|  |  |
| --- | --- |
| **STANDARDNI OBRAZAC SADRŽAJA DOKUMENTA ZA SAVJETOVANJE** | |
| Naslov dokumenta | GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA KARLOVCA ZA 2025. GODINU |
| Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje | UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJEIMOVINOM |
| Svrha dokumenta / obrazloženje | Strategija upravljanja imovinom Grada Karlovca, za razdoblje od 2021.-2027., donesena u veljači 2021. godine predstavlja obvezujući dokument koji treba biti u funkciji učinkovitijeg upravljanja imovinom u vlasništvu ili na raspolaganju Grada Karlovca. Strategija sadrži dugoročne, srednjoročne i kratkoročne smjernice i ciljeve vezane uz upravljanje imovinom radi osiguranja učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom. Opći strateški cilj je ključni cilj Strategije, a to je: osigurati ekonomski svrhovito, djelotvorno, učinkovito i transparentno upravljanje gradskom imovinom na način da ta imovina bude u službi gospodarskog i demografskog rasta, socijalne pravednosti i zaštite javnog interesa i interesa Grada Karlovca.  Za definiranje godišnjih planova, kao i implementacije cjelokupne Strategije upravljanja imovinom Grada Karlovca korištena je osnovna podjela strateških i posebnih ciljeva, koja je sadržana u osnovnom dokumentu Strategije.  S obzirom na različitost i specifičnost pojedinih portfelja imovine, u cilju efikasnijeg i djelotvornijeg upravljanja istima, za svaki portfelj i podportfelj Strategijom i Godišnjim planom su predviđene posebne specifične strateške mjere. |
| Datum dokumenta | 23.12.2024. |
| – web savjetovanje na stranici: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr) | |
| – predmetna Odluka izrađena je temeljem Članka35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u kojoj je propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način se primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.  Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republika Hrvatske (NN broj 155/2023) člankom 53. određuje da Hrvatski sabor donosi Strategiju upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH, te člankom 54. da Godišnji Plan donosi Vlada RH na temelju Strategije na prijedlog Ministarstva  Strategija upravljanja imovinom Grada Karlovca, za razdoblje od 2021.-2027., donesena u veljači 2021. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) i spada u srednjoročne dokumente koji sadrži ciljeve, mjere, vizije i smjernice za osiguranje učinkovitog, djelotvornog i transparentnog upravljanja imovinom Grada Karlovca. | |
| – rok zaprimanja odgovora – Javna rasprava na nacrt propisana je Zakonom o pravu na pristup informacijama, te se zbog interesa javnosti daje na javnu raspravu u trajanju od 30 dana. Javna rasprava počinje 24.12.2024. godine i traje do 25.1.2025. godine. Primjedbe i prijedlozi na tekst Godišnjeg Plana upravljanja imovinom Grada Karlovca za 2025. godinu mogu se dati na priloženom obrascu dostavom u pisarnicu Grada Karlovca ili se mogu dostaviti e-mailom na adresu: [marina.pavic.crne@karlovac.hr](mailto:marina.pavic.crne@karlovac.hr) najkasnije do 25.1.2025. godine do 24:00 sata. | |
| -sudionici savjetovanja za dodatne upite mogu se obratiti: Upravnom odjelu za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom | |
| – odgovori na postavljene upite i primjedbe biti će dostupni, osim ukoliko je onaj koji je poslao upit/primjedbu tražio da ostanu povjerljivi | |
|  | |