

Na temelju Sporazuma o poslovnoj suradnji na organizaciji manifestacija u 2024. godini između Grada Karlovca i Turističke zajednice grada Karlovca od 19. travnja 2024. godine, Odluke Turističkog vijeća od 26. ožujka 2024. godine, te uvjeta postavljenih od strane Grada Karlovca kao organizatora događanja u Odluci o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na Događanju povodom adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2024./2025. godine, KLASA: 610-01/24-01/32, UR.BROJ: 2133-1-0901/02-24-3 od 8. listopada 2024. godine, objavljuje se

NATJEČAJ

za zakup javnih površina i montažnih objekata na manifestacijama “Blagdani na Promenadi 2024.” i „Doček Nove 2025. godine“

PREDMET NATJEČAJA

Grad Karlovac je Organizator, a Turistička zajednica grada Karlovca Destinacijski partner u organizaciji Događanja povodom adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2024./2025. godine.

Događanje se održava u vremenu od 1. prosinca 2024. godine do 1. siječnja 2025. godine, a sastoji se od četiri manifestacije: „Advent u Karlovcu 2024.“ od 1. 12. do 24. 12. 2024. god., „Blagdani na Promenadi 2024.“ od 13.12. do 31.12. 2024. god., „Doček Nove 2025. godine“ 31.12. 2024. /1.1.2025. god. i „Blagdani na klizalištu 2024.“ od 13. 12. do 31.12. 2024. godine.

Za vrijeme manifestacija „Blagdani na Promenadi 2024.“ i „Doček Nove 2025.“ godine potrebno je osigurati raznovrsnu ugostiteljsku ponudu na prostoru uz Glazbeni paviljon na Šetalištu dr. Franje Tuđmana. Dekorativno uređenje prostora kao i program u obaveznom radnom vremenu na manifestacijama osigurava Organizator. Povodom dočeka Nove godine Organizator organizira vatromet u ponoć.

RADNO VRIJEME

„Blagdani na Promenadi 2024.“ :

PONEDJELJAK* – ČETVRTAK	Dozvoljeno radno vrijeme	10:00 do 24:00
	Obavezno radno vrijeme	18:00 do 23:00
PETAK – NEDJELJA i BOŽIĆ	Dozvoljeno radno vrijeme	10:00 do 24:00
	Obavezno radno vrijeme	17:00 do 23:00

*osim na Božić

„Doček Nove 2025. godine“:

UTORAK/SRIJEDA	Dozvoljeno radno vrijeme	10:00 do 01:00
	Obavezno radno vrijeme	19:00 do 01:00

LOKACIJA, POPIS OBJEKATA I CIJENA

Lokacija

Prostor uz Glazbeni paviljon na Šetalištu dr. Franje Tuđmana, prema Shemi prostora koja je dio ovog natječaja.

Popis montažnih objekata koji se daju u zakup

1. Ugostiteljska kućica - 3 m x 4 m	2 kom
2. Ugostiteljsko/trgovačka kućica - 2,8 m x 1,8 m	3 kom
3. Trgovačka kućica - 1,5 m x 2 m	4 kom

Cijena

Početni iznos zakupa 5.000, EUR + PDV

TRAJANJE ZAKUPA I VRIJEME PRUŽANJA USLUGA

Lokacije i montažni objekti daju se u zakup od 03. prosinca 2024. do 02. siječnja 2025. godine.

Vrijeme pružanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga na zakupljenom prostoru je od 13. prosinca 2024. do 01. siječnja 2025. godine.

Posebni uvjeti za Zakupnika:

- ✓ Ugostiteljska ponuda mora biti organizirana u minimalno 8 (osam) drvenih kućica, kontejnera, kupola i sl. od kojih u minimalno 6 (šest) kućica mora biti ugostiteljstvo s ponudom hrane i pića, a u 2 (dvije) trgovina;
- ✓ Od ukupnog broja ugostitelja minimalno 2 (dva) moraju biti registrirani kao ugostiteljski objekt restoran i/ili bistro sukladno *Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti*;
- ✓ U ponudi svih pružatelja ugostiteljskih usluga zajedno na zakupljenom prostoru mora biti minimalno 20 različitih vrsta jela i pića od kojih obavezno moraju biti zastupljeni: kuhano vino, topli kokteli, fritule, štrudle, burgeri, kobasice i gulaš, a trgovačka ponuda mora sadržavati prigodan blagdanski asortiman;
- ✓ Zakupnik je dužan osigurati da za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu manifestacija ugostitelji u ponudi imaju isključivo piva, radlere i cidere od sponzora manifestacije tvrtke Heineken Hrvatska d.d.;
- ✓ Prihvaćena ugostiteljska i trgovačka ponuda mora biti dostupna za cijelo radno vrijeme manifestacija, u sve dane manifestacija;
- ✓ Zakupnik je dužan čistiti i održavati zakupljeni prostor čistim i urednim te organizirati čuvarsku službu;
- ✓ Zakupnik je dužan omogućiti brendiranje i postavljanje promotivnih materijala sponzora manifestacija koje je ugovorio Organizator.

OSTALI UVJETI

Zakupnik je dužan Organizatoru dostaviti konačni popis ugostitelja i trgovaca s rješenjem o registraciji koji će sudjelovati u pružanju ugostiteljskih i trgovačkih usluga na manifestacijama s kompletnom ponudom i cjenicima najkasnije do **4. studenog 2024. godine.**

Zakupnik i pružatelji ugostiteljskih i trgovačkih usluga ne smiju reklamirati djelatnosti i proizvode drugih subjekata osim vlastite ponude hrane i sponzore manifestacije.

Svako oglašavanje Zakupnika i/ili pružatelja ugostiteljskih i trgovačkih usluga prethodno mora biti dostavljeno na odobrenje Organizatoru.

Zakupnik je odgovoran za sigurnost trećih osoba (gosti, zaposlenici) na zakupljenom prostoru.

Održavanje sigurnosti, reda i čistoće u montažnim objektima te čuvanje istih snosi Zakupnik.

Zakupnik nema pravo na povrat uloženi sredstava u opremanje prostora.

Zakupnik i pružatelji ugostiteljskih i trgovačkih usluga obvezni su raditi u obveznom radnom vremenu manifestacija.

PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se podnose na obrascu ponude koji čini dio ovog Natječaja. Ponuda mora biti pisana na računalu, uvezana u cjelinu, ostraničena i potpisana od strane ovlaštene osobe podnositelja.

Ponuda mora sadržavati:

- Ispunjeni obrazac ponude;
- Presliku rješenja o upisu djelatnosti;
- Presliku ugovora o sudjelovanju u organizaciji barem jedne manifestacije na iznos veći od 100.000 EUR (stotisućaeura) kao dokaz iskustva u organizaciji manifestacija;
- Elektronički ispis transakcije ili potvrdu poslovne banke o uplati jamčevine;
- Fotografiju kamiona/kontejnera/kućica/kupola koje su dio ponude (a nisu osigurane od strane Destinacijskog partnera);
- Shema s ucrtanim rasporedom montažnih objekata unutar prostora koji se daje u zakup

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu:

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KARLOVCA,

Petra Zrinskog 3, 47000 Karlovac

s naznakom: **JAVNI NATJEČAJ “Blagdani na Promenadi 2024.” i „Doček Nove 2025. godine“ - NE OTVARAJ**

Ponude se zaprimaju na urudžbeni zapisnik Turističke zajednice grada Karlovca do 16. listopada 2024. godine do 12 sati bez obzira na način dostave (osobno ili poštom).

Nepravovremene i nepotpune ponude te ponude koje nisu dostavljene na način propisan Natječajem neće se razmatrati.

PRAVILA, ODABIR, OBJAVA REZULTATA NATJEČAJA I POSTUPAK UGOVARANJA

Zakupnik zakupljeni prostor ima pravo dati u podzakup za ugostiteljske i trgovačke usluge i/ili ih obavljati samostalno.

