu preventivno zaštićenih dobara, a obuhvaća k.č. 2336/10 i dio 2336/12, k.o. Karlovac 1.
- (2) Uvjeti zaštite građevina unutar obuhvata preventivno zaštićenog dobra utvrđeni su u poglavlju 4.3. *Katalog pojedinačnih građevina s konzervatorskim smjernicama za obnovu* "Konzervatorske studije" koja je kao posebna stručna podloga priložena ovom Planu.

Članak 70.

DOBRA ZAŠTIĆENA TEMELJEM GUP-a

- (1) Zapadnu granicu obuhvata formira ulica Banija odnosno povijesna komunikacija Stara cesta Karlovac-Zagreb, danas gradska ulica, koju obilježava sačuvana graditeljska struktura stambeno-poslovnih građevina koje određuju njene gabarite i trasu. Nalazi se dijelom unutar i dijelom izvan Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca.
- (2) Ulica Banija je dobro zaštićeno temeljem GUP-a (PK 04) kojim je utvrđeno da je parternim uređenjem pojedinih dijelova ulice, putokazima, informacijskim pločama i sličnim elementima potrebno dodatno naglasiti njenu prisutnost u gradu. Prometno opterećenje treba dimenzionirati u skladu s njenim postojećim gabaritima i urbanim povijesnim elementima.
- (3) Kako se Ulica Banija nastavlja i izvan zaštićene povijesno - urbanističke cjeline grada Karlovca, preporuka je Konzervatorske studije da se zadrži njena trasa i svakako drvored, na mjestima gdje ga je i povijesno imala, odnosno gdje postoji i danas.

7.2. Prirodna baština

Članak 71.

- (1) U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu temeljem "Zakona o zaštiti prirode" ("Narodne novine", broj 70/05 i 139/08).
- (2) Istočni dio prostora u obuhvatu Plana je dio područja nacionalne ekološke mreže HR 2000642 Kupa. U ovom dijelu toka Kupe ciljevi očuvanja područja ekološke mreže odnose se ponajprije na ugrožene i zaštićene vrste riba, dok su u tom smislu kao jedne od najznačajnijih smjernica za mjere zaštite definirane sljedeće:
 - Osigurati pročišćavanje otpadnih voda.
 - Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nedovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.
- (3) Kao posebna stručna podloga zaštite prirode koja je sastavni dio Plana, ovom Planu su priloženi:
 - očitovanje Državnog zavoda za zaštitu prirode, dalje u tekstu DZZP, (Klasa: 612-07/10-23/60, Ur.broj:366-07-4-10-2, Zagreb, 14.07.2010.) kojim je utvrđeno je da je DZZP 18. ožujka 2010. (Ur.broj 534/09-2) izradio stručnu podlogu (podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH, uključujući prijedloge mjera zaštite prirode) u cilju utvrđivanja uvjeta i mjera zaštite prirode za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, te se ona odnosno ti podaci mogu koristiti za sve dokumente prostornog uređenja na području Grada Karlovca u svrhu utvrđivanja uvjeta zaštite prirode, pa tako i za ovaj Plan,
 - izvod iz prethodno navedene stručne podloge.
- (4) Prostor u obuhvatu Plana na istoku graniči s prirodnim krajobrazom (PK) - uskim pejzažnim pojasom uz rijeku Kupu (ukupna širina pojasa rijeke i kopna u širini do 200 metara) koji je temeljem GUP-a predložen da bude zaštićen kao osobito vrijedni predjel - prirodni krajobraz.
- (5) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz čl. 20. i čl. 110. *Zakona o zaštiti prirode* (NN 70/05 i 139/08) obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 72.

- (1) Koncept gospodarenja otpadom riješen je Prostornim planom Karlovačke županije i Prostornim planom uređenja Grada Karlovca.
- (2) Provođenje mjera za postupanje s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, s neopasnim tehnološkim otpadom Županija, a za postupanje s komunalnim otpadom Grad Karlovac.

Članak 73.

- (1) U prostoru obuhvata Plana prisutna je opasnost od negativnih utjecaja uzrokovanih lošim gospodarenjem otpadom, odnosno opasnost od ispiranja građevinskog, komunalnog, opasnog i rezidualnog biljnog i zemljanog otpada u tlo i podzemne vode uslijed njihova neprikladnog skladištenja, te zagađenja tla, podzemnih voda i rijeke Kupe kao posljedica navedenih propusta.

Članak 74.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana predviđeno je organizirano prikupljanje komunalnog otpada u odgovarajuće spremnike (posude za otpad, veće metalne kontejnere s poklopcem i slično) koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili proljevanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor na vlastitoj građevnoj čestici koji ima pristup za komunalno vozilo, neće ometati kolni i pješački promet i koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično te se preporuča da bude skriven od pogleda.
- (2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na tlo, podzemne i površinske vode (rijeku Kupu).
- (3) Na javnim zelenim površinama, te kolnim i pješačkim prometnicama potrebno je postaviti posude za odlaganje otpada, te osigurati njihovo pravovremeno pražnjenje. Posude u kolnim prometnicama treba smjestiti u zelenim površinama uz vanjski rub pješačkog nogostupa ili na vanjskom rubu pješačkog nogostupa na način koji će minimalno smanjiti njegovu širinu.
- (4) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima (papira, stakla, plastike i sl.) moguće je i korištenjem spremnika razmještenih na javnim površinama. Položaj spremnika ne smije narušiti estetsku sliku ulice, posebice u zaštićenim predjelima Grada.

Članak 75.

- (1) Mjerama odgoja pučanstva potrebno je poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost, a u cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada provoditi mjere separatnog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada.

Članak 76.

- (1) Opasni otpad je utvrđen *Uredbom o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada* (NN 50/05). Mjere zbrinjavanja opasnog otpada određene su na razini Republike Hrvatske.

Članak 77.

- (1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi *Zakona o otpadu* (NN 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08) i propisa donesenih temeljem tog Zakona, odnosno važeće zakonske i podzakonske regulative.

Članak 78.

- (1) S obzirom da se unutar obuhvata Plana nalazi tvrtka Feropapir d.o.o. čija djelatnost obuhvaća gospodarrenje otpadom, potrebno je provoditi posebne mjere sanitarne

zaštite i druge mjere radi sprječavanja negativnog utjecaja građevine i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor, odnosno:

- pratiti stanje okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
- kontrolirati stanje uređaja i opreme te sustava zaštite;
- postaviti ograde i zaštitne nasade oko građevina i uređaja.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 79.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Ovim se Planom, a u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* (NN 110/07) i specifičnostima prostora obuhvata Plana, određuju mjere zaštite okoliša koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka, zaštitu od buke, postupanje s otpadom te mjere posebne zaštite. Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 80.

- (1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi **procjenu utjecaja zahvata na okoliš** ili **ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš** određeni su *Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (NN 64/08 i 67/09) odnosno važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) Zahvati u prostoru za koje se **ocjenjuje prihvatljivost za ekološku mrežu** određeni su *Zakonom o zaštiti prirode* (NN 70/05 i 139/08) odnosno važećom zakonskom i podzakonskom regulativom. Budući da se prostor obuhvata Plana nalazi, temeljem *Uredbe o proglašenju ekološke mreže* (NN 109/07), unutar područja Nacionalne ekološke mreže, za planirani zahvat koji može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu.
- (3) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi **objedinjene uvjete zaštite okoliša** određeni su *Uredbom o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša* (NN 114/08) odnosno važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Članak 81.

- (1) U obuhvatu Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

9.1. Zaštita voda

Članak 82.

