



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 6.

Godina XLVI.

Karlovac, 11. svibnja 2011.

GRAD KARLOVAC GRADSKO VIJEĆE

		Str.
107. PRVA IZMJENA	i dopuna Plana nabave roba, radova i usluga velike vrijednosti za 2011. godinu i Plan nabave roba, radova i usluga male vrijednosti za 2011. godinu	232.
108. ODLUKA	o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca	238.
109. ODLUKA	o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca	334.
110. ODLUKA	o donošenju Detaljnog plana uređenja „Mahično FV“	418.
111. ODLUKA	o odobrenju sklapanja ugovora o uređenju međuvlasničkih odnosa s tvrtkom Dubovac d.d. u odnosu na zemljište oznake k.č. br. 2315/1 u k.o. Karlovac 1	433.
112. ODLUKA	o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Skakavac	434.
113. ODLUKA	o prihvaćanju ponude za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Trebinja	434.
114. ODLUKA	o postupku nabave radova na rekonstrukciji postojeće građevine i uređenju okoliša zgrade u Karlovcu, Nehajeva 9	435.
115. ZAKLJUČAK	o potvrdi Rješenja Gradonačelnika grada Karlovca KLASA: 020-04/11-01/30, Ur.broj: 2133/01-04/20-11-2 o raspodjeli sredstava na ime subvencija javnom gradskom prijevozu za 2011. godinu	435.
116. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća o radu Zajednice tehničke kulture za 2010. godinu	436.
117. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća o poslovanju Vatrogasne zajednice Grada Karlovca za 2010. godinu	437.
118. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o radu za 2010. godinu tvrtke Zelenilo d.o.o. Karlovac	437.
119. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o radu za 2010. godinu tvrtke Čistoća d.o.o. Karlovac	438.

120. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o radu za 2010. godinu tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac	438.
121. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o radu za 2010. godinu tvrtke Toplana d.o.o. Karlovac	439.
122. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o radu za 2010. godinu tvrtke Mladost d.o.o. Karlovac	439.
123. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o radu za 2010. godinu tvrtke Hostel Karlovac d.o.o.,	440.
124. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o radu za 2010. godinu tvrtke Hrvatski radio Karlovac d.o.o. Karlovac	440.
125. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o radu za 2010. godinu tvrtke Karlovački tjednik d.o.o. Karlovac	441.
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Karlovac		
126. ODLUKA	o cijeni vodnih usluga	442.

**GRAD KARLOVAC
GRADSKO VIJEĆE**

107.

Na temelju članka 13. Zakona o javnoj nabavi (NN br. 110/07 i 125/08), te na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeću

**PRVU IZMJENU I DOPUNU PLANA NABAVE ROBA, RADOVA
I USLUGA VELIKE VRIJEDNOSTI ZA 2011. GODINU I PLANA NABAVE ROBA, RADOVA I USLUGA MALE
VRIJEDNOSTI ZA 2011. GODINU**

I.

Donosi se Prva izmjena i dopuna Plana nabave roba, radova i usluga velike vrijednosti za 2011. godinu i Plana nabave roba, radova i usluga male vrijednosti za 2011. godinu u skladu sa I Izmjenama Proračuna Grada Karlovca za 2011. godinu (Rebalans I) i projekcijom za 2012. i 2013. godinu.

II.

U Planu nabave velike vrijednosti navode se izmjene i dopune projekata i planiranih vrijednosti nabave kako slijedi:

RED.BR	PREDMET NABAVE	PRORAČUNSKA POZ. IZVOR FINANCIRANJA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (BEZ PDV-a)	PLANIRANA SREDSTVA (SA PDV-om)
1	Rekonstrukcija mostova	R0083	406.504,07	500.000,00
2	Izrada projektne dokumentacije uređenja Trga B. Jelačića	R0105	406.504,07	500.000,00
3	Izrada projektne dokumentacije zgrade Hrvatskog doma	R0107	406.504,07	500.000,00
4	Rekonstrukcija zgrade Hrvatski dom	R0107	495.325,20	609.250,00
5	Izrada prostorno planske dokumentacije	R0110	487.804,88	600.000,00
6	Izgradnja pristupne ceste mostu Banska Selnica - Pokupska Blatnica	R0122 i R0122-1	569.105,69	700.000,00
7	Oprema za dječji vrtić Turanj – unutarnja osnovna oprema	R0123 i R0123-2	666.666,67	820.000,00
8	Oprema za dječji vrtić Turanj – vanjsko igralište	R0123-2	349.593,50	430.000,00
9	Oprema za školsku športsku dvoranu	R0124	1.154.471,54	1.420.000,00
10	Rekonstrukcija stambeno poslovnog objekta, Nehajeva 9	R0125 i R0125-1	7.460.162,60	3.144.198,00
11	Izgradnja dizala za invalidne osobe u Gradskoj upravi	R0126-2 i R0126-3	487.804,88	600.000,00
12	Opskrba električnom energijom	R0075, R0076, R0434 i R0458	0,00	3.058.906,00
13	Usluga distribucije električne energije-korištenje mreže niskog napona (okvirni 4 god. 2. god primjene)	R0075, R0076, R0434 i R0458	0,00	2.211.094,00

14	Pomoć u prehrani za 2011. godinu	R0360	650.000,00	800.000,00
15	Pomoć u kući starijim i nemoćnim osobama	R0363	500.000,00	500.000,00
16	Nabava goriva za službena vozila (okvirni 4 god., 3. god primjene)	R 0434	0,00	200.000,00
17	Poštarina (okvirni 2 g. 2. god primjene)	R0436	0,00	510.000,00
18	Usluga mobilne telekomunikacije (okvirni 4 god. 1. god. primjene)	R0436	1.279.200,00	260.000,00
19	Odvjetničke usluge	R0443	447.154,47	550.000,00
20	Usluga zdravstvenog osiguranja (okvirni 4 god. 3. god. primjene)	R0446	0,00	180.000,00
UKUPNO			15.766.801,64	18.093.448,00

III.

U Planu nabave male vrijednosti navode se izmjene i dopune projekata i planiranih vrijednosti nabave kako slijedi:

RED. BR.	PREDMET NABAVE	PRORAČUNSKA POZ. IZVOR FINANCIRANJA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (BEZ PDV-a)	PLANIRANA SREDSTVA (SA PDV-om)
1	Usluge praćenja medija	R0001	19.512,20	24.000,00
2	Usluge analize medija	R0001	20.000,00	24.600,00
3	Usluge prijenosa na daljinu slike i zvuka, snimanje i obrada video materijala	R0001	69.000,00	84.870,00
4	Usluge tiskanja promidžbenog materijala	R0001	30.081,30	37.000,00
5	Internet promocija	R0001	1.626,02	2.000,00
6	Gostovanje u radio emisijama i objava čestitki u elektronskim medijima	R0001	6.504,07	8.000,00
7	Savjetovanje u odnosima s javnošću	R0001	1.243,90	1.530,00
8	Objava čestitki povodom blagdana u tisku	R0001	7.317,07	9.000,00
9	Usluge održavanja Web stranica	R0001	7.317,07	9.000,00
10	Usluge ugošćavanja i smještaja- Dan Grada	R0003 i R0004	45.528,46	56.000,00
11	Usluge ugošćavanja i smještaja- proslava značajnih datuma	R0003 i R0004	46.341,46	57.000,00
12	Usluge ugošćavanja i smještaja- ostale prigode	R0003 i R0004	47.154,47	58.000,00
13	Nabava cvjetnih aranžmana i vijenaca	R0003 i R0004	28.455,28	35.000,00
14	Pokloni za potrebe obilježavanja – Dan Grada	R0003 i R0004	28.455,28	35.000,00

15	Pokloni za potrebe posjeta gostiju i delegacija Gradu	R0003 i R0004	27.642,28	34.000,00
16	Pokloni za potrebe obilježavanja značajnih datuma	R0003 i R0004	28.455,28	35.000,00
17	Usluge tiskanja i aranžiranja(za potrebe protokola)	R0003, R0004 i R0005	30.081,30	37.000,00
18	Usluge prijevoza	R0005	6.504,07	8.000,00
19	Zaštitarske usluge za potrebe obilježavanja značajnih datuma	R0005	18.186,99	22.370,00
20	Rekonstrukcija vatrodavnog sustava	R0038	24.390,24	30.000,00
21	Izrada plana evakuacije	R0039	32.520,32	40.000,00
22	Radovi za izvršenje Rješenja komunalnog redarstva	R0042	28.455,28	35.000,00
23	Usluge za izvršenje Rješenja komunalnog redarstva	R0042	28.455,28	35.000,00
24	Fiksni pristup internetu	R0062	60.976,00	75.000,00
25	Mobilni pristup internetu	R0062	20.325,00	25.000,00
26	Održavanje računala	R0063	40.650,00	50.000,00
27	Održavanje Libusoft programa	R0064	121.951,00	150.000,00
28	Održavanje servera	R0064	47.967,00	59.000,00
29	Održavanje evidencije vremena i programa socijalne skrbi	R0064	4.065,00	5.000,00
30	Digitalna karta Karlovca	R0064	2.439,00	3.000,00
31	Održavanje Internet i intranet portala	R0064	18.699,00	23.000,00
32	Održavanje kadrovske evidencije	R0064	8.130,00	10.000,00
33	Serveri i serverska oprema	R0065	40.650,00	50.000,00
34	Mrežna oprema	R0065	12.195,00	15.000,00
35	Pisači	R0065	8.130,00	10.000,00
36	Prijenosna računala	R0065	12.195,00	15.000,00
37	Računala	R0065	24.390,00	30.000,00
38	Microsoft programi	R0066	24.390,00	30.000,00
39	Poslovni procesi na internom portalu	R0066	24.390,00	30.000,00
40	Antivirusni i zaštita	R0066	24.390,00	30.000,00
41	Libusoft programi	R0066	24.390,00	30.000,00
42	Ostali programi	R0066	24.390,00	30.000,00
43	Rekonstrukcija nadvožnjaka	R0083	283.739,84	349.000,00

44	Usluge atestiranja (baždarenja) pontonskog mosta	R0083-1	8.943,09	11.000,00
45	Uređenje i održavanje betonskih površina (stepenice i sl.)	R0085	81.300,81	100.000,00
46	Održavanje spomenika	R0090	56.910,57	70.000,00
47	Nabava opreme za dječja igrališta	R0097	69.918,70	86.000,00
48	Izrada idejnih, glavnih i izvedbenih projekata, posebnih geotehničkih podloga i kontrola gl. projekata	R0109	162.601,63	200.000,00
49	Izrada prostorno planske dokumentacije	R0110	162.601,63	200.000,00
50	Energetska učinkovitost	R0111	81.300,81	100.000,00
51	Prometno redarstvo - izrada studije	R0114	40.650,41	50.000,00
52	Prometno redarstvo - izdaci za obuku i rad prometnog redarstva	R0115	162.601,63	200.000,00
53	Održavanje nadstrešnica i urbane opreme	R0116	40.650,41	50.000,00
54	Izdaci za nabavu urbane opreme	R0117	81.300,81	100.000,00
55	Dodatna ulaganja - nadstrešnice na autobusnim stajalištima	R0118 i R0118-1	121.951,22	150.000,00
56	Prometna jedinica mladeži -Izdaci za nabavu službene odore i opreme	R0120	5.691,06	7.000,00
57	Uklanjanje ruševnih objekata	R0121	81.300,81	100.000,00
58	Oprema za dječji vrtić Turanj - kuhinja	R0123-1	97.560,98	120.000,00
59	Oprema za dječji vrtić Turanj - didaktika	R0123-1	81.300,81	100.000,00
60	Oprema za dječji vrtić Turanj - termo screen	R0123-1	81.300,81	100.000,00
61	Oprema za dječji vrtić Turanj - ostalo	R0123-1	105.691,06	130.000,00
62	Izgradnja javne rasvjete - Vunsko polje	R0126	107.317,07	132.000,00
63	Izgradnja priključka javne rasvjete - Vunsko polje	R0126-1	55.284,55	68.000,00
64	Usluge investicijskog održavanja - Vrbanićev perivoj	R0131	32.520,33	40.000,00
65	Usluge investicijskog održavanja - Marmontova aleja	R0132	40.650,41	50.000,00
66	Ispitivanje kvalitete zraka	R0133	56.910,57	70.000,00
67	Izdaci za dezinfekciju	R0134	56.910,57	70.000,00
68	Praćenje koncentrac. peludi u zraku	R0135	56.910,57	70.000,00
69	Deratizacija javnih zelenih površina	R0136	24.390,24	30.000,00
70	Ispitivanje kakvoće vode za kupanje	R0137	32.520,33	40.000,00
71	Sanacija divljih odlagališta	R0139	162.601,63	200.000,00

72	Alternativni izvori pitke vode - izrada studije	R0142	81.300,81	100.000,00
73	Radovi na izgradnji komunalne infrastrukture poduzetničke zone	R0151	243.902,44	300.000,00
74	Usluge izrade brošure i poslovne promocije grada Karlovca	R0155	40.650	50.000,00
75	Nabava opreme i usluga za promidžbu gospodarstva - za "Sajam poslova"	R0156	20.325,20	25.000,00
76	Usluge vezane za unapređenje turističke ponude u Karlovcu	R0160	40.650,41	50.000,00
77	Usluge izrade turističke brošure Karlovca	R0160	40.650,41	50.000,00
78	Usluge spasilačke službe na vodama (za Foginovo kupalište)	R0164	32.520,33	40.000,00
79	Usluge postavljanja i nabava opreme za Foginovo kupalište (aquapark za djecu i ostalo)	R0164	48.780,49	60.000,00
80	Nabava robe i usluga za uređenje grada u turističke svrhe	R0166	60.975,61	75.000,00
81	Brandiranje Grada Karlovca	R0172	34.000,00	41.820,00
82	Promocija manifestacija	R0172	47.300,81	58.180,00
83	Usluga servisiranja CDA meteorološke stanice	R0174	4.065,04	5.000,00
84	Usluge edukacije za poljoprivredne proizvođače	R0191	8.130,08	10.000,00
85	Usluge uklanjanja ambrozije s poljoprivrednih površina	R0195	16.260,16	20.000,00
86	Usluge promidžbe za europske integracije	R0200	32.520,33	40.000,00
87	Usluge informiranja za europske integracije	R0200	32.520,33	40.000,00
88	Intelektualne usluge za izradu projekata	R0201	36.585,37	45.000,00
89	Osobne usluge za izradu projekata	R0201	36.585,37	45.000,00
90	Usluge prijevoza učenika za Školu u prirodu - proljeće	R0238	50.000,00	61.500,00
91	Usluge prijevoza učenika za Školu u prirodu - jesen	R0238	12.601,63	15.500,00
92	Mlijeko za dojenčad	R0360	30.000,00	30.000,00
93	Zdravstvena njega u kući	R0361	250.000,00	250.000,00
94	Nabava pogrebne opreme	R0366	16.000,00	20.000,00
95	Radio emitiranje sjednica GV	R0418	68.699,19	84.500,00
96	Izrada glasnika Grada Karlovca	R0418	68.292,68	84.000,00
97	Snimanje, obrađivanje i emitiranje video materijala sa sjednica GV.-a	R0418	50.000,00	61.500,00
98	Reprezentacija GV	R0421	77.235,77	95.000,00
99	Zaštitna odjeća	R0432	8.130,08	10.000,00

100	Fascikli i uredski materijal od papira	R0433	65.040,65	80.000,00
101	Uredske potrepštine	R0433	32.520,33	40.000,00
102	Fotokopirni papir	R0433	44.715,45	55.000,00
103	Stručna literatura	R0433	24.390,24	30.000,00
104	Informatički potrošni materijal	R0433	182.926,83	225.000,00
105	Toaletni papir i papirnati ručnici	R0433	32.520,33	40.000,00
106	Sredstva za čišćenje i održavanje zgrade	R0433	24.390,24	30.000,00
107	Sitan inventar	R0435	32.520,33	40.000,00
108	Usluge fiksne telekomunikacije	R0436	56.910,57	70.000,00
109	Održavanje službenih vozila	R0437	69.105,69	85.000,00
110	Održavanje službenog vozila-Volvo	R0437	32.520,33	40.000,00
111	Održavanje digitalnih fotokopirnih strojeva (Xerox)	R0437	48.780,49	60.000,00
112	Održavanje ostale uredske opreme (telefaksa i sl.)	R0437	20.325,20	25.000,00
113	Održavanje telefonske centrale	R0437	20.325,20	25.000,00
114	Održavanje telefonske mreže	R0437	16.260,16	20.000,00
115	Održavanje ostale opreme (peći, klima uređaja,caffe aparata isl.)	R0437	20.325,20	25.000,00
116	Pranje i čišćenje vozila	R0437	16.260,16	20.000,00
117	Usluge promidžbe i informiranja	R0438	28.455,28	35.000,00
118	Usluge oglašavanja u NN	R0438	77.235,77	95.000,00
119	Usluge oglašavanja u dnevnom tisku	R0438	69.105,69	85.000,00
120	Usluge oglašavanja u elektronskim medijima i RTV pretplate	R0438	40.650,41	50.000,00
121	Dnevni tisak	R0438	52.845,53	65.000,00
122	Zaštitarske usluge	R 0439	101.626,02	125.000,00
123	Javnobilježničke usluge	R0442	65.040,65	80.000,00
124	Usluge tehničkog pregleda sl. vozila	R0444	16.260,16	20.000,00
125	Fotografske usluge	R0444	4.065,04	5.000,00
126	Grafičke, tiskarske usluge, usluge kopiranja, uvezivanja i sl.	R0444	28.455,28	35.000,00
127	Zaštita na radu (usluga izdavanja atesta i sl.)	R0444	16.260,16	20.000,00

128	Premije osiguranja imovine	R0445	28.455,28	35.000,00
129	Premije osiguranja- autoodgovornost	R0445	28.455,28	35.000,00
130	Premije osiguranja - kasko	R0445	56.910,57	70.000,00
131	Roba za čajnu kuhinju	R0447	65.040,65	80.000,00
132	Voda iz aparata za vodu	R0447	16.260,16	20.000,00
133	Knjige umjetnička djela i slične vrijednosti	R0450	4.065,04	5.000,00
134	Uredski namještaj	R0452	40.650,41	50.000,00
135	Komunikacijska oprema	R0453	16.260,16	20.000,00
136	Uređaji i oprema za ostale namjene	R0454	56.910,57	70.000,00
137	Procjena nekretnina	R0461	162.601,63	200.000,00
138	Geodetske usluge	R0462	243.902,44	300.000,00
139	Intelektualne usluge za sređivanje zemljišnih knjiga -polj. zemljište	R0463 i R0463-1	40.650,41	50.000,00
UKUPNO			7.189.386,41	8.549.370,00

IV.

Ova Prva izmjena i dopuna Plana nabave stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a primjenjuje se od 30. travnja 2011. godine.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/04

URBROJ: 2133/01-01/04-11-10

Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

108.

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), te na temelju članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 06. svibnja 2011. godine donijelo sljedeću

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

OPĆE ODREDBE

Članak I

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (u nastavku teksta: Plan).

Članak II

Obuhvat Plana je istovjetan obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, uz manje korekcije nastale prema podacima Državne geodetske uprave zbog usklađivanja granica prema susjednim jedinicama lokalne samouprave: Gradu Duga Resi te Općinama Barilović, Lasinja i Draganić.

Članak III

Sastavni dio ove Odluke je 7 (sedam) primjeraka Plana koje su izradile tvrtke ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje iz Karlovca i Urbing d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša iz Zagreba, kao stručni izrađivač Plana.

SADRŽAJ PLANA:

A. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. POJMOVNIK
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - Opće odredbe
 - 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU
 - 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - Opće odredbe
 - 2.2.1. Stambene zgrade
 - 2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice
 - 2.2.1.2. Smještaj zgrada na građevnoj čestici
 - Udaljenost zgrada od međe građevne čestice
 - Udaljenost zgrada od regulacijske linije
 - Međusobna udaljenost između zgrada
 - 2.2.1.3. Oblikovanje građevina
 - 2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje
 - 2.2.2. Gospodarske zgrade
 - 2.2.3. Javne i društvene zgrade
 - 2.2.4. Sportsko rekreacijske građevine
 - 2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - 2.3.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene
 - 2.3.1.1. Građevinska područja proizvodne namjene
 - 2.3.1.2. Građevinska područja poslovne namjene
 - 2.3.1.3. Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene
 - 2.3.1.4. Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - 2.3.2. Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene
 - 2.3.2.1. Građevinska područja sporta
 - 2.3.2.2. Zoološki i botanički vrt
 - 2.3.2.3. Zabavni park
 - 2.3.2.4. Motokros staza
 - 2.3.3. Građevinska područja groblja
 - 2.3.4. Građevinska područja posebne namjene
 - 2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
 - 2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
 - 2.4.1.1. Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
 - 2.4.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja
 - 2.4.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine
 - 2.4.2. Lovački domovi
 - 2.4.3. Planinarski domovi
 - 2.4.4. Crpljenje voda
 - 2.4.5. Infrastrukturne građevine
 - 2.4.6. Građevine od interesa za obranu i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda
 - 2.4.7. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja
 - 2.4.8. Ostala gradnja izvan građevinskih područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta
 - 5.1.1.2. Javne prometne površine - ulice
 - 5.1.1.3. Promet u mirovanju
 - 5.1.1.4. Pješačke staze i putevi
 - 5.1.1.5. Biciklističke staze
 - 5.1.2. Željeznički promet
 - 5.1.3. Riječni promet
 - 5.1.4. Zračni promet
 - 5.1.5. Pošta i javne telekomunikacije

- 5.1.5.1. Pošta
- 5.2. INFRASTRUKTURNI I KOMUNALNI SUSTAVI
- 5.2.1. Energetika
 - 5.2.1.1. Elektroenergetski sustav
 - 5.2.1.2. Cijevni transport plina
 - 5.2.1.3. Proizvodnja i distribucija toplinske energije
- 5.2.2. Vodnogospodarski sustav
 - Vode u prostoru Plana
 - Vodne površine
 - Opskrba vodom
 - Građevine i uređaji za opskrbu vodom
 - Hidrantska mreža
 - Mjere zaštite vodonosnika
 - Zone sanitarne zaštite izvorišta
 - Odvodnja otpadnih voda
 - Građevine i uređaji za odvodnju voda
 - Oborinske vode
 - Zaštita od štetnog djelovanja voda
 - Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda
 - Regulacijski i zaštitni sustav
 - Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije
 - Gradnja uz vode
 - Ribnjaci
 - Melioracije
- 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA
- 6.1. PRIRODNA BAŠTINA
 - Zaštićena područja
 - Evidentirana područja
 - Područja ekološke mreže
 - Staništa
 - Prirodni krajobrazi
 - Panoramske vrijednosti krajobraza
- 6.2. KULTURNA DOBRA
 - Popis kulturnih dobara
 - Opće mjere zaštite svih kulturnih dobara
 - Povijesne graditeljske cjeline
 - Povijesne građevine
 - Etnološka baština
 - Memorijalna baština
 - Urbana oprema
 - Arheološki lokaliteti i zone
 - Povijesne komunikacije
- 7. POSTUPANJE S OTPADOM
- 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA
 - 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA
 - 9.2.1. Mjere zaštite i spašavanja
 - 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
 - 9.4. NEUSKLAĐENOST PODATAKA GEODETSKIH PODLOGA
 - 9.5. OSTALE ODREDBE

A. GRAFIČKI DIO:

KNJIGA 1.

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	M 1:25 000
2.A.1.	PROMET-SHEMA PROMETA	M 1:25 000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAVI I MREŽE	M 1:25 000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:25 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	M 1:25 000
3.B.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	M 1:25 000
3.C.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	M 1:25 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

M 1:5 000
(M 1:2 500)

KNJIGA 2.

REDNI BROJ	OZNAKA KARTE	NAZIV KARTE
1.	4.02	OZALJ - 20
2.	4.06	OZALJ - 28
3.	4.07	OZALJ - 29
4.	4.08	OZALJ - 30
5.	4.15	OZALJ - 37
6.	4.16	OZALJ - 38
7.	4.17	OZALJ - 39
8.	4.18	OZALJ - 40
9.	4.20	PISAROVINA - 32
10.	4.21	PISAROVINA - 33
11.	4.24	PISAROVINA - 36
12.	4.25	PISAROVINA - 37
13.	4.27	OZALJ - 47
14.	4.28	OZALJ - 48
15.	4.29	OZALJ - 49
16.	4.30	OZALJ - 50
17.	4.31	PISAROVINA - 41
18.	4.32	PISAROVINA - 42
19.	4.33	PISAROVINA - 43
20.	4.34	PISAROVINA - 44
21.	4.35	PISAROVINA - 45

KNJIGA 3.

REDNI BROJ	OZNAKA KARTE	NAZIV KARTE
22.	4.36	PISAROVINA - 46
23.	4.37	PISAROVINA - 47
24.	4.39	KARLOVAC - 07
25.	4.40	KARLOVAC - 08
26.	4.41	KARLOVAC - 09
27.	4.42	KARLOVAC - 10
28.	4.43	SKAKAVAC - 01
29.	4.44	SKAKAVAC - 02
30.	4.45	SKAKAVAC - 03
31.	4.46	SKAKAVAC - 04
32.	4.47	SKAKAVAC - 05
33.	4.48	SKAKAVAC - 06
34.	4.49	SKAKAVAC - 07
35.	4.51	KARLOVAC - 19
36.	4.52	KARLOVAC - 20
37.	4.53	SKAKAVAC - 11
38.	4.54	SKAKAVAC - 12
39.**	4.55	SKAKAVAC - 13
40.**	4.56	SKAKAVAC - 14
41.	4.57	SKAKAVAC - 15
42.	4.58	SKAKAVAC - 16
43.**	4.59	SKAKAVAC - 17
44.	4.62	KARLOVAC - 30
45.**	4.63	SKAKAVAC - 21

** zbog loših katastarskih planova kao podloga za ucrtavanje granica građevinskih područja, na nekim dijelovima obuhvata Plana plotane su dodatne karte u većem mjerilu 1: 2 500 radi boljeg uvida

KNJIGA 4.

REDNI BROJ	OZNAKA KARTE	NAZIV KARTE
46.**	4.64	SKAKAVAC - 22
47.	4.65	SKAKAVAC - 23
48.	4.66	SKAKAVAC - 24

49.	4.67	SKAKAVAC - 25
50.	4.68	SKAKAVAC - 26
51.	4.69	SKAKAVAC - 27
52.**	4.70	SKAKAVAC - 28
53.	4.71	SKAKAVAC - 29
54.	4.72	SKAKAVAC - 30
55.	4.73	SKAKAVAC - 31
56.	4.74	SKAKAVAC - 32
57.	4.75	SKAKAVAC - 33
58.	4.76	SKAKAVAC - 34
59.	4.77	SKAKAVAC - 35
60.	4.78	SKAKAVAC - 36
61.	4.79	SKAKAVAC - 37
62.	4.80	SKAKAVAC - 38
63.	4.81	SKAKAVAC - 39
64.	4.84	SKAKAVAC - 42
65.	4.85	SKAKAVAC - 43
66.	4.86	SKAKAVAC - 44
67.	4.87	SKAKAVAC - 46
68.	4.89	SKAKAVAC - 48
69.	4.90	SKAKAVAC - 49

** zbog loših katastarskih planova kao podloga za ucrtavanje granica građevinskih područja, na nekim dijelovima obuhvata Plana plotane su dodatne karte u većem mjerilu 1:2 500 radi boljeg uvida

C. OBVEZNI PRILOZI:

PRILOG 1.

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Pojmovnik

2. CILJEVI

3. PLAN - ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA KARLOVCA

3.1. DEMOGRAFSKA STUDIJA

3.2. UVJETI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI

3.3. OBRAZLOŽENJE - IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA KARLOVCA PRIKAZANE PREMA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

3.3.1. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Granica GUP-a

Izdvojena građevinska područja

Zone posebne namjene

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Regionalni centar za gospodarenje otpadom

Groblja

Šume

Poljoprivredno tlo

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Tablica 1 - iskaz površina iz mjerilu 1:25.000

3.3.2. Kartografski prikazi 2. Infrastrukturni sustavi

3.3.2.1. Kartografski prikazi: 2. A Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije i 2. A 1. Infrastrukturni sustavi - Promet - shema prometa

Promet

Shema prometa

Željeznički promet

Riječni promet

Zračni promet

Pošta i telekomunikacije

3.3.2.2. Kartografski prikaz 2.B – Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi i mreže

Cijevni transport plina

Elektroenergetika

TE-TO Karlovac

3.3.2.3. Kartografski prikaz 2.C

Vodoopskrba

Odvodnja otpadnih voda

Regulacijski i zaštitni sustav

Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije

- Vode
- Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- 3.3.3. Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
- 3.3.3.1. Kartografski prikaz 3.A - Područja posebnih uvjeta korištenja
- Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode
- Područja ekološke mreže
- Zaštita kulturne baštine
- 3.3.3.2. Kartografski prikaz 3.B - Područja posebnih ograničenja u korištenju
- Krajobraz
- Tlo
- Vode
- Zone posebne namjene
- 3.3.3.3. Kartografski prikaz 3.C – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- Uređenje zemljišta
- Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
- Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- 3.3.4. Kartografski prikaz 4. - građevinska područja
- Digitalni prikaz GGP
- Građevinska područja - metodologija
- Prijedlozi korisnika prostora
- Prijedlozi i primjedbe korisnika prostora u javnoj raspravi
- Tablica 2 - građevinska područja iz mjerila 1:5.000

PRILOG 2.

IZVOD IZ „PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE“(„GLASNIK KARLOVAČKE ŽUPANIJE BR. 26/01, 33/01 I 36/08)

PRILOG 3.

POSEBNE STRUČNE PODLOGE

PRILOG 4.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

PRILOG 5.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79.ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

PRILOG 6.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

PRILOG 7.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PRILOG 8.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PRILOG 9.

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94.ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

PRILOG 10.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA - UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

PRILOG 11.

SUGLASNOST ŽUPANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

PRILOG 12.

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

PRILOG 13.

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA

PRILOG 14.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

PRILOG 15.

SAŽETAK ZA JAVNOST

1.POLAZIŠTA

2.CILJAVI

3.PLAN-ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA KARLOVCA

0. POJMOVNIK

Članak 1.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Plana imaju sljedeće značenje:

- **Etažna visina građevine (E)** - broj nadzemnih etaža.
- **naselje Karlovac** - označava naselje Karlovac kao dio Grada Karlovca, utvrđeno je "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je, kao i druga naselja u Grada Karlovcu, označeno granicom naselja na svim kartografskim prikazima.

- **Grad Karlovac** - označava Grad Karlovac kao jedinicu lokalne samouprave koja je utvrđena "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je označen granicom Grada odnosno granicom obuhvata Plana na svim kartografskim prikazima.
- **Gradnja** - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako Zakonom nije drukčije određeno.
- **Gradnja građevina na samostojeći način** - gradnja samostojećih građevina.
- **Gradnja građevina na poluugrađeni način** - gradnja poluugrađenih građevina.
- **Gradnja građevina u nizu** - gradnja ugrađenih građevina.
- **Građenje** - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.
- **Građevina** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** - zbroj površina mjenjenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima (Zakon, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada).
- **Interpolacija (ugradnja)** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu odnosno pretežito dovršenom predjelu.
- **Kat (K)** - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).
- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})** - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
- **Mansarda** je etaža (kat) čije je pročelje oblikovano kao potkrovlje.
- **Nadzemna etaža** - suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).
- **Podrum (Po)** - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- **Podzemna etaža** - podrum (Po), broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E).
- **Poluugrađena građevina** - građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
- **Potkrovlje (Pk)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao pejsažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl..
- **Prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Prometna površina** - površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
- **Samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu) ili je uz nju prislonjena pomoćna zgrada i/ili poljoprivredna gospodarska zgrada bez izvora zagađenja na vlastitoj građevnoj čestici.
- **Suteran (S)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Ugrađena građevina** - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
- **Ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- **Ukupni GBP** - zbroj GBP-ova svih zgrada na jednoj građevnoj čestici.
- **Visina građevine (h)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- **Zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

- **Zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 2.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: PPUG Karlovac, PPUG ili Plan) određene su površine sljedećih namjena:
- A) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 B) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- Gospodarska namjena
 - proizvodna namjena (I)
 - poslovna namjena (K)
 - ugostiteljsko turistička (T)
 - hotel (T1)
 - kamp (T3)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
 - opekarska glina (E3)
 - kvarcni pijesak (E4)
 - Sportsko-rekreacijska namjena (R)
 - sport (R6)
 - zoološki i botanički vrt (R7)
 - zabavni park (R8)
 - motokros staza (R9)
 - Groblja (G)
 - Posebna namjena (N)
- C) POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - Vrijedno obradivo tlo (P2)
 - Ostala obradiva tla (P3)
- D) ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE (Š)
- Gospodarska šuma (Š1)
 - Zaštitna šuma (Š2)
 - Šuma posebne namjene (Š3)
- E) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)
- F) VODNE POVRŠINE (V)
- G) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

Članak 3.

- (1) Površine iz prethodnog Članka prikazane su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 na detaljnim topografskim kartama (DTK) te su načelno razgraničene u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
- (2) Infrastrukturni sustavi (IS) prikazani su linijski na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", 2.A "Promet, pošta i telekomunikacije", 2.A.1 "Promet - shema prometa", 2.B "Energetski sustavi i mreže" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 na detaljnim topografskim kartama (DTK) te su načelno razgraničeni u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
- (3) Građevinska područja prikazana su i u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na katastarskim planovima te su detaljnije razgraničena u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
- (4) Kod prijenosa elemenata (granica, planskih simbola, trasa i sl.) prikazanih u kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 na podloge u većem mjerilu (1:5.000, 1:2.000 i 1:1.000) dozvoljava se njihova prilagodba, osim ako su već detaljnije prikazani u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.

Članak 4.

- (1) Građevinsko područje naselja je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.
- (2) Građevinska područja naselja primarno su namijenjena gradnji stambenih, gospodarskih, javnih i društvenih zgrada te sportsko rekreacijskih građevina.
- (3) Uvjeti i način gradnje u građevinskim područjima naselja detaljno su utvrđeni u Poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provođenje.
- (4) U građevinskom području naselja zabranjena je gradnja groblja.

Članak 5.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.
- (2) Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama. Iznimno, građevinsko područje proizvodne namjene (I₂) namijenjeno je i gradnji građevina poljoprivredne proizvodnje.
- (3) Građevinska područja poslovne namjene (K) namijenjena su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti.
- (4) Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene namijenjeno je gradnji građevina za smještaj i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene sukladno posebnom zakonu.
- (5) Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina (E) su površine utvrđene na temelju rješenja o odobrenju eksploatacijskog polja izdanih prema posebnim propisima.
- (6) Građevinska područja sportsko rekreacijske namjene (R) namijenjena su:
 - gradivim površinama za smještaj svih tipova sportsko rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta sa pratećim ugostiteljsko turističkim i trgovačkim prostorima, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).
 - negradivim površinama za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata sportska igrališta, streljana) sa pomoćnim građevinama (spremišta sportskih rekvizita, ognjišta za grill, javne sanitarije i sl.), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.
- (7) Građevinska područja groblja (G) su površine namijenjene za gradnju građevina isključivo osnovne namjene sukladno posebnom propisu.
- (8) Građevinska područja posebne namjene (N) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.
- (9) Uvjeti i način gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja detaljno su utvrđeni u Poglavlju 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi za provođenje.
- (10) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja zabranjena je gradnja građevina stambene namjene.

Članak 6.

- (1) Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P) su tla od I do V razreda kvalitete (do konačnog definiranja metodologije vrednovanja, odnosno bonitiranja zemljišta, razred kvalitete utvrđuje prema podacima u katastru I - V katastarska klasa) odnosno:
 - osobito vrijedna tla (P1) su tla I, II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66)
 - vrijedna obrađiva tla (P2) su dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61)
 - ostala obrađiva tla (P3) su tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete
- (2) Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P) su tla koja je sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe. Iznimno, na ovim površinama mogu se graditi infrastrukturne građevine, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina te građevine stambene namjene i pomoćne gospodarske građevine isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na osobito vrijednim tlima (P1) mora se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.
- (3) Uvjeti i način gradnje na poljoprivrednim tlima isključivo osnovne namjene (P) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 7.

- (1) Šume isključivo osnovne namjene (Š) su:
 - Gospodarske šume (Š1) imaju veliko gospodarsko značenje. U njima prvenstveno treba poticati njihovu prirodnu obnovu. Radi povećanja proizvodnih mogućnosti potrebno je uklanjati bolesna i stabla lošije kakvoće, u manje vrijednim šumama saditi stabla vrijednijih vrsta drveća, a u mlađim šumama poticati prirast drvne mase.
 - zaštitne šume (Š2) imaju iznimno ekološko značenje u zaštiti zemljišta, vodenih tokova te erozivnih područja, pa ih treba strogo štiti od svake prenamjene.
 - Šume posebne namjene (Š3), posebice zaštitne šume klime i imisijske šume, treba podržavati na područjima s većim kapacitetom za antropogena opterećenja. Potrebno je preispitati njihovu vrijednost i predvidjeti njihovu adekvatnu namjenu.
- (2) Gospodarenje šumama te gradnju u šumama i/ili na šumskom zemljištu treba provoditi u skladu sa Zakonom o šumama te sljedećim odredbama:
 - U gospodarskim šumama (Š1) mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom te građevine za potrebe infrastrukture, lova i obrane, ali samo ukoliko zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta njihovu gradnju nije moguće planirati izvan šuma i šumskog zemljišta. Gradnja infrastrukturnih i drugih građevina u područjima šuma i šumskog zemljišta mora se prvenstveno usmjeravati na manje vrijedne

zone, a eventualno zauzimanje šumskih zemljišta treba ići na račun neobraslih šumskih zemljišta, djelomično obraslih šumskih zemljišta te šikara i lošijih šuma parnjača.

- U zaštitnim šumama (Š2) neizbježni građevinski zahvati moraju se izvoditi uz stroge mjere konzervacije kako se ne bi pojačala erozija šumskog zemljišta te u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.
- (3) Uvjeti i način gradnje na šumama isključivo osnovne namjene (Š) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 8.

- (1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine poljoprivrednog zemljišta VI razreda (I i II podrazred), VII razreda (I i II podrazred), VIII razreda (I i II) te neobraslo šumsko zemljište. Poljoprivredne površine ove kategorije mogu se podijeliti u dvije grupe:
- Površine privremeno nepogodnih tala za obradu su tla na kojima je mogućnost oranične proizvodnje ograničena jakim utjecajem prekomjernog vlaženja podzemnom, poplavnom i slivenom vodom, a koja predstavljaju najznačajnije zalihe potencijalno kvalitetnih zemljišnih površina koje se mogu dobiti nakon izvršenih melioracija. Ova tla treba štiti preispitivanje njihove potencijalne vrijednosti za poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju, pri čemu se to naročito odnosi na površine većih kompleksa zemljišta bližih naseljima. Proizvodno manje vrijedne površine treba štiti u smislu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.
 - Površine tala trajno nepogodnih za obradu su:
 - tla koja zauzimaju najniže reljefne položaje i najizloženija su prekomjernom vlaženju poplavnom, slivenom i podzemnom vodom, a zbog teškog mehaničkog sastava na njima ne bi bilo isplativo izvođenje hidrotehničkih melioracija zbog zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti poželjno je pošumljavati, a neka od njih moguće je koristiti za ribnjačarstvo
 - plitka, kamenita i stjenovita tla brdsko-planinskih predjela zbog nepogodnosti za poljoprivrednu proizvodnju potrebno je pošumljavati u prvom redu radi protuerozijske, hidrološke i klimatske, ali na dubljim tlima i proizvodne, odnosno, višenamjenske uloge šuma (vapneno dolomitne crnice i rendzine, plitka smeđa tla i lesivirana tla na vapnencu)
 - neobrasle površine šumskog zemljišta poželjno je pošumljavati
 - neke od tih površina mogu se koristiti za uzgoj ljekovitog i začinskog bilja
 - neplodna tla se mogu koristiti za raznu namjenu
- (2) Uvjeti i način gradnje na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 9.

- (1) Vodne površine (V) su vodotoci (rijeka, potoci, kanali), jezera, akumulacije, retencije, bajeri i ribnjaci.
- (2) Poželjno je da vodne površine imaju multifunkcionalnu ulogu, odnosno, uz osnovnu namjenu trebaju se koristiti za dopunske namjene. U planiranju korištenja vodnih resursa, potrebno je uskladiti osnovne i dopunske namjene (sport, rekreacija, ribolov i sl.), a sve s ciljem racionalnog i održivog gospodarenja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Opće odredbe

Članak 10.

- (1) Gradnja novih građevina i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u prostoru Grada Karlovca moguća je u skladu s odredbama ovog Plana.
- (2) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. kig, visina (h), ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim Planom moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana
- (3) Temeljem posebnih uvjeta gradnje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara za nove i zamjenske građevine te rekonstrukciju postojećih pojedinačnih kulturnih dobara i/ili onih koje se nalaze na površini koja je kulturno dobro, može se odstupiti od uvjeta utvrđenih ovim Planom.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 11.

- (1) Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske" (NN 50/99) i "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08), a građevine od važnosti za županiju "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ26/01, 33/01 i 36/08).

(2) Građevine od važnosti za državu su:

- Prometne građevine:
 - Cestovne građevine:
 - postojeće državne ceste (autoceste, brze ceste i ostale državne ceste) - održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja
 - planirane ceste: jugoistočna obilaznica grada Karlovca, brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice i brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
 - Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima (građevinama):
 - planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin
 - magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka
 - lokalna pruga II reda - L 104 - II 213 Bubnjarci (stalni međunarodni željeznički granični prijelaz) - Karlovac
 - lokalna pruga II reda - L 212 - II 212 Karlovac - Vrginmost /Gvozd/- Sisak/ L217 Sisak - Caprag - Karlovac
 - Zračna luka Karlovac
 - Luka na unutarnjem plovnom putu
 - Vodna građevinu za plovidbu (plovni put s pripadajućim objektima i vodne građevine), bez plutajućih objekata povezanih s obalom u funkciji uslužnih djelatnosti
- Energetske građevine:
 - Elektroenergetske građevine:
 - dalekovodi Brinje – Mraclin (2x400 kV), Brinje - Mraclin (220 kV), TS Švarča – VES Lučica, TS Švarča - Delnice, TS Švarča – TS Dubovac, TS Dubovac – TS Pokuplje, TS Pokuplje – Delnice, TS Pokuplje – Gojak, TS Pokuplje – Zdenčina, TS Pokuplje - Rakitje (110 kV), planiran TS Pokuplje – TS Karlovac II, planiran TS Karlovac II – TS Karlovac I, planiran TS Karlovac I - TS Švarča, planiran TS Pokuplje – HE Ozalj, planiran TS Švarča - Vojnić(110 kV)
 - trafostanice Dubovac, Švarča, Pokuplje
 - Građevine za transport nafte i plina
 - postojeći magistralni plinovod Pula - Rijeka - Karlovac - Zagreb (do PMS Draganić - DN 500 a od PMS Draganić do BS Lučko - DN 700 - 75 bar-a) s planiranom drugom cijevi u koridoru postojeće
 - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbni sustav Karlovac
 - Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
- Vodne građevine:
 - Zaštitne i regulacijske građevine:
 - sustav za obranu od poplave grada Karlovca s pripadajućim građevinama (VES Brodarci, kanal Kupa - Kupa, retencija Kupčina, retencija Jamadol)
 - Građevine za melioracijsku odvodnju:
 - hidromelioracijsko polje Kupčinski šumski bazen
 - Građevine za korištenje voda:
 - vodoopskrbni sustav grada Karlovca
 - Građevine za zaštitu voda:
 - sustav za odvodnju otpadnih voda Karlovac - Duga Resa
- Građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada:
 - Građevina za obradu i skladištenje opasnog otpada - Babina Gora
- Građevine posebne namjene:
 - vojarna "Domobranska"
 - Dom HV
 - vojno skladište i streljište "Jamadol"
 - vojarna "Kamensko"
 - vojno vježbalište "Kupa"
 - vojni poligon "Cerovac"
 - vojno skladište "Skakavac"
- Ostale građevine:
 - Slobodna zona Mahično (gospodarska namjena)
 - Trgovački centar površine 5 ha i više

(3) Građevine od važnosti za županiju su:

- Prometne građevine:
 - Željezničke građevine s pripadajućim objektima:
 - sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba
- Energetske i telekomunikacijske građevine:
 - Elektroenergetske građevine:
 - 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima i više

- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima:
 - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustavi Karlovac
 - Osnovne postaje pokretnih komunikacija
- Vodne građevine:
 - Zaštitne i regulacijske građevine:
 - retencija Jamadol
 - Građevine za korištenje voda:
 - regionalni vodovodni sustavi - Karlovac
 - vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100 l/s
 - Građevine za zaštitu voda:
 - sustavi za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES
- Proizvodne građevine - industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:
 - Poduzetnička zona Skakavac - 38 ha
 - Industrijska zona Jug - Mala Švarča - 30,5 ha
 - Poduzetnička zona Mekušje - 101 ha
 - Poslovna zona Banija - 31,7 ha
 - Poslovna zona Selce - 79,4 ha
 - Proizvodna zona Skakavac - 38,9 ha
 - Poduzetnička zona Mahično - 108 ha
- Građevine za postupanje s otpadom
 - Regionalni centar za gospodarenje otpadom Babina Gora
- Građevine za postupanje s opasnim otpadom:
 - građevina za prikupljanje, obradu i skladištenje opasnog otpada na području karlovačko - dugoreške regije

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Opće odredbe

Članak 12.

- (1) Osnovna namjena građevinskog područja naselja je stanovanje s pratećim društvenim, uslužnim i gospodarskim sadržajima, sukladno veličini, odnosno središnjem značaju naselja.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.
- (3) Svo poljoprivredno i šumsko zemljište u građevinskom području naselja može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 13.

- (1) U građevinskom području naselja predviđena je gradnja novih građevina, te rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina namijenjenih za:
 - stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
 - rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
 - javne i prateće sadržaje;
 - društvene djelatnosti;
 - trgovačke i uslužne sadržaje;
 - turističke i ugostiteljske sadržaje;
 - vjerske sadržaje;
 - prometnu i komunalnu infrastrukturu;
 - sport i rekreaciju, te odmor.
- (2) U građevinskim područjima naselja planira se uređenje zaštitnih i javnih zelenih površina te drugih površina koje služe normalnom funkcioniranju naselja. U neizgrađenim građevinskim područjima naselja, a gdje je to moguće i u izgrađenim građevinskim područjima naselja, javne zelene površine treba planirati sa minimalno 5,0 m²/stanovniku, a dječja igrališta sa minimalno 5,0 m²/djetetu.

Članak 14.

- (1) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja mogu se privesti namjeni nakon donošenja UPU-a odnosno ako je za njih već donesen PUP ili DPU te nakon komunalnog opremanja zemljišta.
- (2) Minimalna komunalna opremljenost građevinskih čestica u građevinskim područjima naselja je:
 - pristup s prometne površine
 - propisani broj parkirališnih mjesta
 - odvodnja otpadnih voda

- vodoopskrba
 - opskrba električnom energijom
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste).
 - (4) Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju.
 - (5) Minimalan broj parkirališnih mjesta propisan je u Poglavlju 5.1.1.3. Promet u mirovanju ovih Odredbi za provođenje.
 - (6) Način odvodnje otpadnih voda utvrđen je u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi za provođenje.
 - (7) Način vodoopskrbe utvrđen je u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi za provođenje.
 - (8) Način opskrbe električnom energijom utvrđen je u Poglavlju 5.2.1.1. Elektroenergetski sustav ovih Odredbi za provođenje.
 - (9) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica za gradnju poslovnih i stambenih zgrada namijenjenih daljnjoj prodaji, uz elemente propisane Stavcima (2) i (3) ovog Članka, obuhvaća i priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 15.

- (1) Udaljenost zgrade od međe građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade u tlocrtnoj projekciji.
- (2) Udaljenost zgrade od međe građevinske čestice i od regulacijske linije mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada.
- (3) Ako građevna čestica graniči s vodnom površinom (V) minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0 m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o vodama i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjiti njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugroziti vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.

Članak 16.

- (1) Međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada) i međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
- (2) Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.
- (3) Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

Članak 17.

- (1) Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske građevine i rekonstrukciju postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ali ne manja od 200 m² u naselju Karlovac i 250 m² u ostalim naseljima. Iznimka su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara).

Članak 18.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

2.2.1. Stambene zgrade

Članak 19.

- (1) Stambene zgrade su:
 - **obiteljska zgrada** - niska zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m.
 - **individualna zgrada** - niska zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$ i najveće visine (h) 12,7 m.

- **viša zgrada** - zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=6$ i najveće visine (h) 15,7 m.
 - **visoka zgrada** - zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom $E=6$ i najvećom etažnom visinom $E=10$ te s minimalnim k_{is} -om 1,5.
- (2) Obiteljske zgrade mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja.
 - (3) Individualne zgrade mogu se graditi samo u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a, UPU-a "Mahično - centar" i UPU-a "Karlovac - Turanj".
 - (4) Više zgrade mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Karlovac u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj".
 - (5) Visoke zgrade mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Karlovac u obuhvatu GUP-a.
 - (6) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više stambenih zgrada, kao zgrada osnovne namjene.
 - (7) Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.

Članak 20.

- (1) Građevine ili prostori koji nisu bili stambene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u stambene, pomoćne ili poljoprivredne gospodarske prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 21.

- (1) Na građevnoj čestici se mogu uz stambenu zgradu/stambene zgrade, kao zgradu osnovne namjene, smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu; ako je to u skladu s ostalim Odredbama ovog Plana te sljedećim uvjetima:
 - uz obiteljsku zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade
 - uz individualnu, višu i visoku zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade
- (2) Visina poljoprivrednih gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).

Članak 22.

- (1) Poljoprivrednim gospodarskim zgradama iz prethodnog Članka smatraju se:
 - poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja:
 - šupe, kolinice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
 - poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, sušare (pušnice) i sl.

Članak 23.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade u zonama 1, 2, 3 i 4 prikazanim na kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000, ako to nije suprotno ostalim odredbama ovog Plana (npr. područja posebnog režima zaštite), a prema sljedećim uvjetima:
 - u zoni 1 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21_51, dio 21_50, dio 21_27, dio 21_28, GP 21_29, GP 21_30, GP 21_31, dio GP 21_14) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja malih životinja:
 - peradi do 200
 - sitnih glodavaca do 75
 - u zoni 2 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21_56, GP 21_55, GP 21_54, GP 21_53, dio GP 21_50, GP 21_52, GP 21_40, GP 21_41, dio GP 21_27, GP 21_38, GP 21_39, GP 21_35, GP 21_36, GP 21_35, dio GP 21_48, GP 21_49, GP 21_42, GP 21_43, GP 21_44, GP 21_23, GP 21_24, GP 21_25, GP 21_26, GP 21_21, GP 21_22, GP 21_18, GP 21_19, GP 21_16, GP 21_17, GP 21_11, GP 21_12, GP 21_13, dio GP 21_14, GP 21_5, GP 21_6, GP 21_7, GP 21_8, GP 21_15, GP 21_32, GP 21_33, dio GP 21_28, GP 21_34) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:
 - odraslih goveda do 10
 - tovnih teladi i junadi do 10
 - konja do 5
 - odraslih svinja, krmača do 5
 - tov svinja do 10
 - koza do 10
 - peradi do 200
 - sitnih glodavaca do 75
 - u zoni 3 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21_1, GP 21_2, GP 21_3, GP 21_4, GP 21_45, GP 21_46, GP 21_47, te naselja: Cerovac Vukmanički, Donje Mekušje, Gornje Stative, Gorščaki, Husje, Ladvenjak, Luka Pokupska, Mahično, Popović Brdo, Priselci, Rečica, Skakavac, Ivanković Selo, Vodostaj, Zadobarje, Zagraj) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:
 - odraslih goveda do 15
 - tovnih teladi i junadi do 15
 - konja do 8

- o odraslih svinja, krmača do 8
 - o tov svinja do 15
 - o koza do 15
 - o peradi do 300
 - o sitnih glodavaca do 100
 - u zoni 4 (naselja: Banska Selnica, Banski Moravci, Blatnica Pokupska, Brođani, Brezova Glava, Brežani, Donja Trebinja, Donji Sjeničak, Gornja Trebinja, Gornji Sjeničak, Ivančić Pokupski, Ivošević Selo, Kablar, Karasi, Klipno Brdo, Kljaić Brdo, Knez Gorica, Kobilić Pokupski, Konjkovsko, Koritinja, Lipje, Manjerovići, Okić, Ribari, Tuškani, Slunjski Moravci, Slunjska Selnica, Šebreki, Šišljavić, Zamršje, Tušilović, Udbinja, Utinja, Vukmanić, Vukoder) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:
 - o odraslih goveda do 25
 - o tovnih teladi i junadi do 25
 - o konja do 13
 - o odraslih svinja, krmača do 13
 - o tov svinja do 25
 - o koza do 25
 - o peradi do 500
 - o sitnih glodavaca do 200
- (2) Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste životinja. Za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja navedenih u prethodnom Stavku maksimalni dozvoljeni broj komada se udvostručuje. Uzgoj i tov samo jedne vrste životinja može se dozvoliti samo ako je građevna čestica na kojoj se gradi poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja udaljena minimalno 100 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene (npr. škola, vrtić, vatrogasni dom, zadrudni dom, crkva, groblje) te ako to nije suprotno ostalim odredbama PPUG-a, Odluci o komunalnom redu na području Grada Karlovca i drugim važećim zakonskim propisima.
- (3) Iznimno od Stavka (1) i Stavka (2) omogućava se za dijelove naselja uzgoj životinja po broju i uvjetima:

IZNIMKA BROJ	za dio GP naselja	BROJ/VRSTA ŽIVOTINJA	PROSTORNI UVJETI IZNIMKE*
1.	GP_21_54_KARLOVAC	40 goveda	$k_{ig} = 0,6$
2.	GP_21_10_KARLOVAC	120 goveda	$k_{ig} = 0,6$
3.	GP_9_1_DONJE_MEKUŠJE	85 goveda	$k_{ig} = 0,6$
4.	GP_50_4_ZADOBARJE	80 rk/1200od. god./400 tov.god.	$k_{ig} = 0,6$
5.	GP_50_8_ZADOBARJE	100 rk/95 od	-
6.	GP_5_3_BREŽANI	100 koza	iznimno je građevine moguće graditi samostalno bez stambene građevine kao osnovne građevine
7.	GP_5_3_BREŽANI	100 rk/3 ner/500 tov	-

- napomena*: ostali uvjeti prema odredbama Plana
- (4) Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja koja s poljoprivrednim zemljištem izvan građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu utvrđuje se samo temeljem ovog Članka.
- (5) Pri gradnji poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba se pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse, zakonski propisanih normi te koristiti suvremene tehnologije uzgoja kako bi se minimalizirao ili neutralizirao štetan i uznemirujući utjecaj na okolinu.

Članak 24.

1. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtno sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.

Članak 25.

- (1) U stambenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne (prema uvjetima iz Stavaka (2)-(7) ovog Članka), društvene i javne, sportsko-rekreacijske namjene te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Poslovnim sadržajima iz prethodnog Stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i sl. djelatnosti odnosno:
- tihe i čiste djelatnosti - različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;

- bučne i potencijalno opasne djelatnosti - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.
- (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
 - (4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne smiju se smještati u individualne, više i visoke zgrade.
 - (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.
 - (6) Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke kao što su:
 - Zakon o zaštiti od buke
 - Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.
 - (7) Poslovni sadržaji mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a, a u protivnom je riječ o gospodarskoj zgradi koja se gradi prema uvjetima iz Poglavlja 2.2.2. Gospodarske zgrade ovih Odredbi za provođenje.

2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 26.

- (1) Građevna čestica nalazi se u cijelosti u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

Članak 27.

- (1) Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih zgrada određuju se za:

način izgradnje	najmanja širina čestice*	najmanja dubina čestice*	najmanja površina čestice	max k_{ig}
a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način:				
- prizemne	14 m	20 m	400 m ²	0,3
- katne	16 m	30 m	540 m ²	0,3
b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način:				
- prizemne	10 m	25 m	300 m ²	0,4
- katne	14 m	35 m	420 m ²	0,4
c) za gradnju zgrada u nizu u naselju Karlovac:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,5
- katne	5 m	20 m	250 m ²	0,5
d) za gradnju zgrada u nizu u svim naseljima osim naselja Karlovac:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,5
- katne	5 m	20 m	200m ²	0,5

* ukoliko zatečeni uvjeti to zahtijevaju moguća je međusobna zamjena vrijednosti dubine i širine uz ispunjenje uvjeta najmanje površine čestice i max k_{ig} -a

- (2) Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade iznosi unutar obuhvata GUP-a:
 - za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m²
 - za gradnju u nizu 700 m²
- (3) Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade iznosi izvan obuhvata GUP-a:
 - za gradnju na slobodnostojeći način 1.800 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m²
 - za gradnju u nizu 900 m²
- (4) Iznimno, građevna čestica obiteljske zgrade može biti veća od propisane prethodnim Stavkom ovog Članka, uz maksimalni $k_{ig}=0,4$, ako se na njoj grade poljoprivredne gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju koje zahtijevaju veću površinu.
- (5) Za gradnju individualne zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²; a maksimalni k_{ig} je 0,3 za gradnju na samostojeći način, 0,4 za gradnju na poluugrađeni način i 0,5 za gradnju u nizu.
- (6) Za gradnju više zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.350 m², a maksimalni k_{ig} je 0,6 za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način i 0,8 za gradnju u nizu.
- (7) Za gradnju visoke zgrade minimalna površina građevne čestice je 2.000 m², a maksimalni k_{ig} je 0,6 za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način i 0,8 za gradnju u nizu.

2.2.1.2. Smještaj zgrada na građevnoj čestici

Članak 28.

- (1) Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene, treba graditi bliže ulici (prometnoj površini); a poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.
- (2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u slučajevima kada nije moguća gradnja na način određen u prethodnom Stavku ovog Članka, u sljedećim slučajevima:
 - konfiguracija terena (nagib veći od 12%),
 - oblik građevne čestice,
 - tradicijska organizacija građevne čestice.

Članak 29.

- (1) Iznimno od Odredbi za provođenje ovog Plana o smještaju poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja, smještaj pčelinjaka na građevnoj čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).

Udaljenost zgrada od međe građevne čestice

Članak 30.

- (1) Minimalna udaljenost samostojeće obiteljske zgrade od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljena maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (2) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene obiteljske zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.
- (3) Minimalna udaljenost individualne zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,0 m.
- (4) Minimalna udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,5 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).
- (5) Minimalna udaljenost visoke zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 10,0 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).

Članak 31.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta od međe građevne čestice (uz koje nisu prislonjene) je 1,0 m.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta od međe građevne čestice može biti manja, ako je zadovoljen jedan od sljedećih uvjeta:
 - na susjednoj građevnoj čestici već postoji poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja ili gnojište na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe građevne čestice
 - ukoliko se radi o rekonstrukciji ili gradnji zamjenske poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja

Članak 32.

- (1) Pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće pomoćne zgrade odnosno samostojeće poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljena maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene pomoćne zgrade odnosno poluugrađene i ugrađene poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.

Udaljenost zgrada od regulacijske linije

Članak 33.

- (1) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je za:
- | | |
|--|--------|
| • obiteljske zgrade | 5,0 m |
| • individualne zgrade | 5,0 m |
| • više zgrade | 5,5 m |
| • visoke zgrade | 10,0 m |
| • pomoćne zgrade | 10,0 m |
| • poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja | 10,0 m |
| • poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja 20,0 m | |
- (2) Iznimno od prethodnog Stavaka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:
- kod gradnje interpolacija
 - kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina
 - kod gradnje uz dvije ili više regulacijskih linija udaljenost od druge i ostalih regulacijskih linija može biti minimalno 3,0 m
 - u slučajevima iz Stavka (2) Članka 28.
 - kod izrade detaljnih planova te njihovih izmjena i dopuna

Članak 34.

- (1) Položaj regulacijske linije odnosno njena udaljenost od osi koridora/trasa prometnica i ulica utvrđena je Člankom 125. ovih Odredbi za provođenje.

Međusobna udaljenost između zgrada

Članak 35.

- (1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti minimalno:
- 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=1, 2 i 3
 - 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=4
 - 9,0 m za individualnu zgradu
 - 10,0 m za višu zgradu
 - 20,0 m za visoku zgradu
- odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.
- (2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od zgrade na susjednoj čestici ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka vrijednostima iz Stavaka (1) ovog Članka.

Članak 36.

- (1) Iznimno od prethodnog Članka, međusobna udaljenost između zgrada može biti manja kod rekonstrukcije postojećih zgrada i gradnje zamjenskih građevina odnosno može se zadržati (ali ne i smanjiti) postojeća udaljenost između zgrada, ako to nije suprotno odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. Ova iznimka se ne primjenjuje:
- za poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama
 - pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja koje su izgrađene od drveta

Članak 37.

- (1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i poslovnih zgrada je 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Članak 38.

- (1) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada koje nisu prislonjene jedna uz drugu (osnovne namjene, pomoćnih zgrada i poljoprivrednih gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja) na vlastitoj građevnoj čestici iznosi:
- | | |
|-----------------------|--------|
| • obiteljske zgrade | 4,0 m |
| • individualne zgrade | 5,0 m |
| • više zgrade | 8,0 m |
| • visoke zgrade | 10,0 m |

- odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u Članku 37.

2.2.1.3. Oblikovanje građevina

Članak 39.

- (1) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena, kosa, složena i sl.
- (2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom (krovna kućica). Ukupna dužina krovnih kućica je najviše polovina duljine pripadajućeg pročelja. Krovna kućica ne smije biti viša od sljemena krovne plohe na kojoj je građena.

Članak 40.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Postojeće lođe na individualnim, višim i visokim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade.

2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 41.

- (1) Na građevnim česticama stambenih zgrada gradnja ograda nije obavezna osim ako u dvorištu slobodno borave životinje.
- (2) Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine. Maksimalna visina ulične ograde je 1,6 m.
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, ulične ograde mogu biti više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevne čestice ili načina njenog korištenja.
- (5) Visina ostalih ograda ne može biti veća od 2,0 m.
- (6) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (7) Sva vrata (kolna i pješaka) na ogradi moraju se otvoriti prema unutrašnjoj strani odnosno na vlastitu građevnu česticu.

Članak 42.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

2.2.2. Gospodarske zgrade

Članak 43.

- (1) Gospodarske zgrade su:
 - **proizvodne zgrade** - zgrade za smještaj proizvodnih, obrtničkih, zanatskih i dr. proizvodnih djelatnosti (npr. proizvodni pogoni, bravarije, stolarije i sl.)
 - **poslovne zgrade** - zgrade za smještaj trgovačkih, uslužnih, komunalnih, servisnih i dr. poslovnih djelatnosti (npr. uredi, saloni namještaja, frizerski saloni, robne kuće, opskrbeni centri i sl.)
 - **ugostiteljsko-turističke zgrade** - zgrade za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti određene važećim posebnim propisima
- (2) Proizvodna djelatnost iz prethodnog Stavka ne može biti uzgoj stoke.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više gospodarskih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

- (5) Pri gradnji gospodarskih zgrada moraju se poštovati važeći propisi zaštite od buke (Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.).

Članak 44.

- (1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimaju najviše 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, neto površina stambene namjene na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz prethodnog Stavka.

Članak 45.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama gospodarskih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, maksimalna visina ograde je 3,0 m.

Članak 46.

- (1) Proizvodne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=8
 - maksimalna visina (h) je 28,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,8
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1, 2 i 3
 - 8,0 m za E=4, 5, 6, 7 i 8
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 47.

- (1) Poslovne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=5, ali može biti i veća odnosno jednaka najvećoj etažnoj visini (E) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m, ali može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1 i 2
 - 8,0 m za E=3
 - 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 48.

- (1) Proizvodne i poslovne zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
 - najveća etažna visina E=3
 - maksimalna visina (h) je 12,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)

- minimalna površina građevne čestice je:
 - 500 m² za E=1
 - 650 m² za E=2
 - 800 m² za E=3
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m E=1 i E=2
 - 8,0 m E=3
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (3) Proizvodne i poslovne zgrade - kompleks punionice vode u građevinskom području naselja Popović Brdo (GP 34_6) grade se pored općih uvjeta iz Stavka (1) ovog Članka prema sljedeće posebnom uvjetu:
- realizaciji zahvata moguće je prići ukoliko se sukladno Članku 102. ovih Odredbi za provođenje pribave prema posebnom zakonu potrebiti upravni i drugi akti za crpljenje vode u blizini naselja Popović Brdo,
 - iznimno od Stavka (1) ovog Članka maksimalna visina (h) je 13,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.).

Članak 49.

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - najveća etažna visina E=5, a u obuhvatu GUP-a može biti i veća odnosno jednaka najvećoj etažnoj visini (E) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m, a u obuhvatu GUP-a može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - minimalna površina građevne čestice je 600 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1 i 2
 - 8,0 m za E=3
 - 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 50.

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - najveća etažna visina je E=3
 - minimalna površina građevne čestice je:
 - 500 m² za E=1
 - 650 m² za E=2
 - 800 m² za E=3
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1
 - 8,0 m za E=2
 - 10,0 m za E=3
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

2.2.3. Javne i društvene zgrade

Članak 51.

- (1) Javne i društvene zgrade su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske (osnovnoškolske, srednjoškolske i visokoškolske), kulturne i vjerske zgrade.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i društvenih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 52.

- (1) U javnim i društvenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) U javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 25.) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima.
- (3) Na građevnoj čestici javne i društvene zgrade mogu se smjestiti maksimalno 2 stana.
- (4) Neto površina stambene namjene na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 30% GBP svih zgrada na građevnoj čestici odnosno 200 m² (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).

Članak 53.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama javnih i društvenih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni javne i društvene zgrade, sukladno posebnom propisu.

Članak 54.

- (1) Javne i društvene zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
 - mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - najveća etažna visina E=5
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1 i 2
 - 8,0 m za E=3
 - 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 55.

- (1) Javne i društvene zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
 - mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
 - najveća etažna visina E=3
 - maksimalna visina (h) je 12,0 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 3,0 m

- minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1
 - 8,0 m za E=2
 - 10,0 m za E=3
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 3,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 56.

- (1) Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.
- (2) Iznimno od Stavaka (1) Članka 54. i Stavka (1) Članka 55. u slučaju da je neki uvjet propisan posebnim propisom primjenjuje se posebni propis.

2.2.4. Sportsko rekreacijske građevine

Članak 57.

- (1) Sportsko rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.), te pomoćne zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije (garderobe, svlačionice, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.).
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Građevine koje nisu bile sportsko rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko rekreacijske građevine, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 58.

- (1) U sportsko rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, kulturne, ugostiteljsko turističke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu.
- (2) U sportsko rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 25.).
- (3) Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je maksimalno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene.
- (4) Površina stambenih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske zgrade je maksimalno 100 m² odnosno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).
- (5) U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.

Članak 59.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama sportsko rekreacijskih građevina grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu.

Članak 60.

- (1) Sportsko rekreacijske građevine grade se prema sljedećim uvjetima:
- zgrade se mogu graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - najveća etažna visina E=3
 - maksimalna visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je:
 - 1.000 m² za zatvorene ili natkrivene sportsko rekreacijske građevine
 - 500 m² za ostale sportsko rekreacijske građevine
 - maksimalni k_{0g} je 0,4; pri čemu se, iznimno od pojmovnika, u zemljište pod građevinom ne uračunavaju površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih građevina bez gledališta
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1

- 8,0 m za E=2
 - 10,0 m za E=3
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 61.

- (1) Ovim Planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:
- Gospodarske namjene (Poglavlje 2.3.1.)
 - građevinska područja proizvodne namjene (I)
 - građevinska područja poslovne namjene (K)
 - građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 - građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina:
 - opekarska glina (E3)
 - kvarcni pijesak (E4)
 - Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R) (Poglavlje 2.3.2.):
 - sport i rekreacija (R6)
 - zoološki i botanički vrt (R7)
 - zabavni park (R8)
 - motokros staza (R9)
 - Građevinska područja groblja (G) (Poglavlje 2.3.3.)
 - Građevinska područja posebne namjene (N) (Poglavlje 2.3.4.)

Članak 62.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

2.3.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

Članak 63.

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se iskorištavanje mineralnih sirovina, proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i ostale slične djelatnosti. Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I₂) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.
- (2) Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih građevinskih područja izvan naselja namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.
- (3) Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre, s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.
- (4) Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.
- (5) Određuju se opći uvjeti za građevine gospodarske namjene:
 - građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
 - građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih, društvenih i javnih građevina u zonama mješovite ili stambene izgradnje zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

2.3.1.1. Građevinska područja proizvodne namjene

Članak 64.

- (1) Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta). Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I₂) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.
- (2) U postojećim proizvodnim zonama potrebno je pristupiti intenzivnijem korištenju kapaciteta modernizacijom proizvodnje i podizanjem kvalitete infrastrukturne opremljenosti, uz poduzimanje mjera zaštite okoliša.

