

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

“ BANIJA – KUPA I ”

GRAD KARLOVAC
GRADSKO VIJEĆE GRADA KARLOVCA

KARLOVAC, ožujak 2017.

Županija/Grad Zagreb Općina/Grad	KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "BANIJA - KUPA I"	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca, 12/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca, 7/17	
Javna rasprava (datum objave): web MGIPU 09.01.2017. web Grada Karlovca 09.01.2017. „24 sata“, 09.01.2017.	Javna rasprava i javni uvid: 19.01.-02.02.2017. Javno izlaganje: 25.01.2017.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PROJEKTNI BIRO 2A d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Domobranska 6, Karlovac		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: VLASTA LENDLER-ADAMEC, dipl.ing.arh.	
Koordinator plana / Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana: TATJANA BASAR, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Tatjana Basar, dipl.ing.arh. Vlasta Lendler-Adamec, dipl.ing.arh. Slobodan Mraković, dipl.ing.građ. Nikola Mišljenović, dipl.ing.el. Marija Bikić, ing.arh.	Marko Špelić, struč.spec.ing.aedif. Goran Jurčić, bacc.ing.aedif. Ivana Radočaj, građ.teh. Miroslav Mišljenović, str.sc.el.ing.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog vijeća: Damir Mandić, dipl.teol., v.r.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ:

- Izvod iz sudskog registra.....	7
- Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.....	10
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista.....	12

A/ TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

I. TEMELJNE ODREDBE.....	14
II. ODREDBE ZA PROVEDBU.....	15

B/ GRAFIČKI DIO

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	M 1 : 2000
1. NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	M 1 : 2000
2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>PROMET</i>	M 1 : 2000
2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</i>	M 1 : 2000
2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Vodoopskrba</i>	M 1 : 2000
2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Odvodnja</i>	M 1 : 2000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	M 1 : 2000
4.1. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE <i>OBLICI KORIŠTENJA</i>	M 1 : 2000
4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE <i>NAČIN GRADNJE</i>	M 1 : 2000

C/ OBVEZNI PRILOZI

**PRILOG 1.
OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**

0. UVOD.....29

IZMJENE U ODNOSU NA OSNOVNI PLAN:

1. POLAZIŠTA.....30

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA PROSTORU GRADA.....30

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....30

1.1.1.4. Analiza postojeće prostorne strukture prostora obuhvata Plana.....30

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost31

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti
i posebnosti.....31

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja32

1.1.6. Ocjene mogućnosti i ograničenja u odnosu na gospodarske podatke i
prostorne pokazatelje.....33

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA34

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA34

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture.....34

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura.....34

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA35

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA.....35

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I
UREĐENJE POVRŠINA38

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	38
3.4.1. Cestovni promet	38
3.4.2. Promet u mirovanju	39
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.....	40
3.5.1. Elektronička komunikacijska mreža	40
3.5.1.1. Elektroničke komunikacije - nepokretna zemaljska mreža.....	40
3.5.1.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži	40
3.5.2. Vodnogospodarski sustav	40
3.5.2.1. Sustav vodoopskrbe	40
3.5.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda	40
3.5.2.3. Sustav odvodnje oborinskih voda.....	41
3.5.3. Energetski sustav	42
3.5.3.1. Elektroenergetska mreža	42
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	42
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	42
3.6.1.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	42
3.6.1.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	45
3.6.1.3. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	46
3.6.1.4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	50
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	50
3.6.2.1. Kulturna baština	50
3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	50

PRILOG 2.....	51
IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA	
PRILOG 3	59
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	
PRILOG 4	61
POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA	
PRILOG 5.....	64
ODLUKA O IZRADI PLANA	
PRILOG 6	74
STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	
PRILOG 7.....	75
ZAHTJEVI I MIŠLJENJA	
PRILOG 8.....	93
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	
PRILOG 9.....	124
ODLUKA O DONOŠENJU PLANA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020030225

OIB:

11478510813

TVRTKA:

- 1 PROJEKTNI BIRO 2A d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 PROJEKTNI BIRO 2A d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Karlovac (Grad Karlovac)
Domobranska ulica 6

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Planiranje i projektiranje vrtova, zelenih površina i sportskih terena
- 5 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 5 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 5 * - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 6 * - Stručni poslovi prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tatjana Basar, OIB: 00747908557
Karlovac, Andrije Hebranga 7/A
3 - član društva
- 3 Vlasta Lendler-Adamec, OIB: 20176808602
Karlovac, Domobranska ulica 31
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vlasta Lendler-Adamec, OIB: 20176808602
Karlovac, Domobranska 31
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2 Tatjana Basar, OIB: 00747908557
Karlovac, Andrije Hebranga 7/A
1 - prokurist
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

D004, 2016-12-19 12:38:15

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

4 490.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 31.10.2000.g.
- 2 Odlukom osnivača od 16.01.2006.g. izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju u preambuli-odredbe o osobnim podacima osnivača, čl. 2. o sjedištu i čl. 4. o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 4 Odlukom članova društva od 4.7.2013. izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju u čl. 7. odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima. Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 5 Odlukom članova društva od 14.4.2015. izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju u čl. 4. odredbe o predmetu poslovanja. Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 18.10.2016. izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju u čl. 4. odredbe o predmetu poslovanja. Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom članova društva od 29.3.2013. povećava se temeljni kapital s iznosa od 20.200,00 kn za 470.000,00 kn iz sredstava društva na 490.200,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/476-2	06.11.2000	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-06/37-2	02.02.2006	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-10/928-2	24.11.2010	Trgovački sud u Karlovcu
0004 Tt-13/16120-2	10.07.2013	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0005 Tt-15/8748-2	17.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0006 Tt-16/37447-2	21.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis

D004, 2016-12-19 12:38:15

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis

U Karlovcu, 19. prosinca 2016.



Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/16-07/19
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 04. studenog 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva PROJEKTNOG BIROA 2A d.o.o. iz Karlovca, Domobranska 6, zastupanog po direktorici Vlasti Lendler-Adamec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **PROJEKTNOM BIROU 2A d.o.o. iz Karlovca, Domobranska 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

PROJEKTNI BIRO 2A d.o.o. iz Karlovca, Domobranska 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je PROJEKTNI BIRO 2A d.o.o. iz Karlovca registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitektice urbanistice :
- Tatjana Basar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 378
- i Vlasta Lendler-Adamec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 377
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje, odnosno potvrda, o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. PROJEKTNI BIRO 2A d.o.o., 47 000 Karlovac, Domobrnska 6
n/p Vlasta Lendler-Adamec, dipl.ing.arh., direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/303
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TATJANE BASAR, dipl.ing.arh., OIB: 00747908557 iz KARLOVCA, HEBRANGOVA 7A u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TATJANA BASAR**, dipl.ing.arh., iz KARLOVAC, HEBRANGOVA 7A, pod rednim brojem **378**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TATJANA BASAR**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TATJANI BASAR, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, HEBRANGOVA 7A podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TATJANA BASAR.

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1685, Urbroj:314-01/99-1, od 25.02.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 30.09.1999. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.

Zeljka Jurković



Dostaviti:

1. TATJANA BASAR, KARLOVAC, HEBRANGOVA 7A
2. U Zbirku isprava Komore

A/ TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Banija-Kupa I (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana identična je obuhvatu osnovnog Urbanističkog plana uređenja Banija-Kupa I (Glasnik Grada Karlovca br. 13/10), a određena je u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca" br. 14/07,06/11 i 8/14 – u nastavku teksta GUP) u kartografskom prikazu 4.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenata uređenja prostora.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je Plan kojeg je izradila tvrtka Projektni biro 2A d.o.o. iz Karlovca kao stručni izrađivač Plana.

Članak 4.

Plan sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000:

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA
1. NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMET
- 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Vodoopskrba
- 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Odvodnja
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- 4.1. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
OBLICI KORIŠTENJA
- 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
NAČIN GRADNJE

C. OBVEZNE PRILOGE - OBRAZLOŽENJE PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU:

Članak 5.

Briše se članak 4.

Članak 6.

U članku 5. stavak 2. tablica:

NAMJENA		OZNAKA	POVRŠINA	
			ha	%
Stambena namjena	više stambene građevine	S2	2,67	14,47
Mješovita namjena	pretežito stambena	M1	0,76	4,12
	pretežito poslovna	M2	0,60	3,22
Proizvodna namjena	industrijska	I1	6,43	34,76
	zanatska	I2		
Poslovna namjena	uslužna	K1	4,79	25,89
	trgovačka	K2		
Javne zelene površine	javni park	Z1	1,34	7,26
	dječje igralište	Z2		
	površine s mogućnošću kolnih priključaka	Zp	0,51	2,78
Infrastrukturne površine	građevine sustava odvodnje otpadnih voda	IS1	0,11	0,57
	parkiralište	IS2	0,11	0,58
Prometne površine	kolne biciklističke pješačke		1,17	6,35
UKUPNO			18,49	100,00

zamjenjuje se tablicom:

NAMJENA		OZNAKA	POVRŠINA	
			ha	%
Mješovita namjena	pretežito stambena	M1	2,27	12,28
	pretežito poslovna	M2	0,7	3,79
Proizvodna namjena	industrijska	I1	10,86	58,73
	zanatska	I2		
Poslovna namjena	uslužna	K1	1,58	8,55
	trgovačka	K2		
Javne zelene površine	javni park	Z1	1,55	8,38
	dječje igralište	Z2		
Infrastrukturne površine	građevine sustava odvodnje otpadnih voda	IS1	0,11	0,59
Prometne površine	kolne biciklističke pješačke		1,42	7,68
UKUPNO			18,49	100,00

U članku 5. brišu se stavci 3 i 4.

Članak 7.

Briše se članak 6.

Članak 8.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

- (1) **„Površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1)** obuhvaćaju postojeću stambenu i mješovitu izgradnju uz ulicu Banija. Tipologiju izgradnje čine obiteljske kuće i više stambene zgrade duž ulice Banija, jednokatnice, u nizu, dvojne i samostojeće, s pretežito prizemnim pomoćnim zgradama smještenim u dubini građevnih čestica. U pojedinim osnovnim i pomoćnim zgradama obavljaju se poslovne djelatnosti. Ovim Planom za dio postojeće stambene izgradnje u Ulici Banija koja se nalazi unutar obuhvata zone "B" (djelomična zaštita) Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Karlovac koja je nepokretno kulturno dobro zaštićeno temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) predviđa se održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih zgrada u skladu s uvjetima iz "Konzervatorske studije" koja je priložena kao sastavni dio ovog Plana, dok se u ostalim dijelovima zone dozvoljava i gradnja zamjenskih i novih građevina.“

U članku 7. briše se stavak 3.

Članak 9.

U članku 9. stavak 1. riječi "dijelom zaštićeni povijesni" zamjenjuju se riječju: "nekadašnji".

U članku 9. stavak 4. riječi "narednih 5 godina" zamjenjuju se riječima "još naredne 3 godine".

U članku 9. dodaje se stavak 8. koji glasi:

- (8) "U zgradama proizvodne namjene (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimanju najviše 45% ukupnog GBP-a."

Članak 10.

U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Planom su obuhvaćene postojeće površine trgovačke namjene (Lidl i Plodine), površina servisa Auto kuće Novosel i neizgrađena površina na uglu ulica Banija i Ante Starčevića.“

U članku 10. u stavku 3. riječi „do privođenja površina i zgrada planiranoj namjeni“ zamjenjuju se riječima „i rekonstrukcije sukladno potrebama korisnika“.

U članku 10. dodaje se stavak 6. koji glasi:

- (6) „U zgradama poslovne namjene (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimanju najviše 45% ukupnog GBP-a.“

Članak 11.

U članku 11. u stavku 1. briše se " - površine s mogućnošću kolnih priključaka (Zp)."

U članku 11. briše se stavak 3.

U članku 11. u stavku 4. briše se riječ " planirane".

U članku 11. u stavcima 5. i 6. briše se " , Zp".

Članak 12.

U članku 12. u stavku 1. brišu se riječi „ i parkirališta (IS2)“.

U članku 12. u stavku 2. riječi „ utvrđena je na temelju lokacijske dozvole za gradnju crpne stanice Banija 1, retencijskog bazena Banija 1 i zaštitne ograde (Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/08-03/50, Urbroj: 2133/01-03-03/33-08-07; Karlovac, 02.05.2008.) te namijenjena gradnji retencijskog bazena i crpne stanice“ zamjenjuju se riječima „izgrađena je – tu se nalaze retencijski bazen i crpna stanica.“

Članak 13.

U članku 17. u stavku 1. broj „0,6“ mijenja se brojem „0,8“ i brišu se riječi „, a kis 3,0“.

U članku 17. u stavku 1. broj „1200“ mijenja se brojem „1000“.

U članku 17. u stavku 1. točka 2. briše se rečenica: “Građevna crta u pravilu treba biti na udaljenosti od regulacijske crte 20 metara, a iznimno na udaljenosti od 10 metara ovisno o lokalnim uvjetima.”

U članku 17. u stavku 1. točka 2. riječi “ od međe susjedne čestice mora iznositi najmanje polovicu visine zgrade, ali ne manje od 6,0 metara (prostor potrebe prilaza vozila za hitne intervencije i drvored uz među čestice).” zamjenjuju se riječima “od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m”.

U članku 17. u stavku 1. točka 3. riječi “ E=Po+P+3, h=15,00 m za gospodarsku – pretežito industrijsku namjenu (I1)” zamjenjuju se riječima “E=8, h=28,0m, osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)”

U članku 17. u stavku 1. točka 3. brišu se riječi “E=Po+P+2, h=11,00 m za gospodarsku – pretežito zanatsku namjenu (I2). “

U članku 17. u stavku 1. točka 3. briše se rečenica: “Iznimno, neki dijelovi zgrade mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, i sl.), ali ne više od 30% ukupne površine zgrade.”

U članku 17. u stavku 1. točka 4. rečenice “Najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice. Najmanje polovica perivojno oblikovane površine čestice mora biti zasađena visokim drvećem.” zamjenjuju se rečenicom: “Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.”

U članku 17. u stavku 1. točka 4. briše se riječ “dvostruki”.

U članku 17. u stavku 1. točka 5. ispred riječi „Zakona“ dodaje se riječ „važećeg“, a riječi „(NN 73/08)“ se brišu.

U članku 17. u stavku 1. točka 6. briše se rečenica “Unutar obuhvata preventivno zaštićenog dobra moguća su odstupanja od navedenih uvjeta, ali moraju biti zadovoljeni uvjeti iz “Konzervatorske studije”.

Članak 14.

U članku 19. u stavku 1. točka 1. broj „1200“ mijenja se brojem „1000“.

U članku 19. u stavku 1. točka 2. riječi “ od ruba čestica susjednih zgrada i ostalih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine zgrade, ali ne manje od 6,0 metara (osiguranje prilaza vozilima za hitne intervencije plus prostor za drvored)” zamjenjuju se riječima “ od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m.

U članku 19. u stavku 1. točka 2. brišu se riječi “Građevna crta treba biti na udaljenosti najmanje 10 metara od regulacijske crte“.

U članku 19. u stavku 1. točka 3. broj „16,5“ mijenja se brojem „20,0“

U članku 19. u stavku 1. točka 4. rečenica “Najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice.” zamjenjuje se rečenicom “Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren,

a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice."

U članku 19. u stavku 1. točka 4. briše se riječ "dvostruki".

Članak 15.

U članku 25. u stavku 1. brišu se riječi:

"unutar površina stambene namjene - više stambene zgrade (S2):

- obiteljske kuće,
- više stambene zgrade,".

Članak 16.

U članku 26. u stavku 1. iza riječi „Uvjeti gradnje“ dodaju se riječi „ i rekonstrukcije“, te se brišu riječi „ na površinama stambene namjene - više stambene zgrade (S2), oznake s-1, i rekonstrukcije obiteljskih kuća“.

U članku 26. u stavku 1. točka 1. broj „6,0“ mijenja se brojem „5,0“.

U članku 26. u stavku 1. točka 1. riječ „dvokatnu“ mijenja se riječju „katnu“, a broj „120“ brojem „250“.

U članku 26. u stavku 1. točka 1. rečenica "Preporuča se najveća površina građevne čestice iznosa 1.350 m² zamjenjuje se rečenicom:

"Najveća površina građevne čestice obiteljske zgrade je:

- za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m²
- za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m²
- za gradnju na ugrađeni način 700 m²."

U članku 26. u stavku 1. točka 3. briše se rečenica "Bruto površina obiteljske kuće može biti do 400 m², uključujući osnovnu i sve pomoćne građevine."

Članak 17.

U članku 27. u stavku 1. brišu se riječi: „stambene namjene - više stambene zgrade (S2), oznake s-2 i s-2*“,

U članku 27. u stavku 2. riječi: „stambene namjene - više stambene zgrade (S2)“ zamjenjuju se riječima „mješovite namjene - pretežito stambene (M1), oznake s-2^z“ i brišu se riječi:“ oznake s-2**“.

Članak 18.

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

(2) „Prometnu mrežu unutar prostora obuhvata Plana čine sljedeće prometnice:

- djelomično izvedena prometnica, oznake P-1, u sjevernom dijelu obuhvata koja spaja Ulicu Banija i Obalu F. Račkog, većim dijelom smještena unutar tvorničkog kruga HS Produkta,
- postojeća prometnica Ulica M. Bogovića, oznake P-3, koja spaja Ulicu Banija i Obalu F. Račkog
- obodne prometnice; ulica Banija, Ulice A. Starčevića, Obala F. Račkog, prometnica 25-5 (Ulica Banija - most preko rijeke Kupe)."

U članku 30. stavak 3. se briše.

Članak 19.

U članku 32. u stavku 3. ispred riječi „Pravilnikom“ dodaje se riječ „važećim“, a riječi „(NN 151/05 i 61/07)“ se brišu.

Članak 20.

U članku 36. u stavku 1. u alinejama 1 i 2 brišu se riječi „i površine infrastrukturnih sustava - parkiralište (IS2)“

Članak 21.

U članku 37. tablica:

Broj	NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA
			PREDIO B
1.	STANOVANJE		
1.1.	Individualno stanovanje - obiteljska kuća (do 3 stana)	1 stan	2
1.2.	Kolektivno stanovanje	1 stan	1,5
1.4.	Studentski dom	1 soba	0,7
1.5.	Učenički dom	1 soba	0,4
1.6.	Dom umirovljenika	1 soba	0,8
2.	INDUSTRIJA		
2.1.	Industrija	10 zaposlenih	8
2.2.	Skladišta	5 zaposlenih	6
3.	OBRTI		
3.1.	Obrt do 50 m ² n.p.	do 5 zaposlenih	4
3.2.	Obrt do 100 m ² n.p.	do 10 zaposlenih	8
3.3.	Obrt preko 100 m ² n.p.	preko 10 zaposlenih	proporcionalno
4.	UREDI		
4.1.	Mali uredi	do 5 zaposlenih	4
4.2.	Srednji uredi	do 10 zaposlenih	9
4.3.	Veliki uredi	preko 10 zaposlenih	proporcionalno
5.	TRGOVINE		
5.1.	Male trgovine	do 30 m ² n.p.	4
5.2.	Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	6
5.3.	Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	9
5.4.	Manji trgovački centar	do 1000 m ² n.p.	50
5.5.	Veći trgovački centar	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno
5.6.	Manja prodajna skladišta	do 1000 m ² n.p.	30
5.7.	Veća prodajna skladišta	preko 1000m ² n.p.	proporcionalno
6.	BANKE		
6.1.	Manje mjenjačnice	do 30 m ² n.p.	5
6.2.	Veće mjenjačnice	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno
6.3.	Banke-poslovnice	do 100 m ² n.p.	9
6.4.	Banke-poslovnice	preko 100 m ² - 200 n.p.	proporcionalno
6.5.	Banke	do 1000 m ² n.p.	40
6.6.	Banke	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno
7.	OSIGURAVAJUĆE KUĆE		
7.1.	Osiguravajuće kuće-poslovnice	do 100 m ² n.p.	8
7.2.	Osiguravajuće kuće-poslovnice	preko 100 m ² – 200 m ² n.p.	proporcionalno
7.3.	Osiguravajuće kuće	do 1000 m ² n.p.	40
7.4.	Osiguravajuće kuće	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno
8.	POŠTE		
8.1.	Pošte-poslovnice	do 30 m ² n.p.	4
8.2.	Pošte-poslovnice	preko 30 m ² -100 n.p.	proporcionalno
8.3.	Pošte	do 1000 m ² n.p.	40

8.4.	Pošte	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno
9.	KAZALIŠTE, KINO	1 gledatelj	0,3
13.	IGRAONICE	1 zaposleni	2
15.	AMBULANTE, BOLNICE		
15.1.	Ambulante	do 30 m ² n.p.	8
15.2.	Ambulante	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno
16.	GALERIJE, ARHIVI		
16.1.	Galerije, arhivi	do 100 m ² n.p.	4
16.2.	Galerije, arhivi	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
17.	MUZEJI, KNJIŽNICE		
17.1.	Muzeji, knjižnice	do 100 m ² n.p.	6
17.2.	Muzeji, knjižnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
18.	UGOSTITELJSTVO		
18.1.	Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	5
18.2.	Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	7
18.3.	Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	10
18.4.	Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno
18.5.	Restorani	1 stol	1,5
20.	SALONI AUTOMOBILA		
20.1.	Saloni automobila	do 100 m ² n.p.	8
20.2.	Saloni automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
21.	SERVISI		
21.1.	Servis automobila	do 100 m ² n.p.	6
	Servis automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno

zamjenjuje se tablicom:

NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA
		PREDIO B
STANOVANJE		
Obiteljska zgrada	1 stan	2
Individualna zgrada	1 stan	2
Više i visoke zgrade	1 stan	1,5
Studentski dom	1 soba	0,7
Učenički dom	1 soba	0,4
Dom umirovljenika	1 soba	0,8
INDUSTRIJA		
Industrija, Skladišta	1 zaposlenik	0,7
OBRTI		
Obrt do 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,6
Obrt preko 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,6
UREDI		
do 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,6
preko 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,7
TRGOVINE		
Male trgovine	do 30 m ² n.p.	3
Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	5
Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	9
Manji trgovački centar	do 1000 m ² n.p.	50
Veći trgovački centar	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno
Manja prodajna skladišta	do 1000 m ² n.p.	20
Veća prodajna skladišta	preko 1000m ² n.p.	proporcionalno

BANKE I OSIGURAVAJUĆE KUĆE		
Mjenjačnice		2
Poslovnice	do 100 m ² n.p.	9
Poslovnice	preko 100 m ²	proporcionalno
Banke i osiguravajuće kuće	do 1000 m ² n.p.	40
Banke i osiguravajuće kuće	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno
POŠTE		
Pošte-poslovnice	30 m ² -100 n.p.	proporcionalno (4-13,33)
Pošte	do 1000 m ² n.p.	40
Pošte	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno
KAZALIŠTA I KINA		
	1 gledatelj	0,2
ŠKOLE		
Veleučilište	1 student	0,3
Osnovne i srednje škole	1 zaposleni	1
VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,4
DJEČJI VRTIĆI, JASLICE	1 zaposleni	2,5
IGRAONICE	1 zaposleni	2,5
SPORTSKE ZGRADE		
Dvorane bez gledatelja	do 400m ² n.p.	8
Dvorane bez gledatelja	400 – 1000 m ² n.p.	14
Dvorana s gledateljima	1 gledatelj	0,3
AMBULANTE, BOLNICE		
Ambulante	do 30 m ² n.p.	5
Ambulante	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno
Bolnice	do 1000 m ² n.p.	25
Bolnice	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno
GALERIJE, ARHIVI		
Galerije, arhivi	do 100 m ² n.p.	4
Galerije, arhivi	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
MUZEJI, KNJIŽNICE		
Muzeji, knjižnice	do 100 m ² n.p.	6
Muzeji, knjižnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
UGOSTITELJSTVO		
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	5
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	7
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	10
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno
Restorani	1 stol	1,5
SALONI AUTOMOBILA		
Saloni automobila	do 100 m ² n.p.	8
Saloni automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
SERVISI		
Servis automobila	do 100 m ² n.p.	6
Servis automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno

Članak 22.

U članku 40. u stavku 1. brišu se riječi „i površine infrastrukturnih sustava (IS2)“.

Članak 23.

U članku 42. u stavku 2. riječi „prometnica P-1 i P-2“ zamjenjuju se riječima „prometnice P-1“

Članak 24.

U članku 44. mijenja se stavak 3. i glasi:

„Prilikom izgradnje baznih stanica pokretnih komunikacija potrebno je poštivati odredbe važećih zakona: Zakona o elektroničkim komunikacijama, Zakona o zaštiti od neionizirajućeg zračenja, Zakona o gradnji, Zakona o prostornom uređenju kao i ostalih relevantnih zakona i propisanih uvjeta za takvu vrstu građevina.“

Članak 25.

U članku 47. u stavku 1. riječi „prometnica P-1 i P-2“ zamjenjuju se riječima „prometnice P-1“

Članak 26.

U članku 47. mijenja se stavak 3. i glasi:

„Projektom dokumentacijom se uz odgovarajuće obrazloženje, vodeći računa o važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima, mogu predvidjeti drugačije trase i profili novoplaniranih vodoopskrbnih građevina i uređaja od onih utvrđenih Planom.“

Članak 27.

U članku 49. u stavku 1. ispred riječi „Pravilnik“ dodaje se riječ „važeći“, a riječi „NN 08/06“ se brišu.

Članak 28.

U članku 50. mijenja se stavak 2. i glasi:

(3) **Mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda** dio je sustava odvodnje otpadnih voda Karlovca i Duge Rese s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na prostoru Gornjeg Mekušja, uz rijeku Kupu, koji će omogućavati mehaničko, kemijsko i biološko pročišćavanje i ispusit pročišćenih voda u rijeku Kupu. Navedeni sustav uključuje:

- postojeće kolektore u Ulici M. Bogovića i od Ulice Banija do Obale F. Račkog (ukida se dio kolektora unutar površine mješovite namjene i javne zelene površine (Zp)),
- postojeći kolektor duž Obale F. Račkog (izvan obuhvata Plana)
- sanaciju/rekonstrukciju postojećih kolektora u Ulici Banija (izvan obuhvata Plana) i Ulici A. Starčevića (izvan obuhvata Plana),
- gradnju nastavka postojećeg dijela kolektora unutar prometnice P-1 te dijela Ulice M. Bogovića (P-3), te novoplanirane kanalizacije u dijelu Obale F. Račkog (od ulice M. Bogovića do produžetka Starčevićeve ulice”
- postojeću crpnu stanicu Banija 1 na površini infrastrukturnih sustava - građevine sustava odvodnje otpadnih voda (IS1),
- postojeći retencijski bazen i crpnu stanicu Banija 2 (izvan obuhvata Plana),
- ispuste Banija 1 i Banija 2 - preljeve iz retencijskih bazena u rijeku Kupu u slučaju velikog dotoka vode (kišno razdoblje), izvan obuhvata Plana, na lokacijama postojećih ispusta u rijeku Kupu (uz križanje Obale F. Račkog i planirane prometnice P-2 kod CS Banija 1 te uz križanje Obale F. Račkog i produžetka Ulice A. Starčevića) koji se ukidaju.

U članku 50. mijenja se stavak 5. i glasi::

(5) „Planirani kolektor Ø800, koji prolazi istočno od Plodina, predviđen je za spajanje na postojeći kolektor koji ulazi u postojeću crpnu stanicu Banija 1. Spoj predvidjeti preko postojećeg revizionog okna.

Na trasi kolektora nije predviđena gradnja i ne smije se graditi. Budući objekti moraju biti odmaknuti minimalno 5m lijevo i desno od osi kolektora.

Svim kolektorima mora biti osiguran pristup vozilima za potrebe održavanja kolektora.“

Članak 29.

U članku 52. u stavku 1. ispred riječi „Pravilniku“ dodaje se riječ „važećem“; ispred riječi „Uredbi“ dodaje se riječ „važećoj“, a riječi „(NN 94/08)“ i „(NN 89/10)“ se brišu.

Članak 30.

U članku 60. briše se stavak 2, te se brojevi ostalih stavaka pomiču za jedan unaprijed.

Članak 31.

U članku 63. u stavku 3. riječi „prometnica P-1 i P-2“ zamjenjuju se riječima „prometnice P-1“

Članak 32.

U članku 65. u stavku 1. brišu se riječi „i javne zelene površine s mogućnošću kolnih priključaka (Zp).“

U članku 65. briše se stavak 4, stavak 5 postaje stavak 4, a stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 33.