- (1) Vodozaštitna područja i režimi zaštite reguliraju se *Zakonom o vodama* (NN 153/09) i *Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta* (NN 107/95), odlukama o zaštiti izvorišta, drugim posebnim i vodopravnim dozvolama te odredbama ovog Plana.
- (2) Cijeli prostor obuhvata Plana GUP-om je utvrđen kao **vodonosno područje**. Vodonosnik je podzemni sloj ili slojevi stijena ili drugih geoloških naslaga dovoljne poroznosti i propusnosti koji omogućuje značajan protok podzemnih voda ili

zahvaćanje znatnih količina podzemnih voda. Vodonosnici koji se koriste za vodoopskrbu strateški su interes od važnosti za Državu i Županiju.

- (3) Cijeli prostor u obuhvatu Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite utvrđenih "Odlukom o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće" ("Službene novine općine Karlovac", broj 13/89) s pripadajućim elaboratom "Vodovodna izvorišta Grada Karlovca i zone sanitarne zaštite" Vodovoda i kanalizacije d.o.o. iz 1989.g.

Članak 83.

- (1) Mjere zaštite voda provode se utvrđivanjem izvora onečišćavanja voda, ocjenom postojećeg stanja te poduzimanjem provedbenih mjera zaštite u kratkoročnom, srednjoročnom i dugoročnom razdoblju.
- (2) Zaštita voda na području obuhvata Plana određuje se:
 - rekonstrukcijom postojećih (u Ulici Banija) i izgradnjom novih kolektora unutar sustava odvodnje otpadnih voda s ciljem priključenja svih planiranih potrošača vode (poglavlje 5.3.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda ovih Odredbi),
 - planiranjem sustava odvodnje oborinskih voda (poglavlje 5.3.1.3. Sustav odvodnje oborinskih voda ovih Odredbi).
- (3) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema *Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)* i prema *Uredbi o standardu kakvoće vode (NN 89/10)*.
- (4) Prije izrade projektne dokumentacije za gradnju pojedinih građevina u prostoru obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

9.2. Zaštita tla

Članak 84.

- (1) U smislu zaštite, tla imaju sljedeće funkcije:
 - prirodne funkcije - tla su životna osnova i životni prostor za ljude, biljke i životinje i organizme u tlu; sastavni su dio prirodnog potencijala, osobito sa svojim kružnim tokovima vode i hranjivih tvari; razgradnja, filtriranje, rezerva i pretvorba tvari;
 - funkcija arhiva prirodne i kulturne povijesti;
 - gospodarske funkcije: ležišta sirovina, površina za naseljavanje i rekreaciju, za biljnu proizvodnju, za ostale načine gospodarskog i javnog korištenja, promet, opskrbu i odvodnju.
- (2) Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija, te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti. Kako je prostor obuhvata Plana izgrađeni dio građevinskog područja, navedene funkcije tla već su potisnute u korist postojeće izgradnje, što planiranje nove izgradnje čini racionalnim zahvatom koji znatno ne umanjuje zatečene funkcije tla.
- (3) Kako se onečišćenjem tla posredno onečišćuju i vode, provođenjem mjera zaštite voda, štiti se i tlo.
- (4) Pogodnost tla za građenje i nosivost tla utvrđuje se se geomehničkim istraživanjem u sklopu izrade projektne dokumentacije.

9.3. Zaštita zraka

Članak 85.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno *Zakonu o zaštiti zraka* (NN 178/04, 110/07, 60/08), Uredbi o граниčnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07, 150/08) i Uredbi o граниčnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05), odnosno važećom zakonskom i podzakonskom regulativom te mjerama propisanim GUP-om Grada Karlovca.
- (2) Republika Hrvatska opredijelila se je za sustavnu zaštitu zraka donošenjem Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04, 110/07, 60/08). Polazište provedbe mjera zaštite zraka je uspostava mreže za praćenje kakvoće zraka koja obuhvaća sva gradska naselja, gospodarske predjele i područja posebne namjene radi utvrđivanja izvora te stupnja onečišćenja zraka na okoliš. Sukladno Zakonu treba voditi katastar emisija u okoliš, utvrditi stvarni stupanj zagađenja te provoditi stalno motrenje. Na području Grada Karlovca ne postoji mreža za praćenje kakvoće zraka te ju je potrebno uspostaviti barem u minimalnom propisanom obliku i opsegu.
- (3) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak, odnosno: 1. rješavanje problem onečišćenja česticama i sumpor-dioksidom i 2. smanjenje onečišćenja iz prometa i specifičnih industrijskih postrojenja. Cilj Karlovca, kao drugih gradova i mjesta u Hrvatskoj treba biti postizanje I. kategorije glede onečišćenja zraka.
- (4) Planirani sadržaji unutar obuhvata Plana moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.
- (5) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš čuvanjem kakvoće zraka obuhvaćaju:
 - unapređenje javnog prometa u središnjem dijelu grada uvođenjem autobusa na plin, elektromobila, bicikla i uređenjem pješačkih staza;
 - štednju i racionalizaciju energije, uvođenje plina te razvoj dopunskih alternativnih energetske sustava;
 - primjenu kvalitetnih tehnologija i kontinuiranu kontrolu gospodarskih djelatnosti.

Zaštita od buke

Članak 86.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama *Zakona o zaštiti od buke* (NN 30/09), odnosno važeće zakonske i podzakonske regulative. Do donošenja propisa iz članka 6. *Zakona o zaštiti od buke* (NN 30/09), primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* (NN 145/04).
- (2) Jedinice lokalne samouprave dužne su provesti mjere praćenje razine buke izradom karte buke. Karta buke grafički je prikaz osnovnih razina buke unutar promatranog područja u kojoj ljudi rade i borave. Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja imisija buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđenih imisija buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima zgrade u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim karakteristikama zgrade u kojoj je namjena koju treba štiti od buke.
- (3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke. Pri planiranju građevina i sadržaja što predstavljaju potencijalan izvor buke treba predvidjeti mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor. Pri planiranju građevina proizvodnih djelatnosti, a ovisno o vrsti djelatnosti i pri planiranju građevina

poslovnih djelatnosti, primjenjuju se sljedeće mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš od prekomjerne buke:

- izvori buke ili građevine u kojima se nalaze izvori buke prostorno se smještaju na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
 - dopuštena razina buka susjednih građevnih čestica različitih namjena ne smije se razlikovati međusobno za više od 5 dB;
 - primjenjuju se akustičke mjere na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
 - primjenjuju se transportna sredstva, postrojenja, uređaji i strojevi koji nisu bučni;
 - na granicama građevne čestice građevine proizvodne ili poslovne djelatnost sade se kontinuirani drvoredi, a prema ulici ili drugoj javnoj namjeni dvostruki drvoredi (poglavlje 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti).
- (4) Planom predviđene javne zelene površine (Z1, Z2, Zp) u funkciji su zaštite od buke kao tampon zone koje odjeljuju površine stambene - više stambene zgrade (S2) i mješovite namjene - pretežito stambene (M1) od površina proizvodne (I1, I2) i poslovne namjene (K1, K2).
- (5) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

9.4. Posebne mjere zaštite

Članak 87.

POPLAVE I BUJICE

- (1) Prostor obuhvata Plana ugrožen je od poplava zbog nedovršenog obrambenog lijevoobalnog nasipa rijeke Kupe.
- (2) Mjere zaštite od poplava utvrđene su u poglavlju 5.3.1.4. Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda.

Članak 88.

ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke:
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/ 93, 33/05, 107/07, 92/10),
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
 - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08),
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
 - Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94),
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
 - Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94 i 32/97),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08) i drugi.
- (3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine ovim Planom propisane su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, odnosno građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili
 - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
-
- (4) Planirani požarni putevi odgovaraju prometnim pravcima evakuacije prikazanima na kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja i način gradnje - Oblici korištenja.
 - (5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.
 - (6) Kod rekonstrukcije postojeće te projektiranja i izgradnje nove vodovodne mreže, potrebno je izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima sukladno posebnim propisima i čl. 49. ovih Odredbi te osigurati potrebnu količinu vode.

Članak 89.

ZAŠTITA I SPAŠAVANJE

- (1) Zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području grada Karlovca utvrđeni su temeljem *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje grada Karlovca* (2004.g.). Ukoliko po izradi nove procjene mjere zaštite i spašavanja utvrđeni ovim Planom ne budu u skladu s mjerama propisanim novom procjenom, primjenjuju se mjere propisane novom procjenom.
- (2) Na području Grada Karlovca izgrađeno je 17 skloništa osnovne zaštite, javnih i u vlasništvu pravnih osoba, kapaciteta ukupno za 3450 građana.
- (3) Grad Karlovac je, sukladno čl. 29. *Zakona o zaštiti i spašavanju* (NN 174/04, 79/07, 38/09) dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana. Provedba navedene mjere osigurava se kontinuiranim održavanjem izgrađenih skloništa, korištenjem javnih podzemnih garaža i podzemnih garaža trgovačkih lanaca te prilagodbom i uređenjem postojećih podrumskih prostora u stambenim objektima.
- (4) Sklanjanje ljudi utvrđuje se planom zaštite i spašavanja Grada Karlovca, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (5) Unutar obuhvata Plana ne predviđa se obvezna izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite za sklanjanje građana u slučaju ratne opasnosti. Možebitna izgradnja skloništa bit će regulirana posebnim propisima.
- (6) Posebne uvjete zaštite i spašavanja po potrebi utvrđuje Državna uprava za zaštitu i spašavanje u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za pojedine građevine, odnosno u skladu sa *Zakonom o zaštiti i spašavanju* (NN 174/04, 79/07).

Članak 90.

ZAŠTITA OD POTRESA I RUŠENJA

- (1) Seizmičnost na području Grada Karlovca iznosi VII stupnjeva Mercalli-Cancani-Siebergove ljestvice dok rubni dijelovi grada spadaju u seizmičnost VIII. stupnja

(prema Seizmološkoj karti za povratni period od 500 godina, Geofizički zavod). Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.

- (2) Konstrukcije svih građevina unutar obuhvata Plana potrebno je izvesti u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Prilikom gradnje većih stambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehaničko i druga ispitivanja terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (3) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (*Zakon o prostornom uređenju i gradnji*, NN 76/07, 38/09) i prema postojećim tehničkim propisima (*Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*, Službeni list 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.
- (4) U svrhu što bolje zaklonjenosti stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjenja njihove izloženosti i povredivosti od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata primjenjuju se mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sukladne *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- (5) Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina susjednog objekta pod uvjetom da krovšte nema nagib veći od 60° , a sljedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45° . Međusobni razmak objekata može biti i manji od prethodno navedenog, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda;
 - da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
- (6) Na kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja i način gradnje - Oblici korištenja utvrđeni su:
 - prometni pravci evakuacije,
 - neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja, za evakuaciju stanovništva i za privremeno deponiranje materijala koji bi nastao kao posljedica rušenja (javne zelene površine Z1, Z2, Zp).
- (7) Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovicu visine (H/2) tih objekata. Veličina navedene površine ne može biti manja od $St/4$ računano u m², gdje je St broj stanovnika.
- (8) Građevine koje koristi veći broj različitih korisnika moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera. Prometnice i građevine treba projektirati da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (9) Planom su osigurani dovoljno široki evakuacijski putevi za površine svih planiranih namjena unutar obuhvata. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 91.
ZAŠTITA OD EPIDEMIJA

- (1) Na području Grada nadležne ustanove, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjera za izolaciju i suzbijanje bolesti.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 92.

- (1) Plan se provodi neposredno, osim za gradnju građevina poslovne djelatnosti unutar površine poslovne namjene (K1, K2) na križanju Ulice Banija i Ulice A. Starčevića, na površini označenoj oznakom **k-2** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje gdje se uvjetuje provođenje javnog/pozivnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja (čl. 20. ovih Odredbi).
- (2) Gradnji građevina odnosno uređenju građevnih čestica na površinama određenim Planom može se pristupiti nakon ili istovremeno s gradnjom pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture, te uređenja javnih površina.
- (3) Plan, odnosno gradnja građevina i pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture, može se realizirati etapno.
- (4) Oblikovanje građevnih čestica unutar površina stambene namjene - više stambene zgrade (S2) duž Ulice Banija, oznake **s-2*** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, uvjetuje se u skladu s čl. 27. st. 2. radi stvaranja ujednačene tipologije izgradnje.
- (5) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva, Županija i Grad, ne smatraju se izmjenom Plana. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

10.1. Rekonstrukcija i obnova zgrada (zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada) čija je namjena protivna planiranoj namjeni površina

Članak 93.

- (1) Zgrade unutar obuhvata Plana koje se grade ili će se graditi bez uredno pribavljenog akta uređenja prostora i građevne dozvole smatraju se nedozvoljenom izgradnjom i moraju se odmah ukloniti o trošku vlasnika ako je njihova namjena u suprotnosti s ovim Planom.
- (2) Ako su zgrade iz st. 1. ovog članka izgrađene na površinama gdje je ovim Planom predviđena takva namjena, tada izdavanje odgovarajućeg akta treba uvjetovati preinakama kojima će se zgrada u cijelosti prilagoditi svim odredbama ovog Plana, kao i zakonima i pravilnicima koji isto reguliraju.

Članak 94.

LEGALNO IZGRAĐENE ZGRADE SUPROTNE PLANIRANOJ NAMJENI

- (1) Za zgrade koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u doba građenja ili prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati odgovarajući akt za rekonstrukciju i obnovu u sljedećim slučajevima:
 - Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade;
 - Za obnovu i zamjenu dotrajalih konstruktivnih dijelova zgrade i krovništva u postojećim tlocrtnim i visinskim veličinama;
 - Za postavu novoga krovništva (kosi krov) bez nadozida na zgradama s ravnim krovom, a isključivo radi popravljivanja fizikalnih svojstava zgrade;

- Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja zgrade, a što podrazumijeva promjene namjene prostorija - izgradnja kuhinje, kupaone, poboljšanje fizikalnih svojstava i sl., ali ne i za prenamjenu zgrade stambene u drugu namjenu (poslovnu i sl.);
 - Prilagođivanje i popravljivanje postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama, kao zbog prilagodbe osobama smanjene pokretljivosti;
 - Za priključak zgrade na sve sustave komunalne infrastrukture kao i za izgradnju građevina za pročišćavanje otpadnih voda;
 - Za dogradnju sanitarnoga čvora od najviše 6,0 m² neto u stambenoj zgradi uz uvjet da sanitarni čvor ne postoji;
 - Za dogradnju spremišta ogrijeva od najviše 6,0 m² neto;
 - Za uređenje svih postojećih prostora unutar stambene zgrade za stambenu namjenu (to podrazumijeva i uređenje potkrovlja) bez povećanja tlocrtnih i visinskih veličina;
 - Za dogradnju sanitarnoga čvora, garderobe ili manjih skladišta do 10,0 m² neto uz zgrade poslovnih djelatnosti;
 - Za uređenje građevne čestice radi unaprjeđenja izgleda i stabilnosti terena (ograda, popločenje dvorišta, potporni zidovi i sl.);
 - Za obnovu postojećih građevina u cilju popravka istih od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda.
- (2) Rekonstrukcija građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta rada podrazumijeva modernizaciju infrastrukturnih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. te priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim zgradama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.).
- (3) Moguće su obnove postojećih proizvodnih i poslovnih građevina pri čemu se dozvoljava:
- Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² za zgrade do 200 m² bruto izgrađene površine i do 5% od ukupne bruto izgrađene površine za veće zgrade;
 - Pregradnja i funkcionalne preinake zgrade;
 - Uređenje čestice zgrade.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 95.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Grada, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - Zavodu za prostorno planiranje.

