UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO PRAVNE

POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM

Karlovac, dana 25. studeni 2024. godine

**RAZDJEL 006 - UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM**

* + 1. **Djelatnost**

Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom obavlja stručne poslove uređivanja vlasničkih i drugih stvarno pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca, priprema i pokreće postupke izvlaštenja, vodi registar nekretnina u vlasništvu Grada Karlovca i utvrđuje prijedloge planova, akata i ugovora koji se odnose na stjecanje, upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca.

* 1. **Organizacija**

Organizacija odjela provodi se kroz dvije ustrojstvene jedinice unutar odjela - Odsjek za imovinsko pravne poslove i Odsjek za upravljanje imovinom, a ukupno je zaposleno 12 službenika.

Radna mjesta s opisom poslova, uvjetima za njihovo obavljanje i predviđeni broj službenika navedeni su u Pravilniku o unutarnjem ustroju upravnih tijela gradske uprave Grada Karlovca.

* 1. **Programi**

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv programa** | **PROGRAM 2001 VATROGASTVO** |
| **Financijski plan programa** | **55.000,00 eura** |
| **Opis programa (općih i posebnih ciljeva)** | Program se bavi rješavanjem imovinsko pravnih odnosa i stjecanja nekretnina, u svrhu izgradnje Vatrogasnog centra. Opći ciljevi programa su uređenje i razvoj grada te poboljšanje uvjeta života u gradu, dok je posebni cilj kupnja nekretnina radi realizacije projekata Izgradnja Vatrogasnog centra |
| **Zakonska osnova za**  **uvođenje programa** | Zakon o proračunu (NN 144/21)  Zakon o vatrogastvu (NN 125/2019)  Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH (NN 155/23)  Zakon o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)  Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 …. 94/17)  Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17 i 98/19)  Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca (11/20) |
| **Potrebna sredstva za realizaciju programa**  **2025. godine** | Za financiranje Programa u 2025. g. planiran je iznos sredstava od 55.000,00 €, koji se odnosi na:  **Kapitalni projekt K200102** kupnju zemljišta za izgradnju Vatrogasnog centra u iznosu 55.000,00 €; |
| **Potreban broj djelatnika za provođenje programa** | Pročelnik, voditelji odsjeka i ostali službenici – ukupno četiri |
| **Procjena rezultata** | Izvršenje programa te stvaranje preduvjeta za pravovremenu realizaciju gradskog projekata izgradnje Vatrogasnog centra rješavanjem imovinsko pravnih odnosa. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv programa** | **PROGRAM 3001 GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** |
| **Financijski plan programa** | **383.918,00 €** |
| **Opis programa (općih i posebnih ciljeva)** | Program se bavi rješavanjem imovinsko pravnih odnosa i stjecanja nekretnina, u svrhu građenja komunalne infrastrukture. Opći ciljevi programa su uređenje i razvoj grada te poboljšanje uvjeta života u gradu, dok su posebni ciljevi kupnja nekretnina radi realizacije predviđenih projekata. |
| **Zakonska osnova za**  **uvođenje programa** | Zakon o proračunu (NN 144/21)  Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20)  Zakon o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)  Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 …. 94/17)  Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17 i 98/19)  Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH (NN 155/23)  Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca (11/20) |
| **Potrebna sredstva za realizaciju programa**  **2025. godine** | Za financiranje Programa u 2025. g. planiran je iznos sredstava od 383.918 €, koji se odnosi na:  **Kapitalni projekt K300121** kupnja zemljišta za uređenje Kupske ulice u iznosu 10.000,00 €;  **Kapitalni projekt K300130** kupnja zemljišta i naknada za služnost za sanaciju kanala Sajevac u iznosu 31.718,00 €;  **Kapitalni projekt K300134** kupnja zemljišta za izgradnju obilaznice Zvijezde u iznosu 30.000,00 €;  **Kapitalni projekt K300135** kupnja zemljišta za rekonstrukciju ulice Donja Švarča u iznosu 30.000,00 eura;  **Kapitalni projekt K300153** kupnja zemljišta za izgradnju prometnice u Poslovnoj zoni Selce u iznosu 180.000,00 €;  **Kapitalni projekt K300154** kupnja zemljišta za sanaciju klizište Vukmanić u iznosu 10.000,00 eura;  **Kapitalni projekt K300155** kupnja zemljišta za sanaciju klizišta Rečica u iznosu 15.000,00 eura;  **Kapitalni projekt K300157** kupnja zemljišta i naknada za služnost za izgradnju oborinske odvodnje u Ljubljanskoj ulici u iznosu 71.700,00 €;  **Kapitalni projekt K300180** kupnja zemljišta za sanaciju oborinske odvodnje Ulice Slavka Rozgaja u iznosu 500,00 €;  **Kapitalni projekt K300186** kupnja zemljišta za sanaciju oborinske odvodnje u naselju Jelsa u iznosu 5.000,00 €; |
| **Potreban broj djelatnika za provođenje programa** | Pročelnik, voditelji odsjeka i ostali službenici – ukupno dvanaest |
| **Procjena rezultata** | Izvršenje programa te stvaranje preduvjeta za pravovremenu realizaciju gradskih projekata gradnje komunalne infrastrukture rješavanjem imovinsko pravnih odnosa. |