U članku 66. u stavcima 1., 2. i 3. brišu se riječi „ , Zp“

Članak 34.

U članku 69. brišu se stavci 1. i 2., te se dodaje novi stavak 1. koji glasi:

„Tvornički kompleks nekadašnje kožare u ulici M. Bogovića više nije preventivno zaštićeno dobro, jer je preventivna zaštita istekla 2013. godine, te predmetna građevina više nije zaštićena kao pojedinačno kulturno dobro.“

Članak 35.

U članku 71. u stavku 1. ispred riječi „Zakona“ dodaje se riječ „važećeg“, a riječi „(“Narodne novine“, broj 70/05 i 139/08)“ se brišu.

U članku 71. u stavku 5. ispred riječi „Zakona“ dodaje se riječ „važećeg“, a riječi „(NN 70/05 i 139/08)“ se brišu.

Članak 36.

U članku 76. u stavku 1. ispred riječi „Uredbom“ dodaje se riječ „važećom“, a riječi „(NN 50/05)“ se brišu.

Članak 37.

U članku 77. u stavku 1. ispred riječi „Zakona“ dodaje se riječ „važećeg“, a riječi (NN 178/04, 111/ 06, 110/07 i 60/08)“ se brišu.

Članak 38.

U članku 78. riječi „Feropapir d.o.o.“ zamjenjuju se riječima „CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o.“

Članak 39.

U članku 79. ispred riječi „Zakonom“ dodaje se riječ „važećim“, a riječi „(NN 110/07)“ se brišu.

Članak 40.

U članku 80. u stavku 1. ispred riječi „Uredbom“ dodaje se riječ „važećom“ a riječi „(NN 64/08 i 67/09)“ se brišu.

U članku 80. u stavku 2. ispred riječi „Zakonom“ dodaje se riječ „važećim“ a riječi „(NN 70/05 i 139/08)“ se brišu.

U članku 80. u stavku 2. ispred riječi „Uredbe“ dodaje se riječ „važeće“ a riječi „(NN 109/07)“ se brišu.

U članku 80. u stavku 3. ispred riječi „Uredbom“ dodaje se riječ „važećom“ a riječi „(NN 114/08)“ se brišu.

Članak 41.

U članku 82. u stavku 1. ispred riječi „Zakonom“ dodaje se riječ „važećim“ a riječi „(NN 153/09)“ se brišu.

U članku 82. u stavku 1. ispred riječi „Pravilnikom“ dodaje se riječ „važećim“ a riječi „(NN 107/95)“ se brišu.

Članak 42.

U članku 85. u stavku 1. . ispred riječi „Zakonu“ dodaje se riječ „važećem“ a riječi „(NN 178/04, 110/07, 60/08)“ se brišu.

U članku 85. u stavku 1. . ispred riječi „Uredbi“ dodaje se riječ „važećoj“ a riječi „(NN 21/07, 150/08)“ se brišu.

U članku 85. u stavku 2. ispred riječi „Zakonom“ dodaje se riječ „važećeg“ a riječi „(NN 178/04, 110/07 i 60/08)“ se brišu.

Članak 43.

U članku 86. u stavku 1. . ispred riječi „Zakona“ dodaje se riječ „važećeg“ a riječi „(NN 30/09)“ se brišu.

Riječi „Do donošenja propisa iz članka 6. Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09), primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).“ se brišu.

U članku 86. u stavku 4. brišu se riječi „, Zp“, te riječi „stambene - više stambene zgrade (S2) i“.

Članak 44.

U članku 88. u stavku 2. znak „:“ mijenja se točkom, te se brišu riječi:

- „- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/ 93, 33/05, 107/07, 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07 i 67/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94),

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94 i 32/97),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08) i drugi.“

U članku 88. u stavku 3. ispred brojke „0,5“ dodaje se „0,3-“, a iza riječi „konzole“ dodaju se riječi: „ , odnosno u svemu prema važećim Pravilnicima koji tretiraju ovu tematiku“.

Članak 45.

U članku 89. u stavku 3. ispred riječi „čl. 29. Zakona“ mijenjaju se riječima „važećem Zakonu“ a riječi „(NN 174/04, 79/07, 38/09)“ se brišu.

U članku 89. u stavku 6. iza riječi „lokacijskih“ dodaju se riječi „i/ili građevinskih“; ispred riječi „Zakonom“ dodaje se riječ „važećim“ a riječi „(NN 174/04, 79/07)“ se brišu.

Članak 46.

U članku 90. stavak 3. mijenja se i glasi:

- (3) „Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.“

U članku 90. u stavku 4. . ispred riječi „Pravilniku“ dodaje se riječ „važećem“ a riječi „(NN 29/83, 36/85, 42/86)“ se brišu.

U članku 90. u stavku 6. brišu se riječi „, Zp“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

- (1) Plan je izrađen u 8 (osam) tiskanih primjeraka izvornika.
- (2) Primjerci iz prethodnog stavka ovog članka ovjereni su pečatom Gradskog vijeća Grada Karlovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.
- (3) Po jedan primjerak izvornika dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja te Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije. Uz analogni dio dostavlja se i elektronički oblik dokumenta u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu (Narodne novine br.115/15)
- (4) Jedan primjerak izvornika pohranit će se u arhivi Grada Karlovca.
- (5) Jedan primjerak izvornika dostaviti će se Upravnom odjelu za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca.
- (6) Četiri primjerka izvornika dostaviti će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca.
- (7) Uvid u Plan može se obaviti u nadležnom upravnom odjelu Grada Karlovca.

Članak 48.

- (1) Plan je izrađen u obliku izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banija-Kupa I, a tekst odredbi za provedbu u pročišćenom obliku, sukladno članku. 113. Zakona o prostornom uređenju biti će objavljen u Glasniku Grada Karlovca u roku 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 49.

- (1) Odluka o donošenju Plana objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.
- (2) Dijelovi Plana B. GRAFIČKI DIO i C. PRILOG - OBRAZLOŽENJE PLANA iz članka 4. ove Odluke, nisu predmet objave.
- (3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca.

Klasa:
Urbroj:
Karlovac,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Damir Mandić. dipl.teol., v.r.

B/ GRAFIČKI DIO

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	M 1 : 2000
1.	NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	M 1 : 2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>PROMET</i>	M 1 : 2000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</i>	M 1 : 2000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Vodoopskrba</i>	M 1 : 2000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Odvodnja</i>	M 1 : 2000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	M 1 : 2000
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE <i>OBLICI KORIŠTENJA</i>	M 1 : 2000
4.2.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE <i>NAČIN GRADNJE</i>	M 1 : 2000

C/ OBVEZNI PRILOZI

PRILOG 1.

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

0. UVOD

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Banija - Kupa I" ("Glasnik" Grada Karlovca, broj 12/16) definirana je pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Banija-Kupa I“ (u daljnjem tekstu:Plan). To su članci 61., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13-u daljnjem tekstu:Zakon) i Generalni urbanistički plan grada Karlovca (“Glasnik Grada Karlovca” broj 14/07,06/11 i 8/14-u daljnjem tekstu:GUP).

Temeljni razlog za izmjenu i dopunu plana je usklađenje Urbanističkog plana uređenja „Banija-Kupa I“ s dokumentom prostornog uređenja više razine – GUP-om. Urbanistički plan uređenja „Banija-Kupa I“ (Glasnik Grada Karlovca broj 13/10) donesen je prije izmjena i dopuna GUP-a usvojenih 2011. i 2014.godine.

Granica obuhvata Plana ostaje nepromijenjena, a određena je u grafičkom dijelu GUP-a u kartografskom prikazu 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenata uređenja prostora".

Izrađivač navedenog Plana je tvrtka PROJEKTI BIRO 2A d.o.o. iz Karlovca, a ugovor o izradi sklopljen je 21.11.2016.

Plan je izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) te ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu prostorno - planske dokumentacije.

Plan je izrađen na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja, preuzetog u digitalnom obliku, kojeg je izradila tvrtka GEOSFERA d.o.o. Karlovac, u mjerilu 1:1000 (precrtao Željko Belobrajdić dipl.ing.geod., 24.08.2016.).

Plan je izrađen u skladu s važećim "Generalnim urbanističkim planom Grada Karlovca" ("Glasnik" Grada Karlovca, broj 14/07, 06/11 i 08/14).

Površina obuhvata Plana utvrđena GUP-om iznosi oko 20 ha, od čega je oko 70% izgrađeno, a oko 30% neizgrađeno. Točna površina obuhvata Plana nakon utvrđenja regulacijskih crta kojima su utvrđene granice obuhvata iznosi 18,49 ha.

Prostor u obuhvatu Plana većim je dijelom GUP-om planirano građevinsko područje naselja gospodarske namjene (proizvodne-I1 i poslovne - K1, K2). U obuhvatu gospodarske namjene I1/K1, pretežiti dio izgradnje čine proizvodni pogoni tvrtke HS Produkt d.o.o., kao i zgrade drugih poslovnih subjekata (Meduza, AK Novosel, Limko, Mercury, C.I.O.S. ...) smještene u južnom dijelu zone gospodarske namjene. Neizgrađen sjeverni dio iste zone gospodarske namjene također je u pretežitom vlasništvu tvrtke HS Produkt. U sjevernoj poslovnoj zoni K1/K2 smješten je opskrbeni centar Plodine d.o.o., a u južnoj opskrbeni centar Lidl d.o.o.

Razlozi za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Banija-Kupa I“ su sljedeći:

1/ usklađenje Urbanističkog plana uređenja „Banija-Kupa I“ s dokumentom prostornog uređenja više razine – GUP-om

2/ na svim kartografskim prikazima ukloniti nekadašnje građevine, odnosno koristiti ažuriranu geodetsku podlogu sa ucrtanim novim zgradama

3/ na svim kartografskim prikazima uskladiti oblik zone poslovne namjene sa česticom Plodina - promjena iz zone S2 u zonu K1/K2

4/ na svim kartografskim prikazima uskladiti namjenu zone sa GUP-om

- promjena iz zone S2 u zonu M1

5/ na svim kartografskim prikazima uskladiti namjenu zone sa GUP-om

- promjena iz zone S2 u zonu I1/I2

6/ na svim kartografskim prikazima uskladiti namjenu zone sa GUP-om

- promjena iz zone K1/K2 u zonu I1/I2

7/ na svim kartografskim prikazima uskladiti namjenu zone sa GUP-om

- promjena iz zone IS u zonu M2

8/ na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- brisanje oznake preventivno zaštićenog dobra

9/ na svim kartografskim prikazima prometnica P-1 većim dijelom ostaje interna prometnica u tvorničkom krugu HS Produkta

10/ na svim kartografskim prikazima briše se planirana prometnica P-2 te u njoj planirana infrastruktura (u dijelu u kojem nije izvedena)

OSTALE PROMJENE U ODNOSU NA VAŽEĆI PLAN:

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA PROSTORU GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.4. Analiza postojeće prostorne strukture prostora obuhvata Plana

Postojeća poslovna i proizvodna izgradnja

Prema podacima o komunalnoj naknadi Grada Karlovca u obuhvatu Plana posluje oko 38 tvrtki u 27 poslovnih prostora i 18 poslovnih/proizvodnih zgrada ukupne površine 39.992,11 m² odnosno 97.665,06 m² s pripadajućim građevnim česticama. Od toga tvrtka HS Produkt posluje u 7 većih poslovno-proizvodnih zgrada ukupne bruto površine svih etaža 47.432,91m²; bruto površine prizemlja 21.189,94 m² odnosno na česticama ukupne površine 43.243,00 m² te je s oko 1.800 zaposlenih najveća tvrtka u obuhvatu Plana.

Površina pojedinog poslovnog prostora je od 20,00 m² do 7.340,00 m² te prosječno iznosi 499,04 m². Površina pojedine poslovne/proizvodne zgrade je od 48,00 m² do 14.040,00 m².

Najviše poslovnih prostora nalazi se u Ulici Banija, a najviše poslovnih/proizvodnih zgrada nalazi se u Ulici M. Bogovića. U Ulici A. Starčevića nalazi se samo 1 poslovna zgrada (opkrbni centar s otvorenim parkiralištem tvrtke Lidl d.o.o).

Zbog procesa urbane obnove i preobrazbe Banije koji još uvijek traje te povećanog stupnja motorizacije većina tvrtki ne može osigurati dovoljan broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici.

Tvrtka HS Produkt kupila je zemljište koje je ranije bilo u vlasništvu tvrtke INA d.d., te na njemu planira daljnju izgradnju proizvodnih pogona i rješavanje parkirališnih potreba.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Vodoopskrba

Položaj svih postojećih vodoopskrbnih cjevovoda unutar obuhvata Plana utvrđen je na temelju očitovanja tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. (5-2503-0002/AŠK, Karlovac, 10.08.2016.godine).

Odvodnja otpadnih voda

Položaj svih postojećih vodoopskrbnih cjevovoda unutar obuhvata Plana utvrđen je na temelju očitovanja tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. (5-2503-0002/AŠK, Karlovac, 10.08.2016.godine).

Dodaje se tekst:

„Planirani kolektor Ø800, koji prolazi istočno od Plodina, predviđen je za spajanje na postojeći kolektor koji ulazi u postojeću crpnu stanicu Banija 1. Spoj predvidjeti preko postojećeg revizionog okna.

Na trasi kolektora nije predviđena gradnja i ne smije se graditi. Budući objekti moraju biti odmaknuti minimalno 5m lijevo i desno od osi kolektora.

Svim kolektorima mora biti osiguran pristup vozilima za potrebe održavanja kolektora.“

Prostor u obuhvatu Plana je djelomično opskrbljen uslugama odvodnje otpadnih voda. Postojeći sustav odvodnje oborinskih voda je mješovitog tipa odnosno zajednički se odvođe sanitarne i oborinske vode, a nedavno izvedenim sustavima odvodnje i tehnološke vode HS Produkta i Meduze, dok za ostale tvrtke u obuhvatu nema informacija.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda

Cijeli prostor u obuhvatu Plana je poplavno područje. Visina prostora varira od 109,40 m n.m. do 111,70 m n.m., a važećim GUP-om propisano je obvezno građenje na koti 111,80 i više na lijevoj obali rijeke Kupe i to bez podrumljenja.

Istočno od prostora u obuhvatu Plana je izgrađen lijevi obaloutvrđni nasip za obranu od poplave koji je dio sustava za obranu od poplave Grada Karlovca. U sjevernom dijelu prostora u obuhvatu Plana je izgrađen otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda. Isti se ovim planom zadržava, a također se omogućava njegovo saniranje, rekonstrukcija i osuvremenivanje sukladno budućim cjelovitim projektnim rješenjima odobrenim od nadležnih tvrtki, koja će obuhvatiti analizu svih okolnih objekata te visinsku analizu cijele zone. Predviđeno je priključenje oborinskih voda iza crpne stanice Banija 1.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Zaštita kulturnih dobara

Tvornički kompleks nekadašnje kožare u ulici M. Bogovića više nije preventivno zaštićeno dobro, jer je preventivna zaštita istekla 2013. godine, te predmetna građevina više nije zaštićena kao pojedinačno kulturno dobro.

Stoga se briše tekst:

„Za tvornički kompleks nekadašnje kožare u ulici M. Bogovića doneseno je Rješenje o preventivnoj zaštiti (Klasa: UP/I-612-08/09-05/0218, Urbroj: 532-04-12/4-10-5, Karlovac, 7.01.2010.g) na temelju kojeg je upisan u Listu preventivno zaštićenih dobara, a obuhvaća tvornicu HS Produkt d.o.o. (k.č. 2336/10, dio 2336/12, k.o. Karlovac 1).“

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Od izrade osnovnog Plana PPUG i GUP su doživjeli izmjene, pa se u tom dijelu mijenja popis dokumenata prostornog uređenja.

Dokumenti prostornog uređenja šireg područja su:

- "Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske" (27.06.1997.g. donio Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske),
- "Program prostornog uređenja Republike Hrvatske" ("Narodne novine", broj 50/99),
- "Prostorni plan Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08) (u daljnjem tekstu: PPKŽ),
- "Prostorni plan uređenja Grada Karlovca" ("Glasnik" Grada Karlovca, broj 01/02, 13/03 i 04/04, 05/10 i 06/11) (u daljnjem tekstu: PPUG),
- Generalni urbanistički plan Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 14/07, 06/11 i 08/14).

Kartografskim prikazom 1. „Korištenje i namjena prostora“ GUP-a su na prostoru u obuhvatu Plana planirane sljedeće namjene površina:

- mješovita namjena - pretežito stambena (M1₂),
- mješovita namjena - pretežito poslovna (M2₂),
- gospodarska (poslovna) namjena - pretežito uslužna (K1),
- gospodarska (poslovna) namjena - pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) (K2),
- gospodarska (proizvodna) namjena - pretežito industrijska (I1),
- gospodarska (proizvodna) namjena - pretežito obrtnička (I2),

Zadnjim Izmjenama i dopunama GUP-a (Glasnik grada Karlovca br. 08/14) prestaje potreba za navođenjem Ispravka "pogreške" GUP-a u tekstu ovog Plana, pa se briše tekst:

„ Ispravak "pogreške" GUP-a

GUP je donesen 19.07.2007.g. Postupak izrade i donošenja GUP-a se vremenski preklopio s postupkom izrade i donošenja Zakona, koji je u nekim verzijama bio zamišljen tako da "ukine" Generalni urbanistički plan kao vrstu dokumenta prostornog uređenja. Zakon je Stavkom (2) Članka 346. utvrdio da GUP ostaje na snazi najdulje do 01.10.2017.g. Unutar tako kratkog planskog razdoblja GUP-a više nije moguće realizirati pojedine planske postavke GUP-a kao što je "iseljavanje velikih proizvodnih pogona iz grada u predjele Mahično i Mekušje (izvan obuhvata GUP-a)" koje se navodi u Poglavlju 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti Obrazloženja GUP-a i "prenamjena postojećih proizvodnih zgrada u djelomice ili pretežito izgrađenim gradskim predjelima (npr. Banija)" koja se navodi u Stavku (3) Članka 13. Odredbi za provođenje GUP-a. Stoga je pri izradi Plana potrebno primjenjivati Stavak (5) Članka 123. GUP-a kako bi se **ispravila "pogreška"** nastala stupanjem na snagu Zakona.

Na prethodni zaključak te činjenicu da proces urbane obnove i transformacije Banije (jedne od najvećih i najvažnijih industrijskih zona grada) traje već desetljećima i ne može biti završen u planskom razdoblju GUP-a upućuju i sljedeći podaci:

- Provedbenim urbanističkim planom "Banija Ilovac I etapa" ("Službene novine općine Karlovac", broj 7/84, 7/87 i 9/89) (u daljnjem tekstu: PUP) je prostor u obuhvatu Plana, do 1994.g. kada je PUP stavljen van snage, prvenstveno planiran kao radne zone (RZ) za gradnju građevina čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisa. Iznimno, PUP je za radnu zonu "KGK" utvrdio neophodne uvjete za funkcioniranje pogona do preseljenja koje je realizirano tek 2008.g. odnosno 14 godina nakon stavljanja PUP-a van snage.

- "Generalnim urbanističkim planom Grada Karlovca" ("Službene novine općine Karlovac", broj 14/76 i 4/89 i "Glasnik" Grada Karlovca, broj 7/95 i 1/02) (u daljnjem tekstu: bivši GUP) je prostor u obuhvatu Plana, do 19.07.2007.g. kada je donesen GUP, prvenstveno planiran kao radne zone - proizvodne i servisno-skladišne zone (I) za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina. Tako je već bivšim GUP-om omogućeno preseljenje postojećih proizvodnih pogona i prenamjena proizvodnih građevina u poslovne građevine odnosno započet je proces urbane obnove i transformacije prostora u obuhvatu Plana iz proizvodne u poslovnu zonu.

- Da proces urbane obnove i transformacije Banije ne može biti završen u planskom razdoblju GUP-a vidljivo je i iz postupka izrade izmjena i dopuna GUP-a koji je započeo 24.04.2008.g. donošenjem "Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik" Grada Karlovca, broj 02/08 i 06/08). Kao neki od razloga za izradu izmjena i dopuna GUP-a navode se

"funkcionalni problemi zatečenih gospodarskih namjena od vitalnog značaja za Grad, osobito u područjima urbanističke preobrazbe" (od kojih se proizvodni krug tvrtke HS Produkt d.o.o. i tvrtke Feropapir d.o.o. u Ulici Ivana Bogovića nalaze u obuhvatu Plana) te "veći broj inicijativa i zahtjeva za izmjenu i dopunu postojećeg GUP-a" (od kojih se 5 nalazi u obuhvatu Plana te su ih dostavili poslovni subjekti). Kroz inicijative su poslovni subjekti detaljno elaborirali zašto se ne mogu iseliti u planskom razdoblju GUP-a (npr. nemogućnost pronalazjenja lokacije za preseljenje, nemogućnost prodaje postojećih građevina i zemljišta, velika cijena gradnje novih građevina, nemogućnost zaustavljanja proizvodnje). Nakon što je 15.07.2009.g. provedena prethodna rasprava, postupak izrade izmjena i dopuna GUP-a je privremeno zaustavljen do dovršenja potrebnih stručnih podloga, pa je rok za izradu Plana kraći od roka za izradu izmjena i dopuna GUP-a.

- Već su PPUG-om koji je donesen 2002.g. s planskim razdobljem do 2015.g. planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I) (npr. Mahično) i prenamjena izdvojenih područja izvan naselja za posebne namjene (N) u izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I) (npr. Mekušje) na prostoru izvan bivšeg GUP-a i GUP-a te je utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja za predmetna izdvojena građevinska područja. U 8 godina realizacije PPUG-a nije započet postupak izrade predmetnih dokumenata prostornog uređenja, a predmetna izdvojena građevinska područja nisu uređena odnosno opremljena za građenje. Stoga je nesporno da je odluka GUP-a o iseljavanju velikih proizvodnih pogona iz grada u predjele Mahično i Mekušje bila "radikalna", odnosno da nisu uvažene naprijed navedene činjenice.

Na prethodni zaključak upućuju i sljedeći elementi GUP-a koji nisu jednoznačno utvrđeni:

- Planirani koridori (pojasevi) ulica 25-5 i 37-3 različito su utvrđeni kartografskim prikazom 3.1. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet" u mjerilu 1:10.000 i Stavkom (8) Članka 66. što je detaljno prikazano u Stavku (2) Članka 4. Odluke.

- Namjene površina u obuhvatu Plana različito su utvrđene u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena prostora" i 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenata uređenja prostora" u mjerilu 1:10.000 što je detaljno prikazano u Stavcima (2) i (3) Članka 7. Odluke.

- Namjene površina u obuhvatu Plana različito su utvrđene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:10.000 i smjernicama za izradu Plana navedenima u Poglavlju 3.2.7.2.2. Smjernice za urbanističke planove uređenja (UPU) temeljem ovoga GUP-a Obrazloženja što je detaljno prikazano u Stavcima (2) i (3) Članka 7. Odluke.

Iz svega navedenog vidljivo je da izradom Plana treba ispraviti "pogrešku" na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" GUP-a u mjerilu 1:10.000 utvrđivanjem gospodarske (proizvodne) namjene - pretežito industrijske (I1) ili pretežito obrtničke (I2) na prostoru postojećih proizvodnih pogona koji se ne mogu preseliti u planskom razdoblju GUP-a te usklađenjem planiranih koridora (pojaseva) ulica 25-5 i 37-3 na kartografskom prikazu 3.1. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet" GUP-a u mjerilu 1:10.000 i Stavku (8) Članka 66. GUP-a u skladu sa stvarnim mogućnostima prostora."

1.1.6. Ocjene mogućnosti i ograničenja u odnosu na gospodarske podatke i prostorne pokazatelje

Zadnjim Izmjenama i dopunama GUP-a (Glasnik grada Karlovca br. 08/14) omogućen je daljnji razvoj zone proizvodne namjene u obuhvatu Plana, dok se odustalo od nove stambene zone.

Stoga se brišu dijelovi teksta:

„Budući da je jedno od polazišta izrade Plana afirmacija stanovanja uza rijeku Kupu duž Obale F. Račkog, ovim Planom se na toj kvalitetnoj lokaciji stvaraju uvjeti za izgradnju novih stambenih građevina.“

„Također je zbog postojeće izgradnje, koja je dijelom zaštićena kao kulturno dobro, onemogućeno širenje industrijskih sadržaja u svrhu povećanja proizvodnje ili širenja djelatnosti.“

„**Nedostaci** prostora obuhvata Plana ponajprije se odnose na smještaj industrijskih sadržaja u blizini središta grada Karlovca te u neposrednoj blizini postojeće stambene i društvene izgradnje (osnovna škola, dječji vrtić, ambulanta). Blizina industrijskih djelatnosti zbog buke, mogućnosti onečišćenja, prometnog opterećenja i sličnih problema nepovoljno utječe i umanjuje kvalitetu navedenih stambenih i društvenih sadržaja. Nije zanemariv niti njen utjecaj na rijeku Kupu koja se nalazi unutar nacionalne ekološke mreže HR 2000642 Kupa. Također je zbog postojeće izgradnje, koja je dijelom zaštićena kao kulturno dobro, onemogućeno širenje industrijskih sadržaja u svrhu povećanja proizvodnje ili širenja djelatnosti.

Zbog okolnosti navedenih u poglavlju 1.1.4.1. *Generalni urbanistički plan Grada Karlovca*, odnosno u dijelu poglavlja naslova *Ispravak "pogreške" GUP-a*, ovim Planom zadržava se postojeća industrijska namjena u

predmetnom prostoru Grada, iako je dugoročni cilj izmjestiti je na prikladniji prostor kada se za to stvore odgovarajući uvjeti.

Prostor obiteljske stambene izgradnje duž Ulice Banija je potez oblikovan duž povijesne komunikacije - stare ceste Zagreb-Karlovac. Južni dio prostora zaštićen je kao kulturno dobro, a preostali prostor GUP-om je namijenjen gradnji viših stambenih zgrada, odnosno predviđen je proces urbane preobrazbe koji bi se prvenstveno očitovao u izmjeni tipologije izgradnje (promjeni veličine građevnih čestica, volumena i načina gradnje građevina). Postojeća tipologija obuhvaća obiteljske jednokatnice, pretežito dvojne ili u nizu, na česticama veličine par stotina m². GUP-om planirana tipologija predviđa građevne čestice najmanje veličine 1350 m² što podrazumijeva značajnije izmjene imovinsko-pravnih odnosa čije (ne)rješavanje može postati zapreka procesu urbane preobrazbe. Ovim Planom potrebno je u prijelaznom razdoblju do završetka procesa urbane preobrazbe omogućiti uvjete kvalitetnog suživota dviju različitih tipologija - obiteljskih kuća i viših stambenih zgrada.“

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Zadnjim Izmjenama i dopunama GUP-a (Glasnik grada Karlovca br. 08/14) omogućen je daljnji razvoj zone proizvodne namjene u obuhvata Plana, te se brišu odlomci:

„Unutar obuhvata GUP-a nisu predviđeni veći industrijski pogoni jer se oni trebaju smještavati izvan grada (Mahično, Mekušje). Bivši industrijski gradski predio Banija predviđen je za preobrazbu urbanističko-arhitektonske strukture, ali i namjene – smanjivanje proizvodnih, a povećavanje poslovnih i trgovačkih sadržaja.

Temeljem sagledavanja stvarne situacije u prostoru UPU-a Banija - Kupa 1 te analize sadržaja i namjena u prostoru, zaključeno je da u planskom razdoblju GUP-a nije moguće izmjestiti proizvodne sadržaje na prostor izvan užeg gradskog prostora te je *Odlukom o izradi UPU-a Banija - Kupa 1* utvrđeno da je potrebno ispraviti "pogrešku" GUP-a, odnosno umjesto GUP-om utvrđene poslovne namjene (K1, K2) planirati proizvodnu namjenu (I1, I2), što je detaljnije obrazloženo u poglavlju 1.1.4.1. *Generalni urbanistički plan Grada Karlovca*.“

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometna infrastruktura

Iza postojećeg teksta:

„GUP-om utvrđeni ciljevi razvoja prometnog sustava Karlovca su:

- Izgradnja sustava državnih cesta izvan obuhvata GUP-a u funkciji rješavanja regionalnog tranzitnog prometa koje će time rasteretiti gradsku prometnu mrežu,
- Priprema prostora za izgradnju magistralnih gradskih prometnica radi boljeg povezivanja svih dijelova grada i rasterećenja užega gradskog područja od tranzitnog prometa,
- Vrednovanje postojećeg i planiranje novih prostora za potrebe razvitka željezničkog čvora racionalizacijom postojećih i planiranjem novih pruga i uređaja s ciljem postizanja veće učinkovitosti u putničkom i teretnom prometu,
- Unaprjeđenje postojećeg javnog prijevoza,
- Planiranje organizacije i prostora za razvoj integralnog teretnog prometa,
- Planiranje uređenja biciklističkih staza i planiranje površina za automobilski promet u mirovanju,
- Rasterećenje povijesne jezgre od prometa.“

dodaje se tekst:

„ - Vrednovanje postojećeg i planiranje novih prostora za potrebe razvitka komunalne, telekomunikacijske i energetske infrastrukture prema načelu integralnog pristupa prostornom planiranju.“

Iza postojećeg teksta:

„Elektronički komunikacijski sustav

Elektroničke komunikacijske usluge trebale bi u potpunosti pratiti razvoj gospodarstva i društva u cjelini na način da se nova tehnološka dostignuća odmah uvode i nude zainteresiranima. Očekuje se nagli rast zahtjeva za svim vrstama širokopoljnih usluga, a to znači potrebu modernizacije mreže na sve moguće načine. Za pretpostaviti je da će se broj prihvatnih čvorova bitno povećati što će zahtijevati daljnje širenje mreže svjetlovodnih kablova. Cilj je što prije omogućiti svjetlovodne priključke svim pretplatnicima. Također se može očekivati jaki rast svih vrsta bežičnih veza.“

dodaje se tekst:

„Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je sustavno planirati sukladno razvoju prometne i komunalne infrastrukture uvažavajući integralni pristup zaštite prostora.

GUP-om je omogućena izgradnja novih prihvatnih čvorova za pojedine dijelove grada, ukoliko se izgradnja istih pokaže opravdana.

Razvoj širokopoljnih usluga od iznimnog je značenja za gospodarski razvoj Republike Hrvatske te od ključne važnosti za omogućivanje stvaranja društva znanja u Republici Hrvatskoj.

U sustavu pružanja širokopoljnih usluga glavni je cilj omogućiti otvoreni pristup do gospodarskih, poslovnih i javnih građevina te domaćinstava širenjem i unapređenjem infrastrukture.

Osiguravanjem pogodnih poslovnih uvjeta za širenje kvalitetne širokopoljne mreže na području potiče se gospodarski i demografski razvoj potreban za osiguravanje visoke kvalitete življenja i funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice.“

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Unutar prostora obuhvata Plana smještaju se površine sljedećih namjena:

Mješovita namjena	pretežito stambena	M1
	pretežito poslovna	M2
Proizvodna namjena	industrijska	I1
	zanatska	I2
Poslovna namjena	uslužna	K1
	trgovačka	K2
Javne zelene površine	javni park	Z1
	dječje igralište	Z2
Infrastrukturne površine	građevine sustava odvodnje otpadnih voda	IS1
Prometne površine	kolne	
	biciklističke	
	pješačke	

Briše se tekst:

„**Površine stambene namjene - više stambene zgrade (S2)** obuhvaćaju neizgrađenu površinu uz Obalu F. Račkog (oznaka s-2 na kartografskom prikazu 4.2. *Oblici korištenja i način gradnje – Način gradnje*) namijenjenu gradnji viših stambenih zgrada u skladu sa stavom iz Odluke o izradi UPU-a "Banja - Kupa 1" da je

potrebno poticati demografski razvoj gradnjom stambenih zgrada, osobito uz ulicu Obala F. Račkog (čl. 22. st. 2. al. 8.) te postojeću stambenu izgradnju u ulici Banija koja je u procesu urbane funkcionalne i oblikovne preobrazbe koji se odražava u adaptiranju nekadašnjih stambenih prostora i njihovom korištenju za poslovne djelatnosti (oznaka s-2* na kartografskom prikazu 4.2. *Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje*). Nekolicina postojećih zgrada konstruktivno je dotrajalo te nisu prikladne za uporabu. Gradnja unutar površina oznake s-2* moguća je tek nakon uklanjanja postojećih građevina.

Cilj ovoga Plana je podržati proces urbane preobrazbe te na navedenim površinama omogućiti gradnju viših stambenih zgrada. Pod višom stambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna zgrada u kojoj su pet ili više stambenih jedinica te poslovni prostori.

Uvjeti gradnje viših stambenih zgrada te uvjeti smještaja poslovnih i društvenih djelatnosti u sklopu osnovnih i pomoćnih zgrada na površinama stambene namjene - više stambene zgrade (S2), utvrđeni su u poglavlju 3.6.1.3. *Uvjeti i način gradnje stambenih građevina*.

Unutar površine stambene namjene - više stambene zgrade (S2) preporuča se gradnja dječjeg igrališta za djecu predškolskog uzrasta do 3 godine.

S obzirom da je unutar GUP-om planiranih površina mješovite namjene - M2 izuzetno moguća gradnja obiteljskih kuća ukoliko se to predvidi izradom detaljnijeg urbanističkog plana (čl. 10. st. 2. GUPa), ovim Planom ostavljena je mogućnost da se na navedenim površinama planira gradnja obiteljskih kuća ako se u tijeku javne rasprave većina vlasnika postojećih građevina i zemljišta duž Ulice Banija izjasni da umjesto planiranih viših stambenih zgrada želi zadržati postojeću tipologiju izgradnje.

U tijeku javne rasprave povodom prijedloga jednog vlasnika da se želi zadržati postojeća tipologija uzduž Ulice Banija ponovo je analizirana situacija i utvrđeno je da se i za ostale omogućiti zadržavanje postojeće tipologije (obiteljske kuće) u skladu s čl. 22. "Odredbi za provođenje". Novu tipologiju (više stambene zgrade) moguće je graditi u tom dijelu prostora u skladu s čl. 23. i čl. 88. st. 4. "Odredbi za provođenje".

Sa popisa tvrtki koje djeluju u obuhvatu Plana brišu se:

- „- AS plast d.o.o. za proizvodnju i trgovinu (proizvodnja ambalaže od plastike),
- Kurs&sin d.o.o. za trgovinu, proizvodnju, usluge i turistička agencija (proizvodnja obuće)“

Kao nepotreban nakon ishođenja građevinskih dozvola i legalizacije pogona HS Produkta briše se tekst:

Postojeća industrijska namjena na prostoru povijesnog industrijskog kompleksa "Karlovačke industrije kože" utvrđena je na temelju idejnog projekta "*Rekonstrukcija poslovnih građevina i oformljenje građevinske čestice za HS Produkt d.o.o. Karlovac*" (2A d.o.o.) koje je trenutno u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje.

Navedeni naziv „CE-ZA-R d.o.o. (bivši Feropapir d.o.o.)“ mijenja se u „CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o.“. Planom se omogućuje zadržavanje postojećih djelatnosti do privođenja površine planiranoj namjeni, odnosno do izmještanja tvrtke iz prostora obuhvata Plana, a najduže narednih 3 godine sukladno reviziji dozvole za gospodarenje otpadom, te se predmetni prostor može za postojeću djelatnost koristiti do 2020. godine, do kada je potrebno naći novu lokaciju.

Kao nepotreban nakon novog stanja na terenu i uklanjanja nekih građevina briše se tekst:

„Površina trgovačke namjene (Lidl) u južnom dijelu obuhvata Plana je izgrađena u skladu s planiranom namjenom. Dvije površine u sjevernom dijelu obuhvata Plana djelomično su izgrađene i nisu u skladu s planiranom namjenom - površina uz ulicu Banija obuhvaća stambenu izgradnju, a površina uz obalu rijeka Kupe poslovnu - servisnu izgradnju (punionica plina - Proplin d.o.o.) te pomoćne građevine - nadstrešnice za parkiranje vozila (korisnik Žitoproizvod d.d.).“

Briše se tekst:

- „mješovite namjene M2₂ na način da je navedena površina Planom razložena na:
- površine stambene - više stambene zgrade (S2) i mješovite - pretežito stambene (M1) namjene, površine veće od 40% GUP-om utvrđene površine mješovite namjene M2₂;
- površine poslovne namjene (K1, K2), javne zelene površine i prometne površine.“

Briše se tekst:

- „- površine s mogućnošću kolnih priključaka (Zp).“

Ukupna veličina javnih zelenih površina iznosi više od 10% ukupne površine Plana što je uvjet utvrđen Odlukom o izradi UPU-a "Banija - Kupa 1".

GUP-om je propisano da se unutar GUP-om utvrđenim površina mješovite namjene detaljnijim urbanističkim planom mora planirati za perivoj najmanje 5,0 m²/stanovniku, a za dječja igrališta isto tako najmanje 5,0 m²/djetetu pri čemu se broj djece obračunava s 10% stanovnika predjela za kojega se radi urbanistički plan. Također se na površinama namijenjenim za gospodarsku namjenu (I, K) mora planirati za perivoje i šetališta najmanje 10% površine obuhvata urbanističkog plana, odnosno oko 1,85 ha.

S obzirom na GUP-om preporučene gustoće stanovnika unutar površina pojedinih namjena, odnosno u predjelima S1 do 50 stanovnika/hektar i u predjelima S2 - do 100 stanovnika/hektar, procijenjeno je da unutar prostora obuhvata Plana može boraviti oko 300-350 stanovnika te je za njih potrebno osigurati javnu park veličine najmanje površine 1750 m² i dječje igralište najmanje površine 175 m². U odnosu na GUP-om utvrđenu površinu poslovne namjene veličine oko 10 ha, unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati javni park površine najmanje 10000 m².

Kako su Planom osigurani javni parkovi (Z1) i dječja igrališta (Z2) čije površine zadovoljavaju GUP-om zadane kriterije (oko 1,3 ha), kroz preostale javne zelene površine (Zp), koje se uređuju kao javni parkovi, omogućava se gradnja kolnih priključaka za potrebe građevina na susjednim površinama stambene - više stambene zgrade (S2) i poslovne namjene (K1, K2) duž Ulice Banija.

Briše se tekst:

Javne zelene površine - površine s mogućnošću kolnih priključaka (Zp) uređuju se kao javni parkovi (Z1), a kolni priključci kroz njih na planiranu prometnicu P-2 grade s kolnikom širine 5,5 m i jednostranim nogostupom širine 1,6 m. Gradnja kolnih priključaka omogućuje se za gradnju viših stambenih zgrada na površini susjedne stambene namjene (S2) i poslovnih zgrada na površini susjedne poslovne namjene (K1, K2) koje se zbog tehničkih obilježja prometnice i radi sigurnosti odvijanja prometa ne mogu priključiti izravno na Ulicu Banija. Postojeće obiteljske kuće s postojećim priključcima na Ulicu Banija mogu zadržati iste ili se vezati na prometnicu P-2 priključkom kroz javnu zelenu površinu (Zp).

Briše se tekst:

„i parkirališta (IS2).“

„Površina parkirališta (IS2) u Ulici M. Bogovića obuhvaća postojeće parkiralište na kojem je moguća gradnja garaže s javnim korištenjem.“

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Detaljan iskaz površina prema namjeni prikazan je sljedećom tablicom:

NAMJENA		OZNAKA	POVRŠINA	
			ha	%
Mješovita namjena	pretežito stambena	M1	2,27	12,28
	pretežito poslovna	M2	0,7	3,79
Proizvodna namjena	industrijska	I1	10,86	58,73
	zanatska	I2		
Poslovna namjena	uslužna	K1	1,58	8,55
	trgovačka	K2		
Javne zelene površine	javni park	Z1	1,55	8,38
	dječje igralište	Z2		
Infrastrukturne površine	građevine sustava odvodnje otpadnih voda	IS1	0,11	0,59
Prometne površine	kolne biciklističke pješačke		1,42	7,68
UKUPNO			18,49	100,00

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. Cestovni promet

Prometna mreža unutar prostora obuhvata Plana

Kod prometne mreže unutar prostora obuhvata Plana mijenja se sljedeće:

- prometnica oznake P-1, u sjevernom dijelu obuhvata koja spaja Ulicu Banija i Obalu F. Račkog i koja je izvedena u zapadnom dijelu sa spojem na ulicu Banija (1. faza), većim dijelom ostaje unutar tvorničkog kruga HS Produkta
- ukida se planirana prometnica P-2.

3.4.2. Promet u mirovanju

Broj parkirališno-garažnih mjesta u sklopu pojedinih građevnih čestica utvrđuje se u skladu s kriterijima GUP-a:

NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA
		PREDIO B
STANOVANJE		
Obiteljska zgrada	1 stan	2
Individualna zgrada	1 stan	2
Više i visoke zgrade	1 stan	1,5
Studenski dom	1 soba	0,7
Učenički dom	1 soba	0,4
Dom umirovljenika	1 soba	0,8
INDUSTRIJA		
Industrija, Skladišta	1 zaposlenik	0,7
OBRTI		
Obrt do 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,6
Obrt preko 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,6
UREDNI		
do 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,6
preko 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,7
TRGOVINE		
Male trgovine	do 30 m ² n.p.	3
Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	5
Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	9
Manji trgovački centar	do 1000 m ² n.p.	50
Veći trgovački centar	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno
Manja prodajna skladišta	do 1000 m ² n.p.	20
Veća prodajna skladišta	preko 1000m ² n.p.	proporcionalno
BANKE I OSIGURAVAJUĆE KUĆE		
Mjenjačnice		2
Poslovnice	do 100 m ² n.p.	9
Poslovnice	preko 100 m ²	proporcionalno
Banke i osiguravajuće kuće	do 1000 m ² n.p.	40
Banke i osiguravajuće kuće	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno
POŠTE		
Pošte-poslovnice	30 m ² -100 n.p.	proporcionalno (4-13,33)
Pošte	do 1000 m ² n.p.	40
Pošte	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno
KAZALIŠTA I KINA		
	1 gledatelj	0,2
ŠKOLE		
Veleučilište	1 student	0,3
Osnovne i srednje škole	1 zaposleni	1
VJERSKE USTANOVE		
	1 sjedalo	0,4
DJEČJI VRTIĆI, JASLICE		
	1 zaposleni	2,5
IGRAONICE		
	1 zaposleni	2,5
SPORTSKE ZGRADE		
Dvorane bez gledatelja	do 400m ² n.p.	8
Dvorane bez gledatelja	400 – 1000 m ² n.p.	14
Dvorana s gledateljima	1 gledatelj	0,3
AMBULANTE, BOLNICE		
Ambulante	do 30 m ² n.p.	5
Ambulante	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno
Bolnice	do 1000 m ² n.p.	25
Bolnice	preko 1000 m ² n.p.	proporcionalno

GALERIJE, ARHIVI		
Galerije, arhivi	do 100 m ² n.p.	4
Galerije, arhivi	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
MUZEJI, KNJIŽNICE		
Muzeji, knjižnice	do 100 m ² n.p.	6
Muzeji, knjižnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
UGOSTITELJSTVO		
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	5
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	7
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	10
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno
Restorani	1 stol	1,5
SALONI AUTOMOBILA		
Saloni automobila	do 100 m ² n.p.	8
Saloni automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
SERVISI		
Servis automobila	do 100 m ² n.p.	6
Servis automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektronička komunikacijska mreža

3.5.1.1. Elektroničke komunikacije - nepokretna zemaljska mreža

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na elektroničku komunikacijsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za elektroničke komunikacijske sustave.

3.5.1.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Ovim Planom ne navode se brojevi NN u kojima su navedeni Zakoni i Pravilnici, već se koriste termini „važeći Zakon“ ili „važeći Pravilnik“.

3.5.2. Vodnogospodarski sustav

3.5.2.1. Sustav vodoopskrbe

Vodoopskrba

Položaj svih postojećih vodoopskrbnih cjevovoda unutar obuhvata Plana utvrđen je na temelju očitovanja tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. (5-2503-0002/AŠK, Karlovac, 10.08.2016.godine).

3.5.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Odvodnja otpadnih voda

Položaj svih postojećih vodoopskrbnih cjevovoda unutar obuhvata Plana utvrđen je na temelju očitovanja tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. (5-2503-0002/AŠK, Karlovac, 10.08.2016.godine).

Dodaje se tekst:

„Planirani kolektor Ø800, koji prolazi istočno od Plodina, predviđen je za spajanje na postojeći kolektor koji ulazi u postojeću crpnu stanicu Banija 1. Spoj predvidjeti preko postojećeg revizionog okna.

Na trasi kolektora nije predviđena gradnja i ne smije se graditi. Budući objekti moraju biti odmaknuti minimalno 5m lijevo i desno od osi kolektora.

Svim kolektorima mora biti osiguran pristup vozilima za potrebe održavanja kolektora.“

Postojeći sustav odvodnje oborinskih voda je mješovitog tipa odnosno zajednički se odvode sanitarne i oborinske vode, a nedavno izvedenim sustavima odvodnje i tehnološke vode HS Produkta i Meduze, dok za ostale tvrtke u obuhvatu nema informacija.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda

Cijeli prostor u obuhvatu Plana je poplavno područje. Visina prostora varira od 109,40 m n.m. do 111,70 m n.m., a važećim GUP-om propisano je obvezno građenje na koti 111,80 i više na lijevoj obali rijeke Kupe i to bez podrumljenja.

Istočno od prostora u obuhvatu Plana je izgrađen lijevi obaloutvrđni nasip za obranu od poplave koji je dio sustava za obranu od poplave Grada Karlovca. U sjevernom dijelu prostora u obuhvatu Plana je izgrađen otvoreni kanal za odvodnju oborinskih voda. Isti se ovim planom zadržava, a također se omogućava njegovo saniranje, rekonstrukcija i osuvremenivanje sukladno budućim cjelovitim projektnim rješenjima odobrenim od nadležnih tvrtki, koja će obuhvatiti analizu svih okolnih objekata te visinsku analizu cijele zone. Predviđeno je priključenje oborinskih voda iza crpne stanice Banija 1.

Kolektor duž Obale F. Račkog je postojeći, izveden prema projektu "Sustav odvodnje otpadnih voda Karlovca i Duge Rese: Crpna stanica Banija 2 i retencijski bazen Banija 2" (IGH d.d.) .

Izvedene su crpne stanice Banija 1 i Banija 2, retencijski bazen Banija 2 te ispusti Banija 1 i Banija 2. Izveden je i kolektor u produžetku Starčevićeve ulice.

Navedeni sustav odvodnje otpadnih voda dio je sustava odvodnje otpadnih voda Karlovca i Duge Rese koji završava uređajem za pročišćavanje otpadnih voda koji je izveden na prostoru Gornjeg Mekušja, uz rijeku Kupu, i koji omogućava mehaničko, kemijsko i biološko pročišćavanje i ispust pročišćenih voda u rijeku Kupu.

Ostali novoplanirani kolektori, polažu se unutar prometnice P-1 i dijela Ulice M. Bogovića (P-3).

Trasa planiranog kolektora u dijelu ulice M. Bogovića (P-3) te novoplanirane kanalizacije u dijelu Obale F. Račkog (od ulice M. Bogovića do produžetka Starčevićeve ulice) predviđena je projektom „Produžetak Ul. A. Starčevića, te rekonstrukcija dijela Obale F. Račkog i M. Bogovića u Karlovcu“ (investitor Grad Karlovac).

Projektnom dokumentacijom je uz odgovarajuće obrazloženje moguće predvidjeti drugačije promjere cijevi planiranih kolektora od onih utvrđenih Planom.

3.5.2.3. Sustav odvodnje oborinskih voda

Analizom postojećeg kanala oborinske odvodnje (Lasac) utvrđeno je da zbog nedovršenog zaštitnog sustava od štetnog djelovanja voda, odnosno obrambenog lijevoobalnog nasipa rijeke Kupe, kanalom u prostor obuhvata prilikom većih vodostaja dospijevaju usporene vode rijeke Kupe i da ne može zadovoljiti tehničke zahtjeve za odvodnju oborinskih voda. Stoga se tim kanalom planira prikupljanje oborinske vode s travnatih površina južno od trgovačkog centra Plodine i priključenje iza crpne stanice Banija 1.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se nove građevine sustava odvodnje oborinskih voda, ali se one u slučaju potrebe mogu graditi na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije.

Oborinske vode s građevnih čestica na površinama svih namjena rješavaju se priključkom na mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda u skladu s uvjetima nadležnog tijela.

Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osigurano odgovarajuće rješenje odvodnje oborinskih voda.

3.5.3. Energetski sustav

3.5.3.1. Elektroenergetska mreža

Srednjenaponska mreža (SN)

U odnosu na osnovni Plan ukinut je dio SN mreže od Ulice Banija na križanju s prometnicom P-1 do građevina na čestici HS Produkta radi gradnje prometnice P-1.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.1.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Ovim Planom usklađuju se sa odredbama GUP-a.

Uvjeti smještaja građevina proizvodne djelatnosti

Građevine **proizvodne djelatnosti** smještaju se unutar površine proizvodne namjene (I1, I2), oznake I na kartografskom prikazu, uz sljedeće uvjete:

1. oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice:

- Najveći dozvoljeni kig građevne čestice iznosi 0,8 za gospodarsku - pretežito industrijsku namjenu (I1), odnosno 2,4 za gospodarsku - pretežito zanatsku namjenu (I2).
- Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice iznosi 1000 m².

2. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više osnovnih građevina i jednu ili više pomoćnih građevina.
- Građevine se grade kao samostojeće, poluugrađene i ugrađene.
- Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m. Razmak može biti iznimno manji u pretežito izgrađenom dijelu ako građevina ima povećani stupanj otpornosti na rušenje i ako neće ugroziti živote ljudi.

3. oblikovanje i visina građevina:

- Visina zgrade (h) mora biti u skladu s namjenom i svrhom same zgrade, ali ne smije biti veća od:
 - o E=8, h=28,0m, osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
- Dozvoljena je gradnja podruma uz uvjete u poglavlju 5.3.1.4. Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda ovih Odredbi te uz posebne uvjete nadležnog tijela, odnosno Hrvatskih voda.
- Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga prostora u sliku krajolika potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokriva.

4. uređenje građevne čestice i ograda:

- Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

- Uz svaku ogradu prema susjednoj čestici u pravilu treba posaditi kontinuirani drvodred.
- Prema ulici ili drugoj javnoj namjeni potrebno je zasaditi drvodred u sklopu kojega je moguće urediti parkiralište.
- Ograda čestice, osobito prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, najveće visine od 200 cm. Preporuča se da ograda bude ozelenjena živicom. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.

5. *priključak građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturnu mrežu:*

- Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz najmanje širine 5,5 m na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.
- Parkirališne potrebe zaposlenika, korisnika i poslovnih stranaka pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta ili u sklopu parkirališta/garaže s javnim korištenjem.
- Građevna čestica mora imati osigurane priključke na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu i na sustav odvodnje otpadnih voda te riješenu odvodnju oborinskih voda.
- U skladu sa važećim *Zakonom o elektroničkim komunikacijama* građevna čestica mora imati i priključak na kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu ako je zgrada namijenjena daljnjoj prodaji.

6. *ostali uvjeti:*

- Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici.
- Iznimno, kod rekonstrukcije (osim nadogradnje) postojećih građevina i/ili kod prenamjene postojećih sklopova građevina unutar postojećih gabarita može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od uvjeta propisanih ovim Planom (odnose se na manju veličinu građevne čestice, veću visinu građevina, veću izgrađenost građevne čestice, manju udaljenost građevne crte od regulacijske crte, udaljenost zgrade od međe građevne čestice i uvjete za smještaj vozila).

Uvjeti smještaja građevina poslovne djelatnosti

Građevine poslovne djelatnosti grade se:

- unutar površina poslovne namjene (K1, K2),
- unutar površina mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)

Postojeće građevine poslovne djelatnosti na površinama proizvodne (I1, I2) i mješovite namjene - pretežito stambene (M2) zadržavaju se do privođenja planiranoj namjeni uz mogućnost rekonstrukcije unutar postojećih gabarita, a građevine unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra u skladu s uvjetima iz Konzervatorske studije koja je priložena ovom Planu.

Uvjeti smještaja građevina **poslovne djelatnosti** unutar površina **poslovne namjene (K1, K2)** i **mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)**, oznake **k-1** na kartografskom prikazu, su sljedeći:

(4) Uvjeti smještaja građevina **poslovne djelatnosti** unutar površina **poslovne namjene (K1, K2)** i **mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)**, oznake **k-1** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, su sljedeći:

1. *oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice:*

- Najveći dozvoljeni kig građevne čestice iznosi 0,6, a kis 4,2.
- Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice iznosi 1000 m².

2. *smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:*

- Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više osnovnih građevina i jednu ili više pomoćnih građevina.

- Građevine se grade na samostojeći način.
- Najmanja udaljenost poslovne zgrade od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m.
- U postojećem gradskom tkivu građevna crta može biti i manja pa čak i na regulacijskoj crti, ako je to potrebno zbog uklapanja u okolnu izgradnju.

-

3. oblikovanje i visina građevina:

- Visina zgrada poslovnih djelatnosti može biti najviše Po+P+4 (prizemlje i četiri etaže) s mogućnošću izgradnje potkrovlja visine nadozida 1,1 m (Po+P+4+Pk), odnosno najviše visine 20,0 m.
- Kota završne plohe poda prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 metara iznad konačno dovršenog i zaravnatog tla uokolo zgrade.
- Dozvoljena je gradnja podruma uz uvjete u poglavlju 5.3.1.4. Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda ovih Odredbi te uz posebne uvjete nadležnog tijela, odnosno Hrvatskih voda.
- Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajobraza potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov. Treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

4. uređenje građevne čestice i ograda:

- Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.
- Dio čestice između građevne i regulacijske crte potrebno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti kao parkiralište uz uvjet sadnje visokog drveća.
- Uz svaku ogradu prema susjednoj čestici u pravilu treba posaditi kontinuirani drvored. Prema ulici ili drugoj javnoj namjeni potrebno je zasaditi drvored u sklopu kojega je moguće urediti parkiralište.
- Ograda čestice, osobito prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, najveće visine od 200 cm. Preporuča se da ograda bude ozelenjena živicom. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.
- Parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta ili u sklopu parkirališta/garaže s javnim korištenjem.

5. priključak građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturnu mrežu:

- Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz najmanje širine 5,5 metra na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.
- Građevna čestica mora imati osigurane priključke na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu i na sustav odvodnje otpadnih voda te riješenu odvodnju oborinskih voda.
- U skladu sa čl. 24. st. 5. *Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)* građevna čestica mora imati i priključak na kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu ako je zgrada namijenjena daljnjoj prodaji.

6. ostali uvjeti:

- Kod rekonstrukcije postojećih zgrada može se zadržati zatečena veća visina zgrada i zatečena veća izgrađenost čestice od propisanih ovim Planom.
- Na česticama s postojećim građevinama poslovne namjene mogući su svi oblici građevnih zahvata (dogradnje, prigradnje, pregradnje, preoblikovanja i dr.) ako su u skladu s odredbama ovog Plana.

Za smještaj građevina **poslovne djelatnosti** unutar površine **poslovne namjene (K1, K2) na križanju Ulice Banija i Ulice A. Starčevića**, oznake **k-2** na kartografskom prikazu, primjenjuju se isti uvjeti kao za smještaj građevina poslovne djelatnosti unutar površina poslovne namjene (K1, K2) i mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), te sljedeći uvjeti:

- Visina zgrade može biti najviše Po+P+1+Pk ili Po+P+2, odnosno ne više od visine uglovnice A. Starčevića 25.

- Građevna čestica zgrade obuhvaća dio katastarske čestice 2354/1 (k.o. Karlovac I) unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Karlovca.
- Ulična pročelja buduće uglovnice trebaju biti izgrađena uz građevinski pravac Ulice Banija i uz regulacijski pravac Ulice Dr. A. Starčevića.
- Građevina treba biti minimalno L tlocrtnog oblika uz mogućnost građenja i u sjeveroistočnom dijelu parcele u smislu formiranja unutarnjeg dvorišta
- Zgrada treba biti izvedena suvremenim materijalima i oblikovanjem, a u cilju dobivanja najkvalitetnijeg rješenja, uvjetuje se provođenje javnog/pozivnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Uvjeti smještaja **poslovne djelatnosti** u sklopu građevina unutar površina **stambene namjene - više stambene zgrade (S2)** i **mješovite namjene - pretežito stambene (M1)**, oznake **k-3** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, utvrđeni su u poglavlju 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

3.6.1.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Građevine društvenih djelatnosti unutar obuhvata Plana moguće je:

- graditi na zasebnoj građevnoj čestini unutar površine mješovite namjene - pretežito poslovne (M2);
- smještati u sklopu građevina:
 - o unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1),

Uvjeti smještaja građevina **društvenih djelatnosti** na zasebnoj građevnoj čestini unutar **površine mješovite namjene - pretežito poslovne (M2)**, oznake **d-1** na kartografskom prikazu, su sljedeći:

1. oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice:

- Najveći dozvoljeni kig građevne čestice iznosi 0,4, a kis 2,4.
- Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice iznosi 1200 m².

2. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više osnovnih građevina i jednu ili više pomoćnih građevina.
- Građevine se grade na samostojeći način.
- Građevna crta treba biti na udaljenosti najmanje 10,0 metara od regulacijske crte. Kod zgrada koje se ugrađuju u već djelomice uobičajeno gradsko tkivo, građevnu crtu treba prilagoditi okolnoj izgradnji.
- Najmanja udaljenost zgrade od ruba čestice susjednih zgrada i ostalih čestica mora iznositi najmanje polovicu visine zgrade, ali ne manje od 6,0 metara (osiguranje prilaza vozilima za hitne intervencije).

3. oblikovanje i visina građevina:

- Najveća visina za zgrade društvenih djelatnosti može biti pet nadzemnih etaža tj. prizemlje i četiri kata (P+4). Ako se gradi potkrovlje ono može imati nadozid do 1,10 metra visine iznad kote gornje plohe stropne ploče zadnjeg kata, dakle P+4+Pk.
- Visina građevine ne može biti više od 16,50 m.
- Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem etaža (koncertna dvorana, športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina zgrade iznosi 16,50 m.
- Zgrade treba oblikovati tako da se uklope u ambijent, štjući vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja kako se ne bi narušila cjelovitost pročelja ulice ili grupe zgrada u blizini kojih se gradi.

4. uređenje građevne čestice i ograda:

- Najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice.

- Dio čestice između građevne i regulacijske crte potrebno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti kao parkiralište uz uvjet sadnje visokog drveća.
- Ograda čestice, ukoliko se izvodi i to osobito prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana i mora biti prozirna. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, najveće visine od 200 cm. Preporuča se uz ogradu sadnja živice.
- Parkirališne potrebe zaposlenika pojedinih sadržaja rješavaju se unutar pripadajuće građevne čestice, a korisnika unutar pripadajuće građevne čestice ili u sklopu javnog parkirališta.

5. priključak građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturnu mrežu:

- Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz najmanje širine 5,5 m na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.
- Građevna čestica mora imati osigurane priključke na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu i na sustav odvodnje otpadnih voda te riješenu odvodnju oborinskih voda.

Za smještaj **javne i društvene djelatnosti** u sklopu građevina unutar površina **stambene namjene - više stambene zgrade (S2)** i **mješovite namjene - pretežito stambene (M1)**, oznake **d-2** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, primjenjuju se isti uvjeti kao za smještaj poslovnih djelatnosti u sklopu građevina unutar površina istih namjena navedeni u poglavlju 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

3.6.1.3. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Stambene građevine grade se :

- unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1):
 - o obiteljske kuće,
 - o više stambene zgrade,
- unutar površina mješovite namjene - pretežito poslovne (M2):
 - o više stambene zgrade.

Uvjeti **gradnje i rekonstrukcije obiteljskih kuća** unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1), oznake **s-1²** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, su sljedeći:

1. oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice:

- Najveći dozvoljeni kig i kis građevne čestice iznose:
 - o za samostojeće obiteljske kuće kig=0,3, a kis=0,9
 - o za poluugrađene obiteljske kuće kig=0,4, a kis=1,2
 - o za ugrađene obiteljske kuće kig=0,5, a kis=1,5
- Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi obiteljska kuća iznose:
 - o za samostojeću prizemnu obiteljsku kuću - 14,0 m (poželjno 18,0 m i više),
 - o za samostojeću katnu/dvokatnu obiteljsku kuću – 16,0 m (poželjno 20,0 m i više),
 - o za poluugrađenu prizemnu obiteljsku kuću – 10,0 m (poželjno 14,0 m i više),
 - o za poluugrađenu katnu/dvokatnu obiteljsku kuću – 14,0 m (poželjno 18,0 m i više),
 - o za ugrađenu prizemnu obiteljsku kuću – 8,0 m (poželjno 10,0 m),
 - o za ugrađenu jednokatnu obiteljsku kuću – 5,0 m (poželjno 8,0 m),
 - o za ugrađenu dvokatnu obiteljsku kuću – 5,0 m (poželjno 7,0 m);
- Najmanja širina građevne čestice, na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s javne prometne površine, mora biti 5,5 metara.
- Najmanje dubine građevnih čestica iznose:
 - o za samostojeću prizemnu obiteljsku kuću - 20,0 m (poželjno 30,0 m i više),
 - o za samostojeću katnu/dvokatnu obiteljsku kuću – 30,0 m (poželjno 40,0 m i više),
 - o za poluugrađenu prizemnu obiteljsku kuću – 25,0 m (poželjno 35,0 m i više),

- za poluugrađenu katnu/dvokatnu obiteljsku kuću – 35,0 m (poželjno 45,0 m i više),
- za ugrađenu prizemnu obiteljsku kuću – 25,0 m (poželjno 40,0 m),
- za ugrađenu katnu obiteljsku kuću – 20,0 m (poželjno 40,0 m),
- Preporuča se odnos širine prema dubini čestice 1:2 ili više, a dubina čestice poželjno je da bude veća od 60,0 metara, te da je kraća stranica čestice orijentirana prema ulici.
- Najmanje površine građevne čestice iznose:
 - za samostojeću prizemnu obiteljsku kuću - 400 m² (poželjno 540 m² i više),
 - za samostojeću katnu/dvokatnu obiteljsku kuću – 540 m² (poželjno 800 m²),
 - za poluugrađenu prizemnu obiteljsku kuću – 300 m² (poželjno 540 m² i više),
 - za poluugrađenu katnu/dvokatnu obiteljsku kuću – 420 m² (poželjno 490 m² i više),
 - za ugrađenu prizemnu obiteljsku kuću – 200 m² (poželjno 400 m² i više),
 - za ugrađenu katnu obiteljsku kuću – 250 m² (poželjno 320 m² i više),
- Najveća površina građevne čestice obiteljske zgrade je:
 - za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m²
 - za gradnju na ugrađeni način 700 m².

2. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

- Na građevnoj čestici smješta se osnovna građevina i jedna ili više pomoćnih građevina.
- Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobne automobile, spremišta ogrjeva, kotlovnice i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja.
- Građevna crta obiteljskih kuća smješta se na postojećoj građevnoj crti, odnosno na regulacijskoj crti.
- Obiteljska kuća gradi se na udaljenosti od najmanje 3,0 m (preporuča se 4,0 m) od međe susjedne građevne čestice. Preporuča se veća udaljenost gdje to veličina građevne čestice dozvoljava. Ako je to pročelje okrenuto prema jugu zbog osunčanja se preporuča udaljenost od najmanje 5,0 m.
- U slučaju da se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj čestici izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid i potkrovlje moraju biti izgrađeni tako da osiguraju zaštitu od prijenosa požara (kao vatrootporan i bez otvora), a sljeme krova mora obvezno biti usporedno s ulicom i približno okomito na među susjedne građevne čestice na kojoj se zgrada gradi.
- Na zidu građenom na međi susjedne građevne čestice zabranjeno je građenje istaka uključujući krovnog vijenca. Postojeće zgrade na međi mogu se obnavljati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih veličina, odnosno visinski uskladiti s vijencem postojeće susjedne zgrade. Ako je na postojećoj zgradi uz među izgrađen svjetlić, prilikom gradnje nove zgrade na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlić na istom mjestu i najmanje istih veličina.

3. oblikovanje i visina građevina:

- Obiteljska kuća može biti:
 - prizemna (P+Pk),
 - jednokatna (P+1+Pk), najveće visine 8,60 m,
 - dvokatna bez potkrovlja (P+2), najveće visine 10,5 m.
- Unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra, na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1) zadržavaju se postojeće visine postojećih obiteljskih kuća i pomoćnih građevina.
- Najveća visina pomoćnih građevina može biti jedna nadzemna etaža tj. prizemlje (P). Ako se gradi potkrovlje ono može imati nadozid do 1,1 metra visine iznad kote gornje plohe stropne ploče zadnjeg kata, dakle P+Pk.
- Za pomoćne građevine čija visina je utvrđena "Konzervatorskom studijom" primjenjuje se visina iz "Konzervatorske studije".
- Ako se garaža obiteljske kuće gradi kao samostojeća zgrada tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica (P). Najveća tlocrtna neto veličina takve garaže može biti 3,5x6,0 metara za jednostruku, odnosno 6,0x6,0 metara za dvostruku garažu.

4. uređenje građevne čestice i ograda:

- Najmanje 20% površine građevne čestice mora se urediti kao zelena površina.
- Ograda građevne čestice treba biti puna ili providna (žičana) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Treba izbjegavati stupove ograda od betona kao imitacija povijesnih stilskih obilježja.
- Ulična ograda izvodi se na čestici s unutarnje strane regulacijske crte.
- Ulična ograda unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra, na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1) izvodi se na čestici s unutarnje strane regulacijske crte i prema uvjetima nadležnog konzervatorskog tijela.
- Parkirališne potrebe rješavaju se unutar građevne čestice.

5. *priključak građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturnu mrežu:*

- Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz najmanje širine 3,0 metra na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.
- Građevna čestica mora imati osigurane priključke na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu i na sustav odvodnje otpadnih voda te riješenu odvodnju oborinskih voda.
- U skladu sa čl. 24. st. 5. *Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)* građevna čestica mora imati i priključak na kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu ako je zgrada namijenjena daljnjoj prodaji.

6. *ostali uvjeti:*

- Posebni uvjeti za pojedine građevine unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra, na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1), utvrđeni su "Konzervatorskom studijom" koja je priložena ovom Planu i prikazani na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.
 - Iznimno, kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra, na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1), može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od Planom utvrđenih uvjeta, odnosno moguća su **odstupanja** od Planom utvrđenih uvjeta (veličina građevne čestice, kig, kis, udio pomoćnih građevina, udio poslovnih i društvenih djelatnosti i sl.), ali moraju biti zadovoljeni uvjeti iz "Konzervatorske studije".
 - U slučaju gradnje zamjenske zgrade mogu se zadržati zatečeno stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od Planom utvrđenih uvjeta (veličina građevne čestice, kig, kis, visina zgrade, udaljenost od međe i sl.).
 - Udio površina namijenjenih poslovnoj djelatnosti (tihi obrt, trgovine, ured i sl.) unutar građevne čestice obiteljske kuće može iznositi najviše 20% GBP.
 - Udio površine pomoćnih i poslovnih građevina na građevnoj čestici obiteljske kuće ne može biti veći od 20% GBP.
 - Poslovnim djelatnostima na građevnim česticama obiteljskih kuća smatraju se isključivo tihe i čiste djelatnosti koje nemaju veliko prometno opterećenje i kojih režim rada ne narušava kakvoću stanovanja (prostori za čisti obrt i usluge - trgovine, odvjetništvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva pravnih osoba, intelektualne usluge i sl.), a sukladno posebnim tehničkim uvjetima koje izdaju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.
 - Veće proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se smještavati na građevnim česticama obiteljskih kuća.
- Na građevnim česticama obiteljskih kuća obvezno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometnice i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Uvjeti gradnje **viših stambenih zgrada** unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1), oznake **s-2^Z**, i mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), oznake **s-2** na kartografskom prikazu 4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje, su sljedeći:

1. *oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice:*

- Najveći dozvoljeni kig građevne čestice iznosi 0,4, a kis 2,0.
- Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice iznosi 1350 m².

2. *smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:*

- Na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu ili više osnovnih građevina i jednu ili više pomoćnih građevina.
- Građevine se grade na samostojeći (SS) način.
- Najmanja udaljenost građevne crte od regulacijske crte je 5,5 metara.
- Udaljenost od međe prema susjednoj čestici mora biti najmanje 5,5 metra, ali se preporuča barem 10,0 metara.

3. oblikovanje i visina građevina:

- Visina može biti najviše do četiri etaže - prizemlje i tri kata uz mogućnost gradnje potkrovlja (P+3+PK) što odgovara visini vijenca od 15,6 m.
- Najveća svijetla visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja, može biti 4,0 metra, a konstruktivna visina pojedinih stambenih etaža 3,0 metra.
- Moguća je visina i P+4 uz uvjet da visina do vijenca ne prelazi 15,6 m.

4. uređenje građevne čestice i ograda:

- Najmanje 20% površine građevne čestice mora se urediti kao zelena površina.
- Ograda građevne čestice treba biti puna ili providna (žičana) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Treba izbjegavati stupove ograda od betona kao imitacija povijesnih stilskih obilježja.
- Ulična ograda može biti najveće visine 1,5 metara te se izvodi obvezno na čestici s unutarnje strane regulacijske crte. Providne ograde prema susjednim česticama (ne prema ulici i javnom prostoru) mogu biti najveće visine 1,8 metara.
- Parkirališne potrebe rješavaju se unutar građevne čestice.

5. priključak građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturnu mrežu:

- Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz najmanje širine 3,0 metra na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.
- Građevna čestica mora imati osigurane priključke na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu i na sustav odvodnje otpadnih voda te riješenu odvodnju oborinskih voda unutar vlastite čestice.
- U skladu sa čl. 24. st. 5. *Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)* građevna čestica mora imati i priključak na kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu ako je zgrada namijenjena daljnjoj prodaji.

6. ostali uvjeti:

- Posebni uvjeti za građevine unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1), oznake **s-2^Z**, utvrđeni su "Konzervatorskom studijom" koja je priložena ovom Planu i prikazani na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.
- U višim stambenim zgradama mogu se otvarati isključivo tihe i čiste poslovne djelatnosti koje ne stvaraju veće prometno opterećenje u neposrednom okruženju zgrade i kojih režim rada ne narušava kakvoću stanovanja, a sukladno je s posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje pravna osoba s javnim ovlastima.
- Udio prostora poslovnih i društvenih djelatnosti je do 10% GBP zgrade.
- Proizvodne, bučne ili po okoliš štetne djelatnosti ne smiju se smještavati u višim stambenim zgradama.
- U višim stambenim zgradama potrebno je predvidjeti spremišta za motocikle, mopede i bicikle.
- Mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Može se dozvoliti odlaganje otpada i izvan zgrade, ali mora biti na vlastitoj građevnoj čestici, mora biti arhitektonski oblikovano i natkriveno te usklađeno s građevinom. Za kontejnere (selektivno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno neizloženo mjesto te mjesto koje ne utječe na sigurnost i odvijanje kolnog, pješačkog i biciklističkog prometa.
- Iznimno, kod rekonstrukcije i/ili prenamjene postojećih građevina unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra, na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1), može se zadržati postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja čestice koji su različiti od Planom utvrđenih uvjeta,

odnosno moguća su **odstupanja** od Planom utvrđenih uvjeta (veličina građevne čestice, kig, kis, udio pomoćnih građevina, udio poslovnih i društvenih djelatnosti i sl.), ali moraju biti zadovoljeni uvjeti iz "Konzervatorske studije".

Za gradnju **viših stambenih zgrada** unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M1), oznake **s-2²** duž Ulice Banija, na kartografskom prikazu **4.2. Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje**, uvjetuje se formiranje građevnih čestica sukladno navedenom kartografskom prikazu uz mogućnost spajanja više građevnih čestica u jednu. Moguće je odstupanje do 5% od oblika i veličine građevne čestice zbog prilagođavanja katastarskom i zatečenom stvarnom stanju.

3.6.1.4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Unutar obuhvata Plana uređuju se javne zelene površine - javni park (Z1), dječje igralište (Z2). Uređuju se kao javni perivojno uređeni prostori, planski oblikovani, namijenjeni odmoru i boravku građana te unaprjeđenju slike grada, odnosno gradske četvrti.

Javni parkovi (Z1) uređuju se kao perivoji gradske četvrti, tematski perivoji i/ili šetališta – travnatim površinama, visokim zelenilom, oploćenim pješačkim stazama i urbanom opremom.

Dječja igrališta (Z2) uređuju se kao mala dječja igrališta za djecu predškolskog uzrasta (do 7 godina) i/ili velika dječja igrališta za djecu školskoga uzrasta (7-14 godina). Ograđuju se ogradom visine do 150 cm - obavezno duž granice s prometnom površinom, a po potrebi duž granica s površinama ostalih namjena.

Sve javne zelene površine uređuju se na temelju projekta hortikulturnog uređenja, kojim se određuju vrste i položaj drveća, grmlja, cvjetnih nasada i ostalih elemenata uređenja. Odabir vrsta drveća treba uskladiti s ulogom pojedine površine, kao "tampon" zone između zona različitih namjena (stanovanje - rad).

Na javnim zelenim površinama (Z1, Z2) mogu se postavljati prizemne sjenice (odrine, nadstrešnice) u funkciji obilaska i odmora u perivoju (zaštita od sunca i kiše). Sjenice nisu namijenjene za ugostiteljstvo i usluge.

Unutar javnih zelenih površina (Z1, Z2) zabranjena je gradnja novih zgrada.

Unutar javnih zelenih površina (Z1, Z2) mogu se polagati vodovi komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture te graditi pješačke prometnice (staze) na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije i uz uvjet zadržavanja kvalitetne visoke vegetacije i vrijednog ukrasnog grmlja.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Kulturna baština

Preventivno zaštićena dobra

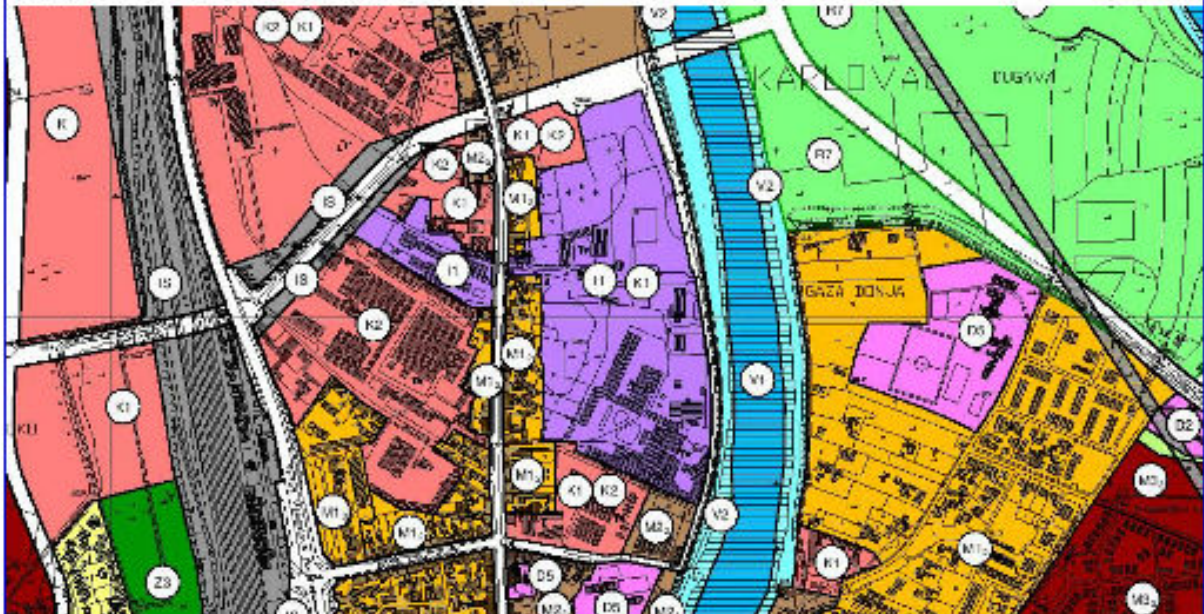
Tvornički kompleks nekadašnje kožare u ulici M. Bogovića više nije preventivno zaštićeno dobro, jer je preventivna zaštita istekla 2013. godine, te predmetna građevina više nije zaštićena kao pojedinačno kulturno dobro.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ovim Planom ne navode se brojevi NN u kojima su navedeni Zakoni i Pravilnici, već se koriste termini „važeći Zakon“ ili „važeći Pravilnik“.

PRILOG 2
IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
(*"Glasnik"* Grada Karlovca, broj 14/07, 21/07 i 06/08)

GRAD KARLOVAC
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "BANJA - KUPA I"
IZVOD IZ "GENERALNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA"
"GLASNIK" GRADA KARLOVCA, BROJ 14/7, 06/11 I 08/14
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



TUMAČ ZNAKOVLJA

MJERILO 1:10 000

MJEŠOVITA NAMJENA (M)

- MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENA
- MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO POSLOVNA
- MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENO - JAVNA (GRADSKI PROJEKTI)



NAPOKRETI SU IZ OBLASTI KARTIRANJA I NE KLAZIRANJE I NE KLAZIRANJE. NE KLAZIRANJE I NE KLAZIRANJE SU IZ OBLASTI KARTIRANJA I NE KLAZIRANJE. NE KLAZIRANJE I NE KLAZIRANJE SU IZ OBLASTI KARTIRANJA I NE KLAZIRANJE.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

- D1- uprava
- D2- socijalno zbrinjavanje
- D3- zdravlje
- D4- predškolsko obrazovanje
- D5- školsko obrazovanje
- D6- visoko učilište, znanost, istraživački centri
- D7- kultura
- D8- vjerske građevine
- D9- fakultet ili studentski dom
- D- sve vrste javnih i društvenih namjena

PERIVODNE I PEJSAŽNE POVRŠINE (Z)

- Z1- javni pedevci i terasita
- Z2- dječja igrališta
- Z3- gradski parkovi i šume
- Z4- krajolipski nasadi
- Z- zaštitne i ostale pejzazne površine

GOSPODARSKA NAMJENA (I, K I T)

- PROIZVODNA (I)
 - I1- pretežno industrijska
 - I2- pretežno obrtnička
- POSLOVNA (K)
 - K1- pretežno uslužna
 - K2- pretežno poslovno-prodajna (trgovinska)
 - K3- pretežno komunalno-uslužna (posredna)
 - K4- gradsko vrtnjara
- TURISTIČKA (T)
 - T1- pretežno turističko-ugostiteljska (hotele, motel i dr.)
 - T2- turističko naselje
 - T3- kamp

POSEBNA NAMJENA (N)

- N1

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- POJASEVI INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - Is1- elektroenergetika
 - Is2- plinoprovod
 - Is3- autocesta i trasa cesta
 - Is4- željeznička pruga

ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R)

- R1- s poslovnim prostorima
- R2- s građevinama u funkciji korištenja
- R3- bez građenja zgrada
- R4- gradsko kupalište
- R5- zoološki i botanički vrt
- R6- zabavni park

PROMETNE POVRŠINE

- PROMETNE POVRŠINE

VODNE POVRŠINE (V)

- V1- POVRŠINE POD VODOM
- V2- POVRŠINE POKRETNOSTI POD VODOM

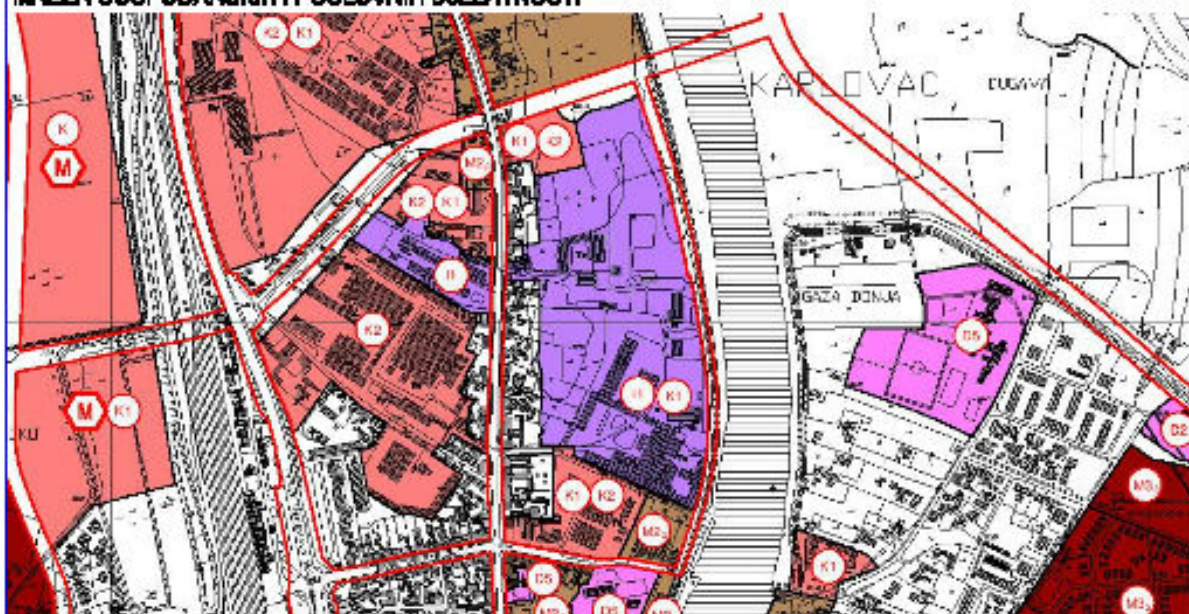
GRAD KARLOVAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "BANJA - KUPA I"

IZVOD IZ "GENERALNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA"

"GLASNIK" GRADA KARLOVCA, BROJ 14/07, 08/11 | 08/14

MREŽA GOSPODARSKIH I POSLOVNIH DJELATNOSTI



TUMAČ ZNAKOVLJA

GOSPODARSKA NAMJENA

- | | |
|--|--|
| | PROIZVODNA
I1- pretežno industrijska
I2- pretežno obradnička |
| | POSLOVNA
K1- pretežno uslužna
K2- pretežno poslovno-prodajna (trgovina)
K3- pretežno komunalno-uslužna (servisna)
K4- građevni vikarije |
| | TURISTIČKA
T1- pretežno turističko-ugostiteljska (hotel, motel i dr.)
T3- kamp |

MJEŠOVITA NAMJENA

- | | |
|--|---|
| | POSLOVNI (UREDSKI) SADRŽAJI SA STANOVANJEM |
| | STANOVANJE S DRUŠTVENIM, JAVNIM I POSLOVNIM (UREDSKIM) SADRŽAJIMA |

INDEXI KOD NAČELOVITIM NAMJENAMA OZNAČUJE VEĆI KOLA SE PLANIRAJU DOPUNJAVATI GUSTOĆU STANOVANJA U OKOLU SE PLANIRAJU DOPUNJAVATI GUSTOĆU STANOVANJA U OKOLU SE PLANIRAJU DOPUNJAVATI GUSTOĆU STANOVANJA U OKOLU SE PLANIRAJU DOPUNJAVATI GUSTOĆU STANOVANJA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- | | |
|--|---|
| | D1- uprava
D2- socijalno zbrinjavanje
D3- zdravstvo
D4- predškolsko obrazovanje
D5- školsko obrazovanje
D6- vjersko užilike, znanost, rekreativni centri
D7- kultura
D8- vjerske građevine
D9- dječji ili studentski dom
D- ostala javna i društvena namjena |
|--|---|

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- | | |
|--|--|
| | POVRŠINE GOSPODARSKE - PROIZVODNE NAMJENE U KOJIMA JE DOZVOLJENA GRADNJA GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE POSREDNIM KATEGORIJAMA I VRSTAMA OTPADA |
| | POVRŠINE GOSPODARSKE - PROIZVODNE NAMJENE U KOJIMA JE DOZVOLJENA GRADNJA MINI REKLAŽNIH DVORIŠTA |
| | POVRŠINE GOSPODARSKE - POSLOVNE NAMJENE U KOJIMA JE DOZVOLJENA GRADNJA MINI REKLAŽNIH DVORIŠTA |

MJERLO 1:10 000



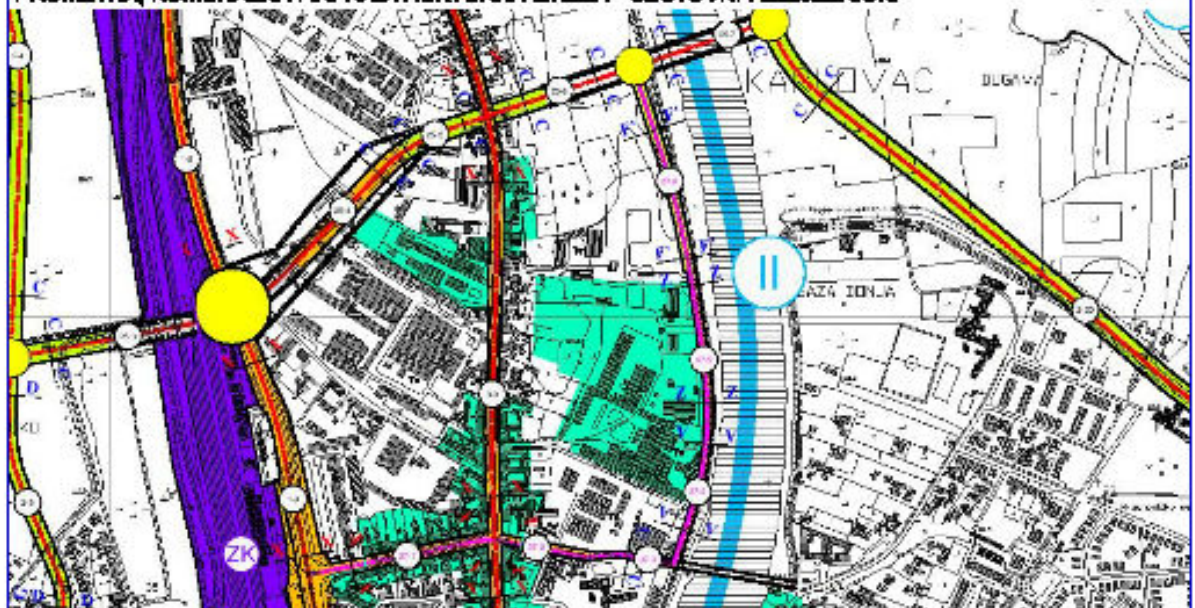
GRAD KARLOVAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "BANJA - KUPA I"

IZVOD IZ "GENERALNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA"



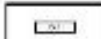

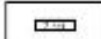



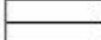







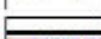






"GLASNIK" GRADA KARLOVCA, BROJ 14/07, 06/11 I 08/14

PROMETNA, KOMUNALNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA - CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI











CESTOVNI PROMET

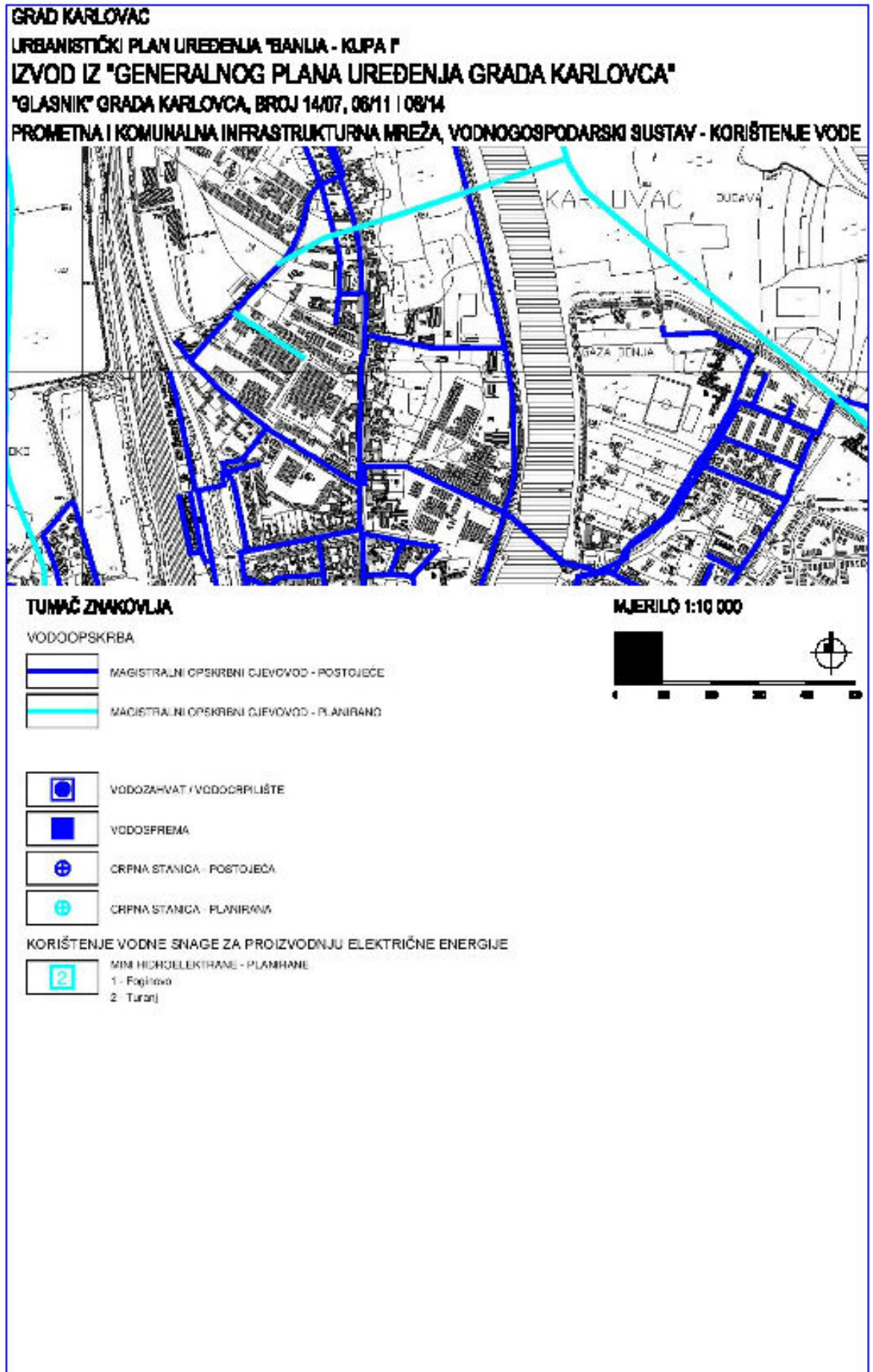
MJERIL0 1:10 000

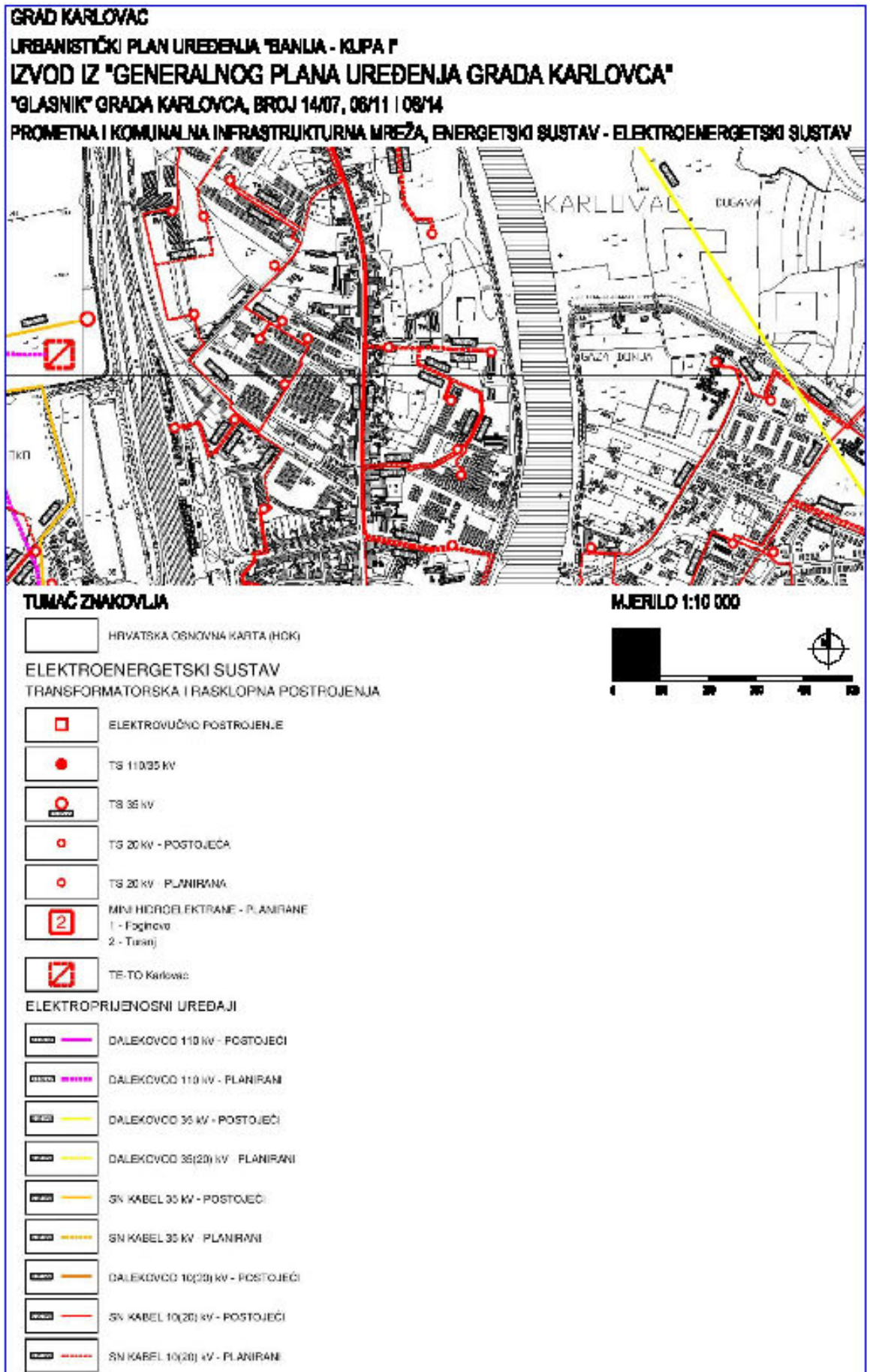
	AUTOCESTA		GLAVNE MJEŠNE ULICE
	DRŽAVNA CESTA		SARIFNE ULICE
	ŽUPANIJSKA CESTA		OSTALE ULICE
	LOKALNA CESTA		ALTERNATIVNA GRANICA POJASA ULICE
	GRANICA POJASA ULICE		NEIZGRADENE ULICE
	IZGRADENE ULICE		ZAŠTITNI KORIDOR autoceste AC-1
	ZAŠTITNI KORIDOR autoceste AC-1		ZAHTJEVNIJA RASKRIŽJA
	POPREČNI PRESJEK PUMSA ULICE		PJEŠAČKI MOST
	MOST		KOLNO-PJEŠAČNI MOST
	TUNEL/PODOVNJAK		JAVNO PARKIRALIŠTE
	JAVNA GARAŽA		AUTOBUSNI KOLODVOR
	PREDIO A (kriterij za izračun parkirališno-garažnih mjesta)		



ŽELJEZNIČKI PROMET

	ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA MEĐUNARODNI PROMET postojeće + planirano - pruga visoke učinkovitosti/velike propusne moći (faza I)		GRANICA KORIDORA ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA MEĐUNARODNI PROMET planirano - pruga visoke učinkovitosti/velike propusne moći (faza I)		ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
	ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA MEĐUNARODNI PROMET planirano - pruga visoke učinkovitosti/velike propusne moći (faza II)		
	ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA LOKALNI PROMET		
	ŽELJEZNIČKI KOLODVOR		
	PRUŽELAZI U DVIJE RAZINE		





GRAD KARLOVAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "BANJA - KUPA I"

IZVOD IZ "GENERALNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA"

"GLASNIK" GRADA KARLOVCA, BROJ 14/07, 06/11 | 08/14

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZA



TUMAČ ZNAKOVLJA

MJERILO 1:10 000



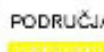
HRVATEKA OSNOVNA KARTA (HCK)

**ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
ZAŠTIĆENA PODRUČJA**



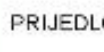
SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

- 1 - Vrbančev perivoj
- 2 - Mamončova aleja



PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

- MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE-POP (PODRUČJA POSEBNE ZAŠTITE-SPA)
- HR 1000001 Rokupski bazen
- KOPNENA PODRUČJA
- HR 2000593 Mrežnica - Taučičica
- HR 2000596 Korana
- HR 2000642 Kupa



PRIJEDLOG ZAŠTITE PRIRODE (evidentirano)



POSEBNI REZERVAT

- 1 - Istarski štolin



PARK ŠUMA

- 1 - Dubovac
- 2 - Kozjača



ZNAČAJAN KRAJOBRAZ

- 1 - Korana



SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

- 1 - divovod divjih kostara uz Kupu
- 2 - Karlovačka promenada



TEMELJEM GUP-a

PRIRODNI KRAJOBRAZ

- 1 - dolina rijeke Mrežnice
- 2 - dolina rijeke Korana
- 3 - pejzažni pojas uz rijeku Kupu
- 4 - ogranci šume Kozjača - Šimečki dol
- 5 - šuma Ilovac
- 6 - šuma Mogerovo
- 7 - šuma Kostanjevac



PARKOVNA ARHITEKTURA

- 1 - divovod jblanova Gorja gata
- 2 - Mažuranićeva obala
- 3 - Trg Ljudevita Gaja
- 4 - Na Korani
- 5 - perivoj Korana
- 6 - Pločinski kupalište
- 7 - perivoj 13. srpnja 1979
- 8 - gradnje Jarmeni
- 9 - perivoj Grobrik
- 10 - šetnica Udovics
- 11 - jačinski perivoj Švarča
- 12 - jačinski perivoj Dubovac
- 13 - početno uređenje naselja Švarča
- 14 - obala rijeke Korane
- 15 - perivoj "Uzgora"
- 16 - arboretum Šumarske škole Karlovac

SLIKOVITI KRAJOBRAZ - TEMELJEM GUP-a



PEJZAŽNE GRADSKE POKRŠINE



TOČKE I FOTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKO VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA



PRILOG 3.
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

- 0.1. Analiza - Namjena, visina i građevno stanje zgrada
 - 0.2. Analiza - Promet
- Tablica - Analiza postojećeg stanja

PRILOG 4.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

DOKUMENTI

- Prostorni plan Karlovačke županije
(Službeni Glasnik Karlovačke županije br. 26/2001, 33/2001 i 36/2008)
- Generalni urbanistički plan Grada Karlovca
(Glasnik grada Karlovca br. 14/07, 06/11 i 08/14)
- Prostorni plan uređenja Grada Karlovca
(Gl. Grada Karlovca br. 01/02, 05/10 i 06/11)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Banija-Kupa I“
(Gl. Grada Karlovca br.12/16)
- Strategija Grada Karlovca 2013–2020.
(Gl. Grada Karlovca br. 11/13)

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju
(NN br. 153/13)
- Zakon o gradnji
(NN br. 153/13, 20/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
(NN 106/98, 39/04, 45/04,163/04, 148/10, 9/11)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
(NN br. 69/99, 151/03 , 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode
(NN br. 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša
(NN br. 80/13, 153/13, 78/15)
- Zakon o zaštiti od buke
(NN br. 30/09, 55/13, 153/13)
- Zakon o zaštiti zraka
(NN br. 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom
(NN br. 94/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
(NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
- Zakon o zaštiti i spašavanju
(NN br. 174/04,79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o zaštiti od požara
(NN br. 92/10)
- Zakon o vodama
(NN br. 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
(NN br. 80/13, 43/14, 27/15, 03/16)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
(NN br. 78/13)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša
(NN br. 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu
(NN br. 2/91, 74/93)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
(NN br. 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
(NN br. 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija
(NN br. 35/94 ispr. 55/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije
(NN br. 35/94, 110/05, 28/10)

- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 66/15)
- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine (Glasnik Grada Karlovca 06/12)
- Odluka o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac –Duga Resa (Glasnik Grada Karlovca 6a/15)
- Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga (Glasnik Grada Karlovca 11/12)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15)

PRILOG 5
ODLUKA O IZRADI PLANA



GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/16-01/06

URBROJ: 2133/01-01/01-16-9

Karlovac, 30. lipnja 2016. godine

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ broj 1/2015-potpuni tekst), Gradsko vijeće Grada Karlovca na 28. sjednici održanoj dana 30. lipnja 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Banija-Kupa I“

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 1.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Banija-Kupa I“ (u daljnjem tekstu:Plan) su članci 61., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13-u daljnjem tekstu:Zakon) i Generalni urbanistički plan grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ broj 14/07,06/11 i 8/14-u daljnjem tekstu:GUP).

II RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 2.

Temeljni razlog za izmjenu i dopunu plana je usklađenje Urbanističkog plana uređenja „Banija-Kupa I“ s dokumentom prostornog uređenja više razine – GUP. Urbanistički plan uređenja „Banija-Kupa I“ (Glasnik Grada Karlovca broj 13/10) donesen je prije izmjena i dopuna GUP-a usvojenih 2011. i 2014.godine.

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana potrebna je i radi iskazanih potreba tvrtke HS Produkt d.o.o. za usklađenjem gospodarske zone i planiranih infrastrukturnih sustava s potrebom osiguravanja funkcionalne povezanosti tehnološkog procesa. Planski status neizgrađenog prostora potrebno je preispitati u odnosu na razvojne planove tvrtke.

Članak 4.

Razlog izmjene i dopune Plana je i preispitivanje pojedinačnih privatnih inicijativa za izmjenu Plana.

III OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Granica obuhvata Plana ostaje nepromijenjena, a određena je u grafičkom dijelu GUP-a u kartografskom prikazu 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Obveza izrade dokumenata uređenja prostora".

IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Prostor u obuhvatu Plana većim je dijelom GUP-om planirano građevinsko područje naselja gospodarske namjene (proizvodne-I1 i poslovne - K1, K2). U obuhvatu gospodarske namjene I1/K1, pretežiti dio izgradnje čine proizvodni pogoni tvrtke HS Produkt d.o.o., kao i zgrade drugih poslovnih subjekata (Meduza, AK Novosel, Limko, Mercury, C.I.O.S. ...) smještene u južnom dijelu zone gospodarske namjene. Neizgrađen sjeverni dio iste zone gospodarske namjene također je u pretežitom vlasništvu tvrtke HS Produkt. U sjevernoj poslovnoj zoni K1/K2 smješten je opskrbeni centar Plodine d.o.o., a u južnoj opskrbeni centar Lidl d.o.o..

Članak 7.

Unutar obuhvata Plana se nalazi i prostor GUP-om namijenjen za mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1₂) te mješovitu pretežito poslovnu namjenu (M2₂), predviđen za gradnju viših zgrada. U obuhvatima detalja neusklađenih namjena Plan je potrebno uskladiti s GUP-om.

Dokument prostornog uređenja šireg područja

Članak 8.

Dokumenti prostornog uređenja lokalne razine su:

- Prostorni plan uređenja Grada Karlovca – PPUGK (GGK br. 1/02, 5/106,11)
 - Generalni urbanistički plan grada Karlovca (GGK br. 14/07, 06/11, 08/14)

Kartografskim prikazom 1. "Korištenje i namjena prostora" na prostoru u obuhvatu Plana planirane su sljedeće namjene površina:

- gospodarska:
 - o proizvodna, pretežno industrijska namjena (I1)
- poslovna:
 - o pretežito uslužna (K1)
 - o pretežito poslovno-prodajna (K2)
- mješovita namjena:
 - o pretežito stambena namjena (M1)
 - o pretežito poslovna namjena (M2)
- prometne površine.

Zaštita prirode i okoliša

Članak 9.

U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu temeljem "Zakona o zaštiti prirode" ("Narodne novine", broj 70/05 i 139/08).

Istočni dio prostora uz rijeku Kupu, dio je područja nacionalne ekološke mreže HR 2000642 Kupa.

Prostor u obuhvatu Plana na istoku graniči s prirodnim krajobrazom (PK) - uskim pejzažnim pojasom uz rijeku Kupu (ukupna širina pojasa rijeke i kopna u širini do 200 metara) koji je zaštićen temeljem GUP-a kao osobito vrijedni predio.

Zaštita kulturnih dobara

Članak 10.

U obuhvatu Plana, uz Ulicu Banija, nalazi se dio zone "B" Povijesne graditeljske cjeline - naselja Karlovac (PC 01) koja je nepokretno kulturno dobro zaštićeno temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09.)

Tvornička zgrada u Ulici Mirka Bogovića broj 7 preventivno je zaštićena kao pojedinačno kulturno dobro i upisana je na Listu preventivno zaštićenih dobara.

Promet

Članak 11.

Prostor u obuhvatu Plana dobro je prometno povezan s ostalim dijelovima Grada Karlovca, Karlovačke županije i Republike Hrvatske. U obuhvatu Plana nema prometnica planiranih GUP-om. Pristup u industrijsku zonu omogućen je priključnom prometnicom iz Ulice Banija i iz Ulice Mirka Bogovića na koju se priključuju i ostali poslovni subjekti u gospodarskoj zoni smješteni u južnom dijelu obuhvata (Meduza, AK Novosel, Limko, Mercury, C.I.O.S. ...). Ostali poslovni subjekti priključuju se na ulicu Obala Franje Račkog.

Sustavi elektroničkih komunikacija

Članak 12.

Sustav elektroničkih komunikacija je vrlo dobro razvijen i omogućuje pristup opremi i/ili uslugama različitih operatera unutar komunikacijskih podsustava nepokretnih i/ili pokretnih veza kao i pristup do pokretnih i nepokretnih mreža. Magistralni vodovi elektroničke komunikacijske infrastrukture su izgrađeni u Ulici Banija (izvan obuhvata Plana). Korisnički vodovi elektroničke komunikacijske infrastrukture izgrađeni su u Ulici Mirka Bogovića (u obuhvatu Plana) te u Ulici Banija (izvan obuhvata Plana).

Sustav vodoopskrbe, odvodnje i zaštite od štetnog djelovanja voda

Članak 13.

Vodoopskrbni cjevovodi su izgrađeni u Ulici Mirka Bogovića, u Ulici Obala Franje Račkog i u dijelu Ulice Banija (izvan obuhvata Plana).

Unutar prostora obuhvata mješoviti je sustav odvodnje otpadnih voda, a uključuje kolektore u Ulici Mirka Bogovića, kolektor od Ulice Banija do Obale Franje Račkog (unutar planirane zone Z1/Z2), a izvan obuhvata su kolektori u Ulici Banija i Ulici dr Ante Starčevića. Dio sustava je i retencijski bazen s crnom stanicom Banija 1 (na površini infrastrukturnih sustava IS1). Preljev iz retencijskog bazena u rijeku Kupu u slučaju velikog dotoka vode izvan je obuhvata Plana.

U sjevernom dijelu obuhvata Plana otvoreni je kanal oborinske odvodnje (Lasac).

Istočno od prostora u obuhvatu Plana je izgrađen obaloutvrđni nasip za obranu od velikih voda rijeke Kupe koji je dio sustava za obranu od poplave Grada Karlovca. Kako se radi o nedovršenom dijelu sustava, sjeverni dio obuhvata plana poplavno je područje.

Energetski sustavi

Članak 14.

Elektroenergetsku mrežu čine sredjenaponski kablovi izgrađeni u prometnicama (u trasi Ulice Banija, dijelovima trasa ulica Mirka Bogovića i dr Ante Starčevića) i unutar površine proizvodne namjene (I1, I2) koji u zatvorenoj petlji povezuju 6 trafostanica (TS 20 kV) izgrađenih u obuhvatu Plana.

Cjevovodi lokalnog plinovoda izgrađeni su u Ulici Banija i dijelu Ulice dr Ante Starčevića izvan obuhvata Plana, te dijelu Ulice Mirka Bogovića koja je u obuhvatu Plana.

Gospodarenje otpadom

Članak 15.

Unutar područja obuhvata Plana organizirano je prikupljanje komunalnog otpada u skladu s propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom. Sukladno GUP-u, mogućnost gradnje građevina za gospodarenje otpadom u nekoj Planom predviđenih namjena nije planirana.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 16.

Plan će biti izrađen u mjerilu 1:2.000 na ažurnom topografsko-katastarskom planu odnosno geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja.

Plan treba biti izrađen u skladu s GUP-om i drugim dokumentima prostornog uređenja lokalne, područne i državne razine.

Plan treba biti izrađen u skladu sa Zakonom, "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Članak 17.

Planom je potrebno omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti. Pri tome treba i dalje težiti postizanju optimalnog i uravnoteženog odnosa između prostora u obuhvatu Plana i naselja u sklopu kojeg se nalazi.

Treba spriječiti neprimjerenu eksploataciju prostora, zaštititi kulturna dobra, poticati gospodarski razvoj osiguravanjem uvjeta za nastavak rada i poboljšanja proizvodne tehnologije postojećih proizvodnih tvrtki na površinama gospodarske namjene, valorizirati postojeću stambenu i mješovitu izgradnju te posljedično usmjeriti proces transformacije zona stanovanja.

U obuhvatu Plana treba planirati gradnju prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture kako bi se osigurala minimalna kategorija opremljenosti građevnih čestica. Dobru prometnu povezanost građevnih čestica u obuhvatu Plana treba osigurati rekonstrukcijom postojećih prometnica, preispitivanjem planirane mreže i uspostavljanjem nove koja će omogućiti povezivanje na obodne prometnice kojima je određen obuhvat Plana. Planiranjem dovoljnog broja parkirališnih mjesta treba zadovoljiti potrebe svih korisnika prostora u obuhvatu Plana (varijantno - javna / s obaveznim javnim korištenjem / s mogućim javnim korištenjem).

Također treba osigurati opskrbljenost uslugama elektroničke komunikacije, plinom i električnom energijom rekonstrukcijom i gradnjom energetskih sustava u skladu s planiranim kapacitetima tvrtki unutar gospodarskih zona te stambenih i mješovitih zona u okruženju.

Treba preispitati planirane sustave vodoopskrbe, odvodnje otpadnih i oborinskih voda unutar obuhvata Plana te ih planirati usklađeno s novim prometnim rješenjem.

U cilju očuvanju okoliša i prirodnih posebnosti potrebno je i dalje štititi područje nacionalne ekološke mreže (HR 2000642 Kupa) i prirodni krajobraz uz rijeku Kupu u skladu sa propisanim mjerama, planirati javne i zelene površine sukladno GUP-u te spriječiti ili ublažiti negativne utjecaje na sastavnice okoliša do prihvatljive razine. U skladu s ovim općim ciljevima potrebno je provesti usklađenje Plana s GUP-om u pogledu namjena, mreže infrastrukturnih sustava te mjera zaštite i uvjeta korištenja.

Članak 18.

Plan treba svima u obuhvatu omogućiti racionalnije korištenje prostora, poboljšanje stanja u prostoru, uštede na potrebnoj javnoj infrastrukturi, rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih zgrada gospodarske namjene, a time i realizaciju razvojnih planova poslovnih subjekata.

Najveći dio obuhvata Plana čini GUP-om planirano građevinsko područje gospodarske namjene (proizvodne-industrijske - I1, poslovne-uslužne - K1) u kojem pretežiti dio izgradnje čine proizvodni pogoni tvrtke HS Produkt d.o.o., kao i zgrade drugih poslovnih subjekata smještenih u južnom dijelu zone gospodarske namjene. Neizgrađeni sjeverni dio zone gospodarske namjene također je u pretežitom vlasništvu tvrtke HS Produkt d.o.o..

U Planu je potrebno razmotriti pojedinačne inicijative tvrtki HS Produkt d.o.o i Mercury d.o.o.. Inicijativa tvrtke HS Produkt d.o.o. zasnovana je na razvojnim planovima za povećanje obima proizvodnje te uvođenje novih tehnologija i procesa za koje je potrebno:

- osigurati uvjete za gospodarski razvoj, poboljšanje proizvodne tehnologije i uvjeta rada proizvodnih tvrtki unutar gospodarske zone

- osigurati prostorne i druge uvjete kojima će se omogućiti izgradnja novih proizvodnih pogona s namjerom širenja tvorničkog kruga do sjeverne granice obuhvata plana
- omogućiti prostorno povezivanje zemljišta u vlasništvu tvrtke, kako bi se mogla ostvariti potrebna funkcionalna povezanost tehnološkog procesa
- razmotriti mogućnost povratka čestice prometnice koja povezuje Ulicu Banija i Ulicu Obala Račkog (P1 - predviđena trenutno važećim rješenjem Plana), u proizvodni krug tvrtke HS Produkt, budući da se na taj način još uvijek koristi, a bez ukidanja prometnice nije moguće povezivanje postojećih i budućih pogona u jedinstvenu procesnu cjelinu
- razmotriti mogućnost ukidanja planirane sabirne prometnice P2 koja onemogućava gradnju i povezivanje prostora u vlasništvu tvrtke u jedinstvenu cjelinu
- u gospodarskim zonama osigurati prostorne i druge uvjete za smještaj zgrada koje svojom funkcijom nadopunjuju osnovnu (proizvodnu/poslovnu) namjenu
- omogućiti rješavanje prometa u mirovanju u sjevernom dijelu obuhvata Plana (u nivou terena, podzemno ili nadzemno, jedno- ili više etažno).

Tvrtka Mercury d.o.o. zatražila je promjenu planirane namjene zemljišta iz IS2 u M2.

VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 19.

Za izradu Plana koristit će se:

- Strategija Grada Karlovca 2013-2020 („Glasnik Grada Karlovca“ br.11/13)
- Prostorni plan uređenja Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br.01/02,05/10 i 6/11)
- Generalni urbanistički plan grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br.14/07,06/11 i 08/14)
- Urbanistički plan uređenja „Banija-Kupa I“ (Glasnik Grada Karlovca broj 13/10)
- podaci pribavljeni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 20.

Ne planira se prethodno pribavljanje stručnih rješenja, već će odabrani izrađivač Plana koristiti već izrađenu dokumentaciju i pristupiti izradi stručnog rješenja Plana u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 21.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10110 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- OT- Optima telekom d.d. Regija sjever, Cebini 28, Buzin, 10010 Zagreb
- T-Mobile Hrvatska d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb

- VIPnet d.o.o., pp 470,10002 Zagreb
- HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Karlovac, Križanićeva 11/II, 47000 Karlovac
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura Viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
- Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije", Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 1, Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
- Montcogim – plinara d.o.o., D.P. Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 26A, 47000 Karlovac
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
- Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
- Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Karlovac, Kralja Tomislava 19b, 47000 Karlovac
- Razvojna agencija Karlovačke županije, Jurja Haulika 14, 47000 Karlovac
- Upravni odjel za poduzetništvo, poljoprivredu i turizam, ovdje
- Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje
- Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, ovdje
- Upravni odjel za investicije i europske fondove, ovdje
- Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje
- Gradska četvrt Banija, Dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac.

Javnaopravna tijela moraju dostaviti zahtjeve za izradu Plana u roku od 30 dana od zaprimanja ove Odluke i poziva za dostavu predmetnih zahtjeva, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. Također moraju u zahtjevima navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti. Ukoliko je moguće, podatke i drugu dokumentaciju trebaju dostaviti geokodirane (georeferencirane) u digitalnom obliku.

U skladu s člankom 91. Zakona, javnaopravna tijela ne mogu u zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom, a nemaju ni pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve. Ako se za područje prostornog plana preklapaju nadležnosti više ustrojstvenih jedinica nadležnog javnopravnog tijela, zahtjevi za izradu prostornog plana se dostavljaju objedinjeno.

IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 22.

Izrada Plana odvijat će se sljedećom dinamikom i u sljedećim rokovima izrade pojedinih faza:

1. faza: obavještanje javnosti o pokretanju postupka izrade Plana, prikupljanje zahtjeva za izradu Plana u skladu s čl.21. ove Odluke 40 dana
2. faza: izrada nacrtu prijedloga Plana po pribavljenim zahtjevima i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Gradonačelnika Grada Karlovca 60 dana
3. faza: izrada prijedloga Plana, objava javne rasprave o prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Karlovca, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave, dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Plana javnopravnim

tijelima iz Članka 21. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana, te mjesnom odboru na čijem se području nalazi obuhvat Plana	15 dana
4. faza: javni uvid u prijedlog Plana i javna rasprava (uključujući javno izlaganje i rok za dostavu primjedaba)	15 dana
5. faza: priprema izvješća o javnoj raspravi	15 dana
6. faza: izrada nacrt izmijenjenog prijedloga Plana, utvrđivanje izmijenjenog prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu od strane Gradonačelnika Grada Karlovca, izrada izmijenjenog prijedloga Plana (10 dana od dana utvrđivanja izmijenjenog prijedloga Plana), objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu Plana u javnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Karlovca, najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave, dostava posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz Članka 21. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana, te mjesnom odboru na čijem se području nalazi obuhvat Plana, ponovna javna rasprava tj. javni uvid u izmijenjeni prijedlog Plana s javnim izlaganjem (8 dana), priprema izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (15 dana od završetka javnog uvida)	35 dana
7. faza: izrada nacrt konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi	30 dana
8. faza: utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od strane Gradonačelnika Grada Karlovca	
9. faza: dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi	
10. faza: donošenje Plana od strane Gradskog vijeća Grada Karlovca, objava Odluke o donošenju Plana u "Glasniku Grada Karlovca", tehničko dovršenje Plana nakon njegova donošenja i objave Odluke o donošenju Plana u službenom glasilu	15 dana

Članak 23.

Rokovi iz članka 22. ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu na temelju nacrt prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Karlovca
- objavu javne rasprave o prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Karlovca najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz članka 21. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana, te gradskoj četvrti na čijem se području nalazi obuhvat Plana
- utvrđivanje izmijenjenog prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu na temelju prijedloga Plana i izvješća o javnoj raspravi odnosno izmijenjenog prijedloga Plana i izvješća o ponovnoj javnoj raspravi od strane gradonačelnika Grada Karlovca
- objavu ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Karlovca najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Plana javnopravnim tijelima iz članka 21. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te mjesnom odboru na čijem se području nalazi obuhvat Plana
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Karlovca
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi

- donošenje Plana od strane Gradskog vijeća Grada Karlovca
- objavu Odluke o donošenju Plana u "Glasniku Grada Karlovca".

Faza 6. se provodi po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi Plana i provodi novi postupak izrade.

Članak 24.

Rokove je moguće produžiti iz objektivnih razloga za sljedeće:

- pregled i kontrolu elaborata Plana u pojedinim fazama izrade od strane nositelja izrade
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od strane gradonačelnika na temelju nacrtu prijedloga Plana i izvješća o prethodnoj raspravi
- objavu javne rasprave o prijedlogu Plana u Glasniku Grada Karlovca i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Karlovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Plana tijelima i osobama iz čl.21. ove Odluke koja su dala zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te mjesnom odboru
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi
- razmatranje konačnog prijedloga Plana na sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca i donošenje Plana
- objavu Odluke o donošenju Plana u Glasniku Grada Karlovca.

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 25.

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se iz proračuna Grada Karlovca s pozicije Kapitalni projekt K40002 Izrada dokumenata prostornog uređenja, pozicija R0123 Ostala nematerijalna proizvedena imovina.

XI ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 26.

Do donošenja Plana ne predviđa se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u njegovu obuhvatu u slučajevima kada je to u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja i Zakonom.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Temeljem članka 81. stavka 2. Zakona nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca.

Nositelj izrade Plana temeljem članka 86. Zakona treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - u daljnjem tekstu: Zavod.

Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade Plana treba o izradi Plana pisanim putem obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Grada Karlovca i kroz informacijski sustav putem Zavoda.

Temeljem članka 90. Zakona, nositelj izrade Plana treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti javnopravnim tijelima i drugim sudionicima – korisnicima prostora iz članka 22. ove Odluke koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana (s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana).

Članak 28.

Temeljem članka 101. Zakona javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve iz članka 21. ove Odluke u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela iz članka 21. ove Odluke mora biti obrazloženo. U suprotnom, nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana smatraju se u smislu Zakona mišljenjem iz članka 101.stavka (1) Zakona.

Članak 29.

Ova odluka o izradi Plana temeljem članka 87.stavka (3) Zakona prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu Plana, te ako se izrada i donošenje Plana obustavi.

Članak 30.

Plan treba izraditi u 8 primjeraka izvornika koje će u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04 i 45/04 - ispravak) potpisati predsjednik Gradskog vijeća Grada Karlovca.

Članak 32.

Plan treba izraditi i u elektroničkom obliku, u broju primjeraka iz članka 31. ove Odluke. Elektronički prostorni podaci, koji se prikazuju na kartografskim prikazima, izrađuju se kao vektorski topološki pravilno uređeni podaci s pripadajućim opisima.

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“.

Prilog: Situacija-obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Banija-Kupa I“

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA KARLOVCA**

Damir Mandić, dipl. teol.

STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

1. Idejno rješenje prometnice IR 33/2010
Prometnica 25-5 (Ulica Banija- most preko rijeke Kupe)
i 37-3 (produžetak Ulice obala Račkog)
Projektant: Sava d.o.o. Karlovac
2. Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima
Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, ožujak 2009.
3. Urbanistički plan uređenja Banija - Kupa I
Konzervatorska studija
Tekstualne i kartografske analize, smjernice i propozicije
*autori: Tatjana Horvatić, dipl.pov.umj.; Sonja Jakšić, dia; Davor Trupković, dia
Karlovac, srpanj 2010.*

NAVEDENE STRUČNE PODLOGE PRILOŽENE SU UZ OSNOVNI PLAN.

PRILOG 7.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

PRILOG 7.1
ZAHTJEVI

PRILOG 7.2
MIŠLJENJA

HS Produkt

GRAD KARLOVAC**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA***n/p pročelnica:
Martina Furdek Hajdin, dipl.ing.arh.***Banjavčičeva 9
47 000 Karlovac**

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primijeno:	15-06-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
HS Produkt d.o.o.	Pril.	Vrij.
M. Bogovičk 7		
47000 KARLOVAC		
CROATIA		

OIB 99175363728
MB 1403133
Žiro račun 2390001-1100024713Telefoni/ Phone no. +385 (0)47 / 666-666
+385 (0)47 / 666-668
+385 (0)47 / 666-669Telefaks/ Fax no. +385 (0)47 / 645-594
E-mail: hs-produkt@hs-produkt.hr

Karlovac, 13.06.2016.

Naš znak / Our sign:

**PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENU UPU-a „BANIJA – KUPA I“**

Štovana!

Molimo Grad Karlovac da pokrene postupak i izradu Izmjena i dopuna UPU-a „BANIJA – KUPA I“, u cilju omogućavanja daljnjeg razvoja tvrtke HS Produkt d.o.o., Karlovac.

U trenutno ograđenom tvorničkom krugu nismo u mogućnosti ostvariti novu gradnju koja nam ovog trena treba. Naime, povećanje kapaciteta zahtijeva izgradnju nove hale ljevaonice i voskarnice, koja pak traži cca 2500-3000m² u etaži prizemlja, a za što prostora nema dovoljno.

Prisiljeni smo stoga novu gradnju planirati na česticama kojih smo također vlasnik, sjeverno od i neposredno na UPU-om planiranoj prometnici koja spaja ulicu Banija i obalu Kupe sjeverno od postojećeg ograđenog kompleksa HS Produkta. To su k.č. 2279/1, 2298/1, 2298/8, 2298/9, 2298/13 i 2314/3, k.č. Karlovac I.

Planiranom izgradnjom pogona 8, u kojem će biti tehnološki postupak ljevanja i voskarenja, nameće se potreba spajanja navedenih čestica sa sada ograđenim tvorničkim krugom. Nakon izrade kalupa od voska i ljevanja metala u njih, tu izliveni dijelovi proizvoda moraju se transportirati u ostale pogone na daljnu obradu i montažu, a komunikacija mora biti unutar ograđenog kruga tvrtke iz tehničko-tehnoloških razloga (siguran rad viličara, povezanost s drugim fazama proizvodnje), sigurnosnih razloga (sprječavanje neovlaštenog pristupa ili otuđivanja proizvoda ili dijelova proizvoda, komunikacija zaposlenih).

Kako u daljnjim fazama razvoja planiramo širenje dalje prema sjeveru, odnosno do sjeverne granice obuhvata UPU-a, te planirana prometnica (koja je već sada smještena između naših zemljišta) ostaje usred našeg vlasništva i zone tvornice, logično je rješenje da predmetna prometnica postane interna prometnica unutar tvorničkog kruga HS Produkta.


Ovom zahtjevu prilažemo stručnu podlogu za izradu izmjena i dopuna UPU-a „BANIJA – KUPA I“ izrađenu po Projektnom birou 2A d.o.o. Karlovac, koja detaljno obrazlaže naše potrebe i planove.

Unaprijed najljepše zahvaljujemo na pozitivnom pristupu i pomoći, te Vas pozdravljamo sa štovanjem,

Direktor:

Zeljko Pavlin
HS PRODUKT d.o.o.
 KARLOVAC, Bogovičkova 7
 MB: 1403133 (12)
 Zeljko Pavlin

2133/01-11 UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
I UPRAVLJANJE IMOVINOM

Primijeno:	28-12-2015	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

MERCURY

Mirka Bogovića 9, 47000 KARLOVAC, CROATIA

Tel.: + 385 47 64 88 88

Fax: + 385 47 60 16 06

E-mail: mercury@ka.t-com.hr

www.mercury.hr

RH GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE47000 KARLOVAC
BANJAVČIĆEVA 4

28.12.2015.

Datum / Date:

Predmet: ZAMOLBA - PRENAMJENA U GRAĐEVINSKO M22 (PRVOBITNO OZNAČENO)
ILI OTKUP ZEMLJIŠTA

Poštovani,

Posjedujemo zemljište k.č.br. 2356/10, 2356/18 k.o. Karlovac I, koje se nalazi nasuprot naše poslovne zgrade u ulici Mirka Bogovića 9, Karlovac, a na kome smo planirali izgraditi poslovnu zgradu (izložbeni prostor, trgovinu sa manjim priručnim skladištem).

Zatražili smo lokacijsku informaciju i sa velikim iznenađenjem dobili odgovor da je prema UPU i GUP planovima dotični prostor izričito namijenjen parkiralištu odnosno rekonstrukciji postojeće kolne prometnice (u prilogu kopija iste informacije).

Činjenica je da su provedeni urbanistički planovi prošli svu propisanu službenu proceduru, a Mercury kao vlasnik istog zemljišta nakon prvobitne oznake M2 nije bio upoznat a niti smo sumnjali da je kasnijim detaljnijim urbanističkim planom za područje ovog dijela Banije naša parcela iz M2 pretvorena u parkiralište - IS2 oznake.

Sa velikim čuđenjem primili smo vijest da je naša – **privatna** parcela preimenovana u parkiralište, a u sadašnjim i eventualnim dugoročnim planovima izgradnje raznih objekata ne uviđamo da bi se baš na tom mjestu trebalo postaviti parkiralište opće namjene, već dapače prilagoditi namjenu tadašnjim potrebama budućih poslovnih prostora koji bi se izgradili na ovoj ili bližnjim parcelama.

Upravo iz gore navedenih razloga (plan izgradnje poslovnog objekta) dostavljamo zamolbe-prijedloge kako slijedi:

1. Da se navedenim parcelama vrati prvotna namjena označena pod šifrom M2 ili
2. Da Grad Karlovac otkupi ove parcele pod istim uvjetima pod kojima je Mercury kupio od Grada iste parcele ili
3. Da Grad Karlovac ponudi Mercuryu adekvatnu parcelu na nekom drugom prihvatljivom mjestu gdje bi Mercury mogao sagraditi planirani manji poslovni objekt.

U očekivanju cijenjenog razumijevanja i primitka vaših daljnjih prijedloga – aktivnosti pozdravljamo Vas s poštovanjem.



H000196067

MERCURY d.o.o.
NIKOLA SUMINA – LAUFER M.Sc.Econ

Prilozi:

1. Kopija – Lokacijska informacija sa priložima
2. Kopija – GUP-a (prvotno označivanje).



CO: Pismohrana

1597
2634



REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja

KLASA: 350-05/15-10/000013
URBROJ: 2133/01-05/02-15-0002
Karlovac, 28.10.2015.

➤ MERCURY d.o.o. za trgovinu i usluge HR-
47000 Karlovac, Mirka Bogovića 9

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište k.č.br. 2356/10, 2356/18 k.o. Karlovac I, sljedeće informacije:

1. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- UPU Banija - Kupa I "Glasnik Grada Karlovca", 13/10
- GUP Karlovac "Glasnik grada Karlovca, 14/07, 06/11, 08/14"

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

k.č.br. 2356/10, k.o. Karlovac I - IS2 - Površine infrastrukturnih sustava – parkiralište

k.č.br. 2356/18 k.o. Karlovac I – Površine za rekonstrukciju postojeće kolne prometnice

3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

-

4. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

- postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen

5. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

-

DOKUMENT: LOKACIJSKA INFORMACIJA
INVESTITOR: MERCURY d.o.o. za trgovinu i usluge HR-47000 Karlovac, Mirka Bogovića 9, OIB 80792043913
KLASA: 350-05/15-10/000013, URBROJ:

ID: P20151027-1273119-Z25
STRANA 1/2

6. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Karlovačka županija, Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Karlovac, Trg bana Josipa Jelačića 1

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela:

srijeda od 12,00 – 15,00 i petak od 8,00 – 12,00.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

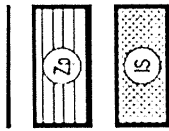
Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 40,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA
Boris Naglič, dipl.ing.građ.

DOŠTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.

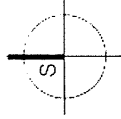




JAVNE ZELENE POVRŠINE
s mogućnošću kolnih priključaka

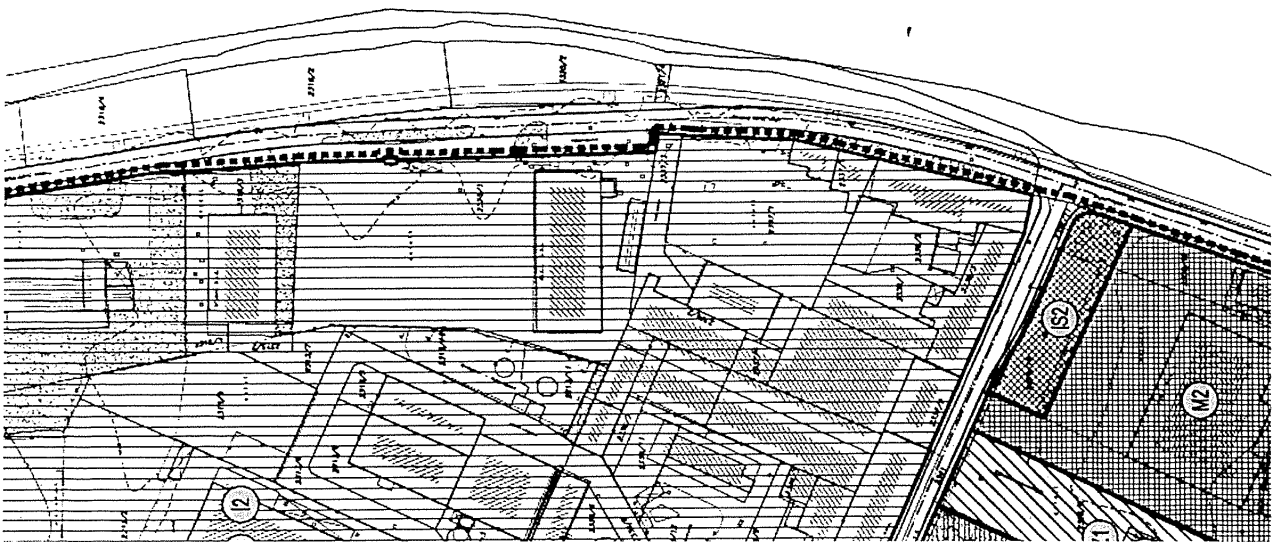
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
1. građevine sustava odvodnje otpadnih voda
2. parkiralište

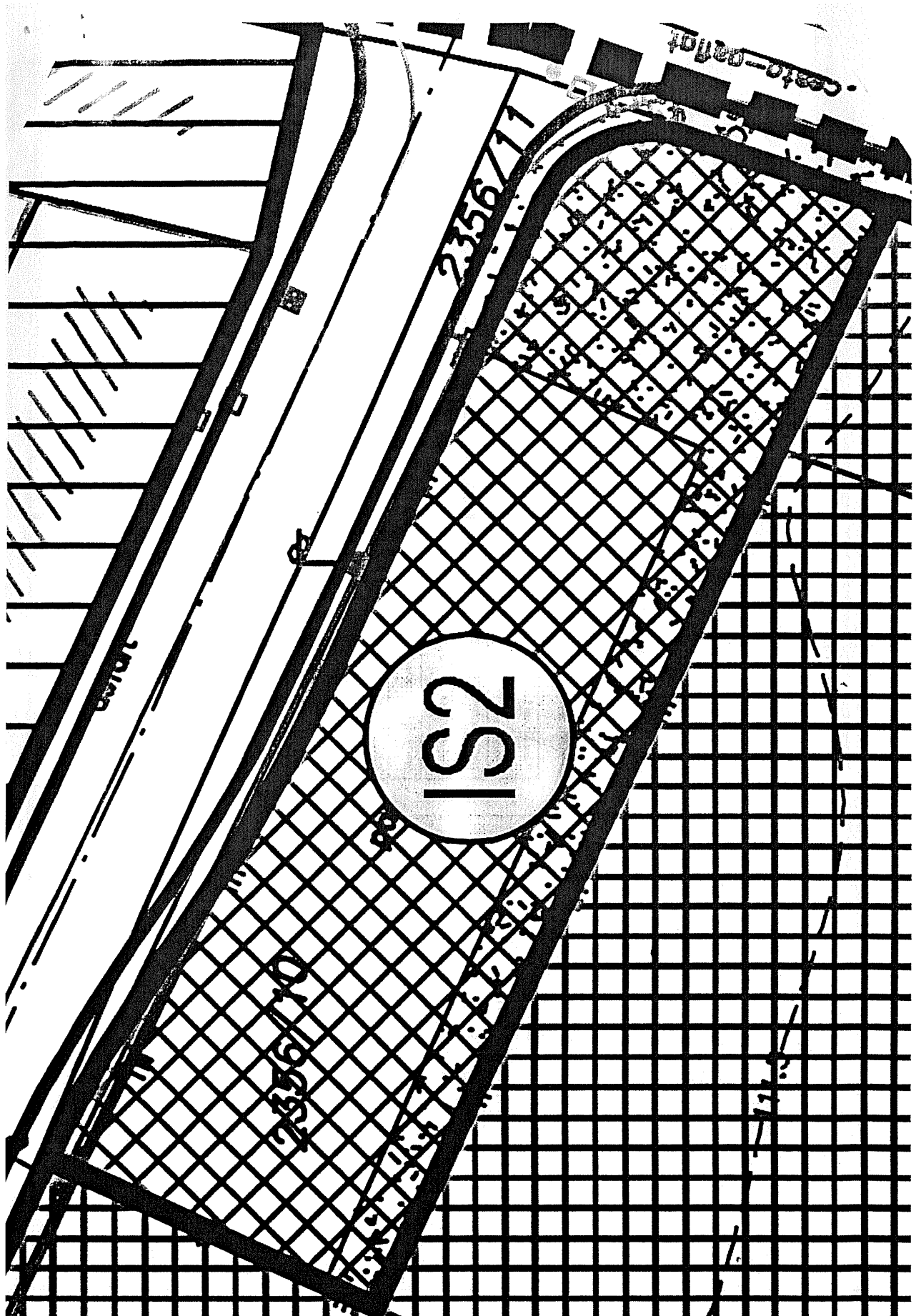
M 1:2000



Grafička obrada:  d.o.o., Karlovac, listopad 2010.

Županija/Grad Zagreb	KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:200
Općina/Grad	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "BANIJA – KUPA I"	Odluka predsjedničkog tijela o donošenju plana (službene glasilce):	Glasnik Grada Karlovca 13/10
Naziv prostornog plana	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	Prihodna raspava (datum objave):	08.07.2010.
Naziv kartografskog prikaza		Javna rasprava (datum objave):	od 16.08.2010. do 14.09.2010.
Broj kartografskog prikaza:	1.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arch. (ime, prezime i potpis)
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilce):		Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Glasnik Grada Karlovca, 02/10 i 03/10		Prava osobanajelo koje je izradio plan:	ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9
Prihodna raspava (datum objave):		Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	
Karlovački tjednik / Novi list, 01.07.2010.		Koordinator plana / Odgovorni voditelj izrade nacrtia i projekta plana:	VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a. (ime, prezime i potpis)
Javna rasprava (datum objave):			VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a.
Glasnik Grada Karlovca, 08/10 (04.08.2010.)			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:			





KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

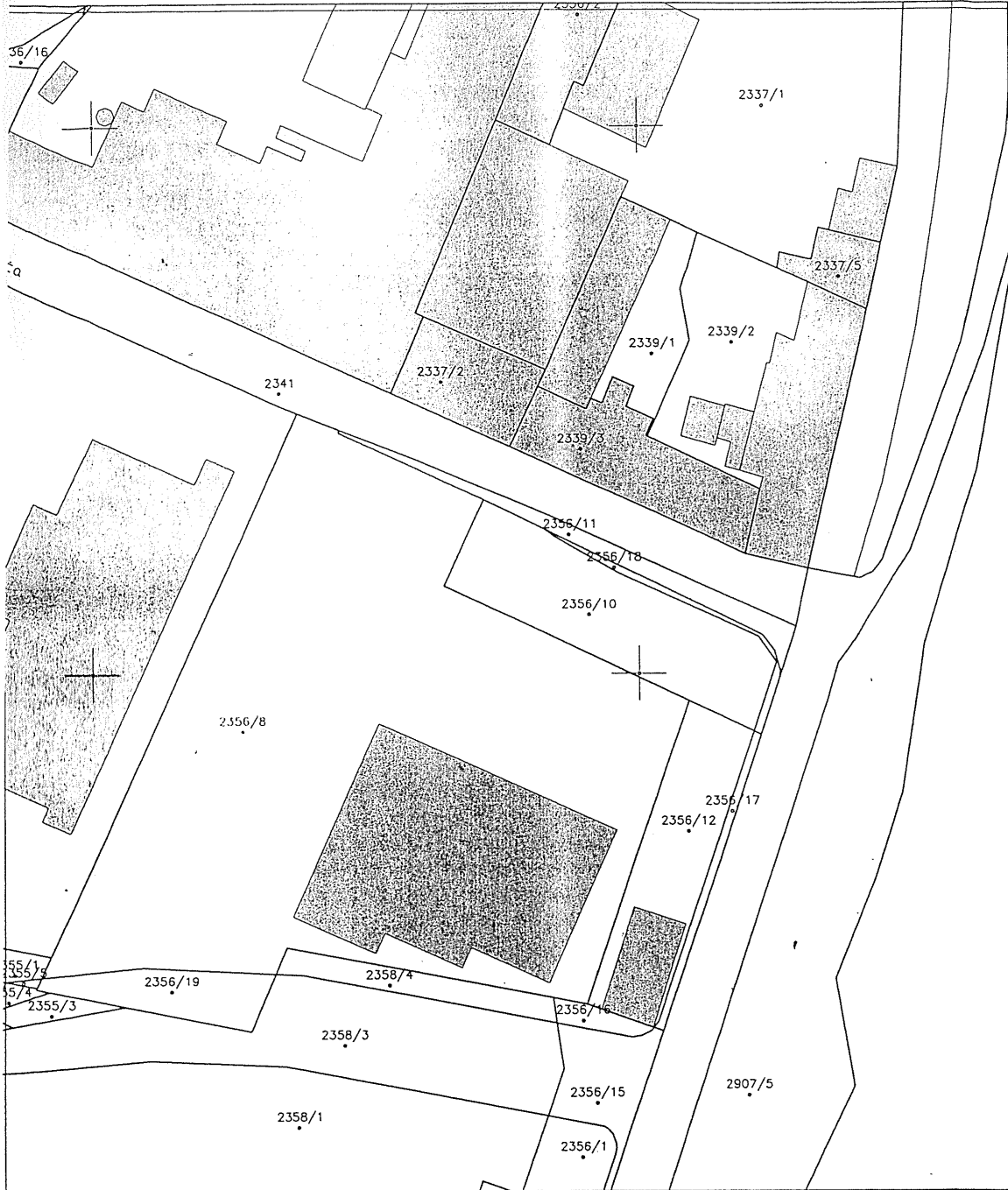


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: Karlovac I
Detaljni list br.: 93

sa: 935-06/15-01/16/45
broj: 541-13-02/15-15-2



Legenda: kuća, stambena zgrada ostali tipovi objekata sporna međa

(katastarske čestice: 2356/10, 2356/18

ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu izdavanja lokacijske dozvole

te se u druge svrhe ne smije koristiti.

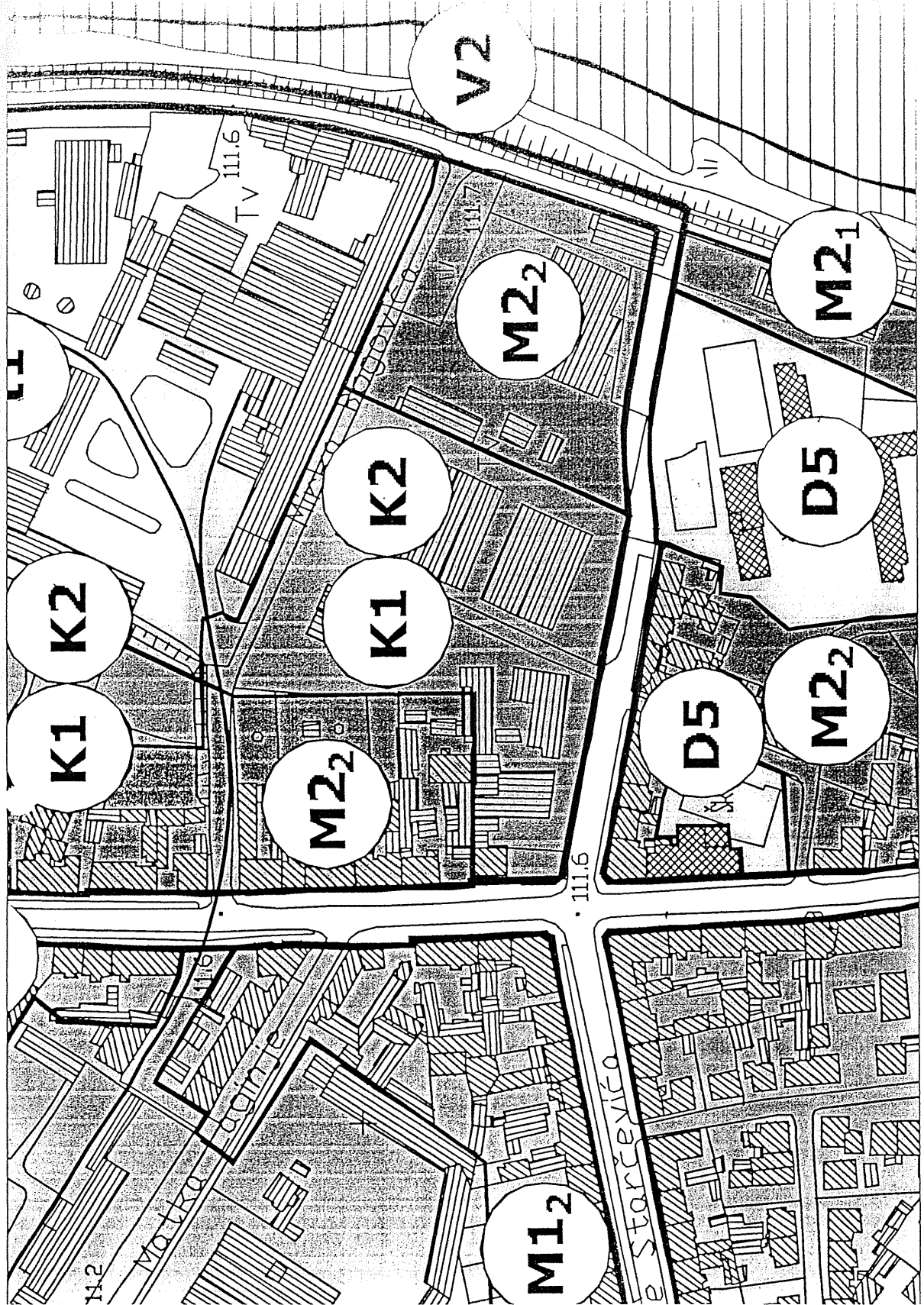
1) Upravna pristojba prema tarifnom broju 1.55. Zakona o upravnim pristojbama (N.N.br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 16/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 40,00 kn naplaćena je podnošitelju zahtjeva i poništena na podnasku.

2) Kao predmet iz članka 1. točka 3. Zakona o upravnim pristojbama (N.N.br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 16/00, 63/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) oslobođeno od naplate upravnih pristojbi i stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere katastra nekretnina (Narodne novine br. 148/08, 75/09) u iznosu od 2,00 kn naplaćeni u gotovu.

Izradio: Jelica Vukić

1 Karlovcu, 23.10.2015.

Odgovorna osoba: Jelica Vukić





MERCURY

Mirka Bogovića 9, 47000 KARLOVAC, CROATIA

Tel.: + 385 47 64 88 88

Fax: + 385 47 60 16 06

E-mail: mercury@mercury.hr

www.mercury.hr

RH GRAD KARLOVAC
ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

47000 KARLOVAC
BANJAVČIČEVA 9

21330146 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA	
Prijeto: 26-07-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/16-03/01	
Uredbeni broj:	Pril. / Vrl. / Datum / Date:
- 3	

21.07.2016.

Predmet:
ZHTJEV ZA IZMJENU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BANIJA – KUPA I

Poštovani,

Prema trenutačnom urbanističkom planu naše katastarske čestice br:

1. 2356/10 i 2356/18 označene su kao parkiralište unutar M2-2 zone.
2. 2337/2, 2339/1, 2339/3 označene su kao proizvodne zone unutar K1 i K2 zona.

Na česticama 2356/10 i 2356/18 ne nalazi se nikakav objekt a trenutačno zbog nemogućnosti drugog korištenja i namjene isti prostor koristimo u razne vrste vanjskog skladištenja robe te parkiranja službenih automobila.

Na česticama 2337/2, 2339/2, 2339/3 nalazi se naš poslovni objekt – zgrada sa dijelom dvorišta a sve u svrhu poslovanja kojim se sada bavimo.

S obzirom da veći dio zgrade nije iskorišten, imamo namjeru da ga pored sadašnje trgovačke djelatnosti (prodajni prostor, skladištenje) prenamijenimo i u smještajne kapacitete.

Iz gore navedenog razloga molimo gore navedeni naslov da razmotri naš zahtjev za izmjenu urbanističkog plana uređenja BANIJA – KUPA I.

U očekivanju pozitivnog rješenja pozdravljamo Vas s poštovanjem.

MERCURY d.o.o.



CO: Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KARLOVAC

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 543-06-01-16-22
Karlovac, 20. srpnja 2016.



H000229214

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA	
Primljeno:	22-07-2016
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac

PREDMET: Izrada i donošenje Izmjena i dopuna UPU „Banja – Kupa I“

Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/16-03/04, URBROJ: 2133/01-06/04-16-5 od 08. srpnja 2016.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, temeljem čl. 12, Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i drugih provedbenih propisa, predlaže preventivne mjere kojima je cilj umanjiti rizike po stanovništvo u dokumentima prostornog uređenja. Mjere zaštite i spašavanja dio su GUP grada Karlovca (poglavlje 11.7) te predstavljaju uvjete provedbe zahvata u prostoru za planove uređenja niže razine.

Također, u UPU „Banja – Kupa I“ ugradili ste Zahtjeve zaštite i spašavanja iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje grada Karlovca (čl. 85 – 88) čime ste ispunili zahtjeve zaštite i spašavanja.

S poštovanjem,



T.Č.

DOSTAVITI:

☐ naslovu – Grad Karlovac, Upravni odjel za
prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac
- pismohrana, ovdje



2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA	
Prijeto:	25-07-2016
Klasifikacijska oznaka:	Ovp. jed.:
Urudbeni broj:	Pril. Vrij.
- 8	

KLASA: 350-05/16-01/268
URBROJ: 376-10/KČ-16-2 (HP)
Zagreb, 18. srpnja 2016.



H000229185

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ulica Ivana Banjavčića 9
47000 Karlovac

Predmet: Grad Karlovac
IZMJENE I DOPUNE UPU BANJA-KUPA I
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-03/04, URBROJ: 2133/01-06/04-16-5 od 8. srpnja 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i **druge infrastrukture**, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Rudolfa Pribićića Mihanovića 3, 10110 Zagreb / OIB: 67950793663 / Tel. (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

(NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangić Mikšević
 Zagreb, 6. prosinca 2016. g. *Maria Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.pe.lozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.pe.lozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.pe.lozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepina 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kušar HT.pe.lozaj.EK1@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web saželje: https://eka-izjava.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA

1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d	10000 Zagreb	01/ 6328 346 095/ 6328 346	Marijana Grubešić marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9	10000 Zagreb	01/ 4983 040 098 206 209	Ivo Milat ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1	10000 Zagreb	021/ 4691 810 091/ 469 1810	Damir Dijanić d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

KLASA:612-08/16-10/0319
URBROJ: 532-04-02-09/3-16-02
Karlovac, 29. srpanj 2016.

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Banjavčičeva 9
KARLOVAC

Predmet : IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BANIJA-KUPA I“
- očitovanje temeljem poziva za dostavu zahtjeva za izradu plana
- dostavlja se

Veza Vaš broj: KLASA:350-02/16-03/04
URBROJ: 2133/01-06/04-06-5
Karlovac, 08.07.2016.

Temeljem poziva za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Banija –Kupa I“, te obveze ovog Odjela kao javnopravnog tijela određenog posebnim propisima, da odredi zahtjeve (podatke, smjernice i dokumente) iz područja zaštite kulturnih dobara, potrebne za izradu Izmjena i dopuna UPU „Banija –Kupa I“, navodimo sljedeće:

U zoni obuhvata Plana u pogledu zaštite i očuvanja kulturnih dobara postojećim planom navedene su:

- dio zone „B“ uz ulicu Banija, odnosno prostor unutar kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca, zaštićenog kulturnog dobra rješenjem Broj: UP/I-612-06/06-06/0470 od 23. listopada 2009.
 - za predmetni prostor 2010. godine izrađena je Konzervatorska studija, koja sadrži tekstualne i kartografske analize, smjernice i propozicije;
 - obzirom da u međuvremenu na predmetnom prostoru nije došlo do značajnijih promjena, odredbe navedene studije smatraju se i dalje važećim;
- tvornička zgrada u Ulici Mirka Bogovića 7
 - preventivna zaštita istekla je 2013. godine, stoga predmetna građevina više nije zaštićena kao pojedinačno kulturno dobro.

Revizija dosadašnjih odredbi Konzervatorske studije potrebna je jedino u slučaju konkretnih pojedinačnih inicijativa koje bi se odnosile na prostor unutar zone zaštite.

Sastavila:
Sonja Jakšić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ova Uprava, ovdje
3. Arhiva





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

KLASA: 612-07/16-57/210
URBROJ: 517-07-2-1-1-16-2
 Zagreb, 22. srpnja 2016.



H000229829

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 graditeljstvo i zaštitu okoliša
 Banjavčičeva 9
 HR-47 000 KARLOVAC

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	03-08-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Unudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Banija-Kupa I“
 - zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša **KLASA: 350-02/16-03/04**
UR.BROJ: 2133/01-06/04-16-5

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u postupku donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Banija-Kupa I“, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Banija-Kupa I“ (KLASA: 021-05/16-01/06, URBROJ: 2133/01-01/01-16-9 od 30. lipnja 2016.g.), a vezano za razloge izmjena i dopuna predmetnog plana, sukladno čl. 21. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne vode,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta,
- ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u rijeku Kupu te obavezno osigurati pročišćavanje istih.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode (<http://www.bioportal.hr/>) gdje se podaci mogu pregledavati, analizirati i pretraživati prema zahtjevima.

Molimo da navedene zahtjeve, uvjete zaštite prirode i javno dostupne podatke zaštite prirode uzmete u obzir prilikom izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Banija-Kupa I“.

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA
 SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
 INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA

Broj: 511-05-06/3-05-3208/2-2016.
 Karlovac, 10. kolovoza 2016. godine

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
 GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	10. 08. 2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Udžbeni broj:	Prih.	Vrij.



H000196480

GRAD KARLOVAC
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 gradnju i zaštitu okoliša

PREDMET : Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Banija-Kupa I" očitovanje, dostavlja se.-

Poštovani,
 budući da je u tijeku izrada i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Banija-Kupa I", molimo da u tekstualni dio istog ugradite slijedeće:

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora bit udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

Sve druge mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama iz područja zaštite od požara, ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

S poštovanjem,

- Dostaviti :
1. GRAD KARLOVAC
 Banjavčićeva 9
 47000 Karlovac
 2. Pismohrana, ovdje



PRILOG 8.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/16-03/04
URBROJ: 2133/01-06-01/04-17-37
Karlovac, 17.2.2017.godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Izmjena i dopuna
urbanističkog plana uređenja „Banija – Kupa I“

Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac,
OIB: 25654647153, tel. +385 47 628 118, fax: +385 47 628 225, www.karlovac.hr

SADRŽAJ:

1. OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE
 - 1.1. Objava javne rasprave
 - 1.2. Javni uvid i javna izlaganja
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DALI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE
3. PRILOZI

Ovo izvješće o javnoj raspravi izrađuje se temeljem članaka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

1. OPĆI PODACI O TIJEKU PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

1.1. Objava

Javna rasprava objavljena je 9.1.2017.godine:

- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- na web stranici Grada Karlovca,
- u dnevnom tisku - „24 sata“.

1.2. Javni uvid i javno izlaganje

U skladu s oglasom kojim je objavljena javna rasprava, javnost je informirana o slijedećem:

1. Javna rasprava trajala je u periodu od 19.01.2017.godine do 02.02.2017.godine. Javni uvid u prijedlog plana omogućen je za trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca, III kat, Banjavčičeva ul. br.9
2. Javno izlaganje održano je 25.01.2017.godine u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, I kat. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogli su se davati do zaključno 02.02.2017. godine.
3. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

Javnopravna tijela koja su dala,odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjelovala su davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva,odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se nisu mogli postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela trebalo je biti obrazloženo. U slučajevima kada javnopravno tijelo nije dostavilo mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na plan. Pribavljanje mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugih akata javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja plana provedeno je sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Građani i ostali sudionici mogli su davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 2.2.2017. godine. U pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzete su u obzir one primjedbe koje su napisane čitko, s adresom podnositelja, potpisane imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljene nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu,Upravnom odjelu za prostorno uređenje,gradnju i zaštitu okoliša.

Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banija – Kupa I bit će nakon objave javne rasprave bio je dostupan na mrežnoj stranici Grada Karlovca.

Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac,
OIB: 25654647153, tel. +385 47 628 118, fax: +385 47 628 225 , www.karlovac.hr

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Temeljem čl.87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, upućena je posebna obavijest sudionicima s popisa u nastavku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
5. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
6. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac
7. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10110 Zagreb
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. OT- Optima telekom d.d. Regija sjever, Cebini 28, Buzin, 10010 Zagreb
10. T-Mobile Hrvatska d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
11. VIPnet d.o.o., pp 470,10002 Zagreb
12. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
13. METRONET telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
14. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb
15. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Karlovac, Križanićeva 11/II, 47000 Karlovac
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
18. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura Viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
19. Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije", Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac
20. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 1, Karlovac
21. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
22. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
23. Montcogim – plinara d.o.o., D.P. Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 26A, 47000 Karlovac
24. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
25. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
26. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Karlovac, Kralja Tomislava 19b, 47000 Karlovac
27. Razvojna agencija Karlovačke županije, Jurja Haulika 14, 47000 Karlovac
28. Gradska četvrt Banija, Dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac

Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac,
OIB: 25654647153, tel. +385 47 628 118, fax: +385 47 628 225 , www.karlovac.hr

Upravni odjeli Grada Karlovca:

29. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
30. Upravni odjel za poduzetništvo, poljoprivredu i turizam
31. Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja
32. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom
33. Upravni odjel za investicije i europske fondove

4. POPIS SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DALI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

O javnom izlaganju sastavljen je zapisnik koji sadrži obrazloženja i odgovore na pitanja sudionika javnog izlaganja. Preslike zapisnika s popisom sudionika koji su se odazvali pozivu na raspravu sastavni su dio ovog izvješća.

U roku su zaprimljena mišljenja, očitovanja, prijedlozi pravnih osoba kako slijedi:

1. Hrvatski telekom d.d. Znak: T4.3.1.
2. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, BROJ I ZNAK: 401700101/570/17 MDT
3. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac Znak: 5-0073-0002/AŠK
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/16-01/268 URBROJ:376-10/SV-17-4(HP)
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu Klasa: 350-02/17-01/41 URBROJ: 512M3-020202-17-2
6. C.I.O.S. d.o.o. Klasa: 350-02/16-03/04 Urbroj: 2133/01-06/04-17-27

Sve su primjedbe prihvaćene, osim jedne od primjedbi tvrtke C.I.O.S. d.o.o. koja je djelomično prihvaćena.

Izvod iz primjedbe:

Ovim putem trgovačko društvo C.I.O.S. d.o.o., nastavno na sve prethodno izneseno, traži da se kroz izmjene i dopune UPU Banja – Kupa I, ispoštuje postojeće stanje objekata i njihovih namjena, te predlažemo da se u članku 5 „POVRŠINE PROIZVODNE NAMIJENE“ izmijeni stavak 4. tako da isti sada glasi:

(4) Planom se omogućuje zadržavanje postojećih djelatnosti sakupljanja, privremenog skladištenja i mehaničke obrade opasnog i neopasnog otpada unutar površine proizvodne namijene (11) i rekonstrukcije sukladno potrebama korisnika.

Odgovor:

- **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA**

U članku 5. Odredbi za provođenje riječi "još naredne 2 godine" zamjenjuju se riječima "još naredne 3 godine".

Obrazloženje odgovora:

Temeljem primjedbe produžuje se rok korištenja lokacije u skladu s predviđenim rokom revizije dozvole za gospodarenje otpadom do 2020.godine.

Osnovnim rješenjem Urbanističkog plana uređenja Banija-Kupa I (Glasnik Grada Karlovca broj 13/10) omogućilo se zadržavanje postojećih djelatnosti skupljanja, privremenog skladištenja i mehaničke obrade opasnog otpada unutar površine proizvodne namjene (I1, I2) do privođenja površine planiranoj namjeni, a najduže narednih 5 godina. Taj rok, s obzirom na donošenje Plana 2010. godine, istekao je 2015. godine.

Ovim Izmjenama i dopunama uvažava se zahtjev stranke i revizija dozvole za gospodarenje otpadom te se predmetni prostor može za postojeću djelatnost koristiti do 2020. godine, do kada je potrebno naći novu lokaciju. Razlozi zbog kojih predmetna djelatnost ne može trajno ostati u ovoj zoni leže u prostornim planovima višeg reda koji se odnose na ovaj prostor:

- Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 36/08 je u odredbama 5.4.2. i 11.7. propisao na koji način se takve namjene mogu planirati u PPUG:
 - 5.4.2. *Gospodarske djelatnosti mogu se smještati unutar mješovite namjene građevinskog područja naselja, pri čemu je u PPUO/G potrebno postaviti ograničenje mjerljivim parametrima i određivanjem tipa proizvodne jedinice, vezano na obim djelatnosti i moguće utjecaje na okoliš. Potrebno je odrediti i one sadržaje koji se mogu smještati isključivo u zasebnu zonu.*
 - 11.7. *U sklopu regionalnog centra za gospodarenje otpadom Babina Gora, planira se i uređenje prostora te izgradnja građevina za privremeno skladištenje opasnog otpada te građevine namijenjene gospodarenju posebnim kategorijama otpada. Uz to, građevine namijenjene isključivo za gospodarenje posebnim kategorijama otpada (prikupljanje, obradu, pretovar i dr.), moguće je planirati i graditi i u sklopu velikih gospodarskih zona (I1) površine veće od 40 ha. Gradovi i općine mogu u svojim Planovima gospodarenja otpadom te prostornim planovima uređenja i planovima nižeg reda planirati građevine za gospodarenje posebnim kategorijama otpada u industrijskim zonama manjim od 40 ha uz poštivanje svih odredbi relevantne zakonske regulative.*
- U Prostornom planu uređenja Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 1/02 i 6/11) predmetna zona se nalazi u građevinskom području naselja Karlovac, a ne u izdvojenom građevinskom području gospodarske - u ovom konkretnom slučaju proizvodne namjene, pa sukladno tome treba voditi računa o odredbama članaka 12., 13., 107. i naročito 198. (st. 4 i 5.) koji je imenovao zone (izdvojena građevinska područja gospodarske namjene) u kojima je ova djelatnost moguća. Niti jedna od pobrojanih zona ne odnosi se na područje proizvodne namjene u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Banija-Kupa I.

Članak 198. stavci 4. i 5:

„(4) Za potrebe izdvojenog prikupljanja posebnih kategorija i vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima predviđa se gradnja manjih građevina za skladištenje otpada - mini reciklažnih dvorišta. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom

gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene:

- Selce-Gradac (K3)
- Drežnik (K1)
- Jug-Mala Švarča (I3)

(5) Gradnja građevina za skladištenje posebnih kategorija i vrsta otpada, što uključuje i gradnju građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada – reciklažnih dvorišta za građevni otpad, moguća je na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske - proizvodne namjene:

- "Gornje Mekušje 2" - I2
- "Jug - Mala Švarča" - I3
- "Banija - Ilovac" - I7
- "Mahično" - I8
- "Skakavac" - I9."

- U Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 6/11 i 8/14) se na zahvate unutar gospodarske namjene u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Banija-Kupa I odnose članci 13., 23., 24. (bez stavka 2.), 25. (st.2. i 3.), a ovaj način gospodarenja otpadom obrađen je čl. 125. i grafičkim prikazom 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti* iz kojeg je vidljivo da predmetna namjena nije planirana u obuhvatu ovog plana.

U primjedbi navedena legalizacija građevina ne predstavlja legalizaciju same namjene u prostorno-planskom smislu, s obzirom da je Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama dozvolio legalizaciju svega (osim građevina na planiranim infrastrukturnim koridorima) neovisno o suprotnosti sa svim prostornim planovima i drugim relevantnim zakonima i propisima, vlasničkim pitanjima i drugim. Nerijetko su tako dobivanjem rješenja o ozakonjenju investitori dovedeni u zabludu kako je time riješena cijela problematika njihove ranije bespravne gradnje.

Zaključak:

Sukladno navedenim planovima višeg reda, koje ove Izmjene i dopune UPU-a moraju poštivati, nije moguće planirati predmetnu namjenu u obuhvatu ovog urbanističkog plana uređenja, te je djelomično prihvaćanje primjedbe i produženje roka korištenja do 2020.godine, u skladu sa revizijom dozvole za gospodarenje otpadom trgovačkog društva CE-ZA-R d.o.o. najviše što je moguće napraviti u ovom trenu u korist podnositelja primjedbe odnosno nastavka iste djelatnosti na trenutnoj lokaciji.

4. PRILOZI

Sastavni dio ovog izvješća o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Banja-Kupa I“ čine:

1. Preslik zaključka gradonačelnika Klasa: 350-02/16-03/04 Urbroj: 2133/01-06/04-17-26, od 2.1.2017.godine;
2. Preslik objavljenog oglasa na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja;
3. Preslik oglasa objavljenog na službenoj web stranici Grada Karlovca
4. Preslik oglasa objavljenog „24 sata“
5. Posebna obavijest Klasa: 350-02/16-03/04 Urbroj: 2133/01-06/04-17-28, od 2.1.2017.godine
6. Zapisnik s javne rasprave održane 25.01.2017.godine u 10 sati, Klasa: 350-02/14-03/01 Urbroj: 2133/01-06-01/04-16-160 s popisom sudionika koji su se odazvali pozivu na raspravu;
7. Očitovanje Hrvatskog telekoma, znak T4.3.1.
8. Očitovanje HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, BROJ I ZNAK: 401700101/570/17 MDT
9. Očitovanje Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Znak: 5-0073-0002/AŠK
10. Mišljenje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti , KLASA: 350-05/16-01/268 URBROJ:376-10/SV-17-4(HP)
11. Očitovanje Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektora za vojnu infrastrukturu Klasa: 350-02/17-01/41 URBROJ: 512M3-020202-17-2

PROČELNICA:

Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Projektni biro 2A d.o.o., Domobranska 6, 47000 Karlovac
2. Pismohrana

Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac,
OIB: 25654647153, tel. +385 47 628 118, fax: +385 47 628 225, www.karlovac.hr



GRADONAČELNIK

Klasa: 350-02/16-03/04
Urbroj: 2133/01-06/04-17-26
Karlovac, 2.1.2017.godine.

Temeljem članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 1/15, potpuni tekst) te članka 93. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13), Gradonačelnik donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banija – Kupa I za javnu raspravu.

II

O Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banija – Kupa I provest će se javna rasprava u trajanju od 15 dana. Javni uvid biti će omogućen u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, od 19.siječnja 2017.godine do 2.veljače 2017.godine, svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati.

III

Javno izlaganje održat će se 25.siječnja 2017.godine u 10 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9.

IV

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, a prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik
- mogu uputiti nositelju izrade plana – Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građnju i zaštitu okoliša pisane prijedloge i primjedbe.

Prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 2.veljače 2017.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V

Način sudjelovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi određen je člankom 101. Zakona o prostornom uređenju sljedeći način:

- Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Grad Karlovac, Gradonačelnik, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac,
OIB: 25654647153, tel. +385 47 628 100, fax: +385 47 628 134, www.karlovac.hr

VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, da objavi javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banija – Kupa I u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči te na mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banija – Kupa I, po završetku javne rasprave u roku 15 dana izradi izvješće o javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša;
2. Upravni odjel za opće poslove;
3. Pismohrana gradonačelnika;
4. Dokumentacija;
5. Pismohrana

Objava javne rasprave_WEB



MINISTARSTVO OKOLIŠNE ZAŠTITE I ENERGIJE REPUBLIKE HRVATSKE
 MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

Informacije o javnim raspravama

"Temeljnim odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 152/13), ureditelj uređbe prostornih planova dužan je obaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva građevinarstva i prostornoga uređenja, obavezati o javnoj raspravi mora navesti: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, u prijedlogu prostornog plana, mjesto i datum početka ili, u slučaju izdavanja, poziv zainteresirani osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi i tek u kojem se posebno uređbe detaljniju rasprava mijenja, prijedlog i izvješće na prijedlog prostornog plana. Detaljnije se rasprave nam dana prije početka javne rasprave na adresi elektroničkog portala: srb.zemalja.hr

Informacije o javnim raspravama:

- > 09.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žumberak
- > 09.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cakovlje
- > 09.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banja Kupa I. Grad Karlovač
- > 09.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Subokopljje
- > 09.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Trifuna Želje
- > 02.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitan
- > 30.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Sveter 1-3" dio - dugi smjena i dopuna / Grad Bjelovar
- > 30.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Poluzatimski zone Trnovec"
- > 30.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja srednja Ozgja
- > 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Grada Osječka
- > 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja od čvaka Trst do Karmelovec (UPU 12), Općina Obzaj
- > 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja katastarske jedinice, Grad Ilovača
- > 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kodželić / Ljuta
- > 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja i javnog gradbeninskog područja naselja Kuslav 11-a - UPU 1, Grad Kuzmov
- > 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ogulina
- > 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovnjak
- > 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lukanić / Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lukanić
- > 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bun, Općine Kordunsko
- > 21.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kuzmaro
- > 20.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja katastarske jedinice 99h Drazdara, Grad Pakiz
- > 16.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Načičko
- > 15.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gredle trnovač", Grad Matković
- > 13.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gredle trnovač", Grad Matković
- > 07.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja katastarske jedinice 99h Drazdara, Grad Pakiz
- > 05.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grad Zagreb
- > 05.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Korošić, Grad Papovec
- > 05.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Njir

- + Gospodstvo
- + Komunalni poslovi
- + Gradnja / Rekonstrukcija
- + Odgoj / Obrazovanje / Kultura
- + Sport / Mladost / Sinjsko
- + Vojsci / Javni uslugi / Oborbnost
- + Ubrzanje
- Vojsci
- Posredni poslovi
- U izradi
- Izdanci
- Vrijedni prerasioni / Inicijative / Projekti / Aktivnosti / ... / Ostali poslovi
- Ostalo
- Poslovi
- Ostalo
- Inicijative / ... / Ostalo
- Ostalo
- + Gradnja / Oborbnost
- + Ostalo
- + Gradnja / ... / Ostalo
- + Ostalo / ... / Ostalo

U izradi

01. studenog 2017.

Izrada projekata za uređenje i opremanje ulaznog ulaza u Banju - Mura 1
Izrada projekata za uređenje i opremanje ulaznog ulaza u Banju - Mura 1

02. prosinca 2016.

Izrada projekata za uređenje i opremanje ulaznog ulaza u Banju - Mura 1

14. studenog 2016.


Obnova i opremanje ulaznog ulaza u Banju - Mura 1

14. studenog 2016.

Obnova i opremanje ulaznog ulaza u Banju - Mura 1

27. siječnja 2016.

Obnova i opremanje ulaznog ulaza u Banju - Mura 1



GRAD • GRADSKO VEŠTAČKI • GRADSKA UPRAVA • GRADSKO VEŠTAČKI • KONKURSI

PROGRAM • STRANICE • POSREDOVANJE • UZRAČI

STAVIMO VAS NA VEŠTAČKI

f t g+ g



FALBORN URBANOVIĆ/PIRELL

Staru veliki: Dinamo u aju prvaka' v Zrinjskog

će na pripre- u Hercegovini jednu prijateljsku u, u Mostaru 18. protiv Zrinjskog. iH protiv prvaka e. Bit će to pravi l na stadionu pod brijegom. Očeku- jmanje pet tisuća lja. U Medugorju sam dana, a 21. putuju u Tursku. e znaju tri protiv- odril" u Beleku, o Zorja, Slovan va i Zaglebie.

Petev: Soudani mi je rekao da ostaje

STIŽU POJAČANJA Radimo na tome, nadam se da ćemo se čim prije pojačati i u punom sastavu krenuti u pohod na prvo mjesto, kaže Bugarin

Igrači su u dobrom stanju, neki su se s odmora vratili čak i s manje kilograma, nisu se udebljali, nasmijao se Ivajlo Petev na početku priprema za proljetni dio sezone. Dinamo ima minus šest i bez dva-tri prava pojačanja teško može stići Rijeku.

- Radimo na tome. Nadam se da ćemo se pojačati što prije - rekao je Bugarin. Nema sumnje kako bi ga možda čak i najviše razveselila Soudanijeva odluka da ostane u Zagrebu.

- Nadam se da će on biti tu. Rekao mi je da će ostati

s nama nakon derbija na Poljudu. Bio je sretn nakon te utakmice i mislim da će ostati, baš imam takav osjećaj - kaže Petev. Ozljede su u prvom dijelu sezone "modrima" stvarale puno problema. Jednako kao i realizacija.

- Najvažnije je da bude mo zdravi. Meni je jedino mjerilo teren. Kod mene ima može ili ne može. Nema starih igrača i mladih igrača. Nije bitno koliko godina imaš, 17, 18, 19 ili 30. Bitno je da si dobar. Realizacija nas je mučila i to definitivno mora biti bolje.



JARICA GALIĆ/PIRELL

BEZ OSMORKE
U uvodnom dijelu priprema Petev će biti bez reprezentativaca

BLIKA HRVATSKA
LEBAČKA ŽUPANIJA
NA BRCKOVLJANI
A: 350-03/16-01/71
OJ: 238/04-17-33
Selo, 05.01.2017.

načelnik članka 96. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika, Klasa: 350-03/16-01/71, Urbroj: 238/04-17-32 od 05.01.2017.godine objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu "Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Stančić 1, 2 i 3"

rasprava trajat će 30 dana, od 16.01.2017. godine do 15.02.2017. godine. Uvid u elaborat "Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić 1, 2 i 3" omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave u Jedinstvenom upravnom odjelu: Brekčkovljani u Dugom Selu, Josipa Zorića 1, svaki radni dan od 08.00 do 15.00 sati. U javne rasprave održat će se javno izlaganje „Prijedloga“ dana 20.01.2017. godine u 12.00 sati u vijećnici Grada Dugog Sela u Dugom Selu, Josipa Zorića 1. Sudjelovanje sudionika na javnoj raspravi određen je u skladu sa člancima 100 i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

1. Izjave i primjedbe mogu se davati na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja. Izjave, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave zaključno do 15.02.2017. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljene nositelju izrade, odnosno nositelju u Jedinstveni upravni odjel Općine Brekčkovljani u Dugom Selu, Josipa Zorića 1. Izjavom se neće uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

2. Javna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja jeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Izjave se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koj su dani u zahtjevima izdru nacrta. Mišljenja prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu sa zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

3. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Stančić 1, 2 i 3 dostupan je na ovoj stranici Općine Brekčkovljani www.breckkovljani.hr

Općina Brekčkovljani

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/16-03/04
URBROJ: 2133/01-06/04-17-27
Karlovac, 2.1.2017. godine.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) i zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/16-03/04, URBROJ: 2133/01-06/04-17-26 objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BANJA - KUPA I

1. Javna rasprava trajat će 15 dana u periodu od 19.1.2017. do 2.2.2017. godine. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 9,00 do 13,00 sati u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, 3.kat.
2. Javno izlaganje održat će se 25.01.2017. godine u 10 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9.
3. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:
 - Tijekom javnog izlaganja sudionici mogu postavljati pitanja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, a prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 2.2.2017. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljene nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
4. Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banja - Kupa I dostupan je na mrežnoj stranici Grada Karlovca: www.karlovac.hr.

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

PONEDJELIAK, 9. 1. 2017. | 5 KUNA, DIN 1,5 KM, SED 1 EUR | BRDJ 4186, GODINA XIII | WWW.24SATA.HR

HRVATSKI NOVINE BROJ

NAGRADNA IGRA: OSVOJITE **1000 KN** SAMO JEDNIM KUPONOM

SAZNAJTE SVE I O OSTALIM
NAGRADNIM IGRAMA KOJE SE IGRAJU
U HRVATSKOJ **STR. 2-3, 30-31**



TOP 20 LIJEKOVA ZA ZDRAVU 2017.

SUPER NAPICI PROTIV GRIPE

STR. 42-45

Prvi put uplatio listić i dobio 4,5 mil. kuna!

Ferdinandovac: U subotu osvojio Eurojackpot, u nedjelju čitav dan častio prijatelje, a danas krenuo na posao **STR. 10**



do 50% SEZONSKI POPUSTI

MASS
www.mass-shoes.com

SVA OBUČA I TORBE
BEZ IZNIMKE
NAJMANJE **-20%**

-20% DODATNI POPUSTI JOŠ
NA SVE
GLEŽNJAČE I ČIZME
BEZ IZNIMKE

Od 9.1. do 22.1.2017.

Vrijedi na određene artikle.
Kako vrijedi do prodaje zaliha.
Popusti i akcije se ne kombiniraju.
Ne vrijedi na nove kolekcije.
MAG. 0001 d.o.o. | Ispisano u Hrvatskoj


REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

 GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/16-03/04
URBROJ: 2133/01-06/04-17-28
Karlovac, 2.1.2017.godine.

PREDMET: Izrada i donošenje Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Banja – Kupa I
- obavijest o javnoj raspravi

Temeljem članka članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13), obavještavamo Vas da će Grad Karlovac uputiti na javnu raspravu Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banja – Kupa I koji je izradio Projektni biro 2A d.o.o. iz Karlovca.

Javna rasprava će trajati **15 dana u periodu od 19.1.2017. do 2.2.2017.godine.** Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 9,00 do 13,00 sati u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, 3.kat.

Javno izlaganje održat će **25.01.2017. godine u 10 sati** u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, **zaključno do 2.2.2017. godine.**

Način sudjelovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi određen je u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
- Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju, mišljenjem iz prethodne točke.

Način sudjelovanja ostalih sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, **zaključno do 2.2.2017. godine.** Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac,
OIB: 25654647153, tel. +385 47 628 118, fax: +385 47 628 225, www.karlovac.hr

Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banija – Kupa I bit će nakon objave javne rasprave dostupan na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr. Na Vaš zahtjev dostavit ćemo prijedlog plana u elektroničkom obliku. Zahtjevom se treba obratiti na kontakt adresu: irena.kajfes@karlovac.hr.

S poštovanjem,

u.2. PROČELNICA:

Martina Furdek Hajdin, dipl.ing.arh.



Upućena pravnicima:
Pod 1-28 dostaviti s povratnicom.
Pod 29-33 dostaviti iubenz.
Po odgovoru uraditi.
3.1.17. M.F.

GRAD KARLOVAC
OTPREMILO
dne: 04-01-2017
Potpis

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
5. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
6. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac
7. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10110 Zagreb
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. OT- Optima telekom d.d. Regija sjever, Cebini 28, Buzin, 10010 Zagreb
10. T-Mobile Hrvatska d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb
11. VIPnet d.o.o., pp 470,10002 Zagreb
12. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
13. METRONET telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
14. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb
15. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Karlovac, Križanićeve 11/II, 47000 Karlovac
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
18. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura Viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
19. Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije", Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac
20. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeve 1, Karlovac
21. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
22. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
23. Montcogim – plinara d.o.o., D.P. Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 26A, 47000 Karlovac
24. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
25. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
26. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Karlovac, Kralja Tomislava 19b, 47000 Karlovac
27. Razvojna agencija Karlovačke županije, Jurja Haulika 14, 47000 Karlovac
28. Gradska četvrt Banija, Dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac

Upravni odjeli Grada Karlovca:

29. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
30. Upravni odjel za poduzetništvo, poljoprivredu i turizam
31. Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja

- 32. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom
- 33. Upravni odjel za investicije i europske fondove
- 34. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-03/04
URBROJ: 2133/01-06-01/04-17-29
Karlovac, 25.siječnja 2017.godine

**Zapisnik
s javnog izlaganja
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banija-Kupa I**

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banija-Kupa I, u postupku javne rasprave održano je 25.siječnja 2017.godine u Maloj vijećnici Grada Karlovca s početkom u 10,00 sati.

Nazočni:

• **Predstavnice stručnog izrađivača:**

PROJEKTNI BIRO 2A d.o.o.
- TATJANA BASAR, dipl.ing.arh.
- VLASTA LENDLER-ADAMEC, dipl.ing.arh.

• **Predstavnice nositelja izrade plana, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša :**

MARTINA FURDEK-HAJDIN, dipl.ing.arh., pročelnica
IRENA KAJFEŠ-PAVLOVIĆ, dipl.ing.arh., voditelj postupka
GORDANA KOPRIVNJAK, dipl.ing.arh.

• **Popis svih prisutnih nalazi se u prilogu zapisniku.**

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Uvodno pozdravlja prisutne, upoznaje prisutne s postupkom izrade plana. Predstavlja predstavnice stručnog izrađivača plana i upućuje ih da obrazlože Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banija-Kupa I.

TATJANA BASAR

Detaljno obrazlaže koje su teme i detalji izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banija-Kupa I. Radi se o usklađenju s s dokumentom prostornog uređenja više razine - GUP-om koji je mijenjan nakon usvajanja UPU (2010.godina) - 2011. i 2014.godine. Prostor u obuhvatu Plana većim je dijelom GUP-om planirano građevinsko područje naselja gospodarske namjene (proizvodne-I1 i poslovne - K1, K2). U obuhvatu gospodarske namjene I1/K1, pretežiti dio izgradnje čine proizvodni pogoni tvrtke HS Produkt d.o.o., kao i

zgrade drugih poslovnih subjekata (Meduza, AK Novosel, Limko, Mercury, C.I.O.S. ...) smještene u južnom dijelu zone gospodarske namjene. Neizgrađen sjeverni dio iste zone gospodarske namjene također je u pretežitom vlasništvu tvrtke HS Produkt. U sjevernoj poslovnoj zoni K1/K2 smješten je opskrbeni centar Plodine d.o.o., a u južnoj opskrbeni centar Lidl d.o.o.. Podaci o postojećem stanju u obuhvatu UPU su ažurirani, a uskađenje s GUP-om je provedeno u pogledu namjena, planskih rješenja infrastrukturnih sustava (promet i vodnogospodarstvo), uvjeta korištenja i zaštite prostora. Javna prometnica koja je osnovnim planskim rješenjem planirana u središnjem dijelu zone, ovim izmjenama planirana je kao interna prvenstveno zbog potrebe osiguravanja neophodnih uvjeta iz područja zaštite od požara, odnosno novim je rješenjem cijeli proizvodni krug tvrtke HS produkt obuhvaćen u jednu zonu. Uz Ulicu Banija i zadržana je zona mješovite namjene. Cijelo područje obuhvata prema podacima nadležnog tijela tretira se kao poplavno, pa su time uvjetovane i završne kote terena. Kartografski prikaz uvjeta korištenja izmijenjen je u dijelu Bogovićeve ulice u kojem je istekla preventivna zaštita na povijesnom tvorničkom kompleksu.

RASPRAVA

MARIN DEL TOSO

Što je s tvrtkom CIOS koja još se uvijek bavi gospodarenjem otpadom među kojim i nekim kategorijama opasnog otpada?

TATJANA BASAR

Tvrtka CIOS imala je rok od 5 godina (od 2010.godine) u kojem je trebala navedenu djelatnost izmjestiti iz obuhvata plana. Još naredne 2 godine. Ovim izmjenama omogućeno im je zadržavanje djelatnosti

IRENA KAJFEŠ-PAVLOVIĆ

Razgraničenje ekološke mreže treba provjeriti u pregledniku Bioportala na mrežnim stranicama nadležnog ministarstva.

MARTINA FURDEK-HAJDIN

Budući da nema više zainteresiranih za raspravu, zaključuje raspravu i podsjeća da će se primjedbe primati do zaključno 2. veljače. Planirano je donošenje plana na sjednici Gradskog vijeća u ožujku.

Dovršeno u 11,30 sati.

Zapisnik sastavila:

Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.










PROČELNICA

Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh.




JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BANIJA - KUPA I
javno izlaganje 25.1.2017.god. u 10sati

	ime i prezime	pravna osoba koju zastupa	kontakt telefon	e-mail	potpis	napomena
1	Marin DeLTošo	KEP 005 OP Elektra Karlovač	047' 6 61 - 270	mdeltoso@hep.hr		
2	GORĐADA WOPRIVJAK	GRAD KARLOVAC	628 - 114	gorđada.woprivjak @karlovac.hr		
3	MARIJANA MATEŠIĆ	MUP RH PU KARLOVAČKA	664-176	mmatesic@mup.hr		
4	TATJANA BATAJ	PS VA	615 711	tajira@2-a.hr		
5	VAJTA KUNDELI - ADAMUR	-/-	-/-	vasta@2-a.hr		
6	LJERKA HOPUAT	GRAD KARLOVAC	628 - 166	ljerka.kundel@karlovac hr		
7	IRENA KAJPEŠ - RANCOVIĆ	-/-	628 227	irena.kajpes@karlovac hr		
8	MARTINA TURDEJ - HADJIN	-/-	026 118	martina.hadjin@ karlovac.hr		
9						

62-

3787976




Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom
 infrastrukturom
 Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju
 Adresa Harambašićeva 39, Zagreb
 Telefaks: +385 1 4983-010

REPUBLICA HRVATSKA
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 Grad Karlovac
 Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
 Banjavčičeva 9
 47000KARLOVAC

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prilazno: 26-01-2017		Org. jed.:
Komunikacijska oznaka:		
Redžbeni broj: -30	Pril.	Vrij.



H000271197

Vaš znak
 Naš znak
 Telefon
 Datum
 Nastavno na

T4.3.1.
 01 4911 154
 23. 01. 2017.
 ID UPU Banija-Kupa I

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-02/16-03/04, Ur.broj: 2133/01-06/04-17-28 od 02.01.2017. dostavljamo Vam naše mišljenje;

Molimo da se u tekstu dopuni i izmijeni slijedeće:

U poglavlju 2.1.3 označenu rečenicu

GUP-om utvrđeni ciljevi razvoja prometnog sustava Karlovca su:

- Izgradnja sustava državnih cesta izvan obuhvata GUP-a u funkciji rješavanja regionalnog tranzitnog prometa koje će time rasteretiti gradsku prometnu mrežu,
- Priprema prostora za izgradnju magistralnih gradskih prometnica radi boljeg povezivanja svih dijelova grada i rasterećenja užega gradskog područja od tranzitnog prometa,
- Vrednovanje postojećeg i planiranje novih prostora za potrebe razvitka željezničkog čvora racionalizacijom postojećih i planiranjem novih pruga i uređaja s ciljem postizanja veće učinkovitosti u putničkom i teretnom prometu,
- Unaprijeđenje postojećeg javnog prijevoza,
- Planiranje organizacije i prostora za razvoj integralnog teretnog prometa,
- Planiranje uređenja biciklističkih staza i planiranje površina za automobilski promet u mirovanju,
- Rasterećenje povijesne jezgre od prometa.
- Vrednovanje postojećeg i planiranje novih prostora za potrebe razvitka komunalne, telekomunikacijske i energetske infrastrukture prema načelu integralnog pristupa prostornom planiranju.

U poglavlju 2.1.3 u pasusu Elektronički komunikacijski sustav tekst:

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je sustavno planirati sukladno razvoju prometne i komunalne infrastrukture uvažavajući integralni pristup zaštite prostora.

Visan
AM

Hrvatski Telekom d.d.
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
 Nadžorni odbor: dr.sc. I. Drakopoulos - predsjednik
 Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürrig, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
 Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

Datum 23.01.2017
Za
Strana 2

GUP-om je omogućena izgradnja novih prihvatnih čvorova za pojedine dijelove grada, ukoliko se izgradnja istih pokaže opravdana.

Razvoj širokopoljasnih usluga od iznimnog je značenja za gospodarski razvoj Republike Hrvatske te od ključne važnosti za omogućivanje stvaranja društva znanja u Republici Hrvatskoj.

U sustavu pružanja širokopoljasnih usluga glavni je cilj omogućiti otvoreni pristup do gospodarskih, poslovnih i javnih građevina te domaćinstava širenjem i unapređenjem infrastrukture.

Osiguravanjem pogodnih poslovnih uvjeta za širenje kvalitetne širokopoljasne mreže na području potiče se gospodarski i demografski razvoj potreban za osiguravanje visoke kvalitete življenja i funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice.

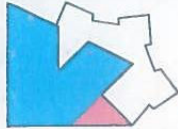
U poglavlju 3.5.1.1. Elektroničke komunikacije - nepokretna zemaljska mreža prepraviti tekst

Zgrade na građevnim česticama mogu se priključiti priključuju se na elektroničku komunikacijsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za elektroničke komunikacijske sustave.

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom
infrastrukturom
Direktorica
Dijana Soldo
Zagreb T4d





VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
Tel: 047 649 100
Fax: 047 649 101
Besplatni
telefon: 0800 400 047
e-mail: kontakt@vik-ka.hr
web: www.vik-ka.hr

Primijeno:	01-02-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jed.:	
Unedžbeni broj:	Pril.	Vrij.
- 32		

Naš znak: 5-0073-0002/AŠK

Vaš znak: _____

Karlovac, 31.01.2017.



H000276888

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavičeva 3

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Banja – Kupa I“
- očitovanje

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/16-03/04, Ur.broj: 2133/01-06/04-17-28, od 02.01.2017. godine, za očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Banja – Kupa I“, dostavljamo sljedeće:

Nisu uvaženi zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna plana br. 5-2503-0002/AŠK od 10.08.2016. godine (kopija zahtjeva je u prilogu). Molimo da se isti uvažavaju pri izradi plana.

Planirani kolektor $\phi 800$, koji prolazi istočno od Plodina, treba spojiti na postojeći kolektor koji ulazi u postojeću crpnu stanicu Banja 1. Spoj treba predvidjeti preko postojećeg revizionog okna.

Na trasi kolektora ne smije se graditi. Budući objekti moraju biti odmaknuti minimalno 5 m lijevo i desno od osi kolektora.

Svim kolektorima mora biti osiguran pristup vozilima za potrebe održavanja kolektora.

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Aleksandra Šašek Kovačić, dipl.ing.građ., tel. 047/658-887.

ER
Voditelj Sektora tehničke podrške i razvitka:
Elvira Rožić Marić, dipl.ing.građ.

Direktor:
Ivan Mrzljak, dipl.oec.



Ur broj 5 0073 0002 D -5945

Oznaka Elvira Rožić Marić



Prilog: Kopija zahtjeva zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna plana br. 5-2503-0002/AŠK od 10.08.2016. godine

- Dostaviti:**
1. Naslovu,
 2. Odjelu tehničke dokumentacije,
 3. Pismohrani.

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu br. Tt-95/683-2, MBS: 020006724
Uprava – direktor: Ivan Mrzljak, dipl. oec. Temeljni kapital: 128.329.000,00 kn u cijelosti uplaćen
OIB: 65617398924 MB: 1160818 IBAN: HR6423400091100195096 kod PBZ-Karlovac





**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC**

Gažanski trg 8, 47000 Karlovac

Tel: 047 649 100

Fax: 047 649 101

Besplatni

telefon: 0800 400 047

e-mail: kontakt@vik-ka.hr

web: www.vik-ka.hr

Naš znak: 5-2503-0002/AŠK

Vaš znak: _____

Karlovac, 10.08.2016.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 3

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Banija – Kupa I”
- zahtjevi za izradu plana

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/16-03/04, Ur.broj: 2133/01-06/04-16-5, od 08.07.2016. godine, za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja „Banija – Kupa I”, dostavljamo sljedeće:



Ur broj 5-2503-0002, ID 11517

Oznaka: Elvira Rožić Marić

Urbanistički plan uređenja treba biti usuglašen s:

- Glavnim projektom „Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda Bogovićeve – Selce u Karlovcu”,
- Glavnim projektom "Sanacija dijela kolektora kanalizacije 'Banija 13' od RO312 do crpne stanice Banija 1",
- Glavnim projektom "Produžetak Ulice A. Starčevića, te rekonstrukcija dijela Obale F. Račkog i M. Bogovića u Karlovcu" (investitor Grad Karlovac),
- Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine (Glasnik Grada Karlovca 06/12),
- Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga (Glasnik Grada Karlovca 11/12),
- Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa (Glasnik Karlovačke županije 6a/15).

Vodoopskrba

U grafičkom prilogu „Vodnogospodarski sustav” koji se odnosi na vodoopskrbu treba unijeti sljedeće izmjene:

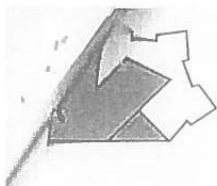
- planirani cjevovod u Bogovićevoj ulici, od ulice Banija do Obale F. Račkog, treba prikazati kao postojeći (trasa cjevovoda vidljiva je u situaciji u prilogu),
- planirani cjevovod u produžetku Starčevićeve ulice treba prikazati kao postojeći (trasa cjevovoda vidljiva je u situaciji u prilogu),
- postojeći cjevovod u Obali F. Račkog (duž istočne granice obuhvata Plana) koji je predviđen za rekonstrukciju treba predvidjeti za ukidanje, a umjesto njega planirati cjevovod prema trasi sukladno projektu „Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda Bogovićeve – Selce u Karlovcu” (trasa cjevovoda vidljiva je u situaciji u prilogu).

U odredbama za provođenje članak 43. stavak (3) treba glasiti:

Projektom dokumentacijom se uz odgovarajuće obrazloženje, vodeći računa o važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima, mogu predvidjeti drugačije trase i profile novoplaniranih vodoopskrbnih građevina i uređaja od onih utvrđenih Planom.

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu br. Tt-95/683-2, MBS: 02006724
Uprava – direktor: Ivan Mrzljak, dipl. oec. Temeljni kapital: 128.329.000,00 kn u cijelosti uplaćen
OIB: 6561739824 MB: 1160818 IBAN: HR6423400091100195096 kod PBZ-Karlovac





VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. KARLOVAC

Odvodnja

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Banija Kupa I, na područjima buduće izgradnje treba nastojati planirati razdjelni sustav odvodnje. U sustav javne odvodnje grada Karlovca ispuštale bi se samo sanitarne otpadne vode, te tehnološke otpadne vode uz primjereni predtretman, što ovisi o djelatnosti.

U grafičkom prilogu „Vodnogospodarski sustav“ koji se odnosi na odvodnju treba unijeti sljedeće izmjene:

- planirani kolektor u Obali F. Račkog treba prikazati kao postojeći (trasa cjevovoda vidljiva je u situaciji u prilogu),
- dijelove planiranih kolektora unutar prometnica P-1 i P-2 treba prikazati kao postojeće (trasa kolektora vidljiva je u situaciji u prilogu),
- planirane crpne stanice Banija 1 i Banija 2, retencijski bazen Banija 2 te ispuste Banija 1 i Banija 2 treba prikazati kao postojeće (položaj vidljiv u situaciji u prilogu)
- planirani kolektor u produžetku Starčevićeve ulice treba prikazati kao postojeći (trasa kolektora vidljiva je u situaciji u prilogu),
- trasu planiranog kolektora u dijelu ulice M. Bogovića (P-3) te novoplanirane kanalizacije u dijelu Obale F. Račkog (od ulice M. Bogovića do produžetka Starčevićeve ulice) treba usuglasiti s projektom "Produžetak Ulice A. Starčevića, te rekonstrukcija dijela Obale F. Račkog i M. Bogovića u Karlovcu" (investitor Grad Karlovac),

Sve odredbe za provođenje treba usuglasiti s navedenim izmjenama.

U odredbama za provođenje članak 46. stavak (5) treba izbaciti.

Za sva dodatna pitanja kontakt osoba je Aleksandra Šašek Kovačić, dipl.ing.građ., tel. 047/658-887.

Voditelj Sektora tehničke podrške i razvitka:
Elvira Rožić Marić, dipl.ing.građ.

Direktor:
Ivan Mrzljak, dipl.oec.

- Prilog: 1. Situacija s prikazom javnog sustava vodoopskrbe i odvodnje na širem području Plana,
2. Izvadak iz glavnog projekta „Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda Bogovićeve – Selce u Karlovcu“ (situacija projektiranog javnog vodoopskrbnog sustava na širem području Plana) u digitalnom obliku,
3. Izvadak iz glavnog projekta „Sanacija dijela kolektora kanalizacije 'Banija 13' od RO312 do crpne stanice Banija 1“ (situacija projektiranog sustava javne odvodnje na području Plana) u digitalnom obliku.

- Dostaviti: 1. Naslovu,
2. Odjelu tehničke dokumentacije,
3. Pismohrani.



Elektra Karlovac

Dr. Vladka Mačeka 44
47 000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 047/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Priloga: 1-02-2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
-31		

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU
OKOLIŠA
Banjavčičeva 9
47000 Karlovac

NAŠ BROJ I ZNAK 401700101/570/17 MDT

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU Banja - Kupa I

DATUM 26. I 2017.

Dopisom od dne 2. I 2017. Klasa:350-02/16-03/04, Urbroj:2133/01-06/04-17-28 pozivate nas da vam dostavimo očitovanje na izloženi plan.

Nemamo primjedaba na izloženo tehničko rješenje UPU Banja - Kupa I.

S poštovanjem!



H000276916

Privitak:

Co : 1. odjel za razvoj i pristup mreži
2. pogon Jastrebarsko
3. izradivač plana
4. pismohrana

Direktor Elektre Karlovac:

Branko Mohorić, dipl. ing

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



2133/01-00 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Datum: 02-02-2017		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.:
Šifra jedinice:		Pril. Vrij.
Lidžbeni broj: -33		

KLASA: 350-05/16-01/268
URBROJ: 376-10/SV-17-4 (HP)
Zagreb, 26. siječnja 2017.



Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ulica Ivana Banjavčića 9
47000 Karlovac

Predmet: Grad Karlovac
IZMJENE I DOPUNE UPU „BANIJA – KUPA I”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/13-01/111, URBROJ: 251-13-21/108-09-2 od 03. listopada 2017.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „BANIJA – KUPA I” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „BANIJA – KUPA I” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
6 ZAGREB
ur. se. Mario Weber

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA
MREŽNE DJELATNOSTI
ZAGREB, Roberta Frangeša Mihanovića 9

350-05/16-01/268 376-10/SV-17-4 (HP)



R

13.0 g



Republika Hrvatska, Karlovačka županija, Grad
Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ulica Ivana Banjavčića 9

47000 KARLOVAC

GRAD KARLOVAC
PRIMLJENO:

dne: 02-02-2007

Priglas. 48



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/41
URBROJ: 512M3-020202-17-2
Zagreb, 02. veljače 2017.

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:		
(Klasifikacijska oznaka): 0-0-02-2017	Org. jed.:	
Uredbeni broj: - 35	Prih.:	Vrij.:



H000277506

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
47000 KARLOVAC

PREDMET: Izmjene i dopune UPU Banija – Kupa I,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt: KLASA:350-02/16-03/04, URBROJ:2133/01-06/04-17-28
od 02. siječnja 2017. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Banija - Kupa I“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banija - Kupa I.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Banija - Kupa I nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ
Mirko

S poštovanjem

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
VODITELJA SLUŽBE
Velimir Anić
Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

PRILOG 9.

ODLUKA O DONOŠENJU PLANA