Uvid u elaborat Plana, može se obaviti u nadležnom upravnom odjelu Grada Karlovca

Članak 96.

Odluka o donošenju Plana objavit će se u Glasniku Grada Karlovca. Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz članka 3. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 97.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-3
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

187.

Na temelju članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj: 07/09.) i članka 37. Zakona o prekršajima protiv javnog reda i mira (Narodne novine broj: 5/90., 30/90., 47/90., 29/94.), a u skladu s člankom 2. Prekršajnog zakona (Narodne novine broj: 107/07), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici održanoj dana 28. listopada 2010. godine donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Na javnim površinama Grada Karlovca maloljetnim osobama zabranjeno je konzumiranje, nošenje i posjedovanje alkoholnih pića.

Članak 2.

Za prvi počinjeni prekršaj iz članka 1. obavijestit će se roditelji ili skrbnici maloljetnika.

Za drugi počinjeni prekršaj iz članka 1. obavijestit će se nadležni Centar za socijalnu skrb.

Za treći počinjeni prekršaj pokrenuti će se prekršajni postupak i prema počinitelju će se primijeniti odgovarajuća odgojna mjera.

Članak 3.

Za kršenje odredbe iz članka 1. ove Odluke stariji maloljetnik, koji ostvaruje osobne prihode vlastitim radom ili imovinom, može se kazniti novčanom kaznom u iznosu od 100 do 1.000 kuna ili mu se može izreći mjera usmenog ili pisanog upozorenja u skladu s člankom 245. stavkom 6. Prekršajnog zakona.

Članak 4.

Za provođenje ove Odluke ovlašćuju se policijski službenici koji prema počiniteljima mogu poduzimati sve mjere i radnje propisane Zakonom o policijskim poslovima i ovlastima i Prekršajnim zakonom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objave u službenom Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

188.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10), te na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

o visini spomeničke rente

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente na području Grada Karlovca, a posebno:

- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- kulturno-povijesna urbanistička cjelina u kojima se plaća spomenička renta kada se u njima obavljaju gospodarske djelatnosti,
- visina spomeničke rente u kulturno-povijesnoj urbanističkoj cjelini,
- utvrđivanje obaveze plaćanja spomeničke rente,
- način plaćanja spomeničke rente,
- oslobađanje od plaćanja spomeničke rente.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici plaćanja poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline, određeno člankom 3. ove Odluke.

III. KULTURNO-POVIJESNA URBANISTIČKA CJELINA NA PODRUČJU GRADA KARLOVCA

Članak 3.

Na području Grada Karlovca plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti u objektima kojima je Rješenjem Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine

Klasa: UP- I^o -612-08/06-06/0470, Urbroj: 532-04-01-1/4-09-6 donijeto u Zagrebu, 23.10.2009. godine, utvrđeno svojstvo kulturno-povijesno urbanističke cjeline i to:

1. potpune zaštite povijesnih struktura ZONA A
 - stari grad Dubovac sa zonom zaštite,
 - Zvijezda omeđena vanjskim rubom tvrđavskog šanca
2. djelomične zaštite povijesnih struktura ZONA B
3. ambijentalna zaštita ZONA C

Kartografski prikaz ZONE A, ZONE B I ZONE C sa označenim granicama zona sastavni je dio ove Odluke.

IV. VISINA SPOMENIČKE RENTE U KULTURNO-POVIJESNOJ URBANISTIČKOJ CJELINI

Članak 4.

Osnovica za obračun spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u kulturno-povijesnoj urbanističkoj cjelini.

Članak 5.

Spomenička renta za obveznike koji gospodarsku djelatnost obavljaju u objektima koji se nalaze u kulturno-povijesnoj urbanističkoj cjelini, ovisno o djelatnosti koja se obavlja u prostoru, iznosi u ZONI A :

		DJELATNOSTI	Visina spom. rente u kn/m ² mjesečno
A		POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	
	01	Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima	1
	02	Šumarstvo i sječa drva	1
	03	Ribarstvo	1
B		RUDARSTVO I VAĐENJE	
	05	Vađenje ugljena i lignita	1
	06	Vađenje sirove nafte i prirodnog plina	1
	07	Vađenje metalnih ruda	1
	08	Vađenje kamena, pijeska i gline	1
	09	Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu	1
C		PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	
	10	Proizvodnja prehrambenih proizvoda	0
	11	Proizvodnja pića	0
	12	Proizvodnja duhanskih proizvoda	0
	13	Proizvodnja tekstila	0
	14	Proizvodnja odjeće	0
	15	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda	0
	16	Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	0
	17	Proizvodnja papira i proizvoda od papira	0
	18	Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	0
	19	Proizvodnja koksa i rafiniranih naftnih proizvoda	0
	20	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	0
	21	Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka	0

	22	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	0
	23	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	0
	24	Proizvodnja metala	0
	25	Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	0
	26	Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	0
	27	Proizvodnja električne opreme	0
	28	Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.	0
	29	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	0
	30	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	0
	31	Proizvodnja namještaja	0
	32	Ostala prerađivačka industrija	0
	33	Popravak i instaliranje strojeva i opreme	0
D		OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	
	35	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	1
E		OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA	
	36	Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom	1
	37	Uklanjanje otpadnih voda	1
	38	Skupljanje otpada, djelatnosti obrade i zbrinjavanja otpada; uporaba materijala	1
	39	Djelatnosti sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom	1
F		GRAĐEVINARSTVO	
	41	Gradnja zgrada	3
	42	Gradnja građevina niskogradnje	3
	43	Specijalizirane građevinske djelatnosti	3
G		TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	
	45	Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima;	7
		_____popravak motornih vozila i motocikala	3
	46	Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	1
	47	Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	1
H		PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	
	49	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	3
	50	Vodeni prijevoz	3

	51	Zračni prijevoz	3
	52	Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	3
	53	Poštanske i kurirske djelatnosti	3
I		DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	
	55	Smještaj	1
	56	Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića	1
J		INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	
	58	Izdavačke djelatnosti	1
	59	Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa	3
	60	Emitiranje programa	3
	61	Telekomunikacije	7
	62	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima	1
	63	Informacijske uslužne djelatnosti	1
K		FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	
	64	Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova	7
	65	Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim, obveznoga socijalnog osiguranja	7
	66	Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja	3
L		POSLOVANJE NEKRETNINAMA	
	68	Poslovanje nekretninama	3
M		STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	
	69	Pravne i računovodstvene djelatnosti	7
			1
	70	Upravljačke djelatnosti; savjetovanje u vezi s upravljanjem	3
	71	Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza	3
	72	Znanstveno istraživanje i razvoj	3
	73	Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta	3
	74	Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	3
	75	Veterinarske djelatnosti	3
N		ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	
	77	Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)	3
	78	Djelatnosti zapošljavanja	3
	79	Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale	3

	rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	
80	Zaštitne i istražne djelatnosti	3
81	Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika	3
82	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	3
O	JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	
84	Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	1
P	OBRAZOVANJE	
85	Obrazovanje	1
Q	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	
86	Djelatnosti zdravstvene zaštite	3
87	Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem	1
88	Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja	1
R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	
90	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti	1
91	Knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti	1
92	Djelatnosti kockanja i klađenja	7
93	Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti	1
S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	
94	Djelatnosti članskih organizacija	1
95	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1
96	Ostale osobne uslužne djelatnosti	1
T	DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVACA; DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I OBAVLJAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	
97	Djelatnosti kućanstava koja zapošljavaju poslugu	1
98	Djelatnosti privatnih kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	1
U	DJELATNOSTI IZVANRITORIJSKIH ORGANIZACIJA I TIJELA	
99	Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela	1

ZONI B i C:1,00 kn/m² neovisno o djelatnosti.