- (3) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.
- (4) Određena su slijedeća građevinska područja proizvodne namjene (I):
- (I₁) "Gornje Mekušje 1" u naselju Karlovac, površine 11,29 ha (dio poduzetničke zone "Mekušje" utvrđene Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Gornje 'Mekušje" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (I₂) "Gornje Mekušje 2" u naselju Karlovac, površine 93,34 ha (dio poduzetničke zone "Mekušje" utvrđene Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Gornje 'Mekušje" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (I₃) "Jug - Mala Švarča" u naselju Karlovac, površine 38,49 ha (industrijska zona "Jug - Mala Švarča" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a)
 - (I₄) "Mrzlo polje - Karlovac" u naselju Karlovac, površine 13,34 ha (poduzetnička zona "Mrzlo Polje - Karlovac" utvrđena Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (I₅) "Pivovara" u naselju Karlovac, površine 12,20 ha
 - (I₆) "PPK" u naselju Karlovac, površine 26,10 ha
 - (I₇) "Banija - Ilovac" u naselju Karlovac, površine 182,49 ha (poslovna zona "Banija" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Banija Ilovac II", "Banija Ilovac III", "Ilovac", "Stara zagrebačka cesta" i "Ilovac - Pokupje" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (I₈) "Mahično" u naseljima Karlovac i Mahično, površine 274,10 ha (poduzetnička zona "Mahično" utvrđena Člancima 4.2.4. i 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (I₉) "Skakavac" u naselju Brođani, površine 38,87 ha (proizvodna zona "Skakavac" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetnička zona "Skakavac" utvrđena Člancima 4.2.4. i 5.4.6. PPKŽ-a)

Članak 65.

- (1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja proizvodne namjene (I) određuju se uvjeti:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - iznimno, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I₃ "Jug - Mala Švarča" najmanja veličina građevne čestice može biti i manja
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - iznimno od prethodne Točke ovog Stavka, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene udaljenost građevina od regulacijske linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
 - maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
 - najveća etažna visina E=5,
 - iznimno od Točke 3. i 4. ovog Stavka za područja Mrzlo Polje - Karlovac, Jug - Mala Švarča i Pivovara maksimalna visina (h) i maksimalna etažna visina (E) može iznositi najviše prema postojećim građevinama,
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,
 - udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
 - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- (2) Iznimno od određenog prethodnim Stavkom ovog Članka, u izgrađenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja može se odstupiti od zadanih uvjeta primjenom odredbi posebnog propisa.

2.3.1.2. Građevinska područja poslovne namjene

Članak 66.

- (1) Građevinska područja poslovne namjene (K) namijenjena su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).
- (2) Određena su slijedeća građevinska područja poslovne namjene (K):
- (K₁) "Drežnik" u naselju Karlovac, površine 19,03 ha (poduzetničke zone "Drežnik I" i "Drežnik II" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a)
 - (K₂) "Hrmetić" u naselju Karlovac, površine 21,60 ha
 - (K₃) "Selce - Gradac" u naselju Karlovac, površine 45,83 ha (poslovna zona "Selce" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetnička zona "Selce - Gradac" utvrđena Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (K₄) "Ilovac" u naselju Karlovac, površine 18,47 ha

Članak 67.

- (1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja poslovne namjene (K) određuju se uvjeti:
 - najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
 - najveća etažna visina E=5
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,
 - udaljenost građevina od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
 - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

2.3.1.3. Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene

Članak 68.

- (1) Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T) namijenjeno je gradnji građevina za smještaj i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene sukladno posebnom zakonu.
- (2) Određeno je građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1)
 - Hotel Sjeničak - planirani (T1₁), površine 7,60 ha - gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.
- (3) Određena su slijedeća građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3):
 - Autokamp Mrzlo Polje - postojeći (T3₁), površine 1,89 ha
 - Autokamp Turanj - planirani (T3₂), površine 6,80 ha - gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.
 - Autokamp Radonja - postojeći (T3₃), površine 3,39 ha
- (4) Uvjeti smještaja građevina unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene oznake (T3₁) Autokamp Mrzlo Polje i (T3₃) Autokamp Radonja koncipirani su tako da:
 - se u građevinskom području uz gradnju površina jedinica kampa planira i gradnja građevina pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene
 - najveća etažna visina E=2
 - građevine od ruba područja moraju biti odvojene zonom zaštitnog zelenila
 - minimalno 10% površine kampa trebaju biti zelene odnosno parkovne površine
 - zabranjen je smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale
 - unutar kampa zabranjena je gradnja zgrada u pojasu 100 m od obale osim jedne zgrade ugostiteljske namjene do ukupne GBP 150 m².

2.3.1.4. Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 69.

- (1) Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.
- (2) Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.
- (3) U građevinskim područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se graditi samo građevine koje služe obavljanju tih djelatnosti.
- (4) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik koncesije dužan je izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

Članak 70.

- (1) Za eksploatacijsko polje Brezovi Rebar izdano je rješenje o odobrenju eksploatacijskog polja u površini od 22,80 ha.
- (2) Eksploatacijska polja Rečica (I-V) predstavljaju jednu prostornu cjelinu s ležištima sirovina (Rečica I-V). Prema rješenju nadležnog tijela o smanjenju eksploatacijskog polja na dijelu je završena eksploatacije i sanirana (Rečica I i Rečica II), a odobreno eksploatacijsko polje je veličine 71,66 ha.
- (3) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina određena ovim Planom su:
 - Brezovi Rebar, kvarcni pijesak (E4), 22,80 ha

- Rečica, opekarska glina (E3), 71,66 ha
te su prikazana u kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina (s rješenjima o odobrenju eksploatacijskog polja).
- (4) Istražni prostori su prikazani na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju (s rješenjima o istražnim prostorima). Istražni prostori mogu se koristiti kao eksploatacijska polja u određenim površinama uz posebnim zakonima provedene postupke i izdane upravne akte.
- (5) Određuju se područja istraživanja:
 - Rečica I, geotermalne vode (E2),
 - Rečica II, geotermalne vode (E2),
 prikazani na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju. Za navedena područja potrebno je provesti posebnim zakonima propisane postupke i ishodi propisane upravne akte.
- (6) Potencijalna eksploatacijska polja, koja nisu planirana ovim PPUG-om, formiraju se prema odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.

2.3.2. Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene

Članak 71.

- (1) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R) namijenjena su izgradnji građevina osnovne namjene s pratećim sadržajima, uređenju negradivih površina s pomoćnim građevinama za potrebe sporta i rekreacije, zoološkog i botaničkog vrta te zabavnog parka.
- (2) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R):
 - sport (R6)
 - zoološki i botanički vrt (R7)
 - zabavni park (R8)
 - motokros staza (R9)
- (3) Određena su slijedeća građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R):
 - zona sporta Ilovac (R6₁);
 - zona sporta Korana (R6₂);
 - zona zoološkog i botaničkog vrta Gaza (R7);
 - zona zabavnog parka Švarča (R8);
 - motokros staza Sv. Doroteja (R9).
- (4) Gradnja unutar područja sportsko-rekreacijske namjene iz ovog Članka, osim za R9, vrši se temeljem dokumenata prostornog uređenja užih područja.

Članak 72.

- (1) Unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati površine za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena travnata sportska igrališta, streljane i sl.) s pomoćnim građevinama (spremišta sportskih rekvizita, ognjišta za grill, javne sanitarije i sl.), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.
- (2) Površine za sport i rekreaciju treba oblikovati s visokim nasadima.

2.3.2.1. Građevinska područja sporta

Članak 73.

- (1) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R6) određuju se uvjeti:
 - gradnja građevina u funkciji osnovne namjene: dvorana, stadiona i drugih zatvorenih i otvorenih sportskih građevina sa ili bez gledališta, poslovnih (ugostiteljsko turističkih i trgovačkih) građevina te sadržaja zabavnog parka, poslovne, kulturne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu;
 - gradnja građevina kupališta s pratećim i pomoćnim građevinama;
 - gradnja pomoćnih građevina u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.) uz površine i građevine osnovne namjene;
 - visine i etažne visine građevina u funkciji osnovne namjene prema zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura;
 - najveća etažna visina pomoćnih građevina u funkciji sporta i rekreacije E=2;
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, iznimno, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći;
 - površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu sportsko rekreacijske građevine ne može biti veća od 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene;
 - prateći poslovni sadržaji ugostiteljstva i trgovine mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja sportsko-rekreacijskih površina (zabranjena je gradnja pratećih sadržaja prije gradnje i uređenja građevina osnovne namjene).

2.3.2.2. Zoološki i botanički vrt

Članak 74.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R7) - zoološki i botanički vrt obuhvaća površine za izgradnju i uređenje zoološkoga i botaničkoga vrta.
- (2) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R7) - zoološki i botanički vrt određuju se uvjeti:
 - potrebno je napraviti programsku studiju kojom će se utvrditi prostorni i funkcionalni parametri te okvirni program za projekt zoološkog i botaničkog vrta;
 - studija mora obuhvatiti cjeloviti prostor oba vrta.

2.3.2.3. Zabavni park

Članak 75.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R8) - zabavni park obuhvaća površine za igru, zabavu i edukaciju u funkciji rekreacije i korištenja slobodnog vremena (luna-parkovi za djecu i odrasle i slični zabavni parkovi).
- (2) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R8) - zabavni park određuju se uvjeti:
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4
 - u izgrađenost se ne obračunavaju uređenje hodne plohe
 - ukupna površina izgrađenih pratećih kompatibilnih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovine, usluge i sl.) ne može biti veća od 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (građevina za zabavu i rekreaciju);
 - zabavni park mora biti mjestimice zasađen drvećem (jablani i dr.), a preporuča se korištenje sjenica i odrina s puzavicama;
 - visine i etažne visine građevina prema zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura

2.3.2.4. Motokros staza

Članak 76.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R9) - motokros staza obuhvaća površine:
 - stalnih građevina:
 - motokros staze
 - klupske građevine sa sanitarijama i parkiralištem klupske građevine
 - površina za povremene građevine (postavljaju se u pripremi natjecanja):
 - površine za montažno-demontažne tribine
 - površine za natjecateljske timove
 - površine za postavu kemijskih WC-a za natjecatelje i gledatelje
 - površine za uslužne, ugostiteljske i uslužne montažne objekte (šatori, štandovi)
 - ograde za zaštitu gledatelja uz stazu i sl.
- (2) Režim parkiranja gledatelja kod natjecanja rješava se kod groblja Sv. Doroteja, uz pristupnu cestu, ali ne bliže 500m od područja R9, te u poslovnoj zoni Logorište (Općina Barilović).
- (3) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R9) - motokros staza određuju se uvjeti:
 - stalne građevine u režimu izvan natjecanja i pripreme natjecanja gostiju:
 - najveća etažna visina klupske građevine je E=2 (S+P)
 - GBP klupske građevine iznosi najviše 200 m² i nadstrešnicom 50 m²
 - unutar klupske građevine moraju se riješiti svi prostori vezani uz korištenje izvan režima natjecanja (sanitarije domaćeg tima, gledatelja treninga/do 50 gledatelja, uprave, priručne ambulante i sl. prema posebnim standardima)
 - parkiralište s najviše 10 PM za osobna vozila/kombi vozila
 - površine za povremene građevine:
 - nisu gradive površine i površinski se ne opločavaju, asfaltiraju i sl.
 - privremene građevine postavljaju se u pripremi natjecanja/u sezoni natjecanja
 - površine za kemijske WC moraju biti pristupačne za vozila za dopremu i otpremu
- (4) Ukoliko je neka odredba ovog Članka određena posebnim propisom primjenjuje se taj propis osim u slučaju određene najveće etažne visine, GBP.

2.3.3. Građevinska područja groblja

Članak 77.

- (1) Građevinska područja groblja (G) su površine namijenjene za gradnju građevina isključivo osnovne namjene sukladno posebnom propisu.
- (2) Groblja su u ovom Planu (kartografski prikazi 1. „Namjena i korištenje prostora“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000) označena brojevima vezanim uz Odluku o grobljima. Groblja koja nisu označena brojevima su groblja koja nisu određena Odlukom ali su identificirana starim planom, topografskom kartom ili katastarskim podlogama.
- (3) Groblja iz Odluke o grobljima su sljedeća:

1. „Jamadol“	16. „Petrovići“	31. „Pištac“
2. „Dubovac“	17. „Tušilović“	32. „Rudansko groblje“
3. „Hrnetić“	18. „Skakavac“	33. „Tehić“
4. „Mahično“	19/1. „Mirići“	34. „Dokmanović“
5. „Velika Švarča“	19/2. „Zrinjani“	35. „Roknić“
6. „Mala Švarča“	20. „Basara“	36. „Kljaić“
7. „Donje Mekušje“	21. „Jakšići“	37. „Manojlović“
8. „Kamensko“	22. „Udbinja“	38. „Tepšić“
9. „Rečica“	23. „Klipino Brdo“	39. „Jelić“
10. „Zamršje“	24. „Ivanković“	40. „Vuka groblje“
11. „Blatnica“	25. „Manjerović“	41. „Peleš“
12. „Šišljavić“	26. „Utinja“	42. „Jurić“
13. „Zadobarje“	27. „Kljaić“	43. „Vlajnići“
14. „Stative“	28. „Vukmanić“	44. „Banska Selnica“
15/1. „Drakulići“	29. „Bukovlje“	45. „Ladvenjak“
15/2. „Okić“	30. „Maglaci“	46. „Cerovac Vukmanički

- (4) Zbog širenja većeg od 20 % određena je obveza izrade detaljnih planova izvan obuhvata GUP-a za:
 - groblje "Zadobarje" (G 13) – DPU 3.2.
 - groblje "Cerovac Vukmanički" (G 46) – DPU 3.3.
 - groblje Donja Trebinja - "Bukovlje" (G 29) – DPU 3.6.
 - groblje Donji Sjeničak - "Rudansko groblje" (G 32) – DPU 3.7.
 - groblje "Tušilović" (G 17) – DPU 3.4.
 - groblje "Drakulići" (G 15/1) – DPU 3.5.
- (5) Zbog širenja većeg od 20% GUP treba utvrditi obvezu izrade detaljnih planova uređenja za sljedeća groblja:
 - "Jamadol" (G1)
 - "Hrnetić" (G3)
 - "Velika Švarča" (G5)
 - "Mala Švarča" (G6)

2.3.4. Građevinska područja posebne namjene

Članak 78.

- (1) Građevinska područja posebne namjene (N) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.
- (2) Građevinska područja posebne namjene (N) označena su na kartografskim prikazima 1. „Namjena i korištenje prostora“ u mjerilu 1:25.000, 3.B. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u prostoru“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000).
- (3) Određena su sljedeća građevinska područja posebne namjene (N):
 - vojarna Domobranska (N1)
 - Dom HV (N2)
 - vojno skladište i streljiste Jamadol (N3)
 - vojarna Kamensko (N4)
 - vojno vježbalište Kupa s vježbalištem Husje (N5)
 - vojni poligon Cerovac (N6)
 - vojno skladište Gornja Trebinja - Skakavac (N7)

Članak 79.

- (1) Gradnja građevina u građevinskim područjima posebne namjene uz Zakonom o prostornom uređenju i gradnji određena je posebnim zakonom i propisima.
- (2) Pored navedenog primjenom posebnog propisa detaljnije se određuje:
 - za vojarnu Domobranska:
 - Utvrđuje se zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa

- Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
 - a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.
 - d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.
- za Dom HV:
 - Utvrđuje se zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od ruba zone posebne namjene
 - Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata te se određuju posebni uvjeti građenja: za sve nove objekte i prenamjenu prostora potrebno je tražiti suglasnost MORH.
- za vojno skladište i streljište Jamadol:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona: ZONA ZABRANJENE GRADNJE i ZONA OGRANIČENE GRADNJE prema grafičkim priložima Plana.
 - Zbog izgrađenosti okolnog terena u ZONI OGRANIČENE GRADNJE potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
 - a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.
 - d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.
- za vojarnu Kamensko:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od granice kompleksa, a izvan tog područja po tablici 2.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata:

Tablica 2.1.:VOJARNE , VOJNE LUKE, ZAPOVJEDNIŠTVA, ZAPOVJEDNA MJESTA I OBJEKTI VEZE			
Red. broj	NAZIV ZAŠTITNE ZONE	VELIČINA ZONE	DEFINICIJA ZAŠTITNE ZONE
1	ZONA ZABRANJENE GRADNJE	100 m od ograde -granice vojne površine odnosno od ruba obale ovisno od: mikrolokacije kompleksa, razmjestaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne naseljenosti, i dr.	Potpuna zabrana bilo kakve gradnje

2	I ZONA OGRANIČENE GRADNJE	Krug polumjera r = 500 m od antenskog stupa objekta	<p>1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.</p> <p>2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog objekta ili predstavljaju "unosan cilj" napada.</p> <p>3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava van ove zone.</p> <p>4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njegove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).</p> <p>5. Za izgradnju bilo kakvih objekata u ovoj zoni obavezna je potvrda MORH na glavni projekt.</p>
3	II ZONA OGRANIČENE GRADNJE	Krug polumjera r = 1 500 m od antenskog stupa objekta	<p>1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa* za OS RH.</p> <p>2. Zabrana izgradnje objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.</p>
4	I ZONA KONTROLIRANE GRADNJE	Krug polumjera r = 3 000 m od antenskog stupa objekta	Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata, i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja ili predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH na glavni projekt.
5	II ZONA KONTROLIRANE GRADNJE	Krug polumjera r = 20 000 m od antenskog stupa	Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.

- vojno vježbalište Kupa:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od gradnje kompleksa.
- vojni poligon Cerovac:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 400 metara računajući od granice kompleksa. Postojeća stambena gradnja u zaštitnoj zoni tretira se kao zona ograničene gradnje po Stavku (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata.
- vojno skladište Skakavac:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od granice kompleksa sukladno odredbama tablice 4.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata. Postojeća stambena gradnja u zaštitnoj zoni tretira se kao zona ograničene gradnje po Stavku (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
 - a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.
 - d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.

e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 80.

- (1) Građevine, što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Članak 81.

- (1) Izvan građevinskog područja, na području Grada Karlovca može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Poglavlje 2.4.1.):
 - stambeno-gospodarski sklopovi (farme) sa:
 - stambenim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade
 - sportske, rekreacijske, turističke građevine za potrebe pružanje turističkih usluga u okviru seljačkog domaćinstva (sobe, apartmani, kampovi, kušaone vina i dr.);
 - gospodarske građevine za uzgoj životinja;
 - spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, sušare;
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
 - spremišta drva u šumama;
 - plastenici, staklenici, pčelinjaci;
 - ribnjaci;
 - lovački domovi (Poglavlje 2.4.2.);
 - planinarski domovi (Poglavlje 2.4.3.);
 - crpljenje voda (Poglavlje 2.4.4.);
 - infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.) (Poglavlja 2.4.5. i 5.);
 - građevine od interesa za obranu zemlje koja nisu određena u Poglavlju 2.3.4. i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda (Poglavlje 2.4.6.);
 - gradnja zamjenskih, rekonstrukcija i poboljšanje uvjeta postojećih građevina izvan građevinskog područja (Poglavlje 2.4.7.).
- (2) Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja i ulice.
- (3) Pod građevinama u smislu ovog Članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").
- (4) Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se odobravati radovi u svrhu rekonstrukcije i održavanja postojećih stambenih, stambeno poslovnih i pripadajućih pomoćnih i gospodarskih građevina sukladno odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 82.

- (1) Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50m od ruba šume.

Članak 83.

- (1) Osobito vrijedna tla (P1) - u koja su na područja Karlovačke županije uvrštena tla II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66). Područja na kojima su zemljišta I II i III razreda smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje, odnosno, ne dozvoljava se planiranje prenamjene vrijednog obradivog zemljišta ove kategorije u nepoljoprivredne, posebice u građevinske svrhe, osim ako u blizini nema zemljišta nižih razreda. Iznimno, na poljoprivrednim površinama ove kategorije može se graditi građevine infrastrukture, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina, te građevina stambene namjene i gospodarskih građevina isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.
- (2) Zahvati gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja moraju se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.

Članak 84.

- (1) Vrijedna obradiva tla (P2) - u koji je uvršten dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61). Obzirom da na području Županije nema dovoljno osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, korištenje vrijednog obradivog tla (P2) ograničuje se istim odredbama kao i tla P1 kvalitete.

Članak 85.

- (1) Ostala obradiva tla (P3) - tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete. Ova tla trebaju biti prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet). Druga se namjena može predvidjeti samo iznimno i djelomično, i to:
- kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području
 - kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete
 - kad se radi o lociranju građevina od važnosti za državu ili županiju

2.4.1.1. Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

Članak 86.

- (1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici najmanje površine 2.000 m². Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 87.

- (1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.
- (2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
- (3) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	Koeficijenti	Broj grla
- odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	10
- goveda starosti od 12 do 24 mjeseci	0,60	17
- goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,30	33
- rasplodni bikovi	1,40	7
- telad	0,15	67
- konji	1,20	8
- ždrebad	0,50	20
- ovce i koze	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- krmače	0,30	33
- nerasti	0,40	25
- svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15	67
- odojci	0,02	500
- kokoši nesilice	0,004	2.500
- tovni pilići	0,0025	4.000
- purani	0,02	500
- kunići i pernata divljač	0,002	5.000

- za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeranim ulaganjima.

- (4) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:
- stambeno - gospodarski sklopovi
 - pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - sportske, rekreacijske, poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma
 - industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
- (5) Površina i raspored građevina iz prethodnog Stavka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

- (6) Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 88.

- (1) Program o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može planirati izgradnja, te dokazuje ekonomska opravdanost i ekološka prihvatljivost treba sadržavati:
- dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta, a za zahvate građenja dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju,
 - vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati, s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama,
 - tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane poljoprivredne proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude,
 - područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
 - pristup na prometnu površinu, izravno ili pristupom sa pravom služnosti,
 - mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
 - ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća (uređenje okoliša),
 - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
 - projekt sanacije.
- (2) Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.
- (3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 89.

- (1) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo (farma), odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:
- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha;
 - za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
 - za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha,
 - za uzgoj malih životinja - 2 ha.
- (2) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:
- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
 - 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo- voćarstvo i vinogradarstvo;
 - 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
 - 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.
- (3) Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40 %.

2.4.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja

Članak 90.

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).
- (2) Površina građevne čestice za građevine iz prethodnog Stavka ovog Članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.
- (3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet	minimalna udaljenost (u metrima)			
	od građevinskog područja (GP)		od državne ceste i magistralne glavne željezničke pruge	od županijske, lokalne ceste i željezničke pruge
broj uvjetnih grla		u kojem je dopušten taj broj uvjetnih grla*		
- 20	30	-	30	10
21 - 30	45	-	40	15
31 - 50	60	-	60	20

51 - 100	150	100	50
101 - 300	300	200	100
više od 300	500	200	100

* iznimka od određenih udaljenosti od GP naselja moguća je za naselja unutar kojih je dopuštena gradnja građevina za uzgoj tog broja uvjetnih grla, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

Ukupni broj životinja na izgrađenoj čestici na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja (Članak 23. ovih Odredbi za provođenje) čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu sukladno ovom Članku utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

- (4) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz Stavka (3) ovoga Članka.

2.4.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 91.

- (1) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 1.000 m².
- (2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.
- (3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 92.

- (1) Gospodarska građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma (ili suterena umjesto podruma), maksimalne visine (h) 7 metara. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).
- (2) Preporuča se da oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina bude u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:
 - tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
 - temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena;
 - krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45⁰.

Članak 93.

- (1) Za spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum i sl.) razvijena neto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 40 m² kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1.000 m².
- (2) Razvijena površina iz prethodnog Stavka ovog Članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 400 m² vinograda, ali max. do 80 m².
- (3) Spremišta se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su PPUG Karlovac ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju.

Članak 94.

- (1) Spremište voća, sušare može se graditi samo u voćnjacima, na poljoprivrednim površinama za uzgoj ljekovitog i aromatičnog bilja i sl. čija površina nije manja od 1.000 m². Ostali uvjeti za spremišta voća vrijede kao i za spremišta (Članak 93. ovih Odredbi za provođenje).

Članak 95.

- (1) Uvjeti za gradnju ostava za alat, oruđe, kultivatore i sl., uz uvjet gradnje na poljoprivrednim česticama vrijede kao za spremišta iz Članka 93. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 96.

- (1) Kada se poljoprivredne gospodarske građevine lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka ili drugih poljoprivrednih kultura, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- (2) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

- (3) Međusobna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
- (4) Iznimno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje upravnog akta za gradnju poljoprivredne gospodarske građevine na poluugrađen način građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 97.

- (1) Poljoprivredne gospodarske građevine iz Članaka 93., 94., 95. i 96. ovih Odredbi za provođenje ne moraju se priključivati na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 98.

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici i pčelinjaci.
- (2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- (3) Smještaj pčelinjaka na čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).

Članak 99.

- (1) Na rijekama, potocima i stajacim vodama smiju se graditi ribnjaci, dok se na rijekama i potocima smiju još graditi i građevine za potrebe mini elektrana (MHE) i mlinovi, prema vodopravnim uvjetima i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.
- (2) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) te stanovanje djelatnika, dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.
- (3) Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja područje moglo vratiti u prijašnje stanje.
- (4) U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.
- (5) Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.
- (6) Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

2.4.2. Lovački domovi

Članak 100.

- (1) Gospodarenje lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.
- (2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:
 - najveća etažna visina lovačkog doma je E=2
 - GBP lovačkog doma iznosi najviše 200 m²,
 - u sklopu lovačkog doma mogu se pružati turističko-ugostiteljske usluge prema posebnom zakonu.

2.4.3. Planinarski domovi

Članak 101.

- (1) Planinarski domovi grade se u sustavu planinarskih društava.
- (2) Određuju se uvjeti gradnje planinarskih domova:
 - najveća etažna visina planinarskog doma je E=2
 - GBP planinarskog doma iznosi najviše 200 m²,
 - u sklopu planinarskog doma mogu se pružati turističko-ugostiteljske usluge prema posebnom zakonu.

2.4.4. Crpljenje voda

Članak 102.

- (1) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj građevina i uređaja za zahvaćanje, crpljenje i uporabu voda (korištenje voda sukladno Zakonu o vodama)

2.4.5. Infrastrukturne građevine

Članak 103.

- (1) Izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja prometnih, komunalnih i drugih infrastrukturnih građevina s pratećim sadržajima, a među njima:
- benzinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, praonice automobila, ugostiteljstvo i sl.) ukupne GBP do najviše 400 m²,
 - odmorišta s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se sanitarni objekti, dječja igrališta i sl.),
 - cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji održavanja cesta.

2.4.6. Građevine od interesa za obranu i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda

Članak 104.

- (1) U slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi i dobara od prirodnih nepogoda ili ratnih i drugih razaranja, zbog opasnosti od tih događaja izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja sukladno odredbama Zakona o Posebnim slučajevima građenja – Građenje u slučaju neposredne opasnosti.

2.4.7. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 105.

- (1) Postojeće pojedinačne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i održavati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada kako je to određeno Člankom 232. ovih Odredbi za provođenje.

2.4.8. Ostala gradnja izvan građevinskih područja

Članak 106.

- (1) Izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja kapelica i poklonaca prizemne visine s najvećim GBP od 30 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 107.

- (1) Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:
- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provođenje
 - unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.3.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene ovih Odredbi za provođenje
 - izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te vodotocima i stajacim vodama pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje

Članak 108.

- (1) Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja temeljem Zakona o šumama.
- (2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
- (3) Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 109.

- (1) Razvoj turizma na području Grada Karlovca temeljen je na posebnim dokumentima "Studija razvoja turizma Karlovačke županije" i " Strateškom marketinškom planu turizma Karlovačke Županije", a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:
- Karlovac - povijesni grad sa svojom fortifikacijskom urbanom jezgrom ("Zvijezdom"), "Grad na četiri rijeke", čija prirodna, graditeljska i kulturna baština nije dovoljno korištena u turističke svrhe;
 - kulturno povijesne lokalitete na području čitavog Grada Karlovca, naročito Stari grad Dubovac;
 - tokove četiri rijeke koje čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja;

- lovna područja
 - seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika;
 - cijeli niz atraktivnih šumskih, brdskih i brežuljkastih predjela, voda tekućica i akumulacija pogodnih za sport i rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, planinarenje, lov i ribolov;
 - tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije
- (2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 110.

- (1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim ovim Planom.
- (2) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:
- odgoj i obrazovanje,
 - zdravstvo i socijalnu skrb,
 - kulturne i društvene organizacije,
 - javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
 - sporta i rekreacije.
- (3) Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje:

PLANIRANA KLASIFIKACIJA SREDIŠNJIH USLUŽNIH FUNKCIJA PREMA KATEGORIZACIJI SREDIŠNJIH NASELJA:

Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte grada (međupćinsko i nadlokalno središte)	Lokalno uslužno središte	Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)	Naselje s pojedinim središnjim funkcijama
	KARLOVAC	KARLOVAC	C. VUKMANIČKI MAHIČNO REČICA (+L. POKUPSKA) SKAKAVAC	G. SJENIČAK ŠIŠLJAVIĆ TUŠILOVIĆ (+B. GLAVA) VUKMANIĆ	B. POKUPSKA BREŽANI D. MEKUŠJE GORŠČAKI G. STATIVE KABLAR LADVENJAK P. BRDO TUŠKANI UDBINJA VODOSTAJ ZADOBARJE ZAMRŠJE
1. UPRAVA	župan.skupšt. župan uprav. odj. žup. županij. uredi (podr.jed.min.) matični ured župan. služba motrenja i obavješćivanja	gradsko vijeće gradonačelnik uprav.odj.grada gradski uredi (ispos.žup.ured) matični ured grad. služba motrenja i obavješćivanja	ispos.žup.ured isp.grad.ureda	mjesni odbor (vjeće mj.odn.) (mj.zbor građ.)	(mj. odbor) (vj.mj.odn.) (mj.zb.gra.)

	<p>policij. uprava (uključujući specij.policiju prometnu polic. graničnu polic.)</p> <p>žup. postrojbe i stožer civilne zaštite</p> <p>žup.vatrog.zaj. prof.vatr.postr.</p> <p>žup.područ.ured porezne uprave carinarnica</p> <p>postaja fin.polic. ispost.drž.reviz.</p> <p>konzervatorski odjel dopisništvoHINA sinopt.hidromet.postaja</p>	<p>policijska postaja</p> <p>grad. postrojbe i stožer civilne zaštite</p> <p>grad.vatrog.zaj. (prof.vatr.postr.)</p> <p>ispostava porezne uprave carin. ispostava ili carin. referati (postaj.fin.polic.) (isp.drž.revizije)</p> <p>reg.zav.za zašt. spom.kult. i prir. (dopisništ. HINA) (sinopt.hidrom.postaja)</p>	<p>policijska postaja</p> <p>udrug.dobr.vatr. ispostava porezne uprave</p> <p>carinski referati</p> <p>(ured za spom. kult. i prir.)</p> <p>(klimatol.meteo.postaja)</p>	<p>(policijska postaja)</p> <p>udr.dobr.vatr. (carin. referati)</p> <p>(kišomjerna meteor.postaj.)</p>	<p>(ud.dob.va)</p> <p>(carin.ref.)</p>
2. PRAVO - SUĐE	<p>županijski sud s okružn. zatvor. (trgovački sud)</p> <p>župan.drž.odvjet drž.pravobr.žup. više odvj.ureda više javnobiljež. mjesta-ureda</p>	<p>općinski sud s gruntovnicom prekršajni sud opć.drž.odvjetn.</p> <p>više odvj.ureda javnobilježničko mjesto-ured</p>	<p>(odvjetnik)</p> <p>(javni bilježnik)</p>		
3. UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE ORGANIZ.	<p>HGK-županijska regional.komora HOK - područna obrtnič. komora</p> <p>žup.turist.zajed. žup.razina razn. udr., klub., liga, sekc.i udr.građ.</p> <p>županij. razina politič. stranaka i sindikalnih org.</p> <p>županij. razina zaklada i fundac</p> <p>žup.razina org. crvenog križa</p> <p>HAK-više autokl. više auto škola strana dipl.pred. - konzulati</p>	<p>(područna obrtnič. komora) udruženje obrtn. grad.turiz.zajed. grad.razina raz. udr., klub., liga, sekc.i udr.građ.</p> <p>gradska razina politič. stranaka i sindikalnih org. (gradska razina zakl. i fundac.)</p> <p>grad. razina org. crvenog križa</p> <p>HAK - autoklub auto škola</p>	<p>(udruž. obrtn.)</p> <p>udr., klub., liga, sekc.i dudr.građ.</p> <p>raz. političk.stranaka i sindikalnih org.</p> <p>gr/opć. raz. org. crvenog križa (HAK - autoklub) (auto škola)</p>	<p>turist. društvo pojedinačne udr. građana-ispost.</p> <p>politič. stranke i sindikal. org. -osnov.jedin.</p>	<p>(tur.društ.) (pojed. udr. građana - ispostava)</p> <p>(polit.stran.-osn.jedin.)</p>
4. VJERSKE ZAJEDNICE	<p>župan.komis. za odn. s vjer.zaj. (RK biskupija)</p> <p>više muških i žen.samostana ostale vjer zaj.</p>	<p>grad. komis. za odn. s vjer. zaj. (RK dekanat)</p> <p>samostan (ostale vjer.zaj.)</p>	<p>RK župa - župni ured i crkva (samostan) (ostale vjer.zaj.)</p>	<p>RK župa-kap. - ured i crkva (samostan) (ostal vjer.zaj.)</p>	<p>(RK crkva)</p>
5. PROSVJETA ŠKOLSTVO-	<p>žup.raz.društve-ne brige o djeci predškolsk dobi</p>	<p>dječje vrtić</p>	<p>dječji vrtić</p>	<p>(dječji vrtić)</p>	

OBRAZOV.	(vježbaonica nastavn. ili više učiteljske škole) srednja umjetnič. škola-glazba, ples više srednjih i strukovnih škola srednjoškolsko obrazov. odraslih muški i ženski učenički domovi	osnovno školovanje odraslih osnovna umjetnič. škola-glazba, ples srednje škole i strukovne škole (srednjoškolsko obrazov. odraslih) (učenički dom)	matična osnovna škola (osnovna umjetn. škola-glazba, ples) (strukovna škola ili odj. sred.škole)	područn. razred. odjeli osnovne škole	(podr. razr. odjeli osnov. škole)
6. VISOKO ŠKOLSTVO I ZNANOST	pojedina visoka učilišta: fakulteti, umjet. akademije, veleučilišta, visoke škole znanstvenoistraž. instituti (centri) (interuniverzitetski studij sveučilišta) (znan. biblioteka) Hrvat. studentski zbor - podružnica (student. centar)	(pojedinačne znanstv. instituc.) (pojedini stručni zavodi)			
7. KULTURA, UMJETN. I TEHNIČKA KULTURA	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici županije festivali galerije i izložbe specijaliz. muzeji držav. arhiv - regionalni arhiv javno kazalište HRT-lokalni studio i postaja lokalni radio i tv. lokal. tjed. novine folklorni ansambl simfonij. orkestar pjevački zbor klape manji glazb. sast. više KUD sa sekc. otvoreno pučko učilište više kinematogr. umjetničke organ. i zaj. samost. umj. ogran. Matice hrv. zaj. i sav. tehn. kult.	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici gradovi dom kulture galerija muzej gradska knjižnica amater. kazalište lokalna postaja dvotjedne novine (gradski orkestar) (pjevački zbor) klape grad. limen. glazb. KUD sa sekcij. otvoreno pučko učilište 1-2 kinematogr. samostalni umjetnici ogran. Matice hrv. zaj. sav. udr. tehn. k.	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici gradovi/općine dom kulture (muzej) općinska knjižnica i čitaonica (amater. kazališt.) amater. radio post. (klape) (limena glazba) KUD (otvoreno pučko učilište) (kinematograf) (samostalni umjetnici) (ogr. Matice hrv.) (udruge tehn. kult.)	dvorana za kult. i druge potrebe čitaonica (KUD)	(čitaonica)
8. SPORT, rekreacija, ZABAVA I ODMOR	županij. sportski savezi i županij. zajedn. sportskih udruga i saveza veći broj sportskih društava i klubova raznih raz. natjec. - držav., žup., grad./op.	zajednice sportskih udruga sportska društva i klubovi - predstavnici raznih sportova	(zajednice sportskih udruga) sportska društva i klubovi	pojedini sportski klubovi	(pojedini sportski klubovi)

	drž. i žup. sport. natjecanja i međunar. priredb. otvoreni sportski objekti: stadion s nogometnim igral. i atletsk. stazom, stadioni za male sportove, tenis, bočanje itd. zatvoreni sportski objekti: dvorane, bazen, kuglana, streljana, hangar veći broj objekata za rekreaciju, zabavu i odmor: rekreacijski centri, zabavišta i dr.	drž., žup. i grad. natjec. i priredbe otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za razne vrste sportova s izgrađenim gledalištem zatvoreni sportski objekti: dvorana, bazen i dr. pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor	županijska i grad./opć. sport. natjec. i priredbe otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za nogomet i po koji mali sport s gledalištem (zatvoreni sportski objekti: školska dvorana) (pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor)	općin. natjec. jedno ili više otvorenih sportskih igrališta (školska dvorana)	(opć. natjec.) (sportsko igralište)
9. ZDRAVSTVO	zdravstv. djelat. na sekundar. razini: opća bolnica specijalistička konzilijarna zdravstvena zaštita više ljekarni usluž. zdrav. djel. na tercijar. razini: zavod za javno zdravstvo županij. bolnič. postaja za transfuzij. medic. područ. zav. hrv. fonda zdrav. osig.	zdravstv. djelat. na sekundar. razini: manja regionalna opća bolnica ili rodilište dom zdravlja-spec higije-epidem. dj., hitna med. služba, laborat., radiolog. i druga diagnost. ljekarna ustanov. za zdrav. njegu u kući (područ. zav. hrv. fonda zdr. osig.) veterinar. stanica	primarna zdravst. zaštita: zdravstv. stanica (opća medicina, zaštita zuba, patronaža) (ljekarna ili depo lijekova) (veterin. stanica)	(povrem. primar. zdravst. zaštita:) (zdravst. ambul. bez stalne liječ. službe-patronaž. medic. sestra)	
10. SOCIJALNA SKRB	cent. za rad. terap. osoba s ošteć. u duš. ili tjeles. razv. dom za djecu dom umirovljen. dom za zašt. odr. star. i nemoć os. cent. za socij. skrb ust. za usl. pom. i njege u kući podr. sl. za zapoš. podr. sl. hrv. fonda mir. i inv. osig. rad.	(dom za djecu) dom umirovljen. ili dom starih i nemoćnih objekti soc. skrbi (ust. za usl. pom. i njege u kući) (podr. sl. za zap.) (podr. sl. hrv. fonda mir. i inv. osig. rad.)	(dom umirovljen. ili dom starih i nemoćnih) (objekti soc. skrbi)		
Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte grada (međupćinsko i nadlokalno središte)	Središte grada/ općine (važnije lokalno središte)	Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)	Naselje s pojedinim središnjim funkcijama
11. FINANC. I DRUGE	zavod za platni promet	(zavod za platni promet)			

SLIČNE USLUŽNE DJELATN.	veći broj poslovnih banaka, štedion. i mjenjač (sjedište ili ispos.) sjedište ili ispost. osigurav.zavoda ispost. hrv.lutrije turist. agencija - sjedište ili ispost. intelekt.usluge, knjigovod. usl. projektan. usl.	nekoliko ispostav. poslov.banaka, štedion. i mjenjač. ispost. osig. zav. poslov. hrv.lutrije poslovn. tur.agen. pojedine uslužne poslovne tvrtke	poslovna banka ili mjenjačnica zastup. osig.zav. prod. mj. hrv.lutr. (poslov.tur.agen.) (pojedine uslužne poslovne tvrtke)	(mjenjačnica) (zast. osig.zav.) (pr. mj. hrv.lutr.) (usl posl.tvrtka)	(mjenjačn.)
12. PROMETNE USLUGE	(zračna luka - aerodrom) - terminal zračne luke veća luka veći željez. kolod. veći autob. kolod. rent-a-car taxi služba transp. šped. pod. putn. autob. pod. glavni pošt. ured- glavna telef.cent.	(manja zračna luka - aerodrom) terminal zračne luke manja luka manji želj. kolod. manji autob. kol. (rent-a-car) (taxi služba) (tran. šped. pod.) (put. autob. pod.) veći pošt.ured- čvorna telef.cent.	manja putn. luka željezn. stanica autobusna stanica poštanski ured- izvršna telef.cen.	luka-pristanište (željezn.postaja) (autobus. stan.) pom.pošt.ured (aut.telef.cen.)	manje prist. (pom.pošt. ur.-tel.gov.)
13. TRGOVINA I UGOSTIT.	razna trgovinska predstav. i zastup. inozemnih firmi veći broj specij. veletrg. i trg.tvrtki više robnih kuća specij. skladišta, stovarišta, veća hladnjača tržnica hoteli restaur.-kavana zabav. disko klub.	nekoliko trg.tvrtki na vel.i mal,ex-im robna kuća skladišta, spec.trgovine manja hladnjača manja tržnica hotel-prenočište restaur.-kavana disko klub	trgovina na veliko i malo, exp.-imp. specij.trgovine (hotel-prenočište) gostion-snack bar	trg.mješ.robom gostionica	(trg.mj.rob.) krčma
14. OBRT I DRUGE USLUGE	veći broj usl. cent. (remont. cent. za mot.voz. i dr.) tiskara i knjigov. veći br.spec.obrt.- tehničkih usluga spec. serv. za poprav. i održav. kuć. i ured. stroj.	automehaničar. radionica manja tiskara neki spec. tehn. servisi veći broj obrt. radionica	(automehaničar. radionica) više obrt. radion. i uslužnih radnji	obrt. radionice i usluge	(pojedinačni obrti)

Članak 111.

- (1) Za izgradnju građevina iz prethodnog Članka koriste se slijedeći orijentacijski normativi:
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku
 - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku
 - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku
 - za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima
- (2) Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 112.

- (1) Smještaj društvenih djelatnosti omogućen je:
- u građevinskim područjima naselja:

- kao osnovna namjena - u javnim i društvenim zgradama prema uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2.3. Javne i društvene zgrade ovih Odredbi za provođenje
- kao namjena koja dopunjuje osnovnu namjenu - u stambenim, gospodarskim i sportsko rekreacijskim građevinama prema uvjetima propisanim u Poglavljima 2.2.1. Stambene zgrade, 2.2.2. Gospodarske zgrade i 2.2.4. Sportsko rekreacijske zgrade ovih Odredbi za provođenje
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - prema uvjetima propisanim u Poglavlju 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi za provođenje

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 113.

- (1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.
- (2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
 - prometnu infrastrukturu i to za:
 - cestovni promet,
 - željeznički promet,
 - riječni promet,
 - zračni promet i
 - javne telekomunikacije,
 - komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
 - energetiku i
 - vodno gospodarstvo.
- (3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od:
 - državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
 - magistralne i lokalne građevine.
- (4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
 - trase i površine za postojeće građevine,
 - koridori i površine za planirane građevine sa alternativnim rješenjima, te
 - koridori za građevine u istraživanju.

Članak 114.

- (1) Koridori, trase i lokacije građevina svih infrastrukturnih sustava prikazanih u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (2) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.
- (3) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice, regulacijske vodoopskrbne građevine i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.
- (4) Prometni profili zadani ovim planom su preporučeni profili te je dokumentima prostornog uređenja užih područja moguće odrediti veće širine gdje je to moguće odnosno manje u zaštićenim i izgrađenim dijelovima naselja. Manje profile nije moguće planirati u neizgrađenim građevinskim područjima naselja i gospodarskim zonama. Planiranje i gradnja punog prometnog profila moguća je u fazama.
- (5) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.
- (6) Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG, utvrđuje se idejnim projektom vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Članak 115.

- (1) Područjem Grada Karlovca prolazi mreža državnih i županijskih prometnica odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 2.A "Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije" i kartografskom prikazu 2.A.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet - shema prometa" u mjerilu 1:25.000.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 116.

- (1) Do prekategorizacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.
- (2) Postojeća javna cesta koja je Planom predložena za razvrstaj u višu kategoriju smatra se javnom cestom u toj kategoriji.
- (3) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.
- (4) Postojeću javnu cestovnu mrežu na području obuhvata ovog plana čine:
 - Autoceste:
 - A1 Zagreb – Bosiljevo (ARZ)
 - Državne ceste (HC):
 - D1 Zagreb – Karlovac - Gračac
 - D3 Zagreb - Karlovac – Rijeka (D8)
 - D6 G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH
 - D36 Karlovac (D1) – Pokupsko – Sisak – čvor Popovača (A3)
 - Ostale razvrstane ceste prema kartografskom prikazu 2.1.:
 - Županijske ceste (ŽUC)
 - Lokalne ceste (ŽUC)
 - Ostale javne ceste koje nisu razvrstane
- (5) Planiranu javnu cestovnu mrežu čine:
 - Autoceste:
 - A1 Zagreb – Bosiljevo – planira se ukidanje postojećeg čvora u Karlovcu te izgradnja novog na drugoj lokaciji u smjeru sjeveroistoka – čvor Selce,
 - A1 Zagreb – Bosiljevo – rezervira se prostor za izgradnju zapadnog čvora (čvor Jelsa),
 - A1 Zagreb – Karlovac – u planu je proširenje na tri prometna traka u oba smjera, čuva se koridor od 50 metara od osi sa svake strane postojeće autoceste,
 - A1 Karlovac – Bosiljevo – u planu je proširenje na tri prometna traka u oba smjera, čuva se koridor od 120 metara od osi sa svake strane postojeće autoceste.
 - Državne ceste:
 - Trasa brze ceste (istočne obilaznice grada Karlovca): Selce (novi čvor na Autocesti) - Mostanje - varijante spoja na brzu cestu Mostanje – Vukmanički Cerovac A i B se međusobno isključuju, trase se tretiraju kao koridori u istraživanju
 - Nova trasa državne (brze) ceste D1: Mostanje – Vukmanički Cerovac (dobivena građevinska dozvola),
 - Brza cesta Karlovac – kanal Kupa – Kupa – Sisak – Prema strategiji prostornog uređenja R. Hrvatske
 - Spojna cesta Mostanje (D1) – Mrzlo Polje (D3)
 - Županijske i lokalne ceste prema kartografskim prikazima 2.A i 2.A.1.
- (6) Širine koridora za smještaj planiranih cesta:
 - Autoceste 50 i 120 metara sa svake strane ceste od osi
 - Brze ceste 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
 - Ostale državne ceste 100m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
 - Županijske ceste 75 m ili 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000.
- (7) U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori cesta iz Stavka (6) ovog Članka mogu se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manje od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt.
- (8) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog Stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina, iznimno u koridoru autoceste A1, koridor ne predstavlja područje zabrane gradnje, već se akti o pravu građenja mogu izdavati uz posebne uvjete nadležnog subjekta.

Članak 117.

- (1) Za koridor ceste u istraživanju potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora.
- (2) Sva križanja magistralnih glavnih željezničkih pruga sa državnim i županijskim cestama potrebno je izvesti denivelirano.

5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta

Članak 118.

- (1) Postojećim razvrstanim državnim i županijskim cestama treba očuvati koridore u širinama utvrđenim posebnim Zakonom. Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.
- (2) Prilikom gradnje, uređenja i/ili rekonstrukcije javnih cesta te ostalih nerazvrstanih cesta preporuka je planirati uređenje biciklističkih i pješačkih traka/staza (u sklopu kolnika ili zasebno).
- (3) Iznimno, nerazvrstane i lokalne ceste izvan građevinskog područja mogu se graditi i rekonstruirati bez biciklističke i pješačke trake/staze.
- (4) U izgrađenom dijelu naselja gdje postoje prostorna ograničenja (konfiguracija terena, gradnja uz nasip, formirani ulični niz i sl.) moguće je prometnicu rekonstruirati prema postojećem stanju.

5.1.1.2. Javne prometne površine - ulice

Članak 119.

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.
- (2) Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

Članak 120.

- (1) Ceste, kao osnova na kojoj se odvija promet, moraju se projektirati, izgrađivati, opremiti, održavati i štiti tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu s odredbama posebnog zakona i propisima donesenim na temelju toga zakona.
- (2) Javne ceste, njihovi pojedini dijelovi i objekti na njima, mogu se pustiti u promet tek nakon što se, na način propisan posebnim zakonom, utvrdi da s gledišta sigurnosti prometa udovoljavaju propisanim tehničkim normativima.

Članak 121.

- (1) Javne ceste moraju imati najmanje dvije prometne trake i dvije rubne trake koje se grade neprekinuto uzduž javne ceste u istoj širini, ovisno o vrsti ceste, odnosno širini prometne trake, uz izdignuti rubnjak na objektima (mostovima, vijaduktima, tunelima, galerijama i sl.).
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, županijske ceste u obuhvatu zaštićenih urbanističkih cjelina mogu imati samo jednu prometnu traku.
- (3) Iznimno od Stavka (1) ovoga Članka, lokalna cesta može imati samo jednu prometnu traku, s tim da, ovisno o preglednosti ceste, na udaljenosti od najviše 250 m, ima odgovarajuća proširenja za mimoilaženje vozila.

Članak 122.

- (1) Kolnici javnih i nerazvrstanih cesta moraju imati najmanju širinu 5,5m za dvije vozne trake, odnosno 3,0m za jednu voznu traku.
- (2) Iznad cijele širine kolnika javne ceste mora biti slobodan prostor u visini od najmanje 4,5 metra.
- (3) Iznimno na mostovima, u tunelima, na galerijama i sličnim objektima na javnoj cesti, širina kolnika ne mora biti ista kao širina kolnika javne ceste.

Članak 123.

- (1) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 metara.
- (2) Na završetku slijepice ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.
- (3) Iznimno od Stavka (1) ovog Članka postojeće slijepice ulice dužine veće od 180 m mogu se rekonstruirati prema postojećem stanju.

Članak 124.

- (1) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.
- (2) Širine prometnih profila mjestimično mogu biti i veće, ovisno o:

- geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i berme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.),
- proširenjima kolnika u zavojima,
- proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve i desne skretače.
- potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).

Članak 125.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.
- (2) Udaljenost regulacijske linije od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje kod:
 - državnih cesta 15,0 m
 - županijskih cesta 8,0 m
 - lokalnih 7,5 m
 - i ostalih nerazvrstanih cesta 4,5 m
- (3) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.
- (4) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,60 m.
- (5) Iznimno od Stavka (4) ovog Članka, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.
- (6) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 126.

- (1) Javne i nerazvrstane ceste/ulice moraju udovoljavati propisima za odvijanje sigurnog stalnog i interventnog prometa, uključivo promet vatrogasnih vozila.
- (2) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib javnih cesta/ulica iznosi 12 %.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.1.3. *Promet u mirovanju*

Članak 127.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.
- (2) Iznimno, od prethodnog Stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 128.

- (1) Područje Grada Karlovca u funkciji određivanja kriterija za izračun parkirališno-garažnih mjesta podijeljeno je u tri predjela (tri zone): predio A, predio B i predio C.
- (2) Predio A i B nalaze se unutar obuhvata GUP-a, dok se predio C odnosi na područje izvan obuhvata GUP-a.
- (3) Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PGM) određuje se prema kriterijima navedenim u tabeli koja je sastavni dio ovoga Članka. Iznimno, moguće je primijeniti drugačije kriterije od onih navedenih u predmetnoj tabeli, ako se radi o strožim kriterijima propisanim važećim zakonskim ili podzakonskim propisima.
- (4) Ukoliko namjena poslovnog prostora nije poznata, primjenjuju se najstrožiji kriteriji za pojedinu vrstu poslovnog prostora.
- (5) Kod svih poslovnih prostora u obračun parkirališno-garažnog mjesta treba dodati i parkiralište za opskrbu. Uz pojedine poslovne prostore potrebno je predvidjeti i parkiralište za barem jedno teretno motorno vozilo odnosno za jedan autobusa, ako iz funkcije građevine ne proizlazi potreba za većim brojem takvih parkirališta.
- (6) Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle (kriterije utvrđuje tijelo nadležno za promet Grada Karlovca).
- (7) Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe propisanih nagiba i duljina.

- (8) Za postojeće visoke zgrade u predjelu B moguća je primjena normativa od 1,2 PGM po stanu ako prostorna ograničenja ne omogućavaju primjenu normativa od 1,5 PGM.
- (9) Garažno (parkirališno) mjesto neodvojivo je od stana i nije dozvoljeno razdvojeno etažiranje i zasebna prodaja garažnog/parkirališnog mjesta od pripadajućega stana. Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta.
- (10) Pri gradnji zgrada mješovite namjene broj PGM određuje se prema zastupljenosti pojedinih namjena kao njihov međusobni zbroj.

NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PGM		
		PREDIO A	PREDIO B	PREDIO C
STANOVANJE				
Obiteljska zgrada	1 stan	1	2	1,5
Individualna zgrada	1 stan	1,5	2	1,5
Više i visoke zgrade	1 stan	1	1,5	1,5
Studentski dom	1 soba	0,4	0,7	0,7
Učenički dom	1 soba	0,2	0,4	0,4
Dom umirovljenika	1 soba	0,4	0,8	0,8
INDUSTRIJA				
Industrija, Skladišta	1 zaposlenik	0,5	0,7	0,7
OBRTI				
Obrt do 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,4	0,6	0,6
Obrt preko 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,5	0,6	0,6
UREDNI				
do 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,4	0,6	0,6
preko 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,5	0,7	0,7
TRGOVINE				
Male trgovine	do 30 m ² n.p.	2	3	3
Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	3	5	5
Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	4	7	7
Manji trgovački centar	do 1.000 m ² n.p.	35	50	50
Veći trgovački centar	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Manja prodajna skladišta	do 1.000 m ² n.p.	15	20	20
Veća prodajna skladišta	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
BANKE I OSIGURAVAJUĆE KUĆE				
Mjenjačnice		2	2	2
Poslovnice	do 100 m ² n.p.	5	9	9
Poslovnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Banke i osiguravajuće kuće	do 1.000 m ² n.p.	30	40	40
Banke i osiguravajuće kuće	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
POŠTE				
Pošte-poslovnice	30 m ² - 100 m ² n.p.	proporcionalno (3 - 10)	proporcionalno (4 - 13,33)	proporcionalno (4 - 13,33)
Pošte	do 1.000 m ² n.p.	30	40	40
Pošte	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
KAZALIŠTA I KINA				
	1 gledatelj	0,15	0,2	0,2
ŠKOLE				
Veleučilište	1 student	0,15	0,3	0,3
Osnovne i srednje škole	1 zaposleni	1	1	1
VJERSKE USTANOVE				
	1 sjedalo	0,2	0,4	0,4
DJEČJI VRTIĆI, JASLICE				
	1 zaposleni	1,5	2,5	2,5
IGRAONICE				
	1 zaposleni	1,5	2,5	2,5
SPORTSKE ZGRADE				
Dvorane bez gledatelja	do 400 m ² n.p.	4	8	10
Dvorana bez gledatelja	preko 400 m ² -1000 m ² n.p.	8	14	20
Dvorana s gledateljima	1 gledatelj	0,2	0,3	0,4
Dvorana s gledateljima	500 gledatelja	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM
AMBULANTE, BOLNICE				
Ambulante	do 30 m ² n.p.	3	5	5
Ambulante	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Bolnice	do 1.000 m ² n.p.	20	25	30
Bolnice	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
GALERIJE, ARHIVI				

Galerije, arhivi	do 100 m ² n.p.	2	4	4
Galerije, arhivi	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
MUZEJI, KNJIŽNICE				
Muzeji, knjižnice	do 100 m ² n.p.	3	6	8
Muzeji, knjižnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
UGOSTITELJSTVO				
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	3	5	7
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	4	7	10
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	5	10	15
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Restorani	1 stol	1	1,5	1,5
Hoteli	1 soba	0,4	0,6	0,7
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Hoteli	50 kreveta	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Moteli	1 soba	1	1	1
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Moteli	50 kreveta	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Hostel, Prenocište	10 zaposlenih	4	6	6
BENZINSKE POSTAJE				
Manje benzinske postaje	do 100 m ² n.p.	5	8	8
Benzinske postaje	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
SALONI AUTOMOBILA				
Saloni automobila	do 100 m ² n.p.	5	8	8
Saloni automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
SERVISI				
Servis automobila	do 100 m ² n.p.	4	6	8
Servis automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno

Članak 129.

- (1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (2) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.
- (3) Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

Članak 130.

- (1) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz Članka 128. ovih Odredbi za provođenje i to:
 - broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

Članak 131.

- (1) PPUG Karlovca predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

5.1.1.4. Pješačke staze i putevi

Članak 132.

- (1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova i perivojnih trgova, šetališta, nathodnika i pothodnika. Preporučaju se površine za kretanje pješaka širine 2,5 m dok je minimalna širina 1,6 m, a iznimno još manje gdje nije moguće ostvariti 1,6 m bez rušenja građevina, protuklizne završne obrade.
- (2) Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).

- (3) Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području Grada Karlovca postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih puteva.
- (4) Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, te uspostavljanje novih, posebno, putova duž obala rijeke čime bi se osigurao javni prolaz i dostupnost obale za odmor rekreaciju i ribolov.
- (5) Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova u neizgrađenim prostorima treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu izvesti na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.
- (6) Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.)

5.1.1.5. Biciklističke staze

Članak 133.

- (1) Biciklističke staze trebalo bi urediti i graditi na temelju cjelovitog projekta – studije biciklističkog prometa na području grada. Biciklističke staze i trake treba predvidjeti kao zasebne staze, te u pojasu ulica i duž riječnih obala. Biciklističke staze i trake mogu biti mješovite- u razini s nogostupom. Vođenje takvih staza mora biti neprekinuto od križanja do križanja.
- (2) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz nogostupe odnosno kao zasebna površina u perivojnim i pejzažnim površinama. Obilježavaju se posebnom prometnom signalizacijom temeljem prometnog projekta.
- (3) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.
- (4) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:
 - odvojeno od kolnika u drugoj razini,
 - kao fizički odvojeni dio kolnika.
 - izvan koridora prometnice.
- (5) Minimalna širina biciklističke staze za dvosmjernan promet iznosi 1,6 metra, a za jedan smjer iznosi 1,0 metar.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 134.

- (1) Željeznički promet na području Grada Karlovca čini mreža željezničkih pruga razvrstanih u:
 - pruga od značaja za međunarodni promet: M202 (MG 1) Zagreb GK – Karlovac - Rijeka
 - pruge od značaja za lokalni promet:
 - L104 (II 213) Karlovac – Ozalj – Kamanje – DG (Metlika)
 - L217 (II 212) Sisak Caprag – Petrinja - Karlovac
- (2) Planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti: DG – Botovo – Zagreb – Rijeka, Realizacija pruge visoke učinkovitosti planira se u dvije faze:
 - FAZA 1: izgradnja novog stajališta Orlovac, poddionice: Goljak – Karlovac, Karlovac – Mostanje, raspunica Mostanje , rekonstrukcija postojeće pruge uz izgradnju drugog kolosijeka, Mostanje – Belaj izgradnja nove dvokolosječne pruge
 - FAZA 2: poddionica Goljak – Belaj, obilazak Grada Karlovca novom dvokolosječnom prugom velikih brzina (izvan planskog razdoblja)
- (3) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće pruge značajne za međunarodni promet Zagreb – Karlovac - Rijeka, te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima Hrvatskih željeznica.

Članak 135.

- (1) Na dionici pruge Zagreb-Karlovac rezervirati prostor za postavu još jednog kolosijeka uz postojeći u ukupnom koridoru širine 100 m. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridor se može planirati i u širini od 50 m.
- (2) Planirani koridor brze željezničke pruge Zagreb – Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.
- (3) Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i/ili velikih usjeka.
- (4) Koridor glavne magistralne pruge I. reda i magistralne pomoćne pruge I. reda rezervira se u širini od 100 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja koridor se može planirati u širini od 50 m.
- (5) Koridor ostalih pruga rezervira se u širini od 50 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se planirati u širini od 30 m.
- (6) Koridor za istraživanje mogućnosti postave još jednog kolosijeka od Karlovca - do Oštarija će se odrediti po izvršenim istraživanjima navedene trase.

- (7) Za proširenje željezničkog kolodvora Karlovac izvršiti istraživanje potreba i mogućnosti proširenja te u skladu s rezultatima izvršiti rezervaciju prostora.
- (8) Određuju se površine predviđene za:
 - rekonstrukciju magistralne glavne željezničke pruge na pravcu Zagreb GK – Karlovac – Rijeka čini koridor ukupne širine 100 m (obostrano po 50 m od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge), unutar granica GUP-a širine koridora mogu biti i manje, a odredit će se prema posebnim uvjetima,
 - smještaj planirane dvokolosječne brze pruge (obilaznica Karlovca) – koridor u istraživanju, širine 200 metara,
 - zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Sisak u širini od 40m,
 - zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Kamanje u širini od 30m.
- (9) Slijedom odredbi Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu prilikom izdavanja akata za gradnju upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u zaštitnom pružnom pojasu.
- (10) Za rekonstrukciju i gradnju drugog kolosijeka u području obuhvata GUP-a potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi ograničenja, uvjeti i mogućnosti unutar gradskog tkiva tog koridora čime se mogu smanjiti koridori u obuhvatu GUP-a.

5.1.3. Riječni promet

Članak 136.

- (1) Planom je planiran sustav riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom do planirane riječne luke u Karlovcu i pristaništa u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje.
- (2) Za uspostavu plovnosti rijekom Kupom kao plovnog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar površina određenih za vodnu namjenu.
- (3) Program gradnje planirane riječne luke u Karlovcu detaljnije će se odrediti GUP-om.
- (4) Program gradnje pristaništa (ili rezervacija prostora) u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje detaljnije će se odrediti Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja 2.18 "poslovna zona Mekušje - II etapa" odnosno urbanističkim planom uređenja 2.18 "poslovna zona Mekušje - II etapa".
- (5) Ovim Planom planira se izgradnja sustava pristaništa na rijekama u svrhu uključivanja u turističke programe, a sve sukladno uvjetima prema posebnim propisima. Navedeno uključuje samo građevine za pristajanje i iskrcaj turista, dok se prateće turističke i druge djelatnosti odvijaju unutar građevinskih područja naselja.
- (6) Posebne uvjete za gradnju građevina iz ovog Članka izdaju nadležna tijela iz područja vodnog gospodarstva (Hrvatske vode, JU Lučka uprava Sisak).

5.1.4. Zračni promet

Članak 137.

- (1) U zračnom prometu predviđa se izgradnja:
 - zračne luke 2C/1A kategorije.
- (2) Lokacija u ovom Planu je lokacija za istraživanje. Daljnje postupke potrebno je provesti sukladno uvjetima i normativima propisanim posebnim propisima.
- (3) Prilikom izrade detaljnije dokumentacije treba uzeti u obzir zahtjeve minimalnih udaljenosti od elektroenergetskih građevina prema posebnom zakonu.

5.1.5. Pošta i javne telekomunikacije

5.1.5.1. Pošta

Članak 138.

- (1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti odnosno potrebama konzuma.
- (2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.
- (3) Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina u građevinskim područjima naselja.

Članak 139.

- (1) Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih i drugih komunikacijskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Navedeno uključuje rekonstrukciju postojećih građevina i mreža te gradnju novih uključujući implementaciju naprednih telekomunikacijskih usluga.

- (2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 140.

- (1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga planira se:
- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza (u sklopu ulica ili zasebno) ili zelenih površina;
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza (u sklopu ulica ili zasebno) ili zelenih površina;
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
 - za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;
 - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - naselje Karlovac;
 - ostala naselja (posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja);
 - vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće - uz poštivanje odredbi o ograničenju ovog poglavlja Plana.
- (2) Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećim posebnim propisima iz područja elektroničkih komunikacija (Zakon o elektroničkim komunikacijama i dr.).

Članak 141.

- (1) Postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:
- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2;
 - prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
 - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
 - vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
 - arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
 - unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika;
 - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje
- (2) Uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje u sklopu građevinskog područja naselje Karlovac odredit će se planom nižeg reda (GUP, UPU, DPU).
- (3) Izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.

Članak 142.

- (1) Međusobna udaljenost dviju osnovnih postaja postavljenih na samostojećim antenskim stupovima ne može biti manja od 1000 m.
- (2) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi županije i nadležnih službi zaštite izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi.
- (3) Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.
- (4) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara GSM komunikacija.

Članak 143.

- (1) U cilju omogućavanja pružanja širokopolasnih usluga fiksne telekomunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.
- (2) Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m² ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK.

Članak 144.

- (1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.
- (2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

5.2. INFRASTRUKTURNI I KOMUNALNI SUSTAVI

5.2.1. Energetika

Članak 145.

- (1) Dijelove šireg (državnog i županijskog) i lokalnog energetskog sustava koji su prisutni na području Grada Karlovca čine:
 - elektroenergetski sustav,
 - toplinska mreža,
 - plinoopskrbni sustav.

Članak 146.

- (1) Osim energetskih sustava navedenih u prethodnom Stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja Grada Karlovca.
- (2) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja, tako i izvan (unutar osnovne građevine, uz ili na njoj) njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.
- (3) U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštićenim cjelinama.

5.2.1.1. Elektroenergetski sustav

Članak 147.

- (1) Elektroenergetsku mrežu na području Grada Karlovca čine slijedeće elektroenergetske građevine:
 - proizvodni uređaji,
 - transformatorska i rasklopna postrojenja, te
 - prijenosni uređaji.
- (2) Planom se osiguravaju:
 - lokacije i površine za smještaj proizvodnih uređaja – hidroelektrana i transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 35 kV, 110 kV i većeg, te
 - koridori za smještaj prijenosnih uređaja – dalekovoda naponskog nivoa 35 kV, 110 kV i većeg.

Članak 148.

- (1) Glavna planska i razvojna određenja su:
 - zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja, plinovodi i dr.);
 - podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
 - stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
 - za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije (npr. buduća TS 110/10(20) kV na Vodostaju).

- razvoj mreže 35 kV i 10(20) kV potrebno je razraditi GUP - om, Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska.
- pored lokacija određenih grafičkim dijelovima ovog Plana, izvan obuhvata GUP-a, moguća je gradnja građevina mreže 35 kV (trafostanice i pripadajuća mreža) prema Idejnim projektima, odnosno detaljnije projektne dokumentacije, a u skladu s Odredbama ovog Plana.
- lokacije novih TS 10(20)/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje.
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata načelno je određen ovim Planom:
 - MHE Foginovo;
 - MHE Turanj;
 - VES Brodarci,
 a preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.
- za planiranu mrežu elektroopskrbe 10(20) kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže, prema Idejnim projektima, odnosno detaljnije projektne dokumentacije, a temeljem ovog Plana. Nova 10(20) kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.
- u slučaju pojave novih sadržaja u prostoru koji iziskuju nove izvore električne energije, a koji Planom nisu predviđeni, mora biti omogućen smještaj potrebnih elektroenergetskih objekata za opskrbu navedenih sadržaja,
- elektroenergetski objekti moraju imati mogućnost sekundarnog pristupa (pristupa između javne prometne površine i samog elektroenergetskog objekta).

Članak 149.

- (1) Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:
 - postojeći dalekovod:
 - 400 kV – 80 m (40+40);
 - 220 kV – 60 m (30+30);
 - 110 kV – 40 m (20+20);
 - 35 kV – 20 m (10+10).
 - planirani dalekovod:
 - 400 kV – 100 m (50+50);
 - 220 kV – 80 m (40+40);
 - 110 kV – 60 m (30+30);
 - 35 kV – 20 m (10+10).
- (2) Zaštitni koridori štite se prema posebnom pravilniku.

Članak 150.

- (1) Planirana je gradnja mini HE (MHE) snage do 5 MWh i s dozvoljenom visinom brane do 3 m na sljedećim lokacijama:
 - VES Brodarci;
 - MHE Turanj;
 - MHE Foginovo;
- (2) Izgradnja MHE moguća je i na drugim lokacijama pored navedenih i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže kruna postojećeg slapa. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

5.2.1.2. Cijevni transport plina

Članak 151.

- (1) Na području Grada Karlovca izvedeni su:
 - magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75;
 - magistralni plinovod Zagreb - Karlovac - dio Spojni plinovod od PMS Draganić do MRS Karlovac DN 300/75,
 - lokalna plinska mreža,
 s pripadajućim mjerno regulacijskim građevinama.

Članak 152.

- (1) Plinovodima je određen zaštitni pojas plinovoda kao koridor:
 - koridor magistralnog i međunarodnog plinovoda planiran je u širini od 60 m (30 m od osi obostrano);
 - koridor plinskog sustava 20 bar-a planiran je u širini od 20 m (10 m od osi obostrano).

Članak 153.

- (1) U koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Pula - Karlovac DN 500/75 planira se polaganje novog magistralnog plinovoda.

Članak 154.

- (1) Planom se omogućuje plinifikacija područja Grada Karlovca rekonstrukcijom postojećih, te izgradnjom novih građevina plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.
- (2) Za daljnji razvoj lokalne plinske mreže na kartografskom prikazu 2.B. Energetski sustavi i mreže u mj. 1: 25.000 određeni su glavni pravci za koje je moguće odstupanje na temelju detaljnije projektna dokumentacije.

5.2.1.3. Proizvodnja i distribucija toplinske energije

Članak 155.

- (1) Na području Grada Karlovca u naselju Karlovac postoji postrojenje za proizvodnju toplinske energije ugrađene toplinske snage 116 MW, priključene snage 70 MW i mogućeg priključenja 30 MW s pripadajućom distribucijskom mrežom.
- (2) Omogućava se rekonstrukcija i daljnji razvoj distribucijske mreže. Detaljniji grafički prikaz odredit će se kroz GUP Karlovca.

Članak 156.

- (1) Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeća postrojenja za proizvodnju toplinske energije zadržavaju te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) mogu transformirati i u postrojenja za proizvodnju električne energije.
- (2) Nova kogeneracijska postrojenja moguće je izgrađivati u gospodarskim i komunalnim zonama što će se odrediti detaljnijim planovima.

Članak 157.

- (1) Na temelju Konačnog izvještaja – Preliminarnog izbora lokacija za novi centralni izvor toplinske energije u Gradu Karlovcu (Ekoneg, Zgb. 2009.) i Izmjena GUP-a planira se lokalitet – Drežnik – Gospodsko oko – za TE-TO Karlovac - novi centralni izvor toplinske energije u Gradu Karlovcu.
- (2) Određuje se lokalitet Dubrave TE-TO u istraživanju na području naselja Šišljavić.