| **Naziv programa** | **PROGRAM 6005 SOCIJALNA SKRB** |
| **Financijski plan programa** | **55.000,00 eura** |
| **Opis programa (općih i posebnih ciljeva)** | Program se bavi rješavanjem imovinsko pravnih odnosa i stjecanja nekretnina, u svrhu izgradnje Doma za starije i nemoćne osobe. Opći ciljevi programa su uređenje i razvoj grada te poboljšanje uvjeta života u gradu, dok je posebni cilj kupnja nekretnina radi realizacije projekata Izgradnja Doma za starije i nemoćne osobe |
| **Zakonska osnova za**  **uvođenje programa** | Zakon o proračunu (NN 144/21)  Zakon o socijalnoj skrbi (NN 18/22,4/22, 119/22, 71/23, 56/23)  Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH (NN 155/23)  Zakon o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)  Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 …. 94/17)  Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17 i 98/19)  Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca (11/20) |
| **Potrebna sredstva za realizaciju programa**  **2025. godine** | Za financiranje Programa u 2025. g. planiran je iznos sredstava od 55.000,00 €, koji se odnosi na:  **Kapitalni projekt K600501** kupnju zemljišta za izgradnju Doma za starije i nemoćne osobe u iznosu 55.000,00 €; |
| **Potreban broj djelatnika za provođenje programa** | Pročelnik, voditelji odsjeka i ostali službenici – ukupno četiri |
| **Procjena rezultata** | Izvršenje programa te stvaranje preduvjeta za pravovremenu realizaciju gradskog projekata izgradnje Doma za starije i nemoćne osobe rješavanjem imovinsko pravnih odnosa. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv programa** | **PROGRAM 7000 UPRAVLJANJE IMOVINOM** |
| **Financijski plan programa** | **667.232,00 €** |
| **Opis programa (općih i posebnih ciljeva)** | Program se bavi podmirenjem troškova vezanih za imovinu u vlasništvu Grada Karlovca, kupnjom, prodajom i davanjem nekretnina u zakup i najam te na korištenje.  Opći ciljevi programa su kontinuirano i svrsishodno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Karlovca, a posebni ciljevi se odnose na podmirenje troškova vezanih za imovinu u vlasništvu Grada Karlovca, plaćanje naknada za zemljište u upravnim postupcima te osiguranje uvjeta za provođenje postupka reambulacije. |
| **Zakonska osnova za**  **uvođenje programa** | Zakon o proračunu (NN 144/21)  Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH (NN 155/23)  Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 …. 94/17)  Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)  Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca (11/20) |
| **Potrebna sredstva za realizaciju programa**  **2025. godine** | Za financiranje Programa 7000 u 2025. g. planiran je iznos sredstava od 667.232,00 €, koji se odnosi na:  **1. Aktivnost A700001- Materijalni i financijski rashodi upravljanja imovinom**  u iznosu od 367.232,00 €;  **2. Kapitalni projekt K700002** – kupnja stanova u iznosu od 100.000.00 € i  **3. Kapitalni projekt K700003** – otkup zemljišta u iznosu od 200.000.00 €  **1. Evidencija imovine i ostali troškovi** u iznosu od 367.232,00 € odnose se na potrošnju za:  - energiju za gradske stanove i poslovne prostore u iznosu od 90.000,00 €;  - rashode za materijal i energiju – Selce u iznosu od 2.100,00 €;  - intelektualne i osobne usluge - geodetske usluge u iznosu od 30.000,00 €;  - rashode za usluge u iznosu od 10.000,00 €;  - pričuvu za gradske poslovne prostore u iznosu od 40.000,00 €;  - intelektualne i osobne usluge – procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od  40.000,00 €;  - komunalne usluge za gradske stanove i poslovne prostore u iznosu od  13.000,00 €;  - sufinanciranje sredstava za rad tijela UDU KŽ (troškovi izvlaštenja) u iznosu od 3.000,00 €;  - zakupnine za zemljišta i objekte u iznosu od 16.000,00 €;  - ostali nespomenuti rashodi u iznosu od 3.500,00 €;  - dodatna ulaganja u poslovne prostore u vlasništvu Grada Karlovca u iznosu od 1.000,00 € i  - pričuvu za gradske stanove u iznosu od 118.632,00 €.  Aktivnost će se financirati iz općih prihoda i primitaka proračuna i prihoda od prodaje stambenih objekata.  **2. Kupnja stanova** u iznosu 100.000 eura odnosi se na stjecanje stanova kupoprodajom, a financirat će se iz općih prihoda i primitaka i prohoda od prodaje stambenih objekata  **3. Otkup zemljišta** u iznosu od 200.000 € odnosi se na:  - isplate naknada za zemljišta u okviru upravnih postupaka, koji se vode pred Karlovačkom županijom sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u iznosu od 75.000,00 € i Materijalnu imovinu – prirodna bogatstva u iznosu 125.000,00 eura  Projekt će se financirati iz općih prihoda i primitaka proračuna i prihoda od prodaje zemljišta |
| **Potreban broj djelatnika za provođenje programa** | Pročelnik, voditelji odsjeka i ostali službenici – ukupno dvanaest |
| **Procjena rezultata** | Izvršenje programa, kontinuirano obavljanje poslova vezanih za upravljanje imovinom te brže i jednostavnije rješavanje imovinskopravnih odnosa |

Pročelnica

Marina Pavić Črne, mag.iur.