V. UTVRĐIVANJE OBVEZE PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 6.

Rješenje o obvezi plaćanja i visini spomeničke rente donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca, kojem je

Pravilnikom o unutarnjem ustroju stavljeno u nadležnost razrez visine spomeničke rente (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Obveza plaćanja spomeničke rente utvrđuje se po prijavi vlasnika odnosno zakupnika prostora, ili po službenoj dužnosti temeljem podataka prema kojima je utvrđena komunalna naknada, ako prijava korisnika ili zakupnika izostane.

Članak 7.

U slučaju da u tijeku kalendarske godine obveznik plaćanja spomeničke rente počinje ili prestaje obavljati djelatnost, dužan je promjenu prijaviti u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju kad je u tijeku godine došlo do promjene iz stavka 1. ovog članka, obveznik plaća spomeničku rentu za dio godine u kojem je obavljao djelatnost u objektu koji se nalazi u kulturno-povijesnoj urbanističkoj cjelini.

VI. NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 8.

Spomenička renta plaća se u mjesečnom iznosu temeljem rješenja o obvezi plaćanja i visini spomeničke rente, donesenim od strane nadležnog Upravnog odjela.

Uvjeti, kriteriji i način korištenja sredstava prikupljenih s osnove spomeničke rente utvrđuju se Programom očuvanja i obnove objekata i infrastrukture zaštićene spomeničke baštine unutar kulturno-povijesne urbanističke cjeline koji donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Članak 9.

Protiv Rješenja o obvezi plaćanja i visini spomeničke rente dozvoljava se žalba nadležnom tijelu Karlovačke županije.

Članak 10.

U slučaju neplaćanja spomeničke rente, provodi se postupak prisilne naplate određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Rješenje o prisilnoj naplati donosi nadležni Upravni odjel.

VII. OSLOBAĐANJE PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 11.

Korisnici koncesije na kulturnom dobru te fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežnu djelatnost oslobođeni su plaćanja spomeničke rente.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Danom primjene ove Odluke stavljaju se van snage Odluka o visini spomeničke rente (Glasnik Grada Karlovca br.01/08) i Izmjena odluke o visini spomeničke rente (Glasnik Grada Karlovca br.13/09).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Glasniku Grada Karlovca, a primjenjuje se od 01.11.2010. godine.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-7
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

189.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

o izmjenama I dopunama Odluke o mjesnoj samoupravi

Članak 1.

U Odluci o mjesnoj samoupravi, usvojenoj na sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca dana 19. prosinca 2002.godine i u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o mjesnoj samoupravi usvojenoj na Gradskom vijeću Grada Karlovca dana 08. veljače 2007. godine, članak 6. mijenja se u točki 11. i glasi:

„**11. Mahično-Tuškani.**“, a u pobrojanim naseljima u nastavku teksta briše se naselje: „Donje Pokupje“.

Članak 2.

U članku 6. iza točke 24. dodaje se nova točka 25. koja glasi:

„**25. Donje Pokupje**

Sjedište Mjesnog odbora Donje Pokupje je Donje Pokupje 72-„Mitnica“.
Mjesni odbor Donje Pokupje obuhvaća ulicu Donje Pokupje.“.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca i stupa na snagu osmog dana od objave, a primjenjuje se od dana raspisivanja izbora za mjesnu samoupravu Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-8
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

190.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca, na 11. sjednici održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o postupku nabave dodatnih radova na izgradnji ograde
dječjeg vrtića na Turnju u Karlovcu

I.

Postupak nabave dodatnih radova na izgradnji ograde dječjeg vrtića na Turnju u Karlovcu provest će se sukladno Zakonu o javnoj nabavi donošenjem Odluke o početku pregovaračkog postupka javne nabave velike vrijednosti bez prethodne objave u predmetu nabave: Dodatni radovi na izgradnji ograde dječjeg vrtića na Turnju u Karlovcu, EVV 10/10, koja je sastavni dio ove Odluke.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik da provede sve radnje u postupku predmetne javne nabave.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik.v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-9
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

191.

Na temelju članka 1. Odluke o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Razvojna agencija Karlovačke županije d.o.o. (Glasnik Karlovačke županije broj 33/10) i na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

o preuzimanju nominalnog poslovnog udjela u trgovačkom društvu Razvojna agencija Karlovačke županije d.o.o. za poticanje i razvoj poduzetništva

Članak 1.

Grad Karlovac preuzima nominalni poslovni udjel u trgovačkom društvu Razvojna agencija Karlovačke županije d.o.o. uz naknadu u novcu i to u iznosu 38.300,00 kuna.

Članak 2.

Grad Karlovac će izvršiti uplatu preuzetog udjela u iznosu od 38.300,00 kuna u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke na račun Razvojne agencije Karlovačke županije broj 2400008-1190257936 uz naznaku Uplata iznosa nominalnog poslovnog udjela grada Karlovca.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Karlovca g. Damir Jelić na potpisivanje Ugovora o pristupanju Grada Karlovca Razvojnoj agenciji Karlovačke županije.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-11
Karlovac,28. listopada 2010. godine

192.

Na temelju članka 466. stavak 1. točka 2. i članka 467. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09) i na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko je vijeće Grada Karlovca, na 11. sjednici održanoj dana 28. listopada 2010. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

o prestanku trgovačkog društva Plinara Karlovac društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i distribuciju plina

Članak 1.

Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, Karlovac (OIB: 25654647153) donosi Odluku o prestanku trgovačkog društva Plinara Karlovac društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i distribuciju plina.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Karlovca g. Damir Jelić da s ostalim članovima Društva poduzme sve pravne radnje koje su potrebne radi provođenja likvidacije Društva prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima i imenuje za likvidatora Društva – VLATKO KOVAČIĆ, mag. iur.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca .

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-12
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

193.

Na temelju članka 32. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne Novine broj 152/08 i 21/10), te na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09),

Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

I.

Prihvata se ponuda Goršić Andrije iz Karlovca, Goljaki Turanski 60, za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca u katastarskoj općini Turanj i to k.č.br. 2302 oranica površine 6434 m², prema zemljišnoknjižnim podacima k.č.br. 664/5, oranica površine 1 ral i 200 čhv, k.o. Turanj, po cijeni od 14.000,00 kuna, koju će platiti jednokratnom uplatom.

II.

Na temelju ove odluke gradonačelnik i podnositelj ponude sklopit će ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, nakon dane suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstava i ruralnog razvoja.

III.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/10-01/7

URBROJ: 2133/01-01/04-10-13

Karlovac, 28. listopada 2010. godine

194.

Na temelju članka 32. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne Novine broj 152/08 i 21/10), te na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

I.

Prihvaća se ponuda Mladena Gurovića iz Karlovca, Donja Švarča 25c za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca, u katastarskoj općini Tušilović i to za k.č.br. 1293 pašnjak površine 31240 m² po cijeni od 10.500,00 kuna i za k.č.br. 1820/2 pašnjak površine 61067 m² po cijeni od 20.500,00 kuna koju će platiti obročno na rok od pet godina.

II.

Prihvaća se ponuda Žarka Latkovića iz Karlovca, Rakovac 13 i to za za k.č.br. 1912, oranica površine 1970 m² po cijeni od 1.000,00 kuna, za k.č.br. 1253/2 pašnjak površine 1585 m² po cijeni od 618,14 kuna, za k.č.br. 1910 pašnjak površine 579 m² po cijeni od 200,00 kuna, za k.č.br. 2094 pašnjak površine 1176 m² po cijeni od 300,00 kuna, za k.č.br. 2099 pašnjak površine 809 m² po cijeni od 250,00 kuna, za k.č.br. 2223 pašnjak površine 1960 m² po cijeni od 500,00 kuna i za k.č.br. 2224 pašnjak površine 1086 m² po cijeni od 281,86 kuna, koje će platiti jednokratnom uplatom.

III.

Na temelju ove Odluke gradonačelnik i podnositelj ponude sklopit će ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, nakon dane suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstava i ruralnog razvoja.

IV.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/10-01/7

URBROJ: 2133/01-01/04-10-14

Karlovac, 28. listopada 2010. godine

195.

Na temelju članka 32. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne Novine broj 152/08 i 21/10), te na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca, na 11. sjednici održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

I.

Prihvata se ponuda Ružice Blažić iz Karlovca, Gornje Mekušje 117, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca u katastarskoj općini Gornje Mekušje, oznake k.č.br. 1002/1, livada površine 3045 m², prema zemljišnoknjižnim podacima k.č.br. 479/2, livada površine 860 čhv, po cijeni od 3.745,34 kune, koju će platiti jednokratnom uplatom.

II.

Na temelju ove Odluke gradonačelnik i podnositelj ponude sklopit će ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, nakon dane suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

III.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/10-01/7

URBROJ: 2133/01-01/04-10-15

Karlovac, 28. listopada 2010. godine

196.

Na temelju članka 32. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne Novine broj 152/08 i 21/10), te na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

I.

Prihvata se ponuda tvrtke Danero d.o.o. iz Banskih Moravaca, Banski Moravci bb, za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca u katastarskoj općini Banski Moravci i to k.č.br. 261/19, oranica površine 2895 m² po cijeni od 2.735,76 kuna, k.č.br. 262/53, pašnjak površine 7585 m² po cijeni od 3.071,92 kuna, k.č.br. 262/41, pašnjak površine 2949 m² po cijeni od 1.194,34 kn i k.č.br. 261/40, pašnjak površine 2873 m² po cijeni od 1.163,58 kuna, koju će platiti jednokratnom uplatom.

II.

Na temelju ove Odluke gradonačelnik i podnositelj ponude sklopit će ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, nakon dane suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

III.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-16
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

197.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Programa javnih potreba osnovnih škola iznad standarda
za 2010. godinu

I.

Mijenja se točka II. i glasi:

U Proračunu grada Karlovca za 2010. godinu planirani iznos od 2.351.400 kuna za Program javnih potreba u osnovnom školstvu raspoređuje se na sljedeći način:

Red. br.	NAZIV AKTIVNOSTI I PROJEKATA	Planirana sredstva (iznos)
	ŠKOLA U PRIRODI	166.800
1.	Usluge prijevoza djece za Školu u prirodi	89.300
2.	Naknade građanima i kućanstvima u novcu-škola u prirodi	47.500
3.	Tekuće donacije u novcu	30.000
	NATJECANJA UČENIKA	7.000
4.	Financiranje gradskih natjecanja za djecu osnovnih škola	7.000
	OSTALE AKTIVNOSTI	75.000
5.	Tekuće donacije u novcu za školske aktivnosti	45.000
6.	Tekuće donacije u novcu Centru za odgoj i obrazovanje – škola plivanja	30.000
	PRODUŽENI BORAVAK	1.265.100
7.	Plaće za redovan rad djelatnika u produženom boravku	1.265.100
	PRIJEVOZ UČENIKA	544.000
8.	Financiranje prijevoza učenika osnovnih škola	460.000
9.	Tekuće donacije u novcu - prijevoz djece s teškoćama u razvoju	84.000

	RAD S DAROVITIM UČENICIMA OSNOVNIH ŠKOLA	70.000
10.	Tekuće donacije u novcu – identifikacija darovitih učenika	30.000
11.	Tekuće donacije u novcu- za programe darovitih učenika	40.000
	PREVENCIJA OVISNOSTI	180.000
12.	Tekuće donacije u novcu	180.000
	KUPNJA AUTA ZA OŠ MAHIČNO	43.500
13.	Izdaci za otplatu financijskog leasinga (auto za OŠ Mahično)	43.500
	UKUPNO	2.351.400

II.

U točki III. mijenjaju se sljedeće aktivnosti i projekti i glase:

A) ŠKOLA U PRIRODI

1. Usluga prijevoza djece za Školu u prirodi

U programu Škole u prirodi sudjeluju učenici trećih i četvrtih razreda karlovačkih osnovnih škola u okviru programa terenske nastave koju naši učenici provode u Hostelu Selce d.o.o.

Grad osigurava troškove prijevoza za sve učenike i to u iznosu od 89.300 kuna. Sredstva će se doznačiti na račun Hostela Selce d.o.o. po realizaciji prijevoza djece za "Školu u prirodi", a temeljem ispostavljenog računa Hostela Selce.

2. Naknade građanima i kućanstvima u novcu – škola u prirodi

Grad Karlovac osigurava troškove boravka za djecu čiji obiteljski materijalni status zadovoljava uvjete Socijalnog programa grada Karlovca u iznosu od 47.000 kuna.

Sredstva će se doznačiti na račun Hostela Selce d.o.o. po realizaciji "Škole u prirodi", a temeljem ispostavljenih računa.

D) PRODUŽENI BORAVAK

1. Plaće za redovan rad za djelatnike u produženom boravku

Produženo boravak provodi se u sljedećim školama:

- OŠ Švarča - dvije grupe
- OŠ Grabrik - dvije grupe
- OŠ Dubovac- dvije grupe
- OŠ Braća Seljan - jedna grupa
- OŠ Dragojla Jarnević - dvije grupe
- OŠ Banija – dvije grupe

Produženi boravak provodi se ukupno u 6 gradskih škola kojeg pohađa oko 350 učenika na području grada Karlovca. Grad osigurava sredstva za plaće i ostale naknade učiteljica zaposlenih u produženom boravku (11 učiteljica). Učiteljice sa školom sklapaju ugovor o radu na neodređeno vrijeme i imaju sva prava iz Kolektivnog ugovora za zaposlene u osnovnim školama.

Produženi boravak je izvannastavni program za djecu nižih razreda osnovne škole(od prvog do četvrtog razreda) s organiziranim boravkom, prehranom i učenjem u prostorima škole nakon ili prije nastave. Dnevno trajanje produženog boravka u pravilu je od 8,00 do 16,30 sati, a škole ga usklađuju s potrebama zaposlenih roditelja te svojim organizacijskim i prostornim uvjetima. Osnovni cilj produženog boravka je djecu zbrinuti nakon nastave dok su roditelji na radnom mjestu i organiziranim samostalnim radom učenika uz pomoć učitelja izraditi domaću zadaću, samostalno učiti, izvoditi istraživačke projekte, a osmišljeni su i sportsko rekreacijski, tehničko radni i kulturno umjetnički programi. Organizirani samostalni rad učenika izričito je naglašen nastavnim programom, a metode rada učitelja i učenika u samostalnom radu identične su metodama rada redovne nastave. Slobodno vrijeme organizira učitelj, a ovisno o vremenskoj prognozi, može se provesti ili na zraku ili u športskoj dvorani, knjižnici i učionicama. Ručak je organiziran u školskoj blagovaonici.

Produženi boravak mogu organizirati škole koje imaju odgovarajući učenički i drugi prostor i djelatnike za njegovu provedbu. U organiziranom samostalnom radu učenici pod vodstvom učitelja izrađuju domaće zadaće, samostalno uče, izvode istraživačke projekte i izrađuju ostale zadatke.

Sredstva su osigurana u iznosu od 1.265.000 kuna, a doznačit će se mjesečno prema zahtjevu s obračunom plaće od strane osnovnih škola na njihove žiroračune.

F) RAD S DAROVITIM UČENICIMA

2. Tekuće donacije u novcu – za programe darovitih učenika

Svaka škola koja prođe identifikaciju i oformi grupu darovitih dužna je izraditi program rada s darovitim učenicima. Rad s darovitim učenicima planiran je kroz djelovanje grupa darovitih učenika kojeg provode stručni suradnici i učitelji. Planirane aktivnosti trebaju biti dinamične, raznolike, stvaralačke i poticajne. U njihovom provođenju treba kombinirati individualni rad, rad u parovima, rad u malim skupinama i grupni rad. Cilj ovog projekta je potaknuti organiziranu brigu za darovite učenike i poticati ih na kreativno mišljenje. Sredstva za programe osigurana su u iznosu od 40.000 kuna, a doznačiti će se prema zahtjevima škole na njihove račune temeljem rješenja gradonačelnika.

G) PREVENCIJA OVISNOSTI

1. Tekuće donacije u novcu

Preventivni programa grada Karlovca traje od 2006. godine. Sredstva su osigurana u iznosu od 180.000 kuna, a sam Preventivni program donijet će gradonačelnik grada Karlovca prema prijedlog Povjerenstva za preventivni programa grada Karlovca u kojemu će biti detaljno obrazloženi ciljevi, program rada i financijska konstrukcija Programa.

III.

Ove Izmjene i dopune Programa objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-17
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

198.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

I.

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi grada Karlovca za 2009. godinu, u tekstu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-18
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

199.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

I.

Daje se suglasnost na Statut Osnovne škole Banija kako stoji u tekstu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca, a izvornik teksta Statuta neće se objaviti, nego će se pohraniti uz izvornik ove Odluke.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-19
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

200.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U

I.

Daje se suglasnost na Statut Osnovne škole Braća Seljan kako stoji u tekstu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca, a izvornik teksta Statuta neće se objaviti, nego će se pohraniti uz izvornik ove Odluke.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-20
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

201.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost na Statut Centra za odgoj i obrazovanje djece i mladeži Karlovac kako stoji u tekstu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca, a izvornik teksta Statuta neće se objaviti, nego će se pohraniti uz izvornik ove Odluke.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-21
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

202.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost na Statut Osnovne škole Dragojla Jarnević kako stoji u tekstu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca, a izvornik teksta Statuta neće se objaviti, nego će se pohraniti uz izvornik ove Odluke.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-22
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

203.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost na Statut Osnovne škole Dubovac kako stoji u tekstu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca, a izvornik teksta Statuta neće se objaviti, nego će se pohraniti uz izvornik ove Odluke.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-23
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

204.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost na Statut Osnovne škole Grabrik kako stoji u tekstu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca, a izvornik teksta Statuta neće se objaviti, nego će se pohraniti uz izvornik ove Odluke.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-23
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

205.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost na Statut Osnovne škole Mahično kako stoji u tekstu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca, a izvornik teksta Statuta neće se objaviti, nego će se pohraniti uz izvornik ove Odluke.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-23
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

206.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost na Statut Osnovne škole Rečica kako stoji u tekstu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca, a izvornik teksta Statuta neće se objaviti, nego će se pohraniti uz izvornik ove Odluke.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-23
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

207.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost na Statut Osnovne škole Skakavac kako stoji u tekstu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca, a izvornik teksta Statuta neće se objaviti, nego će se pohraniti uz izvornik ove Odluke.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-23
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

208.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost na Statut Osnovne škole Švarča kako stoji u tekstu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca, a izvornik teksta Statuta neće se objaviti, nego će se pohraniti uz izvornik ove Odluke.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-23
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

209.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost na Statut Osnovne škole Turanj kako stoji u tekstu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca, a izvornik teksta Statuta neće se objaviti, nego će se pohraniti uz izvornik ove Odluke.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-23
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

210.

Na temelju članka 65. stavak 2. i 3. Zakona o šumama (NN br. 140/05), te na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeće

IZMJENE

Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2010. godini

I.

Sredstva šumskog doprinosa koriste se za financiranje izgradnje sljedeće komunalne infrastrukture:

Prihodi	Rashodi
Sredstva šumskog doprinosa	Sanacija odlagališta Ilovac – kapitalna pomoć Čistoći d.o.o.
500.000,00 kn	500.000,00

II.

Za realizaciju ovog Programa zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

III.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-5
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

211.

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br.26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 61. Zakona o rudarstvu (NN br. 75/09), te na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca

07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 11. sjednici održanoj dana 28. listopada 2010. godine donijelo sljedeće

IZMJENE

programa utroška sredstava - naknade za eksploataciju mineralnih sirovina u 2010. godini

I.

Sredstva naknade za eksploataciju mineralnih sirovina koriste se za financiranje izgradnje sljedeće komunalne infrastrukture:

Prihodi	Rashodi
Naknada za eksploataciju min. sirovina	Sanacija odlagališta Ilovac – kapitalna pomoć Čistoći d.o.o.
350.000,00 kn	350.000,00 kn

II.

Za realizaciju ovog Programa zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša .

III.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA

GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik,v.r.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/10-01/7

URBROJ: 2133/01-01/04-10-6

Karlovac, 28. listopada 2010. godine

212.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godin,e donijelo sljedeće:

RJEŠENJE

o izmjeni i dopuni Rješenja o osnivanju i imenovanju
Vijeća za prevenciju Grada Karlovca

I.

Rješenje o osnivanju i imenovanju Vijeća za prevenciju Grada Karlovca KLASA: 021-05/10-01/4, Ur. broj: 2133//01-11-01/10-10-25 od 8. lipnja 2010. godine mijenja se i dopunjuje u točki II na sljedeći način: iza riječi „člana“ u točki 16. umjesto „ . „ i stavlja se „ . „ i dodaju se točke:

- „
- 17. Andreja Navijalić, prof., za člana,
 - 18. Ivica Porubić, dipl.krim., za člana,
 - 19. Ivica Margarin, za člana.“

U ostalom dijelu tekst Rješenja o osnivanju i imenovanju Vijeća za prevenciju Grada Karlovca ostaje nepromjenjen.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u Glasniku grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-30
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

213.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeće

R J E Š E N J E

I.

Za suce porotnike Vijeća za mladež Županijskog suda u Karlovcu predlažu se:

1. Gordana Kiseljak, soc. radnik, iz Karlovca Lj. Šestića 4/XI,
2. Josip Pavlič, dipl. soc. radnik, iz Karlovca, Drežnik 26,
3. Vlado Mašek, dipl. soc. radnik iz Karlovca, Baščinska cesta 16,
4. Leopoldina Beljan, prof. iz Karlovca, B. Bušića 28,
5. Bruno Kovačić, prof. iz Karlovca, Mala Jelsa 2.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-31
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

214.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo sljedeće

R J E Š E N J E

I.

Ulica u Karlovcu na području Ilovca, uz prometnicu izgrađenu na građevinskim česticama kč. br. 1231/7, 1216/1, 1204/1, 1203/6, k.o. Karlovac I, imenuje se u: „Zagrebačka – odvojak I.“.

II.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša da na odgovarajući način obilježi ulicu imenovanu u točki I. ovog Rješenja.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-32
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

215.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 11. sjednici, održanoj dana 28. listopada 2010. godine donijelo sljedeće:

R J E Š E N J E

I.

Daje se suglasnost za korištenje grba i zastave Grada Karlovca bez naknade Braniteljskoj zadruzi Ideja, Ozalj, Kolodvorska cesta 1, OIB: 22176241237, MB: 2592835, a u svrhu korištenja navedenih obilježja na suvenirima i drugim proizvodima u cilju promocije kulturnih i drugih bogatstava našeg zavičaja, uz uvjet da se primjerak svakog proizvoda na kojem se koristi obilježje Grada Karlovca nakon izrade, a prije plasiranja na tržište dostavi na ocjenu i odobrenje Gradu Karlovcu.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-33
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

216.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca na 11. sjednici održanoj dana 28. listopada 2010. godine, donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju prijedloga Društvenog ugovora trgovačkog društva Razvojna agencija Karlovačke županije d.o.o. za poticanje i razvoj poduzetništva

I.

Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, Karlovac (OIB: 25654647153) prihvaća prijedlog Društvenog ugovora trgovačkog društva Razvojna agencija Karlovačke županije d.o.o. za poticanje i razvoj poduzetništva.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Karlovca Damir Jelić da sa Karlovačkom županijom poduzme sve pravne radnje radi sazivanja Skupštine Društva i upisa povećanja temeljnog kapitala u nadležni Sudski registar.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca .

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/7
URBROJ: 2133/01-01/04-10-10
Karlovac, 28. listopada 2010. godine

GRAD KARLOVAC
GRADONAČELNIK

217.

Na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08), članka 35. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Karlovca za 2010. godinu (Glasnik Grada Karlovca br.12/09) i članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 7/09), gradonačelnik Grada Karlovca donio je 18.10..2010. godine

O D L U K U

I.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu ČISTOĆA d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8, za financijski leasing kod HYPO-LEASING STEIEMARK d.o.o. .Zagreb, za nabavu autoposmečara, pod sljedećim uvjetima:

1. Iznos zaduženja:	387.835,64 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti
2. Vrsta zaduženja:	financijski leasing
3. Cijena vozila bez PDV-a:	292.840,00 EUR-a
4. Iznos PDV-a:	67.353,20 EUR-a
5. Cijena vozila s PDV-om:	360.193,20 EUR-a
6. Učešće u visini 20% bruto vrijednosti:	72.039,64 EUR-a
7. Mjesečna rata na 60 mjeseci:	5.254,95 EUR-a
8. Jednokratni trošak obrade:	500,00 EUR-a
9. Ukupno leasing na 60 mjeseci:	387.835,64 EUR-a

II.

Financijska sredstva iz točke 1. ove Odluke iskoristit će se za nabavu specijalnog komunalnog vozila – autoposmečara – 18m3.

III.

Obvezuje se Čistoća d.o.o. Karlovac da u ugovorenim rokovima osigura financijska sredstva za pravovremeno plaćanje dospjelih obaveza.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za financije da o izdanoj suglasnosti izvijesti Ministarstvo financija RH.

V.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADONAČELNIK
KLASA: 403-07/10-01/06
UR.BROJ: 2133/01-03/01-10-2
Karlovac, 18. listopada 2010. godine

218.

Na temelju članka 46. Zakona o proračunu (N.N. br. 87/08), i članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 7/09), gradonačelnik Grada Karlovca, dana 13. listopada 2010. godine, donio je sljedeću:

O D L U K U

o preraspodjeli sredstava
u Proračunu Grada Karlovca za 2010. godinu

I.

U Proračunu Grada Karlovca za 2010. godinu vrši se prva preraspodjela sredstava na pozicijama kako slijedi:

U Razdjelu 005 - Upravni odjel za društvene djelatnosti; Glava 03 Socijalna skrb i zdravstvo; Program 004 Socijalna skrb - gradski program; Aktivnost: 001 Pomoći za socijalno ugroženu djecu i mladeži;

Pozicija - R 0330 - Pomoć za nabavu udžbenika i opreme, planirani iznos od 170.000,00 kuna smanjuje se za 8.500,00 kuna i novi plan iznosi 161.500,00 kuna.

Pozicija - R 0331 - Naknada troškova ljetovanja djece, planirani iznos od 290.000,00 kuna smanjuje se za 14.500,00 kuna i novi plan iznosi 275.500,00 kuna.

U Razdjelu 005 - Upravni odjel za društvene djelatnosti; Glava 03 Socijalna skrb i zdravstvo; Program 004 Socijalna skrb - gradski program; Aktivnost: 002 Pomoći za troškove stanovanja;

Pozicija - R 0338 - Pomoć građanima za nabavu ogrijeva, planirani iznos od 630.000,00 kuna povećava se za 12.000,00 kuna i novi plan iznosi 642.000,00 kuna.

U Razdjelu 005 - Upravni odjel za društvene djelatnosti; Glava 03 Socijalna skrb i zdravstvo; Program 004 Socijalna skrb - gradski program; Aktivnost: 004 Pomoći za gradski prijevoz;

Pozicija - R 0342 - Troškovi prijevoza za soc. ugrož. kategorije stanovništva, planirani iznos od 50.000,00 kuna smanjuje se za 2.500,00 kuna i novi plan iznosi 47.500,00 kuna.

U Razdjelu 005 - Upravni odjel za društvene djelatnosti; Glava 03 Socijalna skrb i zdravstvo; Program 004 Socijalna skrb - gradski program; Aktivnost: 007 Ostale naknade i pomoći građanima;

Pozicija - R 0348 – Sufinanciranje troškova liječenja, planirani iznos od 85.000,00 kuna povećava se za 5.000,00 kuna i novi plan iznosi 90.000,00 kuna.

U Razdjelu 005 - Upravni odjel za društvene djelatnosti; Glava 03 Socijalna skrb i zdravstvo; Program 016 Zdravstvo i međugeneracijska solidarnost; Aktivnost: 001 Donacije za novorođenu djecu;

Pozicija - R 0355 –Tekuće donacije u novcu za novorođenu djecu, planirani iznos od 720.000,00 kuna smanjuje se za 30.000,00 kuna i novi plan iznosi 690.000,00 kuna.

U Razdjelu 005 - Upravni odjel za društvene djelatnosti; Glava 03 Socijalna skrb i zdravstvo; Program 016 Zdravstvo i međugeneracijska solidarnost; Kapitalni projekt: 002 Opremanje zdravstvenih ustanova;

Pozicija - R 356 - Kapitalne donacije zdravstvu po posebnim odlukama, planirani iznos od 50.000,00 kuna povećava se za 37.000,00 kuna i novi plan iznosi 87.000,00 kuna.

U Razdjelu 005 - Upravni odjel za društvene djelatnosti; Glava 03 Socijalna skrb i zdravstvo; Program 016 Zdravstvo i međugeneracijska solidarnost; Kapitalni projekt: 005 Skrb o braniteljima oboljelim od PTSP-a;

Pozicija - R 359 - Tekuće donacije u novcu, planirani iznos od 50.000,00 kuna povećava se za 1.500,00 kuna i novi plan iznosi 51.500,00 kuna

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK

Damir Jelić, prof.,v.r.

GRADONAČELNIK
KLASA: 400-06/10-01/8
URBROJ: 2133/01-03/01-10-2
Karlovac, 20.listopada 2010. godine

GLASNIK GRADA KARLOVCA - službeni list Grada Karlovca

Glavna i odgovorna urednica : Marija Jelkovic, dipl. iur., pročelnica Upravnog odjela za opće i imovinsko pravne poslove, Banjavčičeva 9 , Karlovac; tel. 047/628-105

Tehnička priprema: Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove