|  |  |
| --- | --- |
| **STANDARDNI OBRAZAC SADRŽAJA DOKUMENTA ZA SAVJETOVANJE** | |
| Naslov dokumenta | ODLUKA O DRUGIM IZMJENAMA I DPUNAMA ODLUKE O ZAKUPU I KUPOPROADAJI POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA KARLOVCA |
| Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje | UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I UPRAVLJANJE IMOVINOM |
| Svrha dokumenta / obrazloženje | Ovim izmjenama i dopunama Odluke će se regulirati kriteriji za sklapanje ugovora o zakupu, produženje ugovornog odnosa za uredne zakupnike pod određenim uvjetima. određivanje zakupnine prilikom zasnivanja zakupnog odnosa za poslovne prostore u vlasništvu Grada Karlovca odnosno u vlasništvu RH u slučaju prijenosa prava upravljanja na grad Karlovac, kao i kriterije za kupoprodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Karlovca odnosno u vlasništvu RH u slučaju prijenosa prava upravljanja na grad Karlovac. Predložene su odredbe o kupoprodaji garaža i garažnih mjesta, kao i mogućnost zakupa garaža i garažnih mjesta. Predložena je mogućnost davanja u zakup prostora u javnim skloništima koja su u vlasništvu grada Karlovca.  Predloženim izmjenama i dopunama Odluke mijenjaju se kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore ovisno o djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati. Iz dosadašnje Odluke zadržane su 4 zone grada Karlovca o kojima ovisi iznos zakupnine, kao i početna visina zakupnine obzirom na zone, a koja se korigira ovom Odlukom uvažavajući djelatnost koja će se u poslovnom prostoru obavljati. |
| Datum dokumenta | 12.3.2025. |
| – web savjetovanje: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr) | |
| – predmetna Odluka izrađena je temeljem: Članak 2. stavak 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/2024) propisano je da j.l.s. propisuje kriterije za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore u svojem vlasništvu, a ovisno o djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati.  Članak 13. st. 2 . i 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 123/2024) propisuje da će j.l.s. donijeti opće akte kojima pobliže uređuje kupoprodaju poslovnog prostora u svojem vlasništvu u roku 90 dana od dana stupanja na snagu Zakona, te u istom roku općim aktom odrediti kriterije za određivanje visine zakupnine  Članak 35. st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvaranim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/18, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisuje da će se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova te s njima izjednačenih pravnih osoba. | |
| – rok zaprimanja odgovora – Javna rasprava na nacrt propisana je Zakonom o pravu na pristup informacijama, te se zbog interesa javnosti daje na javnu raspravu u trajanju od 30 dana. Javna rasprava počinje 12. ožujka 2025. godine i traje do 12.travnja 2025. godine. Primjedbe i prijedlozi na tekst Odluke o drugim izmjenama I dopunama Odluke o zakupu I kupopraaodaji poslovnog prostora u vlasništvu grada Karlovca mogu se dati na priloženom obrascu dostavom u pisarnicu Grada Karlovca ili se mogu dostaviti e-mailom na adresu: [marina.pavic.crne@karlovac.hr](mailto:marina.pavic.crne@karlovac.hr); ili [marina.golubic@karlovac.hr](mailto:marina.golubic@karlovac.hr); najkasnije do 12. travnja 2025. do 24:00 sata. | |
| -sudionici savjetovanja za dodatne upite mogu se obratiti: Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, tel 628-122 | |
| – odgovori na postavljene upite i primjedbe biti će dostupni, osim ukoliko je onaj koji je poslao upit/primjedbu tražio da ostanu povjerljivi | |
|  | |