



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

"PIVOVARA"



ZAGREB, listopad 2022.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PIVOVARA"

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:

Glasnik Grada Karlovca br. 22/21

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Glasnik Grada Karlovca br. 18/22

Javna rasprava objavljena:

18. srpnja 2022. (Večernji list)

Javna rasprava održana:

od 20. srpnja 2022. do 18. kolovoza 2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.



Pravna osoba koja je izradila plan :
d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba :

.....
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Marijana Zlodre, mag.ing.arch.

Vlatka Žunec, mag.ing.arch.

Pečat predstavničkog tijela:

M.P.

Predsjednik predstavničkog tijela:

.....
Marin Svetić
Predsjednik Gradskog vijeća

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....

(ime, prezime, potpis)

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Temeljne odredbe

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
6. POSTUPANJE S OTPADOM
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
8. MJERE PROVEDBE PLANA

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA u mjerilu 1:1000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije
 - 2.C. Energetski sustav
 - 2.D. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Oblici korištenja i način gradnje

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PIVOVARA

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	22.03.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00CDu-KLxEK-j9Hcn-vTZoE-nLeOF
Kontrolni broj: dl7r5-kdcAv-Tu4Dp-PXV3v

Skeniranjem ovog QR kođa možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
- Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 14.03.2022.
Broj: 46/22-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **Urbanističkog plana uređenja "Pivovara"**.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su popisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:



Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.apc.hr . e-mail: apc-info@apc.hr

IBAN: HR 4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopc



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PIVOVARA

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

0. TEMELJNE ODREDBE

Pojmovnik

Članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

- **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
- **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, natkrivena parkirališta, spremišta, kotlovnice, nadstrešnice, podzemni i nadzemni spremnici i druge građevine koje nadopunjuju osnovnu namjenu;
- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 metara;
- **Ukupna visina građevine (h)** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
- **Građevinska brutto površina (GBP)** zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima (Zakon, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada);

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici:

- **Građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
- **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice;
- **Regulacijski pravac/crta** je crta razgraničenja između građevnih čestica javne uporabe (ulice, trga, parka i sl.) i građevnih čestica privatne uporabe te dviju građevnih čestica javne uporabe;

- **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;
- **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže);
- **Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Prometna, komunalna i ulična mreža

- **Zaštitni koridor** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;
- **Infrastruktura** su prometne, energetske, vodnogospodarske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
- **Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
- **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, javne prometne površine, kolno-pješačke staze, pješačke staze, prolazi i sl.);

Ostalo

- **Plan, (ovaj) prostorni plan ili UPU** je Urbanistički plan uređenja "Pivovara" na području Grada Karlovca;
- **Prostorni plan uređenja grada ili PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada Karlovca i njegove izmjene i dopune;
- **Generalni urbanistički plan ili GUP** je Generalni urbanistički plan Grada Karlovca i njegove izmjene i dopune;
- **Grad** je Grad Karlovac;
- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
- **Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom ili Javnopravna tijela su** tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta sudjeluju u sustavu prostornog uređenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena:

Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito industrijska (I1)

Gospodarska namjena – poslovna (K1)

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)

Zelene površine:

Javni perivoji i šetališta (Z1)

Zaštitne i ostale pejzažne površine (Z)

Ostalo:

Površine vodozaštitnog sustava (V1 i V2)

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

(2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:1000.

Članak 5.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

(1) Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- odrednica PPUG-a Karlovca,
- odrednica GUP-a grada Karlovca,
- Odluke o izradi i projektnog zadatka za izradu UPU-a,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

(2) Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUG-a Karlovca,
- odrednica GUP-a grada Karlovca,
- podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito industrijska (I1)

(1) U područjima gospodarske namjene - proizvodne (I1) dozvoljena je gradnja svih vrsta proizvodnih zgrada (industrijskih, obrtničkih, zanatskih i sl.), skladišta, kogeneracijskih energetskih postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije).

(2) Uz osnovne djelatnosti iz stavka (1) ovog članka moguće je na tim površinama planirati i građevine koje funkcijom nadopunjuju osnovnu namjenu i to:

- sve vrste poslovnih zgrada za potrebe zone (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.),
- ugostiteljsko-turističke sadržaje (bez smještajnih kapaciteta),
- parkovne površine, ulice i trgove,
- infrastrukturne građevine i uređaje te

- prometne građevine.
- (3) Unutar područja gospodarske namjene nije dozvoljena gradnja stambenih građevina, niti stambena namjena u sklopu građevine osnovne namjene.

Članak 7.

Uvjeti gradnje u područjima gospodarske namjene - proizvodne

Gradnja građevina na površinama gospodarske namjene - proizvodne – pretežito industrijske (I1) moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najveća etažna visina $E=5$
- maksimalna visina (h) je 20,0 m osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
- iznimno od Alineje 1 i 2 ovog Stavka, maksimalna visina (h) i najveća etažna visina (E) može biti i veća, a može iznositi najviše prema postojećim građevinama,
- minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
- maksimalni kig je 0,6, a minimalni kig je 0,1
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem dijelu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
- iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, u postojećem dijelu udaljenost građevina od regulacijske linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
- unutar postojećeg dijela, portirnice, kolne vage i slične građevine i uređaji koji se zbog svoje funkcije postavljaju na ulaz mogu se graditi i na manjoj udaljenosti, a iznimno i na regulacijskoj crti pri čemu ukupna duljina pročelja takvih građevina i uređaja ne smije biti dulja od 15 m
- krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na parkiralištima na susjednim, odnosno drugim česticama istog vlasnika. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na drugim građevnim česticama ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije
- građevne čestice potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz
- dozvoljeno je povezivanje prikazanih područja proizvodne i poslovne namjene kolnim, pješačkim i/ili kolno-pješačkim površinama, primjerice mostovima, nathodnicima te drugim oblicima natkrivanja uz suglasnost tijela nadležnog za prometnicu, odnosno vodozaštitni sustav

- na česticama se mogu uz osnovne građevine graditi i pomoćne građevine (nadstrešnice i trjemovi, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi, prometne građevine te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa).

Članak 8.

Gospodarska namjena – poslovna – pretežito uslužna (K1)

- (1) U područjima gospodarske namjene – poslovne – pretežito uslužne (K1) dozvoljena je gradnja svih vrsta uslužnih zgrada: uredskih i trgovačkih zgrada, prodajnih salona te zgrada za malo poduzetništvo.
- (2) Uz osnovne djelatnosti iz stavka (1) ovog članka moguće je na tim površinama planirati i građevine koje funkcijom nadopunjuju osnovnu namjenu i to:
 - ugostiteljsko-turističke sadržaje (bez smještajnih kapaciteta)
 - parkovne površine, ulice i trgove
 - infrastrukturne građevine i uređaje te
 - prometne građevine (javne garaže, parkirališta za osobna i teretna vozila i sl.).
- (3) Unutar područja gospodarske namjene nije dozvoljena gradnja stambenih građevina, niti stambena namjena u sklopu građevine osnovne namjene.

Članak 9.

Uvjeti gradnje u područjima gospodarske namjene - poslovne

Gradnja građevina u područjima gospodarske namjene – poslovne – pretežito uslužne (K1) moguća je pod sljedećim uvjetima:

- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
- najveća etažna visina $E=5$
- maksimalna visina (h) je 20,0 m, osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
- minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
- maksimalni kig je 0,6, a minimalni kig je 0,1
- radi zaštite vizura na žitni magazin građevine visokogradnje unutar planirane poslovne namjene potrebno je smjestiti u jugozapadnom dijelu građevne čestice, a kako će se utvrditi posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u izgrađenom dijelu, udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
- Iznimno u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa
- Ograđivanje građevnih čestica nije obavezno
- krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova
- idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu koji je naveden u ovim Odredbama
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na parkiralištima na susjednim, odnosno drugim česticama istog

vlasnika. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na drugim građevnim česticama ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu

- dozvoljeno je povezivanje prikazanih područja proizvodne i poslovne namjene kolnim, pješačkim i/ili kolno-pješačkim površinama, primjerice mostovima, nathodnicima te drugim oblicima natkrivanja uz suglasnost tijela nadležnog za prometnicu, odnosno vodozaštitni sustav
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Članak 10.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)

- (1) U području gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (T) dozvoljen je smještaj ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar postojeće građevine žitnog magazina.
- (2) Uz osnovne djelatnosti iz stavka (1) ovog članka moguće je na tim površinama planirati i sadržaje koje funkcijom nadopunjuju osnovnu namjenu i to:
 - javne i društvene: kulturne, izložbene (dani piva i pivarstva, međunarodne izložbe i sl.) do 45% ukupnog GBP-a
 - parkovne površine, ulice i trgove
 - infrastrukturne građevine i uređaje te
 - pješačke površine.
- (3) Unutar građevine nisu dozvoljeni stambeni sadržaji u sklopu građevine osnovne namjene.

Članak 11.

Uvjeti gradnje u područjima gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke

Rekonstrukcija građevina u područjima gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke moguća je pod sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice obuhvaća površinu koja ide rubom ogradnog zida, a maksimalna površina jednaka je površini zone ugostiteljsko-turističke namjene
- dozvoljena je rekonstrukcija građevine u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, a prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Karlovcu
- za građevinu žitnog magazina potrebno je provesti istraživanje materijala i konstrukcije kojima će se utvrditi vrsta oštećenje i ponašanje konstrukcije nakon potresa iz 2020. godine te utvrditi odabir modela obnove uz primjenu rješenja protupotresnog ojačanja, zaštite od požara i dr.
- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se predvidjeti na javnim parkirališnim površinama
- uz suglasnost nadležnih Ministarstava dozvoljeno je odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva, a sukladno važećem Zakonu o gradnji
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Članak 12.

Oblikovanje i veličina građevina

- (1) Zgrade projektirati na način da se koristi jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.
- (2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama.
- (3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili građevinski sklop moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu.
- (4) Krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1500 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.
- (5) Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovništva zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.
- (6) Na krovništva je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaje za korištenje energije sunca.

Članak 13.

Ograde građevne čestice

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.
- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (3) Najveća visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine kod gospodarske namjene - proizvodne, a na ostalim površinama najveća visina ograde je 3,0 m.
- (4) Uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici preporuča se posaditi kontinuirani drvored. Preporuča se korištenje udomaćenih svojta.
- (5) Postojeće ograde, uključivo i zidana ograda žitnog magazina, mogu se obnoviti i koristiti kao ograde novoformiranih čestica i u slučaju da ne udovoljavaju zahtjevima oblikovanja i visine koji su propisani ovim člankom.

Članak 14.

Uvjeti gradnje u predjelima posebnih uvjeta korištenja

- (1) Preko dijela građevnih čestica prolaze koridori infrastrukturnih i vodnogospodarskih građevina koji predstavljaju ograničenje za uporabu, a prikazani su na listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Svi infrastrukturni sustavi imaju zaštitne koridore čija je širina definirana ovim odredbama ili važećim tehničkim normama.
- (2) Izgradnja građevina u zaštitnim koridorima u pravilu nije moguća, a za sve druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.
- (3) U slučaju napuštanja pojedinih trasa prostor zaštitnih koridora može se koristiti prema odredbama za osnovnu namjenu uz prethodno očitovanje nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 15.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne, javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni Planom, utvrđuje se aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe Planom planiranih trasa i lokacija tehničkim, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu i važećoj zakonskoj regulativi, i sl. koje ne odstupaju od osnovne koncepcije planiranog rješenja.

Članak 16.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- (1) Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na zasebnim česticama te linijske i površinske građevine.
- (3) Vođenje infrastrukture treba projektirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.
- (4) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 17.

- (1) Sve prometne površine unutar obuhvata UPU-a, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 18.

- (1) Građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, udaljeni pretplatnički stupnjevi elektroničkih komunikacija i slično) smještaju se na građevnim česticama osnovne namjene (građevna čestica krajnjeg korisnika) ili na zasebnim česticama.
- (2) Zasebne čestice za infrastrukturne građevine mogu se formirati u svim namjenama osim na koridorima prometnica.
- (3) Građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.
- (4) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

3.1. PROMETNI SUSTAV

3.1.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 19.

- (1) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s tim osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.
- (2) Jugozapadnim dijelom obuhvata prolazi državna ceste D6 (Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) – Ribnik – Karlovac (D3) – Brezova Glava (D1) – Vojnić – Glina – Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH))).
- (3) Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.
- (4) Projektnu dokumentaciju za građenje građevina i infrastrukturne mreže unutar obuhvata zemljišnog pojasa D6 potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (5) Sjeverozapadnim rubom obuhvata Plana GUP-om je planirana „Glavna mjesna ulica“ oznake 25-1 čime će u budućnosti biti moguć pristup zoni.

Članak 20.

Prostori za izgradnju prometnica

- (1) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* i definirane su osima i prostorima („poprečnim profilima“) za izgradnju prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu. Poprečnim profilima definirani su obvezni poprečni elementi prometnice.
- (2) Sve su prometnice glavne prometne mreže planirane kao javne prometnice sa slobodnim pristupom. Prilikom projektiranja Glavne mjesne ulice 25-1 potrebno je omogućiti javni pristup do svih čestica koje imaju pristup na tu prometnicu te neometani promet za sve kategorije korisnika.

Članak 21.

- (1) Profili svih prometnica na području obuhvata Plana detaljno su prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*.
- (2) Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.
- (3) Na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* prikazane su i zone unutar kojih je dozvoljena izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih i/ili kolno-pješačkih površina namijenjenih za povezivanje područja proizvodne namjene uz suglasnost tijela nadležnog za prometnicu, odnosno vodozaštitni sustav.
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 22.

- (1) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

- (3) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, signalizaciju i dr.

Članak 23.

Kolno – pješačke površine

- (1) Uređenje kolno – pješačkih površina predviđa se u jugoistočnom dijelu UPU-a kao pristup do ugostiteljsko-turističke namjene (žitnog magazina) te do građevina izvan područja obuhvata UPU-a. Parkirališna mjesta uz kolno-pješačku prometnicu profila 2-2 predviđena su za potrebe žitnog magazina. Širine planiranih kolno – pješačkih površina prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*.
- (2) Završna obrada kolno – pješačke površine utvrditi će se u posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Članak 24.

Površine za kretanje pješaka

- (1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*.
- (2) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Najmanja širina pješačke staze iznosi 2,0 m.
- (3) U slučajevima gdje je na poprečnom presjeku označena veća širina nogostupa moguće je izvesti nogostup širine 2,0 m, a preostali prostor između nogostupa i kolnika urediti kao zeleni pojas uz moguću sadnju drvoreda.
- (4) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.
- (5) Iznad i ispod svih prometnica dozvoljena je izgradnja deniveliranih pješačkih prolaza (pothodnik, nathodnik) u svrhu povezivanja pojedinih funkcionalnih cjelina istih ili različitih korisnika koje odvaja prometnica.

Članak 25.

Javni prijevoz putnika

- (1) Planom je predviđen javni autobusni prijevoz unutar obuhvata Plana kao dio šire mreže javnog autobusnog prijevoza Grada Karlovca.
- (2) Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika. Prilikom postave nadstrešnica i uređenja autobusnog stajališta ne smije se smanjivati korisna širina nogostupa na manje od 1,6 m.
- (3) Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz s perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Članak 26.

Parkirališta i garaže

- (1) Za osiguranje potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta primjenjuju se sljedeći normativi, ovisno o namjeni građevine i njejoj nadzemnoj površini, odnosno zaposlenom u jednoj smjeni:

Namjena prostora	Jedinica za izračun	Broj park. mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,7
Industrija i skladišta (unutar povijesne graditeljske cjeline)	1 zaposleni	0,5

Uredi do 5 zaposlenih	1 zaposleni	0,4
Uredi preko 5 zaposlenih	1 zaposleni	0,5
Manja prodajna skladišta	1 000 m ² n.p.	15
Veća prodajna skladišta	preko 1 000 m ² n.p.	proporcionalno
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	3
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	4
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	5
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno
Restorani	1 stol	1
Galerije	do 100 m ² n.p.	2
Galerije	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno

- (2) U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže.
- (3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici ili na drugoj čestici unutar obuhvata UPU-a istog vlasnika, a iznimno na javnim parkiralištima uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na javnim parkiralištima ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu.
- (4) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.
- (5) Poželjna je i sadnja drveća u kombinaciji s mjestima za parkiranje.
- (6) Na parkiralištima je potrebno predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle. Preporuča se da se osigura 1 parkirališno mjesto za bicikle, mopede i motocikle na 10 parkirališnih mjesta za automobile.

Članak 27.

Parkiranje teretnih vozila

- (1) Kamionska parkirališta moguće je graditi i kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici u predjelima gospodarske namjene (I1, K1) pod sljedećim uvjetima:
Za izgradnju parkirališta:
 - kig je 0,6
 - dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice; najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m.
- (2) Parkirališta za više od 10 teretnih vozila potrebno je hortikulturno oplemeniti sadnjom živice na rubovima i sadnjom stabala u omjeru minimalno 1 stablo na 1 parkirališno mjesto za teretno vozilo.

3.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 28.

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije*.
- (2) Način gradnje mreže elektroničkih komunikacija prikazan je idejnim rješenjem mreže. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 29.

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Poštanski uredi (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi prema uvjetima za izgradnju poslovnih sadržaja.

Članak 30.**Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

- (1) Za izgradnju distributivne kabelaške kanalizacije (DTK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC $\varnothing 110$, PHD $\varnothing 75$ i PHD $\varnothing 50$. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.
- (2) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

Članak 31.**Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

- (1) U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi, a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera $\varnothing 50$ mm.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi distributivnu kabelašku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

Članak 32.**Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama**

- (1) Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelaški izvodi, montažni kabelaški zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.
- (2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Članak 33.**Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.
- (2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuje nadležni regulator prema posebnim propisima.
- (3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se

emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

3.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 34.

- (1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.
- (2) Mrežu infrastrukture treba graditi unutar površina planiranih prometnica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.
- (3) Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 35.

Energetski sustav

- (1) Ovim Planom određene su površine i koridori za razvod energetske sustava koji se sastoji od:
 - plinoopskrbe,
 - elektroopskrbe,
 - toplovoda.
- (2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetske sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. *Energetski sustavi*.

Članak 36.

Plinoopskrba

- (1) Područje obuhvata Plana danas je povezano srednjetačnim plinovodom radnog tlaka 4 bara.
- (2) Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem srednjetačne plinske mreže. Određene su površine i koridori za srednjetačne plinovode, a građenje i uređenje će se definirati sukladno pravilima struke i prema uvjetima lokalnog distributera plina.
- (3) Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda unutar obuhvata Plana treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishodaenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.
- (4) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera.
- (5) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.
- (6) Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.
- (7) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

Članak 37.**Elektroopskrba**

- (1) Opskrba električnom energijom osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Područje obuhvata Plana napaja se iz TS 110/20/10 kV DUBOVAC preko dvaju podzemnih 10(20) kV kabelskih vodova. Elektroenergetska mreža je cjelokupna izvedena podzemno. Kompletna elektroenergetska mreža osigurava kvalitetnu opskrbu električnom energijom kupaca električnom energijom.
- (3) Daljnji razvoj elektroenergetske distribucijske mreže usmjeren je prema napuštanju 35 kV i 10kV napona te uvođenju 20kV napona te u skladu s tim treba projektirati i nova postrojenja, a sve prema uvjetima nadležnog distributera i potrebama tehnološkog procesa.
- (4) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivati će se projektnom dokumentacijom u skladu s propisima i uvjetima nadležnog distributera.
- (5) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti izgrađena područja, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca. Zaštitni koridori dalekovoda su širine:
 - DV 35 kV 20 m
 - DV 20 kV 10 m
 - DV 10 kV 10 m
- (6) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog distributera.
- (7) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne čestice nije obavezno.
- (8) Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja kabelskih vodova 20 kV koji se u pravilu vode podzemno u koridorima prometnica. Nove vodove 20 kV unutar Plana izvoditi obavezno podzemnim kabelskim vodovima.
- (9) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (10) Građevine se priključuju na elektroopskrbnu mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.
- (11) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Članak 38.**Obnovljivi izvori energije**

- (1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu), koje se grade kao pomoćne građevine, dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri

njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

- (2) Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora te lokacije građevina i postrojenja za predaju energije u javnu mrežu određuju se projektom dokumentacijom.

Članak 39.

Javna rasvjeta

- (1) Izgradnja mreže javne rasvjete moguća je duž svih ulica unutar granice obuhvata Plana. Javna rasvjeta izvoditi će se u skladu s projektiranim rješenjima ulica.
- (2) Rješenje javne rasvjete potrebno je planirati u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

Članak 40.

Toplovod

- (1) Na području obuhvata Plana ne postoji toplovodna mreža već je ista planirana GUP-om grada Karlovca.
- (2) Širenje mreže i smještaj novih građevina toplovodne mreže dozvoljeno je u skladu s aktom kojim se odobrava građenje, uz obvezu ishoda suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase ili lokacije. Građevine toplinskih stanica i podstanica ne smiju biti vizualno izložene u javnim prostorima (perivojima, trgovima i ulicama).

Članak 41.

Vodnogospodarski sustav

Postojeće i planirane površine i koridori vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.D. *Vodnogospodarski sustav*.

Članak 42.

Vodoopskrba

- (1) Podmirenje potreba za vodom područja gospodarske namjene rješavat će se integralno s izgradnjom vodoopskrbnog sustava na području Grada Karlovca.
- (2) Planom je planirana izgradnja javne vodovodne mreže za sve korisnike na području obuhvata Plana.
- (3) Trase planiranih cjevovoda prikazane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja te se mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.
- (4) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.
- (5) Zbog zahtjeva protupožarne zaštite nova lokalna vodovodna mreža mora imati minimalni profil od $\varnothing 100$ mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od $\varnothing 100$ mm.
- (6) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (7) Vodovi vodovodne mreže u pravilu se polažu u koridoru prometnice. Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.
- (8) Moguće je zajedničko vođenje trase vodoopskrbnog cjevovoda s drugim instalacijama u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

- (9) Prijelaz cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova iznad tjemena cijevi određuje se prema lokalnim uvjetima.

Članak 43.

Odvodnja otpadnih voda

- (1) Ovim UPU-om određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.
- (2) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.
- (3) Pročišćavanje otpadnih voda predviđeno je na centralnom uređaju za pročišćavanje Grada Karlovca (izvan obuhvata Plana) kojega je sukladno planovima višeg reda (PPUG, GUP) potrebno dimenzionirati tako da može prihvatiti i otpadne vode gospodarskih zona.
- (4) Korisnici prostora unutar obuhvata UPU-a obvezni su se priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda.
- (5) Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju.
- (6) U slučaju nastanka otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći ne zadovoljavaju posebne propise otpadne vode moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan važećim propisima. Ispuštanje istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna, kao i otpadnih voda koje nisu tehnološke, a koje u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno ispuštaju osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost.
- (7) Iznimno, nadležna tvrtka može propisati i druge uvjete pročišćavanja i/ili retencioniranja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 44.

