



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADONAČELNIK

KLASA: 550-03/25-01/01

URBROJ: 2133-1-10/02-25-2

Karlovac, 14. travnja 2025. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 2. stavka 2. Pravilnika o načinu, uvjetima i kriterijima sufinanciranja projekta pristupačnosti osoba s invaliditetom pri višestambenim zgradama na području grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 6/25), članka 39. Programa troškova stanovanja i drugih prava iz socijalne skrbi za 2025. godinu (Glasnik Grada Karlovca broj 23A/24) te članka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22) gradonačelnik Grada Karlovca dana 14. travnja 2025. godine objavljuje

JAVNI POZIV

za dodjelu sredstava za sufinanciranje projekta pristupačnosti osoba s invaliditetom pri višestambenim zgradama na području grada Karlovca

I.

Sukladno Pravilniku o načinu, uvjetima i kriterijima sufinanciranja projekta pristupačnosti osoba s invaliditetom pri višestambenim zgradama na području grada Karlovca objavljuje se ovaj javni poziv za koji su sredstva osigurana u Proračunu Grada Karlovca putem Programa subvencija troškova stanovanja i drugih prava iz socijalne skrbi za 2025. godinu.

Svrha ovog javnog poziva je osiguranje prilagodbe i pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom, pri višestambenim zgradama, njezinom dijelu ili opremi na području grada Karlovca.

Višestambena zgrada, njezin dio ili oprema čija će prilagodba ili uređenje biti sufinancirano sredstvima iz Proračuna Grada Karlovca u 2025. godini osiguranim u svrhu ovog javnog poziva jesu:

- Stambene i stambeno poslovne zgrade sa minimalno četiri samostalne uporabne jedinice, a da je pretežita namjena građevine za stanovanje,
- Njezin dio ili oprema: rampa, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma, prilaz ulazu, ulazni prostor, stubište, taktilne oznake za kretanje, komunikacijski sustavi i dr.

Pristupačnost, unapređenje pristupačnosti i jednostavna prilagodba pristupačnosti osigurava se obveznim projektiranjem i izvođenjem radova na način da sadrže obvezne elemente pristupačnosti i/ili da udovoljavaju uvjetima uporabe pomagala za pokretljivost osoba s invaliditetom na način i u slučajevima propisanim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), primjenom Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

II.

Sufinanciranje će se vršiti sukladno iznosu osiguranom u Proračunu Grada Karlovca.

Grad Karlovac će sufinancirati 50% vrijednosti troškova projekta prilagodbe odnosno uređenja pristupačnosti, a najviše u iznosu od 15.000,00 eura.

Iznosi financiranja obuhvaćaju zakonsku stopu poreza na dodanu vrijednost.

Nisu prihvatljivi za sufinanciranje troškovi izrade projektne dokumentacije i troškovi nadzora.

III.

Zahtjev za sufinanciranje prilagodbe građevine po ovom javnom pozivu mogu podnijeti Upravitelji višestambenih zgrada i/ili zajednica suvlasnika (Zgrada) ukoliko ista ima pravnu osobnost što znači da je upisana u Registar zajednica suvlasnika i ima dodijeljen OIB, a koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- Zahtjev podnose za višestambenu zgradu sa adresom na administrativnom području grada Karlovca
- Zahtjev podnose za prilagodbu postojećih višestambenih zgrada.
- Zemljište na kojem se traži realizacija projekta je u vlasništvu suvlasnika zgrade
- Osigurana financijska sredstva

Prednost sufinanciranja imaju podnositelji zahtjeva za višestambene zgrade u kojima stanuje više suvlasnika odnosno članova kućanstva suvlasnika koji su osobe s invaliditetom s najmanje 80-postotnim tjelesnim oštećenjem na donjim ekstremitetima ili osoba III. ili IV. stupnja funkcionalnog oštećenja koje se odnosi na tjelesno oštećenje, te imaju osigurana financijska sredstva prema udjelu zajednice suvlasnika u ukupnim troškovima projekta odnosno ugradnje uređaja za olakšan pristup osobama s invaliditetom.

