Karlovačka županija

GRAD KARLOVAC

Pročišćena grafika

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

nakon IV. izmjena i dopuna

4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

k.o. Cerovac Vukmanički, Turanj, Barilović, Tušilović

TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA/GRANICA GRADA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA KATASTARSKE OPĆINE
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA izgrađeni dio
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA neizgrađeni dio

GRAĐEVINSKA PODRUČJA I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

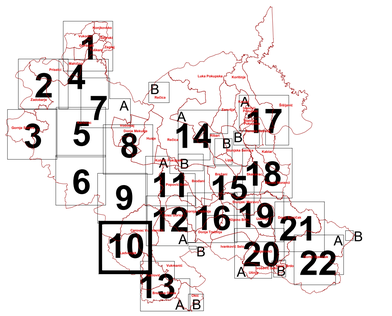
- GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- I – GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA – I_1 - Gornje Mekušje 1, I_2 - Gornje Mekušje 2, I_3 - Jug-Mala Švarča, I_4 - Mrzlo polje-Karlovac, I_5 - Pivovara, I_6 - PPK, I_7 - Banija-Ilovac, I_8 - Mahično 1 i 2, I_9 - Skakavac, I_{10} - Popovići brdo, I_{11} - Brezova Glava, I_{12} - Mežnar, I_{13} - Kow
- PN – POSEBNA NAMJENA N - vojna (N1 - složenog generala Petra Stipetića sa Zrinske gardom, N1 / N7 - Dom HV Karlovac, N3 - Vojno zdravstveni centar, N4 - brigam HV Karlovac, N5 - VC vojno vježbalište Kupa, N6 - Vojni poligon 33. inženjerske brigade Hrvatske vojske, N7 - vojno skladište Skakavci), PN - učilište vatrogasne zaštite i spašavanja
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE/ ZONA OGRANIČENE GRADNJE
- E – GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA E4 - opekarska glina, E5 - kvarcni pijesak
- NESMETAN PROLAZ minimalna širina 10,0 m
- K – GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA – K_1 - Drežnik, K_2 - Hrnetić, K_3 - Selce-Gradac, K_4 - Ilovac
- GROBLJE (popis naziva groblja - Odredbe za provedbu Članak 77.)
- T – GOSPODARSKA NAMJENA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA T1 - hotel, T3 - autokamp (T3$_1$ - Mrzlo Polje, T3$_2$ - Turanj, T3$_3$ - Radonja, T3$_4$ - Cerovac, T3$_5$ - Ladvenjak)
- 1 - CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM BABINA GORA
- 2 - TRANSFER STANICA ILOVAC
- D – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D - policija/vatrogastvo/prateći sadržaji bolnice
- NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- R – SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R4 - rekreacijska zona Trepotovi bajeri , R6 - zona sporta (R6$_1$ - Ilovac, R6$_2$ - Korana), R7 - zoološki i botanički vrt Gaza, R8 - zabavni park Švarča, R9 - motokros staza Sv.Doroteja
- R3 – SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA R3$_1$ - sportsko-rekreativna zona Šumbar, R3$_2$ - zona uz postojak veslačke staze Kupa - Kamensko, R3$_3$/R3$_4$ - zona uz postojak veslačke staze Kupa - Karlovac, R3$_5$ - sportsko-rekreativna zona Luka Pokupsko
- Rn – SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA U NASELJU (Odredbe za provedbu Članak 60.a.)

INFRASTRUKTURA

- OS MAGISTRALNOG PLINOVODA
- OS POSTOJEĆE I PLANIRANE SREDNJENAPONSKE I VISOKONAPONSKE ELEKTRIČNE ENERGETSKE MREŽE (35,110,220,400kV)
- OS PLANIRANE BRZE CESTE
- KORIDOR AUTOCESTE I BRZE CESTE
- OS AUTOCESTE
- OS DRŽAVNE CESTE
- MJESTA PRIKLJUČKA NA D1 ZA NEPOSREDNU PROVEDBU PLANA (Članak 60.b.)
- PROFIL PRISTUPNE CESTE VATROGASNOG CENTRA KARLOVAC (Odredbe za provedbu Članak 60.c.)
- OS PLANIRANE GLAVNE MAGISTRALNE ŽELJEZNIČKE PRUGE
- OS POSTOJEĆE ŽELJEZNIČKE PRUGE

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA

- 1 – GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA (GUP) NA SNAZI
- 2 – OBVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)
  - 2.4 - Mahično - centar
  - 2.5 - poslovna zona Mahično - I etapa
  - 2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa
  - 2.21 - Karlovac - Turanj
  - 2.28 - poslovna zona Skakavac
  - 2.31 - kamp Turanj
- 3 – DPU, UPU, PUP NA SNAZI
  - 3.1 - DPU MAHIČNO
  - 3.2 - DPU GROBLJE ZADOBARJE
- 4 – UPU poslovna zona Mekušje I etapa
  - 4.18 A - UPU poslovna zona Mekušje II.A etapa
  - 4. - PUP "GORNJE MEKUŠJE"
- 5 – NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA NA PODRUČJIMA PLANIRANIM S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



100 0 100 200 300 400 500 m M.J. 1 : 5000

S

Županija:
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samuprave:
GRAD KARLOVAC

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KARLOVCA
ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA NAKON IV. IZMJENA I DOPUNA
(„Glasnik" Grada Karlovca broj 01/02, 05/10, 06/11, 17/20, 21/23, 24/23-pročišćeni tekst)

Naziv kartografskog prikaza:
GRAĐEVINSKA PODRUČJA - 4.10. k.o. Cerovac Vukmanički, Turanj, Barilović, Tušilović

Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
4.10.	1:5000

Nositelj izrade:
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca

Pravna osoba koja je izradila Elaborat:
URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagrebačka cesta 143A, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: URB/ING, d.o.o. ZAGREB M.P.

Odgovorna osoba: **Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.** potpis / ime, prezime i potpis

Odgovorni voditelj izrade Elaborata: **Darko Martinec, dipl.ing.arh.** potpis

DARKO MARTINEC dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 134 M.P.

Stručni tim u izradi Elaborata:
Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. - odgovorni voditelj izrade
Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. - zamjenica odgovornog voditelja
Petra Igrc, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Pečat Odbora za Statut i Poslovnik: M.P.

Predsjednica Odbora za Statut i Poslovnik: **Marina Jarnjević, dipl.iur.** ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog Elaborata s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela: M.P.