5.2.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 158.

- (1) Vodnogospodarski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (odnosno propisima koji će ih slijediti):
 - Zakon o vodama
 - Uredba o opasnim tvarima u vodama
 - Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta
 - Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama
 - Državnim planom za zaštitu voda
 - Odluke o Popisu voda I. reda i dr.

Članak 159.

- (1) U Prostornom planu osigurani su prostori za:
 - sustav korištenja voda: za uređenje i zaštitu izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu; glavne vodoopskrbne cjevovode kojima će se voda usmjeravati prema centrima potrošnje; vodospreme, crpne stanice te za stavljanje na tržište u izvornom ili prerađenom obliku;
 - korištenje vodnih snaga za proizvodnju električne energije;
 - korištenje voda za plovidbu, kupanje, sport i dr. aktivnosti;
 - sustav odvodnje: uređaje za pročišćavanje voda, ispuste, crpne stanice i kolektore;
 - sustav uređenja vodotoka i voda: retencije za obranu od poplava, nasipe, kanale (oteretne, lateralne);
 - sustav zaštite od štetnog djelovanja voda;
 - sustav melioracijske odvodnje i navodnjavanja.

Vode u prostoru Plana

Članak 160.

- (1) Vode u prostoru plana su definirane kategorizacijom po važnosti na sljedeći način:
 - utvrđene su sljedeće vode I. reda:
 - međunarodne vode - prirodni vodotoci: rijeka Korana i rijeka Kupa
 - drugi veći vodotoci - prirodni vodotoci: rijeka Dobra (donji tok), rijeka Kupčina II., rijeka Mrežnica, rijeka Radonja i rijeka Utinja
 - drugi veći vodotoci - umjetni vodotoci: odteretni kanal Kupa - Kupa i spojni kanal Kupčina
 - drugi veći vodotoci - akumulacije, prirodna jezera, retencije: retencija Kupčina
 - utvrđene su sljedeće vode II. reda:
 - vodotoci: Kupčina I., Kožeška, Latovnik, Blatnica, Selnica, M. Utinja, Gradnica, Jezero, Trebinja, Kiselica, Orlica, Vuglenica, Paverak, Bačevo, Rečica, Koretinac-Draganić, Ilovac-Drežnik, Polive-Mlake, Jalševac, Stojnica, Sajevac, Luke, Švarča, Tičarnik, Stubljava, Glogovac-Šišljavić, Glogovac-Karasi, Pritok Glogovac-Karasi, Lopate, Pritok Koretinca, Koretinac-Karlovac, Pritok Jezero-Brođani, Lipje, Ribari, Jezero-Brođani s ustavom, Tržac, Skakavac, Gornje Mekuše, Mekušanski Lug, Hrnetić, Pivovarski potok, Krči, Budim i Tušilović
 - sve ostale površinske vode
 - spojni, oteretni i obodni kanali: Jamadol (retencija), Lijevi zaobalni (spojni kanal), Desni zaobalni (spojni kanal I, Šumbar I, Šumbar II, Jezero-Brođani-SK1, Obsegi GOK-1, Obsegi GOK-2-PAVERAK i K2
 - akumulacije i retencije: retencija Jamadol
 - utvrđene su vode III. i IV. reda - sve ostale vode prikazane u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000

Vodne površine

Članak 161.

- (1) Vode i vodno dobro su određeni kao vodotoci, jezera, akumulacije i retencije, uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro.
- (2) Površine pod vodom su površine rijeka, stajaćih voda i potoka, održavati će se i uređivati održavanjem režima i propisane kvalitete vode. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovu neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Prostori uz površine pod vodom na osobito vrijednim područjima dodatno se pejzažno uređuju.
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine, površine za sportske i rekreativne aktivnosti, odnosno kao infrastrukturno i sadržajno uređen prostor neposredno povezan s vodom (kupališta, tuševi, kabine, sanitarni uređaji, tribine za vodene sportove, pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena otvorena sportska igrališta i sl.).
- (4) Vode i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.
- (5) Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja javnih zelenih površina.
- (6) Korita i tok potoka i jezera sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.
- (7) Vodotoci na prostoru Grada su u pravilu otvoreni. Njihovo zatvaranje zbog prostornih razloga određuje se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskim dozvolama.
- (8) Prilikom rezervacije prostora za gradnju moraju se urediti postojeći vodotoci, posebno bujičnih voda.

Opskrba vodom

Članak 162.

- (1) Prostor Grada Karlovca pokriven je velikim dijelom javnim vodoopskrbnim sustavom, najvećim dijelom vlastitim, koji opskrbljuje i pojedina naselja susjednih jedinica lokalne samouprave. Nekoliko naselja Grada Karlovca opskrbljuje se iz vodoopskrbnih sustava susjednih jedinica lokalne samouprave.
- (2) Ako na dijelu građevinskog područja postoji javna vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima te u skladu s Zakonom o vodama.

Građevine i uređaji za opskrbu vodom

Članak 163.

- (1) Prostornim planom su određene površine za uređenje i zaštitu vodocrpilišta, vodosprema, crpnih stanica i glavnih vodoopskrbnih cjevovoda. Vodozaštitna područja i režimi zaštite reguliraju se odlukama o zonama izvorišta, drugim posebnim propisima, vodopravnim dozvolama i urbanističkim planovima.
- (2) Sustav vodoopskrbe Grada Karlovca sastoji se od:
 - vodoopskrbni cjevovodi su podijeljeni na magistralne opskrbne cjevovode i ostale vodoopskrbne cjevovode;
 - vodoopskrbni cjevovodi su podijeljeni na postojeće i planirane;
 - nove trase postojećih magistralnih opskrbnih cjevovoda utvrđene su u naseljima - Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava, Okić, Blatnica Pokupska, Banska Selnica, Slunjska Selnica, Ribari, Lipje, Brežani, Skakavac, Kablar, Banski Moravci, Slunjski Moravci, Konjkovsko, Vukoder, Gorščaki, Mahično, Priselci, Zadobarje, Gornje Stative, Karlovac, Vodostaj, Kobilić Pokupski, Husje, Rečica, Brođani, Ivaničić Pokupski, Šišljavić, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Vukmanić, Knez Gorica i Cerovac Vukmanički;
 - nove trase planiranih magistralnih opskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Karlovac, Cerovac Vukmanički, Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava, Okić, Brođani, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Blatnica Pokupska, Banska Selnica, Kablar, Banski Moravci, Slunjski Moravci, Udbinja, Donji Sjeničak, Gornji Sjeničak, Kljaić Brdo, Ivošević Selo, Utinja, Manjerovići, Ivanković Selo i Klipno Brdo;
 - nove trase postojećih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Vukoder, Gorščaki, Tuškani, Zagraj, Mahično, Priselci, Zadobarje, Gornje Stative, Karlovac, Vodostaj, Donje Mekušje, Luka Pokupska, Zamršje, Karasi, Koritinja, Šišljavić, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Knez Gorica, Vukmanić, Cerovac Vukmanički, Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava i Okić;
 - nove trase planiranih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Karlovac, Gornji Sjeničak, Donji Sjeničak, Udbinja i Ivanković Selo;
 - sva vodocrpilišta označena su imenom:
 - Gaza 1 (100-180 l/s) u naselju Karlovac
 - Gaza 2 (van upotrebe) u naselju Karlovac
 - Gaza 3 (70-100 l/s) u naselju Karlovac
 - Mekušje (45-95 l/s) u naselju Karlovac
 - Švarča (40-70 l/s) u naselju Karlovac
 - Borlin (45 l/s) u naselju Karlovac
 - Jurkovića Mlin (10 l/s) u naselju Vukmanić
 - utvrđene su 4 postojeće hidro stanice (HS):
 - Vukoder (2,2 l/s) u naselju Vukoder,
 - Zadobarje (1,0 l/s) u naselju Zadobarje,
 - Bridiči (1,2 l/s) u naselju Karlovac
 - Skupica (1,5 l/s) u naselju Gornje Stative,
 - utvrđeno je 12 postojećih crpnih stanica (CS):
 - Mirni kut (7,0 l/s) u naselju Karlovac
 - Rečica (3-10 l/s) u naselju Rečica
 - Borlin (31 l/s) u naselju Karlovac
 - Švarča (40 l/s) u naselju Karlovac
 - Mekušje (49 l/s) u naselju Karlovac
 - Gaza 1 (104 l/s) u naselju Karlovac
 - Gaza 2 (van upotrebe) u naselju Karlovac
 - Gaza 3 (73 l/s) u naselju Karlovac
 - Jelaši u naselju Karlovac
 - Vukmanić (10 l/s) u naselju Vukmanić
 - Banski Moravci u naselju Banski Moravci
 - Slunjski Moravci u naselju Slunjski Moravci
 - utvrđene su 3 planirane crpne stanice (CS):
 - Turanj u naselju Karlovac
 - Strmac (8 l/s) u naselju Karlovac
 - Radočaji u naselju Cerovac Vukmanički
 - utvrđeno je 9 postojećih vodosprema (VS)
 - Jelsa (1000 m³) u naselju Karlovac
 - Vučjak (100 m³) u naselju Karlovac
 - Strmac - stari (1700 m³) u naselju Karlovac
 - Švarča (4000 m³) u naselju Karlovac
 - Borlin (van upotrebe) u naselju Karlovac
 - Strmac - novi (5000 m³) u naselju Karlovac
 - Vukmanić (300 m³) u naselju Vukmanić
 - Kljaić Brdo (600 m³) u naselju Kljaić Brdo

- Mel u naselju Priselci
- utvrđene su 3 planirane vodospreme (VS):
 - Okić (400 m³) u naselju Okić
 - Slunjska Brda (800 m³) u naselju Karlovac
 - Gornja Trebinja u naselju Gornja Trebinja
- (3) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za opskrbu vodom koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za opskrbu vodom (vodosprema, vodocrpilišta, crpnih stanica i dr.).
- (4) Sustav opskrbe vodom pretpostavlja se unaprjeđivati i širiti na prigradska naselja grada Karlovca, te rekonstruirati postojeću mrežu, uz postavljanje novih precrpnih stanica.

Hidrantska mreža

Članak 164.

- (1) Radi provedbe mjera osiguranja od požara potrebno je na javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (2) Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodopskrbnih sustava (cjevovoda) mora se graditi hidrantska mreža dostatnog pritiska, u skladu s posebnim propisima.

Mjere zaštite vodonosnika

Članak 165.

- (1) Utvrđeno je vodonosno područje u naseljima Priselci, Ivošević Selo, Klaić Brdo, Gornji Sjeniĉak i Donji Sjeniĉak.
- (2) Mjere zaštite vodonosnog područja utvrđene su u Članku 207. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Mjere zaštite vodonosnog područja utvrđene su i zonama sanitarne zaštite izvorišta (Članak 166. ovih Odredbi za provođenje).

Zone sanitarne zaštite izvorišta

Članak 166.

- (1) Planom je definirano slijedeće:
 - korigirana je granica III. zone sanitarne zaštite i utvrđena II. zona sanitarne zaštite izvorišta Vrelo Utinja (izvorište se nalazi van Grada Karlovca odnosno u Općini Vojnić)
 - utvrđena je III. zona sanitarne zaštite izvorišta Petak - Velemerić (izvorište se nalazi van Grada Karlovca odnosno u Općini Barilović)
 - korigirane su granice I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta: Gaza I i II, Gaza III, Mekušje, Švarĉa i Borlin
 - utvrđen je prostor rezerviran za II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta Gaza I za koje nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta u skladu s važećom zakonskom regulativom (Članak 91. Zakona o vodama)
 - utvrđeno je izvorište Vukmanić s I. i II. zonom sanitarne zaštite
 - u naselju Popović Brdo utvrđen je istražni prostor mineralnih voda
- (2) Zone sanitarne zaštite izvorišta reguliraju se odlukama o zaštiti izvorišta i drugim posebnim propisima i smjernicama iz ove odluke.
- (3) Zone sanitarne zaštite izvorišta su:
 - **I ZONA - zona strogog režima zaštite:**
 - obuhvaća područje u granicama najmanje 10 m od izvora;
 - mora se ograditi i zaštititi od neovlaštenih ulazaka, a namijenjeno je isključivo crpljenju vode, odnosno drugim sadržajima u funkciji vodoopskrbe i obilježiti odgovarajućim natpisima;
 - **II ZONA - zona strogog ograniĉenja**
 - određuje se na temelju hidrogeoloških karakteristika vodonosnika (područje izvan I zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt);
 - zona se mora obilježiti odgovarajućim natpisima, te osigurati primjena mjera zaštite od oneĉišćenja i zagađivanja patogenim mikroorganizmima;
 - **III ZONA - zona ograniĉenja i kontrole**
 - obuhvaća područje izvan granica II. zone, a prostire se do granice izračunatog područja napajanja;
 - zonu treba obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati smanjenje rizika oneĉišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari.
- (4) U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu vezane uz eksploataciju, kondicioniranje i transport vode u javni vodoopskrbni sustav.

- (5) U okviru aktivnosti iz prethodnog Stavka zabranjuje se postojanje i izgradnja bilo kakvih građevina osim onih koje su potrebne za pogon, održavanje i očuvanje zahvata vode, a osobito:
- izgradnja taložnica, garaža i radionica,
 - skladištenje i korištenje nafte i naftnih derivata,
 - skladištenje i korištenje opasnih i radioaktivnih tvari,
 - skladištenje i korištenje kemijskih sredstava osim onih koja se koriste za kondicioniranje vode za piće,
 - skladištenje i korištenje sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja,
 - izgradnja i korištenje stanova za čuvare i njihove obitelji,
 - izgradnja drenaže i upojnih zdenaca,
 - izgradnja i korištenje prometnica za prolaz vozila i pješaka preko izvorišta.
- (6) Na području II. zone zabranjuje se:
- ispuštanje otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
 - gradnja građevina za gospodarenje opasnim otpadom i građevina za odlaganje i obradu ostalih vrsta otpada,
 - gradnja novih industrijskih postrojenja i uvođenje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad,
 - skladištenje i uporaba opasnog otpada te obrada i odlaganje svih vrsta otpada, izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata i benzinskih postaja,
 - gradnja pogona za proizvodnju, skladištenje opasnih i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari,
 - gradnja lokalnih prometnica bez oborinske odvodnje s odvođenjem izvan II. zone, gradnja autocesta, magistralnih cesta i željezničkih pruga,
 - gradnja groblja i proširenje postojećih, površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
 - skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina najdublje 1 m iznad najviše kote visoke podzemne vode,
 - poljodjelska proizvodnja osim u skladu s propisima o ekološkoj proizvodnji, upotreba herbicida na bazi atrazina,
 - stočarska i peradarska proizvodnja osim za potrebe seljačkog gospodarstva po propisima ekološke proizvodnje,
 - prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnim i županijskim cestama) i željezničkim prugama bez provođenja propisanih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora te dobivenih odobrenja i suglasnosti,
 - izgradnja zdenaca izvan sustava javne opskrbe vodom,
 - proširenje postojećih građevinskih područja osim iznimno interpolacije uz formirane prometnice i izvedenu infrastrukturu.
- (7) Na području III. zone zabranjuje se:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
 - građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
 - građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
 - građenje prometnica bez oborinske odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja prije ispuštanja u najbliži vodotok na područjima bez izgrađenoga javnoga sustava odvodnje,
 - građenje prometnica bez sustava oborinske odvodnje i priključenja na javni sustav odvodnje na područjima gdje je taj sustav izgrađen,
 - obavljanje poslova uporabe, obrade i odlaganja opasnog otpada,
 - izgradnja pogona za proizvodnju i skladištenje opasnih tvari i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari, izuzev uskladištenja nafte i naftnih derivata uz odgovarajući režim zaštite,
 - izgradnja industrijskih postrojenja i otvaranje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad bez priključenja na javni sustav odvodnje,
 - površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
 - skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
 - prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnim i županijskim cestama) i željezničkim prugama bez provođenja odgovarajućih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora,
 - upotreba herbicida na bazi atrazina.
- (8) Ako se kvaliteta vode na crpilištima pogorša, crpilišta se mogu, privremeno ili trajno, prenamijeniti za tehnološku vodu.
- (9) Crpilišta tehnološke vode mogu se koristiti za potrebe pitke vode, ako se za to ispune uvjeti.
- (10) Gradnja uređaja za pročišćavanje pitke vode na postojećim vodocrpilištima može se dopustiti samo iznimno ako se ekonomskim pokazateljima dokaže opravdanost ulaganja u odnosu na sanaciju postojećih, odnosno otvaranje novih vodocrpilišta.
- (11) Na prostoru rezerviranom za II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta Gaza I za koje nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta ne primjenjuju se mjere zaštite propisane za II. i III. zonu do donošenja predmetne Odluke,

već se za pojedinačne zahvate u prostoru primjenjuju posebni uvjeti građenja nadležnih tijela određenih posebnim propisima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 167.

- (1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju zadovoljiti kriterij čistoće sukladan važećim propisima, odredbama Zakona o vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.
- (2) Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke. Iznimno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici. Otpadne vode (oborinske, sanitarno-fekalne i tehnološke) potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje, pročititi do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda, odnosno Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca. Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno-fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje. Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, parkirališta s 50 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.
- (3) Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima građevinskih područja (izvan ili unutar naselja) nema izvedene mreže javne odvodnje, odvodnju treba riješiti gradnjom vodonepropusne septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje, koje treba redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu. Septičku odnosno sabirnu jamu ili biološki uređaj za pročišćavanje treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), odnosno trebaju biti pristupačni za posebna komunalna vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja. Udaljenost septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara. Septička odnosno sabirna jama se može graditi na međi samo ako je susjed gradi uz istu među kao dvojni podzemnu građevinu. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i si.) septička odnosno sabirna jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara. Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke odnosno sabirne jame i biološke uređaje za pročišćavanje treba razgraditi i sanirati teren. Iznimno uz posebne uvjete nadležne institucije (Hrvatske vode), za gospodarske djelatnosti na područjima na kojima zbrinjavanje otpadnih sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda nije moguće izvesti priključenjem na javni sustav, a količine voda nisu primjerene za gradnju septičkih odnosno sabirnih jama ili bioloških uređaja za pročišćavanje, pretpostavlja se izgradnja vlastitog ili skupnog sustava za pročišćavanje otpadnih voda, uz uvjet da voda koja se nakon tretmana ispušta u sustav oborinske odvodnje ili vodotoke ima kvalitetu II. kategorije prema mjerodavnom propisu.
- (4) Odvodnju zgrada za uzgoj životinja, farmi treba izvesti sukladno važećim propisima, odnosno u skladu Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.

Građevine i uređaji za odvodnju voda

Članak 168.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda je kroz dugi niz godina, planiran, građen i stavljen u funkciju kao mješoviti. U isti sabirni sustav upuštane su fekalne, odnosno otpadne vode kućanstava i gospodarskih subjekata, te oborinske vode s krovova zgrada i gradskih prometnih površina. Daljnjim razvojem teži se uspostavljanju razdjelnog sustava, kojim bi se razdvojile oborinske vode od otpadnih voda koje se obrađuju na uređaju za pročišćavanje.
- (2) Oborinske vode bi zasebnim sustavom/ima bile odvođene u moguće recipijente. Do definiranja ovih sustava koristiti se mješoviti sustav odvodnje.
- (3) Prostornim planom su određene površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, tako da se:
 - grade građevine i uređaji razdjelne i mješovite javne kanalizacije, a sve u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca;
 - odvodnja otpadnih voda tamo gdje nije sagrađen javni sustav odvodnje ili se ne planira njegova gradnja zbog lokalnih uvjeta i specifičnosti sustava odvodnje, rješava u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca;
 - otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćuju na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, ili lokalnom uređaju;
 - grade kanali za odvodnju otpadnih voda;
 - grade crpne stanice;
 - grade prelivne građevine.

Članak 169.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od:
- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
 - utvrđeni su sljedeći glavni dovodni kanali (kolektori):
 - postojeći kanal u Grabriku (pokraj željezničke pruge)
 - dio postojećeg kolektora Grad u Meštrovićevoj ulici (od križanja Mačekove i Meštrovićeve ulice do križanja Krležine i Meštrovićeve ulice)
 - postojeći kanal u naselju Logorište s priključnom cijevi na Južni kolektor promjera 250 mm
 - postojeći kanal u Senjskoj ulici
 - postojeći kanal u Marmontovoj aleji
 - dio postojećeg kanala u Mačkovij ulici
 - postojeći kanal u ulici Rakovac
 - postojeći kanal na Jamadolu i Šestićevoj ulici
 - postojeći kanal na Drežniku
 - dio postojećeg kolektora u ulici Banija i Zagrebačkoj ulici
 - postojeći kanali na Gornjoj Švarči
 - postojeći kolektor Banija 1
 - postojeći kolektor Banija 2
 - planirani kolektor Banija Gaza (dionice 1a, 1b, 7, 7a i 4)
 - planirani kolektor Mostanje Švarča i južni kolektori (dionice 2a, 2b, 2c, 8 i 9)
 - planirani glavni kolektor Grad
 - planirani kolektor kišnog preljeva
 - planirani kolektor PPK
 - planirani kolektor Drežnik
 - planirani tlačni kolektor Gornja Gaza
 - utvrđene su sljedeće planirane crpne stanice:
 - CS Gaza
 - CS Mostanje
 - CS Švarča 1
 - CS Švarča 2
 - CS Grad
 - CS Drežnik
 - CS Struga
 - CS Banija 1
 - CS Banija 2
 - od 6 većih i 10 manjih postojećih ispusta u rijeke Mrežnicu, Koranu i Kupu (koji nisu utvrđeni PPUG-om) utvrđeni su sljedeći postojeći ispusti jer će ostati u funkciji i nakon početka rada uređaja za pročišćavanje, ali kao ispusti oborinskih voda (na tim pozicijama se mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda rasterećuje za vrijeme kišnih događaja):
 - Švarča 1
 - Drežnik
 - Banija 1
 - Banija 2
 - Gaza
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za odvodnju voda (kanala, kolektora, crpnih stanica, ispusta i dr.).

Članak 170.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda pretpostavlja se unaprjeđivati i širiti na prigradska naselja grada Karlovca, uz potrebne rekonstrukcije postojeće mreže.

Članak 171.

- (1) Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih naselja, dijelova naselja i pojedinačnih objekata tamo gdje nije sagrađen javni sustav odvodnje ili se ne planira njegova gradnja zbog lokalnih uvjeta i specifičnosti sustava odvodnje, nužna je uz ispunjenje uvjeta nadležnih institucija, a sve u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.
- (2) U naseljima, odnosno dijelovima naselja u kojima nije izgrađen javni sustav odvodnje potrebno je graditi kanalizacijske sustave razdjelnog tipa po definiranju mogućeg recipijenta za prihvaćanje oborinskih voda Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca. Trase i profili novoplaniranih građevina sustava odvodnje će se konačno utvrditi projektnom dokumentacijom. Trase kanala polaze se poglavito unutar javnih površina, odnosno prometnica.

Oborinske vode

Članak 172.

- (1) Odvodnja oborinskih voda s područja s izvedenim sustavom razdjelne kanalizacije riješiti će se odvodnjom u prijamnike određene uvjetima tijela nadležnog prema posebnom propisu.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 173.

- (1) Veliki dio Grada Karlovca je poplavno područje (od velikih voda rijeke Kupe, Korane, Mrežnice i Dobre), prikazano u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000. Na poplavnom području ne preporuča se gradnja podruma te je dozvoljena samo uz uvjete i suglasnost Hrvatskih voda. Unutar obuhvata GUP-a potrebno je utvrditi detaljnije uvjete gradnje u poplavnom području.
- (2) Osnovne građevine sustava obrane od poplava grada Karlovca su: retencija Kupčina, kanal Kupa-Kupa i regulacijski objekti za distribuciju i raspodjelu velikih voda unutar hidrosustava te su prikazane u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000.

Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda

Članak 174.

- (1) Prostornim planom su određene površine i koridori za:
 - gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja potočnih i drugih voda;
 - uređenje postojećih potoka, posebno bujičnih voda.
- (2) Na području retencije moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.
- (3) Prema Zakonu o vodama, određeni su pojasevi posebnog režima i korištenja zbog održavanja vodnog režima (vidi Članka 177. ovih Odredbi za provođenje).
- (4) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Regulacijski i zaštitni sustav

Članak 175.

- (1) Sustav se sastoji od:
 - utvrđene su sljedeće postojeće retencije za obranu od poplave:
 - R1 - Jamadol (od brdskih voda Kozjače i Jamadola)
 - R2 - Kupčina
 - utvrđena je planirana akumulacija Brodarci za obranu od poplave (AP) i za hidroelektranu (AH)
 - postojeći i planirani obrambeni nasipi definiraju se na sljedeći način:
 - podijeljeni su na obrambene nasipe i obrambene zidove
 - utvrđeni su sljedeći obrambeni nasipi:
 - postojeći lijevi i desni obrambeni nasip kanala Kupa - Kupa
 - postojeći lijevi i desni obrambeni nasip spojnog kanala Kupčina
 - planirani obrambeni nasip Dobre i akumulacije Brodarci
 - postojeći i planirani desni obrambeni nasip Kupe do uspora Ves Brodarci
 - planirani lijevi obrambeni nasip Kupe (od naselja Rečica do naselja Šišljavić)
 - planirani desni obrambeni nasip Kupe i Korane (u Gornjem Mekušju)
 - planirani lijevi obrambeni nasip Korane u naselju Ladvenjak i planirani desni obrambeni nasip Korane u naselju Cerovac Vukmanički
 - planirani desni obrambeni nasip Mrežnice
 - planirani istočni obrambeni nasip retencije Kupčina - varijanta 1 i 2
 - utvrđen je planirani odteretni, lateralni kanal (prokop) između Korane i Kupe u naselju Karlovac
 - ustava koja je ranije planirana na kanalu Kupa - Kupa u naselju Šišljavić varijantno se premješta prema Donjoj Kupčini
 - ranije utvrđene ustave su podijeljene na:
 - ustave i brane
 - postojeće i planirane
 - uz ustave utvrđene PPUG-om utvrđene su sljedeće ustave:
 - planirana ustava na ušću rijeke Korane u rijeku Kupu
 - planirana ustava na Korani na početku prokopa Korana - Kupa
 - ustava na kanalu Jezero u Brođanima

- uz postojeće i planirane automatske čepove utvrđene PPUG-om utvrđeni su sljedeći automatski čepovi:
 - postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe u naselju Karlovac (kraj željezničkog mosta)
 - postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe u naselju Karlovac (kraj Karlovačke pivovare)
 - postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom nasipu kanala Kupa - Kupa odnosno baterija čepova na potoku Stojnica
 - 4 planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Korane i Kupe u naselju Karlovac
 - 5 planiranih automatskih čepova na planiranom lijevom obrambenom nasipu i zidu Kupe (2 u naselju Karlovac, 1 u naselju Donje Mekušje, 1 u naselju Husje i 1 u naselju Kobilic Pokupski)
 - postojeći automatski čep na desnom obrambenom nasipu Kupe na Gazi
 - revidirane su lokacije postojećih automatskih čepova utvrđenih PPUG-om na lijevom postojećem obaloutvrdom nasipu kanala Kupa - Kupa u naselju Karlovac
 - planirana ustava utvrđena PPUG-om na lijevom planiranom obaloutvrdom nasipu Kupe u naselju Rečica projektirana je s crnom stanicom
 - utvrđena je postojeća crna stanica u naselju Karlovac (kraj mosta Grada Alesandrije)
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava rekonstrukcija novih i postojećih građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava.

Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije

Članak 176.

- (1) Za korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije planirane su sljedeće građevine:
- hidroelektrana VES Brodarci;
 - minihidroelektrane:
 - MHE Foginovo,
 - MHE Turanj.

Gradnja uz vode

Članak 177.

- (1) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprečavanja nepovoljnih utjecaja, te pogoršanje vodnog režima ograničavaju se prava vlasnika i korisnika zemljišta za gradnju tako da se ne mogu graditi stambene, stambeno-gospodarske, pomoćne, poljoprivredne ili gospodarske zgrade te podizati ograde:
- na udaljenosti od 10 m od obale postojećeg odnosno planiranog korita rijeke ili potoka u naselju, ili melioracijskog kanala odnosno vanjske nožice obrambenog nasipa, osim iznimno uz suglasnost nadležne institucije, a prema Zakonu o vodama.
- (2) Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, kanalom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.
- (3) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima primjenjuju se prema posebnom propisu (npr. Zakon o vodama).

Ribnjaci

Članak 178.

- (1) Ribnjaci se grade namjenski za uzgoj riba na vodotocima, tako da se osigura povrat vode vodotoka iz ribnjaka u korito vodotoka. Okolni prostor uređuje se u skladu s krajobraznim karakteristikama. Gradnja ribnjaka definirana je odredbama Članka 99. ovih Odredbi za provođenje.

Melioracije

Članak 179.

- (1) Sustavi melioracijske odvodnje koji služe odvodnjavanju suvišnih voda na poljoprivrednom i drugom zemljištu planiraju se, grade i održavaju primjereno načinu korištenja i obavljanju gospodarskih djelatnosti na poljoprivrednom i drugom zemljištu. U slučaju prenamijene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, pripadni sustav melioracijske odvodnje mora se prenamijeniti u oborinsku odvodnju kao dio sustava javne odvodnje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 180.

- (1) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih područja, zaštićenih svojti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom regulativom:
 - Zakon o zaštiti prirode
 - Zakon o slatkovodnom ribarstvu
 - Uredba o proglašenju ekološke mreže
 - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim
 - Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu
 - Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova i dr.
- (2) Stručna podloga "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" koju je u ožujku 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode sastavni je dio ovog Plana.
- (3) Otkriće svakog minerala, sigovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Zakona o zaštiti prirode treba obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

Zaštićena područja

Članak 181.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **zaštićena područja** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:
 - **posebni rezervat**
 - floristički Cret Banski Moravci (F1)
 - **spomenik parkovne arhitekture**
 - Marmontova aleja (PA1) - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
 - Vrbanićev perivoj (PA2) - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
- (2) Mjere zaštite zaštićenih područja iz prethodnog Stavka utvrđene su aktom o zaštiti, važećom zakonskom regulativom te sljedećim odredbama ovog Plana:
 - **posebni rezervat - floristički Cret Banski Moravci (F1)**
 - cilj očuvanja su acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
 - ekološka mreža RH
 - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju
 - izvršiti revitalizaciju
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode
 - na području i u okolini posebnog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koje mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih populacija, a to su ponajprije prenamjena zemljišta, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.
 - dopušteni su zahvati, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je prostor proglašen posebnim rezervatom
 - posjećivanje i razgledavanje posebnog rezervata može se zabraniti ili ograničiti
 - **spomenik parkovne arhitekture Marmontova aleja (PA1)**
 - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
 - na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen
 - spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture
 - uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta
 - za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja
 - **spomenik parkovne arhitekture Vrbanićev perivoj (PA2)**
 - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni

dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen

- spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture
- uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta
- za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja

Evidentirana područja

Članak 182.

- (1) Osim zaštićenih područja iz prethodnog Članka, ovim su Planom određena sljedeća **evidentirana područja** koja su predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:

• **posebni rezervat**

- floristički Cret Vukmanić (F2)
- floristički Borlin (F3)
- botanički Cret Vukmanić (B1)
- botanički Cret potok Gradnica (B2)

• **spomenik prirode**

- botanički Kamensko - lipa uz samostan Pavlina (SP1)
- paleontološki Šabarić brdo (SP2)

• **značajni krajobraz**

- Dobra (ZK1)
- Korana (ZK2)
- Kupa (ZK3)
- Dolina Velike i Male Utinje (ZK4)
- Potok Gradnica (ZK5)

• **park šuma**

- Dubovac (PŠ1)
- Kozjača (PŠ2)
- Domačaj lug (PŠ3)

• **spomenik parkovne arhitekture**

- Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA3)
- Karlovačka promenade (PA4)
- Rečica - park uz kuriju Drašković (PA5)

- (2) Za evidentirana područja iz prethodnog Stavka treba donijeti odgovarajuće akte o zaštiti u skladu Zakonu o zaštiti prirode, a do njihovog donošenja se štite sljedećim mjerama zaštite:

• **opće/zajedničke mjere zaštite za sva evidentirana područja**

- elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo)
- osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u evidentiranim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (cretovi, travnjaci, bare, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode
- izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u evidentiranim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity")
- ograničiti gradnju novih građevina izvan građevinskih područja
- pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu

• **posebni rezervat - floristički Cret Vukmanić (F2)**

- cilj očuvanja su acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
- ekološka mreža RH
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode

• **posebni rezervat - floristički Borlin (F3)**

- cilj očuvanja je kraljevski pukajnik (*Osmunda regalis*)
- "Strategijom i akcijskim planom zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske" (NN 99/81) predviđena je izrada i provedba akcijskog plana zaštite kraljevskog pukajnika

(*Osmunda regalis*)

- **posebni rezervat - botanički Cret Vukmanić (B1)**
 - ekološka mreža RH
 - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
 - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
 - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
- **posebni rezervat - botanički Cret potok Gradnica (B2)**
 - ekološka mreža RH
 - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
 - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
 - očuvati povezanost vodnoga toka
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
 - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnica
 - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- **spomenik prirode - botanički Kamensko - lipa uz samostan Pavlina (SP1)**
 - cilj očuvanja je hortikultura i kulturno-povijesna vrijednost
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
- **spomenik prirode - paleontološki Šabarić brdo (SP2)**
 - cilj očuvanja su paleontološki nalazi
 - zabranjuje se eksploatacija prostora (npr. upotreba u poljoprivredne svrhe)
 - prostor se može koristiti u edukativne svrhe
 - treba očistiti prilazni put
- **značajni krajobraz Dobra (ZK1)**
 - cilj očuvanja su divlje svojite (potočna mrena (*Barbus balcanicus*), mladica (*Huch hucho*), plotica (*Rutilus pigus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), (*Myotis myotis/blythii*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*)) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*), serdotvorne riječne zajednice)
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - održavati čistoću vode i osigurati dovoljni protok
 - očuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom
 - zaštititi mrijesna staništa
 - uvesti režima ribolova "lovi i pusti" za jedinke iznad 80 cm
 - rad HE Gojak treba prilagoditi zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
- **značajni krajobraz Korana (ZK2)**
 - cilj očuvanja su divlje svojite (potočna mrena (*Barbus balcanicus*), peš (*Cottus gobio*), bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), plotica (*Rutilus pigus*), riječni rak (*Astacus astacus*)) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*) i serdotvorne riječne zajednice) te iznimna krajobrazna vrijednost
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - osigurati pročišćavanje otpadnih voda
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda

- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa
- **značajni krajobraz Kupa (ZK3)**
 - cilj očuvanja su (bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), gavčica (*Rhodeus amarus*), lipljen (*Thymallus thymallus*), mali vretenac (*Zingel streber*), mladica (*Hucho hucho*), obična lisanka (*Unio crassus*), paklara (*Eudontomyzon spp.*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), riječni rak (*Astacus astacus*), tankorepa krkušica (*Gobio uranoscopus*), ugrožene vrste danjih leptira, veliki vijun (*Cobitis elongata*), vidra (*Lutra lutra*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*) i stanišni tipovi (hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion seppi*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*), šuma johe uz gorske potoke, zajednice ladoleža uz riječne tokove)
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - osigurati razminiravanje
 - namijeniti prostor odmoru i rekreaciji
- **značajni krajobraz Dolina Velike i Male Utinje (ZK4)**
 - cilj očuvanja su vodena, močvarna i cretna staništa te krajobrazna vrijednost
 - ekološka mreža RH
- **značajni krajobraz Potok Gradnica (ZK5)**
 - cilj očuvanja su vodena, močvarna i cretna staništa
 - ekološka mreža RH
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima (nužna za opstanak staništa)
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode
 - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- **park šuma Dubovac (PŠ1)**
 - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šume hrasta kitnjaka i pitomog ketena
- **park šuma Kozjača (PŠ2)**
 - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šuma hrasta kitnjaka i pitomog ketena
- **park šuma Domačaj lug (PŠ3)**
 - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti, šuma hrasta lužnjaka i velike žutilovke s rastavljenim šašem te šuma hrasta lužnjaka i običnog graba
- **spomenik parkovne arhitekture Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA3)**
 - cilj očuvanja su stara stabla divljeg kestena
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - obnoviti drvored na mjestima propalih stabala poštujući povijesnu matricu
- **spomenik parkovne arhitekture Karlovačka promenade (PA4)**
 - cilj očuvanja je hortikultura i povijesna vrijednost
 - park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.)
- **spomenik parkovne arhitekture Rečica - park uz kuriju Drašković (PA5)**
 - cilj očuvanja je hortikultura i povijesna vrijednost
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.)

Područja ekološke mreže

Članak 183.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **područja ekološke mreže RH** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode i Uredbi o proglašenju ekološke mreže, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:
- **HR1000001 Pokupski bazen**
 - međunarodno važno područje za ptice
 - cilj očuvanja su čapljica voljak (*Ixobrychus minutus*), crna roda (*Ciconia nigra*), velika bijela čaplja (*Egretta alba*), roda (*Ciconia ciconia*), patka gogoljica (*Netta rufina*), patka njorka (*Aythya nyroca*), štekavac (*Haliaeetus albicilla*), orao kliktaš (*Aquila pomarina*), siva štijoka (*Porzana parva*), bjelobrada čigra (*Chlidonias hybrida*), crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*), bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
 - smjernice za mjere zaštite: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 4000
 - **HR2000449 Ribnjaci Crna Mlaka**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne tipove
 - cilj očuvanja su divlje svojte (ptice močvarice) i stanišni tipovi (3130¹ amfibijska staništa (*Isoeto*

¹ NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

- *Nanojuncetalia*), vodena i močvarna vegetacija)
- smjernice za mjere zaštite: 1, 7, 26, 29, 31, ostalo: ornitološki rezervat
- **HR2000450 Ribnjaci Draganići**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su divlje svojte (ptice močvarice) i stanišni tipovi (3130¹ amfibijska staništa (*Isoeto Nanojuncetalia*), vodena i močvarna vegetacija)
 - smjernice za mjere zaštite: 1, 7, 26, 29, 31
- **HR2000467 Čumbar**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su stanišni tipovi (91F0¹ E.2.2.2.² šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom (subasocijacija s drhtavim šašem)
 - smjernice za mjere zaštite: 121, 125, 126, 129
- **HR2000471 Draganička šuma – Preklatnice**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su stanišni tipovi (9160¹ E.3.1.2.² šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija s bukvom)
 - smjernice za mjere zaštite: 121
- **HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su divlje svojte (peš (*Cottus gobio*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), puzavi celer (*Apium repens*) i stanišni tipovi (A.3.5.² sedrotvorne riječne zajednice)
 - smjernice za mjere zaštite: 5, 10, 102, 105, 106, 107, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom
- **HR 2000595 Korana**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su divlje svojte (bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), riječni rak (*Astacus astacus*) i stanišni tipovi (A.3.5.² sedrotvorne riječne zajednice, 3260¹ vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*))
 - smjernice za mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa
- **HR2000620 Mala i Velika Utinja**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su stanišni tipovi (vodena, močvarna i cretna naselja)
 - smjernice za mjere zaštite: 5, 100 - 107, 119
- **HR2000621 Područje uz potok Gradnica**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su stanišni tipovi (vodena, močvarna i cretna naselja)
 - smjernice za mjere zaštite: 5, 100 - 107
- **HR2000639 Dobra nizvodno od Trošmarije**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja divlje svojte (plotica (*Rutilus pigus*), mladica (*Hucho hucho*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*) i stanišni tipovi (3260¹ vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*) i A.3.5.² sedrotvorne riječne zajednice)
 - smjernice za mjere zaštite: 10, 13, 102, 105, 106, 107, 109, 140
- **HR 2000642 Kupa**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su (bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), gavčica (*Rhodeus amarus*), lipljen (*Thymallus thymallus*), mali vretenac (*Zingel streber*), mladica (*Hucho hucho*), obična lisanka (*Unio crassus*), paklara (*Eudontomyzon spp.*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), riječni rak (*Astacus astacus*), tankorepa krkušica (*Gobio uranoscopus*), ugrožene vrste danjih leptira, veliki vijun (*Cobitis elongata*), vidra (*Lutra lutra*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*) i stanišni tipovi (6430¹ hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion seppi*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*), 91E0*¹ E.1.3.2.² šuma johe uz gorske potoke, I.1.5.4.² zajednice ladoleža uz riječne tokove)
 - smjernice za mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 140, ostalo: zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa, uvesti režim ulovi i pusti za *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*
- **HR2000954 Cret Vukmanić**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne

² NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa odnosno "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06)

- cilj očuvanja su stanišni tipovi (C.1.2.² acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
- smjernice za mjere zaštite: 4, 26, 29, 30, 100-104, 116, 119, ostalo: održavati stanište
- **HR2000955 Cret Banski Moravci**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja stanišni tipovi (C.1.2.² acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
 - smjernice za mjere zaštite: 4, 26, 29, 30, 100-104, 116, 119, ostalo: održavati stanište
- **HR2001141 Rečica – Veliko polje**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja stanišni tip (kompleks vlažnih travnjaka)
 - smjernice za mjere zaštite: 18, 30, 115-119

(2) Popis smjernica za mjere zaštite koje su u prethodnom Stavku označene brojem:

Broj	Smjernice za mjere zaštite
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnom poljoprivredom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne djelatnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (Crex crex)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke raznolikosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Određiti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske koptene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode, ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđenim vodotocima, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka

107	Očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i polavnim ravnica.
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode u područjima cretova, vlažnih travnjaka i područjima visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnih stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni
5000	F-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovu nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata

142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Članak 184.

- (1) Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode) utvrđuje **posebne uvjete zaštite prirode** u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području posebnog rezervata i spomenika prirode te izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva (Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu (Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu) i za zahvate u prostoru koji obuhvaćanju područje dviju ili više županija.
- (2) Ured državne uprave u županiji utvrđuje **posebne uvjete zaštite prirode** u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja.
- (3) Za zahvate u prostoru na području ekološke mreže RH provodi se **ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu** u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu odnosno važećom zakonskom regulativom.

Staništa

Članak 185.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **rijetka i ugrožena staništa** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode, Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova i EU Direktivi o staništima, a prikazana su u kartografskom prikazu "Karta staništa područja Grada Karlovca" u mjerilu 1:100.000 koji je sastavni dio stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" te time i sastavni dio ovog Plana:
 - A.4.1. Zajednice trščaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa (Razred PHRAGMITI-MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novak 1941)
 - C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926)
 - C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (Red ARRHETHERETALIA Pawl. 1928)
 - D.1.1. Vrbici na sprudovima (Razred SALICETEA PURPUREAE M. Mor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958)
 - D.1.2. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red PRUNETALIA SPINOSAE R. Tx. 1952)
 - E.1.1. Poplavne šume vrba (Sveza Salicon albae Soó 1930)
 - E.1.2. Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br.-Bl. 1931)
 - E.2.1. Poplavne šime crne johe i poljskog jasena (Sveze Alno-Ulmion Br.-Bl. et R. Tx. 1943 i Alnion glutinosae Malcuit 1929)
 - E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka (Sveza Alno-Quercion roboris Ht. 1938)
 - E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)
 - E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze (Sveze Quercion robori-petraeae Br.-Bl. 1932 i Castaneo-Quercion petraeae (Soo 1962) Vukelić 1990)
 - E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza Lamio orvalae-Fagenion Borhidi ex Marinček et al. 1993)
- (2) Za rijetka i ugrožena staništa iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
 - **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**
 - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
 - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
 - očuvati povezanost vodnoga toka
 - očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski

- o modificirane organizme
 - o izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnoga režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
 - o u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
 - o vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
 - o ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
 - **C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
 - o gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
 - o očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - o očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka, cretova i dr.)
 - o očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
 - o očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
 - o poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
 - **E. Šume**
 - o gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
 - o prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
 - o u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
 - o u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme
 - o očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - o u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
 - o u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihovih stanja (monitoring)
 - o pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
 - o Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Karlovca.
 - **H. Podzemlje**
 - o očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - o očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
 - o ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
 - o sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
 - o sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
 - o očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
 - o očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.
- (3) Detaljne granice obuhvata rijetkih i ugroženih staništa treba zatražiti investitor zahvata u prostoru te nositelj izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređena od Državnog zavoda za zaštitu prirode, a u svrhu ishođenja akta kojima se odobrava zahvat u prostoru te izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređena.

Prirodni krajobrazi

Članak 186.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeći **osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi**, a prikazani su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000:
- Dubovac (K1) - okolica starog grada
 - Mala i Velika Utinja (K2) - dio obalnog pojasa vodotoka
 - rijeke Kupa i Korana (K3) - dio obalnog pojasa vodotoka
 - potok Gradnica (K4) - dio obalnog pojasa vodotoka

- (2) Za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobrazne iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- u ovim predjelima treba poticati obnovu tradicijskih gospodarskih djelatnosti i razvoj ekoturizma
 - poljoprivrednih gospodarstava u ovim predjelima trebaju sadržavati razne vidove dopunskih djelatnosti, kao što je prerada i finalizacija poljoprivrednih sirovina u gotov proizvod te turistička djelatnost kroz koju bi se znatan dio takvih proizvoda plasirao
 - gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala)
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama
 - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu

Panoramske vrijednosti krajobraza

Članak 187.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeće **točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza**, a prikazane su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000:
- Gornja Trebinja (1)
 - Anzić (2)
 - Kalvarija (3)
 - Martinščak (4)
- (2) Za osobito točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- dozvoljeni su samo zahvati u prostoru koji su potrebni da bi se prostor koristio kao izletišta
 - zahvati u prostoru moraju biti usklađeni s ambijentalnim obilježjima prostora
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama

6.2. KULTURNA DOBRA

Popis kulturnih dobara

Članak 188.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **kulturna dobra** koja su prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja":
- u mjerilu 1:25.000 - van obuhvata GUP-a (popis je utvrđen po naseljima za sva kulturna dobra osim arheoloških lokaliteta i povijesnih komunikacija, jer se pojedinačni arheološki lokalitet ili povijesna komunikacija nalazi na prostoru jednog ili više naselja):

KTO KARTOGRAFSKA OZNAKA	SZ STANJE ZAŠTITE	PMZ PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
RC - Ruralna cjelina OG - Obrambena građevina SG - Sakralna građevina CG - Civilna građevina EG - Etnološka građevina (tradicijiska kuća/okućnica) GG - Gospodarska građevina MO - Memorijalno obilježje/gr građevina UC - Urbana cjelina UO - Urbana oprema AL - Arheološki lokaliteti PK - Povijesne komunikacije	Z - Zaštićeno kulturno dobro P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro E - Evidentirano kulturno dobro	Z - Zaštićeno kulturno dobro P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro E - Evidentirano kulturno dobro

RB	LOKACIJA	NAZIV/ADRESA	GRUPA/VRSTA	KTO	SZ	PMZ
BANSKA SELNICA						
1	BANSKA SELNICA	BANSKA SELNICA 67	TRADICIJSKA KUĆA	EG 01	E	E
BANSKI MORAVCI						
2	BANSKI MORAVCI	MLIN (TEPŠIĆA) NA POTOKU MALA UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 01	E	E
BLATNICA POKUPSKA						
3	BLATNICA POKUPSKA	KAPELA SV. DUHA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 01	E	E

4	BLATNICA POKUPSKA	BLATNICA POKUPSKA 19	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 02	E	E
BROĐANI						
5	BELJAK	OSTACI ŽELJEZNIČKOG MOSTA NA RIJECI KUPI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 01	E	E
6	BELJAK	BUNKER UZ MOST NA RIJECI KUPI	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 01	E	E
7	DOMAČAJ LUG	SPOMEN KOSTURNICA	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO01	E	E
DONJA TREBINJA						
8	BIJELIĆI	DONJA TREBINJA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 11	E	E
DONJE MEKUŠJE						
9	D. MEKUŠJE	KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 02	E	E
10	D. MEKUŠJE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 02	E	E
11	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 03	E	P
12	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 04	E	P
13	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 32	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 05	E	P
DONJI SJENIČAK						
14	ROKNIĆI	RUŠEVINE STAROG GRADA STENIČNJAKA (ROKNIĆ GRAD)	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 02	Z	Z
15	LONČARI	D. SJENIČAK 121	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 06	E	E
16	LONČARI	D. SJENIČAK 127	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 07	E	E
17	ROKNIĆI	D. SJENIČAK 146	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 08	E	E
GORNJA TREBINJA						
18	G. TREBINJA	PAROHIJSKA CRKVA ROŽDESTVA PRESVETE BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 03	Z	Z
19	G. TREBINJA	GORNJA TREBINJA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 09	E	P
20	G. TREBINJA	GORNJA TREBINJA 46	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 10	E	E
GORNJE MEKUŠJE						
21	G. MEKUŠJE	GORNJE MEKUŠJE 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 12	E	E
GORNJE STATIVE						
22	G. STATIVE	KAPELA SV. MARKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 04	E	E
23	G. STATIVE	MLIN (DRŽIČEV) NA RIJECI DOBRI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 02	E	P
24	KATUŠIN	G. STATIVE BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 13	E	E
25	BEZJAKOVO BRDO	G. STATIVE 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 14	E	E
GORNJI SJENIČAK						
26	CAREVIĆI	MLIN NA POTOKU RIJEKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 03	E	E
27	CAREVIĆI	GORNJI SJENIČAK 203	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 15	E	E
28	PELEŠI	GORNJI SJENIČAK BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 16	E	E
29	TOMAŠEVIĆI	KRSTAČE NA GROBLJU	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO02	E	P
30	G. SJENIČAK	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 03	E	E
31	G. SJENIČAK	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO03	Z	Z
IVANČIĆI POKUPSKI						

32	IVANČIĆI POKUPSKI	IVANČIĆI POKUPSKI 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 17	E	E
IVANKOVIĆ SELO						
33	IVANKOVIĆ SELO	MLIN NA POTOKU UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 04	E	P
KARASI						
34	KARASI	KAPELA POKLONAC PRESVETOG TROJSTVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 06	E	E
KARLOVAC						
35	KAMENSKO	ŽUPNA CRKVA MAJKE BOŽJE SNJEŽNE I PAVLINSKI SAMOSTAN	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 05	Z	Z
36	KAMENSKO	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 04	E	E
37	BORLIN	VODOCRPILIŠTE -GORNJA I DONJA VODOSPREMA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 05	Z	Z
38	BORLIN	VILA ANZIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 05	E	P
39	BORLIN	BORLIN 29	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 06	E	E
40	BRODARCI	MLIN (KOZJANOV) NA RIJECI KUPI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 06	E	E
41	D. JELSA	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 07	E	P
42	D. POKUPJE 15	MLIN (DRŽIČEV) NA RIJECI KUPI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 07	E	E
43	G. JELSA (BEZJAKI)	G. JELSA 45	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 18	E	E
44	KALVARIJA	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 07	E	E
45	KALVARIJA	KALVARIJA 19	TRADICIJSKA KUĆA	EG 19	E	E
46	MARGARETA	KAPELA SV. MARGARETE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 08	Z	Z
47	MARGARETA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO04	E	E
48	TURANJ	UTVRDA TURANJ	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 03	P	Z
49	TURANJ	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 08	E	P
50	VUČJAK	LUCIJANIĆI 13	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 20	E	E
51	VUČJAK	VUČJAK 30	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 21	E	P
KNEZ GORICA						
52	KNEZ GORICA	KAPELA SV. ANE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 09	E	E
KOBILIĆ POKUPSKI						
53	KOBILIĆ POKUPSKI	POKLONAC SRCA ISUSOVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 10	E	E
54	KOBILIĆ POKUPSKI	KOBILIĆ POKUPSKI 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 22	E	P
55	KOBILIĆ POKUPSKI	KOBILIĆ POKUPSKI 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 23	E	P
KONJKOVSKO						
56	KONJKOVSKO	KONJKOVSKO 11	TRADICIJSKA KUĆA	EG 24	E	E
KORITINJA						
57	KORITINJA	KORITINJA 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG 25	E	P
58	KORITINJA	KORITINJA 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 26	E	E
LADVENJAK						
59	LADVENJAK	ŽUPNA CRKVA SV. VIDA MUČENIKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 11	E	P
60	MARTINŠČAK	KAPELA SV. MARTINA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 12	E	P
61	LADVENJAK	KURIJA STAROG ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 09	E	E
62	LADVENJAK	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 10	E	E
63	LADVENJAK	LADVENJAK 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 27	E	Z
LIPJE						
64	LIPJE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 11	E	E
LUKA POKUPSKA						
65	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 28	E	E
66	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 17	TRADICIJSKA KUĆA	EG 29	E	P

67	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 30	E	E
68	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 101	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 31	E	E
69	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 109	TRADICIJSKA KUĆA	EG 32	E	E
70	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 162	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 33	P	P
71	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 34	E	E
MAHIČNO						
72	MAHIČNO	ŽUPNA CRKVA POHOĐENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 13	P	P
73	MAHIČNO	POKLONAC SV. IVANA KRSTITELJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 14	E	E
74	MAHIČNO	KURIJA ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 12	E	E
75	MAHIČNO	KURIJA KRIZMANIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 13	E	E
76	MAHIČNO	ZGRADA STARE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 14	E	E
77	MAHIČNO	UPRAVNA ZGRADA TVORNICE TITANIT	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 15	E	E
78	MAHIČNO	MAHIČNO 32	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 35	E	E
79	MAHIČNO	MOST NA RIJECI KUPI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 16	E	E
80	GROBLJE	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO05	E	E
MANJEROVIĆI						
81	MANJEROVIĆI	MANJEROVIĆI BB, BB, 36, 40, 46, 47	RURALNA CJELINA	RC 01	E	E
PRISELCI						
82	SMUKAVIĆI	PRISELCI BB PLANINARSKI DOM	TRADICIJSKA KUĆA	EG 36	E	E
83	PRISELCI	PRISELCI BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 37	E	E
REČICA						
84	REČICA	ŽUPNA CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 15	Z	Z
85	DONJA REČICA	POKLONAC SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 16	E	E
86	REČICA	POKLONAC SV. JOSIPA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 17	E	E
87	REČICA	DVORAC DRAŠKOVIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 17	Z	Z
88	REČICA	ZGRADA OPĆINE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 18	E	E
89	TEČANCI	REČICA 55	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 38	E	E
90	TEČANCI	REČICA 64 (GALERIJA ŽUNAC)	TRADICIJSKA KUĆA	EG 39	E	P
91	TEČANCI	REČICA 66	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 40	E	P
92	TEČANCI	REČICA 68	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 41	E	Z
93	REČICA	REČICA BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 42	E	E
94	REČICA	REČICA 121	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 43	E	P
95	DONJA REČICA	REČICA 128	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 44	E	E
96	REČICA	REČICA 154	TRADICIJSKA KUĆA	EG 45	E	E
97	REČICA	REČICA 157	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 46	E	E
98	REČICA	REČICA 205	TRADICIJSKA KUĆA	EG 47	E	E
99	GRDINCI	REČICA 219	TRADICIJSKA KUĆA	EG 48	E	P
100	REČICA	BUNKER UZ MOST NA RIJECI KUPI	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 04	E	E
RIBARI						
101	RIBARI	RIBARI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 49	E	E
SKAKAVAC						
102	SKAKAVAC	ŽUPNA CRKVA SV. ROKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 18	E	P
103	SKAKAVAC	POKLONAC SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 19	E	E
SLUNJSKA SELNICA						

104	SLUNJSKA SELNICA	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 20	E	E
SLUNJSKI MORAVCI						
105	JAKŠIĆI	MLIN NA POTOKU MALA UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 08	E	P
ŠIŠLJAVIĆ						
106	ŠIŠLJAVIĆ	ŽUPNA CRKVA SV. JOSIPA I ŽUPNI DVOR	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 21	Z	Z
107	ŠIŠLJAVIĆ	POKLONAC MAJKE BOŽJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 22	E	E
108	GORE SELO	ZGRADA MATIČNOG UREDA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 19	E	E
109	KAPUČINSKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 50	E	P
110	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 51	E	P
111	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 52	E	E
112	DOLE SELO	ŠIŠLJAVIĆ 170	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 53	E	E
113	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 179	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 54	E	E
114	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 188	TRADICIJSKA KUĆA	EG 55	E	E
115	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 189	TRADICIJSKA KUĆA	EG 56	E	E
116	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 224	TRADICIJSKA KUĆA	EG 57	E	E
117	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 235	TRADICIJSKA KUĆA	EG 58	E	E
118	UDBINSKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 59	E	P
119	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 60	E	P
TUŠILOVIĆ						
120	TUŠILOVIĆ	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. ILIJE	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO06	Z	Z
121	TUŠILOVIĆ	SPOMENIK I KOSTURNICA NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO07	E	E
122	TUŠILOVIĆ	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 20	E	P
UDBINJA						
123	CIKUŠE	UDBINJA 38	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 61	E	E
124	RADOJČIĆI	RUŠEVINE MLINA NA RIJECI UTINJI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 09	E	E
125	UDBINJA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO08	E	E
UTINJA						
126	UTINJA	PRAVOSLAVNA CRKVA USPENJA BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 23	E	E
127	UTINJA	MLIN NA POTOKU UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 10	E	E
128	UTINJA	VRELO UTINJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 21	E	E
129	GROBLJE	KRSTAČE NA GROBLJU	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO09	E	P
VUKODER						
130	VUKODER	KAPELA SV. KRIŽA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 24	E	E
131	VUKODER	VUKODER 2	TRADICIJSKA KUĆA	EG 62	E	E
VUKMANIĆ						
132	VUKMANIĆ	ŽUPNA CRKVA SV. ANTUNA PADOVANSKOG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 25	Z	Z
133	VUKMANIĆ	KURIJA STAROG ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 22	P	P
134	VUKMANIĆ	RODNA KUĆA DR. IVANA RIBARA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 23	E	Z
ZADOBARJE						
135	ZADOBARJE	KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 26	Z	Z
136	ZADOBARJE	MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 24	E	E
137	FANJKI	ZADOBARJE 89	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 63	E	P
138	FANJKI	ZADOBARJE 92	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 64	E	P
ZAMRŠJE						

139	ZAMRŠJE	KAPELA SV. FLORIJANA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 27	E	E
140	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 36	TRADICIJSKA KUĆA	EG 65	E	E
141	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 40	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 66	E	E
142	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 58 A	TRADICIJSKA KUĆA	EG 67	E	E
143	VAROŠKI KRAJ	ZAMRŠJE 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 68	E	E
144	VAROŠKI KRAJ	ZAMRŠJE 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 69	E	P
145	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 76	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 70	E	E
146	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 82	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 71	E	P
147	DOLENJSKI KRAJ	ZAMRŠJE 90	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 72	E	Z
ARHEOLOŠKI LOKALITETI						
148	KARLOVAC	ZVIJEZDA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 01	Z	Z
149	DONJI SJENIČAK	STARI GRAD STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-1	Z	Z
150	DONJI SJENIČAK	CRKVINA STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-2	E	E
151	DONJI SJENIČAK	CRKVINA (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-3	E	E
152	DONJI SJENIČAK	GROBLJE STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-4	E	E
153	DONJI SJENIČAK	TABORIŠTE (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-5	E	E
154	DONJI SJENIČAK	STRAŽIŠTE (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-6	E	E
155	DONJI SJENIČAK	ORAVAC - SV. ŽALOST (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-7	E	E
156	GORNJE STATIVE	SVETI MARKO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 03	E	P
157	KARLOVAC	KRIŽANIĆA TURANJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 04	P	Z
158	KARLOVAC	BUDIM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 05	E	Z
159	KARLOVAC	STARI GRAD DUBOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 06	Z	Z
160	KARLOVAC	GRADAC ORLOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 07	P	P
161	KARLOVAC	KAŠTEL	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 08	E	E
162	KARLOVAC	SELCE OBALA KUPE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 09	E	E
163	DONJE MEKUŠJE	VODOSTAJ-ORLICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 10	E	P
164	KARLOVAC	RIJEKA KUPA BROĐANI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 11	E	E
165	KARLOVAC	RIJEKA KUPA KOBILIĆ KAMENSKO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 12	E	E
166	KARLOVAC	SAMOSTAN KAMENSKO (KAMENSKO - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-1	Z	Z
167	KARLOVAC	RIMSKO NASELJE (KAMENSKO ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-2	E	E
168	KARLOVAC	RIJEKA KUPA KAMENSKO (KAMENSKO - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-3	E	E
169	KARLOVAC	RIJEKA KUPA JELSA HRNETIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 14	E	E
170	DONJE MEKUŠJE	HUSJE-OTOČAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 15	E	E

171	KARLOVAC	ČARDAK MEKUŠJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 16	E	E
172	KARLOVAC	ČARDAK SAJEVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 17	E	E
173	KARLOVAC	DVORAC ŠVARČA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 18	P	Z
174	KARLOVAC	ZAGRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 19	E	E
175	GORNJE STATIVE	KATUŠIN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 20	E	E
176	KARLOVAC	STRAŽIŠTE POPOVIĆ BRDO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 21	E	E
177	BREZOVA GLAVA	OPAČIĆ GLAVICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 22	E	E
178	BREZOVA GLAVA	STANIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 23	E	E
179	TUŠILOVIĆ	KUĆIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 24	E	E
180	VUKMANIĆ	KNEŽULJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 25	P	P
181	OKIĆ	OKIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 26	E	E
182	OKIĆ	OKIĆ BRDO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 27	E	E
183	ŠIŠLJAVIĆ	SV. JOSIP	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 28	Z	Z
184	GORNJA TREBINJA	STARA CRKVA KRNJAČIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 29	E	E
185	SLUNJSKI MORAVCI	SOKOLOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 30	E	E
186	ŠIŠLJAVIĆ	KAPUČINSKI KRAJ GRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 31	E	E
187	BLATNICA POKUPSKA	GRADIŠTE BANSKA SELNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 32	E	E
POVIJESNE KOMUNIKACIJE						
188	JOZEFINSKA CESTA			PK 01	E	E
189	KAROLINSKA CESTA			PK 02	E	E
190	LUJZINSKA CESTA			PK 03	E	E
191	STARA CESTA KARLOVAC – ZAGREB			PK 04	E	E
192	RIJEKA KUPA (OD PIVOVARA DO UŠĆA RIJEKE KORANE U RIJEKU KUPU)			PK 05	E	E
193	ŽELJEZNIČKA PRUGA KARLOVAC - ZAGREB			PK 06	E	E

- u mjerilu 1:10.000 - u obuhvatu GUP-a (pojedini arheološki lokaliteti i povijesne komunikacije se ponavljaju u ovom popisu, jer se nalaze i u obuhvatu GUP-a i izvan njega):

KTO	GRUPA/VRSTA	SZ	PMZ
1.0	Povijesne graditeljske cjeline		
	Gradska naselja		
UC01	Karlovac - kulturno-povijesna urbanistička cjelina	Z	Z
UC02	Rakovac - potez ulice	Z	Z
UC03	Švarča - radničko naselje	E	E
2.0	Povijesne građevine i kompleksi		
2.1	Civilne građevine i graditeljski kompleksi		
	Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Karlovac		
CG25	Banija 39/Starčevićeva 25, stambeno-poslovna zgrada	E	P
CG26	Banjavčičeva 14, stambeno-poslovna zgrada, Palača Guterer	Z	Z
CG27	Bogovičeva 7, tvornička zgrada	P	Z
CG28	Draškovičeva 8, stambena zgrada	E	Z
CG29	Dubovac 1, kurija župnog dvora	E	Z
CG30	Frankopanska 4, stambena zgrada	E	Z
CG31	Frankopanska 11, stambena zgrada	E	Z
CG32	Haulikova 6, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG33	Jarnevičeva 2, stambeno-poslovna zgrada, rodna kuća D. Jarnević	E	Z
CG34	Kukuljevičeva 20, stambena zgrada	Z	Z
CG35	Mačekova 6, stambeno-poslovna zgrada „Union“	E	Z
CG36	Ninskog 1, zgrada ljekarne	E	Z
CG37	Njemčičeva 4, stambeno-poslovna zgrada	E	Z

CG38	Njemčićeva 6, stambena zgrada	E	Z
CG39	Prilaz V. Holjevca, kompleks željezničkog kolodvora	P	Z
CG40	Radićeva 15, stambeno-poslovna zgrada, Palača Drašković	P	Z
CG41	Radićeva 19, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG42	Strossmayerov trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG43	Strossmayerov trg 2, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG44	Strossmayerov trg 7, zgrada muzeja	Z	Z
CG45	Šetalište F. Tuđmana 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG46	Šetalište F. Tuđmana 2, stambena zgrada	Z	Z
CG47	Šetalište F. Tuđmana 3, stambena zgrada	Z	Z
CG48	Šetalište F. Tuđmana 5, stambena zgrada	Z	Z
CG49	Šetalište F. Tuđmana 6, stambena zgrada	Z	Z
CG50	Šetalište F. Tuđmana 7, stambena zgrada	Z	Z
CG51	Šetalište F. Tuđmana 8, stambena zgrada	Z	Z
CG52	Šetalište F. Tuđmana 9, stambena zgrada	Z	Z
CG53	Šetalište F. Tuđmana 10, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG54	Šetalište F. Tuđmana, Kino Edison	E	Z
CG55	Šimunićeva 5, stambena zgrada	E	Z
CG56	Šporerova, žitni magazin	E	Z
CG57	Šporerova 10, stambena zgrada	E	Z
CG58	Zajčeva 6, stambena zgrada	Z	Z
CG59	Zrinski trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG60	Zrinski trg 3, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG61	Zrinski trg 5, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG62	Zrinski trg 7, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG63	Zrinski trg 9, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG64	Zrinski trg 11, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG65	Zrinski trg 13, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG66	Zrinski trg 15, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG67	Zrinski trg 17, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG68	Zrinski trg 19, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG69	Zrinski trg 21, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG70	Drveni most preko rijeke Korane	E	E
Građevine izvan zaštićenih cjelina			
CG71	Borlin, vodocrpilište	Z	Z
CG72	Grabrik, Kneza Branimira 66, stambena zgrada „Brindl“	P	P
CG73	Hrnetić, kurija župnog dvora	P	Z
CG74	Hrnetić, dvorac Kaštel	Z	Z
CG75	Hrnetić, tvornički kompleks	E	E
CG76	Ilovac, trafostanica	E	P
CG77	Ilovac, radnička zgrada Kontexa	E	E
CG78	Lučni most preko rijeke Korane	E	E
CG79	Švarča, dvorac Švarča	P	Z
CG80	Senjska 29, vila Božičević	E	E
CG81	Tuškanova ulica, Tvornički kompleks «ŽE ČE»	Z	Z
CG82	Udbinja 7, stambena zgrada	E	E
CG83	Udbinja 32, stambena zgrada	E	E
CG84	Udbinja 74 (24), stambena zgrada	E	E
CG85	Udbinja 80, stambena zgrada	E	E
CG86	Postrojenje obaloutvrde i brane	E	E
2.2			
Vojne građevine i kompleksi			
Zapovjedna mjesta			
CG87	Trg bana Jelačića, Velika vojarna	Z	Z
Fortifikacijski kompleksi			
OG05	Dubovac, stari grad Dubovac	Z	Z
2.3			
Sakralne građevine i kompleksi			
Građevine posvećene kultu (crkve, kapele)			
SG28	Banija, župna crkva sv. Tri Kralja	P	Z
SG29	Dubovac, župna crkva Majke Božje Sniježne	Z	Z
SG30	Dubovac, kapela Ranjenog Isusa	E	Z
SG31	Dubovac, kapela Svih Svetih	E	Z
SG32	Hrnetić, župna crkva sv. Martina	Z	Z
SG33	Trg bana Jelačića, župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom	Z	Z
SG34	Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva sv. Nikole	Z	E

SG35	Logorište, kapela sv. Doroteje	Z	Z
SG36	Mala Švarča, kapela sv. Nikole	P	P
SG37	Švarča, župna crkva sv. Franje Ksaverskog	E	P
	Poklonci		
SG38	Dubovac, spilja Majke Božje Lurdske	E	E
SG39	Gradac, poklonac Presvetog Srca Isusovog	E	E
SG40	Hrnetić, poklonac sv. Nikole	E	E
2.4	Urbana oprema		
	Javna plastika		
UO01	Cesarčeva ulica, «Glorijeta» sa spomenikom palima u 1. svjetskom ratu	E	E
UO02	Dubovac, katoličko groblje, «Umorni putnik»	E	E
UO03	Gundulićeva ulica, „Leptir“	E	E
UO04	Kralja Tomislava, Park narodnih heroja, spomen bista V. Holjevcu	E	E
UO05	Kralja Tomislava, „Kuna u skoku“	E	E
UO06	Kurelčeva ulica, «Prvi koraci»,	E	E
UO07	Nazorova ulica, „Igra“	E	E
UO08	Put D. Trstenjaka, skulpture ispred zgrade uprave Hrvatskih šuma	E	E
UO09	Radićeva ulica, spomenik žabi	E	E
UO10	Radićeva ulica, spomenik V. Karasu	E	E
UO11	Radićeva ulica, spomen bista D. Jarnević	E	E
UO12	Rakovac, spomen bista dr. Ivana Ribara	E	E
UO13	Ruski put, „Proboj“	E	E
UO14	Lj. Šestića, „Uzlet“	E	E
UO15	Šetalište F. Tuđmana, «Majka»	E	Z
UO16	Šetalište F. Tuđmana, spomenik R. Lopašiću	E	Z
UO17	A. Štampara, skulpture u krugu bolnice	E	E
UO18	Trg bana Jelačića, Zavjetni pil	E	E
UO19	Trg bana Jelačića, Zdenac	E	Z
UO20	Trg hrvatskih branitelja, spomenik poginulim braniteljima s područja grada Karlovac	Z	Z
UO21	Vrbanićev perivoj, «Ljubavnici»	E	E
UO22	Zrinski trg, Miljokaz	E	Z
3.0	Memorijalna baština		
	Građevine povezane sa značajnim povijesnim događajima		
MO10	Nemčićeva 10, spomeničko mjesto, zgrada održavanja sastanaka MK KPH za Karlovac	Z	Z
MO11	Banski bastion - Ostaci Spomenika palim borcima i žrtvama fašizma	E	E
MO12	Dubovac - Židovsko groblje – Grobnice 4 pala borca	E	E
MO13	Hrnetić - katoličko groblje – Grobnica boraca	E	E
	Grobni objekti		
MO14	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Krešić/Turković	E	E
MO15	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Turk	Z	Z
MO16	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Hoffman	Z	Z
MO17	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Vraniczany	Z	Z
MO18	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Čop	E	Z
MO19	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Banjavčić	Z	Z
MO20	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje „Obelisk“	Z	Z
MO21	Dubovac - vojno groblje, spomenik Glorijeta (Arkade)	P	Z
MO22	Dubovac - pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako	E	P
MO23	Dubovac - pravoslavno groblje, grobnica Pavković	E	Z
4.0	Arheološka baština		
	Arheološki lokaliteti		
AL 33	Drežnik, obala rijeke Kupe	E	E
AL 06	Dubovac, Stari grad	Z	Z
AL 08	Hrnetić, Kaštel	E	E
AL 09	Selce, rijeka Kupa i obala rijeke Kupe	E	E
AL 05	Velika Jelsa, Budin	E	Z
AL 34	Karlovac, Zvijezda, rotunda – ostaci grobne kapele	E	E
	Arheološka zona		
AL 07	Gradac, Orlovac	P	P
AL 10	Orlovac, Utvrda Orlica	E	P
5.0	Povijesne komunikacije		
PK 01	Jozefinska cesta	E	E
PK 02	Karolinska cesta	E	E

PK 03	Lujzinska cesta	E	E
PK 04	Stara cesta Karlovac – Zagreb	E	E
PK 05	Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu)	E	E
PK 06	Željeznička pruga Karlovac - Zagreb	E	E

Opće mjere zaštite svih kulturnih dobara

Članak 189.

- (1) Mjere zaštite kulturnih dobara iz prethodnog Članka treba vršiti u skladu s važećom zakonskom regulativom (Zakon o zaštiti kulturnih dobara, Zakon o prostornom uređenju i gradnji i dr.).
- (2) Mjere zaštite i očuvanja zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = Z ili P) utvrđuje i provodi nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) za sve zahvate u prostoru, i kada se za zahvat u prostoru izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji) i kada se zahvat u prostoru ne izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima).
- (3) Mjere zaštite i očuvanja evidentiranih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = E) utvrđeni su ovim Planom, ali se može zatražiti mišljenje nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu), ako organi lokalne uprave za to nađu interes i/ili potrebu u provedbi ovoga Plana.
- (4) Mišljenje iz prethodnog Stavka ovog Članka može se zatražiti i za građevine koje graniče s kulturnim dobrima iz prethodnog Članka, osobito ako se građevine nalaze na vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
- (5) Za kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = Z ili P) nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) pokrenut će postupak uspostave zaštite po službenoj dužnosti.
- (6) Kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se ne predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = E) smatraju se kulturnim dobrima od lokalnog značenja te ih Grad Karlovac može zaštititi svojom odlukom u skladu s Člankom 17. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Povijesne graditeljske cjeline

Članak 190.

- (1) Mjere zaštite i očuvanja povijesne graditeljske cjeline Karlovac (kartografska oznaka UC 01) utvrđene su Rješenjem Ministarstva kulture te glase:
 - U zoni A (zoni potpune zaštite povijesnih struktura) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno – povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
 - U zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura) sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
 - U zoni C (ambijentalna zaštita) prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja u povijesnoj graditeljskoj cjelini Rakovac (kartografska oznaka UC 02) Rješenjem Ministarstva kulture te su identične kao u zoni B iz prethodnog Stavka ovog Članka.
- (3) Urbana cjelina radničkog naselja Švarča (kartografska oznaka UC 03), građenog 50-tih godina za tadašnje radnike Jugoturbine, mora u urbanističkoj matrici zadržati sve karakteristike izvorno planiranog naselja, vodeći računa o svim izvorno planiranim urbanističkim i arhitektonskim karakteristikama, gabaritima pojedinih građevina, kao i pripadajućim zelenim površinama.

- (4) Ruralna cjelina (kartografska oznaka RC 01) u naselju Manjerovići (južni dio GP 32_1) treba zadržati ruralni karakter predmetnog zaselka u smislu očuvanja tradicijske tehnike gradnje drvetom, vodeći računa o povijesnoj matrici zaselka, te povijesnim gabaritima i etažnosti/katnosti pojedinih građevina.

Povijesne građevine

Članak 191.

- (1) Povijesne građevine prikazane su kartografskim oznakama OG, SG, CG i GG. Prostorne međe zaštićenih i preventivno zaštićenih povijesnih građevina (SZ = Z ili P) prikazane su kao "zone pojedinačno zaštićenih građevina izvan granica zaštićenih povijesnih cjelina".
- (2) Mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina određuju se sukladno valorizaciji kulturnog dobra, a usmjerene su prvenstveno na konzervaciju povijesnih struktura, odnosno uporabu izvornih oblika, materijala i tehnika prilikom provođenja sanacije i rekonstrukcije, uz adekvatna stručna istraživanja i dokumentiranja.
- (3) Za zaštićene i preventivno zaštićene povijesne građevine (SZ = Z ili P) primarno je provođenje konzervacije, primjereno održavanja i konsolidacije struktura koje nisu oštećene te su zadržale svoja izvorna obilježja. Lakše oštećene dijelove ili dijelove koji su neznatno izgubili svoja izvorna obilježja moguće je sanirati prema izvornim oblicima u izvornim materijalima i tehnikama. U manjoj mjeri moguća je rekonstrukcija uništenih dijelova ili obilježja, prema rezultatima istraživanja, arhivskoj građi i dokumentaciji, isključivo u izvornim materijalima i tehnikama. Prije izvođenja planiranih zahvata potrebno je provesti sustavna istraživanja (arheološka, konzervatorska, restauratorska, stanja konstrukcije i dr.) kao i detaljno dokumentiranje građevine i njenih dijelova. Projektna dokumentacija između ostalog treba sadržavati i elaborat prezentacije, korištenja i održavanja građevine. Neposredna okolica građevine predstavlja širi prostor koji pripada građevini za obavljanje njene povijesne funkcije uključujući prateće građevine i sadržaje, odnosno područje koje će štiti njenu cjelovitost u prostoru.
- (4) Evidentirane povijesne građevine (SZ = E) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi isključivo prema izvorniku u povijesnim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima, povijesnim materijalima i tehnikama, odnosno u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu sa izvornim strukturama. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat.

Etnološka baština

Članak 192.

- (1) Etnološka baština prikazana je kartografskom oznakom EG.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja etnološke baštine određuju se sukladno valorizaciji kulturnog dobra.
- (3) Za zaštićene i preventivno zaštićene etnološke građevine (SZ = Z ili P) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih elemenata moguće je provoditi u izvornim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih elemenata tradicijskog graditeljstva moguće je provoditi isključivo prema tradicijskim oblicima, u izvornim materijalima i tehnikama izrade. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti istraživanja dostatna za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja cijele građevine. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra, predstavlja prostor kompletne okućnice sa svim pratećim gospodarskim građevinama i opremom.
- (4) Evidentirane etnološke građevine (SZ = E) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih i rekonstrukciju uništenih elemenata moguće je provoditi prema tradicijskim oblicima prikladnim materijalima i tehnikama izrade, koje nisu u sukobu sa izvornikom. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat.

Memorijalna baština

Članak 193.

- (1) Memorijalna baština prikazana je kartografskom oznakom MO.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja memorijalne baštine potrebno je provoditi s obzirom na prirodne i graditeljske elemente koji ih tvore te povijesni značaj i događaj koji obilježavaju. Ovom podlogom utvrđeni su opći uvjeti zaštite za isključivo graditeljske elemente.
- (3) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja graditeljskih elemenata zaštićene i evidentirane memorijalne baštine (SZ = Z ili P ili E):
 - Memorijalne građevine odnosno njihove ruševine potrebno je adekvatno održavati te primjereno obilježiti.

- Prilikom sanacije potrebno je primijeniti izvorne materijale i tehnike gradnje, a nova izgradnja moguća je u suvremenim materijalima.

Urbana oprema

Članak 194.

- (1) Urbana oprema prikazana je kartografskom oznakom UO.
- (2) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja zaštićene i evidentirane urbane opreme (SZ = Z ili P ili E):
 - održavanje - za: UO1, UO2, UO 3, UO 4, UO 5, UO 7, UO 8, UO 9, UO 10, UO 11, UO 12, UO 14, UO 17, UO 18, UO 20 i UO 22
 - konzervatorsko-restauratorski radovi - za: UO 6 i UO 16
 - čišćenje skulpture i konsolidacija postolja - za: UO 15
 - čišćenje i održavanje - za: UO 21, UO 13 i UO 19

Arheološki lokaliteti i zone

Članak 195.

- (1) Arheološki lokaliteti i zone prikazani su kartografskom oznakom AL.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo u skladu s Člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Za arheološke lokalitete i zone iz Članka 188. ovog Plana utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja:
 - Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog arheološkog lokaliteta ili zone.
 - Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i elektroničkih komunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina.
 - Potrebno je provođenje probnih arheološka istraživanja kako bi se odredile granice zaštite te njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova, odnosno prije ishođenja akata kojim se odobrava građenje.

Povijesne komunikacije

Članak 196.

- (1) Povijesne komunikacije prikazane su kartografskom oznakom PK.
- (2) Povijesne komunikacije trebaju zadržati trase te drvored ukoliko su ih povijesno imale.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 197.

- (1) Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske regulative:
 - Zakon o otpadu
 - Pravilnik o vrstama otpada
 - Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom
 - Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom
 - Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada
 - Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom
 - Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest
 - Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada
 - Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom
 - Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada
 - Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi
 - Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom
 - Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina i dr.

- (2) Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Karlovca bit će utvrđen i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) koji će biti izrađen u skladu s važećom zakonskom regulativom, "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" (NN 130/05), "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine" (NN 85/07) i "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (GKŽ 4/08).

Članak 198.

- (1) Za potrebe obrade i trajnog odlaganja ostatnog dijela komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, gospodarenja posebnim kategorijama i vrstama otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), prikupljenog s prostora Karlovačke županije i Grada Karlovca planira se gradnja Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" na prostoru prikazanom u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.
- (2) Za potrebe prikupljanja, privremenog skladištenja, pripreme i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), posebnih kategorija i vrsta otpada prikupljenog s prostora Grada Karlovca i okolnog gravitacijskog prostora u Karlovačkoj županiji planira se gradnja pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta "Ilovac" na prostoru prikazanom u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.
- (3) Do izgradnje građevina za gospodarenje otpadom iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka, komunalni i neopasni proizvodni otpad s prostora obuhvata PPUG-a odlaže se unutar postojećeg odlagališta otpada "Ilovac".
- (4) Za potrebe izdvojenog prikupljanja posebnih kategorija i vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima predviđa se gradnja manjih građevina za skladištenje otpada - mini reciklažnih dvorišta. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene:
- Selce-Gradac (K₃)
 - Drežnik (K₁)
 - Jug-Mala Švarča (I₃)
- (5) Gradnja građevina za skladištenje posebnih kategorija i vrsta otpada, što uključuje i gradnju građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada – reciklažnih dvorišta za građevni otpad, moguća je na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske - proizvodne namjene:
- "Gornje Mekušje 2" - I₂
 - "Jug - Mala Švarča" - I₃
 - "Banija - Ilovac" - I₇
 - "Mahično" - I₈
 - "Skakavac" - I₉

Članak 199.

- (1) Sva dosadašnja odlagališta i divlje deponije moraju se sanirati, u skladu s važećim propisima.
- (2) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (3) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u posebne posude/kontejnere. Tako postavljene posude/kontejneri nazivaju se reciklažni (zeleni) otoci. Maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka je 350 m, a jednom zelenom otoku treba gravitirati minimalno 750 stanovnika. Iznimno, zbog male gustoće naseljenosti, moguće je primjenjivati i drugačije kriterije koje će utvrditi "Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca".
- (4) Posude/kontejnere za sve vrste otpada potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
- (5) Za postavljanje posuda i kontejnera iz Stavaka (2) i (3) ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, a koji se preporučuje ograditi tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (6) Sanaciju odnosno zatvaranje postojećeg odlagališta komunalnog otpada "Ilovac" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba dovršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša. Nakon sanacije koja će se odvijati u etapama/fazama, na tom prostoru se planira gradnja građevina komunalno-servisne namjene (sajam automobila, parkiralište za kamione, zgrade trgovačke namjene, pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta, energetske postrojenje za proizvodnju električne i toplinske energije iz odlagališnog plina i sl.) u fazama koje prate faze sanacije. Dinamika sanacije i zatvaranja odlagališta otpada "Ilovac" te izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" razrađuje se Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca.
- (7) Na području obuhvata Plana planiran je Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora". Elementi zaštite okoliša o zahvatu u prostoru definiraju se studijom utjecaja na okoliš i lokacijskom dozvolom.

- (8) Sanaciju napuštenog odlagališta opasnog otpada "Lemić Brdo" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba izvršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 200.

- (1) Jedan je od osnovnih ciljeva prostornog planiranja postizanje bolje kakvoće okoliša uz potreban gospodarski razvitak (održivi razvitak).
- (2) Radi cjelovitog rješavanja pitanja zaštite okoliša potrebno je razviti suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave te suradnju na međudržavnoj razini.
- (3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku; kao što su:
- Zakon o zaštiti okoliša
 - Zakon o zaštiti prirode
 - Zakon o zaštiti zraka
 - Zakon o zaštiti od buke
 - Zakon o vodama
 - Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja
 - Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja
 - Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku
 - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora
 - Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš
 - Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša
 - Pravilnik o najviše dopuštenim razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave
 - Pravilnik o graničnim vrijednostima otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama i dr.

Članak 201.

- (1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i dr.).
- (2) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša i dr.).
- (3) Ovim Planom utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka te zaštitu od buke.

Članak 202.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUG-a Karlovca, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.
- (2) Potrebno je poticati one oblike gospodarenja u primarnim djelatnostima koji smanjuju onečišćenje.
- (3) Na nivou lokalne zajednice, programima gospodarenja i uređenja, edukacijom i ekološkim osvještavanjem stanovništva te raznim drugim, kako poticajnim tako i restriktivnim mjerama poticati odvajanje otpada na mjestu nastanka u cilju smanjenja onečišćenja okoliša te pametnijim gospodarenjem resursima.

Članak 203.

- (1) U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.
- (2) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Članak 204.

- (1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili spremnike za gnojnicu i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i spremnici za gnojnicu moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 205.

- (1) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.
- (2) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine mineralnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.
- (3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročištitu predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 206.

- (1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.
- (2) Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i sl. Stoga su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 utvrđena su područja uz infrastrukturne građevine (dalekovode) na kojima treba izvršiti oblikovanje zemljišta.
- (3) Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona te područja gradnje građevina izvan građevinskog područja), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.
- (4) U postupku izdavanja upravnog akta za gradnju građevina koje se mogu graditi u šumama i za gradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom zakonu.

Članak 207.

- (1) Vodonosno područje i vodotoci II. kategorije (kategorizacija po kakvoći u skladu s Državnim planom za zaštitu voda) prikazani su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Cjelokupno područje Grada Karlovca i Karlovačke županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodnogospodarskog aspekta nadilaze gradski značaj.
- (3) Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podrumskih etaža većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u porječju Kupe.
- (4) Na tom području je nove namjene i sadržaje potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša. To pretpostavlja ekstenzivan način poljoprivredne proizvodnje, pošumljavanje nekvalitetnih poljoprivrednih površina, sustavno rješavanje problema odlaganja otpada, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja te drugih sadržaja koji nepovoljno utječu na okoliš.
- (5) Grad Karlovac treba riješiti i istražiti zaštitu ležišta podzemne pitke vode. Treba provesti zaštitu potencijalnih izvorišta, utvrđivanje njihovih slivnih područja te određivanje granica zona zaštite s mjerama zaštite. Prioritet su lokacije postojećih vodozahvata i vodoistražnih radova: Cerovac Vukmanički i Šišljavić.
- (6) Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u Gradu Karlovcu.

Članak 208.

- (1) Grad Karlovac dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama važećih posebnih propisa (npr. Zakon o zaštiti zraka).

Članak 209.

- (1) Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritarno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je važećim posebnim propisima (npr. Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o šumama i dr.). Sankcije za počinitelje onečišćenja također su utvrđene važećim posebnim propisima.
- (2) S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- (3) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.
- (4) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- (5) Područja pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja) prikazana su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.

- (6) Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).
- (7) Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.
- (8) Ograničeno je korištenje gnojovke, dok se mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

Članak 210.

- (1) Planom su utvrđena područja ugrožena bukom uz sljedeće postojeće infrastrukturne građevine:
 - autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Šestanovac - Vrgorac - čvorište Ploče (D-), uključujući pristupne ceste čvorište Novigrad - Lišnica i čvorište Novigrad - Netretić)
 - državne ceste D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)) i D6 (G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. BiH)
 - magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka;
 - željeznička pruga II. reda Karlovac - Kamanje
 - željeznička pruga II. reda Karlovac - Sisak (trenutno nije u funkciji)
 - vojno streljište "Jamadol"
- (2) Planom su utvrđena područja potencijalno ugrožena bukom uz sljedeće planirane infrastrukturne građevine:
 - glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin
 - brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice
 - brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
 - zračna luka 2C/1A kategorije
- (3) Područja iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka prikazana su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000.

Članak 211.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke, kao npr.:
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Zakon o eksplozivnim tvarima
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
 - Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima i drugi.
- (3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine utvrđene su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, odnosno građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili
 - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.
- (5) U svrhu zaštite od požara potrebno je:
 - planirati vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima i Članku 164. ovih Odredbi za provođenje,
 - osigurati potrebnu količinu vode.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 212.

- (1) Utvrđivanje obveze izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja proizlazi iz odredbi Zakona, PPKŽ-a i posebnih propisa (npr. Pravilnik o grobljima).
- (2) Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja čija je obveza izrade utvrđena ovim Planom prikazani su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.
- (3) Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja u pravilu su utvrđena granicama građevinskih područja i površina određenih namjena te koridorima i trasama infrastrukturnih prometnih građevina, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline.
- (4) Kod prijenosa granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja užih područja prikazanih u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na podloge na kojima će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja dozvoljava se njihova prilagodba na sljedeće načine (zbog razlike u mjerilu ili u vrsti podloga):
 - da se u obuhvat uključe rubne građevne čestice u cijelosti
 - da se iz obuhvata isključe rubne prometne građevine

Članak 213.

- (1) Ovim Planom utvrđena je obveza izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja užih područja:
 - Urbanistički plan uređenja - UPU:
 - za građevinska područja naselja:
 - 2.1 - Vukoder
 - 2.2 - Gorščaki
 - 2.3 - Tuškani
 - 2.4 - Mahično - centar
 - 2.7. - Priselci
 - 2.8 - Zadobarje - Kušansko selo
 - 2.9 - Zadobarje - Draga
 - 2.10 - Zadobarje - Luka
 - 2.11 - Zadobarje
 - 2.12 - Karlovac - Bredići
 - 2.13 - Karlovac - Jelsa
 - 2.14 - Karlovac - Orlovac
 - 2.15 - Karlovac - Gornje Mekušje - sjever
 - 2.16 - Karlovac - Gornje Mekušje - jug
 - 2.19 - Karlovac - Kamensko
 - 2.20 - Karlovac - Sajevac
 - 2.21 - Karlovac - Turanj
 - 2.22 - Karlovac - Donja Zastinja
 - 2.23 - Vodostaj - Orlovac
 - 2.24 - Luka Pokupska - sjever
 - 2.25 - Luka Pokupska - jug
 - 2.26 - Tušilović
 - 2.29 - Skakavac - sjever
 - 2.30 - Skakavac - jug
 - za izdvojena građevinska područja izvan naselja - proizvodne namjene (I):
 - 2.5 - poslovna zona Mahično - I etapa
 - 2.6 - poslovna zona Mahično - II etapa
 - 2.17 - poslovna zona Mekušje - I etapa
 - 2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa
 - 2.28 - poslovna zona Skakavac
 - za izdvojena građevinska područja izvan naselja - ugostiteljsko turističke namjene (T):
 - 2.27 - hotel Sjeničak
 - 2.31 - kamp Turanj

- Detaljni plan uređenja - DPU:
 - za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - proizvodne namjene (I):
 - 3.1 - Mahično - FV
 - za izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja (G)
 - 3.2 - groblje Zadobarje
 - 3.3 - groblje Cerovac Vukmanički
 - 3.4 - groblje Tušilović
 - 3.5 - groblje Okić
 - 3.6 - groblje Donja Trebinja
 - 3.7 - groblje Donji Sjeničak
- (2) Do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz prethodnog Stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 232., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, donošenjem odluke o izradi dokumenata prostornog uređenja iz Stavka (1) ovog Članka može se utvrditi zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, u izgrađenom dijelu građevinskog područja tijekom njihove izrade i donošenja sukladno Zakonu.

Članak 214.

- (1) Opće smjernice za izradu UPU-ova i DPU-ova iz prethodnog Članka:
 - UPU-ovima i DPU-ovima se može odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
 - UPU-ovima i DPU-ovima se može utvrditi obveza provedbe arhitektonskih i urbanističko-arhitektonskih natječaja.
 - UPU-ovima i DPU-ovima treba posebnu pažnju posvetiti posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama (npr. područja ekološke mreže, područja pojačane erozije, zone vodozaštite, kulturna dobra i dr.).
 - UPU-ovima i DPU-ovima treba posebnu pažnju posvetiti spoju postojeće i nove gradnje (npr. oblikovanje zgrada, visina zgrada i dr.).
 - UPU-ovima i DPU-ovima treba afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada planiranjem zaštitnih i javnih zelenih površina.
 - UPU-ovima i DPU-ovima treba afirmirati tradiciju Karlovca kao grada na rijeci/rijekama planiranjem kupališta i/ili šetnica.
 - UPU-ove u čijem se obuhvatu nalazi neizgrađeni dio građevinskog područja površine 2,0 ha ili više treba izraditi u mjerilu 1:2.000.
 - UPU-ovima se može utvrditi obveza izrade DPU-ova u skladu sa zakonom i posebnim propisima.
 - UPU-ovima za građevinska područja naselja treba planirati gradnju sljedećih javnih zelenih površina:
 - parkova, perivoja i sl. s minimalno 5 m²/stanovniku (broj stanovnika se obračunava kao maksimalni planirani broj stanovnika u obuhvatu UPU-a),
 - dječjih igrališta s minimalno 5 m²/djetetu (broj djece se obračunava kao 10% od broja stanovnika).
 - Odlukom o izradi UPU-ova za građevinska područja naselja treba analizirati postojeći standard javnih i društvenih sadržaja u pripadajućem naselju u skladu s Člankom 110. ovih Odredbi za provođenje te utvrditi potrebu planiranja dodatnih javnih i društvenih sadržaja u obuhvatu UPU-ova.
 - Građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati direktan pristup s državne ili županijske ceste. Za potrebe gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu i/ili županijsku cestu treba izgraditi zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.
 - Iznimno od Članka 18. i 62., u izgrađenim dijelovima građevinskog područja UPU-ovima i DPU-ovima moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
- (2) Smjernice za izradu pojedinačnih UPU-a i DPU-a iz prethodnog Članka:
 - UPU 2.4:
 - UPU-om treba afirmirati naselja Mahično kao postojeće i planirano lokalno uslužno središte.
 - UPU-om treba (ako je moguće) u građevinskom području naselja uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje (G4) planirati zaštitne i/ili javne zelene površine minimalne širine 25,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) i grmova.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe, pruzi i javnim cestama.
 - UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
 - UPU-om treba preporučiti gradnju obiteljskih zgrada (E = 1 ili 2) u sjeverozapadnom dijelu

(prema Zorkovcu) uz zadržavanje tradicijske organizacije prostora.

- UPU 2.5:
 - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na prometnoj posebnoj stručnoj podlozi (zajedničkoj za UPU-e 2.5 i 2.6) koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja poslovne zone Mahično na željezničku infrastrukturu.
 - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I8), a ako je moguće i u izgrađenom dijelu, uz građevinsko područje naselja planirati zaštitne i/ili javne zelene površine minimalne širine 25,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) i grmova.
 - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema kanalu Kupa - Kupa i cestama planiranim ovim Planom.
- UPU 2.6:
 - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - prometnoj - (zajedničkoj za UPU-e 2.5 i 2.6) koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja poslovne zone Mahično na željezničku infrastrukturu;
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba analizirati postojeće zelene površine (uglavnom šume) i utvrditi najkvalitetnije dijelove (minimalno 10% površine UPU-a) koje UPU-om treba planirati kao zaštitne i/ili javne zelene površine te treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina.
 - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema kanalu Kupa - Kupa i cestama planiranim ovim Planom.
- UPU 2.17:
 - UPU-om treba osigurati urbanu obnovu (promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti) bivšeg vojnog kompleksa "Gornje Mekuše".
 - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema cestama planiranim ovim Planom.
- UPU 2.18:
 - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
 - Odlukom o izradi UPU-a će se odrediti program gradnje pristaništa (ili rezervacija prostora) na rijeci Kupi
 - UPU-om treba zadržati postojeću farmu.
 - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi i cestama planiranim ovim Planom.
 - UPU-om treba spriječiti gradnju cesta, parkirališta i pomoćnih građevina između obale Kupe i pročelja zgrada orijentiranih na Kupu.
 - UPU-om treba planirati šetnice s drvodredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
- UPU 2.19:
 - UPU-om treba primijeniti sustav mjera zaštite na potencijalnim arheološkim lokalitetima.
 - UPU-om treba afirmirati Kamensko kao prigradski dio naselja Karlovac s tendencijom očuvanja i razvoja agrara, jer je izgubilo karakter naselja pokupskog kraja.
- UPU 2.21:
 - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na demografsko-sociološkoj posebnoj stručnoj podlozi, jer prostor u obuhvatu UPU-a karakterizira znatno povećanje broja stanovnika doseljavanjem. Posebna stručna podloga treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju

- o kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
- o UPU-om treba afirmirati prisutne zelene plohe s rahlom gradnjom i vrtovima te omogućiti istovjetnu gradnju u zaseocima, a da se ne naruši sklad s prirodnim okolišem.
- o UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
- o UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do novih građevnih čestica s državne i županijske ceste
- o UPU-om treba osigurati kvalitetnu prometnu povezanost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene (T32) s državnom cestom D1 (D6).
- o UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Korane i javnim cestama.
- o UPU-om treba planirati trg i/ili perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- o UPU-om treba afirmirati prisutne zelene plohe s rahlom gradnjom i vrtovima te omogućiti istovjetnu gradnju u zaseocima, a da se ne naruši sklad s prirodnim okolišem.
- UPU 2.27.:
 - o Smještajne građevine i prateći sadržaji položajem, veličinom, visinom moraju biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika.
 - o Smještajne građevine oblikovanjem moraju biti sukladne izvornim ruralnim arhitektonskim obilježjima, strukture naselja uz maksimalno očuvanje šumskih površina.
 - o Maksimalna etažna visina E=4
 - o Zonu planirati kao jednu jedinstvenu cjelinu
 - o Maksimalni $k_{ig}=30\%$, maksimalni $k_{is}=0,8$, minimalno 30% zelenih površina.
 - o Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- UPU 2.28 - UPU-om treba u izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I_9) planirati površine proizvodne ($I1$ i $I2$) i/ili poslovne ($K1$, $K2$ i $K3$) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
- UPU 2.31:
 - o Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica.
 - o UPU-om treba planirati gradnju kampa ili kamp naselja s četiri ili pet zvjezdica (u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj") kapaciteta do 100 smještajnih jedinica/ha.
 - o UPU-om treba sagledati širu prometnu situaciju te planirati kvalitetnu prometnu povezanost prostora u obuhvatu UPU-a s državnom cestom D1 (D6).
 - o UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za zelene odnosno parkovne površine.
 - o UPU-om treba zabraniti smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale Korane.
 - o UPU-om treba zabraniti gradnju zgrada u pojasu 100 m od obale Korane osim jedne ugostiteljske zgrade do ukupne GBP 150 m².
 - o UPU-om treba planirati kupalište na obali Korane.
- DPU 3.1:
 - o DPU-om se može planirati gradnja građevina na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.
 - o DPU-om se gradnja može planirati temeljem sljedećih iznimki od Članka 65. ovih Odredbi za provođenje:
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ visine (h) građevine ili 6,0 m (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća), ali može i manje uz udovoljavanje uvjeta po posebnom propisu,
 - ne primjenjuje se odredba o najmanjem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}),
 - najmanje 10% površine građevne čestice mora biti zelena površina.
- DPU-ovi 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 i 3.7:
 - o DPU-e treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
 - o DPU-ovima treba na neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - groblja (G), koje je udaljeno manje od 50,m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, gmored, drvored i sl.).
 - o DPU-ovima treba minimalno 10% površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.
 - o DPU-ovima treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija, manjih arkada ili nasada (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
 - o DPU-ovima treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
 - o DPU-ovima treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).

Članak 215.

- (1) U obuhvatu ovog Plana nalaze se sljedeći važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja koji ostaju na snazi donošenjem ovog Plana:
 - Generalni urbanistički plan - GUP:
 - "Generalni urbanistički plan Grada Karlovca" (GGK 14/07, 21/07 i 06/08)
 - Urbanistički plan uređenja - UPU:
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
 - Detaljni plan uređenja - DPU:
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Pivovara" (GGK 3/95 i 8/06)
 - "Novi centar" (GGK 7/06)
 - "Luščić 1" (GGK 17/07)
 - "Luščić 2" (GGK 4/08)
 - Provedbeni urbanistički plan - PUP:
 - "Gornje Mekušje - I etapa" (SNOK 7/91 i GGK 05/10)
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Grabrik" (SNOK 10/89, 11/89, 5/92 i GGK 7/97, 1/04)
 - "Banija - Ilovac - II etapa" (SNOK 11/87 i GGK [9/06](#)) - dio
 - "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
- (2) U obuhvatu ovog Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi koje se stavlja van snage donošenjem ovog Plana:
 - Provedbeni urbanistički plan - PUP:
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Banija - Ilovac - III etapa" (SNOK 11/87, 9/89, 10/90 i GGK 7/04, [6/05](#))
 - "SRC Ilovac" (SNOK 3/87)
 - "Rakovac" (SNOK 1/92 i GGK 8/02, [4/06](#))
 - "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
 - "Banija - Ilovac - II etapa" (SNOK 11/87 i GGK [9/06](#)) - dio
 - u obuhvatu UPU-a 2.21 - Karlovac - Turanj:
 - "Turanj - II etapa" (SNOK 2/83, 8/87, 10/90, 9/91 i GGK 1/98, [6/05](#))
- (3) Obuhvati važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka prikazani su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000, ako se ne nalaze u obuhvatu GUP-a.
- (4) Važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka mogu zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, ako su postojeće zgrade građene prema definicijama etaža koje su suprotne definicijama etaža u ovom Planu te definicije treba primjereno "prevesti" (protumačiti) u definicije utvrđene ovim Planom u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana (npr. ako je postojeća zgrada građena prema definiciji podruma kao djelomično ukopane etaže tada tu etažu treba "prevesti" kao suteran).
- (6) Važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka izradom izmjena i dopuna mogu odrediti isti ili viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (7) Ostale smjernice za izradu izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja u obuhvatu GUP-a iz Stavka (1) ovog Članka bit će utvrđene izmjenama i dopunama GUP-a.

Članak 216.

- (1) Smjernice za izradu izmjena i dopuna GUP-a:
 - za sve dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu obnovu treba utvrditi obvezu izrade UPU-ova
 - za sve dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju treba utvrditi obvezu izrade DPU-ova
 - za groblja "Jamadol" (G1), "Hrnetić" (G3), "Velika Švarča" (G5) i "Mala Švarča" (G6) treba utvrditi obvezu izrade DPU-a
 - za sve važeće dokumente prostornog uređenja užih područja u obuhvatu GUP-a navedene u prethodnom Članku treba utvrditi granicu obuhvata
 - Iznimno od Članak 18. i 62., u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
 - Iznimno od Stavka (1) Članka 65., moguće je planirati drugačije uvjete gradnje na građevinskim područjima proizvodne namjene (I₃) "Jug - Mala Švarča" i (I₄) "Mrzlo polje - Karlovac".

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 217.

- (1) Ovaj Plan izrađen je s projekcijom do 2015. godine. Prije isteka tog roka, u što skorije vrijeme, preporuča se izraditi tematsko Izvješće o stanju u prostoru koje će na temelju analiza pokazati koje je stručne podloge potrebno izraditi kao pripreme radove za izradu novog Plana.

Članak 218.

- (1) Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:
 - osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
 - sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Članak 219.

- (1) Obnova ratom zahvaćenih područja, među koja se ubraja i područje Grada Karlovca, treba obuhvatiti kompleksnu revitalizaciju naselja, uključujući gospodarstvo, stanovanje, infrastrukturu, društveni i prostorni razvitak, zaštitu prostornih vrijednosti, obnovu kulturnog identiteta, te sanaciju ugroženih dobara (spomeničke cjeline, vode, vegetacije i drugih).
- (2) Za ovo područje predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.
- (3) Na ovim prostorima je potrebno:
 - revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
 - provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za povratak i ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Članak 220.

- (1) Rubna i manje razvijena naselja su Konjovsko, Ivančići Pokupski, Ivošević Selo, Kljaić Brdo, Klipino Brdo, Utinja, sa veoma malim brojem stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:
 - revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
 - provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Članak 221.

- (2) Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".
- (3) Poticajnim mjerama potrebno je:
 - poticati naseljavanje u Karlovac, koje je kao gradsko središte i središte šire okolice (županijsko središte) glavni razvojni pokretač ovoga područja,
 - revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

Članak 222.

- (1) Naselja Banska Selnica, Banski Moravci, Blatnica Pokupska, Brezova Glava, Brežani, Brođani, Cerovac Vukmanički, Donja Trebinja, Donji Sjeničak, Gornja Trebinja, Gornji Sjeničak, Ivanković Sela, Ivošević Selo, Kablar, Kamensko, Klipino Brdo, Kljaić Brdo, Knez Gorica, Lipje, Manjerovići, Okić, Popović Brdo, Ribari, Skakavac, Slunjska Selnica, Slunjski Moravci, Tušilović, Udbinja, Utinja i Vukmanić te dijelovi naselja Karlovac (Gornje Mekušje, Sajevac i Turanj) pripadaju drugoj skupini područja posebne državne skrbi, pa je na tim područjima potrebno primjenjivati odredbe Zakonom o područjima posebne državne skrbi i drugih važećih propisa.

9.2.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 223.

- (1) Mjere zaštite i spašavanja utvrđene se na temelju "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca" i "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Karlovca" iz prosinca 2009.g. koji su izrađeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju.

Članak 224.

- (2) Poplavno područje prikazano je u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (3) U poplavnom području, kao i u područjima nereguliranih vodotoka odnosno bujičnih vodotoka, zgrade se moraju graditi od čvrstog materijala i na način koji sprječava njihovo poplavlivanje i za najviših razina poplavnih voda.
- (4) Zbog obrane od poplave i bujica zabranjuje se gradnja u inundacijskom pojasu.

Članak 225.

- (1) Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) prikazano je u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (3) Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.
- (4) U svrhu što bolje zaklonjenosti stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjenja njihove izloženosti i povredivosti od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata primjenjuju se mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Članak 226.

- (1) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti), a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuaciju svih stanovnika.

Članak 227.

- (1) Za zaštitu od suša i smanjenje šteta od suša dozvoljava se korištenje raspoloživih kapaciteta vode u vodnim površinama te gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, a sve u skladu s važećim posebnim propisima (npr. Zakon o vodama).

Članak 228.

- (1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim zgradama su:
 - građevine koje će koristiti ili proizvoditi opasne tvari smiju se graditi u građevinskom području naselja ako je to dozvoljeno važećom zakonskom regulativom i posebnim uvjetima nadležnih tijela
 - prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari subjektima koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari, a koji se ne može trenutno izbjeći
 - kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite
- (2) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:
 - u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste)
 - građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste

Članak 229.

- (1) Mjere zaštite od epidemija uzrokovanih pojavom zaraznih bolesti životinja i ptica utvrđuju se u cilju zaštite ostalih životinja i ljudi.
- (2) Mjere zaštite od epidemija su:
 - treba primjenjivati važeće posebne propise koji utvrđuju minimalne udaljenosti građevina za intenzivan uzgoj životinja o odnosu na ostale građevine u naselju i druge građevine za intenzivan uzgoj životinja

- oko građevina za intenzivan uzgoj životinja treba ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe
- nadležne ustanove na području Grada Karlovca, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti

Članak 230.

- (1) U obuhvatu Plana izgrađeno je 17 skloništa osnovne zaštite (u vlasništvu privatnih osoba i javnih), ukupnog (zajedničkog) kapaciteta za 3.450 stanovnika.
- (2) Grad Karlovac dužan je osigurati zaštitu i spašavanje stanovnika u skladu s važećim propisima (Zakon o zaštiti i spašavanju i dr.). Stoga treba osigurati kontinuirano održavanje postojećih skloništa, korištenje javnih i drugih podzemnih garaža te prilagodbu i uređenje postojećih podrumskih prostora u stambenim zgradama.

Članak 231.

- (1) Minski sumnjiva područja u obuhvatu Plana utvrđena su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 prema podacima Hrvatskog centra za razminiranje na dan 25.03.2010.g. Stoga za potrebe gradnje ili uređenja prostora, ažurirane podatke o miniranim i minski sumnjivim područjima treba pribaviti od Hrvatskog centra za razminiranje.
- (2) Treba sustavno raditi na razminiravanju prostora, s prioritetom na područjima predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te namijenjena posjećivanju i rekreaciji.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 232.

- (1) Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se: 1. održavati i/ili 2. rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:
 - za stambene zgrade
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru;
 - dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
 - prenamjena tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 - postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz Podtočke 3 Točke 1 ovog Stavka;
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
 - prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.
 - za građevine druge namjene (gospodarske zgrade, javne i društvene zgrade, komunalne građevine, prometne građevine i dr.):
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 - prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

9.4. NEUSKLADENOST PODATAKA GEODETSKIH PODLOGA

Članak 233.

- (1) Obzirom da je za izradu kartografskih prikaza 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 ovog Plana kao podloga korišten katastarski plan (kao što je propisano Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova) čiji podaci nisu

- identični podacima iz digitalnih ortofoto karata koje su služile za pregled i utvrđivanje građevinskih područja, dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovog Plana u svrhu njegovog provođenja u mjeri koja se može iskazati kao netočnost (nepreciznost) geodetskih podloga.
- (2) Kod prijenosa elemenata (granica, planskih simbola, trasa i sl.) prikazanih u kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 na podloge u većem mjerilu (1:5.000, 1:2.000 i 1:1.000) dozvoljava se njihova prilagodba, osim ako su već detaljnije prikazani u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.
 - (3) Kod prijenosa granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja užih područja prikazanih u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na podloge na kojima će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja dozvoljava se njihova prilagodba na sljedeće načine (zbog razlike u mjerilu ili u vrsti podloga):
 - da se u obuhvat uključe rubne građevne čestice u cijelosti
 - da se iz obuhvata isključe rubne prometne građevine

9.5. OSTALE ODREDBE

Članak 234.

- (1) Područja posebne namjene (postojeće vojarne), izvan GUP-a, zbog dobre prometne povezanosti i infrastrukturne opremljenosti pogodne su za razvitak gospodarskih djelatnosti (poslovnih sadržaja). U slučaju napuštanja dosadašnje namjene zona poprima namjenu gospodarskih djelatnosti, a uređenje prostora može se vršiti samo temeljem Detaljnog plana uređenja.

Članak 235.

- (1) Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i detaljnim planom uređenja. Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV

Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje Plana su izrađeni kao čistopis odnosno pročišćeni tekst.

Članak V

Danom stupanja na snagu ovog Plana stavljaju se izvan snage akti Gradskog vijeća: Zaključak o ispravci greške u Prostornom planu uređenja grada Karlovca („Glasnik“ Grada Karlovca br. 16/03) i Izvorno tumačenje članka 68. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Karlovca („Glasnik“ Grada Karlovca br. 4/04)

Članak VI

Danom stupanja na snagu ovog Plana stavljaju se van snage slijedeći važeći dokumenti užih područja unutar obuhvata Plana: PUP „Banija-Ilovac-III etapa“ (Službene novine Općine Karlovac br. 11/87, 9/89, 10/90 i „Glasnik“ Grada Karlovca br.7/04 i 6/05); PUP „SRC Ilovac“(Službene novine Općine Karlovac br.3/87); PUP „Rakovac“(Službene novine Općine Karlovac br.1/92 i „Glasnik“ Grada Karlovca br.8/02 i 4/06); PUP „LUščić“-dio (Službene novine Općine Karlovac br.4/89 i 1/91, te „Glasnik“ Grada Karlovca br.7/96, 4/04, 17/07, 4/08 i 06/08); PUP „Banija-Ilovac-II etapa“-dio (Službene novine Općine Karlovac br.11/87 i „Glasnik“ Grada Karlovca br.9/06); PUP „Turanj-II etapa“(Službene novine Općine Karlovac br.2/83, 8/87, 10/90, 9/91 i „Glasnik“ Grada Karlovca br.1/98 i 6/05).

Članak VII

Plan je izrađen u 7 (sedam) primjeraka, od toga 4 izvornika.

Primjerci iz prethodnog stavka ovog članka ovjereni su pečatom Gradskog vijeća Grada Karlovca i potpisom predsjednice Gradskog vijeća.

Po jedan primjerak izvornika dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj-Zavodu za prostorno planiranje i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Jedan primjerak izvornika pohranit će se u arhivi Grada Karlovca.

Tri primjerka Plana dostavit će se Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca

Uvid u Plan može se obaviti u nadležnom upravnom odjelu Grada Karlovca.

Članak VIII

Na uredno podnesene zahtjeve koji ispunjavaju propisane uvjete za izdavanje lokacijske dozvole i ostalih akata za gradnju, podnesene prije stupanja na snagu ovog Plana, mogu se primjeniti odredbe Prostornog plana uređenja grada Karlovca koje su vrijedile u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak IX

Odluka o donošenju Plana objavit će se u "Glasniku" Grada Karlovca. Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz članka III. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak X

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“ Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/04

URBROJ: 2133/01-01/04-11-3

Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

109.

Temeljem članaka 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), te na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

OPĆE ODREDBE

Članak I

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (u nastavku teksta: Plan).

Članak II

Obuhvat Plana je istovjetan obuhvatu važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, uz manje korekcije nastale prema podacima Državne geodetske uprave zbog usklađivanja granica prema susjednim jedinicama lokalne samouprave: Gradu Duga Resi i Općini Barilović.

Članak III

Sastavni dio ove Odluke je 7 (sedam) primjeraka Plana koje je izradila tvrtka ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje iz Karlovca, kao stručni izrađivač Plana.

Sadržaj Plana:

0. UVOD

A. TEKSTUALNI DIO

A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2.1. Stambena namjena (S)

2.2. Mješovita namjena (M)

- 2.3. Javna i društvena namjena (D)
- 2.4. Gospodarska namjena (I, K i T)
- 2.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R)
- 2.6. Perivojne i pejzažne površine (Z)
- 2.7. Posebna namjena (N)
- 2.8. Infrastrukturni sustavi (IS, Is)
- 2.9. Prometne površine
- 2.10. Vodne površine (V)
- 2.11. Groblja (G)
- 2.12. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

- 3. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- 4. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- 5. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA
 - 6.1. Opći uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i obnovu stambenih zgrada
 - 6.2. Oblik i veličina građevne čestice
 - 6.3. Smještaj zgrada na građevnoj čestici
 - 6.3.1. Udaljenost zgrada od međe građevne čestice
 - 6.3.2. Udaljenost zgrada od regulacijske linije
 - 6.3.3. Međusobna udaljenost između zgrada
 - 6.4. Oblikovanje građevina
 - 6.5. Ograde i parterno uređenje

- 7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I GRAĐEVINA
 - 7.1. Prometni infrastrukturni sustavi
 - 7.1.1. Cestovni promet
 - 7.1.2. Željeznički promet
 - 7.1.3. Riječni promet
 - 7.2. Vodnogospodarski sustav
 - 7.2.1. Sustav korištenja voda
 - 7.2.2. Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije
 - 7.2.3. Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu
 - 7.2.4. Sustav odvodnje otpadnih voda
 - 7.2.5. Sustav uređenja vodotoka i voda
 - 7.2.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda
 - 7.3. Energetski sustav
 - 7.3.1. Elektroenergetski sustav
 - 7.3.2. Toplovodni sustav
 - 7.3.3. Plinoopskrbni sustav
 - 7.4. Pošta i elektroničke komunikacije

- 8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA
 - 8.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

- 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
 - 9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 9.1.1. Zaštićene krajobrazne i prirodne vrijednosti
 - 9.1.2. Krajobrazne i prirodne vrijednosti predložene za zaštitu
 - 9.1.3. Krajobraz
 - 9.2. Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara

- 10. POSTUPANJE S OTPADOM

- 11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 11.1. Zaštita vode
 - 11.2. Zaštita tla
 - 11.3. Zaštita zraka
 - 11.4. Zaštita od buke
 - 11.5. Mjere zaštite od požara

- 11.6. Mjere zaštite zona posebne namjene
- 11.7. Mjere zaštite i spašavanja
- 11.8. Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću

- 12. MJERE PROVEDBE PLANA
- 12.1. Obveza izrade detaljnijih planova
- 12.2. Obveza provedbe natječaja
- 12.3. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
- 12.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni površina

B. GRAFIČKI DIO

0.A	PROBLEMSKA KARTA A.....	1:10.000
0.B	PROBLEMSKA KARTA B.....	1:10.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:10.000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	1:10.000
3.1	CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET.....	1:10.000
3.2.A	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORISTENJE VODA	1:10.000
3.2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ZAŠTITA I UREĐENJE VODA.....	1:10.000
3.3.A	ENERGETSKI SUSTAVI - ELEKTROENERGETSKI SUSTAV	1:10.000
3.3.B	ENERGETSKI SUSTAVI - TOPLOVODNI SUSTAV I PLINOOPSKRBNI SUSTAV	1:10.000
3.4	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE.....	1:10.000
4.1	ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZ	1:10.000
4.2	ZAŠTITA KULTURNOGA NASLJEĐA.....	1:10.000
4.3.A	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA - UVJETI KORIŠTENJA.....	1:10.000
4.3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA - MJERE ZAŠTITE	1:10.000
4.4	OBVEZA IZRADBE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA	1:10.000

C. OBVEZNI PRILOZI

C.I. OBRAZLOŽENJE

- 1. RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-A
- 2. OPIS DETALJA IZMJENA I DOPUNA GUP-A
- 3. POVRŠINE PODROBNIJIH PLANOVA ČIJA JE OBVEZA IZRADBE UTVRĐENA GUP-OM
- 4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

C.II. SAŽETAK ZA JAVNOST

C.III. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA

C.IV. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA

C.V. IZVOD IZ 'PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

C.VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

C.VII. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA

C.VIII. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA

C.IX. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

C.X. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

C.XI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADBE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom GUP-u imaju sljedeće značenje:

- balkon** - vanjski prostor zgrade koji je istaknut izvan ravnine pročelja zgrade najčešće izveden kao konzolno ugrađena ploča.
- blok** - dio gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trgom, perivojnim trgov, perivojem i sl.).
- etažna visina građevine (E)** - broj nadzemnih etaža.
- Generalni urbanistički plan grada Karlovca (GUP)** - prostorni plan koji se donosi za područje dijela naselja grad Karlovac granice kojega su određene Prostornim planom Grada Karlovca.
- Grad Karlovac** - označava Karlovac kao jedinicu lokalne samouprave koja je utvrđena "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je označen granicom Grada odnosno granicom obuhvata Plana na svim kartografskim prikazima.
- gradnja** - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako Zakonom nije drukčije određeno.
- gradski projekt** - složene aktivnosti u uređenju prostora osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao sudionik u provedbi ili kao vlasnik zemljišta, bilo da je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili, općenito, u neku novu gradsku kvalitetu. Namjene M3 (M3₁, M3₂, M3₃) u ovome Planu smatraju se gradskim projektima jer se radi o važnim dijelovima grada za koje je predviđena izrada detaljnijih planova
- građenje** - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.
- građevina** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
- građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima (Zakon, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada).
- građevna crta** - obavezna crta građenja pročelja zgrade koja se utvrđuje u odnosu na regulacijsku crtu.
- građevna čestica** - čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- individualna zgrada** - niska stambena zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$ i najveće visine (h) 12,7 m.
- interpolacija** (ugradnja) - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu grada.
- istak** - zatvoreni dio zgrade na višim etažama koji je konzolno istaknut u odnosu na građevnu crtu. Istaci zajedno mogu zauzimati najviše 30% površine pripadajućeg pročelja. Kod zgrada koje se grade na regulacijskoj crti (građevna crta = regulacijska crta) najveća dubina istaka je 1,00 m, a najmanja visina istaka (od nogostupa ili konačno zaravnog i uređenog terena) je 4,00 m. Kod ugrađenih i poluugrađenih zgrada najmanja udaljenost istaka od međa građevne čestice (koje nisu na regulacijskoj crti) odnosno od susjednih zgrada je dvije dubine istaka.
- izvorni urbanistički planovi** - do sada izrađeni i doneseni planovi prema kojima se gradilo neko naselje.
- kat (K)** - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- katastarska čestica** - osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina koja se utvrđuje u skladu sa "Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina" (NN 16/07).
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})** - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivanih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže).
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})** - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
- koridor ulice** - prometna površina smještena između regulacijskih crta ulice ("građevna čestica ulice") koja sadrži postojeće stanje izvedenosti prometne površine i prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine odnosno pojas ulice, cestovne građevine i ostale elemente ulice (raskrižja, okretišta, autobusna stajališta, mostove, vijadukte, podvožnjake, nadvožnjake, pothodnike, nathodnike, propuste, tunele, galerije,

- bankine, potporne zidove, obložne zidove, nasipe, usjeke, odvodne kanale, javnu rasvjetu, prometnu signalizaciju i sl.).
23. **krovnna kućica/nadozidani prozor** - dio krovne konstrukcije potkrovlja iznad ravnine krovne plohe koji se gradi prema sljedećim uvjetima:
 - najmanja međusobna udaljenost krovnih kućica je jedan razmak krovnih rogova,
 - ukupna dužina krovnih kućica je najviše 2/3 duljine pripadajućeg pročelja,
 - krovna kućica ne smije biti viša od sljemena krovne plohe na kojoj je građena.
 24. **lođa** - vanjski prostor zgrade koji je otvoren jednom stranom.
 25. **međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada)** - mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
 26. **međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici** - mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
 27. **nadstrešnica** - građevina s krovom, otvorena na svih strana; ali ako je "prislonjena" uz zatvorenu građevinu može biti zatvorena sa te strane
 28. **nadzemna etaža** - suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).
 29. **niska zgrada** - obiteljska zgrada ili individualna zgrada.
 30. **niz** - građevna cjelina od najmanje triju međusobno prislonjenih zgrada (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije) približno jednakih gabarita i oblikovanja; a gradnja ili rekonstrukcija pojedine zgrade uvjetovana je cjelovitim oblikovnim rješenjem građevne cjeline.
 31. **obiteljska zgrada** - niska stambena zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m.
 32. **održavanje građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
 33. **paviljon** - prizemna građevina koja natkriva dio prostora u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina, obično smješten u perivojni prostor (Z), najveće tlocrtno površine 36 m².
 34. **podrobniji planovi** - prostorni planovi (dokumenti prostornog uređenja) užeg područja - urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU). Ako je za određeno područje još uvijek na snazi Provedbeni urbanistički plan (PUP) tada se i on smatra podrobnijim planom sve do njegova stavljanja izvan snage.
 35. **podrum (Po)** - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
 36. **podzemna etaža** - podrum (Po), broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E).
 37. **pojas ulice** - dio koridora ulice čiji su širina i sadržaj određeni Člankom 57. ovih Odredbi i/ili kartografskim prikazom 3.1. *Cestovni i željeznički promet*, a utvrđuje se za gradske ulice u odnosu na os ulice i za stambene ulice u odnosu na os postojećeg stanja izvedenosti prometne površine.
 38. **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
 39. **pomoćna zgrada** - garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.
 40. **postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena.
 41. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj geodetskoj podlozi.
 42. **potkrovlje (PK)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
 43. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao perivojno-pejsažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl..
 44. **prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
 45. **program osnovne namjene** - odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.
 46. **prometna površina** - površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
 47. **prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine** - prostor između postojećeg stanja izvedenosti prometne površine i građevne čestice preko kojeg je građevnoj čestici osiguran pristup na prometnu površinu. Granica između prostora rezerviranog za proširenje postojeće prometne površine i građevne čestice je regulacijska crta.
 48. **prostorni istaci** - svi otvoreni dijelovi građevine koji su konzolno istaknuti u odnosu na ravninu pripadajućeg pročelja (balkoni, lođe, otvorena stubišta i sl.) osim krovnih streha najveće širine 50 cm.

49. **regulacijska crta** - crta razgraničenja između građevnih čestica javne uporabe (ulice, trga, parka i sl.) i građevnih čestica privatne uporabe te dviju građevnih čestica javne uporabe.
50. **rekonstrukcija građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).
51. **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine) ili je uz nju prislonjena pomoćna zgrada i/ili poljoprivredna gospodarska zgrada bez izvora zagađenja na vlastitoj građevnoj čestici.
52. **stambene zgrade** - niske zgrade (obiteljske zgrade i individualne zgrade), više i visoke zgrade.
53. **suteren (S)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
54. **tavan** - potkrovlje (Pk) koje se ne koristi za boravak ljudi.
55. **terasa** - ravna, površinski obrađena, natkrivena ili nenatkrivena površina uz neku zgradu ili na njoj.
56. **udaljenost zgrade od međe građevinske čestice** - mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade (tlocrtna projekcija) i mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada.
57. **udaljenost zgrade od regulacijske crte** - mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade (tlocrtna projekcija).
58. **ugrađena građevina** - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije)
59. **uklanjanje** (građevine ili njezina dijela) - izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.
60. **ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
61. **ukupni GBP** - zbroj GBP-ova svih zgrada na jednoj građevnoj čestici
62. **urbana matrica** - morfologija gradnje, te razmještaj javnih površina, ulica, trgova i ostalih površina neophodnih za funkcioniranje drugih namjena u prostoru.
63. **vijenac zgrade** - konstruktivni arhitektonski dio zgrade - gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrh nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
64. **visina građevine (h)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
65. **visoka zgrada** - stambena zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom $E=6$ i najvećom etažnom visinom $E=10$ te s minimalnim k_{is} -om 1,5.
66. **viša zgrada** - stambena zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=6$ i najveće visine (h) 15,7 m.
67. **vodno dobro** - zemljište utvrđeno u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 107/95 i 150/05).
68. **zakon** - "Zakon o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07 i 38/09)
69. **zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
70. **zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 2.

UVJETI ODREĐIVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- (1) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjene u GUP-u su:
 - temeljna obilježja i vrijednost prostora te ciljevi razvoja grada Karlovca,
 - demografska kretanja, održiv razvoj, zaštita okoliša i unaprjeđenje življenja,
 - racionalno korištenje prostora i infrastrukturnih sustava.

Članak 3.

UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- (1) Obzirom da je za izradu kartografskih prikaza ovog Plana u mjerilu 1:10.000 kao podloga korištena osnovna državna karta - HOK (kao što je propisano Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova) čiji podaci nisu identični podacima iz katastarskih planova koji služile za izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovog Plana u svrhu njegovog provođenja uz sljedeće uvjete:
 - odstupanja ne smiju biti na teret javnih površina

- odstupanja trebaju biti u svrhu očuvanja prometnih površina i infrastrukturnih sustava
 - odstupanja trebaju biti u svrhu zaštite javnog prostora
- (2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina (granice kojih se kartografskim prikazom 1. *Korištenje i namjena prostora* ne mogu utvrditi nedvojbeno) odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima određenim za zahvat u prostoru.

Članak 4.

- (1) Namjena javnih i drugih površina unutar obuhvata GUP-a prikazana je na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:10.000 i to:
- | | |
|---|-----------------------|
| 1. STAMBENA NAMJENA | S |
| - niske zgrade (S1a - obiteljske zgrade, S1b - individualne zgrade) | S1 |
| - više zgrade | S2 |
| - visoke zgrade | S3 |
| 2. MJEŠOVITA NAMJENA | M |
| - mješovita namjena - pretežito stambena | M1 |
| - mješovita namjena - pretežito poslovna | M2 |
| - mješovita namjena - stambeno-javna (gradski projekti) | M3 |
| 3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA | D |
| - uprava | D1 |
| - socijalno zbrinjavanje | D2 |
| - zdravstvena | D3 |
| - predškolska | D4 |
| - školska | D5 |
| - visoko učilište, znanost, istraživački centri | D6 |
| - kultura | D7 |
| - vjerske građevine | D8 |
| - đački i/ili studentski domovi | D9 |
| 4. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA | I |
| - pretežito industrijska | I1 |
| - pretežito obrtnička | I2 |
| 5. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA | K |
| - pretežito uslužna | K1 |
| - pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) | K2 |
| - pretežito komunalno-uslužna (servisna) | K3 |
| - gradska vrtlarija | K4 |
| 6. GOSPODARSKA NAMJENA - TURISTIČKA | T |
| - pretežito turističko-ugostiteljska (hoteli i moteli) | T1 |
| - turističko naselje | T2 |
| - kamp | T3 |
| 7. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA | R |
| - s poslovnim prostorima | R1₁ |
| - s građevinama u funkciji korištenja | R1₂ |
| - bez građenja zgrada | R1₃ |
| - gradsko kupalište | R3 |
| - zoološki i botanički vrt | R7 |
| - zabavni park | R8 |
| 8. PERIVOJNE I PEJSAŽNE POVRŠINE | Z |
| - javni perivoji i šetališta | Z1 |
| - dječja igrališta | Z2 |
| - gradski gajevi i šume | Z3 |
| - krajobrazni nasadi | Z4 |
| - zaštitne i ostale pejzažne površine | Z |
| 9. POSEBNA NAMJENA | N |
| 10. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | IS |
| - elektroopskrba | Is1 |
| - plinoopskrba | Is2 |
| - autocesta i brza cesta | Is3 |
| - željeznička pruga | Is4 |
| 12. PROMETNE POVRŠINE | V |
| 13. VODNE POVRŠINE | V |
| - površine pod vodom | V1 |
| - Površine povremeno pod vodom | V2 |
| 14. GROBLJA | G |
| - groblja postojeća i planirana proširenja | G |

- površine namijenjene za servis groblja **G1**
 - 15. OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
 - šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska **Š1**
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište **PŠ**
- (2) Ovim GUP-om utvrđeni su: generalna koncepcija, smjernice, namjena i vrsta sadržaja za buduću novu izgradnju, a detaljni urbanističko-tehnički uvjeti razmještaja i oblikovanja novoplaniranih sadržaja utvrdit će se detaljnijim planovima uređenja sukladno namjeni površina, konceptualnim smjernicama i odredbama za provođenje ovoga Plana.
- (3) Za gradske predjele za koje nisu predviđeni detaljniji planovi, kao i za gradnju građevina prije donošenja detaljnijih planova, uvjeti gradnje utvrđivat će se u skladu s odredbama za provođenje ovoga Plana.

Članak 5.

OPĆI UVJETI GRADNJE U OBUHVATU GUP-a

- (1) Gradnja novih građevina i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u prostoru GUP-a moguća je u skladu s odredbama za provođenje ovog GUP-a. Do donošenja detaljnijih planova čija je obveza izrade utvrđena Člankom 154. nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000 osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 161., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi detaljnijeg plana može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu.
- (2) Uvjete gradnje novih građevina, zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina koje su pojedinačna kulturna dobra i/ili se nalaze na površini koja je kulturno dobro (npr. povijesna graditeljska cjelina) utvrđuje tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu) te ti uvjeti mogu odstupati od ostalih uvjeta utvrđenih ovim Planom.
- (3) Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske građevine i rekonstrukciju postojeće građevine u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene odredbama za provođenje ovog Plana, ali ne manja od 200 m². Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara).
- (4) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. k_g , visina (h), ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim GUP-om moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s odredbama za provođenje ovog GUP-a.
- (5) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene.
- (6) Ako građevna čestica graniči s vodom površinom (V) minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0 m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o vodama i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije se spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjili njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugrozili vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.
- (7) Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.
- (8) Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

Članak 6.

MINIMALNA KOMUNALNA OPREMLJENOST GRAĐEVNIH ČESTICA U OBUHVATU GUP-a

- (1) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica u obuhvatu GUP-a je:
- pristup s prometne površine,
 - propisani broj parkirališnih mjesta,
 - odvodnja otpadnih voda,
 - vodoopskrba,
 - opskrba električnom energijom.
- (2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste).
- (3) Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moraju

imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju.

- (4) Minimalan broj parkirališnih mjesta propisan je u Poglavlju 7.1.1. *Cestovni promet* ovih odredbi za provođenje.
- (5) Način odvodnje otpadnih voda utvrđen je u Poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda* ovih odredbi za provođenje.
- (6) Način vodoopskrbe utvrđen je u Poglavlju 7.2.1. *Sustav korištenja voda* ovih odredbi za provođenje.
- (7) Način opskrbe električnom energijom utvrđen je u Poglavlju 7.3.1. *Elektroenergetski sustav* ovih odredbi za provođenje.
- (8) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica za gradnju poslovnih i stambenih zgrada namijenjenih daljnjoj prodaju, uz elemente propisane Stavcima (2) i (3) ovog Članka, obuhvaća i priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu.

2.1. Stambena namjena (S)

Članak 7.

- (1) Površine stambene namjene (S) dijele se, prema vrsti stambenih zgrada koje se na njima pretežito grade, na:
 - površine za gradnju niskih zgrada S1
 - o površine za gradnju obiteljskih zgrada S1a
 - o površine za gradnju individualnih zgrada S1b
 - površine za gradnju viših zgrada S2
 - površina za gradnju visokih zgrada S3
- (2) Na površinama S1b mogu se graditi i individualne zgrade i obiteljske zgrade.
- (3) Na površinama stambene namjene (S) mogu se graditi građevine i uređivati prostori (na vlastitim građevnim česticama) čija djelatnost (namjena) upotpunjuje stambenu namjenu:
 - građevine društvenih djelatnosti (građevine za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, obrazovanje, vjerske zajednice, odgoj i sl.) - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje,
 - infrastrukturne građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 7. *Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i građevina* ovih odredbi za provođenje,
 - ugostiteljsko-turističke građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje,
 - sportsko-rekreacijske građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 2.5. *Sportsko-rekreacijska namjena (R)* ovih odredbi za provođenje,
 - Perivoji, šetališta i dječja igrališta - prema uvjetima propisanim u poglavlju 2.6 *Perivojne i pejzažne površine (Z)*
- (4) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne sa stambenom namjenom mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.

2.2. Mješovita namjena (M)

Članak 8.

OPĆI UVJETI ZA GRADNJU NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) Planirane su tri vrste mješovite namjene: pretežito stambena namjena (M1), pretežito poslovna namjena (M2), stambeno-javna namjena (gradski projekti) (M3).
- (2) Brojčana oznaka (indeks) 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci mješovite namjene (M1, M2, M3) označava pretežit tip stambenih zgrada (1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene. Najveća dozvoljena visina (h) i etažna visina (E) ostalih (nestambenih) zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene se određuje prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene. Iznimno, na površini mješovite - pretežito stambena namjena (M1₃) u obuhvatu PUP-a "Luščić" najveća dozvoljena visina (h) je 17,6 m, a najveća dozvoljena etažna visina je E=6.
- (3) Preporučaju se sljedeći orijentacijski normativi za gradnju javnih i društvenih te poslovnih sadržaja na površinama mješovite namjene:
 - primarna zdravstvena zaštita - 0,10 m²/stanovniku,
 - društvene namjene i zgrade za kulturu - 0,20 m²/stanovniku,
 - javne djelatnosti - 0,10 m²/stanovniku,
 - trgovine dnevne opskrbe - 0,20 m²/stanovniku,
 - uslužni obrti - 0,10 m²/stanovniku,
 - ugostiteljstvo - 0,20 m²/stanovniku.
- (4) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite - pretežito poslovne namjene (M2)

mora se osigurati prostor za uređenje perivoja, šetališta, parkova, dječjih igrališta i sl. na neki od sljedećih načina:

- ako se izrađuje detaljniji plan - prema smjernicama iz Članka 155. ovih odredbi za provođenje,
 - ako se ne izrađuje detaljniji plan - najmanje 20%, a iznimno u postojećem gradskom tkivu najmanje 10%, površine svake građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, stambeno-poslovne i sl.) mora biti prirodni teren na kojem je moguće uređenje dječjeg igrališta.
- (5) Sportsko-rekreacijske zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada propisanim u poglavlju 2.5 *Sportsko-rekreacijska namjena* ovih odredbi za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
 - (6) Perivojne i pejzažne površine na površinama mješovite namjene (M) mogu se uređivati prema uvjetima iz poglavlja 2.6 *Perivojne i pejzažne površine (Z)* ovih odredbi za provođenje.
 - (7) Gospodarske zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje gospodarskih zgrada propisanim u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
 - (8) Javne i društvene zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje javnih i društvenih zgrada propisanim u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
 - (9) Stambene zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje stambenih zgrada propisanim u poglavlju 6. *Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada* ovih odredbi za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
 - (10) Infrastrukturni sustavi na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 7. *Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i građevina* ovih odredbi za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.

Članak 9.

MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)

- (1) Najmanje 60% površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) treba biti namijenjeno gradnji stambenih zgrada.
- (2) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
 - stambene zgrade - prema brojčanoj oznaci (indeksu) pridruženoj pojedinoj oznaci mješovite namjene;
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) te samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito komunalno-uslužne (servisne) namjene (K3);
 - proizvodne zgrade - samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito obrtničke namjene (I2);
 - ugostiteljsko-turističke građevine
 - javne i društvene zgrade - socijalno zbrinjavanje (D2), zdravstvena (D3), predškolske (D4), školske (D5), kultura (D7), vjerske građevine (D8) i sl.;
 - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R1₂), bez građenja zgrada (R1₃) i gradsko kupalište (R3);
 - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže, javna parkirališta, trafostanice i sl.;
 - perivojne i pejzažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.
- (3) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne s namjenama iz prethodnog Stavka mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.
- (4) Poslovni sadržaji na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kakvoću stanovanja u okolnom prostoru.
- (5) Na građevnoj čestici stambene zgrade najmanje 60% ukupnog GBP treba biti stambene namjene.
- (6) Poslovne zgrade mogu se graditi na građevnim česticama najveće površine 5.000 m², osim tržnica (lokalnog/"kvartovskog" karaktera) koje se mogu graditi na građevnim česticama najveće površine 3.000 m².
- (7) Javne i društvene zgrade mogu se graditi na građevnim česticama najveće površine 5.000 m².
- (8) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, poslovne i sl.) je 0,6 ili manji ako je tako utvrđeno uvjetima gradnje za tu vrstu zgrada.

Članak 10.

MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M2)

- (1) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
 - stambene zgrade - prema brojčanoj oznaci (indeksu) pridruženoj pojedinoj oznaci mješovite namjene;
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) odnosno pošte, banke, zastupstva, gradske robne kuće s podzemnim parkiralištima i sl. te samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito komunalno-uslužne (servisne) namjene (K3);
 - ugostiteljsko-turističke zgrade;

- proizvodne zgrade - samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito obrtničke namjene (I2), jer ih ovaj Plan ne smatra protivnima planiranoj namjeni; ali ne i graditi nove;
 - javne i društvene zgrade - socijalno zbrinjavanje (D2), kultura (D7), vjerske građevine (D8) i sl.;
 - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R1₂), bez građenja zgrada (R1₃) i gradsko kupalište (R3);
 - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže, javna parkirališta, trafostanice, benzinske postaje bez i s pratećim servisnim uslugama (maloprodaja auto-pribora, hrane i pića te manje auto-praonice) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radiona) i sl.;
 - perivojne i pejzažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.
- (2) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne s namjenama iz prethodnog Stavka mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.
- (3) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) ne mogu se graditi kao zgrade osnovne namjene:
- skladišta,
 - opskrbni centri s otvorenim parkiralištima,
 - zgrade za preradu mineralnih sirovina,
 - proizvodne zgrade.
- (4) Poslovni sadržaji na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kakvoću stanovanja u okolnom prostoru.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, poslovne i sl.) je 0,6 ili manji ako je tako utvrđeno uvjetima gradnje za tu vrstu zgrada.

Članak 11.

MJEŠOVITA - STAMBENO-JAVNA NAMJENA (GRADSKI PROJEKTI) (M3)

- (1) Mješovita - stambeno-javna namjena (gradski projekti) (M3) planirana je na urbanistički posebno vrijednim prostorima važnim za budući razvoj, organizaciju i sliku grada (npr. "Zvijezda", Gaze, bivše vojarne "Luščić" i "Borlin").
- (2) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
- stambene zgrade;
 - javne i društvene zgrade;
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) odnosno uredske zgrade;
 - ugostiteljsko-turističke građevine;
 - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R1₂), bez građenja zgrada (R1₃) i gradsko kupalište (R3);
 - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže (samo ako je nužno), trafostanice i sl.;
 - perivojne i pejzažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.

2.3. Javna i društvena namjena (D)

Članak 12.

- (1) Planirane su sljedeće vrste javnih i društvenih namjena: uprava (D1), socijalno zbrinjavanje (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), visoka učilišta, znanost, istraživački centri (D6), kultura (D7), vjerske građevine (D8), đачke i/ili studentski dom (D9). Na površinama označenim samo slovom D mogu se planirati i graditi sve vrste prethodno navedenih javnih i društvenih namjena kao i one koje nisu navedene (npr. policija, vatrogastvo i sl.).
- (2) Površine javne i društvene namjene (D) pretežito su namijenjene gradnji javnih i društvenih zgrada (na vlastitim građevnim česticama). Uvjeti gradnje javnih i društvenih zgrada propisani su u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje.

2.4. Gospodarska namjena (I, K i T)

Članak 13.

- (1) Planirane su sljedeće vrste gospodarskih namjena:
- proizvodna (I):
 - o pretežito industrijska (I1) - za gradnju svih vrsta proizvodnih zgrada (industrijskih, obrtničkih, zanatskih i sl.), skladišta, ugostiteljsko-turističkih (bez smještajnih kapaciteta) i svih vrsta poslovnih zgrada (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.), a preporuča se da ugostiteljske i poslovne zgrade funkcijom nadopunjuju proizvodne zgrade.
 - o pretežito obrtnička (I2) - za gradnju svih vrsta proizvodnih zgrada osim industrijskih (obrnitičkih, zanatskih i sl.), skladišta, ugostiteljsko-turističkih (bez smještajnih kapaciteta) i svih vrsta poslovnih zgrada (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.), a preporuča se da ugostiteljske i

- poslovne zgrade funkcijom nadopunjuju proizvodne zgrade.
- poslovna (K)
 - o pretežito uslužna (K1) - za gradnju svih vrsta uslužnih zgrada: uredskih i trgovačkih zgrada, gradskih robnih kuća, prodajnih salona, zgrada za malo poduzetništvo te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada, a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
 - o pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) (K2) - za gradnju svih vrsta poslovno-prodajnih (trgovačkih) zgrada: velikih trgovačkih centara i prodajnih salona, gradskih robnih kuća, tržnica te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada, a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
 - o pretežito komunalno-uslužna (servisna) (K3) - za gradnju svih vrsta komunalno-uslužnih (servisnih) zgrada: komunalno-servisnih zgrada (kamionska parkirališta, autobusni terminali i sl.), tržnica na veliko ("zelene" tržnice površine čestice veće od 10.000 m²), uredskih zgrada te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada, a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
 - o gradska vrtlarija (K4) - za rekonstrukciju postojećih zgrada dogradnjom ili nadogradnjom postojećih zgrada za najviše 10% ukupnog GBP-a, a preporuča se prenamijenjena postojećih zgrada u izložbeno-prodajno-perivojni prostor.
 - turistička (T)
 - o pretežito turističko-ugostiteljska (hoteli i moteli) (T1) - za gradnju svih vrsta hotela utvrđenih "Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" osim turističkog naselja i turističkih apartmana
 - o turističko naselje (T2) - za gradnju "etno" naselja kao depadanse kod Starog grada Dubovac
 - o kamp (T3) - za gradnju novih zgrada i rekonstrukciju postojećih zgrada u poslovnom krugu postojećeg kampa
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, postojeće proizvodne zgrade na površinama poslovne namjene (K1, K2) u obuhvatu UPU-ova "Banija - sjever" i "Banija - centar" ne smatraju se protivnima namjeni planiranoj ovim GUP-om (ali samo do izrade predmetnih UPU-ova) i moguće ih je rekonstruirati prema uvjetima ovog GUP-a za proizvodne zgrade prema uvjetima iz poglavlja 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje. Stoga je izradom UPU-ova "Banija - sjever" i "Banija - centar" moguće dio površina poslovne namjene (K1, K2) prenamijeniti u površine proizvodne namjene (I1, I2) na temelju podataka dobivenih anketiranjem.
 - (3) Površine označene slovom oznakom I i K namijenjene su gradnji svih vrsta zgrada koje se u skladu sa Stavkom (1) ovog Članka mogu graditi na površinama proizvodne (I1, I2) i poslovne (K1, K2, K3) namjene.
 - (4) Površina označene samo slovom oznakom K namijenjena je gradnji svih vrsta zgrada koje se u skladu sa Stavkom (1) ovog Članka mogu graditi na površinama poslovne (K1, K2, K3) namjene te gradnji TE-TO Karlovac.
 - (5) Na jednoj od površine poslovne namjene (K1, K2 ili K3) u blizini planiranog čvora autoceste (u obuhvatu UPU-ova "Autocesta - čvor Karlovac", "Gospodarsko-servisni predio - Selce" ili "Banija - Kupa II") treba planirati gradnju međugradskog autobusnog stajališta.
 - (6) Na površinama gospodarske namjene ne mogu se graditi zgrade namijenjene uzgoju stoke.
 - (7) Gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljske) zgrade na površinama gospodarske namjene (I, K i T) grade se prema uvjetima iz poglavlja 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje.
 - (8) Sportsko-rekreacijske zgrade na površinama gospodarske namjene (I, K i T) grade se prema uvjetima gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada propisanim u poglavlju 2.5 *Sportsko-rekreacijska namjena* ovih odredbi za provođenje.
 - (9) Javne i društvene zgrade mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene (I, K i T) i moraju funkcijom nadopunjavati gospodarske zgrade, a grade se prema uvjetima gradnje javnih i društvenih zgrada propisanim u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje.
 - (10) Perivojne i pejsažne površine mogu se uređivati na svim površinama gospodarske namjene (I, K i T) prema uvjetima iz poglavlja 2.6 *Perivojne i pejsažne površine (Z)* ovih odredbi za provođenje.

2.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 14.

- (1) Površine sportsko-rekreacijske namjene (R) pretežito su namijenjene gradnji sportsko-rekreacijskih građevina (na vlastitim građevnim česticama) prema sljedećim uvjetima (ako sljedećim Stavcima ovog Članka nije utvrđeno drugačije):
 - Sportsko-rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.),

- te pomoćne zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije (garderobe, svlačionice, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.).
- Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko-rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.
 - Građevine koje nisu bile sportsko-rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko-rekreacijske građevine, u skladu s odredbama ovog Plana.
 - U sportsko-rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, stambene, ugostiteljsko turističke, kulturne i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu. U sportsko-rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 34. ovih odredbi za provođenje).
 - Iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, sadržaji stambene namjene (stanovi) ne smiju se smještati u sportsko-rekreacijskim građevinama koje se grade na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene utvrđenima PPUG-om i prikazanima na kartografskim prikazima u "Izvodu iz PPUG-a":
 - o zona sporta Ilovac (R6₁);
 - o zona sporta Korana (R6₂);
 - o zona zoološkog i botaničkog vrta Gaza (R7);
 - o zona zabavnog parka Švarča (R8).
 - Neto površina sadržaja stambene namjene koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske zgrade je maksimalno 100 m² odnosno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).
 - Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je najviše 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene.
 - U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko-rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.
 - Zgrade se mogu graditi samo na samostojeći način.
 - Najveća etažna visina osnovnih građevina je E=3, a pomoćnih građevina je E=2.
 - Najveća visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.).
 - Najmanja površina građevne čestice je:
 - o 1.000 m² za zatvorene ili natkrivene sportsko rekreacijske građevine,
 - o 500 m² za ostale sportsko rekreacijske građevine.
 - Najveći k_{ig} je 0,4.
 - Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren. Iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.
 - Površine za sport i rekreaciju treba oblikovati s visokim nasadima.
 - Najmanja udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m.
 - Najmanja udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za E=1
 - o 8,0 m za E=2
 - o 10,0 m za E=3
 - Najmanja međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m.
 - Ograde i potporni zidovi grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Iznimno, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu.
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (3) GUP-om su planirane sljedeće vrste sportsko-rekreacijskih namjena: s poslovnim prostorima (R1₁), s građevinama u funkciji korištenja (R1₂), bez građenja zgrada (R1₃), gradsko kupalište (R3), zoološki i botanički vrt (R7), zabavni park (R8).
- (4) Na svim površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) neophodna je sadnja drveća i drvoreda u što većoj mjeri.
- (5) **Površine sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R1₁)** namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju sportsko-rekreacijskih građevina i zgrada i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su: sportske dvorane, stadioni i druge zatvorene, natkrivene i otvorene sportske građevine i zgrade sa ili bez gledališta, poslovnih (ugostiteljsko turističkih i trgovačkih) građevina i prostora te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije i sl. te javni i društveni sadržaji). Na površinama u obuhvatu UPU-a "ŠRC Ilovac" i UPU-a "ŠRC Korana" moguća je gradnja zgrada specifičnih konstrukcija čija se visina određuje prema uvjetima konstrukcije i namjene zgrade pri čemu se mora skrbiti o vizualnom izgledu i uklapanju u sliku grada, posebice kada se radi o zgradama u blizini obala rijeka. Ukupna površina svih građevnih čestica poslovnih građevina može zauzimati najviše 30% površine sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R1₁). U slučaju fazne (etapne) gradnje na površini sportsko-rekreacijske

namjene s poslovnim prostorima (R₁), poslovne građevine se ne smiju graditi odnosno staviti u upotrebu prije gradnje i stavljanja u upotrebu sportsko-rekreacijskih građevina.

- (6) **Površine sportsko-rekreacijske namjene s građevinama u funkciji korištenja (R₁₂)** namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su zatvorena, natkrivena i otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, teretane i sl.). Ukupna površina natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta može biti najviše 25% površine građevne čestice. GBP pratećih sadržaja (bez natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta) ne može biti veća od 150 m²/ha ili 1,5% površine građevne čestice (primjenjuje se stroži kriterij), ali ne manje od 20 m² i ne više od 500 m². Prateći sadržaji mogu biti u sklopu zatvorenih igrališta ili u zasebnim zgradama. Iznimno od prethodno navedenog, na lokaciji "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene s građevinama u funkciji korištenja - R₁₂ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji) dozvoljena je gradnja ukupno 600 m² GBP pratećih sadržaja koji mogu biti i ugostiteljsko turistički i građeni na međi (granici) prema površini sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R₁₃ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji.
- (7) **Površine sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada (R₁₃)** namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, spremišta opreme i sl.). Sportska igrališta moguće je natkriti balonima i drugim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora. Prateći sadržaji ne mogu biti poslovni. GBP pratećih sadržaja ne može biti veća od 50 m²/ha. Prateći sadržaji mogu se graditi u zasebnim prizemnim zgradama. Iznimno od prethodno navedenog, na lokacijama "Vunsko polje" i "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R₁₃ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji) nije dozvoljena gradnja gledališta i pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije odnosno dozvoljeno je samo gradnja, rekonstrukcija i održavanje površina u parternoj zoni u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta bez ikakvih pratećih građevina s mogućnošću privremenog natkrivanja balonima i drugim privremenim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora.
- (8) **Površine zabavnih parkova (R₈)** namijenjene su gradnji građevina i uređenju površina za igru, zabavu i edukaciju u funkciji rekreacije i korištenja slobodnog vremena (luna-parkovi za djecu i odrasle i slični zabavni parkovi). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) u obuhvatu UPU-a "ŠRC Korana" je 0,6; a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) u obuhvatu UPU-a "Zabavni park" je 0,4. Zabavni park mora biti mjestimice zasađen drvećem (jablani i dr.), a preporuča se korištenje sjenica i odrina s puzavicama.
- (9) **Površine gradskih kupališta (R₃)** su površine uz rijeku Koranu koje se tradicijski koriste kao gradski kupališni prostori. Na prostorima gradskoga kupališta nije dozvoljena gradnja nikakvih zidanih zgrada ili građevina. Moguća je postava uklonjivih prizemnih zgrada (niskih drvenih ili metalnih građevina) koji su isključivo u funkciji kupališta (kupališne garderobe, nadstrešnice, sanitarije i sl.). Nije dozvoljeno podizanje ugostiteljskih građevina i uređenje parkirališta. Preporuča se sadnja jablanova i drugih nasada tradicijski vezanih uz obale karlovačkih rijeka.
- (10) **Površina zoološkog i botaničkog vrta (R₇)** je prostor od posebne urbane vrijednosti za izgled grada zbog smještaja na ušću Korane u Kupu te zbog svojih prirodnih, ekoloških, krajobraznih i prostornih karakteristika. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina na površini zoološkog i botaničkog vrta (R₇) bit će utvrđeni UPU-om "Zoološki i botanički vrt".

2.6. Perivojne i pejzažne površine (Z)

Članak 15.

- (1) GUP-om su planirane sljedeće vrste perivojnih i pejzažnih namjena: javni perivoji i šetališta (Z₁), dječja igrališta (Z₂), gradski gajevi i šume (Z₃), krajobrazni nasadi (Z₄) i zaštitne i ostale pejzažne površine (Z).
- (2) Zaštita perivojnih i pejzažnih površina podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl., te potpuno očuvanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina odnosno zabranjena je sječa stabala koje bi mogle promijeniti panoramsku sliku Karlovca.
- (3) **Površine javnih perivoja i šetališta (Z₁) i dječjih igrališta (Z₂)** su javni perivojno uređeni prostori, planski oblikovani, namijenjeni odmoru i boravku građana te unaprjeđenju slike grada. Glede veličine, položaja i oblikovanja planiraju se sljedeći javni perivoji: gradski perivoji, perivoji gradske četvrti, razni tematski perivoji, šetališta i sl. U gradskim četvrtima planiraju se dječja igrališta: mala dječja igrališta za djecu predškolskog uzrasta (do 7 godina) i velika dječja igrališta za djecu školskoga uzrasta (7-14 godina). Dječja igrališta ne bi trebala smještavati u povijesnim perivojnim prostorima, osim ako ona nisu dio naslijeđene povijesne matrice. U perivojima i dječjim igralištima mogu se postavljati prizemne sjenice (odrine, nadstrešnice) u funkciji obilaska i odmora u perivoju (zaštita od sunca i kiše). Sjenice nisu namijenjene za ugostiteljstvo i usluge, osim kod glavnih gradskih perivoja (kao perivoj u novom centru grada) gdje je u sklopu sjenica moguće smjestiti i manje ugostiteljsko-uslužne sadržaje. Unutar perivoja, šetališta i dječjih igrališta zabranjena je gradnja novih zgrada. Postojeće zgrade koje nisu sukladne osnovnoj namjeni mogu se održavati, prenamijeniti u sukladnu namjenu ili ukloniti. Unutar perivoja moguće je uređenje dječjih igrališta kao javnih neizgrađenih prostora planski oblikovanih i namijenjenih rekreaciji djece. U perivojima se iznimno dozvoljava

polaganje vodova infrastrukture uz uvjet zadržavanja kvalitetne visoke vegetacije i vrijednog ukrasnog grmlja. Svojim kulturno-povijesnim, krajobraznim, estetskim, ekološkim i gradograditeljskim vrijednostima poseban značaj za Karlovac imaju javni perivoji i šetališta (Z1) na širem prostoru grabišta "Zvijezde", Vrbanicev perivoj te šetališta uz rijeku Koranu. Stoga ih je potrebno primjereno obnoviti i urediti u skladu s prepoznatim naslijeđenim vrijednostima i odrednicama nadležnih službi zaštite, a temeljem hortikulturnih projekata.

- (4) **Gradski gajevi i šume (Z3)** su naslijeđene ili novo posađene šumovite površine namijenjene šetnji, odmoru i rekreaciji, te unaprijeđenju slike grada. Na površinama gradskih gajeva i šuma moguća je gradnja zemljanih sportskih igrališta bez gradnje zgrada i dječjih igrališta, a nije moguća gradnja zgrada.
- (5) **Krajobrazni nasadi (Z4)** su voćnjaci, povrtnjaci, vinogradi, vrtovi i livade odnosno prostori namijenjeni odmoru, rekreaciji i poljodjelstvu u funkciji osobnih potreba. Gradnja zgrada na ovim površinama je zabranjena.
- (6) **Zaštitne i ostale pejzažne površine (Z)** oblikovane su za potrebe zaštite okoliša (sprječavanja erozije, sanacije klizišta, zaštite voda, zaštite krajolika, zaštite od buke, zaštite zraka i sl.). Uređenje i korištenje ovih površina ponajprije je u funkciji zaštite okoliša. Na ovim površinama mogu se uređivati rasadnici, ako to nije suprotno osnovnoj namjeni zaštite okoliša. Na ovim površinama zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora (akumulacije, rezervoari, odašiljači, antene, podzidi, kaptaze, kanali i sl.). Postojeće zgrade koje nisu sukladne osnovnoj namjeni mogu se održavati uz obaveznu provedbu svih potrebnih mjera zaštite okoliša ili ukloniti.

2.7. Posebna namjena (N)

Članak 16.

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se dvije površine posebne namjene: vojarna "Domobranska" i Dom HV, a Plan graniči s jednom površinom posebne namjene: vojno skladište i streljiste "Jamadol" te su za njih utvrđene zaštitne i sigurnosne zone prikazane na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* u mjerilu 1:10.000.
- (2) Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske te se na njima gradnja građevina i uređenje površina vrši temeljem Zakona i posebnih propisa: Zakon o obrani, Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata i dr.

2.8. Infrastrukturni sustavi (IS, Is)

Članak 17.

- (1) Infrastrukturni sustavi su površine infrastrukturnih sustava (IS) i pojasevi infrastrukturnih sustava (Is). GUP-om su planirane sljedeće vrste pojaseva infrastrukturnih sustava: elektroopskrba (Is1), plinoopskrba (Is2), autocesta i brza cesta (Is3) i željeznička pruga (Is4). Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji infrastrukturnih građevina na zasebnim građevnim česticama i prostorima, a pojasevi infrastrukturnih sustava (Is) namijenjeni su vođenju linijskih infrastrukturnih građevina kako slijedi:
 - Elektroopskrba - trafostanice 220 kV, 110 kV i 35(20) kV (IS) te elektrovodovi (Is1);
 - Plinoopskrba - mjerno-redukcijska stanica i redukcijske stanice, skladišta plina i ispostave (IS), te plinski vodovi (Is2);
 - Promet - autobusni kolodvor, željeznički kolodvor (IS), te autocesta i brza cesta (Is3) i željeznička pruga (Is4).
- (2) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine mogu se graditi i uređivati:
 - Prometnice svih razina;
 - Parkirališta i garaže; autobusne stanice i terminali;
 - Željezničke pruge, građevine i prateći sadržaji;
 - Biciklističke i pješačke staze;
 - Benzinske postaje s pratećim servisnim uslugama (servisnim uslugama smatraju se usluge maloprodaje auto pribora, hrane i pića) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radiona, kao i drugi sadržaji prema posebnim uvjetima davatelja usluga infrastrukture;
 - Javne gradske površine - tematski predjeli (sport, rekreacija, prateća parkirališta i sl.).
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi poslovne, uredske i prateće zgrade u funkciji prometa i infrastrukture sukladno posebnim propisima i odredbama ovoga GUP-a, a u smislu minimalnih širina pojaseva (koridora), zaštite i sigurnosti zgrada, ljudi i dobara.
- (4) Na postojećoj građevini autobusnog kolodvora može se izvesti rekonstrukcija, odnosno dogradnja i nadogradnja najveće etažne visine E=5 s uredskim, prodajnim, turističko-ugostiteljskim i ostalim uslužnim i poslovnim sadržajima te podzemnom garažom.

2.9. Prometne površine

Članak 18.

- (1) Prometne površine namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju autoceste i gradskih ulica (na vlastitim građevnim česticama).
- (2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i održavanja autoceste i gradskih ulica propisani su u poglavlju 7.1.1. *Cestovni promet* ovih odredbi za provođenje.

2.10. Vodne površine (V)

Članak 19.

- (1) Vodne površine su površine rijeka Kupe, Korane i Mrežnice. Planirane su dvije vrste vodnih površina: površine pod vodom (V1) i površine povremeno pod vodom (V2).
- (2) Na vodnim površinama nije dozvoljena gradnja novih građevina, osim građevina sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, sportsko rekreacijskih građevina, kupališta i građevina infrastrukturnih sustava uz uvjete nadležnog tijela (Hrvatskih voda).
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine, površine za sportske i rekreativne aktivnosti, odnosno kao infrastrukturno i sadržajno uređen prostor neposredno povezan s vodom (kupališta, tuševi, kabine, sanitarni uređaji, tribine za vodene sportove, pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena otvorena sportska igrališta i sl.).
- (4) Točna granica između vodnih površina i susjednih površina drugih namjena utvrđuje se na temelju katastarskog plana ili odgovarajuće posebne geodetske podloge.

2.11. Groblja (G)

Članak 20.

- (1) Planirane su dvije vrste površina groblja: groblja postojeća i planirana proširenja (G) i površine namijenjene za servis groblja (G1). Na površinama groblja (G) mogu se osim grobnih mjesta, redova i polja graditi građevine s pratećim sadržajima: grobne kapele, mrtvačnice, obredne dvorane te parkirališta i paviljonske građevine za prodaju cvijeća i svijeća. Na površinama groblja (G) mogu se graditi samo neki prateći sadržaji: parkirališta i paviljonske građevine za prodaju cvijeća i svijeća.
- (2) Najmanje 20% površine groblja treba biti perivojno oblikovana zelena površina.
- (3) Potrebno je osigurati najmanje 7 m² po grobnom mjestu.
- (4) Na površini groblja, a uz granice prema susjednim površinama drugih namjena, treba urediti zaštitni pejzažni pojas visokih nasada (drveće i visoko grmlje) najmanje širine 10 m (osim ako je ta površina već izgrađena (fizički/na terenu) u trenutku donošenja ovog Plana).

2.12. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 21.

- (1) Planirane su dvije vrste ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta: šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).
- (2) Površine šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1) imaju veliko gospodarsko značenje. U njima prvenstveno treba poticati njihovu prirodnu obnovu. Radi povećanja proizvodnih mogućnosti potrebno je uklanjati bolesna stabla lošije kakvoće, u manje vrijednim šumama saditi stabla vrjednijih vrsta drveća, a u mlađim šumama poticati prirast drvne mase. Na površinama šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1) mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom i infrastrukturne građevine, ali samo ukoliko zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta njihovu gradnju nije moguće planirati izvan šuma i šumskog zemljišta. U području značajnih povijesnih cjelina Dubovca, Kalvarije i Borlina treba obnoviti nekadašnje planinarske staze i planinarske oznake (markacije) te otvoriti vidike na grad Karlovac i okolice koje su nestale uslijed rasta samoniklog drveća.
- (3) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine poljoprivrednog zemljišta VI razreda (I i II podrazred), VII razreda (I i II podrazred), VIII razreda (I i II) te neobraslo šumsko zemljište. Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) mogu se graditi samo infrastrukturne građevine te kapelice i poklonci najveće etažne visine E=1 i s najvećim GBP od 30 m².

3. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 22.

- (1) Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske" (NN 50/99) i "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08), a građevine od važnosti za županiju "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ26/01, 33/01 i 36/08).
- (2) Građevine od važnosti za državu su:
- Prometne građevine:
 - o Cestovne građevine:
 - postojeće državne ceste (autoceste, brze ceste i ostale državne ceste) - održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja
 - planirane ceste: jugoistočna obilaznica grada Karlovca, brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice i brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
 - o Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima (građevinama):
 - planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin
 - magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka
 - lokalna pruga II reda - L 104 - II 213 Bubnjarci (stalni međunarodni željeznički granični prijelaz) - Karlovac
 - lokalna pruga II reda - L 212 - II 212 Karlovac - Vrginmost /Gvozd/- Sisak/ L217 Sisak - Caprag - Karlovac
 - o Luka na unutarnjem plovnom putu
 - o Vodna građevina za plovidbu (plovni put s pripadajućim objektima i vodne građevine), bez plutajućih objekata povezanih s obalom u funkciji uslužnih djelatnosti
 - Energetske građevine:
 - o Elektroenergetske građevine:
 - dalekovodi 110 kV TS Švarča - VES Lučica, TS Švarča - Delnice, TS Švarča - TS Dubovac, TS Dubovac - TS Pokuplje i planiran TS Švarča - Vojnić
 - trafostanice Dubovac i Švarča
 - o Građevine za transport nafte i plina
 - postojeći magistralni plinovod Pula - Rijeka - Karlovac - Zagreb (do PMS Draganić - DN 500 a od PMS Draganić do BS Lučko - DN 700 - 75 bar-a) s planiranom drugom cijevi u koridoru postojeće
 - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbni sustav Karlovac
 - Vodne građevine:
 - o Zaštitne i regulacijske građevine:
 - sustav za obranu od poplave grada Karlovca s pripadajućim građevinama (retencija Jamadol)
 - o Građevine za melioracijsku odvodnju:
 - hidromelioracijsko polje Kupčinski šumski bazen
 - o Građevine za korištenje voda:
 - vodoopskrbni sustav grada Karlovca
 - o Građevine za zaštitu voda:
 - sustav za odvodnju otpadnih voda Karlovac - Duga Resa
 - Građevine posebne namjene:
 - o vojarna "Domobraska"
 - o Dom HV
 - o vojno skladište i streljište "Jamadol"
 - Ostale građevine:
 - o Trgovački centar površine 5 ha i više
- (3) Građevine od važnosti za županiju su:
- Prometne građevine:
 - o Željezničke građevine s pripadajućim objektima:
 - sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba
 - Energetske i telekomunikacijske građevine:
 - o Elektroenergetske građevine:
 - 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima i više
 - o Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima:
 - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbni sustavi Karlovac
 - o Osnovne postaje pokretnih komunikacija
 - Vodne građevine:
 - o Zaštitne i regulacijske građevine:
 - retencija Jamadol
 - o Građevine za korištenje voda:

- regionalni vodovodni sustavi - Karlovac
- vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100 l/s
- Građevine za zaštitu voda:
- sustavi za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES
- Proizvodne građevine - industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:
 - Industrijska zona Jug - Mala Švarča - 30,5 ha
 - Poslovna zona Banija - 31,7 ha
 - Poslovna zona Selce - 79,4 ha

4. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 23.

- (1) Gospodarske zgrade su: proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke.
- (2) Gospodarske zgrade, kao zgrade osnovne namjene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se graditi na površinama gospodarske (I, K i T), stambene (S) i mješovite (M) namjene. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama gospodarske namjene (I, K i T) utvrđena je u Poglavlju 2.4. *Gospodarska namjena*. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama stambene namjene (S) utvrđena je u Poglavlju 2.1. *Stambena namjena*. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama mješovite namjene (M) utvrđena je u Poglavlju 2.2. *Mješovita namjena*.
- (3) Gospodarske djelatnosti mogu se smještati na građevnim česticama drugih namjena (stambene, javne i društvene i sl.) u zgrade osnovne namjene ili u pomoćne zgrade, prema uvjetima gradnje tih zgrada.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.
- (5) Proizvodna djelatnost u gospodarskim zgradama ne može biti uzgoj stoke.
- (6) Gradnja novih gospodarskih zgrada i zamjenskih gospodarskih zgrada te rekonstrukcija postojećih gospodarskih zgrada moguća je prema uvjetima gradnje propisanim u poglavljima 2. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena* (osobito Člancima 5 i 6.) i 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje.

Članak 24.

OPĆI UVJETI

- (1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimaju najviše 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, sadržaji stambene namjene (stanovi) ne smiju se smještati u gospodarskim zgradama koje se grade na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske djelatnosti utvrđenima PPUG-om i prikazanim na kartografskim prikazima u "Izvodu iz PPUG-a":
 - (I₃) "Jug - Mala Švarča"
 - (I₄) "Mrzlo polje - Karlovac"
 - (I₅) "Pivovara"
 - (I₆) "PPK"
 - (I₇) "Banija - Ilovac"
 - (K₁) "Drežnik"
 - (K₂) "Hrnetić"
 - (K₃) "Selce - Gradac"
 - (T₃₋₁) "autokamp Mrzlo Polje"
- (3) Iznimno od Stavka (1) ovog Članka, neto površina sadržaja stambene namjene (stana/stanova) na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz Stavka (1) ovog Članka.
- (4) Dio građevne čestice između proizvodne/poslovne zgrade i regulacijske crte važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga prostora. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno/pejsažno oblikovati. Prema građevnim česticama stambenih zgrada, građevnim česticama javnih i društvenih zgrada, rijeci, ulici i drugoj javnoj namjeni potrebno je zasaditi dvostruki drvodred u sklopu kojega je moguće urediti parkiralište automobila.
- (5) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama gospodarskih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada uz sljedeće izuzetke:
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske djelatnosti utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) ovog Članka) najveća visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine, a na ostalim površinama najveća visina ograde je 3,0 m
 - uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici preporuča se posaditi kontinuirani drvodred

- (6) Ne preporuča se gradnja ograda na građevnim česticama ugostiteljsko-turističkih zgrada.

Članak 25.

PROIZVODNE ZGRADE

- (1) Proizvodne zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (proizvodne) djelatnosti (I) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) prethodnog Članka) grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - iznimno od Alineje 2 i 3 ovog Stavka, na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I₃ "Jug - Mala Švarča", I₄ "Mrzlo polje - Karlovac" i I₅ "Pivovara" maksimalna visina (h) i najveća etažna visina (E) može biti i veća, a može iznositi najviše prema postojećim građevinama
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I₃ "Jug - Mala Švarča" minimalna površina građevne čestice može biti i manja
 - maksimalni k_{ig} je 0,6, a minimalni k_{ig} je 0,1
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - minimalna udaljenost od međa građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada u građevinskom području naselja je 20,0 m
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - iznimno od prethodne Točke ovog Stavka, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene udaljenost građevina od regulacijske linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
- (2) Ostale proizvodne zgrade grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=8$
 - maksimalna visina (h) je 28,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,8
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za $E=1, 2$ i 3
 - o 8,0 m za $E=4, 5, 6, 7$ i 8
- (3) Iznimno od određenog u Stavku (1) i (2) ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 26.

POSLOVNE ZGRADE

- (1) Poslovne zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (proizvodne) djelatnosti (I) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provođenje) grade se prema uvjetima iz Stavka (1) Članka 25. ovih odredbi za provođenje.
- (2) Poslovne zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (poslovne) djelatnosti (K) utvrđenima PPUG-om iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provođenje grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m, osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6, a minimalni k_{ig} je 0,1
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - udaljenost građevina od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,

- (3) Ostale poslovne zgrade grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, i poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za $E=1$ i 2
 - o 8,0 m za $E=3$
 - o 10,0 m za $E=4$ i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (4) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (5) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (3) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) poslovnih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene (S) ili mješovite (M) namjene određuje se prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i najvećoj etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene. Brojčana oznaka (indeks) a, b, 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci stambene (S) ili mješovite (M) namjene označava pretežit tip stambenih zgrada (a - obiteljske zgrade, b - individualne zgrade, 1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene.

Članak 27.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZGRADE

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (proizvodne) djelatnosti (I) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provođenje) grade se prema uvjetima iz Stavka (1) Članka 25. ovih odredbi za provođenje.
- (2) Ugostiteljsko-turističke zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (poslovne) djelatnosti (K) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provođenje) grade se prema uvjetima iz Stavka (2) Članka 26. ovih odredbi za provođenje.
- (3) Ugostiteljsko-turističke zgrade na površini turističke namjene - kamp (T3) grade se prema sljedećim uvjetima:
- zgrade treba graditi u skladu s važećim posebnim propisom za kampove
 - uz gradnju površina jedinica kampa planira se i gradnja građevina pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i dr. namjene
 - maksimalna visina (h) je 6,0 m
 - najveća etažna visina $E=2$
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - zgrade od ruba površine turističke namjene - kamp (T3) moraju biti odvojene zaštitnim zelenilom najmanje širine 20,0 m
 - minimalno 10% površine turističke namjene - kamp (T3) trebaju biti zelene odnosno parkovne površine
 - zabranjen je smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale
 - zabranjena je gradnja zgrada u pojasu 100 m od obale osim jedne zgrade ugostiteljske namjene do ukupne GBP 150 m²
- (4) Ugostiteljsko-turističke zgrade na površini turističke namjene - turističko naselje (T2) grade se prema sljedećim uvjetima:
- grade se kao "etno" naselje odnosno kao depadansa kod Starog grada Dubovac
 - za gradnju zgrada obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - najveća etažna visina $E=2$
 - maksimalna visina (h) je 8,0 m
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren
 - mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - minimalna površina građevne čestice je 600 m²
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno 5,0 m (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća)
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (5) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

- (6) Ugostiteljsko-turističke zgrade se na ostalim površinama grade prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m
 - minimalna površina građevne čestice je 600 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za $E=1$ i 2
 - o 8,0 m za $E=3$
 - o 10,0 m za $E=4$ i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (7) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (8) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (6) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) ugostiteljsko-turističkih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene (S) ili mješovite (M) namjene određuje se prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i najvećoj etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene. Brojčana oznaka (indeks) a, b, 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci stambene (S) ili mješovite (M) namjene označava pretežit tip stambenih zgrada (a - obiteljske zgrade, b - individualne zgrade, 1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene.
- (9) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (6) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) ugostiteljsko-turističkih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini sportsko rekreacijske namjene (R) određuje se prema uvjetima iz Članka 14. ovih Odredbi.

5. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 28.

- (1) Javne i društvene zgrade su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske (osnovnoškolske, srednjoškolske i visokoškolske), kulturne i vjerske zgrade.
- (2) Javne i društvene zgrade, kao zgrade osnovne namjene na vlastitoj građevnoj čestici, primarno se grade na površinama javne i društvene namjene (D), ali se mogu graditi i na površinama stambene (S), mješovite (M) i gospodarske (I, K i T) namjene.
- (3) Javni i društveni sadržaji mogu se smještati na građevnim česticama drugih namjena (stambene, mješovite, poslovne i sl.) u zgrade osnovne namjene ili u pomoćne zgrade, prema uvjetima gradnje tih zgrada.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 29.

- (1) U javnim i društvenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) U javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 34. ovih odredbi za provođenje) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima.
- (3) Na građevnoj čestici javne i društvene zgrade mogu se smjestiti maksimalno 2 stana, ali se njihova gradnja ne preporuča. Neto površina sadržaja stambene namjene (stana/stanova) na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 30% ukupnog GBP-a odnosno 200 m² (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).

Članak 30.

- (1) Javne i društvene zgrade treba graditi prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. vatrogasni tornjevi i sl.).
 - maksimalna ukupna visina (H) istaknutih dijelova vjerskih zgrada (npr. zvonici, minareti i sl.) je 30,0 m

- minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za E=1 i 2
 - o 8,0 m za E=3
 - o 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (3) Iznimno od Stavaka (1) ovog Članka u slučaju da je neki uvjet propisan posebnim propisom primjenjuje se posebni propis.
- (4) Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

Članak 31.

- (1) Javne i društvene zgrade treba oblikovati tako da se uklope u ambijent, štjući vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja kako se ne bi narušila cjelovitost pročelja ulice ili grupe zgrada u blizini kojih se gradi.
- (2) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama javnih i društvenih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Preporuča se ne ograđivati javne i društvene zgrade, osim predškolskih i školskih zbog sigurnosti djece u skladu s pedagoškim standardima.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni javne i društvene zgrade, sukladno posebnom propisu.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA

6.1. Opći uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i obnovu stambenih zgrada

Članak 32.

VRSTE STAMBENIH ZGRADA

- (1) Vrste stambenih zgrada definirane su Člankom 1. ovih Odredbi za provođenje.
- (2) Stambene zgrade moguće je graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanima na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* na sljedeći način:
- obiteljske zgrade u: S1a, S1b, S2, M₁, M₂
 - individualne zgrade u: S1b, S2, M₂
 - više zgrade u: S2, S3, M₂, M₃
 - visoke zgrade u: S3, M₃
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, rekonstrukcija i održavanje postojećih stambenih zgrada moguća je na svim površinama stambene (S) i mješovite (M) namjene.
- (4) Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.

Članak 33.

POMOĆNE I GOSPODARSKE ZGRADE

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu. Postojeće garaže na građevnim česticama viših i visokih zgrada ne mogu se prenamijeniti.
- (2) Poljoprivrednim gospodarskim zgradama smatraju se:
- poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
 - poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja: kokošinjci, kunićnjaci, sušare (pušnice) i sl.
- (3) Na građevnoj čestici se mogu uz stambenu zgradu/stambene zgrade, kao zgradu osnovne namjene, smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i

oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu; ako je to u skladu s ostalim odredbama ovog Plana te sljedećim uvjetima:

- uz obiteljsku zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade
 - uz individualnu, višu i visoku zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade
- (4) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade u zoni 1 prikazanoj na kartografskom prikazu 4.3.B *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* u mjerilu 1:10.000 za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja malih životinja:
- peradi do 200
 - sitnih glodavaca do 75
- ali samo ako to nije suprotno ostalim odredbama ovog Plana (npr. područja posebnog režima zaštite).
- (5) Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše dvije različite vrste životinja. Za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja navedenih u prethodnom Stavku maksimalni dozvoljeni broj komada se udvostručuje. Uzgoj i tov samo jedne vrste životinja može se dozvoliti samo ako je građevna čestica na kojoj se gradi poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja udaljena minimalno 100 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene (npr. škola, vrtić, vatrogasni dom, zadružni dom, crkva, groblje) te ako to nije suprotno ostalim odredbama GUP-a, Odluci o komunalnom redu na području Grada Karlovca i drugim važećim zakonskim propisima.
- (6) Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja koja s poljoprivrednim zemljištem izvan građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu utvrđuje se samo temeljem ovog Članka.
- (7) Pri gradnji poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba se pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse, zakonski propisanih normi te koristiti suvremene tehnologije uzgoja kako bi se minimalizirao ili neutralizirao štetan i uznemirujući utjecaj na okolinu.
- (8) Visina poljoprivrednih gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).
- (9) Poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade uz obiteljske zgrade mogu imati najveću etažnu visinu E=2 i najveću visinu (h) 6,0 m.

Članak 34.

- (1) U stambenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne (prema uvjetima iz Stavaka (2)-(7) ovog Članka), društvene i javne, sportsko-rekreacijske namjene te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Poslovnim sadržajima iz prethodnog Stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i sl. djelatnosti odnosno:
- tihe i čiste djelatnosti - različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
 - bučne i potencijalno opasne djelatnosti - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.
- (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne smiju se smještati u individualne, više i visoke zgrade.
- (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.
- (6) Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke kao što su: Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.
- (7) Poslovni sadržaji mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a, a u protivnom je riječ o gospodarskoj zgradi koja se gradi prema uvjetima iz Poglavlja 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih Odredbi za provođenje.

6.2. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 35.

- (1) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i gradnju. Poželjno je ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.
- (2) Najmanje i poželjne veličine građevinskih čestica obiteljskih zgrada određuju se za:

način gradnje	najmanja/poželjna širina čestice (m)*/**	najmanja/poželjna dubina čestice (m)**	najmanja/poželjna površina čestice (m ²)	najveći k _{ig}
a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način:				
- prizemne	14/18	20/30	400/540	0,3
- katne	16/20	30/40	540/800	0,3
b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način:				
- prizemne	10/14	25/35	300/540	0,4
- katne	14/18	35/45	420/490	0,4
c) za gradnju zgrada na ugrađeni način:				
- prizemne	8/10	25/40	200/400	0,5
- katne	5/8	20/40	250/320	0,5

* najmanja širina građevne čestice, na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine, mora biti 5,5 metara u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja i 3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina najmanja širina građevne čestice, na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine, može se utvrditi prema postojećem stanju.

** ukoliko zatečeni uvjeti to zahtijevaju moguća je međusobna zamjena vrijednosti dubine i širine uz ispunjenje uvjeta najmanje površine čestice i najvećeg k_{ig}-a

- (3) Za obiteljske zgrade preporuča se odnos širine prema dubini građevne čestice 1:2 ili više te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema ulici.
- (4) Najveća površina građevne čestice obiteljske zgrade je:
 - za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m²
 - za gradnju na ugrađeni način 700 m²
- (5) Za gradnju individualne zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.000 m², preporučena maksimalna površina građevne čestice je 2.000 m², a maksimalni k_{ig} je 0,3.
- (6) Za gradnju više zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.350 m², a maksimalni k_{ig} je 0,4 za gradnju na samostojeći način i 0,6 za gradnju na ugrađeni način.
- (7) Za gradnju visoke zgrade minimalna površina građevne čestice je 2.000 m², a maksimalni k_{ig} je 0,4.

6.3. Smještaj zgrada na građevnoj čestici

Članak 36.

- (1) Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene, treba graditi bliže ulici (prometnoj površini); a poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.
- (2) Iznimno se može dozvoliti drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u slučajevima kada nije moguća gradnja na način određen u prethodnom Stavku ovog Članka, u sljedećim slučajevima:
 - konfiguracija terena (nagib veći od 12%),
 - oblik građevne čestice,
 - tradicijska organizacija građevne čestice.

6.3.1. Udaljenost zgrada od međe građevne čestice

Članak 37.

- (1) Obiteljske zgrade mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način. Individualne, više i visoke zgrade mogu se graditi samo na samostojeći način (osim kada je riječ o gradnji zamjenskih zgrada i rekonstrukciji postojećih zgrada). Iznimno, detaljnijim planovima moguće je planirati gradnju viših zgrada na ugrađeni način kao tradicionalnih karlovačkih gradskih blokova.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće obiteljske zgrade od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene obiteljske zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m. Preporučaju se sljedeće udaljenosti obiteljske zgrade od međa građevne čestice: 4,0 m (kada to dozvoljava veličina građevne čestice) i 5,0 m od južne međe građevne čestice (zbog boljeg osunčanja).
- (3) Minimalna udaljenost individualne zgrade od međa građevne (uz koje nije prislonjena) čestice je 5,0 m.
- (4) Minimalna udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,5 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća). Preporučena udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz

koje nije prislonjena) je 10,0 m.

- (5) Minimalna udaljenost visoke zgrade od međa građevne čestice je 10,0 m odnosno $h/2$ (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).
- (6) Ako je na postojećoj stambenoj zgradi uz među izgrađen svjetlik, prilikom gradnje nove zgrade na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlik na istom mjestu i najmanje iste veličine.

Članak 38.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od međe građevne čestice (uz koje nisu prislonjene) je 1,0 m.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od međe građevne čestice može biti manja, ako je zadovoljen jedan od sljedećih uvjeta:
 - na susjednoj građevnoj čestici već postoji poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe građevne čestice
 - ukoliko se radi o rekonstrukciji ili gradnji zamjenske poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja

Članak 39.

- (1) Pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće pomoćne zgrade odnosno samostojeće poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene pomoćne zgrade odnosno poluugrađene i ugrađene poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.

6.3.2. Udaljenost zgrada od regulacijske linije

Članak 40.

- (1) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je za:

- obiteljske zgrade	5,0 m
- individualne zgrade	5,0 m
- više zgrade	5,5 m
- visoke zgrade	10,0 m
- pomoćne zgrade	10,0 m
- poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja	10,0 m
- poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja	20,0 m
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:
 - kod gradnje interpolacija
 - kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina
 - u slučajevima iz Stavka (2) Članka 36. ovih odredbi za provođenje
 - kod izrade detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna

6.3.3. Međusobna udaljenost između zgrada

Članak 41.

- (1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i susjedne postojeće zgrade mora biti minimalno:
 - 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine (E=1, 2 i 3)
 - 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine (E=4)
 - 9,0 m za individualnu zgradu
 - 10,0 m za višu zgradu
 - 20,0 m za visoku zgraduodnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (7) Članka 5. ovih odredbi za provođenje.
- (2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od susjedne zgrade ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je

jednaka vrijednostima iz prethodnog Stavaka ovog Članka.

Članak 42.

- (1) Iznimno od prethodnog Članka, međusobna udaljenost između zgrada može biti manja kod rekonstrukcije postojećih zgrada i gradnje zamjenskih građevina odnosno može se zadržati (ali ne i smanjiti) postojeća udaljenost između zgrada, ako to nije suprotno odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. Ova iznimka se ne primjenjuje:
 - za poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama
 - pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja koje su izgrađene od drveta

Članak 43.

- (1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i poslovnih zgrada je 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Članak 44.

- (1) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada (osnovne namjene, pomoćnih zgrada i poljoprivrednih gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja) je na vlastitoj građevnoj čestici:
 - obiteljske zgrade 4,0 m
 - individualne zgrade 5,0 m
 - više zgrade 8,0 m
 - visoke zgrade 10,0 modnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (7) Članka 5. ovih odredbi za provođenje.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u Članku 43.

6.4. Oblikovanje građevina

Članak 45.

- (1) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena, kosa, složena i sl.
- (2) Preporuča se upotreba tradicijskih pokrova za obiteljske zgrade.
- (3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom (krovna kućica/nadozidani prozor).

Članak 46.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada treba uskladiti s urbanističkom slikom Karlovca i krajolikom. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Postojeće lođe na individualnim, višim i visokim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade.
- (4) Preporuča se izvedba podruma koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti.
- (5) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja zgrada (ili s ulice vidljivih pročelja), što je osobito važno kod zgrada koje su kulturna dobra.

6.5. Ograde i parterno uređenje

Članak 47.

- (1) Na građevnim česticama stambenih zgrada gradnja ograda nije obavezna osim ako u dvorištu slobodno borave životinje.
- (2) Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine. Maksimalna visina ulične ograde je 1,6 m.
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, ulične ograde mogu biti više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite

građevne čestice ili načina njenog korištenja.

- (5) Visina ostalih ograda ne može biti veća od 2,0 m.
- (6) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (7) Sva vrata (kolna i pješačka) na ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani odnosno na vlastitu građevnu česticu.

Članak 48.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 49.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice stambene zgrade mora biti prirodni teren. Iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

Članak 50.

- (1) Na građevnoj čestici individualne zgrade treba urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koje je lako pristupačno s prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- (2) Kod viših i visokih zgrada prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada treba biti predviđen u zgradi (zgradi osnovne namjene ili pomoćnoj zgradi). Iznimno, može se dozvoliti kratkotrajno odlaganje kućnog otpada i izvan zgrade prema uvjetima za individualne zgrade iz prethodnog Stavka te mora biti arhitektonski oblikovano (usklađeno s zgradom osnovne namjene) i natkriveno. Po istim uvjetima može se planirati prostor za selektivno prikupljanje otpada - papir, staklo, plastika i sl.

7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I GRAĐEVINA

Članak 51.

- (1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.
- (2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
 - prometnu infrastrukturu i to za:
 - o cestovni promet,
 - o željeznički promet,
 - o riječni promet
 - o elektroničke komunikacije,
 - komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to za:
 - o energetiku
 - o vodno gospodarstvo.
- (3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od:
 - državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
 - magistralne i lokalne građevine.
- (4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
 - trase i površine za postojeće građevine,
 - koridori i površine za planirane građevine s alternativnim rješenjima.

Članak 52.

- (1) Detaljno određivanje trasa svih infrastrukturnih sustava koji su određeni GUP-om, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (2) Prilikom izrade podrobnijih planova moguće je korigirati GUP-om utvrđene trase svih infrastrukturnih sustava u smislu preciznog određivanja trase ili ispravka greške na temelju posebnih geodetskih i katastarskih podloga, a radi usklađivanja sa stvarnim stanjem ulica, regulacijskih crta i građevnih čestica.
- (3) GUP-om se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama.

- (4) GUP-om se dozvoljava razvoj infrastrukturnih sustava uvjetovan razvojem tehnike i tehnologije prema posebnim propisima i pravilima struke, ako nije u suprotnosti s bitnim postavkama GUP-a.
- (5) Iz razloga funkcionalnosti, te jeftinijeg i tehnički jednostavnijeg održavanja, GUP-om se predviđa i preporuča izvedba objedinjenih infrastrukturnih podzemnih kanala za sve komunalne infrastrukturne sustave (odvodnja, vodoopskrba, plinoopskrba, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.).
- (6) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Članak 53.

- (1) Na površinama za koje je ovim GUP-om utvrđena obveza izrade detaljnijih planova nije preporučena gradnja komunalne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina prije donošenja tih planova, osim u GUP-om planiranim pojasevima (koridorima), trasama i planiranim površinama za komunalno-infrastrukturne građevine. Nužna gradnja prethodno navedenih građevina u dijelovima grada gdje je ovim GUP-om predviđena izrada detaljnijih planova, moguća je prije donošenja tih planova isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja, prikazanom na kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izrade dokumenta uređenja prostora*. Lokacija novih infrastrukturnih građevina (u slučaju izgradnje prije detaljnijih planova) ne smije onemogućiti funkcionalno i racionalno urbanističko rješenje detaljnijeg plana.
- (2) GUP-om su utvrđene trase i građevine magistralne mreže dok se lokalna mreža i građevine nadograđuju u skladu s detaljnijim planovima ili idejnim rješenjima.

Članak 54.

PRIKLJUČAK ZGRADA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- (1) Načini priključaka zgrada na pojedine sustave komunalne infrastrukture utvrđeni su odredbama o posebnim uvjetima za utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i građevina.
- (2) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja zgrada (ili s ulice vidljivih pročelja). Poglavitito se to odnosi na zgrade koje su evidentirane kao kulturna dobra ili se nalaze u predjelima zaštite graditeljskoga ili prirodnoga naslijeđa.

7.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 55.

- (1) Prometni infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* u mjerilu 1:10.000.
- (2) GUP predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

7.1.1. Cestovni promet

Članak 56.

REGULACIJSKA LINIJA I KORIDOR ULICE

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske crte ulice od ruba pojasa ulice treba osigurati mogućnost gradnje cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice, a ne može biti manja od 1,00 m osim u slučajevima kada su drugim građevinskim elementima zadovoljeni bitni zahtjevi za građevinu (cestu/ulicu).
- (2) Položaj regulacijske crte ulice odnosno koridor ulice utvrđuje se na sljedeće načine:
 - lokacijskom dozvolom ulice za ukupnu širinu pojasa ulice,
 - obavezno idejnim rješenjem (za zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) izrađenim prema uvjetima iz Stavka (2) Članka 59. ovih odredbi za provođenje ili detaljnijim planom - za gradnju građevina u krugu odnosno na udaljenosti 100 m od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela utvrđenih kartografskim prikazom 3.1. *Cestovni i željeznički promet*,
 - odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom - za gradske ulice koje zadržavaju postojeću širinu pojasa ulice,
 - projektom građevine čija građevna čestica ostvaruje pristup na ulicu - projekt građevine mora sadržavati idejno rješenje ulica u krugu odnosno na udaljenosti 30 m od njene građevne čestice, te dokazati da je u koridoru ulica osigurana mogućnost gradnje pojasa ulica, cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice (osobito raskrižja).

Članak 57.

ULICE

- (1) Cestovna prometna mreža unutar GUP-a sastoji se od:
- autoceste AC-1,
 - gradskih ulica:
 - o primarnih gradskih ulica (glavnih mjesnih ulica) - povezuju grad sa širim prostorom,
 - o sekundarnih gradskih ulica (sabirnih ulica) - povezuju gradska naselja međusobno,
 - o tercijarnih gradskih ulica (ostalih ulica),
 - stambenih ulica.
- (2) Autocesta AC-1 prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. Cestovni i željeznički promet s dvije usporedne crvene pune crte, presjekom A-A i zaštitnim koridorom minimalne ukupne širine 240 m (120 m sa svake strane osi autoceste). Zaštitni koridor utvrđen je za potrebe rekonstrukcije autoceste AC-1 te je za izdavanje akata o pravu građenja za druge vrste zahvata u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete tijela nadležnog za autocestu AC-1 (Autoceste Rijeka-Zagreb). Zaštitni koridor (ukupne širine 75 m) utvrđen je i za potrebe gradnje brze ceste Karlovac - Slunj - Plitvice odnosno ulica 1-1, 1-2, 1-3 i 1-4 te je za izdavanje akata o pravu građenja za druge vrste zahvata u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete tijela nadležnog za brzu cestu (Hrvatske ceste).
- (3) Primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Cestovni i željeznički promet s crvenom crta-točka-crta osi i crnim oznakama dijelova ulica. Za primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) određuju se pojasevi sljedećih širina:
- 30 m (presjek B-B): 6-1, 6-2, 6-3
 - 30 m (presjek C-C): 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-3, 2-4, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 25-3, 25-4, 25-5, 25-6, 25-7
 - 23 m (presjek D-D): 2-1, 2-2, 2-5, 2-6, 2-16, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, 5-17, 5-18, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 25-1, 25-2, 38-2, 38-3, 38-4, 38-5
 - 21,25 m (presjek M-M): 2-13
 - 18 m (presjek F-F): 3-19, 4-1, 4-2, 4-3, 4-5, 4-6, 4-7, 7-1
 - 18 m (presjek F"-F"): 38-1
 - 13 m (presjek I-I): 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 3-18
 - 11 m (presjek G-G): 3-16, 3-17, 4-4, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 5-1, 5-2, 5-3
 - postojeća (presjek X-X): 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 2-7, 2-8, 2-14, 2-15, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10, 3-11, 3-12, 3-13, 3-14, 3-15, 5-4, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 5-9, 5-10, 5-11, 5-12, 5-13, 5-14, 5-15, 5-16, 8-1, 8-2, 9-1, 9-2
- (4) Sekundarne gradske ulice (sabirne ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Cestovni i željeznički promet s plavom crta-crta-crta osi i crvenim oznakama dijelova ulica. Za sekundarne gradske ulice (sabirne ulice) određuju se pojasevi sljedećih širina:
- 23 m (presjek D-D): 12-1, 12-2, 19-1, 20-1, 21-1, 21-2, 29-1, 29-2, 29-3
 - 11 m (presjek G-G): 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 14-1, 14-2, 17-1
 - 10,5 m (presjek L-L): 15-2
 - 10 m (presjek K"-K"): 15-3
 - 8 m (presjek J-J): 15-1
 - postojeća (presjek X-X): 18-1
- (5) Tercijarne gradske ulice (ostale ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. Cestovni i željeznički promet sa ružičastom (magenta) crta-crta-crta osi i ružičastom (magenta) oznakama dijelova ulica. Za tercijarne gradske ulice (ostale ulice) određuju se pojasevi sljedećih širina:
- 27,5 m (presjek N-N): 32-1, 32-2
 - 23 m (presjek D-D): 11-1, 11-2, 22-1, 23-1, 23-2, 27-1, 30-1, 31-1, 34-4
 - 20 m (presjek E-E): 36-2
 - 18 m (presjek F-F): 24-1, 24-2, 28-3
 - 18 m (presjek F'-F'): 37-6
 - 16 m (presjek O-O): 34-2
 - 16,27 m (presjek R-R): 41-1
 - 15 m (presjek S-S): 41-2
 - 15 m (presjek S'-S'): 30-2
 - 14,5 m (presjek T-T): 28-5
 - 14,25 m (presjek Š-Š): 28-4
 - 13,75 m (presjek Z-Z): 37-5
 - 13 m (presjek I-I): 40-1
 - 12,5 m (presjek H-H): 28-1, 28-2
 - 12,25 m (presjek V-V): 37-4
 - 11,1 m (presjek P-P): 34-3
 - 11 m (presjek G-G): 39-1, 39-2
 - 10,5 m (presjek U-U): 37-3
 - 10 m (presjek K-K): 16-1, 16-2, 16-3
 - 10 m (presjek K'-K'): 16-4
 - postojeća (presjek X-X): 26-1, 28-6, 34-1, 36-1, 37-1, 37-2

- (6) Stambene ulice nisu prikazane na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* te se mogu graditi na površinama svih namjena. Za stambene ulice određuju se pojasevi sljedećih širina:
- 9,2 m (presjek Y-Y) za dvosmjerni promet;
 - 7,2 m (presjek W-W) za jednosmjerni promet.
- (7) Presjeci (A-A do X-X) iz stavaka (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članaka prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* i tabeli koja je sastavni dio ovoga Članka. Raspored i širina površina unutar presjeka može se mijenjati u skladu s potrebama i mogućnostima gradnje (npr. nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih problema, fazna gradnja po širini, prilagodba postojećoj gradnji duž ulice, poštovanja povijesnog karaktera ulice i sl.), važećom zakonskom regulativom (npr. Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i sl.) i sljedećim uvjetima:
- minimalna širina kolničke trake primarnih i sekundarnih gradskih ulica je 3,25 m;
 - minimalna širina kolničke trake tercijarnih gradskih ulica je 3,0 m;
 - minimalna širina kolnika stambenih ulica je 5,5 m za dvosmjerni promet i 4,0 m za jednosmjerni promet;
 - minimalna širina nogostupa je 1,6 m.
- (8) Ulice se mogu graditi u fazama i po dužini i po širini. Kod fazne gradnje ulice po dužini može se izgraditi samo dio ukupne dužine ulice. Kod fazne gradnje ulice po dužini može privremeno nastati slijepa ulica. Dužina takve slijepice ulice nije ograničena, a slijepi kraj takve ulice mora imati okretište za vozila u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe). Kod fazne gradnje ulice po širini može se izgraditi samo dio ukupne širine pojasa ulice. Kod fazne gradnje ulice po širini može se promijeniti raspored i širina površina unutar presjeka iz stavaka (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članaka.
- (9) Ukupna širina pojasa ulica iz stavaka (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članaka može se povećati ako za to postoje prostorne mogućnosti.
- (10) Podrobnijim planovima potrebno je osigurati prostor za gradnju ukupne širine pojasa ulice utvrđene stavcima (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članaka.
- (11) Trase neizgrađenih ulica moguće je mijenjati detaljnijim planovima ili idejnim rješenjima predmetnih ulica ako se time ne mijenja položaj ovim Planom utvrđenih raskrižja i koncepcija prometnog sustava.
- (12) U slučaju izgradnje zamjenskih zgrada nužno je parcelirati postojeću građevnu česticu na način da se utvrdi regulacijska crta koja će omogućiti izvedbu cjelokupnog planiranog cestovnog pojasa na toj strani prometnice a zamjensku građevinu (ili njen dio) nije moguće graditi na istom mjestu ako se to mjesto nalazi u koridoru ulice.
- (13) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 m uz obvezu gradnje okretišta za vozila na kraju ulice. Iznimno, kod postojećih ulica može se zadržati postojeća dužina.
- (14) Sve ulice treba graditi tako da na njima nema zapreka (arhitektonskih barijera) za kretanje niti jedne kategorije stanovnika, a u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
- (15) Sve ulice treba graditi na način koji omogućava gradnju telekomunikacijske i komunalne infrastrukture u koridoru ulice.
- (16) Zaštitni pojas javnih cesta treba štiti u skladu sa Zakonom o javnim cestama.
- (17) Širina pojasa ulice mjestimično može biti i veća, ovisno o:
- geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i berme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.),
 - proširenjima kolnika u zavojima,
 - proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve i desne skretače,
 - potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).

PRESJEK	NOGOSTUP + NOGOSTUP + BICIKLISTIČK A STAZA	ZELENI POJAS	KOLNIK	ZELENI POJAS	KOLNIK	ZELENI POJAS	NOGOSTUP/ NOGOSTUP + NOGOSTUP + BICIKLISTIČK A STAZA	UKUPNA ŠIRINA
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
A - A								100,00
B - B								30,00
C - C	3,00	4,50	7,00	1,00	7,00	4,50	3,00	30,00
D - D	3,80	4,20	7,00			4,20	3,80	23,00
E - E	3,00	3,50	7,00			3,50	3,00	20,00
F - F	3,00	2,50	7,00			2,50	3,00	18,00
F' - F'	2,80	2,70	7,00			2,70	2,80	18,00
F'' - F''	3,00	3,00	9,00				3,00	18,00
G - G	2,00		7,00				2,00	11,00

H - H	2,00		7,00			0,50	3,00	12,50
I - I	3,00		7,00				3,00	13,00
J - J			6,00				2,00	8,00
K - K	2,00		6,00				2,00	10,00
K' - K'			7,00				3,00	10,00
K" - K"	2,00	2,00	6,00					10,00
L - L	2,00	2,00	4,50			2,00		10,50
M - M	4,00	1,50	10,25			1,50	4,00	21,25
N - N	3,00	3,25	7,00	1,00	7,00	3,25	3,00	27,50
O - O	3,20	4,80	6,00				2,00	16,00
P - P	3,20	1,80	6,00				2,00	13,00
R - R	2,60		9,00			2,07	2,60	16,27
S - S	3,00		9,00				3,00	15,00
S' - S'	2,00		7,00			4,00	2,00	15,00
Š - Š	2,00		10,25				2,00	14,25
T - T	2,00		6,50			1,50	4,50	14,50
U - U	2,50		6,00				2,00	10,50
V - V	2,00		5,50			2,75	2,00	12,25
Z - Z	2,00		5,50			4,25	2,00	13,75
Y - Y	1,60		6,00				1,60	9,20
W - W	1,60		4,00				1,60	7,20
X - X	postojeća							

Članak 58.

PROMETNE POVRŠINE

- (1) Ulice iz prethodnog Članka i ostale prometne površine trebaju biti izvedene prema važećoj zakonskoj regulativi (npr. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, Zakon o sigurnosti prometa na cestama i sl.) te trebaju imati sljedeće minimalno postojeće stanje izvedenosti da bi se smatrale prometnom površinom:
 - nema ograničenja - za građevne čestice obiteljskih zgrada i građevne čestice u obuhvatu kulturno-povijesnih cjelina prikazanih na kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnoga nasljeđa* (bez obzira na namjenu zgrada);
 - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice individualnih zgrada i građevne čestice viših zgrada
 - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice visokih zgrada;
 - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice gospodarskih zgrada;
 - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice javnih i društvenih zgrada;
 - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice sportskih zgrada bez gledališta;
 - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice sportskih zgrada s gledalištem.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, postojeća građevna čestica koja ima pristup na ulicu s postojećim stanjem izvedenosti koje ne zadovoljavaju minimum propisan prethodnim stavkom može ga zadržati ako se novom gradnjom na građevnoj čestici (npr. rekonstrukcija, zamjenska građevina i sl.) ne povećava prometno opterećenje (npr. povećanje broja stanova na građevnoj čestici, povećanje broja PGM na građevnoj čestici i sl.).
- (3) Kada se kao prometna površina koristi ulica kojoj nije izvedena ukupna širina pojasa (utvrđena prethodnim Člankom) utvrđivanjem položaja regulacijske crte treba osigurati mogućnost gradnje ukupne širine pojasa ulice odnosno prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine.

Članak 59.

RASKRIŽJA, MOSTOVI I TUNELI

- (1) Zahtjevnija raskrižja, mostovi i tuneli (podvožnjaci) prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*.
- (2) U krugu odnosno na udaljenosti 100 m od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela zabranjeno je izdavanje akata o pravu građenja prije izrade idejnog rješenja (za predmetno zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) odobrenog od strane tijela nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste, Grad Karlovac i/ili dr.) ili donošenja detaljnijeg plana. Idejno rješenje treba biti izrađeno za širine pojaseva ulica utvrđene Člankom 57. ovih odredbi za provođenje ili po potrebi veće (kao bi se utvrdila regulacijska crta okolnih građevnih čestica i osigurao prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine), ali se gradnja (zahtjevnijeg raskrižja, mosta ili tunela) može vršiti u fazama.
- (3) Zahtjevnija raskrižja na granici dvaju detaljnijih planova moraju se riješiti u sklopu onoga detaljnijeg plana

koji se prvi izrađuje.

- (4) Vrsta svih (zahtjevnijih i ostalih) raskrižja (npr. roto raskrižje, denivelirano raskrižje i sl.) bit će utvrđena idejnim projektom i lokacijskom dozvolom predmetnog raskrižja u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).
- (5) Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih raskrižja moguća je fazna gradnja ulica po dužini i širini.
- (6) Osim na lokacijama prikazanim u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* gradnja svih vrsta mostova (pješačkih, biciklističkih, kolnih i sl.) omogućuje se i na drugim lokacijama koje će biti utvrđene detaljnijim planovima ili projektnom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje.

Članak 60.

KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE BROJA PARKIRALIŠNIH I GARAŽNIH MJESTA

- (1) Gradski prostor unutar obuhvata GUP-a u funkciji određivanja kriterija za izračun parkirališno-garažnih mjesta podijeljen je u dva predjela (dvije zone): predio A i predio B.
- (2) Predio A je prikazan u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*. Svi ostali dijelovi unutar GUP-a nalaze se u predjelu B.
- (3) Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PGM) određuje se prema kriterijima navedenim u tabeli koja je sastavni dio ovoga Članka. Iznimno, moguće je primijeniti drugačije kriterije od onih navedenih u predmetnoj tabeli, ako se radi o strožim kriterijima propisanim važećim zakonskim ili podzakonskim propisima.
- (4) Ukoliko namjena poslovnog prostora nije poznata, primjenjuju se najstrožiji kriteriji za pojedinu vrstu poslovnog prostora.
- (5) Kod svih poslovnih prostora u obračun parkirališno-garažnog mjesta treba dodati i parkiralište za opskrbu. Uz pojedine poslovne prostore potrebno je predvidjeti i parkiralište za barem jedno teretno motorno vozilo odnosno za jedan autobusa, ako iz funkcije građevine ne proizlazi potreba za većim brojem takvih parkirališta.
- (6) Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle (kriterije utvrđuje tijelo nadležno za promet Grada Karlovca).
- (7) Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe propisanih nagiba i duljina.
- (8) Za postojeće visoke zgrade u predjelu B moguća je primjena normativa od 1,2 PGM po stanu ako prostorna ograničenja ne omogućavaju primjenu normativa od 1,5 PGM.
- (9) Garažno (parkirališno) mjesto neodvojivo je od stana i nije dozvoljeno razdvojeno etažiranje i zasebna prodaja garažnog/parkirališnog mjesta od pripadajućega stana. Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta.
- (10) Pri gradnji zgrada mješovite namjene broj PGM određuje se prema zastupljenosti pojedinih namjena kao njihov međusobni zbroj.
- (11) Za nedostajuća PGM u zoni A može se primijeniti kriterij plaćanja nedostajućih mjesta prema zaključku Gradskog vijeća. Za nedostajuća PGM u izgrađenom građevinskom području u zoni B može se primijeniti kriterij plaćanja nedostajućih mjesta prema zaključku Gradskog vijeća, ali samo za 20% potrebnog broja PGM.
- (12) Prenamjena jednog ili više postojećih garažnih mjesta moguća je samo ako se na vlastitoj građevnoj čestici osigura odgovarajući broj zamjenskih PGM.
- (13) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.
- (14) Iznimno od pravila iz prethodnog Stavka, parkirališta i garaže mogu se graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. Zabranjuje se prenamjena tih parkirališta i garaža.
- (15) Broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PGM	
		PREDIO A	PREDIO B
STANOVANJE			
Obiteljska zgrada	1 stan	1	2
Individualna zgrada	1 stan	1,5	2
Više i visoke zgrade	1 stan	1	1,5
Studentski dom	1 soba	0,4	0,7
Učenički dom	1 soba	0,2	0,4
Dom umirovljenika	1 soba	0,4	0,8
INDUSTRIJA			
Industrija, Skladišta	1 zaposlenik	0,5	0,7
OBRTI			
Obrt do 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,4	0,6

Obrt preko 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,5	0,6
UREDNI			
do 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,4	0,6
preko 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,5	0,7
TRGOVINE			
Male trgovine	do 30 m ² n.p.	2	3
Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	3	5
Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	4	7
Manji trgovački centar	do 1.000 m ² n.p.	35	50
Veći trgovački centar	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
Manja prodajna skladišta	do 1.000 m ² n.p.	15	20
Veća prodajna skladišta	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
BANKE I OSIGURAVAJUĆE KUĆE			
Mjenjačnice		2	2
Poslovnice	do 100 m ² n.p.	5	9
Poslovnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
Banke i osiguravajuće kuće	do 1.000 m ² n.p.	30	40
Banke i osiguravajuće kuće	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
POŠTE			
Pošte-poslovnice	30 m ² - 100 m ² n.p.	proporcionalno (3 - 10)	proporcionalno (4 - 13,33)
Pošte	do 1.000 m ² n.p.	30	40
Pošte	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
KAZALIŠTA I KINA			
	1 gledatelj	0,15	0,2
ŠKOLE			
Veleučilište	1 student	0,15	0,3
Osnovne i srednje škole	1 zaposleni	1	1
VJERSKE USTANOVE			
	1 sjedalo	0,2	0,4
DJEČJI VRTIĆI, JASLICE			
	1 zaposleni	1,5	2,5
IGRAONICE			
	1 zaposleni	1,5	2,5
SPORTSKE ZGRADE			
Dvorane bez gledatelja	do 400 m ² n.p.	4	8
Dvorana bez gledatelja	preko 400 m ² -1000 m ² n.p.	8	14
Dvorana s gledateljima	1 gledatelj	0,2	0,3
AMBULANTE, BOLNICE			
Ambulante	do 30 m ² n.p.	3	5
Ambulante	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
Bolnice	do 1.000 m ² n.p.	20	25
Bolnice	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
GALERIJE, ARHIVI			
Galerije, arhivi	do 100 m ² n.p.	2	4
Galerije, arhivi	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
MUZEJI, KNJIŽNICE			
Muzeji, knjižnice	do 100 m ² n.p.	3	6
Muzeji, knjižnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
UGOSTITELJSTVO			
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	3	5
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	4	7
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	5	10
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
Restorani	1 stol	1	1,5
Hoteli	1 soba	0,4	0,6
Moteli	1 soba	1	1
Hostel, Prenočište	10 zaposlenih	4	6
BENZINSKE POSTAJE			
Manje benzinske postaje	do 100 m ² n.p.	5	8
Benzinske postaje	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
SALONI AUTOMOBILA			
Saloni automobila	do 100 m ² n.p.	5	8
Saloni automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
SERVISI			
Servis automobila	do 100 m ² n.p.	4	6
Servis automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno

Članak 61.

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

- (1) Ovim GUP-om omogućena je gradnja javnih parkirališta i/ili garaža na:
 - lokacijama prikazanima na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*:
 - o ispod Trga bana Josipa Jelačića (500 PGM),
 - o ispod Trga J. J. Strossmayera,
 - o lokacija u sklopu projekta "Bedem" (500-1000 PGM),
 - o lokacija pokraj Sokolskog doma,
 - o lokacija uz Zorin dom,
 - o unutrašnjost bloka uz osnovnu školu Braće Seljan,
 - o ispod budućeg trga kod Vatrogasnog doma,
 - o unutrašnjost bloka Smičiklasa - Radića - Domobranska,
 - o lokacija u sklopu Oružane,
 - o ispod dječjeg igrališta i Parka narodnih heroja na uglu Ulica kralja Tomislava i Domobranske,
 - o ispod Trga Milana Sufflaja
 - o 2 nadzemne garaže na prostoru zapadno od servisnog ulaza Robne kuće "Karlovčanka"
 - o lokacija u sklopu Bosanskog magazina
 - o lokacija kraj devastiranog hotela "Korana"
 - površinama stambenih (S), mješovitih (M), gospodarskih (I, K i T) i drugih namjena.
- (2) Lokacije iz prethodnog Stavka su simbolično prikazane, pa će točne lokacije biti utvrđene detaljnijim planom ili projektnom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole.
- (3) U svrhu zadovoljavanja potreba za parkirališnim prostorom i racionalnijeg korištenja podzemlja moguće je povezivanje podzemnih garaža ispod nekoliko građevinskih čestica kao zajednička podzemna garaža za potrebe građevina na njima ili kao niz međusobno povezanih garaža sa zajedničkim ulazom i izlazom.
- (4) Parkirališta i garaže treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
- (5) Na parkiralištima je potrebno predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle.
- (6) Na parkiralištima na tlu, gdje je to moguće, treba saditi drveće.

Članak 62.

TRGOVI

- (1) Ovim GUP-om omogućena je gradnja trgova, perivojnih trgova i sl. tako da se osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih prostora.
- (2) Kao posebna vrijednost ističu se sljedeći postojeći gradski trgovi: Trg bana Josipa Jelačića, Trg Josipa Jurja Strossmayera, Zrinski trg, Trg Matije Gupca, Gažanski trg, Trg M. Šufflaja, Trg Ante Starčevića, Trg Petra Svačića, Trg Josipa Broza, Trg 13. srpnja i Trg Franje Ksaverskog; koje treba zadržati u izvornom obliku, tj. ne ih smanjivati i odgovarajuće ih komunalno opremiti.

Članak 63.

PJEŠAČKE POVRŠINE, PUTOVI I STAZE

- (1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova i perivojnih trgova, šetališta, nathodnika i pothodnika. Preporučaju se površine za kretanje pješaka širine 2,5 m dok je minimalna širina 1,6 m, a iznimno još manje gdje nije moguće ostvariti 1,6 m bez rušenja građevina, protuklizne završne obrade.
- (2) Pješačke površine, putovi i staze treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti). Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).
- (3) Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području GUP-a postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih puteva.
- (4) Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, te uspostavljanje novih, posebno, putova duž obala rijeka Kupe, Korane i Mrežnice čime bi se osigurao javni prolaz, dostupnost obale za odmor rekreaciju i ribolov i afirmiranje obale kao prostori javnog okupljanja. Površine inundacijskih pojaseva rijeka Kupe, Korane i Mrežnice treba koristiti i za gradnju/uređenje pješačkih staza i šetnica kada god je to moguće (npr. uz zid (obaloutvrdu) na Drežniku i Hmetiću). Šetnice uz obale rijeka treba graditi s jednostrukim ili dvostrukim drvoredom kada god je to moguće.
- (5) Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu treba izvesti popločavanjem ili na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.
- (6) Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.).

Članak 64.

BICIKLISTIČKE STAZE

- (1) Sustav biciklističkog prometa treba temeljiti na studiji biciklističkog prometa grada. Biciklističke staze i trake treba predvidjeti kao zasebne staze, te u pojasu ulica i duž riječnih obala. Biciklističke staze i trake mogu biti mješovite - u razini s nogostupom. Vođenje takvih staza mora biti neprekinuto od križanja do križanja.
- (2) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz nogostupe odnosno kao zasebna površina u perivojnim i pejzažnim površinama. Obilježavaju se posebnom prometnom signalizacijom temeljem prometnog projekta.
- (3) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.
- (4) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:
 - odvojeno od kolnika u drugoj razini,
 - kao fizički odvojeni dio kolnika,
 - izvan koridora prometnice.
- (5) Minimalna širina biciklističke staze za dvosmjernan promet iznosi 1,6 metra, a za jedan smjer iznosi 1,0 metar.

Članak 65.

BENZINSKE I PLINSKE POSTAJE

- (1) Benzinske i plinske postaje mogu se graditi na lokacijama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:
 - unutar koridora ulice ili na zasebnoj građevnoj čestici neposredno uz koridor ulice;
 - da ne ugrožavaju prirodan okoliš, pa se zabranjuje gradnja u dodirnim (kontaktnim) predjelima zaštićenih vodocrpilišta;
 - da se lokacija nalazi na preglednom mjestu u smislu osiguranja sigurnosti prometa (izvan predjela križanja, prilaznih kosina mostovima, nadvožnjacima i podvožnjacima, na zavojitim dijelovima prometnica i sl.);
 - da je izgrađenost čestice s građevinama najviše 50%, a najmanje 20% čestice mora biti perivojno uređeno.
- (2) Unutar izgrađenoga gradskoga tkiva moguća je izgradnja malih benzinskih i plinskih postaja za koje nema ograničenja glede površine čestice. U takvim postajama nisu mogući prateći sadržaji iz Stavka (3) ovoga Članka (moguće su male trgovine do 30 m²) te nije moguća prodaja plina u bocama.
- (3) Benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (praone auta, prodajni i ugostiteljski prostori) moguće je graditi u predjelima gospodarske i mješovite namjene (I, K, M), a manje benzinske postaje bez pratećih sadržaja moguće je graditi i u predjelima stambene namjene (S).

7.1.2. Željeznički promet

Članak 66.

- (1) Željeznički promet čini mreža željezničkih pruga razvrstanih u:
 - pruga od značaja za međunarodni promet (magistralna glavna željeznička pruga): M202 (MG 1) Zagreb GK - Karlovac - Rijeka
 - pruge od značaja za lokalni promet (lokalna željeznička pruga II. reda):
 - o L104 (II 213) Karlovac - Ozalj - Kamanje - DG (Metlika)
 - o L217 (II 212) Sisak Caprag - Petrinja - Karlovac
- (2) Planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti (magistralna glavna željeznička pruga): DG - Botovo - Zagreb -Rijeka, Realizacija pruge visoke učinkovitosti planira se u dvije faze:
 - FAZA 1: izgradnja novog stajališta Orlovac, poddionice: Goljak - Karlovac, Karlovac - Mostanje, rasputnica Mostanje, rekonstrukcija postojeće pruge uz izgradnju drugog kolosijeka, Mostanje - Belaj izgradnja nove dvokolosječne pruge
 - FAZA 2: poddionica Goljak - Belaj, obilazak Grada Karlovca novom dvokolosječnom prugom velikih brzina (izvan planskog razdoblja)
- (3) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće pruge značajne za međunarodni promet Zagreb - Karlovac - Rijeka, te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima Hrvatskih željeznica.

Članak 67.

- (1) Na dionici pruge Zagreb - Karlovac rezervirati prostor za postavu još jednog kolosijeka uz postojeći u ukupnom koridoru širine 100 m. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove građevinskog područja, koridor se može planirati i u širini od 60 m.
- (2) Planirani koridor brze željezničke pruge Zagreb - Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.
- (3) Izuzetno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može

- proširiti na 1.500 m širine od krajnjih točaka tunela i/ili velikih usjeka.
- (4) Koridor ostalih pruga rezervira se u širini od 50 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se planirati u širini od 30 m.
 - (5) Koridor za istraživanje mogućnosti postave još jednog kolosijeka od Karlovca do Oštarija će se odrediti po izvršenim istraživanjima navedene trase.
 - (6) Određuju se površine predviđene za:
 - rekonstrukciju magistralne glavne željezničke pruge na pravcu Zagreb GK - Karlovac - Rijeka čini koridor ukupne širine 100 m (obostrano po 50 m od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge)
 - smještaj planirane dvokolosječne brze pruge (obilaznica Karlovca) – koridor u istraživanju, širine 200 metara,
 - zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Sisak u širini od 40m,
 - zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Kamanje u širini od 30m.
 - (7) Slijedom odredbi Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu prilikom izdavanja akata za gradnju upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u zaštitnom pružnom pojasu.
 - (8) Za rekonstrukciju i gradnju drugog kolosijeka u području obuhvata GUP-a potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi ograničenja, uvjeti i mogućnosti unutar gradskog tkiva tog koridora čime se mogu smanjiti koridori u obuhvatu GUP-a.

7.1.3. Riječni promet

Članak 68.

- (1) Planom je planiran sustav riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom do planirane riječne luke.
- (2) Za uspostavu plovnosti rijekom Kupom kao plovnog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar vodnih površina (V).
- (3) Program gradnje planirane riječne luke detaljnije će se odrediti podrobnijim planovima.
- (4) Ovim Planom planira se gradnja sustava pristaništa na rijekama u svrhu uključivanja u turističke programe, a sve sukladno uvjetima prema posebnim propisima. Navedeno uključuje samo građevine za pristajanje i iskrcaj turista, dok se prateće turističke i druge djelatnosti odvijaju unutar građevinskih područja naselja.
- (5) Posebne uvjete za gradnju građevina iz ovog Članka izdaju nadležna tijela iz područja vodnog gospodarstva (Hrvatske vode, JU Lučka uprava Sisak).

7.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 69.

- (1) Vodnogospodarski sustav unutar obuhvata GUP-a obuhvaća:
 - sustav korištenja voda (sustav vodoopskrbe i korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije) prikazan na kartografskom prikazu 3.2.A. *Vodnogospodarski sustav - korištenje voda*
 - uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, prikazane na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*
 - sustav odvodnje prikazan na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*
 - sustav uređenja vodotoka i voda prikazan na kartografskom prikazu 4.3.A *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*
 - sustav zaštite od štetnog djelovanja voda prikazan na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom (odnosno propisima koji će ih slijediti):
 - Zakonom o vodama,
 - Uredbom o opasnim tvarima u vodama,
 - Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta,
 - Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda,
 - Državnim planom za zaštitu voda,
 - Odlukom o Popisu voda I. reda i dr.

7.2.1. Sustav korištenja voda

Članak 70.

GRAĐEVINE I UREĐAJI ZA OPSKRBU VODOM

- (1) Sustav vodoopskrbe na prostoru obuhvata GUP-a obuhvaća:
 - magistralne opskrbne cjevovode - postojeće i planirane,

- ostale opskrbe cjevovode - postojeće i planirane,
 - vodozahvate/vodocrpilišta: Gaza 1, Gaza 2, Gaza 3, Mekušje (izvan obuhvata), Švarča, Borlin,
 - vodospreme: VS Strmac - stari, VS Strmac - stari, VS Borlin (izvan obuhvata), VS Švarča,
 - crpne stanice: postojeće (CS Gaza 1, CS Gaza 2, CS Gaza 3, CS Mekušje (izvan obuhvata), CS Švarča, CS Mirni kut, CS Borlin) i planirana (CS Strmac).
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za opskrbu vodom koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.A *Vodnogospodarski sustav - korištenje voda* odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za opskrbu vodom (vodosprema, vodocrpilišta, crpnih stanica i dr.).
 - (3) Građevine sustava vodoopskrbe iz prethodnog stavka ovog Članka grade se u skladu s posebnim propisima. Postojeći cjevovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani cjevovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
 - (4) Izgradnja magistralnih i ostalih opskrbnih cjevovoda, vodosprema i crpnih stanica utvrđenih ovim GUP-om izvodi se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje.
 - (5) Gradnjom spremnika vode za piće treba osigurati najmanje 50% kapaciteta prosječne dnevne potrošnje vode za piće.

Članak 71.

HIDRANTSKA MREŽA

- (1) Radi provedbe mjera osiguranja od požara potrebno je na javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (2) Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodopskrbnih sustava (cjevovoda) mora se graditi hidrantska mreža dostatnog pritiska, u skladu s posebnim propisima.

Članak 72.

PRIKLJUČAK NA VODOOPSKRBNI SUSTAV

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbu.
- (2) Ako vodoopskrbna mreža postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, zgrada se obvezatno mora priključiti na vodoopskrbnu mrežu, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima te u skladu s Zakonom o vodama.

7.2.2. Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije

Članak 73.

- (1) Za korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije planirane su sljedeće minihidroelektrane:
 - MHE Foginovo,
 - MHE Turanj.
- (3)

7.2.3. Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu

Članak 74.

VODONOSNO PODRUČJE

- (1) Sjeverni i središnji prostor obuhvata GUP-a utvrđen je kao vodonosno područje. Vodonosnik je podzemni sloj ili slojevi stijena ili drugih geoloških naslaga dovoljne poroznosti i propusnosti koji omogućuje značajan protok podzemnih voda ili zahvaćanje znatnih količina podzemnih voda. Vodonosnici koji se koriste za vodoopskrbu strateški su interes od važnosti za Državu i Županiju.
- (2) Cjelokupno područje Grada Karlovca i Karlovačke županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda. Postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodnogospodarskog aspekta nadilaze gradski značaj.
- (3) Pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podruma kod većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u porječju Kupe.
- (4) Na vodonosnom području je nove namjene i sadržaje potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša. To pretpostavlja pošumljavanje nekvalitetnih poljoprivrednih površina, sustavno rješavanje problema odlaganja otpada, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja te drugih sadržaja koji nepovoljno utječu na okoliš.

- (5) Grad Karlovac treba riješiti i istražiti zaštitu ležišta podzemne pitke vode. Treba provesti zaštitu potencijalnih izvorišta, utvrđivanje njihovih slivnih područja te određivanje granica zona zaštite s mjerama zaštite. Prioritet su lokacije postojećih vodozahvata.

Članak 75.

ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA

- (1) Zone sanitarne zaštite izvorišta reguliraju se odlukom o zaštiti izvorišta i drugim posebnim propisima i smjernicama.
- (2) Izvorišta unutar obuhvata GUP-a su:
- Gaza I (IZ1),
 - Gaza II (IZ2),
 - Gaza III (IZ3),
 - Mekušje (IZ4),
 - Švarča (IZ5),
 - Borlin (IZ6).
- (3) Zone sanitarne zaštite izvorišta su:
- I ZONA - zona strogog režima zaštite:
 - o obuhvaća područje u granicama najmanje 10 m od izvora;
 - o mora se ograditi i zaštititi od neovlaštenih ulazaka, a namijenjeno je isključivo crpljenju vode, odnosno drugim sadržajima u funkciji vodoopskrbe i obilježiti odgovarajućim natpisima;
 - II ZONA - zona strogog ograničenja
 - o određuje se na temelju hidrogeoloških karakteristika vodonosnika (područje izvan I zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt);
 - o zona se mora obilježiti odgovarajućim natpisima, te osigurati primjena mjera zaštite od onečišćenja i zagađivanja patogenim mikroorganizmima;
 - III ZONA - zona ograničenja i kontrole
 - o obuhvaća područje izvan granica II. zone, a prostire se do granice izračunatog područja napajanja;
 - o zonu treba obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati smanjenje rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari.
- (4) U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu vezane uz eksploataciju, kondicioniranje i transport vode u javni vodoopskrbni sustav.
- (5) U okviru aktivnosti iz prethodnog stavka zabranjuje se postojanje i izgradnja bilo kakvih građevina osim onih koje su potrebne za pogon, održavanje i očuvanje zahvata vode, a osobito:
- izgradnja taložnica, garaža i radionica,
 - skladištenje i korištenje nafte i naftnih derivata,
 - skladištenje i korištenje opasnih i radioaktivnih tvari,
 - skladištenje i korištenje kemijskih sredstava osim onih koja se koriste za kondicioniranje vode za piće,
 - skladištenje i korištenje sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja,
 - izgradnja i korištenje stanova za čuvare i njihove obitelji,
 - izgradnja drenaže i upojnih zdenaca,
 - izgradnja i korištenje prometnica za prolaz vozila i pješaka preko izvorišta.
- (6) Na području II. zone zabranjuje se:
- ispuštanje otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
 - gradnja građevina za gospodarenje opasnim otpadom i građevina za odlaganje i obradu ostalih vrsta otpada,
 - gradnja novih industrijskih postrojenja i uvođenje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad,
 - skladištenje i uporaba opasnog otpada te obrada i odlaganje svih vrsta otpada, izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata i benzinskih postaja,
 - gradnja pogona za proizvodnju, skladištenje opasnih i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari,
 - gradnja lokalnih prometnica bez oborinske odvodnje s odvođenjem izvan II. zone, gradnja autocesta, magistralnih cesta i željezničkih pruga,
 - gradnja groblja i proširenje postojećih, površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
 - skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina najdublje 1 m iznad najviše kote visoke podzemne vode,
 - poljodjelska proizvodnja osim u skladu s propisima o ekološkoj proizvodnji, upotreba herbicida na bazi atrazina,
 - stočarska i peradarska proizvodnja osim za potrebe seljačkog gospodarstva po propisima ekološke proizvodnje,

- prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnim i županijskim cestama) i željezničkim prugama bez provođenja propisanih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora te dobivenih odobrenja i suglasnosti,
 - izgradnja zdenaca izvan sustava javne opskrbe vodom,
 - proširenje postojećih građevinskih područja osim iznimno interpolacije uz formirane prometnice i izvedenu infrastrukturu.
- (7) Na području III. zone zabranjuje se:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
 - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
 - građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
 - građenje prometnica bez oborinske odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja prije ispuštanja u najbliži vodotok na područjima bez izgrađenoga javnoga sustava odvodnje,
 - građenje prometnica bez sustava oborinske odvodnje i priključenja na javni sustav odvodnje na područjima gdje je taj sustav izgrađen,
 - obavljanje poslova oporabe, obrade i odlaganja opasnog otpada,
 - izgradnja pogona za proizvodnju i skladištenje opasnih tvari i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari, izuzev uskladištenja nafte i naftnih derivata uz odgovarajući režim zaštite,
 - izgradnja industrijskih postrojenja i otvaranje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad bez priključenja na javni sustav odvodnje,
 - skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
 - prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnim i županijskim cestama) i željezničkim prugama bez provođenja odgovarajućih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora,
 - upotreba herbicida na bazi atrazina.
- (8) Ako se kvaliteta vode na crpilištima pogorša, crpilišta se mogu, privremeno ili trajno, prenamijeniti za tehnološku vodu.
- (9) Crpilišta tehnološke vode mogu se koristiti za potrebe pitke vode, ako se za to ispune uvjeti.
- (10) Gradnja uređaja za pročišćavanje pitke vode na postojećim vodocrpilištima može se dopustiti samo iznimno ako se ekonomskim pokazateljima dokaže opravdanost ulaganja u odnosu na sanaciju postojećih, odnosno otvaranje novih vodocrpilišta.
- (11) Na prostoru rezerviranom za II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta Gaza I za koje nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta ne primjenjuju se mjere zaštite propisane za II. i III. zonu do donošenja predmetne Odluke, već se za pojedinačne zahvate u prostoru primjenjuju posebni uvjeti građenja nadležnih tijela određenih posebnim propisima.

7.2.4. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 76.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata GUP-a je kroz dugi niz godina, planiran, građen i stavljen u funkciju kao mješoviti. U isti sabirni sustav upuštane su fekalne, odnosno otpadne vode kućanstava i gospodarskih subjekata, te oborinske vode s krovova zgrada i gradskih prometnih površina. Daljnjim razvojem teži se uspostavljanju razdjelnog sustava, kojim bi se razdvojile oborinske vode od otpadnih voda koje se obrađuju na uređaju za pročišćavanje. Oborinske vode bi zasebnim sustavom/ima bile odvođene u moguće prijemnike. Do definiranja ovih sustava koristiti se mješoviti sustav odvodnje.
- (2) Građevine i uređaji javne kanalizacije grade se sukladno Odluci o odvodnji voda na području Grada Karlovca.
- (3) Odvodnja otpadnih voda, gdje nije izgrađen ili se ne planira izgradnja javnog sustava odvodnje, zbog lokalnih uvjeta i posebnosti sustava odvodnje (reljef, mala gustoća naseljenosti, veliki troškovi izgradnje sustava i sl.) rješava se u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.

Članak 77.

GRAĐEVINE I UREĐAJI ZA ODVODNJU VODA

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća:
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Gornje Mekušje izvan obuhvata GUP-a;
 - glavne dovodne kanale (kolektore):
 - o postojeći kanal u Grabriku (pokraj željezničke pruge)
 - o dio postojećeg kolektora Grad u Meštrovićevoj ulici (od križanja Mačekove i Meštrovićeve ulice do križanja Krležine i Meštrovićeve ulice)
 - o postojeći kanal u naselju Logorište s priključnom cijevi na Južni kolektor promjera 250 mm
 - o postojeći kanal u Senjskoj ulici
 - o postojeći kanal u Marmontovoj aleji
 - o dio postojećeg kanala u Mačekovij ulici
 - o postojeći kanal u ulici Rakovac

- postojeći kanal na Jamadolu i Šestićevoj ulici
 - postojeći kanal na Drežniku
 - dio postojećeg kolektora u ulici Banija i Zagrebačkoj ulici
 - postojeći kanali na Gornjoj Švarči
 - postojeći kolektor Banija 1
 - postojeći kolektor Banija 2
 - planirani kolektor Banija Gaza (dionice 1a, 1b, 7, 7a i 4)
 - planirani kolektor Mostanje Švarča i južni kolektori (dionice 2a, 2b, 2c, 8 i 9)
 - planirani glavni kolektor Grad
 - planirani kolektor kišnog preljeva
 - planirani kolektor PPK
 - planirani kolektor Drežnik
 - planirani tlačni kolektor Gornja Gaza
 - kanale oborinske vode;
 - crpne stanice:
 - postojeća CS u Ulici J. Draškovića,
 - planirana CS Gaza,
 - planirana CS Mostanje (izvan obuhvata GUP-a),
 - planirana CS Švarča 1,
 - planirana CS Švarča 2,
 - planirana CS Grad,
 - planirana CS Drežnik,
 - planirana CS Struga,
 - planirana CS Banija 1,
 - planirana CS Banija 2;
 - ispuste otpadnih voda:
 - Švarča 1, Drežnik, Banija 1, Banija 2 - postojeći koji ostaju u funkciji i nakon početka rada uređaja za pročišćavanje (na tim pozicijama se mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda rasterećuje za vrijeme kišnih događaja),
 - Gaza - planirani;
 - ispuste oborinskih voda;
 - retencijske bazene - planirane: Banija 1, Banija 2, Drežnik, Švarča 1.
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.B *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda* u mjerilu 1:10.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda (kanala, kolektora, crpnih stanica, ispusta i dr.).
- (3) Postojeći kolektori održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojase postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani kolektori grade se unutar pojasa postojećih i planiranih ulica i ostalih javnih površina. Kolektori se rekonstruiraju i grade vodonepropusnim cijevima minimalnog promjera 400 mm i u skladu s normom HRN EN 1610 za vodonepropusnost.
- (4) Sustav odvodnje otpadnih voda pretpostavlja se unaprjeđivati i širiti na prigradska naselja grada Karlovca, uz potrebne rekonstrukcije postojeće mreže.
- (5) Idejna rješenje sustava odvodnje i pratećih građevina predviđenih ovim GUP-om moguće je u manjoj mjeri mijenjati i prilagođavati postojećem sustavu ovisno o daljnjoj razradi projekata, ali pod uvjetom da ne remeti prostorne i urbanističke odrednice GUP-a. U slučaju većih izmjena sustava odvodnje, što bi zahtijevalo i promjene urbanističkog rješenja u pojedinim dijelovima grada, potrebna je izrada izmjena i dopuna GUP-a.
- (6) U GUP-u su prikazane magistralne trase sustava odvodnje što podrazumijeva proglašavanje mreže nižega reda u skladu s potrebama. Dodatne magistralne trase vodova (koje nisu narisane u grafičkom dijelu GUP-a) mogu se odrediti prema posebnim uvjetima građenja prilikom ishoda lokacijske dozvole ili prilikom izrade detaljnijeg plana, uz uvjet da se ne mijenjaju bitne urbanističke odrednice GUP-a.

Članak 78.

- (1) Odvodnja oborinskih voda s područja s izvedenom razdjelnom kanalizacijom riješiti će se odvodnjom u prijamnike određene uvjetima tijela nadležnog prema posebnom propisu.
- (2) Postojeći sustav odvodnje oborinskih voda koji obuhvaća građevine (kanale) zaštitnog sustava od štetnog djelovanja voda zadržava se u funkciji do izgradnje kolektora s pripadajućom sekundarnom kanalizacijom i pratećim građevinama, odnosno cjelokupnog sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda.
- (3) U područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija treba se služiti sljedećim alternativnim metodama za odvođenje oborinskih voda (ako je moguće):
- nastojati čim veće količine upustiti u zelene površine,
 - učvršćene površine planirati od materijala niskog koeficijenta otjecanja.

Članak 79.

- (1) Sve otpadne vode (oborinske, sanitarno-fekalne i tehnološke) prije ispuštanja u prijemnik moraju zadovoljiti kriterij čistoće sukladan važećim propisima, odnosno odredbama:
 - Zakona o vodama,
 - Pravilnika o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda,
 - Odluke o odvodnji voda na području Grada Karlovca.
- (2) Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke. Izuzetno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.
- (3) Otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje pročititi do razine propisane u Stavku (1) ovog Članka. Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno-fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje. Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, parkirališta s 50 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.
- (4) Iznimno, na području stambenih predjela i to samo za obiteljske kuće (S1a) i u obuhvatu PUP-a "Banija-Ilovac III.etapa" (uz posebne uvjete nadležne institucije - Hrvatske vode) gdje nije izgrađen sustav gradske odvodnje (a do izgradnje sustava gradske odvodnje), mora se odvodnja riješiti izgradnjom vodonepropusne septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje. Septičku odnosno sabirnu jamu ili biološki uređaj za pročišćavanje treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), odnosno trebaju biti pristupačni za posebna komunalna vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja. Udaljenost septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara. Septička odnosno sabirna jama se može graditi na međi samo ako je susjed gradi uz istu među kao dvojnu podzemnu građevinu. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i si.) septička odnosno sabirna jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara.

Članak 80.

PRIKLJUČAK NA GRADSKI SUSTAV ODVDNJE

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se obvezno na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za gradsku odvodnju, a prema Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Karlovca.
- (2) Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke odnosno sabirne jame i biološke uređaje za pročišćavanje treba razgraditi i sanirati teren.

7.2.5. Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 81.

- (1) Vode i vodno dobro određeni su kao vodotoci, jezera, akumulacije i retencije, uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro. Vode i vodno dobro unutar obuhvata GUP-a su:
 - površine rijeka Kupe, Korane i Mrežnice (vode 1. reda),
 - glavni odteretni kanal (GOK) Rečica-Drežnik koje povezuje novi budući koridor na Selcu, Koretinac, Ilovac, Drežnik, GOK Gaza, SK Gaza, GOK, Švarča. SK Mostanje, Pivovarski potok, Stubljava, Tičarnik, Polive-Mlake, sekundarni kanal (SK) Ilovac II, SK Lisac, SK Hrnetić, SK Nakli, SK-K2 i planirani SK-K1 (vode 2. reda),
 - ostali detaljni kanali površinske i oborinske odvodnje (postojeći i budući).
- (2) Površine pod vodom su površine rijeka, stajaćih voda i potoka. Održavaju se i uređuju održavanjem režima i propisane kvalitete vode.
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti za potrebe rekreacije te pejzažno uređivati sukladno posebnim propisima.
- (4) Budući da prolaze važnim dijelovima grada i sastavni su dio njegova uređenja i opažanja, vode i vodno dobro održavaju se i uređuju kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.
- (5) Na svim vodnim površinama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.
- (6) Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja javnih zelenih površina.
- (7) Korita i tok potoka i jezera sačuvati će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.

- (8) Vodotoci na prostoru Grada su u pravilu otvoreni. Njihovo zatvaranje zbog prostornih razloga određuje se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskim dozvolama.
- (9) Prilikom rezervacije prostora za gradnju moraju se urediti postojeći vodotoci, posebno bujičnih voda.

Članak 82.

- (1) Prema Zakonu o vodama, određeni su pojasevi posebnog režima i korištenja zbog održavanja vodnog režima (Stavak (5) Članka 84. ovih odredbi za provođenje).
- (2) Poboljšanje vodnog režima kroz Karlovac postići će se:
 - izgradnjom VES Brodarci ili pregrade Brodarci i kanala Korana-Kupa (van obuhvata GUP-a),
 - sanacijom i dogradnjom postojećih obaloutvrda i nastavkom izgradnje objekata obrane od poplave (unutar i van obuhvata GUP-a).
- (3) Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, kanalom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

7.2.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 83.

- (1) Prostor obuhvata GUP-a najvećim dijelom ugrožavaju visoke vode rijeka Dobre, Mrežnice, Korane i Kupe, njihovih pritoka te bujične vode potoka. Rješenje obrane od poplave u slivu Kupe sastavni je dio cjelovitog rješenja obrane od poplava Srednjeg Posavlja, definiranog nizom elaborata i projekata (od 1967. do 1983.g). Dosad izgrađeni sustav u gradu Karlovcu nedovršen je i samo djelomično rješava obranu od poplava.
- (2) Kako bi se povećao stupanj sigurnosti zaštite grada Karlovca od velikih voda, nadogradnja i modifikacija zatečenog sustava definirana je idejnim rješenjem "Obrana od poplava grada Karlovca" (VPB, 2005.g., dopuna 2007.g), kojim su utvrđeni svi objekti zaštite od štetnog djelovanja voda. GUP-om je preuzeto navedeno rješenje.
- (3) Osnovne građevine sustava obrane od poplava grada Karlovca su:
 - retencija Kupčina, kanal Kupa-Kupa (sjeverno od obuhvata GUP-a),
 - regulacijski objekti za distribuciju i raspodjelu velikih voda unutar hidrosustava.

Članak 84.

GRAĐEVINE I UREĐAJI ZAŠTITNOG SUSTAVA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

- (1) Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda obuhvaća sustav vodotoka i kanala iz Stavka (1) Članka 81. ovih odredbi za provođenje te sljedeće građevine unutar obuhvata GUP-a:
 - postojeću retenciju za obranu od poplave Jamadol;
 - kolektore oborinske odvodnje;
 - kanale oborinske odvodnje;
 - obrambene nasipe (obaloutvrde):
 - o postojeći i planirani desni obrambeni nasip Kupe,
 - o planirani desni obrambeni nasip Kupe i Korane (u Gornjem Mekušju),
 - o planirani lijevi i desni obrambeni nasip Mrežnice (u Maloj Švarči),
 - o planirani lijevi obrambeni nasip Korane (u Logorištu);
 - obrambene zidove (obaloutvrde):
 - o postojeći i planirani lijevi i postojeći desni obrambeni zid Kupe,
 - brane:
 - o postojeća brana na retenciji Jamadol,
 - o planirana brana na ušću rijeke Korane u rijeku Kupu,
 - ustave:
 - o planirana ustava na rijeci Korani kod preljeva u prokop Korana - Kupa,
 - o planirana ustava na kanalu oborinske odvodnje uz sjeveroistočnu granicu obuhvata GUP-a,
 - automatske čepove (ustave):
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe na kanalu Polive - Mlake (u Gornjem Pokupju),
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom zidu Kupe (na Kaštelu),
 - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj Karlovačke pivovare),
 - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (nasuprot Karlovačke pivovare),
 - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj mosta Grada Alesandrije),
 - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (kraj željezničkog mosta),
 - o postojeći automatski čep na obrambenom nasipu Kupe i Korane (na Gazi),
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe (na Gradcu),

- o tri planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Kupe i Korane, u Gornjem Mekušju.
 - crpne stanice:
 - o postojeću CS (kraj mosta Grada Alesandrije),
 - o planiranu CS (na Ilovcu između željezničke pruge i autoceste).
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.B *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda* u mjerilu 1:10.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava rekonstrukcija novih i postojećih građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava.
- (3) Prilikom rekonstrukcije i gradnje kolektora i kanala oborinske odvodnje moguća je prilagodba GUP-om utvrđenih trasa zatečenim lokalnim uvjetima.
- (4) Obrambeni nasipi (obaloutvrde), uz osnovnu funkciju zaštite od štetnog djelovanja voda, mogu se koristiti kao šetnice, pješačke i biciklističke staze u sklopu prometnica i pješačke površine. Kota dijela nasipa uz hotel Korana, uklopljenog u okolni nasipani teren, ne smije se snižavati.
- (5) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima primjenjuju se prema posebnom propisu (npr. Zakon o vodama).
- (6) U neposrednoj blizini retencije Jamadol stambena izgradnja je moguća uz uvjet poštivanja najniže kote ceste i najniže kote prizemlja zgrada od +125,00 m.

Članak 85.

POPLAVNO PODRUČJE

- (1) Poplavno područje prikazano je na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*.
- (2) Gradnja u poplavnom području uvjetovana je izvedbom prometnica i podova prizemlja na sljedećim najmanjim visinama:

DIO POPLAVNOG PODRUČJA	VISINA PROMETNICE (m.n.m.)	VISINA PODA PRIZEMLJA (m.n.m.)
uz Kupu uzvodno od željezničkog mosta i brze ceste (Drežnik, Hrnetić, Novaki, V. Jelsa, Borlin)	112,00	112,30
uz Kupu nizvodno od željezničkog mosta i brze ceste	111,50	111,80
uz Mrežnicu uzvodno od lokacije Bukovac (zapadni dio Male Švarče)	114,50	114,80
uz Koranu uzvodno od mosta na Rakovcu uz Mrežnicu nizvodno od lokacije Bukovac do ušća u Koranu (istočni dio Male Švarče, dio Mostanja)	114,20	114,50
u Mostanju zapadno od stare trase željezničke pruge i brze ceste	113,00	113,30
uz Koranu nizvodno od mosta na Rakovcu do ušća u Kupu (Mekušansko polje)	112,30	112,30

- (3) Ne preporuča se gradnja podruma u području koje je unutar utvrđenog poplavnog područja. Izuzetno, podrumi se mogu graditi uz posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda te sljedeće uvjete:
- zidovi i podovi podruma moraju biti vodonepropusni,
 - podrumi moraju biti zaštićeni od prodora podzemnih voda, izljeva i prodora kanalizacije,
 - u podrum se mora ulaziti s kote terena koja je jednaka ili veća od visine poda prizemlja utvrđene u prethodnom stavku.
- (4) Iznimno se prostori i prometnice ispod kota navedenih u Stavku (2) mogu izvoditi uz drugačije (od definiranih u Stavku (3)) prethodne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 86.

HIDROMELIORACIJE

- (1) Prostor hidromelioracije prikazan je na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*.
- (2) Sustavi hidromelioracijske odvodnje koji služe odvodnjavanju suvišnih voda na poljoprivrednom i drugom zemljištu planiraju se, grade i održavaju primjereno načinu korištenja i obavljanju gospodarskih djelatnosti na poljoprivrednom i drugom zemljištu. U slučaju prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, pripadni sustav melioracijske odvodnje može se prenamijeniti u oborinsku odvodnju kao dio sustava javne odvodnje.

7.3. Energetski sustav

Članak 87.

- (1) GUP-om je utvrđen energetski sustav koji obuhvaća postojeće i planirane građevine:
 - elektroenergetskog sustava - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.A. *Energetski sustavi - elektroenergetski sustav*;
 - toplovodnog sustava za proizvodnju i distribuciju toplinske energije - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.B. *Energetski sustavi - toplovodni sustav i plinoopskrbni sustav*;
 - plinoopskrbnog sustava za distribuciju prirodnog plina - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.B. *Energetski sustavi - toplovodni sustav i plinoopskrbni sustav*.

Članak 88.

- (1) Osim energetskih sustava navedenih u prethodnom Članku, GUP-om se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja unutar obuhvata GUP-a.
- (2) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije ne smiju ugrožavati okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.
- (3) U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštićenim cjelinama.

7.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 89.

GRAĐEVINE ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

- (1) Za opskrbu grada električnom energijom i njeno korištenje GUP-om utvrđene su sljedeće elektroenergetske građevine:
 - proizvodni uređaji:
 - o mini hidroelektrana MHE Turanj (na ušću Mrežnice u Koranu) - s dozvoljenom visinom brane do 3 m,
 - o mini hidroelektrana MHE Foginovo (na Korani) - s dozvoljenom visinom brane do 3 m;
 - transformatorska i rasklopna postrojenja:
 - o elektrovučno postrojenje,
 - o TS 110/35 kV,
 - o TS 35 kV,
 - o TS 10(20) kV - postojeće i planirane,
 - prijenosni uređaji:
 - o dalekovod 110 kV - postojeći i planirani (planirani kabel od TE-TO do TS Dubovac),
 - o dalekovod 35 kV - postojeći,
 - o dalekovod 35(20) kV - planirani,
 - o SN kabel 35 kV - postojeći i planirani,
 - o dalekovod 10(20) kV - postojeći,
 - o SN kabel 10(20) kV - postojeći i planirani.
- (2) Razvoj mreže 10kV nije predmet razrade ovog Plana te se tekuća nadogradnja može slobodno razvijati.
- (3) Izgradnja MHE moguća je i na drugim lokacijama pored navedenih i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže kruna postojećeg slapa. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.
- (4) Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:
 - postojeći dalekovod:
 - o 110 kV – 40 m (20+20);
 - o 35 kV – 20 m (10+10).
 - planirani dalekovod:
 - o 110 kV – 60 m (30+30);
 - o 35 kV – 20 m (10+10).
- (5) Unutar koridora posebnog režima korištenja nadzemnih elektroenergetskih vodova nije dozvoljena gradnja građevina osim u slučajevima kada se radi o javnom ili gradskom interesu (proširenje groblja i sl.) te uz suglasnost nadležnih institucija. Unutar pojasa zabranjena je sadnja visokog raslinja na način da u slučaju pada stabla ne dođe do oštećenja vodiča.
- (6) Elektroopskrbne građevine grade se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Postojeće elektroopskrbne prijenosne građevine (dalekovodi i kabeli) održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi premještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine.

Planirane elektroopskrbne prijenosne građevine grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.

- (7) Za transformatorske stanice TS treba u detaljnijim planovima osigurati građevne čestice propisane veličine te odgovarajućeg kolnog prilaza.
- (8) Stupove javne rasvjete treba postavljati tako da ne ometaju odvijanju pješačkog, biciklističkog i kolnog prometa.

Članak 90.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku elektroopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu električnom energijom.
- (2) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak treba planirati za sve površine za koje je utvrđena obveza izrade detaljnijeg plana ili je na snazi važeći detaljniji plan. Iznimno, te sukladno lokalnim uvjetima, moguća je izvedba i zračnog priključka, ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana.

7.3.2. Toplovodni sustav

Članak 91.

TOPLOVODI I GRAĐEVINE ZA OPSKRBU TOPLINSKOM ENERGIJOM

- (1) Generalnim urbanističkim planom utvrđen je toplovodni sustav koji obuhvaća:
 - postrojenja za proizvodnju toplinske energije:
 - o postojeću toplanu ugrađene toplinske snage 116 MW, priključene snage 70 MW i mogućeg priključenja 30 MW,
 - o planiranu toplanu (TE-TO Karlovac),
 - distribucijsku mrežu - postojeće i planirane toplove.
- (2) Postojeći toplovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojase postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani toplovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
- (3) Toplovodi se polažu podzemno, a unutar prostorne cjeline toplane i industrijskih sklopova moguće je i nadzemno vođenje toplovoda, ako to uvjetuju tehnički ili tehnološki razlozi.
- (4) Unutar obuhvata GUP-a moguće je širenje mreže i smještaja novih građevina toplovodne mreže u skladu s aktom kojim se odobrava građenje, uz obvezu ishođenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase ili lokacije. Građevine toplinskih stanica i podstanica ne smije biti vizualno izloženo u javnim prostorima (perivojima, perivojnim trgovima, trgovima i ulicama).
- (5) Novo postrojenje za proizvodnju toplinske energije (TE-TO Karlovac) planira se unutar površine poslovne namjene (K) sjeverno od željezničkog kolodvora uz sljedeće uvjete gradnje:
 - gradnju planiranog kabela 110 kV iz TS Dubovac u svrhu priključenja na elektroopskrbni sustav,
 - gradnju plinsko-kompresorskog postrojenja u krugu TE-TO za podizanje tlaka na 28-30 bar-a u svrhu priključenja na postojeći visokotlačni (VT) plinovod,
 - gradnju zdenca (bunara) za dobavu vode za potrebe rashladnog sustava.
- (6) Novo postrojenje za proizvodnju toplinske energije (TE-TO Karlovac) planira se na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeće postrojenje za proizvodnju toplinske energije zadržava u obliku nužnom za distribuciju topline te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) može transformirati i u postrojenje za proizvodnju električne energije.

Članak 92.

PRIKLJUČAK NA TOPLOVODNU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na toplovodnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu toplinskom energijom.
- (2) Unutar obuhvata ovoga GUP-a priključenje na toplovodnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom.
- (3) U dijelovima grada gdje postoji mogućnost priključenja na toplovodnu i plinoopskrbnu mrežu, ostavlja se na izbor potrošaču da izabere prihvatljiviji izvor energije.

7.3.3. Plinoopskrbni sustav

Članak 93.

PLINOVODI I GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PLINOM

- (1) Generalnim urbanističkim planom utvrđen je plinoopskrbni sustav koji obuhvaća:
 - plinovode:
 - o magistralni, postojeći - maksimalnog radnog tlaka 70 bar pretlaka,

- visokotlačne (VT), postojeće i planirane - izvode se iz čeličnih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 12 bar pretlaka,
 - srednjetačne (ST), postojeće i planirane - izvode se iz polietilenskih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka,
 - niskotlačne (NT), postojeće - izvedene iz polietilenskih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 100 mbar pretlaka,
 - plinske mjerno-redukcijske stanice - PMRS Karlovac i PMRS Dubovac,
 - plinske redukcijske stanica - PRS Centar i planiranu PRS Mala Švarča,
 - plinsko kompresorsko postrojenje, planirano u krugu planirane TE-TO.
- (2) Za magistralni plinovod osigurana je širina zaštitnog pojasa od 60 metara (obostrano po 30 m mjereno od osi plinovoda) u kojem za građenje treba tražiti posebnu suglasnost vlasnika plinovoda, odnosno pojasa zabranjenog građenja širine 10 m.
- (3) Postojeći plinovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojase postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani plinovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
- (4) Plinovodi se grade sukladno propisima DIN 1998. Polazu se podzemno, s nadslojem min. 1,2 m u kolniku, biciklističkim i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Horizontalni i vertikalni razmaci između cijevi plinovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) izvode se u skladu s važećom zakonskom regulativom. Prijelazi plinovoda ispod prometnice, vodotoka ili željezničke pruge izvode se u zaštitnim cijevima.
- (5) Građevine plinskih mjerno-redukcijskih i redukcijskih stanica (PMRS i PRS) mogu biti nadzemne ili podzemne građevine, s obveznom zaštitnom metalnom ogradom na propisanoj sigurnosnoj udaljenosti i visine najmanje 1,8 m. Od prometne površine do prolaza kroz ogradu PRS treba osigurati kolni prilaz.
- (6) Unutar obuhvata ovoga GUP-a gradnja novih građevina plinoopskrbnog sustava moguća je u skladu s aktom kojim se odobrava građenje, uz obvezu ishođenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase ili lokacije. Građevine plinskih stanica i podstanica ne smije biti vizualno izloženo u javnim prostorima (perivojima, perivojnim trgovima, trgovima i ulicama).

Članak 94.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu plinom.
- (2) Unutar obuhvata GUP-a priključenje na plinoopskrbnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom.
- (3) U dijelovima grada gdje postoji mogućnost priključenja na plinoopskrbnu i toplovodnu mrežu, ostavlja se na izbor potrošaču da izabere prihvatljiviji izvor energije.

7.4. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 95.

TELEKOMUNIKACIJE I POŠTE

- (1) Sustav pošta i elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu 3.4. *Pošta i telekomunikacije.*
- (2) GUP-om je utvrđen sustav pošta i elektroničkih komunikacija koji obuhvaća postojeće i planirane građevine:
- pošte (glavni poštanski centar, poštanske centre, jedinice poštanske mreže, planirane jedinice poštanske mreže);
 - javnih elektroničkih komunikacija:
 - u nepokretnoj mreži (mjesne telefonske centrale, postojeće i planirane vodove i kanale),
 - u pokretnoj mreži (postojeće i planirane radio relejne postaje, postojeće i planirane bazne stanice),
 - radio i TV sustav veza (postojeće TV pretvarače, postojeće i planirane radijske koridore),
 - kablovsku TV (KTV glavnu postaju).
- (3) Građevine pošte i javnih elektroničkih komunikacija grade se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje i uz uvjete nadležnog tijela (HAKOM).

Članak 96.

POŠTA

- (1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti odnosno potrebama konzuma.
- (2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.
- (3) Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina.

Članak 97.

- (1) GUP-om se predviđa povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih i drugih komunikacijskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Navedeno uključuje rekonstrukciju postojećih građevina i mreža te gradnju novih uključujući implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Članak 98.

- (1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova gradi se na sljedeće načine:
 - izgrađeni vodovi i kanali:
 - o omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera;
 - planirani magistralni vodovi i kanali:
 - o podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; izuzetno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
 - planirani korisnički i spojni vodovi i kanali:
 - o podzemno u koridorima prometnica (u zoni pješačkih staza ili zelenih površina) i unutar ostalih javnih površina.

Članak 99.

- (1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i na novim krovnim prihvataima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara gdje god je to moguće. Postavljanje baznih stanica može se vršiti temeljem "Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima" (NN 21/09 i 57/10).
- (2) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne stanice utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara GSM komunikacija.
- (3) Postava baznih stanica pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:
 - prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
 - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
 - vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
 - arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
 - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.
- (4) Izgradnja i postavljanje baznih stanica pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.
- (5) Unutar obuhvata GUP-a nije dozvoljena gradnja samostojećih antenskih stupova za bazne stanice.

Članak 100.

- (1) U cilju omogućavanja pružanja širokopojsasnih usluga fiksne elektroničke komunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.
- (2) Novi čvorovi u mreži predviđaju se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m² ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK. Takve građevine ne smiju biti vizualno izložene u javnim prostorima (perivojima, perivojnim trgovima, trgovima i ulicama).

Članak 101.

- (1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u detaljnijim planovima ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.
- (2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

Članak 102.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJSKU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na elektroničku komunikacijsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za elektroničku komunikacijsku mrežu.
- (2) Unutar obuhvata GUP-a priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu treba provesti podzemnim priključkom.
- (3) Iznimno (ali ne u povijesnom dijelu grada) te sukladno lokalnim uvjetima moguće je i zračni priključak, ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički opravdana.
- (4) Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećim posebnim propisima iz područja elektroničkih komunikacija (Članak 24. Zakona o elektroničkim komunikacijama).

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

8.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

Članak 103.

- (1) U obuhvatu GUP-a utvrđena su sljedeća posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline:
 - **krajobrazne i prirodne vrijednosti** (zaštićene i predložene za zaštitu), utvrđene u poglavlju 9.1. *Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti* te prikazane na kartografskom prikazu 4.1. *Zaštita prirode i krajobraz*;
 - **kulturno-povijesne cjeline** (arheološka baština, zaštićene urbanističke cjeline, povijesne graditeljske cjeline, povijesne građevine i sklopovi), utvrđene u poglavlju 9.2. *Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara* te prikazane na kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnoga nasljeđa*;
 - **površine mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (gradski projekti)** utvrđene u poglavlju 2.2. *Mješovita namjena* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
 - **šume isključivo osnovne namjene - gospodarske (Š1)** utvrđene u poglavlju 2.13. *Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
 - **perivojne i pejzažne površine (Z1, Z2, Z3, Z4, Z)** utvrđene u poglavlju 2.6. *Perivojne i pejzažne površine (Z)* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
 - **vodonošno područje, izvorišta i vodozaštitna područja**, utvrđena u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*;
 - **vode i vodno dobro**, utvrđeni u poglavlju 7.2.5. *Sustav uređenja vodotoka i voda* te prikazane na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **poplavno područje** utvrđeno u poglavlju 7.2.6. *Zaštita od štetnog djelovanja voda* te prikazano na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **područja ugrožena bukom** utvrđena u poglavlju 11.4. *Zaštita od buke* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **zone propisanog uređenja zemljišta (hidromelioracija, pošumljavanje)** utvrđene u poglavlju 7.2.6. *Zaštita od štetnog djelovanja voda i 11.2. Zaštita tla* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **zona napuštenog eksploatacijskog polja** utvrđena u poglavlju 11.2. *Zaštita tla* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **zone posebne namjene** utvrđene u poglavlju 11.6. *Mjere zaštite zona posebne namjene* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **zone za gradnju građevina s potencijalnim izvorima zagađenja** utvrđene u poglavlju 6.1. *Opći uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i obnovu stambenih zgrada* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **područja pojačane erozije** utvrđena u poglavlju 11.2. *Zaštita tla* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*.

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 104.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

- (1) Opća načela zaštite su:
 - Očuvanje i zaštita prirodnoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
 - Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza i prošteničkih putova);

- Očuvanje i obnova svih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zaštita područja prirodnih biotopa;
- Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 105.

- (1) Mjere zaštite i očuvanja vrijednih krajobraznih i prirodnih vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu 4.1. *Zaštita prirode i krajobraza*.
- (2) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih područja, zaštićenih svojti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom regulativom:
 - "Zakon o zaštiti prirode"
 - "Zakon o slatkovodnom ribarstvu"
 - "Uredba o proglašenju ekološke mreže"
 - "Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim"
 - "Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu"
 - "Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" i dr.
- (3) Otkriće svakog minerala, sigovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Članaka 20. i 110. "Zakona o zaštiti prirode" treba obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

Članak 106.

- (1) Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode) utvrđuje *posebne uvjete zaštite prirode* u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području posebnog rezervata te izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva (Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema važećem posebnom propisu ("Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu") i za zahvate u prostoru koji obuhvaćanju područje dviju ili više županija.
- (2) Ured državne uprave u županiji utvrđuje *posebne uvjete zaštite prirode* u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja.
- (3) Za zahvate u prostoru na području ekološke mreže RH provodi se *ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu* u skladu sa "Zakonom o zaštiti prirode" i "Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu" odnosno važećom zakonskom regulativom.

9.1.1. Zaštićene krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 107.

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **zaštićena područja** koja su zaštićena važećim "Zakonom o zaštiti prirode":
 - **spomenik parkovne arhitekture:**
 - o Marmontova aleja (PA1) - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
 - o Vrbanićev perivoj (PA2) - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
- (2) Mjere zaštite zaštićenih područja iz prethodnog Stavka utvrđene su aktom o zaštiti, važećom zakonskom regulativom te sljedećim odredbama GUP-a:
 - **spomenik parkovne arhitekture Marmontova aleja (PA1):**
 - o cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost,
 - o na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen,
 - o spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture,

- uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta,
- za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja;
- **spomenik parkovne arhitekture Vrbanićev perivoj (PA2):**
 - cilj očuvanja je hortikultura i kulturno-povijesna vrijednost,
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000,
 - na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen,
 - spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture,
 - uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta,
 - za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Članak 108.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća područja ekološke mreže RH koja su zaštićena prema "Zakonu o zaštiti prirode" i "Uredbi o proglašenju ekološke mreže":

- **HR1000001 Pokupski bazen**

- međunarodno važno područje za ptice
- cilj očuvanja su čaplja voljak (*Ixobrychus minutus*), crna roda (*Ciconia nigra*), velika bijela čaplja (*Egretta alba*), roda (*Ciconia ciconia*), patka gogoljica (*Netta rufina*), patka njorka (*Aythya nyroca*), štekavac (*Haliaeetus albicilla*), orao kliktaš (*Aquila pomarina*), siva štijoka (*Porzana parva*), bjelobrada čigra (*Chlidonias hybrida*), crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*), bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
- mjere zaštite: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 4000

- **HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica**

- važno područje za divlje svojte i stanišne
- cilj očuvanja su divlje svojte (peš (*Cottus gobio*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), puzavi celer (*Apium repens*) i stanišni tipovi (A.3.5.² sedrotvorne riječne zajednice)
- mjere zaštite: 5, 10, 102, 105, 106, 107, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom

- **HR 2000595 Korana**

- važno područje za divlje svojte i stanišne
- cilj očuvanja su divlje svojte (bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), riječni rak (*Astacus astacus*) i stanišni tipovi (A.3.5.² sedrotvorne riječne zajednice, 3260¹ vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*))
- mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa

- **HR 2000642 Kupa**

- važno područje za divlje svojte i stanišne
- cilj očuvanja su (bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), gavčica (*Rhodeus amarus*), lipljen (*Thymallus thymallus*), mali vretenac (*Zingel streber*), mladica (*Hucho hucho*), obična lisanka (*Unio crassus*), paklara (*Eudontomyzon spp.*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), riječni rak (*Astacus astacus*), tankorepa krkušica (*Gobio uranoscopus*), ugrožene vrste danjih leptira, veliki vijun (*Cobitis elongata*), vidra (*Lutra lutra*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*) i stanišni tipovi (6430¹ hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion seppi*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*), 91E0*¹ E.1.3.2.² šuma johe uz gorske potoke, I.1.5.4.² zajednice ladoleža uz riječne tokove)
- mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 140, ostalo: zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa, uvesti režim ulovi i pustiti za *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*

- (2) Popis mjera zaštite koje su u prethodnom Stavku označene brojem:

Broj	Mjera zaštite
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov

8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnom poljoprivredom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih važećim "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova"
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode, ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđenim vodotocima, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni
6000	H. Podzemlje
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode

Članak 109.

RIJETKA I UGROŽENA STANIŠTA

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **rijetka i ugrožena staništa** koja su zaštićena prema važećem "Zakonu o zaštiti prirode", "Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" i EU Direktivi o staništima, a prikazana su u kartografskom prikazu "*Karta staništa područja Grada Karlovca*" u mjerilu 1:100.000 koji je sastavni dio Obrazloženja:
- **A.4.1.** Zajednice trščaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa (Razred PHRAGMITI-MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novak 1941);
 - **D.1.1.** Vrbici na sprudovima (Razred SALICETEA PURPUREAE M. Mor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958);
 - **E.1.1.** Poplavne šume vrba (Sveza Salicon albae Soó 1930);
 - **E.3.1.** Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993).
- (2) Za rijetka i ugrožena staništa iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**
 - o očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
 - o osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - o očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - o održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
 - o očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
 - očuvati povezanost vodnoga toka;
 - očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnoga režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
 - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
 - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
 - **C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
 - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka, cretova i dr.);
 - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
 - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
 - **E. Šume**
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
 - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihovih stanja (monitoring);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Karlovca.
- (3) Detaljne granice obuhvata rijetkih i ugroženih staništa treba zatražiti investitor zahvata u prostoru te nositelj izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja od Državnog zavoda za zaštitu prirode, a u svrhu ishođenja akta kojima se odobrava zahvat u prostoru te izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja.

9.1.2. Krajobrazne i prirodne vrijednosti predložene za zaštitu

Članak 110.

PODRUČJA PREDLOŽENA ZA ZAŠTITU TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća područja koja su predložena za zaštitu temeljem važećeg "Zakona o zaštiti prirode":
- **posebni rezervat:**
 - floristički Borlin (F1);
 - **značajni krajobraz:**
 - Korana (ZK1);
 - **park šuma:**
 - Dubovac (PŠ1),
 - Kozjača (PŠ2);
 - **spomenik parkovne arhitekture:**
 - Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA1),
 - Karlovačka promenade (PA2).

(2) Za evidentirana zaštićena područja iz prethodnog Stavka treba donijeti odgovarajuće akte o zaštiti u skladu s važećim "Zakonom o zaštiti prirode", a do njihovog donošenja se štite sljedećim mjerama zaštite:

- **opće/zajedničke mjere zaštite za sva evidentirana zaštićena područja:**
 - o elemente krajobrazu u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobrazu, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo);
 - o osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u evidentiranim zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (cretovi, travnjaci, bare, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode;
 - o izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u evidentiranim zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity");
 - o ograničiti gradnju novih građevina izvan građevinskih područja;
 - o pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu;
- **posebni rezervat - floristički Borlin (F1):**
 - o cilj očuvanja je kraljevski pukajnik (*Osmunda regalis*);
 - o važećom "Strategijom i akcijskim planom zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske" predviđena je izrada i provedba akcijskog plana zaštite kraljevskog pukajnika (*Osmunda regalis*);
- **značajni krajobraz Korana (ZK1):**
 - o cilj očuvanja su divlje svojte (potočna mrena (*Barbus balcanicus*), peš (*Cottus gobio*), bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), plotica (*Rutilus pigus*), riječni rak (*Astacus astacus*)) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculus fluitantis* i *Callitriche-Batrachion*)) i sedrotvorne riječne zajednice) te iznimna krajobrazna vrijednost;
 - o ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000;
 - o osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
 - o očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati;
 - o očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda;
 - o izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- **park šuma Dubovac (PŠ1):**
 - o cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šume hrasta kitnjaka i pitomog kestena;
- **park šuma Kozjača (PŠ2):**
 - o cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šume hrasta kitnjaka i pitomog kestena;
- **spomenik parkovne arhitekture Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA1):**
 - o cilj očuvanja su stara stabla divljeg kestena;
 - o ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000;
 - o obnoviti drvored na mjestima propalih stabala poštujući povijesnu matricu;
- **spomenik parkovne arhitekture Karlovačka promenade (PA2):**
 - o cilj očuvanja je hortikultura i povijesna vrijednost;
 - o park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Članak 111.

PRIJEDLOZI ZA ZAŠTITU DIJELOVA PRIRODE

(1) Ovim GUP-om utvrđuje se (kao planska mjera) zaštita sljedećih vrijednih prirodnih predjela:

- kao **osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz** štite se:
 1. dolina rijeke Mrežnice s ušćem u rijeku Koranu;
 2. dolina rijeke Korane s ušćem u rijeku Kupu;
 3. uski pejzažni pojas uz rijeku Kupu (ukupna širina pojasa rijeke i kopna u širini do 200 metara);
 4. šuma Strmečki dol (krajnji izduženi ogranak šume Kozjača kod groblja Dubovac II);
 5. šuma Ilovac (planirana kao rekreacijski gradski prostor),
 6. šuma Mogorovo,
 7. šuma Kostanjevac.
- kao **parkovna arhitektura** štite se perivojne površine od iznimne vrijednosti za Grad kao što su:
 1. drvored jablanova Gornja Gaza,
 2. Mažuranićeva obala,
 3. Trg Ljudevita Gaja,
 4. gradska livada Na Korani,
 5. perivoj Korana,
 6. Foginovo kupalište,
 7. Perivoj 13. srpnja 1579.,
 8. groblje Jamadol,

9. perivoj Grabrik,
 10. šetnica Udbinja,
 11. lječilišni perivoj Švarča,
 12. lječilišni perivoj Dubovac,
 13. perivojno uređenje naselja Švarča,
 14. obala rijeke Korane,
 15. perivoj "Jezerce",
 16. arboretum Šumarske škole Karlovac.
- (2) Vrijednih prirodni predjeli iz prethodnog Stavka moraju se redovito uređivati, održavati, obnavljati i štiti na temelju posebnih stručnih podloga hortikulturnog (pejsažnog) uređenja ili hortikulturnih projekata.
 - (3) Šuma Strmečki dol (kod groblja Dubovac II) održava se i uređuje kao gradska park-šuma s mogućnošću korištenja za šetnje i odmor (ukoliko nije u suprotnosti sa zaštitom vodocrpilišta).
 - (4) Šumu Ilovac moguće je koristiti kao rekreacijski gradski prostor s mogućnošću izgradnje građevina u funkciji sporta i rekreacije, uz uvjet očuvanja stabala.
 - (5) Vrijednih prirodni predjeli iz Stavka (1) ovog Članka moraju se redovito održavati, obnavljati, štiti i ne smiju se smanjivati pretvaranjem u druge građevne ili ne građevne namjene. Očuvanjem ostalih neizgrađenih površina te strukturom i mjerilom izgrađenog okoliša treba očuvati krajobraznu cjelovitost kao i osobitost svih oblika vodenih površina unutar gradskoga prostora, odnosno obuhvata ovoga GUP-a.

9.1.3. Krajobraz

Članak 112.

PPUG-OM UTVRĐENI OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI - PRIRODNI KRAJOBRAZ

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeći PPUG-om utvrđeni osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi:
 - **Dubovac - okolica starog grada**, obuhvaćen park-šumom Dubovac (PŠ1) (Članak 110. ovih odredbi za provođenje).
 - **rijeke Kupa i Korana - dio obalnog pojasa vodotoka**, obuhvaćen područjima ekološke mreže HR 2000595 Korana i HR 2000642 Kupa (Članak 108. ovih odredbi za provođenje).
- (2) Za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
 - gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala),
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama,
 - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu,
 - za Dubovac - okolicu starog grada: mjere zaštite park šume Dubovac (PŠ1),
 - za rijeke Kupu i Koranu: mjere zaštite područja ekološke mreže HR 2000595 Korana i HR 2000642 Kupa.

Članak 113.

GUP-OM UTVRĐENI OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI - SLIKOVITI KRAJOBRAZ

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeći slikoviti krajobrazi:
 - pejsažne gradske površine
 - točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
- (2) Pejsažne gradske površine obuhvaćaju pojedine perivojne i pejsažne površine (Z), pojedine površine zabavnih parkova (R8) i pojedine površine šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1) te se štite na način propisan za zaštitu tih površina.
- (3) Za točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza utvrđuju su sljedeće mjere zaštite:
 - dozvoljeni su samo zahvati u prostoru koji su potrebni da bi se prostor koristio kao izletišta,
 - zahvati u prostoru moraju biti usklađeni s ambijentalnim obilježjima prostora,
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama.

9.2. Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Članak 114.

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **kulturna dobra** koja su prikazana su u kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnog nasljeđa*:

(2)

KTO	SZ	PMZ
KARTOGRAFSKA OZNAKA	STANJE ZAŠTITE	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
RC - Ruralna cjelina	Z - Zaštićeno kulturno dobro	Z - Zaštićeno kulturno dobro
OG - Obrambena građevina	P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro	P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro
SG - Sakralna građevina	E - Evidentirano kulturno dobro	E - Evidentirano kulturno dobro
CG - Civilna građevina		
MO - Memorijalno obilježje/građevina		
UC - Urbana cjelina		
UO - Urbana oprema		
PK - Povijesne komunikacije		

KTO	GRUPA/VRSTA	SZ	PMZ
1.0	Povijesne graditeljske cjeline		
	Gradska naselja		
UC01	Karlovac – kulturno-povijesna urbanistička cjelina	Z	Z
UC02	Rakovac – potez ulice	Z	Z
UC03	Švarča - radničko naselje	E	E
2.0	Povijesne građevine i kompleksi		
2.1	Civilne građevine i graditeljski kompleksi		
	Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Karlovac		
CG25	Banija 39/Starčevićeva 25, stambeno-poslovna zgrada	E	P
CG26	Banjavčičeva 14, stambeno-poslovna zgrada, Palača Guterer	Z	Z
CG27	Bogovičeva 7, tvornička zgrada	P	Z
CG28	Draškovičeva 8, stambena zgrada	E	Z
CG29	Dubovac 1, kurija župnog dvora	E	Z
CG30	Frankopanska 4, stambena zgrada	E	Z
CG31	Frankopanska 11, stambena zgrada	E	Z
CG32	Haulikova 6, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG33	Jarnevičeva 2, stambeno-poslovna zgrada, rodna kuća D. Jarnević	E	Z
CG34	Kukuljevičeva 20, stambena zgrada	Z	Z
CG35	Mačekova 6, stambeno-poslovna zgrada „Union“	E	Z
CG36	Ninskog 1, zgrada ljekarne	E	Z
CG37	Njemčičeva 4, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG38	Njemčičeva 6, stambena zgrada	E	Z
CG39	Prilaz V. Holjevca, kompleks željezničkog kolodvora	P	Z
CG40	Radičeva 15, stambeno-poslovna zgrada, Palača Drašković	P	Z
CG41	Radičeva 19, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG42	Strossmayerov trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG43	Strossmayerov trg 2, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG44	Strossmayerov trg 7, zgrada muzeja	Z	Z
CG45	Šetalište F. Tuđmana 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG46	Šetalište F. Tuđmana 2, stambena zgrada	Z	Z
CG47	Šetalište F. Tuđmana 3, stambena zgrada	Z	Z
CG48	Šetalište F. Tuđmana 5, stambena zgrada	Z	Z
CG49	Šetalište F. Tuđmana 6, stambena zgrada	Z	Z
CG50	Šetalište F. Tuđmana 7, stambena zgrada	Z	Z
CG51	Šetalište F. Tuđmana 8, stambena zgrada	Z	Z
CG52	Šetalište F. Tuđmana 9, stambena zgrada	Z	Z
CG53	Šetalište F. Tuđmana 10, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG54	Šetalište F. Tuđmana, Kino Edison	E	Z
CG55	Šimuničeva 5, stambena zgrada	E	Z
CG56	Šporerova, žitni magazin	E	Z
CG57	Šporerova 10, stambena zgrada	E	Z
CG58	Zajčeva 6, stambena zgrada	Z	Z
CG59	Zrinski trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG60	Zrinski trg 3, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG61	Zrinski trg 5, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG62	Zrinski trg 7, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z

CG63	Zrinski trg 9, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG64	Zrinski trg 11, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG65	Zrinski trg 13, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG66	Zrinski trg 15, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG67	Zrinski trg 17, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG68	Zrinski trg 19, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG69	Zrinski trg 21, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG70	Drveni most preko rijeke Korane	E	E
Građevine izvan zaštićenih cjelina			
CG71	Borlin, vodocrpilište	Z	Z
CG72	Grabrik, Kneza Branimira 66, stambena zgrada „Brindl“	P	P
CG73	Hrnetić, kurija župnog dvora	P	Z
CG74	Hrnetić, dvorac Kaštel	Z	Z
CG75	Hrnetić, tvornički kompleks	E	E
CG76	Ilovac, trafostanica	E	P
CG77	Ilovac, radnička zgrada Kontexa	E	E
CG78	Lučni most preko rijeke Korane	E	E
CG79	Švarča, dvorac Švarča	P	Z
CG80	Senjska 29, vila Božičević	E	E
CG81	Tuškanova ulica, Tvornički kompleks «ZE ČE»	Z	Z
CG82	Udbinja 7, stambena zgrada	E	E
CG83	Udbinja 32, stambena zgrada	E	E
CG84	Udbinja 74 (24), stambena zgrada	E	E
CG85	Udbinja 80, stambena zgrada	E	E
CG86	Postrojenje obaloutvrde i brane	E	E
2.2 Vojne građevine i kompleksi			
Zapovjedna mjesta			
CG87	Trg bana Jelačića, Velika vojarna	Z	Z
Fortifikacijski kompleksi			
OG05	Dubovac, stari grad Dubovac	Z	Z
2.3 Sakralne građevine i kompleksi			
Građevine posvećene kultu (crkve, kapele)			
SG28	Banija, župna crkva sv. Tri Kralja	P	Z
SG29	Dubovac, župna crkva Majke Božje Sniježne	Z	Z
SG30	Dubovac, kapela Ranjenog Isusa	E	Z
SG31	Dubovac, kapela Svih Svetih	E	Z
SG32	Hrnetić, župna crkva sv. Martina	Z	Z
SG33	Trg bana Jelačića, župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom	Z	Z
SG34	Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva sv. Nikole	Z	E
SG35	Logorište, kapela sv. Doroteje	Z	Z
SG36	Mala Švarča, kapela sv. Nikole	P	P
SG37	Švarča, župna crkva sv. Franje Ksaverskog	E	P
Poklonci			
SG38	Dubovac, spilja Majke Božje Lurdske	E	E
SG39	Gradac, poklonac Presvetog Srca Isusovog	E	E
SG40	Hrnetić, poklonac sv. Nikole	E	E
2.4 Urbana oprema			
Javna plastika			
UO01	Cesarčeva ulica, «Glorijeta» sa spomenikom palima u 1. svjetskom ratu	E	E
UO02	Dubovac, katoličko groblje, «Umorni putnik»	E	E
UO03	Gundulićeva ulica, „Leptir“	E	E
UO04	Kralja Tomislava, Park narodnih heroja, spomen bista V. Holjevcu	E	E
UO05	Kralja Tomislava, „Kuna u skoku“	E	E
UO06	Kurelčeva ulica, «Prvi koraci»,	E	E
UO07	Nazorova ulica, „Igra“	E	E
UO08	Put D. Trstenjaka, skulpture ispred zgrade uprave Hrvatskih šuma	E	E
UO09	Radićeva ulica, spomenik žabi	E	E
UO10	Radićeva ulica, spomenik V. Karasu	E	E
UO11	Radićeva ulica, spomen bista D. Jarnević	E	E
UO12	Rakovac, spomen bista dr. Ivana Ribara	E	E
UO13	Ruski put, „Proboj“	E	E
UO14	Lj. Šestića, „Uzlet“	E	E
UO15	Šetalište F. Tuđmana, «Majka»	E	Z
UO16	Šetalište F. Tuđmana, spomenik R. Lopašiću	E	Z

UO17	A. Štampara, skulpture u krugu bolnice	E	E
UO18	Trg bana Jelačića, Zavjetni pil	E	E
UO19	Trg bana Jelačića, Zdenac	E	Z
UO20	Trg hrvatskih branitelja, spomenik poginulim braniteljima s područja grada Karlovac	Z	Z
UO21	Vrbanićev perivoj, «Ljubavnici»	E	E
UO22	Zrinski trg, Miljokaz	E	Z
3.0	Memorijalna baština		
	Građevine povezane sa značajnim povijesnim događajima		
MO10	Nemčićeva 10, spomeničko mjesto, zgrada održavanja sastanaka MK KPH za Karlovac	Z	Z
MO11	Banski bastion - Ostaci Spomenika palim borcima i žrtvama fašizma	E	E
MO12	Dubovac - Židovsko groblje – Grobnice 4 pala borca	E	E
MO13	Hrnetić - katoličko groblje – Grobnica boraca	E	E
	Grobni objekti		
MO14	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Krešić/Turković	E	E
MO15	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Turk	Z	Z
MO16	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Hoffman	Z	Z
MO17	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Vraniczany	Z	Z
MO18	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Čop	E	Z
MO19	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Banjavčić	Z	Z
MO20	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje „Obelisk“	Z	Z
MO21	Dubovac - vojno groblje, spomenik Glorijeta (Arkade)	P	Z
MO22	Dubovac - pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako	E	P
MO23	Dubovac - pravoslavno groblje, grobnica Pavković	E	Z
4.0	Arheološka baština		
	Arheološki lokaliteti		
AL 33	Drežnik, obala rijeke Kupe	E	E
AL 06	Dubovac, Stari grad	Z	Z
AL 08	Hrnetić, Kaštel	E	E
AL 09	Selce, rijeka Kupa i obala rijeke Kupe	E	E
AL 05	Velika Jelsa, Budin	E	Z
AL 34	Karlovac, Zvijezda, rotunda – ostaci grobne kapele	E	E
	Arheološka zona		
AL 07	Gradac, Orlovac	P	P
AL 10	Orlovac, Utvrda Orlica	E	P
5.0	Povijesne komunikacije		
PK 01	Jozefinska cesta	E	E
PK 02	Karolinska cesta	E	E
PK 03	Lujzinska cesta	E	E
PK 04	Stara cesta Karlovac – Zagreb	E	E
PK 05	Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu)	E	E
PK 06	Željeznička pruga Karlovac - Zagreb	E	E

Članak 115.

OPĆE MJERE ZAŠTITE SVIH KULTURNIH DOBARA

- (1) Mjere zaštite kulturnih dobara iz prethodnog Članka treba vršiti u skladu s važećom zakonskom regulativom (Zakon o zaštiti kulturnih dobara, Zakon o prostornom uređenju i gradnji i dr.).
- (2) Mjere zaštite i očuvanja zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = Z ili P) utvrđuje i provodi nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) za sve zahvate u prostoru, i kada se za zahvat u prostoru izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji) i kada se zahvat u prostoru ne izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima).
- (3) Mjere zaštite i očuvanja evidentiranih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = E) utvrđeni su ovim Planom, ali se može zatražiti mišljenje nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu), ako organi lokalne uprave za to nađu interes i/ili potrebu u provedbi ovoga Plana.
- (4) Mišljenje iz prethodnog Stavka ovog Članka može se zatražiti i za građevine koje graniče s kulturnim dobrima iz prethodnog Članka, osobiti ako se građevine nalaze na vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
- (5) Za kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = Z ili P) nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) pokrenut će postupak uspostave zaštite po službenoj

dužnosti.

- (6) Kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se ne predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = E) smatraju se kulturnim dobrima od lokalnog značenja te ih Grad karlovac može zaštititi svojom odlukom u skladu s Člankom 17. Zakon o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 116.

POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE

- (1) Mjere zaštite i očuvanja povijesne graditeljske cjeline Karlovac (kartografska oznaka UC 01) utvrđene su Rješenjem Ministarstva kulture te glase:
- U zoni A (zoni potpune zaštite povijesnih struktura) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno – povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
 - U zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura) sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
 - U zoni C (ambijentalna zaštita) prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja u povijesnoj graditeljskoj cjelini Rakovac (kartografska oznaka UC 02) Rješenjem Ministarstva kulture te su identične kao u zoni B iz prethodnog Stavka ovog Članka.
- (3) Urbana cjelina radničkog naselja Švarča (kartografska oznaka UC 03), građenog 50-tih godina za tadašnje radnike Jugoturbine, mora u urbanističkoj matrici zadržati sve karakteristike izvorno planiranog naselja, vodeći računa o svim izvorno planiranim urbanističkim i arhitektonskim karakteristikama, gabaritima pojedinih građevina, kao i pripadajućim zelenim površinama.
- (4) Mjere zaštite perivojnih, pejsažnih i ostalih zelenih površina u obuhvatu povijesnih graditeljskih cjelina su:
- Zelene površine u obuhvatu povijesnih graditeljskih cjelina treba zaštititi, kultivirati i urediti u skladu s njihovim specifičnostima oblika, smještaja i povijesnih elemenata.
 - Perivoji:
 - o Šetalište dr. F. Tuđmana specifično po petorostrukom drvoredu kestena, šetnicama i pročeljima registriranih spomeničkih stambenih građevina, treba pažljivo održavati i oplemeniti manjim arhitektonskim i skulpturalnim elementima.
 - o Gradski perivoj uz Zorin dom, likovni paviljon i kino Edison treba perivojno održavati i unaprijediti novim kvalitetnim elementima, osobito prostor oko Lopašićeva spomenika, a trg ispred Zorin doma treba urediti i održavati u skladu s urbanističkim i perivojnim konceptom prostora.
 - o Vrbanićev perivoj treba u cijelosti obnoviti prema konzervatorskoj studiji uz uređenje svih perivojnih površina, uklanjanjem sadržaja teniskoga kluba na novu lokaciju osim samih igrališta, uređenjem šetnice uz Koranu, definiranje završetka drvoreda i izlaza na Koranu i stube pontonskog mosta građevinom suvremenog oblikovanja i materijala (provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja), izvedbom pontonskog mosta i prijelaza na desnu obalu Korane.
 - o Uz Vrbanićev perivoj, između Hrvatskoga doma i ceste Prilaz Korani, treba osigurati proširenje i uređenje kvalitetne perivojne površine.
 - o Arboretum kao novi perivoj uz Ruski put kvalitetna je perivojna površina koju treba u cijelosti završiti i opremiti različitim perivojnim sadržajima i elementima uređenja.
 - Šanac (opkop, grabište) oko "Zvijezde":
 - o Potrebno je predvidjeti i urbanističko-arhitektonskim natječajem odrediti način rekonstrukcije dijela šanca u izvornom obliku s dva bastiona, od sjevernog ulaza u grad na Banskim vratima do Ruskoga puta. U istočnom dijelu šanca potrebno je ukloniti sve neintegrirane vojne građevine, a u okviru izvedbe projekta rekonstrukcije osigurati prostore za potrebe Veleučilišta, odnosno podzemne garaže i parkirališta, ali tek nakon realizacije urbanističko-arhitektonskog natječaja. Tek nakon realizacije projekta rekonstrukcije bastiona, kurtina, šančeva i glacisa koji će osigurati prostore za funkcioniranje svih sadržaja Veleučilišta moguće je razmišljati o

- uklanjanju vojarnje Bana Jelačića u šancu, a do tad je omogućena njena sanacija i rekonstrukcija te stavljanje u funkciju za potrebe Veleučilišta, odnosno Studentskog doma.
- Ostali dio tvrđavskog sustava treba dodatno redizajnirati na bastionima, kurtinama šančevima i glacisu, na povijesnim ulazima u grad (južna vrata i Riječka vrata na Radićevoj ulici prema arheološkim i arhivskim istraživanjima), te oblikovno naglasiti novi ulaz u "Zvijezdu" u ulici Kralja Tomislava, kao poveznici s novim gradskim centrom, a na izlazu iz "Zvijezde" na Ruskom putu suziti pojas uz cestu uklanjanjem zemljanog nasipa u grabi. Gradska graba treba biti čista travnata površina bez visokih nasada, s minimalnim perivojnim detaljima i stazama, kako bi se mogla očitati u svom obliku i širini i naglasiti građevnu strukturu same "Zvijezde". Šetnica po obodu grabe s drvoredima treba se održavati u prepoznatljivim gabaritima. Perivoj kod Kovačićeve ulice treba na vanjskom obodu naglasiti drvoredom, a unutarne površine treba očistiti, kako bi se naglasila vanjska linija šanca i poveznica na drvored u Draškovićevoj ulici i dalje prema Crnoj promeni.
 - Sjeverozapadni bastion uz Cesarčevu ulicu s ostacima središnjega Spomenika NOB-a treba redizajnirati te odrediti sadržaj prezentacije u dogovoru Grada i Uprave za zaštitu kulturne baštine, uz preporuku pronalaženja odgovarajuće novog mjesta za spomenik izvan užega gradskog prostora.
 - Tehničku školu s igralištem i plinsku stanicu uz starački dom treba u potpunosti ukloniti.
 - Športsko igralište uz Sokolski dom može se zadržati u postojećim gabaritima, uz mogućnost korištenja i za otvoreno klizalište. Sve prateće tehničke građevine za potrebe klizališta treba izvesti ukopane. Košarkaško igralište u šancu može ostati u postojećim gabaritima i uz minimalnu tehničku opremu montažno-demontažnog tipa (pozornica).

Članak 117.

POVIJESNE GRAĐEVINE

- (1) Povijesne građevine prikazane su kartografskim oznakama OG, SG i CG. Prostorne međe zaštićenih i preventivno zaštićenih povijesnih građevina (SZ = Z ili P) prikazane su kao "zone pojedinačno zaštićenih građevina izvan granica zaštićenih povijesnih cjelina".
- (2) Mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina određuju se sukladno valorizaciji kulturnog dobra, a usmjerene su prvenstveno na konzervaciju povijesnih struktura, odnosno uporabu izvornih oblika, materijala i tehnika prilikom provođenja sanacije i rekonstrukcije, uz adekvatna stručna istraživanja i dokumentiranje.
- (3) Za zaštićene i preventivno zaštićene povijesne građevine (SZ = Z ili P) primarno je provođenje konzervacije, primjereno održavanja i konsolidacije struktura koje nisu oštećene te su zadržale svoja izvorna obilježja. Lakše oštećene dijelove ili dijelove koji su neznatno izgubili svoja izvorna obilježja moguće je sanirati prema izvornim oblicima u izvornim materijalima i tehnikama. U manjoj mjeri moguća je rekonstrukcija uništenih dijelova ili obilježja, prema rezultatima istraživanja, arhivskoj građi i dokumentaciji, isključivo u izvornim materijalima i tehnikama. Prije izvođenja planiranih zahvata potrebno je provesti sustavna istraživanja (arheološka, konzervatorska, restauratorska, stanja konstrukcije i dr.) kao i detaljno dokumentiranje građevine i njenih dijelova. Projektna dokumentacija između ostalog treba sadržavati i elaborat prezentacije, korištenja i održavanja građevine. Neposredna okolica građevine predstavlja širi prostor koji pripada građevini za obavljanje njene povijesne funkcije uključujući prateće građevine i sadržaje, odnosno područje koje će štiti njenu cjelovitost u prostoru.
- (4) Evidentirane povijesne građevine (SZ = E) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi isključivo prema izvorniku u povijesnim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima, povijesnim materijalima i tehnikama, odnosno u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu sa izvornim strukturama. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat.
- (5) Mjere zaštite civilnih građevina (kartografska oznaka CG):
 - Odgovarajućoj i kvalitetnoj javnoj namjeni treba privesti Žitni magazin na Dubovcu, dvorac Kaštel, dvorac Švarča i župnu kuriju u Hrnetiću.
 - Za dvorac Kaštel treba osigurati prostor budućeg perivoja i kvalitetno perivojno uređenje.
- (6) Mjere zaštite obrambenih građevina:
 - Velika vojarna (kartografska oznaka CG87) treba maksimalno očuvati svoju izvornost u svom urbanističkom i arhitektonskom konceptu, a potrebno ju je prenamijeniti za javne i stambene funkcije uklanjanjem neintegriranih građevina, obnovom i očuvanjem izvornog arhitektonskog volumena, konstruktivnih i stilskih elemenata te s novim funkcionalnim uređenjem koje neće narušiti svojstva kulturnog dobra.
 - Stari grad Dubovac (kartografska oznaka OG05) treba ostati u funkciji kulturnih i ugostiteljskih sadržaja s mogućnošću gradnje depandansa u njegovoj blizini na sjeverozapadnoj strani od grada u obliku etno-sela i uz potpuno očuvanje prirodnog okruženja, ali bez širenja građevnoga zemljišta. Jezerce na Dubovcu oko Staroga grada i crkve Majke Božje Snježne do Nemčićeve ulice treba održavati u prirodnom obliku, bez nove gradnje.
- (7) Mjere zaštite sakralnih građevina (kartografska oznaka SG):

- Jezerce na Dubovcu oko Staroga grada i crkve Majke Božje Snježne do Nemčićeve ulice treba održavati u prirodnom obliku, bez nove gradnje.
- (8) Osim povijesnih građevina iz Članka 114., postoji niz građevina koje u povijesnoj strukturi grada imaju značajnu ulogu i zaštićene su unutar povijesnih urbanih cjelina, kao što su: školske zgrade u Domobranskoj i Radićevoj ulici, Hrvatski dom, Zorin dom i ULAK u gradskom perivoju, žitna kuća na Zrinskom trgu, hotel u Vrbaničevu perivoju, gimnazija na Rakovcu, Oružana, Domobranska vojarna i dr. Vojne građevine (npr. Oružana, garnizonska vojarna u Ulici P. Miškine, te vojna skladišta neintegrirana u prostor grada i šanca zajedno s Bosanskim magazinom na jugoistočnom bastionu) potrebno je prenamijeniti u javne i stambene funkcije, uklanjanjem neintegriranih građevina, obnovom i očuvanjem izvornog arhitektonskog volumena, konstruktivnih i stilskih elemenata, s novim funkcionalnim uređenjem koje neće narušiti svojstva kulturnog dobra.
 - (9) U obuhvatu GUP-a postojao je niz sakralnih građevina koje su tijekom povijesti uklonjene: crkve sv. Mihovila, sv. Jakova, sv. Antuna, sv. Florijana, sv. Josipa, sv. Ćirila i Metoda, sv. Barbare, te kapele sv. Križa, sv. I. Nepomuka, sv. Jelene, sv. Marije Magdalene, kapela u starom gradu Dubovcu i židovska sinagoga. Omogućuje se njihova obnove prema izvorniku, ili obilježavanje mjesta parternim arhitektonskim ili perivojnim uređenjem uz konzervatorske uvjete, te na taj način njihovo ponovno urbanističko, funkcionalno ili simboličko postavljanje u tkivo grada.

Članak 118.

MEMORIJALNA BAŠTINA

- (1) Memorijalna baština prikazana je kartografskom oznakom MO.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja memorijalne baštine potrebno je provoditi s obzirom na prirodne i graditeljske elemente koji ih tvore te povijesni značaj i događaj koji obilježavaju. Ovom podlogom utvrđeni su opći uvjeti zaštite za isključivo graditeljske elemente.
- (3) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja graditeljskih elemenata zaštićene i evidentirane memorijalne baštine (SZ = Z ili P ili E):
 - Memorijalne građevine odnosno njihove ruševine potrebno je adekvatno održavati te primjereno obilježiti.
 - Prilikom sanacije potrebno je primijeniti izvorne materijale i tehnike gradnje, a nova izgradnja moguća je u suvremenim materijalima.

Članak 119.

URBANA OPREMA

- (1) Urbana oprema prikazana je kartografskom oznakom UO.
- (2) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja zaštićene i evidentirane urbane opreme (SZ = Z ili P ili E):
 - održavanje - za: UO1, UO2, UO 3, UO 4, UO 5, UO 7, UO 8, UO 9, UO 10, UO 11, UO 12, UO 14, UO 17, UO 18, UO 20 i UO 22
 - konzervatorsko-restauratorski radovi - za: UO 6 i UO 16
 - čišćenje skulpture i konsolidacija postolja - za: UO 15
 - čišćenje i održavanje - za: UO 21, UO 13 i UO 19

Članak 120.

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

- (1) Arheološki lokaliteti prikazani su kartografskom oznakom AL, a arheološke zone prikazane su kartografskom oznakom AZ.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo u skladu s Člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Za arheološke lokalitete i zone utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja:
 - Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog arheološkog lokaliteta ili zone.
 - Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i elektroničkih komunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina.
 - Potrebno je provođenje probnih arheološka istraživanja kako bi se odredile granice zaštite te njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova, odnosno prije ishoda akata kojim se odobrava građenje.

Članak 121.

POVIJESNE KOMUNIKACIJE

- (1) Povijesne komunikacije prikazane su kartografskom oznakom PK.
- (2) Povijesne komunikacije trebaju zadržati trase te drvored ukoliko su ih povijesno imale.

- (3) Mjere zaštite povijesnih komunikacija - cesta (kartografska oznaka PK 01, PK 02, PK03 i PK 04):
- Sačuvati prateću komunalnu opremu cesta: Nulti milijokaz na rotoru, kamen u Ulici V. Mačeka, Žitna kuća na rotoru (sjedište cestarske uprave Lujzinske ceste), te novo spomen obilježje cesta na rotoru na Dubovcu gdje se razdvajaju Marmontova i Primorska ulica.
 - Parternim uređenjem pojedinih dijelova ulica, putokazima, informacijskim pločama i sličnim elementima potrebno je dodatno naglasiti njihovu prisutnost.
 - Prometno opterećenje treba dimenzionirati u skladu s njihovim postojećim gabaritima i urbanim povijesnim elementima, osobito Primorsku ulicu i Marmontovu aleju.
- (4) Mjere zaštite povijesnih komunikacija - rijeka (kartografska oznaka PK 05):
- Potrebno je obnavljati, očuvati i revitalizirati vrijednu graditeljsku strukturu u gradu i na obali Kupe, kako onu reprezentativnu tako i malogradsku obrtničku, s primjerenim sadržajima i šetnicama duž obale Kupe od Dubovca do Gaze, oplemenjenim drvoredima.
 - Žitni magazin s pripadajućim prostorom ispred treba obnoviti i staviti u odgovarajuću funkciju s izložbenim, ugostiteljskim i kulturnim sadržajima (dani piva i pivarstva, međunarodne izložbe i sl.).
 - Pristanište i vezove na Gazi treba obnoviti, osiguranjem plovnosti Kupe u turističke i športske svrhe (športske regate, tematske plovne turističke rute od Staroga grada Dubovca do "Zvijezde", Gaze i sve do Ušća (s novim funkcijama botaničkog i zoološkog vrta, vidikovca).
 - Lijevu obalu Kupe treba također atraktivno urediti kao dio gradske vizure, uređenjem zida prema izrađenom projektu, i sadnjom drvoreda uz šetnicu, urbanističkim uređenjem građevnog predjela uz obalu, te povezivanjem novim mostom u produžetku Radićeve i Šebetićeve ulice.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 122.

- (1) Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske regulative:
- "Zakon o otpadu"
 - "Pravilnik o vrstama otpada"
 - "Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom"
 - "Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom"
 - "Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada"
 - "Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadom"
 - "Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest"
 - "Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada"
 - "Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom"
 - "Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada"
 - "Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi"
 - "Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom"
 - "Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina" i dr.
- (2) Provođenje mjera za postupanje s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, s neopasnim tehnološkim otpadom Županija, a za postupanje s komunalnim otpadom Grad Karlovac.
- (3) Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Karlovca bit će utvrđen i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) koji će biti izrađen u skladu s važećom zakonskom regulativom, važećom "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske", važećim "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine" i važećim "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije".

Članak 123.

- (1) Razvoj sustava gospodarenja otpadom temelji se na dva osnovna elementa:
- razvoju potrebne infrastrukture za prikupljanje otpada i definiranju načina prikupljanja otpada,
 - edukaciji javnosti i popularizaciji selektivnog odlaganja otpada (mjerama odgoja pučanstva potrebno je poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost, a u cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada provoditi mjere odvojenog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada).

Članak 124.

- (1) Obrada i trajno odlaganje ostatnog dijela komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, gospodarenje

posebnim kategorijama i vrstama otpada te privremeno skladištenje opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), prikupljenog u obuhvatu GUP-a planira se na prostoru Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" planiranog izvan obuhvata GUP-a.

- (2) Prikupljanje, privremeno skladištenje, priprema i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te privremeno skladištenje opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), posebnih kategorija i vrsta otpada prikupljenog u obuhvatu GUP-a, planira se na prostoru pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta "Ilovac" izvan obuhvata GUP-a.
- (3) Do izgradnje građevina za gospodarenje otpadom iz prethodnog Stavka, komunalni otpad i neopasni proizvodni s prostora obuhvata GUP-a odlaže se unutar postojećeg odlagališta otpada "Ilovac".

Članak 125.

- (1) Za potrebe izdvojenog prikupljanja posebnih kategorija i vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima predviđa se gradnja manjih građevina za skladištenje otpada - mini reciklažnih dvorišta. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I) i gospodarske - poslovne namjene (K) na kartografskom prikazu 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti* oznakom M.
- (2) Gradnja građevina za skladištenje posebnih kategorija i vrsta otpada, što uključuje i gradnju građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada - reciklažnih dvorišta za građevni otpad, moguća je na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I) prikazanim na kartografskom prikazu 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti* oznakom PK.

Članak 126.

- (1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (2) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u posebne posude/kontejnere. Tako postavljene posude/kontejneri nazivaju se reciklažni (zeleni) otoci. Maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka je 350 m, a jednom zelenom otoku treba gravitirati minimalno 750 stanovnika. Iznimno, ovisno o gustoći naseljenosti, moguće je primjenjivati i drugačije kriterije koje će utvrditi "Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca".
- (3) Za postavljanje posuda/kontejnera iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, koji neće narušiti estetsku sliku ulice, posebice u zaštićenim predjelima grada, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (4) Vrsta spremnika za otpad, mjesto njegova smještaja (unutar ili izvan zgrade) te arhitektonsko rješenje prostora u koji se spremnik smješta ili zaštićuje od atmosferilija ili pogleda potrebno je odrediti detaljnijim planom ili projektom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje.

Članak 127.

- (1) Sva dosadašnja odlagališta i divlje deponije moraju se sanirati, u skladu s važećim propisima.

Članak 128.

- (1) Sprječavanje negativnog utjecaja građevine i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor provodi se sljedećim mjerama:
 - praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
 - stalnom kontrolom vrste i sastava otpada u reciklažnim dvorištima;
 - kontrolom stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
 - postavljanjem ograde i zaštitnih nasada oko građevina i uređaja.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 129

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provode se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku, kao što su:
 - "Zakon o zaštiti okoliša"
 - "Zakon o zaštiti prirode"
 - "Zakon o zaštiti zraka"
 - "Zakon o zaštiti od buke"
 - "Zakon o vodama"
 - "Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja"
 - "Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja"
 - "Uredba o граниčnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku"

- "Uredba o граниčnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora"
 - "Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš"
 - "Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša"
 - "Pravilnik o najviše dopuštenim razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave"
 - "Pravilnik o граниčnim vrijednostima otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama" i dr.
- (2) Ovim GUP-om utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka te zaštitu od buke.

Članak 130.

- (1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" i dr.).
- (2) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša" i dr.).

Članak 131.

- (1) Unutar prostora obuhvata GUP-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša. Nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao prethodno navedene posljedice.

11.1. Zaštita vode

Članak 132.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš čuvanjem i poboljšanjem kakvoće vode obuhvaćaju:
- mjere zaštite vodonosnika, utvrđene u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu;*
 - mjere zaštite vodozaštitnih područja, utvrđene u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu;*
 - mjere zaštite vodotoka II. kategorije i vodotoka I., II., III. i IV. reda zabranom ili ograničenjem ispuštanja opasnih tvari u vode, utvrđenom u poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda;*
 - planiranje i gradnju građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, utvrđeno u poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda;*
 - sanacija i opskrbljivanje postojećih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
 - osposobljavanje i stavljanje u funkciju uređaja za prijem i obradu istrošenih motornih ulja i rashladnih emulzija na lokaciji industrijskog kompleksa Mala Švarča;
 - hidrotehničku analizu stanja kanalizacijskog sustava grada Karlovca i Duge Rese s prijedlogom mjera sanacije, izgradnje i konačnog povezivanja u jedinstvenu cjelinu sa tehničkim rješenjem dovođenja na centralni uređaj za pročišćavanje Karlovac - Duga Resa;
 - hidrotehničku analizu i usporedbu mogućnosti rasterećenja oborinskih voda dijelova naselja grada Karlovca;
 - analiza stanja odvodnje i predtretmana otpadnih voda pojedinih gospodarskih subjekata/zona s prijedlogom tehničkih rješenja sanacije i rekonstrukcije ili izgradnje novih uređaja.
 - sanaciju šljunčara te zabrana iskorišćavanja šljunka i pijeska;
 - vođenje jednostavnog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
 - izradu vodnog katastra.
- (2) Mjere zaštite vode prikazane su na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja.*
- (3) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.
- (4) Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u Gradu Karlovcu.

11.2. Zaštita tla

Članak 133.

- (1) Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritarno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je važećim posebnim propisima (npr. "Zakon o poljoprivrednom zemljištu", "Zakon o šumama" i dr.). Sankcije za počinitelje onečišćenja također su utvrđene važećim posebnim propisima.
- (2) S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

- (3) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.
- (4) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- (5) Mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju se primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

Članak 134.

- (1) Područja pojačane erozije prikazana su na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*, i ne predstavljaju mjerodavan, već orijentacijski podatak.
- (2) Izradom projektne dokumentacije za gradnju pojedinih građevina unutar područja pojačane erozije potrebno je predvidjeti mjere sprečavanja i smanjenja erozije.
- (3) Posebne mjere zaštite, sanacije i razvitka pojedinih gradskih predjela na kojima su evidentirana ili su moguća klizišta treba utvrditi Programom zaštite okoliša.

Članak 135.

- (1) Unutar obuhvata GUP-a nalaze se sljedeća lovišta:
 - državno lovište i uzgajalište divljači: 14 Šumbar,
 - županijska lovišta i uzgajališta divljači: 109 Pokuplje, 110 Dubovac, 111 Orlovac, 114 Karlovac, 127 Belaj).
- (2) Unutar obuhvata GUP-a, odnosno u građevinskim područjima i 300 m od njihovog ruba, lovišta se u skladu sa Stavkom (1) Članka 64. važećeg "Zakona o lovstvu" ne mogu koristiti za lov divljači.

Članak 136.

- (1) Napušteno eksploatacijsko polje uz sjevernu granicu obuhvata GUP-a prikazano je na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*.
- (2) Eksploatacijsko polje se sanira, revitalizira i prenamjenjuje u skladu s izrađenom projektom dokumentacijom i na načelima zaštite okoliša.

Članak 137.

- (1) Potrebno je očuvati sadašnje površine šuma i šumskog tla te zaštititi šumsko i poljodjelsko tlo od onečišćenja.
- (2) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.
- (3) Nekvalitetno poljoprivredno i ostala neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.
- (4) Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.
- (5) Na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* utvrđena su područja na kojima treba izvršiti uređenje zemljišta - pošumljavanje, a obuhvaćaju površine gradskih gajeva i šuma (Z3) te šuma isključivo osnovne namjene - gospodarske (Š1).
- (6) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja građevina koje se mogu graditi u šumama i za gradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo (Hrvatske šume ili Šumarska savjetodavna služba) sukladno posebnom zakonu ("Zakon o šumama").
- (7) Na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* utvrđena je zona zabranjene gradnje novih i zamjenskih građevina svih vrsta koja se djelomično preklapa sa zonom zabranjene gradnje vojnog skladišta i strelišta "Jamadol". Na ovaj način se prostor štiti kako bi se u budućnosti moglo proširiti groblje "Jamadol".

11.3. Zaštita zraka

Članak 138.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš čuvanjem kakvoće zraka obuhvaćaju:
 - unapređenje javnog prometa u središnjem dijelu grada uvođenjem autobusa na plin, elektromobila, bicikla i uređenjem pješačkih staza;
 - štednju i racionalizaciju energije, uvođenje plina te razvoj dopunskih alternativnih energetske sustava;

- primjenu kvalitetnih tehnologija i kontinuiranu kontrolu gospodarskih djelatnosti.
- (2) Grad Karlovac dužan je, u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svom području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama važećih posebnih propisa ("Zakon o zaštiti zraka").

11.4. Zaštita od buke

Članak 139.

- (1) Planom su utvrđena područja ugrožena bukom uz sljedeće postojeće infrastrukturne građevine:
- autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Šestanovac - Vrgorac - čvorište Ploče (D-);
 - državne ceste:
 - o D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8))
 - o D6 (G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. BiH);
 - magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka;
 - željeznička pruga II. reda Karlovac - Kamanje;
 - željeznička pruga II. reda Karlovac - Sisak (trenutno nije u funkciji);
 - vojno streljište "Jamadol".
- (2) Planom su utvrđena područja potencijalno ugrožena bukom uz sljedeće planirane infrastrukturne građevine:
- glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka;
 - brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice.
- (3) Područja ugrožena bukom prikazana su na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite.*

Članak 140.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš od prekomjerne buke obuhvaćaju:
- prostorni razmještaj izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
 - utvrđivanje uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
 - planiranje namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;
 - primjenu akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
 - uporabu transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
 - organizacijske mjere kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

11.5. Mjere zaštite od požara

Članak 141.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke, kao npr:
- "Zakon o zaštiti od požara"
 - "Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima"
 - "Zakon o eksplozivnim tvarima"
 - "Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe"
 - "Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara"
 - "Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata"
 - "Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara"
 - "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara"
 - "Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima" i dr.
- (3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine utvrđene su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, odnosno građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina,

- veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili
- odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnoj propisu.
- (5) U svrhu zaštite od požara potrebno je:
- izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima i Članku 71. ovih odredbi za provođenje,
 - osigurati potrebnu količinu vode.

11.6. Mjere zaštite zona posebne namjene

Članak 142.

- (1) Na kartografskom prikazu 4.3.B. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja utvrđene su:
- zone posebne namjene:
 - o vojarna "Domobraska",
 - o Dom HV,
 - o vojno skladište i streljište "Jamadol" (izvan obuhvata GUP-a),
 - zone zabranjene gradnje,
 - zone ograničene gradnje,
 - nesmetan prolaz najmanje širine 10 m (oko vojarnе "Domobraska" i vojnog skladišta i streljišta "Jamadol").
- (2) Za vojarnu "Domobraska" utvrđena je zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa odnosno 100 metara od ruba zone posebne namjene (N). Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata", te sljedeće posebne uvjete građenja:
- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara.
 - d) Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - e) Za gradnju novih građevina potrebno je prethodno pribaviti uvjete i suglasnost MORH-a.
- (3) Za Dom HV utvrđena je zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa odnosno 100 metara od ruba zone posebne namjene (N). Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata" te za gradnju novih građevina i prenamjenu postojećih građevina tražiti uvjete i suglasnost MORH-a.
- (4) Za vojno skladište i streljište "Jamadol" utvrđene su zona zabranjene gradnje i zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa (ruba zone posebne namjene (N)) odnosno prema kartografskom prikazu. Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata", te sljedeće posebne uvjete građenja:
- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planom ili projektima.
 - d) Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

11.7. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 143.

- (1) Mjere zaštite i spašavanja utvrđene se na temelju "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca" (u izradi) i "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Karlovca" iz prosinca 2009.g. koji su izrađeni u skladu s važećim "Zakonom o zaštiti i spašavanju".

Članak 144.

- (1) Poplavno područje prikazano je na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*.
- (2) U poplavnom području, kao i u područjima nereguliranih vodotoka odnosno bujičnih vodotoka, primjenjuju se mjere zaštite od štetnog djelovanja voda utvrđene u poglavlju 7.2.6. *Zaštita od štetnog djelovanja voda*.

Članak 145.

- (1) Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) prikazano je na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*.
- (2) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (3) Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.
- (4) U svrhu što bolje zaklonjenosti stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjenja njihove izloženosti i povredivosti od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata primjenjuju se mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sukladne važećem "Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora".

Članak 146.

- (1) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti"), a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuaciju svih stanovnika. Prometnice i građevine treba projektirati da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja pristupa interventnim vozilima.

Članak 147.

- (1) Za zaštitu od suša i smanjenje šteta od suša dozvoljava se korištenje raspoloživih kapaciteta vode u vodnim površinama te gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, a sve u skladu s važećim posebnim propisima ("Zakon o vodama").
- (2) Prostor hidromelioracije prikazan je na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* te utvrđen u Članku 86. ovih odredbi za provođenje.

Članak 148.

- (1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim zgradama su:
 - građevine koje koriste ili proizvode opasne tvari smiju se graditi u građevinskom području naselja ako je to dozvoljeno važećom zakonskom regulativom i posebnim uvjetima nadležnih tijela,
 - prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari subjektima koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari, a koji se ne može trenutno izbjeći,
 - kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite.
- (2) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:
 - u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste)
 - građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste.

Članak 149.

- (1) Mjere zaštite od epidemija uzrokovanih pojavom zaraznih bolesti životinja i ptica utvrđuju se u cilju zaštite ostalih životinja i ljudi.

- (2) Nadležne ustanove na području Grada Karlovca, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti

Članak 150.

- (1) Unutar obuhvata GUP-a zadržavaju se postojeća skloništa osnovne zaštite (u vlasništvu javnih i privatnih osoba), a gradnja novih dozvoljava se temeljem "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca".
- (2) Grad Karlovac dužan je osigurati zaštitu i spašavanje stanovnika u skladu s važećim propisima ("Zakon o zaštiti i spašavanju" i dr.). Stoga treba osigurati kontinuirano održavanje postojećih skloništa, korištenje javnih i drugih podzemnih garaža te prilagodbu i uređenje postojećih podrumskih prostora u stambenim zgradama.

11.8. Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću

Članak 151.

- (1) Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću treba provoditi u skladu s Odlukom o komunalnom redu i važećom zakonskom regulativom (npr. Zakon o zaštiti okoliša).
- (2) Preporuča se izrada studija kojima bi se utvrdila izvori i količina onečišćenja svjetlošću te dodatne mjere zaštite.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

12.1. Obveza izrade detaljnijih planova

Članak 152.

- (1) Detaljniji planovi u obuhvatu Plana prikazani su u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000.

Članak 153.

VAŽEĆI PODROBNJI PLANOVI

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi koji ostaju na snazi donošenjem ovog Plana:
- Urbanistički plan uređenja (UPU):
 1. "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
 - Detaljni plan uređenja (DPU):
 2. "Pivovara" (GGK 3/95 i 8/06)
 3. "Novi centar" (GGK 7/06)
 4. "Luščić 1" (GGK 17/07)
 5. "Luščić 2" (GGK 4/08)
 - Provedbeni urbanistički plan (PUP):
 6. "Grabrik" (SNOK 10/89, 11/89, 5/92 i GGK 7/97, 1/04)
 7. "Banija - Ilovac II. etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) - dio
 8. "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
- (2) U slučaju protivnosti odredbe detaljnijih planova iz prethodnog Stavka s odredbama Zakona primjenjuju se odredbe Zakona.
- (3) Započeti postupci izmjena i dopuna detaljnijih planova iz Stavka (1) ovog Članka moraju se uskladiti s ovim Planom.
- (4) Važeći detaljniji planovi iz Stavka (1) ovog Članka mogu zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom, a izradom izmjena i dopuna mogu odrediti isti ili viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, ako su postojeće zgrade građene prema definicijama etaža koje su suprotne definicijama etaža u ovom Planu te definicije treba primjereno "prevesti" (protumačiti) u definicije utvrđene ovim Planom u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana (npr. ako je postojeća zgrada građena prema definiciji podruma kao djelomično ukopane etaže tada tu etažu treba "prevesti" kao suteran).
- (6) Iznimno od Stavka (4) ovog Članka, dio PUP-a "Luščić" na površini javne i društvene namjene (D5) ne može zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom (namjenu D3) te se gradnja na površini javne i društvene namjene (D5) treba vršiti u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana a ne PUP-a "Luščić".
- (7) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi koje se stavlja van snage donošenjem ovog Plana:

- Provedbeni urbanistički plan (PUP):
 9. "Rakovac" (SNOK 1/92 i GGK 8/02, [4/06](#))
 10. "SRC Ilovac" (SNOK 3/87)
 11. "Banija - Ilovac II. etapa" (SNOK 11/87 i GGK [9/06](#)) - dio
 12. "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
 13. "Banija - Ilovac III. etapa" (SNOK 11/87, 9/89, 10/90 i GGK 7/04, [6/05](#))

Članak 154.

OBVEZA IZRADE PODROBNIJIH PLANOVA

(1) Utvrđuje se obveza izrade sljedećih detaljnijih planova:

- Urbanistički plan uređenja (UPU):
 1. "Ilovac - sjever"
 2. "Ilovac - centar"
 3. "Ilovac - jug"
 4. "Ilovac - zapad"
 5. "Autocesta - čvor Karlovac"
 6. "Selce - sjever"
 7. "Selce - jug"
 8. "Gospodarsko-servisni predio - Selce"
 9. "Banija - Kupa II"
 10. "Banija - Drežnik"
 11. "Banija - sjever"
 12. "Banija - centar"
 13. "Dubovac - Kupa"
 14. "Drežnik - istok"
 15. "Drežnik - zapad"
 16. "Borlin - Kupa"
 17. "Hrnetić - zapad"
 18. "Hrnetić - jug"
 19. "Hrnetić - istok"
 20. "Hrnetić - sjever"
 21. "Zoološki i botanički vrt"
 22. "Gaza - Kupa"
 23. "Gaza - sjever"
 24. "Gaza - centar"
 25. "Gaza - jug"
 26. "ŠRC Korana"
 27. "Zvijezda"
 28. "Zvijezda - Kupa"
 29. "Udbinja - jug"
 30. "Korana"
 31. "Baščina - sjever"
 32. "Baščina - jug"
 33. "Zabavni park"
 34. "Gornja Švarča"
 35. "Poduzetnička zona - Mrzlo Polje-Karlovac"
 36. "Industrijska zona - Jug-Mala Švarča"
 37. "Mala Švarča - istok"
 38. "Logorište"
 39. "ŠRC Ilovac"
 40. "Banija - Kupa III"
- Detaljni plan uređenja (DPU):
 41. "Groblje Jamadol"
 42. "Groblje Hrnetić"
 43. "Groblje Mala Švarča"
 44. "Groblje Velika Švarča"

- (2) Ovim Planom je omogućeno povezivanje UPU-ova "Zvijezda" i "Zvijezda - Kupa" u jedinstveni UPU "Zvijezda - centar" donošenjem Odluke o izradi. Za izradu UPU-a "Zvijezda - centar" primjenjuju se smjernice za izradu UPU-ova "Zvijezda" i "Zvijezda - Kupa".
- (3) Do donošenja detaljnijih planova iz prethodnog Stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000 osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 161., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi detaljnijeg plana iz Stavka (1) ovog Članka može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u

prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu.

Članak 155.

OPĆE SMJERNICE ZA IZRADU PODROBNIJIH PLANOVA TE NJIHOVIH IZMJENA I DOPUNA

- (1) Ove smjernice odnose se na sve detaljnije planove iz Članka 153. i 154. ovih odredbi za provođenje.
- (2) Granice obuhvata detaljnijih planova utvrđene su u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Kod prijenosa granica obuhvata detaljnijih planova na podloge na kojima će se izrađivati detaljniji planovi u mjerilu 1:2.000 ili 1:1.000 moguće ih je korigirati i utvrditi kao granice katastarskih čestica, ako granica obuhvata detaljnijeg plana nije utvrđena kao pojas ulice ili kao os ulice ili nije jednaka granici obuhvata susjednog detaljnijeg plana. Ovako korigirana granica obuhvata detaljnijeg plana može odstupati do 15 m od granice obuhvata detaljnijeg plana utvrđene u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Kod prijenosa granica obuhvata detaljnijih planova na podloge na kojima će se izrađivati detaljniji planovi u mjerilu 1:5.000, 1:2.000 ili 1:1.000 treba ih korigirati na sljedeće načine:
 - ako je granica obuhvata detaljnijeg plana utvrđena kao pojas ulice treba urbanistički i prometno riješiti cijeli koridor predmetne ulice te granicu obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan obuhvaća ili ne obuhvaća koridor predmetne ulice;
 - ako su granice obuhvata između 2 susjedna detaljnija plana utvrđene kao os ulice treba urbanistički i prometno riješiti cijeli koridor predmetne ulice te granice obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan koji se prvi izrađuje obuhvaća cijeli koridor predmetne ulice;
 - ako se na granici obuhvata detaljnijeg plana nalazi zahtjevnije raskrižje treba urbanistički i prometno riješiti cijelo zahtjevnije raskrižje te granicu obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan obuhvaća ili ne obuhvaća cijelo zahtjevnije raskrižje;
 - ako se na granicama obuhvata između 2 ili više susjednih detaljnijih planova nalazi zahtjevnije raskrižje treba urbanistički i prometno riješiti cijelo zahtjevnije raskrižje te granice obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan koji se prvi izrađuje obuhvaća cijelo zahtjevnije raskrižje.
- (3) Prostorno planska rješenja treba temeljiti na posebnim stručnim podlogama ako je obveza njihove izrade utvrđena ovim Planom, a Odlukom o izradi detaljnijeg plana ili njegovih izmjena i dopuna može se utvrditi obveza izrade i drugih posebnih stručnih podloga. Posebne stručne podloge čija obveza izrade je utvrđena ovim Planom prikazane su u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Jedna stručna podloga može se izraditi za obuhvat dvaju ili više detaljnijih planova. Granice obuhvata konzervatorskih posebnih stručnih podloga trebaju biti identične granicama obuhvata zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina i pojedinačno zaštićenih (SZ = Z i P) građevina izvan obuhvata zaštićenih povijesnih cjelina prikazanim u kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnog nasljeđa*. Granice obuhvata hortikulturnih (pejsažnih) posebnih stručnih podloga trebaju biti identične granicama obuhvata dijelova prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu temeljem važećeg "Zakona o zaštiti prirode", a koje su prikazane u kartografskom prikazu 4.1. *Zaštita prirode i krajobraza*. Za ostale posebne stručne podloge granicu obuhvata utvrđuje nositelj izrade.
- (4) Moguće je korigirati granice korištenja i namjene prostora prikazane u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena* u mjerilu 1:10.000 tako da se zadrži 80% korištenja i namjene prostora planiranog ovim Planom i da se zadrže trase i površine prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.
- (5) Moguće je odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (6) Moguće je utvrditi obvezu provedbe natječaja čija obveza provedbe nije utvrđena ovim Planom.
- (7) Površine javnih perivoja i šetališta (Z1) treba planirati u obuhvatu svih detaljnijih planova na gradotvoran način uz osiguravanje primjerene dostupnosti korisnicima prostora sukladno stručnim normativima i karlovačkoj tradiciji.
- (8) Na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) planiranima ovim Planom treba planirati sljedeće perivojne i pejsažne površine (Z):
 - perivoje, šetališta, parkove i sl. s minimalno 5 m²/stanovniku (broj stanovnika se obračunava kao maksimalni planirani broj stanovnika u obuhvatu detaljnijeg plana),
 - dječje igrališta s minimalno 5 m²/djetetu (broj djece se obračunava kao 10% od broja stanovnika).
- (9) Na minimalno 40% površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) treba planirati gradnju stambenih zgrada.
- (10) Moguće je zabraniti gradnju gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja uz obiteljske zgrade u zoni 1 prikazanoj na kartografskom prikazu 4.3.B *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* u mjerilu 1:10.000.
- (11) Posebnu pažnju treba posvetiti posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama (područja ekološke mreže, zone vodozaštite, kulturna dobra i dr.).
- (12) Stambene ulice treba planirati s drvoredima i parkirališnim mjestima kad je to moguće. Pojas stambene ulice treba planirati u širini koja će zadovoljiti sve razine prometa koji se na nju povezuje.
- (13) Preporuča se utvrditi obvezu sadnje drveća na parkiralištima na tlu.
- (14) Izradom detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna moguće je ispraviti pogrešku iz GUP-a ako je ona evidentna i stručno ju je moguće nedvojbeno utvrditi i dokazati.
- (15) Na područjima koja danas nisu pokrivena kanalizacijskom mrežom treba projektirati i izgraditi razdjelni

sustav odvodnje.

- (16) Na površinama stambene namjene (S) preporučuju se sljedeće najveće gustoće:
- na površinama S1 - do 50 stanovnika/hektar,
 - na površinama S2 - do 100 stanovnika/hektar,
 - na površinama S3 - više od 100 stanovnika/hektar.
- (17) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) pojedine namjene površina mogu se planirati u sljedećem postotku:
- stambena namjena - na najviše 70% površine;
 - poslovna namjena - na najviše 20% površine;
 - ugostiteljsko-turistička namjena - na najviše 20% površine.
- (18) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) preporučuju su sljedeće gustoće:
- 50 stanovnika/hektar na površinama M3₁,
 - 100 stanovnika/hektar na površinama M3₂,
 - više od 100 stanovnika/hektar na površinama M3₃.
- (19) Građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati direktan pristup s državne ili županijske ceste. Za potrebe gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz državnu i/ili županijsku cestu treba izgraditi stambenu ulicu preko koje će se ostvarivati pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje javnim cestama na koju se priključuje stambena ulica.
- (20) Iznimno od Stavka (2) Članka 32. gradnju stambenih zgrada na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanima na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* moguće je planirati i na sljedeći način:
- obiteljske zgrade u: S3, M₃
 - individualne zgrade u: S1a, S3, M₁, M₃
 - više zgrade u: S1, M₁
- (21) Iznimno od ostalih odredbi za provođenje ovog Plana o minimalnom udjelu (postotku) prirodnog terena na površini građevne čestice u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) podrobnijim planovima moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
- (22) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 156.

SMJERNICE ZA IZRADU POJEDINIJIH PODROBNIJIH PLANOVA

- (1) UPU "Ilovac - sjever":
- UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba omogućiti useljenje tvrtki koje se planiraju iseliti iz centra i Banije.
 - UPU-om treba uz susjedne površine stambene namjene - obiteljske zgrade (S1_A) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 3-1, 3-2, 22-1, 23-1 i 23-2.
- (2) UPU "Ilovac - centar":
- UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba omogućiti useljenje tvrtki koje se planiraju iseliti iz centra i Banije.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 3-3, 3-4, 21-1, 21-2, 23-1 i 23-2.
- (3) UPU "Ilovac - jug":
- UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba omogućiti useljenje tvrtki koje se planiraju iseliti iz centra i Banije.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulici 3-5.
- (4) UPU "Ilovac - zapad":
- UPU-om treba uz susjedne površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi.
- (5) UPU "Autocesta - čvor Karlovac":
- UPU-om treba planirati gradnju novog čvora autoceste (s uzlaznim i silaznim rampama, naplatnim kućicama i sl.).

- UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rješavanju zahtjevnijih raskrižja.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) na površinama gradskih gajeva i šuma (Z3).
 - UPU-om treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja perivojnih i pejsažnih površina (Z i Z3).
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima.
- (6) UPU "Selce - sjever":
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s nove brze ceste planirane ovim Planom.
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejsažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba uz ulice 1-1 i 1-2 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 20,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 4-11, 4-12, 10-5 i 11-2. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-1, 1-2, 4-11, 4-12, 10-5 i 11-2.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati perivojne i pejsažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) u obuhvatu UPU-a s ostalim površinama u obuhvata UPU-a te perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Autocesta - čvor Karlovac", "Selce - jug" i "Gospodarsko-servisni predio - Selce".
- (7) UPU "Selce - jug":
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s nove brze ceste planirane ovim Planom.
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejsažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba uz ulice 1-1 i 1-2 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 20,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 4-10 i 11-1. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-1, 1-2, 4-10 i 11-1.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati perivojne i pejsažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) u obuhvatu UPU-a s ostalim površinama u obuhvata UPU-a te perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Selce - sjever" i "Gospodarsko-servisni predio - Selce".
- (8) UPU "Gospodarsko-servisni predio - Selce":
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste i novog čvora autoceste planiranog ovim Planom.
 - Preporuča se UPU-om uz ulice 1-3 i 1-4 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 20,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejsažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-3, 1-4, 4-10, 4-11, 4-12 i 2-22.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati perivojne i pejsažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) u obuhvatu UPU-a s ostalim površinama u obuhvata UPU-a te perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Autocesta - čvor Karlovac", "Selce - sjever" i "Selce - jug".
- (9) UPU "Banija-Kupa II":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.

- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
 - UPU-om treba na površini mješovite namjene planirati perivoje i pejzažne površine (Z1 i Z2).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-21, 3-8, 4-8, 25-6 i 25-7 i obali Kupe.
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 3-8 i 4-8. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zoološki i botanički vrt i dr.).
- (10)UPU "Banija - Drežnik":
- UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora).
 - UPU-om treba utvrditi razmještaj dječjih igrališta (osim u zoni Is3) i zemljanih športskih terena na površinama gradskih gajeva i šuma (Z3).
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) na površinama gradskih gajeva i šuma (Z3).
 - UPU-om treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja površine gradskih gajeva i šuma (Z3).
- (11)UPU "Banija - sjever":
- Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih površina gospodarske - proizvodne namjene (I) u planirane površine gospodarske - poslovne namjene (K) nakon premještanja (iseljenja) pojedinih tvrtki ili zadržavanje postojećih površina gospodarske - proizvodne namjene (I) na temelju iskaza i dokaza o opravdanosti dobivenim anketiranjem.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 1-7, 1-8, 3-7, 3-8, 4-7, 25-4 i 25-5.
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 1-7, 1-8, 3-7, 3-8, 4-7, 25-4 i 25-5. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- (12)UPU "Banija - centar":
- Prostorno plansko rješenje treba izraditi u skladu s konzervatorskom posebnom stručnom podlogom koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih površina gospodarske - proizvodne namjene (I) u planirane površine gospodarske - poslovne namjene (K) nakon premještanja (iseljenja) pojedinih tvrtki ili zadržavanje postojećih površina gospodarske - proizvodne namjene (I) na temelju iskaza i dokaza o opravdanosti dobivenim anketiranjem.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade (u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca samo ako je moguće).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 1-9, 3-9, 25-4, 25-5 i 37-1.
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 1-9, 3-9, 25-4, 25-5 i 37-1 (ako to omogućuje konzervatorska posebna stručna podloga). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- (13)UPU "Dubovac - Kupa":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - hortikulturnoj (pejzažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
 - prometnoj - koja treba utvrditi mogućnost gradnje novih stambenih ulica i promjene načina korištenja postojećih ulica te da li postoji potreba i mogućnost gradnje javnih parkirališta i/ili garaža.
 - Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
 - UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojeće površine gospodarske - proizvodne namjene (I) u planiranu površinu mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) što je omogućeno premještanjem (iseljenjem) tvrtke "Žeče".

- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi, ulicama 1-10, 2-7, 5-6 i 18-1 te stambenim ulicama koje će biti planirane UPU-om.
- UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima uz obalu Kupe kad god je to moguće.
- UPU-om treba omogućiti prema potrebi parcelaciju prema stvarnom korištenju u skladu sa stvarnim stanjem vlasničkih i korisničkih odnosa.

(14)UPU "Drežnik - istok":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - prometnoj - koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja TE-TO Karlovac i ostalih građevina u obuhvatu UPU-a na željezničku infrastrukturu te riješiti podvožnjak ispod željezničkog kolodvora u sklopu ulice 25-3.
- UPU-om treba planirati gradnju TE-TO Karlovac s pripadajućom komunalnom infrastrukturom (plina, vode, struje i dr.).
- Preporuča se UPU-om planirati gradnju poslovnog i trgovačkog centra za prostor sjeverno i istočno od Kupe, zapadno od pruge i južno od autoceste kao trgovačkih kuća gradskog tipa i velikih trgovačkih centara s velikim otvorenim parkiralištima na tlu i skladišnim prostorima.
- UPU-om treba planirati perivojni trg.
- UPU-om treba uz susjedne površine stambene namjene (S) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 2-4, 2-5, 4-6 i 25-3.
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).

(15)UPU "Drežnik - zapad":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Drežnika kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
- UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
- UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-4, 2-5, 4-5, 13-3, 13-4 i 25-2.
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.
- UPU-om treba uz ulice 2-4 i 2-5 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
- UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Kupa, gradski gajevi i šume (Z3) na sjeveru i dr.).

(16)UPU "Borlin-Kupa":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Borlina kao podcentra zapadnoga dijela grada s izlaskom na obalu Kupe te riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.

- hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
- UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora), ako će se graditi južno od postojeće autoceste.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe i ulicama 4-2, 4-3 i 25-1.
- UPU-om treba planirati kupalište i šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
- UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe, perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (stari grad Dubovac i dr.).
- UPU-om treba spriječiti gradnju parkirališta i garaža između obale Kupe i pročelja zgrada orijentiranih na Kupu.

(17)UPU "Hrnetić - zapad":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe i ulici 13-2.
- UPU-om treba planirati kupalište i šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
- UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe, perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Hrnetić - jug") i važnim gradskim ambijentima.
- UPU-om treba spriječiti gradnju parkirališta i garaža između obale Kupe i pročelja zgrada orijentiranih na Kupu.

(18)UPU "Hrnetić - jug":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
- UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
- UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-3 i 13-2.
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba minimalno 10% površina mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (M3) u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejsažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejsažnog i perivojnog grada.
- UPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz groblje i ulicu 2-3 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m (od ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) ili regulacijske crte ulice 2-3) te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejsažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.

- UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejsažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Hrnetić - zapad") i važnim gradskim ambijentima (Kupa i dr.).
- (19)UPU "Hrnetić - istok":
- Preporuča se UPU-om planirati gradnju poslovnog i trgovačkog centra za prostor zapadno od pruge i sjeverno od autoceste kao trgovačkih kuća gradskog tipa i velikih trgovačkih centara s velikim otvorenim parkiralištima na tlu i skladišnim prostorima.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulici 2-3.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- (20)UPU "Hrnetić - sjever":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
 - UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
 - UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-1, 2-2, 2-3, 13-1 i 24-2.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejsažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejsažnog i perivojnog grada.
 - UPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz groblje i ulicu 2-3 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m (od ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) ili regulacijske crte ulice 2-3) te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejsažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejsažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Kupa, perivoje i pejsažne površine na zapadu i dr.).
- (21)UPU "Zoološki i botanički vrt":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba utvrditi:
 - ciljane skupine korisnika (npr. dobne, obrazovne i sl.) te sukladno tome njima primjerene sadržaja (npr. igra, edukacija, rekreacija i sl.),
 - ciljani broj korisnika te sukladno tome primjerene kapacitete zoološkog i botaničkog vrta,
 - moguće načine međusobnog preklapanja i/ili povezivanju zoološkog i botaničkog vrta.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi:
 - postojeće kvalitetne zelene površine i biljke koje treba zadržati uređenjem botaničkog vrta,
 - autohtone biljne vrste karlovačkog kraja koje trebaju biti prezentirane (a time i zaštićene) u botaničkom vrtu,
 - moguće načine uređenja botaničkog vrta te posebnu pažnju posvetiti preklapanju i/ili povezivanju s zoološkim vrtom,
 - mjere zaštite zelenih površina i biljaka u zoološkom i botaničkom vrtu te posebnu pažnju posvetiti dijelovima prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu.
 - UPU-om treba osigurati da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi i Korani.
 - UPU-om treba planirati gradnju građevina koje svojom visinom i tlocrtnom veličinom neće narušavati panoramske vrijednosti krajobraza.
 - UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite i dijelovima prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu.

(22)UPU "Gaza - Kupa":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
- UPU-om treba afirmirati grad na rijeci Kupi te prostorno oblikovati rub grada prema planiranom zoološkom i botaničkom vrtu te prema ulici 2-20 koja spaja izlaz s autoceste s Gazom i Koranom.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe, ulici 2-20 i zoološkom i botaničkom vrtu.
- UPU-om treba planirati kupalište i šetnicu s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
- UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe i perivojni trg) s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zoološki i botanički vrt i dr.).

(23)UPU "Gaza - sjever":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada sjeveroistočno od "Zvijezde", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti poslovnog kruga tvrtke "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. nakon njenog premještanja (iseljenja).
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 2-20 i urbanističko-perivojnoj osi u obuhvatu UPU-a "Gaza - centar".
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s urbanističko-perivojnom osi u obuhvatu UPU-a "Gaza - centar" te okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).
- UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.

(24)UPU "Gaza - centar":

- Prostorno plansko rješenje treba izraditi u skladu s sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada sjeveroistočno od "Zvijezde", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti poslovnog kruga tvrtke "Autotransport Karlovac" d.d. nakon njenog premještanja (iseljenja).
- UPU-om treba na perivojnim i pejsažnim površinama (Z1 i Z2) treba planirati urbanističko-perivojnu os između "Zvijezde" i rijeke Korane koja je svojevrsni nastavak modernističke osi u suprotnom jugozapadnom smjeru (prema Luščiću). Urbanističko-perivojna os treba sadržavati perivoje i perivojne trgove duž osi (u širini predviđenoj ovim Planom) te drvorede sa stablima velikih krošnji (preporučaju se platane). Urbanističko-perivojna os treba biti afirmirana vrsno oblikovanim pročeljima zgrada koje će biti građene na njenom rubu.
- UPU-om treba omogućiti gradnju podzemne garaže ispod maksimalno 25% površine urbanističko-perivojne osi te zabraniti gradnju parkirališta i ulaza u podzemne garaže na površini urbanističko-perivojne osi.
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 2-19.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s u prostorom u obuhvatu UPU-ova "Gaza - sjever" i "Gaza - jug" te s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).
- UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.

(25)UPU "Gaza - jug":

- Prostorno plansko rješenje treba izraditi u skladu s sljedećim posebnim stručnim podlogama:

- urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada istočno od "Zvijezde", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
- konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
- UPU-om treba planirati samo površine javne i društvene namjene i površine perivojne i pejzažne namjene.
- UPU-om treba funkcionalno povezati postojeće javne i društvene zgrade s javnim i društvenim zgradama koje će biti planirane UPU-om.
- UPU-om treba utvrditi obvezu da se na građevnim česticama javne i društvene namjene uredi veći perivoji i/ili perivojni trgovi s većim brojem stabala primjerenih nizinskim krajolicima te vanjski prostori za boravak.
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 2-19.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s urbanističko-perivojnom osi u obuhvatu UPU-a "Gaza - centar" te okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).
- UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.

(26)UPU "ŠRC Korana":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba cjelovito (oblikovno i funkcionalno) sagledati prostor športsko-rekreacijskog centra kao prostora jugoistočno od Korane, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju kupališta na obali Korane i održavanju autohtonih obilježja koranske doline.
- UPU-om treba, između ostalog, planirati gradnju restorana, wellnesa ili slične zgrade, smještajnih zgrada višeg standarda za cca 50 osoba (hotel, hostel ili bungalovi), otvorenih sportskih terena i kupališta s dječjim igralištem te uređenje kupališta bez gradnje zgrada.
- UPU-om treba u sjevernom dijelu planirati gradnju građevina koje svojom visinom i tlocrtnom veličinom neće narušavati koranske vidike s lijeve (sjeverne) obale Korane. Visoke građevine (športske dvorane i sl.) treba smjestiti u južni dio odnosno u produžetku postojećega stadiona i igrališta (istočno od stadiona i igrališta).
- UPU-om treba na obali Korane planirati sadnju autohtonih biljnih vrsta (jablana te drveća nizinskih krajolika i obalnih staništa - jasena, vrbe, topole).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ograda (poželjna je uporaba biljaka - puzavice, živice i sl.) i pročelja prema Korani.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zvijezda i dr.).

(27)UPU "Zvijezda":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - prometnoj studiji "Unapređenje regulacije prometnih tokova i parkiranja u zaštićenoj povijesnoj cjelini Grada Karlovca - Zvijezdi" koju je u studenom 2007.g. izradila tvrtka Prometis d.o.o. iz Zagreba ili novoj prometnoj stručnoj podlozi - koja treba riješiti promet u kretanju smanjenjem tranzitnog i ostalog kolnog prometa na najmanju moguću mjeru, promet u mirovanju osiguravanjem podzemnih garaža, opskrbu poslovnih subjekata, omogućiti povećanje pješačkih površina i njihovo povezivanje s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Kupa i dr.) te dobiti pozitivno mišljenje tijela nadležnog za kulturna dobra (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu).
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti grabištu "Zvijezde", perivojima (Promenada, Laubica) i drvoredima.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba predložiti načine demografske obnove i povratka stanovništva.
- UPU-om treba afirmirati "Zvijezdu" kao centar grada s povijesnim urbanim vrijednostima.
- UPU-om treba osigurati obnovu "Zvijezde" (urbanističku, arhitektonsku, demografsku, kulturnu, prometnu i sl.) te omogućiti povratak stanovništva i uvođenje aktivnosti koje neće ugrožavati kulturna dobra već ih unaprjeđivati na suvremen i aktivan način.
- UPU-om treba utvrditi sustav postojećih i planiranih šetnica (gradskih i perivojnih) te ih povezati s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Kupa i dr.).

- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji bedema i šančeva Zvijezde, uređenju Trga bana J. Jelačića i gradnji centralne garaže ispod njega, popunjavanju i dovršavanju povijesnih blokova Zvijezde i interpolacijama u povijesnim blokovima Zvijezde (za što je ovim Planom utvrđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječajâ) te uređenju trgova i pješačkih površina s pripadajućom urbanom opremom (za što UPU-om treba utvrditi obvezu provedbe urbanističko-arhitektonskih natječajâ).
- (28)UPU "Zvijezda-Kupa":
- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi, ulicama 1-10, 3-10, 3-11 i 18-1 te stambenim ulicama koje će biti planirane UPU-om.
 - UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima uz obalu Kupe kad god je to moguće.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti interpolacijama u bloku na desnoj obali Kupe (na Obali Vladimira Mažuranića između Vitezovićeve ulice i brze ceste, zatvaranje bloka uz kupski most na desnoj obali Kupe - Gajeva ulica, Jarnevićeva ulica i Domagojeva ulica te uređenje trga M. Šuflyâ), za što je ovim Planom utvrđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječajâ.
 - UPU-om treba detaljnije odrediti program gradnje planirane riječne luke.
- (29)UPU "Udbinja - jug":
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
 - UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti gradnji na padini orijentiranoj prema jugu.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema pruzi, ulici 29-3 i perivojnim i pejsažnim površinama (Z1, Z2 i Z3) u obuhvatu UPU-a "Baščina - sjever".
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između pruge i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s prugom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Baščina - sjever") i važnim gradskim ambijentima (zabavni park i dr.).
- (30)UPU "Korana":
- UPU-om treba utvrditi sustav prometne (kolne, pješačke i biciklističke) i komunalne infrastrukture koji će omogućiti gradnju na neizgrađenom građevinskom području te povezati površine u obuhvatu UPU-a s perivojnim i pejsažnim površinama (Z) i površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) u i van obuhvata UPU-a (na istoku i jugu).
- (31)UPU "Baščina - sjever":
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
 - UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne, više i/ili visoke zgrade.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema pruzi, ulici 29-3 i perivojnim i pejsažnim površinama (Z1, Z2 i Z3).
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između pruge i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s prugom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno s perivojnim i pejsažnim površinama (Z1, Z2 i Z3)) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Zabavni park") i važnim gradskim ambijentima (zabavni park i dr.).
- (32)UPU "Baščina - jug":
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
 - UPU-om treba na površinama stambene namjene - više zgrada (S2) planirati gradnju na načelima modernog urbanizma i u duhu radničkog naselja Švarča (evidentirana povijesna graditeljska cjelina - PC03) na koje se funkcionalno i oblikovno nadovezuju.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema pruzi i površinama gradskih gajeva i šuma (Z3) u obuhvatu UPU-a "Zabavni park".

- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između pruge i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s prugom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Baščina - sjever" i "Zabavni park") i važnim gradskim ambijentima (Mrežnica, zabavni park i dr.).

(33) UPU "Zabavni park":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba utvrditi:
 - ciljane skupine korisnika (npr. dobne, obrazovne i sl.) te sukladno tome njima primjerene vrste zabavnih sadržaja (npr. igra, edukacija, rekreacija i sl.) i pratećih sadržaja (npr. ugostiteljski, uslužni i sl.),
 - ciljani broj korisnika te sukladno tome primjerene kapacitete zabavnih i pratećih sadržaja.
 - hortikulturnoj (pejzažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja gradskih gajeva i šuma (Z3) te zelenih površina u zabavnom parku te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima.
- UPU-om treba stvoriti preduvjet da zabavni park postane pokretač urbanog razvoja južnog dijela Karlovca.
- UPU-om treba osigurati da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema gradskim gajevim i šuma (Z3) i ulici 30-1.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Baščina - jug" i "Gornja Švarča") i važnim gradskim ambijentima (Mrežnica i dr.).

(34) UPU "Gornja Švarča":

- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema ulici 6-1 i površinama gradskih gajeva i šuma (Z3) u obuhvatu UPU-a "Zabavni park".
- UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Zabavni park") i važnim gradskim ambijentima (Mrežnica, zabavni park i dr.).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rješavanju zahtjevnog raskrižja.

(35) UPU "Poduzetnička zona - Mrzlo Polje-Karlovac":

- Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na hortikulturnoj (pejzažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti obali Mrežnice.
- Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
- UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i Mrežnici.
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između Mrežnice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s Mrežnicom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rješavanju zahtjevnog raskrižja.

(36) UPU "Industrijska zona - Jug-Mala Švarča":

- Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa nastalih podjelom jednog velikog poslovnog subjekta na više manjih poslovnih subjekata) te gradskim potrebama.
- UPU-om treba utvrditi sustav prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture temeljen na podacima iz ankete iz prethodne Alineje.
- UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
- UPU treba izrađivati u suradnji s Gradom Duga Resom, jer se industrijska zona "Jug-Mala Švarča" direktno nadovezuje na industrijsku zonu planiranu dokumentima prostornog uređenja Grada Duga Rese.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 7-1, 7-2, 7-3 i 31-1.

(37)UPU "Mala Švarča - istok":

- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicom 7-4. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba uz prugu planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 7-4 i pruži.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s Mrežnicom.
- UPU-om treba planirati perivojni trg koji će sustavom šetnica i biciklističkih staza biti povezan s Mrežnicom te jedno ili više dječjih igrališta.

(38)UPU "Logorište":

- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 17-1 i 32-2.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s Koranom te zaštitnim i ostalim pejzažnim površinama istočno od obuhvata Plana.
- UPU-om treba planirati perivojni trg koji će sustavom šetnica i biciklističkih staza biti povezan s Koranom te jedno ili više dječjih igrališta.

(39)UPU "ŠRC Ilovac":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi najvrjednije postojeće zelene površine na kojima treba spriječiti gradnju te mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih zelenih površina. Preporuča se izraditi hortikulturnu (pejsažnu) posebnu stručnu podlogu u suradnji s tijelom nadležnim za šume (Hrvatske šume).
- UPU-om treba planirati gradnju sportsko-rekreacijskih građevina koje nedostaju na drugim površinama sportsko-rekreacijske namjene.

(40)UPU "Banija - Kupa III":

- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećeg čvora autoceste nakon gradnje novog čvora autoceste planiranog ovim Planom.
- UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora).
- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
- UPU-om treba na površini mješovite namjene planirati perivoje i pejzažne površine (Z1 i Z2).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-5, 1-6, 2-22, 3-6, 3-7 i 4-8.
- UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 1-5, 1-6, 3-6, 3-7 i 4-8. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).

(41)DPU "Groblje Jamadol":

- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
- DPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
- DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
- DPU-om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
- DPU-om treba planirati parkiralište i prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.) prvenstveno na površini namijenjenoj za servis groblja (G1).
- DPU-om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.

(42)DPU "Groblje Hnetić":

- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
- DPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
- DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
- DPU-om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
- DPU-om treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).
- DPU-om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.

(43)DPU "Groblje Mala Švarča":

- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
- DPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,m od pruge ili od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
- DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.

- DPU-om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
- DPU-om treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).
- DPU-om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.

(44) DPU "Groblje Velika Švarča":

- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
- DPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50, m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
- DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
- DPU-om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
- DPU-om treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).
- DPU-om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.

Članak 157.

SMJERNICE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PUP-A "LUŠČIĆ"

(1) Izmjenu i dopunu PUP-a "Luščić" treba obavezno izvršiti za:

- površinu mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (M3) i perivojnu i pejzažnu površinu - javni perivoji i šetališta (Z1) na sjeveru (prostor vojarne "Luščić"),
- površinu mješovite namjene - pretežito stambene (M1₃) i površine gospodarske - poslovne namjene (K1 i K2) na istoku (prostor "DPU-a Luščić 3").