Zahtjev se podnosi na propisanom obrascu (koji se nalazi u prilogu ovog javnog poziva) uz koji je potrebno priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Preslika većinske odluke suvlasnika (natpolovična većina) o prilagodbi građevine, njezinog dijela ili opreme, kojim se iskazuje namjera i plan izvođenja radova prilagodbe u 2025. godini,
2. Projektna dokumentacija i tehničko rješenje sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), te Tehničkim propisima o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23);
3. Izvadak iz zemljišnih knjiga;
4. Potvrda iz Registra osoba s invaliditetom kojeg vodi HZJZ temeljem Zakona o registru osoba s invaliditetom
5. Izjava podnositelja Zahtjeva da će u trenutku sklapanja Ugovora o sufinanciranju imati osigurana financijska sredstva
6. Troškovnik radova s upisanim jediničnim cijenama za svaku vrstu radova, ukupnu cijenu i ukupnu cijenu u rekapitulaciji za cijelu građevinu, na osnovu kojeg je ili će biti sklopljen ugovor o izvođenju radova, odnosno procjena troškova gradnje potpisana od strane ovlaštenog projektanta za navedenu građevinu, njezin dio ili opremu;
7. Akt na osnovu kojeg je dozvoljeno pristupiti građenju/rekonstrukciji građevine ili njezinog dijela, izdan od nadležnog ureda za graditeljstvo i prostorno uređenje, a ukoliko za zahvat nije potrebna građevinska dozvola, tada izjava ovlaštenog projektanta s naznakom odredbe temeljem koje je gradnja/zahvat dozvoljen;
8. Prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i medija ukoliko se izvodi prilagodba građevine zaštićenog kulturnog dobra;
9. Fotografija objekta i mjesta izvođenja radova prilagodbe na objektu.

Podnositelj zahtjeva/odgovorna osoba, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, svojim potpisom odgovara za istinitost i točnost podataka navedenih u Zahtjevu.

IV.

Javni poziv se objavljuje dana 14. travnja 2025. godine i biti će otvoren do 29. svibnja 2025. godine.

Prijava na Javni poziv s potpuno i pravilno popunjenom dokumentacijom iz točke III. se dostavlja u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac ili

osobno u pisarnicu Grada Karlovca, uz naznaku: „Projekt sufinanciranja pristupačnosti osoba s invaliditetom pri višestambenim zgradama na području Grada Karlovca – ne otvaraj“.

Krajnji rok za podnošenje prijave je 29. svibnja 2025. godine.

Zakašnjele, nepotpune ili neuredne prijave podnesene protivno uvjetima Javnog poziva neće se razmatrati. Prijave i priloženi materijali se ne vraćaju, a podaci su podložni provjeri. Razmatrati će se isključivo prijave koje su prispjele do krajnjeg roka navedenog u Javnom pozivu, bez obzira na način dostave.

Grad Karlovac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu prijavu, kao i poništiti javni poziv, bez navođenja razloga te bez odgovornosti Grada za eventualnu štetu podnositeljima prijave.

V.

Povjerenstvo za provođenje sufinanciranja projekta pristupačnosti osoba s invaliditetom pri višestambenim zgradama na području grada Karlovca će po obradi svih pravovremeno pristiglih prijava, nakon provjere potpunosti i ispravnosti istih, izraditi Zapisnik o otvaranju i ocjenjivanju prijave te donijeti prijedlog Odluke o dodjeli sredstava sufinanciranja.

Povjerenstvo zadržava pravo zatražiti dodatna pojašnjenja ili dokumentaciju radi ocjene podnesenog zahtjeva za sufinanciranje.

O rezultatima Javnog poziva prijavitelji će biti obaviješteni pisanim putem, dostavljanjem Zaključka Povjerenstva.

Podnositelji prijave imaju pravo Prigovora, koji moraju dostaviti u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, u roku od 5 dana od dana zaprimanja Zaključka Povjerenstva, a s naznakom: „Projekt sufinanciranja pristupačnosti osoba s invaliditetom pri višestambenim zgradama na području Grada Karlovca – Prigovor“.

Gradonačelnik donosi rješenje o prigovoru u roku 8 dana od dana zaprimanja istoga te nakon rješavanja svih prigovora donosi Odluku o odabiru korisnika sufinanciranja projekta pristupačnosti osoba s invaliditetom pri višestambenim zgradama na području Grada Karlovca koja se objavljuje na službenim stranicama Grada.

Na temelju Odluke gradonačelnika o odabiru korisnika sufinanciranja projekta pristupačnosti osoba s invaliditetom pri višestambenim zgradama na području grada Karlovca, a najkasnije u roku od 30 dana od donošenja iste, sklapa se Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi sufinanciranja između Grada Karlovca s jedne strane, te odabranog podnositelja prijave s druge strane. Ugovorom će se definirati međusobna prava i obveze Grada Karlovca i korisnika sufinanciranja.

VI.

Dodatne obavijesti o ovom Javnom pozivu mogu se dobiti u Gradu Karlovcu, Ulica Ivana Banjavčića 9, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Valentina Ribar, 047/628-136, e-mail:

valentina.ribar@karlovac.hr

GRADONAČELNIK

Damir Mandić, dipl. teol.



DOSTAVITI:

1. www.karlovac.hr
2. Pismohrana