

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠRC KORANA – KARLOVAC



ATMOSFERA d.o.o.
Zagreb, Travanj 2022.

Naručitelj:

Grad Karlovac
Ulica Ivana Banjavčića 9
HR – 47000 Karlovac

Nositelj izrade plana:

Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja
Grada Karlovca
Ulica Ivana Banjavčića 9
HR – 47000 Karlovac

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

Elaborat:**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠRC KORANA – KARLOVAC****Izrađivač:**

ATMOSFERA d.o.o.
Mandaličina 14
HR – 10000 Zagreb

Direktor:

Bernarda Silov, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Bernarda Silov, dipl.ing.arh.

Stručni tim za ATMOSFERA d.o.o u izradi plana:

1. Bernarda Silov, dipl.ing.arh.
2. Davor Silov, dipl.ing.arh.
3. Kristina Rogić, mag.ing.arh.
4. Ana Škrtić, dipl.ing.građ.
5. Darko Škrtić, dipl.ing.el.
6. Irena Bešker, dipl.ing.stroj.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠRC KORANA - KARLOVAC

M 1:2 000 | 0 m | 50 m | 100 m | 150 m | 200 m | S



GRAD KARLOVAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠRC KORANA

TEKSTUALNI DIO

Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Glasnik Grada Karlovca br. 8/21	Glasnik Grada Karlovca br. 6/22
Javna rasprava objavljena je 10. i 11. 11. 2021.	Javni uvid održan je od 15. 11. 2021. do 14. 12. 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P. Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila Plan: ATMOSFERA d.o.o., Mandaličina 14, Zagreb, Hrvatska, EU	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
 M.P. Bernarda Silov, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Bernarda Silov, dipl. ing. arh., ovl.arh.urb.
Za ATMOSFERA d.o.o.:	
Stručni tim ATMOSFERA d.o.o. u izradi plana: 1. Bernarda Silov, dipl.ing.arh. 2. Davor Silov, dipl.ing.arh. 3. Kristina Rogić, mag.ing.arh. 4. Ana Škrtić, dipl.ing.grad. 5. Darko Škrtić, dipl.ing.el. 6. Irena Bešker, dipl.ing.stroj.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
M.P. Marin Svetić, dipl.ing.šumarstva
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
..... (ime, prezime, potpis)	M.P.

Sadržaj Elaborata:

A. OPĆI DIO

Dokumentacija o tvrtki:

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade plana
- Rješenje HKAIG o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za voditelja izrade
- Izjava odgovornog voditelja izrade plana

B. TEKSTUALNI DIO PLANA

Odredbe za provođenje

C. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi M 1:2000

0. Postojeće stanje
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1.A. Prometna infrastruktura
 - 2.1.B. Presjeci prometnica
 - 2.2. Energetski sustavi, elektroničke komunikacije i radio
 - 2.3. Vodno gospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
 3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina
 - 3.1. Prirodna i kulturno-povijesna baština
 - 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 4. Oblici korištenja i način gradnje
 - 4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 4.2. Plan parcelacije

D. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

E. PROCEDURA

1. Izvješće
2. Ostali dokumenti



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080521370

OIB:

36444182418

EUID:

HRSR.080521370

TVRTKA:

- 1 ATMOSFERA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje
- 1 ATMOSFERA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Mandaličina 14

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 5 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 5 * - pružanje usluga u trgovini
- 5 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 5 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 5 * - modni dizajn
- 5 * - dizajn interijera
- 5 * - dizajn novih medija (multimedija)
- 5 * - web dizajn
- 5 * - grafički dizajn
- 5 * - industrijski dizajn
- 5 * - grafičko i likovno oblikovanje predmeta
- 5 * - grafička priprema
- 5 * - umnožavanje snimljenih zapisa
- 5 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazila i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari
- 5 * - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba,



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- seminara, tečajeva, tribina, revija, promotivnih događaja
- 5 * - proizvodnja namještaja
- 5 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 5 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 5 * - poslovanje nekretninama
- 5 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 5 * - promidžba (reklama i propagnada)
- 5 * - stručni poslovi zaštite od buke
- 5 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 5 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 5 * - ostale turističke usluge
- 5 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 5 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 5 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Davor Silov, OIB: 61034827438
Zagreb, Mandaličina 14
- 3 - član društva
- 4 BERNARDA SILOV, OIB: 32579302207
Zagreb, TRG FRANCUSKE REPUBLIKE 8
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Davor Silov, OIB: 61034827438
Zagreb, Mandaličina 14
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 4 BERNARDA SILOV, OIB: 32579302207
Zagreb, TRG FRANCUSKE REPUBLIKE 8
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju od 08.04.2005. god.
- 5 Društveni ugovor o osnivanju od 08.04.2005. godine odlukom osnivača od dana 23.06.2016. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 23.06.2016. godine te se u



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 2 Dana 02.08.2005.god. članovi društva uplatili su preostalih 50% (pedeset posto) temeljnog kapitala u iznosu od 10.000,00 Kn.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
1 - 50 % temeljnog uloga u iznosu od 10.000,00 kuna uplaćen je, a preostalih 50 % temeljnog uloga osnivači su obavezni uplatiti u roku od 6 mjeseci od dana upisa u sudski registar.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.05.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-05/3597-2	03.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-05/7549-4	05.10.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-11/97-2	03.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-16/7608-1	07.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-16/22135-2	29.06.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	31.03.2011	elektronički upis
eu	/	30.03.2012	elektronički upis
eu	/	22.03.2013	elektronički upis
eu	/	25.03.2014	elektronički upis
eu	/	31.03.2015	elektronički upis
eu	/	31.03.2016	elektronički upis
eu	/	19.04.2017	elektronički upis
eu	/	26.04.2018	elektronički upis
eu	/	12.04.2019	elektronički upis
eu	/	29.05.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00INY-1FYUp-n9O8L-nhQNh-clF5I
Kontrolni broj: qgsvt-qF9VI-mbXbK-Iv763

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/6
Urbroj: 531-05-16-2
Zagreb, 27. lipnja 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ATMOSFERA d.o.o. iz Zagreba, Mandaličina 14, zastupanog po direktorici Bernardi Silov, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ATMOSFERA d.o.o. iz Zagreba, Mandaličina 14**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ATMOSFERA d.o.o. iz Zagreba, Mandaličina 14, podnijelo je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ATMOSFERA d.o.o. iz Zagreba registrirano za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Bernardu Silov, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. 373,
- a) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- b) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ATMOSFERA d.o.o., 10 000 Zagreb, Mandaličina 14
n.r. Bernarda Silov, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

ATMOSFERA d.o.o.
Mandličina 14 // ured Kukuljevićeva 2
HR – 10000 Zagreb - EU
atmosfera@atmosfera.hr

+385 (0)95 804 8010
OIB - 36444182418
www.atmosfera.hr



Zagreb, travanj 2021.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju, za odgovornog voditelja izrade
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ŠRC KORANA - KARLOVAC

Imenuje se:

Bernarda Silov, dipl.ing.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju.

Direktor:

Bernarda Silov, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 7. prosinca 2020.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Bernarda Silov, dipl.ing.arh, Mandaličina 14, Zagreb, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Bernarda Silov**, dipl.ing.arh, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **25.4.2016.** godine pod rednim brojem 373, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**", zaposlena u: **ATMOSFERA d.o.o., ZAGREB.**
- Bernarda Silov, dipl.ing.arh, nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Bernarda Silov, dipl.ing.arh, nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštene arhitektice urbanistice.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	7.12.2020. 11:56:24
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00000522
	Kontrolni broj:	9c723e19-e69b-45df-8f42-c5f663e7dfc6
Elektronički pečat:	PoLirXG4JuDI9438dATsfiD1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVSX2zo14dcEnT1l9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGogU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv67PYrTgN107kGI5DAsON6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PGebqDlo62los0Jj1ACJMXJysGiEOc/GXSvFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjnz d62oDD9m50KmpHlM0O0XqNjswxCrh/qoP+qoxK4ALhpX7VcKcJwCXF/ID8oEbLr2BWM8ZwXY7dZxN2FRJVhgoW4k14ApWFgH1ICFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXJxz/nlhjihvX/pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRijChQY8M+qFG7JJakhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhjg1ObiZnf4vj/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Ez8UtbgulmGMWTKPV9aQ1vAWTX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMnCy+YFT6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	

ATMOSFERA d.o.o.
Mandličina 14 // ured Kukuljevićeva 2
HR – 10000 Zagreb - EU
atmosfera@atmosfera.hr

+385 (0)95 804 8010
OIB - 36444182418
www.atmosfera.hr



Zagreb, travanj 2021.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju izdaje se:

IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

kojom se potvrđuje da je :

svaki dio Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ŠRC Korana -Karlovac:

- izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog zakona,
- da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka

Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja ŠRC Korana - Karlovac:

Bernarda Silov, dipl.ing.arh.