Odvodnja oborinskih voda

- (1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavati oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.
- (2) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:
 - Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
 - Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.
 - Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.
- (3) Građevine oborinske odvodnje na građevnim česticama gospodarskih djelatnosti grade i održavaju, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno važećem Zakonu o vodama.

Članak 45.**Sustav uređenja vodotoka i voda**

- (1) Vode i vodno dobro određeni su kao vodotoci, uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro.
- (2) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti za potrebe rekreacije, kao pješačko-biciklističke staze te pejzažno uređivati sukladno posebnim propisima.
- (3) Budući da prolaze važnim dijelovima grada i sastavni su dio njegova uređenja i opažanja, vode i vodno dobro održavaju se i uređuju kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.
- (4) Na svim vodnim površinama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Korita i tok potoka i jezera sačuvati će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.
- (5) Vodotoci na prostoru Grada su u pravilu otvoreni. Njihovo zatvaranje zbog prostornih razloga i povezivanja prostornih cjelina proizvodne namjene dozvoljeno je uz ishođenje posebnih uvjeta nadležnih tijela, odnosno lokacijskim dozvolama.
- (6) Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, kanalom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno česticom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

Članak 46.**Uvjeti za izgradnju mostova preko vodotoka i kanala**

- (1) Na području obuhvata UPU-a označene su zone unutar kojih je dozvoljena izgradnja mostova i drugih površina za povezivanje površina proizvodne namjene. Osim prikazanih površina dozvoljena je izgradnja pješačko-biciklističkog mosta preko rijeke Kupe u dijelu čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T).
- (2) Mostove treba planirati pod pravim kutom ili pod što većim kutom prijelaza preko vodotoka i/ili kanala.
- (3) Hidrauličku obradu protjecajnog profila mosta treba izraditi na mjerodavnu veliku vodu 100 godišnjeg reduciranog povratnog razdoblja.
- (4) Odvodnju mosta potrebno je riješiti poprečnim i uzdužnim nagibima kolničke plohe. Oborinske vode treba priključiti na lokalni sustav oborinske odvodnje ili ih kanalicama ispustiti niz pokos prilazne rampe i odvesti do prijemnika.
- (5) Potrebno je predvidjeti tehnologiju izvedbe radova na gradnji mosta da tijekom izgradnje ne dođe do smanjenja protjecajnog profila vodotoka za veliku vodu.
- (6) Za sve zemljane i betonske radove unutar profila korita vodotoka treba predvidjeti potrebne mjere kako tijekom izvođenja radova ne bi došlo do destabilizacije poprečnog profila. Po potrebi, na dijelu poprečnog profila treba predvidjeti izvedbu odgovarajućeg osiguranja (temelji stupova, upornjaci, zaštita od erozijskog djelovanja).
- (7) Izvođenje radova u koritu vodotoka treba predvidjeti u razdoblju malih voda, a za vrijeme gradnje treba osigurati nesmetano protjecanje vode unutar profila vodotoka.
- (8) Ne dozvoljava se odlaganje građe i ostalog materijala, gotovih konstrukcijskih elemenata, pomoćnih konstrukcija i ostale opreme za vrijeme građenja unutar protočnog profila potoka za velike vode.
- (9) Po završetku radova potrebno je sav preostali materijal od gradnje mosta ukloniti izvan korita vodotoka te izvan inundacijskog pojasa vodotoka.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 47.

Javni perivoji i šetališta

- (1) Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine. Na području obuhvata planiran je perivoj uz žitni magazin te dio perivoja Dubovca (oznaka Z1).
- (2) Perivoj je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana, ali i memoriji prostora te zaštiti kulturne baštine. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je Odredbama za provedbu ovog Plana.
- (3) Površina popločanog dijela javnog parka može biti do najviše 30%, uključivo i staze i odmorišta.
- (4) Unutar perivoja omogućuje se postava umjetničkih instalacija i informativnih panoa vezanih na povijest prostora nekadašnje Žitnog magazina i današnju transformaciju te prezentaciji starog grada Dubovca. Dopusšteno je i uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

Članak 48.

Zaštitne i ostale pejzažne površine

- (1) Zaštitne i ostale pejzažne površine (Z) su ostali pejzažni nasadi na rubovima obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava i sudjeluju u stvaranju slike grada.
- (2) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 49.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio B zone Kulturno-povijesna cjelina grada Karlovca (Z-2993) te GUP-om evidentirana povijesna civilna građevina – Žitni magazin u Šporerovoj.
- (2) Za sve zahvate na česticama unutar kulturno povijesne cjeline potrebno je u postupku ishoda akta za građenje ishoditi mišljenje Konzervatorskog odjela u Karlovcu.
- (3) Građevinu žitnog magazina potrebno je povezati s Kupom, Šporerovom ulicom te dalje sa Starim gradom Dubovcem te svetištem Sv. Josipa Radnika kao i ostatkom povijesne cjeline.
- (4) Pristupnu ulicu sa Šporerove predlaže se popločati prema uvjetima Konzervatorskog odjela.
- (5) GUP-om je predložena zaštita prirode - pejzažnog pojasa uz rijeku Kupu.
- (6) Uz jugoistočnu granicu obuhvata (a izvan obuhvata Plana) nalazi se područje Nature 2000 – Kupa (HR2000642).

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 50.

- (1) Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Karlovcu.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak industrijskog, komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.

- (3) Na području obuhvata dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom te se otpad može obrađivati, reciklirati, privremeno skladištiti i drugim odgovarajućim načinima oporabljati sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima.
- (4) Na području obuhvata UPU-a nije dopušteno gospodarenje otpadom koji ima radioaktivna ili infektivna svojstva.

Članak 51.

- (1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad. Tipizirane posude za otpad, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad sakuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne tipizirane posude za otpad.
- (3) Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, kao i za prikupljanje korisnog otpada, treba smjestiti pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (4) Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Članak 52.

- (5) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.
- (6) Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.
- (7) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.
- (8) Zbrinjavanje otpada, koji nastaje u industriji, energetici, istraživačkim ustanovama i drugim djelatnostima, zakonom je ustrojeno na razini Države i rješava se putem ovlaštenih sakupljača sukladno propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

7.1. MJERE SANACIJE, OČUVANJA I UNAPREĐENJA OKOLIŠA

Članak 53.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 54.

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
 - provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,

- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

Članak 55.

Zaštita zraka

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.
- (2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.
- (3) Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- (4) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.

Članak 56.

Zaštita tla

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvat će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

Članak 57.

Zaštita voda

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležne tvrtke.
- (3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.
- (4) Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih prometnica i ulične mreže mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

Članak 58.

Zaštita od buke

- (1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor

prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Članak 59.

Zaštita od požara i eksplozije

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, potrebno je osigurati vatrogasne pristupe prema posebnim propisima.
- (3) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (4) Sve sekundarne prometnice koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.
- (5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim profilom cjevovoda i pritiskom vode sukladno posebnim propisima.
- (6) Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.
- (7) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (8) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (9) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- (10) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- (11) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- (12) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.
- (13) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (14) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- (15) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

- (16) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- (17) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- (18) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećeg propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (19) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (20) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (21) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

7.2. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 60.

- (1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.
- (2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUG-u i GUP-u definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.
- (3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

Članak 61.

Zaštita od ratnih opasnosti

Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Članak 62.

Zaštita od potresa

- (1) Obvezna je primjena propisa o projektiranju i gradnji u potresnom području.
- (2) Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VII^o i viši stupanj MCS.
- (3) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Prometnice je neophodno planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije račistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.

- (4) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Članak 63.

Zaštita od erozije

- (1) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.
- (2) Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama.
- (3) Antierozijsku zaštitu treba posredno provoditi uređenjem i održavanjem zaštitnih zelenih površina s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji.

Članak 64.

Zaštita od poplava

- (1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava.
- (2) Sjeverni dio područja obuhvata nalazi se unutar poplavnog područje. Gradnja u poplavnom području uvjetovana je izvedbom prometnica i podova prizemlja na sljedećim najmanjim visinama:
- Visina prometnice 112,00 m.n.m.
 - Visina poda prizemlja 112,30 m.n.m.
- (3) Ne preporuča se gradnja podruma u području koje je unutar utvrđenog poplavnog područja. Izuzetno, podrumi se mogu graditi uz posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda te sljedeće uvjete:
- zidovi i podovi podruma moraju biti vodonepropusni,
 - podrumi moraju biti zaštićeni od prodora podzemnih voda, izljeva i prodora kanalizacije,
 - u podrum se mora ulaziti s kote terena koja je jednaka ili veća od visine poda prizemlja utvrđene u prethodnom stavku.
- (4) Iznimno se prostori i prometnice ispod navedenih kota mogu izvoditi uz drugačije uvjete od prethodno definiranih uz prethodne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 65.

Ostale mjere zaštite

- (1) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.
- (2) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

- (3) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s meteorološkom postajom s kojom Grad i inače surađuje, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.
- (4) Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja provodi se ograničavanjem djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem na lokacije na kojima ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš. Uvjeti postavljanja izvora neionizirajućeg zračenja, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje ili gradnju sukladno odredbama PPUG-a i GUP-a, ovog Plana te obavezu mjerenja zračenja uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

7.3. ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 66.

- (1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 67.

- (1) Provedba Plana primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.
- (2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe PPUG-a i GUP-a, odredbe zakona iz područja prostornog uređenja i gradnje te drugi zakonski propisi.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PIVOVARA

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO PLANA

1. Korištenje i namjena površina
- 2.A. Promet
- 2.B. Elektroničke komunikacije
- 2.C. Energetski sustav
- 2.D. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Oblici korištenja i način gradnje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PIVOVARA

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja "Pivovara" (u daljnjem tekstu: Plan) su članci 79 i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članak 153. st.(1) Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca" broj 14/07, 06/11, 08/14, 13/19 i 15/19-pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: GUP) te kartografski prikazi 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Obveza izrade dokumenta uređenja prostora", gdje je određena obveza izrade detaljnijeg plana oznake br. 2. Detaljnog plana uređenja "Pivovara".

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pivovara" usvojilo je Gradsko vijeće Grada Karlovca sjednici održanoj 15. prosinca 2021. godine. Odluka o izradi plana objavljena je u Glasniku Grada Karlovca 22/2021. U navedenoj Odluci navedeni su razlozi izrade Plana:

- *Izrada Plana je obvezna prema čl.153.st.(1) Odredbi za provođenje GUP-a unutar obuhvata detaljnijeg plana oznake br.2., planiranog GUP-om.*
- *Planom treba osigurati proširenja gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1) prema sjeveru, razgraničenje poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) i turističke (T1) na jugoistoku, planirati prometnu mrežu, zelene površine, svu potrebnu infrastrukturnu mrežu, propisati uvjete građenja, mjere zaštite okoliša i drugo u skladu sa Zakonom i propisima.*

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana navedena je u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pivovara":

- *Lokacija obuhvata Plana nalazi se na zapadnom dijelu obuhvata GUP-a. Prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" najvećim dijelom planirana je za gospodarsku namjenu – proizvodnu – pretežito industrijsku (I1) koja je i većim dijelom izgrađena. Neizgrađeni dio nalazi se na sjeverozapadu obuhvata uz planiranu glavnu mjesnu ulicu.*
- *Jugozapadni dio obuhvata nalazi se unutar Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Karlovac – zona B, a uz nasip je smještena konzervatorskom podlogom GUP-a evidentirana civilna građevina (CG56) – Šporerova, žitni magazin, koja je predložena za pojedinačnu zaštitu, a koja je i prije potresa 29.12.2020. bila u lošem stanju te je u njemu i dodatno oštećena.*
- *Ulica Dubovac je ujedno i Lujzinska cesta (evidentirana kao povijesna komunikacija – PK03).*
- *Na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana nalazi se i postojeći kolni ulaz u kompleks proizvodne namjene sa uređenim parkiralištem izvan ograde te kanal – javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda.*

Područje obuhvata plana mogli bismo opisati na sljedeći način:

- *Lokacija Plana nalazi se na području Gradske četvrti Dubovac i Mjesnog odbora Borlin, a proteže se od nasipa uz rijeku Kupu do postojeće izgradnje proizvodne namjene uz ulicu Dubovac (ujedno i državne ceste D6) koja je uključena u područje obuhvata te od planirane prometnice (oznaka u GUP-u 25-1) do stambene izgradnja u ulici Matije Jurja Šporera koja ostaje van obuhvata Plana.*

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Izradom Plana analizirat će se osnova prostornog i funkcionalnog rješenja utvrđena GUP-om te uvjeti i oblikovanje prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene GUP-om, Odlukom o izradi određeni su sljedeći ciljevi Plana:

- *Izradom ovog Plana će se korištenje prostora staviti u zakonske okvire, uvesti nužan urbanistički red, isplanirati novu ili korigirati postojeću infrastrukturu te propisati potrebne mjere zaštite kulturnih i prirodnih dobara te mjere zaštite okoliša.*
- *Cilj izrade Plana je proširenje proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) prema sjeverozapadu, a sukladno uvjetima iz GUP-a te razgraničenje površine koja je u GUP-u planirana kao gospodarska namjena - poslovna – pretežito uslužna (K1) i turistička namjena – pretežno turističko-ugostiteljska (hoteli , moteli i dr.) (T1) u jugoistočnom dijelu.*
- *Planskim rješenjem potrebno je neizgrađeni dio proizvodne namjene na sjeverozapadu planirati na način da se na dijelu prema rijeci Kupi planiraju parkirališne površine, a u dijelu prema ulici Dubovac proširenje tvorničkog kruga, a sve zbog postojećih datosti na terene posebice u dijelu infrastrukture te obrane od poplava.*
- *U jugoistočnom dijelu obuhvata Plana planskim rješenjem potrebno je izdvojiti zgradu Žitnog magazina u zasebnu zonu izvan tvorničkog kruga da bi se omogućilo da se ista veže na sustav javnih površina i šetnica grada Karlovca uz rijeku Kupu, a što bi omogućilo i njeno javno korištenje.*
- *Na površini preostale poslovne – pretežito uslužne namjene (K1), osim poslovnih sadržaja – pretežito uslužne namjene, potrebno je planirati zadržavanje južnog ulaza u tvornički krug te uređenje i proširenje postojećeg parkirališta.*
- *Planom će se omogućiti racionalnije korištenje prostora, uštede na potrebnoj infrastrukturi, a time i realizaciju razvojnih planova.*

Svoje zahtjeve, primjedbe i smjernice dostavili su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
2. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
3. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
4. Zelenilo d.o.o., Primorska ulica 39, Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac,
7. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanyeva 6/I, 47000 Karlovac;
9. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;

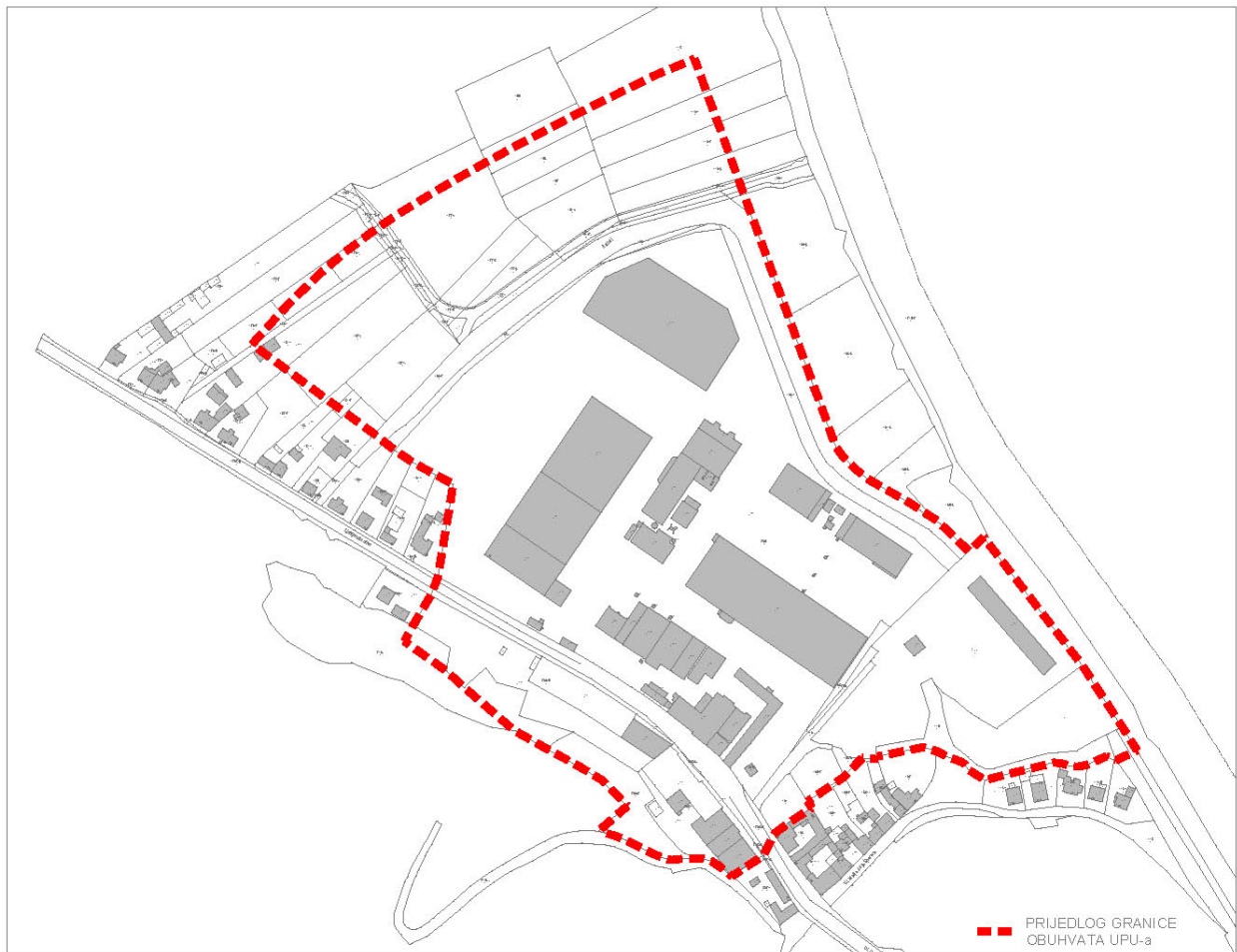
1. POLAZIŠTA

Prostorni obuhvat plana

Temeljem članka 89. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju granica obuhvata Plana definirana je u grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu Odluke.

Lokacija Plana nalazi se na području Gradske četvrti Dubovac i Mjesnog odbora Borlin, a proteže se od nasipa uz rijeku Kupu do postojeće izgradnje proizvodne namjene uz ulicu Dubovac (ujedno i državne ceste D6) koja je uključena u područje obuhvata te od planirane prometnice (oznaka u GUP-u 25-1) do stambene izgradnja u ulici Matije Jurja Šporera koja ostaje van obuhvata Plana.

Plan obuhvaća površinu od cca 15,6 ha.



Obuhvat plana definiran je Odlukom o izradi

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA ZONE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU GRADA KARLOVCA

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Geološka, reljefna i pedološka obilježja

Područje Grada nalazi se većim dijelom u niskom i naplavnom terenu karlovačkoga donjeg Pokuplja. Rijeke su tijekom prošlosti uzrokovale stalna plavljenja pa je nizinski teren ispunjen pleistocenskim riječnim nanosima. Najveći dio prostora nalazi se na pretežno mladim kvartarnim i neogenim naslagama (mlađi tercijar).

Područje obuhvata UPU-a nalazi se na području tala brežuljkasto-brdovitog reljefa na diluvijalnim i neopliocenskim ilovačama, ponegdje pijescima. Brežuljkasto-brdoviti reljef ovog područja zastupljen je znatnim dijelom s diluvijalnim terasastim zaravnima i vrlo blagim padinama, ponajviše umjereno blagim. Podjela tala ovog područja obavljena je prema zastupljenosti tipova reljefa, hidropedološkim i kemijskim svojstvima te mehaničkim sastavom na 5 potpodručja. Potpodručje u koje spada prostor obuhvata UPU-a obuhvaća reljef umjereno blagih padina neopliocena i pliocena. Ova tla su posvuda vrlo kisele reakcije i pripadaju ponajviše tipu podzolasto lesiviranom vrištinsko bujadičnom (ilimeriziranom akričnom). Na neobrađenim površinama ova su tla 5. bonitetne klase dok je bonitet na obrađivanim površinama oranica 3. do 4. bonitetne klase dok je bonitet zemljišta zbog padinskog reljefa znatno niži. (Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj–lipanj, 1995.g.)

Na prostoru UPU-a zbog mogućnosti plavljenja i visokih podzemnih voda uz postojeće, planirani su i novi nasipi i kanali.

Područje obuhvata nalazi se unutar mogućeg javljanja potresa intenziteta VII° MCS.

1.1.1.2. Topografski smještaj

Prostor Grada Karlovca smješten je između četiri rijeke: Kupe, Korane, Mrežnice i Dobre, u mikroregiji Karlovačko-Ozalske zavale Središnje Hrvatske, cca 55 km jugozapadno od grada Zagreba.

Lokacija obuhvata Plana nalazi se na središnjem zapadnom dijelu obuhvata GUP-a. Prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" najvećim dijelom je planirana za gospodarsku namjenu, od čega najviše I1 – pretežito industrijsku, zatim K1 s T1, odnosno pretežito uslužna s pretežito turističko-ugostiteljskom; te naposljetku zaštitne namjene u sjevernom dijelu obuhvata: Z- zaštitne i ostale pejzažne površine i V2 – površine povremeno pod vodom prema rijeci Kupi, te u južnom dijelu obuhvata Z3 – gradski gajevi i šume. Prostor obuhvata podijeljen je na dva dijela državnom cestom D6 (Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) – Ribnik – Karlovac (DC3) – Brezova Glava (DC1) – Vojnić – Glina – Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH))).

Područje obuhvata nalazi se na području gradske četvrti Dubovac i obuhvaća tvornički krug Pivovare, prostor žitnog magazina i državnu cestu D6.

1.1.1.3. Hidrološke značajke

Prostorom Karlovca protječu donji tokovi rijeka Mrežnice, Korane, Kupe i Dobre s brojnim manjim vodotocima koji se slijevaju s obližnjih bregova i brežuljaka te protječu pokupskom ravnicom. Svi vodeni tokovi pokupske nizine pripadaju slivu rijeke Kupe.

Brojni vodotoci (rijeke i potoci koji se slijevaju s okolnih gorja) uzrokuju česte poplave za vrijeme obilnih kiša i nakon otapanja snijega, a visoka je i razina podzemnih voda. Na području obuhvata postoje kanal za oborinsku vodu i nasip/zid, a planirani su i novi od strane Hrvatskih voda.

1.1.1.4. Podneblje

Područje Grada Karlovca prema Köppenovoj klasifikaciji pripada klimatskom području Cfwbx". To je umjereno topla kišna klima, u kojoj nema izrazito suhog razdoblja tijekom godine, i oborine su jednoliko razdijeljene na cijelu godinu. Najsuši dio godine javlja se u hladno godišnje doba. Najveći dio oborina pada u vegetacijskom periodu, sporedni oborinski maksimum je u proljeće (svibanj) i kasnom ljetu (srpanj ili kolovoz). Godišnji prosjek oborina je oko 1000 mm. Od toga 57% padne u vegetacijskom periodu. Broj dana sa snježnim pokrivačem je između 40 i 120 dana na godinu.

Prosječne srednje temperature najhladnijeg mjeseca su iznad -3°C (najčešće 1°C), a najtoplijeg ispod 22°C. Temperature iznad 30°C mogu se očekivati tijekom srpnja i kolovoza, a niže od -3°C tijekom siječnja i veljače. Srednje godišnje vrijednosti relativne vlage u zraku iznose oko 81%.

Zbog položaja uz četiri rijeke, pojava magle je dosta česta.

Prevladavajući smjer vjetera je iz sjeveroistočnog i zatim iz sjeverozapadnog smjera (ljeti). Najjači vjetrovi javljaju u proljeće, a najslabiji u jesen i zimi. Olujni vjetar (sa maksimalnom jačinom od 8 ili više Bofora) vrlo je rijedak. U proljeće se može očekivati oko 8 dana s jakim vjetrom, dok je u ostalim godišnjim dobima to 3 – 4 dana.

Prosječna godišnja relativna vlaga zraka (77%) je osrednja. U pojedinim mjesecima ona je (prema ljestvici H. Jurušića): osrednja, sa 71-72% (III-VIII), nadosrednja sa 78-79% (II, IX), visoka sa 83-84% (I, X) i jako visoka s 88% (XI, XII).

Ovako umjereno kontinentalna klima bez izraženih ekstrema i nepovoljnih meteoroloških elemenata, ne postavlja nikakva ograničenja u izgradnji i organizaciji prostora.

1.1.1.5. Vegetacija

S fitogeografskog gledišta cijelo područje pripada nižem šumskom pojasu ilirske provincije euro-sibirsko-sjevernoameričke regije, kojeg ovdje karakterizira središnja varijanta klimatozonske šume hrasta kitnjaka i običnoga graba (*Quercus petraeae-Carpinetum illyricum* Horv., syn. *Quercus-Carpinetum croaticum* Horv.)

Prema Karti staništa RH (OIKON d.o.o. Zagreb, 2004.) na području obuhvata plana nisu utvrđeni ugroženi i rijetki stanišni tipovi sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC). Temeljem novih spoznaja, prirodno stanište koje zauzima manji prostor sjevernog i zapadnog dijela obuhvata plana predstavlja stanište travnjaka koje je prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzzp.hr. Državni zavod za zaštitu prirode, 2014.) određeno kao C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza *Arrhenatherion elatioris* Br.-Bl. 1926). Ove livade su košanice koje se razvijaju na mezofilnom području, a tradicionalno se kose dva do tri puta godišnje te vrlo malo ili nimalo gnoje. U slučaju da se ne kose ovi su travnjaci prepušteni vegetacijskoj sukcesiji (zaraštavanju) te ih postupno naseljavaju drvenaste vrste koje mijenjaju sastav vrsta izvorne biljne zajednice.

Postojeći krug Pivovare zbog svoje industrijske prirode nema zelenila, a u ostatku sjevernog dijela obuhvata prvenstveno možemo naći livadne površine s nešto visokog zelenila u istočnom dijelu obuhvata uz kanal. U južnom dijelu obuhvata iza prostora Pivovare, prisutna je šuma.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.1.2.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata UPU je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks "Pivovare", građen kao jedinstveni industrijski krug, mostom povezan preko ceste. Unutar obuhvata nalazi se i povijesna građevina žitnog magazina (Šporerova) koja je dio kulturno-povijesne cjeline Grada Karlovca (Z-2993) – B zone zaštite koja pokriva istočni dio obuhvata. Ostali dio obuhvata, uglavnom sa zapadne strane, nije izgrađen.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

1.1.3.1. Prometna opremljenost

Cestovni promet

Obuhvat se nalazi u GČ Dubovac, a pristupa mu se državnom cestom D6 (Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) – Ribnik – Karlovac (DC3) – Brezova Glava (DC1) – Vojnić – Glina – Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH))). Industrijskom krugu se trenutačno pristupa u dvije točke, središnjoj i istočnoj, a planiran je i ulaz s kolnom vagom s D6 na zapadnom rubu. Parkirališne površine nalaze se u istočnom dijelu obuhvata uz cestu koja ide u smjeru žitnog magazina.

Sjeverozapadnim rubom obuhvata Plana planirana je „Glavna mjesna ulica“ oznake 25-1 čime će u budućnosti biti moguć pristup zoni.

1.1.3.2. Elektroničke komunikacije

Područje UPU-a pripada poštanskom centru Karlovac.

Na području obuhvata UPU-a izvedena je mreža elektroničkih komunikacija u fiksnoj mreži. Magistralni vod smješten je u koridoru D6, te u ulazi u obuhvat i vodi do bazne radijske stanice u središnjem dijelu obuhvata. Stupova pokretne mreže elektroničkih komunikacija nema unutar obuhvata Plana.

1.1.3.3. Energetski sustav

Elektroopskrba

Područje gospodarske zone napaja se električnom energijom preko tri postojeće trafostanice TS 10(20) kV koje se nalaze unutar područja obuhvata.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola. Na istočnom dijelu je GUP-om planiran SN kabel 10(20) kV.

Plinoopskrba

Područje obuhvata UPU-a s plinoopskrbnim sustavom povezano je srednjetačnim plinovodom (4 bar) koji se nalazi u koridoru D6.

Opskrbu plinom za ostale potrošače na području grada Karlovca trenutno osigurava koncesionar – tvrtka *Montcogim - plinara d.o.o.* iz Svete Nedelje.

Toplovodni sustav

Unutar koridora D6 planiran je toplovod koji bi se spojio na Toplanu Karlovac. Opskrbu toplinskom energijom za Grad Karlovac vrši tvrtka Gradska Toplana d.o.o.

1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav**Vodoopskrba – opskrba pitkom vodom**

Snabdijevanje Grada Karlovca pitkom vodom obavlja tvrtka u vlasništvu Grada Karlovca Vodovod i kanalizacija d.o.o. Vodoopskrbna mreža unutar grada Karlovca je gotovo potpuna. Voda se crpi iz šest relativno plitkih vodocrpilišta na području Grada Karlovca, s kapacitetima distribucije pitke vode u vodoopskrbni sustav i to: Vodocrpilište Gaza I (140/l/s), vodocrpilište Gaza II (trenutno se ne koristi), vodocrpilište Gaza III (90 do 100/l/s), vodocrpilište Mekušje (60 l/s), vodocrpilište Švarča (70 l/s), vodocrpilište Borlin (44 l/s).

Crpnim stanicama smještenim u sustavu vodoopskrbe voda se šalje u vodospreme i u sustav vodovodnih cijevi. Koriste se slijedeće vodospreme: Švarča, Jelsa, Vučjak, Borlin i Strmac.

Područje obuhvata UPU-a priključeno je na vodoopskrbni sustav, a prilikom nedavne obnove ceste u njenom je koridoru izvedena nova magistralna trasa vodovoda.

Odvodnja otpadnih voda

Sustav odvodnje u Gradu Karlovcu je kombinirani sustav projektiran 1917. godine i izgrađen dijelom 1932 godine. Tada je osigurana odvodnja na desnoj obali rijeke Kupe za 183 ha, a na lijevoj obali za 114 ha površine grada. Otprilike 75% građana priključeno je na kanalizaciju s oko 93 km kanalizacijske mreže. Grad Karlovac ima izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Obuhvat plana priključen je na kolektor koji se nalazi u koridoru D6.

Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Komunalni otpad sa područja UPU-a sakuplja se u kontejnere i zbrinjava sa ostalim otpadom naselja. Cjelovito zbrinjavanje otpada rješava se na razini Karlovačke županije i Grada Karlovca, u graničnom području obuhvata GUP-a na predjelu Ilovac.

Specifičan industrijski otpad vezan za proizvodnju, zbrinjava se prema posebnim propisima.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE, AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI**Zaštita krajobrazne i prirodne baštine**

Prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode na području obuhvata UPU-a zone gospodarskih djelatnosti nema prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13).

Prostor Pivovare je gusto izgrađen industrijski kompleks i u njemu nema zelenila već je ono više prisutno u rubnim dijelovima prema ostalim izgrađenim strukturama naselja.

U neposrednoj blizini obuhvata predmetnog Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000642 -Kupa te na oko 2000 m udaljenosti područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000001 -Pokupski bazen.

Zaštita graditeljske baštine

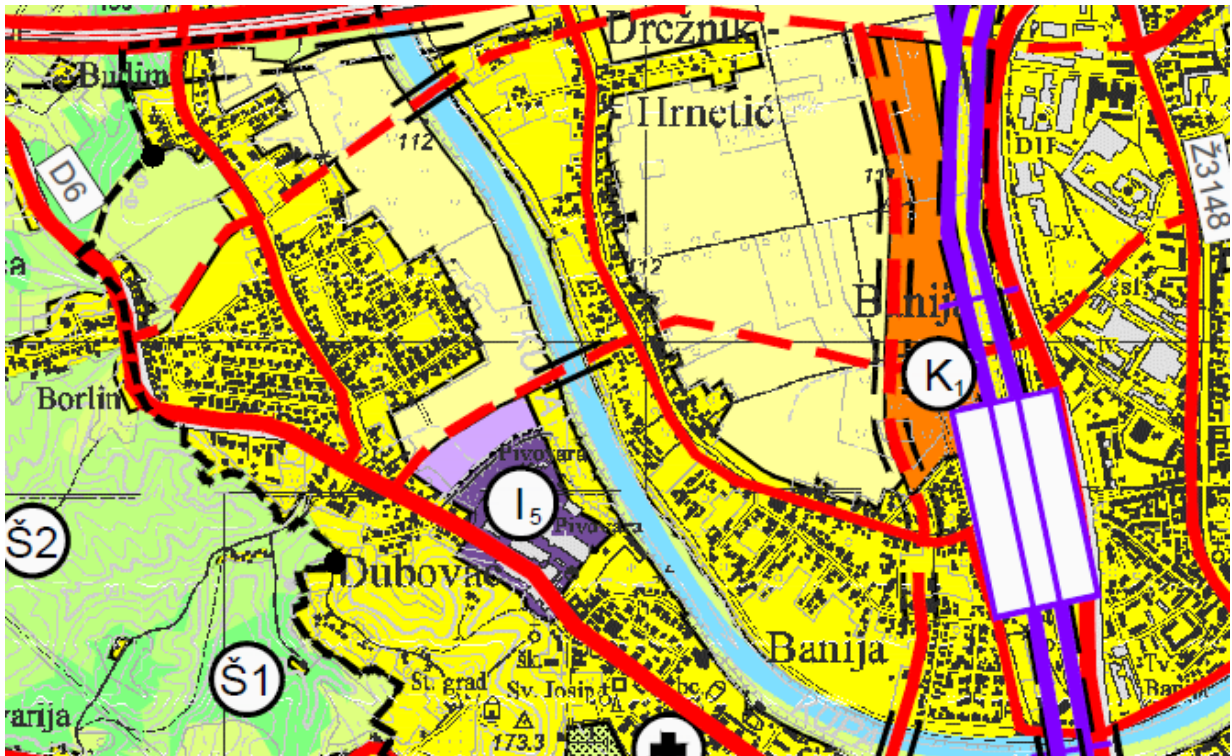
Prema Popisu nepokretnih kulturnih dobara pri Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Karlovcu, na području obuhvata UPU-a postoji zaštićeni spomenik kulture Kulturno-povijesna cjeline grada Karlovca Z-2993, a GUP-om Grada Karlovca štiti se i povijesna civilna građevina žitnog magazina (Šporerova) za koju se trenutno provodi

postupak donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti, a koja se nalazi u SI dijelu obuhvata na obali rijeke Kupe uz planiranu šetnicu.

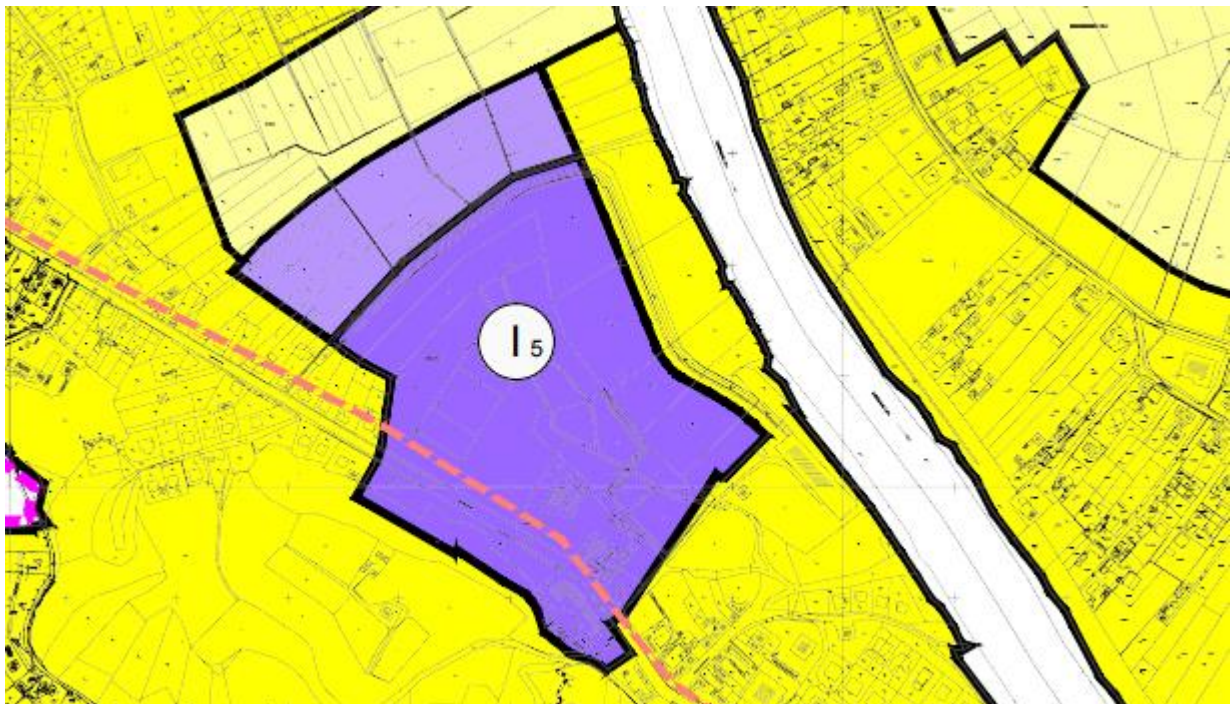
1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

1.1.5.1. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Iz PPUG Karlovca preuzete su planske smjernice i mjere za namjenu površina, osnovne prometne, komunalne i infrastrukturne koridore kao i za površine posebnih uvjeta korištenja.



Izvod iz PPUG Karlovca: plan namjene površina



Izvod iz PPUG Karlovca: građevinska područja

Za obuhvat Plana PPUG-om Karlovca definirane su sljedeće namjene: postojeća I₅, planirana I, te izgrađeno građevinsko područje naselja, a iste su detaljno razgraničene na kartografskim prikazima građevinskih područja – list 4.41, u mjerilu 1:5000. PPUG-om je određena obveza izrade GUP-a Grada Karlovca.

PPUG-om su definirani **uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti:**

- čl. 43.

Gospodarske zgrade su:

- *proizvodne zgrade - zgrade za smještaj proizvodnih, obrtničkih, zanatskih i dr. proizvodnih djelatnosti (npr. proizvodni pogoni, bravarije, stolarije i sl.)*
- *poslovne zgrade - zgrade za smještaj trgovačkih, uslužnih, komunalnih, servisnih i dr. poslovnih djelatnosti (npr. uredi, saloni namještaja, frizerski saloni, robne kuće, opskrbeni centri i sl.)*
- *ugostiteljsko-turističke zgrade - zgrade za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti određene važećim posebnim propisima*

- čl.46.

Proizvodne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a grade se prema sljedećim uvjetima:

- *mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način*
- *najveća etažna visina E=8*
- *maksimalna visina (h) je 28,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.) • minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²*
- *maksimalni kig je 0,8*
- *najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m*
- *minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća): o 5,0 m za E=1, 2 i 3 o 8,0 m za E=4, 5, 6, 7 i 8 (2)*

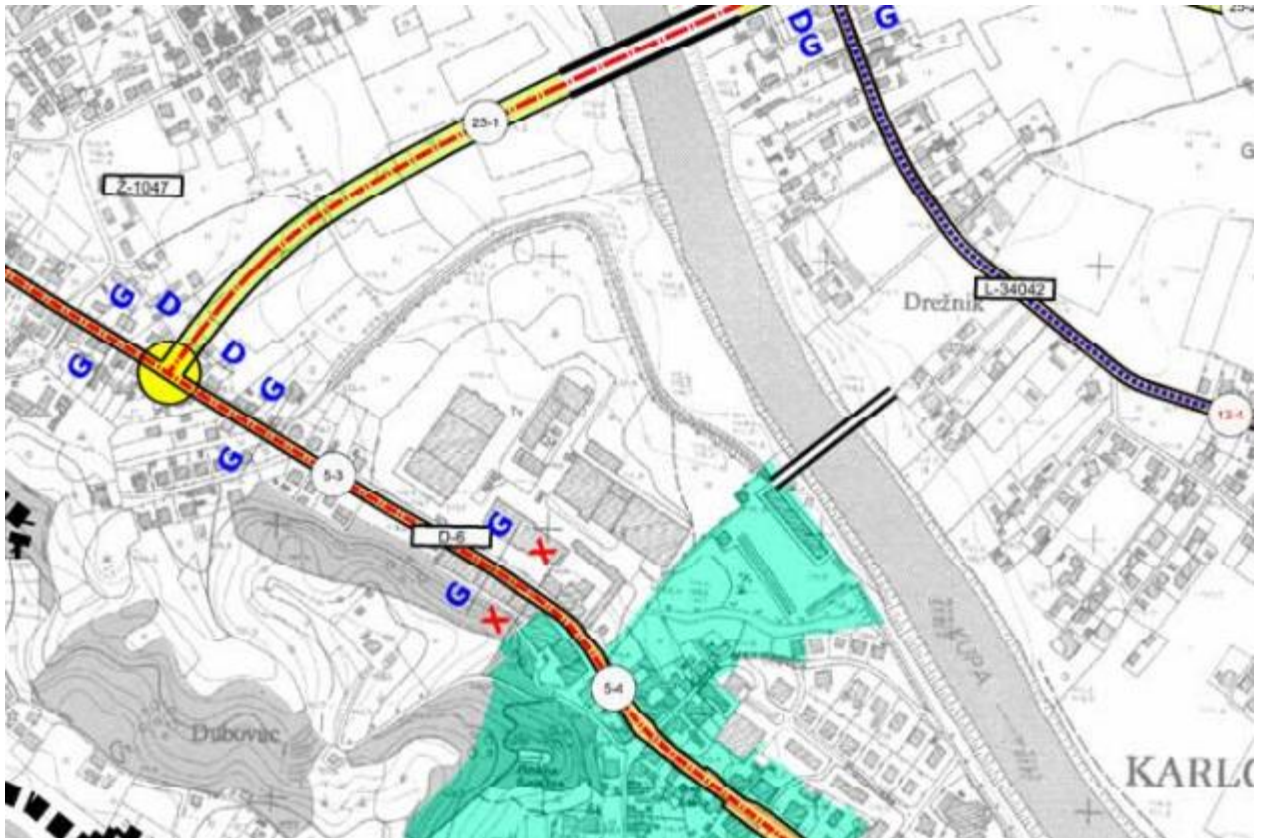
Otpad s područja obuhvata zbrinjavat će se u skladu s mjerama postupanja s otpadom na području Grada Karlovca,.

1.1.5.2. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca

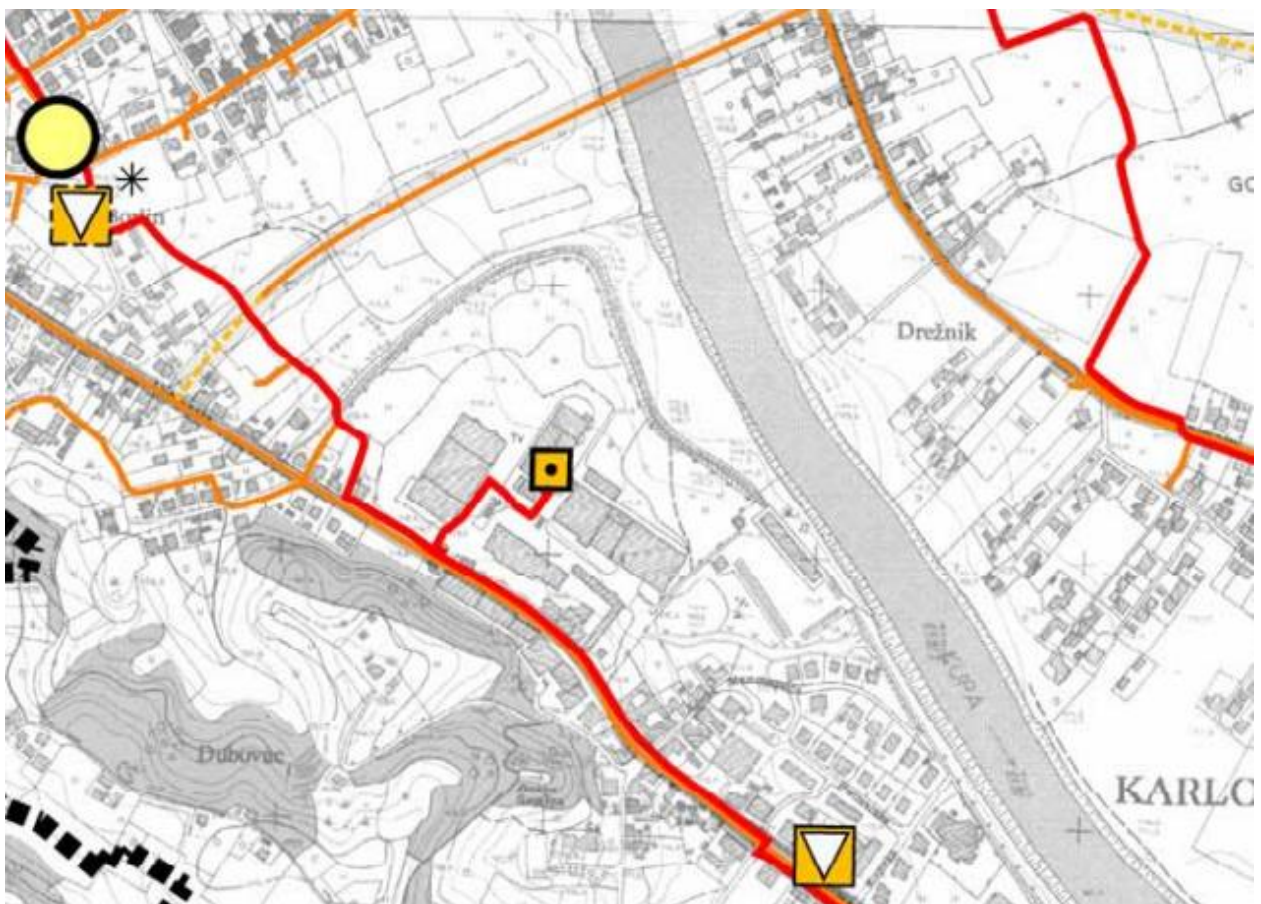
Generalni urbanistički plan Grada Karlovca, u smislu razvoja gospodarstva predviđa stvaranje preduvjeta za razvoj sljedećih djelatnosti:

- *u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal;*
- *u kojima se mogu iskoristiti najbolje lokacijske, zemljopisno - prometne i druge pogodnosti;*
- *koje što racionalnije koriste prostor;*
- *koje nisu energetske zahtjevne i koriste prometne pogodnosti smještaja grada;*
- *koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša;*
- *koje su usmjerene na poticanje poduzetništva;*
- *koje su tržišno i izvozno orijentirane, visokoprofitabilne te privlače kapital i modernu tehnologiju;*
- *koje imaju osigurana tržišta i mogućnosti povezivanja u veće gradske, regionalne, nacionalne i internacionalne sustave;*
- *koje zapošljavaju visokokvalificiranu radnu snagu.*

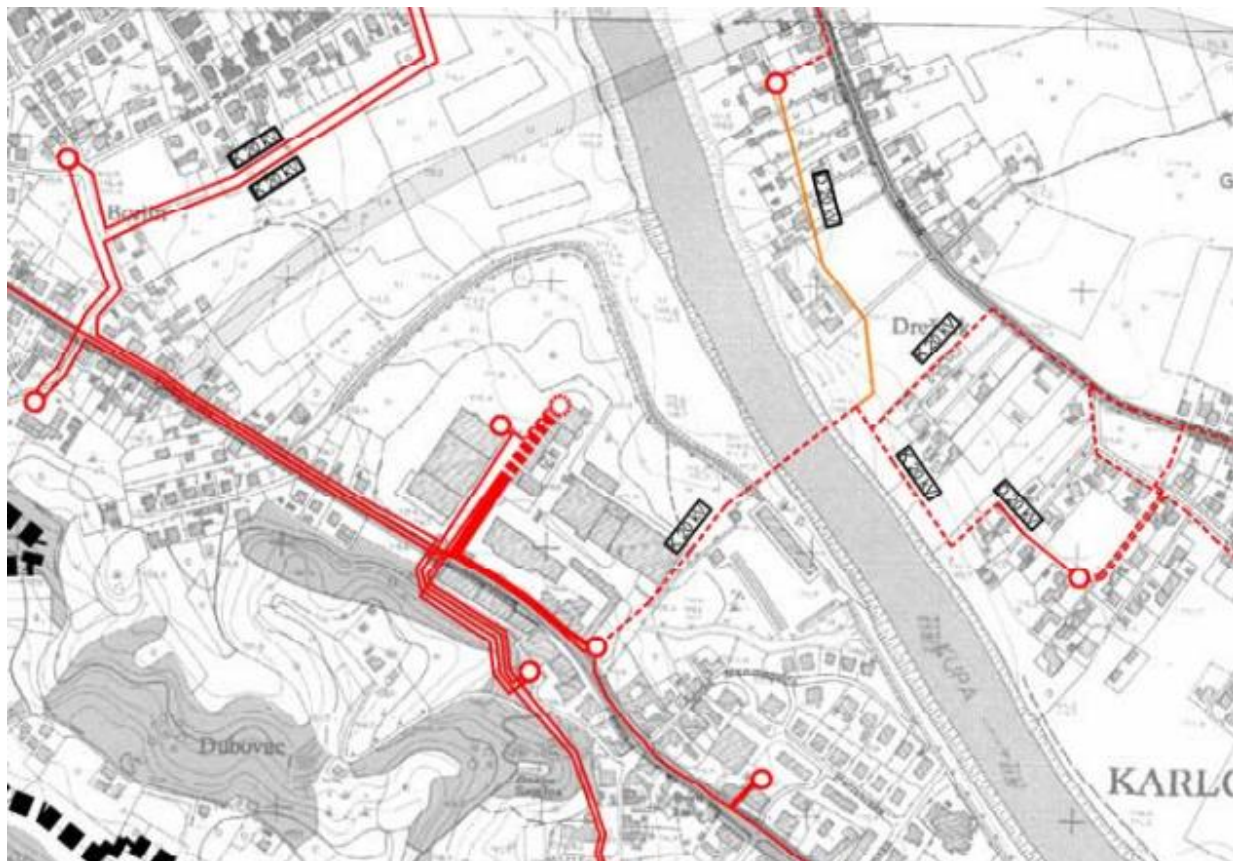
Za gospodarsku namjenu - proizvodnu (industrijsku, zanatsku) GUP-om je definirano zadržavanje površina industrijskih zona u okvirima postojećeg stanja. GUP-om se planira intenzivnije korištenje prostora postojećih proizvodnih zona uvođenjem novih tehnologija i proizvodnih procesa. U sklopu ovih zona koje su potpuno infrastrukturno opremljene moguć je smještaj novih manjih i srednjih proizvodno zanatskih ili industrijskih pogona i sadržaja koji se neće moći locirati



Izvod iz GUP-a Grada Karlovca: plan prometa



Izvod iz GUP-a Grada Karlovca: pošta i elektroničke komunikacije



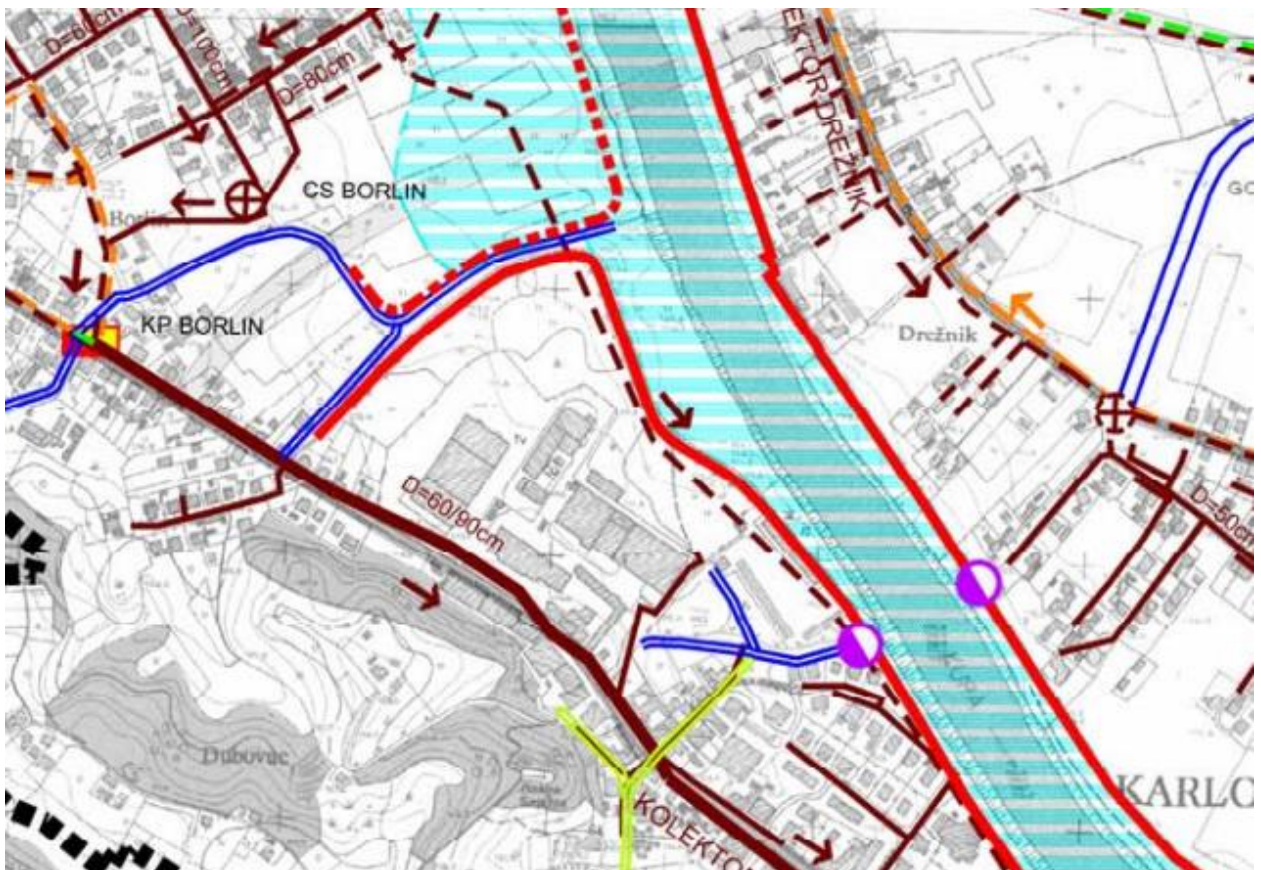
Izvod iz GUP-a Grada Karlovca: elektroopskrba



Izvod iz GUP-a Grada Karlovca: plinoopskrba



Izvod iz GUP-a Grada Karlovca: korištenje voda



Izvod iz GUP-a Grada Karlovca: zaštita i uređenja voda

GUP Grada Karlovca nadalje propisuje **uvjete za izgradnju proizvodnih zgrada (čl. 25):**

- *na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I3 "Jug - Mala Švarča", I4 "Mrzlo polje - Karlovac" i I5 "Pivovara" maksimalna visina (h) i najveća etažna visina (E) može biti i veća, a može iznositi najviše prema postojećim građevinama*
- *minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²*
- *maksimalni kig je 0,6, a minimalni kig je 0,1*
- *minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice*
- *minimalna udaljenost od međa građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada u građevinskom području naselja je 20,0 m*
- *najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m*

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

Prostorne kao i gospodarske razvojne smjernice planskog područja proizlaze iz odrednica plana šireg područja. Lokacija, obuhvat te planirana gospodarska namjena određeni su u Prostornom planu uređenja Grada Karlovca i Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca.

Plansko područje predstavlja pretežito izgrađen dio gradskog tkiva. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja nalaze se u sjeverozapadnom i jugoistočnom dijelu obuhvata.

Proširenje Pivovare prema sjeverozapadnu ograničeno je GUP-om planiranom prometnicom, a prema jugu mjerama zaštite kulturne baštine. Bez obzira na ograničeni prostor za daljnje širenje, lokacija područja UPU-a je izrazito povoljna obzirom na prometnu dostupnost i mogućnost infrastrukturnog opremanja područja, što znatno pridonosi jednostavnosti i smanjenim troškovima uređenja i opremanja prostora za proširenje gospodarske namjene.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Grad Karlovac razvijat će se u budućnosti u skladu sa svojom sadašnjom funkcijom gradskog i županijskog središta.

Ciljevi UPU-a Pivovare su sljedeći:

- usklađenje s važećim zakonima i propisima;
- usklađenje s planovima višeg reda;
- korekcija postojeće ili planiranje nove infrastrukture, utvrđivanje smjernica za izgradnju infrastrukture i proširenje postojeće infrastrukture;
- razrada uvjeta za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu;
- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja;
- određivanje mjera za zaštitu kulturnih i prirodnih dobara te zaštitu okoliša;
- proširenje i razgraničenje namjena površina planiranih GUP-om;
- izdvajanje zgrade Žitnog magazina u zasebnu zonu izvan tvorničkog kruga kako bi se omogućilo njeno javno korištenje;
- racionalnije korištenje ostalih površina.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Karlovac, kao i mnogi drugi gradovi, pripada skupini gradova u kojima broj stanovnika konstantno opada, uz istovremeni rast prosječne dobi; popisima stanovništva utvrđeno je sljedeće:

2001. g – 59.395 stanovnika

2011. g – 55.705 stanovnika

2021. g – 49.594 stanovnika (DZS RH - prvi rezultati popisa 2021.)

Iz činjenice da se najveći dio dnevnih migracija odvija u pravcu Zagreba, proizlazi zaključak o potrebi planiranja gospodarskog razvoja na području, kojim bi se u dogledno vrijeme osigurao što veći broj radnih mjesta, koji je danas očito nedostatan.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Prostor obuhvata ima izuzetno povoljan prometni položaj uz državnu cestu D6, a kako se radi o većim dijelom izgrađenom području, postoje dobre prostorne mogućnosti za daljnje ustrojavanje i razvoj zone, uz značajno smanjenje troškova opremanja infrastrukturom.

Uređenje ugostiteljsko-turističke namjene u prostoru Žitnog magazina zasigurno će se pokazati kao dodatani potencijal u razvoju i promoviranju zone „Pivovare“, pogotovo uz manifestacije Karlovačkih dana piva i sl.

Planom je potrebno:

- osigurati preduvjete za proširenje industrijske namjena prema sjeverozapadnom dijelu obuhvata, te u manjem obimu prema istočnom dijelu obuhvata,
- osigurati preduvjete za uređenje i korištenje ugostiteljsko-turističke zone koja neće ovisiti o tvorničkom krugu,
- omogućiti dodatno uređenje parkirališnih površina,
- omogućiti racionalno korištenje prostora i uštede na potrebnoj infrastrukturi,
- omogućiti održivi razvoj i racionalno korištenje resursa.

2.1.3. PROMETNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA

S obzirom na očekivanu dinamiku urbanog i gospodarskog razvoja u narednom razdoblju investicije u komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih infrastrukturnih sustava.

Budući da je prostor obuhvata uglavnom izgrađen i komunalno opremljen, ali su neki sustavi dotrajali ili više ne udovoljavaju standardima, biti će potrebno predvidjeti detaljnu rekonstrukciju i/ili izgradnju dijelova komunalne infrastrukture.

U **prometnoj mreži** sjeverozapadnim rubom obuhvata Plana GUP-om je planirana „Glavna mjesna ulica“ oznake 25-1 čime će u budućnosti biti moguć pristup zoni.

U **elektroopskrbi** je cilj kvalitetna i sigurna opskrba svih potrošača električnom energijom tijekom cijele godine.

Sukladno razvojnim planovima Grada planira se priključenje svih zainteresiranih korisnika na sustav **plinoopskrbe** na prostoru zone „Pivovare“.

Na području zone „Pivovare“ **mrežu elektroničkih komunikacija** potrebno je održavati i unaprjeđivati s pojavom novih tehnologija.

Sustav **vodoopskrbe** mora se održavati i unaprijediti na način da se osiguraju potrebe za vodom potrošača u zoni „Pivovare“ te potrebne količine vode za protupožarnu zaštitu, ukoliko se pokaže da postojeće nisu dostatne.

Sustav **odvodnje otpadnih voda** treba riješiti u skladu sa planovima Grada Karlovca. Sukladno prostornom planu i usvojenim planovima sustav odvodnje otpadnih voda graditi će se kao razdjelni sustav odvodnje sa odvojenom odvodnjom sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sustav **gospodarenja otpadom** treba riješiti u skladu s planovima Grada Karlovca te planovima gospodarenja otpadom na razini Karlovačke županije, te posebnim propisima.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Zona „Pivovare“ djelomično se nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline Grada Karlovca, a uz rub zone nalazi se zaštićeno područje Nature 2000 – Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove HR 2000642 Kupa pa planirana izgradnja i odabir djelatnosti moraju biti u skladu s ciljevima održivog razvitka i zaštite okoliša, te očuvanja prirodne ili kulturne baštine.

Zelene površine trebaju biti skladno parkovno uređene, a gdje god je to moguće, valja zadržati postojeće prirodno zelenilo.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Republika Hrvatska Ustavom se odredila za politiku održivog razvoja i u tom smislu valja planirati sve zahvate u prostoru. Gdje god je moguće nove sadržaje treba skladno i svrsishodno uklopiti u postojeću urbanu sredinu, a gdje to nije moguće, treba izgradnju planirati tako da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, te da se obvezno zaštite podzemne i nadzemne vode.

Prilikom planiranja novih radnih površina svakako će se nastojati postići najveća moguća kvaliteta rada, sa što manje zadiranja u prirodni ambijent i sa što manje negativnih utjecaja na okolno područje.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Unapređenje uređenja zone „Pivovare“ ostvariti će se prvenstveno uređenjem zemljišta i izgradnjom i rekonstrukcijom postojeće infrastrukture kojom će se omogućiti potreban stupanj opremljenosti zemljišta te stvoriti preduvjeti za izgradnju novih gospodarskih pogona.

Gdje je to moguće, treba u okviru minimalnog standarda osigurati prometne površine sa suvremenim kolnikom minimalne širine 6,0 m, te obostranim nogostupom.

U okvirima komunalno-infrastrukturne opremljenosti treba omogućiti opskrbu korisnika unutar zone vodom, električnom energijom i plinom, provesti povezivanje na sustav elektroničkih komunikacija te osigurati suvremeni način odvodnje otpadnih voda.

Neizostavni dio unapređenja uređenja prostora predstavljaju parkovne površine te druge zelene površine i to kao dio zaštitnih zelenih površina i kao dijelovi obaveznih neizgrađenih dijelova pojedinih građevnih čestica.

Pri izgradnji proizvodnih pogona potrebno je posebno paziti na preventivnu ekološku zaštitu, pa se u zoni neće locirati pogoni koji štetno utječu na okoliš onečišćenjem zraka, onečišćenjem bukom ili agresivnim otpadnim vodama.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije (PPUG i GUP), stanje u prostoru, kao i utvrđeni ciljevi i polazišta prostornog uređenja za područje obuhvaćeno UPU-om, rezultirali su planiranjem buduće organizacije i namjene prostora na području obuhvata te definiranjem uvjeta za korištenje, uređenje i izgradnju. U skladu s posebnim propisima utvrđeni su i elementi zaštite prostora.

Organizacija prostora planirana je u funkciji razvoja gospodarske namjene i afirmacije novih sadržaja i djelatnosti, uklopljenih u postojeći izgrađeni okoliš. Uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni su u prilagođeno planiranim vrstama gospodarskih sadržaja i djelatnosti.

Planirane namjene i uvjeti uređenja i gradnje određeni su:

- da omoguće prihvat različitih korisnika ovisno o njihovim potrebama za prostorom,
- da omoguće optimalno prometno i infrastrukturno opremanje.

Unutar planskog područja osiguravaju se tako prostori za gospodarsku namjenu, zelene i infrastrukturne površine. Gospodarska namjena je proizvodna, poslovna i ugostiteljsko-turistička.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja za zonu obuhvaćenu UPU-om, definirani su organizacija prostora, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- odrednica PPUG-a Karlovca;
- odrednica GUP-a Karlovca;
- postojećeg korištenja prostora;
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUG-a Karlovca;
- odrednica GUP-a Karlovca;
- potreba za opremanjem zone;
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Predviđene su slijedeće namjene prostora:

Gospodarska namjena:

- Proizvodna - pretežito industrijska (I1)
- Poslovna – pretežito uslužna (K1)
- Ugostiteljsko-turistička (T)

Zelene površine:

- Javni perivoji i šetališta (Z1)
- Zaštitne i ostale pejzažne površine (Z)

Površine vodozaštitnog sustava:

- Kanal i/ili nasip (V1)
- Površine povremeno pod vodom (V2)

Ostalo:

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000.

3.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, te ostale djelatnosti koje nadopunjuju osnovnu namjenu.

Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)

U predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) moguća je gradnja svih vrsta proizvodnih zgrada (industrijskih, obrtničkih, zanatskih i sl.), skladišta, kogeneracijskih energetskih postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije). Na tim površinama mogu se graditi i građevine sljedećih namjena:

- sve vrste poslovnih zgrada za potrebe zone (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.),
- ugostiteljsko-turističke sadržaje (bez smještajnih kapaciteta),
- parkovne površine, ulice i trgove,
- infrastrukturne građevine i uređaje te
- prometne građevine.

Unutar gospodarske namjene nije dozvoljena gradnja stambenih građevina, niti stambena namjena u sklopu građevina osnovne namjene.

Gospodarska namjena – poslovna – pretežito uslužna (K1)

U područjima gospodarske namjene – poslovne – pretežito uslužne (K1) dozvoljena je gradnja svih vrsta uslužnih zgrada: uredskih i trgovačkih zgrada, prodajnih salona te zgrada za malo poduzetništvo. Na istim površinama moguće je planirati i građevine koje funkcijom nadopunjuju osnovnu namjenu i to:

- ugostiteljsko-turističke sadržaje (bez smještajnih kapaciteta)
- parkovne površine, ulice i trgove
- infrastrukturne građevine i uređaje te
- prometne građevine (javne garaže, parkirališta za osobna i teretna vozila i sl.)

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)

U području gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (T) dozvoljen je smještaj ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar postojeće građevine žitnog magazina te je na tim površinama moguće planirati i sadržaje koje funkcijom nadopunjuju osnovnu namjenu i to:

- javne i društvene: kulturne, izložbene (dani piva i pivarstva, međunarodne izložbe i sl.) do 45% ukupnog GBP-a
- parkovne površine, ulice i trgove
- infrastrukturne građevine i uređaje te
- pješačke površine.

3.2.2. ZELENE POVRŠINE

Zelene površine obuhvaćaju: Javne perivoje i šetališta (Z1) i zaštitne i ostale pejzažne površine (Z).

Javni perivoji i šetališta (Z1)

Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine. Na području obuhvata planiran je perivoj uz žitni magazin te dio perivoja Dubovca (oznaka Z1).

Perivoj je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana, ali i memoriji prostora te zaštiti kulturne baštine. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je Odredbama za provedbu ovog Plana.

Površina popločanog dijela javnog parka može biti do najviše 30%, uključivo i staze i odmorišta.

Unutar perivoja omogućuje se postava umjetničkih instalacija i informativnih panoa vezanih na povijest prostora nekadašnje Žitnog magazina i današnju transformaciju te prezentaciji starog grada Dubovca. Dopušteno je i uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

Zaštitne i ostale pejzažne površine (Z)

Zaštitne i ostale pejzažne površine (Z) su ostali pejzažni nasadi na rubovima obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava i sudjeluju u stvaranju slike grada.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora.

3.2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet kao i vodozaštitni sustavi.

Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) detaljno su prikazani na posebnim grafičkim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija te toplovod).

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om „Pivovare“ ostvarene su sljedeće namjene površina:

NAMJENA	POVRŠINA (HA) - postojeće	POVRŠINA (HA) - planirano	%
Gospodarska namjena			
I1 (proizvodna, pretežito industrijska)	8,31	1,95	65,9
K1 (poslovna – pretežito uslužna)	0,16	1,27	9,2
T (ugostiteljsko-turistička)	0,00	0,33	2,1
Zelene površine			
Z1 (Javni perivoji i šetališta)	0,41		2,6
Z (Zaštitne i ostale pejzažne površine)	0,42		2,7
Površine vodozaštitnog sustava			
V1 (kanal i/ili nasip)	1,97		12,7
V2 (površine povremeno pod vodom)	0,10		0,6
Ostalo			
Prometne površine i infrastrukturni sustavi	0,64		4,1
UKUPNO:	15,56		100

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. CESTOVNI PROMET

Prema važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta područjem obuhvata UPU-a prolazi državna cesta D6 Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) – Ribnik – Karlovac (DC3) – Brezova Glava (DC1) – Vojnić – Glina – Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH)).

Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* i definirane su osima, planiranim poprečnim profilima te planskim koridorima prometnice. Planski koridor prometnice je širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevne čestice prometnice.

Državna cesta zonu dijeli na dva dijela pa je tako pristup za manji dio sa sjeverne, a za veći dio s južne strane preko ulice Dubovac. Pristup istočnom dijelu obuhvata i ugostiteljsko-turističkoj namjeni je preko ulice Jurja Matije Šporera.

Glavnu prometnu mrežu čini državna cesta, te istočna kolno-pješačka prometnica koja se veže na Šporerovu. Ostale prometnice nalaze su unutar industrijskog kruga te kao takve nemaju slobodan pristup.

Sve su prometnice glavne prometne mreže planirane kao javne prometnice sa slobodnim pristupom.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.

Izgradnja parkirališta moguća je prema oznakama na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*.

Uređenje **kolno – pješačkih površina** predviđa se u jugoistočnom dijelu UPU-a kao pristup do ugostiteljsko-turističke namjene (žitnog magazina) te do građevina izvan područja obuhvata UPU-a. Parkirališna mjesta uz kolno-pješačku prometnicu profila 2-2 predviđena su za potrebe žitnog magazina. Širine planiranih kolno – pješačkih površina prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*.

Završna obrada kolno – pješačke površine utvrditi će se u posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

3.4.2. PJEŠAČKI PROMET

Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*.

Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Najmanja širina pješačke staze iznosi 2,0 m.

U slučajevima gdje je na poprečnom presjeku označena veća širina nogostupa moguće je izvesti nogostup širine 2,0 m a preostali prostor između nogostupa i kolnika urediti kao zeleni pojas uz moguću sadnju drvoreda.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Iznad i ispod svih prometnica dozvoljena je izgradnja deniveliranih pješačkih prolaza (nathodnik) u svrhu povezivanja pojedinih funkcionalnih cjelina istih ili različitih korisnika koje odvaja prometnica.

3.4.3. BIKIKLISTIČKI PROMET

Biciklističke staze nisu predviđene u koridorima glavnih prometnica i poprečnim profilima zbog uskog koridora državne ceste koja se nalazi u gusto izgrađenom području bez jednostavne mogućnosti proširivanja.

Iste bi trebalo planirati u sklopu šetnice uz rijeku Kupu koja bi spajala točke od interesa uz rijeku Kupu.

3.4.4. PROMET U MIROVANJU

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta potrebno je odrediti u skladu s Provedbenim odredbama koje su sastavni dio ovog Plana.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici ili na drugoj čestici unutar obuhvata UPU-a istog vlasnika, a iznimno na javnim parkiralištima uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na javnim parkiralištima ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba. Poželjna je i sadnja drveća u kombinaciji s mjestima za parkiranje.

Na parkiralištima je potrebno predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle. Preporuča se da se osigura 1 parkirališno mjesto za bicikle, mopede i motocikle na 10 parkirališnih mjesta za automobile.

Parkiranje teretnih vozila

Kamionska parkirališta moguće je graditi i kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici u predjelima gospodarske namjene (I1, K1) pod sljedećim uvjetima:

Za izgradnju parkirališta:

- kig je 0,6
- dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice; najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m.

Parkirališta za više od 10 teretnih vozila potrebno je hortikulturno oplemeniti sadnjom živice na rubovima i sadnjom stabala u omjeru minimalno 1 stablo na 1 parkirališno mjesto za teretno vozilo.

3.4.5. JAVNI PROMET

Planom je predviđen javni autobusni prijevoz unutar obuhvata Plana kao dio šire mreže javnog autobusnog prijevoza Grada Karlovca.

Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika. Prilikom postave nadstrešnica i uređenja autobusnog stajališta ne smije se smanjivati korisna širina nogostupa na manje od 1,6 m.

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz s perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.5.1.1. Pošta

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području obuhvata Plana. Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi prema uvjetima za izgradnju poslovnih sadržaja.

3.5.1.2. Mreža elektroničkih komunikacija

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustavi.

Način gradnje mreže elektroničkih komunikacija prikazan je idejnim rješenjem mreže. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje mreže elektroničkih komunikacija mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu mrežu elektroničkih komunikacija
- uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS).

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

(4) Za izgradnju distributivne kabelske kanalizacije (DTK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC $\varnothing 110$, PHD $\varnothing 75$ i PHD $\varnothing 50$. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

(5) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi, a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera \varnothing 50mm.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi distributivnu kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija na javnim površinama

Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuje nadležni regulator prema posebnim propisima. Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV**3.5.2.1. Plinoopskrba**

Područje obuhvata Plana danas je povezano srednjetačnim plinovodom radnog tlaka 4 bara.

Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem srednjetačne plinske mreže. Određene su površine i koridori za srednjetačne plinovode, a građenje i uređenje će se definirati sukladno pravilima struke i prema uvjetima lokalnog distributera plina.

Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda unutar obuhvata Plana treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishodaenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.

Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera.

Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.

Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

Toplovodni sustav

Na području obuhvata Plana ne postoji toplovodna mreža već je ista planirana GUP-om grada Karlovca unutar koridora D6 te planirane glavne mjesne ulice (izvan obuhvata).

Širenje mreže i smještaj novih građevina toplovodne mreže dozvoljeno je u skladu s aktom kojim se odobrava građenje, uz obvezu ishoda suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase ili lokacije. Građevine toplinskih stanica i podstanica ne smiju biti vizualno izložene u javnim prostorima (perivojima, trgovima i ulicama).

3.5.2.2. Elektroopskrbna mreža

Opskrba električnom energijom osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Područje obuhvata Plana napaja se iz TS 110/20/10 kV DUBOVAC preko dvaju podzemnih 10(20) kV kablskih vodova. Elektroenergetska mreža je cjelokupna izvedena podzemno. Kompletna elektroenergetska mreža osigurava kvalitetnu opskrbu električnom energijom kupaca električnom energijom.

Daljnji razvoj elektroenergetske distribucijske mreže usmjeren je prema napuštanju 35 kV i 10kV napona te uvođenju 20kV napona te u skladu s tim treba projektirati i nova postrojenja, a sve prema uvjetima nadležnog distributera i potrebama tehnološkog procesa.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivati će se projektnom dokumentacijom u skladu s propisima i uvjetima nadležnog distributera.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti izgrađena područja, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca. Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kablskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne čestice nije obavezno.

Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja kablinskih vodova 20 kV koji se u pravilu vode podzemno u koridorima prometnica. Nove vodove 20 kV unutar Plana izvoditi obavezno podzemnim kablinskim vodovima.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Građevine se priključuju na elektroopskrbnu mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata UPU-a moguće je korištenje dopunskih izvora energije, ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima područja.

Na dijelu građevina unutar gospodarske namjene- proizvodne – pretežito industrijske (I1) postavljene su fotonaponske ćelije, a postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je i na ostalim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora određuju se projektnom dokumentacijom.

Javna rasvjeta

Izgradnja mreže javne rasvjete moguća je duž svih ulica unutar granice obuhvata Plana. Javna rasvjeta izvoditi će se u skladu s projektiranim rješenjima ulica.

Rješenje javne rasvjete potrebno je planirati u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.3.1. Vodopskrba

Opskrba pitkom vodom na području obuhvata osigurana je priključkom na vodoopskrbni sustav Grada Karlovca koji obuhvaća Grad Karlovac, općinu Draganić, dio općina Netretić i Barilović te dio Grada Ozlja, a kojim upravlja Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Karlovca.

Područje obuhvata spojeno je na nedavno rekonstruirani magistralni vodovod koji se nalazi u koridoru državne ceste, a napaja iz vodocrpilišta Borlin. Do istočnog dijela obuhvata planirana se produljenje vodoopskrbnog cjevovoda u Šporerovoj.

Protupožarne potrebe

Važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara utvrđene su minimalne količine za gašenje požara ovisno o površini objekta koji se štiti. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu. Razmak između hidranata mora biti do 150 m.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodnogospodarske mreže

- Planirane cjevovode postaviti prema kartografskom prikazu Plana, uz napomenu da se trase i profili cjevovoda koji su određeni ovim Planom mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

- Vodoopskrbni cjevovodi su postavljeni uz planirane prometnice čime se olakšava pristup i održavanje.
- Raspored hidranata na vodovodnoj mreži postaviti u glavno/izvedbenim projektnim dokumentacijama obzirom na važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- Sve aktivnosti vezano uz realizaciju vodoopskrbe uskladiti s nadležnim komunalnim poduzećem, a ovisno o planovima razvoja vodoopskrbnog podsustava.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Područje obuhvata odvodnju otpadnih voda rješava spojem na kolektor Ljubljanska koji se nalazi u koridoru državne ceste D6. Postojeći kolektor 60/90, nedavno je rekonstruiran u 120/150.

U sjevernom dijelu obuhvata prema rijeci Kupi GUP-om Grada Karlovca planiran je novi kolektor. Unutar samog područja obuhvata kanali postoje kanali oborinskih voda u svrhu obrane od poplava.

Ovim UPU-om određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za sanitarne i oborinske vode).

Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. *Vodnogospodarski sustav.*

Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući pretretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.

Pročišćavanje otpadnih voda predviđeno je na centralnom uređaju za pročišćavanje Grada Karlovca (izvan obuhvata Plana) kojega je sukladno planovima višeg reda (PPUG, GUP) potrebno dimenzionirati tako da može prihvatiti i otpadne vode gospodarskih zona.

Korisnici prostora unutar obuhvata UPU-a obvezni su se priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju.

U slučaju nastanka otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći ne zadovoljavaju posebne propise otpadne vode moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan važećim propisima. Ispuštanje istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna, kao i otpadnih voda koje nisu tehnološke, a koje u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno ispuštaju osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost.

Iznimno, nadležna komunalna organizacija može propisati i druge uvjete pročišćavanja i/ili retencioniranja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Karlovcu.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak industrijskog, komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.

Na području obuhvata dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom te se otpad može obrađivati, reciklirati, privremeno skladištiti i drugim odgovarajućim načinima oporabljati sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima.

Na području obuhvata UPU-a nije dopušteno gospodarenje otpadom koji ima radioaktivna ili infektivna svojstva.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad. Tipizirane posude za otpad, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad sakuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne tipizirane posude za otpad.

Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, kao i za prikupljanje korisnog otpada, treba smjestiti pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.

Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.

Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.

Zbrinjavanje otpada, koji nastaje u industriji, energetici, istraživačkim ustanovama i drugim djelatnostima, zakonom je ustrojeno na razini Države i rješava se putem ovlaštenih sakupljača sukladno propisima.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

3.6.1.1. Oblici korištenja

Oblici korištenja prostora na području obuhvata UPU-a definirani su u skladu s činjenicom da je zona „Pivovare“ velikim dijelom izgrađena i da se nalazi na uređenom zemljištu. Područja pojedinih oblika prikazana su na grafičkom prilogu 4. *Oblici korištenja i način gradnje.*

3.6.1.2. Način i uvjeti gradnje

Gradnja građevina u **predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najveća etažna visina $E=5$
- maksimalna visina (h) je 20,0 m osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
- iznimno od Alineje 1 i 2, maksimalna visina (h) i najveća etažna visina (E) može biti i veća, a može iznositi najviše prema postojećim građevinama,
- minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
- maksimalni kig je 0,6, a minimalni kig je 0,1

- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem dijelu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
- iznimno od prethodne alineje, u postojećem dijelu udaljenost građevina od regulacijske linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
- unutar postojećeg dijela, portirnice, kolne vage i slične građevine i uređaji koji se zbog svoje funkcije postavljaju na ulaz mogu se graditi i na manjoj udaljenosti, a iznimno i na regulacijskoj crti pri čemu ukupna duljina pročelja takvih građevina i uređaja ne smije biti dulja od 15 m
- krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na parkiralištima na susjednim, odnosno drugim česticama istog vlasnika. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na drugim građevnim česticama ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije
- građevne čestice potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz
- dozvoljeno je povezivanje prikazanih područja proizvodne i poslovne namjene kolnim, pješačkim i/ili kolno-pješačkim površinama, primjerice mostovima, nathodnicima te drugim oblicima natkrivanja uz suglasnost tijela nadležnog za prometnicu, odnosno vodozaštitni sustav
- na česticama se mogu uz osnovne građevine graditi i pomoćne građevine (nadstrešnice i trjemovi, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi, prometne građevine te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa).

Gradnja građevina u **predjelima poslovne namjene – pretežito uslužne (K1)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
- najveća etažna visina $E=5$
- maksimalna visina (h) je 20,0 m, osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
- minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
- maksimalni kig je 0,6, a minimalni kig je 0,1
- radi zaštite vizura na žitni magazin građevine visokogradnje unutar planirane poslovne namjene potrebno je smjestiti u jugozapadnom dijelu građevne čestice, a kako će se utvrditi posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u izgrađenom dijelu, udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
- Iznimno u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa
- Ograđivanje građevnih čestica nije obavezno
- krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova
- idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu koji je naveden u ovim Odredbama
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na parkiralištima na susjednim, odnosno drugim česticama istog vlasnika. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na drugim građevnim česticama ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu
- dozvoljeno je povezivanje prikazanih područja proizvodne i poslovne namjene kolnim, pješačkim i/ili kolno-pješačkim površinama, primjerice mostovima, nathodnicima te drugim oblicima natkrivanja uz suglasnost tijela nadležnog za prometnicu, odnosno vodozaštitni sustav
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Gradnja građevina u **predjelima turističke namjene – pretežito turističko-ugostiteljske (T)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice obuhvaća površinu koja ide rubom ogradnog zida, a maksimalna površina jednaka je površini zone ugostiteljsko-turističke namjene
- dozvoljena je rekonstrukcija građevine u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, a prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Karlovcu
- za građevinu žitnog magazina potrebno je provesti istraživanje materijala i konstrukcije kojima će se utvrditi vrsta oštećenje i ponašanje konstrukcije nakon potresa iz 2020. godine te utvrditi odabir modela obnove uz primjenu rješenja protupotresnog ojačanja, zaštite od požara i dr.
- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se predvidjeti na javnim parkirališnim površinama
- uz suglasnost nadležnih Ministarstava dozvoljeno je odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva, a sukladno važećem Zakonu o gradnji
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Oblikovanje i veličina građevina

Zgrade projektirati na način da se koristi jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili građevinski sklop moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu.

Krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1500 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.

Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.

Na krovovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaje za korištenje energije sunca.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat predmetnog plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Unutar obuhvata Plana nalazi se dio B zone Kulturno-povijesna cjelina grada Karlovca (Z-2993) te GUP-om evidentirana povijesna civilna građevina – Žitni magazin u Šporerovoj. Za sve zahvate na česticama unutar kulturno povijesne cjeline potrebno je u postupku ishoda akta za građenje ishoditi mišljenje Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Građevinu žitnog magazina potrebno je povezati s Kupom, Šporerovom ulicom te dalje sa Starim gradom Dubovcem te svetištem Sv. Josipa Radnika kao i ostatkom povijesne cjeline. Pristupnu ulicu sa Šporerove predlaže se popločati prema uvjetima Konzervatorskog odjela.

GUP-om je predložena zaštita prirode - pejzažnog pojasa uz rijeku Kupu.

Uz jugoistočnu granicu obuhvata (a izvan obuhvata Plana) nalazi se područje Nature 2000 – Kupa (HR2000642).

3.6.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Područje obuhvata nalazi se unutar VII i višeg stupnja MCS ljestvice, stoga se projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Cijelo područje obuhvata nalazi se unutar vodonosnog području.

Sjeverni dio područja obuhvata nalazi se unutar poplavnog područje. Gradnja u poplavnom području uvjetovana je izvedbom prometnica i podova prizemlja na sljedećim najmanjim visinama:

- Visina prometnice 112,00 m.n.m.
- Visina poda prizemlja 112,30 m.n.m.

Ne preporuča se gradnja podruma u području koje je unutar utvrđenog poplavnog područja. Izuzetno, podrumi se mogu graditi uz posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda te sljedeće uvjete:

- zidovi i podovi podruma moraju biti vodonepropusni,
- podrumi moraju biti zaštićeni od prodora podzemnih voda, izljeva i prodora kanalizacije,
- u podrum se mora ulaziti s kote terena koja je jednaka ili veća od visine poda prizemlja utvrđene u prethodnom stavku.

Iznimno se prostori i prometnice ispod navedenih kota mogu izvoditi uz drugačije uvjete od prethodno definiranih uz prethodne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

3.6.4. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

1. mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
2. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
3. mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
4. mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
5. mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupožarno projektiranje i slično).

3.6.4.1. Zaštita od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara predložene su na temelju odredbi važećeg Zakona o zaštiti od požara.

Pri projektiranju treba voditi računa da građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine. Ta udaljenost može biti iznimno manja ukoliko se dokaže da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Ako se to ne može dokazati onda građevine međusobno moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u

slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećeg propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Za provedbu mjera **zaštite od eksplozija** pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

3.6.4.2. Zaštita od elementarnih nepogoda

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII i višu seizmičku zonu. S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja:

1. naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda
2. poljoprivredne površine štite se od 25. ili 50. godišnjih velikih voda
3. šumske površine brane se od velikih voda koje se pojavljuju jednom u 25. godina.

Oborine, mećave i snježni nanosi mogu nanijeti štetu starijim objektima i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač koji u kratkom vremenskom razdoblju (padalina tijekom 24 sata) može doseći i višu visinu od 50 cm, bitno će poremetiti opskrbu vitalnim proizvodima, živežnim namirnicama, električnom energijom, odvijanje cestovnog prometa te pružanje hitne medicinske pomoći i sl.

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

3.6.4.3. Sklanjanje stanovništva

Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

3.6.4.4. Ostale mjere zaštite

Mjere **zaštite od epidemija ljudi i životinja** treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicom ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN Međunarodni ugovori, broj 7/99). Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća provode se odabirom lokacija za potencijalno opasne djelatnosti i te provođenjem svih posebnih propisa za izgradnju građevina te određivanjem prometnih koridora za transport opasnih tvari.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja provodi se ograničavanjem djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem na lokacije na kojima ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš. Uvjeti postavljanja izvora neionizirajućeg zračenja, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje ili gradnju sukladno odredbama PPUG-a i GUP-a, ovog Plana te obavezu mjerenja zračenja uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštitu okoliša (zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim odredbama, te vlastitim odlukama i propisima kao što je "Program zaštite okoliša Grada Karlovca", koji se sukcesivno donosi na razdoblje od četiri godine.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad, moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za onu udaljenost na kojoj će se mjerenjem ustanoviti dozvoljena opterećenja bukom, vibracijama, prašenjem, dimom, čađom, mirisima i sl.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

3.7.1. ZAŠTITA ZRAKA

Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.

Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.

Na prostoru UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Kako bi se osigurao što čišći zrak u budućnosti, valjalo bi uvesti stalni nadzor i provoditi mjerenja na pogodnom mjestu.

3.7.2. ZAŠTITA TLA

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvat će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

3.7.3. BUKA I VIBRACIJE

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Do sada na području UPU-a nije bilo sustavne kontrole i praćenja razine buke.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.
- saditi visoko zelenilo, osobito u kontaktnim predjelima prema stambenim područjima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

3.7.4. VODA

Glavni izvori zagađenja voda u naseljima su otpadne vode, a zatim slijede i drugi uzroci kao što su ispiranja zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, aplikativna sredstva u poljoprivredi, gnojišta, a može doći i do povremenih izvanrednih zagađenja uslijed havarija, remonta, nepažnje i sličnog.

Zaštita voda od zagađenja je problem koji zahtjeva multidisciplinarni pristup na nekoliko razina, ali najvažnije je, na razini UPU-a predvidjeti sustav odvodnje s adekvatnim pročišćavanjem. Prilikom izgradnje građevina i pogona, već od faze projektiranja, izbora materijala, tehničkih i tehnoloških rješenja, pa do nadzora, valja ugraditi mjere i metode u funkciji zaštite voda.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav, uređaje i recipijente u koje se upuštaju.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PIVOVARA

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 1997.; Izmjene dopune lipanj 2013. (NN 76/2013);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999.; Izmjene i dopune lipanj 2013. (NN 84/13);
- Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Karlovca (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13)
- Generalni urbanistički plan grada Karlovca (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11)
- Površine županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Državna geodetska uprava, Zagreb, 2002.;
- Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj-lipanj, 1995.;
- Biološka i krajobrazna raznolikost Hrvatske, Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša, Zagreb, prosinac, 1999.;
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18, 98/19, 32/20)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19)
- Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20)
- Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)

- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PIVOVARA

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

(ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA KOJI
NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-25/55
URBROJ: 511-01-377-22-2
Karlovac, 7. veljače 2022.



2133/01-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Primjeno:	09-02-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed..	
Urudžbeni broj	Priog..	Vrij..



H000882157

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA UREĐENJA

Poštovani,

Temeljem Vašeg Zahtjeva (Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“, KLASA:350-02/21-04/03, URBROJ:2133/01-05-01/02-22-13, od 01.02.2022. godine, dostavljamo Vam naše zahtjeve za izradu predmetnog plana iz područja zaštite od požara:

- mogućnost evakuacije i spašavanje ljudi i imovine,
- sigurnosna udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Ivan Radović

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta

Elektra Karlovac

Vladka Mačeka 44,
47000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 04/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

NAŠ BROJ I ZNAK 4017001/389/22AK

PREDMET urbanistički plan uređenja "Pivovara"

2133/01-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Primljeno: 09-02-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed..	
Urudžbeni broj:	Priog..	Vrij..

Grad Karlovac,
Banjavčičeva 9,
47000 Karlovac

VAŠ BROJ I ZNAK klasa: 350-02/21-04/03, urbroj: 2133/01-05-01/02-22-13

DATUM 07.02.2022.

Vašim dopisom od 01.02.2022. godine zatražili ste od nas smjernice za izradu urbanističkog plana Pivovara. Ovim dopisom daju se smjernice za izradu predmetnog prostornog plana samo iz djelokruga HEP-OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., odnosno samo za niskonaponsku (0,4 kV) i srednjenaponsku mrežu (10 kV, 20 kV i 35 kV). Smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV mrežu dostaviti će Vam HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb.

OBRAZLOŽENJE

Područje pokriveno planom napaja se iz TS 110/20/10 kV DUBOVAC preko dvaju podzemnih 10(20) kV kablskih vodova. Elektroenergetska mreža je cjelokupna izvedena podzemno. Kompletna elektroenergetska mreža osigurava kvalitetnu opskrbu električnom energijom kupaca električnom energijom.

U daljnjem vremenskom razdoblju predviđa se daljnje ulaganje u srednjenaponsku mrežu i njen prijelaz na 20 kV napon.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE



H000882165

Članak 1.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Članak 2.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 3.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kablinskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

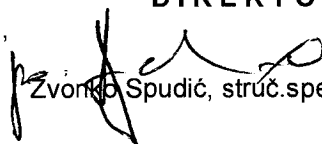
Članak 4.

Podzemni kablinski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabliske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

S poštovanjem.

Co: 1) Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
2) Pismohrana.

DIREKTOR:


Zvonko Spudić, struč.spec.ing.sec.

REPUBLIKA HRVATSKA
ENERGETSKI SUSTAVI
DISTRIBUCIJSKI SUSTAVI
DIO D. O. O.



ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC

Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Klasa: KA/22-01/228

Ur. broj: 09-00-06/01-22-02

Karlovac: 08. veljače 2022. GRAD KARLOVAC

Priloga: 10-02-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Gr. j. št.
Uredbeni broj:	Prilog.
	Velj.

Upravni odjel za prostorno uređenje
i poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja
Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac

Predmet: Odluka o izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“

- zahtjevi za izradu, daju se

Temeljem vašeg zahtjeva (klasa: 350-02/21-04/03; Ur. broj: 2133/01-05-01/02-22-13 od 01. veljače 2022. godine) i dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće prostornim planom planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Uvidom u kartografski prikaz UPU „Pivovara“ i osnovu gospodarenja utvrdili smo planirani UPU „Pivovara“ **nije planiran** na površinama šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske niti na udaljenosti manjoj od 50 m od šume i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Prema navedenom UŠP Karlovac nemaju zahtjeve za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“.

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Marin Svetić, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju
3. Arhiva, centrix

Dopis br.: 517/22
Karlovac, 04. 03. 2021. god.

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Priopćenje: 1-1-02-2022		
Uradžbeni broj:		Priop.: Vrij.:

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu okoliša
47000 KARLOVAC

Predmet: **Odluka o izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“**
- zahtjevi za izradu plana, dostavlja se

Zahtjevi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja “ Pivovara” tvrtke Zelenilo d.o.o.:

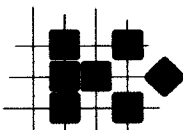
- uvrstiti sadnju stabala na zelene površine okoliša

S poštovanjem



Direktor:
Tomislav Vukelić


ZEL ENILO d.o.o.
KARLOVAC



2133/01-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Primljeno: HAKOM -02- 2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed..	
Urudžbeni broj:	Priog..	Vrij..

KLASA: 350-05/22-01/39
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 7. veljače 2022.



H000860515

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za poslove provedbe
dokumenata prostornog uređenja
Trg bana Josipa Jelačića 1
47000 Karlovac

Predmet: Grad Karlovac
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „PIVOVARA“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/21-04/03, URBROJ: 2133/01-05-01/02-22-13, od 1. veljače 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 07.02.2022T13:45:32 (UTC:2022-02-07T12:45:32Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 47029ec0-5400-4594-96e0-9c1b2cbca933

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

Gordana Koprivnjak

Pošiljatelj: Nataša Jakić
Poslano: 14. veljače 2022. 8:09
Prima: Vesna Ribar; Irena Kajfeš; Gordana Koprivnjak
Predmet: FW: UPU Pivovara
Privici: E-095-19-01_P03-P07.dwg

Poštovane,
Prosljeđujem očitovanje Hrvatskih voda.
Lijepi pozdrav,
Nataša

From: Matija Penić <Matija.Penic@voda.hr>
Sent: 11 February 2022 14:40
To: Graditeljstvo <graditeljstvo@karlovac.hr>
Subject: UPU Pivovara

Poštovani,

Zaprimili smo poziv na dostavu podataka za izradu UPU Pivovara, vaša KLASA: 350-02/21-04/03 URBROJ: 2133/01-05-01/02-22-13 od 01.02.2022.

Ovim putem vam dostavljam situaciju nasipa iz idejnog projekta „Izgradnja desnoobalnog nasipa rijeke Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare“.

Nasipi se dijelom nalaze unutar predviđenog obuhvata UPU Pivovara.

Za navedeni zahvat izgradnje desnoobalnog nasipa je izdana lokacijska dozvola u 12. mjesecu 2021. godine.

LP

Matija Penić



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa
Obala Račkoga 10
47000 Karlovac
Matija Penić, dipl.ing.grad.
Tel: 047/694-781 099/388-6928
e-mail: matija.penic@voda.hr

----- Pravne napomene -----

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene informacije i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njene privitke uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je. HRVATSKE VODE ne preuzimaju odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija, a niti stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta HRVATSKIH VODA. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, HRVATSKE VODE ne preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema. HRVATSKE VODE zadržavaju pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju iz HRVATSKIH VODA ili u njih pristižu.

----- Disclaimer -----

This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if you are not its designated recipient. If you have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. HRVATSKE VODE is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of HRVATSKE VODE. Considering the lack of complete security of e-mail communication, HRVATSKE VODE is not responsible for the potential damage created due

**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje
i poslove provedbe
dokumenata prostornog uređenja
BANJAVČIĆEVA 9
47 000 KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA		
Primljeno	15-02-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrij.
	10	



H000882299

OZNAKA T43-65039568-22
KONTAKT Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 10. 02. 2022.

NASTAVNO NA Klasa: 350-02/21-04/03, Urbroj: 2133/01-05-01/02-22-13
Zahtjev za dostavom podataka za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

Zaštititi i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81 793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

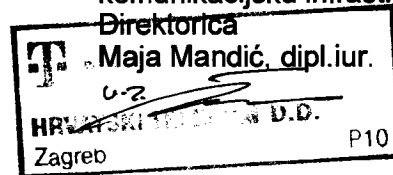
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

**Hrvatski Telekom d.d.**

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 7931 46560 | PDV identifikacijski broj: HR 81 7931 46560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



POVZGLAVJE

 Hrvatski Telekom d.d.
 Hrvatski Telekom d.d. je član skupine tvrtki Hrvatski Telekom d.d.

LEGENDA

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**

 **OSNOVNA VEŠTAČENJA**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

KLASA: 612-08/22-10/0050
URBROJ: 532-05-02-09/6-22-02
Karlovac, 11.02.2021.



2133/01-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Primijeno: 6-02-2022		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
Urudžbeni broj:	Priog.	Vrij.

Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9
KARLOVAC

PREDMET: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“

- Očitovanje iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, dostavlja se
Temeljem vašeg zahtjeva kojim tražite zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ kojim su obuhvaćene i prostorne međe kulturnog dobra – Kulturno – povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca koja je zaštićena kao kulturno dobro rješenjem Klasa: UP/I-612-08/06-06/0470, Ur.broj: 532-04-01-1/4-09-6, od 23. listopada 2009. i upisana na Listu zaštićenih kulturnih dobara koja je posebni dio Registra kulturnih dobara RH pod brojem Z-2993, očitujemo se kako slijedi:

- k.č. 411, 208/1, dio 209/7, dio 4202/7, 404, 405/2, 408/3, 410, 415, 208/2, 208/3 k.o. Karlovac 2 nalaze se unutar prostornih međa Kulturno – povijesne cjeline grada Karlovca stoga svi postupci i radnje na njima podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NNRH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 152/14, 98/15 i 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
- ostatak k.č. obuhvaćenih predmetnim planom „Pivovara“ a koje nisu navedene u točki 1 ovih uvjeta nisu pojedinačno zaštićeno kulturno dobro niti se nalaze na području prostornih međa kulturnog dobra, stoga ne podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- zgrada Žitnog magazina na k.č. 411 k.o. Karlovac 2 trenutno je u postupku donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti stoga ovaj Odjel traži obnovu i pronalaženje funkcije predmetnoj građevini a sukladno tome i uređenje prostora ispred magazina u formi trga na jugozapadnom dijelu koji se sad koristi kao skladište pivovare
- ovaj Odjel suglasan je s time da se planskim rješenjem izdvoji zgrada Žitnog magazina u zasebnu zonu izvan tvorničkog kruga kako bi se ista vezala za sustav javnih površina i formirala kao ishodišna/završna točka šetnica grada Karlovca uz rijeku Kupu i Koranu
- ovaj Odjel suglasan je sa zadržavanjem južnog ulaza u tvornički krug
- ovaj Odjel načelno se slaže se s uređenjem i eventualnim proširenjem postojećeg parkirališta
- Urbanistički plan uređenja „Pivovara“ potrebno je uskladiti sa postojećom Studijom održivog razvoja kulturnog turizma za Stari grad Dubovac (Muze d.o.o. za savjetovanje i upravljanje projektima u kulturi i turizmu, Zagreb, 2009. godina) u dijelovima koji se odnose na predmetni plan, odnosno u tijeku izrade uvažiti eventualne izmjene i dopune koje donosi istovremena revizija navedene Studije.

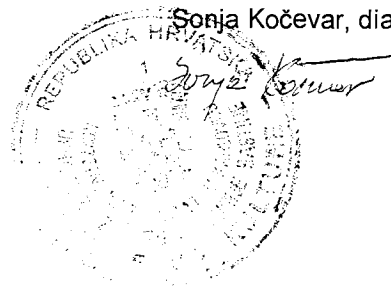
Sastavila:
Petra Huljina, mag. povijesti umjetnosti i sociologije

Petra Huljina

- Dostaviti:
1. Naslov
 2. Ova uprava ovdje
 3. Pismohrana

PROČELNICA:

Sonja Kočevar, dia.





REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

2133/01-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA



In medias res

KLASA: 302-01/22-01/3
URBROJA: 2133-05-02/01-22-6
Karlovac, 18. veljače 2022.

Primljeno:	23-02-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed..	
Uredžbeni broj:	Priog..	Vrij..



H000860527

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove
provedbe dokumenata prostornog uređenja

47 000 Karlovac, Trg bana Josipa Jelačića 1

PREDMET: Odluka o izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“

- zahtjevi za izradu plana
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/21-04/03, URBROJ: 2133/01-05-01/02-22-13 od 01.02.2022. godine, kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“, obavještavamo Vas da Upravni odjel za gospodarstvo Karlovačke županije nema dodatne zahtjeve za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Ana Valić, dipl. ing. građ.

Ana Valić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

KARLOVACKA ŽUPANIJA
Vraticzanyeva br.2 Karlovac

OPĆINA KARLOVAC

Općinski ured, Karlovačka županija, Vraticzanyeva br. 2, 47000 Karlovac

23. 07. 2022

[Handwritten signature]
Lokalni izbori

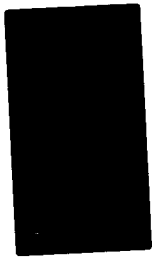
Poštarna plaćena HP u d.d.
u poštanskom uredu
47000 Karlovac



RG 05 568 044 4 HR



R



KLASA: 350-02/22-01/23 -1618

URBROJ: 345-900-561/300-22-02

Karlovac, 18.02.2022.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Primljen:	25-02-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed..	
Uredbeni broj	Prilog	Vrij.

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove
provedbe dokumenata prostornog uređenja
Trg bana Josipa Jelačića 1
47000 KARLOVAC

Predmet: Odluka o izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“
- zahtjevi za izradu plana, dostavljaju se

Poštovani,

Vežano na Vaš poziv KLASA:350-02/21-04/03, URBROJ:2133/01-05-01/02-22-13, zaprimljen dana 07.02.2022.godine, za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13,54/13, 148/13, 92/14, 110/19), izdaju sljedeće mišljenje.

Područjem obuhvata Plana prolazi državna ceste D6 (Jurovski Brod – Karlovac), te je za građenje/rekonstrukciju objekata i instalacija uz cestu potrebno poštovati zaštitni pojas sukladno odredbama članka 55. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu državne ceste bez suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb.

Za objekte unutar UPU „Pivovara“, kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s čestice na javnu površinu ostvaruje se preko ulice nižeg značaja, a ne direktno na državnu cestu. Broj spojeva sabirnih ulica na javnu cestu potrebno je svesti na minimum. Za uređenje novih ili rekonstrukciju postojećih priključaka i prilaza na državnu cestu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine br. 95/14), te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13,148/13, 92/14).

S poštovanjem,



H000882583

Rukovoditelj Poslovne jedinice Zagreb:

mr.sc. Krešimir Futivić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva – TI Karlovac

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr

Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107,384,8000,00 kuna, uplaćen u cijelosti

OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak

Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PIVOVARA

II.

PRILOZI PLANA

II.3.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-04/03
URBROJ: 2133-01-05-01/02-22-68
Karlovac, 21.09.2022.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PIVOVARA"

UVOD

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)), nositelj izrade urbanističkog plana uređenja i odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga, odnosno nacрта konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja, izradili su Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Pivovara" (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca.

Odgovorni voditelj izrade Plana je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. u ime stručnog izrađivača Plana, tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

Plan se izrađuje temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pivovara" ("Glasnik Grada Karlovca" br. 22/21) koju je dana 15.prosinca 2021. godine donijelo Gradsko vijeće Grada Karlovca.

1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

U tijeku izrade Plana, na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu KLASA: 350-02/21-04/03, URBROJ: 2133-01-05-01/02-22-38 od 13.07.2022., Grad Karlovac je proveo javnu raspravu o Prijedlogu Plana.

Javna rasprava je trajala 30 dana od 20.07.-18.08.2022.god.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/21-04/01, URBROJ: 2133-01-05-01/02-22-40 od 13.07.2022.god.) je temeljem čl. 97. Zakona o prostornom uređenju upućena javnopravnim tijelima, kao i Gradskoj četvrti Dubovac i Mjesnom odboru Borlin.

Oglas o javnoj raspravi je 15.07.2022.god. objavljen na mrežnoj stranici Grada Karlovca, 18.07.2022.god. u dnevnom listu "Večernji list", na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i 19.07.2022. na oglasnoj ploči Grada Karlovca isticanjem oglasa o javnoj raspravi.

Javni uvid mogao se izvršiti u prostorijama Grada Karlovca svakog radnog dana od 10,00 do 14 sati u ulaznom holu u prizemlju, Banjavčičeva ul. br. 9, kao i na službenoj mrežnoj stranici Grada Karlovca (www.karlovac.hr).

Javno izlaganje održano je 26.07.2022.godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave omogućeno je zaprimanje pismenih primjedaba, mišljenja, prijedloga i očitovanja nositelju izrade plana – Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, i provedbu dokumenata prostornog uređenja zaključno do 18.08.2022. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Dana 26.07.2022.godine održano je javno izlaganje u velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 1.kat., s početkom u 11:00 sati. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana, a obrazloženje prijedloga Plana iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. iz tvrtke APE d.o.o. Zagreb.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća, a tijekom izlaganja su sudionici mogli davati svoje primjedbe, mišljenja i prijedloge.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
9. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
10. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
11. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb;
13. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
14. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
15. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
16. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
17. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac;
18. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
19. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
20. Zelenilo d.o.o., Primorska ulica 39, Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac;
21. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac;
22. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
23. Grad Karlovac, svi upravni odjeli
24. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
25. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
26. Gradska četvrt Dubovac;
27. Mjesni odbor Borlin.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Popis svih sudionika koji su osobno prisustvovali javnom izlaganju prijedloga Plana u gradskoj vijećnici 26.07.2022.godine sastavni je dio Zapisnika o javnom izlaganju i dan je u tablici priloga broj 8 ovog Izvješća.

Unutar roka određenog za javnu raspravu od 20.07.-18.08.2022. godine zaprimljene su primjedbe, prijedlozi i mišljenja **13 sudionika** javne rasprave.

Od toga su:

- na javnom izlaganju upućene primjedbe, prijedlozi i mišljenja od strane **1 sudionika** – MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite
- pisanim putem upućene primjedbe, prijedlozi i mišljenja **jednog javnopravnog tijela – nije bilo primjedbi**
- pisanim putem upućene primjedbe, prijedlozi i mišljenja od strane **11 primjedbi građana i pravnih osoba**

U nastavku su tablično obrađene primjedbe s razlozima njihova prihvaćanja, ne prihvaćanja, ili djelomičnog prihvaćanja.

3.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI ILI NEMAJU PRIMJEDBI

Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela o poštivanju njihovih zahtjeva **upućena u roku**:

1.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	-
Nemaju primjedbi na Prijedlog plana.		
-		
2.	MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Karlovac (u zapisnik)	Prihvaća se.
Na javnoj izlaganju postavili su pitanje da treba:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. preispitati vatrogasne pristupe oko žitnog magazina 2. navode da nisu prikazane zone sanitarne zaštite. 		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Prima se na znanje i prihvaća se na sljedeći način: S obzirom da je za građevinu žitnog magazina pokrenut postupak zaštite kulturnog dobra i da se nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline, odredbe su dopunjene na način da se za sve temeljne zahtjeve za građevinu primjenjuju posebni propisima, i to na način da su Odredbe za provedbu dopunjene sukladno čl. 16. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) koji navodi: <i>Ako se rekonstruira građevina upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili građevina koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar, može se uz suglasnost Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.</i> 2. grafički prikaz dopunjen je zonama sanitarne zaštite (izvan obuhvata). 		

Zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi **upućeni u roku**:

3.	Heineken, Karlovac	Prihvaća se.
Primjedbom se traži:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Omogućavanje povezivanja građevina različitih namjena, odnosno poslovne i proizvodne namjene 2. Omogućavanje obračuna parkirališnih mjesta prema zaposlenicima u jednoj smjeni s obzirom na više smjenski rad 3. Omogućavanje smještaja potrebnih parkirališnih mjesta i na području druge namjene, primjerice za proizvodnu namjenu na poslovnoj namjeni. 		
Prihvaća se.		
4.	DAGKK, Karlovac	Prihvaća se.
Primjedbom se traži usklađenje prometnog rješenja, izmještanje spojeva na planiranu prometnicu i ucrtavanje pješačko biciklističkog poteza prema dostavljenom rješenju.		
Prihvaća se.		
Uz napomenu da se dio predloženog rješenja nalazi izvan obuhvata UPU-a.		

3.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

5.	Darinka Crnić, Karlovac	Djelomično se prihvaća.
-----------	--------------------------------	-------------------------

<p>Primjedbom se traži da se ukine 3. kolni ulaz u Pivovaru prema Borlinu, protivi se proširenju Pivovare te navodi povećanje buke, svjetlosnog onečišćenja te zagađenja vode i zraka i daje primjebu na odlaganje paleta i videonadzor koji je širi od granica Pivovare.</p>		
<p>Prihvaća se zahtjev za ukidanje 3. ulaza.</p> <p>Ukidanje širenja proizvodne namjene nije predmet izrade UPU-a. Namjena površina te proširenje proizvodne namjene prema naselju Borlin definirano je PPUG-om Karlovca i GUP-om grada Karlovca kao planovima više razine, odnosno šireg područja i to od 80-tih godina 20. stoljeća. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju PPUG Karlovca i GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina na dijelu prema naselju Borlin u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane PPUG-om i GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna planova više razine.</p> <p>Mjere zaštite vode, zraka i tla propisane su UPU-om sukladno Zakonskim propisima, PPUG-u Karlovca i GUP-u grada Karlovca te nepoštivanje istih nije predmet UPU-a. Člankom 80. Zakona propisano je da se UPU-om propisuju uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a. Način odlaganje paleta kao i videonadzor kao ni zahvati izvan granice obuhvata plana nisu predmet UPU-a.</p>		
6.	Vlasta Lender-Adamec, Karlovac	Djelomično se prihvaća.
<p>Primjedbom se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Navodi se da nedostaju šrafure nekih zgrada na geodetskoj podlozi 2. Preispituje „neobična šrafura“ te pretpostavlja da je ista „pobjegla šrafura“ na listu 4. 3. Traži se tumačenje infrastrukturne površine i parkirališta u jugoistočnom dijelu obuhvata UPU-a. 4. Traži se tumačenje i infrastrukturne površine u južnom dijelu 5. Predlaže drugačije razgraničenja namjena I1 i K1 s obzirom na način korištenja 6. Traži pojašnjenje predzadnjeg podstavka u čl. 9. 7. Traži brisanje st. 1. u čl. 12. kao suvišnog. 8. Traži preispitivanje kig-a u čl. 27. 9. Predlaže dopunu čl. 26 s parkiralištima za bicikliste 10. Navodi da je čl. 59. preopsežan i predlaže da se skрати 		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Topografsko-katastarsku podlogu je izradila ovlaštena tvrtka te je ista nepromijenjena korištena kao podloga za izradu UPU-a. 2. Na grafičkom prikazu 4. Oblici korištenja i način gradnje prikazane su građevne čestice u odnosu na oblik njihovog korištenja. S obzirom da sama građevna čestica ima nepravilni oblik što je vidljivo iz ostalih grafičkih prikaza njena šrafura je također nepravilnog oblika. Napominjemo da navedena šrafura nije površina za izgradnju nego šrafura građevne čestice. 3. Prema čl. 69. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) UPU-om je potrebno razgraničiti javne površine od površina drugih namjena te je do svake namjene nužno omogućiti pristup. S obzirom da se planom žitni magazin prenamijenjuje u ugostiteljsko-turističku namjenu te izdvaja na zasebnu građevnu česticu do istog je planirana kolno-pješačka površina da bi se prometovalo samo prema posebnom režimu te je uz istu planiran i smještaj parkirališta za potrebe žitnog magazina kako je i navedeno u čl. 11. Radi pojašnjenja navedenog odredbe su dopunjene. 4. Obje površine iz točke 3. i 4. su na karti prometa prikazane kao kolno-pješačke površine te će se kao takve i koristiti. Sve prometne površine u namjeni imaju oznaku IS. Prometna površina iz t. 4. se danas koristi kao pristup do građevina s južne strane. 5. Namjena površina definirana je GUP-om grada Karlovca kao planom više razine, odnosno šireg područja. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a. 6. Prihvaća se, članak je dopunjen na način da je dozvoljen smještaj parkirališnih mjesta na građevnim česticama istog vlasnika. 7. Prihvaća se 8. Prihvaća se 9. Prihvaća se 10. Prima se na znanje, na navedi članak nisu zaprimljene primjedbe tijela za zaštitu od požara stoga se isti zadržava u navedenom obliku te ga nije moguće mijenjati s obzirom da smatramo da je nadležno tijelu s njim suglasno. 		

3.3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVACĀENI S RAZLOZIMA NEPRIHVACĀANJA

Tijekom javne rasprave nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog predmetnog Plana koji nisu prihvaćeni, a odnosili su se na prijedlog plana kako je propisano Zakonom o prostornom uređenju.

3.4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

7.	Dražen Hegedić, Karlovac	Nije predmet plana.
<p>Primjedbom se traži.</p> <ul style="list-style-type: none"> - izmještanje granice zone obuhvata s k.č. 182/4 na rub k.č. 182/5 - izuzimanje k.č. 182/4 iz zone obuhvata UPU-a 		
<p>Ovaj UPU-a izrađuje se sukladno Odluci o izradi (Glasnik Grada Karlovca br. 22/21). Člankom 89. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da se Odlukom o izradi definira obuhvat UPU-a stoga isti nije moguće mijenjati u postupku izrade UPU-a bez izmjena i dopuna Odluke o izradi, jer isto nije u skladu s navedenom Zakonskom odredbom.</p> <p>Ukidanje širenja proizvodne namjene nije predmet izrade UPU-a. Namjena površina te proširenje proizvodne namjene prema naselju Borlin definirano je PPUG-om Karlovca i GUP-om grada Karlovca kao planovima više razine, odnosno šireg područja i to od 80-tih godina 20. stoljeća. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju PPUG Karlovca i GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina na dijelu prema naselju Borlin u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane PPUG-om i GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna planova više razine.</p>		
8.	Boris Borčić, Karlovac	Prima se na znanje.
<p>Primjedba ne sadrži zahtjeve i prijedloge već ista:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Preispituje način objave i naziv „javna rasprava“ 2. Postavlja pitanje da li je nešto predviđeno za rušenje 3. Pohvaljuje izdvajanje Žitnog magazina te postavlja pitanje da li omogućen smještaj ugostiteljskih sadržaja unutar njega te na terasi „ispod brda“ 4. naglašava potreba za smanjenje otpada, njegovo ponovno korištenje 5. preispituje lokacije prikazanih građevina vodnogospodarskog sustava te ukazuje na zaštitu voda, zraka i pripremu vode. 		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u člancima 97. do 103. propisan je način objave i provođenja javne rasprave. Člankom 94. Zakona definiran je i naziv „javna rasprava“ – stoga istu nije moguće zvati drugim nazivom, kao što nije moguće ni mijenjati način objave u odnosu na način definiran člankom 96. Zakona. Nadalje u članku 98. Zakona posebno se navodi i da se javni uvid u skladu s objavom javne rasprave provodi na način da se plan stavlja na oglasnu ploču i na web stranice nositelja u trajanju od 30 dana. Sukladno navedenim člancima Zakona raspisana je i vođena javna rasprava. 2. UPU obuhvaća područje proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene te ne zadire u stambenu namjenu. Planom nije predviđeno rušenje postojećih građevina. 3. Na obje navedene lokacije omogućen je smještaj ugostiteljskih sadržaja prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Karlovcu 4-5. Mjere zaštite vode, zraka i tla kao i način odlaganja otpada propisane su UPU-om sukladno Zakonskim propisima PPUG-u Karlovca i GUP-u grada Karlovca te nepoštivanje istih nije predmet UPU-a. Člankom 80. Zakona propisano je da se UPU-om propisuju uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a. 		
9.	Tomislav Geršić, Karlovac	Nije predmet plana
<p>Primjedbom se traži da se ukine proširenje industrijske namjene prema Borlinu zbog povećanje buke, svjetlosnog onečišćenja te zagađenja zraka.</p>		

<p>Ukidanje širenja proizvodne namjene nije predmet izrade UPU-a. Namjena površina te proširenje proizvodne namjene prema naselju Borlin definirano je PPUG-om Karlovca i GUP-om grada Karlovca kao planovima više razine, odnosno šireg područja i to od 80-tih godina 20. stoljeća. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju PPUG Karlovca i GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina na dijelu prema naselju Borlin u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane PPUG-om i GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna planova više razine.</p>		
10.	Vesna Beg i dr., Karlovac	Nije predmet plana
<p>Primjedbom se traži da se ukine proširenje industrijske namjene na područje obiteljskih kuća naselja Borlin zbog povećanje buke, svjetlosnog onečišćenja te zagađenja zraka. Primjedbi je priložena i peticija stanovnika naselja Borlin.</p>		
<p>Ukidanje širenja proizvodne namjene nije predmet izrade UPU-a. Namjena površina te proširenje proizvodne namjene prema naselju Borlin definirano je PPUG-om Karlovca i GUP-om grada Karlovca kao planovima više razine, odnosno šireg područja i to od 80-tih godina 20. stoljeća. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju PPUG Karlovca i GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina na dijelu prema naselju Borlin u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane PPUG-om i GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna planova više razine.</p>		
11.	Tomislav Cvitak, Karlovac	Nije predmet plana
<p>Primjedbom se traži da se ukine proširenje industrijske namjene prema Borlinu zbog povećanje buke, svjetlosnog onečišćenja te zagađenja zraka.</p>		
<p>Ukidanje širenja proizvodne namjene nije predmet izrade UPU-a. Namjena površina te proširenje proizvodne namjene prema naselju Borlin definirano je PPUG-om Karlovca i GUP-om grada Karlovca kao planovima više razine, odnosno šireg područja i to od 80-tih godina 20. stoljeća. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju PPUG Karlovca i GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina na dijelu prema naselju Borlin u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane PPUG-om i GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna planova više razine.</p>		
12.	MO Borlin, Karlovac	Nije predmet plana
<p>Primjedbom se traži da se predvidi poslovno-poduzetnička zona na prostoru Hrnetića, a nasuprot Pivovare, za njeno širenje, a kako navode da bi se smanjili štetni utjecaji na zdravlje i sigurnost ljudi i imovine. Primjedbom se traži ponovo održavanje javne rasprave te produljenje roka za predaju primjedbi.</p>		
<p>Ukidanje širenja proizvodne namjene nije predmet izrade UPU-a. Namjena površina te proširenje proizvodne namjene prema naselju Borlin definirano je PPUG-om Karlovca i GUP-om grada Karlovca kao planovima više razine, odnosno šireg područja i to od 80-tih godina 20. stoljeća. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju PPUG Karlovca i GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina na dijelu prema naselju Borlin u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane PPUG-om i GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna planova više razine. Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), člancima 97. do 103. propisan je način objave i provođenja javne rasprave. Članak 98. Zakona posebno navodi i da se javni uvid u skladu s objavom javne rasprave provodi na način da se Plan stavlja na oglasnu ploču i na web stranice nositelja u trajanju od 30 dana. Sukladno navedenim člancima Zakona raspisana je i vođena javna rasprava.</p>		
13.	Darko Brezović, Karlovac	Nije predmet plana

Primjedbom se traži da se ukine proširenje industrijske namjene na područje obiteljskih kuća naselja Borlin zbog povećanje buke, svjetlosnog onečišćenja te zagađenja zraka.

Preispituje i trajanje javne rasprave.

Ukidanje širenja proizvodne namjene nije predmet izrade UPU-a. Namjena površina te proširenje proizvodne namjene prema naselju Borlin definirano je PPUG-om Karlovca i GUP-om grada Karlovca kao planovima više razine, odnosno šireg područja i to od 80-tih godina 20. stoljeća. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju PPUG Karlovca i GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina na dijelu prema naselju Borlin u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane PPUG-om i GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna planova više razine.

Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), člancima 97. do 103. propisan je način objave i provođenja javne rasprave. Članak 98. Zakona posebno navodi i da se javni uvid u skladu s objavom javne rasprave provodi na način da se Plan stavlja na oglasnu ploču i na web stranice nositelja u trajanju od 30 dana. Sukladno navedenim člancima Zakona raspisana je i vodena javna rasprava.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Pivovara“ i elaborata za javnu raspravu i tekst oglasa
2. Preslika objave javne rasprave - Većemji list
3. Preslika objave javne rasprave - web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
4. Preslika objave javne rasprave - web stranica Grada Karlovca
5. Preslika objave javne rasprave na oglasnoj ploči
6. Preslika posebne obavijesti (članak 97. ZOPU)
7. Preslike povratnica JT kojima je poslana posebna obavijest
8. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika
9. Preslike primjedbi, prijedloga i mišljenja javnopravnih tijela pristiglih tijekom javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

Gordana Koprivnjak

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Sandra Jakopec
SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

PROČELNICA
Vesna Ribarić, dipl. ing. grad.
Vesna Ribarić

GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/21-04/03
URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-38
Karlovac, 13.07.2022.

Na temelju članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 9/21), te članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrdjuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ za javnu raspravu.

II

O prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 30 dana.

III

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ će biti omogućen od 20.07.2022. do 18.08.2022.godine, svaki radni dan od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom holu prostorija Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

IV

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ održat će se 26.07.2022. god. u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9 s početkom s početkom u 11 sati.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja da u skladu s čl.96. Zakona o prostornom uređenju objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u dnevnom tisku, te na službenim mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja da po završetku javne rasprave temeljem čl.102. Zakona o prostornom uređenju u suradnji sa

stručnim izrađivačem Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ izradi Izvješće o javnoj raspravi.


GRADONAČELNIK
Damir Mandić, dipl. tčol.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, ovdje,
2. Ured gradonačelnika
3. Pismohrana.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-04/03
URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-39

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/21-04/02, URBROJ: 2133-01-05-01/02-22-38 od 13.07.2022., objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„PIVOVARA“**

1. **Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog UPU „Pivovara“ (dalje: Plan) trajat će 30 dana u periodu od 20.07.2022. do 18.08.2022. godine.**
Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom hodu prostorija Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.
Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 18.08.2022. godine.
2. **Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 26.07.2022. godine s početkom u 11 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 1.kat.**
3. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:**
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana tijekom trajanja javne rasprave.
 - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 18.08.2022. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.
4. **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ dostupan je na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr.**

Pročelnica:
Vesna Ribar, dipl.ing. grad.

Predsjednik Gorice Nenad Črnko nakon poraza od Osijeka (1:2) Pobjeda je izborna na prljav način, sudilo se pod pritiskom Bebeka

Eri Džinlio

Ne volimo nakon utakmica govoriti o sudenju, jer su ipak nogometaši oni akteri koji trebaju završiti najviše pažnje, no situacije koje smo vidjeli u utakmici Osijeka i Gorice u prvom kolu nove sezone HNL-a dobile su toliko pažnje hrvatske nogometne javnosti da ih je bilo teško ignorirati.

Sudac Ante Čuljak podijelio je čak 13 kartona, dodijelio jedan crveni karton (uz VAR provjeru) te dosudio jedan kazneni udarac (također uz VAR provjeru), a nakon utakmice ga je po terenu doslovno lovio trener Gorice Samir Toplak, a Edin Julardžića, kojije dobio crveni karton, bio je blizu obračuna sa suocem. Pitali smo nakon susreta predsjednika Gorice, Nenada Črnka, kakve su njegove reakcije.

– Nije baš dobro ovo što se dogodilo. Sudac je na dva metra od duela u ključnoj situaciji prvotno dobro odlučio. Dogovor je da se laiki kontakti ne stude kao kazneni udarci ove sezone, a ova situacija bila je obostrano držanje i to, po novim dogovori-

GORICA je izgubila prvu utakmicu nove sezone HNL-a, no veći problem od poraza imala je sa suocem

ma sudaca, nikada nije kazneni udarac. Sudac Čuljak prvo je dosudio ispravno simuhraizirane Belje i indirektan udarac za nas, a zatim pod respektom i pritiskom Ivana Bebeka koji ga z ove na VAR, sudi kazneni udarac koji je na kraju utakmica odveo potpuno drugi smjer – rekla o nam je predsjednik Gorice.

Komentirali smo s njim crveni karton Edina Julardžije pri kraju susreta.

– Kad u jednoj utakmici moraš dati 13 kartona, to dovoljno govori da ne držiš kontrolu nad utakmicom – rekao je te dodao:

– Nemam problem reći da je Osijek po pobjedu, udarcima na gol i ostalim statističkim elementima zaslužio pobjedu, ali činjenica je da je Gorica oštećena na ključnim dijelovima utakmice i da je ta pobjeda Osijeka došla na prljav način. U prijevodu, sve situacije koje su u utakmici bile "li-la", apsolutno sve su otišle na "li", na stranu Osijeka... Ako su one prijateljske Nenada Bjelice suocima u izjavama prije sezone urodile plodom, to nikada nije dobro, čak je malo i žalosno. Ne želimo ni vjerovati u to. •

DANIJEL JAVROVIĆ/PHOTEL



Sudac Ante Čuljak na utakmici Osijeka i Gorice podijelio je čak 13 kartona, dodijelio jedan crveni karton (uz VAR provjeru) te dosudio jedan kazneni udarac (uz VAR provjeru)

Županijska uprava za ceste
Poslovni Park 1/A, Barilović, Belajske Poljice, 47250 Duga Resa
tlf: 17330552245

Na temelju članka 123. – 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 99/14), te članka 73. i 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" broj 59/18) objavljuje se

JAVNI POZIV

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji stvarnih prava na nekretnostima koja graniče sa zemljištem (u nastavku: nositelji stvarnih prava) na kojem je izvedena županijska cesta žc 3174B Bosiljevo (ž 3175) – Vodena Draga – Jarite Polje (D 3):

- k. n. Bosiljevo, rsk. ž. 1750/2

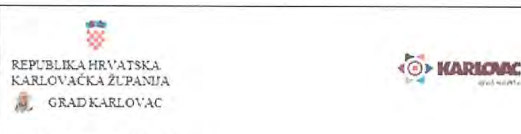
o započinjanju postupka evidentiranja predmetne ceste u katastarski operativni i zemljišnu knjigu

Evidentiranje će se izvršiti sukladno članku 123. – 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 99/14), temeljem kojeg se JAVNE CESTE evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišnu knjigu kao i javno dostupni u općoj uporabi vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE s pravom upravljanja županijska uprava za ceste Sisakko-moslavačke županije

Geodetski elaborat izvedenog stanja ž upanijska cesta žc 3174 Bosiljevo (ž 3175) – Vodena Draga – Jarite Polje (D 3) izrađi će tvrtka GEO-HOM d.o.o. za geodetske usluge, Josipa Bana Jelčića 67, Duga Resa

Obilježavanje granica zemljišta na kojem je izgrađena predmetna cesta započeti će od 26.07.2022. godine, uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije koji se brine da imine točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Nositelji stvarnih prava mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja kao i tražiti eventualna dodatna pojašnjenja, dana 27.07.2022., u prostorijama županijska uprava za ceste, Poslovni Park 1/A, Barilović, Belajske Poljice, 47250 Duga Resa, tlf: 17330552245.



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-04/03
URBRU: 2133-1-05-01/02-22-20

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 136/19) izdvojučka Gradonačelnika KLASA: 350-02/21-04/03, URBRU: 2133-01-05-01/02-22-28 od 13.07.2022., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PIVOVARA“

- Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog UPU „Pivovara“ (dalje: Plan) trajat će 30 dana u periodu od 20.07.2022. do 18.08.2022. godine. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom kolu prostorija Grada Karlovača, Banjavičeva ul. br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovača <http://www.karlovac.hr>. Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem dostaviti do 15.00 sata u vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 15.08.2022. godine.
- Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se 26.07.2022. godine s početkom u 11 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovača, Banjavičeva 9, 1.kat.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana tijekom trajanja javne rasprave.

- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 15.08.2022. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljati nositelju izrade plana – Gradu Karlovaču, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Javnoopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojem određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnoopravnog tijela mora biti obrazložen. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnoopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnoopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donosioca prostornog plana smatraju se u smislu zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ dostupan je na mrežnoj stranici Grada Karlovača www.karlovac.hr.

Procedurala:
Vesna Ribar, dipl.ing.grad.



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-04/03
URBRU: 2133-1-05-01/02-22-25

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 136/19) izdvojučka Gradonačelnika KLASA: 350-02/21-04/03, URBRU: 2133-1-05-01/02-22-24 od 13.07.2022., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „PIVOVARA“

- Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Pivovara“ i u elaborat (dalje: Plan) trajat će 10 dana u periodu od 20.07.2022. do 29.07.2022. godine. Javni uvid u prijedlog Plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom kolu prostorija Grada Karlovača, Banjavičeva ul. br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovača <http://www.karlovac.hr>. Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog Plana mogu se pisanim putem dostaviti do 15.00 sata u vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 29.07.2022. godine.
- Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se 26.07.2022. godine s početkom u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovača, Banjavičeva 9, 1.kat.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog Plana tijekom trajanja javne rasprave.

- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.




- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 29.07.2022. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljati nositelju izrade plana – Gradu Karlovaču, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Javnoopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za Plan u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Plana. Mišljenje prema kojem određeni dio prijedloga Plana nije u skladu s zahtjevima javnoopravnog tijela mora biti obrazložen. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnoopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnoopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donosioca prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

- Prijedlog Plana dostupan je na mrežnoj stranici Grada Karlovača www.karlovac.hr.

Procedurala:
Vesna Ribar, dipl.ing.grad.

Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Pivovara", Grad Karlovac

18.07.2022. pdf (416kb)

18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Pivovara", Grad Karlovac

18.07.2022. pdf (418kb)

15.07.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica

15.07.2022. pdf (113kb)

14.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj i s tim povezanih I. Izmjena i dopuna PPUO Tribunj

14.07.2022. pdf (81kb)

Pretražite novosti:

Sve vrste ▾

Svi odjeli ▾

odborništvo

odborništvo

Pretražite

Traži

Javna rasprava o prijedlogu UPU „PIVOVARA“

15.07.2022.



Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog UPU „Pivovara“ traje od 20. 7. do 18. 8. 2022. godine. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom holu prostorija Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 18.08.2022. godine.

2. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 26.07.2022. godine s početkom u 11 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, I kat.

3. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana, tijekom trajanja javne rasprave.

Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 18.08.2022. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

Dokument

2022-07-15 17:00:00

08.07.2022. 17:00:00

Novosti

Pitanja i odgovori

Gradski adresar



16. SRPNJA
Javna rasprava o prijedlogu UPU „PIVOVARA“



16. SRPNJA
Javna rasprava o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU Pivovara



14. srpnja
PONOVLJENI NATJEČAJ za zakup javnih površina i montažnih objekata



29. lipnja
Upisi u dječje vrtiće 2022./2023.



24. lipnja
Natječaj za zakup javnih površina i montažnih objekata ugoditelja i trgovaca

20. lipnja
Za vrijeme Zvezdanog ljeta ugostiteljima dozvoljen rad do 1 sat ujutro

16. lipnja
Javni poziv za predlaganje programa i projekata javnih potreba u kulturi Grada Karlovca za 2023. godinu

14. lipnja
PONOVLJENI NATJEČAJ za najam javnih površina i montažnih objekata ugostitelja i trgovaca na manifestaciji 'Zvezdano ljeto 2022.'

13. lipnja
Rezultati bodovanja za upis u dječje vrtiće grada Karlovca za pedagošku godinu 2022./2023.

9. lipnja

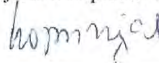
sve novosti

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-04/03
URBROJ: 2133/01-06-01/02-22-47
Karlovac, 19.07.2022.

Službena bilješka:

Temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ objavljena je na oglasnoj ploči Grada Karlovca u Banjavčičevoj 9, prizemlje, isticanjem Oglasa o objavi javne rasprave.

Voditelj postupka:
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.
Savjetnica za prostorno planiranje



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-04/03
URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-40
Karlovac, 13.07.2022.

PREDMET: Izrada UPU „Pivovara“
- obavijest o javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), obavještavamo Vas da Grad Karlovac upućuje na javnu raspravu Prijedlog UPU „Pivovara“ (dalje: Plan) koji je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. Zagreb.

Javna rasprava će trajati 30 dana u periodu od 20.07.2022.do 18.08.2022.godine.

Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom holu prostorija Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do **18.8.2022.godine**.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 26.07.2022. god. s početkom u 11 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca.

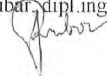
Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana tijekom trajanja javne rasprave.
- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 18.08.2022. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku,

smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Vesna Ribar, dipl. ing. grad.



O tome obavijest:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanyja 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F Račkog 10, 47000 Karlovac;
9. Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
10. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
11. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. Hrvatski Telekom d.d., Kupaska 2, 10000 Zagreb;
13. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
14. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
15. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
16. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
17. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac;
18. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
19. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
20. Zelenilo d.o.o., Primorska ulica 39, Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac;
21. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac;
22. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
23. Grad Karlovac, svi upravni odjeli
24. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
25. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyjeva 4, 47000 Karlovac;
26. Gradska četvrt Dubovac;
27. Mjesni odbor Borlin.
28. Ovaj Odjel, ovdje
29. Arhiva

15-07-2022

OT-REMLJEN

15-07-2022

Uputa prijaviti:
Dokumenti uz prijavu
15. 07. 2022.
Upr

Hrvatska pošta
 AVIS
 P-27/CN 07
 P-27/CN 07
 AR
 GRAD KARLOVAC
 PP 181
 47001 KARLOVAC
 308-01-01-01-05
 2025-11-01-01-01-05
 18-10-2022
 18-10-2022
 AR RC 178845 0 HR
 18-10-2022

Hrvatska pošta
 AVIS
 P-27/CN 07
 P-27/CN 07
 AR
 GRAD KARLOVAC
 PP 181
 47001 KARLOVAC
 308-01-01-01-05
 2025-11-01-01-01-05
 18-10-2022
 18-10-2022
 AR RC 178845 1 HR
 18-10-2022

Hrvatska pošta
 AVIS
 P-27/CN 07
 P-27/CN 07
 AR
 GRAD KARLOVAC
 PP 181
 47001 KARLOVAC
 308-01-01-01-05
 2025-11-01-01-01-05
 18-10-2022
 18-10-2022
 AR RC 178845 1 HR
 18-10-2022

Hrvatska pošta
 AVIS
 P-27/CN 07
 P-27/CN 07
 AR
 GRAD KARLOVAC
 PP 181
 47001 KARLOVAC
 308-01-01-01-05
 2025-11-01-01-01-05
 18-10-2022
 18-10-2022
 AR RC 178845 0 HR
 18-10-2022

Hrvatska pošta
 AVIS
 P-27/CN 07
 P-27/CN 07
 AR
 GRAD KARLOVAC
 PP 181
 47001 KARLOVAC
 308-01-01-01-05
 2025-11-01-01-01-05
 18-10-2022
 18-10-2022
 AR RC 178845 1 HR
 18-10-2022

Hrvatska pošta
 AVIS
 P-27/CN 07
 P-27/CN 07
 AR
 GRAD KARLOVAC
 PP 181
 47001 KARLOVAC
 308-01-01-01-05
 2025-11-01-01-01-05
 18-10-2022
 18-10-2022
 AR RC 178845 1 HR
 18-10-2022

AR
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC
 3.10.2011. 11:41:03
 1153.8 00.0000 00.00

AR
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC
 3.10.2011. 11:41:03
 1153.8 00.0000 00.00

AR
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC
 3.10.2011. 11:41:03
 1153.8 00.0000 00.00

DOSTAVNICA

Površina: 20 polina
 Površina: 20 polina

DOSTAVNICA
 Površina: 20 polina

DOSTAVNICA
 Površina: 20 polina

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

POSTALNO POKLONIK
DOSTAVNICA

Ime i prezime primaoca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa primaoca: *VEJA ZAVAY, 1. ZAVAY*

Ime i prezime pošilatelja: *GRAD KARLOVAC*
Adresa pošilatelja: *VEJA ZAVAY, 1. ZAVAY*

Broj: *202-1-05-10-20-10*

Postupak: *15-7-2022*

Uputstvo: *15-7-2022*

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

POSTALNO POKLONIK
DOSTAVNICA

Ime i prezime primaoca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa primaoca: *VEJA ZAVAY, 1. ZAVAY*

Ime i prezime pošilatelja: *GRAD KARLOVAC*
Adresa pošilatelja: *VEJA ZAVAY, 1. ZAVAY*

Broj: *202-1-05-10-20-10*

Postupak: *15-7-2022*

Uputstvo: *15-7-2022*

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

POSTALNO POKLONIK
DOSTAVNICA

Ime i prezime primaoca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa primaoca: *VEJA ZAVAY, 1. ZAVAY*

Ime i prezime pošilatelja: *GRAD KARLOVAC*
Adresa pošilatelja: *VEJA ZAVAY, 1. ZAVAY*

Broj: *202-1-05-10-20-10*

Postupak: *15-7-2022*

Uputstvo: *15-7-2022*

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

POSTALNO POKLONIK
DOSTAVNICA

Ime i prezime primaoca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa primaoca: *VEJA ZAVAY, 1. ZAVAY*

Ime i prezime pošilatelja: *GRAD KARLOVAC*
Adresa pošilatelja: *VEJA ZAVAY, 1. ZAVAY*

Broj: *202-1-05-10-20-10*

Postupak: *15-7-2022*

Uputstvo: *15-7-2022*

POSTALNO POKLONIK
DOSTAVNICA

Ime i prezime primaoca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa primaoca: *VEJA ZAVAY, 1. ZAVAY*

Ime i prezime pošilatelja: *GRAD KARLOVAC*
Adresa pošilatelja: *VEJA ZAVAY, 1. ZAVAY*

Broj: *202-1-05-10-20-10*

Postupak: *15-7-2022*

Uputstvo: *15-7-2022*

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

POSTALNO POKLONIK
DOSTAVNICA

Ime i prezime primaoca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa primaoca: *VEJA ZAVAY, 1. ZAVAY*

Ime i prezime pošilatelja: *GRAD KARLOVAC*
Adresa pošilatelja: *VEJA ZAVAY, 1. ZAVAY*

Broj: *202-1-05-10-20-10*

Postupak: *15-7-2022*

Uputstvo: *15-7-2022*

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-04/03
URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-50
Karlovac, 26.07.2022.

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ održano je 26.07.2022.god. u 11:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca.

Uvodno se nazočnima obratila pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Vesna Ribar, dipl.ing.građ. i iznijela sljedeće informacije:

Postupak izrade Plana započeo je donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ na Gradskom vijeću Grada Karlovca (objava u Glasniku Grada Karlovca br. 22/21).

Obuhvat Plana određen je gore navedenom Odlukom u površini od cca 15,6 ha, a nalazi se na području Gradske četvrti Dubovac i Mjesnog odbora Borlin.

Obveza njegove izrade je u skladu s Generalnim urbanističkim planom i kartografskim prikazom 4.4. “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Obveza izrade dokumenta uređenja prostora” gdje je određena obveza detaljnijeg plana oznake br.2. Detaljnog plana uređenja „Pivovara“.

Cilj izrade Plana je proširenje proizvodne – pretežito industrijske namjene (II) prema sjeverozapadu. U jugoistočnom dijelu će se zgrada Žitnog magazina koja je konzervatorskom podlogom GUP-a predložena za pojedinačnu zaštitu, izdvojiti u zasebnu zonu izvan tvorničkog kruga da bi se omogućilo njeno povezivanje na sustav javnih površina i šetnica grada Karlovca.

Nadležni upravni odjel je tijekom veljače 2022.god. prikupio zahtjeve javnopravnih tijela u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju za izradu Plana.

Tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba je izradila Nacrt prijedloga Plana, a Prijedlog plana za javnu raspravu je utvrdio Gradonačelnik zaključkom KLASA: 350-02/21-04/03, URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-38 od 13.07.2022.

U skladu s čl.94. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je provesti javnu raspravu o prijedlogu plana. **Javna rasprava je započela 20.07.2022. i traje do 18.08 2022.**, a sastavni dio iste je današnje javno izlaganje.

Nakon toga pročelnica je predstavila gospodu Sandru Jakopec iz tvrtke APE d.o.o. koja je izradila prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ Naglasila je da se javno izlaganje snima i pozvala sudionike da nakon izlaganja Sandre Jakopec svoje primjedbe iznesu na govornici radi snimanja i izrade zapisnika.

Zatim je prepustila riječ Sandri Jakopec da u ime izrađivača plana predstavi i obrazloži prijedlog UPU koji je na javnoj raspravi.

Gospođa Sandra Jakopec potom je izložila proceduru izrade UPU-a kao i granicu obuhvata koja je utvrđena Odlukom o izradi, obveze iz GUP-a grada Karlovca, kao i sadržaj Urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu te je nastavno izložila prijedlog plana (grafički dio te Odredbe za provedbu). Posebno je obrazložila uvjete gradnje poslovne i proizvodne namjene te uvjete vezane uz zgradu Žitnog magazina za koju je planirana prenamjena u ugostiteljsko-turističku namjenu te kolno-pješački pristup do iste, kao i druge javne površine uz Kupu: trg, perivoj te povezivanje na šetnicu uz Kupu. Po završetku pozvala je nazočne da iznesu svoje prijedloge, pitanja ili primjedbe.

Na javnom izlaganju se razvila dulja rasprava, od koje se o bitnom navodi sljedeće:

U javnoj raspravi su višekratno sudjelovali članovi obitelji Crnić koji imaju obiteljsku kuću neposredno uz krug Pivovare s prilazom iz Ljubljanske ulice. Neposredno uz zajedničku ogradu njihove kuće i tvorničkog kruga prijedlogom UPU je planiran treći ulaz u Pivovaru i kolna vaga. Ivana Crnić se osvrnula na postojeće stanje i već sad nepovoljnu prometnu situaciju. Navodi da na toj lokaciji neposredno prije njihove kuće kamioni čekaju prije nego uđu u tvornički krug. S toga se protivi da se planira treći ulaz u Pivovaru s državne ceste D6. Goran Crnić iznosi primjedbu i na postojeće reflektore koji su prejaki i osvjetljavaju njihovu nekretninu. Miljenko Crnić iznosi primjedbu i na korištenje prostora Pivovare neposredno uz zajednički ogradni zid jer se uz njega skladište palete u visini koje nadmašuju visinu zida, pa često iste padaju u njihovo dvorište, čak i oštećuju automobile. Vezano uz gore navedeno smatraju da se radi o svjetlosnom onečišćenju koje bi trebalo riješiti, te da bi trebalo planom definirati prostore za smještaj paleta kako se iste ne bi smještavale na neprikladnim lokacijama (navode da se palete skladište i na parkiralištu na suprotnoj strani Ljubljanske ulice).

Sandra Jakopec odgovara da je Plan predvidio mogućnost formiranja ulaza s D6 na tri mjesta, ali da će se detaljniji uvjeti definirati posebnim uvjetima Hrvatskih cesta s obzirom da je D6 u njihovoj nadležnosti, također navodi da na D6 Planom nije predviđena traka za zaustavljanje vozila. Profil D6 prikazan je prema snimku postojećeg stanja nakon rekonstrukcije te podacima dobivenim od strane Hrvatskih cesta. Što se tiče izgradnje unutar kruga Pivovare, Odredbama za provedbu mogu se propisati samo uvjeti za sve zahvate u prostoru koji se smatraju građenjem, odnosno za koje se izrađuje projektna dokumentacija.

U javnoj raspravi sudjelovala je i gospođa Tatjana Čumpek u ime MUP-RCZ-SCZ. Navodi da se u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji (GUP) nalazi odredba prema kojoj bi se prilazi trebali planirati sa prometnice nižeg ranga. Također komentira planiranu visinu ogradnog zida od 3 metra.

Sandra Jakopec dodatno pojašnjava prometnu mrežu koja se sastoji od državne prometnice D6 i GUP-om planirane prometnice sa sjeverne strane oznake 25-1 te navodi da je pristup u zonu omogućen i sa sjeverozapadne strane.

U javnoj raspravi je sudjelovao i gospodin Marin Mejašić, također iz MUP RCZ-SCZ, ali iz Odjela inspekcije. On postavlja pitanje oko vatrogasnih pristupa, osobito onog prema ugostiteljskoj namjeni restoran i oko vatrogasnog puta do žitnog magazina. Smatra da treba provjeriti radijuse vatrogasnog pristupa.

Sandra Jakopec navodi da je granica građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene planirana izvan postojećeg zida, a ne uz samu zgradu na način da se omogućí pristup do građevine, odnosno do dva postojeća ulaza unutar ograde s jugozapadne strane, ali i održavanje ogradnog zida, a radijuse će dodatno preispitati.

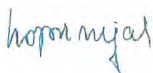
Nadalje navode da na grafičkim prikazima nisu prikazane zone zaštite izvorišta.

Pročelnica Vesna Ribar je podsjetila nazočne da se prijedlog UPU Pivovara može pogledati i na službenoj web stranici Grada Karlovca. Također je navela da se primjedbe, prijedlozi i pitanja mogu postavljati i dalje sve do završetka javne rasprave do 18.08.2022. godine, ali pismeno na adresu Grada Karlovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja.

Sastavni dio ovog zapisnika je popis nazočnih javnom izlaganju.

Pročelnica Vesna Ribar zahvalila je svima na sudjelovanju i time je javno izlaganje zaključeno u 12:15 sati.




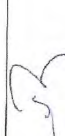
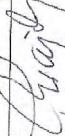
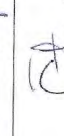

Zapisnik sastavila:
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.








DOSTAVITI:

1. Ovaj Upravni odjel, ovdje
 2. Arhiva
-

JAVNA RASPRAVA
O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PIVOVARA“
 - popis nazočnih javnom izlaganju 26.srpnja 2022. u 11 sati -

	ime i prezime	pravna osoba koju zastupa	kontakt telefon	e-mail	potpis
1	GORDANA KORIVINDAK	GRAD KARLOVAC			
2	IRENA KAJIŠEŠ - PAVLOVIĆ	GRAD KARLOVAC			
3	MATEJ PETRAČ	VIK DOG KARLOVAC			
4	Boris Borčić	ZIK KARLOVAC			
5	Brajčić Stjepan	- " -			
6	Tohina Anuša	NOV - PCZ - SOZ			
7	Marin Hojstić	MUP - PCZ - SOZ - odjel inž.			

8	GOEDANA PORGAR	ZELENILLO d.o.o. KARLOVAC	Porgar
9	ZVONIMIR SUPAC	HEIMEDEN HILVATSIK	
10	MILIVOJE CRNIC		
11	IVANA CRNIC		CRNIC
12	GORAN CRNIC		
13	GANJRA KROTEC	APE d.o.o.	
14	VEŠNA RIBAR	GRAD KATRČIČAČ	
15			gotovo! lwn
16			
17			



GRAD KARLOVAC
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU I NADZOR
PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
22-07-2022

KLASA: 350-05/22-01/39
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 20. srpnja 2022.



H000902538

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac

Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja
Trg bana Josipa Jelačića 1
47000 Karlovac

Predmet: Grad Karlovac
Urbanistički plan uređenja "Pivovara" u Karlovcu
- **Pozitivno mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-04/03 URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-40 od 13. srpnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanističkog plana uređenja "Pivovara" u Karlovcu*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanističkog plana uređenja "Pivovara" u Karlovcu potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.*

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeše-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PIVOVARA

II.

PRILOZI PLANA

II.4.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJE PLANA

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PIVOVARA"**

	<p>Pripremljen je nacrt <i>Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pivovara"</i> te je sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 – dalje u tekstu: Zakon) upućen na mišljenje nadležnom tijelu sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.</p>
27. listopada 2021.	<p>Pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije da za postupak stavljanja izvan snage Plana nije potrebno provoditi postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.</p> <p>KLASA: 351-03/21-01/31, URBROJ: 2133/1-07-01/01-20-02</p>
15. prosinca 2021.	<p>Gradsko vijeće Grada Karlovca usvojilo je na 6. sjednici <i>Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pivovara"</i>.</p> <p>Odluka je objavljena u „Glasniku Grada Karlovca“ br. 22/21.</p>
01. veljače 2022.	<p>Nositelj izrade poslao je Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 90. Zakona.</p> <p>KLASA: 350-02/21-04/03, URBROJ: 2133/01-05-01/02-22-13</p> <p>Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac; 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac; 3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb; 4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac; 5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; 6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac; 7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb; 8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac; 9. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb; 10. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac; 11. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; 12. Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb; 13. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb; 14. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb; 15. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb; 16. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac; 17. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac; 18. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;

	<p>19. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;</p> <p>20. Zelenilo d.o.o., Primorska ulica 39, Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac;</p> <p>21. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac;</p> <p>22. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;</p> <p>23. Grad Karlovac, svi upravni odjeli</p> <p>24. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;</p> <p>25. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;</p> <p>26. Gradska četvrt Dubovac;</p> <p>27. Mjesni odbor Borlin.</p>
veljača 2022.	<p>Svoje zahtjeve u roku dostavila su sljedeća javnopravna tijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac; 2. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac; 3. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac; 4. Zelenilo d.o.o., Primorska ulica 39, Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac; 5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; 6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac, 7. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; 8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac; 9. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac; 1. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
svibanj 2022.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade nacrt prijedloga plana
13. srpnja 2022.	Gradonačelnik - Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana
15. srpnja 2022.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Karlovca
18. srpnja 2022.	Objava javne rasprave u dnevnom listu "Večernji list" te na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
19. srpnja 2022.	Objava javne rasprave na oglasnoj ploči
20.-18. kolovoza 2022.	Javna rasprava
26. srpnja 2022.	Javno izlaganje
20. rujna 2022.	Izvešće o javnoj raspravi
03. listopada 2022.	Objavljeno Izvešće o javnoj raspravi
10. listopada 2022.	Gradonačelnik - Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke
27. listopada 2022.	Donošenje Odluke na Gradskom vijeću
31. listopada 2022.	Odluka o donošenju objavljena u „Glasniku Grada Karlovca“ br. 18/22.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PIVOVARA

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

POLAZIŠTA

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja "Pivovara" (u daljnjem tekstu: Plan) su članci 79 i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članak 153. st.(1) Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca" broj 14/07, 06/11, 08/14, 13/19 i 15/19-pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: GUP) te kartografski prikazi 4.4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Obveza izrade dokumenta uređenja prostora", gdje je određena obveza izrade detaljnijeg plana oznake br. 2. Detaljnog plana uređenja "Pivovara".

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pivovara" usvojilo je Gradsko vijeće Grada Karlovca sjednici održanoj 15. prosinca 2021. godine. Odluka o izradi plana objavljena je u Glasniku Grada Karlovca 22/2021. U navedenoj Odluci navedeni su razlozi izrade Plana:

- *Izrada Plana je obvezna prema čl.153.st.(1) Odredbi za provođenje GUP-a unutar obuhvata detaljnijeg plana oznake br.2., planiranog GUP-om.*
- *Planom treba osigurati proširenja gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1) prema sjeveru, razgraničenje poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) i turističke (T1) na jugoistoku, planirati prometnu mrežu, zelene površine, svu potrebnu infrastrukturnu mrežu, propisati uvjete građenja, mjere zaštite okoliša i drugo u skladu sa Zakonom i propisima.*

Prostorni obuhvat plana

Temeljem članka 89. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju granica obuhvata Plana definirana je u grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu Odluke.

Lokacija Plana nalazi se na području Gradske četvrti Dubovac i Mjesnog odbora Borlin, a proteže se od nasipa uz rijeku Kupu do postojeće izgradnje proizvodne namjene uz ulicu Dubovac (ujedno i državne ceste D6) koja je uključena u područje obuhvata te od planirane prometnice (oznaka u GUP-u 25-1) do stambene izgradnja u ulici Matije Jurja Šporera koja ostaje van obuhvata Plana.

Plan obuhvaća površinu od cca 15,6 ha.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Izradom Plana analizirat će se osnova prostornog i funkcionalnog rješenja utvrđena GUP-om te uvjeti i oblikovanje prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene GUP-om, Odlukom o izradi određeni su sljedeći ciljevi Plana:

- *Izradom ovog Plana će se korištenje prostora staviti u zakonske okvire, uvesti nužan urbanistički red, isplanirati novu ili korigirati postojeću infrastrukturu te propisati potrebne mjere zaštite kulturnih i prirodnih dobara te mjere zaštite okoliša.*
- *Cilj izrade Plana je proširenje proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) prema sjeverozapadu, a sukladno uvjetima iz GUP-a te razgraničenje površine koja je u GUP-u planirana kao gospodarska namjena - poslovna – pretežito uslužna (K1) i turistička namjena – pretežno turističko-ugostiteljska (hoteli , moteli i dr.) (T1) u jugoistočnom dijelu.*
- *Planskim rješenjem potrebno je neizgrađeni dio proizvodne namjene na sjeverozapadu planirati na način da se na dijelu prema rijeci Kupi planiraju parkirališne površine, a u dijelu prema ulici Dubovac proširenje tvorničkog kruga, a sve zbog postojećih datosti na terene posebice u dijelu infrastrukture te obrane od poplava.*

- U jugoistočnom dijelu obuhvata Plana planskim rješenjem potrebno je izdvojiti zgradu Žitnog magazina u zasebnu zonu izvan tvorničkog kruga da bi se omogućilo da se ista veže na sustav javnih površina i šetnica grada Karlovca uz rijeku Kupu, a što bi omogućilo i njeno javno korištenje.
- Na površini preostale poslovne – pretežito uslužne namjene (K1), osim poslovnih sadržaja – pretežito uslužne namjene, potrebno je planirati zadržavanje južnog ulaza u tvornički krug te uređenje i proširenje postojećeg parkirališta.
- Planom će se omogućiti racionalnije korištenje prostora, uštede na potrebnoj infrastrukturi, a time i realizaciju razvojnih planova.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Predviđene su sljedeće namjene prostora:

Gospodarska namjena:

- Proizvodna - pretežito industrijska (I1)
- Poslovna – pretežito uslužna (K1)
- Ugostiteljsko-turistička (T)

Zelene površine:

- Javni perivoji i šetališta (Z1)
- Zaštitne i ostale pejzažne površine (Z)

Površine vodozaštitnog sustava:

- Kanal i/ili nasip (V1)
- Površine povremeno pod vodom (V2)

Ostalo:

- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om „Pivovare“ ostvarene su sljedeće namjene površina:

NAMJENA	POVRŠINA (HA) - postojeće	POVRŠINA (HA) - planirano	%
Gospodarska namjena			
I1 (proizvodna, pretežito industrijska)	8,31	1,95	65,9
K1 (poslovna – pretežito uslužna)	0,16	1,27	9,2
T (ugostiteljsko-turistička)	0,00	0,33	2,1
Zelene površine			
Z1 (Javni perivoji i šetališta)	0,41		2,6
Z (Zaštitne i ostale pejzažne površine)	0,42		2,7
Površine vodozaštitnog sustava			
V1 (kanal i/ili nasip)	1,97		12,7
V2 (površine povremeno pod vodom)	0,10		0,6
Ostalo			
Prometne površine i infrastrukturni sustavi	0,64		4,1
UKUPNO:	15,56		100

Gradnja građevina u **predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najveća etažna visina $E=5$
- maksimalna visina (h) je 20,0 m osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
- iznimno od Alineje 2 i 3 ovog Stavka, maksimalna visina (h) i najveća etažna visina (E) može biti i veća, a može iznositi najviše prema postojećim građevinama,
- minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
- maksimalni kig je 0,6, a minimalni kig je 0,1
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem dijelu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
- iznimno od prethodne Točke ovog Stavka, u postojećem dijelu udaljenost građevina od regulacijske linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
- unutar postojećeg dijela, portirnice, kolne vage i slične građevine i uređaji koji se zbog svoje funkcije postavljaju na ulaz mogu se graditi i na manjoj udaljenosti, a iznimno i na regulacijskoj crti pri čemu ukupna duljina pročelja takvih građevina i uređaja ne smije biti dulja od 15 m
- krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na parkiralištima na susjednim, odnosno drugim česticama proizvodne namjene. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na drugim građevnim česticama ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije
- građevne čestice potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz
- dozvoljeno je povezivanje prikazanih područja proizvodne namjene kolnim, pješačkim i/ili kolno-pješačkim površinama, primjerice mostovima, nathodnicima te drugim oblicima natkrivanja uz suglasnost tijela nadležnog za prometnicu, odnosno vodozaštitni sustav
- na česticama se mogu uz osnovne građevine graditi i pomoćne građevine (nadstrešnice i trjemovi, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi, prometne građevine te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa).

Gradnja građevina u **predjelima poslovne namjene – pretežito uslužne (K1)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
- najveća etažna visina $E=5$
- maksimalna visina (h) je 20,0 m, osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
- minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
- maksimalni kig je 0,6, a minimalni kig je 0,1
- radi zaštite vizura na žitni magazin građevine visokogradnje unutar planirane poslovne namjene potrebno je smjestiti u jugozapadnom dijelu građevne čestice, a kako će se utvrditi posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u izgrađenom dijelu, udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
- Iznimno u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa
- Ograđivanje građevnih čestica nije obavezno
- krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova
- idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu koji je naveden u ovim Odredbama
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na parkiralištima na susjednim, odnosno drugim česticama proizvodne namjene. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na drugim građevnim česticama ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Gradnja građevina u **predjelima turističke namjene – pretežito turističko-ugostiteljske (T)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice obuhvaća površinu koja ide rubom ogradnog zida, a maksimalna površina jednaka je površini zone ugostiteljsko-turističke namjene
- dozvoljena je rekonstrukcija građevine u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima, a prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Karlovcu
- za građevinu žitnog magazina potrebno je provesti istraživanje materijala i konstrukcije kojima će se utvrditi vrsta oštećenje i ponašanje konstrukcije nakon potresa iz 2020. godine te utvrditi odabir modela obnove uz primjenu rješenja protupotresnog ojačanja, zaštite od požara i dr.
- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se predvidjeti na javnim parkirališnim površinama
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat predmetnog plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Unutar obuhvata Plana nalazi se dio B zone Kulturno-povijesna cjelina grada Karlovca (Z-2993) te GUP-om evidentirana povijesna civilna građevina – Žitni magazin u Šporerovoj. Za sve zahvate na česticama unutar kulturno povijesne cjeline potrebno je u postupku ishoda akta za građenje ishoditi mišljenje Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Građevinu žitnog magazina potrebno je povezati s Kupom, Šporerovom ulicom te dalje sa Starim gradom Dubovcem te svetištem Sv. Josipa Radnika kao i ostatkom povijesne cjeline. Pristupnu ulicu sa Šporerove predlaže se popločati prema uvjetima Konzervatorskog odjela.

GUP-om je predložena zaštita prirode - pejzažnog pojasa uz rijeku Kupu.

Uz jugoistočnu granicu obuhvata (a izvan obuhvata Plana) nalazi se područje Nature 2000 – Kupa (HR2000642).