Zakupnik nema pravo prenijeti na treću osobu ugovor o zakupu javne površine i poslove obavljanja organizacije ugostiteljske i trgovačke ponude.

Zakupnik je dužan pribaviti sve dozvole potrebne po posebnim propisima.

Jamčevina iznosi 1.000 EUR + PDV. Jamčevina se uplaćuje do podnošenja ponude na račun Turističke zajednice grada Karlovca na broj IBAN: HR23 2400 0081 5106 0334 1. Jamčevina se uplaćuje isključivo s poslovnog računa ponuditelja.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja ima najviši ponuđeni iznos zakupa.

Ako dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu odabrat će se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Javno otvaranje zaprimljenih ponuda održat će se na adresi Trg hrvatskih branitelja 4 u Karlovcu, UO za gospodarstvo, razvoj grada i fondove EU, 2. kat, ured broj 22 (Tržnica, zgrada MV Trenda) dana 16. listopada 2024. godine s početkom u 13,00 sati.

Pristigle prijave razmotrit će Povjerenstvo za provedbu Natječaja sastavljeno od predstavnika Turističke zajednice grada Karlovca i Grada Karlovca.

Odluku o odabiru prihvatljivih prijava donosi direktorica Turističke zajednice grada Karlovca prema prijedlogu Povjerenstva, a na temelju uvjeta utvrđenih Odlukom o uvjetima i načinu korištenja javnih površina i montažnih objekata na Događanju povodom adventskih, božićnih i novogodišnjih blagdana 2024./2025. godine.

Odluka o odabiru objavljuje se na mrežnim stranicama Turističke zajednice grada Karlovca, a svi prijavitelji bit će obaviješteni elektroničkom poštom o objavi iste.

Odabrani ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju ugovora o zakupu najkasnije 3 (tri) dana od dana objave Odluke. Ako se u ovom roku ne sklopi ugovor lokacija će se elektroničkom poštom i telefonskim putem ponuditi prvom sljedeće rangiranom ponuditelju koji se dužan očitovati isti dan, te je ugovor dužan sklopiti u roku od 2 (dva) dana od dana primitka obavijesti. Postupak se ponavlja do zadnjeg ponuditelja.

Do sklapanja ugovora odabrani zakupnik obvezan je uplatiti cjelokupni iznos ponuđene zakupnine s PDV-om na račun Turističke zajednice grada Karlovca IBAN: HR23 2400 0081 5106 0334 1 i dostaviti zadužnicu u korist Turističke zajednice grada Karlovca kao instrument osiguranja za ispunjavanje ugovornih obveza, na iznos početne zakupnine s PDV-om. Zadužnica ne smije biti starija od sedam dana te mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

Ponuditelji s kojima neće biti sklopljen ugovor o zakupu s obzirom na niže iznose ponuđene zakupnine ista će biti vraćena nakon dovršetka postupka Natječaja u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda (bez prava na kamatu za razdoblje od njene uplate do povrata).

Turistička zajednica grada Karlovca zadržava pravo, po pisanom nalogu Organizatora poništiti dio Natječaja ili cijeli Natječaj ili ne odabrati niti jednu ponudu bez odgovornosti prema sudionicima i bez navođenja razloga poništenja.

Turistička zajednica grada Karlovca i Organizator ne snose nikakvu odgovornost prema odbijenim ponuditeljima i ne snose nikakve troškove u svezi njihovog sudjelovanja u Natječaju.

Žalba na Odluku o odabiru najpovoljnije ponude ne odgađa izvršenje iste.

KOMUNICIRANJE

Sve dodatne informacije i upiti o Natječaju mogu se postavljati isključivo putem elektroničke pošte na e-adresu: manifestacije@karlovac.hr

Turistička zajednica grada Karlovca

Karlovac, 9. listopada 2024. godine

Ur. broj: 299/2024

PRILOZI:

1. Shema: Prostor za zakup javne površine za organizaciju ugostiteljske i trgovačke djelatnosti na manifestacijama “Blagdani na Promenadi 2024.” i “Doček Nove 2025.”
2. Obrazac ponude