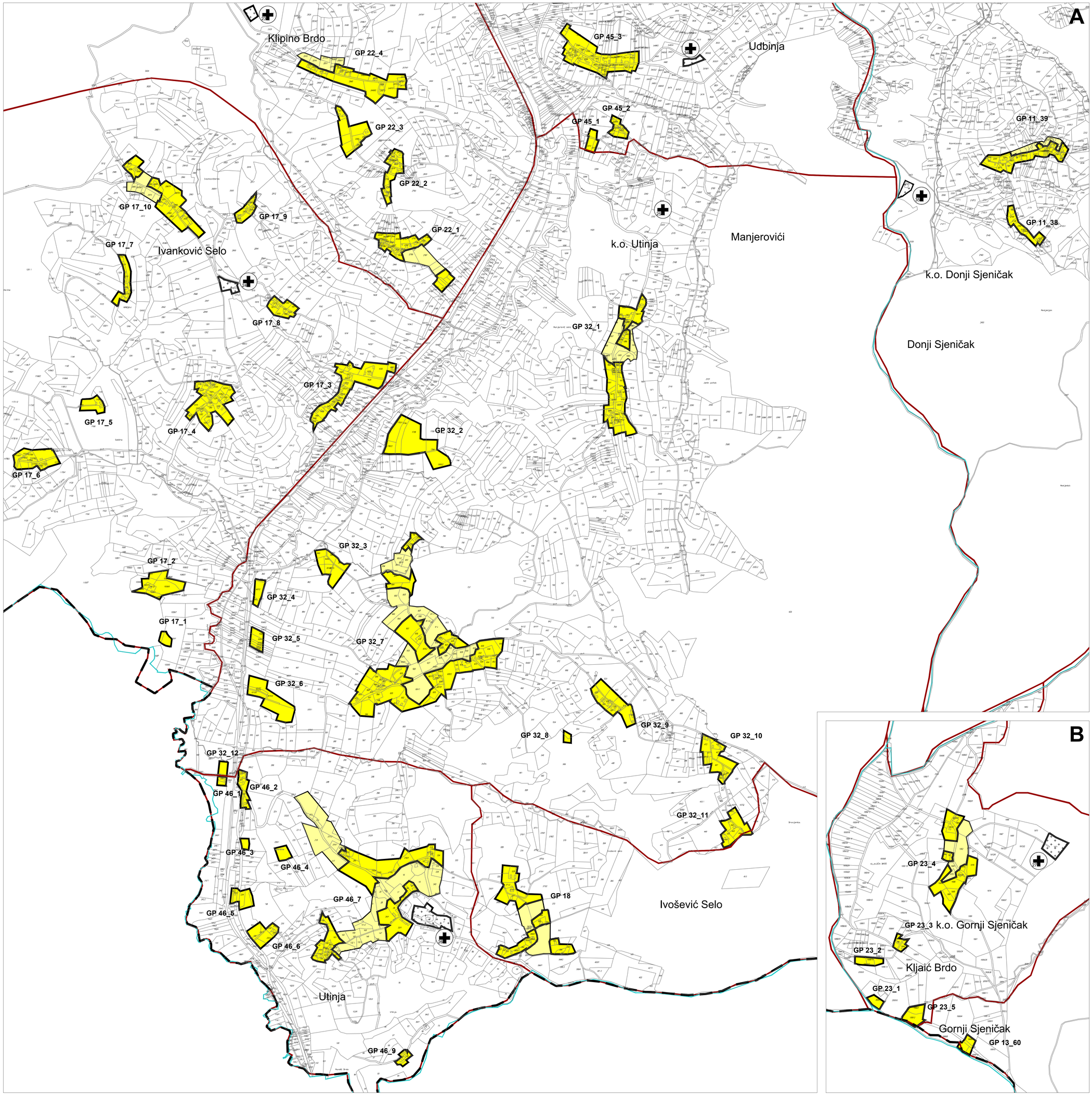
Karlovačka županija
GRAD KARLOVAC

Pročišćena grafika
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA
nakon IV. izmjena i dopuna
4.20. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
k.o. Utinja



TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA/GRANICA GRADA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA KATASTARSKE OPĆINE
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA izgrađeni dio
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA neizgrađeni dio

GRAĐEVINSKA PODRUČJA I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

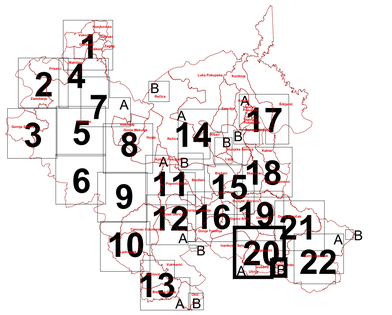
- IZG / NEIZG. — GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- I — GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA
  I_1 - Gornje Mekušje 1, I_2 - Gornje Mekušje 2, I_3 - Jug-Mala Švarča, I_4 - Mrzlo polje-Karlovac, I_5 - Pivovara, I_6 - PPK, I_7 - Banija-Ilovac, I_8 - Mahično 1 i 2, I_9 - Skakavac, I_{10} - Popović brdo, I_{11} - Brezova Glava, I_{12} - Mežnar, I_{13} - Kow
- E — GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
  E4 -opekarska glina, E5 - kvarcni pijesak
- K — GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA
  K_1 - Dražnik, K_2 - Hrmetić, K_3 - Selce-Gradac, K_4 - Ilovac
- T — GOSPODARSKA NAMJENA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
  T1 - hotel, T3 - autokamp ($T3_1$ - Mrzlo Polje, $T3_2$ - Turanj, $T3_3$ - Radonja, $T3_4$ - Cerovac, $T3_5$ - Ladvenjak)
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  D - policija/vatrogastvo/prateći sadržaji bolnice
- R — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  R4 - rekreacijska zona Trepotovi bajeri , R6 - zona sporta (R6$_1$ – Ilovac, R6$_2$ - Koranja), R7 - zoološki i botanički vrt Gaza, R8 - zabavni park Švarča, R9 - motokros staza Sv.Doroteja
- P/N — POSEBNA NAMJENA
  N - vojna (N1 - stožernog generala Petra Stipetića sa Zapovjedništvom HKoV, N2 - Dom HV Karlovac, N3 - Vojno vježbalište Kupa , N4 - 140. brigade Hrvatske vojske, N5 - vojno vježbalište Kupa - 160. Vojnopomorske bojne/postrojbe Hrvatske vojske, N7 - vojno vježbalište Slatinski Drenovac), PN - učilište vatrogastva, zaštite i spašavanja
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE/ ZONA OGRANIČENE GRADNJE
- NESMETAN PROLAZ minimalna širina 10,0 m
- GROBLJE (popis naziva groblja - Odredbe za provedbu Članak 77.)
- 1 - CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM BABINA GORA; 2 - TRANSFER STANICA ILOVAC
- NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- R3 — SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
  $R3_1$ - sportsko-ribolovna zona Šumbar, $R3_2$ - zona uz početak veslačke staze Kupa - Kamensko, $R3_3$/$R3_4$ - zona uz početak veslačke staze Kupa - Karlovac, $R3_5$ - sportsko-ribolovna zona Luka Pokupsko
- Rn — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA U NASELJU (Odredbe za provedbu Članak 60.a.)

INFRASTRUKTURA

- OS MAGISTRALNOG PLINOVODA
- OS POSTOJEĆE I PLANIRANE SREDNJENAPONSKE I VISOKONAPONSKE ELEKTRIČNE ENERGETSKE MREŽE (35,110,220,440kV)
- OS PLANIRANE BRZE CESTE
- KORIDOR AUTOCESTE I BRZE CESTE
- OS AUTOCESTE
- OS DRŽAVNE CESTE
- MJESTA PRIKLJUČKA NA D1 ZA NEPOSREDNU PROVEDBU PLANA (Članak 60.b.)
- PROFIL PRISTUPNE CESTE VATROGASNOG CENTRA KARLOVAC (Odredbe za provedbu Članak 60.c.)
- OS PLANIRANE GLAVNE MAGISTRALNE ŽELJEZNIČKE PRUGE
- OS POSTOJEĆE ŽELJEZNIČKE PRUGE

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA

- 1 — GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA (GUP) NA SNAZI
- 2 — OBVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)
  2.4 - Mahično - centar
  2.5 - poslovna zona Mahično - I etapa
  2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa
  2.21 - Karlovac - Turanj
  2.28 - poslovna zona Skakavac
  2.31 - kamp Turanj
- 3 — DPU, UPU, PUP NA SNAZI
  3.1 - DPU MAHIČNO
  3.2 - DPU GROBLJE ZADOBARJE
- 4 — 4.17 - UPU poslovna zona Mekušje I etapa
  4.18 A - UPU poslovna zona Mekušje II.A etapa
  4. - PUP "GORNJE MEKUŠJE"
- 5 — NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA NA PODRUČJIMA PLANIRANIM S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



100 0 100 200 300 400 500 m — M.J. 1 : 5000

S

Županija: KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samuprave: GRAD KARLOVAC	
Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KARLOVCA** ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA NAKON IV. IZMJENA I DOPUNA („Glasnik" Grada Karlovca broj 01/02, 05/10, 06/11, 17/20, 21/23, 24/23- pročišćeni tekst)	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA - k.o. Utinja	
Broj kartografskog prikaza: **4.20.**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Nositelj izrade: Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca	
Pravna osoba koja je izradila Elaborat: **URB**/*ING* d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagrebačka cesta 143A, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: URB/ING, d.o.o. ZAGREB M.P.	Odgovorna osoba: **Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.** ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj izrade Elaborata: **Darko Martinec, dipl.ing.arh.** potpis	DARKO MARTINEC dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 134 M.P.
Stručni tim u izradi Elaborata: Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. - odgovorni voditelj izrade; Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. - zamjenica odgovornog voditelja; Petra Igrc, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.	
Pečat Odbora za Statut i Poslovnik: M.P.	Predsjednica Odbora za Statut i Poslovnik: **Marina Jarnjević, dipl.iur.** ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog Elaborata s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.