(2) Smjernice za izradu izmjena i dopuna PUP-a "Luščić" na prostoru vojarne "Luščić":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada jugozapadno od "novog centra", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
- Izmjenom i dopunom PUP-a treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijela naselja prostora vojarne "Luščić" nakon njenog premještanja (iseljenja).
- Izmjenom i dopunom PUP-a treba na perivojnoj i pejzažnoj površini - javni perivoji i šetališta (Z1) treba planirati završetak modernističke osi koja se nastavlja iz DPU-a "Novi centar" kao svojevrsni nastavak urbanističko-perivojne osi planirane u UPU-u "Gaza - centar". Uvjete uređenja i gradnje na površini modernističke osi uskladiti s uvjetima gradnje i uređenja na modernističkoj osi u obuhvatu DPU-a "Novi centar".
- Izmjenom i dopunom PUP-a treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- Izmjenom i dopunom PUP-a treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema modernističkoj osi i ulicama 2-9, 2-10, 2-11, 38-2 i 38-3 te stambenim ulicama koje će biti planirane izmjenom i dopunom PUP-a.
- Izmjenom i dopunom PUP-a treba minimalno 10% površina mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (M3) planirati za perivoje i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.
- Izmjenom i dopunom PUP-a treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
- Izmjenom i dopunom PUP-a treba planirati međusobno povezivanje ulica u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a s planiranim spojevima odnosno ulicama planiranim u obuhvatu DPU-a "Luščić 1" i DPU-a "Luščić 2".
- Izmjenom i dopunom PUP-a treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a (obavezno modernističku os, trgove i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno sa susjednim površinama stambene namjene - visoke zgrade (S3)) i važnim gradskim ambijentima (modernistička os u obuhvatu DPU-a "Novi centar" i dr.).

(3) Smjernice za izradu izmjena i dopuna PUP-a "Luščić" na prostoru DPU-a "Luščić 3":

- Izrada DPU-a "Luščić 3" započela je prije donošenja ovog Plana temeljem "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Karlovca" (GGK 5/04) te se njegovim donošenjem trebao staviti van snage taj dio PUP-a "Luščić".
- Izmjenom i dopunom PUP-a treba na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1₃) planirati gradnju stambenih zgrada najveće etažne visine E=6 i najveće visine (h) 17,6 m.
- Izmjenom i dopunom PUP-a treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 5-14, 5-15 i 29-2 te stambenim ulicama koje će biti planirane izmjenom i dopunom PUP-a, a naročito pažljivo

treba oblikovati zgrade (volumen, pročelja) zbog vrlo istaknutog položaja u odnosu na vizuru prema gradu, iz južnog smjera Senjske ulice, odnosno križanja s ulicom A. Štampara.

- Izmjenom i dopunom PUP-a treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 5-14, 5-15 i 29-2 te stambenim ulicama koje će biti planirane izmjenom i dopunom PUP-a. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- Iznimno, pri izradi izmjena i dopuna PUP-a ne treba primjenjivati Stavak (8) Članka 155.

Članak 158.

SMJERNICE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PUP-A "GRABRIK"

- (1) Iznimno od Stavka (2) Članka 32., izmjenama i dopunama PUP-a može se uz Senjsku ulicu planirati gradnja individualnih zgrada na površini S1a.

12.2. Obveza provedbe natječaja

Članak 159.

OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA

- (1) Utvrđuje se obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za:

- **pojedinačne zahvate u prostoru:**

1. dio k.č. 2354/1 k.o. Karlovac I u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca (Lidl na Baniji)
2. rekonstrukciju bedema i šančeva Zvijezde (prostor Veleučilišta u Karlovcu s rekonstrukcijom bedema i šanca, rekonstrukcija bedema i šanca uz Bosanski magazin i nekadašnju Vojnu bolnici)
3. Trg bana J. Jelačića s centralnom garažom ispod trga
4. popunjavanje i dovršavanje povijesnih blokova Zvijezde te interpolacije u njima
5. interpolacije u bloku na desnoj obali Kupe (na Obali Vladimira Mažuranića između Vitezovićeve ulice i brze ceste, zatvaranje bloka uz kupski most na desnoj obali Kupe - Gajeva ulica, Jarnevićeva ulica i Domagojeva ulica te uređenje trga M. Šuflaya)
6. Žitni magazin s trgov (kod Karlovačke pivovare na Dubovcu)
7. "Etno" naselje (depadansa kod Starog grada Dubovca)
8. kupališta na lijevoj obali Korane u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca, uključivo preoblikovanje obaloutvrde (zid) i silaznih stepenica do rijeke
9. rekonstrukciju ili zamjensku građevinu hotela Korana
10. rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu ulice kralja Tomislava i prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju

- **izradu posebnih stručnih podloga:**

11. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu izmjena i dopuna PUP-a Luščić u neizgrađenom dijelu građevinskog područja
12. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zabavni park"
13. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "ŠRC Korana"
14. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - jug"
15. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - centar"
16. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - sjever"
17. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zoološki i botanički vrt"
18. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Drežnik - zapad"

- (2) Natječaji pod rednim brojem 4., 5. i 8. odnose se na više pojedinačnih zahvata u prostoru čije lokacije nije moguće precizno utvrditi na kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta* uređenja prostora u mjerilu 1:10.000. Stoga za pojedinačne zahvate u prostoru za koje investitor i/ili upravno tijelo nadležno za izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru (Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša) nije siguran da li se smatraju zahvatima u prostoru iz točaka 4., 5. i 8. prethodnog Stavka ovog Članka treba zatražiti obvezujuće mišljenje tijela nadležnog za kulturna dobra (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu).

- (3) Natječaj broj 4. iz Stavka (1) ovog Članka obavezno se provodi za gradnju:

- zgrada na regulacijskoj crti za koje nema povijesne dokumentacije,
- novih i zamjenskih zgrada te rekonstrukciju zgrada za koje nema povijesne dokumentacije,
- zgrada na katastarskim česticama koje u prošlosti nisu bile izgrađene,
- neizgrađeni dio bloka Ugostiteljske škole,
- neizgrađeni dio bloka u Prešernovoj ulici,
- dio bloka sa zgradom nekadašnje Vojne ambulante,
- ulazi u Zvijezdu - rekonstrukcije ulaza i mostova u ulici P. Miškine, Radićevoj ulici, ulici kralja Tomislava i Ruskom putu,
- Strossmayerov trg uključujući interpolaciju na danas neizgrađenoj parceli - današnji prolaz prema Cesarčevoj ulici.

- (4) Natječaj broj 4. iz Stavka (1) ovog Članka ne provodi se za gradnju:
- replika (faksimila),
 - novih i zamjenskih zgrada te rekonstrukciju zgrada prema povijesnoj dokumentaciji,
 - građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture (osim garaža na vlastitoj građevnoj čestici i skupnih garaža kao pomoćnih građevina).
- (5) Natječaj broj 3. je već proveden, ali u slučaju promjene projektnog zadatka potrebno ga je provesti ponovno.
- (6) Natječaj broj 9. nije potrebno provesti ako se hotel obnavlja i/ili rekonstruira u postojećim gabaritima (bez nadogradnja i dogradnja).
- (7) Za pojedinačne zahvate u prostoru iz Stavka (1) ovog Članka nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru prije provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja.

12.3. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 160.

- (1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta utvrđene su u Poglavljima 9.1. *Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti* i 11. *Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš* ovih Odredbi za provođenje.

12.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni površina

Članak 161.

- (1) Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se: 1. održavati i/ili 2. rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:
- **za stambene zgrade**
 - o priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 - o dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru;
 - o dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
 - o prenamjena tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 - o postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
 - o sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
 - o prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita
 - **za građevine druge namjene (gospodarske zgrade, javne i društvene zgrade, komunalne građevine, prometne građevine i dr.):**
 - o dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
 - o prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 - o dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 - o priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 - o dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
 - o sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV

Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje Plana su izrađeni kao čistopis odnosno pročišćeni tekst.

Članak V

Danom stupanja na snagu ovog Plana stavljaju se izvan snage akti Gradskog vijeća: Zaključak o ispravci greške u Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 21/07) i Ispravak Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 06/08).

Članak VI

Na uredno podnesene zahtjeve koji ispunjavaju propisane uvjete za izdavanje lokacijske dozvole i ostalih akata za gradnju, podnesene prije stupanja na snagu ovog Plana, mogu se primijeniti odredbe Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca koje su vrijedile u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak VII

Plan je izrađen je u 7 (sedam) primjeraka, od toga 4 izvornika.

Primjerci iz prethodnog stavka ovog članka ovjereni su pečatom Gradskog vijeća Grada Karlovca i potpisom predsjednice Gradskog vijeća.

Po jedan primjerak izvornika dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj-Zavodu za prostorno planiranje i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Jedan primjerak izvornika pohranit će se u arhivi Grada Karlovca.

Tri primjerka Plana dostavit će se Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca

Uvid u Plan može se obaviti u nadležnom upravnom odjelu Grada Karlovca.

Članak VIII

Odluka o donošenju Plana objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz članka III ove Odluke se ne objavljuju.

Članak IX

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/04

URBROJ: 2133/01-01/04-11-4

Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

110.

Temeljem članaka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), te na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja „Mahično - FV“

OPĆE ODREDBE

Članak I

Donosi se Detaljni plan uređenja „Mahično - FV“ (u nastavku teksta DPU).

Članak II

Obuhvat DPU oznake „DPU 3.1.“ određen je u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, u kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“, 3.C. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.

Članak III

Sastavni dio ove Odluke je 10 (deset) primjeraka DPU, koji je izradila tvrtka Conar konzalting d.o.o. iz Karlovca.

Sadržaj DPU:

A) ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vododova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

B/ GRAFIČKI DIO

0. Posebna geodetska podloga	M 1:1000
1. Detaljna namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.3. Odvodnja, vodovodna, plinska i toplovodna mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
3.2. Parcelacija	M 1:1000
4. Uvjeti gradnje	M 1:1000

C/ OBVEZNI PRILOZI

PRILOG 1. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja obuhvata plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

PRILOG 2. IZVOD IZ „PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA („GGK BR. 1/02, 5/10 I --- /11)

PRILOG 3.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

PRILOG 4.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79.ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

PRILOG 5.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

PRILOG 6.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PRILOG 7.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PRILOG 8.

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94.ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

PRILOG 9.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA - UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

PRILOG 10.

ODLUKA O IZRADI PLANA

PRILOG 11.

ODLUKA O DONOŠENJU PLANA

PRILOG 12.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA

PRILOG 13.

SAŽETAK ZA JAVNOST

1. Uvod

1.1. Postojeće stanje

1.2. Plan prostornog uređenja

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 1.

Ovim se Odredbama utvrđuju uvjeti i pokazatelji za gradnju, uređenje i zaštitu prostora u obuhvatu DPU u skladu sa tekstualnim i kartografskim dijelovima elaborata DPU.

Uvjeti određivanja namjene površina u obuhvatu DPU proizašli su iz slijedećih elemenata i mogućnosti korištenja prostora:

- prostorno-planski uvjeti PPUGK i Izmjena i dopuna PPUGK
- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja
- poticanje razvoja gospodarskih djelatnosti
- prostorno-prirodni uvjeti i valorizacija prostora
- zatečena i izgrađena prostorna struktura
- mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
- racionalno korištenje prostora i financijskih resursa

Članak 2.

Osnovna namjena površina u obuhvatu DPU određena je u PPUGK te izmjenama i dopunama PPUGK kao dio izdvojenog područja gospodarsko-proizvodne namjene (I) u kojoj se mogu graditi građevine koje se zbog svog nepovoljnog uticaja na neposredan okoliš ne mogu graditi unutar površina stambene, javne i mješovite namjene.

Članak 3.

Površine u obuhvatu DPU u odnosu na namjenu određene su kao:

- površine građevnih čestica proizvodne, pomoćne i prateće namjene
- površine kolnih, biciklističkih i pješačkih komunikacija
- površine zelenila

Detaljna namjena površina data je u kartografskom prikazu – list br. 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 4.

Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, PPUGK, Izmjena i dopuna PPUGK, planskih smjernica i podataka tijela i osoba određenih posebnim propisima, vlasničkog razgraničenja gospodarskih subjekata te ovog DPU.

Članak 5.

Korištenje prostora u obuhvatu DPU prvenstveno podrazumjeva razgraničenje vlasništva dvaju gospodarskih subjekata formiranjem dva manja gospodarska kompleksa, uvođenje urbanističkog reda u prostoru rekonstrukcijom i planiranjem izgrađenih i novih internih prometnica i komunalne infrastrukture te njihovim razdvajanjem u posebne vlasničke cjeline, formiranje posebnih građevnih čestica izgrađenih građevina i proizvodnih cjelina, planiranje neizgrađenih građevnih čestica za gradnju građevina te rekonstrukcija izgrađene i gradnja nove telekomunikacijske, elektroenergetske, plinske i ostale interne komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Ovim DPU planirane su u gospodarskim kompleksima građevne čestice izgrađenih građevina i proizvodnih cjelina sa mogućom gradnjom i dogradnjom u skladu sa uvjetima iz ovog DPU i neizgrađene građevne čestice za gradnju građevina, kao i čestice prometnih koridora, industrijskog kolosjeka u planiranje komplekse, čestice zasebnih parkirališta i internih prometni koridori u tim kompleksima (tablica br. 1).

1. Tablica građevnih čestica po namjeni, načinu korištenja i izgrađenosti

BROJ ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	NAMJENA ČESTICE	NAČIN KORIŠTENJA ČESTICE	IZGRAĐENA / NEIZGRAĐENA
P 1	6.705,40	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – sjeverne	izgrađena
P 2	1.611,34	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 3	1.605,23	gospodarska (Is)	parkiralište	neizgrađena
P 4	3.610,08	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 5	4.039,07	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 6	6.578,72	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 7	2.948,17	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 8	2.519,87	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 9	2.590,07	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 10	3.706,80	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 11	4.890,56	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 12	9.155,06	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 13	7.700,12	gospodarska (Is)	koridor interne prometnice kompleksa	izgrađena
P 14	1.132,61	gospodarska (I)	skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 15	14.215,43	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 16	19.909,35	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 17	3.007,99	gospodarska (I)	servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 18	20.019,67	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 19	2.788,79	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 20	6.227,21	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 21	4.761,90	gospodarska (Is)	koridor interne prometnice kompleksa	izgrađena
P 22	12.729,18	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 23	5.145,79	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 24	4.945,08	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 25	2.862,92	gospodarska (Is)	parkiralište	neizgrađena
P 26	4.928,28	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južne	izgrađena
P 27	5.404,76	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južne	neizgrađena
P 28	6.562,25	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južne	neizgrađena
P 29	2.015,48	gospodarska (Is)	ulazni koridor industrijskog kolosjeka	izgrađena
P 30	972,93	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južne	neizgrađena

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina dati su u kartografskom prikazu – 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina – list br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i list br. 3.2. PARCELACIJA

Brojevi, granice, veličina i površina građevnih čestica date su u tekstualnom i grafičkom dijelu ovog DPU. Točne granice, veličine, površine (uz dozvoljena manja odstupanja) kao i katastarski brojevi građevnih čestica utvrditi će se parcelacijskim laboratorom. Građevne čestice date su u kartografskom prikazu – 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – list br. 3.2. PARCELACIJA

Članak 7.

Površine za gradnju građevina na građevnim česticama (gradivi dio čestice) određene su udaljenošću istih od međa susjednih građevnih čestica najmanje $\frac{1}{2}$ visine do vijenca građevine ali ne manje od 6 m, osim iznimno u izgrađenim dijelovima i manje (i na međi građevne čestice) te ostalim elementima ovih Odredbi za provođenje. Najmanje 10 % površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Članak 8.

Za gradnju građevina, planirane građevne čestice mogu se spajati i pripajati, što se odnosi i na izgrađene i na neizgrađene građevne čestice.

Kod gradnje više građevina u funkciji osnovne djelatnosti ili proizvodne cjeline na površinama spojenih građevnih čestica, ukoliko odgovara investitoru, svaka od građevina može se projektirati i graditi na posebnoj planiranoj građevnoj čestici uz uvjete iz prethodnog članka a tako spojena površina za gradnju građevina može funkcionirati i kao jedinstvena građevna i tehnološka cjelina. U takvom slučaju mogu se zatražiti i izdati potrebni jedinstveni ili pojedinačni akti za gradnju građevina na spojenim ili posebnim građevnim česticama. U slučaju spajanja građevnih čestica, takva se površina za gradnju građevina ili tehnoloških cjelina može, u građevnom i tehnološkom smislu te u smislu uvjeta gradnje i gradive površine, tretirati i kao jedinstvena građevna čestica.

Članak 9.

Ukoliko je prostor između građevina i međa građevnih čestica u širini 6 m ili više planiran ovim DPU kao zelena površina, u tom prostoru nije dozvoljena sadnja visokog drveća bliže od 4 m od građevine, kako bi se isti mogao koristiti kao protupožarna i komunikacija za zaštitu i spašavanje. U tom slučaju, projektom uređenja okoliša potrebno je odabrati vrstu i način održavanja visokog raslinja, čija krošnja neće prelaziti među susjedne građevne čestice. Ukoliko je na izgrađenim građevnim česticama udaljenost građevina od međa susjednih čestica jednaka ili manja od 4,0 m, u tom prostoru nije dozvoljena sadnja visokog zelenila.

Članak 10.

U projektiranju i gradnji više građevina ili tehnoloških cjelina na spojenim građevnim česticama kada se iste u smislu uvjeta gradnje tretiraju kao jedinstvena građevna čestica, površine za gradnju građevina (gradivi dio čestice) objedinjuju se i prelaze međusobne granice planiranih građevnih čestica. U tom se slučaju udaljenosti građevina od međusobnih međa tih građevnih čestica ne primjenjuju, već se primjenjuju međusobne udaljenosti građevina u odnosu na protupožarne i propise zaštite i spašavanja (međusobna udaljenost građevina min. 4,0 m a kod manjih udaljenosti ili spojenih građevina, odvojene požarnim zidom vatrootpornosti min. 90 min. i sa drugim elementima sprečavanja širenja požara po posebnom propisu).

Pri projektiranju građevina, mora se istima omogućiti pristup za spašavanje osoba i materijalnih dobara te gašenje požara u građevinama i na otvorenom prostoru, prema posebnom propisu.

Članak 11.

Parkiranje vozila nije dozvoljeno na ulaznim cestama u sjevernom i južnom koridoru.

Parkiranje osobnih vozila za komplekse tvrtki Finvest i Viševica planirano je na posebnim građevnim česticama prema kriteriju: 1 zaposlenik/0,7 PM u najvećoj smjeni te propisani broj parkirališnih mjesta za invalidne osobe. Ukoliko na zasebnim parkiralištima svakog od kompleksa ne bude moguće osigurati dovoljan broj PM za potrebe neizgrađenih građevnih čestica, na istima se mora osigurati razlika do potrebnog broja PM. Na građevnim česticama sa upravnim sadržajem, dozvoljava se gradnja manjih parkirališta za 3-5 PM, od kojih jedno mora biti za invalidne osobe.

Projektnim uređenjem građevnih čestica moraju se osigurati potrebne kolne komunikacije i manipulativne površine te parkirališta teretnih vozila u funkciji namjene građevine ili pogona, ukoliko su potrebna.

Pješačke komunikacije u prometnim koridorima, građevnoj čestici i u građevini moraju biti projektirane i izvedene za nesmetano kretanje invalidnih osoba (bez arhitektonskih barijera).

Članak 12.

Mjesta priključaka građevnih čestica u kompleksima na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu u njenom koridoru, mogu se izvesti kako su prikazani u DPU ili se mogu izvesti na drugom mjestu u koridoru – prema tehnološkim potrebama na građevnoj čestici a prikazati će se u sklopu izrade idejnog odnosno glavnog projekta građevina i uređenja okoliša na građevnoj čestici. U slučaju spajanja i pripajanja građevnih čestica, dio planiranih pristupa na prometnu površinu može se i ukinuti.

Članak 13.

Uličnu ogradu građevne čestice kao i ogradu između građevnih čestica, projektirati i izvesti od čelične pocinčane ili plastificirane ortogonalne mreže u pocinčanim ili obojenim čeličnim okvirima, sa čeličnim pocinčanim ili obojenim stupićima usidrenim u betonske temelje betonirane do ravnine uređenog terena (ili od drugih nehrđajućih ili plastificiranih materijala). Na isti način izvesti i ulazna vrata u ogradi (pješačka i kolna). Vrata mogu biti klizna ili rotirajuća, s time da se rotirajuća vrata otvaraju prema unutrašnjosti čestice. Ukupna visina ograde je max.2,5m od konačno uređenog terena građevne čestice. Razdjelnu ogradu između kompleksa tvrtki Finvest corp. i Viševica comp., izvesti sa betonskim zidicem u donjem dijelu visine 50 cm od kote uređenog terena.

Članak 14.

U sklopu izrade idejnog odnosno glavnog projekta za gradnju građevina na građevnim česticama, potrebno je izraditi i projekt uređenja okoliša.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđuju se u skladu sa zakonima i propisima ovisno o namjeni i tehnološkim procesima građevina koje se planiraju graditi a potencijalni su zagađivači okoliša.

Članak 15.

Građevine se mogu projektirati i graditi od klasičnih i novih materijala i elemenata koji su sukladni hrvatskim zakonima, propisima i normama, Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te odredbama posebnih zakona.

Članak 16.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina dati su u kartografskom prikazu – 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina – list br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i list br. 3.2. PARCELACIJA te u kartografskom prikazu – list br. 4. UVJETI GRADNJE, tekstualnom dijelu DPU i Odredbama za provođenje.

2.1. Veličina i oblik građ. čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 17.

Građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina ne mogu biti manje od 1.000 m². Ovim Planom planirane su građevne čestice površine veće od minimalno propisanih, time da se iste mogu spajati (i pripajati) u veće građevne površine ukoliko bi to bilo potrebno za gradnju većih proizvodnih, skladišnih ili drugih građevina ili proizvodnih cjelina.

Brojevi, granice, veličina, površina i izgrađenost građevnih čestica date su u tekstualnom i grafičkom dijelu ovog DPU. Točne granice, veličine, površine (uz dozvoljena manja odstupanja) kao i katastarski brojevi građevnih čestica utvrditi će se parcelacijskim elaboratom.

Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica u odnosu na eventualno moguće manje korekcije površina pri izradi parcelacijskog elaborata, ostaju kako su planirane.

Veličina i oblik građevnih čestica dati su u kartografskom prikazu – 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina – list br. 3.2. PARCELACIJA, tekstualnom dijelu DPU i ovim Odredbama za provođenje.

Veličina (površina) i izgrađenost građevnih čestica data je u tablici br. 2. ovih Odredbi za provođenje.

2. Tablica građevnih čestica – površine, izgrađenost i iskorištenost / dozvoljena izgrađenost i iskorištenost , mogućnost gradnje – izgrađenost / iskorištenost

Broj građ. čest.	Površina građ. čest. m ²	Zatečena izgrađenost građevne čestice m ²	Dozvoljena izgrađ. gr. č. kiz / m ²	Dozvoljena iskorišt. građ. čestice /BGP/ kis / m ²	Mogućnost gradnje izgrađenost / iskorišten. m ²
P 1	6.705,40	/	/	/	/
P 2	1.611,34	35,91	0,6/966,80	3/4.834,00	930,89 / 4.798,11
P 3	1.605,23	/	/	/	/
P 4	3.610,08	0,00	0,6/2.166,05	3/10.830,24	2.166,05 / 10.830,24
P 5	4.039,07	0,00	0,6/2.423,44	3/12.117,21	2.423,44 / 12.117,21
P 6	6.578,72	1.936,46	0,6/3.947,23	3/19.736,16	2.010,77 / 17.799,70
P 7	2.948,17	0,00/	0,6/1.768,90	3/ 8.844,51	1.768,90 / 8.844,51
P 8	2.519,87	0,00/	0,6/1.511,22	3/7.559,61	1.511,22 / 7.559,61
P 9	2.590,07	0,00	0,6/1.554,04	3/7.770,21	1.554,04 / 7.770,21
P 10	3.706,80	0,00	0,6/2.176,93	3/10.884,66	2.176,93 / 10.884,66
P 11	4.890,56	0,00	0,6/2.934,34	3/14.671,68	2.934,34 / 14.671,68
P 12	9.155,06	1.707,47	0,6/5.493,04	3/27.465,18	3.785,57 / 25.757,71
P 13	7.700,12	/	/	/	/
P 14	1.132,61	460,26	0,6/679,57	3/3.397,83	525,95 / 2.937,57
P 15	14.215,43	390,27	0,6/8.529,26	3/42.646,29	8.138,99 / 42.256,02
P 16	19.909,35	4.168,31	0,6/11.945,61	3/59.728,05	7.777,30 / 55.559,74
P 17	3.007,99	785,16	0,6/1.804,80	3/9.024,00	1.335,84 / 8.238,84
P 18	20.019,67	2.439,39	0,6/12.011,80	3/60.059,01	9.542,41 / 57.619,62
P 19	2.788,79	0,00	0,6 /1.673,30	3/8.366,37	1.673,30 / 8.366,37
P 20	6.227,21	0,00	0,6 /3.736,33	3/18.681,63	3.736,33 / 18.681,63
P 21	4.761,90	/	/	/	/
P 22	12.729,18	2.298,60	0,6/7.7625,43	3/38.127,15	5.326,83 / 35.828,55
P 23	5.145,79	0,00	0,6/ 3.087,48	3/15.437,37	3.087,48 / 15.437,37
P 24	4.945,08	0,00	0,6/ 2.967,05	3/14.835,24	2.967,05 / 14.835,24
P 25	2.862,92	/	/	/	/
P 26	4.928,28	/	/	/	/

P 27	5.404,76	/	/	/	/
P 28	6.562,25	/	/	/	/
P 29	2.015,48	/	/	/	/
P 30	972,93	/	/	/	/

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)

Članak 18.

Veličina i površina građevina – ukupna brutto izgrađena i dozvoljena brutto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža date su u kartografskom prikazu – list br. 4. UVJETI GRADNJE, i tablici br. 3. ovih Odredbi za provođenje.

3. Tablica brutto površina građevina, visina i broja etaža – izgrađeno / dozvoljeno

Broj građ. čestice	Ukupna brutto izgrađena pov. građevina /BGP/ m ²	Broj etaža izgrađenih građevina (E)	Maksimalna dozvoljena katnost građevina (E)	Maksimalna dozvoljena visina građ. (V)/ m	Maks. dozvoljena ukupna brutto površ. građevina /BGP/ m ²
P 1	/	/	/	/	/
P 2	35,91	P	Po (S) + P + 3	20,00	4.834,00
P 3	/	/	/	/	/
P 4	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	10.830,24
P 5	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	12.117,21
P 6	1.936,46	P	Po (S) + P + 3	20,00	19.736,16
P 7	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	8.844,51
P 8	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	7.559,61
P 9	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	7.770,21
P 10	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	10.884,66
P 11	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	14.671,68
P 12	1.707,47	P	Po (S) + P + 3	20,00	27.465,18
P 13	/	/	/	/	/
P 14	460,26	P + 1 + Pk	Po (S) + P + 3	20,00	3.397,83
P 15	390,27	P	Po (S) + P + 3	20,00	42.646,29
P 16	4.168,31	P	Po (S) + P + 3	20,00	59.728,05
P 17	785,16	P + 1; P	Po (S) + P + 3	20,00	9.024,00
P 18	2.439,39	P	Po (S) + P + 3	20,00	60.059,01
P 19	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	8.366,37
P 20	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	18.681,63
P 21	/	/	/	/	/
P 22	2.298,60	P	Po (S) + P + 3	20,00	38.127,15
P 23	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	15.437,37
P 24	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	14.835,24
P 25	/	/	/	/	/
P 26	/	/	/	/	/
P 27	/	/	/	/	/
P 28	/	/	/	/	/
P 29	/	/	/	/	/
P 30	/	/	/	/	/

2.3. Namjena građevina

Članak 19.

U građevinskom području proizvodne namjene (I) mogu se graditi:

- industrijske proizvodne građevine
- zanatske proizvodne građevine
- poslovne građevine trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti sa pomoćnim građevinama
- servisne građevine
- skladišne građevine
- infrastrukturne građevine
- pomoćne građevine (kotlovnice, građevine tehničkih uređaja i nadzora, energetske građevine - trafostanice, plinske stanice i dr)
- prateće građevine ili prostori (upravne, izložbene, trgovačke i ugostiteljske)

djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića – do 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine)

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 20.

U grafičkom dijelu DPU prikazane su površine za gradnju (gradivi dio čestice) na građevnim česticama. Na izgrađenim građevnim česticama prikazane su izgrađene građevine u tim površinama za gradnju, u kojima se mogu nadograditi izgrađene te graditi i dograditi nove građevine u skladu sa ovim DPU. Smještaj građevina na građevnoj čestici unutar površina za gradnju (unutar gradivog dijela čestice), grafički će biti prikazan u sklopu izrade idejnog odnosno glavnog projekta građevina i projekta uređenja okoliša, sukladno grafičkom i tekstualnom dijelu DPU te ovim Odredbama za provođenje.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 21.

Građevine predviđene namjene u obuhvatu ovog Plana, mogu se projektirati i graditi suvremenog i oblikovno primjerenog slobodnog arhitektonskog izraza. Oblikovanje građevina prikazati će se u idejnom odnosno glavnom projektu građevina.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 22.

Površine građevnih čestica, urediti će se planiranjem zemljišta sa padom cca 0,05% do planiranih otvorenih ili zatvorenih kanala za odvodnju oborinskih voda, sa eventualno potrebnim taložnicima ili sakupljačima ulja i masti sa prometnih i manipulativnih površina, prije upuštanja u otvorene ili zatvorene kanale oborinske odvodnje i dalje u postojeće lateralne kanale te njima u recipijent, kanal Kupa-Kupa.

Članak 23.

Projektom uređenjem okoliša građevnih čestica moraju se osigurati potrebne kolne i manipulativne površine ovisno o potrebama namjene građevne čestice te pješačke komunikacije bez arhitektonskih barijera zbog nesmetanog kretanja invalidnih osoba.

Kolni pristupi sa građevnih čestica proizvodne namjene na sabirne interne prometnice planirani su širine min. 6,0 m a prema tehnološkim uvjetima, kada su to ujedno i manipulativne površine, mogu biti i širi. Prema potrebama i planovima investitora, kolni pristupi na prometnice mogu se izvesti na drugim mjestima i druge širine od planiranih u ovom DPU ako to zahtjeva tehnološki proces i potreba manipulacije, što će se riješiti obveznom izradom projekta uređenja građevne čestice u sklopu idejnog odnosno glavnog projekta gradnje građevina. U slučaju spajanja i pripajanja građevnih čestica, dio pristupa na prometnu površinu može se i ukinuti.

Zelene površine na građevnim česticama u pravilu se uređuju parternim zelenilom, a gdje je to moguće i visokim zelenilom sukladno ovim Odredbama za provođenje.

Članak 24.

Parkirališta osobnih automobila dimenzija pm 2,5x5,0 m planirana su na zasebnim građevnim česticama za ukupne potrebe kompleksa tvrtki Finvest corp. i Viševica comp. sa propisanim brojem invalidskih parkirališnih mjesta. Ukoliko potreban broj PM u budućem korištenju građevnih čestica (prvenstveno neizgrađenih) ne bude moguće osigurati na zasebnim parkiralištima kompleksa, isti ili razlika do potrebnog broja PM mora se osigurati na građevnoj čestici. Predviđeno je 3-5 PM na građevnim česticama na kojima se nalazi upravna građevina ili upravni prostori tvrtki, od toga 1 PM za invalidne osobe. Parkiranje teretnih vozila riješiti na građevnoj čestici.

Članak 25.

Građevne čestice (ili površine od više spojenih građevnih čestica) će se urediti prema projektu uređenja okoliša u sklopu izrade idejnog odnosno glavnog projekta građevina a sukladno prostorno-planskim i Odredbama za provođenje iz ovog DPU. Posebno paziti na odvodnju oborinskih voda kako iste ne bi ugrozile susjedne građevne čestice.

Uređenje građevnih čestica dato je u kartografskom prikazu – 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – list br. 3.1. – UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, kao i u tekstualnom dijelu Plana te ovim Odredbama za provođenje.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 26.

Ulazne ceste u gospodarski kompleks planirane su za rekonstrukciju, zajedno sa priključkom na javnu prometnicu – županijsku cestu Karlovac-Ozalj. Širina sjevernog ulaznog koridora je cca 16,2 m, sa bankinom širine min. 1,0 m uz postojeći odvodni oborinski kanal, dvosmjernim kolnikom širine 7,0 m, površinom zaštitnog zelenila drvoreda širine 2,5 m i površinom zaštitnog zelenila uz građevnu česticu širine 2,0 m, pješačkom i biciklističkom stazom ukupne širine 3,7 m do portirnice, a dalje, do ulaza u komplekse tvrtki Finvest, Viševica i Linde plin, nastavlja se pješačka staza širine 1,6 m te zelene površine uz kolnik i građevne čestice.

Članak 27.

Širina djelimice izgrađenog južnog koridora je cca 18,0 m. U tom koridoru uz zaštitni pojas pruge i kanala planirano je zaštitno zelenilo širine prosječno 2,0-3,0 m, dvosmjerni kolnik širine 7,0 m, zaštitno zelenilo širine 3,3 m sa drvoredom, pješačka i biciklistička staza ukupne širine 3,7 m te zaštitno zelenilo uz granice građevnih čestica širine 2,0 m.

Članak 28.

Na ulazne ceste nastavljaju se odvojeni interni koridori cesta planirani u zasebnim kompleksima tvrtki Finvest i Viševica, s kojih su predviđeni kolni i pješački ulazi na građevne čestice. Planirane koridore čine izgrađene interne prometnice planirane ovim DPU za rekonstrukciju. Kolnici su planirani širine 7,0 m sa jednostrano planiranim pješačkim stazama širine 1,2-1,6 m), i zelenim površinama uz kolnik i građevne čestice širine 2,0-2,5 m.

Članak 29.

Sjeverni i južni koridori ulaznih cesta planirani su na posebnim građevnim česticama. Kota završnog kolničkog sloja prometnica planirana je niže od kote okolnog uređenog terena. U trupu dijela cesta planirana je odvodnja oborinskih voda sa taložnicima i teholoških voda obrađenih odgovarajućim predtretmanom prije upuštanja u odvodni sistem latelarnih kanala i recipijent te plinska mreža.

Ulazne ceste i interne sabirne ceste mogu se graditi u etapama, prema potrebama i mogućnostima investitora.

Članak 30.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže dati su u kartografskom prikazu – 2 Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.1. PROMETNA MREŽA, tekstualnom dijelu DPU i ovim Odredbama za provođenje.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 31.

Ovim DPU nije obuhvaćena županijska cesta Karlovac – Ozalj, ali je na istu priložena ulazna cesta izgrađenih kompleksa Linde plina, Viševica i Finvesta. Planiranom rekonstrukcijom ulazne ceste (sjeverni koridor) kao i planiranjem južnog koridora, rekonstruirati će se i priključak oba koridora iz kompleksa na županijsku cestu. U planiranju navedenih zahvata ne mijenjaju se elementi trase županijske ceste niti mjesto priključka rekonstruirane ulazne ceste i planiranog novog južnog koridora u prostoru obuhvata DPU.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili sa tehničkim elementima)

Članak 32.

Situacijski i visinski elementi trasa i priključka planirane rekonstrukcije ulaznih cesta određeni su prvenstveno postojećom županijskom cestom Karlovac – Ozalj, položajem i njenom visinskom kotom na mjestu priključka te postojećim industrijskim kolosijekom priključenim na prugu Karlovac – Ozalj koja tu cestu prelazi.

Članak 33.

Na interne ulazne ceste nastavljaju se odvojeni interni koridori pristupnih cesta građevnim česticama u zasebnim kompleksima tvrtki Finvest corp. i Viševica comp., na koje su predviđeni kolni i pješački priključci sa građevnih čestica. Te planirane koridore čine postojeće interne prometnice planirane ovim DPU za rekonstrukciju. Kolnici su

planirani širine 7,0 m sa jednostrano planiranim pješačkim stazama širine 1,6 m, zelenim površinama uz kolnik prosječne širine 2,0-2,9 m i uz građevne čestice širine 2,0 – 2,4 m. Kolni pristupi sa čestica na prometnu površinu planirani su u pravilu širine min. 6,0 m uz iznimku na izgrađenu k.č. 14 – širine 3,0 m. Pristupi na interne prometnice zbog proizvodno-manipulativnih potreba mogu biti i širi (članak 25.), mogu se predvidjeti i na drugom mjestu (zbog tehnološko-manipulativnih potreba) a u slučaju spajanja čestica, dio planiranih pristupa može se i ukinuti.

Članak 34.

U projektiranju i izvedbi prometnica i priključaka građevnih čestica na njih, dozvoljena su djelimična odstupanja s time da se visinske kote kolnih površina tehnički moraju uskladiti sa postojećim kotama industrijskih kolosjeka. Situacijski i visinski elementi trasa i križanja cesta te istih sa trasama industrijskih kolosjeka kao i poprečni profili, dati su u kartografskom prikazu – 2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.1. – PROMETNA MREŽA.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 35.

Posebne površine za javni prijevoz ovim DPU nisu predviđene.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 36.

Javna parkirališta ovim DPU nisu predviđena.

3.1.5. Javne garaže

Članak 37.

Javne garaže ovim Planom nisu predviđene.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 38.

Za pristup do portirnice kompleksa, u koridoru izgrađene ulazne ceste planirane za rekonstrukciju, planirana je biciklistička staza širine 2,1 m zajedno sa pješačkom stazom širine 1,6 m. Biciklistička i pješačka staza iste širine planirana je i u koridoru južne prometnice uz prugu Karlovac-Ozalj i kanal Kupa-Kupa, duž cijelog koridora. Biciklističke staze date su u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.1. PROMETNA MREŽA.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 39.

Trgovi ili druge veće pješačke površine ovim Planom nisu predviđene.

3.2. Uvjeti rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 40.

Na postojeću prugu Karlovac - Ozalj postoji priključak industrijskog kolosjeka koji u prostor obuhvata DPU ulazi na mjestu postojećeg i planiranog cestovnog priključka, za rekonstrukciju planiranog ulaznog (sjevernog) i novoplaniranog južnog cestovnog koridora na županijsku cestu Karlovac-Ozalj. Postojeći industrijski željeznički priključak siječe tu prometnicu približno pod pravim kutem, u blizini nadvožnjaka željezničke pruge. Nakon ulaza u prostor obuhvata, račva se u dva kraka prostorom tvrtke Finvest a oba ulaze u prostor tvrtke Viševica preko dijela ulazne ceste kod ulaza u kompleks tvrtke Finvest. Od južnog kraka tog industrijskog kolosjeka, iz prostora tvrtke Viševica, odvaja jedan krak ponovo u kompleks tvrtke Finvest.

Članak 41.

U projektiranju planiranih rekonstrukcija interne prometne mreže u obuhvatu DPU, građevina, manipulativnih površina te komunalnih instalacija, potrebno je respektirati visinske elemente izgrađenih željezničkih kolosjeka i

potrebne zaštitne udaljenosti od istih. Iznimku čine udaljenosti izgrađenih građevina. Prema potrebama, trase industrijskih kolosjeka mogu se produživati i granati, te ulaziti u prostor drugih građevnih čestica. U projektiranju i izvedbi istih dozvoljena su manja odstupanja, s time da se visinske kote kolnih površina, komunalnih instalacija, telekomunikacijskih i elektroenergetskih vodova tehnički moraju uskladiti sa kotama industrijskih kolosjeka.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Telekomunikacije

Članak 42.

Telekomunikacijska mreža šireg značaja prolazi podzemno prostorom tvrtke Finvest sa priključkom do upravne zgrade tvrtke Viševica te sa iste zračno do upravne zgrade tvrtke Finvest. Sa upravne zgrade tvrtke Viševica postoji također zračni priključak, koji prelazi ulaznu cestu i prelazi u podzemni do tvrtke Linde plin.

Rekonstrukcijom je planiran odvojni TK zdenac u prostoru priključka planiranog sjevernog i južnog internog prometnog koridora na županijsku cestu. U sjevernom koridoru koji mreža presjeca, također je planiran odvojni zdenac za vođenje podzemnog kabela do portirnice i TK zdenca uz okomiti krak ulazne ceste u kojem se razdvaja u prostor tvrtke Viševica, prostor tvrtke Finvest i spaja na postojeći podzemni kabel za tvrtku Linde plin. U prostorima tvrtki Finvest i Viševica, razvod mreže planiran je u koridorima internih cesta, sa priključcima na planirane građevne čestice preko vanjskih razdjelnih ormara na građevinama. Kućne instalacije treba izvoditi tehnologijom strukturnog kabliranja.

Za planirana odvajanja uporabiti tipske montažne zdence. TK kabele voditi u PVC cijevima promjera 110 mm u koridorima cesta a priključke na građevne čestice i građevine u PEHD cijevima promjera 50 mm.

Telekomunikacijska mreža data je u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I ELEKTROENERGETSKA MREŽA.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Vodoopskrba

Članak 43.

Opskrba oba kompleksa pitkom, tehnološkom i proptupožarnom vodom postoji – izvedenim priključkom (odvojkom) u glavnom oknu, sa LŽC DN 150 na vodovodnu mrežu grada Karlovca (koja je planirana za rekonstrukciju – zamjena salonitnih PEHD Dv160/10 bar. cijevima) kojom se opskrbljuje i naselje Mahično.

Projektirana trasa mjesnog vodovoda prolazi dijelom kompleksom tvrtke Finvest corp. u blizini županijske ceste.

Priključak na javnu vodovodnu mrežu naselja Mahično planiran je za oba kompleksa – sa ugradnjom «T» elementa i razdvajanjem vodova, posebno u kompleks Viševica comp i posebno u kompleks Finvest corp.

Cjevovodi za oba kompleksa vode se u koridorima planiranih prometnica – u sjevernom koridoru ulazne ceste cijevima profila DN 125 u kompleks tvrtke Viševica comp a u kompleks tvrtke Finvest corp. u južnom koridoru ulazne ceste, cijevima profila DN150.

Dalji razvodi vodovodne mreže planirani su ovim DPU za rekonstrukciju sa vođenjem u planiranim koridorima ostalih internih prometnica, profilima cijevi DN 110 i DN 80.

Na građevne čestice planirani su priključci min. DN 50 sa vodomjerima i zasunima u vodomjernim oknima planiranim izvan ulične ograde čestica.

U svakom od kompleksa tvrtki Viševica comp i Finvest corp planirani su prstenovi vodovodne mreže zbog sigurnosti opskrbe kao i zbog protupožarne sigurnosti (hidrantska mreža).

Na svakih max. 80 m unutar zelenih površina prometnica i u zelenim površinama građevnih čestica suprotno od prometnica udaljenim više od 80 m, planirani su nadzemni hidranti za gašenje požara.

Vodovodnu mrežu voditi iznad kanalizacijskih vodova a u odnosu na elektrovodove ispod istih i na propisanoj udaljenosti.

Vodovodna mreža je data u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

Odvodnja

Članak 44.

Područje Mahično-FV nalazi se u lijevom zaobalju oteretnog kanala Kupa-Kupa, neposredno uz lijevi zaobalni kanal od km 20+500 do km 21+200. Južne granice obuhvata DPU Mahično-FV uz lijevi OK Kupa-Kupa kreću se kotama 113,00-114,00 m.n.m. U sadašnjem stupnju izgrađenosti OK Kupa-Kupa, površine unutar obuhvata ovog plana nisu ugrožene od velikih voda rijeke Kupe.

Postojeća odvodnja oborinskih voda u granicama obuhvata DPU izgrađena je otvorenim i zatvorenim sustavom odvodnje a krajnji recipijent je oteretni kanal Kupa-Kupa. Ovim DPU planira se rekonstrukcija sustava oborinske odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda sa svih površina na predmetnoj lokaciji može se projektirati tako da se upusti u lijeve zaobalne kanale OK Kupa-Kupa. Pritom treba voditi računa da se objektima oborinske odvodnje dade prioritet, jer se svi drugi infrastrukturni objekti mogu fleksibilno izvoditi ispod ili iznad trase objekata oborinske odvodnje.

Sve otvorene i zatvorene glavne kanale oborinske odvodnje treba dimenzionirati na 100-godišnji period, s time da otvoreni kanali ne budu plići od 40-60 cm a zatvoreni glavni kanali da imaju profil cijevi od min. 30 cm.

Potrebno je prije upusta u zaobalne kanale planirati taložnicu i predtretman za oborinske vode onečišćene mastima, uljima i sl. (sa parkirališta i prometnica i dr.)

Oborinske vode upuštaju se u postojeće zaobalne kanale iz kojih se preko automatskih čepova ulijevaju u oteretni kanal Kupa-Kupa.

Odvodnja tehnoloških otpadnih voda planirana je u sistem oborinske odvodnje sa odgovarajućim propisanim i kontroliranim predtretmanom na građevnoj čestici, u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o vodama, ukoliko je isti propisan u odnosu na njihov kemijsko-biološki sastav.

Odvodnja fekalnih voda sa građevnih čestica planirana je prihvatom u izgrađene i nove trokomorne trulišnice, sa pražnjenjem istih prema uvjetima komunalne tvrtke.

Odvodnja je data u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

Elektroopskrba

Članak 45.

U obuhvatu DPU izgrađena je industrijska TS 10(20)/0,4kV, instalirane nazivne snage 630 kVA izgrađena (prema vlasničkoj podjeli) u prostoru tvrtke Finvest corp., napajana SN kabelom preko kanala Kupa-Kupa. U prostoru tvrtke Finvest napojni kabeli nazivnog napona 20 kV računaju se do rečene TS Finvest i do TS 10(20)/0,4 kV Mahično 3. Iz TS Finvest, SN kabel 20kV vodi do industrijske TS istih karakteristika u prostoru tvrtke Linde plin a drugi je planiran do novoplanirane industrijske TS Viševica. U slučaju potrebe, mogu se graditi i dodatne TS 10(20)/0,4 kV na planiranim građevnim česticama u oba kompleksa, prema propisanim tehničkim uvjetima nadležnog operatera distribucijskog sustava te spajati na izgrađene i planirane TS kabelskim SN razvodima u koridorima planiranih prometnica. Opskrba građevnih čestica električnom energijom planirana je NN kabelskim razvodima u rekonstruiranim internim prometnim koridorima i priključcima čestica, nakon izgradnje nove TS u prostoru tvrtke Viševica comp. za potrebe te tvrtke a za potrebe tvrtke Finvest corp. biti će tada dovoljna izgrađena TS koja je inače u njenom vlasništvu.

Do potrebne rekonstrukcije, u funkciji će biti izgrađeni kabelski razvodi i zajedničko korištenje (Finvest i Viševica) izgrađene TS 10(20)/04 u vlasništvu i u prostoru tvrtke Finvest corp. Ukoliko dođe do rekonstrukcije izgrađenih SN 20 kV napojnih kabela izgrađenih TS u i izvan obuhvata DPU (TS Finvest (Impregnacija), TS Linde plin i TS Mahično 3) isti će se polagati u koridorima planiranih prometnica u obuhvatu DPU.

Planirana je ulična rasvjeta u sjevernom koridoru ulazne ceste te u planiranom južnom ulaznom koridoru. Potrebna rasvjeta internih prometnica u kompleksima, vanjskih skladišnih i manipulativnih površina unutar kompleksa tvrtki Finvest i Viševica, riješiti će se idejnim odnosno glavnim projektima u kompleksima. Planirani podzemni kabel 10(20) kV u koridoru južne ulazne ceste omogućava napajanje eventualno potrebne nove TS u prostoru istočno od obuhvata DPU. Očekivano vršno opterećenje u oba planirana kompleksa unutar obuhvata DPU iznosi – 1 961,2 + j 949,7 kVA.

Osim navedenih, u prostoru obuhvata mogu se smještati i novi elektroenergetski objekti (transformatorske stanice, kabeli, dalekovodi srednjeg napona) kada se za to ukaže potreba zbog nove izgradnje ili pojave većeg poslovno-proizvodnog objekta.

Elektroenergetska mreža sa rasvjetnom mrežom, izgrađenom i novoplaniranom TS 10/04 data je u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I ELEKTROENERGETSKA MREŽA.

Opskrba toplinskom energijom

Članak 46.

Opskrba toplinskom energijom u kompleksu tvrtke Viševica za sadašnje potrebe riješena je izgrađenom kotlovnicom i razvodima do objekata potrošnje. Za priključak neizgrađenih građevnih čestica i rekonstrukciju izgrađenih razvoda planirani su razvodi toplovodne mreže uz pristupne prometnice građevnim česticama te planirani priključci građevnih čestica. Toplovodna mreža data je u kartografskom prikazu – 2 Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

Opskrba zemnim plinom

Članak 47.

Priključak srednjetačne plinske mreže zemnog plina za sva tri gospodarska subjekta (Finvest, Viševica i Linde plin) planiran je u koridoru županijske ceste Karlovac – Ozalj u prostoru prometnog priključka kompleksa, cijevima profila 160. Plinovodna mreža planirana u koridoru rekonstruirane ulazne ceste, u raskršću se razdvaja i vodi odvojeno prema ulazima u komplekse Finvest i Viševica i Linde plin profilom cijevi 110 te nastavlja internim koridorima kompleksa. Druga trasa se vodi u južnom koridoru profilom cijevi 160. Planirani su priključci građevnih čestica na plinske vodove a njihovi profili odrediti će se projektom prema potrebama potrošnje na građevnoj čestici. Plinska mreža data je u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 48.

U prostoru obuhvata DPU, u internim koridorima pristupnih cesta (sjeverni koridor sa postojećom ulaznom cestom i planirani južni prometni koridor) planirane su zaštitne zelene površine i njihovo uređenje tako, da mogu udovoljiti i javnoj namjeni ukoliko se o promjeni vlasništva dogovore sadašnji vlasnici i jedinica lokalne samouprave pa ti koridori postanu javnim. U navedenim koridorima planirane su zelene površine za vođenje komunalne infrastrukture te sadnja drvoreda. Za sadnju drvoreda u navedenim koridorima cesta, uporabiti autohtono drveće – lipa, divlji kesten, javor. U koridorima tih cesta planirane su posude za otpad uz pješačke staze, a obvezno uz raskršća i pješačke pristupe na građevne čestice. U koridorima planiranih cesta u kompleksima tvrtki Finvest i Viševica, planirane su parterne zelene površine za vođenje dijela komunalne infrastrukture.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 49.

U prostoru obuhvata Mahično - FV nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina, osim izgrađene upravne zgrade bivše tvornice Titanit koja i danas služi istoj svrsi tvrtke Finvest. Ta je zgrada evidentirana kao kulturno dobro te je za njeno uređenje potrebno prethodno zatražiti uvjete nadležnog konzervatorskog ureda.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 50.

Uvjeti za gradnju građevina na građevnim česticama propisani su Izmjenama i dopunama PPUGK te ovim DPU Mahično-FV. U prostoru obuhvata DPU Mahično-FV a prema Izmjenama i dopunama PPUGK Grada Karlovca. Građevine se mogu graditi na planiranim i parcelacijom određenim građevnim česticama uz uvjete i u skladu sa ovim DPU.

Članak 51.

Građevine se mogu projektirati i graditi na građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- građevine na građevnim česticama mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (h) do vijenca građevine ali ne manje od 6,0 m, osim izuzetno i manje na izgrađenim građevnim česticama, uz zadovoljavanje uvjeta po posebnom propisu
- Maksimalna visina (V) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.)
- građevina može imati najviše 5 etaža ($E = P_0 + P + 3$ ili $P_0 + P + 2 + P_k$) a umjesto podruma može se graditi suteran (S)
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6
- vrsta pokrova i broj streha treba biti u skladu sa namjenom i funkcijom građevine
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
- građevne čestice imaju pristup na internu prometnicu širine 6,0 m ili više, osim 3,0 m sa čestice upravne zgrade tvrtke Finvest a na javnu prometnu površinu (županijsku cestu Karlovac-Ozalj) širina pristupnog kolnika je 7,0 m
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno

Članak 52.

Za gradnju građevina na građevnim česticama nužno je izvršiti ovim DPU planiranu cjelovitu parcelaciju. Projektiranje, rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i gradnju novih građevina izvoditi prema uvjetima DPU. Na građevnim česticama mogu se graditi, dograđivati i nadograđivati građevine, do propisanog koeficijenta izgrađenosti čestice 0,6. Ukoliko je prostor između građevina i međa građevnih čestica u širini 6 m ili više predviđen projektom kao zelena površina, u tom prostoru sadnja visokog drveća dozvoljena je na min. 4 m udaljenosti od građevine, kako bi se isti mogao koristiti kao protupožarna i komunikacija za zaštitu i spašavanje. Uređenje parcele mora biti takvo da se na čestici osiguraju nužni protupožarni i putovi za zaštitu i spašavanje.

Članak 53.

Projektnim uređenjem građevnih čestica moraju se osigurati potrebne kolne i manipulativne površine ovisno o potrebama namjene građevne čestice te pješačke komunikacije bez arhitektonskih barijera zbog nesmetanog kretanja invalidnih osoba.

Parkirališta osobnih automobila planirana su na zasebnim građevnim česticama tvrtki Finvest corp. i Viševica comp. Ukoliko na zasebnim parkiralištima svakog od kompleksa ne bude moguće osigurati dovoljan broj PM (prvenstveno za potrebe neizgrađenih građevnih čestica), na istima se mora osigurati razlika do potrebnog broja PM. Predviđa se mogućnost za minimalno 3-5 PM na građevnoj čestici na kojoj se nalazi upravna građevina ili

upravni prostor tvrtke, od toga 1 PM za invalidne osobe. Za invalidne osobe projektirati će se propisani broj parkirnih mjesta na izdvojenim česticama parkirališta.

Članak 54.

Uličnu ogradu građevne čestice kao i ogradu između građevnih čestica, projektirati i izvesti od čelične pocinčane ortogonalne mreže sa čeličnim pocinčanim stupićima (ili od drugih nehrđajućih ili plastificiranih materijala) usidrenim u betonske temelje koji se izvode u ravnini uređenog terena – osim razdjelne ograde između kompleksa tvrtki Finvest i Viševica u kojoj se izvodi temeljni puni zidić visine 0,5 m iznad uređenog terena. Na isti način kao i ogradu, izvesti i ulazna vrata u ogradi (pješačka i kolna). Vrata mogu biti klizna ili rotirajuća, s time da se rotirajuća vrata otvaraju prema unutrašnjosti čestice. Ukupna visina ograde je max. 2,5 m od konačno uređenog terena građevne čestice.

Uvjeti i način gradnje dati su u grafičkom dijelu Plana list br.4 – UVJETI GRADNJE, tekstualnom dijelu DPU i ovim Odredbama za provođenje.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 55.

Prostor obuhvata DPU gospodarsko-proizvodnog kompleksa Mahično-FV većim dijelom je izgrađen a predstavlja povijesni nukleus prostorno planirane veće gospodarske zone izdvojene namjene i koji je dosad znatno izmijenjen. Ambijentalna vrijednost prostora nije posebno značajna. U kompleksu tvrtke Finvest postoji zgrada evidentirana kao kulturno dobro - civilna građevina (upravna zgrada bivše tvornice Titanit) koju tvrtka Finvest koristi u istu svrhu za koju je nekad izgrađena. U održavanju te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležnog konzervatorskog ureda.

8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 56.

U prostoru obuhvata DPU nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 57.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđuju se u skladu sa zakonima i propisima ovisno o namjeni i tehnološkim procesima građevina koje se planiraju graditi a potencijalni su zagađivači okoliša.

9. Mjere provedbe plana

Članak 58.

Realizaciju DPU provode dva gospodarska subjekata – Finvest corp d.d. i Viševica comp. d.o.o. prema međusobno utvrđenim pravima i obvezama.

Parcelacija sa razgraničenjem vlasništva, mora se provesti kompletno u prostoru obuhvata i u jednom parcelacijskom elaboratu.

Nakon provedbe razgraničenja, parcelacije i vlasničke podjele, svaka od navedenih tvrtki odgovorna je u provedbi DPU u svom kompleksu.

Realizacija ovog DPU nakon usvajanja, moguća je u etapama, prema potrebama i planovima tvrtki.

Članak 59.

Do realizacije pojedinih elemenata ovog DPU, prostor, građevine i infrastruktura mogu se koristiti prema izgrađenom stanju i nakon provedenog razgraničenja i parcelacije.

Gradnja građevina na planiranim građevnim česticama dozvoljava se nakon izvršene parcelacije, i prije realizacije rekonstrukcije prometne i komunalne mreže ukoliko je na iste moguć kolni i pješački pristup i osigurana opskrba električnom energijom i vodom. Uređenje građevnih čestica, gradnja građevina, rekonstrukcija prometne mreže i komunalne infrastrukture, može se provoditi u etapama, u skladu sa ovim DPU.

Članak 60.

Planirani cestovni prometni koridori sa kolnim, pješačkim, biciklističkim i zelenim površinama, telekomunikacijska, elektroenergetska i komunalna infrastruktura u tim koridorima u obuhvatu DPU Mahično-FV mogu, dogovorom i odlukama vlasnika i lokalne samouprave te tvrtki sa javnim ovlastima, steći javni status.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV

DPU je izrađen u 10 (deset) primjeraka, od toga 5 izvornika.

Primjerci iz prethodnog stavka ovog članka ovjereni su pečatom Gradskog vijeća Grada Karlovca i potpisom predsjednice Gradskog vijeća.

Članak V

Po jedan primjerak izvornika DPU dostavit će se u pismohranu Grada Karlovca, Javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te Hrvatski zavod za prostorni razvoj - Zavod za prostorno planiranje.

Po dva primjerka izvornika dostavit će se u tvrtke Finvest Corp d.d. Čabar, I. G. Kovačića 21, te Viševica Comp d.o.o. iz Zagreba, Jordanovac 47.

Preostali primjerci DPU će se dostaviti nadležnom upravnom odjelu Grada Karlovca -Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Uvid u DPU može se obaviti u nadležnom upravnom odjelu Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/04

URBROJ: 2133/01-01/04-11-5

Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA**

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

111.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeću

O D L U K U

I

Odobrava se sklapanje ugovora o uređenju vlasničkih odnosa između grada Karlovca i tvrtke Dubovac d.d. Karlovac, Obala Račkog bb, u odnosu na 31/100 dijela zemljišta oznake k.č.br. 2315/1 površine 3985 m² u k.o. Karlovac 1, u tekstu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

II

Ova Odluka objavit će se u Glasniku grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/04

URBROJ: 2133/01-01/04-11-6

Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA**

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

112.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 152/08 i 21/10), Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeću

O D L U K U

I

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Karlovca u katastarskoj općini Skakavac oznake k.č.br. 1772/2, livada površine 3848 m2 po početnoj cijeni u iznosu od 2.603,17 kuna.

II

Natječaj će se objaviti u javnom glasilu i na oglasnoj ploči grada Karlovca.

III

Ova Odluka objaviti će se u Glasniku grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/04

URBROJ: 2133/01-01/04-11-7

Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

113.

Na temelju članka 32. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne Novine broj 152/08 i 21/10), te na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeću

O D L U K U

I

Prihvaća se ponuda Trpčić Hrvoja iz Karlovca, Riječka 6, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Karlovca u katastarskoj općini Trebinja i to:

- cjeline 1 koju čine zemljišta oznake k.č.br. 775, oranica površine 12 854 m2, k.č.br. 778, pašnjak površine 38 279 m2, k.č.br. 779, oranica površine 2819 m2, k.č.br. 780/1, pašnjak površine 4729 m2, k.č.br. 780/2, oranica površine 17 062 m2, k.č.br. 780/3, oranica površine 4520 m2, k.č.br. 780/5, oranica površine 1924 m2, ukupne površine 82 187 m2 po cijeni od 55.560,32 kune koju će platiti obročno na rok od deset godina;

- cjeline 2 koju čine zemljišta oznake oznake k.č.br. 944, pašnjak površine 51 528 m2, k.č.br. 983, pašnjak površine 121 077 m2, k.č.br. 1123, pašnjak površine 5704 m2, i k.č.br. 1127, pašnjak površine 4733 m2, ukupne površine 183 042 m2 po cijeni od 71.386,38 kuna koju će platiti obročno na rok od deset godina;

II

Prihvaća se ponuda Sandrine Sabljarić iz Skakavca, Skakavac 21, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Karlovca u katastarskoj općini Skakavac oznake k.č.br. 2147, oranica površine 4883 m2 po cijeni od 2.420,00 kuna, k.č.br. 2151, oranica površine 5356 m2 po cijeni od 2.655,00 kuna i k.č.br. 1922 livada površine 3202 m2, pašnjak površine 3202 m2 po cijeni od 1.610,00 kuna, koje će platiti jednokratnom uplatom.

III

Na temelju ove odluke gradonačelnik i podnositelji ponuda sklopit će ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, nakon dane suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/11-01/04
URBROJ: 2133/01-01/04-11-8
Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

114.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeću

O D L U K U
o postupku nabave radova na rekonstrukciji postojeće građevine i uređenju okoliša zgrade u Karlovcu, Nehajeva 9

I

Postupak nabave radova na rekonstrukciji postojeće građevine u stambeno poslovnu građevinu i uređenju okoliša zgrade u Karlovcu, Nehajeva 9 provest će se sukladno Zakonu o javnoj nabavi donošenjem Odluke o početku postupka javne nabave velike vrijednosti u predmetu nabave: Radovi na rekonstrukciji postojeće građevine i uređenju okoliša zgrade u Karlovcu, Nehajeva 9, E-VV 06/11, koja je sastavni dio ove Odluke.

II

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grad Karlovca da provede sve radnje u postupku predmetne javne nabave.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/11-01/04
URBROJ: 2133/01-01/04-11-9
Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

115.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) i članka 20. Zakona o Proračunu (NN br. 87/08), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Potvrđuje se Rješenje gradonačelnika Grada Karlovca od 17.siječnja 2011. godine KLASA: 020-04/11-01/30 i URBROJ: 2133/01-04/20-11-2 o raspodjeli sredstava na ime subvencija javnom gradskom prijevozu za 2011. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/11-01/04
URBROJ: 2133/01-01/04-11-11
Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

116.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prihvća se Izvješće o radu Zajednice tehničke kulture za 2010. godinu u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Glasniku“ grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/11-01/04
URBROJ: 2133/01-01/04-11-12
Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

117.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o poslovanju Vatrogasne zajednice Grada Karlovca za 2010. godinu u tekstu kako su ga vijećnici dobili sa pozivom za 15. sjednicu Gradskog vijeća grada Karlovca.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku grada Karlovca, a tekst Izvješća pohranit će se uz izvornik i neće se objavljivati.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/11-01/04
URBROJ: 2133/01-01/04-11-13
Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

118.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o radu gradske tvrtke „Zelenilo“ d.o.o. za 2010. godinu, u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 16. sjednicu Gradskog vijeća grada Karlovca.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/11-01/04
URBROJ: 2133/01-01/04-11-14
Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

119.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o radu gradske tvrtke „Čistoća“ d.o.o. za 2010. godinu, u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 16. sjednicu Gradskog vijeća grada Karlovca.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/11-01/04
URBROJ: 2133/01-01/04-11-15
Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

120.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeću

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o radu gradske tvrtke „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. za 2010. godinu, u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 16. sjednicu Gradskog vijeća grada Karlovca.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/11-01/04
URBROJ: 2133/01-01/04-11-16
Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

121.

Na temelju članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o radu gradske tvrtke „Toplana“ d.o.o. za 2010. godinu, u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 16. sjednicu Gradskog vijeća grada Karlovca.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/04

URBROJ: 2133/01-01/04-11-17

Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

122.

Na temelju članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o radu gradske tvrtke „Mladost“ d.o.o. za 2010. godinu, u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 16. sjednicu Gradskog vijeća grada Karlovca.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/04

URBROJ: 2133/01-01/04-11-18

Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

123.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o radu gradske tvrtke „Hostel Karlovac“ d.o.o. za 2010. godinu, u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 16. sjednicu Gradskog vijeća grada Karlovca.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/04

URBROJ: 2133/01-01/04-11-19

Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

124.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o radu gradske tvrtke „Hrvatski radio Karlovac“ d.o.o. za 2010. godinu, u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 16. sjednicu Gradskog vijeća grada Karlovca.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/04

URBROJ: 2133/01-01/04-11-20

Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

125.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o radu gradske tvrtke „Karlovački tjednik“ d.o.o. za 2010. godinu, u tekstu koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka, a koji su vijećnici dobili sa pozivom za 16. sjednicu Gradskog vijeća grada Karlovca.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a tekst Izvješća odlaže se uz izvornik i neće se objavljivati.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/04

URBROJ: 2133/01-01/04-11-21

Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Karlovac

126.

Na temelju članka 206. stavak 5. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09.) i članka 24. Izjave o osnivanju direktor trgovačkog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8 donosi

ODLUKU O CIJENI VODNIH USLUGA

I

Ovom se Odlukom određuju vrste vodnih usluga koje se pružaju na vodoopskrbnom području/području aglomeracije grada Karlovca, visinu cijene vodnih usluga, način obračuna i plaćanja usluge i iskaz javnih davanja koja se obračunavaju i naplaćuju uz cijenu usluge.

II

Na vodoopskrbnom području isporučitelja vodne usluge koje čine grad Karlovac pružaju se vodne usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

III

Tarifa vodnih usluga za korisnike u stambenim prostorima određuje se kako slijedi:

1.	fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga		kn/mj
1.1	fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga- korisnik vodoopskrbe	15,40	kn/mj
1.1.1	fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga- korisnik vodoopskrbe koju plaćaju socijalno ugroženi građani		
		9,24	kn/mj
1.2	fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga- korisnik vodoopskrbe i skupljanja otpadnih voda		
		28,85	kn/mj
2.	osnovna cijena vodne usluga javne vodoopskrbe (varijabilna)	3,98	kn/m ³
3.	osnovna cijena vodne usluge skupljanja otpadnih voda (varijabilna)		
		3,54	kn/m ³
5.	cijena vodne usluge javne vodoopskrbe koju plaćaju socijalno ugroženi građani		
		2,39	kn/m ³

Tarifa vodnih usluga za korisnike u poslovnim prostorima određuje se kako slijedi:

1.	fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga		kn/mj
1.1	Fiksni dio osnovne cijene za vodoopskrbu:		
	a) fizičke osobe i pravne osobe sa ø priključka do 20 mm		
	b) ø priključka 25 mm	15,40	
	c) ø priključka 30mm	29,50	

d) ø priključka 40mm	34,94	
e) ø priključka 50mm	47,74	kn/mj
f) ø priključka 80mm	59,02	
g) ø priključka 100mm	94,60	
h) ø priključka 150mm	118,38	
	178,62	
1.2 Fiksni dio osnovne cijene za vodoopskrbu i skupljanje otpadnih voda		
i) fizičke osobe i pravne osobe sa ø priključka do 20 mm		
j) ø priključka 25 mm	28,85	
k) ø priključka 30mm	55,45	
l) ø priključka 40mm	65,86	kn/mj
m) ø priključka 50mm	89,33	
n) ø priključka 80mm	110,64	
o) ø priključka 100mm	177,36	
p) ø priključka 150mm	222,04	
	334,00	
2. osnovna cijena vodne usluga javne vodoopskrbe (varijabilna)	8,63	kn/m ³
3. osnovna cijena vodne usluge skupljanja otpadnih voda (varijabilna)		
	4,96	kn/m ³

IV

Korisnicima vodnih usluga javne vodoopskrbe cijena vodne usluge javne vodoopskrbe obračunava se prema isporučenoj količini vode očitanoj na glavnom vodomjeru mjesečno, a u prigradskim naseljima se očitavaju svaka tri mjeseca, a očitana količina vode se obračunava u naredna tri mjeseca u proporcionalnim veličinama. Dospijeće računa za plaćanje je 30 dana od dana ispostavljanja računa.

V

Korisnicima vodnih usluga javne odvodnje koji imaju i koriste ispravan mjerač protoka ispuštene vode, neovisno o tom jesu li ili nisu priključeni na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe, cijena vodne usluge skupljanja otpadnih voda (i cijena vodne usluge pročišćavanja otpadnih voda) se naplaćuje prema količini (prostornom metru) ispuštene otpadne vode izmjerenoj na mjeraču protoke mjesečno.

Korisnicima vodnih usluga javne odvodnje koji nemaju ili ne koriste ispravan mjerač protoka ispuštene otpadne vode, a priključeni su na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe - cijena vodne usluge skupljanja otpadnih voda se naplaćuje prema točki IV ove Odluke.

VI

Cijena koju plaćaju socijalno ugroženi građani za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva, utvrđuje se u visini od 60% od osnovne cijene vodne usluge, a obračunava se korisniku prema popisu socijalno ugroženih građana jedinica lokalne samouprave.

Svaka jedinica lokalne samouprave na čijem području isporučitelj pruža vodne usluge, utvrđuje na svom području status i popis socijalno ugroženih građana i ažurno dostavlja isporučitelju vodnih usluga.

Razliku (preostalih 40%) do osnovne cijene vodne usluge osigurat će jedinica lokalne samouprave, svaka za svoje građane.

VII

Uz cijenu vodnih usluga iskazuju se zasebno porez na dodanu vrijednost, naknada za korištenje voda, naknada za zaštitu voda i naknada za razvoj, sukladno posebnim propisima.

VIII

Ova Odluka je donesena uz prethodnu suglasnost gradonačelnika grada Karlovca od 06.travnja 2011. KLASA: 307-04/11-01/1 URBROJ:2133/01-01/01-11-03.

Ova Odluka se dostavlja Vijeću za vodne usluge u roku do 5 dana po ishođenju prethodnih suglasnosti iz stavka 1. ove točke.

IX

Ova Odluka se objavljuje na internet stranici isporučitelja vodne usluge.

X

Ova Odluka stupa na snagu dana 01.svibanj 2011.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o cijeni vodnih usluga od 20.srpnja 2010.

U Karlovcu dana 06.04.2011.

Direktor:

Ivan Mrzljak,dipl.oec.,v.r.

GLASNIK GRADA KARLOVCA - službeni list Grada Karlovca

Glavna i odgovorna urednica : Marija Jelkovic, dipl. iur., pročelnica Upravnog odjela za opće i imovinsko pravne poslove, Banjavčičeva 9 , Karlovac; tel. 047/628-105

Tehnička priprema: Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove